

ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ

1. ਇੱਥੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ, ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ/ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ/ਅਟਾਰਨੀ/ਸਹਿਭਾਗੀ/ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਮੈਂਬਰ/ਕਰਤਾ/ਅਧਿਕਾਰੀ/ਟਰੱਸਟੀ ("ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰ") ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ AU ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ (ਇੱਥੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ "ਰਿਣਦਾਤਾ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰੀ ਭਰੀ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ (ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਦੇ ਨਾਲ ਡਿਲੀਵਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਮੌਰਟਗੇਜਰ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਖਕ, ਸਬੂਤ, ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਲਿਖਤਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਲਿਖੀ ਗਈ ਹੈ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ "ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)।
2. ਉਕਤ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ, ਮੌਰਟਗੇਜਰ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ, (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਨੇ ਬਿਆਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਹ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ/ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ/ਅਟਾਰਨੀ/ਸਹਿਭਾਗੀ/ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਕਰਤਾ/ਮੈਂਬਰ/ਅਧਿਕਾਰੀ/ਟਰੱਸਟੀ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ (ਰਾ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਨ/ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਉਚਿਤ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ/ਡਿਸਚਾਰਜ ਅਤੇ ਛੁਟਕਾਰੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਫਰਨੀਚਰ, ਫਿਕਸਚਰ ਅਤੇ ਫਿਟਿੰਗਜ਼ ਆਦਿ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੇ ਨਾਲ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ, ਤਰਲ ਨੁਕਸਾਨ, ਮਿਸ਼ਰਿਤ ਵਿਆਜ, ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਖਰਚੇ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਛੁਟਕਾਰੇ 'ਤੇ ਪ੍ਰੀਮੀਆ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲੇਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ/ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਪੱਤਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ।
3. ਜ਼ਬਾਨੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਂਦੇ ਹੋਏ, ਮੌਰਟਗੇਜਰ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਨੇ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਹ ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਕੀਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੀ/ਉਹ ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੀ/ਸੀ/ਸੀ/ਮੈਂਬਰ/ਅਧਿਕਾਰੀ/ਟਰੱਸਟੀ, ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਉਸਨੇ ਉਕਤ ਮਤੇ ਦੀ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪੀ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਕਤ ਮਤਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ ਸੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
4. ਮੌਰਟਗੇਜਰ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ), ਨੇ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਕਤ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਸਬੰਧਿਤ ਮੌਰਟਗੇਜਰਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ, ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਇਕੋ ਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਸਬੰਧਿਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲਿਆਂ ਕੋਲ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਯੋਗ ਸਿਰਲੇਖ ਸੀ; (ਅ) ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲਿਆਂ ਕੋਲ ਚੰਗੀ, ਸਪੱਸ਼ਟ, ਵੈਧ, ਮਾਰਕੀਟਬਲ ਅਤੇ ਸਥਾਈ ਰਜਿਸਟਰਡ ਫ੍ਰੀਹੋਲਡ ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਬੰਧਿਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ; ਅਤੇ (c) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ (ਸਮੂਹਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਬੇਝ") ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਮੌਰਟਗੇਜਰ, ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਮ ਨਾਲ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਚਾਰਜ, ਲੀਅਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਬੰਧਿਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ।
5. ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਨੇ ਅੱਗੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਕੋਲ ਪੂਰੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ (ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਜਾਂ ਹੋਰ) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਬਣਾਉਣ ਲਈ। ਮੌਰਟਗੇਜਰ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਮੌਰਟਗੇਜਰਾਂ ਨੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਵਾਂ, ਸਰਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਹਨ।
6. ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਨੇ ਅੱਗੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਮੌਰਟਗੇਜਰਾਂ ਨੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ, ਵਿਕਰੀ, ਸਪੁਰਦਗੀ, ਬੇਝ ਜਾਂ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।
7. ਮੌਰਟਗੇਜਰਾਂ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਨੇ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਮੁਕੱਦਮੇ, ਕਾਰਵਾਈ, ਫਰਮਾਨ, ਹੁਕਮ, ਫੈਸਲੇ, ਅਵਾਰਡ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਜਾਂ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਮੌਰਟਗੇਜਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਰਪੱਖ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਦਾ ਹੈ।
8. ਮੌਰਟਗੇਜਰਾਂ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਨੇ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 281 (1) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ/ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ।
9. ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ), ਨੇ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਟੈਕਸ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਮਨਾਹੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮਦਨ ਕਰ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਅਤੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੈਂਡਿੰਗ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੁਰਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਸੇ ਦਾ ਸਤਿਕਾਰ।
10. ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ), ਨੇ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ, ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਸੱਚਾ, ਸਹੀ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਹੈ।
11. ਸ਼ੱਕ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਸਿਰਫ਼ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਮੌਰਟਗੇਜਰਾਂ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਜਿਹੇ ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾਵਾਂ/ਗਿਰਵੀਨਾਮਾਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

12.

ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਵੱਖਰੇ ਅਤੇ ਹਰ ਹੋਰ ਮਾਮਲੇ ਤੋਂ ਵੱਖਰੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਮਾਮਲਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੱਖੋਂ ਅਵੇਧ, ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ, ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਵਿਗਾੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
13.

ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਮੌਰਗੋਗਰ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।
14.

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਵਿੱਚ ਵਰਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੁੰਜੀਗਤ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜਿੱਥੇ ਇੱਥੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਦਾ ਅਰਥ ਕਰਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
15.

ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਉਹ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮੌਰਗੋਗਰ/ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ), ਤਾਂ ਮੌਰਗੋਗਰ/ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਸਮੀਕਰਨ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੌਰਗੋਗਰ/ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰਾਂ (ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਨੁਸਾਰ) ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸ਼ਡਿਊਲ 1.

ਉਧਾਰਕਰਤਾ(ਗ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਵੇਰਵੇ	ਵੇਰਵਾ			
ਐਮਓਡੀਟੀਡੀ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ				
MODTD ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ ਪਲੇਸ				
ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ				
ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਪਤਾ				
ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ				
ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ				
ਗਿਰਵੀਨਾਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ and ਇੱਕ ਪਤਾ				
ਵੇਰਵਾ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ				
ਸਹੂਲਤ				
ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਤੀ				

ਫਾਂਸੀ ਦਾ ਸਥਾਨ				
---------------	--	--	--	--

2. ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਵੇਰਵੇ	ਜਾਇਦਾਦ 1
ਗਿਰਵੀਨਾਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	
ਨਾਮ ਦਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰ (ਸਵੈ / ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	
ਲੈਟਰ ਆਫ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ਼: ਸਥਾਨ:	
ਮੌਰਟਗੇਗਰ ਦੇ ਬੋਰਡ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਵੇਰਵੇ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)	
MODTD ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	
ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	
ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਸਥਾਨ	
ਗਹਿਣੇ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
ਸੀਮਾਵਾਂ	

ਚ) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ 1

ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ:

ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ,

ਅਸੀਂ, ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਤਾਰੀਖ਼ 'ਤੇ ਉੱਪਰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਡੀਡ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਉਕਤ ਮੌਰਟਗੇਗਰ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਉਹੀ ਬਰਕਰਾਰ (ਅੱਗ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਟੱਲ ਦੁਰਘਟਨਾ ਨਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨੁਕਸਾਨ) ਨੂੰ ਮੁੜ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਵਿਆਜ, ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਮੌਰਗੇਗਰ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਬਕਾਏ।

ਨੋਟ: ਉਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਜਿੱਥੇ ਮੌਰਗੇਗਰ/ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਇਦਾਦ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਲਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਸੂਚੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਦੁਹਰਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ	ਮਿਤੀ : ਸਥਾਨ :
ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	

ਘੋਸ਼ਣਾ

ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ("ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ") ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ, ਵਿਅਕਤੀਗਤ, ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਅਟਾਰਨੀ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਦਸਤਖ਼ਤਕਰਤਾ/ਸਹਿਭਾਗੀ/ਕਰਤਾ/ਟਰੱਸਟੀ/ਮੌਰਗੇਗਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ("ਮੌਰਗੇਗਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ") ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰੇ:

1. ਸਿਵਾਏ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਕੋਲ ਇੱਥੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤੀਆਂ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਸ਼ੇਅਰ, ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਹਿੱਤ ਨਹੀਂ ਹਨ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ("ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਅਤੇ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ ਮਾਰਕੀਟੇਬਲ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਬੇਝਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।
2. ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਕੋਲ ਏਥੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਇੱਕ ਛੋਟਾ ਵਿੱਤ ਬੈਂਕ ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ 19-ਏ 'ਤੇ ਹੈ, ਧੁਲੇਸ਼ਵਰ ਗਾਰਡਨ, ਅਜਮੇਰ ਰੋਡ, ਜੈਪੁਰ- 302001 (ਰਾਜਸਥਾਨ) (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਰਿਣਦਾਤਾ" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਜਾਂ ਅਰਥ ਦੇ ਉਲਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਇਸਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ (ਰਾਂ) ਅਤੇ ਨਿਯੁਕਤ (ਰਾਂ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ)।
3. ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ, ਲਿਕਵਿਡੇਟਡ ਨੁਕਸਾਨ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਗਾਰੰਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੈਸਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਿਤੀ ਦੇ ਕਰਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
4. ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵੰਡ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਨੂੰ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਇਹ ਕਿ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰਾਂ ਨੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੀ ਧਾਰਾ 281 (1) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ/ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਹਨ।
6. ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਤਬਾਦਲੇ ਲਈ ਕੋਈ ਮਨਾਹੀ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੈਂਡੈਂਸ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੁਰਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।
7. ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੁਆਰਾ ਕੇਸ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਨਿਰਪੱਖ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ, ਇੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਚਾਰਜ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੁਆਰਾ, ਇੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਣ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਖਿੱਚਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਫਿਰ ਦੁਬਾਰਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਹੈ।
8. ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਟਰੱਸਟ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਗਹਿਣੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਨਿਵੇਕਲੇ, ਨਿਰਵਿਘਨ ਅਤੇ ਨਿਰਵਿਘਨ ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਅਨੰਦ ਵਿੱਚ ਹੈ।
9. ਕੋਈ ਵੀ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ, ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਮ ਨਾਲ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਚਾਰਜ, ਲੀਅਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦਾ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਭਾਵ (ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇੱਕ "ਬੇਝ") ਜੋ ਵੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਸਿਵਾਏ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ।
10. ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਵਿਕਰੇ, ਲੀਜ਼, ਸਬ-ਲੀਜ਼, ਲਾਇਸੈਂਸ, ਸਬ-ਕਿਰਾਏਦਾਰ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਸਪੁਰਦਗੀ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵੇਚਣ, ਲੀਜ਼, ਸਬ-ਲੀਜ਼, ਲਾਇਸੈਂਸ, ਸਪੁਰਦਗੀ, ਨਿਰਧਾਰਣ, ਨਿਰਧਾਰਨ, ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਝ ਜਾਂ ਬੇਗਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਣਗੇ।
11. ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕਰ ਲੈਂਦੇ, ਤਦ ਤੱਕ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਗਹਿਣੇ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠੇਗਾ ਜੋ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਘਟਾਏਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜੋ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗਾ।
12. ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਕਬਜ਼ਾ ਜਾਂ ਘੁਸਪੈਠ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨਹੀਂ ਹਨ।
13. ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ/ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ, ਡੀਡ, ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨਿਰਪੱਖ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਦਾ ਹੈ।
14. ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ (ਰਾਂ), ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਤੁਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ: (ਏ) ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ, ਕੰਪਨੀਆਂ (ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ) ਨਿਯਮ, 2014 ਦੇ ਫਾਰਮ ਸੀਐਚਜੀ -1, ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਬਰਾਬਰ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ; ਅਤੇ (ਅ) ਉਸ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਜਾਂ ਉਪ-ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਾਂ ਅਸੈਸਰ ਦੇ ਉਪ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਾਖਲੇ ਦੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦਾ ਦਾਖਲਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ; ਅਤੇ (ੳ) ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਕੰਮ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਕਾਰਨਾਮਿਆਂ ਅਤੇ ਸਾਧਨਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ, ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
15. ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਐਕਟ, 1882 ("ਟੀਪੀ ਐਕਟ") ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 67-ਏ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਰਪੱਖ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦੇ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਨਿਰਪੱਖ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਟੀਪੀ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 67 ਦੇ ਅਧੀਨ ਫਰਮਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ 'ਤੇ ਮੁਕੱਦਮਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਫਰਮਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੇ ਪੈਸੇ ਬਕਾਇਆ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
16. ਰਿਣਦਾਤਾ, ਇਸ ਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਾਂ ਕੋਲ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਅਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਆਜ਼ਾਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੱਟੀਆਂ ਦੌਰਾਨ ਪਾਸ ਕਰਨ, ਮੁੜ-ਪਾਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬੇਰੋਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਸਾਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
17. ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਰਪੱਖ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ, ਸਰਕਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾਵਾਂ, ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

18. ਇੱਥੇ ਕੋਈ ਤੱਥ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਜਾਂ ਅਨੰਦ ਨੂੰ ਬੁਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਜੋ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਕਬਜ਼ੇ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਾਂ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ 'ਤੇ ਬੁਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
19. ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਵਿਗਾੜ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਰੋਕ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਖਲ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।
20. ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਨੇ ਸਾਰੇ ਕਿਰਾਏ, ਰਾਇਲਟੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਜਨਤਕ ਮੰਗਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਵੀਡੈਂਟ ਫੰਡ ਬਕਾਏ, ਗੈਰਚੁਟੀ ਬਕਾਏ, ਕਰਮਚਾਰੀ ਰਾਜ ਬੀਮਾ ਬਕਾਏ, ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ, ਵਿਕਰੀ ਟੈਕਸ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲੀਏ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਬਕਾਏ, ਕਿਰਾਏ, ਰਾਇਲਟੀ, ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਮਾਲੀਏ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ, ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ(ਗਾਂ) ਨੂੰ ਕੁਰਖੀਆਂ ਜਾਂ ਵਾਰੰਟਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
21. ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਘੋਸ਼ਣਾਵਾਂ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗਜ਼, ਹਰਜਾਨਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਿਖਤਾਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਅਤੇ ਮੰਗਾਂ ਦੀ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗੀ।
22. ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ, ਟੈਕਸ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ (ਘਾਟਾ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਸਮੇਤ), ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ, ਜੋ ਕੋਈ ਹਨ, ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਕੋਈ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਖਰਚੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
23. ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਨੂੰ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਚੰਗਾ ਹੱਕ, ਪੂਰੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਨਾ ਤਾਂ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕਿਸੇ ਨੇ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ, ਡੀਡ, ਮਾਮਲਾ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ 'ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।
24. ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਹਿਰਾਸਤ, ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ, ਉਪ-ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ, ਲਾਇਸੈਂਸ, ਉਪ-ਲਾਇਸੈਂਸ, ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਜਾਂ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਹਿੱਤ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਸ਼ਾਂਤੀਪੂਰਨ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
25. ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ(ਗਾਂ) ਨੇ ਇਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਭਾਗਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ, ਤਬਾਦਲੇ ਜਾਂ ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।
26. ਇੱਥੇ ਲਿਖੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਇਕਲੌਤੀ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਨ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ, ਸ਼ਕਤੀ, ਹਿਰਾਸਤ ਜਾਂ ਕੰਟਰੋਲ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਜਾਂ ਏਜੰਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਦੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਹੀਂ ਹਨ।
27. ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮਤੇ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ (ਜਿੱਥੇ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸੰਸਥਾ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਮਤੇ ਵੇਖ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਾਕਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜਾਂ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਬਦਲੇ ਨਹੀਂ ਜਾਣਗੇ ਜਾਂ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
28. ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣਯੋਗ, ਮੁਕਤ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਬੋਝਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਭੂਮੀ (ਸੀਲਿੰਗ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ 1976 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ, ਜਾਂ ਜੋ ਕਿਸੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
29. ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ ਅਤੇ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੇ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਵਜੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ, ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਵਿਆਜ, ਕਰਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਨੁਕਸਾਨ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਗਾਰੰਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਧਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਮੁਕੱਦਮੇ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਦੁਖੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ
ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਜੋ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਥਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਲਤ ਹੈ।
30. ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਲਾਭ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ 'ਤੇ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਇਆ ਹੈ।
31. ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇੱਥੇ ਦੱਸਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਵੀ ਬਿਆਨ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਇਸ ਦੇ ਗਿਆਨ, ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੱਚ ਮੰਨਦਾ ਹੈ।
32. ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਵਰਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪੂੰਜੀਗਤ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜਿੱਥੇ ਇੱਥੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਦਾ ਅਰਥ ਕਰਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
33. ਜੋ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ/ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਗਹਿਣੇ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਸਮੀਕਰਨ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੌਰਗੋਜ਼ਰ/ਮੌਰਟਗੋਜ਼ਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

34. ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਜਾਂ ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਸੀ ਕੇਡ, 2016 ('ਕੇਡ') ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 3(13) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ 'ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ' ਨੂੰ ਜਾਹਰ ਕਰਨ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਕਰੈਡਿਟ/ਵਿੱਤੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝਤੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੇਡ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 3(21) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਯੂਟਿਲਿਟੀ ('ਆਈਯੂ'), ਕੇਡ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸਬੰਧਿਤ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਇਹ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਬੰਧਿਤ 'ਆਈਯੂ' ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤੀ ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ' ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
35. ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਤਾਰੀਖ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ("ਆਖਰੀ ਡਿਜੀਟਲ ਮਿਤੀ")। ਲੇਨ/ਸਹੂਲਤ(ਾਂ) ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਹੀ ਸਮਝ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।
36. ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਆਧਾਰ ਜਾਂ ਵਨ ਟਾਈਮ ਪਾਸਵਰਡ (ਓਟੀਪੀ) ਜਾਂ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਆਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਜਾਂ USB ਟੋਕਨ ਆਧਾਰਿਤ ਡਿਜੀਟਲ ਦਸਤਖਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਡੀਐਸਐਸੀ) ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
37. ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਟੱਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੇ ਆਧਾਰ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਕੋਰ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਤਾਂ ਜੋ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਓਟੀਪੀ ਦਾਖਲ ਕਰਕੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦਾ ਫਿੰਗਰਪ੍ਰਿੰਟ ਇੰਪ੍ਰੈਸ਼ਨ (ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਕਵਾਂਟੀਟੀ) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਕੇ, ਇਸ ਨੂੰ ਪੈਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਧਾਰ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਲਈ ਆਧਾਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੀ ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕਿਓਰਿਟੀਜ਼ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਐਨਐਸਡੀਐਲ) ਅਤੇ ਯੂਨੀਕ ਆਈਡੈਂਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਯੂਆਈਡੀਐਆਈ) ਤੋਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨਿੱਜੀ ਵੇਰਵੇ।
38. ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ/ਡਿਜੀਟਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਟੈਂਪ/ਸਟੋਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ, ਡੇਟਾ ਸਟੋਰੇਜ ਆਦਿ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਅਜਿਹੇ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਲਈ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਬੂਤ ਦੇ ਸਹੀ ਰੂਪ ਵਜੋਂ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਉਠਾਉਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਆਈਪੀ ਪਤੇ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੇ ਗਏ ਕੰਪਿਊਟਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਾਧਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀਡੀਓ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਡੇਟਾ ਇਕੱਤਰ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।
39. ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਣਦਾਤਾ/ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ/ਏਜੰਟਾਂ ਆਦਿ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਚਾਰ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰਾਂ/ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ(ਆਂ) 'ਤੇ ਐਸਐਮਐਸ, ਈਮੇਲ ਆਦਿ ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ 'ਤੇ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮੋਰਟਗੇਜਰ / ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰ ਲਈ ਵੈਧ ਅਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੇ ਸੈੱਲ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਵਜੋਂ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
40. ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਲੇਨ/ਸਹੂਲਤ(ਵਾਂ) ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਲੇਨ/ਸੁਵਿਧਾ(ਵਾਂ) ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਲਈ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਭਾਈਵਾਲਾਂ/ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਉਠਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼।
41. ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਡਿਜੀਟਲ ਦਸਤਖਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ/ਈ-ਸਾਈਨ/ਚਿਪਾਉਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਆਪਣੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਉਪਕਰਨਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅੱਪਡੇਟ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਇਰਸ, ਖਰਾਬੀ ਜਾਂ ਸਾਈਬਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਖਤਰਿਆਂ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖੇਗਾ। ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਾ ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਈ-ਸੇਵਾ/ਸੌਫਟਵੇਅਰ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਵਿਚੋਲੇ ਨੂੰ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਸਾਜ਼ੇ-ਸਾਮਾਨ, ਹੋਰ ਸਾਫਟਵੇਅਰ, ਸਹੂਲਤਾਂ, ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ, ਜਾਂ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹਿੰਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਜੀਟਲ ਸਟੋਰੇਜ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ।
42. ਧਾਰਾ 35-41 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

43. ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਦੀ ਔਨਲਾਈਨ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਜਾਂ ਵੈੱਬ-ਆਧਾਰਿਤ ਸਾਧਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅੰਤਿਕਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਲਾਜ਼ਮੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
44. ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਸੰਚਾਰ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਅੰਤਿਕਾ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਹਦਾਇਤਾਂ, ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰਾਂ ('ਸੰਚਾਰ') ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਈਮੇਲ, ਫੈਕਸੀਮਾਈਲ, ਐਸਐਮਐਸ ਟੈਕਸਟ ਮੈਸੇਜਿੰਗ, ਵਟਸਐਪ, ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ, ਔਨਲਾਈਨ ਸਵੀਕਾਰਤਾ, ਆਦਿ ਰਾਹੀਂ ('ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ') ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਜੋਖਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਧੋਖਾਧੜੀ ਵਾਲੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਅਤੇ ਗਲਤ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਅਤੇ ਗੁਪਤਤਾ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪਰ, ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਾਅਦਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
45. ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਮੋਰਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ: (a) ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸੱਚ ਮੰਨਦਾ ਹੈ)। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਵਾਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿ ਕਿਹੜੇ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਮ, ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। (b) ਮੋਰਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵੇਗਾ ਕਿ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰ ਮੋਰਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (c) ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ/ਗਿਰਵੀਨਾਮਾਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰ ਅਤੇ ਇਹ ਮੋਰਟਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਜੋਖਮ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। (d) ਬੈਂਕ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਜ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਜਾਂ ਕੁਤਾਹੀ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (e) ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਾਏਗੀ। (f) ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੋਰਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਸਹੂਲਤ/ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ/ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸੋਧ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋੜ ਸਕਦਾ ਹੈ। (g) ਮੋਰਗੇਜਰ/ਮੋਰਗੇਜਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰਾਂ 'ਤੇ ਸਿਰਫ ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਕੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ।

ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਵੱਖਰੇ ਅਤੇ ਹਰ ਹੋਰ ਮਾਮਲੇ ਤੋਂ ਵੱਖਰੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਅਵੈਧ, ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ, ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਵਿਗਾੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਮ ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦੀ ਮੋਹਰ ਇਸ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਦੇ ਮਤੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ, ਮਨੀਸ਼ ਕੇਵਤ/483926 ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਦਿਨ ਇਸ ਲਈ ਪਾਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ

ਜਾਂ

ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਮ ਵਾਲੇ ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਿਡਿਊਲ ਦੇ ਹੱਕ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸੌਂਪੇ ਗਏ

1. ਉਧਾਰਕਰਤਾ(ਗਾਂ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ:

ਵੇਰਵੇ	ਵੇਰਵਾ
ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਫਾਂਸੀ
ਘੋਸ਼ਣਾ	ਫਾਂਸੀ
ਸਥਾਨ	
ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	
ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਪਤਾ	
ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	
ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	

ਗਿਰਵੀਨਾਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਇੱਕ ਪਤਾ				
ਐਮਓਡੀਟੀਡੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ				
ਵੇਰਵਾ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ				
ਸਹੂਲਤ				
ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਤੀ				
ਫਾਂਸੀ ਦਾ ਸਥਾਨ				

2. ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ:

ਵੇਰਵੇ	ਜਾਇਦਾਦ 1
ਗਿਰਵੀਨਾਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	
ਨਾਮ ਦਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰ (ਸਵੈ / ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	
ਲੈਟਰ ਆਫ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ: ਸਥਾਨ:	
ਮੌਰਟਗੇਗਰ ਦੇ ਬੋਰਡ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਵੇਰਵੇ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)	
MODTD ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	
ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	
ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਸਥਾਨ	
ਗਹਿਣੇ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
ਸੀਮਾਵਾਂ	

	ਪੱਛਮੀ: ਹਾਊਸ
--	-------------

ੳ) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ 1

ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ:

ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ,

ਅਸੀਂ, ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਡੀਡ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਉਕਤ ਮੌਰਟਗੇਜਰ/ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰ/ਡਿਪਾਜ਼ਿਟਰ ਨੂੰ ਉਸੇ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ (ਅੱਗ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਟੱਲ ਦੁਰਘਟਨਾ ਨਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ) ਨੂੰ ਮੁੜ ਦੇਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਵਿਆਜ, ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਮੌਰਗੇਜਰ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਬਕਾਏ।

ਨੋਟ: ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਜਿੱਥੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਇਦਾਦ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਰੱਖੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਉਸੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ/ਜਮ੍ਹਾਂਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਦੁਹਰਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਸਮਝਣ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਇਸ ਦੇ ਸਰਵੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਇਸ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਆਮ ਮੋਹਰ ਲਗਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਖਤ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋਣਗੇ।

ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਦਾਖਲ ਹੋਏ ਹਨ, ਇਸਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਬਾਰੇ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜਿਸ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਲਿਖੇ ਗਏ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰਲੇ ਨਾਮ ਵਾਲੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ					ਮਿਤੀ :				
					ਸਥਾਨ :				
ਨਾਮ	ਦਾ	ਦ	ਮੌਰਟਗੇਜਰ /	ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ	(ਮੌਰਗੇਜਰ/ਮੌਰਗੇਜਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦੇ ਦਸਤਖਤ)				
				ਵਾਲੇ					
ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ									

ਹੋਮ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ("ਸ਼ਡਿਊਲ") ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

"ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਮੂਹਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਉਧਾਰਕਰਤਾ" ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ" ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਨੁਸੂਚੀ, (ਜਿਸ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਜਾਂ ਅਰਥ ਦੇ ਉਲਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ: (i) ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਜਾਂ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ, 2008 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦੇ ਅਰਥਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ; (ii) ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਭਾਰਤੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ, 1932 ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਹੈ, ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਭਾਈਵਾਲ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਅਤੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ; (iii) ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਕੱਲਾ ਮਾਲਕ ਹੈ, ਇਕੱਲਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ; (iv) ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀਗਤ, ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਹੈ; (v) ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਸੰਯੁਕਤ ਹਿੰਦੂ ਅਣਵੰਡਿਆ ਪਰਿਵਾਰ ਹੈ, ਕਰਤਾ ਅਤੇ HUF ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਂ ਹਰੇਕ ਬਾਲਗ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਚੇ ਹੋਏ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ / ਉਸ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਵਾਰਸ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ; (vi) ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਹੈ, ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਚੁਣੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ; (vii) ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਟਰੱਸਟ ਹੈ, ਇਸ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਟਰੱਸਟੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ), ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਦੇ;

ਅਤੇ

ਏਥੁ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ (ਆਰਬੀਆਈ) ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਤ ਇੱਕ ਛੋਟਾ ਵਿੱਤ ਬੈਂਕ, ਜਿਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਏਥੁ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ 19-ਏ, ਧੁਲੇਸ਼ਵਰ ਗਾਰਡਨ, ਅਜਮੇਰ ਰੋਡ, ਜੈਪੁਰ-302001 ਵਿਖੇ ਹੈ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪਤੇ 'ਤੇ "ਬੈਂਕ/ਰਿਣਦਾਤਾ" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਜਿਸ ਦਾ ਸਮੀਕਰਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਜਾਂ ਅਰਥ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਭਾਗ ਦਾ ਅਰਥ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਗੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ)

ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਮੂਹਕ ਤੌਰ 'ਤੇ 'ਪਾਰਟੀਆਂ' ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ 'ਪਾਰਟੀ' ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜਦਕਿ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਉਸ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਦੇਸ਼ ("ਉਦੇਸ਼") ਲਈ ਲੋਨ ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ/ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਬੈਂਕ ਨੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਗ੍ਰਾਂਟ/ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰੱਖਦੀਆਂ ਹਨ।

ਹੁਣ, ਇਹ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਗਵਾਹ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇੱਥੇ ਪਿਠਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ:

1. ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਖਿਆ

1.1. ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਸੰਗ ਨੂੰ ਹੋਰ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਪਾਠਾਂ ਸਮੇਤ ਵਰਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ:

- a. "ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਅਨੁਸੂਚੀਆਂ, ਅਨੁਬੰਧਾਂ, ਮੁੱਖ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਸਟੇਟਮੈਂਟ, ਅੰਤਿਕਾ, ਅਟੈਚਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ ਅੰਤਿਕਾ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ੇਧਾਂ/ਪੂਰਕਾਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁੜ-ਬਿਆਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- b. "ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਯਤ ਦਰ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ।
- c. "ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਵਿਧੀਵਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਇੱਕ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਰਿਆ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- d. "ਅਨੁਬੰਧ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਅਨੁਬੰਧ(ਵਾਂ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ/ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਬਣੇਗਾ।
- e. "ਉਪਲਬਧਤਾ ਮਿਆਦ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਮਿਆਦ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਲੋਨ ਕੱਢਣ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਰਹੇਗਾ।
- f. "ਸ਼ਾਖਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਜਿੱਥੋਂ ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰ/ਵੰਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸ਼ਾਖਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਬਣਾਈ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- g. "ਬਿਲਡਰ ਭੁਗਤਾਨ": ਧਾਰਾ 7.A.ww ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ।
- h. "ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਦਿਨ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦਿਨ ਸ਼ਾਖਾ ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ, ਨਿਪਟਾਰੇ ਅਤੇ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਹੈ। ਜੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਈ ਤਾਰੀਖ ਉਸ ਦਿਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਅਗਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- i. "ਪਰਿਵਰਤਨ ਖਰਚੇ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਫੀਸ, ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਬਦਲਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ/ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

- j. "ਗਾਰੰਟੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਪੋਰੇਟ/ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟੀ।
- k. "ਡਿਫਾਲਟ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਘਟਨਾ, ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਝੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;
- l. "ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ", ਦਾ ਮਤਲਬ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 (ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਹੋਣਗੇ, ਜੋ ਧਾਰਾ 8.1 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।
- m. "ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ": ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ, (a) ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਈਐਮਆਈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ (b) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਰੀਖ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ; ਅਤੇ (ੲ) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ, ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਜਾਂ ਮੰਗ 'ਤੇ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ;
- n. ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਜਾਂ ਈਸੀਐਸ ਜਾਂ "ਐਨਏਸੀਐਚ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਡੈਬਿਟ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਸਕੀਮਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਇੱਕ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਹਾਊਸ ਜਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਜਾਂ ਵਿਧੀ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਇੱਕ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਦੂਜੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਫੰਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਮੋਡ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਸਰਵਿਸ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
- o. "ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ (ਈਐਮਆਈ)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਪ੍ਰੋ-ਰੇਟਡ ਮਾਸਿਕ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਰਕਮ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
- p. "ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ": ਧਾਰਾ 8.1 ਅਤੇ ਕੇਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ;
- q. "ਨਿਯਤ ਵਿਆਜ ਦਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਿਆਦ ਲਈ ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਖਾਸ ਦਰ।
- r. "ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਆਫ਼ ਇੰਟਰਸਟ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਸੀਮਾਂਤ ਲਾਗਤ ਉਧਾਰ ਦਰ (MCLR) ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਉਧਾਰ ਦਰ (EBLR) ਦੇ ਜੋੜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਗਣਨਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ, ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬਦਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- s. "ਗਾਰੰਟਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ;
- t. "ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ ("ਏਪੀਆਰ")": ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ/ਕੋਐਫਐਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਏਪੀਆਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
- u. "ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਵਿਆਜ" ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 (ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ) ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- v. "ਲੋਨ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਸਪੁਰਦ ਕਰਕੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਵੰਡੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੇ ਇਕਮਾਤਰ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ।
- w. "ਲੋਨ ਖਾਤਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਗਿਆ ਖਾਤਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚਲਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।
- x. "ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਸਮੂਹਕ ਤੌਰ 'ਤੇ (ੳ) ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ; (ਅ) ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ; (ੲ) ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ; (ਡੀ) ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼; (ਹ) ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ; (ਫ) ਹੋਮ-ਇਕੁਇਟੀ ਲੋਨ, ਅੰਤਿਕਾ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੈ; (ੲ) ਹਲਫਨਾਮਾ-ਕਮ-ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੈ; (ਹ) ਲੋਨ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ(ਰਾਂ), (i) ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਇੱਕ ਪਿਰ ਹੈ; ਅਤੇ (j) ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਜੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰਦਾ ਹੈ;
- y. "ਲੋਨ ਕਾਰਜਕਾਲ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੈ।
- z. "ਸੀਮਾਂਤ ਲਾਗਤ ਉਧਾਰ ਦਰ (MCLR)/ ਬਾਹਰੀ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਉਧਾਰ ਦਰ (EBLR)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੀਮਾਂਤ ਲਾਗਤ ਉਧਾਰ ਦਰ (MCLR) ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਉਧਾਰ ਦਰ (EBLR) ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- aa. "ਪਦਾਰਥਕ ਪ੍ਰਤੀਬੁਲ ਪ੍ਰਭਾਵ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇੱਕ ਘਟਨਾ, ਹਾਲਾਤ, ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਅਵਸਥਾ ਜਿਸ ਨੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਬੈਂਕ ਦੇ ਵਾਜਬ ਫੈਸਲੇ 'ਤੇ ਪਦਾਰਥਕ ਪ੍ਰਤੀਬੁਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਪਦਾਰਥਕ ਪ੍ਰਤੀਬੁਲ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਾਇਆ ਹੈ:
- (a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰ, ਸੰਚਾਲਨ, ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਹੋਰ); ਜਾਂ
- (b) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਨਿਭਾਉਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਪਿਰ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਵੇਗਾ; ਜਾਂ
- (c) ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ, ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ; ਜਾਂ

(d) ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ ਜਾਂ ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗਤਾ।

bb. ਮੌਰਗੋਗਰ/ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ: ਦਾ ਮਤਲਬ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਲੇਨ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

cc. "ਨਾਨ-ਪਰਫਾਰਮਿੰਗ ਸੰਪਤੀ (ਐਨਪੀਏ)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਮੂਲ ਰਕਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਵਧੇਰੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਨੁਬੰਧ ਏ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਖਾਸ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।

dd. "ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ": ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ (a) ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਲੇਨ ਰਕਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ; (b) ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਲੇਨ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਵਿਆਜ; (c) ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜ; (d) ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਵਿਆਜ; (e) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਤਰਲ ਨੁਕਸਾਨ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ।

ee. "ਪੋਸਟ ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕ (PDC)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਚੈੱਕ (ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਏ ਗਏ PDCs ਸਮੇਤ), ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ (ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ P-EMI(s) ਅਤੇ EMI (ਸਮੇਤ)) ਲਈ।

ff. "ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ, ਜੋ ਕਿ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਛੋਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਲ, ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਨਿਰਣਾ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗੂ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ (ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕੋਈ ਸੁਮੇਲ) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਵੇਗੀ; ਜੀ.ਜੀ. "ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ" ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ 5.10 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇਗਾ।

hh. "ਪ੍ਰੀ-ਇਕੁਇਟਿਡ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸਤਾਂ" ਜਾਂ "ਪ੍ਰੀ-ਈਐਮਆਈ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਵਿਆਜ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਲੇਨ ਦੀ ਰਕਮ ਤੱਕ ਦੀ ਵੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਮਿਤੀ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ii. ਹੋਮ ਲੇਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ "ਸੰਪਤੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੇਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਵਾਪਰੇ ਸੁਧਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਭਾਵੇਂ ਲੇਨ ਦੀ ਕਮਾਈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਲਾਭ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਧਾਰਣਤਾ ਨਾਲ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, 'ਜਾਇਦਾਦ' ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ:

(a) ਇੱਕ ਫਲੈਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੂਰਾ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਖੇਤਰ (ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ), ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤਕ ਹਿੱਸਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਫਲੈਟ ਸਥਿਤ ਹੈ/ਹੋਵੇਗਾ/ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤਕ ਅਣਵੰਡੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਜਿਸ 'ਤੇ ਉਕਤ ਇਮਾਰਤ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ/ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੁੱਲ੍ਹੇ/covered ਓਕੇ ਹੋਏ ਗੈਰੇਜ/ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ; ਅਤੇ / ਜਾਂ

(b) ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਘਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਘਰ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪਲਾਟ ਜਿਸ 'ਤੇ ਘਰ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ 'ਤੇ ਘਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਆਸਾਨੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ; ਅਤੇ / ਜਾਂ

(c) ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੌਖ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ / ਖਤਮ ਕਰਨ / ਐਕਸਚੇਂਜ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ; ਅਤੇ / ਜਾਂ

(d) ਸਾਰੇ ਅਚੱਲ ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਫਿਕਸਚਰ ਪੱਕੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਧਰਤੀ ਜਾਂ ਕੰਧਾਂ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨ; ਅਤੇ / ਜਾਂ

(e) ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਚਾ ਨਿਰਮਿਤ ਖੇਤਰ, ਅਨੁਪਾਤਕ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;

jj. "ਉਦੇਸ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ ਜਿਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ/ਸਹਿਮਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

kk. "ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ": (a) ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਮਿਤੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਰੇਕ ਈਐਮਆਈ ਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ; ਅਤੇ (ਅ) ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਭਾਵ ਉਹ ਮਿਤੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੂਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ; II "ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ" - ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਪ੍ਰੀ-ਇਕੁਇਟਿਡ ਮਾਸਿਕ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ, ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ (ਤਰੀਕਾਂ) ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ, ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗਾਂ ਦੁਆਰਾ, ਜੋ ਵਿਕਲਪ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ: (a) ECS/NACH; (ਅ) ਐਨਈਐਫਟੀ (ਨੈਸ਼ਨਲ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਫੰਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ); (ਸੀ) ਪੀਡੀਸੀ; (ਡੀ) ਆਰਟੀਜੀਐਸ; (e) ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ ਸਥਾਈ ਹਦਾਇਤਾਂ; ਅਤੇ (ਕ) ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਢੁਕਵਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਾਧਨ।

mm. "ਰੇਰਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ (ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ) ਐਕਟ, 2016 ("ਰੇਰਾ") ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਮ, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ("ਰੇਰਾ ਅਥਾਰਟੀ") ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ, ਸਰਕੂਲਰ ਅਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

nn. "ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਅਤੇ ਸੋਧਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਬਣਨਗੇ ਅਤੇ ਹਮੇਸ਼ਾ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

oo. "ਅਨੁਸੂਚੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ/ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਪੀਪੀ. "ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼": ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ:

- (a) ਗਾਰੰਟੀ ਦਾ ਡੀਡ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੈ;
- (b) ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ;
- (c) ਕੋਈ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਦਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਲਈ, ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ;
- (d) ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਨੋਟਿਸਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਨੋਟਿਸਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;

qq. "ਸਕਿਓਰਿਟੀ/ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇੱਕ ਮੌਰਗੇਜ, ਚਾਰਜ, ਬੋਝ, ਸਹੂ, ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ, ਲੀਅਨ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਜੋ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੀਅਨ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਟਰੱਸਟ ਧਾਰਨ ਜਾਂ ਐਸਕਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਆਰ.ਆਰ. "ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਸਟੇਟਮੈਂਟ/ਕੋਐਫ਼ਐਸ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਹੋਵੇਗਾ।

1.2. ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕੋਈ ਉਲਟ ਸੰਕੇਤ ਦਿਖਾਈ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹਵਾਲਾ ਇਸ ਲਈ:

- a. ਸਭ ਕੈਪੀਟਲਾਈਜ਼ਡ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਪਰ ਇੱਥੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ ਅਨੁਸੂਚੀ/ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਨੁਬੰਧ(ਰਾਂ);
- b. ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਜਨਰਲ ਕਲਾਜ਼ ਐਕਟ, 1897 ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਰਥ ਜਾਂ ਵਿਆਖਿਆ ਦਾ ਵੀ ਇੱਥੇ ਉਹੀ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ;
- c. ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਫਰਮ, ਕੰਪਨੀ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਸਰਕਾਰ, ਰਾਜ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਰਾਜ ਦੀ ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਭਾਈਵਾਲੀ (ਭਾਵੇਂ ਵੱਖਰੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ਖਸੀਅਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ;
- d. ਇਕਵਚਨ ਵਿੱਚ ਬਹੁਵਚਨ (ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਲਟ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;
- e. ਮਰਦਾਨਾ ਲਿੰਗ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਨਾਰੀ ਲਿੰਗ ਅਤੇ ਨਿਊਟਰ ਲਿੰਗ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਲਟ.
- f. ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਸੰਗ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ;
- g. ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਘਟਨਾ, ਹਾਲਾਤ, ਤਬਦੀਲੀ, ਤੱਥ, ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ, ਕਾਰਵਾਈ, ਕਾਰਵਾਈ, ਗਲਤੀ, ਦਾਅਵੇ, ਉਲੰਘਣਾ, ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਪਦਾਰਥਕਤਾ ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਹੋਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਵਿਵਾਦ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਦਾਰਥਕਤਾ ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਰਾਏ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ।

2. ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ("ਲੋਨ ਰਕਮ") ਵਜੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਕਮ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

3. ਵੰਡ

3.1. ਬੈਂਕ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਬੈਂਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਆਰਡਰ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡੇਗਾ ਜੋ "ਸਿਰਫ ਖਾਤਾ ਭੁਗਤਾਨਕਰਤਾ" ਜਾਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਫੰਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਰੀਅਲ ਟਾਈਮ ਗ੍ਰੋਸ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਸਿਸਟਮ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- a. ਬਿਲਡਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਜਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ; ਜਾਂ
- b. ਸਮੱਗਰੀ ਸਪਲਾਇਰ, ਸਿਵਲ ਠੇਕੇਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਸੁਧਾਰ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਵਿਸਤਾਰ ਲਈ ਸਮੱਗਰੀ, ਕਿਰਤ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ; ਜਾਂ
- c. ਪਿਛਲੇ ਫਾਇਨਾਂਸਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਿਛਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ; ਜਾਂ
- d. ਬੈਂਕ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਮੌਰਗੇਗਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ।

ਉਪਰੋਕਤ (a) ਤੋਂ (d) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵੰਡ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਵੰਡ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ।

3.2. ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵੰਡ ਜਾਂ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ:

- a. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇਗਾ;
- b. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟੇਬਲ ਟਾਈਟਲ ਦੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰ ਲਿਆ ਹੋਵੇਗਾ;
- c. ਜੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- d. ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ;
- e. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਸਪੁਰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇਗਾ; f. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਵਾਪਰੀ ਹੋਵੇਗੀ;
- g. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ(ਆਂ) ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੌਂਪਿਆ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- h. ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਲਿਖਤ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ।

3.3. ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇੱਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵੰਡ ਨੂੰ ਉਸ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਧਾਰਾ 3.1 ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਡੈਬਿਟ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਬੈਂਕ ਲਾਭਪਾਤਰੀ/ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ/ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੈ।

3.4. ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਲਬਧਤਾ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲੈਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰੋਕਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

3.5. ਇੱਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਬੈਂਕ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਅਣ-ਨਿਕਾਸੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰੀ ਦੀ ਕਰੈਡਿਟ ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਵਿਗੜਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਫੀਸਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ।

ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:

- (a) ਇੱਕ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਦੁਆਰਾ ਡਾਊਨਗਰੇਡ;
- (b) ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੀ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ;
- (c) ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਸਮਰੱਥਾ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨਾ;
- (d) ਬੈਂਕ ਦੀ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁਨਾਫੇ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ।
- (e) ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਡੀਟਰ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮਾੜੀ ਟਿੱਪਣੀ; ਅਤੇ
- (f) ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ।

3.6. ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵੰਡਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

3.7. ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੀ ਧਾਰਾ 194IA ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਕੱਟਣ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ, ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਂਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

4. ਵਿਆਜ/ਏਪੀਆਰ/ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚੇ/ਖਰਚੇ ਆਦਿ।

4.1. ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਏਪੀਆਰ

- a. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਬੈਂਕ, ਵਿਆਜ/ਏਪੀਆਰ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- b. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਆਫ ਇੰਟਰਸਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਬਦਲ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਐਮਸੀਐਲਆਰ/ਈਬੀਐਲਆਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ/ਰੀਸੈਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਵੀ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ/ਸ਼ਾਖਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਘੋਸ਼ਣਾ/ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਅਜਿਹੇ ਰੀਸੈਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਈਐਮਆਈ ਭੁਗਤਾਨ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਬਦਲ ਦੇਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਈਐਮਆਈ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਈਐਮਆਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਇੱਥੇ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- c. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਚੁਣੀ ਗਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ ਫਲੈਕਸੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਵਿਆਜ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ 3 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਿਸ਼ਚਤ ਮਿਆਦ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਆਫ ਇੰਟਰਸਟ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਰੀਸੈਟ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਮਾਤ ਲਾਗਤ ਉਧਾਰ ਦਰ (ਐਮਸੀਐਲਆਰ) / ਐਕਸਟਰਨਲ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਰੇਟ (ਈਬੀਆਰ) ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਜੇ ਮਨੀ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਅਚਾਨਕ ਜਾਂ ਅਸਾਧਾਰਣ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਸ਼ਚਤ ਦਰ ਨੂੰ ਢੁੱਕਵੇਂ ਅਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਦਰ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਮਿਲਣ ਦੇ ਪੰਦਰਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਕਾਇਆ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ।
- d. ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਵਿਆਜ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਘਟਦੀ ਬਕਾਇਆ ਦਰ 'ਤੇ ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਅਤੇ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਗਣਨਾ ਨੂੰ ਵੀ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ।
- e. ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਭੁਗਤਾਨ ਆਰਡਰ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲਾਭਪਾਤਰੀ/ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਆਰਡਰ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਕੱਠਾ ਹੋਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।
- f. ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ-
- i. ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰੇਕ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨਾ/ਤਿਮਾਹੀ/ਛਿਮਾਹੀ ਸਾਲ/ਸਾਲ ਦੇ ਦਿਨ; ii. ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ

360 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ;

iii. ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ/ਤਿਮਾਹੀ/ਛਿਮਾਹੀ ਸਾਲ/ਸਾਲ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ।

iv. ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਪੀ-ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

g. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਜਿਹੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਸਾਰੀ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦਾ ਹੱਲ ਕਰਨ ਤੱਕ ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

4.2. ਫੀਸ / ਖਰਚੇ / ਖਰਚੇ

a. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਖਰਚੇ, ਸੇਵਾ ਖਰਚੇ, ਵੰਡ ਖਰਚੇ, ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਖਰਚੇ, ਜੁਰਮਾਨੇ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ), ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ/ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚਿਆਂ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ/ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਜਾਂ ਅਨੁਬੰਧ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚੇ/ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਵੈੱਬਸਾਈਟ (www.au.bank.in) ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਨੂੰ ਅੱਪਡੇਟ ਕਰਕੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਕਾਫ਼ੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਵੇਗਾ। ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸਾਂ, ਸਰਵਿਸ ਚਾਰਜ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚੇ/ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚੇ ਨਾ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਭਾਵੇਂ ਲੋਨ ਕਢਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

b. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਬੈਂਕ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ (a) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਵੀ ਜੇ ਇਹਨਾਂ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਤਫਾਕਨ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ; (b) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਾਟੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰੇਗਾ; (c) ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਟੈਕਸਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਕਰਜ਼ੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਵਿਆਜ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਊਟੀਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ (ਡੀ) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ (ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁੜ-ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਅਜਿਹੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਉਸ ਲੋਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।

c. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪੱਤਰ/ਕੋਐਂਫਾਐਂਸ (ਕੋਐਂਫਾਐਂਸ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲੋਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼। ਬੈਂਕ ਬਕਾਇਆ ਲੋਨ ਰਕਮ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵੰਡੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ/ਅੰਤਰਾਲਾਂ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਲੋਨ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

5. ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ

5.1. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ, ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਫੀਸ, ਟੈਕਸ ਲੇਵੀਜ਼ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁੜ-ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋਣਗੇ-

a. ਸ਼ਾਖਾ 'ਤੇ (ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸ਼ਾਖਾ 'ਤੇ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨ 'ਤੇ) ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

b. ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਈਐਮਆਈ ਰਾਹੀਂ; ਅਤੇ

c. ਮੂਲ ਮੋਰੋਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਪੀ-ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਈਐਮਆਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਈਐਮਆਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ।

5.2. ਹਰੇਕ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ/ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਰੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਯਾਦ-ਦਹਾਨੀ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

5.3. ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਤਹਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

5.4. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ/ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇ ਭਾਵੇਂ ਟੈਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਨੂੰਨ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਟੌਤੀ ਜਾਂ ਰੋਕਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕਟੌਤੀ ਜਾਂ ਰੋਕਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸ਼ੁੱਧ ਭੁਗਤਾਨ ਉਸ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਕਟੌਤੀ ਜਾਂ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਲਈ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨਦੇਹ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੰਗਾਂ ਦਾ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਬੈਂਕ ਕਰਨ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਕਤ ਟੈਕਸ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨਾਲ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

5.5. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਭਿੰਨ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਿਰਲੇਖਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਜਾਣਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਿਤ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਨਿਰਣਾਇਕ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਲਈ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਗਲਤੀ ਨਾਲ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਐਨਓਸੀ) ਆਦਿ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਮੰਗ 'ਤੇ ਅਜਿਹਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ।

5.6. ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ/ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ/ਅਨੁਸੂਚੀ 2 (ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ), ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਖਰਚੇ, ਸੇਵਾ ਖਰਚੇ, ਵੰਡ ਖਰਚੇ, ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਖਰਚੇ, ਜੁਰਮਾਨੇ (ਜੇ ਕੋਈ ਹਨ), ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ, ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨ ਬੋਇੰਜ਼ਤਾ ਖਰਚੇ, ਸਟੈਂਪ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ/ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚਿਆਂ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਲੇਵੀਆਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਣਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਸਤੂ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਸੈਂਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕੇਵਲ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਭੇਜੇ ਗਏ ਖਾਤਾ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਵੱਖਰੀ ਸਲਾਹ ਜਾਂ ਹੋਰ

ਸਮਾਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਕੁਤਾਹੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਮਜ਼ੋਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਘਟਨਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਛੋਟ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਬੈਂਕ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ, ਭਾਵੇਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਘਟਨਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਹੋਰ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ 'ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਛੋਟ ਦੇਣ ਸਮੇਤ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਜਾਂ ਹੱਦ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਧ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਜਾਂ ਸੂਚਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ/ਸੋਧ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 5.7. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰਤੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਐਕਟ, 1872 ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬੈਂਕ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਢੁਕਵਾਂ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਬਕਾਏ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ।

5.8. ਪੀ-ਈਐਮਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਆਦਿ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ/ਡਿਫਾਲਟ।

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੀ-ਈਐਮਆਈ(ਆਂ)/ਈਐਮਆਈ(ਆਂ) ਜਾਂ ਹੋਰ ਪੈਸਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੀ ਡਿਫਾਲਟ ਕੀਤੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਾ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।

5.9. ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਐਂਜਾਰ (ਪੋਸਟ ਡੇਟਡ ਚੈੱਕ (PDC)/ਸਥਾਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ (SI)/ਇਲੈਕਟਰਾਨਿਕ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ (ECS)):

- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਰ ਰਕਮ ਲਈ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ, ਜੋ ਬੈਂਕ ਅਜਿਹਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨ ਰਾਹੀਂ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੀਡੀਸੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਪੀਡੀਸੀ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਸਪੁਰਦ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪੀਡੀਸੀ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਅਥਾਰਟੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਬੰਧਿਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਪੀਡੀਸੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਣ। ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਸਾਧਨਾਂ ਨੂੰ ਭਰਨ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਕਲਪਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਈਸੀਐਸ/ਐਨਏਸੀਐਚ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਲੈਕਟਰਾਨਿਕ ਭੁਗਤਾਨ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨਾਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਮੱਸਿਆ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।
- ਅਜਿਹੇ PDCs ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਉਚਿਤ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਆਪਣੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ PDC ਦੀ ਸਹੀ ਵਸੂਲੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ।
- ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਸੰਚਾਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਲੈਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਜੇਕਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ ਦੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੇਇੱਜ਼ਤੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਡਿਫਾਲਟ ਈਐਮਆਈ ਕਿਸ਼ਤ ਰਕਮ/ਵਿਆਜ ਦਾ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।
- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਰਿਵਰਤਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ:
 - ਪੀ-ਈਐਮਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ;
 - ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ, ਮੂਲ ਜਾਂ ਪੀ-ਈਐਮਆਈ/ਈਐਮਆਈ;
 - ਇਸ ਦੀ ਗਿਣਤੀ; ਜਾਂ
 - ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੁੱਲ, ਜਾਂ
- ਜੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੁਰੰਤ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੋਂ ਆਉਟਸਟੇਂਸ਼ਨ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੀਡੀਸੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਲ ਬਦਲਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਪੀਡੀਸੀ ਸਵੈਪ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਦਲੇ ਗਏ ਹਰੇਕ

ਪੀਡੀਐੱਸੀ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਂ ਤਾਂ ਪੀਡੀਐੱਸੀ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ ਬੈਂਕ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਵੈਬਸਾਈਟ ਨੂੰ ਅੱਪਡੇਟ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਕਾਫ਼ੀ ਨੋਟਿਸ ਹੋਵੇਗਾ।

g. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਉਸ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਉਕਤ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ/ਨੂੰ ਵੀ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ।

h. ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੀ ਗਈ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਢੰਗ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਈਐਮਆਈ/ਪੀਐਮਆਈ/ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਰਕਮ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਨਾ।

i. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਕਤ PDCs ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ; ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੇ ਪੀਡੀਐੱਸੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਸ਼ਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

j. ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਇੱਥੇ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸੰਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਈ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਸਚਾਰਜ/ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਲੋਨ ਸਾਰੇ ਇਕੱਠੇ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਿਸਚਾਰਜ/ਰਿਲੀਜ਼ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

5.10. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ("ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ") ਦੀ ਪੂਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਤਾਂ ਪੂਰੀ-ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:

(ਉ) ਪੂਰਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ: ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪੂਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਈਐਮਆਈ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ।

(b) ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ: ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਇੱਕ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਛੇ ਵਾਰ ਤੱਕ ਲੋਨ ਦੇ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਲੋਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇ। ਧਿਰਾਂ ਅੰਗੀ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਈਐਮਆਈ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਆਪਸੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਲੋਨ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖ ਕੇ ਈਐਮਆਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ

ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਬੈਂਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਾਂ-ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

5.10 ਏ. ਨਿਰਧਾਰਨ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਧਿਰਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ-

- ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਜੋ ਬੈਂਕ ਸੇਵਾ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਖਰਚ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਅਚਾਨਕ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੈਸੇ;
- ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸਤ/ਰਕਮ// ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਵਿਆਜ;
- ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ 'ਤੇ ਵਿਆਜ;
- ਬਕਾਇਆ ਲੋਨ ਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ; ਅਤੇ
- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਰਕਮ/ਖਰਚੇ।

5.11. ਬੀਮਾ

A. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵੇਗਾ ਕਿ ਸੰਪੱਤੀ, ਲੋਨ ਦੇ ਲੰਬਿਤ ਹੋਣ ਦੌਰਾਨ, ਭੁਚਾਲ, ਅੱਗ, ਹੜ੍ਹ, ਧਮਾਕਾ, ਤੂਫਾਨ, ਤੂਫਾਨ, ਚੱਕਰਵਾਤ, ਸਿਵਲ ਹੰਗਾਮਾ, ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਸਾਰੇ ਜੋਖਮਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹਮੇਸ਼ਾ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ/ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਕਲੌਤਾ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

B. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਕੱਲਾ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਲਈ ਸਿਹਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜੀਵਨ ਬੀਮਾ ਕਵਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

5.12. ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ:

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਅਤੇ ਪੂਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੈ। ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਜੇ ਕੋਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਤੁਰੰਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਲੋਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

6. ਸੁਰੱਖਿਆ / ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ:

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

- (a) ਈਐਮਆਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ;
- (b) ਬੈਂਕ ਦਾ ਸੰਪੱਤੀ ਉੱਤੇ ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਨਿਵੇਕਲਾ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ, ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ ਜਾਂ ਤਰਲਤਾ ਜਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ (ਸਵੈਇੱਛਤ ਜਾਂ ਹੋਰ) ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਲੇਵੇਂ ਜਾਂ ਏਕੀਕਰਨ, ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ, ਭੰਗ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕਰਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਤ, ਵਿਗਾੜ ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ;
- (c) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ, ਬੈਂਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ, ਕੰਮਾਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨਗੇ, ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ ਜੋ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਦੀਆਂ ਮੂਲ ਕਾਪੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਸੱਚੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਤਰੀਕਾ;
- (d) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਉਣਾ, ਚਾਰਜ, ਲੀਜ਼, ਸਮਰਪਣ, ਸਪੁਰਦਗੀ, ਤਬਾਦਲਾ, ਤਬਾਦਲਾ, ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਜ਼, ਨਵੀਨਤਾ, ਕਿਰਾਏ ਦੇਣ, ਅੰਗੇਜ਼ੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹਿੱਤ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਣਾ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨਾ, ਹਿੱਤ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਣਾ ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਹਿੱਤ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ / ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਸੇਂਦਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- (e) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ, ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਘਟਨਾ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਰੋਕੇਗਾ ਜਾਂ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਜਨਤਕ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ, ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸੌਂਦੇ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ;
- (f) ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣ ਦਾ ਕਾਰਨ) ਬੈਂਕ ਲਈ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਰਹੇਗਾ, ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਅਪਮਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬਕਾਏ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਰਹਿਣਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦਾ ਆਖਰਕਾਰ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ;
- (g) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ, ਜੇਕਰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, (i) ਅੱਗ, ਭੂਚਾਲ, ਹੜ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਬਰਦਸਤ ਅਜੀਬ ਜਾਂ ਰੱਬ ਦੇ ਕਾਰਜ ਜਾਂ ਹੋਰ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਿਆਪਕ ਬੀਮਾ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਕਰੇਗਾ; (ii) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਮੌਤ ਅਤੇ ਸੱਟ ਲੱਗਣ ਦੇ ਜੋਖਿਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਇਕਲੌਤੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਵਜੋਂ ਬੀਮਾ ਕਵਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਮੂਲ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਭੁਗਤਾਨ ਰਸੀਦਾਂ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ, ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਉਪਾਅ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- (h) ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਜ਼ਮਾਨਤ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਏ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਮੁੱਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ।
- (i) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਜਿਸ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਬਕਾਇਆ ਵਿੱਤੀ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

7. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਅਦਾਰੇ:

ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰੇਰਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ/ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ

1. ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕੋਈ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਜਾਂ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸੰਵਿਧਾਨ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਕੰਟਰੋਲ, ਸ਼ੇਅਰ ਕੈਪੀਟਲ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਰਲੇਵ, ਰਲੇਵੇਂ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
2. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਹਰ ਸਮੇਂ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਬਿਲਡਰ ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੀ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੇਰਾ ਐਕਟ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ/ਨਿਯਮ/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਡਿਵੈਲਪਰ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਬਿਲਡਰ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬੇਨਤੀ ਬਾਰੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੇਰਾ ਐਕਟ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
3. ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਵੈਧ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਹਿੱਤ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ, ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ।
4. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੇੜਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਮਿਲਾ ਜਾਂ ਮਿਲਾ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਸੌਖਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏਗਾ;
5. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਲਈ ਜ਼ਮਾਨਤ ਨਹੀਂ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ;
6. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਭਾਰਤ ਨਹੀਂ ਛੱਡੇਗਾ, ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਨਹਿਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਆਪਣੀ ਟੈਕਸ ਨਿਵਾਸ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ;
7. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ
8. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਰੇਰਾ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ
9. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ੁਬਾਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵੰਡ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਇਦਾਦ;
10. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ;
11. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ
12. ਲੇਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ: ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਪੂਰੇ ਲੇਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ, ਜਾਂ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰੇਗਾ ਨਾ ਕਿ ਕਿਸੇ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਜੋ ਕਿ ਲੇਨ ਲਈ ਜ਼ਮਾਨਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਬਲਕਿ ਵਪਾਰਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲੇਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦੇ ਸਮੇਂ ਇਸ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
 - a. ਖਰੀਦ / ਨਿਰਮਾਣ: ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਖਰੀਦ / ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਾਂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਜਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿੱਤੇ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅੱਗੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਿਉਰੇ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਡਰਡਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮਿਆਰਾਂ ਅਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਆਫ਼ਤ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਥਾਰਟੀ (ਐਨਡੀਐਮਏ) ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਸ ਖੇਤਰ ਲਈ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਕੁਦਰਤੀ ਖ਼ਤਰਿਆਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਸਥਿਤ ਹੈ।
 - b. ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ: ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੁਰੰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ/ਖਰੀਦ ਦੇ ਅਰੰਭ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
 - c. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ: ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰਤੀਬ ਅਤੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਲੇਨ ਦੇ ਲੰਬਿਤ ਹੋਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ, ਕੰਮਾਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰੇਗਾ, ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ।

7.A. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀਆਂ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ:

- a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕੋਲ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਲੇਨ ਦਾ ਲਾਭ ਉਠਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਜੋ ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- b) ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਕੋਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਸੰਪੂਰਨ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟੇਬਲ ਟਾਈਟਲ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਰਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਹਿੱਤ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ;
- c) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਲੇਨ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਕੇ, ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ;
- d) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਇਸ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਜੋਖਮ ਗਰੇਡਿੰਗ ਅਤੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਅਤੇ ਜੋਖਮ ਵਿਵਸਥਿਤ ਮਾਰਜਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬਦਲੀ ਹੋਈ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ;
- e) ਲੇਨ ਜਾਂ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਸੱਚੀ, ਸੰਪੂਰਨ ਅਤੇ ਸਟੀਕ ਹੈ ਅਤੇ ਲੇਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸੱਚੀ, ਅਸਲੀ, ਸੰਪੂਰਨ ਅਤੇ ਸਟੀਕ ਹਨ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਗਲਤ ਜਾਂ ਅਧੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ;

- f) ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਉਪਬੰਧ 'ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਵੇ ਲੇਨ;
- g) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਆਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰੀ ਹੈ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹਿੱਤ ਲਈ ਹਾਨੀਕਾਰਕ ਹੋਵੇ ਜੋ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਭੌਤਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬੁਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ;
- h) ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਿਰਵੀਨਾਕਾਰ ਨੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਨਾਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਮੌਰਗੇਗਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ, ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾਵਾਂ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ, ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ, ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਾਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਲੋੜ ਪਵੇ ਜਾਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- i) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰਤੀਬ ਅਤੇ ਰਹਿਣ ਯੋਗ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਡਿਊਟੀਆਂ ਦਾ ਵਿਧੀਵਤ ਭੁਗਤਾਨ ਵੀ ਕਰੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ
- j) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ/ਰਸੀਦ/ਅਧਿਕਾਰ / ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਸਬੰਧਿਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫ਼ਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਦਾਇਰ ਕਰੇਗਾ।
- k) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਪਵੇ ਤਾਂ ਪੈਕਟਿਸਿੰਗ-ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਅਤੇ ਆਡਿਟ ਕੀਤੀ ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨ ਦੇ ਬਿਆਨ ਅਜਿਹੇ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਵਿਧੀਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਕੋਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਵਪਾਰ, ਕਾਰੋਬਾਰ, ਪੇਸ਼ੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- l) ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ/ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।
- m) ਉਧਾਰਕਰਤਾ (ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ) ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼, ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ 'ਤੇ ਵਿਆਜ/ਕਿਸਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- n) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਨੂੰਨੀ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧਮਕੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਜਾਂ ਜਾਂਚਾਂ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੱਕ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਮਿਊਂਸ਼ਪਲ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਾਂ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਐਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ;
- o) ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਮੌਰਗੇਜ, ਖਰਚੇ, ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਲੀਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬੋਝ ਜਾਂ ਰਾਹ ਦੇ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਖੀਆਂ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- p) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏਗਾ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਸਟ ਹਾਊਸ ਵਜੋਂ ਵਰਤਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਸੰਪਤੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਚਾਰਜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ;
- q) ਸੰਪਤੀ ਕੇਂਦਰੀ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਿਗਮ, ਨਗਰ ਕਮੇਟੀ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਆਦਿ ਦੀ ਕਿਸੇ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੜਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਚੌੜੀ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- r) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ/ਨਿਗਰਾਨੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸੰਪਤੀ ਤੱਕ ਮੁਫਤ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ;
- s) ਉਧਾਰਕਰਤਾ (ਜਦੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਹੈ) ਜਾਂ ਹੋਵੇਗਾ (ਜਦੋਂ ਸੰਪਤੀ ਲੇਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਰਤੋਂ 'ਤੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਵੇਗੀ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਾਫ਼ੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਬਣਾਵੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਜੋੜਨਾ, ਰਲੇਵਾਂ, ਏਕੀਕਰਨ ਜਾਂ ਇਕਜੁੱਟ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਉੱਪਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਸਤੇ ਜਾਂ ਆਸਾਨੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ;
- t) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਸਾਰੀਆਂ ਜਨਤਕ ਮੰਗਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਮਾਲੀਏ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਅਜਿਹੇ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਮਾਲੀਏ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਭੁਗਤਾਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ;
- u) ਲੇਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ;
- v) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ, ਲੇਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਸ਼ਾਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਇਹ ਉਧਾਰਕਰਤਾ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਬਣਾਏਗਾ;
- w) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਆਪਣੇ ਲਈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਈ ਛੋਟਾ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਦਮੇ, ਅਮਲ, ਕੁਰਕੀ ਜਾਂ ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਉਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ;
- x) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਲੇਨ, ਪੇਸ਼ਗੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ, ਪੇਸ਼ਗੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਾਰੰਟੀ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ;
- y) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਗਾਰੰਟਰ/ਨੂੰ ਲੇਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਿਤ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਬਾਰੇ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ;

- z) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ (ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਰੱਖ-ਰਖਾ) ਲੋਨ ਦੇ ਰੋਲ-ਓਵਰ/ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਲਈ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ(ਗਾਂ) ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅੱਗੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਈ ਵਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਰੋਲਓਵਰ/ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਰ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਦੀ ਤਰਜੀਹ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ;
- aa) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਕਨੀਕੀ ਜਾਂ ਸਿਸਟਮ ਦੀਆਂ ਗਲਤੀਆਂ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਵਿਰਤੀ ਦੇ ਹੋਰ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਵਿੱਚ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦੇਣਦਾਰ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- a) ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਵਸਨੀਕ/ਗੈਰ-ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ਵਜੋਂ ਆਪਣੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਗੈਰ-ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ/ਭਾਰਤੀ ਮੂਲ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਐਕਟ, 1999 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ, ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ, ਵਰਤਣ, ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਕਮਾਈ ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਵਾਪਸ ਭੇਜਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਐਕਟ, 1999 ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਲਈ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਵੇਗਾ।
- ਏਸੀ) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ/ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤ ਰਾਹੀਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਮਨੀ ਲਾਂਡਰਿੰਗ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਨੀ ਲਾਂਡਰਿੰਗ ਦਾ ਅਪਰਾਧ ਨਹੀਂ ਬਣਨਗੀਆਂ।
- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 (ਐਕਟ) ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 285BA ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ / ਇਸਦੀ / ਆਪਣੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰੀ ਪ੍ਰਤੱਖ ਟੈਕਸ ਬੋਰਡ (CBDT) ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੱਚੀ, ਸਹੀ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਕੋਈ ਵੀ ਪਦਾਰਥਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਰੋਕੀ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਰਿਪੋਰਟ ਯੋਗ ਖਾਤੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਖਾਤੇ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ/ਵਰਗੀਕਰਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਵਾਪਰ ਸਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ।
- a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਹ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦੇ ਜਾਂਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਤੱਥ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਨਾਲ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਅਵੈਧ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੇ ਕੰਮਕਾਜ ਵਿੱਚ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਗਾਉਣ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ (ਜੀਏਆਈ) /ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਮਨੋਨੀਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਘਾਟ ਦਾ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।
- a) ਇਹ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ/ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਅਤ ਕਰੇ, ਅਤੇ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਖਾਤਾ ਟੈਕਸ ਪਾਲਣਾ ਐਕਟ (FATCA)/(CRS) ਰਿਪੋਰਟਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਿਤ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਹਰ ਸਮੇਂ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇ। a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- aj) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੁਰੰਤ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਖਰੀਦ/ਸੇਧ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਉਕ) ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਜਾਂ ਕੰਟਰੋਲ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਅਗਿਆਨਤਾ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਲਾਭਕਾਰੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਕੰਟਰੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬਦਲ ਜਾਵੇਗਾ;
- al) ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਰਲੇਵਾਂ, ਏਕੀਕਰਨ, ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ;
- am) ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕੰਪਨੀ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਮੈਮਬਰਸ਼ਿਪ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਲੇਖ; a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕੰਪਨੀ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਭਅੰਸ਼ ਦਾ ਐਲਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜੇਕਰ ਮੁਲਧਨ ਜਾਂ ਵਿਅਾਜ ਲਈ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਇਸਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ;
- ao) ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਐਲਐਲਪੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਫਰਮ ਦੀ ਗਠਨ, ਇਸਦੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ/ਮਨੋਨੀਤ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਦੀ ਰਚਨਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ;
- ਏਪੀ) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਨੇ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ, 2008 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 33(2) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਐਲਐਲਪੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਹਰੇਕ ਭਾਈਵਾਲ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ।
- aq) ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਹੈ, ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਆਪਣੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਦੀ ਬਣਤਰ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ;
- ਏਆਰ) ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੱਦ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ: (i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਜਾਂ ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀਆਂ (ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਨਾਲ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ, ਹਥਿਆਰਾਂ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹਨ; (ii) (a) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਇੱਕ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ; (b) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ/HUF/ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਹੈ, HUF ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਈਵਾਲ ਜਾਂ ਮੈਂਬਰ ਕਿਸੇ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਅਤੇ (ੳ) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਸੰਯੁਕਤ ਸਟਾਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਇੱਕ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ; (iii) (a) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹੈ, ਕਿ ਉਹ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, (b) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ

ਇੱਕ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ/HUF/ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਹੈ, HUF ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਈਵਾਲ ਜਾਂ ਮੈਂਬਰ, ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ (੮) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਸੰਯੁਕਤ ਸਟਾਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਅਕਤੀ/ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਅਕਤੀ/ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਸਹਿਭਾਗੀ/ਮੈਂਬਰ/ਕਿਸੇ ਕੰਪਨੀ/ਫਰਮ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ/ਟਰੱਸਟ/ਇੰਚਾਰਜ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕੰਪਨੀ/ਫਰਮ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ/ਟਰੱਸਟ/ਇੰਚਾਰਜ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇਗਾ। ਨਾ ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਭਾਈਵਾਲ, ਸਹਿਯੋਗੀ, ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਾਂ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਾਂ ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀਆਂ ਡਿਫਾਲਟ ਹਨ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਲੋਨ ਜਾਂ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ।

at) ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਗਣਨਾ ਵਿਧੀ, ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਜਬ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਰੇਕ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਅਰਥਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ।

av) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਿਲਡਰ, ਡਿਵੈਲਪਰ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਜਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ("ਬਿਲਡਰ ਭੁਗਤਾਨ") ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ (ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੈਸਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਵਾਪਸੀ ਜਾਂ ਬਿਲਡਰ, ਡਿਵੈਲਪਰ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਜਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸਮੇਤ) ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਬਿਲਡਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਿੱਧੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਡਿਵੈਲਪਰ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਜਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਬਿਲਡਰ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੇ 3 (ਤਿੰਨ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਪੂਰਵ ਅਦਾਇਗੀ ਵਜੋਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਬਿਲਡਰ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਊਨਤਮ ਰਕਮ ਅਤੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਈਐਮਆਈ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਬਿਲਡਰ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਬਿਲਡਰ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੈਸੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਪੈਸਿਆਂ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

7. ਬੀ. ਬੈਂਕ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਬੈਂਕ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ:

(a) ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਲਈ, ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ, ਜੋ ਕਿ ਉਹ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝੇ, ਇਕਲੋਤਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਰੱਖਦਾ ਹੈ;

(b) ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀਆਂ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣ/ਮੁੜ-ਤਹਿ ਕਰਨ/ਪੁਨਰਗਠਨ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕੋ ਹੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਜਿਹੇ ਸੋਧ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਨਿਰਧਾਰਣ ਬਾਰੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੁੜ-ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਕਰੇਗਾ;

(c) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕੋ ਇਕ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦਰ, ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ, ਫੈਲਣ, ਮਿਸ਼ਰਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਮਿਆਦ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਭਾਵੇਂ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਪੂਰੇ), ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਦਾ ਤਰੀਕਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਸੋਧ ਅਜਿਹੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ; (d) ਵਾਜਬ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ, ਇਸਦੀ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨ (ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਪੜਾਅ ਅਤੇ ਖਾਤਿਆਂ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ;

(e) ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ।

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ;

(f) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ, ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਕੋਈ ਉਪਾਅ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ;

(g) ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ;

(h) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਬੈਂਕ ਨੇ ਕਾਪੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ। ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਪੀ ਕੇਵਲ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ;

(i) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਕੀਮਤ 'ਤੇ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਠੀਕ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ;

(j) ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੁੜ-ਵਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ;

(k) ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਜ਼ਮਾਨਤੀ ਹਿੱਤ ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਢੰਗ, ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਜਿਹੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਜਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਲੋਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਾਂਡ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ(ਆਂ), ਹਲਫਨਾਮੇ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗਜ਼ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ

ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਮੌਜੂਦ ਰਹੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀ (ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਗਰੁੱਪ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

2. ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਨਿਰੀਖਣ

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਚੰਗੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਅਭਿਆਸ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਿਤਾਬਾਂ, ਖਾਤਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ, ਬੈਂਕ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ/ਪਾਸ ਬੁੱਕਾਂ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਹੋਰ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਵਾਲੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਰਿਕਾਰਡ ਬੈਂਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂਚ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜੇਕਰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਅੰਤਰਾਲਾਂ 'ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਉਕਤ ਰਜਿਸਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਐਂਟਰੀਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਜਾਂ ਕਾਪੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕੇ। ਰਜਿਸਟਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਹੜੀ ਸੰਪਤੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ/ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ/ਗਿਰਵੀਨਾ/ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਸੂਲੀ ਗਈ ਹੈ।

ਲਾਗੂ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਲਾਲ-ਝੰਡੇ ਵਾਲੇ ਖਾਤੇ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ, ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸੁਤੰਤਰ ਤੀਜੀ-ਧਿਰ ਦੇ ਆਡੀਟਰ ਰਾਹੀਂ, ਆਡਿਟ ਜਾਂ ਜਾਂਚ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੂਪ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਜਿਹੇ ਆਡਿਟ ਜਾਂ ਜਾਂਚ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧਿਤ ਕਿਤਾਬਾਂ, ਰਿਕਾਰਡਾਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਆਡੀਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਆਡਿਟ ਜਾਂ ਜਾਂਚ ਬੇਸਿੱਟਾ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਸਹਿਯੋਗ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਾਜਬ ਸਮਾਂ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਸਮੱਗਰੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਆਪਣੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧੋਖਾਧੜੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਣਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਧੋਖਾਧੜੀ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਢੁਕਵੀਆਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਨਾਲ।

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੂੰ 'ਧੋਖਾਧੜੀ' ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਲਾਗੂ ਕਨੂੰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਇਸ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

7C. ਗਾਰੰਟਰ ਹੋਣ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ:

ਗਾਰੰਟਰ ਅਟੱਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਹੀ, ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ (ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਾਰੰਟਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ), ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਈ ਗਾਰੰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ:

- (i) ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਕੇਐਫਐਸ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮਾਂ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਆਰਾਮ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ ਦੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ।
- (ii) ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਾਖਾ 'ਤੇ, ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣਾ ਸਬੰਧਿਤ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ(ਆਂ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮਾਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਕੇਐਫਐਸ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ, ਨੁਕਸਾਨ, ਨੁਕਸਾਨ, ਦਾਅਵੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਝੱਲ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦਾਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟ(ਵਾਂ) ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣਾ, ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਘਾਟਾ ਪੈਣਾ ਹੈ। ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗਾਰੰਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ/ਕੇਐਫਐਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਰਿਵਰਤਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਲੋਨ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ/ਵਿਸਤਾਰ ਦੁਆਰਾ ਟਾਲਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (iii) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਅਸਪਸ਼ਟ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਲਈ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਉਠਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਰਿਣਦਾਤਾ।
- (iv) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਸਹਿ-ਵਿਆਪਕ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏਆਂ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮੰਗ ਇੱਕ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਅਤੇ ਸਬੂਤ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਮੰਗ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਜਾਂ ਇਹ ਦਲੀਲ ਦੇਣ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- (v) ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਧਾਈ ਗਈ ਗਾਰੰਟੀ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਗਾਰੰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਤਰਲਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਜਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- (vi) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਗਾਰੰਟੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੀਵਾਲੀਆ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਅਤੇ ਉਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਮ ਜਾਂ ਸੰਵਿਧਾਨ ਜਾਂ ਚਰਿੱਤਰ ਬਦਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ/ਨੂੰ ਕੇਂਦਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ/ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕਰਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ/ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਐਕਟ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਿਟੀ ਜਾਂ ਵਿਧਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ। ਗਾਰੰਟੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਜਾਂ ਪੱਖਪਾਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਪਨੀ, ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਰਲੇਵਾਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਰਲੇਵਾਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਰਲੇਵਾਂ ਜਾਂ ਜਜ਼ਬ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਪਰ ਜਜ਼ਬ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਜਾਂ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ) ਲਈ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗਾ।
- (vii) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਮੂਲ ਰਕਮ/ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੈਸਲੇ, ਅਵਾਰਡ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਇਕਬਾਲ ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਾਰੰਟਰ 'ਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕੋਈ ਰਸੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵਿਧੀਵਤ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸਨੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਅਜਿਹਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ 1963 ਦੇ ਸੀਮਾ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 18 ਅਤੇ 19 ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਗਾਰੰਟਰ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੈ।

ਗਾਰੰਟਰ ਅੱਗੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਾ ਤਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਘਟੇਗੀ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨੂੰ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਡਿਸਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

- (a) ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਭਿੰਨਤਾ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਪਰਿਵਰਤਨ, ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ, ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ, ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਅਲੱਗ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਚਾਰਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਉਪਲਬਧ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਰਚਨਾ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ, ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਜਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਇਸ ਮਿਤੀ ਜਾਂ ਤਾਰੀਖ਼ਾਂ 'ਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ/ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰ ਬਣੇਗਾ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਜਾਂ ਰਚਨਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਲੈਣ ਦੇ ਤਹਿਤ;
- (b) ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਛੱਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (c) ਰਿਣਦਾਤਾ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾਵਾਂ 'ਤੇ ਮੁਕੱਦਮਾ ਚਲਾਉਣ ਜਾਂ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਾਂ ਜਾਂ ਰਿਆਇਤ ਦੇਣ ਜਾਂ ਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ, ਡਿਸਚਾਰਜ ਕਰਨਾ, ਛੱਡਣਾ, ਬਦਲਣਾ;
- (d) ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ;
- (e) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਏਜੰਟ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਅਫ਼ਸਰ ਆਪਣੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਪ੍ਰਬੰਧ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ; (f) ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਮੌਤ (ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ);
- (g) ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਕਰਕੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੀ ਅਯੋਗਤਾ, ਜਾਂ
- (h) ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵਿਆਹੁਤਾ ਰਿਸ਼ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਭੰਗ ਹੋਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ; ਜਾਂ
- (i) ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ, ਸਰੀਰਕ ਅਤੇ ਮਾਨਸਿਕ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ; ਜਾਂ
- (j) ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ;
- (k) ਕੋਈ ਹੋਰ ਕੰਮ ਜਾਂ ਕੁੱਲਤ, ਜੋ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਡਿਸਚਾਰਜ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਜੋ ਇਹ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਬਜਾਏ ਮੁੱਖ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਹੁੰਦਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਾਂ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਉਪਬੰਧ ਤੋਂ ਬਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਗਾਰੰਟਰ; ਅਤੇ / ਜਾਂ
- (l) ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਕੰਮ, ਜਾਂ ਗੁੱਲਸਾ, ਜਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਨਿਰਪੱਖ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਿਭਾਉਣ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਗਾਰੰਟਰ, ਅਟੱਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਹੀ, ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ (ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਾਰੰਟਰ ਹਨ) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

- (i) (ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਐਲਐਲਪੀ ਹੈ ਜੋ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧੀਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਗਠਿਤ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਇੱਕ ਪਿਰ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਵੇਗੀ; ਅਤੇ
- (ii) ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ/ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਵਿਧੀਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰ ਦੇਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਜਮਾਂਦਰੂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਇੱਥੇ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਜਮਾਂਦਰੂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ।

- (iii) ਨਾ ਤਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਾਧਨ ਜਾਂ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਇੱਕ ਪਿਰ ਹਨ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਉਹ ਬੰਨ੍ਹੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜਾਂ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਮਦਾਂ ਜਾਂ ਉਪਬੰਧਾਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਅਖਤਿਕਾਰ, ਨਿਰਣਾ, ਫਰਮਾਨ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਅਧਿਨਿਯਮ;
- (iv) (ਇੱਕ ਸਮਾਜ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਵਿਧੀਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਗਠਿਤ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਇੱਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਇੱਕ ਪਿਰ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਵੇਗੀ; ਅਤੇ (v) ਗਾਰੰਟੀਕਰਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ RBI ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- (vi) ਗਾਰੰਟਰ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਭਾਰਤੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਐਕਟ, 1872 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 131, 133, 134, 135, 139, 140 ਅਤੇ 141 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਰੱਖੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਬਰੋਗੇਟ ਕਰਨ ਦੇ ਲਾਭ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਲੇਨ ਲਈ ਤਦ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੇਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।
- (vii) ਗਾਰੰਟਰ(ਜ਼ਮਾਨੀਕਰਤਾ), ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਗਾਰੰਟਰ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ (ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟਰੱਸਟੀ, ਏਜੰਟ, ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ) ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਇਹ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ: (a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ, ਮੰਗ ਕਰਨਾ, ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ; (b) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ, ਫੈਸਲਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ, ਸਬੂਤ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਮੰਗ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ।
- (viii) ਨਾ ਤਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੈਟਾਅਫ, ਮੁਕੱਦਮੇ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਛੋਟਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ;
- (ix) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੱਚੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਛੱਡਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਨਾਲ ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਦਾਰਥਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
- (x) ਮੌਜੂਦਾ ਮਿਆਦ ਲਈ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਸੰਚਿਤ ਵਿੱਤੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ/ਨੈਟਵਰਥ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ:
 - a) ਭਾਰਤੀ ਲੇਖਾ ਮਿਆਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਸਹੀ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਨਜ਼ਰੀਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਉਹ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਖਤਮ ਹੋਈ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ;
 - b) ਅਜਿਹੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਣ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਜਾਂ ਅਨੁਮਾਨਤ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ (ਅਚਨਚੇਤੀ ਜਾਂ ਹੋਰ), ਅਤੇ ਰਾਖਵਾਂ, ਜੋ ਕੋਈ ਹਨ, ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ (ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ);
- (xi) ਸਾਰੀਆਂ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨਾਂ ਅਤੇ ਰਿਪੋਰਟਾਂ, ਜੋ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ, ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ, ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਆਮਦਨੀ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹਨ;
- (xii) ਗਾਰੰਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ, ਵਿਚੋਲਗੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਧਮਕੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਨਤੀਜਾ, ਜੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਪਦਾਰਥਕ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;
- (xiii) ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਸਰਵੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਚਿਤ ਜਾਂਚ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਭੌਤਿਕ ਸਮਾਜਿਕ ਜਾਂ ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਜੋਖਮ ਜਾਂ ਮੁੱਦੇ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ/ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਲੇਨ;
- (xiv) ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਧਮਕੀ ਵਿੱਤੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ, ਹੁਕਮ, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਦਾਅਵਾ, ਹਵਾਲਾ ਜਾਂ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਜਾਂ (ii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਓਪਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪਦਾਰਥਕ ਲਿਖਤੀ ਸੰਚਾਰ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਆਪਰੇਸ਼ਨਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਪਦਾਰਥਕ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਕੋਈ ਪਦਾਰਥਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋਣ ਦੀ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;
- (xv) ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਆਰਬੀਆਈ ਦੀ ਨਿਰਯਾਤਕ ਦੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ, ਟ੍ਰਾਂਸਯੂਨੀਅਨ ਸਿਬਿਲ ਲਿਮਟਿਡ ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਪਯੋਗਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਸੀ ਕੋਡ, 2016 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਜਾਂ ਵੰਡੇ ਗਏ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ (ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਸਮੇਤ) ਦੀ ਕਿਸੇ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਗਾਰੰਟਰ ਕਿਸੇ ਜਾਂਚ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਅਧਿਨਿਯਮਕ ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂਚ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹਨ;
- (xvi) ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ (ਅਜਿਹੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- (xvii) ਗਾਰੰਟਰ ਲੇਨ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਾਰੰਟੀ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਲਵੇਗਾ;
- (xviii) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਮੌਤ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ, ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

- (xix) ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ, ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਵੀਨੀਕਰਨ/ਵਾਧੇ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਵੀਆਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦਕਿ:
- ਗਾਰੰਟਰ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਭਾਈਵਾਲ ਦਾ ਨਾਮ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਫਰਮ ਕੋਲ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ; ਅਤੇ / ਜਾਂ
 - ਉਧਾਰਕਰਤਾ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਭਾਈਵਾਲ ਦਾ ਨਾਮ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।
- (xx) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਭਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਰਿਣਦਾਤਾ ਹੋਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ, ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ:
- ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸਥਾਨ-ਸਥਾਪਨ, ਯੋਗਦਾਨ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਸੈਟ-ਆਫ ਜਾਂ ਜਵਾਬੀ ਦਾਅਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਾਨ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਾਂ
 - ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਜਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਸਾਬਤ ਕਰਨਾ; ਜਾਂ
 - ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਲੈਣਦਾਰ ਵਜੋਂ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨਾ, ਰੈਂਕ ਕਰਨਾ, ਸਾਬਤ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਵੋਟ ਦੇਣਾ।

7D. ਕਰਜ਼ਾ ਦਾ ਸਬੂਤ

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ, ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ:

- ਬੈਂਕ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ, ਬੀਮਾ, ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਢੁੱਕਵੇਂ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਖਾਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ਬੈਂਕ ਆਪਣੀ ਆਮ ਪ੍ਰਥਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਆਪਣੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਰੱਖੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਦੇ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੋਵਾਂ ਲਈ ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਿਡ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਕਾਫੀ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ।
- ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ, ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਖੇ ਗਏ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਐਂਟਰੀਆਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਰਕਮ ਦੇ ਢੁੱਕਵੇਂ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਮੁੱਢਲਾ ਸਬੂਤ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- ਜੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕੋਈ ਰਸੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵਿਧੀਵਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸਨੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਜਿਹੀ ਰਸੀਦ/ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਕਿ 1963 ਦੇ ਸੀਮਾ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 18 ਅਤੇ 19 ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਗਾਰੰਟਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

8. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਤੀਜੇ

8.1. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਵੀ (ਹਰੇਕ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ" ਅਤੇ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ" ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ (ਮੂਲਪਤੀ, ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ, ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ// ਵਿਆਜ, ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ) ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰੇ ਅਤੇ ਸਕਿਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇ:

- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਈਐਮਆਈ / ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ;
- ਜੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨੰਬਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਜੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; c ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਖਰੀਦ/ਸੇਧ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ;
- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਈ ਸੀ;
- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ;
- ਮੌਤ, ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ, ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ, ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਦੇ ਕੰਮ ਦਾ ਕਮਿਸ਼ਨ, ਬੰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ, ਭੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ (ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ), ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਆਮ ਸਪੁਰਦਗੀ, ਜੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ/ਬੰਦ ਕਰਨਾ/ਭੰਗ ਕਰਨਾ, ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ;

- (g) ਇੱਥੇ ਕੋਈ ਵੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ, ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਆਦਿ ਗਲਤ ਜਾਂ ਗਲਤ ਪਾਏ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ;
- (h) ਜੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਥੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਬੇਬ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਲੱਗ-ਥਲੱਗ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਜਾਂ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਦੀ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ 'ਤੇ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ;
- (i) ਜੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਸਪੁਰਦਗੀ, ਵੈਧਤਾ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਸਵੀਕਾਰਤਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ, ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ, ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਲਈ ਅਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਨਵੀਨੀਕਰਣ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (j) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਲਟ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕਿਓਰਿਟੀ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ;
- (k) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਜੇ ਵੀ ਵਰਣਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ;
- (l) ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਘਟਨਾ ਜਿਸ ਦਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਯੋਗਤਾ 'ਤੇ ਭੌਤਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ;
- (m) ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਉਮਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਸਤੀਫਾ ਦੇਣ ਜਾਂ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਤੋਂ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਛੁੱਟੀ ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (n) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਿਲਡਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੀ ਰੋਗਾ ਐਕਟ ਸਮੇਤ ਕਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ;
- (o) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਅਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਜਾਂ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਪਟੀਸ਼ਨ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਜਾਂ ਮੌਰਗੋਗਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ 2016 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
- (p) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਤਲਾਕਸ਼ੁਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (q) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਸੰਪੂਰਨ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਦਾ ਹੈ;
- (r) ਰਿਣਦਾਤਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ, ਲੋਨ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਅਯੋਗ ਜਾਂ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- (s) ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅੰਦਰ ਸਪੁਰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ 60 (ਸੱਠ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਸਤਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਜੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (t) ਜੇ ਲੋਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਮਕਸਦ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
- (u) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਨੂੰ ਵੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਲਏ ਜਾ ਰਹੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਹੋਲਡ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੈਟ ਆਫ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਅਖਤਿਆਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵੇਚਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵੇਚਣਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ, ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਉਸ ਦੀ ਕਮਾਈ ਨੂੰ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕਰਨਾ ਹੈ।

8.2. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ:

ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਧਾਰਾ 8.1 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:

- (i) ਪੂਰੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨਾ/ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ;
- (ii) ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਨਾਨ-ਪਰਫਾਰਮਿੰਗ ਸੰਪਤੀ (ਐਨਪੀਏ) ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰੇ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਹੋਰ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਨੁਬੰਧ ਏ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;

- (iii) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣਾ ਚਾਹੇ ਉਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਅਟਾਰਨੀਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਅਲੱਗ ਕਰਨਾ, ਵੇਚਣਾ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨਾ;
- (iv) ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ;
- (v) ਬੈਂਕ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਚਾਹੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਵੀ ਬੈਂਕ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਧਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜਾਂ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਣ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਹੋਵੇ; ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਤਨਖਾਹ/ਉਜਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਹੋਣ ਤੱਕ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਲਈ ਅਟੱਲ ਹੱਕਦਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ, ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਟੌਤੀਆਂ ਅਤੇ ਭੇਜਣ 'ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਉਠਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ;
- (vi) ਕਰਜ਼ੇ ਸਮੇਤ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਲਿਆਉਣਾ;
- (vii) ਲੋਨ ਨੂੰ ਮੰਗ 'ਤੇ ਰੱਖਣਾ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ;
- (viii) ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚਿਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਕਰੇ;
- (ix) ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ (ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਸਮੇਤ) ਦਾ ਨਾਮ, ਪਤਾ, ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫ਼, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ, ਪ੍ਰਿੰਟ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦਾ ਤੱਥ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਵਿੱਤੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ;

(x) ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰਤਾ 'ਤੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਗਰੁੱਪ ਦੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ, ਮੰਗ, ਵਿਰੋਧ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਬਿਨਾਂ, ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਭਾਰਤੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਐਕਟ, 1872 ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਭਾਰਤੀ ਕਨੂੰਨ, ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਉਲਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਕਾਏ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ।

8.3. ਲੀਅਨ/ਸੈਟ ਆਫ

ਇੱਥੇ ਜੋ ਕੁਝ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੋਨ/ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਮ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀ/ਸਹਿਯੋਗੀ ਕਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਬੈਂਕ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ (ਫਿਕਸਡ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਖਾਤੇ ਸਮੇਤ) ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਲਈ ਖੜ੍ਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਧਨ ਜਾਂ ਰਕਮ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀ/ਸਹਿਯੋਗੀ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹਨ (ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਸੈਟ ਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਤ) ਜੋ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਲਾਗੂ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਮ ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

8.4 ਕਰਾਸ ਕੋਲੈਟਰਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅੱਗੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੋਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਲੋਨ(ਗਾਂ)/ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ(ਾਂ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਬੈਂਕ ਦਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵਿੱਤੀ/ਕਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਣ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਲਈ ਖੜ੍ਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੈਟ ਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਮ ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

9. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਅਟਾਰਨੀ ਵਜੋਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸੱਚੇ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਟਾਰਨੀ ਵਜੋਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਗਤ, ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਅਲੱਗ-ਅਲੱਗ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ, ਕੰਮ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਟੱਲ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੇ।

10. ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਕਰਨ/ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਸਪੁਰਦਗੀ, ਨਵੀਨਤਾ, ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਕਰਨ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਨਿਰਣਾਇਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਲਾਭ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਪੁਰਦ, ਵੇਚਣ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

11. ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ/ਸਾਂਝਾ ਕਰਨਾ

11.1. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਬਿਊਰੋਆਂ, ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਜਾਂ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਮੇਤ, ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਬੈਂਕ ਉਚਿਤ ਸਮਝਦਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਜਿੱਥੇ ਅਜਿਹੇ ਖੁਲਾਸੇ ਦੀ ਕਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਬੈਂਕ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਖੁਲਾਸੇ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ/ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਜਾਂ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਅਤੇ ਕਰੈਡਿਟ ਰਾਏ ਤਿਆਰ ਕਰਨ, ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵੰਡਣ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਬਚਣਗੇ। ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਕਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋਆਂ, ਹੋਰ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ/ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਇਹੋ ਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਠੀਕ ਸਮਝੇ।

11.2. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰ ਹੈ, ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ (ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਸਮੇਤ), ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਫੋਟੋਆਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਸਮੇਤ), ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀਆਂ ਸੇਧਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ।

11.3. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ: a. ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਬਿਊਰੋ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਉਕਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ b. ਕਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਬਿਊਰੋ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਟਿਡ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਰੈਡਿਟ ਗ੍ਰਾਂਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਰਤੋਂਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਰੈਡਿਟ ਗ੍ਰਾਂਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਰਤੋਂਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

11.4. ਉਪਰੋਕਤ ਅਧਿਕਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਅਪਮਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ।

11.5. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਮੌਰਟਗੇਜਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਚਾਰ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਸਮਝਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵੀ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

11.6. ਘੋਸ਼ਣਾ (ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਕੰਪਨੀ ਹੈ): ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਕੇ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਇਸ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ (ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ, ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਕਿਸੇ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੱਦ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀ ਜਾਂ ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀਆਂ (ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਨਾਲ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ, ਬਾਂਹ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬੈਂਕ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਇਸ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀ/ਹੋਲਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਮੈਨੇਜਰ, ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਏਜੰਟ, ਕਰਮਚਾਰੀ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਇਸ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀ/ਹੋਲਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਕਾਫ਼ੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਬੈਂਕ ਦਾ ਕੋਈ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਸਹਿਕਾਰੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡ/ਵੈਚਰ ਕੈਪੀਟਲ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਟਰੱਸਟੀ ਕਾਫ਼ੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵਜੋਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ (ਗਾਰੰਟਰ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਸਹਿਯੋਗੀ ਚਿੰਤਾਵਾਂ/ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਗਿਆਨ ਅਨੁਸਾਰ:

- (i) ਐਕਸਪੋਰਟ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗਾਰੰਟੀ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਈਸੀਜੀਸੀ) ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸੂਚੀ 'ਤੇ; ਜਾਂ
- (ii) ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਤਸਕਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ ਐਕਟ, 1974 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਦੇਸ਼ੀ ਨਹਿਰਾਇਆ ਗਿਆ; ਜਾਂ
- (iii) ਆਰਬੀਆਈ ਦੀ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ / ਸਾਵਧਾਨੀ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ; ਜਾਂ
- (iv) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਡਿਫਾਲਟਰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ; ਜਾਂ
- (v) ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਪੁਸ਼ਟੀਆਂ/ਘੋਸ਼ਣਾਵਾਂ ਸਹੀ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਰਿਸ਼ਤੇ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਲਿਖਤੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਅਜਿਹੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਬਦਲ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

11.7. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰਪਸੀ ਕੋਡ, 2016 ("ਕੋਡ") ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 3 (13) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ 'ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ' ਨੂੰ ਜਾਹਰ ਕਰਨ/ਸਪੁਰਦ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੋਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸੰਬੰਧਿਤ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਕੋਡ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 3(21) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ 'ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਯੂਟਿਲਿਟੀ' ("IU") ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ/ਵਿੱਤੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕੋਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸੰਬੰਧਿਤ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤੀ ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਵੀ ਸਬੰਧਤ 'ਆਈਯੂ' ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

12. ਫੁਟਕਲ

ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਹਮਰੂਤਬਾ ਪੱਖਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਹਮਰੂਤਬਾ ਨੂੰ ਮੂਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਗੀਆਂ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਮੋਰਗੇਗਰ/ਗਾਰੰਟਰ, ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰਾਂ, ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ, ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਾਂ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਸਪੁਰਦਕਰਤਾਵਾਂ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ (i) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਭਾਈਵਾਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਹੈ, ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਭਾਈਵਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਵਾਰਸ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਰ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਸਾਈਨ; (ii) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਮਾਲਕ(ess) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਇਕਲੌਤੀ ਮਾਲਕੀ ਫਰਮ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਰ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਪੁਰਦ; (iii) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਪੁਰਦ, ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਐਲਐਲਪੀ ਹੈ; (iv) ਕਰਤਾ ਅਤੇ HUF ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਂ ਹਰੇਕ ਬਾਲਗ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਚੇ ਹੋਏ ਮੈਂਬਰ(ਰਾਂ) ਅਤੇ ਉਸਦੇ/ਉਸ ਦੇ ਸਬੰਧਿਤ ਵਾਰਸ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਰ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ HUF ਹੈ; (v) ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਹੈ, ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਚੁਣੇ ਗਏ, ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਸਹਿ-ਚੋਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੋਈ ਵੀ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ; (vi) ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਕ ਟਰੱਸਟ ਹੈ, ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਟਰੱਸਟੀ ਇਸ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਰ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ,)

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅਜਿਹੇ ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਬਣਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਹਮੇਸ਼ਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

12. 1. ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ ਸੁਤੰਤਰ ਧਿਰ / ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ

ਬੈਂਕ, ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਅਖਤਿਆਰ ਵਿੱਚ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਕਾਰਾਂ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਤੱਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਿਭਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਦੁਆਰਾ (ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ) ਜਾਂ ਆਪਣੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀਆਂ ਤੀਜੀਆਂ ਧਿਰਾਂ (ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਸਮੇਤ) ਰਾਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ (ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ) ਜਾਂ ਆਪਣੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀਆਂ ਤੀਜੀਆਂ ਧਿਰਾਂ (ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਸਮੇਤ) ਦੁਆਰਾ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ/ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ(ਰਾਂ) ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਸਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ।

ਬੈਂਕ ਨੇ ਬੋਰਡ ਨੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਉਗਰਾਹੀ ਅਤੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ਾ ਨੀਤੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਆਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪਾਲਸੀ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਜ਼ਮਾਨਤ ਦੇ ਮੁੜ-ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਅਭਿਆਸਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਗਾਹਕ ਭਰੋਸੇ ਅਤੇ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਬੈਂਕ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜ਼ਮਾਨਤ ਨੂੰ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਸੂਲੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਸਥਾਰਤ ਪਾਲਸੀ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਲਿੰਕ ਰਾਹੀਂ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ: <https://www.au.bank.in/Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of-dues-and-repossession-of-security.pdf>

12.2. ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਸੇਵਾ

- a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਵੈਧ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਮੇਲ ਪਤੇ 'ਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਰੀਅਰ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਆਖਰੀ ਜਾਣੇ-ਪਛਾਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਪਤੇ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- b) ਕੋਰੀਅਰ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸਦੀ ਪੋਸਟਿੰਗ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ 48 (ਅਠਤਾਲੀ) ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- c) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਭਾਰਤੀ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ, ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਏਜੰਟਾਂ, ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀਆਂ ਤੀਜੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ(ਰਾਂ)/ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ(ਰਾਂ), ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਗਾਰੰਟਰ(ਰਾਂ) (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ) ਅਤੇ ਤੀਜੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਸਮੇਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਨਾਲ ਹੀ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਮੋਬਾਈਲ ਫੋਨ ਰਾਹੀਂ ਡਾਕ, ਫੈਕਸ, ਟੈਲੀਫੋਨ, ਈ-ਮੇਲ, ਐਸਐਮਐਸ ਟੈਕਸਟ ਸੁਨੇਹੇ ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਯਾਦ-ਦਹਾਨੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਪੱਸ਼ਟ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- d) ਪਤੇ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਅਸਫਲਤਾ ਦੇ ਪਤੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਤੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰ ਲਈ ਨਵਾਂ ਪਤਾ ਦੇਵੇਗਾ।
- e) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ "ਕਾਲ ਨਾ ਕਰੋ ਰਜਿਸਟਰੀ" ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

12.3. ਗੰਭੀਰਤਾ

ਜੇ ਇਹਨਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਣ ਯੋਗ ਵਜੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਹੋਰ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

12.4. ਮੁਆਵਜ਼ਾ

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਰਿਣਦਾਤਾ (ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ) ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗਤ, ਨੁਕਸਾਨ, ਟੈਕਸ, ਨੁਕਸਾਨ, ਜੁਰਮਾਨੇ, ਦਾਅਵੇ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਫੈਸਲੇ, ਮੁਕੱਦਮੇ, ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਜੇਬ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੰਗ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ (ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ) ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਵੇਗਾ, ਕਰਮਚਾਰੀ, ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਅਤੇ ਏਜੰਟ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ: (a) ਰਿਣਦਾਤਾ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇਣਾ; (ਅ) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ; (c) ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਮੰਨਦਾ ਹੈ; (d) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ, ਬੇਨਤੀ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਉਸ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੋਚ, ਸਹੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਮੰਨਦਾ ਹੈ; (e) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਕਮਾਈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਭਾਵੇਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਧਿਰ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ); (f) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮਾਨਤ ਨੂੰ ਲੈਣਾ, ਰੱਖਣਾ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ; (ਜੀ) ਗਲਤ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ, ਵਾਅਦੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ; (ਗ) ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਹਿਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ, ਅਥਿਤਿਆਰਾਂ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ; ਜਾਂ (ਹ) ਰਿਣਦਾਤਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਪੱਤਰਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬੈਂਕਾਂ ਜਾਂ ਏਜੰਟਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਂ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ; ਰਿਣਦਾਤਾ (ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ) ਦੀ ਘੋਰ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਜਾਂ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਦੁਰਵਿਵਹਾਰ ਕਰਕੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਨੁਕਸਾਨ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ।

12.5. ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਝੌਤਾ ਅਤੇ ਸਰਵਉੱਚਤਾ ਅਤੇ ਸੋਧ

ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਸਮਝੌਤਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ, ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਅਨੁਬੰਧ(ਵਾਂ) ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਧਿਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਚਰਚਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ (ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਜ਼ੁਬਾਨੀ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਸਮੇਤ) ਦੀ ਥਾਂ ਲੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਵਿਧੀਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲਿਖਤ ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

12.6. ਛੋਟ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਕੋਈ ਅਸਫਲਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਇਸ ਦੀ ਛੋਟ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਸ਼ਕਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਇਕੱਲਾ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਅਭਿਆਸ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਅਭਿਆਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਰੋਕੇਗਾ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰ ਸੰਚਤ ਹਨ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ।

12.6 ਇੱਕ ਸਮਾਪਤੀ

ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਲਾਗੂ ਭਾਰਤੀ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਉਲਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਲੇਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹਨ) ਤੁਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ 12.6 ਬੀ ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ

ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਜਾਂ ਮਿਆਦ ਪੂਰਾ ਨਾਲ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ (a) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਸਮਾਪਤੀ ਜਾਂ ਮਿਆਦ ਪੂਰਾ ਤੋਂ ਬਚ ਜਾਵੇਗਾ; ਜਾਂ (ਅ) ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਾਪਤੀ ਜਾਂ ਮਿਆਦ ਪੂਰਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੁਭਾਅ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ।

12.7. ਗਵਰਨਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨ, ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ

ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਸਮਝੌਤਾ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਧਿਰਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ, ਸਵਾਲ, ਵਿਵਾਦ, ਡਿਫਾਲਟ, ਮਤਭੇਦ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਦੇ ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਸਮਾਪਤੀ ਜਾਂ ਅਵੈਧਤਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਭਾਵੇਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਬਣੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਅਤੇ ਕੀ ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਹ ਜੈਪੁਰ, ਰਾਜਸਥਾਨ ਦੀ ਅਦਾਲਤ/ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਬੰਧਿਤ ਫੋਰਮਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਨਿਵੇਕਲੇਪਣ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਪਾਬੰਦ ਕਰੇਗਾ।

ਪਰ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਐਕਟ, 2002 (SARFAESI ਐਕਟ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਉਪਚਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੀ ਪੈਰਵੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਮਤਭੇਦ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ ਐਕਟ, 1993 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲਾਂ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਅੰਤਰ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਨੂੰ ਵਿਚੋਲਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਧਿਰਾਂ ਇੱਥੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ, ਸਵਾਲ, ਮਤਭੇਦ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਵਾਦ, ਵਿਵਾਦ, ਜਾਂ ਦਾਅਵੇ, ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨੂੰ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1996 (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਰਾਹੀਂ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਵੀ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਸਾਰੇ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੈਪੁਰ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਸਾਲਸੀ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਲਈ ਐਨਲਾਈਨ ਮੋਡ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਏ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ/ਚੁਣੀਆਂ ਗਈਆਂ ਓਡੀਆਰ (ਐਨਲਾਈਨ ਵਿਵਾਦ ਸਮਾਧਾਨ) ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਸਰਪ੍ਰਸਤੀ ਹੇਠ ਐਨਲਾਈਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਓਬਲੀਗਰ ਓਡੀਆਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਭੌਤਿਕ ਸਾਲਸੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਚੁਣਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਐਨਲਾਈਨ ਸਾਲਸੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਚੁਣੇ ਗਏ ਓਡੀਆਰ ਸੰਸਥਾਨ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪ੍ਰਸੰਗਿਕ ਲਿਖਤੀ ਸੰਚਾਰ ਭੇਜ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਚੁਣੇਗਾ।

ਸਾਲਸੀ/ਓਡੀਆਰ ਸੰਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਵਧਾਰਣਾ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰਜਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਅਦ ਚੁਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪੱਖ ਇਸ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਓਡੀਆਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ (ਸੰਸਥਾਵਾਂ) ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਚੁਣੀ ਗਈ ਸਾਲਸੀ/ਓਡੀਆਰ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰੱਥ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਵਾਰਡ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਪਿਛਲੇ ਪੈਰਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ (i) ਅਜਿਹੇ ਪੈਰਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਲਸੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ; ਜਾਂ (ii) ਇਸ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਭਾਰਤੀ ਸਾਲਸੀ ਅਤੇ ਸਲੂ ਐਕਟ 1996 ਦੇ ਅਧੀਨ ਗੈਰ-ਸਾਲਸੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਜੈਪੁਰ, ਭਾਰਤ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਬੰਧਿਤ ਫੋਰਮਾਂ ਕੋਲ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਛੱਡ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਉਸ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਕਾਰਵਾਈ 'ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਕਾਰਵਾਈ ਕਿਸੇ ਅਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਫੋਰਮ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

12.8 ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ:

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਿਪਟਾਰਾ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਅਪਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ www.au.bank.in ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨੇਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕੋਐਫਐਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਈਮੇਲ/ਫੋਨ ਨੰਬਰ 'ਤੇ

12.9. ਡਿਜੀਟਲ ਸਿਗਨੇਚਰ:

- ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਤਾਰੀਖ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ("ਆਖਰੀ ਡਿਜੀਟਲ ਮਿਤੀ")। ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਹੀ ਸਮਝ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।
- ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ

ਆਧਾਰ ਜਾਂ ਵਨ ਟਾਈਮ ਪਾਸਵਰਡ (ਓਟੀਪੀ) ਜਾਂ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਆਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਜਾਂ ਯੂਐਸਬੀ ਟੋਕਨ ਆਧਾਰਿਤ ਡਿਜੀਟਲ ਸਿਗਨੇਚਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਡੀਐਸਸੀ) ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ।

- c. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਤੇ ਕੋਰ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਅਭਿਤਿਆਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦਾ ਓਟੀਪੀ ਦਾਖਲ ਕਰਕੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਫਿੰਗਰਪ੍ਰਿੰਟ ਪ੍ਰਭਾਵ (ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਕੋਵਾਈਸੀ) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਕੇ, ਇਸ ਨੂੰ ਪੈਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਧਾਰ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਲਈ ਆਧਾਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੀ ਅਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇਸ ਲਈ ਅਭਿਤਿਆਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਜ਼ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ (NSDL) ਅਤੇ ਯੂਨੀਕ ਆਈਡੈਂਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (UIDAI) ਤੋਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਨਿੱਜੀ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ।
- d. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਵਿਕਰੇਤਾ/ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ/ਡਿਜੀਟਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਟੈਂਪ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ/ਸਟੇਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਮਲ, ਈ-ਸਟੈਂਪਿੰਗ, ਡੇਟਾ ਸਟੋਰੇਜ ਆਦਿ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਅਜਿਹੇ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ 'ਤੇ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਬੂਤ ਦੇ ਢੁਕਵੇਂ ਰੂਪ ਵਜੋਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਉਠਾਉਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਤੀਜੀ-ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਆਈਪੀਪੀ ਪਤੇ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੇ ਗਏ ਕੰਪਿਊਟਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਾਧਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀਡੀਓ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਸਾਰਾ ਡੇਟਾ ਇਕੱਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- e. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੈਂਕ/ਤੀਜੀ ਪਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ/ਏਜੰਟਾਂ ਆਦਿ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਚਾਰ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ/ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰਾਂ/ਈਮੇਲ ਆਈਡੀਆਂ 'ਤੇ ਐਸਐਮਐਸ, ਈਮੇਲ ਆਦਿ ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਦਸਤਖਤਾਂ 'ਤੇ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ/ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰ ਲਈ ਵੈਧ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਸੈੱਲ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਵਜੋਂ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- f. ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਲਈ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਭਾਈਵਾਲਾਂ/ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਉਠਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ।
- g. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਡਿਜੀਟਲ ਦਸਤਖਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ/ਈ-ਦਸਤਖਤ/ਚਿਪਾਉਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਆਪਣੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਉਪਕਰਣਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਇਰਸ, ਖਰਾਬੀ ਜਾਂ ਸਾਈਬਰ-ਸਬੰਧਿਤ ਖਤਰਿਆਂ ਤੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅੱਪਡੇਟ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਾ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕੋਈ ਈ-ਸੇਵਾ/ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਵਿਚੋਲੇ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਤੀਜੀ-ਪਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ, ਜਾਂ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਅਤੇ/ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਠਹਿਰਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਡਿਜੀਟਲ ਮੋਹਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ।
- h. ਧਾਰਾਵਾਂ 12.9 (a) - 12.9 (g) ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।
- i. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਔਨਲਾਈਨ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਜਾਂ ਵੈੱਬ-ਆਧਾਰਿਤ ਸਾਧਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅੰਤਿਕਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- j. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸੰਚਾਰ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅੰਤਿਕਾ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਹਦਾਇਤਾਂ, ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰਾਂ ('ਸੰਚਾਰ') ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਈਮੇਲ, ਫੈਕਸੀਮਾਈਲ, ਐਸਐਮਐਸ ਟੈਕਸਟ ਮੈਸੇਜਿੰਗ, ਵਟਸਐਪ, ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ, ਔਨਲਾਈਨ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ, ਆਦਿ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਸਾਰਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਜੋਖਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਧੋਖਾਝੜੀ ਵਾਲੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਅਤੇ ਗਲਤ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਅਤੇ ਗੁਪਤਤਾ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪਰ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
- k. ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ: (a) ਬੈਂਕ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਸੰਚਾਰਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸੱਚ ਮੰਨਦਾ ਹੈ)। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਵਾਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿ ਕਿਹੜੇ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਮ, ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। (b) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵੇਗਾ ਕਿ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (c) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੇ ਸੰਚਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਜੋਖਮ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। (d) ਬੈਂਕ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੈਂਕ

ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਜ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਜਾਂ ਕੁਤਾਹੀ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (e) ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਾਏਗੀ। (f) ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੁਵਿਧਾ/ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ/ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸੋਧ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋੜ ਸਕਦਾ ਹੈ। (g) ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰਾਂ 'ਤੇ ਕੇਵਲ ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਕੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ।

ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੇ

1	ਅਦਾਲਤਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ	ਜੈਪੁਰ
2	ਵਿਚੋਲਗੀ / ਸਾਲਸੀ ਅਤੇ ਸੁਲ੍ਹਾ ਰਾਹੀਂ ਵਿਵਾਦਾਂ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਸਾਲਸੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ / ਐਨਲਾਈਨ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੀ ਸੂਚੀ	ਏ) ਨਾਮ: ਸੀਐਲਆਰਐਮਡੀਆਰ ਪਤਾ: ਡੀ -871 ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਨਿਊ ਫਰੈਂਡਜ਼ ਕਲੋਨੀ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110025 ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ: 9717012845 ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ:- info@clrmdr.com ਅ) ਨਾਮ: ਰਿਜ਼ੋਲਵਰ ਪਤਾ: ਡੀ -871 ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਨਵੀਂ ਫਰੈਂਡਜ਼ ਕਲੋਨੀ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110025 ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ: 011-45131430 ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ:- resolve.info@gmail.com ਸੀ) ਨਾਮ: ਆਸਾਨ ਹੱਲ ਪਤਾ: ਜੀ-18/41, ਮੈਦਾਨ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ-15, ਰੋਹਿਨੀ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110089 ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ: 9212710624 ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM ਡੀ) ਨਾਮ: ਸਿਨਰਜੀ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਹੱਥ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਪਤਾ: ਸੀ-17, ਐਲ.ਜੀ.ਐਫ., ਫਰੈਂਡਜ਼ ਕਲੋਨੀ (ਪੂਰਬ), ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110065 ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ: 9999964750 ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ:- admin@synergyarbitration.com ਏ) ਨਾਮ: ਨਯਾ 24/7 (ਟਰੂਥ ਬੀਟ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਪਤਾ: ਡੀ-126, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਜਨ ਪਥ, ਸ਼ਿਆਮ ਨਗਰ, ਉੱਪਰ ਹਾਂ ਬੈਂਕ, ਜੈਪੁਰ, ਰਾਜਸਥਾਨ, 302019 ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ: 7738357454 ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ:-atul.mathur@nyay247.com
3	ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਸੀਟ	ਜੈਪੁਰ ਭੌਤਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋ ਰਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਸੀਟ/ਸਥਾਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ ਅਤੇ ਐਨਲਾਈਨ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜੈਪੁਰ ਨੂੰ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਸੀਟ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
4	ਸਾਲਸੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਤਰਜੀਹੀ ਭਾਸ਼ਾ	ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ
5	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮਿਤੀ: ਹਵਾਲਾ:
6	ਸਾਲਸੀ/ਵਿਚੋਲਗੀ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਐਨਲਾਈਨ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਤਾਲਮੇਲ।	

	ਉਧਾਰਕਰਤਾ :	ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ : ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਟਸਐਪ ਨੰਬਰ : ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ :
	ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ 1	ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ : ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਟਸਐਪ ਨੰਬਰ : ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ :
7	ਫਾਂਸੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:	ਮਿਤੀ: ਜਗ੍ਹਾ:

ਨੋਟ:- ਉਧਾਰਕਰਤਾ(ਰਾਂ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਜੋ ਕੋਈ ਹਨ, ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਟਸਐਪ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ(ਰਾਂ)/ਜਜ਼ਬਾਜ਼ਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ, ਵਟਸਐਪ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਦੱਸਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰਾਂ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸਬੰਧਿਤ ਧਿਰ ਦੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟ ਬਣੇ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵੈਧ ਸੇਵਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਇਸਦੇ ਉਲਟ/ਅਸਫਲ ਡਿਲੀਵਰੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ। ਅਜਿਹੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵੈਧ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇੱਕ ਹੁਕਮ/ਅਵਾਰਡ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਾ ਸਿੱਟਾ ਪਾਰਟੀਆਂ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਡਰਾਡਾਉਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਡਰਾਡਾਉਨ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	
ਅਗਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਮਿਤੀ	
ਅਗਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਮਿਤੀ	
ਅਗਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਮਿਤੀ	
ਡਰਾਡਾਉਨ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	
ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ	

ਸ਼ਡਿਊਲ 1

ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ	ਸਥਾਨ:	ਰੀਵਾ
	ਮਿਤੀ:	
ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਹਵਾਲਾ ਨੰਬਰ: ਮਿਤੀ:	
ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਨਾਂ:	
	ਸੰਵਿਧਾਨ:	
	ਈਮੇਲ ਪਤਾ, ਪੈਨ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ:	
	ਪਤਾ:	
ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਨਾਂ:	
	ਸੰਵਿਧਾਨ:	

	ਈਮੇਲ ਪਤਾ, ਪੈਨ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ:	
	ਪਤਾ:	
ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਨਾਂ:	
	ਸੰਵਿਧਾਨ:	
	ਈਮੇਲ ਪਤਾ, ਪੈਨ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ:	
	ਪਤਾ:	
ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸ਼ਾਖਾ	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ	
	ਪਤਾ:	
ਲੋਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼		

	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ (ਨਾ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ)	ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 1.5%
	ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵਿਧੀ	ਈ-ਮੈਂਡੇਟ
	ਖਰਚੇ	ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
	ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਫੀਸ	ਅਨੁਸੂਚੀ 2 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
	ਹੋਰ ਘੋਸ਼ਣਾ	a) ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਈਐਮਆਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਉਸ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਦਿਨ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਪੂਰੀ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਇੰਝ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ, ਪਹਿਲੇ ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਅਜਿਹੇ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 12 ਤਰੀਕ ਹੋਵੇਗੀ। b)। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਹਰੇਕ ਸਬੰਧਿਤ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅਖੀਰ ਵਿੱਚ ਬਾਅਦ ਦੇ ਈਐਮਆਈ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਪਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਦਿਨ ਦੀ 12 ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ। c) ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੁਆਰਾ, ਜੋ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 180 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲੋਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਵੰਡਾਂ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ d)। ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 180 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲੋਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਈਐਮਆਈ ਨੂੰ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਤੱਕ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਿ ਬੈਂਕ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ
	ਸੁਰੱਖਿਆ	ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖਰਚਾ: 1 . ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:
	ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	, , ,

ਸ਼ਡਿਊਲ 2 (ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ)

S.No.	ਚਾਰਜ ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਹੋਮ ਲੋਨ/ਨਾਨ-ਹੋਮ ਲੋਨ ਐਲਾਨ/ਸੀਪੀਐਮ/ਸੀਪੀਐਮ
1	ਵਿਆਜ ਦਰ	ਘੱਟੋ ਘੱਟ: ਰੈਪੇ ਰੇਟ / ਈਬੀਆਰ ਅਧਿਕਤਮ: 22% ਤੱਕ।
2	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ/ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ	ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 2% ਤੱਕ
3	ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਚਾਰਜ	ਰਾਜ ਦੇ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
4	ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਖਰਚੇ	₹ 100 (ਜੀਐਸਟੀ ਸਮੇਤ)
5	ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ 'ਤੇ ਵਿਆਜ	ਵਿਆਜ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ
6	ਈਐਮਆਈ ਡਿਫਾਲਟ 'ਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ	₹ 0.65 ਪ੍ਰਤੀ ₹ 1,000 (ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਹਰ ਹਿੱਸਾ) ਬਕਾਇਆ EMI 'ਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ
7	ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਕੋਰੀਅਰ ਖਰਚੇ	₹ 1100
8	ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਖਰਚੇ	₹ 600 ਪ੍ਰਤੀ ਮੁਲਾਕਾਤ

9	ਚੈਕ/ਐਸਆਈ/ਏਸੀਐਚ/ਈਸੀਐਸ ਰਿਟਰਨ ਖਰਚੇ	₹ 500	
10	ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ	₹ 500	
11	ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਚਾਰਜ	₹ 500	
12	ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ/ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	₹ 500	
13	ਸਵੈਪ ਖਰਚੇ (ਪੀਡੀਸੀ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ/ ਬੈਂਕ ਤਬਦੀਲੀ)	₹ 1000	
14	ਕਿਸਤ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ	₹ 500 ਪਲੱਸ ਅੰਤਰ ਮਿਆਦ ਦਾ ਵਿਆਜ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ)	
15	ਜਾਇਦਾਦ/ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਕਾਪੀ	₹ 1000	
16	ਜਾਇਦਾਦ/ਸੰਪੱਤੀ/ਜਮਾਨਤ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ	₹ 2500	
17	ਸੰਪਤੀ ਤਸਦੀਕ ਖਰਚੇ	ਅਸਲ ਵਿੱਚ	
18	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਖਰਚੇ	ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼, ਕਰਨਾਟਕ, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ, ਤੇਲੰਗਾਨਾ, ਪਾਂਡੀਚੇਰੀ ਲਈ ₹ 1500 ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੂਜੇ ਰਾਜਾਂ ਲਈ ₹ 2500 ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਇਦਾਦ	
19	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ	ਦਿੱਲੀ, ਐੱਨਸੀਆਰ ਅਤੇ ਮੁੰਬਈ ਲਈ 5500 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਜਮਾਨਤ ਆਂਧਰਾ ਪ੍ਰਦੇਸ਼, ਕਰਨਾਟਕ, ਤਮਿਲ ਲਈ ₹ 1800 ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਲੈਟਰਲ ਨਾਡੂ, ਤੇਲੰਗਾਨਾ, ਪਾਂਡੀਚੇਰੀ ਹੋਰ ਰਾਜਾਂ/ਸਥਾਨਾਂ ਲਈ ₹ 3500 ਪ੍ਰਤੀ ਜਮਾਨਤ	
20	ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ / ਬਾਅਦ ਦੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ	₹ 750	
21	ਜਾਇਦਾਦ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਲਈ ਤਸਦੀਕ/ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ/ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਤੋਂ ਨਿਰੀਖਣ/ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਲਈ	₹ 1500	
22	ਸੀ.ਈ.ਆਰ.ਐਸ.ਏ.ਆਈ. ਦੇ ਖਰਚੇ	50 ਰੁਪਏ 5 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਅਤੇ ₹5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ₹100 ਜਾਂ CERSAI ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।	
23	ਆਰਸੀਯੂ ਖਰਚੇ	₹ 500	
24	ਆਰਜੀ/ਅੰਤਿਮ ਵਿਆਜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ	ਜ਼ੀਰੋ	
25	ਫਿਕਸਡ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫਿਕਸਡ ਜਾਂ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਜਾਂ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ	ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ ਦਾ 1%	
26	ਰਿਣਦਾਤਾ ਐਨਓਸੀ/ਸੈਲਵੈਂਸੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ	ਘੱਟੋ-ਘੱਟ: ₹ 10000 ਅਤੇ ਅਧਿਕਤਮ: ₹ 50000	
27	ਆਰ.ਓ.ਸੀ. ਭਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਅਸਲ ਵਿੱਚ	
28	ਚੈਕ/ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ/ਲੇਨ ਲੇਨ ਰੱਦ ਕਰਨਾ (ਪ੍ਰਤੀ ਕੇਸ)	₹ 1000 (ਚੈਕ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ) ₹ 1000 ਪਲੱਸ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤੱਕ ਵਿਆਜ	
29	ਨਕਦ ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਖਰਚੇ (ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ / ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) (ਜੇ ਨਕਦ ਸੰਗ੍ਰਹਿ 20,000 ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ)	ਨਕਦ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਲਈ 5 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਹਜ਼ਾਰ	
30	ਨੋ ਡਿਊਜ਼ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਾ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ	₹ 500	
31	ਟੈਲੀ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਖਰਚੇ	₹ 40	
32	ਡਿਫੋਲਟ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਖਰਚੇ (ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਮੋਡ ਉਪਲਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ)	₹ 250	
33.	ਜਾਇਦਾਦ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ ਖਰਚੇ	ਦਿੱਲੀ ਐੱਨਸੀਆਰ ਅਤੇ ਮੁੰਬਈ ਲਈ 7500 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਕੀ ਰਾਜਾਂ ਲਈ 5000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਇਦਾਦ	
34	ਕਾਨੂੰਨੀ/ਸਰਫੇਸੀ/ਅਚਾਨਕ ਦੇਸ਼	ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਖਰਚੇ

		ਆਰਥਿਕਰੇਸ਼ਨ	5100 ਰੁਪਏ ਤੱਕ
		ਫਾਂਸੀ ਦਾ ਆਰਥਿਕਰੇਸ਼ਨ ਅਵਾਰਡ	6800 ਰੁਪਏ ਤੱਕ
		ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਧਾਰਾ 138 (ਐਨਆਈ ਐਕਟ)/25 (ਪਾਸ ਐਕਟ)	6800 ਰੁਪਏ ਤੱਕ
		SARFAESI ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ	11100 ਰੁਪਏ ਤੱਕ
		ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਐਕਸ਼ਨ ਯੂ/ਐੱਸ ਆਰ 14 ਐੱਸ ਏ ਆਰ ਐੱਫ ਏ ਈ ਐੱਸ ਆਈ ਐਕਟ ਤਹਿਤ	17000 ਰੁਪਏ ਤੱਕ
		ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ	ਐਕਚੁਅਲਜ਼ 'ਤੇ
		*ਉਤਪਾਦ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕੱਦਮਾ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ	

35 - ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ ਖਰਚੇ

ਹੋਮ ਲੋਨ ਸਕੀਮ/ਗੈਰ-ਹੋਮ ਲੋਨ/ਐਲਏਪੀ/ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦ	
ਅੰਸ਼ਕ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ	
ਜੇ ਆਖਰੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ	ਰਕਮ ਦਾ 5% ਜੋ ਕਿ ਅੰਸ਼ਕ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਹੈ
ਜੇ ਭੁਗਤਾਨ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ	ਜੇਕਰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੀਓਐਸ ਦੇ 25% ਤੱਕ ਹੈ (ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ) ਤਾਂ ਕੋਈ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਅੰਸ਼ਕ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦਾ 5%, ਜੇਕਰ ਸਾਰੇ ਅੰਸ਼ਕ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਜੋੜ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮੁਲ ਦੇ 25% ਦੀ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਭਾਵ ਉਸੇ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।
ਜੇ ਆਖਰੀ ਵੰਡ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ	ਜੇਕਰ ਪੀਓਐਸ ਦੇ 25% ਤੱਕ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕੋਈ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ) ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਅੰਸ਼ਕ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦਾ 3%, ਜੇ ਸਾਰੇ ਅੰਸ਼ਕ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਜੋੜ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮੁਲ ਦੇ 25% ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਉਸੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰੀਪੇਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।
ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ ਖਰਚੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੰਦ ਹੋ ਗਏ ਹਨ	
ਜੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਆਖਰੀ ਵੰਡ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ	ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ 5%।
ਜੇ ਆਖਰੀ ਵੰਡ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ	ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ 4%।

*ਹੋਮ ਲੋਨ/ਨਿੱਜੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵੇਰੀਏਬਲ/ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਜ਼ੀਰੋ ਹੋਣਗੇ। ਨੋਟ:

- ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ; ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਟੈਕਸ ਮੌਜੂਦਾ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਜੇਕਰ ਗਾਹਕ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਕਿਸਤ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੁੱਲ ਅੰਸ਼ਕ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿੱਚ ਪੀਓਐਸ ਦੇ 25% ਨੂੰ ਪਾਰ ਕਰ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਉਸੇ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

- ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਖਰਚੇ ਕੇਵਲ ਪੀਐੱਮਏਵਾਈ-ਸੀਐੱਲਐੱਸਐੱਸ/ਆਈਐੱਸਐੱਸ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪੀਐੱਮਏਵਾਈ-ਸੀਐੱਲਐੱਸਐੱਸ/ਆਈਐੱਸਐੱਸ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਸਿਰਫ ਗੈਰ ਪੀਐੱਮਏਵਾਈ-ਸੀਐੱਲਐੱਸਐੱਸ/ਆਈਐੱਸਐੱਸ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਗੈਰ ਪੀਐੱਮਏਵਾਈ-ਸੀਐੱਲਐੱਸਐੱਸ/ਆਈਐੱਸਐੱਸ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਕੋਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਖਰਚੇ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਦਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ (www.au.bank.in) 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਲੋਵੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਣਗੇ।

ਅਨੁਬੰਧ ਏ

ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ

ਭਾਗ 1 (ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚੇ)

1	ਲੋਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵ / ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ		ਲੋਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਘਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ
2	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੋਨ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)			
3	ਵੰਡ ਦਾ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ (i) ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ 100% ਅਗਾਊਂ ਵੰਡ। (ii) ਜੇ ਇਹ ਪੜਾਅਵਾਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਢੁੱਕਵੇਂ ਵੇਰਵੇ ਹਨ		ਪੜਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਦੇ ਢੰਗ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦੇਖੋ	
4	ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨ)		ਮਹੀਨੇ	

5	ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਵੇਰਵੇ						
ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ		ਈਐੱਮਆਈ ਦੀ ਸੰਖਿਆ	EMI (₹)	ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ			
ਮਹੀਨਾਵਾਰ				ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 12 ਤਰੀਕ			
6	ਵਿਆਜ ਦਰ (%) ਅਤੇ ਕਿਸਮ (ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਜਾਂ ਫਲੈਕਸੀ)			14% (ਫਲੈਕਸੀ)			
7	ਵਿਆਜ ਦੀ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ						
ਹਵਾਲਾ ਬੈਂਚਮਾਰਕ	ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ (%) (B)	ਸਪ੍ਰੈਡ (%) (S)	ਅੰਤਮ ਦਰ (%) R = (B) + (S)	ਮਿਆਦੀ ਨੂੰ ਰੀਸੈੱਟ ਕਰੋ (ਮਹੀਨੇ)		ਹਵਾਲਾ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ('ਆਰ' ਵਿੱਚ 25 ਬੀਪੀਐਸ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ), ਬਦਲੋ: ^{3.})	
				B	S	EPI (₹)	ਨਹੀਂ। ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
ਰੈਪੋ ਰੇਟ	N/A	N/A	N/A		-	-	N/A
8	ਫੀਸ/ ਖਰਚੇ						
		ਆਰਈ (ਏ) ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ		ਆਰਈ (ਬੀ) ਰਾਹੀਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ			
		ਵਨ-ਟਾਈਮ/ ਆਵਰਤੀ	ਰਕਮ (₹ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਨੁਸਾਰ	ਵਨ-ਟਾਈਮ/ਆਵਰਤੀ	ਰਕਮ (₹ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਨੁਸਾਰ		
1	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ	ਇੱਕ ਵਾਰ	11045.00				
2	ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ	ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00				
3	ਮੁਲਾਂਕਣ ਖਰਚੇ	ਇੱਕ ਵਾਰ	2950.00				
4	ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੇਸ਼	ਇੱਕ ਵਾਰ	4130.00				
5	ਆਰਸੀਯੂ ਖਰਚੇ	ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00				

6	ਸਰਸਾਈ ਖਰਚੇ	ਇੱਕ ਵਾਰ	118.00		
7	ਜਮਾਂਦਰੂ ਬੀਮਾ (ਜਾਇਦਾਦ)			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.0
8	ਲੇਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.0
9	ਕੇਅਰ CI ਅਤੇ PA			ਇੱਕ ਵਾਰ	14042.00
10	ਚੋਲਾ, ਐਮਐਸ ਪੀਏ ਅਤੇ HDC_HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
11	ਸਟਾਰ ਹਾਈ ਪੀਏ ਅਤੇ HDC_HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
12	ਸਟਾਰ ਐਚਆਈ ਜੀਸੀਆਈ ਅਤੇ PA_HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
13	ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਲੋਂਬਾਰਡ ਜੀਪੀਏ ਅਤੇ ਐਚਡੀਸੀ ਐਚਐਲ			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
14	ਅਭੀ ਪੀਏ ਅਤੇ HDC_HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
15	ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ Lombard_BGR_HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
16	ICICI ਲੋਂਬਾਰਡ GCI ਅਤੇ PA HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
17	ਕੇਅਰ ਪੀਏ ਅਤੇ HDC_HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
18	ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ Lombard_AUSS			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
19	ਆਦਿਤਿਆ ਬਿਰਲਾ ਸੀਪਾ v2.0 HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
20	ABHI_AUSS			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
21	CARE_AUSS			ਇੱਕ ਵਾਰ	10209.00
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
24	ਸਟਾਰ ਹਾਈ ਏਯੂ SS_HL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
25	ਕੋਟਕ ਲਾਈਫ Insurance_AHL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
26	ਸਟੈਂਡਅਲੋਨ ਈਮੀ ਪ੍ਰੋਟੈਕਟ			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.0
27	PA+ EMI ਸੁਰੱਖਿਆ			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.0
28	CIPA			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.0
29	ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਲੋਂਬਾਰਡ- Hospicash_AHL			ਇੱਕ ਵਾਰ	0.00
9	ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (APR) (%)		15.43 %		
10	ਅਚਨਚੇਤੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ (₹ ਜਾਂ % ਵਿੱਚ, ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਨੁਸਾਰ)				
(i)	ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਜੇ ਕੋਈ ਹਨ			ਈਐਮਆਈ ਡਿਫਾਲਟ 'ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ: 0.65 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ 1000 ਰੁਪਏ (ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਹਰ ਹਿੱਸਾ)	
				ਬਕਾਇਆ ਕਿਸ਼ਤ 'ਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।	
(iii)	ਹੋਰ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਜੇ ਕੋਈ ਹਨ			NA	

(iii)	ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ ਖਰਚੇ, ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ	ਜੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਆਖਰੀ ਵੰਡ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੇ ਭੁਗਤਾਨ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ 36 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਆਖਰੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ *ਹੋਮ ਲੇਨ/ਨਿੱਜੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵੇਰੀਏਬਲ/ਫਲੇਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਜ਼ੀਰੋ ਹੋਣਗੇ।
(iv)	ਵੇਰੀਏਬਲ/ਫਲੇਟਿੰਗ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਰੇਟ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਲੇਨ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਖਰਚੇ	ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ ਦਾ 1%
(v)	ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵਰਣਨ ਕਰੋ)	(ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) - https://www.au.bank.in/service-fee

ਭਾਗ 2 (ਹੋਰ ਗੁਣਾਤਮਕ ਜਾਣਕਾਰੀ)

1	ਵਸੂਲੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁਮੂਲੀਅਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸ਼ਰਤ	ਬੈਂਕ, ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਅਖਤਿਆਰ ਵਿੱਚ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਕਾਰਾਂ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਤੱਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਿਭਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਦੁਆਰਾ (ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ) ਜਾਂ ਆਪਣੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀਆਂ ਤੀਜੀਆਂ ਧਿਰਾਂ (ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਸਮੇਤ) ਰਾਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ (ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ) ਜਾਂ ਆਪਣੀਆਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀਆਂ ਤੀਜੀਆਂ ਧਿਰਾਂ (ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਸਮੇਤ) ਰਾਹੀਂ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ/ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ(ਰਾਂ) ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਬੰਧਤ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੇਨ। ਬੈਂਕ ਨੇ ਬੋਰਡ ਨੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਉਗਰਾਹੀ ਅਤੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਦੀ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ਾ ਨੀਤੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪਾਲਸੀ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਜ਼ਮਾਨਤ ਦੇ ਮੁੜ-ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਅਭਿਆਸਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਗਾਹਕ ਭਰੋਸੇ ਅਤੇ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਬੈਂਕ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਜ਼ਮਾਨਤ ਨੂੰ ਮੁੜ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਸੂਲੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਸਥਾਰਤ ਨੀਤੀ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਦੇ ਤਹਿਤ ਏਯੂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਐਕਸੈਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।		
2	ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਜੋ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਢੰਗ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ	ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ/ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਪਟਾਰਾ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਅਪਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅੱਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ www.au.bank.in ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਈਮੇਲ/ਫੋਨ ਨੰਬਰ 'ਤੇ ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।		
3	ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ	ਪੱਧਰ 1	ਕਾਲ ਸੈਂਟਰ	ਕਾਲ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ਫੀਡਬੈਕ / ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ: ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ "ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ" ਲਿੰਕ ਜਾਂ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਬੈਂਕਿੰਗ ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਬੈਂਕਿੰਗ 'ਤੇ www.au.bank.in ਜਾਓ।
			ਸ਼ਾਖਾ	(ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੇੜਲੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ www.au.bank.in 'ਤੇ ਜਾਓ)
		ਪੱਧਰ 2	ਖੇਤਰੀ ਨੋਡਲ ਅਧਿਕਾਰੀ	ਗਾਹਕ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਹੱਲ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਗਾਹਕ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਸੰਬੰਧਿਤ ਖੇਤਰੀ ਨੋਡਲ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ "ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ" 'ਤੇ www.au.bank.in ਜਾਓ ਅਤੇ "ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ" ਲਿੰਕ 'ਤੇ ਕਲਿੱਕ ਕਰੋ ਜਾਂ ਸਬੰਧਿਤ ਖੇਤਰੀ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਲਿੰਕ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਕਰੋ: https:// www.au.bank.in/ grievanceredressal-mechanism.pdf

		ਪੱਧਰ 3	ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ	ਜੇਕਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਗਾਹਕ 15 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮਾਧਾਨ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਪਟਾਰਾ ਚੈਨਲਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵੀ, ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਨੋਡਲ ਕੋਲ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਫਸਰ 'ਤੇ: ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਗੁਪਤਾ ਪਤਾ: CP3- 235, ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ, ਕੱਪੜੇ ਪਾਰਕ, ਮਹਿਲਾ ਸੜਕ, ਜਗਤਪੁਰਾ, ਜੈਪੁਰ, ਰਾਜਸਥਾਨ, ਪਿੰਨ - 302022 ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ: 0141-6660645 ਈਮੇਲ:pno@aubank.in
4	ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ,	ਹਾਂ		
	ਹੋਰ ਆਰਈਜ਼ ਜਾਂ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀਕਰਨ ਵਿੱਚ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ (ਹਾਂ/ਨਹੀਂ)			
5	ਸਹਿਯੋਗੀ ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ/ਆਉਟਸੋਰਸਿੰਗ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਵਾਧੂ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:			
ਮੂਲ ਆਰਈ ਦਾ ਨਾਮ, ਇਸ ਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਦੇ ਨਾਲ।		ਪਾਰਟਨਰ ਆਰਈ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ		ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਿਆਜ ਦਰ
N/A		N/A		N/A
6	ਡਿਜੀਟਲ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੁਲਾਸੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:			
(i) ਆਰਈ ਦੀ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ/ਲੋਕ-ਅਪ ਮਿਆਦ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਹੀਂ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ			N/A	
(iii) ਵਸੂਲੀ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਐਲਾਈਸਪੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ			N/A	

ਘਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ APR ਦੀ ਗਣਨਾ ਲਈ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟਾਂਤ

Sr.No.	ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਵੇਰਵੇ
1	ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਲੋਨ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰਬਰ 2 - ਭਾਗ 1)	
2	ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ) (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਕ੍ਰਮ ਨੰਬਰ 4 - ਭਾਗ 1)	
a)	ਨਹੀਂ ਮੂਲ ਧਨ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ, ਗ਼ੈਰ-ਬਰਾਬਰ ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ	
b)	ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਕਿਸਮ ਹਰੇਕ ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰਬਰ। ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਗਿਣਤੀ) (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 5 - ਭਾਗ 1)	
c)	ਨਹੀਂ ਪੂੰਜੀਗਤ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ	
d)	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸਐਲ ਨੰਬਰ 5 - ਭਾਗ 1)	
3	ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਕਿਸਮ (ਫਿਕਸਡ ਜਾਂ ਵੇਰੀਏਬਲ ਜਾਂ ਫਲੈਕਸੀ) (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸਐਲ ਨੰਬਰ 6 - ਭਾਗ 1)	
4	ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸਐਲ ਨੰਬਰ 6 - ਭਾਗ 1)	
5	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ ਰਕਮ	
6	ਫੀਸ/ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਖਰਚੇ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
A	ਆਰਈ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ-ਭਾਗ 1 ਦਾ ਐਸਐਲ ਨੰਬਰ 8 ਏ)	
B	ਆਰਈ ਰਾਹੀਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸਐਲ ਨੰਬਰ 8 ਬੀ - ਭਾਗ 1)	
7	ਸ਼ੁੱਧ ਵੰਡੀ ਰਕਮ (1-6) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
8	ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1 ਅਤੇ 5 ਦੀ ਰਕਮ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
9	ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ- ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ (ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ) (ਕੋਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਅਨੁਭਾਗ ਨੰ. 9)	
10	ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਵੰਡ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	
11	ਕਿਸਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ	

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਅਤੇ ਸਮਝਣ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ, ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਸਟੇਟਮੈਂਟ, ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਬੰਧ, ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਇਸ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਆਮ ਮੋਹਰ ਲਗਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਖਤ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋਣਗੇ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਉੱਪਰ ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਇਸ ਦੇ ਸਰਵੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜਿਸ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਲਿਖੇ ਪਹਿਲੇ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰਲੇ ਨਾਮ ਵਾਲੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਜਿਸ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਲਿਖੇ ਗਏ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਮ ਦੇ ਅੰਦਰਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਅਨੁਬੰਧ- ਏ

(ਐਸਐਮਏ, ਐਨਪੀਏ ਵਰਗੀਕਰਣ ਅਤੇ ਮਿਆਦੀ ਲੋਨ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਐਨਪੀਏ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਦੀ ਉਦਾਹਰਨ)

1. ਆਈਆਰਏਸੀ ਸਰਕੂਲਰ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 2.1.2 (i) ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿਓ - ਟਰਮ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਮੂਲ ਦੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸਤ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ

ਉਦਾਹਰਨ ਵੇਰਵਾ- ਮਿਆਦ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦਾ SMA ਅਤੇ NPA ਵਰਗੀਕਰਣ।

ਉਦਾਹਰਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ: ਜੇ ਕਿਸੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ 31 ਮਾਰਚ, 2021 ਹੈ, ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰਾ ਬਕਾਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ, ਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਮਿਤੀ 31 ਮਾਰਚ, 2021 ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਇਹ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਖਾਤਾ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2021 ਨੂੰ ਚੱਲ ਰਹੀ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ 'ਤੇ ਐਸਐਮਏ -1 ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਭਾਵ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਨਿਰੰਤਰ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ 'ਤੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਸ ਖਾਤੇ ਲਈ ਐਸਐਮਏ -1 ਵਰਗੀਕਰਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2021 ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜੇ ਖਾਤਾ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ 30 ਮਈ, 2021 ਨੂੰ ਚੱਲ ਰਹੀ ਦਿਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ 'ਤੇ ਐਸਐਮਏ -2 ਵਜੋਂ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇ ਅੱਗੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ 29 ਜੂਨ, 2021 ਨੂੰ ਚੱਲ ਰਹੀ ਦਿਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ 'ਤੇ ਐਨਪੀਏ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:

ਮਿਤੀ	DPD	ਵਰਗੀਕਰਣ
31-ਮਾਰਚ-21 (ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ)	1/ ਓਵਰਡਿਊ	SMA-0

ਆਈਆਰਏਸੀ ਸਰਕੂਲਰ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 4.2.5 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿਓ - ਜੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਐਨਪੀਏ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੂਲ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਹੁਣ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ 'ਸਟੈਂਡਰਡ' ਖਾਤਿਆਂ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਦਾਹਰਨ ਵੇਰਵਾ - ਐਨਪੀਏ ਖਾਤੇ ਦਾ ਅਪਗ੍ਰੇਡੇਸ਼ਨ: ਐਨਪੀਏ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ 'ਸਟੈਂਡਰਡ' ਸੰਪਤੀ ਵਜੋਂ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੂਲਧਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	DPD	ਵਰਗੀਕਰਣ

*ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ _____ ਰੁਪਏ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਸਟੈਂਡਰਡ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ

2. ਆਈਆਰਏਸੀ ਸਰਕੂਲਰ ਹਵਾਲਾ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 4.2.7 (c) - ਸੰਪਤੀ ਵਰਗੀਕਰਣ ਉਧਾਰਕਰਤਾ-ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਨਾ ਕਿ ਸੁਵਿਧਾ-ਅਨੁਸਾਰ

ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 4.2.7.1 - ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਕਰਨਾ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਹੈ ਜਦੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ / ਇੱਕ ਨਿਵੇਸ਼ ਲਈ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਸਹੂਲਤ ਸਮੱਸਿਆ ਕ੍ਰੈਡਿਟ / ਨਿਵੇਸ਼ ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਹੋਰ। ਇਸ ਲਈ, ਕਿਸੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਐਨਪੀਏ / ਐਨਪੀਆਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਵਿਧਾ/ਨਿਵੇਸ਼ ਜਾਂ ਉਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਅਨਿਯਮਿਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

ਉਦਾਹਰਨ ਵੇਰਵਾ - ਐਨਪੀਏ ਵਰਗੀਕਰਣ ਸੁਵਿਧਾ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ, ਬਲਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹੈ।
ਉਦਾਹਰਣ: ਜੇ ਗਾਹਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਉਣ 'ਤੇ ਐਨਪੀਏ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਗਾਹਕ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਉਸੇ ਦਿਨ ਐਨਪੀਏ ਦਾ ਵਰਗੀਕਰਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ:

ਗਾਹਕ ਆਈ.ਡੀ.	ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਿਤੀ	ਐਨਪੀਏ ਦਾ ਕਾਰਨ

ਆਈਆਰਏਸੀ ਸਰਕੂਲਰ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 4.2.5 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿਓ - ਜੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਐਨਪੀਏ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੂਲ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਹੁਣ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ 'ਸਟੈਂਡਰਡ' ਖਾਤਿਆਂ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਦਾਹਰਨ ਵੇਰਵਾ - ਐਨਪੀਏ ਖਾਤੇ ਦਾ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡੇਸ਼ਨ: ਐਨਪੀਏ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਲੋਨ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੂਲਧਨ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਗਾਹਕ ਆਈ.ਡੀ.	ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਿਤੀ	ਐਨਪੀਏ ਦਾ ਕਾਰਨ
A			
A			
A			
A			
A			
A			

*ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਸਟੈਂਡਰਡ ਵਿੱਚ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੂਲਧਨ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	(ਦਸਤਖਤ)
ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	(ਦਸਤਖਤ)
ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਮ	(ਦਸਤਖਤ)

ਅਨੁਬੰਧ ਬੀ

ਜਨਰਲ ਲੀਅਨ ਦਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਰਵਾਨਾ ਹੋ ਗਿਆ

ਕਰਨ ਲਈ
ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ,

32, ਸੀ ਹੇਡਗੇਵਾਰ ਨਗਰ ਰੀਵਾ, ਰੇਡੀਓ ਕਾਲੋਨੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ

("ਰਿਣਦਾਤਾ / ਬੈਂਕ"),

ਆਮ ਲਾਇਨ ਦਾ ਪੱਤਰ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬੈਲੇਂਸ/ਮਾਰਜਿਨ ਭੁਗਤਾਨਾਂ/ਪੈਸਿਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੈਟ-ਆਫ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ/ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸੰਪਤੀ, ਸਕਿਓਰਿਟੀਜ਼, ਸੰਪਤੀ, ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ ("ਸੁਰੱਖਿਆ") ਦੇ ਕਰਾਸ ਕੋਲੇਟਰਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ/ਕਰਾਸ ਲਿੰਕਿੰਗ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੈਟ-ਆਫ।

_____ hindi _____ ਵਿੱਚ ("ਸਹੂਲਤ") ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਰੈਫਰ _____ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ,
ਤਾਰੀਖ

ਨਿਮਨਹਸਤਾਰੀ ਏਥੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ :-

1. ਬੈਂਕ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ (ਜੋ ਵੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੇ) ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਕਜੁੱਟ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਪ੍ਰਤੀ ਹੇਠਲ-ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਲਈ ਖੜ੍ਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸੈੱਟ ਆਫ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ, ਜਾਂ ਜ਼ਮਾਨਤ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦ ਹੋਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ, ਅਸਲ ਜਾਂ ਅਚਨਚੇਤ, ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਜਾਂ ਜਮਾਂਦਰੂ ਅਤੇ ਕਈ ਜਾਂ ਸੰਯੁਕਤ.
2. ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ:- (ਏ) ਨਾ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਢਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਤਾਂ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੀ ਹੇਠ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ) ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਪੱਖਪਾਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਵੱਲ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਡਿਸਚਾਰਜ ਜਾਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ; (ਅ) ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਦੇ ਉੱਪਰ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ (ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬੋਝ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਗਿਰਵੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਗਹਿਣੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ, ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਨਿਯੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
3. ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਖਤਿਆਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਦਾਂ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗਜ਼ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ;
4. ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਧਾਏ ਗਏ ਲੇਨ/ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਧਾਈ ਗਈ ਜਾਂ ਵਧਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਿਆਦ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ/ਸਹਿਯੋਗੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ" ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ("ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼")।
- A ਮੌਜੂਦਾ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸੁਵਿਧਾ(ਰਾਂ) ਪ੍ਰਤੀ ਹੇਠ-ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਵੀ ਇਸ ਲਈ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹੋਵੇਗੀ:
 - (i) ਹੋਰ ਸਭ ਧਨ, ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੇਠ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਵਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
 - (ii) ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ/ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ/ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ।
- B ਕਿ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਵਧਾ ਦੇਵੇਗਾ, ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਧਾਈ ਗਈ ਜਾਂ ਵਧਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹੋਵੇਗੀ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।
- C ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਮਾਨਤਾਂ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸੈਟਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ, ਅਤੀਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਅੰਡਰਸਾਈਨਡ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਧਨਾਂ, ਜਮ੍ਹਾਂ, ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੂੰ 07 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਅਗਾਊਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਰਿਣਦਾਤਾ (ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀ) ਦੇ ਕੰਟਰੋਲ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
- D ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਮੌਜੂਦਾ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੇਨ/ਸੁਵਿਧਾ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਹੇਠ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਲੇਨ/ਸੁਵਿਧਾ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ/ਸੁਵਿਧਾ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ/ਸੁਵਿਧਾ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼/ਸੁਵਿਧਾ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- E ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਅਤੇ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਾਮ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ, ਰਲੇਵੇਂ ਜਾਂ ਏਕੀਕਰਣ, ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣ, ਭੰਗ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕਰਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਵਿਗਾੜਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- F ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੇਠਲਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿੱਤੀ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਆਨੰਦ ਮਾਣ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਾਪਰਨ ਵਾਲੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੈੱਟ ਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਲੇਨ/ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ(ਾਂ) ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ।
5. ਇੱਥੇ ਕੁਝ ਵੀ ਬੈਂਕ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਮ ਅਧਿਕਾਰ, ਸੈਟ-ਆਫ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅਤੇ ਆਮ ਲਾਇਨ, ਸੈਟ-ਆਫ ਅਤੇ ਕਰਾਸ ਕੋਲੈਟਰਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦਾ ਇਹ ਪੱਤਰ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੀਅਨ, ਗਾਰੰਟੀ, ਮੌਰਗੇਜ, ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੈ;
6. ਆਮ ਅਧਿਕਾਰ, ਸੈਟ-ਆਫ ਅਤੇ ਕਰਾਸ ਕੋਲੈਟਰਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦਾ ਇਹ ਪੱਤਰ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਜੈਪੁਰ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਅਟੱਲ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਬੈਂਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਤੇ ਵਾਲੇ ਏਜੰਟ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਏਜੰਟ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਏਜੰਟ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਵਿਅਕਤੀ 'ਤੇ ਸੇਵਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
7. ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਇਸ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਤਾਰੀਖ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਉਪਾਰਕਰਤਾ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ("ਆਖਰੀ ਡਿਜੀਟਲ ਮਿਤੀ")। ਸਹੂਲਤ/ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ

ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਹੀ ਸਮਝ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਨਾਮ	ਦਸਤਖਤ	ਮਿਤੀ	ਸਥਾਨ
ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ			
ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ			
ਗਾਰੰਟਰ			

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ("ਉਪਰਕਰਤਾ") ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ Rs _____ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ("ਲੋਨ") ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ("ਬੈਂਕ") ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤੇ ਚੈੱਕਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠਾਂ ਦੇਖੋ।

ਚੈੱਕ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਚੈੱਕਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ	ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ	ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ
ਪੇਸਟ ਡੇਟਡ ਚੈੱਕ (ਪੀਡੀਸੀ)	0		
ਸਕਿਰਿਟੀ ਪੀਡੀਸੀ (ਐਸਪੀਡੀਸੀ)	0		
ਵਾਧੂ ਚੈੱਕ	0		

ਬੈਂਕ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭੌਤਿਕ ਚੈੱਕ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਸਹੀ ਪਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸਾਡੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਕ ਵਜੋਂ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਕਾਪੀ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਸਾਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿਓ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ 0 ਨੰਬਰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਈਐਮਆਈ (ਪੀਡੀਸੀ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ ਲਈ ਸਕਿਰਿਟੀ (ਐਸਪੀਡੀਸੀ) ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਚੈੱਕਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ "ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ" ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਚੈੱਕਾਂ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਮੇਰਾ ਨਾਮ ਵੀ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ ("ਐਕਟ") ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਚੈੱਕਾਂ 'ਤੇ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ ਭਰਨ ਅਤੇ ਚੈੱਕ ਨੂੰ ਭਰਨ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵਾਂਗਾ ਕਿ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਬੈਂਕ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ 'ਤੇ ਉਕਤ ਚੈੱਕ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਪਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਕਨੂੰਨੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਡਿਸਚਾਰਜ ਲਈ ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਚੈੱਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਚੈੱਕਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਡਿਸਚਾਰਜਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਰਕਰਤਾ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਕਨੂੰਨੀ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਚੈੱਕਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਤੱਥ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਤੱਥ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੈੱਕ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਅਪਮਾਨ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1881 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਪਰਾਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਮੇਰੇ ਖਿਲਾਫ ਅਜਿਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਚੈੱਕਾਂ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਚੈੱਕ ਜਾਰੀ ਕਰਾਂਗਾ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਧਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਦਮ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕਾਂਗੇ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ, ਭੁਗਤਾਨ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ(ਖਾਤੇ) ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਜਾਂ ਤਾਂ ਉਸ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇਵਾਂਗਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਚੈੱਕ ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਚੈੱਕਾਂ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ) ਨੂੰ ਕਲੀਅਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜੋ ਤਬਦੀਲੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਦਸਤਖਤਾਂ ਵਾਲੇ ਹਨ ਜਾਂ, ਵਿਕਲਪ ਵਿੱਚ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਚੈੱਕ ਜਾਰੀ ਕਰਾਂਗਾ ਜਾਂ ਨਵੇਂ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਨਵੇਂ ਚੈੱਕ ਸਪੁਰਦ ਕਰਾਂਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਚੈੱਕਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ, ਕੋਰੀਅਰ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਪੱਤਰਕਾਰ ਬੈਂਕਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਚੁੱਕਣ, ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਲੀਅਰ ਕਰਨ ਲਈ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣਗੇ, ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੇਰੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੈੱਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਗੁੰਮ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਗੁੰਮ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਬਦਲਵੇਂ ਚੈੱਕ(ਵਾਂ) ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਚੈੱਕਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ(ਵਾਂ) ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ(ਵਾਂ) ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਬਦਲਦਾ ਹਾਂ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਚੈੱਕਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਗਲਤ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਲਾਗੂ ਕਨੂੰਨ(ਾਂ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਅਪਰਾਧਕ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸਮੇਤ ਦੁਕਵੀਆਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ।

ਡਿਜੀਟਲ ਸਾਈਨ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ

1. ਇਸ ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ ("SPDC ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ") ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਤਾਰੀਖ ਹੇਠਾਂ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ SPDC ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ SPDC ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ("ਆਖਰੀ ਡਿਜੀਟਲ ਤਾਰੀਖ")। ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਹੀ ਸਮਝ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।
2. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ SPDC ਨੂੰ ਇਲੈਕਟਰਾਨਿਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਜੀਟਲ ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਦੁਕਵਾਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਆਧਾਰ ਜਾਂ ਵਨ ਟਾਈਮ ਪਾਸਵਰਡ (ਓਟੀਪੀ) ਜਾਂ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਆਧਾਰਿਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਜਾਂ ਯੂਐਸਬੀ ਟੋਕਨ ਆਧਾਰਿਤ ਡਿਜੀਟਲ ਸਿਗਨੇਚਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਡੀਐਸਸੀ)।
3. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਤੇ ਕੋਰ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ, ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਏਥੇ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ

ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਠੀਪੀ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਾਂ ਦੇ ਫਿੰਗਰਪ੍ਰਿੰਟ ਪ੍ਰਭਾਵ (ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਕੋਵਾਈਸੀ) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਕੇ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਪੈਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਧਾਰ ਬਾਇਓਮੈਟ੍ਰਿਕ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਲਈ ਆਧਾਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਲਿਮਟਿਡ (NSDL) ਅਤੇ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਤੋਂ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਾਂ ਦੇ ਨਿੱਜੀ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਯੂ.ਆਈ.ਡੀ.ਏ.ਆਈ.) ਕ੍ਰਮਵਾਰ।

4. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇੱਥੇ ਅਟੱਲ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ, ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ SPDC ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ/ਡਿਜੀਟਲੀ ਮੋਹਰ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ/ਸਟੋਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਸ਼ਪਾਦਨ, ਈ-ਸਟੈਂਪਿੰਗ, ਡੇਟਾ ਸਟੋਰੇਜ ਆਦਿ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਅਜਿਹੇ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਮੇਰੇ ਲਈ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਬੂਤ ਦੇ ਸਹੀ ਰੂਪ ਵਜੋਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਉਠਾਉਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਤੀਜੀ-ਪਿਰ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ IP ਪਤੇ, ਕੰਪਿਊਟਰ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਸਾਧਨ ਅਤੇ ਵੀਡੀਓ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਸਾਰਾ ਡੇਟਾ ਇਕੱਤਰ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।
5. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇੱਥੇ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੈਂਕ/ਤੀਜੀ ਪਿਰ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ/ਏਜੰਟਾਂ ਆਦਿ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ/ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਉਪਲਬਧ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰਾਂ/ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ(ਆ) 'ਤੇ ਐਸਐਮਐਸ, ਈਮੇਲ ਆਦਿ ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਵੈਧ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ / ਸਾਡੇ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਹ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ, ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰ ਲਈ ਵੈਧ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਵਜੋਂ ਮੰਨਣ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ/ਉਪਰਕਰਤਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ/ਉਪਰਕਰਤਾ ਦੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਅਤੇ SPDC ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ/ਉਪਰਕਰਤਾ ਦੀ ਅਸਪਸ਼ਟ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਲਈ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਭਾਈਵਾਲਾਂ/ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾਵਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਉਠਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।
7. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਾਈਜ਼ਡ ਪਲੇਟਫਾਰਮ 'ਤੇ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਡਿਜੀਟਲ ਦਸਤਖਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ/ਈ-ਦਸਤਖਤ/ਚਿਪਾਉਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ SPDC ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਇਸਦੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਡੀਵਾਈਸਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅੱਪਡੇਟ ਕਰਕੇ ਰੱਖਾਂਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਇਰਸ, ਖਰਾਬੀ ਜਾਂ ਸਾਈਬਰ ਸਬੰਧਿਤ ਖਤਰਿਆਂ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਾਂਗੇ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਨਾ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਈ-ਸੇਵਾ/ਸੌਫਟਵੇਅਰ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਵਿਚੋਲੇ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਸਾਜ਼ੋ-ਸਾਮਾਨ, ਹੋਰ ਸਾਫਟਵੇਅਰ, ਸਹੂਲਤਾਂ, ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਤੀਜੀ ਪਿਰ ਦੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ, ਜਾਂ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਈ-ਪਲੇਟਫਾਰਮ/ਡਿਜੀਟਲ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਜੀਟਲ ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ SPDC ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ।
8. ਧਾਰਾ 1-7 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
9. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇੱਥੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ SPDC ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਦੀ ਔਨਲਾਈਨ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਜਾਂ ਵੈੱਬ-ਆਧਾਰਿਤ ਸਾਧਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅੰਤਿਕਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਬਾਈਡਿੰਗ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
10. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ SPDC ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ, ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅੰਤਿਕਾ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਹਦਾਇਤਾਂ, ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰਾਂ ("ਸੰਚਾਰ") ਨੂੰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਸਾਧਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਈਮੇਲ, ਫੈਕਸੀਮਾਈਲ, SMS ਟੈਕਸਟ ਸੁਨੇਹੇ, ਵਟਸਐਪ, ਵੈੱਬਸਾਈਟਾਂ, ਔਨਲਾਈਨ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ, ਆਦਿ ਰਾਹੀਂ (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ) ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਜੋਖਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਧੋਖਾਧੜੀ ਵਾਲੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਅਤੇ ਗਲਤ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਅਤੇ ਗੁਪਤਤਾ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪਰ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ SPDC ਰਸੀਦ ਪੱਤਰ ਤਹਿਤ ਵਿਭਿੰਨ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਾਸਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਬੈਂਕ ਕੋਲੋਂ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰੱਖਦਾ ਹਾਂ/ਹਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ:

- (a) ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਸੰਚਾਰਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ (ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸੱਚਾ ਮੰਨਦਾ ਹੈ)। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਵਾਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿ ਕਿਹੜੇ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਮ, ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। (b) ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵਾਂਗਾ ਕਿ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰ ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (c) ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇੱਥੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਇਕੱਲੇ ਜੋਖਮ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ। (d) ਬੈਂਕ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਜ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਜਾਂ ਕੁਤਾਹੀ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (e) ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ SPDC ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਾਏਗੀ। (f) ਬੈਂਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਪਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੁਵਿਧਾ/ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸੋਧ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋੜ ਸਕਦਾ ਹੈ। (g) ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰਾਂ 'ਤੇ ਕੇਵਲ ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਕੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਸਮਝਣ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਉੱਪਰ ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਆਪਣੇ ਸਰਵੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਇਸ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਆਮ ਮੋਹਰ ਲਗਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋਣਗੇ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ, ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜਿਸ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਲਿਖੇ ਦਿਨ, ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਅੰਦਰਲੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਾਲ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਲਿਖੇ ਗਏ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਮ ਦੇ ਅੰਦਰਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ	ਮਿਤੀ: ਸਥਾਨ: ਰੀਵਾ
ਖਾਤਾਧਾਰਕ ਦਾ ਨਾਮ	
ਖਾਤਾ ਧਾਰਕ ਦੇ ਦਸਤਖਤ	

ਡੈਬਿਟ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਦਾ ਪੱਤਰ

ਕਰਨ ਲਈ,
ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ
19-ਏ, ਧੁਲੇਸ਼ਵਰ ਗਾਰਡਨ,
ਅਜਮੇਰ ਰੋਡ,
ਜੈਪੁਰ - 302001

ਪਿਆਰੇ ਸਰ / ਮੈਡਮ

ਵਿਸ਼ਾ: ਡੈਬਿਟ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ

ਇਹ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ ਹੈ। 900239629 ਮਿਤੀ 30/04/2026 ("ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ") ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ (ਬੈਂਕ) ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਨੂੰ ਘਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ("ਲੋਨ") ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ 624,000 ਰੁਪਏ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ, ਏਥੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 900239629 ਅਤੇ/ਜਾਂ SB/CA/CC/ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਥਤਿਆਹ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ, ਵਿਆਜ, ਕਿਸਤ, ਖਰਚੇ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ, ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਅਤੇ ਮੂਲ ਰਕਮ ਲਈ ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ, ਰੀਵਾ ਮੁੱਖ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਖੇ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਓਡੀ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 21006717684 ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੈਂ/ਸਾਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਨੇ ਮੇਰੇ/ਸਾਨੂੰ ਉਕਤ ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਤਾਰੀਖ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ("ਆਖਰੀ ਡਿਜੀਟਲ ਤਾਰੀਖ")। ਸਹੂਲਤ/ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਹੀ ਸਮਝ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਤੁਹਾਡਾ ਸੱਚਮੁੱਚ,

ਤਾਰੀਖ ਅਤੇ ਸਥਾਨ:	ਮਿਤੀ : ਸਥਾਨ :
ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	(ਦਸਤਖਤ)
ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	(ਦਸਤਖਤ)

ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਅੰਤ ਪੱਤਰ(ਸੋਧ)

ਕਰਨ ਲਈ,
ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ
32, ਸੀ ਹੇਡਗੇਵਾਰ ਨਗਰ ਰੀਵਾ, ਰੇਡੀਓ ਕਾਲੋਨੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ

ਹਵਾਲਾ: ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. _____ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ _____
ਉਪ: ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ("ਬੈਂਕ") ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲਏ ਗਏ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ

ਪਿਆਰੇ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ,

_____ ਤਾਰੀਖ ਦੇ _____ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਮਿਤੀ ਦੇ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ("ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ") ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ _____ ਰੁਪਏ ("ਸਹੂਲਤ") ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਰਹੇ ਹਾਂ।

ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਉਪਯੋਗ ਨਿਮਨਲਿਖਿਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਘਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ

Other _____ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਟਿੱਕ-ਮਾਰਕ, ਜੋ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇੱਥੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਵਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਸਦ ਇੱਕ ਵੱਧ ਮਕਸਦ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਹ ਸੰਕਲਪ ਲੈਂਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਮਕਸਦ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ/ਨਹੀਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ; ਜਾਂ ਇਹ ਕਿ ਮਕਸਦ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੇਵਲ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਹੀ ਵਾਪਰੇਗੀ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਲੇਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਬੈਂਕ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਉਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਈਐਮਆਈ/ਕਿਸ਼ਤ/ਰਕਮ/ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਤਾਰੀਖ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ("ਆਖਰੀ ਡਿਜੀਟਲ ਤਾਰੀਖ")। ਸਹੂਲਤ/ਲੇਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਹੀ ਸਮਝ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਤਾਰੀਖ ਅਤੇ ਸਥਾਨ:	ਮਿਤੀ : ਸਥਾਨ :
ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	(ਦਸਤਖਤ)
ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	(ਦਸਤਖਤ)

ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ

ਕਰਨ ਲਈ,
ਮੈਨੇਜਰ,
ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ
19-ਏ, ਧੁਲੇਸ਼ਵਰ ਗਾਰਡਨ,
ਅਜਮੇਰ ਰੋਡ, ਜੈਪੁਰ - 302001

Re: _____ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ

ਪਿਆਰੇ ਸਰ / ਮੈਡਮ,

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ 394,306 ਰੁਪਏ (ਅੰਕੜਿਆਂ ਵਿੱਚ) ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਚੌਰਾਬੇ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਛੇ (ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ _____ towards) ਦਾ ਚੈੱਕ/ਡੀਡੀ/ਆਰਟੀਜੀਐਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ. _____ dated _____ ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਲੇਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਮੈਂ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਯਾਨੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 12 ਤਰੀਕ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਤਾਰੀਖ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ("ਆਖਰੀ ਡਿਜੀਟਲ ਤਾਰੀਖ")। ਸਹੂਲਤ/ਲੇਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਹੀ ਸਮਝ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਭੁਗਤਾਨ							
Sr.No	ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਬੈਂਕ ਖਾਤਾ ਨੰ.	ਆਈ.ਐਫ.ਐਸ.ਸੀ. ਕੋਡ	ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ਼ਾਖਾ	ਭੁਗਤਾਨ ਮੋਡ	ਰਕਮ

1							
---	--	--	--	--	--	--	--

ਤੁਹਾਡਾ ਪੰਨਵਾਦ,
ਤੁਹਾਡੀ ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ ਨਾਲ

ਤਾਰੀਖ ਅਤੇ ਸਥਾਨ:	ਮਿਤੀ : ਸਥਾਨ:
ਉਪਾਧਿਕਾਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	(ਦਸਤਖਤ)
ਸਹਿ-ਉਪਾਧਿਕਾਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	(ਦਸਤਖਤ)
ਬੀਟੀ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਘੋਸ਼ਣਾ	

ਮੈਂ / ਅਸੀਂ, _____ S / o _____ R / _____

- ਇਹ ਕਿ ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਰੁਪੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਰਿਹਾ ਹੈ/ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। .
- ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ _____ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ
ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ("ਜਾਇਦਾਦ") ਇਸ ਸਮੇਂ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਨਾਲ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਕਰਾਸ ਕੋਲੈਟਰਲਾਈਜ਼ਡ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਕਿ ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਉਕਤ ਕਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ) ਦੇ ਨਾਲ, ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ("ਬੈਂਕ") ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ।
- ਕਿ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਖਾਤਾ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਉਸ ਰਿਲੀਜ਼ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ / ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਜ਼ਮਾਨਤ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਕਿ ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅੱਗੇ ਐਲਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ:

ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਇਹ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਬੋਝ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਰੰਤ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ 45 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ,

ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਖਾਤਾ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਬੈਂਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਵੇਧ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਾਏ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਤਾਂ ਇਹ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਕਾਰਵਾਈ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਅਵੇਧ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਹੋਏ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ, ਨੁਕਸਾਨ, ਲਾਗਤ ਜਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਵੀ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਤਾਰੀਖ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਚਿੱਠੀ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਘੋਸ਼ਣਾਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ("ਆਖਰੀ ਡਿਜੀਟਲ ਤਾਰੀਖ")।

ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ	ਮਿਤੀ : ਸਥਾਨ: ਰੀਵਾ
ਘੋਸ਼ਣਕਰਤਾਵਾਂ ਦਾ ਨਾਮ:	ਦਸਤਖਤ:
1.	1 _____
2.	2. _____

ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ, _____ son/ਧੀ/ _____ ਦੀ _____ ਸਾਲ ਦੀ ਪਤਨੀ, _____ house, _____ ਵਿਖੇ ਰਹਿੰਦੀ ਹਾਂ। ("ਬਿਨੈਕਾਰ") _____ aged ਸਾਲ ਦੇ with _____ ਪੁੱਤਰ/ਧੀ/ਪਤਨੀ ਦੇ ਨਾਲ, residing _____ ("ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ"), ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਵੇ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰੇ ਅਤੇ ਸੰਕਲਪ ਲੈਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਰੂਪੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੇਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। / ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਤੋਂ।

ਇਸ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸੰਪਤੀ _____ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ("ਜਾਇਦਾਦ") ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ, ਉਹ ਪਹਿਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਤਾਂ ਮੈਂ/ਸਾਡੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜੇ ਵੀ ਬਿਆਨ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਸਰਵੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹਨ, ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਲੁਕਾਇਆ ਜਾਂ ਗਲਤ ਬਿਆਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ਼ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਤਾਰੀਖ਼ ਖਾਲੀ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ਼ ਉਹ ਤਾਰੀਖ਼ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪੱਤਰ 'ਤੇ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਜੀਟਲ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ("ਆਖਰੀ ਡਿਜੀਟਲ ਤਾਰੀਖ਼")। ਸਹੂਲਤ/ਲੇਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਹੀ ਸਮਝ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ	ਮਿਤੀ : ਸਥਾਨ: ਰੀਵਾ
ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ:	(ਦਸਤਖਤ)
ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ:	(ਦਸਤਖਤ)

ਉਧਾਰਕਰਤਾ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ

(ਸਵੈ-ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ)

ਇਹ ਵਚਨਬੱਧਤਾ Date _____ ਨੂੰ ਰੀਵਾ ਵਿਖੇ _____ ਦੇ ਪੁੱਤਰ/ਬੇਟੀ/ਪਤਨੀ by _____ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
_____ ਉਮਰ _____ ਵਾਸੀ _____ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸਨੂੰ "ਉਧਾਰਕਰਤਾ" ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਮੀਕਰਨ ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਹ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਜਾਂ ਅਰਥ ਦੇ ਉਲਟ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰ(ਰਾਂ) ਅਤੇ ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਸਪੁਰਦ(ਰਾਂ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ:

ਏਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬੈਂਕਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1949 ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੱਕ ਛੋਟਾ ਵਿੱਤ ਬੈਂਕ, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ 19-ਏ, ਧੁਲੇਸ਼ਵਰ ਗਾਰਡਨ, ਅਜਮੇਰ ਰੋਡ, ਜੈਪੁਰ - 302001, ਰਾਜਸਥਾਨ ਵਿਖੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸ਼ਾਖਾ ਦਫ਼ਤਰ: Rewa Hedgewar ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਬੈਂਕ" ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਜੋ ਸਮੀਕਰਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਹ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਜਾਂ ਅਰਥ ਦੇ ਉਲਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਦੂਜੇ ਭਾਗ ਦਾ ਅਰਥ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਜਦਕਿ:

1. ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਡਰੈੱਸ _____ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ no. _____ ਵਾਲੀ ਐਡਵਾਂਸ ਹੋਮ ਲੋਨ ਸਹੂਲਤ ("ਲੋਨ") ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ. _____ dated 30/04/2026 ("ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ") ਅਤੇ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ ("ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ") ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
2. ਉਕਤ ਲੋਨ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਬੈਂਕ ਨੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇਲਾਵਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ:
 - A. ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਪੜਾਅ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - B. ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਸਥਾਨਕ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਰਾਜ/ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਸਰਕੂਲਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਉਸਾਰੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 18 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।
 - C. ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਵੰਡ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਵੰਡ ਤੋਂ 18 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ।
 - D. ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਪਲਾਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਚਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਇਕਮਾਤਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ।
 - E. ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਪੜਾਅ ਦੀ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਇਸ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੀ ਧਾਰਾ ਸੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ / ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਣਜਾਣ ਦੇਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਲਾਗੂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ/ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ/ਅਜਿਹੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਚਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।
 - F. ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ, ਇਸ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੀ ਧਾਰਾ C ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਵਰ ਕੀਤੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ, ਬੈਂਕ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਨੂੰ "ਗੈਰ-ਹੋਮ ਲੋਨ" ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ "ਗੈਰ-ਘਰੇਲੂ ਲੋਨ" ਲਈ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਜੇਖਮ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕੀਮਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਜਿਹੇ ਵਰਗੀਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੈਂਕ ਦੀ ਪਾਲਸੀ।
 - G. ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਉਪਰੋਕਤ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗਾਂ, ਅਤੇ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ 'ਤੇ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵੰਡਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਲੋਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਟਕਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਅਜਿਹੇ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਉਚਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ।
 - H. ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਹਰਜਾਨਾ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਬਚਾਓ, ਨੁਕਸਾਨਦੇਹ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਬਚਾਅ ਕਰੇਗਾ,

ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ, ਜੋਖਮ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਨਤੀਜੇ, ਖਰਚੇ, ਮੰਗਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਜੋ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ, ਲੇਖਾਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਮੰਗੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਜਾਂ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੇ ਇਹਨਾਂ ਤੇਹੜਿਆਂ ਨੂੰ ਦਿਨ, ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਸਮਝਣ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਉੱਪਰ ਜੋ ਕੁਝ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਆਪਣੇ ਸਰਵੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਇਸ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਆਮ ਮੋਹਰ ਲਗਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋਣਗੇ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ, ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜਿਸ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਲਿਖੇ ਦਿਨ, ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਅੰਦਰਲੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਾਲ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਲਿਖੇ ਗਏ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਮ ਦੇ ਅੰਦਰਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਲਈ

ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਉਧਾਰਕਰਤਾ/ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਨਾਮ: ਦਸਤਖਤ:

ਅੰਦਰਲੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ

ਘੋਸ਼ਣਾ ਜੋ ਉਧਾਰਕਰਤਾ(ਰਾਂ)/ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾਵਾਂ/ਗਾਰੰਟਰ(ਰਾਂ)/ਮੌਰਟਗੇਗਰ(ਰਾਂ) ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ

ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ, ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ, ਘੋਸ਼ਣਾ, ਵਾਅਦਾ ਨੋਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗਾਰੰਟੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਬੰਧਿਤ ਸਹਾਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ/ਗਾਰੰਟੀ/ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਨੂੰ ਹਿੰਦੀ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ(ਭਾਸ਼ਾ ਦਾ ਨਾਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ/ਗਿਰਵੀਨਾਕਾਰ ਨੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ) ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਸਹਿ-ਬਿਨੈਕਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ/ਗਿਰਵੀਨਾਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦਸਤਖਤ ਜਿਸਨੇ ਸਮੱਗਰੀ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਹੈ	
ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਨਾਮ ਜਿਸਨੇ ਸਮੱਗਰੀ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਹੈ	ਮਨੀਸ਼ ਕੇਵਟ/483926
ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਪਤਾ ਜਿਸਨੇ ਸਮੱਗਰੀ ਦਾ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਹੈ	32, ਸੀ ਹੇਡਗੇਵਾਰ ਨਗਰ ਰੀਵਾ, ਰੇਡੀਓ ਕਾਲੋਨੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ

English	☐	I/We confirm that the contents of the Application Form/ Loan Agreement / Sanction Letter / Terms and Conditions in other documents were read out and explained to me/us in English and I/We confirm to have understood the same.
Hindi	☒	मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं कि आवेदन पत्र / ऋण अनुबंध / स्वीकृति पत्र / अन्य दस्तावेजों में नियम और शर्तों की विषय-वस्तु को पढ़कर मुझे / हमें हिन्दी में समझा दिया गया है और मैं/हम इसे समझने की पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं।
Assamese	☐	মই/আমি এইটো নিশ্চিত কৰো/ মই সেই আবেদন পত্ৰখন কৰো/কৰো/ খাণ চুক্তি/ গ্ৰহণযোগ্যতাৰ পত্ৰ অন্যান্য নথিপত্ৰত চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাবলীৰ বিষয়বস্তু পঢ়ি, মোক/আমাক অসম ভাষাত ব্যাখ্যা কৰা হৈছে আৰু মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে আমি ইয়াক বুজি পাইছো। মই এইটো কৰিম। বলা কৰোঁ।
Bengali	☐	আমি/আমরা এটা নিশ্চিত করছি/ আমি সেই আবেদন ফর্মটি করি / করি / করি / খাণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতার চিঠি অন্যান্য নথিতে শর্তাবলীর বিষয়বস্তু পড়ার পরে, আই/ ইউ বাংলা ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি/ আমরা নিশ্চিত করি যে আমরা এটি বুঝতে পেরেছি। আমি এটা করবো। চলা এটা করি।
Gujarati	☐	હું/અમે આની પુષ્ટિ કરીએ છીએ/ હું તે અરજીપત્રક કરું છું/કરું છું/ લીન કરાર/ સ્વીકૃતિનો પત્ર અન્ય દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી વાંચીને, મને/ અમને ગુજરાતી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને હું / અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે તેને સમજીએ છીએ. હું તે કરીશ. ચાલો તે કરીએ.
Kannada	☐	ನಾನು/ನಾವು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ/ ನಾನು ಆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ / ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಓದುವ ಮೂಲಕ, ನಾನು / ನಮಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡೋಣ.
Konkani	☐	हांव/आमी हाची पुष्टी करतात/ हांव तो अर्ज फॉर्म करता/करता/ कर्जाचो करार/ मान्यतेचें पत्र हेर दस्तावेजांतले शब्द आनी शर्तीचो मजकूर वाचून म्हाका/आमकां कोंकणी भाशेंत उलोवप केलें आसा आनी आमकां तें समजटा हाची खात्री हांव/आमी दितात. हांव करतलो. चल करुया तें.
Maithili	☐	हम एकरा पुष्टि करैत छी हम ओ आवेदन फार्म करैत छी/ ऋण संविदा/ स्वीकृति का पत्र आन दस्तावेजमे नियम आ शर्तक विषयवस्तु के पढ़ि हमरा मैथिली भाषामे स्पष्ट कएल गेल अछि आ हम पुष्टि करैत छी जे हम एकरा बुझैत छी। हम एकरा करब। चल ई करैत छी.
Malayalam	☐	ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു/ ആ അപേക്ഷാ ഫോം ഞാൻ ചെയ്യുന്നു/ ചെയ്യുന്നു/ വായ്പ കരാർ/ സമ്മതപത്രം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഉള്ളടക്കം വായിക്കുന്നതിലൂടെ, I/Us മലയാള ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും ഞങ്ങൾക്ക് അത് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഞാൻ ചെയ്തോളാം. നമുക്ക് ചെയ്യൂ നോക്കാം.
Marathi	☐	मी/ आमी याची पुष्टी करतो / मी तो अर्ज करतो/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र इतर दस्तऐवजामधील अटी व शर्तीचा मजकूर वाचून मला/आम्हाला मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजते आहे याची खात्री पटते. मी ते करीन. चला ते करूया।
Odiya	☐	ଝୁଆଣେ ଏହା ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି / ଝୁ ରେହି ଆବେଦନ ଫର୍ମ କରେ / କରେ / ଚଳା ଚୁକ୍ତିନାମା/ ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ର ଅନ୍ୟ ଚାନ୍ଦ ପତ୍ରାବଳୀରେ ଥିବା ଚର୍ଚ୍ଚାବଳୀର ବିଷୟବସ୍ତୁ ପଢ଼ିବା ପରେ ଝୁଆଣେର ଚାନ୍ଦିନା ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଛି ଏବଂ ଝୁଆଣେ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି ଯେ ଆମେ ଏହାକୁ ବୁଝୁଛୁ । ଝୁ ଗାହା କରୁଛି । ଗାହା ଆମେ ଏହା କରୁଛୁ ।
Punjabi	☐	ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਨੇਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ/ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਹੋਰਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਦੇ ਅੱਸਾ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਦੁਆਰਾ, ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਹ ਕਰਾਂਗਾ। ਚਲੋ ਇਹ ਕਰੀਏ।
Sindhi	☐	آئون / اسان هن جي تصديق ڪريون ٿا / آئون اهو درخواست فارم ڪندو آهيان / ڪندو آهيان / قرض جو معاوضو / قبوليت جو خط ٻين دستاويزن ۽ اصطلاحن ۽ شرطن جي مواد کي پڙهي، آءٌ / اسان کي سنڌي زبان ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ آئون / اسين تصديق ڪريون ٿا ته اسان ان کي سمجهون ٿا. آئون اهو ڪندس. آءٌ ته ڪري وٺون.
Tamil	☐	நான்/நாங்கள் இதை உறுதி செய்கிறோம்/ அந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை நான் செய்கிறேன்/ செய்கிறேன்/ கடன் ஒப்பந்தம்/ ஏற்புக் கடிதம் பிற ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உள்ளடக்கங்களைப் படிப்பதன் மூலம், நான் / எங்களுக்குத் தமிழ் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது, நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொள்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம். அதை நான் செய்யவேன். அதை செய்யலாம்.
Telugu	☐	నేను/మేం దీనిని దృవీకరిస్తున్నాం. నేను ఆ అప్లికేషన్ ఫార్మాన్ని చేస్తాను/చేస్తాను/ లోన్ కాంట్రాక్ట్, అంగీకార పత్రం[మూర్తు] ఇతర డాక్యుమెంట్లలోని నియమనిబంధనలలోని విషయాలను చదవడం ద్వారా, నేను/మాకు తెలుగు భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు మేము దానిని అర్థం చేసుకున్నామని నేను/మేము దృవీకరిస్తున్నాము. నేను చేస్తాను. మనం చేద్దాం.
Urdu	☐	ہم اس کی تصدیق کرتے ہیں/ ہمیں یہ درخواست فارم کرنا / کرنا ہوں / قرض کا معاوضہ / قبولیت کا خط دیگر دستاویزات میں شرائط و ضوابط کے مندرجات کو پڑھ کر مجھے اردو زبان میں سمجھایا گیا ہے اور ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ہم اسے سمجھتے ہیں۔ ہمیں یہ کروں گا۔ چلو یہ کرتے ہیں۔

ઉપારકરતા અਤੇ ગારંટર ઇસ દસતાવેજ દીઆં ઉપરેકત સારીઆં સરતਾਂ નું પઙ્ગન અਤੇ સમજણ લઈ સવીકાર કરદે
 હન અਤੇ પુસ્ટી કરદે હન કિ ઇસ દસતાવેજ વિંચ ઉપર જે વુઝ વી દૌસિઆ ગિઆ હૈ, ઉહ આપટે સરવેતમ ગિઆન અਤੇ
 વિસવાસ અનુસાર સહી અਤੇ સહી હૈ, અਤੇ ઇસ દસતાવેજ દે આધરી પંને 'તે ઇસ દે દસતખત/આમ મેહર લગા રિહા હૈ।
 ઉપારકરતા અਤੇ ગારંટર અંગે સહિમત હુંદે હન અਤੇ પુસ્ટી કરદે હન કિ ધિરાં નું ઇસ દસતાવેજ દે હરેક પંને 'તે

ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋਣਗੇ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ, ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਹਰੇਕ ਪੰਨੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜਿਸ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਲਿਖੇ ਦਿਨ, ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਅੰਦਰਲੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਾਲ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਜਿਸ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਲਿਖੇ ਗਏ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਮ ਦੇ ਅੰਦਰਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	(ਦਸਤਖਤ)
ਸਹਿ-ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	(ਦਸਤਖਤ)
ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਨਾਮ	(ਦਸਤਖਤ)
ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ	(ਦਸਤਖਤ)
ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਏਜ਼ੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਲਈ ਮਨੀਸ਼ ਕੇਵਟ/483926 ਅਤੇ ਐਸ 32, ਸੀ ਹੇਡਗੋਵਾਰ ਨਗਰ ਰੀਵਾ, ਰੇਡੀਓ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ (ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ)

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.