

ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ರೇವಣಿ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ

1. ಇಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಂದು, ಇಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅಡಮಾನಗಾರರು ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ / ಸಹಿದಾರ / ವಕೀಲ / ಪಾಲುದಾರ / ನಿರ್ದೇಶಕ / ಸದಸ್ಯ / ಕರ್ತಾ / ಅಧಿಕಾರಿ / ಟ್ರಸ್ಟಿ ("ರೇವಣಿದಾರ") ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ತಲುಪಿಸಲು / ತಲುಪಿಸಲು / ತಲುಪಿಸಲು ಮತ್ತು ರೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರು (ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ), ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಆಯಾ ಅಡಮಾನ / ರೇವಣಿದಾರನ ಒಡತನದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳು, ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳ ದಾಖಲೆಗಳು.
2. ಸದರಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡುವಾಗ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು/ರೇವಣಿದಾರರು, (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ / ವಕೀಲ / ಪಾಲುದಾರ / ನಿರ್ದೇಶಕ / ಕರ್ತಾ / ಸದಸ್ಯ / ಅಧಿಕಾರಿ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಡೆದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯದ ಸೂಕ್ತ ಮರುಪಾವತಿ / ವಿಸರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವಿಮೋಚನೆಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು, ಫಿಕ್ಸ್ಡ್ ಮತ್ತು ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್ ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿ, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟೆಡ್ ಡ್ಯಾಮೇಜ್ ಗಳು, ಚಕ್ರಬಡ್ಡಿ, ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಅಥವಾ ವಿಮೋಚನೆಯ ಮೇಲಿನ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ / ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಹಣಗಳು.
3. ಮೌಖಿಕ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡುವಾಗ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು/ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕನಾಗಿ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ / ವಕೀಲ / ಪಾಲುದಾರ / ನಿರ್ದೇಶಕ / ಕರ್ತಾ / ಅಡಮಾನದ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ ಸದಸ್ಯ / ಅಧಿಕಾರಿ / ಟ್ರಸ್ಟಿ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವನು / ಅವಳು ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯವು ಪೂರ್ಣ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.
4. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನು/ರೇವಣಿದಾರನು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ), ಹಾಗೆ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ಸದರಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಆಯಾ ಅಡಮಾನ ಹೊಂದಿರುವವರ ಸ್ವಾಧೀನ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಏಕೈಕ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಆಯಾ ಅಡಮಾನಗಾರರು ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ; (ಬಿ) ಅಡಮಾನಗಾರರು ಉತ್ತಮ, ಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾನ್ಯವಾದ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಫೀಹೋಲ್ಡ್ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ; ಮತ್ತು (ಸಿ) ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ, ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ (ಯಾವುದೇ ಹಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ), ಶುಲ್ಕ, ಭೋಗ್ಯದ ಅಥವಾ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು (ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಮುಣಭಾರ"), ಆಯಾ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ.
5. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು/ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವಿದೆ ಎಂದು ಮುಂದುವರಿದಿದ್ದಾರೆ (ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು. ಅಡಮಾನದಾರರು/ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) ಅಡಮಾನಗಾರರು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.
6. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು/ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ, ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ, ಮುಣಭಾರ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.
7. ಅಡಮಾನದಾರರು/ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ, ದಾವೆ, ವ್ಯವಹಾರ, ಡಿಕ್ರಿ, ಆದೇಶ, ತೀರ್ಪು, ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜು ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಅಥವಾ ಅಡಚಣೆಯಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.
8. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು/ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 281 (1) ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅವರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಾದ ಅನುಮತಿ / ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ / ಪಡೆಯಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

9. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು/ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ), ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಂದಾಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ನಿಷೇಧ ಆದೇಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪಿನ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅದೇ ಗೌರವ.
10. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು/ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ), ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರಣೆಯು ಸತ್ಯ, ನಿಖರ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.
11. ಸಂಶಯವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು, ಈ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರವು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು / ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಸಾಲದಾತನ ಬಳಿ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಅಂತಹ ರೇವಣಿದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ನಡುವಿನ ಒಪ್ಪಂದವೆಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
12. ಈ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ಬೇರ್ಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳಿಗಿಂತ ಭಿನ್ನವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯವು ಅಮಾನ್ಯವಾದರೆ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದಿದ್ದರೆ, ಈ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರದ ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವ, ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
13. ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ರೇವಣಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು/ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಸಾಲದಾತನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದನು.
14. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಈ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್‌ಸ್ ನಿಯಮಗಳು, ಇಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.
15. ಈ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯು ಡಿಜಿಟಲ್ / ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕವು ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಡಿಜಿಟಲ್ / ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ") ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಕೊನೆಯ ಬಾರಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಒಂದುವೇಳೆ, ಅನೇಕ ಅಡಮಾನಗಾರರು / ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ), ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು / ರೇವಣಿದಾರರು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) ಎಂಬ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅವರ ಒಡತನದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಡಮಾನಗಾರರು / ರೇವಣಿದಾರರನ್ನು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) ಸೇರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

1. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ವಿವರಗಳು

ವಿವರಗಳು	ವಿವರಣೆ
MODTD ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	
MODTD ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸ್ಥಳ	
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು	
ಸಾಲಗಾರರ ವಿಳಾಸ	
ಸಹ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	

ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಹೆಸರು ಒಂದು ವಿಳಾಸ	1d				
ವಿವರಣೆ ಆಫ್ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ					
ಸೌಲಭ್ಯ					
ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ					
ಮರಣದಂಡನೆ ಸ್ಥಳ					

2. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ರೇವಣಿದಾರನ ವಿವರಗಳು

ವಿವರಗಳು	ಗುಣ 1
ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಹೆಸರು	
ಹೆಸರು ಆಫ್ ರೇವಣಿದಾರ (ಸ್ವಯಂ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ)	
ಅಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: ಸ್ಥಳ:	
ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯ ವಿವರಗಳು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ)	
ಎಂಬಡಿಟಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಾಲದಾತನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ	
ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ	
ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳ	
ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	

ಗಡಿಗಳು	
--------	--

ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಪಟ್ಟಿ 1

ಎಯು ಸ್ಕಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ:

ಕಾನೂನು ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ,

ನಾವು, ಎಯು ಸ್ಕಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮೇಲೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮ್ಮಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಸದರಿ ಅಡಮಾನ / ರೇವಣಿದಾರನಿಗೆ ಅದನ್ನು ಹಾಗೇ (ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅನಿವಾರ್ಯ ಅಪಘಾತದಿಂದ ಹಾನಿಗೆ ಮಾತ್ರ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) ಪುನಃ ತಲುಪಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ಬಡ್ಡಿ, ಬದ್ಧತೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ರೇವಣಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭಾಕಿಗಳು.

ಸೂಚನೆ: ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು/ರೇವಣಿದಾರನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ರೇವಣಿಯ ಮೇಲಿನ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪುನರಾವರ್ತಿತವಾಗಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	ದಿನಾಂಕ : ಸ್ಥಳ :
ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ	

ಘೋಷಣೆ

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ("ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು") ಮಾಲೀಕನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ,

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶಕ / ವಕೀಲ / ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ / ಪಾಲುದಾರ / ಕರ್ತಾ / ಟ್ರಸ್ಟಿ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಅಧಿಕಾರಿ ("ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ") ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಪುನಃ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಹೇಳಿ:

1. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಷೇರುಗಳು, ಹಕ್ಕು, ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಹಕ್ಕು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ.
2. ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು 19-ಎ ನಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಣ್ಣ ಹಣಕಾಸು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಯು ಸ್ಕಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಧುಲೇಶ್ವರ ಉದ್ಯಾನ, ಅಜ್ಜೀರ್ ರಸ್ತೆ, ಜೈಪುರ- 302001 (ರಾಜಸ್ಥಾನ) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗದ ಹೊರತು, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತ (ಗಳು) ಅನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ).
3. ಇಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ("ಸೌಲಭ್ಯ") ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿ, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟೆಡ್ ಹಾನಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖಾತರಿ ಕಮಿಷನ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ("ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)") ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
4. ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸುವಿಕೆಯು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನಿಗೆ ವಿತರಿಸುವಿಕೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

5. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 281 (1) ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಾದ ಅನುಮತಿ / ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ / ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ.
6. ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಂದಾಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಿಷೇಧಾಜ್ಞೆ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೀರ್ಪಿನ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
7. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮೊದಲ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಶುಲ್ಕದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವವರೆಗೆ ಪೂರ್ಣ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಮತ್ತೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತದೆ.
8. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು(ಗಳು) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಸವನ್ನು ರಚಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತ್ಯೇಕ, ಅಡೆತಡೆಯಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಅಡಚಣೆಯಿಲ್ಲದ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಆನಂದದಲ್ಲಿದೆ.
9. ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ, ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ (ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ), ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಶುಲ್ಕ, ಭೋಗ್ಯವಾಡ ಅಥವಾ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು (ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಮುಣಭಾರ") ಉಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ.
10. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಚಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ, ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ, ಪರವಾನಗಿ, ಉಪ-ಬಾಡಿಗೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ನಿಯೋಜಿಸಲು, ರಚಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
11. ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಸಿದವನು (ಗಳು) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ (ಗಳ) ಹಕ್ಕನ್ನು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ.
12. ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಅಥವಾ ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರು ಇಲ್ಲ.
13. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯ, ದಸ್ತಾವೇಜು, ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಸನ್ನಿವೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು (ಗಳು), ಅದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು: (ಎ) ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಕಂಪನಿಗಳ (ಶುಲ್ಕಗಳ ನೋಂದಣಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2014 ರ ನಮೂನೆ ಸಿಎಚ್ ಜಿ -1, ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವುದನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವುದು; ಮತ್ತು (ಬಿ) ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಯು ಇರುವ ಜಿಲ್ಲೆ ಅಥವಾ ಉಪ-ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಅಥವಾ ಉಪ-ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫ್ ಅಶ್ಯೂರೆಸ್ ನ ಮುಂದೆ ಪ್ರವೇಶ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು; ಮತ್ತು (ಸಿ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಕೃತ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು, ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.
15. ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1882 ರ ("ಟಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ") ಸೆಕ್ಷನ್ 67-ಎ ನ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಸಾಲದಾತನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಆದರೂ ಸಾಲದಾತನು ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಟಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 67 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಕ್ಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕಿದೆ. ಸಾಲದಾತನು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನಗಳ ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಹೂಡಲು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಡಿಕ್ಕಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.
16. ಸಾಲದಾತರು, ಅದರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಏಜೆಂಟರು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಮುಕ್ತ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರವಾನಿಸಲು, ಮರು-ಪಾಸ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅನಿರ್ಬಂಧಿತ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಲು ಸುಲಭಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ.
17. ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು ಪಡೆದಿದ್ದಾನೆ.
18. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನದ ಸೃಷ್ಟಿಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವಿಲ್ಲ.
19. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ (ಗಳ) ಹಕ್ಕನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವ, ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನಿಗೆ(ಗಳಿಗೆ) ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

20. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಯ ಬಾಕಿಗಳು, ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಬಾಕಿಗಳು, ನೌಕರರ ರಾಜ್ಯ ವಿಮಾ ಬಾಕಿಗಳು, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಡಿಗೆಗಳು, ರಾಯಧನಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಂತಹ ಬಾಕಿಗಳು, ಬಾಡಿಗೆಗಳು, ರಾಯಧನಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಮೇಲೆ ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ವಾರಂಟ್ ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
21. ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಘೋಷಣೆಗಳು, ವಾಗ್ದಾನಗಳು, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬರಹಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ರೇವಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಸುಂಕಗಳು (ಕೊರತೆ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಸುಂಕ ಸೇರಿದಂತೆ), ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಗಾರರು ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿರಬಹುದು, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ.
23. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನು (ಗಳು) ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಇಡಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು, ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯ, ದಸ್ತಾವೇಜು, ವಿಷಯ ಅಥವಾ ವಿಷಯವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಲ್ಲ.
24. ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಕಸ್ಟಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರಲು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹಿಡುವಳಿ, ಉಪ-ಹಿಡುವಳಿ, ಪರವಾನಗಿ, ಉಪಪರವಾನಗಿ, ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮಾಡುವವನು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಔದ್ಯೋಗಿಕ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಸಾಲದಾತನು ಅದರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾಲಿ ಮತ್ತು ಶಾಂತಿಯುತ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
25. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು(ಗಳು) ಅದರ ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಪರಿಭಾರಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ.
26. ಇಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ, ಅಧಿಕಾರ, ಕಸ್ಟಡಿ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟರ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಿಲ್ಲ.
27. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಮಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು (ಗಳು) ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ (ಅಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಾರೆ), ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿರ್ಣಯಗಳು ಮಾನ್ಯವಾಗಿವೆ, ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
28. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ, ಮುಕ್ತ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಭೂಮಿ (ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
29. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಮಾಡಿದ ಭರವಸೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿನಂತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಸಾಲದಾತನು ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲಿಕ್ವಿಡೇಟೆಡ್ ಹಾನಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖಾತರಿ ಆಯೋಗ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು, ದಾವೆಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ವ್ಯವಹರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಾನಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಭರಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅವರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆಯು ಸುಳ್ಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದರೆ.

30. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನು ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳು ಸಾಲದಾತನ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ಘೋಷಣೆಯ ನಂಬಿಕೆಯ ಮೇಲೆಯೇ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ.
31. ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಅದರ ಜ್ಞಾನ, ಮಾಹಿತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತಂತ್ರ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ ಮತ್ತು ಅದು ನಿಜವೆಂದು ನಂಬುತ್ತವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.
32. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ಸ್ ಪದಗಳು, ಇಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.
33. ಒಂದುವೇಳೆ, ಅನೇಕ ಅಡಮಾನಗಾರರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇದ್ದರೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಎಂಬ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಮ್ಮ ಒಡತನದ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಡಮಾನಗಾರರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು.
34. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ('ಸಂಹಿತೆ') ಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 3(13) ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ 'ಹಣಕಾಸಿನ ಮಾಹಿತಿ'ಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು/ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದ ಸಾಲ/ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾರಿಗಾದರೂ ಸಂಹಿತೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 3(21) ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿ ಉಪಯುಕ್ತತೆ ('ಐಯು'), ಸಂಹಿತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ 'ಸಾಲದಾತನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ 'ಐಯು' ವಿನಂತಿಸಿದಾಗ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.
35. ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯು ಡಿಜಿಟಲ್ / ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಎರಡೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಡಿಜಿಟಲ್ / ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ"). ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಅದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
36. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸ್ವಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಆಧಾರ್ ಅಥವಾ ಒನ್ ಟೈಮ್ ಪಾಸ್ ವರ್ಡ್ (ಒಟಿಪಿ) ಅಥವಾ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಆಧಾರಿತ ದೃಢೀಕರಣ ಅಥವಾ ಯುಎಸ್ ಬಿ ಟೋಕನ್ ಆಧಾರಿತ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ (ಡಿಎಸ್ ಸಿ) ಸೇರಿವೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ.
37. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಸಮಿತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಬಳಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಆಧಾರ್ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕೋರ್ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಮಾಹಿತಿ. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಒಟಿಪಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಬೆರಳಚ್ಚಿನ ಗುರುತನ್ನು (ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಕೆವೈಸಿ) ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಪಾಸ್ ಅನ್ನು ಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಆಧಾರ್ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಧಾರ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನಗಾರನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಸೂಚಿತ ಮತ್ತು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನು/ಅಡಮಾನಗಾರನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ ಡಿಪಾಸಿಟರಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎನ್‌ಎಸ್‌ಐಎಲ್) ಮತ್ತು ಯುನಿಕ್ ಐಡೆಂಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಅಥಾರಿಟಿ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಯುಐಡಿಎಐ) ನಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿವರಗಳು.
38. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಗಾರ / ಗಳ ಮೂಲಕ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು / ಡಿಜಿಟಲ್ ಸ್ವಾಂಪ್ ಮಾಡಬಹುದು / ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಸ್ಥಾಪನೆ, ಡೇಟಾ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂತಹ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಹ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅಂಥ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಕ್ಷ್ಯದ ಸರಿಯಾದ ರೂಪವಾಗಿ ಅವಲಂಬಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಬಳಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ

ಅಥವಾ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಐಪಿ ವಿಳಾಸ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬಳಸುವ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಧನದ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ವೀಡಿಯೋ ರೆಕಾರ್ಡಿಂಗ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಡೇಟಾವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

39. ಸಾಲದಾತನ ಬಳಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅಡಮಾನ / ಅಡಮಾನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು / ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ (ಗಳು) ನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಸಾಲದಾತ / ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರರು / ಏಜೆಂಟರು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಳುಹಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಅಡಮಾನ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಮಾನ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು/ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಸಮ್ಮತಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಸೆಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ / ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಸಂವಹನಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
40. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಖಾತೆಗೆ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳನ್ನು) ವಿತರಿಸುವುದು ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳನ್ನು) ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಘೋಷಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಪಾಲುದಾರರು/ಸಹಿದಾರರ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಉದ್ಭವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು.
41. ಸಾಲದಾತನು ಬಯಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲೀಕೃತ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನಲ್ಲಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು/ಇ-ಸಹಿ / ಅಂಟಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರನಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರವಿದೆ ಎಂದು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬಳಸುವ ತನ್ನ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವೈರಸ್, ಅಸಮರ್ಪಕ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಸೈಬರ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆದರಿಕೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಯಾವುದೇ ವೈಫಲ್ಯ ಅಥವಾ ದೋಷಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇ-ಸೇವೆ/ಸಾಫ್ಟ್ ವೇರ್ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮಧ್ಯವರ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಉಪಕರಣಗಳು, ಇತರ ಸಾಫ್ಟ್ ವೇರ್, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು/ಅಡಮಾನಗಾರರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಬಳಸಿದ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಗಳು, ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಗಾರ / ಗಳ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸ್ವಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.
42. ಷರತ್ತು 35-41 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಡಮಾನ (ಗಳು) ಡಿಜಿಟಲ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.
43. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಆನ್ ಲೈನ್ ಸ್ವೀಕಾರವನ್ನು ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಅಥವಾ ವೆಬ್ ಆಧಾರಿತ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಬಂಧಕ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
44. ಈ ಘೋಷಣೆಯ ರವಾನೆ, ಘೋಷಣೆಯ ಅನುಬಂಧಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಸೂಚನೆಗಳು, ಸ್ವೀಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸಂವಹನಗಳು ('ಸಂವಹನಗಳು') ಇಮೇಲ್, ಫ್ಯಾಸಿಮೈಲ್, ಎಸ್ ಎಂಎಸ್ ಪರ್ಮಿ ಸಂದೇಶ, ವಾಟ್ಸಾಪ್, ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಗಳು, ಆನ್ ಲೈನ್ ಸ್ವೀಕಾರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ('ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮ') ರವಾನಿಸುವುದು ಮೋಸದ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು ಮತ್ತು ತಪ್ಪಾದ ಪುನರಣಗಳು ಮತ್ತು ಗೌಪ್ಯತೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವಾರು ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ.
45. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇದನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ: (ಎ) ತಮ್ಮ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಲು (ಮತ್ತು ಅದು ನೈಜವೆಂದು ನಂಬುವ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ (ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೆ) ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಬದ್ಧ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. (ಬಿ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾನೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. (ಸಿ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಸಂವಹನಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

ಹೀಗೆ ರವಾನಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳು ಮತ್ತು ಅದು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಏಕೈಕ ಅಪಾಯದ ಮೇಲೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. (ಡಿ) ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಸಂವಹನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕರಣೆ ಅಥವಾ ಲೋಪ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವಿಕೆಯ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. (ಇ) ಯಾವುದೇ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಂವಹನಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಲುಪಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆಯಾಗದಿರುವುದು ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. (ಎಫ್) ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಸಂವಹನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯ/ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸೇರಿಸಬಹುದು. (ಜಿ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಈ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭರವಸೆ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಮಾತ್ರ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನಗಳ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ಬೇರ್ಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿಷಯದಿಂದ ಭಿನ್ನವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯವು ಅಮಾನ್ಯವಾದರೆ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದಿದ್ದರೆ, ಇದರ ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವ, ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಮುದ್ರೆಯು, ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಮನೀಶ್ ಕೇವತ್/483926 ಅವರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಅಂಟಿಸಲಾದ ದಿನದಂದು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಅಥವಾ

ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವರು (ಗಳು) ಅನುಸೂಚಿಯ ಕೈಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ತಲುಪಿಸಿದ್ದಾರೆ

1. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ವಿವರಗಳು:

ವಿವರಗಳು	ವಿವರಣೆ
ಘೋಷಣೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ದಿನಾಂಕ	
ಘೋಷಣೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ	
ಸ್ಥಳ	
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು	
ಸಾಲಗಾರರ ವಿಳಾಸ	
ಸಹ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	

ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಹೆಸರು ಒಂದು ವಿಳಾಸ				
ಎಂಒಡಿಟಿಡಿಯ ವಿವರಗಳು				
ವಿವರಣೆ ಆಫ್ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ				
ಸೌಲಭ್ಯ				
ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ				
ಮರಣದಂಡನೆ ಸ್ಥಳ				

2. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವ/ರೇವಣಿದಾರರ ವಿವರಗಳು:

ವಿವರಗಳು	ಗುಣ 1
ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಹೆಸರು	
ಹೆಸರು ಆಫ್ ರೇವಣಿದಾರ (ಸ್ವಯಂ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ)	
ಅಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: ಸ್ಥಳ:	
ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯ ವಿವರಗಳು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ)	
ಎಂಒಡಿಟಿಡಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಾಲದಾತನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ	
ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ	
ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳ	
ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	

ಗಡಿಗಳು	
	ಪಶ್ಚಿಮ:ಮನೆ

ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಪಟ್ಟಿ 1

ಎಯು ಸ್ಕ್ವಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ:

ಕಾನೂನು ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ,

ನಾವು, ಎಯು ಸ್ಕ್ವಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮೇಲೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮ್ಮಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ, ಸದರಿ ಅಡಮಾನ / ರೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಅದೇ ಹಾಗೇ (ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅನಿವಾರ್ಯ ಅಪಘಾತದಿಂದ ಹಾನಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ) ಮರುಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ಬಡ್ಡಿ, ಬದ್ಧತೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ರೇವಣಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳು.

ಸೂಚನೆ : ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನು / ರೇವಣಿದಾರನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅದೇ ಅಡಮಾನ / ರೇವಣಿದಾರನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಪುನರಾವರ್ತಿತಬಹುದು.

ಅಡಮಾನದಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದು ಅದರ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಿಜ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸಹಿ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟದಲ್ಲೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿಗಳು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಾಕಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಅಡಮಾನದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಅಡಮಾನಗಾರರು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಅದರ ಪರಿಣಾಮದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕುತ್ತಾರೆ, ಇದನ್ನು ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ಬರೆದ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರಿಂದ ತಲುಪಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	ದಿನಾಂಕ : ಸ್ಥಳ :
ಹೆಸರು ಆಫ್ ದಿ ಅಡಮಾನ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ	(ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ / ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದವನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಸಹಿ)

ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಒಪ್ಪಂದ

ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ("ಅನುಸೂಚಿ") ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

"ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ "ಸಾಲಗಾರ" ಮತ್ತು ಖಾತರಿ ನೀಡುವವರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ, ಅವರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ, (ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗದ ಹೊರತು, ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ: (i) ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರನು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ಅಥವಾ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2008 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಅರ್ಥದೊಳಗಿನ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; (ii) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1932 ರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಆಯಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; (iii) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಏಕೈಕ ಮಾಲೀಕ ಮತ್ತು ಆತನ/ಆಕೆಯ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು; (iv) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಆತನ/ಆಕೆಯ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು; (v) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಂದು ಜಂಟಿ ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಜಿತ ಕುಟುಂಬವಾಗಿದ್ದರೆ, ಕರ್ತಾ ಮತ್ತು ಎಚ್ ಯುಎಫ್ ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅವರ ಬದುಕುಳಿದವರು (ಗಳು) ಮತ್ತು ಆತನ/ಆಕೆ/ಅವರ ಆಯಾ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು; (vi) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಂದು ಸೊಸೈಟಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸೊಸೈಟಿಯ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಚುನಾಯಿತರಾದ, ನೇಮಕಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಸಹ-ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರು; (vii) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಂದು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಅದರ ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳು ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವರ ಆಯಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು) ಮೊದಲನೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ;

ಮತ್ತು

ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಆರ್ಬಿಐ) ನಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುವ ಒಂದು ಸಣ್ಣ ಹಣಕಾಸು ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 19-ಎ, ಧುಲೇಶ್ವರ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಅಜ್ಜೀರ್ ರಸ್ತೆ, ಜೈಪುರ-302001 ನಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಇದನ್ನು "ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೀಗಿದೆ, ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗದ ಹೊರತು, ಎರಡನೆಯ ಭಾಗದ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಕರನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು).

ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ, ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ 'ಪಕ್ಷಕಾರರು' ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ 'ಪಕ್ಷಕಾರ' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ/ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ("ಉದ್ದೇಶ") ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಬಯಸುತ್ತಾರೆ.

ಈಗ, ಈ ಪ್ರಸ್ತುತಿಗಳು ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ:

1. ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ[ಬದಲಾಯಿಸಿ]

1.1. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದ ಹೊರತು, ಪರಣಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪದಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅರ್ಥಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ:

- "ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಅನುಸೂಚಿಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು, ಪ್ರಮುಖ ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಹೇಳಿಕೆಗಳು, ಅನುಬಂಧಗಳು, ಲಗತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು / ಪೂರಕಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಮರುಹೇಳಿಕೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ.
- "ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ.
- "ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ" ಎಂದರೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದು.
- "ಅನುಬಂಧ" ಎಂದರೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ/ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಬಂಧ(ಗಳು) ಎಂದರ್ಥ, ಅದು ಅದರ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- e. "ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವು ಡ್ರಾ ಮಾಡಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅವಧಿ ಎಂದರ್ಥ.
- f. "ಶಾಖೆ" ಎಂದರೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ/ವಿತರಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಾಖೆ ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- g. "ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳು": ಕಲಮು ೭.ಎ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಡಬ್ಲ್ಯು.ನಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಹೇಳಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- h. "ವ್ಯವಹಾರ ದಿನ" ಎಂದರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ, ಇತ್ಯರ್ಥ ಮತ್ತು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಶಾಖೆಯು ತೆರೆದಿರುವ ದಿನ ಎಂದರ್ಥ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯ ಯಾವುದೇ ದಿನಾಂಕವು ವ್ಯವಹಾರದ ದಿನವಲ್ಲದ ದಿನದಂದು ಬಂದರೆ, ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- i. "ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ.
- j. "ಖಾತರಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒದಗಿಸಿದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಖಾತರಿ ಎಂದರ್ಥ.
- k. "ಡಿಫಾಲ್ಟ್" ಎಂದರೆ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ನ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆ, ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟನೆ;
- l. "ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅನುಸೂಚಿ 2 (ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿ) ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕಲಂ 8.1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸತಕ್ಕದ್ದು.
- m. "ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ": ಅಂದರೆ, (ಎ) ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕಗಳ ಮೇಲೆ ಇಎಂಐ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಬಿ) ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಉಂಟಾದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಅಂಥ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ನೋಟಿಸ್ ನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ; ಮತ್ತು (ಸಿ) ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಿನಾಂಕ, ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದಿದ್ದರೆ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ;
- n. ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಅಥವಾ "ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್" ಎಂದರೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಡೆಬಿಟ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸ್ಕೀಮ್ ಗಳು, ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ ಅಥವಾ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ಮತ್ತೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಹಣವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ವಿಧಾನ (ಗಳು) ಆಗಿದೆ.
- o. "ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು (ಇಎಂಐ)" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರೊ-ರೇಟೆಡ್ ಮಾಸಿಕ ಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತ.
- p. "ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ": ಷರತ್ತು 8.1 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಆರೋಪಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- q. "ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಡ್ಡಿ ದರ.
- r. "ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಕಾಸ್ಟ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (ಎಂಸಿಎಲ್ಆರ್) ಅಥವಾ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸ್‌ವ್ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (ಇಬಿಎಲ್ಆರ್) ಮತ್ತು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಜಿನ್ ನ ಮೊತ್ತವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಇದು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- s. "ಗ್ಯಾರಂಟರ್" ಎಂದರೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಎಂದರ್ಥ. ;
- t. "ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ ("ಏಪಿಲ್")": ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದ/ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಪಿಆರ್ ಎಂದರ್ಥ
- u. "ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ" ಅನ್ನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 2 (ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿ) ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- v. "ಸಾಲ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ

ಮಂಜೂರಾದ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದಾದ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು, ಇದು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- w. "ಸಾಲ ಖಾತೆ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ತೆರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಖಾತೆ ಎಂದರ್ಥ.
- x. "ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು" ಎಂದರೆ ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ (ಎ) ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ; (ಬಿ) ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ; (ಸಿ) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ; (ಡಿ) ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು; (ಇ) ಈ ಒಪ್ಪಂದ; (ಎಫ್) ಹೋಮ್-ಈಕ್ವಿಟಿ ಸಾಲ, ಅನುಬಂಧ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ; (ಜಿ) ಅಫಿಡೆವಿಟ್-ಕಮ್-ಅಂಡರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ; (ಎಚ್) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಖಾತರಿದಾರನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಿನಂತಿ ಪತ್ರ(ಗಳು), (i) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿರುವ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜು; ಮತ್ತು (ಜೆ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜು ಎಂದು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜು;
- y. "ಸಾಲದ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಎಂದರ್ಥ.
- z. "ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಕಾಸ್ಟ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (ಎಂಸಿಎಲ್ಆರ್)/ ಬಾಹ್ಯ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (ಇಬಿಎಲ್ಆರ್)" ಎಂದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಕಾಸ್ಟ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (ಎಂಸಿಎಲ್ಆರ್) ಅಥವಾ ಬಾಹ್ಯ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (ಇಬಿಎಲ್ಆರ್) ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ.
- aa. "ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ" ಎಂದರೆ ನಿರ್ಣಯದ ಯಾವುದೇ ದಿನಾಂಕದಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಮಂಜಸವಾದ ತೀರ್ಪಿನ ಮೇಲೆ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಅಥವಾ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದ ಒಂದು ಘಟನೆ, ಸನ್ನಿವೇಶ, ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿತಿ ಎಂದರ್ಥ:
- (a) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ವ್ಯವಹಾರ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು, ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತು (ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾದಿಂದ); ಅಥವಾ
- (b) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಬ್ಬ ಪಕ್ಷವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಇರುವ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ; ಅಥವಾ
- (c) ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು; ಅಥವಾ
- (d) ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ ಅಥವಾ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳು.
- bb. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನು/ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವವರು: ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕ ಎಂದು ಅರ್ಥ.
- cc. "ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್ ಪಿಎ)" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಅನುಬಂಧ ಎ ಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದು ಎಂದರ್ಥ.
- dd. "ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳು": ಅಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಜಾಮೀನುದಾರನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, (ಎ) ಇಎಂಐನ ಭಾಗವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಇಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗದೆ; (ಬಿ) ಇಎಂಐ ಭಾಗವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ; (ಸಿ) ದಂಡ ಶುಲ್ಕ (ಗಳು); (ಡಿ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ/ಕಂತು/ಮೊತ್ತ/ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ; (ಇ) ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳು, ದಿವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು.
- ee. "ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಡೆಟೆಡ್ ಚೆಕ್ ಗಳು (ಪಿಡಿಸಿ)" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗಳಿಗಾಗಿ (ಪಿ- ಇಎಂಐ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಇಎಂಐ (ಗಳು) ಸೇರಿದಂತೆ) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್ ಗಳು (ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಪಿಡಿಸಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ).
- ff. "ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ನ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆ" ಎಂದರೆ, ನೋಟಿಸ್ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದೊಂದಿಗೆ, ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಷರತ್ತುಗಳ ತೃಪ್ತಿ (ಸಂದರ್ಭಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ) (ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂಯೋಜನೆ) ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗುವ

ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ; ಜಿಜಿ. "ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ" ಎಂಬ ಅರ್ಥವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 5.10 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

hh. "ಪೂರ್ವ-ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು" ಅಥವಾ "ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬಗಳು" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

ii. ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ಆಸ್ತಿ" ಎಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಭದ್ರತೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಸತಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರ್ಥ, ಸಾಲದ ಆದಾಯವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾಡಿದ ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸಿದ ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು.

ಮೇಲಿನವುಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, 'ಆಸ್ತಿ' ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು:

(a) ಫ್ಲಾಟ್ ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶ (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆ), ಅಂತಹ ಫ್ಲಾಟ್ ಇರುವ / ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಫ್ಲಾಟ್ ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರದ / ಮುಚ್ಚಿದ ಗ್ಯಾರೇಜ್ / ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ / ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

(b) ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮನೆ ಇರುವ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಸರಾಗಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮನೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿಯ ಪ್ಲಾಟ್; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

(c) ಭೂಮಿಯ ನಿವೇಶನದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸರಾಗಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದೆ / ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸದೆ / ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದ ಭೂಮಿ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

(d) ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಫಿಕ್ಚರ್ ಗಳು ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಗೋಡೆಗಳಿಗೆ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಜೋಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವಾಗಿದೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

(e) ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶ, ಅನುಪಾತದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಆಸ್ತಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ;

jj. "ಉದ್ದೇಶ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಡುವ/ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉದ್ದೇಶ ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

kk. "ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ": (ಎ) ಇಎಂಬಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಪ್ರತಿ ಇಎಂಬಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ ಎಂದರ್ಥ; ಮತ್ತು (ಬಿ) ಇತರ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಎಂದು ಅರ್ಥ; II "ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನ" - ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪೂರ್ವ-ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು, ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳು (ಗಳು) ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸುವುದು: (ಎ) ಇಸಿಎಸ್ / ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್; (ಬಿ) ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಐ (ನ್ಯಾಷನಲ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಫಂಡ್ ಟ್ರಾನ್ಸಾಕ್ಶನ್); (ಸಿ) ಪಿಡಿಸಿಗಳು; (ಡಿ) ಆರ್ ಟಿಜಿಎಸ್; (ಇ) ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳು; ಮತ್ತು (ಎಫ್) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜು.

mm. "ರೇರಾ" ಎಂದರೆ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2016 ("ರೇರಾ") ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ("ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ") ನೀಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

nn. "ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿವರಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾಗಲೂ ಅದರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಓದತಕ್ಕದ್ದು.

೦೦. "ಅನುಸೂಚಿ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿ, ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ/ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಇದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪುಟಗಳು "ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು": ಅರ್ಥ:

(a) ಖಾತರಿ ಪತ್ರ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ;

(b) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸುವ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜು;

(c) ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ದಾಖಲೆ;

(d) ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್ ಗಳಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು ಆಲೋಚಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ನೋಟೀಸ್ ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು;

ಪ್ರ೦೦. "ಭದ್ರತೆ/ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಅಡಮಾನ, ಶುಲ್ಕ, ಖುಣಭಾರ, ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ, ಹಕ್ಕುದಾರ, ಭದ್ರತಾ ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಎಂದರ್ಥ ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುದಾರ, ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (ಯಾವುದೇ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಧಾರಣ ಅಥವಾ ಎಸ್ಕೋ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ. ಆರ್.ಆರ್. "ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ/ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖ ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಹೇಳಿಕೆ ಎಂದರ್ಥ.

1.2. ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಸೂಚನೆ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಹೊರತು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖ:

a. ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗದ ಆದರೆ ಬಳಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ದೊಡ್ಡ ಪದಗಳನ್ನು ಅವುಗಳಿಗೆ ಆರೋಪಿಸಲಾದ ಆಯಾ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ/ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಬಂಧ (ಗಳು);

b. ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗದ ಆದರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಂಡಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1897 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ, ಅಂಥ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ಅರ್ಥ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವು ಸಹ ಇಲ್ಲಿ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು;

c. ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಸಂಸ್ಥೆ, ಕಂಪನಿ, ನಿಗಮ, ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯದ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಘ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ (ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾನೂನು ವ್ಯಕ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ);

d. ಏಕವಚನವು ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ (ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ);

e. ಪುರುಷ ಲಿಂಗದ ಉಲ್ಲೇಖವು ಸ್ತ್ರೀಲಿಂಗ ಮತ್ತು ನ್ಯೂಟರ್ ಲಿಂಗದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ.

f. ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸದ ಹೊರತು, ಸಾಲಗಾರನ ಉಲ್ಲೇಖವು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

g. ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ, ಘಟನೆ, ಸನ್ನಿವೇಶ, ಬದಲಾವಣೆ, ವಾಸ್ತವಾಂಶ, ಮಾಹಿತಿ, ದಸ್ತಾವೇಜು, ದೃಢೀಕರಣ, ವಿಚಾರಣೆ, ಕಾರ್ಯ, ಲೋಪ, ಕ್ಲೇಮುಗಳು, ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಭೌತಿಕತೆ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯ ಅಥವಾ ವಿವಾದದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಭೌತಿಕತೆ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ

ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವಾಗಿ ('ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ') ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ.

3. ವಿತರಣೆ

3.1. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ, ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ರ ಪಾವತಿ ಆದೇಶ ಅಥವಾ "ಖಾತೆ ಪಾವತಿದಾರ ಮಾತ್ರ" ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಫಂಡ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ನೈಜ ಸಮಯದ ಒಟ್ಟು ವಸಾಹತು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಎಂದು ಅಡ್ಡಗಟ್ಟಿದ ಬೇಡಿಕೆ ಕರಡು ಹೊರಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

- ಬಿಲ್ಡರ್ / ಡೆವಲಪರ್ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಅಥವಾ
- ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಪೂರೈಕೆದಾರ, ಸಿವಿಲ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣೆ ಅಥವಾ ದುರಸ್ತಿ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಪರ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಫೈನಾನ್ಸಿಯರ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ಜಾಮೀನುದಾರ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ.

ಮೇಲಿನ (ಎ) ರಿಂದ (ಡಿ) ವರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಣೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಚಿಸಿದ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವಿತರಣೆಯ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ವಿವಾದದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3.2. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದ ಹೊರತು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮುಂದುವರೆಯುವಂತಿಲ್ಲ:

- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿರಬೇಕು;
- ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ / ಖಾತರಿದಾರನ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿರಬೇಕು;
- ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಉದ್ಯೋಗದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಅವನ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರಬೇಕು;
- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರಬೇಕು; f. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ನ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿರಬಾರದು;
- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಅಥವಾ ಬರವಣಿಗೆ.

3.3. ಅದೇನೇ ಇದ್ದರೂ, ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಫಲಾನುಭವಿ/ಸ್ವೀಕೃತಿದಾರರಿಂದ ಅಂಥ ವಿತರಣೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿ/ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದ ಷರತ್ತು 3.1 ರ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಿತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

3.4. ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

3.5. ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತತೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಅರ್ಹತೆ ಕ್ಷೀಣಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಡ್ರಾ ಮಾಡದ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರನು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು.

ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ / ಖಾತರಿದಾರನ ಸಾಲ ಅರ್ಹತೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ಷೀಣಿಸುವಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

- (a) ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯಿಂದ ಡೌನ್ ಗ್ರೇಡ್;
- (b) ಆರ್ ಬಿಐನ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಅವರ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು;
- (c) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಗಮನಾರ್ಹ ಭಾಗವನ್ನು ಮುಚ್ಚುವುದು;
- (d) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನ ತೆರಿಗೆಯ ನಂತರದ ಲಾಭದಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆ.
- (e) ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ; ಮತ್ತು
- (f) ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತೆ ಪೂರೈಕೆದಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ವೈಫಲ್ಯ.

3.6. ಅದೇನೇ ಇದ್ದರೂ, ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3.7. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 194 ಐಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಯ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4. ಬಡ್ಡಿ / ಎಪಿಆರ್ / ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳು / ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.

4.1. ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಎಪಿಆರ್

- a. ಸಾಲಗಾರನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ/ಎಪಿಆರ್ ಅನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ.
- b. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಎಂಸಿಎಲ್ಆರ್/ಇಬಿಎಲ್ಆರ್ ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ/ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಇದ್ದಾಗ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ / ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ / ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಾಗ / ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಅಂಥ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯು ಅಂತಹ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಯ ನಂತರ ಬರುವ ಇಎಂಐ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಇಎಂಐಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಲಿಖಿತ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವೀಕರಿಸದ ಹೊರತು ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತವಾಗಿ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯು ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ.
- c. ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಸ್ಟೀಮ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಆರಂಭಿಕ 3 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯ ಆರಂಭಿಕ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲ ದರದ (ಎಂಸಿಎಲ್ಆರ್) / ಬಾಹ್ಯ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ದರ (ಇಬಿಆರ್) ಗೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದೇನೇ ಇದ್ದರೂ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಹಣದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಥವಾ ಅಸಾಧಾರಣ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಗಳು ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪದಿದ್ದರೆ, ಆಗ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವಿನಂತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರಬಹುದಾದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ.
- d. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಕಡಿಮೆ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ದರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಮತ್ತು ಇಎಂಐಗಳ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಓದಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
- e. ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಣೆಯ ಪಾವತಿ ಆದೇಶ / ಬೇಡಿಕೆ ಕರಡು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಫಲಾನುಭವಿ/ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರಿಂದ ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಾವತಿ ಆದೇಶ / ಬೇಡಿಕೆ ಕರಡು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಮಯದೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತದೆ.

f. ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ-

i. ಪ್ರತಿ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನದಂದು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್

ತಿಂಗಳು/ತ್ರಿಮಾಸಿಕ/ಅರ್ಧ ವರ್ಷ/ವರ್ಷದಂದು; ii. ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 360

ದಿನಗಳ ಆಧಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು;

iii. ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳು/ತ್ರಿಮಾಸಿಕ/ಅರ್ಧ ವರ್ಷ/ವರ್ಷದ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯ ದಿನದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ.

iv. ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಪಿ-ಇಎಂಐ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

g. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಅಂಥ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಅನುಸೂಚಿ 2 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅಂಥ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಅಂಥ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ.

4.2. ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳು / ವೆಚ್ಚಗಳು

a. ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿತರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ), ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳು / ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಅಥವಾ ಅನುಬಂಧಗಳು ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ. ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ (www.au.bank.in) ಅಥವಾ ಅದರ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ , ಇದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

b. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು (ಎ) ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ವಾಂತ್ರ್ಯ ಡ್ಯೂಟಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಬಹುದು; (ಬಿ) ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಸ್ವಾಂತ್ರ್ಯ ಡ್ಯೂಟಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬಹುದು; (ಸಿ) ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು, ಸಾಲ, ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು (ಡಿ) ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಾಲದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

c. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ (ವಿತರಣೆಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ), ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪತ್ರ/ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ (ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು. ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ವಿತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನು ಇಡೀ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕಗಳು/ಮಧ್ಯಂತರಗಳಲ್ಲಿ ಅದು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಾಗ.

5. ಮರುಪಾವತಿ

5.1. ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು-

- a. ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ (ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ) ಮರುಪಾವತಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ.
- b. ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಇಎಂಐ ಮೂಲಕ; ಮತ್ತು
- c. ಅಸಲು ನಿಷೇಧದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಪಿ-ಇಎಂಐ ಅನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೆ.

5.2. ಪ್ರತಿನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ/ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

5.3. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

5.4. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಡಿತದಿಂದ ಮುಕ್ತನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಡಿತವನ್ನು ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಆಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂಥ ಕಡಿತವನ್ನು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ನಿವ್ವಳ ಪಾವತಿಯು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಡಿತವನ್ನು ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬೇಡಿಕೆ ಇಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಕೇಳಿದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸದರಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ.

5.5. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಕಡೆಗೆ ವಿವಿಧ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಹಾಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಆ ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪಾವತಿಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ತಪ್ಪಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ರವಾನಿಸಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳಿವೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಎನ್ ಒಸಿ) ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

5.6. ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿತರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ), ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನ ಅಗೌರವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಇಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಈ ಒಪ್ಪಂದ/ಅನುಸೂಚಿ 2 (ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿ), ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸುಂಕಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಉಪಕರವೂ ಸೇರಿದೆ, ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅದನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಆವರ್ತಕ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಲಹೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಅಂತಹುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತವಾಗಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿತದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ದೊರೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಲೋಪವು ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ತತ್ಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿಧಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಘಟನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮನ್ನಾ ಒಪ್ಪಿಗೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಘಟನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅದೇ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮತ್ತಷ್ಟು ವರ್ಗವನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು

ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಶುಲ್ಕಗಳ ಸ್ವರೂಪ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ, ಅದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಿಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಪಾಡು/ಮಾರ್ಪಾಡು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

5.7. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಭಾರತೀಯ ಒಪ್ಪಂದ ಕಾಯ್ದೆ, 1872 ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದರೂ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

5.8. ಪಿ-ಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ/ಡೀಫಾಲ್ಟ್.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪಿ-ಇಎಂಬ(ಗಳು)/ಇಎಂಬ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಅಂಥ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತವು ಆಯಾ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಬಾಕಿ ಇಎಂಬ/ಕಂತು/ಮೊತ್ತ/ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

5.9. ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನ (ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ (ಪಿಡಿಸಿ)/ಸ್ಟ್ಯಾಂಡಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಕ್ಷನ್ (ಎಸ್‌ಐ)/ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ (ಇಸಿಎಸ್)):

a. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ, ಇಎಂಬಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನದ ಮೂಲಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು. ಪಿಡಿಸಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಇಎಂಬಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಇಎಂಬಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಇಸಿಎಸ್/ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಆದೇಶಗಳ ಮೂಲಕ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅಂಥ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಥ ಇಎಂಬಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

b. ಅಂತಹ ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಾಕಷ್ಟು ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಿಡಿಸಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

c. ಮರುಪಾವತಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡಲು ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಗಮನಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನೀಡಿದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

d. ಇಎಂಬ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನದ ಯಾವುದೇ ಅಗೌರವದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಬ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

e. ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:

(i) ಪಿ-ಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ;

(ii) ಬಡ್ಡಿ, ಅಸಲು ಅಥವಾ ಪಿ-ಇಎಂಬ (ಗಳು)/ಇಎಂಬಗಳ ಮೊತ್ತ;

(iii) ಅದರ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು; ಅಥವಾ

(iv) ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ, ಅಥವಾ

ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೊಸ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನವನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

f. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಹೊರಗಿನ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಪಿಡಿಸಿಯನ್ನು ಇನ್ನೊಂದರೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಪಿಡಿಸಿ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪಿಡಿಸಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವುದು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂಥ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ, ಇದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

g. ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನವನ್ನು ನೀಡಲಾದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮುಚ್ಚುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಖಾತೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು/ಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ.

h. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಮರುಪಾವತಿಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಇಎಂಐ / ಪಿಇಎಂಐ / ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪಿತಸ್ತನಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ನೀಡಿದ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲು.

i. ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಪಿಡಿಸಿಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಿಂದಿರುಗುವಿಕೆಯನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸಬಾರದು; ಸಾಲದ ಸ್ವತ್ತು ರದ್ದತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಾಶಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

j. ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರನು ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಖಾತೆಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥದ ಮೂಲಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಡುಗಡೆ/ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

5.10. ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

ಸಾಲಗಾರನ ಲಿಖಿತ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳ ("ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ") ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ-ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯಾಗಿರಬಹುದು:

(ಎ)ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ: ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಫೋರ್ ಕ್ಲೋಸ್ ಮಾಡಬಹುದು.

(ಬಿ) ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ: ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಆರು ಬಾರಿ ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು. ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರನು ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸಿರಬೇಕು ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷಗಳ ಪರಸ್ಪರ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಕಾಲಮಿತಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

೫.೧೦ ಎ. ವಿನಿಯೋಗ

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ-

(a) ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖರ್ಚು ಮಾಡಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳು;

(b) ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ // ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ;

- (c) ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ;
 (d) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ; ಮತ್ತು
 (e) ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ/ಶುಲ್ಕಗಳು.

5.11. ವಿಮೆ

- A. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು, ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಭೂಕಂಪ, ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಸ್ಪೋಟ, ಬಿರುಗಾಳಿ, ಬಿರುಗಾಳಿ, ಚಂಡಮಾರುತ, ನಾಗರಿಕ ಗಲಭೆ ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವಾಗಲೂ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿ / ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು.
- B. ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವತಃ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜೀವ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು, ಸಾಲದಾತನು ಪಾಲಿಸಿ/ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

5.12. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು:

ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒತ್ತಾಯಿಸುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಇದೆ ಎಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೋಟೀಸ್ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ, ಯಾವುದಾದರೂ ನೀಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಭದ್ರತೆ / ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ:

ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:

- (a) ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇವೆಂಬವುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಂಥ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಭದ್ರಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಬೇಕು;
- (b) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಉಸ್ತುವಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನ ದಿವಾಳಿತನ, ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯಿಂದ (ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನ ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ವಿಲೀನ, ಪುನರ್ರಚನೆ, ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸ್ವಾಧೀನ, ವಿಸರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣದಿಂದ (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ, ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ;
- (c) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ, ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗದೆ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ (ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಿದ ವಿಧಾನ;
- (d) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಮುಂದುವರಿಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವಂತಿಲ್ಲ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ, ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಾರದು, ಒಪ್ಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು, ಭದ್ರತೆ ನೀಡಬಾರದು, ಭದ್ರತೆ ನೀಡಬಾರದು, ನವೀಕರಿಸಬಾರದು, ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದು, ಮುಂದುವರಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಪರಭಾರಿಯಾಗಬಾರದು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು, ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ/ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು.
- (e) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿ/ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ತಡೆಯಬಾರದು ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಬಾರದು. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗದೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಹರಾಜು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿ/ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ;
- (f) ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು (ರಚಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಕಾರಣ) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒಂದು ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ, ಇದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಖಾತೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಇತ್ಯರ್ಥದ ಮೂಲಕ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಪಮಾನವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವಿನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ;

(g) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು, ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, (i) ಬೆಂಕಿ, ಭೂಕಂಪ, ಪ್ರವಾಹ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅನಿವಾರ್ಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ದೇವರ ಕೃತ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಾನಿಗಳಿಂದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು; (ii) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾವು ಮತ್ತು ಗಾಯದ ಅಪಾಯದ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮೂಲ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ ದಾಖಲೆ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿ ರಶೀದಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಹಕ್ಕಿರುತ್ತದೆ.

(h) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನನ್ನು ಕರೆಯಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತೆ, ಮತ್ತು ಅದು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಸಾಲಗಾರ) ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.

(i) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಖಾತೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇದ್ದರೆ, ಅಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಂಥ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಲು ಅಂಥ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ.

7. ಸಾಲಗಾರನ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳು:

ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕನ್ನು ಪ್ರೇರೇಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ / ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ

1. ಸಾಲಗಾರನು ಒಂದು ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಂವಿಧಾನ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ, ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ, ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ರಾಜಿ ನಡೆಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಲ್ಡರ್ ಅಥವಾ ಡೆವಲಪರ್ ಸಹ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು/ನಿಯಮ/ನಿಬಂಧನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಕೋರುವಲ್ಲಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಲ್ಡರ್ ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಸೇರಿದಂತೆ.
3. ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾನ್ಯವಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಒದಗಿಸಿ ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಿ.
4. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸರಾಗಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಬಾರದು;
5. ಸಾಲಗಾರನು ಯಾರಿಗೂ ಜಾಮೀನು ನೀಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಖಾತರಿ ನೀಡಬಾರದು;
6. ಸಾಲಗಾರನು ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಭಾರತವನ್ನು ತೊರೆಯುವಂತಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯಬಾರದು ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಅದರ ತೆರಿಗೆ ನಿವಾಸದ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು;
7. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ಸಾಲಗಾರನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಿಲ್ಡರ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೆವಲಪರ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಮೌಖಿಕ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿಭಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಾರದು ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕುಟುಂಬ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಆಸ್ತಿ;
10. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;
11. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು; ಮತ್ತು

12. ಸಾಲದ ಬಳಕೆ: ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲ, ಇದು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಕೇವಲ ವಸತಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿಯೂ ನೀಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಹಾಗೆ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
- a. ಖರೀದಿ / ನಿರ್ಮಾಣ: ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ / ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಉದ್ಯೋಗದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಡೆದು ಹಾಜರುಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವು ಬ್ಯೂರೋ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ಸ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಎನ್‌ಐಎಂಎ) ಹೊರಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ದುರ್ಬಲತೆಯನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ತಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
- b. ವಿಳಂಬದ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ: ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ / ಖರೀದಿಯ ಪ್ರಾರಂಭ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
- c. ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ: ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಕಡಿಮೆಯಾಗದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಸಾಲದಾತನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.

7.A. ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮುಂದುವರಿದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ:

- a) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ;
- b) ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನು ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹೊರರೆಹಿತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ;
- c) ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ, ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷದೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ;
- d) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಅದರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅದರ ಆಂತರಿಕ ಅಪಾಯದ ಶ್ರೇಣೀಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯತಾಂಕಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅಪಾಯದ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ

ಸಾಲಗಾರನು ಬದಲಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು;

- e) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿಷಯದಲ್ಲೂ ಸತ್ಯ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರತಿಗಳು ಸತ್ಯ, ನೈಜ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ತಪ್ಪಾದ ಅಥವಾ ಅಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಉದ್ಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಸಾಲಗಾರನು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ;
- f) ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಈ ಉಪಬಂಧದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿಲ್ಲ. ಸಾಲ;
- g) ಸಾಲಗಾರನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಪೀಡಿತ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ನಡೆದಿಲ್ಲ, ಇದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ;
- h) ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ವಿತರಣೆ, ಸಿಂಧುತ್ವ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ / ಅಡಮಾನದಾರನು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು, ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮೇಲಿನವುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆ ಇಟ್ಟಾಗ.

- i) ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯ ವಸತಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಸಹ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಮೇಲಿನ ಸಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- j) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಸೂಚನೆ / ಸ್ವೀಕೃತಿ / ಭೋಗ್ಯಪತ್ರ / ಶುಲ್ಕದ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂಥ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಚೇರಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- k) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸಿಂಗ್-ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ನಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ನಿಂದ ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಅವನ ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯಾಪಾರ, ವ್ಯವಹಾರ, ವೃತ್ತಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- l) ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಭವನೀಯ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವನ / ಅವಳ ನಿವೃತ್ತಿ/ನಿವೃತ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- m) ಸಾಲಗಾರನು (ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) ಸಾಲ, ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅದರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.
- n) ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ತನಿಖೆಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾಯ್ದೆಯ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಈ ಯಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ;
- o) ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿಯಿರುವ ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯಪತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಋಣಭಾರಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಥವಾ ಇತರ ಸಡಿಲಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಬೆಂಬಲದ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ;
- p) ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಾರದು (ಪರವಾನಗಿ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿ ಅಥವಾ ಅತಿಥಿ ಗೃಹವಾಗಿ ಬಳಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ). ಆಸ್ತಿಯು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆರೋಪಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- q) ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮ, ಪುರಸಭೆ ಸಮಿತಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಯಾವುದೇ ಜೋಡಣೆಯಿಂದ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ;
- r) ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಮುಕ್ತ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;
- s) ಸಾಲಗಾರನು (ಆಸ್ತಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದಾಗ) ಅಥವಾ (ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಯ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಾಗ) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜಿಸಬಾರದು, ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಬಾರದು, ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಬಾರದು;
- t) ಸಾಲಗಾರನು ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಯಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ;
- u) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕು;
- v) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು, ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ, ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಬದ್ಧ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವಿದೆ;
- w) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ತನಗೆ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದಕ್ಕೂ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ದಾವೆ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಅದರ ಭಾಗಶಃ;

- x) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ, ಮುಂಗಡ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳಿಗೆ) ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಲ, ಮುಂಗಡ ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ;
- y) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳು, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಖಾತರಿದಾರನಿಗೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು;
- z) ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಯು (ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ) ಸಾಲದ ರೋಲ್-ಓವರ್/ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬದಲಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ(ಗಳು) ಇರಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಕೆಲವೊಮ್ಮೆ ಸಾಲದಾತನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ವಿವಿಧ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದ ರೋಲ್ ಓವರ್ (ಗಳು) / ನವೀಕರಣ (ಗಳ) ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಒಂದು ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸೇರಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಅದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಥ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯ ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ;
- aa) ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಥವಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ದೋಷಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಇತರ ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ(ಗಳು) ಇದ್ದರೆ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರನ್ನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಜವಾಬ್ದಾರನ್ನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
- ಎಬಿ) ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ನಿವಾಸಿ/ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯನಾಗಿ ಆತನ/ಆಕೆ/ಅವರ ಸ್ಥಾನಮಾನದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ/ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1999 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಖರೀದಿಸುವುದು, ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಬಳಸುವುದು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತದ ಹೊರಗೆ ವಾಪಸ್ ಕಳುಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಪೂರೈಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆ ಪರವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕು.
- ಎಸಿ) ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮೂಲದ ಮೂಲಕ ಇರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಕ್ರಮ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ತಡೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅಪರಾಧವಾಗಿ ಪರಿಣಮಿಸುವುದಿಲ್ಲ / ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ಜಾಹೀರಾತು) ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ನೇರ ತೆರಿಗೆಗಳ ಮಂಡಳಿ (ಸಿಬಿಡಿಟಿ) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 (ಕಾಯ್ದೆ) ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 285 ಬಿಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆತ/ಅದು/ಅವರ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
- ae) ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ಸತ್ಯ, ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ವರದಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ/ವರ್ಗೀಕರಣದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
- ಎಎಫ್) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾವಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಘೋಷಿಸುವ ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
- ಎಜಿ) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಸಂಗತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಹೇರುವ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಮುಚ್ಚುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ (ಜಿಒಬಿ) / ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಿಂದ ನಿಯೋಜಿತವಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಕೊರತೆಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸದಿದ್ದರೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.
- a) ಸ್ವತಃ/ತನ್ನನ್ನು/ಸ್ವತಃ ಶಿಕ್ಷಣ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ವಿದೇಶಿ ಖಾತೆ ತೆರಿಗೆ ಅನುಸರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ (ಎಫ್‌ಎಟಿಸಿಎ)/(ಸಿಆರ್‌ಎಸ್) ವರದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಅನುಸರಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಎಐ) ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೇಳಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಮತ್ತು ತಿಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
- ಎಜೆ) ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಎಕೆ) ಸಾಲಗಾರನು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಆ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ;

ಅಲ್) ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ವಿಲೀನ, ವಿಲೀನ, ರಾಜಿ ಅಥವಾ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಾರದು;

ಆಮ್) ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಲೇಖನಗಳು; ಎಎನ್) ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಂತು ಅದರ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸದೇ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

ao) ಸಾಲಗಾರನು ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಎಲ್ ಎಲ್ ಪಿ ಒಪ್ಪಂದ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಚನೆ, ಅದರ ಪಾಲುದಾರರು/ನಿಯೋಜಿತ ಪಾಲುದಾರರ ಸಂಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

ಎಪಿ) ಸಾಲಗಾರನು ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2008 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 33 (2) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಎಲ್ ಎಲ್ ಪಿ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಅವರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.

aq) ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ತನ್ನ ಪಾಲುದಾರರ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವಂತಿಲ್ಲ;

ಎ) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ: (i) ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆಗಳು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ) ಶಸ್ತ್ರಾಸ್ತ್ರಗಳ ಉದ್ದದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತವೆ; (ii) (ಎ) ಸಾಲಗಾರನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವನು / ಅವಳು ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಕಟ ಸಂಬಂಧಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ; (ಬಿ) ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ / ಎಚ್ ಯುಎಫ್ / ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಎಚ್ ಯುಎಫ್ ನ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರು ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಕಟ ಸಂಬಂಧಿಯಲ್ಲ; ಮತ್ತು (ಸಿ) ಸಾಲಗಾರನು ಜಂಟಿ ಷೇರು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಕಟ ಸಂಬಂಧಿಯಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ; (iii) (ಎ) ಸಾಲಗಾರನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವನು / ಅವಳು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಕಟ ಸಂಬಂಧಿಯಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, (ಬಿ) ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ಎಚ್ ಯುಎಫ್/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಎಚ್ ಯುಎಫ್ ನ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಹತ್ತಿರದ ಸಂಬಂಧಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು (ಸಿ) ಸಾಲಗಾರನು ಒಂದು ಜಂಟಿ ಷೇರು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಕಟ ಸಂಬಂಧಿಯಲ್ಲ.

ಎ) ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ವ್ಯಕ್ತಿ / ನಿರ್ದೇಶಕ / ಪ್ರವರ್ತಕನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿ / ಸಂಸ್ಥೆ / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಘ / ಟ್ರಸ್ಟ್ / ಉಸ್ತುವಾರಿ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವ ಒಬ್ಬ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ವ್ಯಕ್ತಿ / ನಿರ್ದೇಶಕ / ಪ್ರವರ್ತಕನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ಥಿರವಾದ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ವ್ಯಕ್ತಿ / ನಿರ್ದೇಶಕ / ಪಾಲುದಾರ / ಸದಸ್ಯ / ಟ್ರಸ್ಟಿ / ಸಂಸ್ಥೆ / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಘ / ಟ್ರಸ್ಟ್ / ಉಸ್ತುವಾರಿ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರವರ್ತಕರು, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರರು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಹಾಯಕ ಕಂಪನಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಅಥವಾ ರೇವಣಿಗಳು ಅಥವಾ ಮುಂಗಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾತರಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಎ) ಸಾಲಗಾರನು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಯ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತಿಲ್ಲ.

au) ಸಾಲಗಾರನು ಬಡ್ಡಿಯ ದರಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ವಿಧಾನ, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತಿ ನಿಯಮಗಳ ಅರ್ಥವನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಣಾಮಗಳು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

av) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಡರ್, ಡೆವಲಪರ್, ಪ್ರವರ್ತಕ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ("ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳು") ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ (ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಿದ ಹಣದ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಬಿಲ್ಡರ್, ಡೆವಲಪರ್, ಪ್ರವರ್ತಕ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಅಂತಹ ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ನೇರವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಡೆವಲಪರ್, ಪ್ರವರ್ತಕ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರ. ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣ, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 3 (ಮೂರು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯು ಈ ಷರತ್ತಿನ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳ ಪಾವತಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅಂತಹ

ಹಣದ ಪಾವತಿಗೆ ಕಾರಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಬಿ. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕು

ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ತಕ್ಕದ್ದು:

- ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಇಳಿಕೆಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು;
 - ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳು/ಇಎಂಐ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ/ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸಲು/ಪುನರ್ರಚಿಸುವ ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು;
 - ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ಬಡ್ಡಿ ದರ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹರಡುವಿಕೆ, ಸಂಯುಕ್ತ ಬಡ್ಡಿದರದ ಆವರ್ತಕತೆ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿರಲಿ), ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿಸುವ ವಿಧಾನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಇಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಸಾಲಗಾರ; (ಡಿ) ಸಮಂಜಸವಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು (ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತ ಮತ್ತು ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾತೆಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು;
 - ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಮೂಲಕ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
- ಸಾಲಗಾರ;
- ಸಾಲಗಾರನ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು;
 - ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷದ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ;
 - ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಮೂಲ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಕೇಳುವ ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮಾತ್ರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
 - ಸಾಲಗಾರನ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಮೇಲೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು, ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು;
 - ಸಾಲದ ವಿರುದ್ಧ ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಮರುಹಣಕಾಸು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ;
 - ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ವಿಧಾನ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ, ಹಾಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಥ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಂಡ್ ಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು, ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ (ಗಳು), ಅಫಿಡವಿಟ್ ಗಳು, ಅಂಡರ್ ಟೇಕಿಂಗ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳು;

ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗುಂಪಿನಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

2. ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ತಪಾಸಣೆ

ಸಾಲಗಾರನು ಉತ್ತಮ ವ್ಯವಹಾರ ಅಭ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪುಸ್ತಕಗಳು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೇಳಿಕೆಗಳು / ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ ಪರೀಕ್ಷೆಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲ ನಮೂದುಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿನಂತಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಮಧ್ಯಂತರಗಳಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಘಟಕಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ/ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ/ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಬೇಕು.

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕೆಂಪು-ಧ್ವಜದ ಖಾತೆ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತಂತ್ರ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಮೂಲಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಅದರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪುಸ್ತಕಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆದರೆ ಇಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗದೆ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಅಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಥವಾ ತನಿಖೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಹಕರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಅಥವಾ ತನಿಖೆಯು ಅಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಳಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಅಸಹಕಾರದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಮಂಜಸವಾದ ಸಮಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮೀರಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಸ್ತು ಮತ್ತು ತನ್ನದೇ ಆದ ಆಂತರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮತ್ತು ತನಿಖೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರವು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ವಂಚನೆ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತತೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು 'ವಂಚನೆ' ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ನಂತರ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತನಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7 ಸಿ. ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ:

ಜಾಮೀನುದಾರನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ (ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ), ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಖಾತರಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು:

- (i) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಕೆಎಫ್ ಎಸ್ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಬಿ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು.
- (ii) ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿಲ್ಲದೆ ಪಾವತಿಸಲು, ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಉಳಿಸಲು, ರಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗದ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು. ಆಯಾ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಎಫ್ ಎಸ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಕ್ಲೇಮ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು, ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಅಂತಹ ವಿಳಂಬ ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ (ಗಳ) ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಭರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವುದು. ಜಾಮೀನುದಾರನನ್ನು ಅದರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ / ಕೆಎಫ್ ಎಸ್ ನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ನವೀಕರಣ/ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಮೂಲಕ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾದ ಖಾತರಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.
- (iii) ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಖಾತರಿ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ಜಾಮೀನುದಾರನ ಸೂಚಿತ ಸಮ್ಮತಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾದ ಖಾತರಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಎತ್ತಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಗ್ಯಾರಂಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ ಸಾಲದಾತ.
- (iv) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲಗಾರರು/ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆಯು ಸಾಲಗಾರನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ನಿರ್ಣಾಯಕ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಮತ್ತು ಪುರಾವೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ವಾದಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

- (v) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾದ ಖಾತರಿಯು ಒಂದು ಮುಂದುವರಿದ ಖಾತರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿಯಾಗುವಿಕೆಯಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತೃಪ್ತವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- (vi) ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನ ಹೆಸರು ಅಥವಾ ಸಂವಿಧಾನ ಅಥವಾ ಗುಣಲಕ್ಷಣವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತ ಅಥವಾ ಅದರ ಉದ್ಯಮವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ/ಗಳು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣಗೊಳಿಸಿದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತರಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು. ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಂಡರೆ ಆದರೆ ಅದು ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಂಡ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.
- (vii) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಅಥವಾ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ/ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು, ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಆದೇಶವು ಜಾಮೀನುದಾರನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಜಾಮೀನುದಾರನ ಸೂಕ್ತ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಜಾಮೀನುದಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಂಥ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನೀಡಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದು 1963 ರ ಮಿತಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ಮತ್ತು 19 ರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಾನೆ:

- (a) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ, ಬಡ್ಡಿಯ ದರದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ, ಕಂತುಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಬೇರ್ಪಡಿಸುವುದು, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರಗಳು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮುಂದೂಡುವುದು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಸದಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ/ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗುವ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಂತಹ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ;
- (b) ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವೆ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ;
- (c) ಸಾಲದಾತನು ಖಾತರಿದಾರನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡಲು ಸಮಯ ಅಥವಾ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅಥವಾ ನೀಡದಿರುವುದಾಗಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುವುದು, ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು, ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು;
- (d) ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ;
- (e) ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅವನ ಏಜೆಂಟರು, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ್ದಾರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗಿನ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅತಿರೇಕವಾಗಿವೆ; (ಎಫ್) ಜಾಮೀನುದಾರನ ಸಾವು (ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ);
- (g) ಯಾವುದೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಅಸಮರ್ಥತೆ, ಅಥವಾ
- (h) ಜಾಮೀನುದಾರನ ವೈವಾಹಿಕ ಸಂಬಂಧ ಅಥವಾ ಅವನ ಕುಟುಂಬದ ವಿಸರ್ಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಾಮೀನುದಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆ; ಅಥವಾ
- (i) ಖಾತರಿದಾರನ ಸಾಮಾಜಿಕ, ದೈಹಿಕ ಮತ್ತು ಮಾನಸಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- (j) ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ;
- (k) ಜಾಮೀನುದಾರನ ಬದಲಿಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡದ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕೃತ್ಯ ಅಥವಾ ಲೋಪವು ಈ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ದೋಷಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಿತ್ತು.

ಗ್ಯಾರಂಟಿ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

(II) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಜಾಮೀನುದಾರನು ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸದ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತರಿದಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕೃತ್ಯ ಅಥವಾ ಲೋಪವು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತರಿದಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಬಹುದು.

ಜಾಮೀನುದಾರರು, ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ (ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಇದ್ದರೆ) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ:

- (i) (ಒಂದು ವೇಳೆ ಅದು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ / ಎಲ್ ಎಲ್ ಪಿ ಆಗಿದ್ದರೆ) ಇದು ನಿಗಮ/ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ. ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮ/ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ. ಮತ್ತು
- (ii) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರಮಗಳು / ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಇಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ.
- (iii) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಘರ್ಷಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ, ಅವರು ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಧನ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮ್ಮತಿಯ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅವರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತಾರೆ ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ, ತೀರ್ಪು, ಡಿಕ್ರಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನ, ನಿಯಮ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ;
- (iv) (ಒಂದು ವೇಳೆ ಅದು ಒಂದು ಸಮಾಜವಾಗಿದ್ದರೆ) ಇದು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಸೊಸೈಟಿಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಪಕ್ಷಕಾರನಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಇರಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು; ಮತ್ತು (v) ಆರ್ ಬಿಐ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಾತರಿ ನೀಡುವವರು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- (vi) ಜಾಮೀನುದಾರರು, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರನ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಭಾರತೀಯ ಒಪ್ಪಂದ ಕಾಯ್ದೆ, 1872 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 131, 133, 134, 135, 139, 140 ಮತ್ತು 141 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿರೋಧಿಸುವ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ.
- (vii) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ (ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಟ್ರಸ್ಟಿ, ಏಜೆಂಟ್, ರಿಸೀವರ್ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ) ಜಾಮೀನುದಾರನು ಮೊದಲು ಬಯಸುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ: (ಎ) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದು, ಬೇಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು; (ಬಿ) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರನ ಮುಕ್ತಾಯ ಅಥವಾ ವಿಸರ್ಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮ್ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು.
- (viii) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಆಸ್ತಿಯು ಸೆಟ್ ಆಫ್, ಮೊಕದ್ದಮೆ ಅಥವಾ ಮರಣದಂಡನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅನುಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ;
- (ix) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯು ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪುದಾರಿಗಳಿಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅದು ಕೈಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ;
- (x) ಪ್ರಸಕ್ತ ಅವಧಿಗೆ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಮತ್ತು ಅಸಂಚಿತ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳು/ನಿವ್ವಳ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ:
 - a) ಭಾರತೀಯ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅವರ ವ್ಯವಹಾರದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು, ನಂತರ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಿಜವಾದ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಯುತ ನೋಟವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ;
 - b) ಅವರ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು (ಅನಿಶ್ಚಿತ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ), ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಅವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಬದ್ಧತೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಅರಿತುಕೊಳ್ಳದ ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ನಷ್ಟಗಳಿಗೆ (ಅಂತಹ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ) ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವುದು;

- (xi) ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಮತ್ತು ವರದಿಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅಥವಾ ಅವರ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಆದಾಯ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ;
- (xii) ಜಾಮೀನುದಾರರು ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿಲ್ಲ, ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವು ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು;
- (xiii) ಜಾಮೀನುದಾರರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯ ನಂತರ, ಜಾಮೀನುದಾರರು ನಡೆಸುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಸಾಮಾಜಿಕ ಅಥವಾ ಪರಿಸರ ಅಪಾಯಗಳು ಅಥವಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವರು ತಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ, ಅದು ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಾಲ;
- (xiv) ಜಾಮೀನುದಾರರು (i) ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿದ ಯಾವುದೇ ದೂರು, ಆದೇಶ, ನಿರ್ದೇಶನ, ಕ್ಲೇಮ್, ಉಲ್ಲೇಖ ಅಥವಾ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ (ii) ಸಾಲಗಾರನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಮೇಲೆ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ವೈಫಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಲಿಖಿತ ಸಂವಹನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ;
- (xv) ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಆರ್ಬಿಐನ ರಫ್ತುದಾರರ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ, ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಯೂನಿಯನ್ ಸಿಬಿಐಎಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯೊಂದಿಗೆ (ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ) ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಸಾರ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಯಾವುದೇ ತನಿಖೆ, ಜಾರಿ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ತನಿಖೆಗೆ ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ;
- (xvi) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಉಳಿಯುವುದಿಲ್ಲ (ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ);
- (xvii) ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ನೀಡಲಾದ ಖಾತರಿಗಾಗಿ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಮಿಷನ್ ಅನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;
- (xviii) ಸಾಲಗಾರನ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಖಾತರಿದಾರನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- (xix) ಜಾಮೀನುದಾರರು, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನವೀಕರಣ/ವರ್ಧನೆಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹೊಸ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸ್ವತಂತ್ರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ:
- ಜಾಮೀನುದಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರನ ಹೆಸರು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
 - ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಅಥವಾ ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರನ ಹೆಸರು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.
- (xx) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಅನ್ಯಥಾ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಹೊರತು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದಿಲ್ಲ:
- ಪ್ರತಿರೋಧಕತೆ, ಕೊಡುಗೆ, ನಷ್ಟಭೇದ, ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಅಥವಾ ಕೌಂಟರ್ ಕ್ಲೇಮ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಂತಹುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು
 - ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಅಥವಾ
 - ಸಾಲಗಾರನ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪ್ರೈಪೋರ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವುದು; ಅಥವಾ
 - ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪ್ರೈಪೋರ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಅಥವಾ ಅವರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವುದು, ಶ್ರೇಣಿಗೊಳಿಸುವುದು, ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಮತ ಚಲಾಯಿಸುವುದು.

7D. ಸಾಲದ ಪುರಾವೆ

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

- ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳು, ವಿಮೆ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖರ್ಚು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಯಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುತ್ತದೆ.

2. ಬ್ಯಾಂಕು ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ರೂಢಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಒಡತನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ ಇಬ್ಬರಿಗೂ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಅರಿತುಕೊಂಡ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ವೆಚ್ಚಗಳ ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಯಾಗಿ ತಣ್ಣು ಮೊತ್ತದ ಮಾರಾಟ, ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳು.
4. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳು, ಮೇಲಿನ ಖಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಮೂದುಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖರ್ಚು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಯಾಗಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೇಲ್ಮೊಟಕ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಜಾಮೀನುದಾರನ ಸೂಕ್ತ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆಂಟ್ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಜಾಮೀನುದಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಂಥ ಸ್ವೀಕೃತಿ/ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನೀಡಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದು 1963 ರ ಮಿತಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 18 ಮತ್ತು 19 ರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮಗಳು

8.1. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಘಟನೆಗಳು (ಪ್ರತಿಯೊಂದೂ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ನ ಘಟನೆ" ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು" ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಕೃತ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ಮೂಲಕ ಮಾಡಬಹುದು, ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು (ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ // ಬಡ್ಡಿ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ:

a ಸಾಲಗಾರನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇಎಂಐ / ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾಗುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತಾನೆ;

b ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಗತ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಧನವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ; ಸಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ / ಖರೀದಿ / ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳ ಪ್ರಾರಂಭ, ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ;

d ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಾಗ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾಗುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅದರ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ;

e ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ತರಾಗುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅಂಡರ್ ಟೇಕಿಂಗ್ ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತಾರೆ;

(f) ಸಾವು, ದಿವಾಳಿತನ, ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ವೈಫಲ್ಯ, ದಿವಾಳಿತನದ ಕೃತ್ಯದ ಆಯೋಗ, ಮುಚ್ಚುವ ಆದೇಶ, ವಿಸರ್ಜನೆ (ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ), ಸಾಲಗಾರರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯೋಜನೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು/ಮುಚ್ಚುವುದು/ವಿಸರ್ಜನೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ವಿರುದ್ಧ;

(g) ಇಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು, ವಾರಂಟಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳು ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿವೆ;

(h) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಾಶಪಡಿಸಿದರೆ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಆರೋಪ ಹೊರಿಸಿದರೆ, ಹೊರಹಾಕಿದರೆ, ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಲಗತ್ತಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿ ನೀಡುವವರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಅಥವಾ ಟೆಂಡರ್ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕೋರಲು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಸವಕಳಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲನಾಗುತ್ತಾನೆ;

- (i) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಾಕ್ಷ್ಯದಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ವಿತರಣೆ, ಸಿಂಧುತ್ವ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮ್ಮತಿ, ದೃಢೀಕರಣ, ಅನುಮೋದನೆ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿ ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿ ಅಥವಾ ಘೋಷಣೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಲ್ಲದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅವಧಿ ಮುಗಿಯದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಪೂರ್ಣ ಬಲ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತದೆ;
- (j) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಅದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ. ಅದರಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ;
- (k) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯು ಎಷ್ಟೇ ವಿವರಿಸಿದರೂ;
- (l) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟನೆಗಳು;
- (m) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಾಲಗಾರನಾಗಿದ್ದರೆ, ನಿವೃತ್ತಿಯ ವಯಸ್ಸಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಿಂದ ನಿವೃತ್ತರಾಗಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸೇವೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟರೆ;
- (n) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಿಲ್ಡರ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೆವಲಪರ್ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗುವುದು;
- (o) ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುತ್ತಾನೆ, ತನ್ನ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವನಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ;
- (p) ಸಾಲಗಾರನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಿಚ್ಛೇದನ ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ;
- (q) ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸುತ್ತಾನೆ;
- (r) ಸಾಲದಾತರು, ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಇಷ್ಟವಿಲ್ಲ;
- (s) ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ, ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ 60 (ಅರವತ್ತು) ದಿನಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಒಪ್ಪಬಹುದಾದಂಥ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ;
- (t) ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸಿದರೆ;
- (u) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೆಟ್ ಆಫ್ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿ ನೀಡುವವರು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ / ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅದರ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

8.2. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮಗಳು:

ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು 8.1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಈ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ:

- (i) ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು/ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವಂತೆ ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು;
- (ii) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್ ಪಿಎ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿ, ಇದನ್ನು ಅನುಬಂಧ ಎ ಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ;
- (iii) ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರು ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪರಭಾರ ಮಾಡುವುದು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು, ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು;
- (iv) ತನ್ನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು;
- (v) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯು ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಆತಂಕವಿದ್ದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಉದ್ಯೋಗದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಬಳ/ವೇತನದಿಂದ ಕಡಿತಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಅದನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ರವಾನಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಉದ್ಯೋಗದಾತನನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು, ಉದ್ಯೋಗದಾತನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಂಥ ಕಡಿತಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ರವಾನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಎತ್ತದಿರಲು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ;
- (vi) ಸಾಲ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ವೇಗಗೊಳಿಸಿ;
- (vii) ಸಾಲವನ್ನು ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಇರಿಸಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿ;
- (viii) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ/ಕಂತು/ಮೊತ್ತ/ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು;
- (ix) ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ (ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ, ಛಾಯಾಚಿತ್ರ, ಭದ್ರತಾ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್, ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಮಾಧ್ಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬಹುದು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಅಂಥ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ನ ಅಂಶವನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ವಿತ್ತೀಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯಿಂದಾಗಿ;
- (x) ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆದ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಸಮೂಹದ ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಂಡನೆ, ಬೇಡಿಕೆ, ಪ್ರತಿಭಟನೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೆ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಣವನ್ನು ಹೊಂದಿಸಲು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತರ ಗ್ರೂಪ್ ಕಂಪನಿಗಳು. ಭಾರತೀಯ ಒಪ್ಪಂದ ಕಾಯ್ದೆ, 1872 ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನಿನ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಸಮೂಹದ ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಗಳು, ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನು ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನು ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ.

8.3. ಲೀನ್ / ಸೆಟ್ ಆಫ್

ಇಲ್ಲಿ ಏನು ಹೇಳಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಭೋಗ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ / ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಅರ್ಹರಾಗಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಅಂತಹುದೇ ಭೋಗ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ (ಸ್ಥಿರ ರೇವಣಿ ಖಾತೆ

ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲಗಾರನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ/ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ (ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಇತ್ಯರ್ಥ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿವೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಭೋಗ್ಯದ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದಾರೆ.

೮.೪ ಅಡ್ಡ ಮೇಲಾಧಾರ

ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲ(ಗಳು)/ ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ತೃಪ್ತಿಕರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಬ್ಯಾಂಕ್. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಹಣಕಾಸು/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಘಟನೆಯನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನು ಪಡೆಯುವ/ಪಡೆಯಬೇಕಿರುವ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಭೋಗ್ಯದ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದಾರೆ.

9. ಸಾಲಗಾರನ ವಕೀಲರಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನೇಮಕ

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆ, ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ಅದರ ನಿಜವಾದ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಕೀಲನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಕೃತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಸ್ತುಗಳು, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೀಗೆ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರೈಸುವವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ.

10. ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಸೇಶನ್ / ನಿಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ

ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮ್ಮತಿ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು, ನವೀಕರಿಸಲು, ರಿಯಾಯಿತಿ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ, ನವೀಕರಣ, ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿ ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸಲು, ನವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

11. ಮಾಹಿತಿಯ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ / ಹಂಚಿಕೆ

11.1. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು, ಬ್ಯೂರೋಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಂಘಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು (ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಮಾಹಿತಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಅಂಥ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಂಥ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ / ಖಾತರಿ ನೀಡುವವನು / ಅಡಮಾನ ಹೊಂದಿರುವವರು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ವರದಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು, ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಲು ಅಂಥ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ. ಈ ನಿಬಂಧನೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರವೂ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ. ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಮಾಹಿತಿ/ವರದಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಸಾಲ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋಗಳು, ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಹ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

11.2. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅವರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರುಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಅನರ್ಹ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆರ್ ಬಿಐ ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ (ಖಾತೆಗಳ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿ (ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ).

11.3. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ: ಎ. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ವರ್ಸಿಂಗ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು, ಪ್ರಕೃತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು, ಮತ್ತು ಬಿ. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ವರ್ಸಿಂಗ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವವರು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಪರವಾಗಿ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶ ಅಥವಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು.

11.4. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಅಪಮಾನಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

11.5. ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಸಮೂಹದ ಕಂಪನಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಪ್ರಚಾರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

11.6. ಘೋಷಣೆಗಳು (ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ): ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ ಈ ದಿನಾಂಕದಂತೆ, ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ) ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹತ್ತಿರದ ಸಂಬಂಧಿಯಲ್ಲ. ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆಗಳು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ) ಉದ್ಭವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತವೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಾಲಗಾರ/ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ/ಹಿಡುವಳಿ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಉದ್ಯೋಗಿ ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ/ಹಿಡುವಳಿ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸೇರಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲ.

ಮ್ಯಾಚುವಲ್ ಫಂಡ್ / ವೆಂಚರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಂಡ್ ಗಳ ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳು ಗಣನೀಯ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತರಿದಾರರಾಗಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ (ಖಾತರಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪ್ರವರ್ತಕರು/ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ ಕಂಚನೌಕೆಗಳು/ಅವರ ಜ್ಞಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ:

- (i) ರಫ್ತು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ (ಇಸಿಜಿಸಿ) ನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಮೋದನೆ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- (ii) ವಿದೇಶೀ ವಿನಿಮಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಕಳ್ಳಸಾಗಾಣಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1974 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷೆಗೊಳಗಾದವರು; ಅಥವಾ
- (iii) ಆರ್ ಬಿಐನ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರು / ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- (iv) ಸಾಲದಾತರ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ
- (v) ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿಲ್ಲ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೇಲಿನ ಋಣಾತ್ಮಕ ದೃಢೀಕರಣಗಳು/ಘೋಷಣೆಗಳು ನಿಜವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗಿನ ಅಂಥ ಸಂಬಂಧದ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಘೋಷಣೆಯ ವಿವರಗಳು ಬದಲಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಲಿಖಿತ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11.7. ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ("ಸಂಹಿತೆ") ಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 3 (13) ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ 'ಹಣಕಾಸು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು' ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು/ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಹಿತೆಯ 3(21)ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ 'ಮಾಹಿತಿ ಉಪಯುಕ್ತತೆ'ಗೆ ("ಐಯು") ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಸಾಲ/ಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಹಿತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಆರ್ ಬಿಐ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ 'ಬ್ಯಾಂಕ್' ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು ಮಾಹಿತಿ'ಯನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ 'ಐಯು' ವಿನಂತಿಸಿದಾಗ.

12. ವಿವಿಧ

ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಹವರ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಸಹವರ್ತಿಯನ್ನು ಮೂಲ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಾಲದಾತನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ಖಾತರಿದಾರ, ಆತನ/ಆಕೆಯ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಪರಿಣಾಮಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನದಾರರ ಮೇಲೆ (i) ಸಾಲಗಾರನ ಪಾಲುದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ ಪಾಲುದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರರ ಸಂಬಂಧಿತ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು; (ii) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಮಾಲೀಕರು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಅವರ/ಆಕೆಯ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು; (iii). ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಎಲ್ ಎಲ್ ಪಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು; (iv). ಕಾರ್ತಾ ಮತ್ತು ಎಚ್ ಯುಎಫ್ ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅವರ ಬದುಕುಳಿದವರು (ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ ಎಚ್ ಯುಎಫ್ ಆಗಿರುವ ಆತನ/ಆಕೆ/ಅವರ ಆಯಾ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು; (v) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಂದು ಸೊಸೈಟಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸೊಸೈಟಿಯ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಚುನಾಯಿತ, ನೇಮಕಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಸಹ-ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರು; (vi) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒಂದು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವರ ಆಯಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು),

ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದು, ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು, ಬದಲಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದಾತನ ನಡುವಿನ ಅಂಥ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಓದತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

12. 1. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರ ನೇಮಕ

ಬ್ಯಾಂಕ್, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಅಥವಾ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ (ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಅದರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೂಲಕ (ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವತಃ (ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಅದರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೂಲಕ (ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟರು ಸೇರಿದಂತೆ), ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಅವರ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಮಾಡುವವರು(ಗಳು)/ ಪ್ರತಿನಿಧಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಸಾಲ ಗೆ.

ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಬಡ್ಡಿ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಂಡಳಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ಬಾಕಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಭ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ನೀತಿಯು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕರ ವಿಶ್ವಾಸ ಮತ್ತು ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಬೆಳೆಸುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಬಳಸಬಹುದು" ವಿವರವಾದ ನೀತಿಯನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಮೂಲಕ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬಹುದು: <https://www.au.bank.in/Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of-dues-and-repossession-of-security.pdf>

12.2. ನೋಟೀಸ್ ಸೇವೆ

- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಒದಗಿಸಿದ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ನೀಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಕೊರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟರೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಕೊನೆಯ ತಿಳಿದಿರುವ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ.
- ಕೊರಿಯರ್ ನಿಂದ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಅದನ್ನು ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ಸಮಯದಿಂದ 48 (ನಲವತ್ತೆಂಟು) ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಸಾಲದಾತರು, ಅದರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಏಜೆಂಟರು, ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನು ಒದಗಿಸಿದ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಬಳಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ (ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರ ಸೇರಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಮಾಡುವವರು(ಗಳು)/ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು), ಆಡಮಾನ ಖಾತರಿದಾರ (ಗಳು) (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳು. ಅಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜ್ಞಾಪನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸ್ಪಷ್ಟ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ, ಅಂಚೆ, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್, ದೂರವಾಣಿ, ಇ-ಮೇಲ್, ಮೊಬೈಲ್ ಫೋನ್ ಮೂಲಕ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಪರಸ್ಪರ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಿ.
- ವಿಳಾಸ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನು ಅಂಥ ವಿಳಾಸದ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಬದಲಾವಣೆಯ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಸಂವಹನಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಸ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು "ಕರೆ ಮಾಡಬೇಡಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ" ಯಲ್ಲಿ ಆತನ/ಆಕೆಯ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸದಿರಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

12.3. ತೀವ್ರತೆ

ಈ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದು ಎಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ, ಇತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

12.4. ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ

ಸಾಲದಾತ (ಅಥವಾ ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ, ನಷ್ಟ, ತೆರಿಗೆ, ಹಾನಿಗಳು, ದಂಡಗಳು, ಕ್ಲೇಮ್ ಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು, ತೀರ್ಪುಗಳು, ದಾವೆಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ (ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಜೇಬಿನಿಂದ ಹೊರಗಿನ ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲದಾತರಿಗೆ (ಅಥವಾ ಅವರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟರು ಮತ್ತು ಅವರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು: (ಎ) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವುದು; (ಬಿ) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸುವುದು; (ಸಿ) ಸಾಲದಾತನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಎಂದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಂಬುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯನ್ನು ತನಿಖೆ ಮಾಡುವುದು; (ಡಿ) ಸಾಲಗಾರನು ನೈಜ, ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಎಂದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಂಬುವ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್, ವಿನಂತಿ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅವಲಂಬಿಸುವುದು; (ಇ) ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಆದಾಯದ ಬಳಕೆಗೆ

ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ (ಸಾಲದಾತ ಅದರ ಪಕ್ಷವಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ); (ಎಫ್) ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು, ರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು; (ಜಿ) ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ, ಭರವಸೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ; (ಎಚ್) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು, ವಿವೇಚನೆಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು; ಅಥವಾ (ii) ಸಾಲದಾತರು, ಅವರ ಆಯಾ ವರದಿಗಾರರು ಅಥವಾ ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ತರಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು; ಸಾಲದಾತನ (ಅಥವಾ ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟರು ಮತ್ತು ಅವರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು) ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ದುರ್ನಡತೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಹಾನಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ.

12.5. ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಬಲ್ಯ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ, ಪ್ರಮುಖ ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಬಂಧ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವಿನ ಒಂದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತವೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವಿನ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಚರ್ಚೆಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು (ಮೌಖಿಕ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ, ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರವೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ರದ್ದುಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಬರವಣಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದು.

12.6. ಮನ್ನಾ

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವೈಫಲ್ಯ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿಳಂಬವು ಅದರ ಮನ್ನಾ ಎಂದು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಏಕ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಚಲಾವಣೆಯು ಅದರ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಚಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕಿನ ಚಲಾವಣೆಯನ್ನು ತಡೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಸಂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

೧೨.೬ ಎ ಟಿಮ್‌ಮಿನ್‌ಷನ್

ಇದಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಲ್ಲದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ತಕ್ಷಣ ಬಾಕಿಯಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ 12.6 ಬಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ಪರಿಣಾಮಗಳು

ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಕ್ತಾಯ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯವು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಇವುಗಳನ್ನು (ಎ) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಅಂಥ ಮುಕ್ತಾಯ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯದಿಂದ ಬದುಕುಳಿಯುತ್ತಾರೆ; ಅಥವಾ (ಬಿ) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮುಕ್ತಾಯ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಸ್ವಭಾವದಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

12.7. ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನು, ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು, ಮುಕ್ತಾಯ ಅಥವಾ ಅಮಾನ್ಯತೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು, ಮುಕ್ತಾಯ ಅಥವಾ ಅಮಾನ್ಯತೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರಡೂ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಪಕ್ಷಗಳ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಅಂತಹ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು, ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು, ವಿವಾದಗಳು, ಡಿಫಾಲ್ಟ್, ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮುಗಳು ಎಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ, ಅದು ಜೈಪುರ, ರಾಜಸ್ಥಾನದ ನ್ಯಾಯಾಲಯ/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ವೇದಿಕೆಗಳ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರತ್ಯೇಕತೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ವೋಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 (ಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಎಫ್‌ಎಇಎಸ್‌ಐ ಅಧಿನಿಯಮ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಿತಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ, ಆಗ ಅಂಥ ವಿವಾದ ಅಥವಾ

ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳು, ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು, ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿವಾದ, ವಿವಾದ, ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಅದರ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯ್ದೆ, 1996 (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಮೂಲಕ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಇಲ್ಲಿಂದ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಎರಡೂ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಎಲ್ಲ/ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಆಸ್ಥಾನವನ್ನು ಜೈವಿಕದಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು ಎಂದು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಆನ್ ಲೈನ್ ವಿಧಾನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಪ್ಪಂದದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ / ಆಯ್ಕೆ ಒಡಿಆರ್ (ಆನ್ ಲೈನ್ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ) ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆಶ್ರಯದಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಆನ್ ಲೈನ್ ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಒಡಿಆರ್ ಬದಲಿಗೆ ಭೌತಿಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡರೆ / ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಅವರು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಆಯ್ಕೆ ಒಡಿಆರ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಲಿಖಿತ ಸಂವಹನವನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅದನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ / ಒಡಿಆರ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅವರು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಪರಿಕಲ್ಪನೆ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಉಪನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅದನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ನಿಸ್ಸಂದಿಗ್ಧವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಒಡಿಆರ್ ಸಂಸ್ಥೆ (ಗಳು) ಆಶ್ರಯದಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ / ಒಡಿಆರ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀಡುವ ತೀರ್ಪು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, (i) ಅಂತಹ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದು; ಅಥವಾ (ii) ಅದರ ವಿಷಯವು ಭಾರತೀಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮ 1996 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಅಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಭಾರತದ ಜೈವಿಕದ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ವೇದಿಕೆಗಳು ಅಂತಹ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ, ಪ್ರತಿ ಪಕ್ಷವು ಆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ತರಲಾಗುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುತ್ತದೆ, ಅನಾನುಕೂಲಕರ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ತರಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು.

12.8 ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು www.au.bank.in ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಕೆಎಫ್ ಎಸ್ ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇಮೇಲ್/ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ನೋಡಲ್ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

12.9. ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ:

- ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಎರಡೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ"). ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಾಖಲೆಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸ್ವಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

ಆಧಾರ್ ಅಥವಾ ಒನ್ ಟೈಮ್ ಪಾಸ್ ವರ್ಡ್ (ಒಟಿಪಿ) ಅಥವಾ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಆಧಾರಿತ ದೃಢೀಕರಣ ಅಥವಾ ಯುಎಸ್ ಬಿ ಟೋಕನ್ ಆಧಾರಿತ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ (ಡಿಎಸ್ ಸಿ) ಬಳಸುವುದು.

- ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಆಧಾರ್ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಕೋರ್ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಳಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಒಟಿಪಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಬೆರಳಚ್ಚಿನ ಗುರುತನ್ನು (ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಕೆಪೈಸಿ) ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಪಾಸ್ ಅನ್ನು ಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಆಧಾರ್ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಧಾರ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಸೂಚಿತ ಮತ್ತು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಸಮ್ಮತಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರ ನೀಡುವವರು ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟರಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎನ್ ಎಸ್ ಡಿಎಲ್) ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಯುಐಡಿಎಐ) ನಿಂದ ಪಡೆಯಿರಿ.

- d. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಗಾರ/ಗಳ ಮೂಲಕ/ಗಳ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು/ಡಿಜಿಟಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಮಾಡಬಹುದು/ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಇ-ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್, ಡೇಟಾ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂತಹ ವೇದಿಕೆಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಹ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಕ್ತ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿ ಅವಲಂಬಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಬಳಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಐಪಿ ವಿಳಾಸ, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ನ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬಳಸುವ ಇತರ ಸಾಧನ ಮತ್ತು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ವೀಡಿಯೋ ರೆಕಾರ್ಡಿಂಗ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿ ನೀಡುವವರ ಎಲ್ಲಾ ಡೇಟಾವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- e. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು/ಐಜೆಂಟರು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಎಸ್ ಎಂಎಸ್, ಇಮೇಲ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು/ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ (ಗಳು) ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರನ್ನು ಮಾನ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಸಂವಹನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಸೆಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- f. ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿತರಣೆಯು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುಲು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನಿಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಪಾಲುದಾರರು/ಸಹಿ ಮಾಡುವವರ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಎತ್ತಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ.
- g. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಯಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲೀಕೃತ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು/ಇ-ಸಹಿ ಮಾಡಲು/ಅಂಟಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬಳಸುವ ತನ್ನ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವೈರಸ್, ಅಸಮರ್ಪಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಸೈಬರ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆದರಿಕೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನ ಉಪಕರಣಗಳು, ಇತರ ಸಾಫ್ಟ್ ವೇರ್, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಗಾರ / ಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮತ್ತು/ಗಳ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಉಪಕರಣಗಳು, ಇತರ ಸಾಫ್ಟ್ ವೇರ್, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಪ್ಪಿಕೇಶನ್ ಗಳ ಯಾವುದೇ ವೈಫಲ್ಯ ಅಥವಾ ದೋಷಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇ-ಸೇವೆ/ಸಾಫ್ಟ್ ವೇರ್ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಯನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.
- h. ಷರತ್ತು 12.9 (ಎ) - 12.9 (ಜಿ) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಡಿಜಿಟಲ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.
- i. ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಅಥವಾ ವೆಬ್ ಆಧಾರಿತ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಆನ್ ಲೈನ್ ಸ್ವೀಕಾರವು ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಬಂಧಕ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- j. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ರವಾನೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಬಂಧಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಸೂಚನೆಗಳು, ಸ್ವೀಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸಂವಹನಗಳು ('ಸಂವಹನಗಳು') ಇಮೇಲ್, ಫ್ಯಾಸಿಮೈಲ್, ಎಸ್ ಎಂಎಸ್ ಪರ್ಯಾಯ, ವಾಟ್ಸಾಪ್, ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಗಳು, ಆನ್ ಲೈನ್ ಸ್ವೀಕಾರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ('ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮ') ರವಾನೆಯು ಮೋಸದ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು ಮತ್ತು ತಪ್ಪಾದ ಪ್ರಸರಣಗಳು ಮತ್ತು ಗೊಪ್ಪತೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವಾರು ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲು ಬಯಸುತ್ತಾನೆ.
- k. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇದನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ: (ಎ) ತಮ್ಮ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್

ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಲು (ಮತ್ತು ಅದು ನೈಜವೆಂದು ನಂಬುವ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ (ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೆ) ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಬದ್ಧ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. (ಬಿ) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. (ಸಿ) ಹೀಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಸಂವಹನಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. (ಡಿ) ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಸಂವಹನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕರಣೆ ಅಥವಾ ಲೋಪ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವಿಕೆಯ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. (ಇ) ಯಾವುದೇ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಂವಹನಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಲುಪಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆಯಾಗದಿರುವುದು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ತರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. (ಎಫ್) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಸಂವಹನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯ/ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸೇರಿಸಬಹುದು. (ಜಿ) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭರವಸೆ ಮತ್ತು ನಷ್ಟದ ಕಾರಣದಿಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಮಾತ್ರ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನಗಳ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಎ

1	ನ್ಯಾಯಾಲಯ (ಗಳು) ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ಗಳು) ಪರವಾಗಿ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಜೈಪುರ
2	ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ / ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನದ ಮೂಲಕ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ಆನ್ ಲೈನ್ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ಎ) ಹೆಸರು: ಸಿಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಂಡಿಆರ್ ವಿಳಾಸ: ಡಿ -871 ನೆಲಮಹಡಿ ನ್ಯೂ ಫ್ರೆಂಡ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ ಹೊಸ ದೆಹಲಿ -110025 ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 9717012845 ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ:- info@clrmdr.com ಬಿ) ಹೆಸರು: ರಿಸಾಲ್ವೆ ವಿಳಾಸ: ಡಿ -871 ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ನ್ಯೂ ಫ್ರೆಂಡ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ ಹೊಸ ದೆಹಲಿ -110025 ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 011-45131430 ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ:- resolve.info@gmail.com ಸಿ) ಹೆಸರು: ಸುಲಭ ಪರಿಹಾರ ವಿಳಾಸ: ಜಿ -18/41, ಗೌಂಡ್ ಮಹಡಿ, ಸೆಕ್ಟರ್ -15, ರೋಹಿಣಿ, ಹೊಸ ದೆಹಲಿ-110089 ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 9212710624 ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM ಡಿ) ಹೆಸರು: ಸಿನರ್ಜಿ ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಷನ್ ಹಬ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವಿಳಾಸ: ಸಿ-17, ಎಲ್‌ವಿಎಫ್, ಫ್ರೆಂಡ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ (ಪೂರ್ವ), ನವದೆಹಲಿ-110065 ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 9999964750 ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ:-admin@synergyarbitration.com ಇ) ಹೆಸರು: ನ್ಯಾಯ್ 24/7 (ಟ್ರೂತ್ ಬೀಟ್ ವೆಂಚರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ವಿಳಾಸ: ಡಿ-126, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಜನ ಪಥ್, ಶ್ಯಾಮ್ ನಗರ, ಅಮೇಲೆ ಹೌದು ಬ್ಯಾಂಕ್, ಜೈಪುರ, ರಾಜಸ್ಥಾನ, 302019 ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 7738357454

		ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ:-atul.mathur@nyay247.com
3	ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಾನ	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜೈಪುರವು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಳ / ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಮತ್ತು ಆನ್ ಲೈನ್ ವಿವಾದಗಳ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಜೈಪುರವನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕೇಂದ್ರವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
4	ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಆದ್ಯತೆಯ ಭಾಷೆ	ಇಂಗ್ಲೀಷ್
5	ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ವಿವರಗಳು	ದಿನಾಂಕ: ಉಲ್ಲೇಖ:
6	ಆನ್ ಲೈನ್ ನಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ / ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) / ಖಾತರಿ (ಗಳ) ಸಮನ್ವಯಗಳು.	
	ಸಾಲಗಾರ :	ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಂದಾಯಿತ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ :
	ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ 1	ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಂದಾಯಿತ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ :
7	ಮರಣದಂಡನೆಯ ವಿವರಗಳು:	ದಿನಾಂಕ: ಸ್ಥಳ:
ಸೂಚನೆ:- ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು(ಗಳು) / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಸಂಯೋಜಕಗಳಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿರ್ದೇಶಾಂಕಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸೇವೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ/ವಿಫಲವಾದ ವಿತರಣಾ ಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ವರದಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ. ಅಂಥ ಸಮನ್ವಯಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ನಡೆಸುವ ವ್ಯವಹಾರಣೆಗಳು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಆದೇಶ / ತೀರ್ಪಿನ ಮೂಲಕ ಅದರ ತೀರ್ಮಾನವು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.		

ಡ್ರಾಡೌನ್ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ಡ್ರಾಡೌನ್ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ	
ಮುಂದಿನ ಕಂತು ದಿನಾಂಕ	
ಮುಂದಿನ ಕಂತು ದಿನಾಂಕ	
ಮುಂದಿನ ಕಂತು ದಿನಾಂಕ	
ಡ್ರಾಡೌನ್ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	
ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ	

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ 1

ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	ಸ್ಥಳ:	ರೇವಾ
	ದಿನಾಂಕ:	

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ವಿವರಗಳು	ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ: ದಿನಾಂಕ:	
ಸಾಲಗಾರನ ವಿವರಗಳು	ಹೆಸರು:	
	ಸಂವಿಧಾನ:	
	ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಪ್ಯಾನ್ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:	
	ವಿಳಾಸ:	
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನ ವಿವರಗಳು	ಹೆಸರು:	
	ಸಂವಿಧಾನ:	
	ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಪ್ಯಾನ್ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:	
	ವಿಳಾಸ:	
ಜಾಮೀನುದಾರನ ವಿವರಗಳು	ಹೆಸರು:	
	ಸಂವಿಧಾನ:	
	ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಪ್ಯಾನ್ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:	
	ವಿಳಾಸ:	
ಸಾಲದಾತನ ಶಾಖೆ	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	
	ವಿಳಾಸ:	
ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ		

	ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು	ಲೋನ್ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ದಿನಾಂಕ: ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: ರೂಪಾಯಿ ಅವಧಿ : ತಿಂಗಳುಗಳು ಲಭ್ಯತೆ ಅವಧಿ: ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:				
	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ	☐ ☐ ☒ ತೇಲುತ್ತಿದೆ ಸ್ಥಿರವಾಗಿದೆ ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ: 14% (ಎಂಸಿಎಲ್ಆರ್ / ಇಬಿಆರ್ 5.25% + 8.75%) ವಾರ್ಷಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿಯೊಂದಿಗೆ. ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ಸ್ಕ್ರೀಮ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ: ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಆರಂಭಿಕ 3 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯ ಆರಂಭಿಕ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಕಾಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (ಎಂಸಿಎಲ್ಆರ್) / ಬಾಹ್ಯ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ದರ (ಇಬಿಆರ್) ಗೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.				
	ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆಯ ಅವರ್ತನ	ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆರ್ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ವಾಟರ್ಲಿ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ</th><th>ಮುಂದೆ ಮರುಹೊಂದಿಸಿ</th></tr> <tr> <td> ಮೊದಲ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ವೇರಿಯಬಲ್ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ </td><td> ಮುಂದಿನ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆ ದಿನಾಂಕವು ಕೊನೆಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ 3 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ. </td></tr> </table>	ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ	ಮುಂದೆ ಮರುಹೊಂದಿಸಿ	ಮೊದಲ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ವೇರಿಯಬಲ್ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ	ಮುಂದಿನ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆ ದಿನಾಂಕವು ಕೊನೆಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ 3 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ.
ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ	ಮುಂದೆ ಮರುಹೊಂದಿಸಿ					
ಮೊದಲ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ವೇರಿಯಬಲ್ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ	ಮುಂದಿನ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆ ದಿನಾಂಕವು ಕೊನೆಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ 3 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ.					
	ಮೋಡ್ ಆಫ್ ಸಂವಹನ ಆಫ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳು	"SMS/ಇ-ಮೇಲ್"				
	ಪೂರ್ವ-ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ಬಡ್ಡಿ (ಪಿ- ಇಎಂಐ) (ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)	ಬಡ್ಡಿ ದರ : ಪಿ-ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ: ರೂ: ಪಿ-ಇಎಂಐ ಅವಧಿ:				
	ಮರುಪಾವತಿ / ಸಮೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮಾಸಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ಬಡ್ಡಿ (ಇಎಂಐ)	ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ: ರೂ. ಒಟ್ಟು ಇಎಂಐ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ: ಇಎಂಐ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ: ಇಎಂಐ ಅವರ್ತನ: ಮಾಸಿಕ ಮೊರಟೋರಿಯಂ: __ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತಿಂಗಳುಗಳು				

	ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	ಇಎಂಐ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ: 1000 ರೂ.ಗೆ (ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗ) ಬಾಕಿ ಕಂತಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿದಿನ 0.65 ರೂ.ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
	ಆಸಕ್ತಿ ಆನ್ ಅವಧಿ ಮೀರಿದೆ EMI/ ಕಂತು / ಮೊತ್ತ / ಬಡ್ಡಿ	ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ (ಲೋನ್ ಐಆರ್ಆರ್)
	ದಿನಾಂಕ ಆನ್ ಇದು ದಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ	ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ ಮುಗಿದ 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ
	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದು)	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 1.5%
	ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನ	ಇ-ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್
	ಶುಲ್ಕಗಳು	ಅನುಸೂಚಿ 2 ರ ಪ್ರಕಾರ
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ	ಅನುಸೂಚಿ 2 ರ ಪ್ರಕಾರ
	ಹೆಚ್ಚಿನ ಘೋಷಣೆಗಳು	ಎ). ವಿತರಣೆಯ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಮುಂಗಡದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕವು ವಿತರಣೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತಿಂಗಳ ನಂತರದ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೊದಲ ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಅಂತಹ ತಿಂಗಳ ನಂತರದ ತಿಂಗಳ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 12 ನೇ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಿ). ಸಾಲಗಾರನು ಮುಂದಿನ ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ಆಯಾ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಾನೆ ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ದಿನದ 12 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿ). ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 180 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಿಂಪಡೆಯದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಡಿ). ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 180 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ
	ಭದ್ರತೆ	ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಶುಲ್ಕ: 1. ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರ ವಿವರಣೆ: ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ವಿವರಗಳು:
	ಸಾಲಗಾರನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರ ವಿವರಗಳು	''''

ಅನುಸೂಚಿ 2 (ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ)

S.No.	ಶುಲ್ಕಗಳು ನಿಯತಾಂಕಗಳು	ಹೋಮ್ ಲೋನ್ / ಹೋಮ್ ಅಲ್ಲದ ಸಾಲ ಎಲ್ ಎಪಿ / ಸಿವಿಪಿ
1	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಕನಿಷ್ಠ: ರೆಪೋ ದರ / ಇಬಿಆರ್ ಗರಿಷ್ಠ: 22% ವರೆಗೆ.
2	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ / ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 2% ವರೆಗೆ
3	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ	ರಾಜ್ಯದ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ
4	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ವೆಚ್ಚಗಳು	₹ 100 (ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ)
5	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ.
6	ಇಎಂಐ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೇಲೆ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಬಾಕಿ ಇಎಂಐ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ₹ 1,000 (ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗ) ಗೆ ₹ 0.65 ಅನ್ನು ಪ್ರತಿದಿನ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
7	ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಕೊರಿಯರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	₹ 1100
8	ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ ₹ 600
9	ಚೆಕ್ / ಎಸ್ ಐ / ಎಸಿಎಚ್ / ಇಸಿಎಸ್ ರಿಟರ್ನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	₹ 500
10	ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆ	₹ 500
11	ಫೋರ್ ಕ್ಲೋಸರ್ ಸ್ಟೇಟ್ ಮೆಂಟ್ ಶುಲ್ಕ	₹ 500
12	ನಕಲಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	₹ 500
13	ಸ್ಟಾಪ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪಿಡಿಸಿ ಬದಲಿ/ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬದಲಾವಣೆ)	₹ 1000
14	ಕಂತು ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ	₹ 500 ಜೊತೆಗೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಅವಧಿಯ ಬಡ್ಡಿ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)
15	ಆಸ್ತಿ/ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಯ ನಕಲಿ ಪ್ರತಿ	₹ 1000
16	ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ/ಮೇಲಾಧಾರ ಬದಲಿ	₹ 2500
17	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	ವಾಸ್ತವದಲ್ಲಿ.
18	ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ	ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ, ಕರ್ನಾಟಕ, ತಮಿಳುನಾಡು, ತೆಲಂಗಾಣ, ಪಾಂಡಿಚೇರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ₹ 1500 ಇತರ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ₹ 2500
19	ಆಸ್ತಿ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು	ದೆಹಲಿ, ಎನ್ ಸಿಆರ್ ಮತ್ತು ಮುಂಬೈಗೆ ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರಕ್ಕೆ ₹ 5500 ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ, ಕರ್ನಾಟಕ, ತಮಿಳು ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರಕ್ಕೆ ₹ 1800 ನಾಡು, ತೆಲಂಗಾಣ, ಪಾಂಡಿಚೇರಿ ಇತರ ರಾಜ್ಯಗಳು/ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರಕ್ಕೆ ₹ 3500
20	ಪ್ರಗತಿ ವರದಿ / ನಂತರದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿ	₹ 750
21	ಗುಣ ಕಾಗದ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಫಾರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ತಪಾಸಣೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ	₹ 1500
22	ಸಿಇಆರ್ ಎಸ್ ಎಐ ಶುಲ್ಕಗಳು	₹ 5 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ₹ 50 ಮತ್ತು ₹ 5 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ₹ 100 ಅಥವಾ CERSAI ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ.
23	ಆರ್ ಸಿಯು ಶುಲ್ಕ	₹ 500
24	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ/ಅಂತಿಮ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	ಶೂನ್ಯ

25	ಸ್ಥಿರದಿಂದ ತೇಲುವ ಅಥವಾ ತೇಲುವ ಸ್ಥಿರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ದರವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ರಚನೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ	ಅಸಲು ಬಾಕಿಯ 1%
26	ಸಾಲದಾತನ ಎನ್ ಒಸಿ / ಸಾಲೆನ್ಸಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್	ಕನಿಷ್ಠ: ₹ 10000 ಮತ್ತು ಗರಿಷ್ಠ: ₹ 50000
27	ಆರ್ ಒಸಿ ಭರ್ತಿ ಶುಲ್ಕ	ವಾಸ್ತವದಲ್ಲಿ
28	ಚೆಕ್ / ವಿತರಣೆ / ಸಾಲ ಸಾಲ ರದ್ದತಿ (ಪ್ರತಿ ಪುನರಣಕ್ಕೆ)	₹ 1000 (ಚೆಕ್ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ)
		₹ 1000 ಮತ್ತು ರದ್ದತಿಯ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ
29	ನಗದು ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಫೋರ್ ಕ್ಲೋಸರ್ / ಪೂರ್ವಪಾವತಿ) (ನಗದು ಸಂಗ್ರಹವು ರೂ. 20,000 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದರೆ)	ನಗದು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ₹ 5
30	ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ನಕಲಿ ವಿತರಣೆ	₹ 500
31	ಟೆಲಿ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕ	₹ 40
32	ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಕಲೆಕ್ಷನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ)	₹ 250
33.	ಆಸ್ತಿ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕ	ದೆಹಲಿ ಎನ್ಸಿಆರ್ ಮತ್ತು ಮುಂಬೈಗೆ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ₹ 7500
		ಉಳಿದ ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ₹ 5000
34	ಕಾನೂನು / ಸರ್ವೇಸಿ / ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಆರೋಪಗಳು	ವ್ಯಾಜ್ಯದ ವಿಧ[ಬದಲಾಯಿಸಿ] ಶುಲ್ಕಗಳು
		ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ 5100 ರೂ.ವರೆಗೆ
		ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಆಫ್ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳು 6800 ರೂ.ವರೆಗೆ
		ದೂರು ಸೆಕ್ಷನ್ 138 (ಎನ್ ಐ ಕಾಯ್ದೆ)/25 (ಪಾಸ್ ಕಾಯ್ದೆ) 6800 ರೂ.ವರೆಗೆ
		ಎಸ್.ಎ.ಆರ್.ಎಫ್.ಎ.ಇ.ಎಸ್.ಐ. ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಿಕೆ 11100 ರೂ.ವರೆಗೆ
		ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಎಸ್ ಎಆರ್ ಎಫ್ ಎಇಎಸ್ ಐ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಕ್ರಮ 17000 ರೂ.ವರೆಗೆ
		ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ವಾಸ್ತವಗಳಲ್ಲಿ
		*ಉತ್ಪನ್ನದ ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ

35 - ಪೂರ್ವಪಾವತಿ / ಫೋರ್ ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಹೋಮ್ ಲೋನ್ ಸ್ಕೀಮ್ / ನಾನ್-ಹೋಮ್ ಲೋನ್ / ಎಲ್ ಎಪಿ / ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಪರ್ಚೇಸ್	
ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	
ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮೊತ್ತದ 5%

6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ವರೆಗೆ ಇದ್ದರೆ (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭ) ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 5%, ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತವು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಕ ಅಸಲಿನ 25% ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಅಂದರೆ ಅದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.
ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ವರೆಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ). ಎಫ್ ವೈ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತವು ಆರಂಭಿಕ ಅಸಲಿನ 25% ಅನ್ನು ದಾಟಿದಲ್ಲಿ, ಎಫ್ ವೈ ನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮೊತ್ತದ 3%. ಅದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.
ಪೂರ್ಣ ಮುಕ್ತಾಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ / ಫೋರ್ ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	
ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.5.
ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.4

*ಹೋಮ್ ಲೋನ್ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವೇರಿಯಬಲ್ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಗಮನಿಸಿ:

- ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಗರಿಷ್ಠವಾಗಿವೆ; ಮೇಲಿನವುಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಆಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಆಗ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಗಳು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ದಾಟುವ ಕಂತು, ಆಗ ಅದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಿಎಂಎವೈ-ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್/ಐಎಸ್‌ಎಸ್ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ, ಪಿಎಂಎವೈ-ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್/ಐಎಸ್‌ಎಸ್ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವು ಪಿಎಂಎವೈ-ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ / ಐಎಸ್‌ಎಸ್ ಅಲ್ಲದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ, ಪಿಎಂಎವೈ-ಸಿಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ / ಐಎಸ್‌ಎಸ್ ಅಲ್ಲದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ (www.au.bank.in) ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ತೆರಿಗೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಫಲಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಅನುಬಂಧ A

ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಭಾಗ 1 (ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು)

1	ಸಾಲ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ/ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ		ಸಾಲದ ವಿಧ	ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ
2	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)			
3	ವಿತರಣೆ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (i) ಹಂತ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 100% ಮುಂಗಡವಾಗಿ ವಿತರಣೆ. (ii) ಇದು ಹಂತವಾರು ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ		ಹಂತ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯ ವಿಧಾನದ ಷರತ್ತು ನೋಡಿ	
4	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷ/ತಿಂಗಳು/ದಿನಗಳು)		ತಿಂಗಳುಗಳು	

5	ಕಂತು ವಿವರಗಳು						
ಕಂತುಗಳ ವಿಧ		ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		EMI (₹)	ಮರುಪಾವತಿಯ ಆರಂಭ, ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರ		
ಮಾಸಿಕ					ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 12ನೇ ತಾರೀಖು		
6	ಬಡ್ಡಿ ದರ (%) ಮತ್ತು ವಿಧ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ವೇರಿಯಬಲ್ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್)				14% (ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್)		
7	ವೇರಿಯಬಲ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ						
ಉಲ್ಲೇಖ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್	ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ದರ (%) (B)	ಹರಡುವಿಕೆ (%) (S)	ಅಂತಿಮ ದರ (%) R = (B) + (S)	ಆವರ್ತಕತೆಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ (ತಿಂಗಳುಗಳು)		ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮ ('ಆರ್' ನಲ್ಲಿ 25 ಬಿಪಿಎಸ್ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ, ಬದಲಾವಣೆ: ³ .)	
				B	S	ಇಪಿಐ (₹)	ಇಲ್ಲ. ಇಪಿಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
ರೆಫೋ ದರ	N/A	N/A	N/A		-	-	N/A

8	ಶುಲ್ಕ / ಶುಲ್ಕಗಳು				
	ಆರ್ ಇ (ಎ) ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ			ಆರ್ ಇ (ಬಿ) ಮೂಲಕ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ	
		ಒನ್-ಟೈಮ್/ ಪುನರಾವರ್ತಿತ	ಮೊತ್ತ (₹ಗಳಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಶೇಕಡಾವಾರು (%)	ಒನ್-ಟೈಮ್/ರಿಕರಿಂಗ್	ಮೊತ್ತ (₹ಗಳಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಶೇಕಡಾವಾರು (%)
1	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ	ಒನ್-ಟೈಮ್	11045.00		
2	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00		
3	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ	ಒನ್-ಟೈಮ್	2950.00		
4	ಕಾನೂನು ಆರೋಪಗಳು	ಒನ್-ಟೈಮ್	4130.00		
5	ಆರ್ ಸಿಯು ಶುಲ್ಕ	ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00		
6	ಸೆರ್ವಾಯ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒನ್-ಟೈಮ್	118.00		
7	ಮೇಲಾಧಾರ ವಿಮೆ (ಆಸ್ತಿ)			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.0
8	ಲೋನ್ ಸುರಕ್ಷಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.0
9	ಕೇರ್ ಸಿಬ್ಬ ಮತ್ತು ಪಿಎ			ಒನ್-ಟೈಮ್	14042.00
10	ಚೋಲೆ ಎಂಎಸ್ ಪಿಎ ಮತ್ತು HDC_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
11	ಸ್ಕಾರ್ ಎಚ್ ಐ ಪಿಎ ಮತ್ತು HDC_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00

12	ಸ್ವಾರ್ ಎಚ್ ಐ ಜಿಸಿಐ ಮತ್ತು PA_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
13	ಐಸಿಐಐಐ ಲೊಂಬಾರ್ಡ್ ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಎಚ್ ಡಿಸಿ ಎಚ್ ಎಲ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
14	ಅಭಿ ಪಾ ಮತ್ತು HDC_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
15	ಐಸಿಐಐಐ Lombard_BGR_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
16	ಐಸಿಐಐಐ ಲೊಂಬಾರ್ಡ್ ಜಿಸಿಐ ಮತ್ತು ಪಿಎ ಎಚ್ ಎಲ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
17	ಕೇರ್ ಪಿಎ ಮತ್ತು HDC_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
18	ಐಸಿಐಐಐ Lombard_AUSS			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
19	ಆದಿತ್ಯ ಬಿಲ್ಡರ್ ಸಿಪಾ ವಿ2.0 ಎಚ್ ಎಲ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
20	ABHI_AUSS			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
21	CARE_AUSS			ಒನ್-ಟೈಮ್	10209.00				
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
24	ಸ್ವಾರ್ ಎಚ್ ಐ ಎಯು SS_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
25	ಕೋಟಕ್ ಲೈಫ್ Insurance_AHL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
26	ಸ್ವತಂತ್ರ ಎಮಿ ಪ್ರೊಟೆಕ್ಟ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.0				
27	PA+ EMI ಪ್ರೊಟೆಕ್ಟ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.0				
28	CIPA			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.0				
29	ಐಸಿಐಐಐ ಲೊಂಬಾರ್ಡ್ - Hospicash_AHL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00				
9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ (APR) (%)		15.43 %						
10	ಅನಿಶ್ಚಿತ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ₹ ಅಥವಾ %)								
(i)	ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ			ಇಎಂಐ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ: ಪ್ರತಿ 1000 ರೂ.ಗೆ (ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗ) 0.65 ರೂ.					
				ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿದಿನ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.					
(ii)	ಇತರ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ			NA					
(iii)	ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ ಫೋರ್ ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು			<table><tr><td>ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ</td><td>5% ಆಫ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ.</td></tr><tr><td>12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಕೊನೆಯದು ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕ</td><td>4% ಆಫ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ.</td></tr></table>		ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	5% ಆಫ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ.	12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಕೊನೆಯದು ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕ	4% ಆಫ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ.
ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	5% ಆಫ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ.								
12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಕೊನೆಯದು ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕ	4% ಆಫ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತ.								

		*ಹೋಮ್ ಲೋನ್ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವೇರಿಯಬಲ್ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
(iv)	ವೇರಿಯಬಲ್/ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ನಿಂದ ಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಶುಲ್ಕಗಳು	ಅಸಲು ಬಾಕಿಯ 1%
(v)	ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)	(ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ) - https://www.au.bank.in/service-fee

ಭಾಗ 2 (ಇತರ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮಾಹಿತಿ)

1	ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರ ನಿಯೋಜಕತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು	ಬ್ಯಾಂಕ್, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಅಥವಾ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ (ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಅದರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೂಲಕ (ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವತಃ (ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಅದರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೂಲಕ (ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಅವರ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಮಾಡುವವರು (ಗಳು) / ಪ್ರತಿನಿಧಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವತಃ (ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಅದರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೂಲಕ (ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟರು ಸೇರಿದಂತೆ) ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ ಸಾಲ. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. ಬಾಕಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಭ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ನೀತಿಯು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕರ ವಿಶ್ವಾಸ ಮತ್ತು ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಬೆಳೆಸುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಬಳಸಬಹುದು. ವಿವರವಾದ ನೀತಿಯನ್ನು ನೋಟೀಸ್ ಬೋರ್ಡ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಯು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು.									
2	ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು	ಒಪ್ಪಂದ/ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಇದನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು www.au.bank.in ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇಮೇಲ್/ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ನೋಡಲ್ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.									
3	ನೋಡಲ್ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="630 1106 805 1429">ಹಂತ 1</td><td data-bbox="805 1106 1093 1429">ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್</td><td data-bbox="1093 1106 1481 1429"> ಕರೆ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ / ದೂರುಗಳು: ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" ಲಿಂಕ್ ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಲ್ಲಿ www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ. </td></tr> <tr> <td data-bbox="630 1429 805 1496"></td><td data-bbox="805 1429 1093 1496">ಶಾಖೆ</td><td data-bbox="1093 1429 1481 1496">(ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ದಯವಿಟ್ಟು www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ)</td></tr> <tr> <td data-bbox="630 1496 805 1982">ಹಂತ 2</td><td data-bbox="805 1496 1093 1982">ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ</td><td data-bbox="1093 1496 1481 1982"> ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" www.au.bank.in ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು "ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ: https://www.au.bank.in/ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ- grievanceredressal-mechanism.pdf </td></tr> </table>	ಹಂತ 1	ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್	ಕರೆ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ / ದೂರುಗಳು: ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" ಲಿಂಕ್ ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಲ್ಲಿ www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.		ಶಾಖೆ	(ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ದಯವಿಟ್ಟು www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ)	ಹಂತ 2	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" www.au.bank.in ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು "ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ: https://www.au.bank.in/ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ- grievanceredressal-mechanism.pdf
ಹಂತ 1	ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್	ಕರೆ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ / ದೂರುಗಳು: ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" ಲಿಂಕ್ ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಲ್ಲಿ www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.									
	ಶಾಖೆ	(ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ದಯವಿಟ್ಟು www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ)									
ಹಂತ 2	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" www.au.bank.in ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು "ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ: https://www.au.bank.in/ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ- grievanceredressal-mechanism.pdf									

		ಹಂತ 3	ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ	ಒಂದು ವೇಳೆ ದೂರು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ಗ್ರಾಹಕರು ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ವಿವಿಧ ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ ನಂತರವೂ, ದೂರನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಗೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು ಆಫೀಸರ್ ಇಲ್ಲಿ: ಶ್ರೀ ಪಂಕಜ್ ಗುಪ್ತಾ ವಿಳಾಸ: CP3- 235, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಉಡುಪು ಪಾರ್ಕ್, ಮಹಲ್ ರಸ್ತೆ, ಜಗತ್ಪುರ, ಜೈಪುರ, ರಾಜಸ್ಥಾನ, ಪಿನ್ - 302022 ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 0141-6660645 ಇಮೇಲ್:pno@aubank.in
4	ಸಾಲ ಇರಲಿ, ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದು,			
	ಇತರ ಆರ್ ಇಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ (ಹೌದು / ಇಲ್ಲ)	ಹೌದು		
5	ಸಹಯೋಗದ ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, (ಉದಾ., ಸಹ-ಸಾಲ / ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:			
ಮೂಲ ಆರ್.ಇ.ಯ ಹೆಸರು, ಅದರ ಧನಸಹಾಯದ ಅನುಪಾತ		ಪಾಲುದಾರನ ಹೆಸರು RE ಮತ್ತು ಅದರ ಧನಸಹಾಯದ ಅನುಪಾತ		ಮಿಶ್ರ ಬಡ್ಡಿ ದರ
N/A		N/A		N/A
6	ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:			
(i) ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಧನ ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದಿತ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕೂಲಿಂಗ್ ಆಫ್ / ಲುಕ್-ಅಪ್ ಅವಧಿ, ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ			N/A	
(ii) ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ ಎಸ್ ಪಿಯ ವಿವರಗಳು			N/A	

ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎಪಿಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ಚಿತ್ರಣ

Sr.No.	ನಿಯತಾಂಕ	ವಿವರಗಳು
1	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2 - ಭಾಗ 1)	
2	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷಗಳು/ತಿಂಗಳುಗಳು/ದಿನಗಳಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 - ಭಾಗ 1)	
a)	ಇಲ್ಲ. ಅಸಲು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂತುಗಳ ಕಂತುಗಳು, ಸಮೀಕರಣವಲ್ಲದ ಅವರ್ತಕ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.	
b)	ಇಪಿಐ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ಇಪಿಐ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗಳು. ಇಪಿಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಉದಾ., ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 - ಭಾಗ 1)	
c)	ಇಲ್ಲ. ಬಂಡವಾಳೀಕೃತ ಬಡ್ಡಿಯ ಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಂತುಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	
d)	ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಪ್ರಾರಂಭ, ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 - ಭಾಗ 1)	
3	ಬಡ್ಡಿ ದರದ ವಿಧ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ವೇರಿಯಬಲ್ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 - ಭಾಗ 1)	
4	ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 - ಭಾಗ 1)	
5	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
6	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ/ಶುಲ್ಕಗಳು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
A	ಆರ್ ಇಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಎಸ್ ಎಲ್ ನಂ 8 ಎ - ಭಾಗ 1)	
B	ಆರ್ ಇ ಮೂಲಕ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಎಸ್ ಎಲ್ ನಂ 8 ಬಿ - ಭಾಗ 1)	
7	ನಿವ್ವಳ ವಿತರಣೆಯಾದ ಮೊತ್ತ (1-6) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
8	ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (1 ಮತ್ತು 5 ಮೊತ್ತ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ - ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಶೇಕಡಾವಾರು ದರದಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9-ಭಾಗ 1)	
10	ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	
11	ಕಂತು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ, ಪ್ರಮುಖ ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಬಂಧಗಳು, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸಹಿ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುತ್ತಿದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಕಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ವಿಷಯಗಳು ಅದರ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ, ಅದರ ಪರಿಣಾಮದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನದೊಂದಿಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವುದನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದಂತೆಯೇ ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮೇಲೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮೊದಲು ತಲುಪಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಯಾವ ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮೇಲೆ ಮೊದಲು ಬರೆದ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಒಳಗಿನ ಹೆಸರಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ತಲುಪಿಸಲಾದ ದಿನ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಬಂಧ- ಎ

(ಎಸ್ ಎಂಎ, ಎನ್ ಪಿಎ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು ಅವಧಿ ಸಾಲ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಎನ್ ಪಿಎ ಮೇಲ್ವರ್ಗೀಕರಿಸುವಿಕೆಯ ಉದಾಹರಣೆ)

1. ಐಆರ್ಎಸ್ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 2.1.2 (ii) ಅನ್ನು ನೋಡಿ - ಅವಧಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಅಸಲು ಕಂತಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ

ಉದಾಹರಣೆ ವಿವರಣೆ- ಅವಧಿ ಮೀರುವ ದಿನಾಂಕದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅವಧಿ ಸಾಲ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಎಸ್ ಎಂಎ ಮತ್ತು ಎನ್ ಪಿಎ ವರ್ಗೀಕರಣ.

ಉದಾಹರಣೆ ವಿವರ: ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ದಿನಾಂಕದಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಅವಧಿ ಮೀರುವ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅದು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, 2021ರ ಏಪ್ರಿಲ್ 30ರಂದು ನಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಅಂದರೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ 30 ದಿನಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಖಾತೆಯನ್ನು ಎಸ್ಎಂಎ-1 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಆ ಖಾತೆಯ ಎಸ್ಎಂಎ -1 ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಖಾತೆಯ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡರೆ, 2021 ರ ಮೇ 30 ರಂದು ನಡೆಯುವ ದಿನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಎಸ್ಎಂಎ -2 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಜೂನ್ 29, 2021 ರಂದು ನಡೆಯುವ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ನಂತರ ಎನ್ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ದಿನಾಂಕ	DPD	ವರ್ಗೀಕರಣ
31-ಮಾರ್ಚ್-21 (ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ)	1/ ಅವಧಿ ಮೀರಿದೆ	SMA-0

ಐಆರ್ ಎಸ್ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 4.2.5 ಅನ್ನು ನೋಡಿ - ಎನ್ ಪಿಎಗಳು ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಖಾತೆಯನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅನುತ್ಪಾದಕ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು 'ಪ್ರಮಾಣಿತ' ಖಾತೆಗಳು ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಬಹುದು.

ಉದಾಹರಣೆ ವಿವರಣೆ - ಎನ್ಪಿಎ ಖಾತೆಯ ಉನ್ನತೀಕರಣ: ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಎನ್ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು 'ಪ್ರಮಾಣಿತ' ಆಸ್ತಿಯಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	DPD	ವರ್ಗೀಕರಣ

*ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಇರುವ ರೂ._____ ಅನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಿತ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವರ್ಗೀಕರಿಸಬಹುದು

2. ಐಆರ್ ಎಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ಉಲ್ಲೇಖ ಪ್ಯಾರಾ ಸಂಖ್ಯೆ 4.2.7 (ಸಿ) - ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕರಣವು ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರಕಾರ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯವಾರು ಅಲ್ಲ.

ಪ್ಯಾರಾ ಸಂಖ್ಯೆ 4.2.7.1 - ಸಾಲಗಾರನು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ / ಒಬ್ಬ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಕೇವಲ ಒಂದು ಸೌಲಭ್ಯವು ಸಮಸ್ಯೆಯ ಸಾಲ / ಹೂಡಿಕೆಯಾಗುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಊಹಿಸುವುದು ಕಷ್ಟ ಮತ್ತು ಇತರರಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೀಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಎನ್ಪಿಎ / ಎನ್ಪಿಐ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸೌಲಭ್ಯ / ಹೂಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಉದಾಹರಣೆ ವಿವರಣೆ - ಎನ್ ಪಿಎ ವರ್ಗೀಕರಣ ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ ಅಲ್ಲ.

ಉದಾಹರಣೆ: ಗ್ರಾಹಕರ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೇಲೆ ಎನ್ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅದೇ ದಿನ ಎನ್ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಗ್ರಾಹಕ ID	ಸೌಲಭ್ಯದ ಹೆಸರು	ದಿನಾಂಕ	ಎನ್ ಪಿಎ ಕಾರಣ

ಐಆರ್ಎಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ಯಾರಾ ಸಂಖ್ಯೆ 4.2.5 ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ - ಎನ್ ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಖಾತೆಯನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅನುತ್ಪಾದಕ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು 'ಪ್ರಮಾಣಿತ' ಖಾತೆಗಳು ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಬಹುದು.

ಉದಾಹರಣೆ ವಿವರಣೆ - ಎನ್ ಪಿಎ ಖಾತೆಯ ಉನ್ನತೀಕರಣ: ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದರೆ ಎನ್ ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಹುದು

ಗ್ರಾಹಕ ID	ಸೌಲಭ್ಯದ ಹೆಸರು	ದಿನಾಂಕ	ಎನ್ ಪಿಎ ಕಾರಣ
A			
A			
A			
A			
A			
A			

*ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾನದಂಡಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವರ್ಗೀಕರಿಸಬಹುದು

ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು	(ಸಹಿ)
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು	(ಸಹಿ)
ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೆಸರು	(ಸಹಿ)

ಅನುಬಂಧ ಬಿ

ಜನರಲ್ ಲೀನ್ ನ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಹೊರಟು ಹೋದರು

ಗೆ

ಎಯು ಸ್ಕಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

32, ಸಿ ಹೆಡ್ಕ್ವಾರ್ ನಗರ ರೇವಾ, ರೇಡಿಯೋ ಕಾಲೋನಿಯ ಮುಂಭಾಗ

("ಸಾಲದಾತ / ಬ್ಯಾಂಕ್"),

ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ, ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ರೇವಣಿಗಳು/ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಗಳು/ಮಾರ್ಜಿನ್ ಪಾವತಿಗಳು/ಹಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ರೂ.ಗಳ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಸುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಗಳು, ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ("ಭದ್ರತೆ") ಕ್ರಾಸ್ ಮೇಲಾಧಾರೀಕರಣ/ಕ್ರಾಸ್ ಲಿಂಕಿಂಗ್

_____ hindi _____ ರಲ್ಲಿ ("ಸೌಲಭ್ಯ") ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ _____
ದಿನಾಂಕ

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಈ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:-

1. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ (ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ) ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕಡೆಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾತೆಗಳ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು. ಅಸಲು, ಅಥವಾ ಜಾಮೀನು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತವಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿರಲಿ, ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಥವಾ ಅನಿಶ್ಚಿತ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಥವಾ ಮೇಲಾಧಾರ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಅಥವಾ ಜಂಟಿಯಾಗಿರಲಿ.
2. ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು:- (ಎ) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಇದರಿಂದಾಗಿ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ) ಮತ್ತು ಅಂಥ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತಗೊಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯ ಅಥವಾ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಬಾರದು, ವಿಸರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ತೃಪ್ತಿ; (ಬಿ) ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ರಚಿಸಲಾದ ಋಣಭಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಋಣಭಾರವನ್ನು ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;

4. ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾದ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯದ ಮುಂದುವರಿಕೆಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮುಂದುವರಿಕೆಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜು (ಈ ಅವಧಿಯು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಸಹವರ್ತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ) ಭವಿಷ್ಯದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ("ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆ").
- A ಪ್ರಸ್ತುತ ವಹಿವಾಟು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯ (ಗಳ) ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಮುಂದುವರಿದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ:
(i) ಈಗಾಗಲೇ ಪಡೆದಿರುವ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಗಳು.
(ii) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಘೋಷಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು / ಸಹವರ್ತಿಗಳು / ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ / ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- B ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಹಿವಾಟು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಈಗಾಗಲೇ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ವಹಿವಾಟು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಡೆದಿರುವ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಡಿಸ್ಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- C ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಂಥ ಎಲ್ಲ ಭದ್ರತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸೆಟ್ ಆಫ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದ್ದು.
ಪ್ರಸ್ತುತ, ಹಿಂದಿನ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ 07 ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ) ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ/ರೇವಣಿ ಇಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಗಳು, ರೇವಣಿಗಳು, ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್.
- D ಪ್ರಸ್ತುತ ವಹಿವಾಟು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ ಕೆಳಗಿನವರು ಪಡೆದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮುಚ್ಚುವವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದ್ದು.
- E ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಮುಚ್ಚುವ ಮೂಲಕ (ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಹೆಸರಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ, ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ವಿಲೀನ, ಪುನರ್ರಚನೆ, ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸ್ವಾಧೀನ,

ವಿಸರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣ (ಸಂದರ್ಭಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ) ಯಾವುದೇ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ, ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

F ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗಿನವರು ಹಣಕಾಸು/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ, ಅಂತಹ ಘಟನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ವಹಿವಾಟು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದ / ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ / ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ / ಸೌಲಭ್ಯ (ಗಳು) ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಕೈಡಿಟ್.

5. ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕು, ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಯಾವುದೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕು, ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮತ್ತು ಅಡ್ಡ ಮೇಲಾಧಾರದ ಈ ಪತ್ರವು ಈಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೋಗ್ಯ, ಖಾತರಿ, ಅಡಮಾನ, ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಇರುತ್ತದೆ;

6. ಸಾಮಾನ್ಯ ಭೋಗ್ಯ, ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮತ್ತು ಅಡ್ಡ ಮೇಲಾಧಾರೀಕರಣದ ಈ ಪತ್ರವು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗಿನವರು ಜೈವಿಕರದ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಿಳಾಸವಿರುವ ಒಬ್ಬ ಏಜೆಂಟನನ್ನು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಪರವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಏಜೆಂಟನು ಅಂಥ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ತನ್ನ ನೇಮಕವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಏಜೆಂಟರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸೇವೆಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಸೇವೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

7. ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯು ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಸಾಲಗಾರ/ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಿಂದ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ"). ಸೌಲಭ್ಯ/ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಅದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಹೆಸರು	ಸಹಿ	ದಿನಾಂಕ	ಸ್ಥಳ
ಸಾಲಗಾರ			
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ			
ಗ್ಯಾರಂಟರ್			

ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ

("ಸಾಲಗಾರ") ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ Rs _____ ಸಾಲವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಬ್ಯಾಂಕ್") ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಚೆಕ್ ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆಳಗೆ ನೋಡಿ.

ಚೆಕ್ ನ ವಿಧ	ಚೆಕ್ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು
ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ (ಪಿಡಿಎಸ್)	0		
ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ PDC (SPDC)	0		
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಚೆಕ್ ಗಳು	0		

ಭೌತಿಕ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಮೇಲಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಾಸ್ ಟ್ಯಾಲ್ಯೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ನಮ್ಮ ಸ್ವೀಕಾರದ ಮಾಹಿತಿ/ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಲು ನಾವು ನಿಮ್ಮನ್ನು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿಯ ಸಂಕೇತವಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಪತ್ರದ ನಕಲಿ ಪ್ರತಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಮಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿ.

ನಾನು/ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ 0 ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಇಎಂಐ (ಪಿಡಿಎಸ್) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ (ಎಸ್ ಪಿಡಿಎಸ್) ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಚೆಕ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು "ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್ ಗಳ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಚೆಕ್ ಗಳ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅದನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲು ನೆಗೋಷಿಯಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಅಧಿನಿಯಮದ ("ಕಾಯ್ದೆ") ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಗೌರವಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಸಾಲವನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ನಾನು/ನಾವು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಮಾಡಿದ ವಿವಿಧ ವಿತರಣೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಸಾಲಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕು ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಬಳಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ, ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಬಳಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ. ನಾನು/ನಾವು ನೀಡಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್ ನ ಯಾವುದೇ ಅಗೌರವವು ನೆಗೋಷಿಯಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆ, 1881 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪರಾಧವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶದ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಸಲಹೆ ನೀಡಬಹುದಾದಂಥ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ನಾನು ನೀಡಿದ ಚೆಕ್ ಗಳು ಖಾಲಿಯಾಗುವ ಮೊದಲು, ನಾನು/ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೊಸ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಈ ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ತನ್ನ ಸಂಬಂಧಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ(ಗಳಿಗೆ) ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು (ಅದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು) ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಗೌರವಿಸಲು ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನಾನು/ನಾವು ಬೇಷರತ್ತಾದ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಅಥವಾ, ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ, ನಾನು/ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೊಸ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಅಥವಾ ಹೊಸ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಹೊಸ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇವೆ. ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟರು, ಕೊರಿಯರ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು, ಕರೆಸ್ಪಾಂಡೆಂಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಗಳು) ಮೂಲಕ ಅವುಗಳನ್ನು ಎತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಸಂಸ್ಕರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕ್ಲಿಯರ್ ಮಾಡುವುದು, ಅದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಾನು/ನಾವು ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಂತೆ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್ ಸಾಗಾಣಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದುಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಳೆದುಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬದಲಿ ಚೆಕ್ (ಗಳನ್ನು) ನೀಡಲು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ. ನಾನು/ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು(ಗಳನ್ನು) ಮುಚ್ಚಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ(ಗಳಿಗೆ) ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಪ್ಪು ನಷ್ಟವನ್ನುಂಟುಮಾಡುವ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ(ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು.

ಡಿಜಿಟಲ್ ಚಿಹ್ನೆ ಮತ್ತು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮ

1. ಈ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ("ಎಸ್ ಪಿಡಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ") ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಎಸ್ ಪಿಡಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಎಸ್ ಪಿಡಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಎರಡೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ"). ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಾಖಲೆಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲೂ ಅದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
2. ಈ ಎಸ್ ಪಿಡಿಸಿಯ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸ್ವಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಒಪ್ಪುತ್ವೇ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ವೇ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ.
ಆಧಾರ್ ಅಥವಾ ಒನ್ ಟೈಮ್ ಪಾಸ್ ವರ್ಡ್ (ಒಟಿಪಿ) ಅಥವಾ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಆಧಾರಿತ ದೃಢೀಕರಣ ಅಥವಾ ಯುಎಸ್ ಬಿ ಟೋಕನ್ ಆಧಾರಿತ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ (ಡಿಎಸ್ ಸಿ).
ನನ್ನ/ನಮ್ಮ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಆಧಾರ್ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಕೋರ್ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಬಳಸಲು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ವೇ, ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ. ಒಟಿಪಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಬೆರಳಚ್ಚು ಗುರುತನ್ನು (ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಕೆವೈಸಿ) ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಪ್ಯಾನ್ ಅನ್ನು ಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಆಧಾರ್ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಧಾರ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಲು ನಾನು/ನಾವು/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸೂಚ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಎನ್‌ಎಸ್‌ಐಎಲ್) ಮತ್ತು ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನಿಂದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತೇವೆ ಅಥಾರಿಟಿ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಯುಐಡಿಎಐ) ಕ್ರಮವಾಗಿ
4. ಎಸ್ ಪಿಡಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಗಾರ / ಗಳ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು / ಡಿಜಿಟಲ್ ಸ್ವಾಂಪಿಂಗ್ ಮಾಡಬಹುದು / ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಒಪ್ಪುತ್ವೇ, ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಇ-ಸ್ವಾಂಪಿಂಗ್, ಡೇಟಾ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಂತಹ ವೇದಿಕೆಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಹ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಅಂಥ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ನನಗೆ / ನಮಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಕ್ತ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿ ಅವಲಂಬಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಬಳಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಐಪಿ ವಿಳಾಸ, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ನ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬಳಸುವ ಇತರ ಸಾಧನ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ವೀಡಿಯೋ ರೆಕಾರ್ಡಿಂಗ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಡೇಟಾವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು/ಏಜೆಂಟರು ಮುಂತಾದವರಿಂದ ಎಸ್ ಎಂಎಸ್, ಇಮೇಲ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೂಲಕ, ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನನಗೆ/ನಮಗೆ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು/ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ (ಗಳು) ಮೇಲೆ ಎಸ್ ಎಂಎಸ್, ಇಮೇಲ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಮಾನ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ನನಗೆ / ನಮಗೆ ಬದ್ಧವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ನನಗೆ/ನಮಗೆ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಸಂವಹನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ, ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.
6. ನನ್ನ/ನಮ್ಮ/ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿತರಣೆಯು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಎಸ್ ಪಿಡಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ/ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರ ಸೂಚಿತ ಸಮ್ಮತಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದು ನನಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಪಾಲುದಾರರು/ಸಹಿದಾರರ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಎತ್ತಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.
7. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಯಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ / ಡಿಜಿಟಲೀಕೃತ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ನಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು/ಇಸಹಿ ಮಾಡಲು/ಅಂಟಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತೇವೆ. ಈ ಎಸ್ ಪಿಡಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬಳಸುವ ಅದರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವೈರಸ್, ಅಸಮರ್ಪಕ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಸೈಬರ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆದರಿಕೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಿಸಲು ನಾನು/ನಾವು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ. ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸಲಕರಣೆಗಳು, ಇತರ ಸಾಫ್ಟ್ ವೇರ್, ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ನಾನು/ನಾವು ಬಳಸಿದ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಗಳು, ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕದ ಯಾವುದೇ ವೈಫಲ್ಯ ಅಥವಾ ದೋಷಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇ-ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಗಾರ/ಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸ್ವಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ವೈಫಲ್ಯ ಅಥವಾ ದೋಷಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇ-ಸೇವೆ/ಸಾಫ್ಟ್ ವೇರ್ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮಧ್ಯವರ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಈ SPDC ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳು.

8. ಷರತ್ತು 1-7 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಾನು/ನಾವು ಡಿಜಿಟಲ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
9. ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಅಥವಾ ವೆಬ್ ಆಧಾರಿತ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಎಸ್ ಪಿಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರದ ಆನ್ ಲೈನ್ ಸ್ವೀಕಾರವು ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಬಂಧಕ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ.
10. ಈ ಎಸ್ ಪಿಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ, ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಅನುಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಸೂಚನೆಗಳು, ಸ್ವೀಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ("ಸಂವಹನಗಳು") ಇಮೇಲ್, ಫ್ಯಾಸಿಮೈಲ್, ಎಸ್ ಎಂಎಸ್ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸುವಿಕೆ, ವಾಟ್ಸಾಪ್, ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಗಳು, ಆನ್ ಲೈನ್ ಸ್ವೀಕಾರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ('ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮ') ರವಾನಿಸುವುದು ಮೋಸದ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು ಮತ್ತು ತಪ್ಪಾದ ಪ್ರಸರಣಗಳು ಮತ್ತು ಗೌಪ್ಯತೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಲವಾರು ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ. ಅದಾಗ್ಯೂ, ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಎಸ್ ಪಿಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲು ನಾನು/ನಾವು ಬಯಸುತ್ತೇವೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇದನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ: (ಎ)

ತಮ್ಮ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗಾಗಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಲು (ಮತ್ತು ಅದು ನೈಜವೆಂದು ನಂಬುವ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ (ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೆ) ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಬದ್ಧ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. (ಬಿ) ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ನಾನು/ನಮ್ಮಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಖಚಿತಪಡಿಸಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. (ಸಿ) ಹಾಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಸಂವಹನಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. (ಡಿ) ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಸಂವಹನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕರಣೆ ಅಥವಾ ಲೋಪ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವಿಕೆಯ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. (ಇ) ಯಾವುದೇ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಂವಹನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಂವಹನಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅಂಥ ಸಂವಹನಗಳ ವಿತರಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆಯಾಗದಿರುವುದು ಈ ಎಸ್ ಪಿಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. (ಎಫ್) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಸಂವಹನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯ/ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸೇರಿಸಬಹುದು. (ಜಿ) ಈ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭರವಸೆ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನಗಳ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದು ಅದರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಿಜ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸಹಿ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟದಲ್ಲೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿಗಳು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಕಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ, ಅದರ ಪರಿಣಾಮದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನು ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮೇಲೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮೊದಲ ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮೇಲೆ ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೆಸರಿನ ಒಳಗಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	ದಿನಾಂಕ: ಸ್ಥಳ: ರೇವಾ
ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	
ಖಾತೆದಾರರ ಸಹಿ	

ಡೆಬಿಟ್ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

ಗೆ,
ಎಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
19-ಎ, ಧುಲೇಶ್ವರ ಉದ್ಯಾನ,
ಅಜ್ಜೀರ್ ರಸ್ತೆ,
ಜೈಪುರ - 302001

ಡಿಯರ್ ಸರ್ / ಮೇಡಮ್

ವಿಷಯ: ಡೆಬಿಟ್ ದೃಢೀಕರಣ

ಇದು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ. AU ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್) ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 30/04/2026 ("ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ") 900239629, ಇದರ ಮೂಲಕ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ("ಸಾಲ") ರೂ.624,000 ವರೆಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 900239629 ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎಸ್ ಬಿ/ಸಿಎ/ಸಿಸಿ/ ಹೊಂದಿರುವ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ನಾನು/ನಾವು, ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ
ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ಬಡ್ಡಿ, ಕಂತು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಆಯೋಗಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ರೇವಾ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುವ ಓವರ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 21006717684 ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದು.

ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಮತ್ತು ಭರವಸೆಗಳ ಮೇಲೆ, ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ.

ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯು ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ"). ಸೌಲಭ್ಯ/ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಅದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿಮ್ಮದು ನಿಜವಾಗಿಯೂ,

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ:	ದಿನಾಂಕ : ಸ್ಥಳ :
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು:	(ಸಹಿ)
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು:	(ಸಹಿ)

ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ

ಗೆ,
ಎಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
32, ಸಿ ಹೆಡ್ಕ್ವಾರ್ಟರ್ ನಗರ ರೇವಾ, ರೇಡಿಯೋ ಕಾಲೋನಿಯ ಮುಂಭಾಗ

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ. _____ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ _____
ಉಪ: ಎಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಬ್ಯಾಂಕ್") ನಿಂದ ಎರವಲು ಪಡೆದ ನಿಧಿಗಳ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ

ಪ್ರಿಯ ಸರ್,

_____ ರ _____ ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ನಾನು/ನಾವು ದಿನಾಂಕದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ರೂ. _____ ("ಸೌಲಭ್ಯ") ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ("ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ").

ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ:

ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ

Other _____ (ದಯವಿಟ್ಟು, ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅದನ್ನು ಟಿಕ್ ಮಾಡಿ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಉದ್ದೇಶವು ಮಾನ್ಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಊಹಾಪೋಹ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇವೆ, ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ; ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಂಥ ಬದಲಾವಣೆಯು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ/ಕಂತು/ಮೊತ್ತ/ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ತ್ವರಿತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬಹುದು.

ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯು ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ"). ಸೌಲಭ್ಯ/ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಅದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ:	ದಿನಾಂಕ : ಸ್ಥಳ :
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು:	(ಸಹಿ)
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು:	(ಸಹಿ)

ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ

ಗೆ,
ಮ್ಯಾನೇಜರ್,
ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
19-ಎ, ಧುಲೇಶ್ವರ ಉದ್ಯಾನ,
ಅಜ್ಞೀರ್ ರಸ್ತೆ, ಜೈಪುರ - 302001

Re: _____ ಪರವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ

ಆತ್ಮೀಯ ಸರ್ / ಮೇಡಂ,

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ಪರವಾಗಿ ರೂ.394,306 (ಅಂಕಗಳಲ್ಲಿ) ಮೂರು ಲಕ್ಷ ತೊಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಆರು (ಪದಗಳಲ್ಲಿ) ಚೆಕ್ / ಡಿಡಿ / ಆರ್ ಟಿಜಿಎಸ್ ಅನ್ನು _____ towards ನೀಡುವಂತೆ ನಾನು / ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ. _____ dated ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಿಂದ ವಿತರಿಸಿದ _____

ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಎಂಐ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಇಎಂಐ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 12 ರಂದು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ

ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯು ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ"). ಸೌಲಭ್ಯ/ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಅದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪಾವತಿ ಒಲವು ವಿವರಗಳು							
Sr.No	ಹಣ ಪಡೆಯುವವರ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	IFSC ಕೋಡ್	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಶಾಖೆ	ಪಾವತಿ ಮೋಡ್	ಮೊತ್ತ
1							

ನಿಮಗೆ ಧನ್ಯವಾದಗಳು,
ನಿಮ್ಮದು ನಿಷ್ಠೆಯಿಂದ

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ:	ದಿನಾಂಕ : ಸ್ಥಳ:
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು:	(ಸಹಿ)
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು:	(ಸಹಿ)
ಬಿಟಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಘೋಷಣೆ	

ನಾನು/ನಾವು, ____S/o ____R/____

- ಘೋಷಣೆದಾರನು ಈ ಮೊತ್ತದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾನೆ. .
- ____ನಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಘೋಷಣೆದಾರನ ಒಡೆತನದ ("ಆಸ್ತಿ") ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ರೇವಣಿ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡ್ಡ ಮೇಲಾಧಾರಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಇರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.
- ಘೋಷಣೆದಾರನು ರೂ. ಎಯು ಸ್ಕಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಬ್ಯಾಂಕ್") ನಿಂದ ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆದಾರರ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಜೊತೆಗೆ.
- ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ ನಂತರವೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಆ ಬಿಡುಗಡೆಯ ನಂತರ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಘೋಷಣೆದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ರೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಘೋಷಣೆದಾರರು, ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

ಘೋಷಣೆದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ ತಕ್ಷಣದ 45 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ರೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ ನಂತರ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಘೋಷಣೆದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹಾಗೆ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಅಮಾನ್ಯವೆಂದು ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಆಗ ಅದು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಾಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಘೋಷಣೆದಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡಲು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ ಅಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾರಣ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಅಥವಾ ಉಂಟಾದ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಹಾನಿ, ವೆಚ್ಚ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುವವರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಘೋಷಣೆದಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಘೋಷಣೆದಾರರಿಂದ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ") ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	ದಿನಾಂಕ : ಸ್ಥಳ : ರೇವಾ
ಘೋಷಣೆದಾರರ ಹೆಸರು:	ಸಹಿಗಳು:
1.	1 _____
2.	2. _____

ಅಂಡರ್ ಟೇಕಿಂಗ್

ನಾನು/ನಾವು, _____ ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ _____ son/ಮಗಳು/ಪತ್ನಿ, _____ house, _____ ನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದೆವು. ("ಅರ್ಜಿದಾರ") _____ aged _____ ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ with _____ ಮಗ/ಮಗಳು/ಪತ್ನಿಯೊಂದಿಗೆ residing _____. ("ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ"), ನಾವು ರೂ. ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಿಂದ.

ಈ ಅಂಡರ್ ಟೇಕಿಂಗ್ ನ ದಿನಾಂಕದಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯು _____ ನಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದು ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ("ಆಸ್ತಿ") ನಾನು/ನಾವು ಖರೀದಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾದ ಮೊದಲ ವಸತಿ ಘಟಕವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಅಥವಾ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಯಾವುದೇ ಸದಸ್ಯರು ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಘಟಕ/ವಸತಿ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ.

ನಾನು/ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮರೆಮಾಚಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಯು ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಈ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕವು ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಡಿಜಿಟಲ್/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ("ಕೊನೆಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ದಿನಾಂಕ"). ಸೌಲಭ್ಯ/ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಅದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	ದಿನಾಂಕ : ಸ್ಥಳ : ರೇವಾ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	(ಸಹಿ)
ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:	(ಸಹಿ)

ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ರಿಂದ ಅದ್ವೀರ್ ಟೇಕಿಂಗ್

(ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ)

_____ ಅವರ ಮಗ / ಮಗಳು / ಪತ್ನಿ by _____ Date _____ ರಂದು ರೇವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ
_____ ವಯಸ್ಸು _____ R/o _____. (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ
ಅಸಂಗತಿಯಾಗದ ಹೊರತು, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಭಾಗದ
ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆ(ಗಳು) ಅನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಇದರ ಪರವಾಗಿ:

ಎಯು ಸ್ಕಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆ 1949 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಂದು ಸಣ್ಣ
ಹಣಕಾಸು ಬ್ಯಾಂಕ್, 19-ಎ, ಧುಲೇಶ್ವರ ಗಾರ್ಡನ್, ಅಜ್ವೀರ್ ರಸ್ತೆ, ಜೈಪುರ - 302001, ರಾಜಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು
ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಬ್ಯಾಂಕ್" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ: Rewa_Hedgewar ನಗರದಲ್ಲಿ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಈ
ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗದ ಹೊರತು, ಎರಡನೆಯ ಭಾಗದ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು
ನಿಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸೇರಿಸಬೇಕು.

ಆದರೆ:

1. ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ no. _____ ಹೊಂದಿರುವ
ಮುಂಗಡ ಗೃಹ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ("ಸಾಲ") ಹೊಂದಿತ್ತು _____
ಮತ್ತು ತರುವಾಯ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅದರ ಮೇಲೆ
ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು. _____ dated 30/04/2026 ("ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ") ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ದಿನಾಂಕ ("ಸಾಲ
ಒಪ್ಪಂದ") ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ
ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ನೀಡುವ ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಈ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಿದೆ:
 - A. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ
ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೊದಲ ಕಂತನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್
ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ವಿತರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಕಂತುಗಳ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲಿನ ವಸತಿ
ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದೊಂದಿಗೆ ಜೋಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
 - B. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವು ಸ್ಥಳೀಯ ಕಾನೂನುಗಳು, ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಜ್ಯ/ಜಿಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕಾನೂನುಗಳ ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಎಂದು
ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ವಸತಿ
ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಆಗತ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸಾಲದ
ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು
ಪೂರೈಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
 - C. ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸಾಲದ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಯಾದ 12 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ
ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು
ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲದ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಯಿಂದ 18 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸದರಿ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು.
 - D. ಸಾಲಗಾರನು ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು
ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು
ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ
ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಈ ದಿನಾಂಕದಂದು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ 3 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಕ್ತ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಏಕೈಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ
ಮೇಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ.
 - E. ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆವರಣವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು
ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಈ
ಉದ್ಯಮದ ಷರತ್ತು ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ
ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ವಿಫಲವಾದರೆ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ
ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ
ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ
ನಿಯಮಗಳು / ಅನುಮೋದಿತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ / ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾನದಂಡಗಳ
ಪ್ರಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ 3 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
 - F. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಅಂಡರ್ ಟೇಕಿಂಗ್ ನ ಷರತ್ತು ಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ
ಸಾಲವನ್ನು "ಮನೆಯೇತರ ಸಾಲ" ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು "ಮನೆಯೇತರ ಸಾಲ"ಕ್ಕಾಗಿ

ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುತ್ತದೆ, ಇದು ಅಪಾಯದ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ಬೆಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅಂಥ ವರ್ಗೀಕರಣದ ನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನೀತಿ.

- G. ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಣದ ವಿಚಲನಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು, ಅಂಡರ್ ಟೇಕಿಂಗ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಭರವಸೆಗಳ ನಂಬಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲಿನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

- H. ಸಾಲಗಾರನು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ, ಉಳಿಸಿ, ನಿರುಪದ್ರವಿಯಾಗಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು,

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಗಳು, ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ದಾವೆಗಳು, ಅಪಾಯಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಪರಿಣಾಮಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ವಿರುದ್ಧ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಬದ್ಧತೆಗಳು ಅಥವಾ ಭರವಸೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ.

ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಉಡುಗೊರೆಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ಮೊದಲು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ದಿನ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದು ಅದರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಿಜ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸಹಿ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟದಲ್ಲೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿಗಳು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಕಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ, ಅದರ ಪರಿಣಾಮದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನು ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮೇಲೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮೊದಲ ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮೇಲೆ ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೆಸರಿನ ಒಳಗಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರ/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು: ಸಹಿ:

ಒಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ

**ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿ ನೀಡುವವರು/ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು(ಗಳು) ಸ್ಥಳೀಯ
ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದರೆ ಘೋಷಣೆ**

ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ, ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ರೇವಣಿ ಇಡುವಿಕೆಯ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ, ಘೋಷಣೆ, ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಾನು ಅರ್ಜಕ/ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ/ಖಾತರಿದಾರ/ಅಡಮಾನ ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ ಹಿಂದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದೇನೆ(ಅರ್ಜಿದಾರ/ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಭಾಷೆಯ ಹೆಸರು) ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರ/ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ವಿಷಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ	
ವಿಷಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು	ಮನೀಶ್ ಕೇವತ್/483926
ವಿಷಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ	32, ಸಿ ಹೆಡ್‌ವಾರ್ ನಗರ ರೇವಾ, ರೇಡಿಯೋ ಕಾಲೋನಿಯ ಮುಂಭಾಗ

English	☐	I/We confirm that the contents of the Application Form/ Loan Agreement / Sanction Letter / Terms and Conditions in other documents were read out and explained to me/us in English and I/We confirm to have understood the same.
Hindi	☒	मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं कि आवेदन पत्र / ऋण अनुबंध / स्वीकृति पत्र / अन्य दस्तावेजों में नियम और शर्तों की विषय-वस्तु को पढ़कर मुझे / हमें हिन्दी में समझा दिया गया है और मैं/हम इसे समझने की पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं।
Assamese	☐	মই/আমি এইটো নিশ্চিত কৰো/ মই সেই আবেদন পত্ৰখন কৰো/কৰো/ খাণ চুক্তি/ গ্ৰহণযোগ্যতাৰ পত্ৰ অন্যান্য নথিপত্ৰত চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাবলীৰ বিষয়বস্তু পঢ়ি, মোক/আমাক অসম ভাষাত ব্যাখ্যা কৰা হৈছে আৰু মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে আমি ইয়াক বুজি পাইছো। মই এইটো কবিম। বলা কৰোঁ।
Bengali	☐	আমি/আমরা এটা নিশ্চিত করছি/ আমি সেই আবেদন ফর্মটি করি / করি / করি / খাণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতার চিঠি অন্যান্য নথিতে শর্তাবলীর বিষয়বস্তু পড়ার পরে, আই/ ইউ বাংলা ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি/ আমরা নিশ্চিত করি যে আমরা এটি বুঝতে পেরেছি। আমি এটা করবো। চলা এটা করি।
Gujarati	☐	હું/અમે આની પુષ્ટિ કરીએ છીએ/ હું તે અરજીપત્રક કરું છું/કરું છું/ લીન કરાર/ સ્વીકૃતિનો પત્ર અન્ય દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી વાંચીને, મને/ અમને ગુજરાતી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને હું / અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે તેને સમજીએ છીએ. હું તે કરીશ. ચાલો તે કરીએ.
Kannada	☐	ನಾನು/ನಾವು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ/ ನಾನು ಆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ / ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಓದುವ ಮೂಲಕ, ನಾನು / ನಮಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡೋಣ.
Konkani	☐	हांव/आमी हाची पुष्टी करतात/ हांव तो अर्ज फॉर्म करता/करता/ कर्जाचो करार/ मान्यतेचें पत्र हेर दस्तावेजांतले शब्द आनी शर्तीचो मजकूर वाचून म्हाका/आमकां कोंकणी भाशेंत उलोवप केलें आसा आनी आमकां तें समजटा हाची खात्री हांव/आमी दितात. हांव करतलो. चल करुया तें.
Maithili	☐	हम एकरा पुष्टि करैत छी हम ओ आवेदन फार्म करैत छी/ ऋण संविदा/ स्वीकृति का पत्र आन दस्तावेजमे नियम आ शर्तक विषयवस्तु के पढ़ि हमरा मैथिली भाषामे स्पष्ट कएल गेल अछि आ हम पुष्टि करैत छी जे हम एकरा बुझैत छी। हम एकरा करब। चल ई करैत छी.
Malayalam	☐	ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു/ ആ അപേക്ഷാ ഫോം ഞാൻ ചെയ്യുന്നു/ ചെയ്യുന്നു/ വായ്പാ കരാർ/ സമ്മതപത്രം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഉള്ളടക്കം വായിക്കുന്നതിലൂടെ, I/Us മലയാള ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും ഞങ്ങൾക്ക് അത് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഞാൻ ചെയ്തോളാം. നമുക്ക് ചെയ്യൂ നോക്കാം.
Marathi	☐	मी/ आम्ही याची पुष्टी करतो / मी तो अर्ज करतो/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र इतर दस्तावेजामधील अटी व शर्तीचा मजकूर वाचून मला/आम्हाला मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजते आहे याची खात्री पटते. मी ते करीन. चला ते करूया।
Odiya	☐	ଝୁଆଣେ ଏହା ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି / ଝୁଆଣେ ଆବେଦନ ଫର୍ମ କରେ / କରେ / ଚାହିଁଛୁନାହିଁ/ ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ର ଅନ୍ୟ ଚାହିଁଛୁନାହିଁ ଗ୍ରହଣଯୋଗ୍ୟତା ପତ୍ର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନଥିପତ୍ରରେ ଶର୍ତ୍ତାବଳୀର ବିଷୟବସ୍ତୁ ପଢ଼ିବା ପରେ ଝୁଆଣେ ଗ୍ରହଣଯୋଗ୍ୟତା ଚିଠି ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନଥିପତ୍ରରେ ଶର୍ତ୍ତାବଳୀର ବିଷୟବସ୍ତୁ ପଢ଼ିବା ପରେ ଝୁଆଣେ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି ଏବଂ ଝୁଆଣେ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି ଯେ ଝୁଆଣେ ଏହାକୁ ବୁଝି ପାରିବେ। ଝୁଆଣେ ଏହା କରୁଛି।
Punjabi	☐	ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਨੈਨ ਇਕਬਾਰਨਾਮ। ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਹੋਰਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਦੇ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਦੁਆਰਾ, ਮੈਂ/ਸਾਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਹ ਕਰਾਂਗਾ। ਚਲੋ ਇਹ ਕਰੀਏ।
Sindhi	☐	آئون / اسان هن جي تصديق ڪريون ٿا / آئون اهو درخواست فارم ڪندو آهيان / ڪندو آهيان / قرض جو معايدو / قبوليت جو خط ٻين دستاويزن ۽ اصطلاحن ۽ شرطن جي مواد کي پڙهي، آءٌ / اسان کي سنڌي زبان ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ آئون / اسين تصديق ڪريون ٿا ته اسان ان کي سمجهون ٿا. آئون اهو ڪندس. چٽو ڪري وٺون.
Tamil	☐	நான்/நாங்கள் இதை உறுதி செய்கிறோம்/ அந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை நான் செய்கிறேன்/ செய்கிறேன்/ கடன் ஒப்பந்தம்/ ஏற்புக் கடிதம் பிற ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உள்ளடக்கங்களைப் படிப்பதன் மூலம், நான் / எங்களுக்குத் தமிழ் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது, நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொள்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம். அதை நான் செய்யவேன். அதை செய்யலாம்.
Telugu	☐	నేను/మేం దీనిని దృవీకరిస్తున్నాం. నేను ఆ అప్లికేషన్ ఫార్మాన్ని చేస్తాను/చేస్తాను/ లోన్ కాంట్రాక్ట్, అంగీకార పత్రం[మూర్తు] ఇతర డాక్యుమెంట్లలోని నియమనిబంధనలలోని విషయాలను చదవడం ద్వారా, నేను/మాకు తెలుగు భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు మేము దానిని అర్థం చేసుకున్నామని నేను/మేము దృవీకరిస్తున్నాము. నేను చేస్తాను. మనం చేద్దాం.
Urdu	☐	ہم اس کی تصدیق کرتے ہیں/ ہمیں یہ درخواست فارم کرنا / کرنا ہے / قرض کا معاہدہ / قبولیت کا خط دیگر دستاویزات میں شرائط و ضوابط کے مندرجات کو پڑھ کر مجھے اردو زبان میں سمجھایا گیا ہے اور ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ہم اسے سمجھتے ہیں۔ ہمیں یہ کروں گا۔ چلو یہ کرتے ہیں۔

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದು ಅದರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಿಜ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಅದರ

ಸಹಿ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟದಲ್ಲೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿಗಳು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಕಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ, ಅದರ ಪರಿಣಾಮದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನು ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮೇಲೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮೊದಲ ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮೇಲೆ ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೆಸರಿನ ಒಳಗಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು	(ಸಹಿ)
ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು	(ಸಹಿ)
ಜಾಮೀನುದಾರನ ಹೆಸರು	(ಸಹಿ)
ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು	(ಸಹಿ)
ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ	ಎಯು ಸ್ಟಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗಾಗಿ ಮನೀಶ್ ಕೇವತ್/483926 ಮತ್ತು ಎಸ್ 32, ಸಿ ಹೆಡ್‌ವಾರ್ ನಗರ ರೇವಾ, ರೇಡಿಯೋ ಕಾಲೋನಿಯ ಮುಂದೆ (ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು)

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.