

ટાઇટલ ડીડ્સ ડિપોઝિટ કરવા માટે મેમોરેન્ડમ

1. અહીં શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત તારીખ અને સ્થળ પર, ગીરો અથવા ગીરો રાખનારના અધિકૃત પ્રતિનિધિ / હસ્તાક્ષર કરનાર / એટર્ની / ભાગીદાર / નિયામક / સભ્ય / કર્તા / અધિકારી / ટ્રસ્ટી ("થાપણદાર") શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ (હવેથી "ધિરાણકર્તા" તરીકે સંદર્ભિત) ની ઓફિસમાં હાજરી આપી હતી અને ધિરાણકર્તાના પ્રતિનિધિ (શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત મુજબ) સાથે ડિલિવરી અને ડિપોઝિટ / ડિપોઝિટ કરવા સંમત થયા હતા, શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત અને સંબંધિત ગીરો / થાપણદારની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના સંદર્ભમાં, અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત અને સંબંધિત ગીરો / થાપણદારની માલિકીના સંદર્ભમાં, અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત અચલી અનુસૂચિમાં વધુ ખાસ વર્ણવવામાં આવેલા શીર્ષક, પુરાવાઓ, ખત અને લખાણોના દસ્તાવેજો.
2. ઉપરોક્ત ટાઇટલ ડીડ્સની ડિપોઝિટ કરતી વખતે, ગીરો રાખનારાઓ/થાપણદારોએ (વાગુ પડતા મુજબ) જણાવ્યું હતું કે તે / તેણી સ્થાવર મિલકતોના માલિક તરીકેની ક્ષમતામાં આમ કરી રહ્યા છે/ગીરો રાખનારના અધિકૃત પ્રતિનિધિ/એટર્ની/ભાગીદાર/નિયામક/કર્તા/સભ્ય/અધિકારી/ટ્રસ્ટી ગીરો રાખનારની સ્થાવર મિલકત પર મૂળ શીર્ષક ખત અને તેના આનુષંગિક અન્ય દસ્તાવેજો જમા કરાવીને ગીરો દ્વારા જામીનગીરી બનાવવાના હેતુથી અનુસૂચિમાં વધુ ખાસ વર્ણવેલ છે. અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત તારીખના લોન કરારના અનુસંધાનમાં ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા લેવામાં આવેલી અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત લોન/સુવિધાની યોગ્ય ચુકવણી/ડિસ્ચાર્જ અને રિડેમ્પશનને સુરક્ષિત કરવા માટે આ હેઠળ તમામ મકાન અને માળખા, વર્તમાન અને ભવિષ્ય અને તમામ ફર્નિચર, ફિક્સર અને ફ્રિટિંગ્સ (હવેથી "મોર્ટગેજડ પ્રોપર્ટી" તરીકે ઓળખાય છે) સાથે લખવામાં આવ્યું છે. વ્યાજ, દંડ ચાર્જિસ, ઓવરડ્રયુ ઇએમઆઈ/ઈસ્ટા/રકમ/વ્યાજ, લિક્વિડેટેડ નુકસાન, ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ, કમિટેમેન્ટ ચાર્જ, પૂર્વચુકવણી અથવા રિડેમ્પશન પરનું પ્રીમિયમ, ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ અને લોન કરાર/મંજૂરીના પત્ર હેઠળ ચુકવવાપાત્ર અન્ય નાણાં, જે સમયાંતરે સુધારવામાં આવે છે.
3. મૌખિક સંમતિ આપતી વખતે અને મૂળ શીર્ષક ખત અને તેના પર આકસ્મિક અન્ય દસ્તાવેજો જમા કરાવતી વખતે, ગીરો રાખનારાઓ/થાપણદારોએ (વાગુ પડતા મુજબ) વધુમાં જણાવ્યું હતું કે ગીરો મૂકેલી મિલકત/ગીરો રાખનારના અધિકૃત પ્રતિનિધિ/એટર્ની/ભાગીદાર/નિયામક/કર્તા/ સભ્ય/અધિકારી/ટ્રસ્ટીએ અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ તારીખે પસાર કરાયેલા ઠરાવના અનુસંધાનમાં અને તેણે/તેણીએ ધિરાણકર્તાના પ્રતિનિધિને ઉપરોક્ત ઠરાવની પ્રમાણિત નકલ રજૂ કરી હતી અને વધુમાં જણાવ્યું હતું કે ઉપરોક્ત ઠરાવ સંપૂર્ણ અમલમાં અને અમલમાં હતો અને તેમાં કોઈ પણ રીતે ફેરફાર અથવા રદ કરવામાં આવ્યો નથી.
4. ગીરો મૂકનાર/થાપણદારે (વાગુ પડતા મુજબ) વધુમાં જણાવ્યું હતું કે આ રીતે જમા કરાયેલ ઉપરોક્ત ટાઇટલ ડીડ્સ સંબંધિત ગીરો રાખનારાઓના કબજા, સત્તા અને નિયંત્રણમાં ગીરો મૂકેલી મિલકતને લગતા શીર્ષકના એકમાત્ર દસ્તાવેજો હતા અને સંબંધિત ગીરો રાખનારાઓ પાસે ઉપરોક્ત ગીરો મિલકત પર સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ હતું; (બી) ગીરો રાખનારાઓ પાસે સારા, સ્પષ્ટ, માન્ય, માર્કેટેબલ અને ટકાઉ રજિસ્ટર્ડ ફ્રીહોલ્ડ ટાઇટલ અને તેમની સંબંધિત ગીરો મિલકત પર અધિકારો છે; અને (સી) કોઈ પણ વ્યક્તિની કોઈ જવાબદારી અથવા સમાન અસર ધરાવતી અન્ય કોઈ કરાર અથવા વ્યવસ્થા (સામૂહિક રીતે "બોજા") ની કોઈપણ જવાબદારીને સુરક્ષિત કરતી કોઈ મોર્ટગેજ, પાવર ઓફ એટર્ની (જે પણ નામથી ઓળખાય છે), ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર અથવા અન્ય સુરક્ષા હિત તેમની સંબંધિત ગીરો મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર અથવા તેના કોઈપણ ભાગના સંબંધમાં અસ્તિત્વમાં છે.
5. ગીરો રાખનારાઓ/થાપણદારોએ (વાગુ પડતા પ્રમાણે) વધુમાં જણાવ્યું હતું કે ગીરો રાખનારાઓ પાસે સંપૂર્ણ સત્તા અને સંપૂર્ણ સત્તા છે (કોર્પોરેટ અથવા અન્યથા) ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો મૂકેલી મિલકત પર સમાન ગીરો બનાવવા માટે. ગીરો રાખનારાઓ/થાપણદારોએ (વાગુ પડતા મુજબ) એમ પણ જણાવ્યું હતું કે ગીરો રાખનારાઓએ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં તેમની ગીરો મિલકતના સંદર્ભમાં ન્યાયપૂર્ણ ગીરો બનાવવા માટે જરૂરી તમામ જરૂરી સંમતિઓ, સરકારી મંજૂરીઓ અને અન્ય અધિકૃતતાઓ મેળવી છે.
6. ગીરો રાખનારાઓ/થાપણદારોએ (વાગુ પડતા મુજબ) વધુમાં જણાવ્યું હતું કે ગીરો રાખનારાઓએ ગીરો મૂકેલી મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના સ્થાનાંતરણ, વેચાણ, સોંપણી, બોજા અથવા વિમુખતા માટે કોઈ કરાર કર્યો નથી.
7. ગીરો રાખનારાઓ/થાપણદારોએ (વાગુ પડતા મુજબ) વધુમાં જણાવ્યું હતું કે વાગુ કાયદા હેઠળ અથવા કોઈ કરાર, દાવો, કાર્યવાહી, હુકમનામું, હુકમ, ચુકાદો, એવોર્ડ અથવા દસ્તાવેજ અથવા સાધન હેઠળ ગીરો રાખનારાઓને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો મૂકેલી મિલકત પર બનાવેલા ન્યાયપૂર્ણ ગીરો બનાવવા અને પૂર્ણ કરવાથી અટકાવતા કોઈ અવરોધ અથવા અવરોધ નથી.
8. ગીરો રાખનારાઓ/થાપણદારોએ (વાગુ પડતા મુજબ) વધુમાં જણાવ્યું હતું કે તેઓએ આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 ની કલમ 281 (1) માં સમાવિષ્ટ જોગવાઈઓ અનુસાર આવકવેરા સત્તાવાળાઓ પાસેથી જરૂરી પરવાનગી / અધિકૃતતા મેળવી છે.
9. ગીરો રાખનારાઓ/થાપણદારોએ (વાગુ પડે તેમ) વધુમાં જણાવ્યું હતું કે આવકવેરા સત્તામંડળ અથવા કોઈ મહેસૂલ સત્તાધિકારી તરફથી ઉપરોક્ત ગીરો અને અથવા સ્થાનાંતરણ માટે કરવેરા કાયદા અથવા પ્રતિબંધિત હુકમ હેઠળ કોઈ કાર્યવાહી પેન્ડિંગ નથી અથવા ઉપરોક્ત ગીરો મિલકત સંદર્ભે કોઈ અદાલતમાં કોઈ મુકદ્દમો પેન્ડિંગ નથી અથવા ચુકાદો પહેલાં અથવા પછી કોઈ જમ નથી. તે જ આદર.
10. ગીરો રાખનારાઓ/થાપણદારો (વાગુ પડતા મુજબ), વધુમાં જણાવ્યું હતું કે અનુસૂચિમાં નિર્ધારિત ગીરો મિલકતમાં સમાવિષ્ટ જમીનોનું વર્ણન સાચું, સચોટ અને સંપૂર્ણ છે.
11. શંકાને ટાળવા માટે, તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે આ મેમોરેન્ડમ ગીરો / થાપણદારો (વાગુ પડે મુજબ) દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસે મૂળ માલિકી ખત અને તેના પર આનુષંગિક અન્ય દસ્તાવેજોની જમા કરાવવાનો રેકૉર્ડ છે અને તે નહીં કરશે
આવા થાપણદારો / ગીરો રાખનારાઓ અને ધિરાણકર્તા વચ્ચેના કરાર તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવે છે.
12. આ મેમોરેન્ડમમાં સમાવિષ્ટ તમામ બાબતો અલગ કરી શકાય તેવી છે અને અન્ય તમામ બાબતોથી અલગ છે અને જો કોઈ પણ સમયે કોઈ પણ બાબત અમાન્ય, ગેરકાયદેસર અથવા કોઈપણ સંદર્ભમાં અયોગ્ય હોય તો આ મેમોરેન્ડમના બાકીના ભાગોની માન્યતા, કાયદેસરતા અને અમલીકરણ કોઈપણ રીતે પ્રભાવિત અથવા નુકસાન પામશે નહીં.

13. મૂળ માલિકી દસ્તાવેજો અને તેના આનુષંગિક અન્ય દસ્તાવેજોની ઉપરોક્ત ડિપોઝિટ ગીરો/થાપણદાર દ્વારા ધિરાણકર્તાના પ્રતિનિધિની હાજરીમાં કરવામાં આવી હતી.
14. ઉપરોક્ત હેતુઓ માટે, આ મેમોરેન્ડમમાં ઉપયોગમાં લેવામાં આવતી કેપિટલાઇઝ્ડ શરતો, જ્યાં અહીં આમ વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી નથી, તેનો અર્થ લોન કરારમાં નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યો છે, જે સમયાંતરે સુધારવામાં આવે છે.
15. આ મેમોરેન્ડમના અમલીકરણની તારીખ નીચે જણાવ્યા મુજબ હશે. જો આ મેમોરેન્ડમમાં તારીખ ખાલી રાખવામાં આવી હોય અને જો દસ્તાવેજ પર ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક દસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા હોય, તો આ મેમોરેન્ડમના અમલીકરણની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે મેમોરેન્ડમ પર છેલ્લે ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે દસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા હતા ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ").

કિસ્સામાં, જ્યાં બહુવિધ ગીરો / થાપણદારો (લાગુ પડતા મુજબ), તો ગીરો / થાપણદાર (લાગુ પડતા મુજબ) અભિવ્યક્તિમાં તેમની માલિકીની અને/અથવા ગીરવે મૂકવામાં આવેલી મિલકતોના સંદર્ભમાં તમામ ગીરો / થાપણદારો (લાગુ પડતા) નો સમાવેશ થશે અને તેનો સંદર્ભ લેશે.

શેડ્યૂલ 1.

ઋણ લેનાર(ઓ)ની વિગતો

વિગતો[ફેરફાર કરો]	વર્ણન			
MODTD અમલની તારીખ				
MODTD એક્ઝેક્યુશન પ્લેસ				
ઉધાર લેનારનું નામ				
ઉધાર લેનારનું સરનામું				
સહ-ઋણ લેનારનું નામ અને સરનામું				
શાખાનું નામ				
ગીરો મૂકનારનું નામ સરનામું				
વર્ણન મોર્ટગેજ કરેલી મિલકત				
સુવિધા				
લોન કરારની તારીખ				
ફાંસીનું સ્થળ				

2. ગીરો રાખનાર / થાપણદારની વિગતો

વિગતો[ફેરફાર કરો]	ગુણધર્મ ૧
-------------------	-----------

ગીરો મૂકનારનું નામ	
નામ ની થાપણકર્તા (સ્વ / મોર્ટગેજરનો પ્રતિનિધિ)	
લેટર ઓફ ઓથોરિટી તારીખ: સ્થાન:	
મોર્ટગેજરના બોર્ડ રિઝોલ્યુશનની વિગતો (જો લાગુ હોય તો)	
MODTD ચલાવતા ધિરાણકર્તાના પ્રતિનિધિનું નામ અને હોદ્દો	
મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ જમા કરાવવાની તારીખ	
મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ ડિપોઝિટ કરવાનું સ્થળ	
મોર્ટગેજ કરેલી મિલકતનું વર્ણન	
સીમાઓ	

એ) મિલકતના ટાઇટલ ડીડ્સની યાદી 1

એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડમાં જમા થયેલા દસ્તાવેજોની યાદી:

લીગલ રિપોર્ટ મુજબ,

અમે, એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ ઉપરોક્ત સૂચિબદ્ધ ખત અને દસ્તાવેજો પ્રાપ્ત થયાની તારીખે સ્વીકારીએ છીએ અને તે જ અકબંધ (આગ અથવા અન્ય અનિવાર્ય અકસ્માતથી થતા નુકસાનને ફક્ત મુક્તિ આપવામાં આવે છે) ઉપરોક્ત ગીરો/થાપણદારને પુનઃ પહોંચાડવાનું વચન આપીએ છીએ, જે લાગુ પડે તે મુજબ, સુવિધાની મુખ્ય રકમ અમને પ્રાપ્ત થાય છે. વ્યાજ, પ્રતિબદ્ધતા અને અન્ય ચાર્જીસ અને ઋણ લેનાર/ગીરો/થાપણદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈ બાકી રકમ.

નોંધ: એવા કિસ્સાઓ માટે કે જ્યાં મોર્ટગેજર / થાપણદાર દ્વારા એક કરતા વધુ મિલકત ગીરો મૂકવામાં આવી રહી છે, મૂળ શીર્ષક ખત અને તેના આકસ્મિક અન્ય દસ્તાવેજોની ડિપોઝિટની ઉપરોક્ત સૂચિ ગીરો મૂકેલી મિલકતોની સંખ્યાના આધારે પુનરાવર્તિત કરી શકાય છે.

તારીખ અને સ્થળ	તારીખ : સ્થાન :
ધિરાણકર્તા માટે અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાનું નામ અને હોદ્દો	

ઘોષણા

તે વ્યક્તિ કે જેની વિગતો અહીં અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત છે અને તે સ્થાવર મિલકતનો માલિક છે ("ગીરો"), વ્યક્તિ, અથવા ડિરેક્ટર/એટર્ની/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા/ભાગીદાર/કર્તા/ટ્રસ્ટી/ગીરો રાખનારના અધિકારી ("ગીરો રાખનારનો પ્રતિનિધિ")ના કિસ્સામાં ગીરો રાખનાર પોતે આ અનુસૂચિમાં જે વિગતોની વિગતો છે, આથી કરો, પુષ્ટિ કરો અને ફરીથી પુષ્ટિ કરો અને નીચે મુજબ કહો:

1. સિવાય અને ગીરો મૂકનાર (ઓ) સિવાય, અન્ય કોઈ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓને અહીં અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતોમાં કોઈ પણ પ્રકારનો હિસ્સો, અધિકાર, શીર્ષક અથવા હિત નથી (હવેથી ("ગીરો મૂકેલી મિલકત" તરીકે સંદર્ભિત કરવામાં આવે છે) અને ઉપરોક્ત ગીરો મિલકત પર ગીરો રાખનારનું શીર્ષક વેચાણ યોગ્ય છે અને તમામ બોજથી મુક્ત છે.
2. મોર્ટગેજર અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિને આ ઘોષણાને અમલમાં મૂકવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને સંપૂર્ણ સત્તા છે, જે એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડની તરફેણમાં ઉપરોક્ત મોર્ટગેજ મિલકતના મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ જમા કરાવીને ગીરો બનાવવાના હેતુથી છે, જે 19-એ પર તેની રજિસ્ટર્ડ

- ઓફિસ ધરાવે છે. ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર- 302001 (રાજસ્થાન) (હવેથી તેને "ધિરાણકર્તા" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, જે શબ્દપ્રયોગ, જ્યાં સુધી તેના સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિરુદ્ધ ન હોય, તેનો અર્થ અને તેના અનુગામી (ઓ) અને સોપણી (ઓ) નો સમાવેશ કરશે).
3. મોર્ટગેજ કરેલી મિલકત પર તમામ વ્યાજ, દંડ ચાર્જ, બાકી નીકળેલા ઇએમઆઈ / હપ્તા / રકમ / વ્યાજ, લિક્વિડેટેડ નુકસાન, ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ, ગેરંટી કમિશન અને અન્ય નાણાં સાથે લોનની ચુકવણી સુરક્ષિત કરવા માટે મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ ડિપોઝિટ દ્વારા ચાર્જ અને ગીરવે મૂકવાની દરખાસ્ત છે. સમયાંતરે સુધારેલા અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ ધિરાણકર્તા અને ગીરો રાખનાર અને/અથવા ઉધાર લેનાર વચ્ચે અમલમાં મૂકાયેલ લોન કરાર ("લોન કરાર(ઓ)") હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર છે.
 4. ગીરો રાખનાર અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તા દ્વારા ઋણ લેનારને સુવિધા હેઠળ વિતરણ ગીરો રાખનાર અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ દ્વારા ધિરાણકર્તાને ગીરો મૂકેલી મિલકતને ધ્યાનમાં રાખીને છે અને ઋણ લેનારને આવી વિતરણ ગીરો રાખનારને વિતરણ માનવામાં આવશે.
 5. કે, ગીરો રાખનારોએ આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 ની કલમ 281 (1) માં સમાવિષ્ટ જોગવાઈઓ અનુસાર આવકવેરા સત્તાવાળાઓ પાસેથી જરૂરી પરવાનગી / અધિકૃતતા મેળવી છે.
 6. આવકવેરા સત્તાધિકારી અથવા કોઈ મહેસૂલ સત્તાધિકારી તરફથી ઉપરોક્ત ગીરો મૂકેલી મિલકતના ગીરો અને/અથવા સ્થાનાંતરણ માટે કોઈ પ્રતિબંધિત હુકમ નથી અથવા ઉપરોક્ત ગીરો મૂકેલી મિલકત સંદર્ભે કોઈ અદાલતમાં કોઈ મુકદ્દમો પેન્ડિંગ નથી અથવા તેના સંદર્ભમાં ચુકાદો પહેલાં અથવા પછી કોઈ જમ નથી.
 7. ગીરો રાખનાર અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ દ્વારા આ ઘોષણાને પ્રથમ અને વિશિષ્ટ ચાર્જના આધારે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં અમલમાં મૂકીને, અહીં ઋણ લેનાર દ્વારા સુવિધાની ચુકવણી સુનિશ્ચિત કરવા માટે પ્રથમ અને વિશિષ્ટ ચાર્જના આધારે આ ઘોષણાને અમલમાં મૂકીને, સુવિધા હેઠળની તમામ બાકી રકમનો સંતોષ ન થાય ત્યાં સુધી સંપૂર્ણ અમલમાં અને અમલમાં રહેશે. સંબંધિત ખાતાને ધ્યાનમાં લીધા વિના, સંપૂર્ણ હદ સુધી ખર્ચવામાં આવે છે અને પછી ફરીથી ક્રેડિટ પર લાવવામાં આવે છે.
 8. ગીરો મૂકનાર (ઓ) એ ગીરો મૂકેલી મિલકતના સંદર્ભમાં કોઈ ટ્રસ્ટ બનાવ્યું નથી અને ગીરો મૂકેલી મિલકત ગીરો (ઓ) ના વિશિષ્ટ, અવિરત અને અવિરત કબજો અને આનંદમાં છે.
 9. કોઈ પણ વ્યક્તિની કોઈપણ જવાબદારીને સુરક્ષિત કરનાર ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર અથવા અન્ય સુરક્ષા હિત અથવા સમાન અસર ધરાવતી અન્ય કોઈ કરાર અથવા વ્યવસ્થા (સામૂહિક રીતે "બોજા") સિવાય અને ધિરાણકર્તાની પરવાનગી સિવાય બનાવવામાં આવશે.
 10. લોન કરાર હેઠળ વિચાર્યા સિવાય, ગીરો રાખનાર (ઓ) ગીરો મૂકેલી મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું વેચાણ, ભાડે, પેટા-ભાડાપટ્ટા, લાઇસન્સ, પેટા-ભાડે, સ્થાનાંતરિત કરવા, સોંપવા, કોઈ પણ બોજા અથવા વિમુખતા બનાવશે નહીં સિવાય અને ધિરાણકર્તાની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી વિના.
 11. જ્યાં સુધી સુવિધા હેઠળની તમામ બાકી લેણાં ધિરાણકર્તાને ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, ગીરો રાખનાર (ઓ) ગીરો મૂકેલી મિલકત સાથે એવી કોઈ પણ રીતે વ્યવહાર કરશે નહીં જે ગીરો મૂકેલી મિલકત પર ગીરો આપનાર (ઓ) ના શીર્ષકને અસર કરશે અથવા ઘટાડશે અથવા એવી કોઈ પણ રીતે જે ગીરો મૂકેલી મિલકત પર ધિરાણકર્તાના અધિકારોને અસર કરશે.
 12. ગીરવે મૂકેલી મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર કોઈ અતિક્રમણ અથવા ગેરકાયદેસર નથી.
 13. ગીરો મૂકનાર / ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિને કોઈ પણ કૃત્ય, ખત, બાબત અથવા સંજોગો વિશે જાણ નથી જે ગીરો મૂકનારને ન્યાયી ગીરો દ્વારા ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો મૂકેલી મિલકતને ગીરો મૂકવાથી અને ચાર્જ કરવાથી અટકાવે છે.
 14. મોર્ટગેજર (ઓ), જ્યાં તે કંપની છે, તરત જ નીચેની ક્રિયાઓ પૂર્ણ કરશે: (એ) કંપનીઓના રજિસ્ટ્રાર સાથે ફાઇલિંગ, કંપનીઓ (ચાર્જીસની નોંધણી) નિયમો, 2014 ના ફોર્મ સીએચજી -1, મિલકતો પર સમાન ગીરોની રચનાને સાબિત કરવી; અને (બી) ગીરો મૂકેલી મિલકત જ્યાં સ્થિત છે તે જિલ્લા અથવા પેટા-જિલ્લામાં સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર અથવા સબ-રજિસ્ટ્રાર સમક્ષ મેમોરેન્ડમ ઓફ એન્ટ્રીની નોંધણી અને નોંધણી; અને (સી) આવા તમામ કૃત્યો અને કાર્યો, અને આવા તમામ દસ્તાવેજો, કાર્યો અને સાધનોનો અમલ, જે ધિરાણકર્તા દ્વારા ગીરો મૂકેલી મિલકત પર ન્યાયપૂર્ણ ગીરો બનાવવા અને પૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી હોઈ શકે છે.
 15. ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટ, 1882 ("ટીપી એક્ટ") ની કલમ 67-એ ની જોગવાઈઓ ગીરો મિલકત પર બનાવવામાં આવેલા ન્યાયી ગીરોને લાગુ પડશે નહીં, તેમ છતાં ધિરાણકર્તા ગીરો રાખનાર અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવેલા બે અથવા વધુ ન્યાયી ગીરો ધરાવી શકે છે, જેના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તાને ટીપી એક્ટની કલમ 67 હેઠળ હુકમનામું મેળવવાનો અધિકાર છે. ધિરાણકર્તા આવા તમામ ગીરો પર દાવો કરવા માટે બંધાયેલા વિના આવા કોઈપણ ન્યાયી ગીરો પર દાવો કરવા અને પ્રાપ્ત કરવા માટે હકદાર રહેશે જેના સંદર્ભમાં ગીરોના નાણાં બાકી છે.
 16. ધિરાણકર્તા, તેના નામાંકિત લોકો, એજન્ટો અથવા પ્રતિનિધિઓને મોર્ટગેજ કરેલી મિલકતમાં સંપૂર્ણ અને મફત અધિકારો અને સ્વતંત્રતા હશે કારણ કે સામાન્ય વ્યવસાયના કલાકો દરમિયાન પસાર થવા, ફરીથી પસાર થવા અને અનિયંત્રિત એક્સેસ મેળવવા માટે સરળતા રહેશે.
 17. ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો મૂકેલી મિલકતના સંદર્ભમાં ન્યાયપૂર્ણ ગીરો બનાવવા માટે જરૂરી તમામ જરૂરી સંમતિઓ, સરકારી મંજૂરીઓ અને અન્ય અધિકૃતતાઓ મોર્ટગેજર (ઓ) દ્વારા મેળવવામાં આવી છે.
 18. એવી કોઈ હકીકત અથવા સંજોગો નથી જે પ્રતિકૂળ અસર કરે છે, અથવા પ્રતિકૂળ અસર કરે છે, ગીરો આપનાર (ઓ) ની માલિકી, કબજે અથવા ઉપયોગમાં લેવાતી કોઈપણ જમીન અથવા પરિસરના ઉપયોગ અથવા આનંદ પર પ્રતિકૂળ અસર કરે છે, અથવા મોર્ટગેજ કરેલી મિલકતમાં સમાવિષ્ટ છે, અથવા ગીરો મૂકેલી મિલકત પર સમાન ગીરો બનાવે છે.
 19. કોઈ પણ સરકારી સત્તાધિકારી દ્વારા મોર્ટગેજર (ઓ) પર કોઈ નોટિસ આપવામાં આવી નથી જે ગીરો મિલકતમાં ગીરો રાખનાર (ઓ) ના અધિકારને નુકસાન પહોંચાડી શકે છે, અટકાવી શકે છે અથવા અન્યથા દબાવ કરી શકે છે અથવા ગીરો મૂકેલી મિલકતના ગીરો તરીકે ધિરાણકર્તાના અધિકારમાં દબાવ કરી શકે છે.

20. મોર્ટગેજર (ઓ) એ તમામ ભાડા, રોયલ્ટી અને તમામ જાહેર માંગણીઓ ચૂકવી છે, જેમાં પ્રોવિડન્ટ ફંડના બાકી વેણાં, ગ્રેયુઇટી બાકી રકમ, કર્મચારી રાજ્ય વીમા બાકી રકમ, આવકવેરા, વેચાણ વેરો, કોર્પોરેશન ટેક્સ અને અન્ય તમામ કર અને સરકારી સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર આવક અને હાલમાં આવા બાકી વેણાં, ભાડા, રોયલ્ટી, કર અને આવક બાકી અને બાકી નથી, અને કોઈ નોટિસ નથી, ગીરો મૂકેલી મિલકતના સંબંધમાં ગીરો રાખનાર (ઓ) પર જોડાણો અથવા વોરંટ આપવામાં આવ્યા છે.
21. ગીરો રાખનાર અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ, કિસ્સા મુજબ, ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોઈ શકે તેવા ઘોષણાઓ, બાંહેધરીઓ, વળતર અને અન્ય લખાણો આપશે અને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો મૂકેલી મિલકત પર ન્યાયપૂર્ણ ગીરોની રચના અને પૂર્ણતાના સંબંધમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા અથવા તેના વતી સબમિટ કરવામાં આવેલી અન્ય તમામ આવશ્યકતાઓ અને માંગણીઓનું સંતોષકારક રીતે પાલન કરશે.
22. મોર્ટગેજર (ઓ) અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ, કિસ્સા મુજબ, તમામ ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ, કર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી (ખાધ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહિત), નોંધણી ચાર્જ અને દંડ, જો કોઈ હોય તો, જે લાગુ કાયદા હેઠળ ચૂકવવાની જરૂર પડી શકે છે, જે મૂળ માલિકી ખસ્તાવેજો અને તેના પર આકસ્મિક દસ્તાવેજોની ડિલિવરી અને ડિપોઝિટ દ્વારા ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં છે. આ ઘોષણા અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજો પર કોઈ પણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ચાર્જનો સમાવેશ થાય છે, જે ગીરો રાખનારના અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ, કેસ મુજબ, આના સંબંધમાં અમલમાં મૂકવાની જરૂર પડી શકે છે, અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી જણાય છે.
23. ગીરો મૂકનાર (ઓ) પાસે મૂળ શીર્ષક ખત જમા કરાવીને ગીરો મૂકવાનો અને મૂળ માલિકી ખતો અને દસ્તાવેજો જમા કરાવીને ઉપરોક્ત ગીરો મૂકેલી મિલકત સ્થાનાંતરિત કરવાનો સારો અધિકાર, સંપૂર્ણ સત્તા અને સંપૂર્ણ સત્તા છે અને ગીરો રાખનાર (ઓ) અથવા તેમના વતી કોઈએ કોઈ પણ કૃત્ય, ખત, બાબત અથવા વસ્તુ કરી નથી, જેના દ્વારા મૂળ શીર્ષક ખત અને/અથવા માલિકી ખત જમા કરાવીને ઉપરોક્ત ગીરો મૂકવાની પ્રતિકૂળ અસર થઈ શકે છે.
24. ઉપરોક્ત ગીરો મુકાયેલી મિલકતની કસ્ટડી, કબજા, કબજામાં અન્ય કોઈ વ્યક્તિ નથી અને અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ ભાડુઆત, પેટા-ભાડુઆત, લાઇસન્સ, પેટા લાઇસન્સ, સંભાળ લેનાર અથવા અન્ય કોઈ પણ રીતે અથવા ગીરો મૂકેલી મિલકત અને ગીરો મૂકનાર અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિમાં કોઈ પણ વ્યવસાયિક અધિકાર અથવા હિતનો દાવો કરવા માટે હકદાર નથી. જેમ કે કેસ હોઈ શકે છે, ધિરાણકર્તા તેના અધિકારોનો ઉપયોગ કરે તે કિસ્સામાં ઉપરોક્ત ગીરો મિલકતનો ખાલી અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપવા માટે સંમત થાય છે.
25. ગીરો મૂકનાર (ઓ) તેના વેચાણ, સ્થાનાંતરણ અથવા તેના અથવા ગીરો મૂકેલી મિલકતના કોઈપણ ભાગ અથવા ભાગો માટે કોઈ કરાર કર્યો નથી.
26. અહીં લખાયેલ અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત દસ્તાવેજો ગીરો મૂકેલી મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગને લગતા એકમાત્ર શીર્ષક દસ્તાવેજો અથવા દસ્તાવેજો છે અને ગીરો મૂકનાર (ઓ) અને/અથવા તેના કોઈપણ પ્રતિનિધિઓ અથવા એજન્ટોના કબજા, સત્તા, કસ્ટડી અથવા નિયંત્રણમાં ગીરો મૂકેલી મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના સંદર્ભમાં શીર્ષકના અન્ય કોઈ દસ્તાવેજો નથી.
27. મોર્ટગેજર પ્રોપર્ટીના ગીરોના સંબંધમાં કંપની એક્ટ, 2013 હેઠળના તમામ કોર્પોરેટ ઠરાવો મોર્ટગેજર (ઓ) દ્વારા પસાર કરવામાં આવ્યા છે (જ્યાં ગીરો રાખનાર કોર્પોરેટ સંસ્થા છે), અને આવા ઠરાવો પસાર કરવામાં આવ્યા છે જે માન્ય, કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા અને સંપૂર્ણ અમલમાં છે અને તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યા નથી અથવા રદ કરવામાં આવ્યા નથી.
28. મોર્ટગેજર પ્રોપર્ટી માર્કેટબલ છે, મુક્ત છે અને તમામ બોજથી મુક્ત છે અને તે અર્બન લેન્ડ (સીલિંગ એન્ડ રેગ્યુલેશન) એક્ટ 1976 હેઠળ આવતી નથી, અથવા જો કોઈ સંમતિની જરૂર હોય, તો તે મેળવવામાં આવી છે.
29. ઉપરોક્ત નિવેદન અને ગીરો રાખનાર અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ દ્વારા કરવામાં આવેલી ખાતરીઓ અને વિનંતીના આધારે, કિસ્સો મુજબ, ધિરાણકર્તા તમામ વ્યાજ, દંડ ચાર્જ, બાકી નીકળેલા ઇએમઆઈ / હપ્તા / રકમ / વ્યાજ પર વ્યાજ, લિક્વિડેટેડ નુકસાન, ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ, ખર્ચ, ગેરંટી કમિશન અને અન્ય નાણાં, જે લોન કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર છે, સમયાંતરે સુધારવામાં આવે છે અને મોર્ટગેજર અથવા મોર્ટગેજરના પ્રતિનિધિ, કેસ મુજબ, આથી ધિરાણકર્તા અને તેના અધિકારીઓને તમામ કાર્યવાહીઓ, દાવાઓ, ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ, કાર્યવાહી અને નુકસાન સામે વળતર આપવા અને વળતર આપવા માટે સંમત થાય છે અને જે સહન કરી શકે છે અને/અથવા નુકસાન દ્વારા ભોગવવામાં આવી શકે છે ધિરાણકર્તા અથવા તેના અધિકારીઓ, જો અહીં ઉપરોક્ત કોઈ પણ નિવેદન અસત્ય અને/અથવા ખોટું હોય તો.
30. ગીરો રાખનાર અથવા ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ, કિસ્સા મુજબ, આથી સંમત થાય છે કે આ ઘોષણામાં સમાવિષ્ટ તમામ શરતો, લાભો અને અધિકારો ધિરાણકર્તાના લાભ માટે લાગુ પડશે. ગીરો મૂકનારને ખબર છે કે આ ઘોષણાની શ્રદ્ધા પર જ ધિરાણકર્તા ઉધાર લેનારને સુવિધા પૂરી પાડવા સંમત થયા છે.
31. ગીરો મૂકનાર અથવા ગીરો મૂકનારના પ્રતિનિધિ, કિસ્સા મુજબ, આથી જણાવે છે કે અહીં જે પણ નિવેદનો કરવામાં આવે છે તે તેના જ્ઞાન, માહિતી સાથે સાચા છે અને મુક્ત ઇચ્છાથી કરવામાં આવ્યા છે અને તે જ સાચું માને છે.
32. ઉપરોક્ત હેતુઓ માટે, આ ઘોષણાપત્રમાં ઉપયોગમાં લેવાતી કેપિટલાઇઝ્ડ શરતો, જ્યાં અહીં આમ વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી નથી, તેનો અર્થ લોન કરારમાં નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યો છે, જે સમયાંતરે સુધારવામાં આવે છે.
33. કિસ્સામાં, જ્યાં બહુવિધ ગીરો રાખનારઓ/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિઓ હોય, તો મોર્ટગેજર (ઓ)/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિમાં તેમની માલિકીની અને ગીરો મૂકવામાં આવેલી મિલકતોના સંદર્ભમાં તમામ ગીરો રાખનારઓ/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિઓનો સમાવેશ થાય છે.
34. ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત હોવા છતાં, ગીરો મૂકનાર અથવા ગીરો મૂકનારના પ્રતિનિધિ, કિસ્સા મુજબ, આથી નાદારી અને નાદારી સંહિતા, 2016 ('કોડ') ની કલમ 3 (13) માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ 'નાણાકીય માહિતી' જાહેર કરવા/સબમિટ કરવા માટે ધિરાણકર્તાને યોક્કસ સંમતિ આપે છે, જે સંહિતા હેઠળ ઘડવામાં આવેલા સંબંધિત નિયમો / નિયમો સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેમ કે સુધારેલ અને સમયાંતરે અમલમાં આવે છે અને સમયાંતરે તે હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે છે. ઋણ લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસેથી સમયાંતરે લેવામાં આવતી કેડિટ/નાણાકીય સુવિધાઓ મેળવવા માટે ગીરો રાખનાર દ્વારા બનાવવામાં આવેલી સિક્યોરિટીઝના સંદર્ભમાં, સમયાંતરે, કોઈપણ સંહિતાની કલમ 3(21)માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ માહિતી ઉપયોગિતા ('આઇયુ'), સંહિતા હેઠળ ઘડવામાં આવેલા સંબંધિત નિયમો અને ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા સમયાંતરે બેંકોને જારી કરાયેલા નિર્દેશો અનુસાર અને આથી ખાસ કરીને સંબંધિત 'આઇયુ' દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવે ત્યારે ધિરાણકર્તા દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવેલી નાણાકીય માહિતીને તાત્કાલિક પ્રમાણિત કરવા માટે સંમત થાય છે.

35. આ ઘોષણાના અમલીકરણની તારીખ નીચે જણાવ્યા મુજબ તારીખ હશે. જો આ જાહેરનામામાં તારીખ ખાલી રાખવામાં આવી હોય અને જો દસ્તાવેજ ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરેલ હોય, તો આ ઘોષણાના અમલીકરણની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે જાહેરનામું પર છેલ્લે કોઈ પણ પક્ષ દ્વારા ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા હતા ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ"). લોન/સુવિધા (ઓ)ના સંબંધમાં અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના અમલીકરણની તારીખના સંદર્ભમાં, આ જ સમજણ લાગુ કરવામાં આવશે જ્યાં દસ્તાવેજ પર એક કરતા વધુ વ્યક્તિઓ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવાના હોય.
36. ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે મુજબ ઇલેક્ટ્રોનિક અને/અથવા ડિજિટલ સ્ટેમ્પિંગ અને/અથવા આ જાહેરનામું અને સંબંધિત દસ્તાવેજોના અમલ માટે અપરિવર્તનીય રીતે સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે, જેમાં આધાર અથવા વન ટાઇમ પાસવર્ડ (ઓટીપી) અથવા બાયોમેટ્રિક આધારિત પ્રમાણીકરણ અથવા યુએસબી ટોકન આધારિત ડિજિટલ સિગ્નેચર સર્ટિફિકેટ (ડીએસસી) નો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે મર્યાદિત નથી.
37. ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ આથી અપરિવર્તનીય રીતે સંમત થાય છે, સંમતિ આપે છે અને ધિરાણકર્તાને તેનો ઉપયોગ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે
ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિની આધાર વિગતો અને મુખ્ય બાયોમેટ્રિક માહિતી ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિને પ્રમાણિત કરવા અને ચકાસવા માટે. ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ આથી ઉલટાવી ન શકાય તેવી રીતે સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિની ઓટીપી દાખલ કરીને અને/અથવા મોર્ટગેજરના પ્રતિનિધિની ફિંગરપ્રિન્ટ ઇમ્પ્રેશન (બાયોમેટ્રિક કેવાયસી) પ્રદાન કરીને, તેને પાનને માન્ય કરવા અને આધાર બાયોમેટ્રિક પ્રમાણીકરણ માટે આધાર વિગતોનો ઉપયોગ કરવા માટે ધિરાણકર્તાને ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિની ગર્ભિત અને સ્વૈચ્છિક સંમતિ તરીકે ગણવામાં આવશે અને ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ આથી ધિરાણકર્તાને નીચેની મેળવવા માટે અધિકૃત કરે છે નેશનલ સિક્યોરિટી ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (એનએસડીએલ) અને યુનિક આઈડેન્ટિફિકેશન ઓથોરિટી ઓફ ઇન્ડિયા (યુઆઈડીએઆઈ) પાસેથી અનુક્રમે ગીરો રાખનાર/ગીરો રાખનારની પ્રતિનિધિની વ્યક્તિગત વિગતો.
38. ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ આથી ઉલટાવી ન શકાય તેવી રીતે સંમત થાય છે, સંમતિ આપે છે અને સ્વીકારે છે કે ઘોષણા અને સંબંધિત દસ્તાવેજો ધિરાણકર્તાના ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ દ્વારા અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ વિકેતા/દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવી શકે છે/ડિજિટલી સ્ટેમ્પ લગાવી શકાય છે/સંગ્રહિત કરી શકાય છે અને અમલીકરણ, સ્થાપન, ડેટા સ્ટોરેજ વગેરે સંબંધિત આવા પ્લેટફોર્મની શરતો પણ સ્વીકારે છે. ગીરો મૂકનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ સ્વીકારે છે કે આવા ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ પર સ્વીકૃત અને/અથવા અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજો ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ માટે માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને તેના પર આધાર રાખનાર દ્વારા પુરાવાના યોગ્ય સ્વરૂપ તરીકે અને તેના પર આધાર રાખી શકાય છે અને તેનો ઉપયોગ કરી શકાય છે અને તેના પર સ્વીકૃત નિયમો અને શરતો અને ઇલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ પર અમલમાં મૂકવામાં આવેલા દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં કોઈ વિવાદ અથવા પ્રશ્ન ઉઠાવશે નહીં. ધિરાણકર્તા અથવા આવા તૃતીય પક્ષ વિકેતાઓ આઇપી સરનામું, અમલ માટે ઉપયોગમાં લેવાતા કમ્પ્યુટર અથવા અન્ય સાધનનું સ્થાન અને વ્યવહારની પુષ્ટિ કરવા માટે વીડિયો રેકોર્ડિંગ સંબંધિત તમામ ડેટા એકત્રિત કરવા માટે હકદાર રહેશે.
39. ગીરો રાખનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ આથી અપરિવર્તનીય રીતે સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત ધિરાણકર્તા/તૃતીય પક્ષ વિકેતાઓ/એજન્ટો વગેરે તરફથી પ્રાપ્ત થયેલા અને/અથવા મોકલવામાં આવેલા કોઈ પણ સંદેશાવ્યવહાર, પછી ભલે તે ધિરાણકર્તા પાસે ઉપલબ્ધ મોર્ટગેજર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિના રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબરો/ઇમેઇલ આઇડી(ઓ) પર એસએમએસ, ઇમેઇલ વગેરે દ્વારા હોય, તેને ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ માટે માન્ય અને બંધનકર્તા ગણવામાં આવશે. મોર્ટગેજર / ગીરો મૂકનારના પ્રતિનિધિ પણ સંમતિ સાથે સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તા ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિના રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ આઇડીને સંદેશાવ્યવહાર માટે માન્ય અને માન્ય સેલ નંબર/ઇમેઇલ આઇડી તરીકે ગણવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે.
40. ગીરો રાખનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિના ખાતામાં લોન/સુવિધા(ઓ)નું વિતરણ ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિની લોન/સુવિધા (ઓ) મેળવવા અને ઘોષણા અને સંબંધિત દસ્તાવેજોના તમામ નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા માટે સંમતિ આપશે અને તે ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ માટે માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને અધિકૃત ભાગીદારો/હસ્તાક્ષર કરનારાઓની સત્તા અથવા અન્યથા સંદર્ભમાં કોઈ વિવાદ ઉભો કરવામાં આવશે નહીં ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજો.
41. ગીરો મૂકનાર/ગીરો રાખનારનો પ્રતિનિધિ અપરિવર્તનીય રીતે સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનાર ધિરાણકર્તા દ્વારા ઇચ્છિત હોય તે મુજબ કોઈપણ ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટાઇઝડ પ્લેટફોર્મ પર ટાઇટલ ડીડ્સ જમા કરાવવાના હેતુસર ડિજિટલ હસ્તાક્ષરને પ્રમાણિત કરવા/ઇ-હસ્તાક્ષર/લગાવવા માટે અધિકૃત છે. ગીરો/ગીરો રાખનારનો પ્રતિનિધિ સમજે છે અને સંમત થાય છે કે ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ આ ઘોષણાના અમલીકરણ માટે ઉપયોગમાં લેવાતા તેના ઇલેક્ટ્રોનિક ઉપકરણોને સંપૂર્ણપણે અપડેટ રાખશે અને કોઈપણ વાયરસ, ખામી અથવા સાયબર સંબંધિત જોખમો સામે સુરક્ષિત રાખશે. ગીરો મૂકનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ સાધનો, અન્ય સોફ્ટવેર, સુવિધાઓ, ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ દ્વારા કાર્યરત તૃતીય પક્ષ એપ્લિકેશન્સ, અથવા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટીની કોઈ પણ નિષ્ફળતા અથવા ખામી માટે ધિરાણકર્તા/ગીરો મૂકનારના પ્રતિનિધિ દ્વારા અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ વિકેતા/ઓ દ્વારા કોઈ પણ કારણોસર અથવા ધિરાણકર્તાના ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મના ઉપયોગના સંબંધમાં અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ વિકેતા/ઓ દ્વારા કોઈ પણ નિષ્ફળતા અથવા ખામી માટે ધિરાણકર્તા અથવા કોઈ પણ ઇ-સેવા/સોફ્ટવેર પ્રદાતા મધ્યસ્થી જવાબદાર રહેશે નહીં અને ઇલેક્ટ્રોનિક અને/અથવા ડિજિટલ સ્ટેમ્પિંગ અને/અથવા આ ઘોષણા અને સંબંધિત દસ્તાવેજોનો અમલ.
42. કલમ ૩૫-૪૧માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓ તમામ દસ્તાવેજો પર લાગુ પડશે જે સુવિધાઓના સંબંધમાં ગીરો રાખનાર (ઓ) દ્વારા ડિજિટલી અમલમાં મૂકવામાં આવે છે.
43. ગીરો/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ આથી પુષ્ટિ કરે છે, સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે વેબસાઇટ અથવા આવા અન્ય ઇન્ટરનેટ અથવા વેબ-આધારિત માધ્યમો દ્વારા આના કોઈપણ પરિશિષ્ટો સહિત આ ઘોષણાની ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ પક્ષકારો વચ્ચે બંધનકર્તા કરારમાં પરિણમે છે.
44. ગીરો રાખનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ જાણે છે કે ઇમેઇલ, ફેસિમાઇલ, એસએમએસ ટેક્સ્ટ મેસેજિંગ, વોટ્સએપ, વેબસાઇટ, ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ વગેરે જેવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો ("ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા") દ્વારા આ ઘોષણાપત્ર, ઘોષણાના પરિશિષ્ટો, નિયમો અને શરતો, સૂચનાઓ, સ્વીકૃતિઓ અને સંદેશાવ્યવહાર ("સંદેશાવ્યવહાર") દ્વારા પ્રસારિત કરવામાં છે. જો કે, ગીરો મૂકનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ આ ઘોષણા

હેઠળની વિવિધ બાબતો માટે ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા બેંક પાસેથી સંદેશાવ્યવહાર મેળવવા અને સંદેશાવ્યવહાર પ્રદાન કરવા ઇચ્છે છે, જેમાં પ્રતિજ્ઞા અને તેના સંચાલનના સંબંધનો સમાવેશ થાય છે.

45. બેંક તેને મંજૂરી આપે છે તે ધ્યાનમાં રાખીને, ગીરો રાખનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ આથી અનિશ્ચિત રીતે, બેંકને નીચે મુજબ પુષ્ટિ કરે છે અને ખાતરી આપે છે: (એ) બેંકને તેમની જરૂરિયાતો માટે ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવતા સંદેશાવ્યવહાર પર આધાર રાખવાનો હકદાર રહેશે (અને તે વાસ્તવિક હોવાનું માને છે). કયા સંદેશાવ્યવહાર પૂરા પાડવામાં આવ્યા હતા અથવા પ્રાપ્ત થયા હતા તે અંગેના કોઈ પણ પ્રશ્નના કિસ્સામાં, બેંક દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલા ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયાના રેકૉર્ડને આખરી, નિર્ણાયક અને બંધનકર્તા તરીકે ગણવામાં આવશે. (બી) ગીરો રાખનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિએ સુનિશ્ચિત કર્યું છે અને સુનિશ્ચિત કરશે કે ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા બેંકને પૂરા પાડવામાં આવેલા સંદેશાવ્યવહાર ગીરો રાખનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવે છે અને આથી સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે આ સંદર્ભે કોઈ પણ પ્રકારની ચકાસણી હાથ ધરવા માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (સી) ગીરો રાખનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિ પુષ્ટિ કરે છે કે બેંક સંદેશાવ્યવહારના સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ ભાગ અનુસાર કાર્ય કરવા માટે બંધાયેલી રહેશે નહીં આ રીતે સંદેશાવ્યવહાર અને તે મોર્ટગેજર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિના એકમાત્ર જોખમ પર રહેશે. (ડી) ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા સંદેશાવ્યવહારના આધારે બેંક દ્વારા કોઈ પણ કૃત્ય અથવા કાર્યવાહીનો ઇનકાર અથવા ચૂક અથવા કાર્યવાહી મુલતવી રાખવાના પરિણામો માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (ઇ) કોઈ પણ ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા સંદેશાવ્યવહારના સંબંધમાં કોઈ પણ કાર્યવાહી કરતા પહેલાં બેંકને લેખિતમાં સંદેશાવ્યવહારની પ્રાપ્તિની રાહ જોવાની જરૂર રહેશે નહીં અને લેખિતમાં આવા સંદેશાવ્યવહારની અડિલિવરી અને બિન-સુસંગતતા આ ઘોષણા હેઠળ અથવા અન્યથા બેંકના અધિકારોને કોઈ પણ રીતે પૂર્વગ્રહ કરશે નહીં. (એફ) બેંક કોઈ પણ સમયે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા સંદેશાવ્યવહારના સંબંધમાં ગીરો રાખનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિને પૂરી પાડવામાં આવતી સુવિધા/સુવિધાઓ પાછી ખેંચી શકે છે અથવા તેમાં ફેરફાર કરી શકે છે અથવા ઉમેરી શકે છે. (જી) ગીરો મૂકનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિને ખબર છે અને પુષ્ટિ થાય છે કે બેંક આ કલમમાં સમાવિષ્ટ બાંહેધરી અને વળતરને કારણે અને તેના પર આધાર રાખીને જ ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર પર કાર્યવાહી કરવા સંમત છે.

અહીં સમાવિષ્ટ તમામ બાબતો અલગ કરી શકાય તેવી છે અને અન્ય દરેક બાબતથી અલગ છે અને જો કોઈ પણ સમયે કોઈ પણ બાબત અમાન્ય, ગેરકાયદેસર અથવા કોઈપણ બાબતમાં અમલમાં મૂકી શકાય તેવી હોય તો આના બાકીના ભાગોની માન્યતા, કાયદેસરતા અને અમલીકરણ કોઈપણ રીતે અસરગ્રસ્ત અથવા નુકસાન પામશે નહીં.

ઉપરોક્ત નામવાળા મોર્ટગેજર (ઓ)ની સીલ, તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સના ઠરાવ અનુસાર, મનીષ કેવત/483926 ની હાજરીમાં આ વતી પસાર કરવામાં આવી છે

અથવા

ઉપરોક્ત નામવાળા મોર્ટગેજર (ઓ) દ્વારા સહી અને વિતરિત કરવામાં આવી છે, શેડ્યૂલના હસ્તે

1. ઋણ લેનાર(લોકો)ની વિગતો:

વિગતો[ફેરફાર કરો]	વર્ણન
ઘોષણાની અમલ તારીખ	
ઘોષણા અમલ	
સ્થળ	
ઉધાર લેનારનું નામ	
ઉધાર લેનારનું સરનામું	
સહ-ઋણ લેનારનું નામ અને સરનામું	
શાખાનું નામ	

ગીરો મૂકનારનું નામ સરનામું				
MODTD ની વિગતો				
વર્ણન મોર્ટગેજ કરેલી મિલકત				
સુવિધા				
લોન કરારની તારીખ				
ફાંસીનું સ્થળ				

2. ગીરો મૂકનાર/થાપણદારની વિગતો:

વિગતો[ફેરફાર કરો]	ગુણધર્મ ૧
ગીરો મૂકનારનું નામ	
નામ ની થાપણકર્તા (સ્વ / મોર્ટગેજરનો પ્રતિનિધિ)	
લેટર ઓફ ઓથોરિટી તારીખ: સ્થાન:	
મોર્ટગેજરના બોર્ડ રિઝોલ્યુશનની વિગતો (જો લાગુ હોય તો)	
MODTD ચલાવતા ધિરાણકર્તાના પ્રતિનિધિનું નામ અને હોદ્દો	
મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ જમા કરાવવાની તારીખ	
મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ ડિપોઝિટ કરવાનું સ્થળ	
મોર્ટગેજ કરેલી મિલકતનું વર્ણન	
સીમાઓ	

	પશ્ચિમ: હાઉસ
--	--------------

એ) મિલકતના ટાઇટલ ડીડ્સની યાદી 1

એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડમાં જમા થયેલા દસ્તાવેજોની યાદી:

લીગલ રિપોર્ટ મુજબ,

અમે, એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ ઉપરોક્ત સૂચિબદ્ધ ખત અને દસ્તાવેજો પ્રાપ્ત થયાની તારીખે સ્વીકારીએ છીએ અને તે જ અકબંધ (આગ અથવા અન્ય અનિવાર્ય અકસ્માતથી થતા નુકસાનને ફક્ત મુક્તિ આપવામાં આવે છે) ઉપરોક્ત ગીરો/થાપણદારને પુનઃ પહોંચાડવાનું વચન આપીએ છીએ, જો સુવિધાની મૂળ રકમની અમારી દ્વારા પ્રાપ્ત થવા પર લાગુ પડે તો, વ્યાજ, પ્રતિબદ્ધતા અને અન્ય ચાર્જીસ અને ઋણ લેનાર/ગીરો/થાપણદાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈ બાકી રકમ.

નોંધ : એવા કિસ્સાઓ માટે કે જ્યાં ગીરો / થાપણદાર દ્વારા એક કરતા વધુ મિલકત ગીરવે મૂકવામાં આવી રહી છે, તે જ ગીરો / થાપણદાર દ્વારા ગીરવે મૂકેલી મિલકતોની સંખ્યાના આધારે મિલકતનું ઉપરોક્ત વર્ણન અને મૂળ શીર્ષક દસ્તાવેજોની સૂચિનું પુનરાવર્તન કરી શકાય છે.

ગીરો રાખનારાઓ સ્વીકારે છે કે તેમણે આ દસ્તાવેજની ઉપરોક્ત તમામ શરતો વાંચી અને સમજી છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે આ દસ્તાવેજમાં ઉપર જે કંઈ પણ જણાવવામાં આવ્યું છે તે તેના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માન્યતા મુજબ સાચું અને સાચું છે, અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પૃષ્ઠ પર તેની સહી/સામાન્ય મુદ્રા ચોટાડી રહી છે. ગીરો રાખનારાઓ વધુમાં સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજના દરેક પૃષ્ઠ પર સહી કરવાની જરૂર રહેશે નહીં અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પૃષ્ઠ પરના હસ્તાક્ષરો આ દસ્તાવેજના હેતુઓ માટે પૂરતા હશે.

ગીરો રાખનારાઓએ આ દસ્તાવેજમાં સ્વેચ્છાએ પ્રવેશ કર્યો છે, તેની અસરની સંપૂર્ણ જાણકારી સાથે અને છેલ્લા પૃષ્ઠ પર આ દસ્તાવેજ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે, જે આ દસ્તાવેજના દરેક પૃષ્ઠ અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજોના હસ્તાક્ષર તરીકે ગણવામાં આવશે.

સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ ઉપર પ્રથમ લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કરેલા અને ગીરો નામવાળા અંદરના નામવાળા લોકો દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

તારીખ અને સ્થળ	તારીખ : સ્થાન :
નામ ની ધ ગીરો મૂકનાર / મોર્ટગેજર પ્રતિનિધિ	(ગીરો મૂકનાર/ગીરો રાખનારના પ્રતિનિધિની સહી)

હોમ લોન કરાર

આ કરાર અહીં શેડ્યૂલ ("શેડ્યૂલ") માં નિર્ધારિત સ્થળે અને તારીખે કરવામાં આવે છે અને અમલમાં મૂકવામાં આવે છે

"ઋણ લેનાર અને સહ-ઋણ લેનાર, હવેથી સામૂહિક રીતે "ઋણ લેનાર" અને બાંધધરી આપનાર તરીકે સંદર્ભિત કરવામાં આવે છે, જેમની વિગતો નીચે આપવામાં આવી છે

શેડ્યૂલ, (જે અભિવ્યક્તિ, સિવાય કે તે તેના સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિરુદ્ધ ન હોય, તેમાં શામેલ રહેશે: (i) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર કંપની એક્ટ, 2013 અથવા લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ એક્ટ, 2008 હેઠળ સમાવિષ્ટ લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપના અર્થમાં કંપની હોય તેવા કિસ્સામાં, તેના અનુગામીઓ; (ii) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર ભારતીય ભાગીદારી અધિનિયમ, 1932 ના હેતુઓ માટે ભાગીદારી પેઢી હોય તેવા કિસ્સામાં, ભાગીદારો અને તેમના સંબંધિત કાનૂની વારસદારો, એકિઝક્યુટર્સ અને સંચાલકો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ અને ઉત્તરાધિકારીઓ; (iii) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર એકમાત્ર માલિકી હોય તેવા કિસ્સામાં, એકમાત્ર માલિક અને તેના/તેણીના કાનૂની વારસદારો, સંચાલકો, એકિઝક્યુટર્સ અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ; (iv) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર વ્યક્તિ, તેના/તેણીના કાયદેસર વારસદારો, સંચાલકો અને એકિઝક્યુટર્સ હોય તેવા કિસ્સામાં; (v) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર સંયુક્ત હિન્દુ અવિભાજિત કુટુંબ હોય તેવા કિસ્સામાં, કર્તા અને એયરુએફના કોઈ પણ અથવા દરેક પુખ્ત સભ્યો અને તેમના બચી ગયેલા (ઓ) અને તેના/તેના/તેણીના / તેણીના સંબંધિત વારસદારો, એકિઝક્યુટર્સ, સંચાલકો હોય; (vi) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર સોસાયટી હોય તેવા કિસ્સામાં, સોસાયટીના ગવર્નિંગ બોડીના સભ્યો અને તેના પર ચૂંટાયેલા, નિમણૂક કરાયેલ અથવા સહ-પસંદગી કરાયેલા કોઈપણ નવા સભ્યો; (vii) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર ટ્રસ્ટ હોય તેવા કિસ્સામાં, તે સમયે ટ્રસ્ટી અથવા ટ્રસ્ટીઓ અને તેમના સંબંધિત કાનૂની વારસદારો, એકિઝક્યુટર્સ, સંચાલકો અને ઉત્તરાધિકારીઓ), પ્રથમ ભાગના;

અને

એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ, રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (આરબીઆઈ) દ્વારા નિયમન કરાયેલી એક નાની ફાઇનાન્સ બેંક છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ 19-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-302001 ખાતે છે અને ભારતમાં એક શાખા કચેરી અહીં અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત સરનામે છે, જેનો ઉલ્લેખ "બેંક/ધિરાણકર્તા" તરીકે કરવામાં આવે છે (જે અભિવ્યક્તિ કરશે, જ્યાં સુધી તેના સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિરુદ્ધ ન હોય, ત્યાં સુધી બીજા ભાગના તેના ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોપણીઓનો અર્થ અને સમાવેશ થાય છે)

ઋણ લેનાર/સહ-ઋણ લેનાર, બાંધધરી આપનાર અને બેંકને હવેથી સામૂહિક રીતે 'પક્ષકારો' તરીકે અને વ્યક્તિગત રીતે 'પક્ષકાર' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે.

જ્યારે, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારે રકમ અને હેતુ ("હેતુ") માટે લોનની ગ્રાન્ટ/મંજૂરી માટે બેંકનો સંપર્ક કર્યો છે, જે શેડ્યૂલમાં જણાવ્યા મુજબ, જે શેડ્યૂલમાં બેંકે મંજૂરી પત્ર દ્વારા ઋણ લેનારને મંજૂર કરવા/લંબાવવા માટે સંમતિ આપી છે. અહીં પક્ષકારો બેંક દ્વારા ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારને કરવામાં આવનાર લોનના સંબંધમાં નિયમો અને શરતોની નોંધ કરવા ઇચ્છે છે.

હવે, આ પ્રસ્તુતિઓ સાક્ષી આપે છે અને તે નીચે મુજબ પક્ષકારો દ્વારા અને વચ્ચે સંમત થાય છે:

1. વ્યાખ્યાઓ અને અર્થઘટન

1.1. આ કરારમાં, જ્યાં સુધી સંદર્ભ અન્યથા જરૂરી ન હોય, જ્યાં પણ પાઠ સહિત નીચેના શબ્દોનો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે, તે નીચેના અર્થો ધરાવશે:

- "કરાર"નો અર્થ એ છે કે આ કરાર તમામ અનુસૂચિઓ, પરિશિષ્ટો, મુખ્ય હકીકત નિવેદન, પરિશિષ્ટો, જોડાણો અને પરિશિષ્ટો અને અહીં તમામ સુધારાઓ/પૂરવણીઓ અને સમયાંતરે અમલમાં મૂકાયેલા આના પુનઃનિવેદનો સાથે વાંચવામાં આવે છે.
- "લાગુ પડતા વ્યાજનો દર" એટલે લોનને લાગુ પડતા વ્યાજનો નિશ્ચિત દર અથવા ફ્લોટિંગ વ્યાજનો દર.
- "અરજી ફોર્મ"નો મતલબ થાય લોન અરજી ફોર્મમાં, નિર્ધારિત અને સ્વીકાર્ય ફોર્મ અને રીતે બેંક દ્વારા જરૂરી હોય તેવા દસ્તાવેજો અને માહિતી સાથે, લોન મેળવવાના હેતુ માટે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા ભરવામાં આવે અને બેંકને સબમિટ કરવામાં આવેલ તમામ વિગતો અને દસ્તાવેજો સહિતના દસ્તાવેજો અને માહિતી સાથે.
- "પરિશિષ્ટ"નો મતલબ થાય આ કરારના પરિશિષ્ટ (ઓ) જે સમયાંતરે સુધારેલ/સુધારેલા છે, જે તેનો અભિન્ન ભાગ બનશે.
- "ઉપલબ્ધતાનો સમયગાળો"નો મતલબ એ સમયગાળો થશે, જે દરમિયાન લોન ડ્રો માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.
- "શાખા" એટલે શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત સ્થળે બેંકની શાખા જ્યાંથી લોન મંજૂર/વિતરણ કરવામાં આવે છે અને તેમાં અન્ય કોઈ પણ શાખાનો સમાવેશ થાય છે જ્યાં લોન એકાઉન્ટ બેંકની સંપૂર્ણ મુનસફી પર સમયાંતરે જાળવવામાં આવી શકે છે અથવા ટ્રાન્સફર કરી શકાય છે.
- "બિલ્ડર પેમેન્ટ્સ": કલમ 7.A.ww. માં તેનો અર્થ હોવો જોઈએ.
- "બિઝનેસ ડે" એટલે તે દિવસ કે જેના રોજ શાખા સામાન્ય વ્યવસાય માટે તેમજ ચુકવણી, પતાવટ અને ક્લિયરિંગના હેતુઓ માટે ખુલ્લી હોય છે. કિસ્સામાં, આ કરાર હેઠળ કોઈ પણ બાકી વેણાંની ચુકવણી માટેની કોઈ પણ તારીખ એવા દિવસે આવે છે જે વ્યવસાયનો દિવસ નથી, તો આવી ચુકવણી આગામી વ્યવસાયિક દિવસે કરવામાં આવશે.

- i. "રૂપાંતર શુલ્કો"નો મતલબ થાય લાગુ પડતા વ્યાજ દરને નિશ્ચિત વ્યાજ દરમાંથી ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરમાં રૂપાંતરિત કરવાના હેતુસર ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા બેંકને ચૂકવવામાં આવેલી/ચૂકવવામાં આવતી ફી.
- j. "ગેરંટી"નો મતલબ કોર્પોરેટ/પર્સનલ ગેરંટી થાય જે ધિરાણકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને મંજૂર કરાયેલી સુવિધાની જામીનગી તરીકે પૂરી પાડવામાં આવે છે.
- k. "ડિફોલ્ટ"નો મતલબ થાય ડિફોલ્ટની ઘટના અને/અથવા ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના, અથવા અન્ય કોઈ ઘટના કે જે બેંક દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત કરવામાં આવી શકે છે અથવા બેંક દ્વારા તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર કરવામાં આવે છે;
- l. "દંડ ચાર્જીસ"નો મતલબ થાય બેંકની અનુસૂચિ 2 (ચાર્જીસની અનુસૂચિ)માં ઉલ્લેખિત દરે લાગુ પડતા ચાર્જીસ, જે ધિરાણ લેનાર દ્વારા કલમ 8.1માં ઉલ્લેખિત ડિફોલ્ટની ઘટના પર બેંકને ચૂકવવાપાત્ર છે.
- m. "નિયત તારીખ": એટલે (એ) ઇએમઆઈ અને/અથવા પુનઃચૂકવણીની તારીખો પર બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં (બી) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલા અથવા ચૂકવવામાં આવેલા ખર્ચ, ચાર્જીસ અને ખર્ચ, આવા ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચની વિગતો પૂરી પાડતી નોટિસમાં બેંક દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલી તારીખ; અને (સી) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈપણ રકમ, તે તારીખ કે જેના પર આવી રકમ લોન દસ્તાવેજોની દ્રષ્ટિએ બાકી હોય છે, અથવા જો આવા લોન દસ્તાવેજમાં નિયત તારીખ નિર્દિષ્ટ ન હોય તો માંગ પર;
- n. ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સિસ્ટમ અથવા ઇસીએસ અથવા "એનએસીએચ" એટલે ડેબિટ ક્લિયરિંગ યોજનાઓ, જે ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા સમયાંતરે સૂચિત કરવામાં આવે છે, જે ક્લિયરિંગ હાઉસ અથવા આ સંદર્ભે યોગ્ય રીતે અધિકૃત અન્ય કોઈ પ્લેટફોર્મ અથવા મિકેનિઝમની સેવાઓનો ઉપયોગ કરીને એક બેંક ખાતામાંથી બીજા બેંક ખાતામાં ઇલેક્ટ્રોનિક ભંડોળ ટ્રાન્સફર કરવાની પદ્ધતિ છે, જેમાં નેશનલ ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સર્વિસનો સમાવેશ થાય છે.
- o. "ઇક્વિટેડ મંથલી ઇન્સ્ટલમેન્ટ (ઇએમઆઈ)" એટલે પ્રો-રેટેડ માસિક ચૂકવણીની રકમ, જેમાં લોનની મુદ્દલ રકમ અને/અથવા તેના પર ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે.
- p. "ડિફોલ્ટની ઘટના": કલમ 8.1 અને કેસ ટુ કેસના આધારે બેંકની આવી અન્ય શરતોમાં તેનો અર્થ હોવો જોઈએ;
- q. "ફિક્સ્ડ ઇન્ટરેસ્ટ રેટ"નો મતલબ થાય શિડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત ચોક્કસ સમયગાળા માટે લોન પર લાગુ પડતા વ્યાજનો વિશિષ્ટ દર.
- r. "ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ" એટલે માર્જિનલ કોસ્ટ લેન્ડિંગ રેટ (એમસીએલઆર) અથવા એક્સટર્નલ બેન્યમાર્ક લેન્ડિંગ રેટ (ઇબીએલઆર) વત્તા શિડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત માર્જિનના સરવાળા તરીકે ગણવામાં આવતી લોન પર લાગુ પડતા વ્યાજનો દર, જે સમયાંતરે ફેરફારને આધિન છે.
- s. "બાંધધરી આપનાર"નો મતલબ થાય શિડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત વ્યક્તિ(ઓ). ;
- t. "વ્યાજ અને વાર્ષિક ટકાવારી દર ("એપીઆર")": એટલે લોનના સંદર્ભમાં સમયાંતરે ગણતરી કર્યા મુજબ આ કરાર/કેએફએસની દ્રષ્ટિએ ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ અને એપીઆર
- u. "ઓવરડ્યુ ઇએમઆઈ/હા/રકમ/વ્યાજ પરનું વ્યાજ" લોન માટે લાગુ પડતા વ્યાજના કરાર આધારિત દર પર વસૂલવામાં આવશે અને નીચે શેડ્યૂલ 2 (ચાર્જીસની અનુસૂચિ)માં ઉલ્લેખિત કરવામાં આવશે.
- v. "લોન"નો મતલબ થાય તે નાણાકીય સહાય, જે ઋણ લેનાર દ્વારા અરજી ફોર્મ સબમિટ કરીને લાગુ કરવામાં આવે છે અને મંજૂરીના પત્રની દ્રષ્ટિએ તેમજ આ કરાર હેઠળ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત રકમ માટે બેંક દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવે છે, જે બેંક દ્વારા સમયાંતરે આ કરારની શરતો મુજબ ઋણ લેનારને વિતરિત કરી શકાય છે, જે બેંકની સંપૂર્ણ મુનસફીને આધિન રહેશે.
- w. "લોન એકાઉન્ટ" એટલે લોનની મંજૂરીના અનુસંધાનમાં બેંક દ્વારા ઉધાર લેનારના નામે ખોલવામાં આવેલું ખાતું અને આની શરતો અનુસાર ચલાવવામાં આવતું અને જેની વિગતો અનુસૂચિમાં છે.
- x. "લોન દસ્તાવેજો" એટલે સામૂહિક રીતે (એ) એપ્લિકેશન ફોર્મ; (બી) પાવર ઓફ એટર્ની; (સી) મંજૂરીનો પત્ર; (ડી) સુરક્ષા દસ્તાવેજો; (ઇ) આ કરાર; (એફ) હોમ-ઇક્વિટી લોન, પરિશિષ્ટ, જો કોઈ હોય; (જી) એફિડેવિટ-કમ-અન્ડરટેકિંગ, જો કોઈ હોય; (એચ) લોન મેળવવા માટે ઋણ લેનાર અને/બાંધધરી આપનાર દ્વારા સબમિટ કરાયેલ વિનંતી પત્ર(ઓ), (i) ઉપરોક્ત કોઈ પણ બાબતને અનુસરીને સમયાંતરે અમલમાં મૂકવામાં આવતો અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજ જેમાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર અથવા બેંક પક્ષકાર છે; અને (j) અન્ય કોઈપણ કરાર અથવા દસ્તાવેજ કે જેને બેંક લોન દસ્તાવેજ તરીકે નિયુક્ત કરે છે;
- y. "લોન સમયગાળા"નો મતલબ થાય લોનનો સમયગાળો અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ અને સમયાંતરે સુધારેલ લોનનો સમયગાળો.
- z. "માર્જિનલ કોસ્ટ લેન્ડિંગ રેટ (એમસીએલઆર)/ એક્સટર્નલ બેન્યમાર્ક લેન્ડિંગ રેટ (ઇબીએલઆર)" એટલે બેંક દ્વારા સમયાંતરે જાહેર કરવામાં આવતો લાગુ પડતો વ્યાજ દર, જેને તેના માર્જિનલ કોસ્ટ લેન્ડિંગ રેટ (એમસીએલઆર) અથવા બાહ્ય બેન્યમાર્ક ધિરાણ દર (ઇબીએલઆર) તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

aa."સામગ્રી પ્રતિકૂળ અસર"નો મતલબ થાય એવી ઘટના, સંજોગો, ઘટના અથવા સ્થિતિ જેણે નિર્ધારણની કોઈ પણ તારીખ સુધી, બેંકના વાજબી ચુકાદા પર ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર અથવા ભૌતિક પ્રતિકૂળ ફેરફાર કર્યો હોય:

- (a) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારનો વ્યાપાર, કામગીરી, અસ્કયામતો અથવા શરત (નાણાકીય અથવા અન્યથા); અથવા
- (b) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારની લોન દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈ સંબંધિત દસ્તાવેજ કે જેમાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર પક્ષકાર છે અથવા રહેશે તે હેઠળ તેની જવાબદારીઓ નિભાવવાની ક્ષમતા; અથવા
- (c) સિક્યોરિટી હિત, મિલકત અથવા તેના સંબંધમાં કોઈપણ અધિકારો; અથવા
- (d) લોન દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈ સંબંધિત દસ્તાવેજની કાયદેસરતા અથવા માન્યતા અથવા અમલીકરણ અથવા બેંકના અધિકારો અથવા ઉપાયો.

bb. ગીરો રાખનાર/સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર: તેનો મતલબ મિલકત અથવા અન્ય કોઈ પણ મિલકતના માલિક છે, જેના પર ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ઋણ લેનાર દ્વારા લેવામાં આવેલી લોનને સુરક્ષિત કરવા માટે બનાવવામાં આવ્યું છે.

cc. "નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ)" એટલે લોન હેઠળ મુદ્દલ રકમ અને/અથવા વ્યાજની ચુકવણીમાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા ડિફોલ્ટ થવા પર, બેંક દ્વારા લોન ખાતાનું નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવું, જે પરિશિષ્ટ એમાં વધુ સ્પષ્ટપણે સમજાવવામાં આવે છે અથવા સમયાંતરે જારી કરાયેલ રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની વિશિષ્ટ માર્ગદર્શિકા મુજબ.

dd. "બાકી લેણાં": કોઈ પણ સમયે, આ કરાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા બેંકને બાકી નીકળતી અને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમ અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા બેંકને અદા કરવાની જવાબદારીઓ, જેમાં (એ) લોનની રકમ, ઇએમઆઈના ભાગ રૂપે ચૂકવવાપાત્ર લોનની રકમનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે પૂરતું મર્યાદિત નથી; (બી) ઇએમઆઈના ભાગ રૂપે ચૂકવવાપાત્ર લોનની રકમ પરનું વ્યાજ; (સી) દંડ ચાર્જ (ઓ); (d) બાકી નીકળતા ઇએમઆઈ/હા/રકમ/વ્યાજ પર વ્યાજ; (ઇ) ઋણ લેનારની અન્ય તમામ જવાબદારીઓ અને જવાબદારીઓ, વળતર, લિક્વિડેટ્ડ નુકસાન, ખર્ચ, ચાર્જિસ.

ee. "પોસ્ટ ડેટ્ડ ચેક (પીડીસી)" એટલે આ કરાર હેઠળ બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી (પી-ઇએમઆઈ (ઓ) અને ઇએમઆઈ (ઓ) સહિત) બેંકની તરફેણમાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા ખેંચવામાં આવેલા ચેક (સિક્યોરિટી તરીકે ખેંચવામાં આવેલા પીડીસી સહિત).

ff. "ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના"નો મતલબ થાય એવી કોઈ પણ ઘટના અથવા સંજોગો કે જે, નોટિસ આપવાથી બેંક દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલ કોઈ પણ ગ્રેસ પિરિયડની સમાપ્તિ સાથે, લોન દસ્તાવેજ હેઠળ કોઈ પણ નિર્ણય લેવા અથવા કોઈ પણ અથવા તમામ લાગુ પડતી શરતો (જેમ જેમ કિસ્સા મુજબ) (અથવા ઉપરોક્ત કોઈપણ સંયોજન) નો સંતોષ (અથવા ઉપરોક્ત કોઈપણ સંયોજન) ડિફોલ્ટની ઘટના હશે; જી.જી. "પૂર્વ-ચુકવણી"નો અર્થ આ કરારની કલમ 5.10 માં આપવામાં આવ્યો છે.

hh. "પ્રી-ઇક્વેટેડ માસિક હપ્તો" અથવા "પ્રી-ઇએમઆઈ"નો મતલબ વ્યાજની કોઈ પણ રકમ હશે જે લોનના પ્રથમ વિતરણની તારીખથી લોનની રકમ સુધીનું વિતરણ કરવામાં આવે તે તારીખ સુધી અથવા બેંક દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવી અન્ય તારીખ સુધી ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને ચૂકવવાપાત્ર હોય છે.

ii. હોમ લોનના સંદર્ભમાં "મિલકત"નો અર્થ થાય છે, જેની નિવાસી સ્થાવર મિલકતની વિગતો શેડ્યૂલમાં પૂરી પાડવામાં આવી છે, જેની સામે આ કરારની દ્રષ્ટિએ બેંક દ્વારા લોન આપવામાં આવી રહી છે, જેમાં લોનની આવકનો ઉપયોગ કરીને અથવા ન કરીને કરવામાં આવેલા સુધારાઓ અને આવી મિલકતમાંથી ઉદ્ભવતા તમામ લાભોનો સમાવેશ થાય છે.

ઉપરોક્ત સામાન્યતા પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના, 'મિલકત'માં આ પણ શામેલ રહેશે:

- (a) ફ્લેટના કિસ્સામાં, સમગ્ર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર (અને તેમાં કોઈપણ ઉમેરો), બિલ્ડિંગના સામાન્ય વિસ્તારોમાં પ્રમાણસર હિસ્સો જેમાં આવો ફ્લેટ આવેલું છે/હશે અને જે જમીન પર ઉપરોક્ત મકાન સ્થિત છે અથવા બનાવવામાં આવી રહી છે / બનાવવામાં આવી રહી છે / કરવામાં આવશે તે જમીનનો પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો, જેમાં આવો ફ્લેટને ખાસ ફાળવવામાં આવેલી કોઈપણ ખુલ્લી / આવરી લેવામાં આવેલા ગેરેજ / પાર્કિંગ જગ્યાઓનો સમાવેશ થાય છે; અને/અથવા
- (b) વ્યક્તિગત મકાનના કિસ્સામાં, મકાન અને જમીનનો આખો પ્લોટ કે જેના પર ઘર આવેલું છે અથવા જેના પર મકાન બાંધવામાં આવશે, જેમાં તમામ સરળતાના અધિકારો શામેલ છે; અને/અથવા
- (c) જમીનના પ્લોટના કિસ્સામાં, તેની સાથે જોડાયેલા કોઈપણ સરળતાના અધિકારને રદ કર્યા વિનાની જમીન; અને/અથવા
- (d) તમામ સ્થાવર ફર્નિચર અને ફિક્સર કાયમ માટે જમીન અથવા દિવાલો સાથે બાંધવામાં આવે છે અને મિલકતનો ભાગ બનાવે છે; અને/અથવા
- (e) અનુસૂચિમાં વર્ણવ્યા મુજબ અન્ય કોઈપણ સ્થાવર મિલકત, જેમાં સમગ્ર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર, પ્રમાણસર જમીન અને આવી મિલકત સાથે જોડાયેલ અન્ય તમામ અધિકારો;

jj. "હેતુ"નો મતલબ એ કાયદેસર હેતુ છે કે જેના માટે લોન બેંક દ્વારા ઋણ લેનારને આપવામાં આવશે/આપવા માટે સંમત થશે અને તેમાં શેડ્યૂલમાં વર્ણવેલ હેતુનો સમાવેશ થશે.

kk. "પુનઃયુકવણીની તારીખ" (એ) ઇએમઆઈના સંબંધમાં એટલે એ તારીખ, કે જેના રોજ કે તે પહેલાં દરેક ઇએમઆઈની યુકવણી લેનાર અને/અથવા બાંધકામની આપનારે કરવાની હોય; અને (બી) અન્ય બાકી લેણાંના સંબંધમાં, એટલે તે તારીખ, કે જેના રોજ અથવા તે પહેલાં સંબંધિત બાકી લેણાં, ઉધાર લેનાર અને/અથવા બાંધકામની આપનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે; II "રિપેમેન્ટ ઇન્ટ્રુમેન્ટ" - એટલે પ્રી-ઇક્વેટેડ માસિક યુકવણી વ્યાજ અથવા સમાન માસિક હપ્તોની યુકવણી, નિયત તારીખો (ઓ) પર અથવા તે પહેલાં, અને/અથવા આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય રકમની યુકવણી, નીચેના કોઈપણ મોડ દ્વારા, જે વિકલ્પો શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત કરવામાં આવ્યા છે: (એ) ઇસીએસ / એનએસીએચ; (બી) એનઇએફટી (નેશનલ ઇલેક્ટ્રોનિક ફંડ ટ્રાન્સફર); (સી) પીડીસી; (d) આરટીજીએસ; (ઇ) બેંકમાં સ્થાયી સૂચનાઓ; અને (f) સમયાંતરે યોગ્ય અન્ય કોઈપણ સાધન.

nn. "રેરા"નો મતલબ રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, 2016 ("રેરા") અને સમયાંતરે સુધારવામાં આવેલા અને અમલમાં મૂકવામાં આવેલા પ્રસ્તુત નિયમો, નિયમો અને સૂચનાઓ હશે, અને તેમાં રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, 2016 હેઠળ વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ, ઓથોરિટી ("રેરા ઓથોરિટી") દ્વારા આપવામાં આવેલા તમામ સૂચનાઓ, પરિપત્રો અને આદેશોનો સમાવેશ થશે.

nn. "મંજૂર પત્ર"નો મતલબ થાય બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ અને લોનના સંબંધમાં ઋણ લેનાર અને બાંધકામની આપનાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવતો મંજૂર પત્ર અને તેમાં સમયાંતરે તેમાં કોઈ ફેરફાર અને સુધારાનો સમાવેશ થાય છે. મંજૂરીનો પત્ર, જેની વિગતો અનુસૂચિમાં છે, તે આ કરારનો અભિન્ન ભાગ બનશે અને હંમેશા તેની સાથે મળીને વાંચવામાં આવશે.

oo. "શેડ્યૂલ"નો મતલબ થાય છે આ કરારની અનુસૂચિ, અને સમયાંતરે સુધારેલ/સુધારેલ છે, જે આ કરારનો અભિન્ન ભાગ બનશે. પીપી. "સુરક્ષા દસ્તાવેજો": મતલબ:

- (a) ગેરંટી ડીડ, જો કોઈ હોય તો;
- (b) કોઈ પણ દસ્તાવેજ કે જેના દ્વારા મિલકત પર જામીનગીરી હિત બેંકની તરફેણમાં બનાવવામાં આવશે;
- (c) કોઈ પણ વર્તમાન અથવા ભાવિ દસ્તાવેજ જે કોઈ પણ લોન દસ્તાવેજ હેઠળ બાકી નીકળતી કોઈ પણ રકમ માટે અથવા તેના સંબંધમાં કોઈ પણ સુરક્ષા હિત અથવા ગેરંટીની પુષ્ટિ કરે છે અથવા સાબિત કરે છે;
- (d) તમામ કરારો અને અન્ય દસ્તાવેજો સમયાંતરે અમલમાં મૂકવામાં આવે છે, જેમાં સુરક્ષા દસ્તાવેજો અનુસાર આપવામાં આવેલી તમામ નોટિસનો સમાવેશ થાય છે, અને તેના દ્વારા વિચારવામાં આવે છે, સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને આવી નોટિસની સ્વીકૃતિઓ;

પ્રશ્ન. "સિક્યોરિટી/સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ"નો મતલબ થાય ગીરો, ચાર્જ, બોજ, ગીરવે, ગર્ભ, પૂર્વાધિકાર, સુરક્ષા સોંપણી અથવા અન્ય સુરક્ષા હિત જે લોન દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈ પૂર્વાધિકાર, કરાર અથવા વ્યવસ્થા (કોઈપણ ટ્રસ્ટ રીટેન્શન અથવા એસ્કો વ્યવસ્થા સહિત) હેઠળ ઋણ લેનાર અને બાંધકામની આપનારની જવાબદારીઓને સુરક્ષિત કરે છે. આર.આર. "કી ફેક્ટ્સ સ્ટેટમેન્ટ/કેએફએસ"નો મતલબ આ કરાર સાથે જોડાયેલ મુખ્ય હકીકત નિવેદન છે.

1.2. જ્યાં સુધી વિરોધાભાસી સંકેત દેખાય નહીં, ત્યાં સુધી આ કરારમાં કોઈપણ સંદર્ભ:

- a. તમામ કેપિટલઇઝ્ડ શબ્દોનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો છે પરંતુ અહીં ખાસ વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવ્યો નથી, તે હેઠળ તેમને સંબંધિત અર્થો આપવામાં આવશે શેડ્યૂલ/સંબંધિત પરિશિષ્ટ (ઓ);
- b. સામાન્ય કલમો અધિનિયમ, 1897 માં વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવેલી કોઈપણ અભિવ્યક્તિ, તેમાં આવી અભિવ્યક્તિને સોંપવામાં આવેલ અર્થ અથવા અર્થઘટન પણ અહીં સમાન અર્થ ધરાવે છે;
- c. એક વ્યક્તિમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી, કંપની, કોર્પોરેશન, સરકાર, રાજ્ય અથવા રાજ્યની એજન્સી અથવા કોઈપણ એસોસિએશન, ટ્રસ્ટ અથવા ભાગીદારીનો સમાવેશ થાય છે (પછી ભલે તે અલગ કાનૂની વ્યક્તિત્વ ધરાવે છે કે ન હોય);
- d. એકવચનમાં બહુવચન (અને તેનાથી વિપરીત)નો સમાવેશ થાય છે;
- e. પુરુષવાચી લિંગના સંદર્ભમાં સ્ત્રી લિંગ અને ન્યુટર લિંગના સંદર્ભો શામેલ છે અને તેનાથી વિપરીત.
- f. જ્યાં સુધી સંદર્ભની જરૂર હોય અથવા અન્યથા ખાસ ઉલ્લેખ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, ઋણ લેનારના સંદર્ભમાં સહ-ઋણ લેનારનો પણ સમાવેશ થશે;
- g. કોઈ પણ ઘટના, ઘટના, સંજોગો, ફેરફાર, હકીકત, માહિતી, દસ્તાવેજ, અધિકૃતતા, કાર્યવાહી, કાર્યવાહી, બાદબાકી, દાવાઓ, ઉલ્લંઘન, ડિફોલ્ટ અથવા અન્યથા સહિતની કોઈ પણ બાબતની ભૌતિકતા અથવા વાજબીતા અંગે બેંક અને ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનાર વચ્ચે કોઈ પણ મતભેદ અથવા વિવાદના કિસ્સામાં, ઉપરોક્ત કોઈ પણ બાબતની ભૌતિકતા અથવા વાજબીતા અંગે બેંકનો અભિપ્રાય આખરી રહેશે અને ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનાર માટે બંધનકર્તા રહેશે.

2. લોનની રકમ

ઋણ લેનાર બેંક પાસેથી ઋણ લેવા માટે સંમત થાય છે અને મંજૂરીના પત્ર અને આ કરારમાં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતો પર લોનની રકમ ('લોનની રકમ') તરીકે અહીં શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત રકમ ('લોનની રકમ') તરીકે ઉલ્લેખિત રકમ ઋણ લેનારને આપવા માટે બેંક સંમત થાય છે.

3. વિતરણ

3.1. બેંક, આ કરારની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે અને જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર, બાંધકામની આપનાર અને બેંક વચ્ચે અન્યથા સંમત ન થાય ત્યાં સુધી, બેંકનો ચુકવણી ઓર્ડર અથવા "ફક્ત એકાઉન્ટ પેય" અથવા નેશનલ ઇલેક્ટ્રોનિક ફંડ ટ્રાન્સફર અથવા રિયલ ટાઇમ ગ્રોસ સેટલમેન્ટ સિસ્ટમ્સ તરીકે કોસ કરાયેલ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ જારી કરીને લોનની રકમનું એક અથવા વધુ હપ્તોમાં વિતરણ કરશે:

- બિલ્ડર/ડેવલપર અથવા વિકેતા અથવા વિકેતાના નામે મિલકતની ખરીદ કિંમતની ચુકવણી માટે લોનનો ઉપયોગ કરીને મિલકત ખરીદવામાં આવી રહી છે; અથવા
- મટિરિયલ સપ્લાયર, સિવિલ કોન્ટ્રાક્ટર અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિના નામે જે ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનાર દ્વારા મિલકતના બાંધકામ અથવા સુધારણા અથવા સમારકામ અથવા વિસ્તરણ માટે સામગ્રી, મજૂર અથવા વ્યાવસાયિક ખર્ચ માટે સૂચિત કરવામાં આવે છે; અથવા
- લોનનો ઉપયોગ કરીને લેવામાં આવતી અગાઉની લોનની ચુકવણી માટે અગાઉના ફાઇનાન્સરના નામે; અથવા
- બેંકની મુનસફી પર ઋણ લેનાર/સહ-ઋણધારક/ગીરો/બાંધકામની આપનાર અથવા અન્ય કોઈ ત્રાહિત પક્ષના નામે.

ઉપરોક્ત (એ) થી (ડી) ની દ્રષ્ટિએ કરવામાં આવેલી ચુકવણી ઋણ લેનારને વિતરણ તરીકે ગણવામાં આવશે. ઋણ લેનારે બેંક દ્વારા સૂચવવામાં આવેલા ફોર્મ અને રીતે અને મંજૂરીની શરતો અનુસાર બેંકને વિતરણની વિનંતી કરવાની રહેશે. જો કે, કોઈ પણ વિવાદના કિસ્સામાં, બેંકનો નિર્ણય અંતિમ રહેશે.

3.2. બેંકની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ નીચેની શરતોનું પાલન ન કરવામાં આવે ત્યાં સુધી બેંક કોઈ પણ સમયે લોનની રકમનું વિતરણ અથવા વધુ વિતરણ કરી શકશે નહીં:

- ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધકામની આપનારે લોનના દસ્તાવેજો અથવા બેંક દ્વારા સૂચવવામાં આવેલા આવા અન્ય દસ્તાવેજોનો યોગ્ય રીતે અમલ કર્યો હોવો જોઈએ;
- ઋણ લેનારે ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનારની મિલકત પરના સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ ટાઇટલને સંતોષી દીધું હશે;
- જો બેંક દ્વારા જરૂરી હોય તો, ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનારે મિલકતના બાંધકામની પ્રગતિના સંદર્ભમાં બેંક દ્વારા મંજૂર કરાયેલા આર્કિટેક્ટ દ્વારા જારી કરાયેલ પ્રમાણપત્ર બેંકને સુપરત કર્યું હોવું જોઈએ.
- ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનારે તેના એમ્પ્લોયર તરફથી રોજગારનું પ્રમાણપત્ર અને તેના નાણાકીય નિવેદનો બેંકને સુપરત કર્યા હોવા જોઈએ;
- ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધકામની આપનારે બેંકને પુનઃચુકવણીનું સાધન સુપરત કર્યું હોવું જોઈએ; f. ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના બની ન શકે;
- ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધકામની આપનારે બેંકની તરફેણમાં વીમા પોલિસી (ઓ) સોંપી હશે, જે બેંક દ્વારા જરૂરી હોઈ શકે છે;
- બેંકને તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ જરૂરી હોય તેવા અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ અથવા લેખન.

3.3. આમાં સમાવિષ્ટ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનાર આથી પુષ્ટિ કરે છે કે વિતરણ તે તારીખે કરવામાં આવ્યું હોવાનું માનવામાં આવશે કે જે તારીખે બેંક કલમ 3.1 ની દ્રષ્ટિએ લોનની રકમના વિતરણ સાથે લોન ખાતામાંથી એક સાથે ડેબિટ કરે છે, લાભાર્થી/પ્રાપ્તકર્તા દ્વારા આવા વિતરણની પ્રાપ્તિ/પ્રાપ્તિ સાથે બેંકને સંબંધિત નથી.

3.4. ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનાર સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે જો ઉપલબ્ધતાના સમયગાળા દરમિયાન ઋણ લેનાર દ્વારા લોનની રકમ ઉપાડવામાં ન આવે તો, બેંક લોન હેઠળ લોનની રકમનું સંપૂર્ણ અને સંપૂર્ણપણે વધુ વિતરણ રોકવા અને/અથવા રદ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

3.5. અહીં સમાવિષ્ટ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનાર બિનશરતી રીતે સંમત થાય છે, બાંધકામની આપે છે અને સ્વીકારે છે કે બેંકની બાકી નીકળતી કટિબદ્ધતાને બિનશરતી રીતે રદ કરવા અથવા લોનના વધુ વિતરણ સ્થગિત કરવા અથવા રદ કરવાના અધિકારને સ્વીકારે છે અને આવા કિસ્સામાં, બેંક લોનની કોઈ પણ વિતરિત રકમને વ્યાજ સાથે પાછી ખેંચવા માટે હકદાર રહેશે. ફી, ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ અને આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમ.

ઉપરોક્ત કલમના હેતુ માટે, ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનારની કેડિટયોગ્યતામાં બગડમાં મર્યાદા વિના શામેલ રહેશે:

- કેડિટ રેટિંગ એજન્સી દ્વારા ડાઉનગ્રેડ;
- આરબીઆઈની વિલક્રુલ ડિફોલ્ટરોની યાદીમાં ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનાર અને/અથવા તેના/તેમનાં કોઈ પણ ડિરેક્ટરનો સમાવેશ;
- ઋણ લેનાર/બાંધકામની આપનારની ઓપરેટિંગ ક્ષમતાનો નોંધપાત્ર હિસ્સો બંધ કરવો;

(d) બેંકની પ્રવર્તમાન નીતિ મુજબ ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના કરવેરા પછીના નફામાં ઘટાડો.

(e) ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારના વૈધાનિક ઓડિટર તરફથી કોઈ પણ પ્રતિકૂળ ટિપ્પણી; અને

(f) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા/બાંધધરી આપનારની કરાર અને/અથવા સુરક્ષા દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતા.

3.6. તેમ છતાં, અહીં સમાવિષ્ટ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, બેંક કોઈ પણ ઘટના અથવા સંજોગોમાં કોઈ પણ કારણોસર લોનની રકમ સિવાયની કોઈપણ રકમનું વિતરણ કરવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં અથવા જવાબદાર રહેશે નહીં.

3.7. આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪આઈએ હેઠળ સ્થાવર મિલકતની ખરીદી પર કર કાપવા અને જમા કરવાની જવાબદારી ઋણ લેનાર પાસે છે અને બેંક ઋણ લેનાર વતી આવી ચુકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

4. વ્યાજ / એપીઆર / ફી / ચાર્જ / ખર્ચ વગેરે.

4.1. વ્યાજ અને એપીઆર

a. ઋણ લેનારે સમયાંતરે બાકી નીકળતી લોનની મૂળ રકમ પર બેંકને વ્યાજ/એપીઆરની ચૂકવણી શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત લાગુ વ્યાજના દરને સમકક્ષ દરે ચૂકવવી પડશે અને આવી ચુકવણી બાંધધરી આપનાર દ્વારા બાંધધરી આપવામાં આવે છે.

b. ઋણ લેનાર જાગૃત છે અને બેંક સાથે પુષ્ટિ કરે છે કે ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં, જ્યારે પણ એમસીએલઆર/ઇબીએલઆરમાં કોઈ ફેરફાર/રીસેટ થાય ત્યારે લાગુ પડતા વ્યાજનો દર બદલાઈ જશે. જ્યારે પણ બેંક દ્વારા તેની વેબસાઈટ/શાખા પર અથવા અન્યથા આ પ્રકારના ફેરફારની જાહેરાત/સૂચના/પ્રદર્શિત કરવામાં આવે ત્યારે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારને આવા ફેરફારની નોટિસ મળી હોવાનું માનવામાં આવશે. ઉપરોક્ત બાબતોના કારણે લાગુ પડતા વ્યાજ દરમાં ફેરફાર આવા રીસેટ પછી આવતી ઇએમઆઈ ચુકવણીની તારીખથી અમલમાં આવશે, અને ડિફોલ્ટ રૂપે લોનની મુદત બદલાઈ જશે સિવાય કે બેંકને ઇએમઆઈમાં લાગુ વ્યાજના દરમાં આવી અસર કરવા માટે લેખિત વિનંતી પ્રાપ્ત ન થાય. જો કે, ઇએમઆઈની રકમમાં આ પ્રકારનો ફેરફાર સંભવિત રીતે અસરકારક રહેશે.

c. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપનાર સ્વીકારે છે કે જો લાગુ વ્યાજનો દર પસંદ કરવામાં આવ્યો હોય તો ઋણ લેનારને આપવામાં આવતું વ્યાજ પ્રારંભિક ૩ વર્ષ માટે નક્કી કરવામાં આવશે. નિશ્ચિત મુદતની પ્રારંભિક મુદત પૂર્ણ થયા પછી, વ્યાજના દરને ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટમાં રૂપાંતરિત કરવામાં આવશે જે રિસેટની તારીખે પ્રવર્તમાન માર્જિનલ કોસ્ટ ઓફ લેન્ડિંગ રેટ (એમસીએલઆર) / એક્સટર્નલ બેન્ચમાર્ક રેટ (ઇબીઆર) સાથે જોડવામાં આવશે. તે હોવા છતાં, બેંકની આંતરિક નીતિઓમાં ફેરફારોને કારણે અથવા જો મની માર્કેટની સ્થિતિમાં અણધાર્યા અથવા અસાધારણ ફેરફારો થાય છે અથવા કોઈ લાગુ કાયદા અથવા નિયમોમાં કોઈ ફેરફાર થાય છે અથવા અન્ય કોઈ કારણોસર વ્યાજના નિશ્ચિત દરમાં યોગ્ય અને સંભવિત ફેરફાર કરી શકાય છે. જો ઋણ લેનાર બેંક દ્વારા સુધારેલા વ્યાજ દર સાથે સંમત ન હોય તો ફેરફારની જાણ કરતી બેંક તરફથી નોટિસ મળ્યાના પંદર વ્યવસાયિક દિવસોની અંદર, ઋણ લેનાર બેંકને લોન સમાપ્ત કરવા વિનંતી કરશે અને આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર બેંકને સંપૂર્ણ બાકી નીકળતી રકમ વ્યાજ, ખર્ચ અને આવી અન્ય રકમ સાથે ચૂકવશે જે બેંકને બાકી હોઈ શકે છે. પ્રીપેમેન્ટ.

d. આ કરારમાં સમાવિષ્ટ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા સમયાંતરે કરવામાં આવતા વ્યાજના દરમાં કરવામાં આવેલા ફેરફારોને આધિન રહેશે. ઋણ લેનાર સંતુલનના ઘટાડા દર પર લોન પરના વ્યાજની ગણતરી કરવાની બેંકની પદ્ધતિ અને ઇએમઆઈની ગણતરીની પુષ્ટિ કરે છે.

e. લોન પરનું વ્યાજ વિતરણ ચુકવણી ઓર્ડર / ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ જારી કરીને અથવા અન્યથા લાભાર્થી / પ્રાપ્તકર્તા દ્વારા આવા વિતરણની પ્રાપ્તિ સાથે અને આવા ચુકવણી ઓર્ડર / ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટની અનુભૂતિ સાથે અથવા આવી પ્રાપ્તિમાં લાગેલા સમય સાથે બેંક દ્વારા લોનની રકમના વિતરણ સાથે ઉપાર્જિત થવાનું શરૂ થશે.

f. લોન પરના વ્યાજની ગણતરી કરવામાં આવશે અને નીચે મુજબ લોન ખાતામાં ડેબિટ કરવામાં આવશે-

i. અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ દરેક કેલેન્ડર મહિના/ત્રિમાસિક/અર્ધ વર્ષ/વર્ષના દિવસે; ii. લાગુ પડે તે

મુજબ વર્ષમાં 360 દિવસનો આધાર રાખવો;

iii. શેડ્યૂલમાં જણાવ્યા મુજબ એક મહિના/ક્વાર્ટર/અર્ધ વર્ષ/વર્ષના અગાઉના સમયગાળાના છેલ્લા દિવસે બાકી રકમ પર.

iv. વિતરણની તારીખથી ઇએમઆઈની શરૂઆત સુધીનું વ્યાજ દર મહિને શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત પી-ઇએમઆઈ મુજબ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે, જો લાગુ પડતું હોય.

g. ઋણ લેનાર જાગૃત છે અને સંમત થાય છે, અને બાંધધરી આપનાર સ્વીકારે છે કે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બેંકના અન્ય અધિકારોને પૂર્વગ્રહ કર્યા વિના, ઋણ લેનાર બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કરે તેવા કિસ્સામાં, ઋણ લેનારે બાકી નીકળતી રકમ બેંકના સંતોષ માટે ચુકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી બાકી નીકળતી ઇએમઆઈ/હસા/રકમ/વ્યાજ પરના વ્યાજ ઉપરાંત આવા દંડાત્મક ચાર્જિસ ચૂકવવાના રહેશે. અને જો ઋણ લેનાર લોન દસ્તાવેજોની કોઈ પણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરે છે, તો ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર ડિફોલ્ટની તારીખથી બેંકના સંતોષ માટે ઋણ લેનાર દ્વારા આવા ડિફોલ્ટનો ઉકેલ ન થાય ત્યાં સુધી અનુસૂચિ 2માં નિર્દિષ્ટ આવા દંડાત્મક ચાર્જિસની ચુકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે.

4.2. ફી / ચાર્જ / ખર્ચ

a. ઋણ લેનારે શેડ્યુલ અથવા પરિશિષ્ટ અથવા મંજૂર પત્રમાં ઉલ્લેખિત અથવા બેંક દ્વારા સમયાંતરે નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ પ્રોસેસિંગ ચાર્જિસ, સર્વિસ ચાર્જિસ, ડિસ્પર્સમેન્ટ ચાર્જ, કલેક્શન ચાર્જ, દંડ (જો કોઈ હોય તો), રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જ, અન્ય ચાર્જિસ/ફી/ખર્ચ વગેરેની ચૂકવણી કરી છે/ચૂકવવા સંમત થયા છે. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સમજે છે અને સંમત થાય છે કે ઉપરોક્ત ચાર્જિસ/ફી/ખર્ચમાં બેંક દ્વારા સમયાંતરે સુધારો કરવામાં આવી શકે છે અને બેંક દ્વારા પત્ર અથવા ઇમેઇલ દ્વારા અથવા વેબસાઇટ (www.au.bank.in) અથવા તેના સંયોજન દ્વારા તેની જાણ કરવામાં આવશે, જે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારને પર્યાપ્ત નોટિસ આપશે. પ્રોસેસિંગ ફી, સર્વિસ ચાર્જ અને/અથવા અન્ય ચાર્જિસ/ફી/ખર્ચ નોન-રિફંડેબલ રહેશે અને લોન ફો કરવામાં આવી હોય કે ન હોય તો પણ બેંકને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

b. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સંમત થાય છે અને બેંક સાથે કરાર કરે છે કે બેંક, તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને તાત્કાલિક (એ) લોન દસ્તાવેજો પર લાગુ પડતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને આવા અન્ય દસ્તાવેજો પર પણ જે આ પ્રસ્તુતિઓના સંબંધમાં અથવા આકસ્મિક રીતે અમલમાં મૂકવામાં આવી શકે છે; (બી) ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં લોનના સંબંધમાં ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવેલા લોન દસ્તાવેજો પર સ્ટેમ્પ ડ્યુટીમાં કોઈ પણ ખાધને ભરપાઈ કરવાના તમામ ખર્ચને ઉઠાવશે; (સી) તમામ વર્તમાન અને ભાવિ કરવેરા જેમાં લોન દસ્તાવેજો, લોન, મિલકત અને/અથવા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ અને (ડી) આ કરાર અને/અથવા કોઈપણ જામીનગીરીના હિતના સંબંધમાં બેંક દ્વારા સમયાંતરે નિર્દિષ્ટ અન્ય તમામ ચાર્જ, ખર્ચ અને ખર્ચ (બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલા અથવા ચૂકવવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ અને ખર્ચ સહિત) સાથે સંબંધિત અન્ય તમામ ચાર્જ, ખર્ચ અને ખર્ચનો સમાવેશ થઈ શકે છે, જેમાં મિલકતના પુનઃકબજા અને/અથવા વેચાણ અને/અથવા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટના અમલીકરણ માટે અને/અથવા લોન અથવા તેના કોઈ પણ ભાગની વસૂલાત માટે કરવામાં આવેલા ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે.

ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર ઉપરોક્ત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, બેંક આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર દ્વારા લોન ખાતામાં ચૂકવવાપાત્ર આવી તમામ બાકી રકમની કપાઈ કરવા માટે હકદાર રહેશે અને તે લોનનો એક ભાગ બનશે જેના પર લાગુ પડતા વ્યાજ દર લાગુ પડશે.

c. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સ્વીકારે છે, સ્વીકારે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે બેંક લોનની રકમમાંથી અપફ્રન્ટ કપાત કરવા માટે હકદાર રહેશે (જો ઋણ લેનાર દ્વારા વિતરણ પહેલાં ચૂકવણી કરવામાં ન આવે તો), મંજૂરીમાં ખાસ ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ ચાર્જિસ લેટર/કેએફએસ (અર્થાત્ જોડાયેલ કેએફએસ) અને/અથવા લોનની રકમના વિતરણ સમયે લોનને લગતા અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજ. બેંક ઋણ લેનાર વતી બેલેન્સ લોનની રકમનું વિતરણ કરશે અથવા ઋણ લેનાર વતી કોઈ પણ ત્રાહિત પક્ષને ચૂકવશે, અને ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર સંમત થયા મુજબ વ્યાજ સાથે લોનની સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે.

5. ચૂકવણી

5.1. આ કરારની શરતો અનુસાર ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈ પણ ચાર્જિસ, પ્રીમિયમ, ફી, કરવેરા વસૂલાત અથવા અન્ય બાકી લેણાં સાથે લોનની રકમ ઋણ લેનાર દ્વારા પુનઃચૂકવણીની તારીખે અથવા તે પહેલાં બેંકને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

a. રિપેમેન્ટ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ દ્વારા અથવા અન્ય કોઈ પણ રીતે બ્રાન્ચ પર (અથવા બેંકની અન્ય કોઈ શાખા પર અથવા બેંક દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવે તે અન્ય કોઈ પણ સ્થળે) જે બેંક સમયાંતરે લેખિતમાં સ્પષ્ટ કરી શકે છે.

b. મુદ્દલ અને વ્યાજની ચૂકવણી માટે શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત ઇએમઆઈ દ્વારા; અને

c. મુદ્દલ મોરેટોરિયમ સમયગાળા દરમિયાન, પી-ઇએમઆઈ મુજબ ગણતરી કરવામાં આવેલી રકમ દ્વારા અને શિડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત કિસ્સામાં, જો લોન ઇએમઆઈ શરૂ થાય તે પહેલાં અથવા ઇએમઆઈ શરૂ થાય તે પહેલાં વ્યાજની ચૂકવણી કરવાની દરખાસ્ત કરવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં.

5.2. દરેક નિયત તારીખે આ કરાર હેઠળ લોન/અન્ય લેણાંની અરજી કરવાની ઋણ લેનારની જવાબદારી અંગે ઋણ લેનારને કોઈ નોટિસ, રિમાઇન્ડર અથવા જાણ કરવામાં આવશે નહીં.

5.3. આ કરારમાં સમાવિષ્ટ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સંમત થાય છે કે બેંકને કોઈ પણ સમયે અથવા સમયાંતરે લોન અથવા તેની બાકી રકમની પુનઃચૂકવણીની શરતોની સમીક્ષા અને પુનઃનિર્ધારણ કરવાનો અધિકાર રહેશે.

5.4. ઋણ લેનાર આ કરાર હેઠળ લોન પરના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ/ચાર્જિસની ચૂકવણી કરવા માટે પણ સંમત થાય છે, પછી ભલે તે કરવેરાના કારણે હોય કે અન્યથા કોઈ પણ કપાતથી મુક્ત હોય. જો કોઈ પણ લાગુ કાયદાને કોઈ પણ સમયે ચૂકવણીમાંથી કોઈ કપાત અથવા વિથહોલ્ડિંગની જરૂર હોય તો, આવી ચૂકવણીના સંદર્ભમાં ઉધાર લેનારની જવાબદારી સુધારેલી રકમ માટે રહેશે જેમ કે આવી કપાત અથવા વિથહોલ્ડિંગ કર્યા પછી, ચોખ્ખી ચૂકવણી બેંકને પ્રાપ્ત થયેલી રકમ જેટલી જ હશે, જો આવી કોઈ કપાત અથવા વિથહોલ્ડિંગ કરવામાં આવ્યું ન હોત. ઋણ લેનાર કોઈ પણ કરવેરા સત્તાવાળાઓ દ્વારા આ સંબંધમાં કરવામાં આવતા કોઈ પણ દાવા માટે બેંકને હાનિકારક અને સંપૂર્ણ વળતર આપશે અને આવી કોઈ પણ માંગણીઓ સાથે તાત્કાલિક ચૂકવણી કરવાનું વચન આપશે જે બેંક ચૂકવવા માટે જવાબદાર બની શકે છે. જો ઋણ લેનાર બેંક દ્વારા માંગવામાં આવેલી રકમની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો ઋણ લેનાર આથી બેંકને બેંક પાસેથી માંગવામાં આવેલી અને ચૂકવવામાં આવેલી રકમ સાથે લોન ખાતામાંથી ડેબિટ કરવા અને/અથવા જામીનગીરી વ્યાજ લાગુ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે, ઉક્ત કર રકમની વસૂલાતના હેતુથી.

5.5. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સંમત થાય છે અને વિવિધ ખર્ચ અને ચાર્જીસ માટે વિવિધ મથાળા હેઠળ આ કરારની દ્રષ્ટિએ ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમની પુષ્ટિ કરે છે અને તેઓ જાણે છે કે ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી તમામ રકમને બેંક દ્વારા તે સંબંધિત ખર્ચ અને ચાર્જીસ માટે નિર્ણાયક ચૂકવણી તરીકે ગણવામાં આવશે. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે જો કોઈ પણ સમયે એવું જાણવા મળે કે બેંક દ્વારા ભૂલથી કેડિટ પાસ કરવામાં આવી હોય તેવી બેંકને કોઈ રકમ બાકી છે, તો પછી બેંક દ્વારા જારી કરવામાં આવેલા કોઈ પણ વાંધા પ્રમાણપત્ર (એનઓસી) વગેરે હોવા છતાં, બેંક ઋણ લેનાર પાસેથી આવી રકમનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે અને ઋણ લેનાર તે અસર માટે બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલી માંગ પર આવી ચૂકવણી કરશે.

5.6. આ કરાર/અનુસૂચિ ૨ (ચાર્જીસની અનુસૂચિ) માં અથવા સંમતિ પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ ચાર્જીસ, પ્રોસેસિંગ ચાર્જીસ, સર્વિસ ચાર્જીસ, ડિસબર્સમેન્ટ ચાર્જીસ, કલેક્શન ચાર્જીસ, દંડ (જો કોઈ હોય તો), રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, રિપેમેન્ટ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ ડિસઓનર ચાર્જીસ, સ્વેપ ચાર્જીસ અને અન્ય ચાર્જીસ/ફી/ખર્ચ વગેરેનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે પૂરતું મર્યાદિત નથી. જેમાં ચીજવસ્તુ અને સેવા વેરો અને તેના પર સેસ સામેલ છે, પરંતુ તે પૂરતું મર્યાદિત નથી, અને તે વસૂલવાના તેના અધિકારનો ઉપયોગ કરતી બેંક પર જ ચૂકવવાપાત્ર બનશે, જે સામયિક ધોરણે મોકલવામાં આવેલા એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં અથવા અલગ સલાહ અથવા અન્ય સમાન દસ્તાવેજોમાં પ્રતિબિંબિત થઈ શકે છે. લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના કોઈ પણ ઉલ્લંઘન અથવા ડિફોલ્ટ પર બેંકને મળતા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ કરવામાં કોઈ વિલંબ અથવા ચૂક લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા સામાન્ય રીતે અમલમાં રહેલા અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ બેંકના આવા કોઈ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયને નુકસાન પહોંચાડશે નહીં. આ કરાર હેઠળ ચાર્જ વસૂલવાને લગતી નિર્દિષ્ટ ઘટનાના સંદર્ભમાં કોઈ પણ માફીની સંમતિ બેંકની સંપૂર્ણ મુનસફી પર રહેશે, પછી ભલે તે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને જાણ કરવામાં આવે કે ન હોય. બેંક કોઈ પણ ચોક્કસ ઘટનાના સંબંધમાં તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર સમાન ચાર્જીસની વધુ શ્રેણી ઉમેરવા અથવા આવા કોઈપણ ચાર્જીસની માફી સહિતના ચાર્જીસમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સંપૂર્ણપણે અને ઉલટાવી ન શકાય તેવી રીતે સ્વીકારે છે અને સંમતિ આપે છે કે તે ચાર્જીસના પ્રકાર અથવા હદમાં આવા કોઈ પણ ફેરફાર માટે બંધાયેલ રહેશે, પછી ભલે તે સ્પષ્ટપણે દસ્તાવેજીકરણ અથવા જાણ કરવામાં ન આવે અને તે આ કરારની શરતોમાં ફેરફાર/ફેરફાર તરીકે ગણવામાં આવશે.

5.7. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સંમત થાય છે, જાહેર કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે, આ કરારમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ નિયમો અને શરતો ભારતીય કરાર અધિનિયમ, 1872 અથવા અન્ય કોઈ લાગુ કાયદાની જોગવાઈઓની વિરુદ્ધ હોવા છતાં, બેંક, તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર, આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચૂકવણી અથવા જામીનગીરીના વ્યાજના અમલીકરણ દ્વારા બેંક દ્વારા વસૂલવામાં આવેલી કોઈપણ રકમને યોગ્ય બનાવી શકે છે. આ કરાર અને/અથવા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર અને બેંક વચ્ચે કરવામાં આવેલા અન્ય કરારો હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને ચૂકવવાપાત્ર બાકી નીકળતી રકમ માટે અને કોઈ પણ રીતે.

5.8. પી-ઇએમઆઈ/ઇએમઆઈ વગેરેની ચૂકવણીમાં વિલંબ/ડિફોલ્ટ.

આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર કોઈ પણ પી-ઇએમઆઈ(ઓ)/ઇએમઆઈ(ઓ) અથવા અન્ય નાણાંની ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ અથવા વિલંબના કિસ્સામાં, આવી ડિફોલ્ટ કરેલી રકમ પર સંબંધિત નિયત તારીખોથી ગણતરી કરવામાં આવેલી બાકી નીકળતી ઇએમઆઈ/હા/રકમ/વ્યાજ પર દંડાત્મક ચાર્જ અને વ્યાજ રહેશે જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા સંપૂર્ણ ડિફોલ્ટ રકમની ચૂકવણી ન કરવામાં આવે.

5.9. રિપેમેન્ટ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (પોસ્ટ ડેટડ ચેક (પીડીસી)/સ્ટેન્ડિંગ ઇન્સ્ટ્રક્શન (એસઆઈ)/ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સિસ્ટમ (ઇસીએસ)):

a. ઋણ લેનાર દ્વારા ઇએમઆઈ અથવા બાકી લેણાંની રકમ અથવા આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય રકમ માટેની તમામ ચૂકવણી, જો બેંક આમ નિર્ણય લે તો, પુનઃચૂકવણી સાધન દ્વારા એકત્ર કરી શકાય છે. પીડીસીના કિસ્સામાં, ઋણ લેનારે બેંક દ્વારા સમયાંતરે સૂચવવામાં આવે તેવી લઘુત્તમ સંખ્યામાં પીડીસી બેંક સમક્ષ રજૂ કરવાની રહેશે અને આવા પીડીસી સબમિટ કરવાને ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને આપવામાં આવેલી બિનશરતી અને ઉલટાવી શકાય તેવી સત્તા માનવામાં આવશે, જે ઇએમઆઈ અથવા બાકી લેણાંની ચૂકવણી માટે સંબંધિત તારીખોના રોજ પીડીસી રજૂ કરી શકે છે. બેંક પાસે આવા તમામ સાધનો ભરવા અને અંતિમ સ્વરૂપ આપવાની સત્તા હશે. વૈકલ્પિક રીતે, જો ઋણ લેનાર ઇએમઆઈની ચૂકવણી માટે ઇસીએસ/એનએસીએચ મેન્ડેટ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક ચૂકવણીની સૂચના આપે છે અને જો આવા પુનઃચૂકવણી સાધનો પર કોઈ ટેકનિકલ સમસ્યા અથવા અન્યથા પ્રક્રિયા કરવામાં ન આવે તો, બેંકને આવા ઇએમઆઈની ચૂકવણીમાં ઋણ લેનાર દ્વારા ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં ઋણ લેનાર સામે પગલાં લેવાનો અધિકાર છે.

b. આવા પીડીસીને ઋણ લેનાર દ્વારા પહેલેથી જ પ્રાપ્ત થયેલી પર્યાપ્ત વિચારણા માટે આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે અને જ્યાં સુધી પીડીસી યોગ્ય રીતે વસૂલાત ન થાય ત્યાં સુધી ઋણ લેનારને આ હેઠળ ઉપરોક્ત રકમની ચૂકવણી કરવાની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરશે નહીં.

c. તે સ્પષ્ટપણે સંમત છે અને સમજવામાં આવે છે કે ઋણ લેનાર કોઈ પણ સમયે પુનઃચૂકવણી સાધનની રજૂઆત અટકાવવા અથવા મુલતવી રાખવા માટે બેંકને કોઈ પણ સંદેશાવ્યવહાર જારી કરશે નહીં અને બેંક આવા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહારની નોંધ લેવા માટે બંધાયેલી નથી અને જે, જો જારી કરવામાં આવે તો, આ કરારના ઉલ્લંઘન તરીકે ગણવામાં આવશે.

d. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે ઇએમઆઈ/હા/રકમ/વ્યાજના ડિફોલ્ટમાં પરિણમે કોઈ પણ પુનઃચૂકવણી સાધનનો અનાદર થવાના કિસ્સામાં, બેંક બાકી નીકળતા ઇએમઆઈ/હા/રકમ/વ્યાજ પર દંડ ચાર્જ અને વ્યાજ વસૂલશે જ્યાં સુધી આવી ડિફોલ્ટ થયેલી ઇએમઆઈ હા/રકમ/વ્યાજની ચૂકવણી બેંકના સંતોષ માટે કરવામાં ન આવે.

e. ઋણ લેનાર આ બાબતમાં કોઈ પણ ફેરફારના કિસ્સામાં હાથ ધરે છે:

(i) પી-ઇએમઆઈ/ઇએમઆઈ અથવા આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈ પણ રકમની ચૂકવણીની તારીખ;

(ii) વ્યાજની રકમ, મુદ્દલ અથવા પી-ઇએમઆઈ / ઇએમઆઈ;

(iii) તેની સંખ્યા; અથવા

(iv) ગુણધર્મનું મૂલ્ય, અથવા

જો બેંક દ્વારા અન્યથા જરૂરી હોય તો, ઋણ લેનાર તાત્કાલિક બેંક દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવે તે મુજબ બેંકને નવા પુનઃયુકવણી સાધનની વ્યવસ્થા કરશે.

f. બેંક ઋણ લેનાર પાસેથી આઉટસ્ટેશન કલેક્શન ચાર્જીસ મેળવવા માટે હકદાર રહેશે અને જો લોનના સમયગાળા દરમિયાન કોઈ પણ સમયે ઋણ લેનાર કોઈ પણ પીડીસીને બદલીને અન્ય પીડીસી સાથે બદલવા માગે છે, તો ઋણ લેનારે આ રીતે બદલવામાં આવેલા દરેક પીડીસી માટે બેંક દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલા પીડીસી સ્વેપ ચાર્જીસની ચુકવણી કરવી પડશે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે પીડીસીને બદલવાની અથવા તેને નકારવાની બેંકની સંપૂર્ણ મુનસફી પર રહેશે. આવા ચાર્જીસમાં કોઈ પણ ફેરફાર બેંક દ્વારા પત્ર અથવા ઇમેઇલ દ્વારા અથવા વેબસાઇટ અપડેટ કરીને અથવા તેના સંયોજન દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે, જે ઋણ લેનારને પર્યાપ્ત નોટિસ હશે.

g. ઋણ લેનાર આથી ખાતરી આપે છે કે ઋણ લેનાર જે ખાતાના પર પુનઃયુકવણી સાધન જારી કરવામાં આવ્યું છે તે ખાતું બંધ કરશે નહીં અને બેંકની પૂર્વ સંમતિ વિના ઉપરોક્ત ખાતામાં અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા/હસ્તાક્ષરકારોને બદલશે નહીં.

h. આ કરારમાં સમાવિષ્ટ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં અને ઋણ લેનાર દ્વારા પસંદ કરાયેલી પુનઃયુકવણીની રીતને ધ્યાનમાં લીધા વિના, આ કરાર હેઠળ બાકી નીકળતી કોઈપણ ઇએમઆઈ/પીઇએમઆઈ/અન્ય કોઈ પણ રકમની ચુકવણીમાં ઋણ લેનાર દ્વારા કોઈ પણ ડિફોલ્ટ પર, લોન દસ્તાવેજો અથવા કાયદા હેઠળ તેના અન્ય અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના બેંક હકદાર રહેશે. ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકની તરફેણમાં જારી કરાયેલ પુનઃયુકવણી સાધનને રજૂ કરવા અને/અથવા રજૂ કરવા.

i. ઋણ લેનાર કોઈ પણ સમયે લોનના સંબંધમાં બેંકને પૂરા પાડવામાં આવેલા પુનઃયુકવણી સાધનના સંદર્ભમાં ઉપરોક્ત પીડીસી અથવા અન્ય કોઈ દસ્તાવેજોની કોઈ પણ રીટર્નની માંગ કરશે નહીં; લોનના ફોરક્લોઝરના કિસ્સામાં, આવા પીડીસીને બેંક દ્વારા નાશ કરવામાં આવશે.

j. જ્યાં એક કરતાં વધુ ઋણ લેનાર હોય અથવા જ્યાં કોઈ પણ ગેરંટી દ્વારા ચુકવણીની જવાબદારીઓ સુરક્ષિત હોય, ત્યાં જણાવેલ કંઈપણ હોવા છતાં, લોનની ચુકવણી કરવા અને આ કરાર અને/અથવા લોનના અન્ય દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવાની ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારની જવાબદારી સંયુક્ત હોય અને ઘણા અને ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનારને મધ્યવર્તી ચુકવણી અથવા ખાતાઓની પતાવટ દ્વારા ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં, સિવાય કે લોન તમામ સાથે મળીને બાકી નીકળતી રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી બેંકના સંતોષ માટે કરવામાં આવે છે અને બેંક ઋણ લેનારને લેખિતમાં જામીનગીરીના સંદર્ભમાં ડિસ્ચાર્જ/રિલીઝ આપે છે.

5.10. લોનની પૂર્વચુકવણી

ઋણ લેનારની લેખિત વિનંતી પર, બેંક બાકી લેણાંની પૂર્વચુકવણી ("પૂર્વ-ચુકવણી") સ્વીકારીને લોનને ફોરક્લોઝર કરવાની મંજૂરી આપી શકે છે. બાકી લેણાંની પૂર્વચુકવણી કાં તો સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી અથવા આંશિક પૂર્વચુકવણી હોઈ શકે છે, જે નીચે વર્ણવેલ છે:

(એ)સંપૂર્ણ પૂર્વ-ચુકવણી: ઋણ લેનારની વિનંતી પર, બેંક બાકી લેણાંની સંપૂર્ણ પૂર્વ-ચુકવણી સ્વીકારી શકે છે અને જો ઋણ લેનારે ઓછામાં ઓછું એક ઇએમઆઈ ચૂકવ્યું હોય તો લોનને ફોરક્લોઝ કરી શકે છે.

(બી) આંશિક પૂર્વ-ચુકવણી: ઋણ લેનારની વિનંતી પર, બેંક અંગ્રેજી કેલેન્ડર વર્ષમાં મહત્તમ છ વખત લોનની આંશિક પૂર્વ-ચુકવણી સ્વીકારી શકે છે, શરત એ છે કે ઋણ લેનાર લોન હેઠળ લઘુત્તમ એક ઇએમઆઈની ચૂકવણી કરે. પક્ષકારો વધુમાં સંમત થાય છે કે લોનની આંશિક પૂર્વ-ચુકવણી કરતા પહેલાં ઋણ લેનારે ઓછામાં ઓછી એક ઇએમઆઈ ચૂકવી હોવી જોઈએ. ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક પૂર્વ-ચુકવણીના આધારે, અહીં જણાવ્યા મુજબ, કાં તો લોનની મુદત આંશિક પૂર્વચુકવણીની હદ સુધી ઘટાડવામાં આવશે અથવા પક્ષકારોની પરસ્પર લેખિત સંમતિ સાથે લોનની મુદત જાળવી રાખીને ઇએમઆઈની રકમ ઘટાડવામાં આવશે.

ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે કે કોઈ પણ પૂર્વ-ચુકવણી માં જણાવ્યા મુજબ પ્રી-પેમેન્ટ ચાર્જીસની ચુકવણીને આધિન રહેશે સમયાંતરે સુધારેલા અને સમયાંતરે સુધારેલ છે. શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત સમયરેખા પહેલાં ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી લોનની રકમ પર સમયાંતરે સુધારેલા ઋણ લેનારના પૂર્વ-ચુકવણી ચાર્જીસમાંથી વસૂલાત કરવા માટે બેંક હકદાર રહેશે.

5.10 એ. એપ્રોપ્રિએશન

આ કરારની અન્ય કોઈ પણ શરત પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના, પક્ષકારો સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે કે આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચુકવણી બેંક દ્વારા નીચેના ક્રમમાં ફાળવવામાં આવશે-

- (a) ખર્ચ, ચાર્જીસ અને ખર્ચ કે જે બેંક સેવા, અમલ કરવા અને જાળવવા માટે ખર્ચ કરી શકે છે અને તેથી લોનની વસૂલાત, અને તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ, આકસ્મિક ચાર્જીસ અને આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય નાણાં;
- (b) ઓવરડ્રયુ ઇએમઆઈ/હા/રકમ/વ્યાજ પર દંડ ચાર્જીસ અને વ્યાજ;
- (c) વ્યાજ દરે બાકી લેણાં પર વ્યાજ;

- (d) બાકી લોનની મુદ્દલ રકમ; અને
(e) ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈ પણ રકમ/ચાર્જીસ.

5.11. વીમો

- A. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ કે લોનની પેન્ડિંગ દરમિયાન, ભૂકંપ, આગ, પૂર, વિસ્ફોટ, તોફાન, વાવાઝોડ, ચક્રવાત, નાગરિક હંગામો વગેરે જેવા તમામ જોખમો સામે મિલકત હંમેશા યોગ્ય રીતે અને યોગ્ય રીતે વીમો ધરાવે છે અને પોલિસી/પોલિસી હેઠળ ધિરાણકર્તાને એકમાત્ર લાભાર્થી બનાવવામાં આવશે.
- B. ઋણ લેનાર પોલિસી/પોલિસી હેઠળ એકમાત્ર લાભાર્થી તરીકે ધિરાણકર્તા સાથે પોતાના માટે આરોગ્ય અને/અથવા જીવન વીમા કવરનો લાભ લઈ શકે છે.

5.12. બેંક દ્વારા લોન રિકોલ કરવી:

ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે બેંક કોઈ પણ સમયે, તેની મુનસફી મુજબ, લેખિતમાં ઋણ લેનારને નોટિસ આપીને લોનને પાછો ખેંચી લેવા માટે હકદાર રહેશે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવ્યું છે કે આ કરારની અનુસૂચિમાં નિર્ધારિત પુનઃચૂકવણીનું શેડ્યૂલ બેંકના લોનને પાછો ખેંચવાના અને સંપૂર્ણ બાકી નીકળતી રકમની ચૂકવણીની માંગણી કરવાના અધિકાર પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના છે. નોટિસનો સમયગાળો પૂરો થયા પછી, જો કોઈ આપવામાં આવે તો, બાકી લેણાં લેનાર દ્વારા તાત્કાલિક બેંકને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

6. સુરક્ષા / સુરક્ષા હિત:

ઋણ લેનાર હાથ ધરે છે કે:

- (a) ઇએમઆઈ અને અન્ય બાકી લેણાંની ચૂકવણી શેડ્યૂલમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી વિગતો મુજબ આવા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ દ્વારા સુરક્ષિત કરવામાં આવશે, અને ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર આ સંદર્ભે બેંકના સંતોષ માટે સુરક્ષા દસ્તાવેજોનો અમલ કરશે અને તેનો અમલ સુનિશ્ચિત કરશે;
- (b) મિલકત પર બેંકનો પ્રથમ અને વિશિષ્ટ હવાલો રહેશે. લોન દસ્તાવેજો હેઠળ સર્જાયેલ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ અને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારની જવાબદારી નાદારી, નાદારી અથવા લિક્વિડેશન અથવા સમાપ્તિ (સ્વૈચ્છિક અથવા અન્યથા) અથવા કોઈ પણ વિલિનીકરણ અથવા જોડાણ, પુનર્નિર્માણ, મેનેજમેન્ટના ટેકઓવર, વિસર્જન અથવા રાષ્ટ્રીયકરણ (કિસ્સા મુજબ) દ્વારા અસરગ્રસ્ત અથવા ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં;
- (c) ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર, બેંકની વિનંતી પર, આ કરાર માટે પૂરા પાડવામાં આવેલા સુરક્ષા હિતને પૂર્ણ કરવા અથવા તેના હેતુને પૂર્ણ કરવા અથવા તેને અમલમાં મૂકવા માટે બેંક જરૂરી જણાતી હોય તેવા કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરશે, અમલ કરશે અને વધારાના દસ્તાવેજો (મિલકતને લગતા શીર્ષક ખતલાની મૂળ નકલો અને/અથવા પ્રમાણિત સારી નકલો સમેલ છે, પરંતુ તે પૂરતું મર્યાદિત નથી) અને/અથવા આવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરશે. બેંકની તરફેણમાં ચાર્જની માન્યતા માટે સમયાંતરે બેંક દ્વારા સૂચવવામાં આવેલી રીત;
- (d) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આ કરાર હેઠળની જવાબદારીઓ યાવુ રાખવા દરમિયાન વેચાણ, ચાર્જ, લીઝ, સરેન્ડર, સોંપણી, ટ્રાન્સફર, સિક્યોરિટીઝ, નોવેટ, લેટ, વધુ બોજો અથવા અન્યથા અલગ કરવા, સ્થાનાંતરિત કરવા, અન્ય કોઈ વ્યક્તિની તરફેણમાં હિત પેદા કરવા અથવા મિલકત/જામીનગીરીના હિત અથવા તેના કોઈપણ ભાગ સાથે/સોદો કરવા માટે નહીં.
- (e) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર, ડિફોલ્ટની ઘટના પર, બેંકને મિલકત/જામીનગીરીના હિતનો કબજો લેતા અટકાવી શકશે નહીં અથવા અવરોધિત કરશે નહીં. બેંકના અધિકારીઓ અથવા પ્રતિનિધિઓ કોઈ પણ નુકસાન માટે જવાબદાર થયા વિના, જાહેર અથવા ખાનગી હરાજી અથવા ખાનગી સંધિ દ્વારા મિલકત/સુરક્ષા હિત વેચવા, ભાડા પર આપવા અથવા અન્યથા વ્યવહાર કરવા માટે હકદાર રહેશે;
- (f) સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (સર્જન અથવા સર્જન થવાનું કારણ) બેંક માટે સતત જામીનતી રહેશે, જે ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર માટે બંધનકર્તા રહેશે અને ઋણ લેનાર દ્વારા મધ્યવર્તી ચૂકવણી અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા ખાતાઓની કોઈ પણ પતાવટ દ્વારા ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં અને તે બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં બેંક દ્વારા કોઈ પણ સમયે રાખી શકે તેવી અન્ય કોઈ પણ જામીનગીરીનો વધારા રહેશે અને તેનું અપમાન કરવામાં આવશે નહીં. અને જ્યાં સુધી બેંક અને ઋણ લેનાર વચ્ચેના તમામ ખાતાઓ છેવટે પતાવટ ન થાય ત્યાં સુધી બેંક માટે ઉપલબ્ધ રહેશે;
- (g) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર, જો બેંક દ્વારા જરૂરી હોય તો, (i) આગ, ભૂકંપ, પૂર અને કોઈ પણ અનિવાર્ય સ્થિતિ અથવા ભગવાનના કૃત્ય અથવા અન્ય નુકસાનને કારણે મિલકતને થયેલા નુકસાન અથવા નુકસાન સામે વીમા કંપની પાસે મિલકતનો વ્યાપક વીમો અને વીમો રાખશે; (ii) ઋણ લેનારને મૃત્યુ અને ઈજાના જોખમ સામે એકમાત્ર લાભાર્થી તરીકે બેંક સાથે વીમા કવર મેળવવું અને બેંકના મૂળ વીમા પોલિસી દસ્તાવેજ(ઓ) અને તેની પ્રીમિયમ ચૂકવણીની રસીદો સબમિટ કરવી. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આ કલમમાં ઉલ્લેખિત કર્યા મુજબ જરૂરી કામ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો બેંકને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના ખર્ચે મિલકતનો વીમો લેવાનો અથવા મિલકતની જાળવણી અને જાળવણી માટે જરૂરી પગલાં લેવાનો અધિકાર રહેશે.
- (h) બેંક ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને બોલાવવા માટે હકદાર રહેશે અને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર લોન હેઠળની બાકી રકમ મિલકતની બજાર કિંમત કરતાં વધુ હોવાના કિસ્સામાં બેંક દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલા કિસ્સામાં બેંકને વધારાની જામીનગીરી આપવા માટે

જવાબદાર રહેશે (જેમ કે સમયાંતરે બેંક દ્વારા મૂલ્યાંકન કરવામાં આવી શકે છે અને તે અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે ઋણ લેનાર) અથવા અન્યથા બેંક દ્વારા જરૂરી છે.

(i) આ કરાર હેઠળ બાકી નીકળતી રકમની ઋણ લેનાર દ્વારા ચુકવણીના કિસ્સામાં પરંતુ ઋણ લેનાર દ્વારા બેંક અથવા બેંકની અન્ય કોઈ વ્યક્તિ કે જેના માટે ઋણ લેનારે તેની બાંધકર્તા લેવામાં આવેલી અન્ય કોઈ નાણાકીય સુવિધા હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા કોઈ બાકી રકમ હોવાને કારણે, આવી ઘટનામાં, બેંક મિલકત મુક્ત કરવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં જેના પર સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ બનાવવામાં આવ્યું છે અને ઋણ લેનાર આથી બેંકને આવી બાકી નાણાકીય સુવિધાને આવરી લેવા માટે આવા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ લેવાવવા માટે અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

7. ઋણ લેનારના કરારો અને બાંહેધરીઓ:

લોન આપવા માટે બેંકને પ્રેરિત કરવાના હેતુથી, ઋણ લેનાર, આથી બેંક સાથે કરાર કરે છે કે

1. ઋણ લેનાર કંપની અથવા ભાગીદારી પેઢી અથવા મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારીના કિસ્સામાં, ઋણ લેનારની બંધારણ, વ્યવસ્થાપન અથવા હાલની માલિકી અથવા નિયંત્રણ, શેર મૂડીમાં કોઈ ફેરફાર કરશે નહીં, અથવા કોઈ જોડાણ, મર્જર અથવા સમાધાન હાથ ધરશે નહીં.
2. ઋણ લેનારે દરેક સમયે તેનું પાલન કરવું પડશે અને ખાતરી કરવી પડશે કે મિલકતના બિલ્ડર અથવા ડેવલપર પણ રેરા એક્ટ સહિતના પ્રવર્તમાન કાયદાનું પાલન કરે છે અને કોઈ પણ કાયદા/નિયમ / નિયમન હેઠળ ઋણ લેનાર પાસેથી કોઈ પણ સંમતિની વિનંતી કરવા માટે ડેવલપર અથવા મિલકતના બિલ્ડર તરફથી કોઈ પણ નોટિસ અને/અથવા વિનંતીની ધિરાણકર્તાને તાત્કાલિક જાણ કરવી. જેમાં રેરા એક્ટનો સમાવેશ થાય છે.
3. ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં અને અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત માન્ય સુરક્ષા હિતની રચના સુનિશ્ચિત કરવા માટે સમયાંતરે ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્ધારિત રીતે આવા અન્ય દસ્તાવેજોનો અમલ કરવો, રજૂ કરવો અને જારી કરવો.
4. ઋણ લેનાર મિલકતને અન્ય કોઈ નજીકની મિલકત સાથે ભેળવી અથવા મર્જ કરી શકશે નહીં અથવા મિલકત પર કોઈ સરળ અધિકાર બનાવશે નહીં;
5. ઋણ લેનાર કોઈની જામીન રાખશે નહીં, અથવા કોઈપણ લોનની ચુકવણીની બાંધકર્તા આપશે નહીં;
6. ઋણ લેનાર રોજગાર અથવા વ્યવસાય માટે અથવા લાંબા ગાળાના વિદેશમાં રહેવા માટે ભારત છોડશે નહીં અથવા બાકી લેણાંની સંપૂર્ણ ચુકવણી કર્યા વિના તેની કરવેરા નિવાસની સ્થિતિમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં;
7. ઋણ લેનાર કોઈ પણ રીતે મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા માટે કોઈ પણ વ્યક્તિની તરફેણમાં કોઈ દસ્તાવેજ અમલમાં મૂકશે નહીં
8. ઋણ લેનાર રેરા એક્ટ હેઠળ મિલકતના સંબંધમાં બિલ્ડર અને/અથવા ડેવલપર અને/અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિને કોઈ સંમતિ આપશે નહીં
9. ઋણ લેનાર મિલકતના કોઈપણ મૌખિક અથવા અન્ય ભાગલાને અસર કરશે નહીં અથવા કોઈ કૌટુંબિક વ્યવસ્થામાં પ્રવેશ કરશે નહીં મિલકત(ફેરફાર કરો)
10. ઉધાર લેનાર મિલકતના ઉપયોગમાં ફેરફાર કરશે નહીં;
11. ઋણ લેનાર મિલકતમાં કોઈ ઉમેરો અથવા ફેરફાર કરશે નહીં; અને
12. લોનનો ઉપયોગ: ઋણ લેનારે સમગ્ર લોનનો ઉપયોગ મિલકતની ખરીદી અને/અથવા બાંધકામ માટે અથવા અહીં શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત હેતુ માટે કરવો પડશે અને કોઈ સદ્ગતિ હેતુ માટે નહીં, જે લોન માટે સિક્યોરિટી હશે, જે અરજી ફોર્મમાં દર્શાવ્યા મુજબ અને અન્ય કોઈ હેતુ માટે નહીં. ઋણ લેનાર પુષ્ટિ કરે છે કે ધિરાણકર્તા દ્વારા માત્ર રહેણાંક ઉપયોગ માટે જ નહીં પરંતુ વ્યાપારી હેતુઓ માટે પણ આપવામાં આવે છે અને લોન માટે અરજી કરતી વખતે જાહેર કરવામાં આવે છે.
 - a. ખરીદી / બાંધકામ: ઋણ લેનાર કરાર કરે છે કે તે તેના અરજી ફોર્મમાં સૂચવ્યા મુજબ અને મંજૂર યોજના અથવા અન્યથા ખરીદી / બાંધકામ પૂર્ણ કરશે અને સંબંધિત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અથવા મ્યુનિસિપાલિટી અથવા ઓથોરિટી દ્વારા જારી કરાયેલ વ્યવસાયનું પ્રમાણપત્ર અને પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર ધિરાણકર્તાને પ્રાપ્ત કરશે અને રજૂ કરશે. ઋણ લેનારે વધુમાં કરાર કર્યો છે કે મિલકતનું બાંધકામ બ્યુરો ઓફ ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ્સ દ્વારા જારી કરવામાં આવેલા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ ઓફ ઇન્ડિયા અનુસાર છે અને તેમાં નિર્ધારિત સલામતી ધોરણો અને નેશનલ ડિઝાસ્ટર મેનેજમેન્ટ ઓથોરિટી (એનડીએમએ) દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકાને પૂર્ણ કરે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી રહેશે, અને તે જ્યાં સ્થિત છે તે પ્રદેશ માટે જોખમ અને નબળાઈનું સર્જન કરતા તમામ કુદરતી જોખમોનો સામનો કરવા સક્ષમ છે.
 - b. વિલંબના કારણોને સૂચિત કરો: ઋણ લેનારે કોઈ પણ ઘટના અથવા સંજોગોને તાત્કાલિક જાણ કરવી પડશે જે મિલકતના બાંધકામ/ખરીદીના પ્રારંભ અથવા સમાપ્તિમાં વિલંબના કારણ તરીકે કાર્ય કરી શકે છે.
 - c. મિલકતની જાળવણી: ઋણ લેનાર મિલકતને સારી વ્યવસ્થા અને સ્થિતિમાં જાળવશે અને લોનની પેન્ડિંગ દરમિયાન તેમાં તમામ જરૂરી ઉમેરાઓ અને સુધારાઓ કરશે અને ઋણ લેનાર ખાતરી કરશે કે મિલકતનું મૂલ્ય ઘટે નહીં. ધિરાણકર્તાની વિનંતી પર ઋણ લેનાર આવા કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરશે જે ધિરાણકર્તા માટે પૂરી પાડવામાં આવેલી સુરક્ષાને પૂર્ણ કરવા અથવા આ કરારના હેતુને હાથ ધરવા માટે જરૂરી લાગે છે.

7.A. ઋણ લેનારની રજૂઆતો અને વોરંટી

ઋણ લેનાર નીચે મુજબ સતત ધોરણે ધિરાણકર્તાનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે અને બાંધકર્તા આપે છે:

- a) ઋણ લેનાર પાસે આ કરારમાં પ્રવેશ કરવાની ક્ષમતા અને સત્તા છે જેથી લોનનો લાભ માત્ર હેતુ માટે જ કરવામાં આવે;
- b) ઋણ લેનાર/ગીરો રાખનાર પાસે મિલકત પર સંપૂર્ણ સ્પષ્ટ અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ છે અને મિલકત સંપૂર્ણપણે બોજો વગરની છે અને કોઈપણ જવાબદારી અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષના હિતથી મુક્ત છે;

- c) ઋણ લેનાર આ લોનનો લાભ લઈને લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા કોઈ પણ પક્ષ સાથે કરવામાં આવેલા અન્ય કરારો હેઠળના કોઈપણ કરાર, શરતો અથવા શરતોનું ઉલ્લંઘન કરશે નહીં;
- d) ઋણ લેનાર સમજે છે કે ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ મુનસફીના આધારે, તેના આંતરિક જોખમ ગ્રેડિંગ અને પરિમાણોના આધારે અને જોખમ સમાયોજિત માર્જિન મુજબ લોન પર લાગુ વ્યાજ દરમાં ફેરફાર કરવા માટે હકદાર છે, અને ઋણ લેનાર જાહેર કરે છે કે
- ઋણ લેનાર બદલાયેલા વ્યાજ દરથી બંધાયેલ રહેશે અને તે મુજબ લોનની ચુકવણી કરશે;
- e) લોન અથવા લોન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં ઋણ લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને પૂરી પાડવામાં આવેલી તમામ માહિતી દરેક બાબતમાં સાચી, સંપૂર્ણ અને સચોટ છે અને લોનના હેતુ માટે ઋણ લેનાર દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવેલા દસ્તાવેજોની તમામ નકલો સાચી, અસલી, સંપૂર્ણ અને સચોટ છે. ઋણ લેનાર ખોટી અથવા અપૂર્ણ માહિતી પૂરી પાડવાના કારણે બેંકને થતી કોઈ પણ નુકસાન માટે બેંકને વળતર આપવાનું વચન આપે છે;
- f) અરજી ફોર્મ સબમિટ કર્યા પછી કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવ્યો નથી જે જોગવાઈને પ્રતિકૂળ અસર કરે લોન;
- g) ઋણ લેનારની નાણાકીય સ્થિતિમાં કોઈ ભૌતિક પ્રતિકૂળ ફેરફાર થયો નથી અથવા એવી કોઈ ઘટના બની નથી જે બેંકના હિત માટે પ્રતિકૂળ હોય જે આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનારની તમામ અથવા કોઈપણ જવાબદારીઓ નિભાવવાની ક્ષમતાને ભૌતિક રીતે અને/અથવા પ્રતિકૂળ અસર કરે તેવી સંભાવના છે;
- h) ઋણ લેનાર/ગીરો રાખનારે આ કરાર અથવા સુરક્ષા હિતના પુરાવા અથવા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર/ગીરો રાખનાર દ્વારા તેની જવાબદારીઓની કામગીરીના સંબંધમાં ઋણ લેનાર/ગીરો રાખનાર દ્વારા જરૂરી તમામ જરૂરી મંજૂરીઓ, અધિકૃતતાઓ, સંમતિઓ અથવા લાઇસન્સ અથવા સરકારી અથવા જાહેર સંસ્થાઓ અથવા સત્તાવાળાઓ સાથે નોંધણી અથવા ઘોષણા મેળવી છે અને સમયાંતરે ઉપરોક્ત મેળવવાનું રહેશે જ્યારે અને જ્યારે ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી અથવા માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે.
- i) ઋણ લેનાર મિલકતની રહેણાંક સ્થિતિમાં ફેરફાર કરશે નહીં અને મિલકતને સારી વ્યવસ્થામાં અને રહેવાલાયક સ્થિતિમાં જાળવી રાખશે નહીં અને તેના સંબંધમાં ચૂકવવાપાત્ર તમામ કરવેરા અને અન્ય ફરજો પણ યોગ્ય રીતે ચૂકવશે. ઋણ લેનારે ઉપરોક્ત ચુકવણી માટે બેંક સાથે દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરવાના રહેશે
- j) ઋણ લેનારે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સૂચના/સ્વીકૃતિ/પૂર્વાધિકાર/ચાર્જની નોટિસ અથવા મિલકત પર સર્જાયેલા સુરક્ષા વ્યાજના સંદર્ભમાં સંબંધિત સબ રજિસ્ટ્રાર કચેરી અને/અથવા લાગુ પડતા કાયદા અને ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી અન્ય કોઈ અન્ય સત્તાધિકારી સમક્ષ ફાઇલ કરવાની રહેશે.
- k) ધિરાણકર્તા દ્વારા જ્યારે પણ જરૂરી હોય ત્યારે ઋણ લેનારે આવા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા યોગ્ય પ્રમાણિત આવકવેરા સત્તાવાળાઓ સમક્ષ ફાઇલ કરેલા ટેક્સ રિટર્નની નકલ અને તેની રોજગાર, વેપાર, વ્યવસાય, વ્યવસાય અથવા અન્યથા સંબંધિત આવી અન્ય માહિતી/દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા પડશે જે ધિરાણકર્તાને સમયાંતરે જરૂર પડી શકે છે.
- l) જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં ઋણ લેનારે ધિરાણકર્તાને તેની નોકરીમાં કોઈ પણ સંભવિત ફેરફાર અથવા તેની/તેણીની નિવૃત્તિ/નિવૃત્તિ વિશે જાણ કરવી પડશે.
- m) ઋણ લેનાર (એકથી વધુ ઋણ લેનારના કિસ્સામાં) લોન, વ્યાજ, દંડ શુલ્ક, બાકી નીકળેલા ઇએમઆઈ પરનું વ્યાજ/હા/રકમ/વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો, અને આ કરાર હેઠળ બાકી નીકળતી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમની ચુકવણી કરવા અને તેના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા માટે સંયુક્ત રીતે અને અલગ રીતે જવાબદાર રહેશે.
- n) કોઈ પણ કાયદાની અદાલત અથવા સરકાર અથવા અન્ય કોઈ સક્ષમ સત્તાધિકારી સમક્ષ ઋણ લેનાર દ્વારા અથવા તેની વિરુદ્ધ અથવા મિલકતના સંદર્ભમાં ધમકી આપવામાં આવેલી કોઈ કાનૂની કાર્યવાહી અથવા તપાસ બાકી નથી, અથવા ઋણ લેનારને મ્યુનિસિપલ એક્ટ અથવા સ્થાનિક સંસ્થાઓ અથવા ગ્રામ પંચાયતો અથવા સ્થાનિક સત્તાવાળાઓને લગતા અન્ય કોઈપણ અધિનિયમની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરવા માટે કોઈ નોટિસ આપવામાં આવી નથી. આમાંના કોઈપણ કાયદા હેઠળ;
- o) મિલકતના સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ ભાગ પર કોઈ મોર્ટગેજ, ચાર્જ, લિસ પેન્ડન્સ અથવા પૂર્વાધિકાર અથવા અન્ય બોજો અથવા માર્ગના કોઈપણ અધિકારો, અથવા અન્ય સરળતા અથવા સહાયનો અધિકાર નથી;
- p) ઋણ લેનાર મિલકત અથવા તેના કોઈ પણ ભાગ પર કોઈ ત્રાહિત પક્ષના અધિકારો બનાવશે નહીં (લાઇસન્સ અથવા ભાડુઆત અથવા ગેસ્ટ હાઉસ તરીકે અથવા અન્યથા ઉપયોગ સહિત). મિલકત બધી રીતે બેંકના ચાર્જને આધિન રહેશે;
- q) મિલકત કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર અથવા સુધારણા ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈ જાહેર સંસ્થા અથવા સ્થાનિક સત્તાની કોઈપણ યોજનામાં અથવા કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકારની અથવા કોઈપણ કોર્પોરેશન, મ્યુનિસિપલ કમિટી, ગ્રામ પંચાયત વગેરેની કોઈપણ યોજના હેઠળ રસ્તાની કોઈપણ ગોઠવણી અથવા બાંધકામ દ્વારા સમાવિષ્ટ અથવા અસરગ્રસ્ત નથી;
- r) ઋણ લેનાર બેંક દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિને મિલકતના નિરીક્ષણ/દેખરેખના હેતુ માટે મિલકતમાં મુક્ત પ્રવેશ મેળવવાની મંજૂરી આપશે;
- s) ઋણ લેનાર (જ્યારે મિલકત અસ્તિત્વમાં હોય ત્યારે) અથવા (જ્યારે મિલકત લોનના સૂચિત ઉપયોગ પર અસ્તિત્વમાં આવશે) સંપૂર્ણપણે જામ કરવામાં આવી છે અને મિલકત પાસે છે અને પૂરતા પ્રમાણમાં હકદાર છે અને આ કરારના સમયગાળા દરમિયાન મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર કોઈ બોજ પેદા કરશે નહીં. ઋણ લેનાર મિલકતમાં અથવા તેના પર કોઈ પણ માર્ગ અથવા સરળતાના અધિકાર સાથે મિલકતને અન્ય કોઈ પણ મિલકત સાથે જોડશે નહીં, મર્જ કરશે નહીં, એકીકૃત કરશે નહીં;
- t) ઋણ લેનારે સરકારી સત્તાવાળાઓને ચૂકવવાપાત્ર કરવેરા અને આવક જેવી તમામ જાહેર માંગણીઓની ચુકવણી કરી છે અને હાલમાં આવા કરવેરા અને આવકની બાકી નીકળતી અને બાકી નીકળતી રકમની કોઈ બાકી રકમ નથી અને ઋણ લેનાર આવી ચુકવણીની જવાબદારીઓ પૂરી કરવાનું ચાલુ રાખશે;
- u) લોન મેળવવા અને મિલકત અને/અથવા અન્ય કોઈ પણ મિલકત પર સુરક્ષા વ્યાજ બનાવવા માટે તમામ જરૂરી મંજૂરીઓ મેળવી લેવામાં આવી છે અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી સમયરેખામાં મેળવવામાં આવશે;

- v) ઋણ લેનારને ઋણ લેવા, સુરક્ષા દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા, લોનના સંબંધમાં લોન દસ્તાવેજો અમલમાં મૂકવા માટે હકદાર અને સત્તા છે અને અમલ પછી, તે ઋણ લેનાર પર કાયદેસર, માન્ય અને બંધનકર્તા જવાબદારીઓ બનાવશે;
- w) આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનારની જવાબદારી ખાનગી અને વ્યાપારી હેતુઓ માટે કરવામાં આવેલા અને કરવામાં આવતા ખાનગી અને વ્યાપારી કૃત્યોની રચના કરશે અને ઋણ લેનાર પોતાના માટે અથવા મિલકત અથવા કોઈપણ માટે પ્રતિરક્ષાનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં આ કરારના સંબંધમાં કોઈપણ કાર્યવાહીમાં દાવા, અમલ, જોડાણ અથવા કાનૂની પ્રક્રિયામાંથી તેનો ભાગ;
- x) ધિરાણકર્તાને જાહેર કર્યા સિવાય, ઋણ લેનારે અન્ય કોઈ પણ ધિરાણકર્તા પાસેથી અન્ય કોઈ લોન, એડવાન્સ અથવા કોઈ પણ પ્રકારનું દેવું લીધું નથી અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ(ઓ) ને આપવામાં આવેલી કોઈપણ પ્રકારની લોન, એડવાન્સ અથવા કોઈપણ પ્રકારના દેવાના સંબંધમાં કોઈ ગેરંટી અથવા જામીનગીરી પૂરી પાડી નથી;
- y) ઋણ લેનારે બાંધધરી આપનારને લોનની શરતો, આ કરાર અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજો સમજાવ્યા છે. ગીરો મૂકનાર;
- z) ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે, સમજે છે અને સંમત થાય છે કે ઋણ લેનારનો લોન એકાઉન્ટ નંબર (ધિરાણકર્તા સાથે જાળવવામાં આવે છે) લોનના રોલ-ઓવર/રિન્યૂઅલને અનુરૂપ ધિરાણકર્તાની સિસ્ટમમાં ફેરફાર અને/અથવા બદલાઈ શકે છે અને તેના માટે એક કરતા વધુ લોન એકાઉન્ટ નંબર(ઓ) હોઈ શકે છે. ઋણ લેનાર વધુમાં સ્વીકારે છે, સમજે છે અને સંમત થાય છે કે કેટલીકવાર ધિરાણકર્તાની સિસ્ટમમાં ઋણ લેનારના વિવિધ લોન ખાતા નંબરોને પણ સમયાંતરે લોનના રોલ ઓવર (ઓ)/રિન્યૂઅલ (ઓ) અનુસાર એક લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં ભેગા કરી શકાય છે. જો કે, ઋણ લેનાર આથી સ્વીકારે છે, સમજે છે અને સંમત થાય છે કે લોન એકાઉન્ટ નંબરમાં આવી તફાવત અથવા ફેરફાર લોનના સંબંધમાં ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલી સિક્યોરિટીની પ્રાથમિકતાને અસર કરશે નહીં;
- aa) ઋણ લેનાર સ્વીકારે છે, સમજે છે અને સંમત થાય છે કે કોઈ પણ ઘટના અથવા સંજોગોમાં કોઈ પણ ટેકનિકલ અથવા સિસ્ટમની ભૂલો અથવા સમાન પ્રકારના અન્ય મુદ્દાઓને કારણે લોનના વિતરણમાં કોઈ વિલંબ થાય તો ધિરાણકર્તા જવાબદાર રહેશે નહીં અથવા જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહીં.
- એબી) જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં ઋણ લેનાર નિવાસી / બિનનિવાસી ભારતીય તરીકેની તેની / તેણીની સ્થિતિમાં ફેરફાર અંગે બેંકને જાણ કરશે. બિન-નિવાસી ભારતીય/ભારતીય મૂળની વ્યક્તિ હોવાના કિસ્સામાં, ઋણ લેનારે સમયાંતરે સુધારેલા ફોરેન એક્સચેન્જ મેનેજમેન્ટ એક્ટ, 1999 અને ભારતમાં સ્થાયર મિલકતની ખરીદી, જાળવણી, ઉપયોગ, વેચાણ અને ભારતની બહાર આવક પરત કરવા સંબંધિત અન્ય તમામ લાગુ કાયદાઓનું પાલન કરવું પડશે અને તેનું પાલન કરવું પડશે અને તે વતી બેંકને વળતર આપવું પડશે અને વળતર આપવું પડશે.
- એસી) મિલકત તેમજ સિક્યોરિટીના સંબંધમાં ચૂકવવાપાત્ર પોતાના યોગદાનની રકમ સહિતની તમામ રકમ કાયદેસરના સ્રોત દ્વારા હોવી જોઈએ અને તે પ્રિવેન્શન ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટ, 2002 હેઠળ મની લોન્ડરિંગનો ગુનો બનશે નહીં.
- એડી) ઋણ લેનાર આથી પ્રમાણિત કરે છે કે આ સંદર્ભે સેન્ટ્રલ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટ ટેક્સીસ (સીબીડીટી) દ્વારા સૂચિત કરાયેલ આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 (અધિનિયમ) ની કલમ 285બીએ હેઠળ લાગુ નિયમો અનુસાર તેણે/તે/તેની/તેમની સ્થિતિ જાહેર કરી છે.
- a) ઋણ લેનાર પ્રમાણિત કરે છે કે ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને પૂરી પાડવામાં આવેલી માહિતી ઋણ લેનારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માન્યતા મુજબ, સાચી, સાચી અને સંપૂર્ણ છે અને ઋણ લેનારે એવી કોઈ પણ સામગ્રી માહિતી રોકી નથી જે અહેવાલપાત્ર ખાતા તરીકે અથવા અન્યથા ખાતાના મૂલ્યાંકન/વર્ગીકરણને અસર કરી શકે.
- એએફ) ઋણ લેનાર ફેરફારની તારીખથી 30 દિવસની અંદર બેંકને પૂરી પાડવામાં આવેલી માહિતીમાં થઈ શકે તેવા કોઈપણ ફેરફારોની જાહેરાત અને જાહેર કરવાની જવાબદારી લે છે.
- એજી) ઋણ લેનાર એ પણ સંમત થાય છે કે ઋણ લેનારને જાણતી કોઈ પણ ભૌતિક હકીકત જાહેર કરવામાં નિષ્ફળતા, અત્યારે અથવા ભવિષ્યમાં, ઋણ લેનારની અરજીને અમાન્ય કરી શકે છે અને બેંક લોન ખાતાની કામગીરીમાં નિયંત્રણો મૂકવા અથવા તેને બંધ કરવા અથવા કોઈ નિયમનકાર અને/અથવા ભારત સરકાર (જીઓઆઈ) / રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ સત્તાધિકારીને જાણ કરવાનો અથવા અન્ય કોઈ કાર્યવાહી કરવાનો અધિકાર ધરાવશે જો બેંક દ્વારા નિર્ધારિત સમયગાળામાં ઉધાર લેનાર દ્વારા ઉણપનું નિવારણ કરવામાં ન આવે તો બેંક દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવી શકે છે.
- એચ) પોતાને/પોતાને/પોતાને શિક્ષિત કરવાની અને ફોરેન એકાઉન્ટ ટેક્સ કમ્પ્લાયન્સ એક્ટ (એફએટીસીએ)/(સીઆરએસ) રિપોર્ટિંગને લગતા તમામ સંબંધિત કાયદાઓનું હંમેશા પાલન કરવાની ઋણ લેનારની જવાબદારી રહેશે. એઆઈ) ઋણ લેનાર અન્ય કોઈ પણ વિગતો બેંકને આપવા અને જાણ કરવા પણ સંમત થાય છે, જે અહીં વિષયવસ્તુમાં ભારત અથવા વિદેશમાં કાયદામાં કોઈ પણ ફેરફારને કારણે ઋણ લેનારને પ્રદાન કરવા માટે કહેવામાં આવે છે.
- એજી) ઋણ લેનારે કોઈ પણ ઘટના અથવા સંજોગો વિશે બેંકને તાત્કાલિક જાણ કરવી જોઈએ જે મિલકતના બાંધકામ/ખરીદી/ફેરફારની શરૂઆત, બાંધકામ અથવા પૂર્ણ કરવામાં વિલંબ થઈ શકે છે અથવા તેનું કારણ બની શકે છે.
- એકે) ઋણ લેનાર કંપની હોવાના કિસ્સામાં, ઋણ લેનારની માલિકી અથવા વ્યવસ્થાપન અથવા નિયંત્રણમાં કોઈ પણ ફેરફારને મંજૂરી આપશે નહીં, જેના દ્વારા ઋણ લેનારની અસરકારક લાભદાયી માલિકી અથવા નિયંત્રણ બેંકની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, કોઈપણ રીતે બદલાઈ જશે;
- અલ) ઋણ લેનાર કંપની હોવાના કિસ્સામાં, બેંકની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના મજર, એકીકરણ, સમાધાન અથવા પુનર્નિર્માણની કોઈપણ યોજનાનો નિર્ણય લેશે નહીં અથવા તેમાં પ્રવેશ કરશે નહીં;
- am) ઋણ લેનાર, જો ઋણ લેનાર કંપની હોવાના કિસ્સામાં, ઋણ લેનારના મેમોરેન્ડમમાં કોઈ સુધારો કરશે નહીં અને બેંકની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના લેખો; એ) ઋણ લેનાર કંપની હોવાના કિસ્સામાં, જો મુદ્દલ અથવા વ્યાજ માટેનો કોઈ હપ્તો તેની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં ન આવે તો ઋણ લેનાર કોઈ ડિવિડન્ડ જાહેર કરશે નહીં;
- ao) ઋણ લેનાર મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી હોવાના કિસ્સામાં, બેંકની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના એલએલપી કરાર, પેઢીની રચના, તેના ભાગીદારો/નિયુક્ત ભાગીદારોની રચના અને ઋણ લેનારની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં કોઈ ફેરફાર કરશે નહીં;

એપી) ઋણ લેનાર મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી હોવાના કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર પુષ્ટિ કરે છે કે બેંકે લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ એક્ટ, 2008ની કલમ 33 (2) ની જોગવાઈઓ પર આધાર રાખીને અને બેંકને નોટિસ આપ્યા વિના એલએલપી કરારમાં ઋણ લેનાર દ્વારા કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં, બેંક ઋણ લેનાર અને ભાગીદારોની જવાબદારીઓને તેમની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં દરેક ભાગીદારો સામે લાગુ કરશે.

aq) ઋણ લેનાર, કિસ્સામાં ઋણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાના કિસ્સામાં, બેંકની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના તેના ભાગીદારોની રચનામાં ફેરફાર કરશે નહીં;

એઆર) બેંકને જાહેર કરવામાં આવેલી હદ સિવાય: (i) કોઈ પણ સહયોગી અથવા જૂથ કંપનીઓ (જો લાગુ હોય તો) સાથેના ઋણ લેનારના તમામ કરાર અથવા કરારો અથવા તેમની સાથેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતાઓ (જો લાગુ પડે તો) હથિયારોની લંબાઈના આધારે છે; (ii) (એ) જ્યાં ઋણ લેનાર એક વ્યક્તિ હોય, તે / તેણી ડિરેક્ટર અથવા બેંકિંગ કંપનીના ડિરેક્ટરના નજીકના સંબંધી નથી; (બી) જ્યાં ઋણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી / એયુએફ / મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી પેઢી છે, ત્યાં એયુએફના કોઈ પણ ભાગીદારો અથવા સભ્યો બેંકિંગ કંપનીના ડિરેક્ટરના ડિરેક્ટર અથવા નજીકના સંબંધી નથી; અને (સી) જ્યાં ઉધાર લેનાર સંયુક્ત સ્ટોક કંપની છે, તેના કોઈ પણ ડિરેક્ટર, બેંકિંગ કંપનીના ડિરેક્ટરના ડિરેક્ટર અથવા નજીકના સંબંધી નથી; (iii) (એ) જ્યાં ઋણ લેનાર વ્યક્તિ હોય, કે તે બેંકના કોઈ પણ વરિષ્ઠ અધિકારી સાથે ચોક્કસ નજીકના સંબંધી નથી, (બી) જ્યાં ઋણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી / એયુએફ / લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ ફર્મ છે, ત્યાં એયુએફના કોઈ પણ ભાગીદાર અથવા સભ્યો નથી, તે બેંકના કોઈપણ વરિષ્ઠ અધિકારીના ચોક્કસ નજીકના સંબંધી નથી, અને (સી) જ્યાં ઋણ લેનાર સંયુક્ત સ્ટોક કંપની હોય, તેના કોઈ પણ ડિરેક્ટર, બેંકના કોઈપણ વરિષ્ઠ અધિકારીના નિર્દિષ્ટ નજીકના સંબંધી ન હોય

જેમ કે) ઋણ લેનાર મુખ્ય વ્યવસ્થાપક વ્યક્તિ/ડિરેક્ટર/પ્રમોટરની ક્ષમતામાં કોઈ વ્યક્તિને સામેલ કરશે નહીં, જે કંપની/પેઢી/વ્યક્તિઓના સંગઠન/ટ્રસ્ટ/ચાર્જ અને ઋણ લેનારની બાબતોના સંચાલન માટે જવાબદાર વ્યક્તિ હોય, જેમ કે કિસ્સા હોય, વિલક્રુલ ડિફોલ્ટર તરીકે ઓળખાય છે. આવી વ્યક્તિ કંપની/પેઢી/વ્યક્તિઓના સંગઠન/ટ્રસ્ટ/ચાર્જ અને ઋણ લેનારની બાબતોના સંચાલન માટે જવાબદાર વ્યક્તિ/ડિરેક્ટર/પાર્ટનર/સભ્ય/ટ્રસ્ટી હોવાનું જણાય છે, કારણ કે આ કિસ્સાને ઇરાદાપૂર્વકના ડિફોલ્ટર તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, તો ઋણ લેનારે આવી વ્યક્તિને દૂર કરવા માટે ઝડપી પગલાં લેવા જોઈએ. ઋણ લેનાર અથવા તેના પ્રમોટર્સ, ડિરેક્ટર્સ અને ભાગીદારો, સહયોગીઓ, પેટાકંપનીઓ અથવા સહયોગી કંપનીઓ અથવા સહયોગી કંપનીઓ અથવા જૂથ કંપનીઓ ડિફોલ્ટમાં નથી અથવા ડિફોલ્ટરોની કોઈપણ યાદીમાં સામેલ છે અથવા કોઈ પણ વ્યક્તિ સાથે કોઈ કરારનું ઉલ્લંઘન કર્યું છે જેણે ઋણ લેનાર અથવા કોઈ નિયમનકારી અથવા વૈધાનિક સત્તાધિકારીને લોન અથવા થાપણો અથવા એડવાન્સ અથવા ગેરંટી અથવા અન્ય નાણાકીય સુવિધાઓ પૂરી પાડી છે.

પર) ઋણ લેનાર, આ કરારના સમયગાળા દરમિયાન, બેંકની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના મિલકતની સલામતી પર કોઈ વધુ લોન અથવા સુવિધાનો લાભ લેશે નહીં અથવા મેળવશે નહીં.

એયુ) ઋણ લેનાર વ્યાજના દરો અને તેની ગણતરી પદ્ધતિ, અન્ય ફી, ચાર્જીસ અને આ કરારની શરતો મુજબ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમને વાજબી ગણાવે છે અને સ્વીકારે છે અને ઋણ લેનાર દરેક શરતો અને નાણાકીય અસરો, ચૂકવવાપાત્ર રકમ અને જવાબદારીઓ અને જવાબદારીઓનો અર્થ સમજે છે.

એવી) ઋણ લેનાર સુનિશ્ચિત કરે છે કે કોઈ પણ કારણોસર મિલકતના કોઈ પણ બિલ્ડર, ડેવલપર, પ્રમોટર અથવા વેચનાર ("બિલ્ડર પેમેન્ટ્સ") પાસેથી તમામ નાણાં (વ્યાજની ચૂકવણી, ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી નાણાંની સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રિફંડ અથવા બિલ્ડર, ડેવલપર, પ્રમોટર અથવા વિકેતા દ્વારા કોઈ પણ વળતર સહિત) જે ઋણ લેનારને બાકી છે, આવા બિલ્ડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે, તે આવા બિલ્ડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે, બાકી નીકળતી રકમની ચૂકવણી માટે સીધા બેંકને મિલકતના ડેવલપર, પ્રમોટર અથવા વેચનાર. જો ઋણ લેનારને કોઈ પણ બિલ્ડર ચૂકવણી પ્રાપ્ત થાય તો ઋણ લેનારે તાત્કાલિક અને કોઈ પણ સંજોગોમાં ઋણ લેનાર દ્વારા આવી કોઈ પણ નાણાંની પ્રાપ્તિના 3 (ત્રણ) દિવસની અંદર, બાકી લેણાંની પૂર્વચૂકવણી તરીકે બિલ્ડર ચૂકવણીની સંપૂર્ણ રકમ બેંકને ચૂકવવી પડશે. આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે પ્રીપેમેન્ટની લઘુત્તમ રકમ અને પૂર્વચૂકવણી પહેલાં ઓછામાં ઓછી એક ઇએમઆઈ ચૂકવવાની આવશ્યકતા આ કલમ અનુસાર કરવામાં આવેલી કોઈપણ પ્રીપેમેન્ટને લાગુ પડતી નથી. બેંકને બિલ્ડર પેમેન્ટની ચૂકવણીની સાથે, ઋણ લેનાર દ્વારા નાણાંની પ્રાપ્તિની તારીખ, પ્રાપ્ત થયેલી રકમ અને નાણાંની આવી ચૂકવણી માટેનું કારણ સહિતની બિલ્ડર ચૂકવણી સંબંધિત તમામ સંબંધિત વિગતો બેંકને પૂરી પાડશે.

7.બી. બેંકનો અધિકાર

બેંક, લોનના સંબંધમાં:

(a) મંજૂર લોનની રકમમાં વધારો અથવા ઘટાડા માટે ઋણ લેનારની વિનંતી સાથે સંમત થવા માટે, યોગ્ય લાગે તેવા નિયમો અને શરતો પર, એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ ધરાવે છે;

(b) લોન સમયગાળા દરમિયાન કોઈ પણ સમયે પુનઃચૂકવણીની શરતો/ઇએમઆઈની રકમ અથવા બાકી લેણાંની રકમમાં સુધારો કરવા/પુનઃશેડ્યૂલ કરવા/પુનઃરચના કરવાનો એકમાત્ર અધિકાર ધરાવે છે અને ઋણ લેનાર આવા સુધારા અથવા પુનઃનિર્ધારણની બેંક દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવે તે પછી આવા સુધારેલા સમયપત્રક અનુસાર બેંકને ભવિષ્યની તમામ ચૂકવણી કરશે;

(c) આ કરારના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં સુધારો કરવાનો એકમાત્ર અધિકાર છે (જેમાં વ્યાજ દર, દંડ ચાર્જીસ, સ્પ્રેડ, ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ દરનો સમાવેશ થાય છે, પૂર્વચૂકવણી ચાર્જીસ (આંશિક પૂર્વચૂકવણી અથવા સંપૂર્ણ માટે હોય), કોઈ પણ કારણ સોંપ્યા વિના, લેખિતમાં નોટિસ દ્વારા પુનઃચૂકવણીની કેડિટને અસર કરવાની પદ્ધતિનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે પૂરતું મર્યાદિત નથી. અને ઋણ લેનાર સંમત થાય છે કે આવા સુધારા આવી સૂચનાની તારીખથી લાગુ થશે ઉધાર લેનાર; (ડી) વાજબી સમયે મિલકતમાં પ્રવેશવાનો, તેનું નિરીક્ષણ અને દેખરેખ રાખવાનો અધિકાર ધરાવે છે (બાંધકામના તબક્કા અને હિસાબો સહિત) અને ઋણ લેનાર દ્વારા જાળવવામાં આવતા હિસાબોના પુસ્તકો અને અન્ય રેકૉર્ડ્સનું નિરીક્ષણ કરવાનો અધિકાર છે;

(e) મિલકતનું મૂલ્યાંકન જાતે અથવા તેના દ્વારા નિયુક્ત વિકેતાઓ દ્વારા, કોઈ પણ જાતની જાણ કર્યા વિના, કરવાનો અધિકાર ધરાવે છે.

ઉધાર લેનાર;

(f) ઋણ લેનારના ખર્ચે, મિલકતનો વીમો લેવાનો અથવા મિલકતની જાળવણી અને જાળવણી માટે કોઈ પગલું લેવાનો અધિકાર છે;

(g) મિલકત પર તેની પોતાની તરફેણમાં અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષની તરફેણમાં સિક્યોરિટી હિત બનાવવાનો અધિકાર ધરાવે છે;

- (h) બેંકને જે દસ્તાવેજોની નકલો પ્રાપ્ત થઈ છે તેના મૂળ દસ્તાવેજોની ચકાસણી કરવા અથવા તેની ચકાસણી કરવા માટે કોઈ પણ સમયે કોલ કરવાનો અધિકાર ધરાવે છે. બેંકના કબજામાં આવી કોઈ પણ નકલ ફક્ત ઋણ લેનાર દ્વારા આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે;
- (i) ઋણ લેનારના જોખમ અને કિંમત પર, ઋણ લેનારની બાકી નીકળતી રકમ વસૂલવા અને/અથવા જામીનગીરીના હિતને લાગુ કરવા માટે એક અથવા વધુ વ્યક્તિઓને રોકવાનો અધિકાર ધરાવે છે, અને આવી વ્યક્તિને બેંકને યોગ્ય લાગે તે મુજબ તેની સાથે સંકળાયેલા તમામ કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને તેની સાથે સંકળાયેલી વસ્તુઓ કરવા અને તેનો અમલ કરવાનો અધિકાર અને સત્તા પ્રદાન કરી શકે છે;
- (j) લોન સામે રિફાઇનાન્સ મેળવવાનો અધિકાર ધરાવે છે કારણ કે તે યોગ્ય લાગે છે;
- (k) બાકી લેણાંની રકમ મેળવવા માટે ઋણ લેનાર દ્વારા જામીનગીરીના વ્યાજ અથવા વધારાના સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ બનાવવાની રીત, સમય અને સ્થળ નક્કી કરવાનો અધિકાર ધરાવે છે અને ઋણ લેનાર આવા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ અથવા વધારાના સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ બનાવવા માટે બંધાયેલા રહેશે જે બેંક દ્વારા જરૂરી હોઈ શકે છે. ઋણ લેનાર લોન અને આવા તમામ દસ્તાવેજો, પાવર ઓફ એટર્ની (ઓ), એફિડેવિટ, ઉપક્રમો અને કરારો માટે બેંક દ્વારા જરૂરી હોય તેવા કોઈપણ બોન્ડનો અમલ કરશે;
- ઋણ લેનાર આથી બિનશરતી રીતે સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનારના તમામ અધિકારો ઋણ લેનાર અને/અથવા તેના કોઈ પણ સહયોગી (બાકી લેણાંનો સમાવેશ થાય છે) તરફથી બેંક અથવા બેંકના જૂથની અન્ય કોઈ પણ સંસ્થાને બાકી નીકળતી રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય તે તારીખ સુધી લોનના સંબંધમાં બેંકનું અસ્તિત્વ યાલુ રહેશે.

2. રેકોર્ડ્સ અને નિરીક્ષણ

ઋણ લેનારે સારી વ્યાપારી પ્રેક્ટિસ અને લાગુ પડતા કાયદાઓ અનુસાર, તમામ વૈધાનિક પુસ્તકો, ખાતાઓના પુસ્તકો, બેંક સ્ટેટમેન્ટ્સ/પાસબુક અને ઋણ લેનારના અન્ય રેકોર્ડ્સ જાળવવા અને જાળવવા રહેશે અને ખાસ કરીને, ઋણ લેનારની કામગીરી અને નાણાકીય સ્થિતિ દર્શાવતા રેકોર્ડ્સ જાળવવા અને આવા રેકોર્ડ્સ બેંક અને/અથવા તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ દ્વારા ચકાસણી માટે ખુલ્લા રહેશે અને ઋણ લેનારના જો બેંક દ્વારા જરૂરી હોય તો, બેંક ઉપરોક્ત રજિસ્ટરમાં કરવામાં આવેલી તમામ એન્ટ્રીઓના શેડ્યુલ અથવા નકલની વિનંતી કરી શકે તે સમયાંતરે બેંકને રજૂ કરો. રજિસ્ટર સ્પષ્ટપણે સૂચવે છે કે કઈ સંપત્તિ બેંક અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ/એન્ટિટીને ગર્વમાં મૂકવામાં આવી છે/ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ગીરવે મૂકવામાં આવી છે અથવા અન્યથા યાજ કરવામાં આવી છે.

લાગુ પડતા કાયદા અનુસાર ઋણ લેનારના લોન એકાઉન્ટને રેડ-ફ્લેગ એકાઉન્ટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવે તો, બેંકને ઋણ લેનારના ખર્ચ અને ખર્ચે સીધા અથવા સ્વતંત્ર તૃતીય-પક્ષ ઓડિટર દ્વારા ઓડિટ અથવા તપાસના અન્ય કોઈ પણ સ્વરૂપ શરૂ કરવાનો અધિકાર રહેશે.

ઋણ લેનાર આવા ઓડિટ અથવા તપાસમાં સંપૂર્ણ સહકાર આપવા સંમત થાય છે, જેમાં બેંક અથવા તેના નિયુક્ત ઓડિટર્સ દ્વારા વાજબી રીતે જરૂરી હોય તેવા તમામ સંબંધિત પુસ્તકો, રેકોર્ડ્સ, દસ્તાવેજો, કર્મચારીઓ અને સિસ્ટમ્સનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તે પૂરતું મર્યાદિત નથી.

જો ઓડિટ અથવા તપાસ અનિર્ણાયક રહે અથવા ઋણ લેનાર દ્વારા અસહકારને કારણે વાજબી સમયગાળા કરતાં વધુ વિલંબ થાય તો, રેકોર્ડ પર ઉપલબ્ધ સામગ્રી અને તેના પોતાના આંતરિક મૂલ્યાંકન અને તપાસના આધારે, ઋણ લેનારના લોન ખાતાની સ્થિતિને છેતરપિંડી અથવા અન્યથા તારણ કાઢવાનો બેંકને અધિકાર રહેશે. આવી કોઈ પણ નિર્ણય લેનાર માટે બંધનકર્તા રહેશે અને તેના પરિણામે બેંક ઋણ લેનારના લોન ખાતાને છેતરપિંડી તરીકે વર્ગીકૃત કરી શકે છે, સાથે જ લાગુ પડતા કાયદા અનુસાર જરૂરી જણાતી યોગ્ય કાનૂની કાર્યવાહી પણ કરી શકે છે.

આ કરારમાં સમાવિષ્ટ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનારના લોન ખાતાને 'છેતરપિંડી' તરીકે જાહેર કર્યા પછી, બેંક લાગુ કાયદા હેઠળ અને/અથવા આ કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટનાના અનુસંધાનમાં તેને ઉપલબ્ધ તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

7C. બાંધધરી આપનાર કરાર કરે છે, રજૂ કરે છે અને નીચે મુજબ વોરંટ આપે છે:

બાંધધરી આપનાર અપરિવર્તનીય રીતે અને બિનશરતી રીતે, સંયુક્ત રીતે અને અલગ-અલગ રીતે (જ્યાં એક કરતા વધુ બાંધધરી આપનાર હોય), ધિરાણકર્તાને બાંધધરી અને કરાર:

- (i) કે ઋણ લેનાર ધિરાણકર્તાને લોનને લાગુ પડતા વ્યાજ, ખર્ચ, યાજ્ઞીસ સાથે લોનની રકમ ચૂકવશે, જે લોનને લાગુ પડે છે અને મંજૂરીના પત્ર, કેએફએસ અને ધિરાણકર્તા સાથે અમલમાં મૂકવામાં આવેલા લોન કરારમાં વ્યાજ, દંડ યાજ્ઞ અને લોનના સંદર્ભમાં માસિક વિશ્રામ સાથે ડિફોલ્ટ થયેલી રકમ પર વ્યાજ, દંડ યાજ્ઞ અને ઓવરડ્રયુ ઇએમઆઈ/હસા/રકમ/વ્યાજ પર વ્યાજ સાથે ચૂકવશે ધિરાણકર્તા દ્વારા ઋણ લેનારને મંજૂર કરવામાં આવે છે અને આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર તમામ બાકી રકમ.
- (ii) કોઈ પણ વિવાદ વિના ધિરાણકર્તાને કોઈ પણ વિવાદ વિના ચૂકવવા અને ધિરાણકર્તાને માંગ પર, લોનની વસૂલાત અને અસ્કયામતોના અમલીકરણમાં વ્યાજ, ખર્ચ અને યાજ્ઞીસ સાથે ડિફોલ્ટ રકમ ચૂકવવી અને/અથવા ધિરાણકર્તાને વળતર આપવા અને લોન હેઠળ તમામ બાકી રકમની ચુકવણીમાં ઋણ લેનારના કોઈપણ વિલંબ અને ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં વળતર, બચત, બચાવ અને હાનિકારક રાખવા માટે સંમત થવું સંબંધિત નિયત તારીખ(ઓ) અને/અથવા વ્યાજ, દંડ યાજ્ઞીસ અને ડિફોલ્ટ થયેલી રકમ પરના ઓવરડ્રયુ ઇએમઆઈ/હસા/રકમ/વ્યાજ પરનું વ્યાજ જે ખાસ કરીને કરાર અને કેએફએસમાં ઉલ્લેખિત છે તે મુજબ અને/અથવા તમામ ખર્ચ, યાજ્ઞીસ, નુકસાન, નુકસાન, નુકસાન, દાવાઓ અને ખર્ચ કે જે કોઈ પણ સમયે ધિરાણકર્તાને ધિરાણકર્તાને કારણે હોઈ શકે છે અને/અથવા જેનું ધિરાણકર્તાને ભોગવવું પડી શકે છે, ઋણ લેનાર સાથે કોઈ પણ વિવાદ કે મતભેદોને ધ્યાનમાં લીધા વિના, લોનના સંદર્ભમાં ઋણ લેનારના આવા વિલંબ અને ડિફોલ્ટ(ઓ)ના પરિણામે ટકાવી રાખવું, ભોગવવું અથવા નુકસાન થવું. બાંધધરી આપનારને તેની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં અને આ કરારના મંજૂર પત્ર/કેએફએસની શરતોમાં કરવામાં આવેલા કોઈપણ ફેરફારને કારણે અથવા ધિરાણકર્તા અને ઋણ લેનારની પરસ્પર સંમતિથી લોનના નવીકરણ/વિસ્તરણ દ્વારા આ કરાર હેઠળ લંબાવવામાં આવેલી ગેરંટી ટાળી શકાશે નહીં, મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં અથવા અસરગ્રસ્ત થશે નહીં.

- (iii) ઋણ લેનારના લોન ખાતામાં લોનની રકમનું વિતરણ એ ઋણ લેનાર દ્વારા લેવામાં આવેલી લોનની બાંયધરી આપવા અને આ કરારમાં નિર્ધારિત ગેરંટીના તમામ નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા માટે બાંયધરી આપનારની ગર્ભિત સંમતિ હશે અને તે માન્ય અને બાંયધરી આપનારાઓ માટે બંધનકર્તા રહેશે અને આ કરાર હેઠળ લંબાવવામાં આવેલી ગેરંટી સંદર્ભે બાંયધરી આપનાર દ્વારા કોઈ વિવાદ ઉઠાવવામાં આવશે નહીં ધીરનાર.
- (iv) આ કરાર હેઠળ બાંયધરી આપનારની જવાબદારી ઋણ લેનારની જવાબદારી સાથે સહ-વ્યાપક છે અને આ કરાર હેઠળ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં હાથ ધરવામાં આવેલી તમામ બાકી નીકળતી રકમ, જવાબદારીઓ, જવાબદારીઓ અને જવાબદારીઓ માટે તેમને ધિરાણકર્તાના મુખ્ય દેવાદારો/જવાબદાર તરીકે ગણવામાં આવશે. ધિરાણકર્તા પાસેથી લેખિતમાં માંગણી એ નિર્ણાયક પુરાવા અને પુરાવો હોવો જોઈએ કે ઋણ લેનારે ડિફોલ્ટ કર્યું છે, અને બાંયધરી આપનાર ડિમાન્ડને પડકારવા અથવા એવી દલીલ કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં કે ઋણ લેનાર દ્વારા કોઈ ડિફોલ્ટ કરવામાં આવ્યું નથી.
- (v) કરાર હેઠળ લંબાવવામાં આવેલી ગેરંટી સતત ગેરંટી રહેશે અને તેને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંયધરી આપનારની યુકવણી અથવા લિક્વિડેશન દ્વારા સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે સંતુષ્ટ અથવા ખતમ ગણવામાં આવશે નહીં.
- (vi) નાદારી અથવા નાદારી સહિતના કોઈપણ સંજોગોને કારણે આ કરાર હેઠળની ગેરંટી અસરગ્રસ્ત થશે નહીં અને/અથવા ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં અને જેના દ્વારા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંયધરી આપનારનું નામ અથવા બંધારણ અથવા પાત્ર બદલવામાં આવે છે અથવા જો ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંયધરી આપનારનું સંચાલન અથવા વહીવટ અથવા તેની ઉપક્રમ કેન્દ્ર અને/અથવા રાજ્ય સરકારો દ્વારા લેવામાં આવે છે અથવા રાષ્ટ્રીયકરણ કરવામાં આવે છે અથવા અથવા અન્ય કોઈ અધિનિયમ અથવા કાયદો અથવા કોઈપણ સ્થાનિક સત્તા અથવા વૈધાનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ આમ કરવા માટે સત્તા આપવામાં આવેલી સંસ્થાઓ દ્વારા. જો ઋણ લેનાર/બાંયધરી આપનાર અન્ય કોઈ કંપની અથવા કંપનીને શોષી લે છે અથવા તેની સાથે જોડાણ કરે છે અથવા જો ધિરાણકર્તા અન્ય કોઈ કંપની અથવા કંપની સાથે ભળી જાય છે અથવા શોષી લેવામાં આવે છે, પરંતુ શોષિત અથવા જોડાણ કરેલી કંપની અથવા કંપની (કિસ્સા મુજબ) માટે અને તેના દ્વારા ઉપલબ્ધ રહેશે નહીં તો ગેરંટી નક્કી કરવામાં આવશે નહીં.
- (vii) ઋણ લેનાર દ્વારા તેની જવાબદારી અથવા દેવા અથવા અન્યથા લોન અને/અથવા તેના અધિકૃત એજન્ટ દ્વારા મુદ્દલ રકમ/બાકી રકમ અથવા ઋણ લેનાર વિરુદ્ધ મેળવેલ કોઈ પણ ચુકાદા, ચુકાદા અથવા હુકમના સંબંધમાં લેખિતમાં હસ્તાક્ષર કરાયેલ કોઈ પણ કબૂલાત અથવા સ્વીકૃતિ બાંયધરી આપનાર માટે બંધનકર્તા રહેશે અને બાંયધરી આપનાર વધુમાં સંમત થાય છે કે જો ઋણ લેનાર સ્વીકૃતિ કરે છે અથવા યુકવણી કરે છે, ઋણ લેનારને બાંયધરી આપનારના યોગ્ય અધિકૃત એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરવામાં આવશે અને ઋણ લેનારે બાંયધરી આપનાર વતી આવી યુકવણી કરી છે અને/અથવા આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે અને જે મર્યાદા અધિનિયમ 1963ની કલમ 18 અને 19ના હેતુઓ માટે બાંયધરી આપનાર માટે બંધનકર્તા છે.

બાંયધરી આપનાર વધુમાં કરાર કરે છે કે આ કરાર હેઠળ બાંયધરી આપનારની જવાબદારીને અસર કરવામાં આવશે નહીં કે ન તો ઘટાડવામાં આવશે, અથવા ગેરંટી નીચેના કારણોસર ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં:

- (a) લોનની રકમ અને/અથવા કરારના નિયમો અને શરતોમાં અને/અથવા અન્ય કોઈ દસ્તાવેજમાં કોઈ પણ ફેરફાર, વ્યાજના દરમાં ફેરફાર, હાનિની યુકવણી માટેની તારીખ લંબાવવી, જો કોઈ હોય તો, અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈ પણ સંપત્તિ સાથે ભાગ લેવો, અને/અથવા કોઈ પણ ઉપાયો અથવા જામીનગીરીનો અમલ કરવા માટે કોઈ પણ સમય માટે અથવા સમયાંતરે મુલતવી રાખવો ધિરાણકર્તાને તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર ઉપલબ્ધ છે, શરત એ છે કે આવી કોઈ પણ ફેરફાર અથવા રચના અથવા કરારના કિસ્સામાં, બાંયધરી આપનારની જવાબદારી, અહીં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં અથવા તે સમયે અમલમાં રહેલા કાયદા હેઠળ, ઉપાર્જિત થયેલ માનવામાં આવશે અને બાંયધરી આપનારને તે તારીખ અથવા તારીખે જવાબદાર માનવામાં આવશે કે જે તારીખે ઋણ લેનાર બાકી નીકળતી રકમ/રકમની યુકવણી માટે જવાબદાર બનશે આવી ભિન્નતા અથવા રચના અથવા ગોઠવણના પરિણામે લોન હેઠળ;
- (b) ધિરાણકર્તા અને ઋણ લેનાર વચ્ચે કરવામાં આવેલો કોઈપણ કરાર જેના દ્વારા ઉધાર લેનારને મુક્ત કરવામાં આવે છે;
- (c) ધિરાણકર્તા બાંયધરી આપનારની અગાઉની સંમતિ વિના ઋણ લેનારાઓ પર દાવો કરવા માટે સમય અથવા છૂટછાટ આપવા અથવા ન આપવાનું વચન આપનારની જવાબદારીને સંયોજિત કરવી, ડિસ્ચાર્જ કરવી, મુક્ત કરવી, બદલવી અથવા વચન આપવું;
- (d) ધિરાણકર્તા અને ઉધાર લેનાર વચ્ચેનો કોઈ પણ વિવાદ;
- (e) ઋણ લેનાર અથવા તેના એજન્ટો, ડિરેક્ટર અથવા અધિકારીઓ તેમની સત્તાઓથી વધુ અથવા ધિરાણકર્તા સાથેની વ્યવસ્થા અતિશય વાયરસ છે; (એફ) બાંયધરી આપનારનું મૃત્યુ (વ્યક્તિના કિસ્સામાં);
- (g) કોઈ પણ અનિવાર્ય સ્થિતિને કારણે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંયધરી આપનારની અસમર્થતા, અથવા
- (h) બાંયધરી આપનાર વિરુદ્ધ તેના વૈવાહિક સંબંધ અથવા તેના પરિવારના વિસર્જનના સંદર્ભમાં શરૂ કરવામાં આવેલી કોઈપણ કાર્યવાહી; અથવા
- (i) બાંયધરી આપનારની સામાજિક, શારીરિક અને માનસિક સ્થિતિમાં ફેરફારના કિસ્સામાં; અથવા
- (j) કરારના અમલીકરણ પછી બાંયધરી આપનારાઓના નામમાં કોઈ પણ ફેરફાર;

(k) અન્ય કોઈ કૃત્ય અથવા ભૂલ કે જે બાંયધરી આપનારની જવાબદારીને ડિસ્ચાર્જ અથવા અસર કરી ન હોત અથવા અસર કરી ન હોત જો તે બાંયધરી આપનારને બદલે મુખ્ય દેવાદાર હોત અથવા કોઈ પણ વસ્તુ દ્વારા કરવામાં આવી હતી અથવા બાકાત રાખવામાં આવી હતી, જે આ જોગવાઈ માટે નિર્દોષ જાહેર કરવા માટે કાર્યરત થઈ શકે છે.
બાંયધરી આપનાર; અને/અથવા

(l) અન્ય કોઈ પણ કૃત્ય અથવા બાદબાકી કે જે, બાંયધરી આપનારે કરાર હેઠળ અને તેના અનુસાર તેની જવાબદારીઓ સંપૂર્ણપણે નિભાવી નથી, તે અન્યથા કરાર હેઠળ બાંયધરી આપનારની જવાબદારીઓની કાયદેસર અથવા ન્યાયપૂર્ણ ડિસ્ચાર્જ બની શકે છે.

બાંયધરી આપનાર, ઉલટાવી ન શકાય તેવા અને બિનશરતી રીતે, સંયુક્ત રીતે અને અલગ-અલગ રીતે (જ્યાં એક કરતા વધુ બાંયધરી આપનાર હોય) ધિરાણકર્તાને રજૂઆત કરે છે અને બાંયધરી આપે છે કે:

- (i) (કોર્પોરેશન/એલએલપી હોવાના કિસ્સામાં) તે એક કોર્પોરેશન/એલએલપી છે જે ભારતના કાયદા હેઠળ યોગ્ય રીતે સમાવિષ્ટ અથવા રચાયેલી અને અસ્તિત્વમાં છે જે આ કરારમાં પ્રવેશવાની સત્તા ધરાવે છે અને દરેક દસ્તાવેજો જેમાં તે પક્ષકાર છે અથવા હશે; અને
- (ii) તમામ કોર્પોરેટ અને અન્ય પગલાં/મંજૂરીઓ યોગ્ય રીતે લેવામાં આવી છે, જે આ કરારના બાંયધરી આપનાર દ્વારા અમલને અધિકૃત કરવા માટે કોઈ પણ વ્યક્તિ દ્વારા જરૂરી છે અને દરેક કોલેટરલ દસ્તાવેજ, અહીં અને દરેક કોલેટરલ દસ્તાવેજ હેઠળ સમાવિષ્ટ જવાબદારીઓની બાંયધરી આપનાર દ્વારા કામગીરી.
- (iii) આ કરારનો અમલ અને ડિલિવરી અથવા કરાર હેઠળની તેમની જવાબદારીઓની બાંયધરી આપનારાઓ દ્વારા કામગીરી વિરોધાભાસી નથી અથવા કોઈ પણ નિયમો, શરતો અથવા જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરે છે અથવા ડિફોલ્ટ બનાવે છે અથવા કરાર, કોઈપણ કરાર અથવા અન્ય સાધન અથવા વ્યવસ્થા કે જેમાં તેઓ પક્ષકાર છે અથવા જેના દ્વારા તેઓ બંધાયેલા છે અથવા કોઈપણ ઉલ્લંઘન કરે છે અથવા ઉલ્લંઘન કરે છે તેની સાથે સંઘર્ષ કરશે અથવા પરિણામે છે બંધારણીય દસ્તાવેજોની શરતો અથવા જોગવાઈઓ અથવા કોઈ અધિકૃતતા, ચુકાદો, હુકમનામું અથવા હુકમ અથવા બાંયધરી આપનારાઓને લાગુ પડતા કોઈપણ કાયદો, નિયમ અથવા નિયમન;
- (iv) (સમાજ હોવાના કિસ્સામાં) તે ભારતના કાયદા હેઠળ યોગ્ય રીતે સમાવિષ્ટ અથવા રચાયેલી અને અસ્તિત્વમાં રહેલી સોસાયટી છે જે આ કરારમાં પ્રવેશવાની સત્તા ધરાવે છે અને દરેક દસ્તાવેજો કે જેમાં તે પક્ષકાર છે અથવા રહેશે; અને (v) બાંયધરી આપનાર પુષ્ટિ કરે છે કે તેને આરબીઆઈ અથવા કોઈ પણ ધિરાણકર્તા દ્વારા વિલકુલ ડિફોલ્ટર તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યું નથી.
- (vi) બાંયધરી આપનાર, તે સમયે અમલમાં રહેલા કાયદા હેઠળ સમાવિષ્ટ કંઈપણ અને અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા સાથે ધિરાણકર્તા માટે સંયુક્ત રીતે અને અલગ રીતે જવાબદાર રહેશે અને આથી ભારતીય કરાર અધિનિયમ, 1872 ની કલમ 131, 133, 134, 135, 139, 140 અને 141 હેઠળ તેને ઉપલબ્ધ તમામ અધિકારો માફ કરે છે અને જામીનગીરી તરીકે ધિરાણકર્તા દ્વારા રાખવામાં આવેલી સંપત્તિના પ્રતિરંભના લાભ માટે હકદાર રહેશે નહીં લોન માટે જ્યાં સુધી લોન હેઠળ ધિરાણકર્તાને બાકી નીકળતી તમામ બાકી રકમ ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી.
- (vii) બાંયધરી આપનાર(ઓ), આથી કોઈ પણ અધિકાર માફ કરે છે જે બાંયધરી આપનારને ધિરાણકર્તા (અથવા કોઈ ટ્રસ્ટી, એજન્ટ, રીસીવર અથવા ધિરાણકર્તા વતી કામ કરતી અન્ય વ્યક્તિ) માટે જરૂરી હોઈ શકે છે, અને ધિરાણકર્તાને કોઈ પણ સમયે જરૂરી રહેશે નહીં: (એ) ઋણ લેનારને કોઈ પણ નોટિસ આપવી, માંગણી કરવી અથવા તેની વિરુદ્ધ કોઈ કાર્યવાહી કરવી; (બી) આ કરાર હેઠળ બાંયધરી આપનાર વિરુદ્ધ કોઈ કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરતા પહેલાં, તેની વિરુદ્ધ કાર્યવાહી કરવી, ચુકાદો મેળવવો, કોઈ પણ વ્યક્તિ પાસેથી અન્ય કોઈ અધિકારો અથવા જામીનગીરીનો અમલ કરવો અથવા માંગણી અથવા દાવાની ચૂકવણી કરવી.
- (viii) આ કરાર હેઠળની અસ્કયામતો અથવા તેમની જવાબદારીઓના સંદર્ભમાં બાંયધરી આપનાર અથવા તેમની મિલકતને સેટ ઓફ, દાવો અથવા અમલથી પ્રતિરક્ષાનો કોઈ અધિકાર મળતો નથી;
- (ix) ધિરાણકર્તાને પૂરી પાડવામાં આવેલી બાંયધરી આપનારાઓને લગતી તમામ માહિતી સાચી અને સચોટ છે અને તે સતત છે અને તેમાં કોઈ પણ ભૌતિક સંદર્ભમાં ગેરમાર્ગે દોરતી કોઈ માહિતી નથી, અથવા તે એવી કોઈ માહિતીને બાકાત રાખતી નથી, જેની બાદબાકી તેમાં સમાવિષ્ટ માહિતીને કોઈ પણ ભૌતિક સંદર્ભમાં ગેરમાર્ગે દોરે છે;
- (x) વર્તમાન સમયગાળા માટે ગેરેન્ટર્સનું કોન્સોલિડેટેડ અને અનકોન્સોલિડેટેડ ફાઇનાન્સિયલ સ્ટેટમેન્ટ્સ/નેટવર્થ સર્ટિફિકેટ:
 - a) ભારતીય હિસાબી ધોરણો અનુસાર તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે, અને તે પછી સમાપ્ત થયેલા સમયગાળા દરમિયાન તેમની નાણાકીય સ્થિતિનો સાચો અને ન્યાયી દૃષ્ટિકોણ આપે છે, જે તારીખે તેઓ તૈયાર કરવામાં આવ્યા હતા અને તેમના વ્યવસાયની કામગીરીના પરિણામો;
 - b) તેમની બધી જવાબદારીઓ (આકસ્મિક અથવા અન્યથા), અને અનામત, જો કોઈ હોય તો, આવી જવાબદારીઓ અને તેમના દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલી પ્રતિબદ્ધતાઓથી ઉદ્ભવતી તમામ અવાસ્તવિક અથવા અપેક્ષિત જવાબદારીઓ અને નુકસાન (આવી નાણાકીય નિવેદનોમાં આવી પ્રતિબદ્ધતાઓ જાહેર કરવામાં આવી છે કે નહીં) જાહેર કરો;
- (xi) કાયદા દ્વારા ફાઇલ કરવા માટે જરૂરી તમામ ટેક્સ રિટર્ન અને અહેવાલો યોગ્ય રીતે ફાઇલ કરવામાં આવ્યા છે અને બાંયધરી આપનારાઓ પરના તમામ કર, જવાબદારીઓ, ફી અને અન્ય સરકારી ચાર્જ, અથવા તેમની મિલકતો, આવક અથવા અસ્કયામતો, જે બાકી છે અને ચૂકવવાપાત્ર છે, ચૂકવવામાં આવ્યા છે;
- (xii) બાંયધરી આપનારાઓ કોઈ પણ મુકદ્દમા, લવાદ અથવા વહીવટી કાર્યવાહીમાં સંકળાયેલા નથી અથવા ધમકી આપતા નથી, જેનું પરિણામ, જો પ્રતિકૂળ રીતે નક્કી કરવામાં આવે તો, ધિરાણકર્તા દ્વારા ઋણ લેનારને મંજૂર કરાયેલ/મંજૂર કરવામાં આવેલી લોન પર ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર થવાની વાજબી અપેક્ષા રાખી શકાય છે;
- (xiii) બાંયધરી આપનારાઓની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માન્યતા મુજબ, યોગ્ય તપાસ કર્યા પછી, બાંયધરી આપનારાઓ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવતી કામગીરીના સંદર્ભમાં કોઈ ભૌતિક સામાજિક અથવા પર્યાવરણીય જોખમો અથવા મુદ્દાઓ નથી અને તેઓ તેમના વ્યવસાયના સંચાલનના સંબંધમાં

- કોઈ પણ સત્તાધિકારીઓના કાયદા અથવા નિયમનનું ઉલ્લંઘન કરતા નથી અને કોઈ ચુકાદો અથવા હુકમ જારી કરવામાં આવ્યો નથી જે તેના પર ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર કરે તેવી વાજબી રીતે અપેક્ષા રાખી શકાય છે ધિરાણકર્તા દ્વારા ઋણ લેનારને મંજૂર કરાયેલ/મંજૂર કરવામાં આવેલી લોન;
- (xiv) બાંયધરી આપનારાઓને (i) કોઈ પણ સત્તાધિકારી તરફથી કોઈ પણ હાલની અથવા ધમકી આપેલી ફરિયાદ, હુકમ, નિર્દેશન, દાવા, અવતરણ અથવા નોટિસ અથવા (ii) કોઈ પણ કિસ્સામાં, ઋણ લેનારની કામગીરીની કોઈ પણ બાબતનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતા અંગે કોઈ પણ વ્યક્તિ તરફથી કોઈ પણ સામગ્રી લેખિત સંદેશાવ્યવહાર, જે ઋણ લેનારની કામગીરી પર ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર અથવા વાજબી રીતે અપેક્ષા રાખી શકાય તેવી અપેક્ષા રાખી શકાય;
- (xv) બાંયધરી આપનારાઓને આરબીઆઈની નિકાસકારની સાવચેતીની સૂચિમાં સૂચિબદ્ધ કરવામાં આવ્યા નથી અથવા આરબીઆઈ, ટ્રાન્સયુનિયન સિબિલ લિમિટેડ અથવા આરબીઆઈ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ અન્ય કોઈપણ કેડિટ માહિતી કંપની અથવા કોઈપણ માહિતી યુટિલિટી (ઇન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંક્રપ્સી કોડ, 2016 હેઠળ વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ, સમયાંતરે સુધારેલ છે) દ્વારા જાળવવામાં આવેલા ડિફોલ્ટરો (ઘરાદાપૂર્વકના ડિફોલ્ટરો સહિત) ની કોઈપણ યાદીમાં શામેલ કરવામાં આવ્યા નથી. વધુમાં, બાંયધરી આપનારાઓ કોઈ પણ તપાસ, અમલીકરણ અથવા નિયમનકારી એજન્સી અથવા સંસ્થા દ્વારા તપાસ હેઠળ નથી;
- (xvi) કોઈ પણ અન્ય ધિરાણકર્તા અથવા નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી બાંયધરી આપનારાઓ દ્વારા લેવામાં આવેલી કોઈ પણ લોન (લોનના હતાની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ અથવા આવી લોનની શરતો અનુસાર તેના પર વ્યાજની ચુકવણી સહિત) હેઠળ કોઈ ડિફોલ્ટ ટકી શકતું નથી;
- (xvii) બાંયધરી આપનાર લોનને સુરક્ષિત કરવા માટે જારી કરાયેલી ગેરંટી માટે ઋણ લેનાર પાસેથી કોઈ કમિશન વસૂલશે નહીં;
- (xviii) ઋણ લેનારના મૃત્યુના કિસ્સામાં, બાંયધરી આપનાર આ કરાર હેઠળ નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને કરારોનું પાલન સુનિશ્ચિત કરવાની જવાબદારી હેઠળ રહેશે, કારણ કે ધિરાણકર્તાને જરૂરી લાગે છે, જેમાં ધિરાણકર્તાને લોન હેઠળની તમામ બાકી નીકળતી રકમની બિનશરતી ચુકવણીનો સમાવેશ થાય છે.
- (xix) બાંયધરી આપનાર આથી, સંયુક્ત રીતે અને અલગ-અલગ રીતે, સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર, ઋણ લેનારને કોઈ પણ નવીનીકરણ/વૃદ્ધિનો ઇનકાર કરવા અથવા નવી ધિરાણ સુવિધાઓ પૂરી પાડવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે, જ્યાં સુધી:
- a) બાંયધરી આપનાર અથવા તેના ડિરેક્ટર અથવા ભાગીદારનું નામ વિલક્ષ્ણ ડિફોલ્ટરોની સૂચિમાં દેખાય છે અને તેના બોર્ડ પર અથવા પેઢી સાથે ચાલુ રહે છે; અને/અથવા
- b) ઋણ લેનારનું નામ અથવા તેના ડિરેક્ટર અથવા ભાગીદારનું નામ ઘરાદાપૂર્વકના ડિફોલ્ટરોની યાદીમાં દેખાય છે અને તેના બોર્ડ પર અથવા પેઢી સાથે ચાલુ રહે છે.
- (xx) જ્યાં સુધી લોનના સંદર્ભમાં કરાર હેઠળની તમામ બાંયધરી આપનારાઓની જવાબદારીઓ સંપૂર્ણ રીતે ડિસચાર્જ કરવામાં ન આવે અને જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા અન્યથા નિર્દેશ ન આપે ત્યાં સુધી, બાંયધરી આપનાર આ કરાર હેઠળની તેમની કોઈપણ જવાબદારીઓ નિભાવવાના કારણે:
- a) સબરોગેશન, યોગદાન, વળતર, સેટ-ઓફ અથવા કાઉન્ટરક્લેઇમ અથવા તેના જેવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરો
- ઋણ લેનાર અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, અથવા
- b) ઋણ લેનારની નાદારી અથવા વિલ્ડિંગ-અપમાં ધિરાણકર્તાની સ્પર્ધામાં સાબિત થવું; અથવા
- c) ધિરાણકર્તા સાથે સ્પર્ધામાં ઋણ લેનાર અથવા તેની/તેમની મિલકતના વેણદાર તરીકે દાવો, રેન્ક, પુરવાર કરો અથવા મત આપવો.

7D. દેવાના પુરાવા

ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનાર, સંયુક્ત રીતે અને અલગ અલગ રીતે સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે:

- બેંક દ્વારા ખર્ચવામાં આવતી રકમના પૂરતા પુરાવા તરીકે આ કરાર હેઠળની કોઈપણ રકમ, વીમા, ખર્ચ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ માટે બેંક હિસાબ કરે છે.
- બેંક તેની સામાન્ય પ્રથા અનુસાર, સમયાંતરે તેની માલિકીની રકમની સાબિતી આપતા તેના પુસ્તકોમાં હિસાબો જાળવશે. બેંકના અધિકારી દ્વારા હસ્તાક્ષર કરેલું લેખિતમાં પ્રમાણપત્ર જે કોઈ પણ ચોક્કસ સમયે બાકી નીકળતી રકમ જણાવે છે તે નિર્ણાયક અને બાંયધરી આપનાર બંને માટે બંધનકર્તા રહેશે.
- હાઇપોથેકેટેડ એસેટના વેચાણ, અનુભૂતિ અને પુનઃપ્રાપ્તિના બેંક એકાઉન્ટ્સ અનુભૂતિ અને સંબંધિત ખર્ચના પૂરતા પુરાવા તરીકે.
- આ કરારથી અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતી કાનૂની કાર્યવાહી અથવા કાર્યવાહી, ઉપરોક્ત કલમો અનુસાર જાળવવામાં આવેલા ખાતાઓમાં કરવામાં આવેલી એન્ટ્રીઓ બેંક દ્વારા ખર્ચવામાં આવી રહેલી રકમના પૂરતા પુરાવા તરીકે ખર્ચના પ્રથમ દ્રષ્ટિએ પુરાવા હોવા જોઈએ.
- જો ઋણ લેનાર સ્વીકૃતિ કરે છે અથવા ચુકવણી કરે છે, તો ઋણ લેનારને બાંયધરી આપનારના યોગ્ય અધિકૃત એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરવામાં આવશે અને ઋણ લેનારે બાંયધરી આપનાર વતી આવી સ્વીકૃતિ/ચુકવણી કરી છે અને/અથવા આપવામાં આવી છે અને જે મર્યાદા અધિનિયમ 1963ની કલમ 18 અને 19ના હેતુઓ માટે બાંયધરી આપનાર માટે બંધનકર્તા રહેશે.

8. ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ અને તેના પરિણામો

8.1. જો ઋણ લેનાર આ કરારમાં ઉલ્લેખિત તેની જવાબદારીઓનું પાલન ન કરે અને નીચેનામાંથી કોઈ એક અથવા વધુ ઘટનાઓ (દરેક ડિફોલ્ટની ઘટના" અને સામૂહિક રીતે "ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ" અને પરિણામે બેંક લેનાર અને/અથવા બાંયધરી આપનારને લેખિત નોટિસ દ્વારા ડિફોલ્ટનું કૃત્ય કર્યું હોવાનું માનવામાં આવશે, લોન હેઠળ બાકી નીકળતી તમામ રકમો (મુદ્દલ, વ્યાજ, દંડ ચાર્જિસ, બાકી નીકળેલા ઇએમઆઈ/હતા/રકમ// વ્યાજ, અન્ય કોઈ ચાર્જિસ, ખર્ચ સહિત) બાકી નીકળતી અને ચૂકવવાપાત્ર જાહેર કરો અને જામીનગીરીના વ્યાજનો અમલ કરો:

- a ઋણ લેનાર નિયત તારીખે અથવા તે પહેલાં આ કરાર હેઠળ કોઈ પણ ઇએમઆઈ/અથવા બાકી લેણાંની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે અથવા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંયધરી આપનાર આ કરાર અને/અથવા લોન દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ શરતોના કરારોમાંથી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરે છે;

- b જો ઋણ લેનાર બેંકને પુનઃયુકવણી સાધન અથવા તેની જરૂરી સંખ્યા પૂરી પાડવામાં અથવા સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, અથવા જો કોઈ પણ પુનઃયુકવણી સાધનને અસ્વીકાર કરવામાં આવે છે; સી મિલકતના બાંધકામ / ખરીદી / ફેરફારની શરૂઆત, બાંધકામ અથવા પૂર્ણ થવામાં વિલંબ;
- d ઋણ લેનાર બેંક સિવાયની કોઈ પણ વ્યક્તિને બાકી નીકળતી અને ચૂકવવાપાત્ર હોય ત્યારે કોઈ પણ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય છે અથવા બેંક સિવાયની કોઈ પણ વ્યક્તિ આવી વ્યક્તિ અને ઋણ લેનાર વચ્ચે અગાઉ સંમત થયા મુજબ તેની ચૂકવણીની શરતો પહેલાં લોન લેનારની બાકી નીકળતી રકમ અથવા જવાબદારીની ચૂકવણીની માંગ કરે છે;
- e ઋણ લેનાર અને/અથવા કોઈ પણ બાંધધરી આપનાર અને/અથવા સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર આ કરાર હેઠળ તેની કોઈપણ જવાબદારીઓ અદા કરવામાં ડિફોલ્ટ કરે છે અથવા આ કરારના નિયમો અથવા શરતોમાંથી કોઈ પણ અથવા બેંકની તરફેણમાં અમલમાં મૂકાયેલા અન્ય કોઈ પણ સુરક્ષા દસ્તાવેજો, ઉપક્રમો વગેરેનું ઉલ્લંઘન કરે છે;
- (f) મૃત્યુ, નાદારી, વ્યવસાયમાં નિષ્ફળતા, નાદારીના કૃત્યનું કમિશન, સમાપ્ત કરવાનો હુકમ, વિસર્જન (ભાગીદારી કંપનીઓના કિસ્સામાં), લેણદારોના લાભ માટે સામાન્ય સોંપણી, જો ઋણ લેનાર કોઈ પણ લેણદારોને ચૂકવણી સ્થગિત કરે છે અને/અથવા ઋણ લેનાર આમ કરવાની ધમકી આપે છે અને/અથવા નાદારી/સમાપ્તિ/વિસર્જનમાં કોઈ પણ અરજી દાખલ કરવી, અથવા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સામે;
- (g) અહીં કોઈ પણ રજૂઆતો, વોરંટી વગેરે ખોટી અથવા અસત્ય હોવાનું જણાયું છે;
- (h) જો ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર અહીં જોગવાઈ કર્યા મુજબ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ બનાવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા જો મિલકતનો નાશ કરવામાં આવે છે, વેચવામાં આવે છે, તેનો નિકાલ કરવામાં આવે છે, ચાર્જ કરવામાં આવે છે, બોજો કરવામાં આવે છે, બાંધવામાં આવે છે, અલગ કરવામાં આવે છે, જપ્ત કરવામાં આવે છે અથવા પ્રતિબંધિત કરવામાં આવે છે, અથવા જો મિલકતનું મૂલ્ય અથવા કોઈ જામીનગી હિત ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે અથવા ટેન્ડર કરવામાં આવે છે, તો બેંકની સંપૂર્ણ મુનસફી અને નિર્ણય હેઠળ વધુ સુરક્ષા માટે કોલ કરવા માટે બેંકને અધિકાર આપતા અવમૂલ્યન કરે છે અને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર વધારાની સુરક્ષા આપવામાં નિષ્ફળ જાય છે;
- (i) આ કરારના અમલ, વિતરણ, માન્યતા, અમલીકરણ અથવા સ્વીકાર્યતાના સંબંધમાં ઋણ લેનાર દ્વારા જરૂરી સરકારી અથવા જાહેર સંસ્થાઓ અથવા સત્તાવાળાઓ સાથે નોંધણી અથવા ઘોષણા અથવા આ કરારના પુરાવા અથવા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા તેની જવાબદારીઓની કામગીરી બેંક માટે અસ્વીકાર્ય રીતે સંશોધિત કરવામાં આવે અથવા મંજૂર કરવામાં ન આવે અથવા રદ કરવામાં ન આવે અથવા સમાપ્ત થયેલ ન હોય અથવા સમાપ્ત થતું નથી અને તે નથી નવીકરણ અથવા અન્યથા સંપૂર્ણ અમલ અને અસરમાં બંધ થઈ જાય છે;
- (j) ઋણ લેનાર દ્વારા બેંક અથવા અન્ય કોઈ બેંક અને/અથવા નાણાકીય સંસ્થા સાથે કરવામાં આવેલા કોઈ પણ ધિરાણ સુવિધા કરાર અથવા વ્યવસ્થા હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવતી કોઈ પણ ડિફોલ્ટ, આ કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના ગણાશે અને તેનાથી વિપરીત. તદ્દનુસાર, અન્ય કોઈ પણ ક્રેડિટ સુવિધા કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા બેંકને પૂરી પાડવામાં આવતી સુરક્ષા આ કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના પર બેંકને ઉપલબ્ધ રહેશે અને તેનાથી વિપરીત;
- (k) ડિફોલ્ટની ઘટના ગમે તે રીતે વર્ણવે છે, જે બેંક અથવા અન્ય ધિરાણકર્તાઓ સાથેના ઋણધારકના કોઈ પણ દેવાને લગતા અન્ય કોઈ કરાર અથવા દસ્તાવેજ હેઠળ થાય છે, જો કોઈ હોય;
- (l) આ કરાર હેઠળ ચૂકવણી કરવાની ઋણ લેનારની ક્ષમતા પર ભૌતિક રીતે પ્રતિકૂળ અસર થવાની સંભાવના ધરાવતી અન્ય કોઈ પણ ઘટના;
- (m) જ્યાં કોઈ વ્યક્તિ ઋણ લેનાર હોવાને કારણે, નિવૃત્તિની ઉંમર પહેલાં રાજીનામું આપવાનું અથવા નોકરીમાંથી નિવૃત્ત થવાનું પસંદ કરે છે અથવા કોઈ પણ કારણોસર આવી તારીખ પહેલાં તેને સેવામાંથી છૂટા કરવામાં આવે છે અથવા દૂર કરવામાં આવે છે;
- (n) ઋણ લેનાર અને/અથવા બિલ્ડર અને/અથવા ડેવલપરની રેરા એક્ટ સહિતની કાયદાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતા;
- (o) ઋણ લેનાર અથવા બાંધધરી આપનાર કોઈપણ લેણદારોને ચૂકવણી સ્થગિત કરે છે અથવા તેમ કરવાની ધમકી આપે છે, તેના દેવાની ચૂકવણી કરવામાં તેની અસમર્થતા સ્વીકારે છે અથવા કોઈ નાદારી અથવા નાદારી અરજી ઋણ લેનાર અથવા બાંધધરી આપનાર અથવા ગૌરો રાખનાર દ્વારા અથવા તેની વિરુદ્ધ દાખલ કરવામાં આવે છે અથવા નાદારી અને નાદારી કોડ 2016 હેઠળ કોઈ અરજી શરૂ કરવામાં આવે છે;
- (p) ઉધાર લેનાર વ્યક્તિ હોવાને કારણે છૂટાછેડા લે છે;
- (q) ઋણ લેનાર પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે આ કરાર હેઠળ તેના અધિકારો અથવા જવાબદારીઓને આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે કોઈ પણ વ્યક્તિને સોંપે છે;
- (r) ધિરાણકર્તા, કોઈપણ નિયમનકારી અથવા અન્ય કારણોસર, લોન ચાલુ રાખવા માટે અસમર્થ અથવા અનિચ્છા ધરાવે છે;
- (s) લોનના વિતરણ પછી ધિરાણકર્તાને સબમિટ કરવાના કોઈપણ દસ્તાવેજ, અંદર ધિરાણકર્તાને સબમિટ કરવામાં આવ્યા નથી. લોનના વિતરણના 60 (સાઠ) દિવસ અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર સંમત થઈ શકે તેવા વિસ્તૃત સમયની અંદર;
- (t) જો લોનનો ઉપયોગ અરજી ફોર્મમાં ઉલ્લેખિત હેતુ સિવાયના અન્ય હેતુ માટે કરવામાં આવે છે;

(u) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી સંમત થાય છે કે ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ ડિફોલ્ટની કોઈ પણ ઘટનાને પણ ઋણધારક અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસેથી લેવામાં આવતી અન્ય કોઈ પણ લોન હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે, અને ધિરાણકર્તાને આથી ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા જાળવી રાખવા અને જાળવી રાખવા અને અને/અથવા સેટ કરવાનું ચાલુ રાખવા માટે અધિકૃત કરવામાં આવે છે. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા સિક્યોરિટી તરીકે રાખવામાં આવેલી કોઈ પણ સંપત્તિની અનુભૂતિ અને/અથવા વેચવી અને/અથવા અન્યથા અને લોન પરના કોઈ પણ વ્યાજ, દંડના ચાર્જિસ, બાકી નીકળતા ઇએમઆઈ/દસા/રકમ/વ્યાજ પર વ્યાજ અને ઋણધારક દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ચાર્જિસ સહિત લોનની પુનઃચૂકવણી માટે તેની આવકને સમાયોજિત કરવી.

8.2. ડિફોલ્ટની ઘટનાના પરિણામો:

ઉપરોક્ત કલમ ૮.૧માં ઉલ્લેખિત ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં બેંકને નીચેનો અધિકાર રહેશે:

- (i) સંપૂર્ણ લોન રદ કરવી/પાછી ખેંચવી અને આ કરાર હેઠળ બાકી નીકળતી તમામ રકમ બાકી નીકળતી અને તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર જાહેર કરવી;
- (ii) સમયાંતરે જારી કરાયેલ રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની માર્ગદર્શિકાના સંદર્ભમાં ઋણ લેનારના લોન ખાતાને નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરો, જે પરિશિષ્ટ એમાં વધુ સ્પષ્ટપણે સમજાવવામાં આવ્યા છે;
- (iii) આ રીતે બનાવેલ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટનો કબજો લેવો, પછી ભલે તે જાતે અથવા બેંક દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલા કોઈપણ રિકવરી એજન્ટો અથવા એટર્ની દ્વારા અને તેને અલગ કરવો, વેચવો, સ્થાનાંતરિત કરવો;
- (iv) તેની બાકી નીકળતી રકમની વસૂલાત અને જામીનગીરીના હિતના અમલીકરણ માટે યોગ્ય લાગે તે રીતે અન્ય કોઈ પણ કાર્યવાહી કરવી;
- (v) બેંકને મિલકતનો કબજો લેવા માટે હકદાર રહેશે, પછી ભલે જ્યારે પણ બેંકના અભિપ્રાયમાં, કોઈ પણ નાણાં ચૂકવવામાં નહીં આવે અથવા સિક્યોરિટી વ્યાજ જોખમમાં મુકાઈ જવાની આશંકા હોય; આ કરાર હેઠળ બેંક પાસે હોઈ શકે તેવા અધિકારો અને ઉપાયો ઉપરાંત, બેંક ઋણ લેનારના એમ્પ્લોયરને એમ્પ્લોયર દ્વારા ઋણધારકને ચૂકવવાપાત્ર પગાર/વેતનમાંથી કપાત કરવા અને આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનારની સંપૂર્ણ બાકી નીકળતી રકમ સંપૂર્ણપણે ડિસ્ચાર્જ ન થાય ત્યાં સુધી બેંકને મોકલવા માટે અપરિવર્તનીય રીતે હકદાર અને અધિકૃત રહેશે. ઋણ લેનાર આ કરાર હેઠળ બાકી લેણાંની સંતોષ માટે, એમ્પ્લોયર દ્વારા બેંકને આવી કપાત અને તેના રેમિટન્સ સામે કોઈ વાંધો ઉઠાવવા માટે સંમત થાય છે અને સંમત થાય છે;
- (vi) લોન સહિત બાકી નીકળતી રકમની ચૂકવણીમાં ઝડપ લાવવી;
- (vii) લોનને માંગ પર મૂકવું અથવા લોનના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ બાકી લેણાંને બાકી નીકળતી અને તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર જાહેર કરવી;
- (viii) બાકી નીકળતા ઇએમઆઈ/દસા/રકમ/વ્યાજ અને અન્ય કોઈ પણ લાગુ પડતા ચાર્જિસ પર લાગુ દંડ ચાર્જિસ અને/અથવા વ્યાજ;
- (ix) તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર (ઇરાદાપૂર્વકના ડિફોલ્ટર્સ સહિત) નું નામ, સરનામું, ફોટોગ્રાફ, સુરક્ષા વિગતો અને આવી અન્ય માહિતી ઇલેક્ટ્રોનિક, પ્રિન્ટ અને સોશિયલ મીડિયામાં પ્રકાશિત કરવી, અને આવા પ્રકાશનમાં આવા ડિફોલ્ટની હકીકત પણ શામેલ હોવી જોઈએ; અને ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને થતા કોઈપણ નુકસાન અને/અથવા નુકસાન માટે જવાબદાર નથી, પછી ભલે તે નાણાકીય હોય કે અન્યથા, આવી માહિતીના પ્રકાશનને કારણે;
- (x) ડિફોલ્ટની ઘટના અને ચાલુ રહેવા પર, ધિરાણકર્તા અને/અથવા ધિરાણકર્તાની ગ્રુપની કોઈ પણ કંપનીઓને કોઈ પણ સમયે, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર અથવા અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિને કોઈ પણ પ્રકારની રજૂઆત, માંગ, વિરોધ અથવા અન્ય નોટિસ આપ્યા વિના, આવી કોઈ પણ નોટિસ સ્પષ્ટપણે માફ કરવામાં આવી હોય, સેટ કરવા અને યોગ્ય કરવા અને લાગુ કરવા માટે અધિકૃત કરવામાં આવે છે. ધિરાણકર્તાની ગ્રુપ કંપનીઓ. ઋણ લેનાર સંમત થાય છે, જાહેર કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે, ભારતીય કરાર અધિનિયમ, 1872 અથવા અન્ય કોઈ લાગુ ભારતીય કાયદાની જોગવાઈઓ, અથવા આ કરારમાં સમાવિષ્ટ વિપરીત કોઈપણ નિયમો અને શરતો હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા અને/અથવા ધિરાણકર્તાની જૂથની કોઈપણ કંપનીઓ, તેમની સંપૂર્ણ મુનસફી પર, આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચૂકવણી અથવા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટના અમલીકરણ દ્વારા અથવા અન્યથા ધિરાણકર્તા દ્વારા વસૂલવામાં આવેલી કોઈપણ રકમને યોગ્ય બનાવી શકે છે, આ કરાર અને/અથવા ઋણ લેનાર અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે કરવામાં આવેલા અન્ય કરારો હેઠળ ઋણ લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમ માટે અને કોઈપણ રીતે.

8.3. પૂર્વાધિકાર / સેટ ઓફ

અહીં જે જણાવવામાં આવ્યું છે તેના પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે ઋણ લેનાર લોન અથવા અન્ય કોઈ લોન/સુવિધા હેઠળ બાકી નીકળતી રકમની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય તેવા કિસ્સામાં, પછી તે ઋણ લેનાર અથવા બાંધધરી આપનાર તરીકે હોય કે અન્યથા, કોઈ પણ સામાન્ય અથવા સમાન પૂર્વાધિકાર ઉપરાંત, જેના માટે બેંક અથવા તેની કોઈ પણ પેટાકંપની/આનુષંગિકો કાયદા દ્વારા હકદાર હોઈ શકે છે, બેંક, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સાથેના અન્ય કોઈ પણ કરાર હેઠળ તેના કોઈ પણ ચોક્કસ અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ કર્યા વિના, તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના કોઈપણ ખાતા (ફિક્સ્ડ ડિપોઝિટ એકાઉન્ટ સહિત) માં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારની કેડિટ માટે કોઈ પણ અન્ય નાણાં અથવા રકમ લાગુ કરવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે આ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર પાસેથી બાકી નીકળતી રકમની ચૂકવણીમાં અથવા તેની પેટાકંપની/સહયોગીઓ. આ કરાર હેઠળ બેંકના અધિકારો અન્ય

અધિકારો અને ઉપાયો (મર્યાદા વિના, સેટઓફના અધિકાર સહિત) ઉપરાંત છે, જે લાગુ કાયદા હેઠળ અથવા અન્યથા બેંક પાસે હોઈ શકે છે. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારે સામાન્ય પૂર્વાધિકારનો પત્ર અમલમાં મૂક્યો છે અને આ સંદર્ભે આ સાથે જોડાયેલ છે.

૮.૪ ક્રોસ કોલેટરલાઇઝેશન

ઋણ લેનાર વધુમાં સ્વીકારે છે કે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા બનાવવામાં આવેલ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટને બેંક સાથે દાખલ કરવામાં આવેલા અથવા કરવાના અન્ય કરારો હેઠળ સિક્યોરિટી ગણવામાં આવશે, અને લોન અને/અથવા અન્ય લોન(ઓ)/સુવિધા (ઓ) હેઠળની તમામ બાકી લેણાંની રકમ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા સંતોષ થાય ત્યાં સુધી કિસ્સાજર્જ કરવામાં આવશે નહીં બેંકના. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા બેંક સાથેના અન્ય કોઈ કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટ કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં, જે હેઠળ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર નાણાકીય/ધિરાણ સુવિધાનો આનંદ માણી રહ્યો હોય, આવી ઘટનાને આ કરાર હેઠળ બનેલી ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે, અને બેંક આ કરાર હેઠળ તેના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે સંપૂર્ણપણે હકદાર રહેશે, જેમાં લોન અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા લોન હેઠળની બાકી નીકળતી રકમ માટે ઉધાર લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારની કોઈ પણ રકમના સંબંધમાં સેટ ઓફ કરવાનો અધિકાર સામેલ છે. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનારે સામાન્ય પૂર્વાધિકારનો પત્ર અમલમાં મૂક્યો છે અને આ સંદર્ભે આ સાથે જોડાયેલ છે.

9. ઋણ લેનારના એટર્ની તરીકે બેંકની નિમણૂક

ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના નામે અને તેના વતી અને તેના વતી કરવા અને અમલમાં મૂકવા માટે તેના સાચા અને કાયદેસર એટર્ની તરીકે બેંકની નિમણૂક કરશે, અને જ્યાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર એક કરતાં વધુ વ્યક્તિઓ હોય, સંયુક્ત રીતે અને અલગ-અલગ રીતે, તમામ અથવા કોઈ પણ કૃત્યો, તેમાં ઉલ્લેખિત કાર્યો અને વસ્તુઓ. બેંકમાં આ રીતે સોંપવામાં આવેલી સત્તાઓ ઉલટાવી શકાય તેવી રહેશે અને જ્યાં સુધી બેંકને ઋણ લેનારની તમામ બાકી લેણાંની સંપૂર્ણ સંતોષ ન થાય ત્યાં સુધી તે બેંકની તરફેણમાં રહેશે.

10. સિક્યોરિટાઇઝેશન / એસાઇનમેન્ટ અને ટ્રાન્સફર

ધિરાણકર્તા કોઈ પણ સમયે, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારની કોઈ પણ સંમતિ અથવા નોટિસ વિના, આ કરાર અથવા અન્ય લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ધિરાણકર્તાના અધિકારો અને જવાબદારીઓના તમામ અથવા કોઈપણ ભાગને કોઈ પણ વ્યક્તિને અને આવી રીતે અને એવી શરતો પર સ્થાનાંતરિત કરવા માટે હકદાર રહેશે.

આવા કોઈ પણ વેચાણ, સોંપણી, નવીકરણ, સિક્યોરિટાઇઝેશન અથવા ટ્રાન્સફર ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને નિર્ણાયક રીતે બંધનકર્તા રહેશે. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર લોન દસ્તાવેજો હેઠળના કોઈ પણ અધિકારો, લાભ અથવા જવાબદારીઓને સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે સોંપવા, વેચવા, સિક્યોરિટાઇઝ કરવા, નવીનીકરણ કરવા અથવા કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરણ કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

11. માહિતીની જાહેરાત/વહેંચણી

11.1. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર કોઈ પણ સમયે અને કોઈ પણ રીતે બેંકને સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે, જે બેંકની કોઈ પણ એજન્સીઓ, બ્યુરો, સહયોગીઓ અથવા પેટાકંપનીઓ, એસોસિએશનો અને અન્ય વ્યક્તિઓને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારની કોઈ પણ માહિતી (વ્યક્તિગત અને નાણાકીય માહિતી સહિત) અને દસ્તાવેજો અને દસ્તાવેજોને જાહેર કરે છે અને/અથવા ઉપલબ્ધ કરાવે છે. કાયદા દ્વારા અથવા કાયદા હેઠળ આવા જાહેરાતની મંજૂરી અથવા જરૂરી હોય તેવા કિસ્સાઓમાં કોઈ પણ ધિરાણ માહિતીનો સમાવેશ થાય છે અથવા જ્યાં બેંકને લાગે છે કે બેંકના હિતોને આવા જાહેરાતની જરૂર છે અથવા ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/ગીરો રાખનાર અથવા બેંકો અને નાણાકીય સંસ્થાઓ સહિતની અન્ય વ્યક્તિઓને લગતા કેડિટ અહેવાલો અને કેડિટ અભિપ્રાયોની તૈયારી, પ્રકાશન અને વિતરણ માટે આવી માહિતી અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા માટે. આ કલમની જોગવાઈઓ આ કરારના સમાપ્તિ પછી પણ ટકી રહેશે. બેંકને ધિરાણ એજન્સીઓ, કેડિટ બ્યુરો, અન્ય બેંકો અને નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર/ગીરો મૂકનારને લગતી સમાન માહિતી/અહેવાલો મેળવવાનો અધિકાર પણ રહેશે, જે બેંકને યોગ્ય લાગે છે.

11.2. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સંમત થાય છે કે જો ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આ કરારની કોઈ પણ જોગવાઈનું ઉલ્લંઘન કરે છે અથવા લોનની પુનઃચૂકવણીમાં કોઈ ડિફોલ્ટ અથવા વિલંબ કરે છે અથવા આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર કોઈ પણ રકમ કે જે ઋણ લેનાર/ગીરો ચૂકવવા માટે જવાબદાર છે, તો બેંકને ઋણ લેનાર/ગીરો રાખનાર અને બાંધધરી આપનાર અને/અથવા તેમના ડિરેક્ટર્સના નામ અને વિગતો જાહેર કરવા અથવા પ્રકાશિત કરવાનો અયોગ્ય અધિકાર રહેશે ડિફોલ્ટર તરીકે (વિલક્રૂલ ડિફોલ્ટર સહિત), જો કોઈ હોય તો, બેંક અને/અથવા આરબીઆઈ તેમની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ યોગ્ય જણાય છે (ખાતાઓની ફોટોગ્રાફ્સ અને વિગતો સહિત) ડિફોલ્ટર તરીકે.

11.3. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સમજે છે કે: એ. કેડિટ ઇન્ફર્મેશન બ્યુરો (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ અને આ રીતે અધિકૃત અન્ય કોઈ પણ એજન્સી બેંક દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલી ઉપરોક્ત માહિતી અને ડેટાનો ઉપયોગ કરી શકે છે, પ્રક્રિયા કરી શકે છે, તેમના દ્વારા યોગ્ય જણાય છે, અને બી. કેડિટ ઇન્ફર્મેશન બ્યુરો (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ અને આ રીતે અધિકૃત અન્ય કોઈ પણ એજન્સી તેમના દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલી પ્રોસેસ્ડ માહિતી અને ડેટા અથવા તેના ઉત્પાદનો, બેંકો/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય કેડિટ ગ્રાન્ટર્સ અથવા રજિસ્ટર્ડ વપરાશકર્તાઓને આ વતી રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તે મુજબ વિચારણા માટે રજૂ કરી શકે છે.

11.4. ઉપરોક્ત અધિકાર ધિરાણકર્તાને કરાર હેઠળ ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ અધિકારો ઉપરાંત ઉપલબ્ધ રહેશે અને તેના અપમાનમાં નહીં.

11.5. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સંમત થાય છે અને સમજે છે કે ધિરાણકર્તા પ્રમોશનલ હેતુઓ માટે અથવા ધિરાણકર્તાને યોગ્ય લાગે તે અન્ય કોઈ પણ હેતુ માટે ધિરાણકર્તાની ગ્રૂપ કંપનીઓ સહિત કોઈ પણ ત્રાહિત પક્ષને ઋણ લેનાર અથવા ગીરો રાખનાર અથવા બાંધધરી આપનારને લગતી કોઈ પણ માહિતી/દસ્તાવેજો જાહેર કરી શકે છે.

11.6. ઘોષણાઓ (જો ઋણ લેનાર કંપની હોય તો): આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કરીને, ઋણ લેનાર આથી જાહેર કરે છે કે આની તારીખ મુજબ, તેના કોઈ પણ ડિરેક્ટર અથવા બાંધધરી આપનાર (અથવા તેના કોઈ પણ ડિરેક્ટર, જો લાગુ પડે તો) બેંકિંગ કંપનીના ડિરેક્ટર/વરિષ્ઠ અધિકારીના ડિરેક્ટર/વરિષ્ઠ અધિકારી નથી, અથવા ધિરાણકર્તાના ડિરેક્ટર/વરિષ્ઠ અધિકારીના ચોક્કસ નજીકના સંબંધમાં નથી. બેંકને જાહેર કરવામાં આવેલી હદ સિવાય, ઋણ લેનારના કોઈ પણ સહયોગી અથવા જૂથ કંપનીઓ (જો લાગુ પડે તો) સાથેના તમામ કરારો અથવા કરારો અથવા તેમની સાથેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતાઓ હાથની લંબાઈના આધારે છે. વધુમાં, બેંકના કોઈ પણ ડિરેક્ટર ઋણ લેનાર/તેની પેટાકંપની/હોલ્ડિંગ કંપનીના ડિરેક્ટર, મેનેજર, મેનેજિંગ એજન્ટ, કર્મચારી અથવા બાંધધરી આપનાર નથી અથવા ઋણ લેનાર/તેની પેટાકંપની/હોલ્ડિંગ કંપનીમાં નોંધપાત્ર હિત ધરાવે છે અને અનુસૂચિત સહકારી બેંકના નિયામકો અને પેટાકંપનીઓના ડિરેક્ટરો સહિત અન્ય કોઈ બેંકના કોઈ ડિરેક્ટર નથી.

મ્યુચ્યુઅલ ફંડ / વેન્ચર કેપિટલ ફંડસના ટ્રસ્ટીઓ નોંધપાત્ર રસ ધરાવે છે અથવા ડિરેક્ટર તરીકે અથવા ઋણ લેનારના બાંધધરી તરીકે રસ ધરાવે છે. ઋણ લેનાર અથવા કોઈ પણ ઋણ લેનાર (બાંધધરી આપનાર સહિત) ના કોઈ પણ ડિરેક્ટર/પ્રમોટર્સ/સહયોગી કંપનીઓ/તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ ઓફ નથી:

- (ii) એક્સપોર્ટ ક્રેડિટ ગેરંટી કોર્પોરેશન (ઇસીજીસી)ની નિર્દિષ્ટ મંજૂરીની સૂચિ પર; અથવા
- (iii) વિદેશી હૂંડિયામણના સંરક્ષણ અને દાણચોરી પ્રવૃત્તિઓ નિવારણ અધિનિયમ, 1974ની જોગવાઈઓ હેઠળ દોષિત ઠેરવવામાં આવ્યા છે; અથવા
- (iii) આરબીઆઈની વિલક્રુલ ડિફોલ્ટર્સ / સાવચેતી સૂચિમાં; અથવા
- (iv) ધિરાણકર્તાની ડિફોલ્ટર સૂચિ પર; અથવા
- (v) અથવા લાગુ કાયદા અનુસાર ડિરેક્ટર તરીકે કાર્ય કરવા માટે લાયક નથી.

ઉપરોક્ત નકારાત્મક પુષ્ટિ/ઘોષણાઓ સાચી ન હોય તેવા કિસ્સામાં, ઋણ લેનારે ધિરાણકર્તા સાથેના આવા સંબંધની વિગતો સાથે લેખિત ઘોષણા પૂરી પાડવાની રહેશે. જો સુવિધાની મુદત દરમિયાન આવી ઘોષણાની વિગતો બદલાય છે, તો ઋણ લેનારે આવા કોઈ પણ ફેરફારો અંગે ધિરાણકર્તાને તાત્કાલિક લેખિત ઘોષણા પૂરી પાડવી પડશે.

૧૧.૭. ઋણ લેનાર આથી નાદારી અને દેવાળિયાપણું સંહિતા, ૨૦૧૬ ("સંહિતા")ની કલમ ૩ (૧૩)માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ 'નાણાકીય માહિતી' જાહેર કરવા/સબમિટ કરવા માટે બેંકને ચોક્કસ સંમતિ આપે છે, જે સંહિતા હેઠળ ઘડવામાં આવેલા સંબંધિત નિયમો/નિયમો સાથે વાંચવામાં આવે છે, જે સમયાંતરે સુધારવામાં આવે છે અને સમયાંતરે અમલમાં આવે છે, સંહિતા હેઠળ ઘડવામાં આવેલા સંબંધિત નિયમો અને આરબીઆઈ દ્વારા સમયાંતરે બેંકને જારી કરાયેલા નિર્દેશો અનુસાર, સંહિતાની કલમ ૩(૨૧)માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ કોઈ પણ 'માહિતી ઉપયોગિતા' ("આઈયુ") ને સમયાંતરે બેંક તરફથી લેવામાં આવતી કેડિટ/નાણાકીય સુવિધાઓના સંદર્ભમાં, અને આથી ખાસ કરીને બેંક દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવેલી નાણાકીય માહિતીને તાત્કાલિક પ્રમાણિત કરવા માટે સંમતિ આપે છે. સંબંધિત 'IU' દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવે ત્યારે.

12. પરચુરણ

આ કરાર સમકક્ષોમાં અમલમાં મૂકવામાં આવી શકે છે અને દરેક સમકક્ષને મૂળ માનવામાં આવશે. આ કરાર ધિરાણકર્તાના ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોંપણીઓના લાભ માટે લાગુ રહેશે અને ઋણ લેનાર/ગીરો રાખનાર/બાંધધરી આપનાર, તેની/તેણીની મિલકત, અસરો, ઉત્તરાધિકારીઓ, કાનૂની વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ અને માન્ય સોંપણીદારો માટે બંધનકર્તા રહેશે, જેમાં (i) ઋણ લેનારના ભાગીદારો અને/અથવા બાંધધરી આપનાર જ્યાં ઉધાર લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર ભાગીદારી પેઢી હોય અને દરેક ભાગીદારો સંબંધિત વારસદારો, એકિઝક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, પ્રતિનિધિઓ, ઉત્તરાધિકારીઓ અને માન્ય સોંપણીઓ; (ii) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના માલિક (ess) જ્યાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર એકમાત્ર માલિકીની પેઢી હોય જેમાં તેમના/તેણીના વારસદારો, એકિઝક્યુટર્સ, સંચાલકો, પ્રતિનિધિઓ, ઉત્તરાધિકારીઓ અને માન્ય સોંપણીઓ; (iii). ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના ઉત્તરાધિકારી અને માન્ય સોંપણીઓ જ્યાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર કંપની અથવા એલએલપી હોય; કર્તા અને એયુએફના કોઈ પણ અથવા દરેક પુખ્ત સભ્યો અને તેમના બચી ગયેલા (ઓ) અને તેના/તેના/તેના/તેણીના સંબંધિત વારસદારો, એકિઝક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ જ્યાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર એયુએફ છે; (iv) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સોસાયટી હોય તેવા કિસ્સામાં, સોસાયટીની ગવર્નિંગ બોડીના સભ્યો અને તેના પર ચૂંટાયેલા, નિયુક્ત અથવા સહ-પસંદગી કરાયેલા કોઈપણ નવા સભ્યો; (vi) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર ટ્રસ્ટ હોય તેવા કિસ્સામાં, ટ્રસ્ટી અથવા ટ્રસ્ટીઓ અને તેમના સંબંધિત કાનૂની વારસદારો, એકિઝક્યુટર્સ, સંચાલકો અને ઉત્તરાધિકારીઓ),

આથી પક્ષકારો વચ્ચે સંમતિ આપવામાં આવે છે કે અનુસૂચિમાં નિર્ધારિત શરતોમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે લેખિત સંદેશાવ્યવહાર દ્વારા સુધારવામાં આવી શકે છે, સુધારી શકાય છે, તેને બદલી શકાય છે. ધિરાણકર્તા વચ્ચેના આવા પત્રવ્યવહાર અને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા તેની સ્વીકૃતિને આ કરારનો અભિન્ન ભાગ ગણવામાં આવશે અને તેને તેની સાથે વાંચવામાં આવશે.

મંજૂરીના પત્રમાં ઉલ્લેખિત તમામ અથવા અન્ય કોઈ પણ શરતો આ કરારનો અભિન્ન ભાગ બનશે અને મંજૂરી પત્રનો ઉપયોગ હંમેશા આ કરાર સાથે સંયોજનમાં કરવામાં આવશે.

12. 1. બેંક દ્વારા થર્ડ પાર્ટી / રિકવરી એજન્ટોની નિમણૂક

બેંક, તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ, કરાર હેઠળના તેના કોઈપણ અધિકારો, કાર્યો, સત્તાઓ અથવા ફરજોનો ઉપયોગ કરી શકે છે અથવા તો તેના અધિકારીઓ અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા) અથવા તેના નિયુક્ત તૃતીય પક્ષો (રિકવરી એજન્ટો સહિત) દ્વારા કરી શકે છે.

ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર પુષ્ટિ કરે છે અને બેંકને સ્પષ્ટપણે સંમતિ આપે છે કે ડિફોલ્ટની ઘટના બનવા પર, બેંક જાતે (તેના અધિકારીઓ અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા) અથવા તેના નિયુક્ત ત્રાહિત પક્ષો (રિકવરી એજન્ટો સહિત) દ્વારા, ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર દ્વારા બેંકને પૂરી પાડવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતોનો ઉપયોગ ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર સાથે તેમના અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનાર (ઓ)/પ્રતિનિધિ (ઓ) અને પરિવારના સભ્યો સાથે સંપર્કમાં રહેવા માટે કરે છે અને તેમને સંબંધિત સંબંધિત વિગતો જાહેર કરે છે માટે લોન.

બેંક બોર્ડ દ્વારા બાકી નીકળતી રકમની વસૂલાત અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ પોલિસીને મંજૂરી આપવામાં આવી છે જે બેંકની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવામાં આવે છે. નીતિ બાકી લેણાંની વસૂલાત અને સિક્યોરિટીના પુનઃકબજાના સંદર્ભમાં વાજબી પ્રથાઓની સૂચિ આપે છે અને તે રીતે ગ્રાહકનો વિશ્વાસ અને લાંબા ગાળાના સંબંધોને પ્રોત્સાહન આપે છે. બેંક બાકી નીકળતી રકમની વસૂલાત અને સિક્યોરિટીના પુનઃકબજા માટે વસૂલાત એજન્ટોની સેવાઓનો

ઉપયોગ પણ કરી શકે છે." વિગતવાર પોલિસીનો નિયેની લિંક દ્વારા સંદર્ભ લઈ શકાય છે: <https://www.au.bank.in/Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of-dues-and-repossession-of-security.pdf>

12.2. નોટિસની સેવા

- ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને આપવામાં આવતી કોઈ પણ નોટિસ જો ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા ઇ-મેઇલ સરનામાં પર ઇલેક્ટ્રોનિક મેઇલ દ્વારા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને આપવામાં આવી હોય અથવા કુરિયર દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય અથવા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના સરનામાં પર છોડી દેવામાં આવી હોય તો તે માન્ય રીતે આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે. ઋણકર્તાને અથવા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના હાલના અથવા છેલ્લે જાણીતા વ્યાપાર અથવા ખાનગી સરનામાં પર પૂરા પાડવામાં આવ્યા મુજબ.
- કુરિયર દ્વારા મોકલવામાં આવેલી આવી કોઈ પણ નોટિસ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા તેની પોસ્ટિંગના સમયથી 48 (અડતાલીસ) કલાકની અંદર પ્રાપ્ત થઈ હોવાનું માનવામાં આવશે.
- આ કરાર હેઠળ અને ભારતીય કાયદા હેઠળ, ડિફોલ્ટની ઘટના પર ધિરાણકર્તા અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત કોઈ પણ ત્રાહિત પક્ષ જેવા અન્ય તમામ અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના, ધિરાણકર્તા, તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, એજન્ટો અને ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત થયેલ ત્રાહિત પક્ષકારો ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતોનો ઉપયોગ કરવા માટે અધિકૃત છે (જેમાં પણ સમાવેશ થાય છે) અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનાર(ઓ)/પ્રતિનિધિ(ઓ), ગૌરવ બાંધધરી આપનાર(ઓ) (જો કોઈ હોય તો) અને ઋણ લેનારના પરિવારના સભ્યો અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સહિતના ત્રાહિત પક્ષકારો કે જેમની માહિતી ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારે ધિરાણકર્તાને પૂરી પાડી છે. ઉપરાંત, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી પોસ્ટ, ફેક્સ, ટેલિફોન, ઇ-મેઇલ, મોબાઇલ ફોન દ્વારા એસએમએસ ટેક્સ્ટ મેસેજિંગ દ્વારા કોઈ પણ બાકી નીકળતી રકમની પતાવટ માટે સમયાંતરે રિમાઇન્ડર પ્રાપ્ત કરવા માટે સ્પષ્ટ સંમતિ પૂરી પાડે છે.
- સરનામું બદલવાના કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સરનામામાં આવા ફેરફારની નિષ્ફળતા વિના જાણ કરશે અને સરનામામાં આવા ફેરફારના 7 દિવસની અંદર બેંકને સંદેશાવ્યવહાર માટે નવું સરનામું રજૂ કરશે.
- ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર "ડુ નોટ કોલ રજિસ્ટ્રી"માં તેના/તેણીના સંપર્ક નંબરની નોંધણી ન કરવા માટે ધિરાણકર્તાને સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે.

12.3. તીવ્રતા(ફેરફાર કરો)

જો આ નિયમો અને શરતો હેઠળના કરારની જોગવાઈ કોઈ પણ અદાલત અથવા અન્ય સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા ગેરકાયદેસર અને/અથવા અમલમાં મૂકી શકાય તેવી નક્કી કરવામાં આવે છે, તો અન્ય જોગવાઈઓ અમલમાં રહેશે.

12.4. વળતર

ઋણકર્તા અને/અથવા બાંધધરી આપનાર ધિરાણકર્તા (અથવા તેના ડિરેક્ટર્સ, કર્મચારીઓ, પ્રતિનિધિઓ, એજન્ટો અને તેમના સહયોગીઓને) અહીં વિચારવામાં આવેલા વ્યવહારો પૂર્ણ થયા હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા (અથવા તેના ડિરેક્ટર્સ, કરવેરા, નુકસાન, દંડ, દાવાઓ, ક્રિયાઓ, ચુકાદાઓ, દાવાઓ, બાકી અથવા જવાબદારીઓ (કાનૂની ફી અને ખિસ્સા બહારના ખર્ચ સહિત) સામે માંગ પર વળતર આપશે. કર્મચારીઓ, પ્રતિનિધિઓ અને એજન્ટો અને તેમના સહયોગીઓના પરિણામે: (એ) ધિરાણકર્તા લોન દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ કરે છે અને ઉધાર લેનારને લોન આપે છે; (બી) ડિફોલ્ટની ઘટના; (સી) કોઈ પણ ઘટનાની તપાસ કરવી કે જે ધિરાણકર્તા વાજબી રીતે ડિફોલ્ટ માને છે; (ડી) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર તરફથી કોઈ પણ નોટિસ, વિનંતી અથવા સૂચનાનું કાર્ય કરવું અથવા તેના પર આધાર રાખવો, જેને ધિરાણકર્તા વાજબી રીતે અસલી, સાચા અને યોગ્ય રીતે અધિકૃત માનતા હોય; (ઇ) કોઈપણ વ્યવહાર દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ અને/અથવા કામગીરી અથવા લોનની આવકના ઉપયોગને લગતી કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહી (ધિરાણકર્તા તેમાં પક્ષકાર હોય કે નહીં); (એફ) ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલી કોઈપણ જામીનગીરી લેવી, રાખવી, રક્ષણ કરવું અથવા લાગુ કરવું; (જી) ખોટી રજૂઆત, વચનભંગ; (એચ) કરાર હેઠળ અથવા કાયદા દ્વારા નિહિત કોઈપણ અધિકારો, સત્તાઓ, વિવેકબુદ્ધિઓ અથવા ઉપાયોનો ઉપયોગ કરવો; અથવા (i) ધિરાણકર્તા, તેમના સંબંધિત સંવાદતાઓ અથવા પુષ્ટિ કરતી બેંકો અથવા એજન્ટો વિરુદ્ધ કરવામાં આવેલી અથવા લાવવામાં આવેલી કોઈપણ કાર્યવાહી અથવા કાર્યવાહી; ધિરાણકર્તા (અથવા તેના ડિરેક્ટર, કર્મચારીઓ, પ્રતિનિધિઓ અને એજન્ટો અને તેમના સહયોગીઓ) ની ધોર બેદરકારી અથવા ઇરાદાપૂર્વકની ગેરવર્તણૂકને કારણે થતા કોઈપણ નુકસાન, નુકસાનની જવાબદારીઓ અથવા ખર્ચ સિવાય.

12.5. સંપૂર્ણ કરાર અને સર્વોપરિતા અને સુધારા

પક્ષકારો પુષ્ટિ કરે છે કે આ કરાર અને તેની અનુસૂચિ, મુખ્ય તથ્ય નિવેદન અને સંબંધિત પરિશિષ્ટ (ઓ) અને તેના અનુસંધાનમાં અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ, પક્ષો વચ્ચેના એક જ કરારનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. આ કરાર આ કરારના વિષયના સંદર્ભમાં બંને પક્ષો વચ્ચે આ કરારની તારીખ પહેલાની તમામ ચર્ચાઓ અને કરારો (મૌખિક અથવા લેખિત, તમામ પત્રવ્યવહાર સહિત) સ્થાનાંતરિત કરે છે. આ કરારમાં દરેક પક્ષકારો દ્વારા અથવા તેના વતી યોગ્ય રીતે અમલમાં મૂકવામાં આવેલા લેખિતથી જ સંશોધિત અથવા સુધારો કરી શકાય છે.

12.6. માફી

આ કરાર અથવા આ કરારના સંબંધમાં દસ્તાવેજો હેઠળ કોઈ પણ અધિકાર અથવા સત્તાનો ઉપયોગ કરવામાં બેંક તરફથી કોઈ પણ નિષ્ફળતા અને/અથવા વિવંધ તેની માફી તરીકે કાર્ય કરશે નહીં, અથવા આવા કોઈ પણ અધિકાર અથવા સત્તાની કોઈ પણ એક અથવા આંશિક ક્વાયત તેના અન્ય કોઈ અથવા

ભાવિ ક્વાયત અથવા અન્ય કોઈ સત્તા અથવા અધિકારના ઉપયોગને અટકાવે નહીં. આ કરારમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા બેંકના અધિકારો અને ઉપાયો સંચિત છે અને કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ કોઈ પણ અધિકારો અથવા ઉપાયોથી વિશિષ્ટ નથી.

12.6 એક સમાપ્તિ

અહીં વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા કોઈપણ સમયે તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર લોનને રદ કરી શકે છે અને તેનું કોઈ કારણ આપ્યા વિના અને લાગુ પડતા ભારતીય કાયદાની વિરુદ્ધ ન હોય તે હદ સુધી ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને આગોતરી સૂચના આપ્યા વિના આ કરારને સમાપ્ત કરી શકે છે. લોન હેઠળ બાકી રહેલી તમામ નાણાં, તેના પર તમામ ચાર્જીસ (જો કોઈ હોય તો) તાત્કાલિક બાકી નીકળતી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે 12.6 બી ટર્મિનેશનના પરિણામો

કોઈ પણ કારણસર આ કરારનો અંત અથવા સમાપ્તિ આ કરારમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ જવાબદારીઓ અથવા જવાબદારીઓમાંથી ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને મુક્ત કરશે નહીં, જે (એ) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારે સ્પષ્ટપણે સંમતિ આપી છે કે આવી સમાપ્તિ અથવા સમાપ્તિમાં ટકી રહેશે; અથવા (બી) આવા કોઈપણ સમાપ્તિ અથવા સમાપ્તિ પછી તેમના સ્વભાવ દ્વારા લાગુ થવાનો હેતુ રહેશે.

12.7. સંચાલન કાયદો, વિવાદ નિવારણ અને અધિકારક્ષેત્ર

બંને પક્ષો સંમત થાય છે કે આ કરાર ભારતના કાયદા દ્વારા સંચાલિત થશે. પક્ષકારો સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે કે આ કરારના ઉલ્લંઘન, સમાપ્તિ અથવા અમાન્યતાના પરિણામે અને/અથવા સંબંધિત અને/અથવા સંબંધમાં ઉદ્ભવતી તમામ બાબતો, પ્રશ્નો, વિવાદો, ડિફોલ્ટ, મતભેદો અને/અથવા દાવાઓ, આ કરાર હેઠળ અથવા બંને પક્ષોની જવાબદારીઓ આવા વિવાદ અથવા મતભેદોના સમયે ટકી રહે છે કે નહીં, અને આ કરાર રદ કરવામાં આવ્યો છે કે નહીં અથવા સમાપ્ત કરવામાં આવ્યો છે અથવા પૂર્ણ કરવામાં આવ્યો છે, તે જયપુર, રાજસ્થાનની અદાલત/ટ્રિબ્યુનલ અને/અથવા અન્ય સંબંધિત ફોરમના વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્રને આધિન રહેશે અને આ વિશિષ્ટતા ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને બંધનકર્તા રહેશે.

જો કે, સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 (એસએઆરએફએઇએસઆઈ એક્ટ) હેઠળ બેંકને ઉપલબ્ધ ઉપાયો ઉપરાંત, બેંક અન્ય કોઈ પણ સ્થળે સક્ષમ અધિકારક્ષેત્રની અન્ય કોઈપણ અદાલતમાં તેનો કાર્યવાહી કરવા માટે હકદાર રહેશે; અને વધુમાં જોગવાઈ કરવામાં આવી છે કે જો આવો કોઈ વિવાદ અથવા મતભેદો અથવા ડિફોલ્ટ રિકવરી ઓફ ડેટ્સ એન્ડ બેંકરપ્સી એક્ટ, 1993 હેઠળ સ્થાપિત ડેટ્સ રિકવરી ટ્રિબ્યુનલ્સની નાણાકીય અધિકારક્ષેત્રની મર્યાદાથી નીચે છે, તો આવા વિવાદ અથવા તફાવત અથવા ડિફોલ્ટને લવાદ માટે સંદર્ભિત કરવામાં આવશે. પક્ષકારો અહીં બિનશરતી રીતે સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે, કોઈ પણ બાબતો, પ્રશ્નો, મતભેદો અને/અથવા વિવાદ, વિવાદ, અથવા આ કરારથી ઉદ્ભવતા અથવા તેને લગતા દાવા, અથવા તેના ઉલ્લંઘનને લવાદ અને સમાધાન અધિનિયમ, 1996 (સમયાંતરે સુધારેલ મુજબ) હેઠળ લવાદની કાર્યવાહી દ્વારા ઉકેલવામાં આવશે. બંને પક્ષો એ બાબતે પણ અપરિવર્તનીય રીતે સંમત થાય છે કે તમામ/કોઈપણ મધ્યસ્થતાની કાર્યવાહીની બેઠક જયપુરમાં હશે અને પક્ષોએ મધ્યસ્થતાની કાર્યવાહી હાથ ધરવા માટે ઓનલાઇન મોડ સ્વીકાર્યો છે. બંને પક્ષો વધુમાં સંમત થાય છે કે, વર્તમાન કરારની અનુસૂચિ એમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ લવાદ/પસંદ કરાયેલ ઓડીઆર (ઓનલાઇન વિવાદ નિવારણ) સંસ્થાઓના નેજા હેઠળ લવાદની કાર્યવાહી ઓનલાઇન હાથ ધરવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર/ઓબ્લિગર ઓડીઆરના સ્થાને ભૌતિક લવાદની કાર્યવાહી પસંદ કરે છે/પસંદ કરે છે, તો તેઓ ઓનલાઇન લવાદની પ્રક્રિયા શરૂ થયાના 7 દિવસની અંદર પસંદ કરેલ ઓડીઆર સંસ્થાને આ સંબંધમાં સંબંધિત લેખિત સંદેશાવ્યવહાર મોકલીને તેનો વિકલ્પ પસંદ કરશે.

પક્ષો દ્વારા અપનાવવામાં આવેલી વિભાવના, પ્રક્રિયા, પેટાકાયદા અને પદ્ધતિનું મૂલ્યાંકન કર્યા પછી લવાદ/ODR સંસ્થાઓની યાદી પસંદ કરવામાં આવી છે અને પક્ષો સ્પષ્ટપણે તેને અનુસરવા માટે સંમત થાય છે. આ પ્રકારની ઓડીઆર સંસ્થાઓનાં નેજા હેઠળ પસંદગી પામેલી લવાદ/ઓડીઆર સંસ્થા દ્વારા સક્ષમ લવાદ દ્વારા આપવામાં આવેલો ચુકાદો આખરી હશે અને સમજૂતીનાં તમામ પક્ષો માટે બંધનકર્તા હશે.

અગાઉના ફકરા અનુસાર હાથ ધરવામાં આવેલી લવાદની કાર્યવાહીમાં તે નક્કી કરવામાં આવે છે તે બાબતોના સંદર્ભમાં કે (i) આવા ફકરામાં પૂરી પાડવામાં આવેલી લવાદની કાર્યવાહી અયોગ્ય છે; અથવા (ii) ભારતીય લવાદ અને સમાધાન અધિનિયમ 1996 હેઠળ તેનો વિષય બિન-લવાદી છે, જેમ કે સુધારેલ છે, આવી પરિસ્થિતિમાં, જયપુર, ભારતની અદાલતો અને/અથવા અન્ય સંબંધિત મંચો આવી બાબતોના સંબંધમાં વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર ધરાવે છે, દરેક પક્ષ તેમાંથી કોઈપણ અદાલતમાં લાવવામાં આવતી કાર્યવાહી સામે વાંધો ઉઠાવવાનો કોઈ પણ અધિકાર છોડી દે છે, દાવો કરવા માટે કે કાર્યવાહી અસુવિધાજનક ફોરમમાં લાવવામાં આવી છે અથવા દાવો કરવા માટે કે તે અદાલતો પાસે અધિકારક્ષેત્ર નથી.

12.8 ફરિયાદ નિવારણ વ્યવસ્થા:

આ કરારમાંથી ઉદ્ભવતી કોઈ પણ ફરિયાદના નિવારણ માટે, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર બેંકની ફરિયાદ નિવારણ નીતિમાં નિર્ધારિત નિવારણ પદ્ધતિ અપનાવી શકે છે જે બેંકની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવામાં આવે છે www.au.bank.in અને/અથવા મેટ્રિક્સ મુજબ અને આ કરાર સાથે જોડાયેલ કેએફએસમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા ઇમેઇલ/ફોન નંબર પર નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે

12.9. ડિજિટલ હસ્તાક્ષર:

- આ કરારના અમલીકરણની તારીખ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત તારીખ હશે. જો આ કરારની અનુસૂચિ હેઠળ તારીખ ખાલી રાખવામાં આવી હોય અને દસ્તાવેજ ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યો હોય, તો આ કરારના અમલીકરણની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે કરાર પર છેલ્લે કોઈ પણ પક્ષ દ્વારા ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા હતા ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ"). સુવિધાઓના સંબંધમાં અમલમાં

મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના અમલની તારીખના સંદર્ભમાં, તે જ સમજણ લાગુ કરવામાં આવશે જ્યાં દસ્તાવેજ પર એક કરતા વધુ વ્યક્તિઓ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવાના હોય.

- b. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આ કરાર અને સંબંધિત દસ્તાવેજોના ઇલેક્ટ્રોનિક અને/અથવા ડિજિટલ સ્ટેમ્પિંગ અને/અથવા અમલ કરવા માટે અપરિવર્તનીય રીતે સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે, જે બેંક દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે છે, જેમાં સામેલ છે, પરંતુ આટલું મર્યાદિત નથી.

આધાર અથવા વન ટાઇમ પાસવર્ડ (ઓટીપી) અથવા બાયોમેટ્રિક આધારિત પ્રમાણીકરણ અથવા યુએસબી ટોકન આધારિત ડિજિટલ સિગ્નેચર સર્ટિફિકેટ (ડીએસસી)નો ઉપયોગ કરવો.

- c. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી ઉલટાવી ન શકાય તેવી રીતે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાઓની આધાર વિગતો અને મુખ્ય બાયોમેટ્રિક માહિતીનો ઉપયોગ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાઓને પ્રમાણિત કરવા અને ચકાસવા માટે કરવા માટે સંમતિ આપે છે અને અધિકૃત કરે છે. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી ઉલટાવી ન શકાય તેવી રીતે સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાઓની ઓટીપી દાખલ કરીને અને/અથવા બાંધધરી આપનાર/અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનારની આંગળીની છાપ (બાયોમેટ્રિક કેવાયસી) પ્રદાન કરીને, પાનને માન્ય કરવા અને આધાર બાયોમેટ્રિક પ્રમાણીકરણ માટે આધારની વિગતોનો ઉપયોગ કરવા માટે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાઓની ગર્ભિત અને સ્વૈચ્છિક સંમતિ તરીકે ગણવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી બેંકને આની માટે અધિકૃત કરે છે નેશનલ સિક્યોરિટી ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (એનએસડીએલ) અને યુનિક આઈડેન્ટિફિકેશન ઓથોરિટી ઓફ ઇન્ડિયા (યુઆઈડીએઆઈ) પાસેથી અનુક્રમે ઋણ લેનારની અને/અથવા બાંધધરી આપનારના/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકારોની વ્યક્તિગત વિગતો મેળવવી.
- d. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી ઉલટાવી ન શકાય તેવી રીતે સંમત થાય છે, સંમતિ આપે છે અને સ્વીકારે છે કે કરાર અને સંબંધિત દસ્તાવેજો બેંકના ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ દ્વારા અથવા બેંક દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ વિકેતા/દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવી શકે છે/ડિજિટલી સ્ટેમ્પ લગાવવામાં આવી શકે છે/સંગ્રહિત કરી શકાય છે અને અમલીકરણ, ઇ-સ્ટેમ્પિંગ, ડેટા સ્ટોરેજ વગેરેને લગતા આવા પ્લેટફોર્મની શરતોને પણ સ્વીકારે છે. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સ્વીકારે છે કે આવા ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ પર સ્વીકૃત અને/અથવા અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજો ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર માટે માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને પુરાવાના યોગ્ય સ્વરૂપ તરીકે બેંક દ્વારા તેનો ઉપયોગ કરી શકાય છે અને તેના પર સ્વીકૃત નિયમો અને શરતો અને ઇલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ પર અમલમાં મૂકવામાં આવેલા દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં કોઈ પણ વિવાદ અથવા પ્રશ્ન ઉઠાવશે નહીં તે વચન આપે છે. બેંક અથવા આવા તૃતીય-પક્ષ વિકેતાઓ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારનો આઇપી એડ્રેસ, અમલ માટે ઉપયોગમાં લેવાતા કમ્પ્યુટરનું સ્થાન અથવા અન્ય સાધન અને વ્યવહારની પુષ્ટિ કરવા માટે વીડિયો રેકોર્ડિંગને લગતા તમામ ડેટા એકત્ર કરવાનો હકદાર રહેશે.
- e. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી ઉલટાવી ન શકાય તેવી રીતે સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે બેંક દ્વારા નિયુક્ત બેંક/તૃતીય-પક્ષ વિકેતાઓ/એજન્ટો વગેરે તરફથી પ્રાપ્ત અને/અથવા મોકલવામાં આવેલા કોઈ પણ સંદેશાવ્યવહાર, પછી ભલે તે ઋણ લેનારના રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ આઇડી(ઓ) પર એસએમએસ, ઇમેઇલ વગેરે દ્વારા હોય, પછી ભલે તે બેંક પાસે ઉપલબ્ધ હોય, તેને ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના અધિકૃત હસ્તાક્ષર પર માન્ય અને બંધનકર્તા તરીકે ગણવામાં આવશે. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર પણ સંમત થાય છે, સંમતિ આપે છે અને સ્વીકારે છે કે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર/ઋણ લેનારના રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ આઇડીને સંદેશાવ્યવહાર માટે માન્ય અને માન્ય સેલ નંબર/ઇમેઇલ આઇડી તરીકે ગણવા માટે બેંક સ્વતંત્ર રહેશે.
- f. ઋણ લેનારના ખાતામાં સુવિધાઓની ચુકવણી એ સુવિધાઓની લાભ લેવા અને કરાર અને સંબંધિત દસ્તાવેજોના તમામ નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા માટે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારની સંમતિ સૂચિત હશે અને તે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર માટે માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને અધિકૃત ભાગીદારો/હસ્તાક્ષર કરનારાઓની સત્તા અથવા અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં અન્યથા કોઈ વિવાદ ઉભો કરવામાં આવશે નહીં બેંકની તરફથી.
- g. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર અપરિવર્તનીય રીતે સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનાર બેંક દ્વારા ઇચ્છિત હોય તે મુજબ કોઈપણ ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટાઇઝ્ડ પ્લેટફોર્મ પર સુવિધાઓના હેતુઓ માટે ડિજિટલ હસ્તાક્ષરને પ્રમાણિત કરવા/ઇ-હસ્તાક્ષર/લગાવવા માટે અધિકૃત છે. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સમજે છે અને સંમત થાય છે કે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આ કરારના અમલીકરણ માટે ઉપયોગમાં લેવાતા તેના ઇલેક્ટ્રોનિક ઉપકરણોને સંપૂર્ણપણે અપડેટ રાખશે અને કોઈપણ વાયરસ, ખામી અથવા સાયબર-સંબંધિત જોખમો સામે સુરક્ષિત રાખશે. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર સંમત થાય છે કે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના સાધનો, અન્ય સોફ્ટવેર, સુવિધાઓ, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા કાર્યરત તૃતીય-પક્ષ એપ્લિકેશન્સ, અથવા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટીની કોઈ પણ નિષ્ફળતા અથવા ખામી માટે બેંક અથવા કોઈ પણ ઇ-સેવા/સોફ્ટવેર પ્રદાતા મધ્યસ્થી જવાબદાર રહેશે નહીં અથવા બેંકના ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મના ઉપયોગના સંબંધમાં અથવા બેંક દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ વિકેતા/ઓ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક અને/અથવા ડિજિટલ સ્ટેમ્પિંગ અને/અથવા આ કરાર અને સંબંધિત દસ્તાવેજોનો અમલ કરવો.
- h. કલમ ૧૨.૯ (એ) - ૧૨.૯ (જી)માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓ સુવિધાઓના સંબંધમાં ઋણ લેનાર અને/અથવા સહ-ઋણ લેનારાઓ અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા ડિજિટલી અમલમાં મૂકવામાં આવેલા તમામ દસ્તાવેજોને લાગુ પડશે.
- i. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી પુષ્ટિ કરે છે, સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે વેબસાઇટ અથવા આવા અન્ય ઇન્ટરનેટ અથવા વેબ-આધારિત માધ્યમો દ્વારા આના કોઈપણ પરિશિષ્ટો સહિત આ કરારની ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ પક્ષકારો વચ્ચે બંધનકર્તા કરારમાં પરિણમે છે.
- j. ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર જાણે છે કે આ કરારના પરિશિષ્ટો, નિયમો અને શરતો, સૂચનાઓ, સ્વીકૃતિઓ અને સંદેશાવ્યવહાર ('સંદેશાવ્યવહાર') જેવા કે ઇમેઇલ, ફેસિમાઇલ, એસએમએસ ટેક્સ્ટ મેસેજિંગ, વોટ્સએપ, વેબસાઇટ્સ, ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ વગેરે ('ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા') દ્વારા પ્રસારિત કરવામાં છે. જો કે, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આ કરાર હેઠળની વિવિધ બાબતો માટે ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા બેંક પાસેથી સંદેશાવ્યવહાર મેળવવા અને સુવિધા અને તેના સંચાલનના સંબંધમાં સહિતના સંદેશાવ્યવહાર પૂરા પાડવા ઇચ્છે છે.

- k. બેંક તેને મંજૂરી આપે છે તે ધ્યાનમાં રાખીને, ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર આથી ઉલટાવી ન શકાય તેવું, બેંકને નીચે મુજબ પુષ્ટિ આપે છે અને ખાતરી આપે છે: (એ) બેંકને તેમની જરૂરિયાતો માટે ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવતા સંદેશાવ્યવહાર પર આધાર રાખવાનો હકદાર રહેશે (અને તે વાસ્તવિક માનવામાં આવે છે). કયા સંદેશાવ્યવહાર પૂરા પાડવામાં આવ્યા હતા અથવા પ્રાપ્ત થયા હતા તે અંગેના કોઈ પણ પ્રશ્નના કિસ્સામાં, બેંક દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલા ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયાના રેકૉર્ડને આખરી, નિર્ણાયક અને બંધનકર્તા તરીકે ગણવામાં આવશે. (બી) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારે સુનિશ્ચિત કર્યું છે અને સુનિશ્ચિત કરશે કે ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા બેંકને પૂરા પાડવામાં આવેલા સંદેશાવ્યવહાર ઋણધારક અને/અથવા બાંધધરી આપનાર દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવે છે અને આથી સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે આ સંદર્ભે કોઈ પણ પ્રકારની ચકાસણી હાથ ધરવા માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (સી) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર પુષ્ટિ કરે છે કે આ રીતે જણાવવામાં આવેલા સંદેશાવ્યવહારમાં દેખાતા સંદેશાવ્યવહારના સંપૂર્ણ અથવા કોઈ પણ ભાગ અનુસાર કામ કરવા માટે બેંક બંધાયેલી રહેશે નહીં અને તે ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારના સંપૂર્ણ જોખમ પર રહેશે. (ડી) ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા સંદેશાવ્યવહારના આધારે બેંક દ્વારા કોઈ પણ કૃત્ય અથવા કાર્યવાહીનો ઇનકાર અથવા ચૂક અથવા કાર્યવાહી મુલતવી રાખવાના પરિણામો માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (ઇ) કોઈ પણ ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા સંદેશાવ્યવહારના સંબંધમાં કોઈ પણ કાર્યવાહી કરતા પહેલા બેંકને લેખિતમાં સંદેશાવ્યવહારની પ્રાપ્તિની રાહ જોવી જરૂરી રહેશે નહીં અને લેખિતમાં આવા સંદેશાવ્યવહારની બિન-ડિલિવરી અને બિનસુસંગતતા આ કરાર હેઠળ અથવા અન્યથા બેંકના અધિકારોને કોઈ પણ રીતે પૂર્વગ્રહ કરશે નહીં. (એફ) બેંક કોઈ પણ સમયે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના, ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા સંદેશાવ્યવહારના સંબંધમાં ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનારને પૂરી પાડવામાં આવતી સુવિધા/સેવાઓ પાછી ખેંચી શકે છે અથવા તેમાં ફેરફાર કરી શકે છે અથવા ઉમેરી શકે છે. (જી) ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંધધરી આપનાર જાગૃત છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે બેંક આ કલમમાં સમાવિષ્ટ બાંધધરી અને વળતરના આધારે અને તેના પર આધાર રાખીને જ ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવતા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર પર કાર્યવાહી કરવા સંમત છે.

શેડ્યુલ એ

1	અદાલતો અને ટ્રિબ્યુનલની તરફેણમાં વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર	જયપુર
2	મધ્યસ્થતા/લવાદ અને સમાધાન દ્વારા વિવાદોનું નિરાકરણ લાવવા માટે લવાદ સંસ્થાઓ/ઓનલાઇન વિવાદ નિવારણ પ્લેટફોર્મની યાદી	એ) નામ: સીએલઆરએમડીઆર સરનામું: ડી -871 ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ન્યૂ ફ્રેન્ડ્સ કોલોની ન્યૂ દિલ્હી - 110025 સંપર્ક વિગતો: 9717012845 ઇમેઇલ આઇડી:- info@clrmdr.com બી) નામ: રિઝોલ્વર સરનામું: ડી -871 બીજો માળ ન્યૂ ફ્રેન્ડ્સ કોલોની ન્યૂ દિલ્હી - 110025 સંપર્ક વિગતો: 011-45131430 ઇમેઇલ આઇડી:- resolve.info@gmail.com સી) નામ: સરળ સોલ્યુશન સરનામું: જી -18/41, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સેક્ટર-15, રોહિણી, નવું દિલ્હી-110089 સંપર્ક વિગતો: 9212710624 ઇમેઇલ આઇડી:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM ડ) નામ: સિનર્જી આર્બિટ્રેશન હબ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ સરનામું: C-17, L.G.F, ફ્રેન્ડ્સ કોલોની (પૂર્વ), નવી દિલ્હી-110065 સંપર્ક વિગતો: 9999964750 ઇમેઇલ ID:-admin@synergysarbitration.com ઇ) નામ: ન્યાય 24/7 (ટ્રુથ બીટ વેન્યુર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ) સરનામું: ડી-૧૨૬, બીજો માળ, જનપથ, શ્યામ નગર, ઉપર હા બેંક, જયપુર, રાજસ્થાન, 302019 સંપર્ક વિગતો: 7738357454 ઇમેઇલ ID:-atul.mathur@nyay247.com
3	લવાદની બેઠક	કાર્યવાહી પ્રત્યક્ષ રીતે યોજાતી હોય તેવા કિસ્સામાં જયપુર લવાદ માટેનું બેઠક / સ્થળ હશે. હાઇબ્રિડ અને ઓનલાઇન વિવાદ નિવારણ કાર્યવાહીના કિસ્સામાં, જયપુરને લવાદની બેઠક માનવામાં આવશે

4	લવાદની કાર્યવાહીની પસંદગીની ભાષા	અંગ્રેજી
5	મંજૂરી પત્રની વિગતો	તારીખ: સંદર્ભ:
6	ઓનલાઇન લવાદ/મધ્યસ્થતાની કાર્યવાહી હાથ ધરવા માટે ઋણ લેનાર(ઓ)/બાંધધરી આપનાર(ઓ)ના સંકલન.	
	ઉધાર લેનાર :	રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર : રજિસ્ટર્ડ વોટ્સએપ નંબર : રજિસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ આઇડી :
	સહ-ઉધાર લેનાર ૧	રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર : રજિસ્ટર્ડ વોટ્સએપ નંબર : રજિસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ આઇડી :
7	અમલની વિગતો:	તારીખ: સ્થાન:

નોંધ:- ઋણ લેનાર (ઓ) અને અન્ય ફરજદારો, જો કોઈ હોય તો, રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર, રજિસ્ટર્ડ વોટ્સએપ નંબર અને રજિસ્ટર્ડ ઇ-મેઇલ આઇડીમાં કોઈપણ ફેરફાર વિશે બેંકને લેખિતમાં જાણ કરવાનું વચન આપે છે. ઋણ લેનાર(ઓ)/ઓબ્લિગર્સ રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર, વોટ્સએપ નંબર અને ઇ-મેઇલ આઇડીમાં કોઈ પણ ફેરફારની લેખિતમાં બેંકને જાણ કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, આવા સંપર્ક નંબરો અને ઇમેઇલ આઇડીની લેખિતમાં ધિરાણકર્તા સાથે રેકૉર્ડ પર છે, તે સંબંધિત પક્ષના સંયોજક તરીકે ચાલુ રહેશે અને આવા કો-ઓર્ડિનેટને મોકલવામાં આવેલા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહારને માન્ય સેવા તરીકે ગણવામાં આવશે, વિપરીત/નિષ્ફળ ડિલિવરી સ્થિતિ અથવા તેના અહેવાલ હોવા છતાં. આવા સંકલનનો ઉપયોગ કરીને હાથ ધરવામાં આવેલી કાર્યવાહી માન્ય રહેશે અને આદેશ/ચુકાદા દ્વારા તેનો નિષ્કર્ષ પક્ષકારો માટે બંધનકર્તા રહેશે.

ડ્રોડાઉન શેડ્યૂલ

ડ્રોડાઉન શરુઆતની તારીખ	
આગળની હસાની તારીખ	
આગળની હસાની તારીખ	
આગળની હસાની તારીખ	
ડ્રોડાઉન અંત તારીખ	
ઉપલબ્ધતાનો સમયગાળો	

શેડ્યૂલ 1

કરારના અમલીકરણની તારીખ અને સ્થળ	સ્થાન:	રેવા
	તારીખ:	
મંજૂરી પત્રની વિગતો	સંદર્ભ નંબર: તારીખ:	
ઋણ લેનારની વિગતો	નામ:	
	બંધારણ:	
	ઇમેઇલ એડ્રેસ, પાન અને મોબાઇલ નંબર:	
	સરનામું:	

સહ-ઋણ લેનારની વિગતો	નામ:	
	બંધારણ:	
	ઇમેઇલ એડ્રેસ, પાન અને મોબાઇલ નંબર:	
	સરનામું:	
ગેરેન્ટરની વિગતો	નામ:	
	બંધારણ:	
	ઇમેઇલ એડ્રેસ, પાન અને મોબાઇલ નંબર:	
	સરનામું:	
ધિરાણકર્તાની શાખા	શાખાનું નામ	
	સરનામું:	
લોનનો હેતુ		

	લોનની વિગતો	લોન એપ્લિકેશન ફોર્મ તારીખ: લોનની રકમ: રૂ. મુદત : મહિનાઓ ઉપલબ્ધતા સમયગાળો: લોન એપ્લિકેશન નંબર:				
	લાગુ વ્યાજ દર	☐☐☒ તરતું હોય છે સ્થિર થયેલ છે ફ્લેક્સી ફ્લોટિંગ રેટ લોનના કિસ્સામાં: માસિક વિશ્રામ સાથે વાર્ષિક 14% (MCLR/EBR 5.25% + 8.75%). ફ્લેક્સી સ્કીમના વ્યાજ દરના કિસ્સામાં: ઋણ લેનારને ઓફર કરવામાં આવતા વ્યાજનો દર પ્રારંભિક 3 વર્ષ માટે નક્કી કરવામાં આવે છે. નિશ્ચિત મુદતની પ્રારંભિક મુદત પૂર્ણ થયા પછી, વ્યાજના દરને ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરમાં રૂપાંતરિત કરવામાં આવશે જે રિસેટની તારીખે પ્રવર્તમાન માર્જિનલ કોસ્ટ ઓફ લેન્ડિંગ રેટ (એમસીએલઆર) / બાહ્ય બેન્ચમાર્ક રેટ (ઇબીઆર) સાથે જોડવામાં આવશે.				
	ઇન્ટરેસ્ટ રિસેટ કરવાની આવર્તન	વ્યાજ દર રિસેટ કરવામાં આવશે, જે આરબીઆઇની હાલની માર્ગદર્શિકા મુજબ ક્વાટરલી રિસેટને આધિન રહેશે <table><tr><td>પ્રથમ પુનઃસુયોજન</td><td>આગળનું પુનઃસુયોજન</td></tr><tr><td>પ્રથમ 3 વર્ષ માટે વ્યાજ દર નક્કી કરવામાં આવે છે. પોસ્ટ કરો કે તે વેરિયેબલ રેટમાં બદલવામાં આવશે અને પ્રથમ રીસેટ તારીખ પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ૩૬ મી મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે</td><td>આગામી રીસેટ તારીખ છેલ્લી રીસેટ તારીખથી દર ૩૭ મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે.</td></tr></table>	પ્રથમ પુનઃસુયોજન	આગળનું પુનઃસુયોજન	પ્રથમ 3 વર્ષ માટે વ્યાજ દર નક્કી કરવામાં આવે છે. પોસ્ટ કરો કે તે વેરિયેબલ રેટમાં બદલવામાં આવશે અને પ્રથમ રીસેટ તારીખ પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ૩૬ મી મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે	આગામી રીસેટ તારીખ છેલ્લી રીસેટ તારીખથી દર ૩૭ મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે.
પ્રથમ પુનઃસુયોજન	આગળનું પુનઃસુયોજન					
પ્રથમ 3 વર્ષ માટે વ્યાજ દર નક્કી કરવામાં આવે છે. પોસ્ટ કરો કે તે વેરિયેબલ રેટમાં બદલવામાં આવશે અને પ્રથમ રીસેટ તારીખ પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ૩૬ મી મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે	આગામી રીસેટ તારીખ છેલ્લી રીસેટ તારીખથી દર ૩૭ મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે.					
	સ્થિતિ ની સંદેશાવ્યવહાર ની વ્યાજ દરમાં ફેરફાર	"એસએમએસ/ઇ-મેઇલ"				
	પ્રી-ઇક્વેટેડ માસિક ચુકવણી વ્યાજ (પી-ઇએમઆઇ) (બાંધકામ સાથે સંકળાયેલી અથવા નિર્માણાધીન મિલકતો માટે લાગુ પડે છે)	વ્યાજનો દર : પી-ઇએમઆઇ રકમ: રૂ. પી-ઇએમઆઇ સમયગાળો:				
	પુનઃચુકવણી / સરખાવેલ છે માસિક ચુકવણી વ્યાજ (ઇએમઆઇ)	ઇએમઆઇની રકમ: રૂ. ઇએમઆઇની કુલ સંખ્યા: ઇએમઆઇ શરૂ કરવાની તારીખ: ઇએમઆઇ નિયત તારીખ: ઇએમઆઇ ફ્રિક્વન્સી : માસિક મોરેટોરિયમ: પ્રથમ ચુકવણીની તારીખથી મહિના				
	દંડ ચાર્જ	ઇએમઆઇ ડિફોલ્ટ પર દંડ ચાર્જ: 1000 રૂપિયા દીઠ 0.65 રૂપિયા (અથવા તેના દરેક ભાગ) ઓવરડ્યુ હતા પર દરરોજ વસૂલવામાં આવશે.				
	રસ પર ઓવરડ્યુ EMI/ હતો / રકમ / વ્યાજ	કોન્ટ્રાક્ટેડ વ્યાજ દર પર (લોન આઇઆરઆર)				
	તારીખ પર જે ધ વાર્ષિક બાકી બેલેન્સ જારી કરવામાં આવશે	નાણાકીય વર્ષ પૂરા થયાના 90 દિવસની અંદર				

	પ્રોસેસિંગ ફી (નોન-રિફંડેબલ)	લોનની રકમના 1.5%
	પુનઃચુકવણીની રીત	ઇ-મેન્ડેટ
	ચાર્જ	અનુસૂચિ 2 મુજબ
	ચૂકવવાપાત્ર ફી	અનુસૂચિ 2 મુજબ
	વધુ ઘોષણાઓ	એ). વિલંબ અથવા વિતરણમાં આગોતરા થવાના કિસ્સામાં, ઇએમઆઈ શરૂ થવાની તારીખ તે મહિનાનો પ્રથમ દિવસ હશે જેમાં વિતરણ પૂર્ણ થઈ ગયું હશે. આવા કિસ્સામાં, પ્રથમ ઇએમઆઈની ચુકવણીની નિયત તારીખ આવા મહિના પછીના મહિનાના દરેક મહિનાના દિવસની 12 મી હશે. બ). ઋણ લેનાર દરેક સંબંધિત મહિનાના અંતે અનુગામી ઇએમઆઈની ચુકવણી કરવાનો પ્રયાસ કરશે, પરંતુ કોઈ પણ કિસ્સામાં તે પછીના મહિનાના દરેક મહિનાના દિવસની 12 તારીખે અથવા તે પહેલાં ચૂકવશે. સી). અહીં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, બેંક ઋણ લેનારને નોટિસ દ્વારા લોનનું વધુ વિતરણ સ્થગિત અથવા રદ કરી શકે છે, જો મંજૂરીના પત્રની તારીખથી 180 મહિનાની અંદર લોન સંપૂર્ણ રીતે ઉપાડવામાં આવી ન હોય ડી). જો ઋણ લેનાર દ્વારા મંજૂરીના પત્રની તારીખથી 180 મહિનાના સમયગાળામાં લોન સંપૂર્ણપણે ઉપાડવામાં ન આવી હોય, તો ઇએમઆઈમાં ફેરફાર કરવામાં આવી શકે છે અને લોનનું કદ એવી રીતે વિતરિત કરવામાં આવેલી રકમ સુધી ઘટાડવામાં આવશે અને બેંક તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ નિર્ણય લઈ શકે છે અને ઉપરોક્ત ફેરફાર મુજબ પુનઃચુકવણી કરવામાં આવશે. કરાર અને અનુસૂચિમાં જણાવેલ કંઈપણ હોવા છતાં
	સુરક્ષા	ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં નીચે સૂચિબદ્ધ મિલકત પર ગીરો દ્વારા પ્રથમ અને વિશિષ્ટ ચાર્જ: 1 . મિલકતના માલિકનું વર્ણન: મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સની વિગતો:
	ઋણ લેનારના કાનૂની વારસદારોની વિગતો	, , ,

શેડ્યૂલ ૨ (ચાર્જનું શેડ્યૂલ)

S.No.	ચાર્જ પરિમાણો	હોમ લોન/નોન-હોમ લોન એલએપી/સીપીપી
1	વ્યાજ દર	ન્યૂનતમ: રેપો રેટ / ઇબીઆર મેકિસમમ: 22% સુધી.
2	પ્રોસેસિંગ ફી/એડમિનિસ્ટ્રેટિવ ચાર્જીસ	લોનની રકમના 2% સુધી
3	સ્ટેમ્પિંગ ચાર્જ	રાજ્યના સ્ટેમ્પ એક્ટ મુજબ
4	સ્ટેમ્પિંગ ખર્ચ	₹ 100 (જીએસટી સહિત)
5	ઓવરડ્યુ ઇએમઆઈ પર વ્યાજ	વ્યાજના કરાર દરે
6	ઇએમઆઈ ડિફોલ્ટ પર દંડ ચાર્જ	ઓવરડ્યુ ઇએમઆઈ પર દરરોજ ₹ 0.65 પ્રતિ ₹ 1,000 (અથવા તેના દરેક ભાગ) ચાર્જ કરવામાં આવશે
7	કાનૂની અને કુરિયર ચાર્જીસ	₹ 1100
8	કલેક્શન ચાર્જ	₹ 600 પ્રતિ મુલાકાત

9	ચેક/એસઆઈ/એસીએચ/ઇસીએસ રિટર્ન ચાર્જિસ	₹ 500
10	એકાઉન્ટનું સ્ટેટમેન્ટ	₹ 500
11	ફોરક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ ચાર્જ	₹ 500
12	ડુબ્લિકેટ એમોર્ટાઇઝેશન/રિપેમેન્ટ શેડ્યુલ	₹ 500
13	સ્વેપ ચાર્જિસ (પીડીસીનું રિપ્લેસમેન્ટ/બેંક ચેન્જ)	₹ 1000
14	હામણી તારીખમાં ફેરફાર	₹ 500 વત્તા સમયગાળાનો તફાવત વ્યાજ (જો કોઈ હોય તો)
15	મિલકત/લોન દસ્તાવેજની ડુબ્લિકેટ નકલ	₹ 1000
16	મિલકત/સંપત્તિ/કોલેટરલનું રિપ્લેસમેન્ટ	₹ 2500
17	એસેટ વેરિફિકેશન ચાર્જ	વાસ્તવિકતામાં
18	પ્રોપર્ટી વેલ્યુએશન ચાર્જ	આંધ્ર પ્રદેશ, કર્ણાટક, તમિલનાડુ, તેલંગાણા, પોડિચેરી માટે પ્રોપર્ટી દીઠ ₹ 1500 અન્ય રાજ્યો માટે મિલકત દીઠ ₹ 2500
19	મિલકત કાનૂની ચાર્જ	દિલ્હી, એનસીઆર અને મુંબઈ માટે જામીન દીઠ ₹ 5500 આંધ્ર પ્રદેશ, કર્ણાટક, તમિલ માટે જામીન દીઠ ₹ 1800 નાડુ, તેલંગાણા, પોડિચેરી અન્ય રાજ્યો/સ્થળો માટે કોલેટરલ દીઠ ₹ 3500
20	પ્રગતિ અહેવાલ / અનુગામી મૂલ્યાંકન અહેવાલ	₹ 750
21	ગુણધર્મ કાગળ પુનઃપ્રાપ્તિ માટે ચકાસણી/ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી/નગર પાલિકા પાસેથી લીઝ ડીડ માટે નિરીક્ષણ	₹ 1500
22	સીઇઆરએસએઆઈ ચાર્જ	₹5 લાખ સુધીની લોન માટે ₹50 અને ₹5 લાખથી વધુની લોન માટે ₹100 અથવા CERSAI દ્વારા વસૂલવામાં આવેલા ચાર્જ મુજબ.
23	આરસીયુ ચાર્જ	₹ 500
24	પ્રોવિઝનલ/ફાઇનલ ઇન્ટરેસ્ટ સર્ટિફિકેટ	શૂન્ય
25	ફિક્સથી ફ્લોટિંગ અથવા ફ્લોટિંગમાં ફિક્સ્ડ અથવા રેટમાં ઘટાડો અથવા માળખામાં ફેરફાર	મુદ્દલ બાકી નીકળતા 1%
26	ધિરાણકર્તા એનઓસી/સોલ્વન્સી સર્ટિફિકેટ	ન્યૂનતમ: ₹ 10000 અને મહત્તમ: ₹ 50000
27	આરઓસી ભરવાના ચાર્જ	વાસ્તવિકતામાં
28	ચેક/વિતરણ/લોન લોન રદ (કેસ દીઠ)	₹ 1000 (ચેક ઇશ્યૂ થયાની તારીખના 7 દિવસની અંદર) ₹ 1000 વત્તા રદ સમયગાળા સુધી વ્યાજ
29	રોકડ સંગ્રહ ચાર્જ (ફોરક્લોઝર/પ્રીપેમેન્ટ) (જો રોકડ કલેક્શન 20,000 રૂપિયાથી વધુ હોય તો)	રોકડ સંગ્રહ માટે ₹ 5 પ્રતિ હજાર
30	નો ડ્યુઝ સર્ટિફિકેટનો ડુબ્લિકેટ ઇશ્યૂ	₹ 500
31	ટેલી કલેક્શન ચાર્જ	₹ 40
32	ડિફોલ્ટ કલેક્શન ચાર્જિસ (જો બેંક પાસે રિપેમેન્ટ મોડ ઉપલબ્ધ ન હોય તો)	₹ 250
33.	પ્રોપર્ટી સ્વેપિંગ ચાર્જ	દિલ્હી એનસીઆર અને મુંબઈ માટે પ્રોપર્ટી દીઠ ₹ 7500 બાકીના રાજ્યો માટે પ્રોપર્ટી દીઠ ₹ 5000
34	કાયદેસર/સરફેસી/આકસ્મિક આરોપો	મુકદ્દમાનો પ્રકાર ચાર્જ

		લવાદ	5100 રૂપિયા સુધી.
		અમલ ની આબિટ્રેશન એવોર્ડ્સ	6800 રૂપિયા સુધી[ફેરફાર કરો]
		ફરિયાદ કલમ 13C (એનઆઈ એક્ટ)/૨૫ (પાસ એક્ટ)	6800 રૂપિયા સુધી[ફેરફાર કરો]
		SARFAESI અધિનિયમની કલમ 13 (2) હેઠળ નોટિસ જારી કરવી	11100 રૂપિયા સુધી.
		એસએઆરએફએઇએસઆઈ એક્ટની કલમ 14 હેઠળ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્શન	17000 રૂપિયા સુધી
		બેંક દ્વારા અથવા તેની વિરુદ્ધ લેવામાં આવેલી અન્ય કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહી	વાસ્તવિક પર
		*ઉત્પાદન મુજબ મુકદ્દમો લાગુ પડે છે	

35 - પ્રીપેમેન્ટ / ફોરકલોઝર ચાર્જિસ

હોમ લોન સ્કીમ/નોન-હોમ લોન/એલએપી/કોમર્શિયલ પ્રોપર્ટી પરચેઝ	
આંશિક પ્રીપેમેન્ટમાં પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ	
જો ચૂકવણી કરવામાં આવે તો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 6 મહિના સુધી ચૂકવવામાં આવે	રકમના 5% જે આંશિક પ્રીપેઇડ છે
જો ચૂકવણી 6 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો	જો નાણાકીય વર્ષમાં જમા કરાયેલી કુલ રકમ પીઓએસના 25% સુધી (નાણાકીય વર્ષની શરૂઆત) સુધી હોય તો કોઈ પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક પ્રીપેઇડની કુલ રકમના 5%, જો તમામ આંશિક પૂર્વચૂકવણીનો સરવાળો નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં શરૂઆતના મુદ્દલા 25% ની મર્યાદાને વટાવી જાય છે, એટલે કે તે જ નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક રીતે પ્રીપેઇડ કરેલી કુલ રકમ પર ચાર્જિસ લાગુ થશે.
જો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના પછી ચૂકવણી કરવામાં આવે તો	જો પીઓએસના 25% સુધી રકમ જમા કરવામાં આવી હોય તો કોઈ પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં (નાણાકીય વર્ષથી શરૂ થવું) નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક પ્રીપેઇડની કુલ રકમના 3%, જો નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં તમામ આંશિક પૂર્વચૂકવણીનો સરવાળો ઓપનિંગ પ્રિન્સિપલના 25%ને વટાવી જાય તો. સમાન નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક રીતે પ્રીપેઇડ કરેલી કુલ રકમ પર ચાર્જ લાગુ થશે.
સંપૂર્ણ બંધમાં પ્રીપેમેન્ટ / ફોરકલોઝર ચાર્જિસ	
જો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી ચૂકવણી કરવામાં આવી હોય તો	બંધ સમયે બાકી રહેલી રકમના 5 ટકા.
જો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના પછી ચૂકવણી કરવામાં આવે તો	બંધ સમયે બેલેન્સ રકમના 4%

*હોમ લોન/પર્સનલ હેતુ માટે વેરિયેબલ / ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં, પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જિસ શૂન્ય રહેશે. નોંધ:

- ચાર્જિનું શેડ્યૂલ એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવામાં આવશે.
- ઉપરોક્ત ચાર્જ મહત્તમ છે; ઉપરોક્ત કરતા ઓછા માટે મંજૂરી મુજબ સંબંધિત સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવશે.
- પ્રવર્તમાન દર મુજબ લાગુ જીએસટી અને અન્ય સરકારી કર ફી અને ચાર્જ ઉપરાંત અને ઉપર વસૂલવામાં આવશે.

- જો ગ્રાહક હામામાં આંશિક ચુકવણી કરે છે, તો નાણાકીય વર્ષમાં કરવામાં આવેલી કુલ આંશિક પ્રી-પેમેન્ટ નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં પીઓએસના 25 ટકાને વટાવી જાય છે, તો તે જ નાણાકીય વર્ષમાં અગાઉ કરવામાં આવેલી તમામ આંશિક ચુકવણી પર પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જિસ લાગુ થશે.
- વહીવટી શુલ્ક ફક્ત પીએમએવાય-સીએલએસએસ/આઇએસએસ કેસોમાં લાગુ પડે છે, પીએમએવાય-સીએલએસએસ/આઇએસએસ કિસ્સાઓમાં કોઈ પ્રોસેસિંગ ફી લેવામાં આવશે નહીં. પ્રોસેસિંગ ફી માત્ર બિન પીએમએવાય-સીએલએસએસ/આઇએસએસ કેસોમાં લાગુ પડે છે, જેમાં પીએમએવાય-સીએલએસએસ/આઇએસએસ સિવાયના કિસ્સાઓમાં કોઈ વહીવટી ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં.
- ઉપરોક્ત તમામ ફી અને ચાર્જ સમયાંતરે બેંકની મુજબ ફેરફારને આધિન છે. ફી અને ચાર્જમાં ફેરફાર બેંકની વેબસાઇટ (www.au.bank.in) પર અપડેટ કરવામાં આવે છે.
- વસૂલાતની તારીખે લાગુ પડતા અને બેંકના ચાર્જીસના શેડ્યૂલમાં પ્રતિબિંબિત થતા ચાર્જિસ લાગુ અને બંધનકર્તા રહેશે.

પરિશિષ્ટ A

મુખ્ય તથ્યોનું નિવેદન

ભાગ 1 (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જ)

1	લોન પ્રપોઝલ/એકાઉન્ટ નંબર		લોનનો પ્રકાર	ઘર બાંધકામ
2	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)			
3	વિતરણ સમયપત્રક (i) તબક્કાવાર અથવા 100% અપફ્રન્ટ. (ii) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતી લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો		તબક્કાવાર વિતરણ ફૂપા કરીને મંજૂર પત્રમાં વિતરણના માધ્યમની કલમ સંદર્ભ લો	
4	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસો)		મહિનાઓ	

5	હાસાની વિગતો						
હાસાનો પ્રકાર			ઈએમઆઈની સંખ્યા	EMI (₹)	પુનઃચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી		
માસિક					દર મહિનાની 12મી તારીખ		
6	વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ચલ અથવા ફ્લેક્સી)				14% (ફ્લેક્સી)		
7	વેરિયેબલ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી						
સંદર્ભ બેન્ચમાર્ક	બેન્ચમાર્ક દર (%) (B)	ફેલાવો (%) (S)	અંતિમ દર (%) R = (B) + (S)	સમયાંતરે પુનઃસુયોજિત કરો (મહિનાઓ)		સંદર્ભ બેન્ચમાર્કમાં ફેરફારની અસર ('આર'માં 25 બીપીએસ ફેરફાર માટે, ફેરફાર કરો: ³ .)	
				B	S	EPI (₹)	ના. ઇપીઆઈની સંખ્યા
રેપો રેટ	N/A	N/A	N/A		-	-	N/A
8	ફી / ચાર્જ						
			આરઇ (એ) ને ચૂકવવાપાત્ર		આરઇ (બી) દ્વારા ત્રાહિત પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર		
		એક-વખત/ પુનરાવર્તિત	રકમ (₹માં) અથવા ટકાવારી (%) લાગુ પડે તે મુજબ	એક-વખત/પુનરાવર્તિત	રકમ (₹માં) અથવા ટકાવારી (%) લાગુ પડે તે મુજબ		
1	પ્રક્રિયા ફી	એક વખત[ફેરફાર કરો]	11045.00				
2	વહીવટી ચાર્જ	એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00				
3	વેલ્યુએશન ચાર્જ	એક વખત[ફેરફાર કરો]	2950.00				
4	કાનૂની આરોપો[ફેરફાર કરો]	એક વખત[ફેરફાર કરો]	4130.00				

5	આરસીયુ યાર્જ	એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00		
6	સેરસાઇ યાર્જ	એક વખત[ફેરફાર કરો]	118.00		
7	કોલેટરલ ઇન્શ્યોરન્સ (પ્રોપર્ટી)			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.0
8	લોન સુરક્ષા પ્રીમિયમ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.0
9	કેર સીઆઈ અને પીએ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	14042.00
10	યોલા એમએસ પીએ અને HDC_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
11	સ્ટાર હાઇ પીએ અને HDC_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
12	સ્ટાર એચઆઈ જીસીઆઈ અને PA_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
13	આઈસીઆઈસીઆઈ લોમ્બાર્ડ જીપીએ અને એચડીસી એચએલ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
14	અભિ પા અને HDC_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
15	આઈસીઆઈસીઆઈ Lombard_BGR_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
16	આઈસીઆઈસીઆઈ લોમ્બાર્ડ જીસીઆઈ અને પીએ એચએલ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
17	કેર પીએ અને HDC_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
18	આઈસીઆઈસીઆઈ Lombard_AUSS			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
19	આદિત્ય બિરલા સિપા v2.0 એચએલ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
20	ABHI_AUSS			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
21	CARE_AUSS			એક વખત[ફેરફાર કરો]	10209.00
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
24	સ્ટાર હાઇ એચુ SS_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
25	કોટેક લાઇફ Insurance_AHL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
26	સ્ટેન્ડઅલોન ઇમી પ્રોટેક્ટ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.0
27	PA+ EMI પ્રોટેક્ટ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.0
28	CIPA			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.0
29	આઈસીઆઈસીઆઈ લોમ્બાર્ડ- Hospicash_AHL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%)		15.43 %		
10	આકસ્મિક યાર્જની વિગતો (₹ અથવા %માં, લાગુ પડે તે)				
(i)	વિલંબિત ચુકવણીના કિસ્સામાં દંડ યાર્જ, જો કોઈ હોય તો			ઇએમઆઈ ડિફોલ્ટ પર દંડ યાર્જ: 1000 રૂપિયા દીઠ 0.65 રૂપિયા (અથવા તેના દરેક ભાગ) રહેશે	
				ઓવરડ્યુ હતા પર દરરોજ યાર્જ વસૂલવામાં આવે છે.	
(ii)	અન્ય દંડાત્મક યાર્જ, જો કોઈ હોય તો			એન.એ.	

(iii)	ફોરકલોઝર ચાર્જ, જો લાગુ હોય તો	જો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી ચૂકવણી કરવામાં આવી હોય તો જો 12 મહિના પછી અને 36 મહિના સુધી ચૂકવણી કરવામાં આવે તો છેલ્લું વિતરણની તારીખ *હોમ લોન/પર્સનલ હેતુ માટે વેરિયેબલ / ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં, પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જિસ શૂન્ય રહેશે.
(iv)	વેરિએબલ/ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડ રેટ અને તેનાથી ઊલટું લોન બદલવા માટેના ચાર્જિસ	મુદ્દલ બાકી નીકળતા 1%
(v)	અન્ય કોઈ ચાર્જ (ફૂપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)	(ચાર્જના શેડ્યૂલ મુજબ) - https://www.au.bank.in/service-fee

ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1	રિકવરી એજન્ટોની સગાઈ સાથે સંબંધિત લોન કરારની કલમ	બેંક, તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ, કરાર હેઠળના તેના કોઈપણ અધિકારો, કાર્યો, સત્તાઓ અથવા ફરજોનો ઉપયોગ કરી શકે છે અથવા તો તેના અધિકારીઓ અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા) અથવા તેના નિયુક્ત તૃતીય પક્ષો (રિકવરી એજન્ટો સહિત) દ્વારા કરી શકે છે. ઋણ લેનાર પુષ્ટિ કરે છે અને બેંકને સ્પષ્ટપણે સંમતિ આપે છે કે ડિફોલ્ટની ઘટના બન્યા પછી, બેંક કાં તો જાતે (તેના અધિકારીઓ અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા) અથવા તેના નિયુક્ત ત્રાહિત પક્ષકારો (રિકવરી એજન્ટો સહિત) દ્વારા ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર દ્વારા બેંકને પૂરી પાડવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતોનો ઉપયોગ કરીને ઋણ લેનાર/બાંધધરી આપનાર સાથે સંપર્કમાં રહેવા માટે તેમના અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનાર (ઓ)/પ્રતિનિધિ (ઓ) અને પરિવારના સભ્યો સાથે સંપર્કમાં રહેવા અને તેમને સંબંધિત સંબંધિત વિગતો જાહેર કરવા માટે લોન. બેંક બાકી લેણાં વસૂલાત કરવા અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ પોલિસીની પુનઃકબજો મેળવવા માટે બોર્ડને મંજૂરી આપી છે, જે બેંકની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવામાં આવે છે. નીતિ બાકી લેણાંની વસૂલાત અને સિક્યોરિટીના પુનઃકબજાના સંદર્ભમાં વાજબી પ્રથાઓની સૂચિ આપે છે અને તે રીતે ગ્રાહકનો વિશ્વાસ અને લાંબા ગાળાના સંબંધોને પ્રોત્સાહન આપે છે. બેંક બાકી નીકળતી રકમની વસૂલાત અને સિક્યોરિટીના પુનઃકબજો માટે રિકવરી એજન્ટોની સેવાઓનો ઉપયોગ પણ કરી શકે છે. નોટિસ બોર્ડ હેઠળ એચ્યુ બેંકની વેબસાઇટ પર વિગતવાર નીતિ એક્સેસ કરી શકાય છે.									
2	લોન કરારની કલમ જે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે	કરાર/નિયમો અને શરતોમાંથી ઉદ્ભવતી કોઈ પણ ફરિયાદના નિવારણ માટે, ઋણ લેનાર બેંકની ફરિયાદ નિવારણ નીતિમાં નિર્ધારિત નિવારણ પદ્ધતિ અપનાવી શકે છે જે બેંકની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવામાં આવે છે www.au.bank.in અને/અથવા મેટ્રિક્સ મુજબ અને અહીં આપેલા ઇમેઇલ/ફોન નંબર પર નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.									
3	નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી	<table><tr><td>સ્તર ૧</td><td>કોલ સેન્ટર</td><td>કોલ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in પ્રતિસાદ / ફરિયાદો: કૃપા કરીને "અમારો સંપર્ક કરો" લિંક અથવા ઇન્ટરનેટ બેંકિંગ અથવા મોબાઇલ બેંકિંગ પર www.au.bank.in મુલાકાત લો.</td></tr><tr><td></td><td>શાખા</td><td>(નજીકની શાખા શોધવા માટે કૃપા કરીને www.au.bank.in મુલાકાત લો)</td></tr><tr><td>સ્તર ૨</td><td>પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારી</td><td>ગ્રાહકના સંતોષ માટે 7 દિવસની અંદર ફરિયાદોનું નિરાકરણ ન લાવવાના કિસ્સામાં, ગ્રાહક તેમની ફરિયાદ સંબંધિત પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીને મોકલી શકે છે. કૃપા કરીને "અમારો સંપર્ક કરો" પર www.au.bank.in મુલાકાત લો અને "પ્રિન્સિપલ નોડલ ઓફિસર અને પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીઓની વિગતો" લિંક પર ક્લિક કરો અથવા સંબંધિત પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીની વિગતો માટે નીચેની લિંક પર ક્લિક કરો: https:// www.au.bank.in/ ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ- grievanceredressal-mechanism.pdf</td></tr></table>	સ્તર ૧	કોલ સેન્ટર	કોલ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in પ્રતિસાદ / ફરિયાદો: કૃપા કરીને "અમારો સંપર્ક કરો" લિંક અથવા ઇન્ટરનેટ બેંકિંગ અથવા મોબાઇલ બેંકિંગ પર www.au.bank.in મુલાકાત લો.		શાખા	(નજીકની શાખા શોધવા માટે કૃપા કરીને www.au.bank.in મુલાકાત લો)	સ્તર ૨	પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારી	ગ્રાહકના સંતોષ માટે 7 દિવસની અંદર ફરિયાદોનું નિરાકરણ ન લાવવાના કિસ્સામાં, ગ્રાહક તેમની ફરિયાદ સંબંધિત પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીને મોકલી શકે છે. કૃપા કરીને "અમારો સંપર્ક કરો" પર www.au.bank.in મુલાકાત લો અને "પ્રિન્સિપલ નોડલ ઓફિસર અને પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીઓની વિગતો" લિંક પર ક્લિક કરો અથવા સંબંધિત પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીની વિગતો માટે નીચેની લિંક પર ક્લિક કરો: https:// www.au.bank.in/ ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ- grievanceredressal-mechanism.pdf
સ્તર ૧	કોલ સેન્ટર	કોલ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in પ્રતિસાદ / ફરિયાદો: કૃપા કરીને "અમારો સંપર્ક કરો" લિંક અથવા ઇન્ટરનેટ બેંકિંગ અથવા મોબાઇલ બેંકિંગ પર www.au.bank.in મુલાકાત લો.									
	શાખા	(નજીકની શાખા શોધવા માટે કૃપા કરીને www.au.bank.in મુલાકાત લો)									
સ્તર ૨	પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારી	ગ્રાહકના સંતોષ માટે 7 દિવસની અંદર ફરિયાદોનું નિરાકરણ ન લાવવાના કિસ્સામાં, ગ્રાહક તેમની ફરિયાદ સંબંધિત પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીને મોકલી શકે છે. કૃપા કરીને "અમારો સંપર્ક કરો" પર www.au.bank.in મુલાકાત લો અને "પ્રિન્સિપલ નોડલ ઓફિસર અને પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીઓની વિગતો" લિંક પર ક્લિક કરો અથવા સંબંધિત પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીની વિગતો માટે નીચેની લિંક પર ક્લિક કરો: https:// www.au.bank.in/ ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ- grievanceredressal-mechanism.pdf									

		સ્તર ૩	પ્રિન્સિપલ નોડલ ઓફિસર	જો ફરિયાદનું નિરાકરણ ન આવે અથવા ગ્રાહક વિવિધ ફરિયાદ નિવારણ ચેનલોનો સંપર્ક કર્યા પછી પણ 15 કામકાજના દિવસોમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા નિરાયતથી સંતુષ્ટ ન હોય તો ફરિયાદ મુખ્ય નોડલ સુધી પહોંચાડી શકાય છે પર અધિકારી: શ્રી પંકજ ગુપ્તા સરનામું: CP3- 235, ઔદ્યોગિક વિસ્તાર, વસ્ત્ર પાર્ક, મહલ રોડ, જગતપુરા, જયપુર, રાજસ્થાન, પિન - 302022 સંપર્ક નંબર: 0141-6660645 ઈમેઈલ:pno@aubank.in
4	લોન હોય કે ભવિષ્યમાં,			
	અન્ય આરંભ અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશનને આધિન છે (હા/ના)	હા		
5	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ ધિરાણ આપવાના કિસ્સામાં (દા.ત., સહ-ધિરાણ / આઉટસોર્સિંગ) નીચેની વધારાની વિગતો આપી શકાય છે:			
મૂળ આરંભનું નામ, તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે		પાર્ટનર આરંભનું નામ અને તેના ભંડોળના પ્રમાણ		મિશ્રિત વ્યાજ દર
N/A		N/A		N/A
6	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેના ચોક્કસ ખુલાસાઓ રજૂ કરી શકાય છે:			
(ii) આરંભની બોર્ડ મંજૂર કરાયેલી નીતિની દ્રષ્ટિએ ફૂલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન લોનની પૂર્વચુકવણી પર ઋણ લેનારને કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં			N/A	
(iii) વસૂલાત એજન્ટ તરીકે કામ કરતા અને ઋણ લેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત એવએસપીની વિગતો			N/A	

હોમ કન્સ્ટ્રક્શન માટે એપીઆરની ગણતરી માટે ચિત્ર

Sr.No.	પરિમાણ	વિગતો
1	મંજૂર કરાયેલી લોનની રકમ (રૂપિયામાં) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર 2 – ભાગ 1)	
2	લોનની મુદત (વર્ષો/મહિનાઓ/દિવસોમાં) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નં.4 – ભાગ 1)	
a)	ના. બિન-સમાન સામયિક લોનના કિસ્સામાં મુદ્દલની ચુકવણી માટે હતાની સંખ્યા	
b)	છપીઆઈનો પ્રકાર દરેક છપીઆઈની રકમ (રૂપિયામાં) અને સંખ્યા. છપીઆઈની સંખ્યા (દા.ત., માસિક હતાના કિસ્સામાં ઇએમઆઈની સંખ્યા) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર ૫ - ભાગ ૧)	
c)	ના. મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હતાઓ, જો કોઈ હોય તો	
d)	ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર ૫ - ભાગ ૧)	
3	વ્યાજ દરનો પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા વેરિયેબલ અથવા ફ્લેક્સી) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર 6 - ભાગ 1)	
4	વ્યાજનો દર (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર 6 - ભાગ 1)	
5	મંજૂરીની તારીખે પ્રવર્તમાન દર મુજબ લોનની સંપૂર્ણ મુદત દરમિયાન વસૂલવામાં આવતી કુલ વ્યાજની રકમ (રૂપિયામાં)	
6	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ચાર્જ (રૂપિયામાં)	
A	આરંભે ચૂકવવાપાત્ર (કેએફએસ ટેમ્પલેટ-ભાગ 1 ના એસએલ નંબર 8 એ)	
B	આરંભ દ્વારા થર્ડ-પાર્ટીને ચૂકવવાપાત્ર (કેએફએસ ટેમ્પલેટના એસએલ નંબર ૮બી - ભાગ ૧)	
7	ચોખ્ખી વિતરણ રકમ (૧-૬) (રૂપિયામાં)	
8	ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી કુલ રકમ (૧ અને ૫ ની રકમ) (રૂપિયામાં)	
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર- અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નં.9-ભાગ 1)	
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણનું સમયપત્રક	
11	હતા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ	

ઋણ લેનાર અને બાંધકારી આપનાર સ્વીકારે છે કે તેમણે આ કરારની ઉપરોક્ત તમામ શરતો વાંચી અને સમજી લીધી છે અને શેડ્યૂલ, ચાવીરૂપ હકીકત નિવેદન અને તેના પરિશિષ્ટો, અને આ કરારના છેલ્લા પૃષ્ઠ પર તેની સહી/સામાન્ય મુદ્રા ચોટાડી રહી છે. ઋણ લેનાર અને બાંધકારી આપનાર વધુમાં સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે પક્ષકારોએ આ કરારના દરેક પૃષ્ઠ પર હસ્તાક્ષર કરવાની જરૂર રહેશે નહીં અને આ કરારના છેલ્લા પૃષ્ઠ પરના હસ્તાક્ષરો આ કરારના હેતુઓ માટે પૂરતા હશે.

ઋણ લેનાર અને બાંધકારી આપનાર પુષ્ટિ કરે છે કે આ કરારમાં ઉપર જે કંઈ પણ જણાવવામાં આવ્યું છે તે તેની શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માન્યતા મુજબ સાચું અને સાચું છે અને ઋણ લેનાર અને બાંધકારી આપનારે સ્વેચ્છાએ આ કરારમાં પ્રવેશ કર્યો છે, તેની અસરની સંપૂર્ણ જાણકારી સાથે અને છેલ્લા પૃષ્ઠ પર આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કરવાને આ કરારના દરેક પાના અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર તરીકે ગણવામાં આવશે.

સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ કરારનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ અહીં ઉપર લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કરેલા અને અંદરના નામવાળા ઋણ લેનાર દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

જેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ કરારનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ ઉપર પ્રથમ લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કરાયેલ અને બાંધકારી આપનાર દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

પરિશિષ્ટ- એ

(એસએમએ, એનપીએ વર્ગીકરણ અને ટર્મ લોન કેસોના એનપીએ અપગ્રેડેશનનું ઉદાહરણ)

1. IRAC પરિપત્ર સંદર્ભ ફકરા નંબર 2.1.2 (i) - ટર્મ લોનના સંદર્ભમાં વ્યાજ અને/અથવા મુદ્દલનો હમો 90 દિવસથી વધુ સમયગાળા માટે બાકી રહે છે

ઉદાહરણ વર્ણન- ઓવરડ્યુ ડેટ પર આધારિત ટર્મ લોન કેસોનું એસએમએ અને એનપીએ વર્ગીકરણ.

ઉદાહરણ વિગતો: જો લોન એકાઉન્ટની નિયત તારીખ 31 માર્ચ, 2021 છે, અને ધિરાણ આપતી સંસ્થા આ તારીખે દિવસના અંતની પ્રક્રિયા ચલાવે તે પહેલાં સંપૂર્ણ બાકી રકમ પ્રાપ્ત ન થાય છે, તો ઓવરડ્યુની તારીખ 31 માર્ચ, 2021 હશે. જો તે બાકી બાકી રહે છે, તો આ ખાતાને 30 એપ્રિલ, 2021 ના રોજ યાલી રહેલી દિવસના અંતની પ્રક્રિયા પર એટલે કે સતત બાકી રહેવા 30 દિવસ પૂર્ણ થયા પછી SMA-1 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે. તદ્દનુસાર, તે ખાતા માટે SMA-1 વર્ગીકરણની તારીખ 30 એપ્રિલ, 2021 રહેશે.

તેવી જ રીતે, જો ખાતું બાકી રહે છે, તો તે 30 મે, 2021 ના રોજ યાલી રહેલી દિવસના અંતની પ્રક્રિયા પર એસએમએ -2 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે અને જો આગળ બાકી રહે છે, તો તેને 29 જૂન, 2021 ના રોજ યાલતી દિવસની પ્રક્રિયા પર એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે. આ બાબત નીચે દર્શાવેલા કોષ્ટક મુજબ વિસ્તૃત છે:

તારીખ	DPD	વર્ગીકરણ
31-માર્ચ-21 (નિયત તારીખ)	1/ ઓવરડ્યુ	SMA-0

IRAC પરિપત્ર સંદર્ભ ફકરા નંબર 4.2.5 - જો એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત લોન ખાતાઓના કિસ્સામાં ઉધાર લેનાર દ્વારા વ્યાજ અને મુદ્દલની બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે છે, તો ખાતાને હવે નોનપરફોર્મિંગ તરીકે ગણવું જોઈએ નહીં અને તેને 'માનક' ખાતાઓ તરીકે વર્ગીકૃત કરી શકાય છે.

ઉદાહરણ વર્ણન - એનપીએ ખાતાનું અપગ્રેડેશન: એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત લોન ખાતાઓને ફક્ત ત્યારે જ અપગ્રેડ કરી શકાય છે જ્યારે લોન લેનાર દ્વારા વ્યાજ અને મુદ્દલની સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે.

તારીખ	બાકી રકમ	DPD	વર્ગીકરણ

*બેંક દ્વારા ઋણ લેનાર પાસેથી રૂ. _____ ની કુલ બાકી નીકળતી રકમ પ્રાપ્ત થયા બાદ એકાઉન્ટને સ્ટાન્ડર્ડ કેટેગરીમાં અપગ્રેડ કરી શકાય છે.

2. આઈઆરએસી પરિપત્ર સંદર્ભ પેરા નંબર 4.2.7 (સી) - અસ્કયામતનું વર્ગીકરણ ઋણ લેનાર-મુજબ અને સુવિધા મુજબ નહીં

ફકરા નંબર 4.2.7.1 - એવી પરિસ્થિતિની કલ્પના કરવી મુશ્કેલ છે કે જ્યારે ઋણ લેનાર દ્વારા જારી કરાયેલ કોઈપણ સિક્યોરિટીઝમાં ઋણ લેનાર/બેંક રોકાણને માત્ર એક જ સુવિધા સમસ્યા કેડિટ/રોકાણ બની જાય છે, અન્ય નહીં. આથી, બેંક દ્વારા ઋણ લેનારને આપવામાં આવેલી તમામ સુવિધાઓ અને ઋણ લેનાર દ્વારા ઇશ્યુ કરવામાં આવેલી તમામ જામીનગીરીઓમાં રોકાણને એનપીએ/એનપીઆઈ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં કે ચોક્કસ સુવિધા/રોકાણ અથવા તેનો એક ભાગ કે જે અનિયમિત બની ગઈ હોય.

ઉદાહરણ વર્ણન - એનપીએ વર્ગીકરણ ઋણ લેનાર મુજબ અને સુવિધા મુજબ નહીં.

ઉદાહરણ: જો ગ્રાહકની કોઇપણ સુવિધાને આજની તારીખે દિવસના અંતે પ્રક્રિયા પર એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવે છે, તો ગ્રાહકની તમામ સુવિધાઓને તે જ દિવસે એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરવાની જરૂર છે. તે નીચે મુજબ સમજાવવામાં આવ્યું છે:

ગ્રાહક ID	સુવિધા નામ	તારીખ	એનપીએ કારણ

આઈઆરએસી પરિપત્ર સંદર્ભ ફકરા નંબર 4.2.5 - જો એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત લોન ખાતાઓના કિસ્સામાં ઉધાર લેનાર દ્વારા વ્યાજ અને મુદ્દલની બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે છે, તો ખાતાને હવે નોનપરફોર્મિંગ તરીકે ગણવું જોઈએ નહીં અને તેને 'માનક' ખાતાઓ તરીકે વર્ગીકૃત કરી શકાય છે.

ઉદાહરણ વર્ણન - એનપીએ ખાતાનું અપગ્રેડેશન: એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત લોન ખાતાઓને અપગ્રેડ કરી શકાય છે, જો ઋણ લેનારની તમામ સુવિધાઓમાં વ્યાજ અને મુદ્દલની બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે

ગ્રાહક ID	સુવિધા નામ	તારીખ	એનપીએ કારણ
A			
A			
A			
A			
A			
A			

*જો ઋણ લેનારની તમામ સુવિધાઓમાં વ્યાજ અને મુદ્દલની બાકી ચૂકવણી કરવામાં આવે તો ઋણ લેનારના ખાતાને સ્ટાન્ડર્ડમાં અપગ્રેડ કરી શકાય છે

ઋણ લેનારનું નામ	(હસ્તાક્ષર)
સહ-ઋણ લેનારનું નામ	(હસ્તાક્ષર)
બાંધધરી આપનારનું નામ	(હસ્તાક્ષર)

પરિશિષ્ટ બી

સામાન્ય પૂર્વાધિકારનો પત્ર અને રવાના થયા.

પ્રતિ

એચુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ,

32, સી હેડગેવર નગર રીવા, રેડિયો કોલોનીની સામે

("ધિરાણકર્તા / બેંક"),

લેટર ઓફ જનરલ લિયન, ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલી થાપણો / કેડિટ બેલેન્સ / માર્જિન ચૂકવણી / નાણાંના સંદર્ભમાં સેટ-ઓફ અને ધિરાણકર્તા દ્વારા રૂ.

_____ hindi _____ માં ("સુવિધા") નીચે સહી કરનારને મંજૂરી પત્રની શરતો અનુસાર સંદર્ભ _____ તારીખ

નીચે સહી કરનાર આથી સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને હાથ ધરે છે કે: -

1. બેંક, કોઈ પણ સમયે, નીચે સહી કરનારના તમામ અથવા કોઈ પણ હાલના ખાતાઓને ભેગા કરી શકે છે અથવા એકીકૃત કરી શકે છે અને આવા કોઈ પણ એક અથવા વધુ ખાતાઓની કેડિટ માટે ઉભી રહેલી કોઈ પણ રકમને અન્ય કોઈ પણ ખાતા પર અથવા અન્ય કોઈ પણ બાબતમાં બેંક પ્રત્યેની નીચે સહી કરનારની કોઈપણ જવાબદારીઓની સંતોષ માટે સેટ કરી શકે છે અથવા સ્થાનાંતરિત કરી શકે છે, પ્રિન્સિપલ તરીકે, અથવા જામીન તરીકે અથવા અન્યથા, આવી જવાબદારીઓ હાજર અથવા ભાવિ, વાસ્તવિક અથવા આકસ્મિક હોય, પ્રાથમિક અથવા કોલેટરલ અને ઘણા અથવા સંયુક્ત હોય.
2. નીચે સહી કરનાર :- (એ) આવી કોઈ રકમ ન તો ઉપાડશે અને ન તો ઉપાડવાનો હકદાર રહેશે (જેથી બેંક નીચે હસ્તાક્ષર કરનારને આવી કોઈ રકમ મુક્ત કરવાની અથવા પરત ચૂકવવાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં) અને કોઈ પણ કાર્ય અથવા વસ્તુ કરશે નહીં જે કોઈ પણ રીતે આવી રકમ જાળવી રાખવાના બેંકના અધિકારમાં વિલંબ અથવા પૂર્વગ્રહ કરી શકે છે અને/અથવા આવી રકમના તમામ અથવા કોઈપણ ભાગને આવી ચૂકવણીમાં અથવા તેની તરફ લાગુ કરે છે. ડિસ્ચાર્જ અથવા સંતોષ; (બી) સિક્યોરિટી પર અથવા તેની વિરુદ્ધ કોઈ પણ તૃતીય પક્ષના અધિકારો (બેંકની તરફેણમાં પહેલેથી જ બનાવવામાં આવેલા બોજ સિવાય) અને/અથવા સંપૂર્ણ અથવા આવી રકમના કોઈપણ ભાગને ગીરો મૂકશે નહીં, ચાજ કરશે નહીં, ગીરવે મૂકશે નહીં, ગીરવે મૂકશે નહીં અથવા અન્યથા બોજો સોંપશે નહીં, સિક્યોરિટી કરશે નહીં, નવીનીકરણ કરશે, સ્થાનાંતરિત કરશે અથવા અન્યથા સોંપશે નહીં, સિક્યોરિટી કરશે નહીં, નવીનીકરણ કરશે, સ્થાનાંતરિત કરશે અથવા અન્યથા સોંપશે નહીં.
3. બેંક તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ, કોઈપણ સમયે અને સમયાંતરે અન્ય લેણદારોને જાણ કરવા માટે અધિકૃત છે.
અહીં નિર્ધારિત શરતો અને બાંહેધરીઓ પર નીચે સહી કરાયેલ;
4. કરાર અને/અથવા કરાર હેઠળ લંબાવવામાં આવેલી લોન/સુવિધાને આગળ વધારવા માટે અમલમાં મૂકવામાં આવેલા અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજમાં વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા પહેલેથી જ લંબાવવામાં આવેલી સુવિધાને આગળ વધારવા માટે અમલમાં મૂકવામાં આવેલા અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજ (જેમાં મુદત અને પેટાકંપનીઓ, આનુષંગિકો / ધિરાણકર્તાની સહાયક સંસ્થાઓનો સમાવેશ થાય છે) ભાવિ તારીખે ("વ્યવહાર દસ્તાવેજ").
- A હાલના વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળ મેળવેલી સુવિધા(ઓ) પ્રત્યે નીચે સહી કરનાર અથવા અન્ય કોઈ પણ ફરજદાર દ્વારા બનાવવામાં આવેલી જામીનગીરી પણ નીચેની બાબતો માટે સતત જામીનગીરી રહેશે:
 - (i) અન્ય તમામ નાણાં કે જે પહેલાથી જ લેવામાં આવેલી અથવા ધિરાણકર્તા પાસેથી મેળવવા માટે નીચેના હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર હોઈ શકે છે.
 - (ii) સમયાંતરે જાહેર કર્યા મુજબ, નીચે સહી કરાયેલ જૂથ કંપનીઓ/સહયોગીઓ/સહયોગીઓને આપવામાં આવતી સુવિધા આપવામાં આવે છે/ચાલુ રાખવામાં આવે છે.
- B કે નીચે સહી કરનાર અને/અથવા અન્ય કોઈ પણ વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળ અમલમાં મૂકવામાં આવેલા અથવા ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં અમલમાં મૂકવામાં આવનાર અને જેની સામે ધિરાણકર્તાએ પહેલેથી જ સુવિધા લંબાવી છે અથવા વિસ્તૃત કરશે, તે વર્તમાન વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળ લંબાવવામાં આવેલી સુવિધા માટે સતત સુરક્ષા રહેશે અને પહેલેથી જ લંબાવવામાં આવેલી અથવા લંબાવવામાં આવેલી સુરક્ષા રહેશે, જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા પાસેથી પહેલેથી જ લીધેલી અથવા મેળવવા માટેની તમામ સુવિધાઓ સંપૂર્ણ રીતે પુનઃચૂકવણી કરવામાં ન આવે અને ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે ડિસ્ચાર્જ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી રજા આપવામાં આવશે નહીં.
- C કે ધિરાણકર્તા પાસે કોઈ પણ વ્યવહાર હેઠળ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલી આવી તમામ સુરક્ષા પર પૂર્વાધિકાર અને સેટ ઓફ કરવાનો અધિકાર રહેશે
હાલમાં, ભૂતકાળમાં અથવા ભવિષ્યમાં, અને નીચે સહી કરનારની તમામ નાણાં, થાપણો, અસ્કયામતો અને અન્ય મિલકતો સામે અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજ, જે નીચે સહી કરનારને 07 દિવસની આગોતરી નોટિસ આપીને ધિરાણકર્તા (અથવા તેની કોઈપણ જૂથ કંપનીઓ) સાથે / નિયંત્રણ હેઠળ જમા કરવામાં આવે છે.
- D કે ધિરાણકર્તા વર્તમાન વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળ લોન/સુવિધા/ધિરાણ સુવિધાનો લાભ લેતા પહેલા અથવા પછી નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા લેવામાં આવેલી અન્ય તમામ લોન/સુવિધા/ધિરાણ સુવિધા બંધ ન થાય ત્યાં સુધી કોઈ પણ લોન/સુવિધા/ધિરાણ સુવિધા માટે તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ બનાવવામાં આવેલી કોઈ પણ લોન/સુવિધા/ધિરાણ સુવિધા માટે અટકાવવાના અધિકારમાં રહેશે.
- E કરાર હેઠળ રચાયેલી જામીનગીરી અને નીચે હસ્તાક્ષર કરનારની જવાબદારી નીચેના હસ્તાક્ષર કરાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિના નામમાં કોઈ પણ ફેરફાર, મર્જર અથવા એકીકરણ, પુનર્નિર્માણ, મેનેજમેન્ટનું ટેકઓવર, વિસર્જન અથવા રાષ્ટ્રીયકરણ (કિસ્સા મુજબ) દ્વારા અસરગ્રસ્ત થશે નહીં, ક્ષતિગ્રસ્ત અથવા ડિસ્ચાર્જ થશે નહીં.
- F કે ધિરાણકર્તા સાથેના અન્ય કોઈ કરાર હેઠળ નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈ પણ ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં, જેના હેઠળ નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર નાણાકીય/ધિરાણ સુવિધાનો આનંદ માણી રહ્યો હોય, આવી ઘટનાને વર્તમાન વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળ બનેલી ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે અને ધિરાણકર્તા કરાર હેઠળ તેના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે સંપૂર્ણપણે હકદાર રહેશે, જેમાં કોઈ પણ રકમના સંદર્ભમાં સેટ ઓફ કરવાના અધિકાર સામેલ છે. બેંક પાસેથી મેળવેલી/મેળવવા માટેની કોઈપણ/તમામ લોન/સુવિધાઓમાં નીચે સહી કરનારની કેડિટ.
5. કાયદા દ્વારા અથવા અન્યથા બેંકને ઉપલબ્ધ કોઈપણ સામાન્ય પૂર્વાધિકાર, સેટ-ઓફ અથવા અન્ય અધિકારો અથવા ઉપાયોની કામગીરીને અહીં કોઈ પણ પ્રતિબંધિત કરશે નહીં, અને સામાન્ય પૂર્વાધિકાર, સેટ-ઓફ અને કોસ કોલેટરલાઇઝેશનનો આ પત્ર વધારાનો છે અને હવે અથવા હવેથી બેંક દ્વારા રાખવામાં આવેલા કોઈપણ પૂર્વાધિકાર, ગેરંટી, મોર્ટગેજ, હાઇપોથેકેશન અથવા સિક્યોરિટી માટે પૂર્વગ્રહ વિના છે;
6. સામાન્ય પૂર્વાધિકાર, સેટ-ઓફ અને કોસ કોલેટરલાઇઝેશનનો આ પત્ર ભારતના કાયદા અનુસાર સંચાલિત છે અને તેનું અર્થઘટન કરવામાં આવશે અને નીચે સહી કરનાર જયપુર ખાતેની અદાલતોના અધિકારક્ષેત્રને અપરિવર્તનીય રીતે રજૂ કરે છે. નીચે સહી કરનાર બેંકની વિનંતી પર, નીચે સહી કરનાર વતી ભારતમાં કોઈ પણ કાનૂની પ્રક્રિયાની સેવા સ્વીકારવા માટે ભારતમાં સરનામું ધરાવતા એજન્ટની નિમણૂક કરવાની ખાતરી આપે છે અને આવા એજન્ટ બેંકને આવા એજન્ટ તરીકે તેની નિમણૂક અને આવા એજન્ટ પર કાનૂની પ્રક્રિયાની સેવા નીચે સહી કરનાર પર સેવા તરીકે ગણવામાં આવશે.
7. નીચે સહી કરનાર સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે આ પત્રની તારીખ આ પત્રમાં ઉલ્લેખિત તારીખ હશે. જો આ પત્રમાં તારીખ ખાલી રાખવામાં આવી હોય અને જો દસ્તાવેજ ડિજિટલ/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરેલ હોય, તો આ પત્રની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે ઋણ લેનાર/એકિઝ્યુટર દ્વારા

છેલ્લે ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે પત્ર પર હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા હતા ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ"). સુવિધા/લોનના સંબંધમાં અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના અમલની તારીખના સંદર્ભમાં, દસ્તાવેજ પર એક કરતા વધુ વ્યક્તિઓ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવાના હોય ત્યાં સમાન સમજણ લાગુ કરવામાં આવશે.

નામ	હસ્તાક્ષર	તારીખ	સ્થળ
ઉધાર લેનાર			
સહ-ઉધાર લેનાર			
બાંધધરી આપનાર			

સ્વીકૃતિ પત્ર

કૃપા કરીને એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ ("બેંક") ને ("ઋણ લેનાર") આપવામાં આવેલી Rs_____ ("લોન") ની લોનને ધ્યાનમાં રાખીને સબમિટ કરાયેલા ચેકની વિગતો નીચે જુઓ.

ચેકનો પ્રકાર	ચેકની સંખ્યા	ચેક નંબર	બેંક નામ
પોસ્ટ ડેટેડ ચેક (પીડીસી)	0		
સુરક્ષા PDC (SPDC)	0		
વધારાના ચેક	0		

બેંક પુષ્ટિ કરે છે કે ભૌતિક ચેક ઉપરોક્ત શેડ્યૂલ સાથે ક્રોસ ટેલિંગ કરવામાં આવ્યા હતા અને સાચા હોવાનું જણાયું હતું. અમે તમને વિનંતી કરીએ છીએ કે નીચે જણાવેલ અમારી સ્વીકૃતિની માહિતી/શરતો કાળજીપૂર્વક વાંચો અને તમારી સંમતિના પ્રતીક તરીકે, કૃપા કરીને આ પત્રની ડુપ્લિકેટ નકલ પર સહી કરો અને તે અમને પરત કરો.

હું/અમે આથી પુષ્ટિ આપીએ છીએ કે હું/અમે બેંકને 0 નંબર સોંપી દીધો છે. ઇએમઆઈ (પીડીસી) અને/અથવા બેંક પાસેથી મેળવેલી લોન માટે સિક્યોરિટી (એસપીડીસી) તરીકે ચૂકવવા માટેના ચેકનો અને તમામ ચેક "એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ"ની તરફણમાં ખેંચવામાં આવ્યા હતા અને તમામ ચેકની પાછળની બાજુએ મારું/અમારું નામ પણ નોંધવામાં આવ્યું હતું. હું/અમે આથી બિનશરતી અને અનિવાર્ય રીતે નેગોશિએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ ("અધિનિયમ")ની જોગવાઈઓ અનુસાર ઉપરોક્ત ચેક પરની તારીખ અને રકમ ભરવા અને તમામ સંદર્ભમાં ચેક પૂર્ણ કરવા અને ચૂકવણી માટે રજૂ કરવા માટે બેંકની સત્તાને અધિકૃત અને પુષ્ટિ આપીએ છીએ. હું/અમે સુનિશ્ચિત કરીશું કે ચૂકવણી માટે બેંક દ્વારા રજૂઆત કરવામાં આવે ત્યારે ઉપરોક્ત ચેકનું સન્માન કરવામાં આવે છે. હું/અમે સંમત છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે હું/અમે ઋણ લેનાર દ્વારા બેંકને લેણાં કાયદેસર દેવાની ડિસ્ચાર્જ માટે સ્વેચ્છાએ ઉપરોક્ત ચેક જારી કર્યા છે. હું/અમે સંમત છીએ, સ્વીકારીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલા વિવિધ વિતરણ હેઠળ ઋણધારક પાસેથી બેંકને બાકી નીકળતા કાયદેસર દેવાની વસૂલાત કરવા માટે બેંક દ્વારા ચેકનો ઉપયોગ કરવાનો હેતુ છે અને આ દ્વારા બેંકને લોનની ચૂકવણી માટે ચેકનો ઉપયોગ કરવા માટે બિનશરતી અને અપરિવર્તનીય રીતે અધિકૃત કરે છે. હું/અમે આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે હું/અમે એ હકીકતથી વાકેફ છું કે મારા/અમારા દ્વારા જારી કરવામાં આવેલા અને ચૂકવણી માટે બેંક દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલા કોઈ પણ ચેકનું અનાદર નેગોશિએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 1881 ની જોગવાઈઓ હેઠળ ગુનો ગણાશે અને બેંક મારી / અમારી વિરુદ્ધ સલાહ આપવામાં આવે તેવી કાર્યવાહી કરી શકે છે. મારા દ્વારા જારી કરાયેલા ચેક ખતમ થાય તે પહેલાં, હું/અમે બેંકને નવા ચેક જારી કરીશું અને આવા સાધનો આ પત્રની જોગવાઈઓ દ્વારા સંચાલિત થશે. હું/અમે કોઈ પણ પગલાં લઈશું નહીં, જે કોઈ પણ રીતે બેંકને તેના હેઠળ ચૂકવણીને અસર કરે અથવા અસર કરે તેવી શક્યતા હોય, જેમાં કોઈ પણ મર્યાદા વિના, ચૂકવણી બંધ કરવાની સૂચનાઓનો સમાવેશ થાય છે. તેના સંબંધિત બેંક ખાતા(ઓ) માટે અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનારાઓમાં કોઈ ફેરફાર થાય તો હું/અમે કાં તો તે બેંકને બિનશરતી અને અપરિવર્તનીય સૂચનાઓ આપીશું કે જેના પર ચેક દોરવામાં આવ્યા છે અને ફેરફાર પહેલાં અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનારાઓની સહી ધરાવતા આવા તમામ ચેક (જેની વિગતો બેંકને પૂરી પાડવામાં આવશે) નું સન્માન કરવા માટે અથવા, વૈકલ્પિક રીતે, હું/અમે બેંકને નવા ચેક જારી કરીશું અથવા નવા અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા યોગ્ય રીતે હસ્તાક્ષર કરેલા નવા ચેક સબમિટ કરીશું જે કેસ હોઈ શકે. જ્યારે ચેકની સલામત ડોલ્ફિંગ સુનિશ્ચિત કરવા માટે બેંક દ્વારા તમામ જરૂરી પગલાં લેવામાં આવશે અને એજન્ટો, કુરિયર એજન્સીઓ, કોરસપોન્ડન્ટ બેંક(ઓ) દ્વારા તેને ઉપાડવા, પ્રક્રિયા કરવા અને ક્લિયર કરવામાં આવશે, તે સંપૂર્ણપણે મારા/અમારા જોખમ અને ખર્ચ પર રહેશે. મારા/અમારા દ્વારા ઉપરોક્ત રીતે જારી કરાયેલ કોઈ પણ ચેક પરિવહનમાં ખોવાઈ જાય અથવા ખોવાઈ જાય અથવા કોઈ પણ કારણસર હોય, તો હું/અમે આ સંબંધમાં બેંક તરફથી લેખિત વિનંતી પ્રાપ્ત થતાં તરત જ બેંકને રિપ્લેસમેન્ટ ચેક(ઓ) આપવા સંમત છીએ. જો હું/અમે બેંકને આપવામાં આવેલા ચેકને રદ કરીએ અથવા સંબંધિત બેંક ખાતા(ઓ) બંધ કરીએ અથવા સંબંધિત બેંક ખાતા(ઓ) માટે અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાને બદલીએ અથવા બેંકની અગાઉની લેખિત સંમતિ વિના ચેક રદ કરવાનો પ્રયાસ કરીએ, તો આવા કૃત્યો બેંકને ખોટી રીતે નુકસાન પહોંચાડવાના ગુનાહિત ઇરાદા સાથે કરવામાં આવ્યા હોવાનું માનવામાં આવશે અને તેને ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે અને બેંક હકદાર રહેશે લાગુ કાયદા(ઓ) હેઠળ બેંકના અન્ય અધિકારો અને ઉપાયોને પૂર્વગ્રહ કર્યા વિના, ફોજદારી કાર્યવાહી સહિતની યોગ્ય કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવી.

ડિજિટલ સાઇન અને ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા

- આ સ્વીકૃતિ પત્ર ("એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્ર") ના અમલની તારીખ નીચે જણાવ્યા મુજબ હશે. જો તારીખ નીચે ખાલી રાખવામાં આવી હોય અને દસ્તાવેજ ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરેલ હોય, તો આ એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્રના અમલીકરણની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્ર પર છેલ્લે કોઈ પણ પક્ષ દ્વારા ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા હતા ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ"). સુવિધાઓના સંબંધમાં અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના અમલની તારીખના સંદર્ભમાં, તે જ સમજણ લાગુ કરવામાં આવશે જ્યાં દસ્તાવેજ પર એક કરતા વધુ વ્યક્તિઓ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવાના હોય.
- હું/અમે આ એસપીડીસીના ઇલેક્ટ્રોનિક અને/અથવા ડિજિટલ સ્ટેમ્પિંગ અને/અથવા અમલ માટે અપરિવર્તનીય રીતે સંમત છીએ અને સંમતિ આપીએ છીએ
રસીદ પત્ર અને સંબંધિત દસ્તાવેજો બેંક દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે સહિતનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેનો ઉપયોગ મર્યાદિત નથી. આધાર અથવા વન ટાઇમ પાસવર્ડ (ઓટીપી) અથવા બાયોમેટ્રિક આધારિત પ્રમાણીકરણ અથવા યુએસબી ટોકન આધારિત ડિજિટલ સિગ્નેચર સર્ટિફિકેટ (ડીએસસી).

3. હું/અમે આથી/અહીંથી મારા/અમારી/અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનારાઓની આધાર વિગતો અને મુખ્ય બાયોમેટ્રિક માહિતીને પ્રમાણિત કરવા અને ચકાસવા માટે ઉપયોગ કરવા માટે બેંકને સંમત છીએ, સંમતિ આપીએ છીએ અને અધિકૃત કરીએ છીએ. હું/અમે આથી ઉલટાવી ન શકાય તેવી રીતે સંમત છીએ અને સંમતિ આપીએ છીએ કે ઓટોપી દાખલ કરીને અને/અથવા મારા/અમારી/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાઓની ફિંગરપ્રિન્ટ છાપ (બાયોમેટ્રિક કેવાયસી) પ્રદાન કરીને, હું/અમે/અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનારાઓ પાનને માન્ય કરવા અને આધાર બાયોમેટ્રિક પ્રમાણીકરણ માટે આધાર વિગતોનો ઉપયોગ કરવા માટે બેંકને ગર્ભિત અને સ્વૈચ્છિક રીતે સંમતિ આપીએ છીએ અને હું/અમે આથી બેંકને નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (એનએસડીએલ) અને યુનિક આઇડેન્ટિફિકેશન પાસેથી મારા/અમારી/અધિકૃત હસ્તાક્ષરકારોની વ્યક્તિગત વિગતો મેળવવા માટે અધિકૃત કરીએ છીએ ઓથોરિટી ઓફ ઇન્ડિયા (યુઆઈડીએઆઈ) અનુક્રમે.
4. હું/અમે આથી ઉલટાવી ન શકાય તેવી રીતે સંમત છીએ, સંમતિ આપીએ છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્ર અને સંબંધિત દસ્તાવેજો બેંકના ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ દ્વારા અથવા બેંક દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ વિકેતા/વિકેતા દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવી શકે છે/ડિજિટલ સ્ટેમ્પ લગાવવામાં આવી શકે છે/સંગ્રહિત કરી શકાય છે અને અમલીકરણ, ઇ-સ્ટેમ્પિંગ, ડેટા સ્ટોરેજ વગેરેને લગતા આવા પ્લેટફોર્મની શરતોને પણ સ્વીકારીએ છીએ. હું/અમે આથી સ્વીકારીએ છીએ કે આવા ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ પર સ્વીકૃત અને/અથવા અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજો મારા/અમારા માટે માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને પુરાવાના યોગ્ય સ્વરૂપ તરીકે બેંક દ્વારા તેનો ઉપયોગ કરી શકાય છે અને હું/અમે તેના પર સ્વીકૃત નિયમો અને શરતો અને ઇલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ પર અમલમાં મૂકવામાં આવેલા દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં કોઈ વિવાદ અથવા પ્રશ્ન ઉઠાવવાનું વચન આપું છું. બેંક અથવા આવા તૃતીય-પક્ષ વિકેતાઓ આઇપી સરનામું, કમ્પ્યુટરનું સ્થાન અથવા અમલ માટે ઉપયોગમાં લેવાતા અન્ય સાધન અને વ્યવહારની પુષ્ટિ કરવા માટે વીડિયો રેકોર્ડિંગ સંબંધિત તમામ ડેટા એકત્રિત કરવા માટે હકદાર રહેશે.
5. હું/અમે આથી અપરિવર્તનીય રીતે સંમત છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે બેંક દ્વારા નિયુક્ત બેંક/તૃતીય પક્ષ વિકેતાઓ/એજન્ટો વગેરે તરફથી એસએમએસ, ઇમેઇલ વગેરે દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલા અને/અથવા મોકલવામાં આવેલા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર, પછી ભલે તે મારા/અમે/અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનારાઓના રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબરો/ઇમેઇલ આઇડી(ઓ) પર હોય, તે મારા/અમારા માટે બંધનકર્તા તરીકે ગણવામાં આવશે. હું/અમે એ પણ સંમત છીએ, સંમતિ આપીએ છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે બેંક મારા/અમે/અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનારાઓના રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ આઇડીને સંદેશાવ્યવહાર માટે માન્ય અને માન્ય મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ આઇડી તરીકે ગણવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે.
6. મારા/અમારી/ઋણ લેનારના ખાતામાં સુવિધાઓનું વિતરણ મારા/અમારી/ઋણ લેનારની અને/અથવા બાંધકર્તા આપનારની સુવિધાઓનો લાભ લેવા અને એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્ર અને સુવિધા કરાર અને અન્ય તમામ સંબંધિત દસ્તાવેજોના તમામ નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા માટે ગર્ભિત સંમતિ હશે અને તે મારા/અમારા માટે માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે અને અધિકૃત ભાગીદારો/હસ્તાક્ષર કરનારાઓની સત્તા અથવા અન્યથા કોઈ વિવાદ ઉભો કરવામાં આવશે નહીં બેંકની તરફેણમાં અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં.
7. હું/અમે અપરિવર્તનીય રીતે સંમત છીએ અને સંમતિ આપીએ છીએ કે અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનાર બેંક દ્વારા ઇચ્છિત હોય તે મુજબ કોઈપણ ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટાઇઝ્ડ પ્લેટફોર્મ પર સુવિધાઓના હેતુઓ માટે ડિજિટલ હસ્તાક્ષરને પ્રમાણિત કરવા/ઇ-હસ્તાક્ષર/ચોટાડવા માટે અધિકૃત છે. હું/અમે સમજીએ છીએ અને સંમત છીએ કે હું/અમે આ એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્રના અમલીકરણ માટે ઉપયોગમાં લેવાતા તેના ઇલેક્ટ્રોનિક ઉપકરણોને સંપૂર્ણપણે અપડેટ રાખીશું અને કોઈપણ વાયરસ, ખામી અથવા સાયબર સંબંધિત જોખમો સામે સુરક્ષિત રાખીશું. હું/અમે સંમત છીએ કે મારા/અમારા સાધનો, અન્ય સોફ્ટવેર, સુવિધાઓ, મારા/અમારા દ્વારા કાર્યરત થર્ડ પાર્ટી એપ્લિકેશન્સ, અથવા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટિવિટીની કોઈ પણ નિષ્ફળતા અથવા ખામી માટે બેંક અથવા કોઈ પણ ઇ-સર્વિસ/સોફ્ટવેર પ્રદાતા મધ્યસ્થી જવાબદાર રહેશે નહીં અથવા બેંકના ઇ-પ્લેટફોર્મ/ડિજિટલ પ્લેટફોર્મના ઉપયોગના સંબંધમાં અથવા બેંક દ્વારા નિયુક્ત કોઈપણ વિકેતા/ઓ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક અને/અથવા ડિજિટલ સ્ટેમ્પિંગ અને/અથવા અમલીકરણ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં આ એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્ર અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો.
8. કલમ 1-7માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓ સુવિધાઓના સંબંધમાં મારા/અમારા દ્વારા ડિજિટલી અમલમાં મૂકવામાં આવેલા તમામ દસ્તાવેજોને લાગુ પડશે.
9. હું/અમે આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ, સ્વીકારીએ છીએ અને સંમત છીએ કે આ એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્રની ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ વેબસાઇટ અથવા આવા અન્ય ઇન્ટરનેટ અથવા વેબ-આધારિત માધ્યમો દ્વારા આના કોઈપણ પરિશિષ્ટો સહિત, પક્ષકારો વચ્ચે બંધનકર્તા કરારમાં પરિણમે છે.
10. હું/અમે જાણીએ છીએ/જાણીએ છીએ કે આ એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્ર, આના કોઈપણ પરિશિષ્ટો અને નિયમો અને શરતો, સૂચનાઓ, સ્વીકૃતિઓ અને સંદેશાવ્યવહાર ("સંદેશાવ્યવહાર") જેવા કે ઇમેઇલ, ફેસિમાઇલ, એસએમએસ ટેક્સ્ટ મેસેજિંગ, વોટ્સએપ, વેબસાઇટ્સ, ઓનલાઇન સ્વીકૃતિ વગેરે ("ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા") દ્વારા પ્રસારિત કરવામાં છે. જો કે, હું/અમે આ એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્ર હેઠળની વિવિધ બાબતો માટે ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા બેંક પાસેથી સંદેશાવ્યવહાર મેળવવા અને સંદેશાવ્યવહાર પ્રદાન કરવા ઇચ્છુક છીએ/ઇચ્છીએ છીએ, જેમાં સુવિધા અને તેની કામગીરીના સંબંધનો સમાવેશ થાય છે.

બેંક તેને મંજૂરી આપે છે તે ધ્યાનમાં રાખીને, હું/અમે આથી અપરિવર્તનીય રીતે, પુષ્ટિ કરીએ છીએ અને બેંકને નીચે મુજબ ખાતરી આપીએ છીએ: (એ) બેંકને તેમની જરૂરિયાતો માટે ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવતા સંદેશાવ્યવહાર પર આધાર રાખવાનો હકદાર રહેશે (અને તે વાસ્તવિક માનશે). કયા સંદેશાવ્યવહાર પૂરા પાડવામાં આવ્યા હતા અથવા પ્રાપ્ત થયા હતા તે અંગેના કોઈ પણ પ્રશ્નના કિસ્સામાં, બેંક દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલા ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયાના રેકોર્ડને આખરી, નિર્ણાયક અને બંધનકર્તા તરીકે ગણવામાં આવશે. (બી) હું/અમે સુનિશ્ચિત કર્યું છે અને સુનિશ્ચિત કરીશું કે ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા બેંકને પૂરા પાડવામાં આવેલા સંદેશાવ્યવહાર હું/અમારા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવે છે અને હું/અમે આથી સંમત છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે આ સંબંધમાં કોઈ પણ પ્રકારની ચકાસણી હાથ ધરવા માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (સી) હું/અમે આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે બેંક સંદેશાવ્યવહારના સંપૂર્ણ અથવા કોઈ પણ ભાગને અનુરૂપ કાર્યવાહી કરવા માટે બંધાયેલી રહેશે નહીં જે તે રીતે જણાવવામાં આવેલા સંદેશાવ્યવહારમાં દેખાય છે અને તે મારા/અમારા સંપૂર્ણ જોખમ પર રહેશે. (ડી) ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા સંદેશાવ્યવહારના આધારે બેંક દ્વારા કોઈ પણ કૃત્ય અથવા કાર્યવાહીનો ઇનકાર અથવા ચૂક અથવા કાર્યવાહી મુલતવી રાખવાના પરિણામો માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (ઇ) કોઈ પણ ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા સંદેશાવ્યવહારના સંબંધમાં કોઈ પણ કાર્યવાહી કરતા પહેલાં બેંકને લેખિતમાં સંદેશાવ્યવહારની પ્રાપ્તિની રાહ જોવાની જરૂર રહેશે નહીં અને લેખિતમાં આવા સંદેશાવ્યવહારની બિન-ડિલિવરી અને બિન-સુસંગતતા આ એસપીડીસી સ્વીકૃતિ પત્ર અથવા અન્યથા બેંકના અધિકારોને કોઈ પણ રીતે પૂર્વગ્રહ કરશે નહીં. (એફ) બેંક કોઈ

પણ સમયે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા સંદેશાવ્યવહારના સંબંધમાં ઋણ લેનારને પૂરી પાડવામાં આવતી સગવડો/સુવિધાઓ પાછી ખેંચી શકે છે અથવા તેમાં ફેરફાર કરી શકે છે અથવા ઉમેરી શકે છે. (ઘ) હું/અમે જાણીએ છીએ કે બેંક આ કલમમાં સમાવિષ્ટ બાંહેધરી અને વળતરને કારણે અને તેના પર આધાર રાખીને જ ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવતા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર પર કાર્યવાહી કરવા સંમત છે.

ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનાર સ્વીકારે છે કે તેમણે આ દસ્તાવેજની ઉપરોક્ત તમામ શરતો વાંચી અને સમજી લીધી છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે આ દસ્તાવેજમાં ઉપર જે કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું છે તે તેના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માન્યતા મુજબ સાચું અને સાચું છે, અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પાના પર તેની સહી/સામાન્ય મહોર ચોટાડી રહ્યા છે. ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનાર વધુમાં સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજના દરેક પૃષ્ઠ પર સહી કરવાની જરૂર રહેશે નહીં અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પૃષ્ઠ પરની હસ્તાક્ષરો આ દસ્તાવેજના હેતુઓ માટે પૂરતા રહેશે.

ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનારે સ્વેચ્છાએ આ દસ્તાવેજમાં પ્રવેશ કર્યો છે, તેની અસરની સંપૂર્ણ જાણકારી સાથે અને છેલ્લા પૃષ્ઠ પર આ દસ્તાવેજ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે, જેને આ દસ્તાવેજના દરેક પાના અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે.

જેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ અહીં ઉપર લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કરેલા અને અંદરના નામવાળા ઋણ લેનાર દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

જેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ ઉપર પ્રથમ લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કર્યા અને બાંયધરી નામવાળા દ્વારા હસ્તાક્ષર કર્યા અને વિતરિત કર્યા.

તારીખ અને સ્થળ	તારીખ: સ્થળ: રીવા
ખાતાધારકનું નામ	
ખાતાધારકની સહી	

લેટર ઓફ ડેબિટ ઓથોરાઇઝેશન

પ્રતિ,
એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ
19-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન,
અજમેર રોડ, અજમેર રોડ
જયપુર - 302001

પ્રિય સર / મેડમ

વિષય: ડેબિટ સત્તાધિકરણ

આ મંજૂરી પત્ર સંદર્ભ નં. એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ (બેંક) દ્વારા જારી કરાયેલ 30/04/2026 ("મંજૂરી પત્ર") 900239629, જેના દ્વારા અમને ધરના બાંધકામ ("લોન") સ્વરૂપમાં રૂ.624,000 ની હદ સુધી લોન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

હું/અમે, આથી બેંકને અરજી નંબર 900239629 અને/અથવા એસબી/સીએ/સીસી/ ધરાવતું મારા/અમારા લોન એકાઉન્ટ ડેબિટ કરવા માટે અધિકૃત કરીએ છીએ
પ્રોસેસિંગ ફી, વ્યાજ, હસા, ખર્ચ, અન્ય ચાર્જીસ, કમિશન, ખર્ચ, વીમા પ્રીમિયમ અને ઉપરોક્ત મંજૂરીપત્રમાં ઉલ્લેખિત મંજૂર પત્રમાં ઉલ્લેખિત મંજૂર નિયમો અને શરતો અનુસાર લાગુ પડી શકે તેવી મુદ્દલ રકમ માટે ઇન્ડિયન બેંક, રીવા મુખ્ય શાખા ખાતે બેંક સાથે ઓડી ખાતા નંબર 21006717684 જાળવવામાં આવે છે.

હું/અમે જાણીએ છીએ કે આ પત્રમાં વ્યક્ત કરેલી રજૂઆત અને ખાતરીઓના આધારે, બેંક મને/અમને ઉપરોક્ત લોન મંજૂર કરવા સંમત થઈ છે.

હું/અમે સ્વીકારીએ છીએ અને સંમત છીએ કે આ પત્રની તારીખ નીચે જણાવ્યા મુજબ રહેશે. જો તારીખ ખાલી રાખવામાં આવે અને જો દસ્તાવેજ ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરેલ હોય, તો આ પત્રની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે પત્ર છેલ્લે મારા / અમારા દ્વારા ડિજિટલી / ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યો હતો ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ"). સુવિધા/લોનના સંબંધમાં અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના અમલીકરણની તારીખના સંદર્ભમાં, દસ્તાવેજ પર એક કરતા વધુ વ્યક્તિઓ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવાના હોય ત્યાં સમાન સમજણ લાગુ કરવામાં આવશે.

તમારું સાચું,

તારીખ અને સ્થળ:	તારીખ : સ્થાન :
ઋણ લેનારનું નામ:	(હસ્તાક્ષર)
સહ-ઋણ લેનારનું નામ:	(હસ્તાક્ષર)

વપરાશ પત્ર સમાપ્ત કરો

પ્રતિ,
એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ
32, સી હેડગેવર નગર રીવા, રેડિયો કોલોનીની સામે

સંદર્ભ: લોન એપ્લિકેશન નં. _____ ના નામે
ઉપ: એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ ("બેંક") પાસેથી ઉધાર લીધેલા ભંડોળનો અંતિમ ઉપયોગ

પ્રિય સાહેબ,

_____ તારીખના _____ અનુસાર, હું/અમે તારીખના લોન કરાર ("લોન કરાર") મુજબ રૂ. _____ ("સુવિધા") ની ધિરાણ સુવિધાનો લાભ લઈ રહ્યા છીએ.

આ સુવિધાનો ઉપયોગ નીચે ઉલ્લેખ કરેલા હેતુ માટે કરવામાં આવી રહ્યો છે/ કરવામાં આવશે:

ધરનું બાંધકામ

Other _____ (કૃપા કરીને ટિક-માર્ક, જે લાગુ પડે છે. હું/અમે આથી રજૂઆત કરીએ છીએ, વોરંટ આપીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત હેતુ માન્ય હેતુ છે અને તે કોઈ પણ રીતે સદ્ગતિય અથવા ગેરકાયદેસર નથી.

હું/અમે વધુમાં સંમત છીએ, પુષ્ટિ કરીએ છીએ અને ખાતરી આપીએ છીએ કે સુવિધા હેઠળના ભંડોળના ઉપયોગનો હેતુ સુવિધાના સમયગાળા દરમિયાન કોઈ પણ રીતે બદલવામાં આવશે નહીં; અથવા હેતુમાં આવો ફેરફાર ફક્ત બેંકની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી સાથે જ થશે.

હું/અમે સંમત છીએ કે ઉપરોક્ત તમામ અથવા કોઈ પણ બાબતનું પાલન કરવામાં કોઈ પણ ઉલ્લંઘન અથવા ડિફોલ્ટ લોન કરાર હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના ગણાશે અને પરિણામે બેંક તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર જરૂરી હોય તે મુજબ તાત્કાલિક કાર્યવાહી શરૂ કરી શકે છે, જેમાં સુવિધાને રોકીવ કરવી અને/અથવા દંડ ચાર્જ અને/અથવા બાકી નીકળતા ઇએમઆઈ/ઈમા/રકમ/વ્યાજ પર વ્યાજ વસૂલવાનો સમાવેશ થાય છે.

હું/અમે સ્વીકારીએ છીએ અને સંમત છીએ કે આ પત્રની તારીખ નીચે જણાવ્યા મુજબ રહેશે. જો તારીખ ખાલી રાખવામાં આવે અને જો દસ્તાવેજ ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરેલ હોય, તો આ પત્રની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે પત્ર છેલ્લે મારા / અમારા દ્વારા ડિજિટલી / ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યો હતો ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ"). સુવિધા/લોનના સંબંધમાં અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના અમલીકરણની તારીખના સંદર્ભમાં, દસ્તાવેજ પર એક કરતા વધુ વ્યક્તિઓ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવાના હોય ત્યાં સમાન સમજણ લાગુ કરવામાં આવશે.

તારીખ અને સ્થળ:	તારીખ : સ્થાન :
ઋણ લેનારનું નામ:	(હસ્તાક્ષર)
સહ-ઋણ લેનારનું નામ:	(હસ્તાક્ષર)

સંમતિ પત્ર

પ્રતિ,
મેનેજર,
એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ.
19-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન,
અજમેર રોડ, જયપુર - 302001

Re: તરફેણમાં ચુકવણી કરવા માટે સંમતિ _____

પ્રિય સર / મેડમ,

હું/અમે બેંકને વિનંતી કરીએ છીએ કે મ _____ towards ંજૂર પત્ર નં. _____ dated _____ એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ દ્વારા જારી કરવામાં આવ્યું છે.

હું/અમે બેંકને ખાતરી આપીએ છીએ કે લોન હેઠળ ઇએમઆઈની ચુકવણી હું/અમારા દ્વારા ઇએમઆઈની નિયત તારીખે એટલે કે દર મહિનાની 12 તારીખે કરવામાં આવશે.

હું/અમે સ્વીકારીએ છીએ અને સંમત છીએ કે આ પત્રની તારીખ નીચે જણાવ્યા મુજબ રહેશે. જો તારીખ ખાલી રાખવામાં આવે અને જો દસ્તાવેજ ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરેલ હોય, તો આ પત્રની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે પત્ર છેલ્લે મારા / અમારા દ્વારા ડિજિટલી / ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યો હતો ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ"). સુવિધા/લોનના સંબંધમાં અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના અમલીકરણની તારીખના સંદર્ભમાં, દસ્તાવેજ પર એક કરતા વધુ વ્યક્તિઓ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવાના હોય ત્યાં સમાન સમજણ લાગુ કરવામાં આવશે.

વિગતોની તરફેણમાં ચુકવણી							
Sr.No	ચુકવણી કરનારનું નામ	બેંક ખાતા નં.	IFSC કોડ	બેંક નામ	શાખા	ચુકવણી સ્થિતિ	જથ્થો

1							
---	--	--	--	--	--	--	--

તમારો આભાર,
તમારી વફાદારી

તારીખ અને સ્થળ:	તારીખ : સ્થાન:
ઋણ લેનારનું નામ:	(હસ્તાક્ષર)
સહ-ઋણ લેનારનું નામ:	(હસ્તાક્ષર)

બીટી કેસ માટે ઘોષણા

હું/અમે, _____S/ઓ _____R/_____

1. ઘોષણાકર્તા રૂ. .
2. કે મિલકત _____ પર આવેલી છે
ઘોષણાકર્તાની માલિકીની ("મિલકત") હાલમાં ગીરવે મૂકવામાં આવે છે અને મિલકતના સંદર્ભમાં તમામ મૂળ શીર્ષક ખત અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો કેડિટ સુવિધા માટે સુરક્ષા તરીકે જમા કરવામાં આવે છે.
3. કે મિલકત ક્રોસ કોલેટરલાઇઝડ અને/અથવા કોઈ અન્ય બેંક અથવા નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ઘોષણાકર્તા દ્વારા લેવામાં આવેલી અન્ય કોઈ પણ ધિરાણ સુવિધા માટે જામીનગીરી તરીકે રાખવામાં આવી નથી.
4. ઘોષણાકર્તા રૂ. એચુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ ("બેંક") ને લોન તરીકે ધિરાણ સુવિધા હેઠળ, ઉક્ત કેડિટ સુવિધા હેઠળ ડિસ્કવેરન્ટનું પોતાનું યોગદાન (જો કોઈ હોય તો) સાથે.
5. કે જમા કરાયેલી મિલકતને લગતા તમામ મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો કેડિટ સુવિધા હેઠળની સંપૂર્ણ બાકી રકમ ક્લિયર થયા પછી અને કેડિટ સુવિધા એકાઉન્ટ બંધ થયા પછી જ મુક્ત કરવામાં આવશે.
6. તે પ્રકાશન પછી, ઉપરોક્ત મિલકતના સંદર્ભમાં મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો ઘોષણાકર્તા દ્વારા બેંક દ્વારા મંજૂર કરાયેલ/મંજૂર કરવામાં આવનારી લોન માટે જામીનગીરી તરીકે બેંકમાં જમા કરાવવામાં આવશે.

કે ઘોષણાકર્તા, આથી નીચે મુજબ વધુ જાહેર કરે છે અને હાથ ધરે છે:

ડિસ્કવેરન્ટ આથી ખાતરી આપે છે અને ઉપરોક્ત મિલકતના સંદર્ભમાં મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો મેળવવા માટે વ્યક્તિગત રીતે જવાબદાર રહેશે અને કેડિટ સુવિધા ખાતું બંધ થયા પછી તરત જ 45 દિવસના સમયગાળામાં બેંકમાં જમા કરાવશે

ડિસ્કવેરન્ટ આથી બેંકને કેડિટ ફેસિલિટી ક્લિયરન્સ સર્ટિફિકેટ/નો ડ્યુઝ સર્ટિફિકેટ સોંપવાનું વચન આપે છે, જે ઉપરોક્ત કેડિટ ફેસિલિટી એકાઉન્ટ બંધ થયા પછી જારી કરવામાં આવશે.

ડિસ્કવેરન્ટ આથી સ્વીકારે છે કે નિયત સમયગાળાની અંદર બેંકમાં ઉપરોક્ત મિલકતના સંદર્ભમાં મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો જમા કરવામાં નિષ્ફળતા અને/અથવા બેંકમાં આ રીતે જમા કરાવવામાં આવેલા દસ્તાવેજો અમાન્ય અથવા ગેરકાયદેસર હોવાનું જણાય છે, તો તે બેંક સાથે અમલમાં મૂકવામાં આવેલા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના સમાન રહેશે અને બેંક સ્વતંત્ર રહેશે અને શરૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે લોન દસ્તાવેજો અને લાગુ કાયદા હેઠળ તેને યોગ્ય કાર્યવાહી ઉપલબ્ધ છે.

ડિસ્કવેરન્ટ ઉપરોક્ત મિલકતના સંબંધમાં મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો જમા કરવામાં નિષ્ફળતા અથવા બેંક સાથે અમાન્ય અને ગેરકાયદેસર દસ્તાવેજો શેર કરવાને કારણે બેંકને થયેલા અથવા થયેલા કોઈપણ નુકસાન, નુકસાન, ખર્ચ અથવા ખર્ચ માટે બેંક અને તેના અધિકારીઓને વળતર અને વળતર આપવાનું પણ વચન આપે છે.

ઘોષણાકર્તા સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે આ પત્રની તારીખ નીચે જણાવેલ તારીખ હશે. જો તારીખ ખાલી રાખવામાં આવે અને જો દસ્તાવેજ ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરેલ હોય, તો આ પત્રની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે પત્ર છેલ્લે ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે ઘોષણાકર્તા દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યો હતો ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ").

તારીખ અને સ્થળ	તારીખ : સ્થળ : રીવા
ઘોષણાકર્તાઓનું નામ:	હસ્તાક્ષરો:
1.	1 _____
2.	2. _____

ઉપક્રમ

હું/અમે, _____ વર્ષની ઉંમરના _____ son/પુત્રી/પત્ની, _____ house, _____ ખાતે રહે છે. ("અરજદાર") _____ aged _____ વર્ષના _____ with _____ પુત્ર/પુત્રી/પત્ની સાથે, residing _____. ("સહ-અરજદાર"), આથી સંયુક્તપણે સંમત થાઓ, પુષ્ટિ કરો, જાહેર કરો અને સ્વીકારીએ છીએ કે અમે રૂ. મંજૂરીના નિયમો અને શરતો પર એચુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ તરફથી /-.

આ ઉપક્રમની તારીખ મુજબ, અમે આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે મિલકત _____ પર સ્થિત છે ("મિલકત") જે મારા/અમારા દ્વારા ખરીદવી જરૂરી છે અને/અથવા બાંધવી જરૂરી છે તે પ્રથમ રહેઠાણ એકમ છે અને હું/અમારું અથવા મારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્ય ભારતના કોઈપણ ભાગમાં રહેઠાણ એકમ/રહેણાંક મકાનની માલિકી ધરાવતું નથી.

હું/અમે આથી સંમત છીએ કે ઉપર મારા/અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલા જે પણ નિવેદનો મારા/અમારી શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માન્યતા મુજબ સાચા અને સાચા છે અને કોઈ પણ ભૌતિક માહિતી છુપાવવામાં આવી નથી અથવા ખોટી રીતે જણાવવામાં આવી નથી.

હું/અમે સ્વીકારીએ છીએ અને સંમત છીએ કે આ પત્રની તારીખ નીચે જણાવ્યા મુજબ રહેશે. જો તારીખ ખાલી રાખવામાં આવે અને જો દસ્તાવેજ ડિજિટલી/ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરેલ હોય, તો આ પત્રની તારીખ એ તારીખ હશે જ્યારે પત્ર છેલ્લે મારા / અમારા દ્વારા ડિજિટલી / ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યો હતો ("છેલ્લી ડિજિટલ તારીખ"). સુવિધા/લોનના સંબંધમાં અમલમાં મૂકાયેલા દસ્તાવેજોના અમલીકરણની તારીખના સંદર્ભમાં, આ જ સમજણ લાગુ કરવામાં આવશે જ્યાં દસ્તાવેજ પર એક કરતા વધુ વ્યક્તિઓ દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવાના હોય.

તારીખ અને સ્થળ	તારીખ : સ્થળ : રીવા
અરજદારનું નામ:	(હસ્તાક્ષર)
સહ-અરજદારનું નામ:	(હસ્તાક્ષર)

ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ઉપક્રમ

(સ્વ બાંધકામ માટે)

આ બાંધકામ Date_____ ના રોજ રીવા ખાતે _____ પુત્ર/પુત્રી/પત્ની by_____ કરવામાં આવી છે.

_____ R/o _____. (હવેથી "ઋણ લેનાર" તરીકે સંદર્ભિત કરવામાં આવશે, સિવાય કે તે તેના સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિરુદ્ધ ન હોય, સિવાય કે તેનો અર્થ તેના વારસદારો, કાયદેસર પ્રતિનિધિઓ, ઉત્તરાધિકારી (ઓ) અને પ્રથમ ભાગના માન્ય સોપણી (ઓ) નો સમાવેશ થાય છે.

તેની તરફેણમાં:

એચુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ, બેંકિંગ રેગ્યુલેશન એક્ટ 1949 હેઠળ નોંધાયેલી એક નાની ફાઇનાન્સ બેંક છે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ 19-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-302001, રાજસ્થાન ખાતે છે અને શાખા કચેરી: Rewa Hedgewar નગર ખાતે છે, જે હવે પછી "બેંક" તરીકે સંદર્ભિત છે (જે અભિવ્યક્તિ, સિવાય કે તે તેના સંદર્ભ અથવા અર્થ સાથે વિસંગત હોય, બીજા ભાગનો અર્થ અને તેના ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોપણીઓનો સમાવેશ થાય છે).

જ્યારે:

1. પ્રોપર્ટી એડ્રેસ પર સ્થિત રહેણાંક પ્લોટની ખરીદી માટે બેંક પાસે લોન એપ્લિકેશન no._____ ધરાવતી એડવાન્સ હોમ લોન સુવિધા ("લોન") હતી અને ત્યારબાદ મંજૂરીના પત્ર નં. _____ dated 30/04/2026 ("મંજૂર પત્ર") અને લોન કરાર તારીખ ("લોન કરાર") બેંક સાથે અમલમાં મૂકવામાં આવી હતી અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો સાથે બેંકની તરફેણમાં ઉધાર લેનાર દ્વારા યોગ્ય રીતે અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા હતા.
2. ઉપરોક્ત લોનને આગળ વધારવાને ધ્યાનમાં રાખીને, બેંકે ઋણ લેનારને નીચે વિગતવાર આ બાંધકામ પૂરી પાડવા માટે પણ વિનંતી કરી છે:
 - A. ઋણ લેનારને ખબર છે અને આથી સ્વીકારવામાં આવે છે કે બેંક દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી વર્તમાન લોન હેઠળ, લોન ખાતામાં લોનની રકમનું વિતરણ હતામાં કરવામાં આવશે. પ્રથમ હમો બેંક દ્વારા રહેણાંક પ્લોટની ખરીદી માટે આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ હતાઓની વિતરણ ઋણ લેનાર દ્વારા ઉપરોક્ત રહેણાંક પ્લોટ પર રહેણાંક એકમોના નિર્માણના તબક્કા સાથે જોડવામાં આવશે.
 - B. ઋણ લેનાર જાગૃત છે અને આથી સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે બેંક દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી લોન સુવિધા સ્થાનિક કાયદાઓ, મંજૂર સત્તાધિકારીઓ, રાજ્ય/જિલ્લા વિકાસ સત્તામંડળ, કાયદા દ્વારા મકાન અને અન્ય સત્તાધિકારીઓના પરિપત્રો દ્વારા નિયંત્રિત થાય છે, જેમાં ઉપરોક્ત રહેણાંક પ્લોટ પર રહેણાંક એકમોનું જરૂરી બાંધકામ ઋણ લેનાર દ્વારા કરવું જરૂરી છે. ઋણ લેનાર આથી સ્વીકારે છે અને બેંક દ્વારા લોનના પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 18 મહિનાની અંદર ઉપરોક્ત પ્લોટ પર રહેણાંક એકમોનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું વચન આપે છે.
 - C. ઋણ લેનાર બેંક દ્વારા લોનના પ્રથમ હતાની ચુકવણીના 12 મહિનાની અંદર ઉપરોક્ત રહેણાંક પ્લોટ પર રહેણાંક એકમોનું બાંધકામ શરૂ કરવા માટે સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને વચન આપે છે અને બેંક દ્વારા લોનના પ્રથમ હતાના વિતરણના 18 મહિનાની અંદર ઉપરોક્ત બાંધકામ પૂર્ણ કરશે.
 - D. ઋણ લેનાર આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને ખાતરી આપે છે કે ઋણ લેનાર સરકારી સત્તાધિકારી વિભાગ દ્વારા યોગ્ય રીતે મંજૂર કરાયેલ મંજૂર યોજનાનું ઉલ્લંઘન કરશે નહીં, અને ઉપરોક્ત રહેણાંક પ્લોટ પર રહેણાંક એકમોનું બાંધકામ મંજૂર કરવામાં આવેલા પ્લાન મુજબ કડક રીતે રહેશે, અને નિવાસ એકમોનું બાંધકામ પૂર્ણ થયાના 3 મહિનાની અંદર યોગ્ય સત્તાધિકારી પાસેથી પૂર્ણતા પ્રમાણપત્ર મેળવવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી લેનારની રહેશે ઉપરોક્ત રહેણાંક પ્લોટ.
 - E. ઋણ લેનાર જાગૃત છે અને આથી પુષ્ટિ કરે છે અને સંમત થાય છે કે બેંકને પરિસરમાં પ્રવેશવાનો અને ઉપરોક્ત રહેણાંક પ્લોટ પર રહેણાંક એકમોની પ્રગતિ અને બાંધકામના તબક્કાનું નિરીક્ષણ અને મૂલ્યાંકન કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. ઋણ લેનાર વધુમાં સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે બેંકને આ બાંધકામની કલમ સીમાં નિર્ધારિત સમયની અંદર અને મંજૂર પત્રમાં નિર્ધારિત સમયની અંદર નિવાસ એકમોનું બાંધકામ શરૂ કરવામાં અથવા પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં લોનને અટકાવવાનો અધિકાર છે અને / અથવા નિવાસ એકમોના બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં અને/અથવા અસ્પષ્ટ વિલંબ અને/અથવા ઉપરોક્ત રહેણાંક પ્લોટ પર રહેણાંક એકમોનું બાંધકામ લાગુ બિલ્ડિંગ પેટાકાયદા/માન્ય મંજૂર બિલ્ડિંગ પ્લાન/આવા બાંધકામ માટેના બિલ્ડિંગના ધોરણો અનુસાર નથી અને/અથવા ધિરાણ લેનાર દ્વારા પૂર્ણ થવાનું પ્રમાણપત્ર નિવાસ એકમોનું બાંધકામ પૂર્ણ થયાના 3 મહિનાની અંદર યોગ્ય સત્તાધિકારી પાસેથી મેળવવામાં આવતું નથી.
 - F. ઋણ લેનાર આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને ખાતરી આપે છે કે ઋણ લેનાર દ્વારા, આ બાંધકામની કલમ સી હેઠળ ખાસ આવરી લેવામાં આવેલી મંજૂરીની શરતોના ઉલ્લંઘનના કિસ્સામાં, બેંક ઋણ લેનારની લોનને "નોન-હોમ લોન" તરીકે વર્ગીકૃત કરવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે અને "નોન-હોમ લોન" માટે પ્રચલિત વ્યાજ દર મુજબ વ્યાજના દરને ફરીથી સેટ કરશે, જે જોખમ સમાયોજિત ભાવો અનુસાર હશે આવા વર્ગીકરણ પછી બેંકની નીતિ.
 - G. ઋણ લેનાર આથી સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે તે ઉપરોક્ત રજૂઆતો, બાંધકામીઓ અને ખાતરીઓના વિશ્વાસ પર છે કે બેંક લોનનું વિતરણ કરવા સંમત થઈ છે અને લોન હેઠળના ભંડોળના કોઈપણ વિચલન માટે ઋણ લેનાર સંપૂર્ણપણે જવાબદાર રહેશે. ઋણ લેનાર આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને ખાતરી આપે છે કે ઋણ લેનાર દ્વારા ઉપરોક્ત રજૂઆતો અને બાંધકામીઓનું ઉલ્લંઘન અથવા કોઈપણ ખોટી રજૂઆત ઉપરોક્ત લોનના સંબંધમાં ઋણ લેનાર દ્વારા બેંક સાથે અમલમાં મૂકવામાં આવેલા લોન કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે, અને બેંક આવા લોન કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો અને લાગુ પડતા કાયદાઓ હેઠળ તેને ઉપલબ્ધ યોગ્ય કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે.
 - H. ઋણ લેનાર વળતર આપશે અને વળતરપૂર્ણ, બચત, હાનિકારક રાખશે અને બેંક અને તેના અધિકારીઓનો બચાવ કરશે, કોઈ પણ દાવાઓ, ત્રાહિત પક્ષ મુકદ્દમાઓ, જોખમો, ક્રિયાઓ, કાર્યવાહી, નુકસાન, પરિણામો, ચાર્જ, માંગણીઓ, ખર્ચ, જવાબદારીઓ અને ખર્ચ, જે બેંક અથવા તેના કોઈ પણ ડિરેક્ટર, એકાઉન્ટન્ટ્સ અને બેંકના અન્ય અધિકારીઓ સામે કરવામાં આવી શકે છે અથવા

માંગવામાં આવી શકે છે અથવા માંગણી કરવામાં આવી શકે છે, તે ઉધાર લેનાર દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ ખોટી પ્રતિબદ્ધતાઓ અથવા ખાતરીઓને કારણે સહન કરી શકે છે.

ઋણ લેનારે આ પ્રસ્તુતિઓ દિવસ, મહિના અને વર્ષે અમલમાં મૂકી છે, જે અહીં ઉપર જણાવેલ છે.

ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનાર સ્વીકારે છે કે તેમણે આ દસ્તાવેજની ઉપરોક્ત તમામ શરતો વાંચી અને સમજી લીધી છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે આ દસ્તાવેજમાં ઉપર જે કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું છે તે તેના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માન્યતા મુજબ સાચું અને સાચું છે, અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પાના પર તેની સહી/સામાન્ય મહોર ચોટાડી રહ્યા છે. ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનાર વધુમાં સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજના દરેક પૃષ્ઠ પર સહી કરવાની જરૂર રહેશે નહીં અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પૃષ્ઠ પરની હસ્તાક્ષરો આ દસ્તાવેજના હેતુઓ માટે પૂરતા રહેશે.

ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનારે સ્વેચ્છાએ આ દસ્તાવેજમાં પ્રવેશ કર્યો છે, તેની અસરની સંપૂર્ણ જાણકારી સાથે અને છેલ્લા પૃષ્ઠ પર આ દસ્તાવેજ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે, જેને આ દસ્તાવેજના દરેક પાના અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે.

જેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ અહીં ઉપર લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કરેલા અને અંદરના નામવાળા ઋણ લેનાર દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

જેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ ઉપર પ્રથમ લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કર્યા અને બાંયધરી નામવાળા દ્વારા હસ્તાક્ષર કર્યા અને વિતરિત કર્યા.

ઋણ લેનાર માટે
ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત ઋણ લેનાર/અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનાર દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરણ
નામ: હસ્તાક્ષર:
અંદરના નામવાળા ઋણ લેનાર વતી

જો ઋણ લેનાર(ઓ)/સહ-ઋણ લેનાર(ઓ)/બાંધધરી આપનાર/ગીરો રાખનાર (ઓ) સ્થાનિક ભાષામાં હસ્તાક્ષર કરે તો ધોષણા

લોન અરજી, મંજૂર પત્ર, લોન કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની, ટાઇટલ ડીડ્સ ડિપોઝિટ કરવા માટે મેમોરેન્ડમ, ધોષણા, પ્રોમિસરી નોટ અને અન્ય દસ્તાવેજો જેવા કે ગેરંટી પત્ર અને અન્ય સંબંધિત આનુષંગિક દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી મેં અરજદાર/સહ-અરજદાર/બાંધધરી આપનાર/ગીરો મૂકનારને હિન્દીમાં સમજાવી છે(ભાષાનું નામ કે જેમાં અરજદાર/સહ-અરજદાર/બાંધધરી આપનાર/ગીરો રાખનારે હસ્તાક્ષર કર્યા છે) અને તે અરજદાર/સહ-અરજદાર/બાંધધરી આપનાર/ગીરો મૂકનાર દ્વારા સમજવામાં આવ્યા છે.

જે વ્યક્તિએ સમાવિષ્ટોને સમજાવ્યા છે તેની સહી	
સામગ્રી સમજાવનાર વ્યક્તિનું નામ	મનીષ કેવત/483926
સામગ્રી સમજાવનાર વ્યક્તિનું સરનામું	32, સી હેડગેવાર નગર રીવા, રેડિયો કોલોનીની સામે

English	☐	I/We confirm that the contents of the Application Form/ Loan Agreement / Sanction Letter / Terms and Conditions in other documents were read out and explained to me/us in English and I/We confirm to have understood the same.
Hindi	☒	मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं कि आवेदन पत्र / ऋण अनुबंध / स्वीकृति पत्र / अन्य दस्तावेजों में नियम और शर्तों की विषय-वस्तु को पढ़कर मुझे / हमें हिन्दी में समझा दिया गया है और मैं/हम इसे समझने की पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं।
Assamese	☐	মই/আমি এইটো নিশ্চিত কৰো/ মই সেই আবেদন পত্ৰখন কৰো/কৰো/ খাণ চুক্তি/ গ্ৰহণযোগ্যতাৰ পত্ৰ অন্যান্য নথিপত্ৰত চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাবলীৰ বিষয়বস্তু পঢ়ি, মোক/আমাক অসম ভাষাত ব্যাখ্যা কৰা হৈছে আৰু মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে আমি ইয়াক বুজি পাইছো। মই এইটো কবিম। বলা কৰোঁ।
Bengali	☐	আমি/আমরা এটা নিশ্চিত করছি/ আমি সেই আবেদন ফর্মটি করি / করি / করি / খাণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতার চিঠি অন্যান্য নথিতে শর্তাবলীর বিষয়বস্তু পড়ার পরে, আই/ ইউ বাংলা ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি/ আমরা নিশ্চিত করি যে আমরা এটি বুঝতে পেরেছি। আমি এটা করবো। চলা এটা করি।
Gujarati	☐	હું/અમે આની પુષ્ટિ કરીએ છીએ/ હું તે અરજીપત્રક કરું છું/કરું છું/ લીન કરાર/ સ્વીકૃતિનો પત્ર અન્ય દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી વાંચીને, મને/ અમને ગુજરાતી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને હું / અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે તેને સમજીએ છીએ. હું તે કરીશ. યાલો તે કરીએ.
Kannada	☐	ನಾನು/ನಾವು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ/ ನಾನು ಆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ / ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒದುವ ಮೂಲಕ, ನಾನು / ನಮಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡೋಣ.
Konkani	☐	हांव/आमी हाची पुष्टी करतात/ हांव तो अर्ज फॉर्म करता/करता/ कर्जाचो करार/ मान्यतेचें पत्र हेर दस्तावेजांतले शब्द आनी शर्तीचो मजकूर वाचून म्हाका/आमकां कोंकणी भाशेंत उलोवप केलें आसा आनी आमकां तें समजटा हाची खात्री हांव/आमी दितात. हांव करतलो. चल करुया तें.
Maithili	☐	हम एकरा पुष्टि करैत छी हम ओ आवेदन फार्म करैत छी/ ऋण संविदा/ स्वीकृति का पत्र आन दस्तावेजमे नियम आ शर्तक विषयवस्तु के पढ़ि हमरा मैथिली भाषामे स्पष्ट कएल गेल अछि आ हम पुष्टि करैत छी जे हम एकरा बुझैत छी। हम एकरा करब। चल ई करैत छी.
Malayalam	☐	ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു/ ആ അപേക്ഷാ ഫോം ഞാൻ ചെയ്യുന്നു/ ചെയ്യുന്നു/ വായ്പാ കരാർ/ സമ്മതപത്രം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഉള്ളടക്കം വായിക്കുന്നതിലൂടെ, I/Us മലയാള ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും ഞങ്ങൾക്ക് അത് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഞാൻ ചെയ്തോളാം. നമുക്ക് ചെയ്യൂ നോക്കാം.
Marathi	☐	मी/ आम्ही याची पुष्टी करतो / मी तो अर्ज करतो/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र इतर दस्तऐवजामधील अटी व शर्तीचा मजकूर वाचून मला/आम्हाला मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजते आहे याची खात्री पटते. मी ते करीन. चला ते करूया।
Odiya	☐	ଝୁଆଣେ ଏହା ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି / ଝୁ ରେହି ଆବେଦନ ଫର୍ମ କରେ / କରେ / ଚାହିଁଛୁନାହିଁ/ ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ର ଅନ୍ୟ ଚାହିଁଛୁନାହିଁ ଯୁଗା ଚର୍ଚ୍ଚାବଳୀର ବିଷୟବସ୍ତୁ ପଢ଼ିବା ପରେ ଝୁଆଣେବାକୁ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି ବରାଦାରକି ଏବଂ ଝୁଆଣେ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି ଯେ ଆମେ ଏହାକୁ ବୁଝୁଛୁ । ଝୁ ଗାହା ବଢ଼ିବ । ଗାହା ଆମେ ଏହା ବଢ଼ିବ ।
Punjabi	☐	ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਨੈਨ ਇਕਬਾਰਨਾਮ। ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਹੋਰਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਦੁਆਰਾ, ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਹ ਕਰਾਂਗਾ। ਚਲੋ ਇਹ ਕਰੀਏ।
Sindhi	☐	آئون / اسان هن جي تصديق ڪريون ٿا / آئون اهو درخواست فارم ڪندو آهيان / ڪندو آهيان / قرض جو معاوضو / قبوليت جو خط ٻين دستاويزن ۽ اصطلاحن ۽ شرطن جي مواد کي پڙهي، آءٌ / اسان کي سنڌي زبان ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ آئون / اسين تصديق ڪريون ٿا ته اسان ان کي سمجهون ٿا. آئون اهو ڪندس. آءٌ ته ڪري وٺون.
Tamil	☐	நான்/நாங்கள் இதை உறுதி செய்கிறோம்/ அந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை நான் செய்கிறேன்/ செய்கிறேன்/ கடன் ஒப்பந்தம்/ ஏற்புக் கடிதம் பிற ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உள்ளடக்கங்களைப் படிப்பதன் மூலம், நான் / எங்களுக்குத் தமிழ் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது, நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொள்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம். அதை நான் செய்யவேன். அதை செய்யவேலாம்.
Telugu	☐	నేను/మేం దీనిని దృవీకరిస్తున్నాం. నేను ఆ అప్లికేషన్ ఫార్మాన్ని చేస్తాను/చేస్తాను/ లోన్ కాంట్రాక్ట్, అంగీకార పత్రం[మూర్తు] ఇతర డాక్యుమెంట్లలోని నియమనిబంధనలలోని విషయాలను చదవడం ద్వారా, నేను/మాకు తెలుగు భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు మేము దానిని అర్థం చేసుకున్నామని నేను/మేము దృవీకరిస్తున్నాము. నేను చేస్తాను. మనం చేద్దాం.
Urdu	☐	میں اس کی تصدیق کرتے ہیں/ میں یہ درخواست فارم کرتا / کرتا ہوں / قرض کا معاہدہ / قبولیت کا خط دیگر دستاویزات میں شرائط و ضوابط کے مندرجات کو پڑھ کر مجھے اردو زبان میں سمجھایا گیا ہے اور میں اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ میں اسے سمجھتے ہیں۔ میں یہ کروں گا۔ چلو یہ کرتے ہیں

ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સ્વીકારે છે કે તેમણે આ દસ્તાવેજની ઉપરોક્ત તમામ શરતો વાંચી અને સમજી લીધી છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે આ દસ્તાવેજમાં ઉપર જે કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું છે તે તેના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માન્યતા મુજબ સાચું અને સાચું છે, અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પાના પર તેની સહી/સામાન્ય મહોર ચોટાડી રહ્યા છે. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર વધુમાં સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજના દરેક પૃષ્ઠ પર

સહી કરવાની જરૂર રહેશે નહીં અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પૃષ્ઠ પરની હસ્તાક્ષરો આ દસ્તાવેજના હેતુઓ માટે પૂરતા રહેશે.

ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનારે સ્વેચ્છાએ આ દસ્તાવેજમાં પ્રવેશ કર્યો છે, તેની અસરની સંપૂર્ણ જાણકારી સાથે અને છેલ્લા પૃષ્ઠ પર આ દસ્તાવેજ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે, જેને આ દસ્તાવેજના દરેક પાના અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે.

જેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ અહીં ઉપર લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કરેલા અને અંદરના નામવાળા ઋણ લેનાર દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

જેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ ઉપર પ્રથમ લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કર્યા અને બાંયધરી નામવાળા દ્વારા હસ્તાક્ષર કર્યા અને વિતરિત કર્યા.

ઋણ લેનારનું નામ	(હસ્તાક્ષર)
સહ-ઋણ લેનારનું નામ	(હસ્તાક્ષર)
બાંયધરી આપનારનું નામ	(હસ્તાક્ષર)
સાક્ષીનું નામ	(હસ્તાક્ષર)
ધિરાણકર્તા માટે અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તાનું નામ અને હોદ્દો	એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ મનીષ કેવત / 483926 અને એસ 32, સી હેડગેવર નગર રીવા માટે, રેડિયો કોલોનીની સામે (અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા)

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.