

உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்புத் தொகை செய்தல் உடன்படிக்கை

1. இங்கே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அடமானம் அல்லது அடமானம் வைப்பவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி / கையொப்பமிடுபவர் / வழக்கறிஞர் / பங்குதாரர் / இயக்குனர் / உறுப்பினர் / கர்தா / அதிகாரி / அறங்காவலர் ("வைப்புதாரர்") அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் (இனிமேல் "கடனளிப்பவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறார்) அலுவலகத்தில் கலந்து கொண்டனர் மற்றும் கடனளிப்பவரின் பிரதிநிதியிடம் (அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) வழங்கவும் டெபாசிட் செய்யவும் ஒப்புக்கொண்டனர், கடனளிப்பவருக்காக செயல்படுவது, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அசையாச் சொத்து தொடர்பாக இங்கே கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள தலைப்பு, ஆதாரங்கள், பத்திரங்கள் மற்றும் எழுத்துக்களின் ஆவணங்கள் (இனிமேல் கூறப்பட்ட "உரிமை பத்திரங்கள்" என்று அழைக்கப்படும்) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அந்தந்த அடமானம் / வைப்புத்தொகையாளருக்கு சொந்தமானது.
2. மேற்கூறிய உரிமைப் பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்யும் போது, அடமானக்காரர்கள்/வைப்புத்தொகையாளர்கள், (பொருந்தக்கூடியபடி) அசையாச் சொத்துக்களின் உரிமையாளர் / அடமானக்காரரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி / வழக்கறிஞர் / பங்குதாரர் / இயக்குனர் / கர்தா / உறுப்பினர் / அதிகாரி / அடமானக்காரரின் அறங்காவலர் என்ற திறனில் அதைச் செய்கிறார் என்று கூறினார். அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் அதற்கு தற்செயலான பிற ஆவணங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானம் மூலம் ஒரு பிணையத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவர் (கள்) அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவர் (கள்) பெறிய அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் / வசதியை உரிய திருப்பிச் செலுத்துதல் / வெளியேற்றுதல் மற்றும் மீட்டெடுப்பதைப் பெறுவதற்காக அதன் மீது உள்ள அனைத்து கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்புகள், தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால மற்றும் அனைத்து தளபாடங்கள், சாதனங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள் போன்றவற்றுடன் (இனிமேல் "அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து" என்று அழைக்கப்படும்) எழுதப்பட்டுள்ளது, வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இளம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி, கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள், கூட்டு வட்டி, அர்ப்பணிப்பு கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அல்லது மீட்டெடுப்பதற்கான பிரீமியா, செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தம் / ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பிற பணங்கள், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி.
3. வாய்வழி ஒப்புதலை வழங்கும்போதும், அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் அதனுடன் தற்செயலான பிற ஆவணங்களை டெபாசிட் செய்யும் போதும், அடமானக்காரர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) அடமானம் வைத்த சொத்து / அடமானத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி / வழக்கறிஞர் / பங்குதாரர் / இயக்குனர் / கர்தா / ஆகியவற்றின் உரிமையாளர் என்ற திறனில் மேற்கூறியபடி அடமானத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் அதனுடன் தற்செயலான பிற ஆவணங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானத்தை உருவாக்க அவர் / அவள் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளார் என்று கூறினார் உறுப்பினர்/அதிகாரி/அறங்காவலர், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு இணங்க, அவர் / அவள் மேற்கூறிய தீர்மானத்தின் சான்றளிக்கப்பட்ட நகலை கடனளிப்பவரின் பிரதிநிதியிடம் வழங்கினார், மேலும் மேற்கூறிய தீர்மானம் முழு நடைமுறையில் உள்ளது மற்றும் எந்த வகையிலும் மாற்றப்படவில்லை அல்லது ரத்து செய்யப்படவில்லை என்று மேலும் கூறினார்.
4. அடமானம்/வைப்புத்தொகையாளர் (பொருந்தக்கூடியபடி), அவ்வாறு டெபாசிட் செய்யப்பட்ட தலைப்பு பத்திரங்கள் அந்தந்த அடமானக்காரர்களின் உடைமை, அதிகாரம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டில் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பான உரிமையின் ஒரே ஆவணங்கள் என்றும், அந்தந்த அடமானக்காரர்களுக்கு கூறப்பட்ட அடமானிட சொத்துக்கு தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை உள்ளது என்றும் கூறினார்; (ஆ) அடமானக்காரர்கள் நல்ல, தெளிவான, செல்லுபடியாகும், சந்தைப்படுத்தக்கூடிய மற்றும் தங்கியிருந்த பதிவு செய்யப்பட்ட ஃப்ரீஹோல்ட் தலைப்பு மற்றும் அந்தந்த அடமானம் கொண்ட சொத்துகளுக்கான உரிமைகளைக் கொண்டுள்ளனர்; மற்றும் (இ) எந்தவொரு அடமானம், வழக்கறிஞரின் அதிகாரம் (எந்த பெயரில் அழைக்கப்பட்டாலும்), கட்டணம், உரிமை அல்லது பிற பாதுகாப்பு வட்டி எந்தவொரு நபரின் எந்தவொரு கடமையையும் பாதுகாக்கும் அல்லது இதேபோன்ற விளைவைக் கொண்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டையும் (கூட்டாக "வில்லங்கம்"), அந்தந்த அடமானம் கொண்ட சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியுடனும் அல்லது எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரிக்கும் அல்லது எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக உள்ளது.

5. அடமானக்காரர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) அடமானக்காரர்களுக்கு முழு அதிகாரமும் முழுமையான அதிகாரமும் உள்ளது என்று மேலும் கூறினர் (கார்ப்பரேட் அல்லது வேறுவிதமாக) கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது சமமான அடமானத்தை உருவாக்க. அடமானக்காரர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக தங்கள் அடமானம் வைத்த சொத்து தொடர்பாக சமமான அடமானத்தை உருவாக்குவதற்குத் தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்கள், அரசாங்க ஒப்புதல்கள் மற்றும் பிற அங்கீகாரங்களையும் பெற்றுள்ளனர் என்றும் கூறினர்.
6. அடமானக்காரர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) அடமானம் வைத்த சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் மாற்றுதல், விற்பனை, ஒதுக்கீடு, வில்லங்கம் அல்லது அந்நியப்படுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கான எந்த ஒப்பந்தத்தையும் செய்யவில்லை என்று மேலும் கூறினர்.
7. அடமானக்காரர்கள்/வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) மேலும் கூறியதாவது: பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அல்லது எந்தவொரு ஒப்பந்தம், வழக்கு, நடவடிக்கை, உத்தரவு, தீர்ப்பு, தீர்ப்பு, விருது அல்லது ஆவணம் அல்லது கருவியின் கீழ் அடமானம் வைத்திருப்பவர்களை கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட சமமான அடமானத்தை உருவாக்குவதையும் முழுமையாக்குவதையும் தடுக்கிறது.
8. வருமான வரிச் சட்டம், 1961 இன் பிரிவு 281 (1) இல் உள்ள விதிகளுக்கு இணங்க வருமான வரி அதிகாரிகளிடமிருந்து தேவையான அனுமதி / அங்கீகாரங்களை வருமான வரி அதிகாரிகளிடமிருந்து பெற்றுள்ளனர் / பெறுவார்கள் என்று அடமானதாரர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) மேலும் கூறினர்.
9. அடமானம் வைப்பவர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி), வருமான வரி அதிகாரியிடமிருந்தோ அல்லது எந்தவொரு வருவாய் அதிகாரியிடமிருந்தோ அடமானம் மற்றும் அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை மாற்றுவதற்கு வரிச் சட்டம் அல்லது தடை உத்தரவின் கீழ் எந்த நடவடிக்கைகளும் நிலுவையில் இல்லை என்றும் கூறியுள்ளனர். அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்த வழக்கும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது தீர்ப்புக்கு முன்போ அல்லது அதற்குப் பின்னரோ எந்த இணைப்பும் நிலுவையில் இல்லை என்று கூறினர். அதற்கு மரியாதை.
10. அடமானக்காரர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி), அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தில் உள்ளடக்கிய நிலங்களின் விளக்கம் உண்மை, துல்லியமானது மற்றும் முழுமையானது என்று மேலும் கூறினார்.
11. சந்தேகத்தைத் தவிர்ப்பதற்காக, இந்த குறிப்பாணை அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பிற ஆவணங்களை கடனளிப்பவரிடம் அடமானதாரர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தும்படி) டெபாசிட் செய்ததற்கான பதிவு மட்டுமே என்றும், இது செய்யக்கூடாது என்றும் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.
அத்தகைய வைப்புத்தொகையாளர்கள்/அடமானதாரர்களுக்கும் கடனளிப்பவருக்கும் இடையிலான ஒப்பந்தமாக கருதப்படும்.
12. இந்த குறிப்பாணையில் உள்ள அனைத்து விடயங்களும் மற்ற எல்லா விடயங்களிலிருந்தும் பிரிக்கப்படக்கூடியவை மற்றும் வேறுபட்டவை, எந்த நேரத்திலும் ஏதேனும் விஷயம் செல்லுபடியாகாததாகவோ, சட்டவிரோதமானதாகவும் அல்லது எந்தவொரு வகையிலும் செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், இந்த குறிப்பாணையின் மீதமுள்ள பகுதிகளின் செல்லுபடியாகும் தன்மை, சட்டபூர்வமான தன்மை மற்றும் அமுல்படுத்துதல் ஆகியவை எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படவோ அல்லது பாதிக்கப்படவோ மாட்டாது.
13. கடனளிப்பவரின் பிரதிநிதி முன்னிலையில் அடமானம் / வைப்புத்தொகையாளரால் (பொருந்தும்படி) அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்களின் மேற்கூறிய வைப்புத்தொகை செய்யப்பட்டது.
14. மேற்கூறிய நோக்கங்களுக்காக, இந்த குறிப்பாணையில் பயன்படுத்தப்படும் மூலதன விதிமுறைகள், இங்கே வரையறுக்கப்படாத இடங்களில், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.
15. இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்படும் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும். இந்த குறிப்பாணையில் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி") கடனளிப்பவரின் அதிகாரியால் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும்.

வழக்கில், பல அடமானக்காரர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி), அடமானம் / வைப்புத்தொகையாளர் (பொருந்தும்படி), அனைத்து அடமானக்காரர்கள் / வைப்புத்தொகையாளர்களை (பொருந்தும்படி) உள்ளடக்கியது மற்றும் குறிப்பிட வேண்டும்.

அட்டவ

ணை 1. கடன் பெறுபவரின் விபரங்கள்

விபரங்கள்	விளக்கம்			
MODTD மரணதண்டனை தேதி				
MODTD மரணதண்டனை இடம்				
கடன் பெறுபவரின் பெயர்				
கடன் பெறுபவரின் முகவரி				
இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி				
கிளை பெயர்				
அடமானம் வைத்தவரின் பெயர் ஒரு முகவரி				
விளக்கம் இன் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து				
வசதி				
கடன் ஒப்பந்த தேதி				
மரணதண்டனை நிறைவேற்றப்பட்ட இடம்				

2. அடமானம்/வைப்புத்தொகையாளரின் விபரங்கள்

விபரங்கள்	சொத்து 1
அடமானம் வைத்தவரின் பெயர்	
பெயர் இன் வைப்புத்தொகையாளர் (சுய / அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பிரதிநிதி)	
அதிகாரக் கடிதம் தேதி: இடம்:	
அடமானக்காரரின் வாரிய தீர்மான விவரங்கள் (பொருந்தினால்)	
MODTD ஐ செயல்படுத்தும் கடனளிப்பவரின் பிரதிநிதியின் பெயர் மற்றும் பதவி	
அசல் உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்புத் தொகை செய்த திகதி	
அசல் உரித்து பத்திரங்களை வைப்புச் செய்த இடம்	
அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்	
எல்லைகள்	

a) சொத்தின் உரிமை பத்திரங்களின் பட்டியல் 1

AU Small Finance Bank Limited இல் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் பட்டியல்:

சட்ட அறிக்கையின்படி,

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் மேலே பட்டியலிடப்பட்ட பத்திரம் மற்றும் ஆவணங்களைப் பெற்றதற்கு ஏயு ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிட்டெட் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், மேலும் அந்த அடமானதாரர் / வைப்புத்தொகையாளருக்கு, பொருந்தும்படி, வசதியின் அசல் தொகையை எங்களால் பெறப்பட்டவுடன், அந்த அடமானதாரர் / வைப்புத்தொகையாளருக்கு மீண்டும் வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறோம். வட்டி, வாக்குறுதி மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர் / அடமானம் வைப்பாளர் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகைகள்.

குறிப்பு: அடமானம்/வைப்புத்தொகையாளரால் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட சொத்துக்கள் அடமானம் வைக்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் எண்ணிக்கையைப் பொறுத்து அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் அதற்கு தற்செயலான பிற ஆவணங்களின் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட மேலே உள்ள பட்டியல் மீண்டும் செய்யப்படலாம்.

தேதி மற்றும் இடம்	திகதி : இடம் :
கடனளிப்பவருக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பெயர் மற்றும் பதவி	

பிரகடனம்

கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மற்றும் அசையா சொத்தின் உரிமையாளராக இருக்கும் நபர் ("அடமானம்"), தனிநபர், அல்லது இயக்குனர் / வழக்கறிஞர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் / பங்குதாரர் / கர்தா / அறங்காவலர் / அடமானத்தின் அதிகாரி ("அடமானக்காரரின் பிரதிநிதி") விஷயத்தில் அடமானம் வைத்தவர், இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தவும், மீண்டும் உறுதிப்படுத்தவும் மற்றும் பின்வருமாறு கூறவும்:

1. சேமித்து மற்றும் அடமானம் (கள்) தவிர, வேறு எந்த நபருக்கும் அல்லது நபர்களுக்கும் இங்கே அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களில் எந்த வகையிலும் பங்குகள், உரிமை, தலைப்பு அல்லது வட்டி இல்லை (இனிமேல் ("அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) மற்றும் கூறப்பட்ட அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கான அடமானத்தின் தலைப்பு சந்தைப்படுத்தக்கூடியது மற்றும் அனைத்து வில்லங்கங்களிலிருந்தும் விடுபட்டது.
2. அடமானம் அல்லது அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி, 19-A இல் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட ஒரு சிறிய நிதி வங்கியான AV ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் என்ற பெயரில் மேற்கூறிய அடமானிடப்பட்ட சொத்தின் அசல் உரிமை பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் இந்த அறிவிப்பை செயல்படுத்த முழு உரிமை மற்றும் முழுமையான அதிகாரம் உள்ளது. துலேஷ்வர் கார்டன், அஜமீர் சாலை, ஜெய்ப்பூர்- 302001 (ராஜஸ்தான்) (இனிமேல் "கடன் வழங்குபவர்" என்று அழைக்கப்படுகிறது, இதன் வெளிப்பாடு, அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசு (கள்) மற்றும் ஒதுக்கீடு(கள்) ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்.
3. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து இங்கு எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் ("வசதி") குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான அசல் உரிமை பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட மற்றும் அடமானம் வைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது, மேலும் அனைத்து வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி, கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், உத்தரவாத கமிஷன் மற்றும் பிறபணங்கள், இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியிட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்படும், ("கடன் ஒப்பந்தம்(கள்)") கடனளிப்பவர் மற்றும் அடமானம் வைத்தவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் இடையே அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி ("கடன் பெறுபவர்(கள்)") குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
4. அடமானம் அடைபவர் அல்லது அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி, கடன் பெறுபவருக்கு வசதியின் கீழ் கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் தொகை, அடமானம் வைத்த சொத்து அடமானம் வைத்தவர் அல்லது அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதியால் கடனளிப்பவருக்கு அடமானம் வைக்கப்படுவதைக் கருத்தில் கொண்டு உள்ளது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் பெறுபவருக்கு அத்தகைய பட்டுவாடா அடமானதாரருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
5. வருமான வரிச் சட்டம், 1961 இன் பிரிவு 281 (1) இல் உள்ள விதிகளுக்கு இணங்க அடமானம் வைத்தவர்கள் வருமான வரி அதிகாரிகளிடமிருந்து தேவையான அனுமதி / அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுள்ளனர் / பெறுவார்கள்.
6. வருமான வரி அதிகாரியிடமிருந்தோ அல்லது எந்தவொரு வருவாய் அதிகாரியிடமிருந்தோ மேற்கூறிய அடமானம் மற்றும்/அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை மாற்றுவதற்கு எந்த தடை உத்தரவும் இல்லை அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக எந்த நீதிமன்றத்திலும் எந்த வழக்கும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது தீர்ப்புக்கு முன்போ அல்லது அதற்குப் பின்னரோ எந்த இணைப்பும் இல்லை.
7. அடமானம் அல்லது அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதியால் உருவாக்கப்பட்ட சமமான அடமானம், கடன் பெறுபவரால் வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான முதல் மற்றும் பிரத்தியேக கட்டண அடிப்படையில் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக இந்த அறிவிப்பை செயல்படுத்துவதன் மூலம், வசதியின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவையில் உள்ள தொகைகளும் திருப்தி அடையும் வரை முழுமையாக நடைமுறையில் இருக்கும், சம்பந்தப்பட்ட கணக்கு கடனுக்கு கொண்டு வரப்பட்டாலும், முழு அளவிற்கு எடுக்கப்பட்டு, பின்னர் மீண்டும் வரவுக்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.
8. அடமானம் வைத்த சொத்து தொடர்பாக அடமானம் (கள்) எந்த நம்பிக்கையையும் உருவாக்கவில்லை மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அடமானம் (கள்) பிரத்தியேகமான, தடையற்ற மற்றும் இடையூறு இல்லாத உடைமை மற்றும் இன்பத்தில் உள்ளது.

9. அடமானம், வழக்கறிஞரின் அதிகாரம் (எந்த பெயரில் அழைக்கப்பட்டாலும்), எந்தவொரு நபரின் எந்தவொரு கடமையையும் பாதுகாக்கும் கட்டணம், உரிமை அல்லது பிற பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது இதேபோன்ற விளைவைக் கொண்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டையும் (கூட்டாக ஒரு "வில்லங்கம்") பாதுகாக்கும் பிற பாதுகாப்பு வட்டி இல்லை மற்றும் கடனளிப்பவரின் அனுமதியின்றி உருவாக்கப்படும்.
10. கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கருதப்பட்டதைத் தவிர, அடமானம் (கள்) கடனளிப்பவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி மற்றும் கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, துணை குத்தகை, துணை குத்தகை, உரிமம், மாற்றவோ, ஒதுக்கவோ, உருவாக்கவோ கூடாது.
11. வசதியின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் கடனளிப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை, அடமானம் வைத்த சொத்தை அடமானம் வைத்த சொத்தின் உரிமையை பாதிக்கும் அல்லது குறைக்கும் எந்த வகையிலும் அடமானம் வைத்த சொத்தை ஈர்க்கும் அல்லது குறைக்கும் எந்த வகையிலும் அடமானம் வைத்த சொத்தை கையாளக்கூடாது.
12. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் ஆக்கிரமிப்பு அல்லது அத்துமீறல்கள் இல்லை.
13. அடமானம் வைத்தவர்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி எந்தவொரு செயல், பத்திரம், விஷயம் அல்லது சூழ்நிலை பற்றி அறிந்திருக்கவில்லை, இது அடமானம் வைத்தவர் ஒரு சமமான அடமானம் மூலம் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக அடமானம் வைத்து வசூலிப்பதைத் தடுக்கிறது.
14. அடமானம் (கள்), அது ஒரு நிறுவனமாக இருக்கும்போது, உடனடியாக பின்வரும் நடவடிக்கைகளை முடிக்க வேண்டும்: (அ) நிறுவனங்களின் அதிகார வரம்பிற்குட்பட்ட பதிவாளரிடம் தாக்கல் செய்தல், நிறுவனங்கள் (கட்டணப் பதிவு) விதிகள், 2014 இன் படிவம் CHG-1, சொத்துக்களில் சமமான அடமானத்தை உருவாக்குவதை நிரூபித்தல்; மற்றும் (ஆ) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்துள்ள மாவட்டம் அல்லது துணை மாவட்டத்தில் சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அல்லது உத்தரவாதங்களின் துணைப் பதிவாளர் முன் நுழைவு குறிப்பாணையை ஒப்புக்கொண்டு பதிவு செய்தல்; மற்றும் (c) அத்தகைய அனைத்து செயல்கள் மற்றும் செயல்கள், மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது சமமான அடமானத்தை உருவாக்கவும் முழுமையாக்கவும் கடனளிப்பவரால் தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்கள், பத்திரங்கள் மற்றும் கருவிகளை செயல்படுத்துதல்.
15. சொத்து பரிமாற்றச் சட்டம், 1882 ("TP சட்டம்") இன் பிரிவு 67-A இன் விதிகள், அடமானம் வைத்த சொத்தில் உருவாக்கப்பட்ட சமமான அடமானத்திற்கு பொருந்தாது, கடனளிப்பவர் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சமமான அடமானங்களை வைத்திருக்கலாம், வழக்கின்படி, அல்லது வேறு எந்த நபரும், இது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவருக்கு TP சட்டத்தின் பிரிவு 67 இன் கீழ் ஆணைகளைப் பெற உரிமை உள்ளது. அடமானப் பணங்கள் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து அடமானங்கள் மீதும் வழக்குத் தொடர கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.
16. கடனளிப்பவர், அதன் நியமனதாரர்கள், முகவர்கள் அல்லது பிரதிநிதிகள் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தில் முழு மற்றும் இலவச உரிமைகள் மற்றும் சுதந்திரம் பெற்றிருப்பார்கள், சாதாரண வணிக நேரங்களில் கடந்து செல்லவும், மீண்டும் கடந்து செல்லவும் மற்றும் தடையற்ற அணுகலைப் பெறவும்.
17. கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக சமமான அடமானத்தை உருவாக்குவதற்குத் தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்கள், அரசாங்க ஒப்புதல்கள் மற்றும் பிற அங்கீகாரங்கள் அடமானம் செய்பவரால் பெறப்பட்டுள்ளன.
18. அடமானம் வைப்பவர் (கள்) க்கு சொந்தமான, ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட அல்லது பயன்படுத்தப்படும் எந்தவொரு நிலம் அல்லது வளாகத்தின் பயன்பாடு அல்லது அனுபவத்தை மோசமாக பாதிக்கும் அல்லது மோசமாக பாதிக்கக்கூடிய எந்த உண்மை அல்லது சூழ்நிலையும் இல்லை, அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தில் அடமானம் (கள்) அடமானம் வைத்திருப்பவர்(கள்) உடைமையில் இருப்பது, அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தில் சமமான அடமானத்தை உருவாக்குதல்.
19. அடமானம் வைத்த சொத்தில் அடமானம் வைப்பவரின் உரிமையை பாதிக்கலாம், தடுக்கலாம் அல்லது தடுக்கலாம் அல்லது தலையிடலாம் அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் அடமானதாரராக கடனளிப்பவரின் உரிமையில் தலையிடலாம்.
20. அடமானம் வைத்தவர்(கள்) வருங்கால வைப்பு நிதி நிலுவைத் தொகைகள், பணிக்கொடை நிலுவைத் தொகைகள், ஊழியர்கள் மாநில காப்பீட்டு நிலுவைத் தொகைகள், வருமான வரி, விற்பனை வரி, கார்ப்பரேஷன் வரி மற்றும் அரசாங்க அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய் உள்ளிட்ட அனைத்து வாடகைகள், ராயல்டிகள் மற்றும் அனைத்து பொதுக் கோரிக்கைகளையும் செலுத்தியுள்ளார், மேலும் தற்போது அத்தகைய நிலுவைத் தொகைகள்,

வாடகைகள், ராயல்டிகள், வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் நிலுவையில் உள்ள மற்றும் நிலுவையில் உள்ள மற்றும் நிலுவையில் இல்லை மற்றும் அறிவிப்புகள் எதுவும் இல்லை, அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக அடமானம் வைப்பவர் (கள்) மீது இணைப்புகள் அல்லது வாரண்டுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

21. அடமானம் அல்லது அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி, வழக்கின்படி, கடனளிப்பவருக்கு தேவைப்படும் அத்தகைய அறிவிப்புகள், உறுதிமொழிகள், இழப்பீடுகள் மற்றும் பிற எழுத்துக்களை வழங்க வேண்டும் மற்றும் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீதான சமமான அடமானத்தை உருவாக்குவது மற்றும் முழுமையாகவது தொடர்பாக கடனளிப்பவரால் அல்லது சார்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிற அனைத்து தேவைகள் மற்றும் கோரிக்கைகளுக்கு திருப்திகரமாக இணங்க வேண்டும்.
22. அடமானம் வைப்பவர் (கள்) அல்லது அடமானம் வைத்தவரின் பிரதிநிதி, அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள், வரிகள், முத்திரை வரிகள் (பற்றாக்குறை முத்திரை வரி உட்பட), பதிவுக் கட்டணங்கள் மற்றும் அபராதங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் அதற்கு தற்செயலான பிற ஆவணங்களை வழங்குதல் மற்றும் டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது சமமான அடமானத்தை உருவாக்குவது தொடர்பாக பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டியவை, இந்த அறிவிப்பு மற்றும் அடமானக்காரர் அல்லது அடமானத்தின் பிரதிநிதி, இது தொடர்பாக செயல்படுத்த வேண்டியிருக்கலாம், அல்லது கடனளிப்பவரால் தேவைப்பட்டதாகக் கருதப்படும் பிற அனைத்து ஆவணங்களிலும் எந்தவொரு முத்திரைக் கட்டணமும் வரம்பின்றி உட்பட.
23. அசல் உரிமைப் பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் அடமானம் வைப்பதற்கும், அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் கூறப்பட்ட அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை மாற்றுவதற்கும் அடமானம் வைப்பவருக்கு நல்ல உரிமை, முழு அதிகாரம் மற்றும் முழுமையான அதிகாரம் உள்ளது, மேலும் அடமானம் (கள்) அல்லது அவர்கள் சார்பாக எவரும் எந்தவொரு செயலும், பத்திரம், விஷயம் அல்லது பொருளையும் செய்யவில்லை, இதன் மூலம் அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் / அல்லது உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்புத்தொகை செய்வதன் மூலம் கூறப்பட்ட அடமானம் மோசமாக பாதிக்கப்படலாம்.
24. வேறு எந்த நபரும் மேற்கூறிய அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் காவலில் இல்லை, உடைமை அல்லது ஆக்கிரமிப்பு இல்லை மற்றும் குத்தகை, துணை குத்தகை, உரிமம், துணை உரிமம், பராமரிப்பாளர் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் அடமானம் அல்லது அடமானத்தின் பிரதிநிதி ஆகியவற்றில் எந்தவொரு தொழில் உரிமை அல்லது ஆர்வத்தையும் கோர வேறு எந்த நபருக்கும் உரிமை இல்லை, வழக்கைப் பொறுத்தவரை, கடனளிப்பவர் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தினால், மேற்கூறிய அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் காலியான மற்றும் அமைதியான உடைமையை ஒப்படைக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.
25. அடமானம் வைத்தவர்(கள்) அதன் விற்பனை, பரிமாற்றம் அல்லது அந்நியப்படுத்தலுக்கான எந்த ஒப்பந்தத்தையும் அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் எந்தவொரு பகுதி அல்லது பகுதிகளையும் செய்யவில்லை.
26. இங்கு எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதி தொடர்பான உரிமை பத்திரங்கள் அல்லது ஆவணங்கள் மட்டுமே மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் வைத்திருப்பது, அதிகாரம், காவல் அல்லது கட்டுப்பாட்டில் அடமானம் வைப்பவர் (கள்) மற்றும்/அல்லது அதன் பிரதிநிதிகள் அல்லது முகவர்களில் எவரையும் உள்ளடக்கியது தொடர்பான உரிமைக்கான வேறு ஆவணங்கள் எதுவும் இல்லை.
27. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் அடமானம் தொடர்பாக நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் கீழ் உள்ள அனைத்து கார்ப்பரேட் தீர்மானங்களும் அடமானம் (கள்) (அடமானம் ஒரு கார்ப்பரேட் அமைப்பாக இருக்கும் இடத்தில்) நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன, மேலும் அத்தகைய தீர்மானங்கள் செல்லுபடியாகும், சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்படுத்தப்படுகின்றன மற்றும் முழு நடைமுறையில் மற்றும் விளைவில் உள்ளன மற்றும் மாறுபடவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ அல்லது மாற்றப்படவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ கூடாது.
28. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து சந்தைப்படுத்தக்கூடியது, இலவசமானது மற்றும் அனைத்து விலங்கங்களிலிருந்தும் விடுபட்டது மற்றும் நகர்ப்புற நிலம் (உச்சவரம்பு மற்றும் ஒழுங்குமுறை) சட்டம் 1976 இன் கீழ் வராது, அல்லது ஏதேனும் ஒப்புதல் தேவைப்பட்டால், அது பெறப்பட்டுள்ளது.
29. மேற்கூறிய அறிக்கை மற்றும் அடமானம் வைத்தவர் அல்லது அடமானம் வைத்தவரின் பிரதிநிதி அளித்த உத்தரவாதங்கள் மற்றும் கோரிக்கையின் அடிப்படையில், கடனளிப்பவர் அனைத்து வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி ஆகியவற்றுடன்

வசதியைப் பாதுகாப்பதற்கான அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் கூறப்பட்ட அடமானம் கொண்ட சொத்தை பிணையமாக ஏற்க ஒப்புக் கொண்டுள்ளார். அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய பணங்கள், செலவுகள், செலவுகள், உத்தரவாத கமிஷன் மற்றும் பிற பணங்கள், மற்றும் அடமானம் அல்லது அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பிரதிநிதி, வழக்கைப் பொறுத்து, அனைத்து நடவடிக்கைகள், வழக்குகள், செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், செலவுகள், நடவடிக்கைகள் மற்றும் சேதங்கள் மற்றும் பாதிக்கப்படக்கூடிய மற்றும் / அல்லது ஏற்படக்கூடிய அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கு எதிராக கடனளிப்பவர் மற்றும் அதன் அதிகாரிகளுக்கு இழப்பீடு வழங்கவும் ஈடுசெய்ய ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும்

கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் அதிகாரிகள், மேலே கூறப்பட்ட அறிக்கைகள் ஏதேனும் பொய்யானவை மற்றும் / அல்லது தவறானதாக இருந்தால்.

30. அடமானம் அல்லது அடமானத்தின் பிரதிநிதி, வழக்கின்படி, இந்த அறிவிப்பில் உள்ள அனைத்து விதிமுறைகள், நன்மைகள் மற்றும் உரிமைகள் கடனளிப்பவரின் நன்மைக்காக இருக்கும் என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த அறிவிப்பின் நம்பிக்கையின் அடிப்படையில்தான் கடன் பெறுபவருக்கு வசதியை வழங்க கடனளிப்பவர் ஒப்புக்கொண்டுள்ளார் என்பதை அடமானம் அடைபவர் அறிவார்.
31. அடமானம் வைத்தவர் அல்லது அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி, மேலே கூறப்படும் எந்த அறிக்கைகளும் அதன் அறிவு, தகவலுக்கு உண்மையானவை மற்றும் சுதந்திரமான விருப்பத்துடன் செய்யப்பட்டவை மற்றும் அவை உண்மை என்று நம்புகின்றன என்று இதன் மூலம் கூறுகிறார்.
32. மேற்கூறிய நோக்கங்களுக்காக, இந்த பிரகடனத்தில் பயன்படுத்தப்படும் மூலதன சொற்கள், இங்கே அவ்வாறு வரையறுக்கப்படாத இடங்களில், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.
33. பல அடமானக்காரர்கள் / அடமானக்காரரின் பிரதிநிதிகள் இருந்தால், அடமானம் வைப்பவர் (கள்) / அடமானக்காரரின் பிரதிநிதி ஆகியோருக்கு சொந்தமான மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக அனைத்து அடமானக்காரர்கள் / அடமானக்காரரின் பிரதிநிதிகள் குறிப்பிட வேண்டும்.
34. மேற்கூறியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், அடமானம் அல்லது அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பிரதிநிதி, வழக்கைப் பொறுத்தவரை, திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016 ('குறியீடு') இன் பிரிவு 3 (13) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி 'நிதித் தகவலை' வெளியிட / சமர்ப்பிக்க கடனளிப்பவருக்கு குறிப்பிட்ட ஒப்புதலை வழங்குகிறார். கடன் பெறுபவர் கடன் பெறுபவர் அவ்வப்போது பெறும் கடன் / நிதி வசதிகளைப் பாதுகாப்பதற்காக அடமானம் தாங்கியவரால் உருவாக்கப்பட்ட பத்திரங்கள் தொடர்பாக, அவ்வப்போது எவருக்கும் குறியீட்டின் பிரிவு 3 (21) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி தகவல் பயன்பாடு ('IU'), குறியீட்டின் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்ட தொடர்புடைய விதிமுறைகள் மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அவ்வப்போது வங்கிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க, சம்பந்தப்பட்ட 'IU' கோரும் போது, கடனளிப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதித் தகவலை உடனடியாக அங்கீகரிக்க இதன்மூலம் குறிப்பாக ஒப்புக்கொள்கிறோம்.
35. இந்த பிரகடனம் செயல்படுத்தப்படும் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும். இந்த பிரகடனத்தில் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த பிரகடனம் செயல்படுத்தப்படும் தேதி இரு தரப்பினராலும் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையெழுத்திடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). கடன் / வசதி (கள்) தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்களை நிறைவேற்றும் தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.
36. அடமானம்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி இதன் மூலம் மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவரால் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் எந்த வகையிலும் இந்த அறிவிப்பு மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை செயல்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கிறார், இதில் ஆதார் அல்லது ஒரு முறை கடவுச்சொல் (OTP) அல்லது பயோமெட்ரிக் அடிப்படையிலான அங்கீகாரம் அல்லது USB டோக்கன் அடிப்படையிலான டிஜிட்டல் கையொப்ப சான்றிதழ் (DSC) பயன்படுத்துவது உட்பட, ஆனால் மட்டுப்படுத்தப்படவில்லை.
37. அடமானம்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி இதன்மூலம் மாற்றமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடனளிப்பவரைப் பயன்படுத்த அங்கீகரிக்கிறார் அடமானம்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதியின் ஆதார் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய பயோமெட்ரிக் தகவல்கள், அடமானம் அடைபவர் / அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதியை

அங்கீகரித்து சரிபார்க்க வேண்டும். அடமானம்/அடமானத்தின் பிரதிநிதி இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், OTP ஐ உள்ளிடுவதன் மூலம் மற்றும்/அல்லது அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பிரதிநிதியின் கைரேகை பதிவை (பயோமெட்ரிக் KYC) வழங்குவதன் மூலம், இது பான் காரை சரிபார்க்கவும், ஆதார் பயோமெட்ரிக் அங்கீகாரத்திற்காக ஆதார் விவரங்களைப் பயன்படுத்தவும் கடனளிப்பவருக்கான அடமானக்காரர்/அடமானத்தின் பிரதிநிதியின் மறைமுக மற்றும் தன்னார்வ ஒப்புதலாக கருதப்படும் மற்றும் தானாக முன்வந்து ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மற்றும் அடமானதாரர் / அடமானத்தின் பிரதிநிதி இதன் மூலம் கடனளிப்பவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார் அடமானம்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி தனிப்பட்ட விவரங்கள் முறையே நேஷனல் செக்யூரிட்டீஸ் டெபாசிட்டுரி லிமிடெட் (NSDL) மற்றும் இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம் (UIDAI) ஆகியவற்றிலிருந்து.

38. அடமானம் வைத்திருப்பவர்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி இதன்மூலம் பிரகடனம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் கடனளிப்பவரின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்ம் அல்லது கடனளிப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/களின் மூலமாகவும் செயல்படுத்தப்படலாம்/டிஜிட்டல் முறையில் முத்திரையிடப்படலாம்/சேமிக்கப்படலாம் என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் செயல்படுத்துதல், நிறுவுதல், தரவு சேமிப்பு போன்றவற்றுடன் தொடர்புடைய அத்தகைய தளத்தின் விதிமுறைகளையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். அடமானம்/அடமானம் அளிப்பவரின் பிரதிநிதி அத்தகைய இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் தளத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள், அடமானதாரர்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதியை செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் கடனளிப்பவரால் சரியான ஆதாரமாக நம்பலாம் மற்றும் பயன்படுத்தப்படலாம் மற்றும் அதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் மின்னணு / டிஜிட்டல் தளத்தில் செயல்படுத்தப்படும் ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு சர்ச்சையும் அல்லது கேள்வியையும் எழுப்ப மாட்டோம் என்று உறுதிமொழி அளிக்கிறது. கடனளிப்பவர் அல்லது அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள் அடமானம் / அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பிரதிநிதியின் ஐபி முகவரி, கணினியின் இருப்பிடம் அல்லது செயல்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பிற கருவியின் இருப்பிடம் மற்றும் பரிவர்த்தனையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான வீடியோ பதிவு தொடர்பான அனைத்து தரவையும் சேகரிக்க உரிமை உண்டு.
39. கடனளிப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர் / மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள் / முகவர்கள் போன்றவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்பு, கடனளிப்பவருடன் இருக்கும் அடமானக்காரர் / அடமானக்காரரின் பிரதிநிதியின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்கள் / மின்னஞ்சல் ஐடி(கள்) மூலம் பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்படுவது அடமானதாரர் / அடமானத்தின் பிரதிநிதி செல்லுபடியாகும் மற்றும் அடமானதாரரின் பிரதிநிதிக்கு கட்டுப்படுத்தப்படும் என்று ஏற்றுக்கொள்கிறார். அடமானம் வைப்பவர்/ அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பிரதிநிதியும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அடமானக்காரர்/அடமானக்காரரின் பிரதிநிதியின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்/மின்னஞ்சல் ஐடியை செல்லுபடியாகும் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட செல் எண் / மின்னஞ்சல் ஐடியாக கருத கடனளிப்பவருக்கு சுதந்திரம் உண்டு என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்.
40. அடமானம்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதியின் கணக்கில் கடன் / வசதி(கள்) வழங்கப்படுவது, கடன் / வசதி(கள்) பெறுவதற்கும், பிரகடனம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்குவதற்கும் அடமானம் / அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதியின் ஒப்புதலைக் குறிக்கும், மேலும் இது அடமானம் / அடமானக்காரரின் பிரதிநிதிக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும், மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கூட்டாளிகள் / கையொப்பமிட்டவர்களின் அதிகாரம் அல்லது வேறுவிதமாக எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள்.
41. அடமானம்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி மாற்றமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடனளிப்பவர் விரும்பியபடி எந்தவொரு இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் தளத்திலும் உரிமைப் பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்யும் நோக்கத்திற்காக டிஜிட்டல் கையொப்பத்தை அங்கீகரிக்க / இ-கையொப்பமிட / ஒட்டுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் இதன்மூலம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறார். அடமானம்/அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பிரதிநிதி இந்தப் பிரகடனத்தை செயல்படுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் அதன் மின்னணு சாதனங்களை முழுமையாக புதுப்பித்து வைரல், செயலிழப்பு அல்லது சைபர் தொடர்பான அச்சுறுத்தல்களிலிருந்து பாதுகாக்க வேண்டும் என்பதைப் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். அடமானம்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி உபகரணங்கள், பிற மென்பொருள், வசதிகள், மூன்றாம் தரப்பு பயன்பாடுகள் அல்லது கடனளிப்பவரின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்மைப் பயன்பாடு தொடர்பான ஏதேனும் காரணங்களுக்காக அல்லது கடனளிப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/கள் மூலமாகவும் கடன் வழங்குபவர் அல்லது எந்தவொரு இ-சேவை/மென்பொருள் வழங்குநர்

இடைத்தரகர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்பதை அடமானம் தாருபவர் / அடமானதாரரின் பிரதிநிதி ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மின்னணு மற்றும் / அல்லது டிஜிட்டல் முத்திரை மற்றும்/அல்லது இந்த பிரகடனம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை செயல்படுத்துதல்.

42. பிரிவு 35-41 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் வசதிகள் தொடர்பாக அடமானம் (கள்) டிஜிட்டல் முறையில் செயல்படுத்தப்படும் அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் பொருந்தும்.
43. அடமானம்/அடமானதாரரின் பிரதிநிதி இதன் மூலம் இந்த பிரகடனத்தை இணையதளம் அல்லது அத்தகைய பிற இணையம் அல்லது இணைய அடிப்படையிலான வழிமுறைகள் மூலம் ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் உட்பட ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
44. இந்த பிரகடனம், அறிவிப்புக்கான பிற்சேர்க்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்றுக்கொள்ளுதல்கள் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள் ('தகவல்தொடர்புகள்') மின்னஞ்சல், ஃபேக்சிமைல், எஸ்எம்எஸ் உரை செய்தியிடல், வாட்ஸ்அப், வலைத்தளங்கள், ஆன்லைன் ஏற்றுக்கொள்ளல் போன்ற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் ('மின்னணு ஊடகங்கள்') அனுப்பப்படுவது மோசடி மாற்றங்கள் மற்றும் தவறான பரிமாற்றங்கள் மற்றும் இரகசியத்தன்மை இல்லாதது உள்ளிட்ட பல அபாயங்களை உள்ளடக்கியது என்பதை அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பிரதிநிதி அறிவார். எவ்வாறாயினும், அடமானம் அடைபவர் / அடமானம் வைத்தவரின் பிரதிநிதி இந்த பிரகடனத்தின் கீழ் உறுதிமொழி மற்றும் அதன் செயல்பாடு தொடர்பான பல்வேறு விடயங்களுக்காக மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வங்கியிடமிருந்து தகவல்தொடர்புகளைப் பெறுவதற்கும் வழங்குவதற்கும் விரும்புகிறார்.
45. வங்கி அதை அனுமதிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, அடமானம் அடைபவர் / அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத வகையில், பின்வருமாறு உறுதிப்படுத்தி வங்கிக்கு பொறுப்பேற்கிறார்: (அ) மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகளை நம்புவதற்கு (மற்றும் அது உண்மையானவை என்று நம்பவும்) வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்). எவ்வாறு தொடர்பாடல்கள் வழங்கப்பட்டன அல்லது பெறப்பட்டன என்பது பற்றிய ஏதேனும் கேள்வி எழுந்தால், வங்கியினால் பெறப்பட்ட இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் பதிவுகள் இறுதியானவை, தீர்மானகரமானவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவையாகக் கருதப்படும். (ஆ) அடமானம்/அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி எலக்ட்ரானிக் மீடியா மூலம் வங்கிக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் அடமானக்காரர்/அடமானக்காரரின் பிரதிநிதியால் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்துள்ளார், மேலும் இது தொடர்பாக எந்தவொரு சரிபார்ப்பையும் நடத்துவதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். (இ) அடமானம் அடைபவர் / அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி இது தோன்றும் தகவல்தொடர்புகளின் முழு அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஏற்ப செயல்பட வங்கி கடமைப்பட்டிருக்காது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார். அவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் மற்றும் அது அடமானம் / அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதியின் முழு ஆபத்தில் இருக்கும். (ஈ) இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக அனுப்பப்பட்ட தொடர்பாடல்களின் அடிப்படையில் வங்கியினால் நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கையை ஒத்திவைத்தல் என்பவற்றின் விளைவுகளுக்கு வங்கி பொறுப்பேற்க மாட்டார். (உ) எந்தவொரு இலத்திரனியல் ஊடகங்களினூடாகவும் வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முன்னர் வங்கியானது எழுத்து மூலமாக தகவல்தொடர்புகள் பெறுவதற்காக காத்திருக்க வேண்டியதில்லை என்பதுடன், அத்தகைய தகவல்தொடர்புகளை எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்காதது மற்றும் இணங்காமை ஆகியவை இந்த பிரகடனத்தின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக வங்கியின் உரிமைகளுக்கு எந்த வகையிலும் பாரபட்சத்தை ஏற்படுத்தாது. (ஊ) வங்கி எந்த நேரத்திலும் எந்தக் காரணமும் இன்றி ஈலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக தொடர்பாடல்கள் தொடர்பாக அடமானம் அடைப்பவர் / அடமானம் அடைப்பவரின் பிரதிநிதிக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளை திரும்பப் பெறவோ அல்லது மாற்றவோ அல்லது சேர்க்கவோ முடியும். (எ) அடமானம் வைப்பவர் / அடமானம் வைப்பவரின் பிரதிநிதி இந்த உட்பிரிவில் உள்ள உறுதிமொழிகள் மற்றும் இழப்பீடுகளின் காரணமாகவும் மற்றும் நம்பியிருப்பதன் மூலமும் மட்டுமே மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளிலும் செயல்பட வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது என்பதை அறிந்திருக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

இதில் உள்ள அனைத்து விஷயங்களும் மற்ற எல்லா விஷயங்களிலிருந்தும் பிரிக்கக்கூடியவை மற்றும் வேறுபட்டவை, எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு விஷயத்தும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் செல்லுபடியாகாததாகவோ, சட்டவிரோதமாகவோ அல்லது செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், மீதமுள்ள

பகுதிகளின் செல்லுபடியாகும் தன்மை, சட்டபூர்வமான தன்மை மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய தன்மை எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படாது அல்லது பாதிக்கப்படாது.

மேலே பெயரிடப்பட்ட அடமானக்காரர்(கள்) இன் முத்திரையு, அதன் இயக்குநர்கள் குழுவின் தீர்மானத்திற்கு இணங்க, மனீஷ் கேவாட்/483926 முன்னிலையில் ஒட்டப்பட்ட நாளில் அந்த சார்பாக நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது

அல்லது

மேலே பெயரிடப்பட்ட அடமானம் (கள்) கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது,

அட்டவணையின் கையால்

1. கடன் பெறுபவரின் விவரங்கள்(கள்):

விபரங்கள்	விளக்கம்			
பிரகடன மரணதண்டனை திகதி				
பிரகடனம் மரணதண்டனை				
இடம்				
கடன் பெறுபவரின் பெயர்				
கடன் பெறுபவரின் முகவரி				
இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி				
கிளை பெயர்				
அடமானம் வைத்தவரின் பெயர் ஒரு முகவரி				
MODTD இன் விவரங்கள்				
விளக்கம் இன் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து				
வசதி				
கடன் ஒப்பந்த தேதி				

மரணதண்டனை நிறைவேற்றப்பட்ட இடம்				
-----------------------------------	--	--	--	--

2. அடமானம்/வைப்புதாரரின் விவரங்கள்:

விபரங்கள்	சொத்து 1
அடமானம் வைத்தவரின் பெயர்	
பெயர் இன் வைப்புத்தொகையாளர் (சுய / அடமானம் வைத்திருப்பவரின் பிரதிநிதி)	
அதிகாரக் கடிதம் தேதி: இடம்:	
அடமானக்காரரின் வாரிய தீர்மான விவரங்கள் (பொருந்தினால்)	
MODTD ஐ செயல்படுத்தும் கடனளிப்பவரின் பிரதிநிதியின் பெயர் மற்றும் பதவி	
அசல் உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்புத் தொகை செய்த திகதி	
அசல் உரித்து பத்திரங்களை வைப்புச் செய்த இடம்	
அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்	
எல்லைகள்	
	மேற்கு: வீடு

a) சொத்தின் உரிமை பத்திரங்களின் பட்டியல் 1

AU Small Finance Bank Limited இல் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் பட்டியல்:

சட்ட அறிக்கையின்படி,

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் மேலே பட்டியலிடப்பட்ட பத்திரம் மற்றும் ஆவணங்களைப் பெற்றுள்ளோம் என்பதை நாங்கள், ஏயு ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், மேலும் அந்த அடமானம் / வைப்புத்தொகையாளருக்கு (தீ அல்லது பிற தவிர்க்க முடியாத விபத்து சேதம் மட்டுமே விலக்கு அளிக்கப்பட்டது) வசதியின் அசல் தொகையை எங்களால் பெறப்பட்டவுடன் பொருந்தினால், மீண்டும் வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறோம், வட்டி, வாக்குறுதி மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர் / அடமானம் வைப்பாளர் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகைகள்.

குறிப்பு: அடமானம் / வைப்புத்தொகையாளரால் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட சொத்துக்கள் அடமானம் வைக்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், சொத்து பற்றிய மேலே உள்ள விளக்கம் மற்றும் அசல் உரிமை பத்திரங்களின் பட்டியல் ஒரே அடமானம் / வைப்புத்தொகையாளரால் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் எண்ணிக்கையைப் பொறுத்து மீண்டும் செய்யப்படலாம்.

அடமானதாரர்கள் இந்த ஆவணத்தின் மேற்கூறிய அனைத்து விதிமுறைகளையும் படித்து புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், மேலும் இந்த ஆவணத்தில் மேலே கூறப்பட்டவை அனைத்தும் அதன் அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்பதை உறுதிப்படுத்துகின்றன, மேலும் இந்த ஆவணத்தின் கடைசி பக்கத்தில் அதன் கையொப்பம் / பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறார்கள். இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்பதையும், இந்த ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த ஆவணத்தின் நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இருக்கும் என்பதையும் அடமானதாரர்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.

அடமானதாரர்கள் இந்த ஆவணத்தில் தானாக முன்வந்து நுழைந்துள்ளனர், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடனும், கடைசி பக்கத்தில் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பமிடுவதையும் இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கையொப்பமிடுவதாகவும் கருதப்படும்.

சாட்சியத்தில், கட்சிகள் இந்த ஆவணத்தை மேலே முதலில் எழுதப்பட்ட, கையொப்பமிடப்பட்டு பெயரிடப்பட்ட அடமானக்காரர்களால் வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் செயல்படுத்தியுள்ளன.

தேதி மற்றும் இடம்	திகதி : இடம் :
பெயர் இன் தி அடமானம் அடமானம் வைப்பவர் / வைப்பவர் பிரதிநிதி	(அடமானம் வைத்திருப்பவரின் / அடமானக்காரரின் பிரதிநிதியின் கையொப்பம்)

வீட்டுக் கடன் ஒப்பந்தம்

இந்த ஒப்பந்தம் இங்கே அட்டவணையில் ("அட்டவணை") குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்திலும் தேதியிலும் செய்யப்பட்டு செயல்படுத்தப்படுகிறது

"கடன் பெறுபவர் மற்றும் இணை கடன் பெறுபவர், இனிமேல் கூட்டாக "கடன் பெறுபவர்" மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்" என்று குறிப்பிடப்படுவார், அதன் விவரங்கள் இதில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன

அட்டவணை, (இதன் வெளிப்பாடு, அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும்: (i) கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை சட்டம், 2008 இன் கீழ் இணைக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை ஆகியவற்றின் அர்த்தத்திற்குள் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், அதன் வாரிசுகள்; (ii) கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்திய கூட்டாண்மை சட்டம், 1932 இன் நோக்கங்களுக்காக ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், தற்போதைக்கு மற்றும் அவ்வப்போது பங்குதாரர்கள் மற்றும் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள் மற்றும் நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் வாரிசுகள்; (iii) கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு தனி உரிமையாளராக இருந்தால், தனி உரிமையாளர் மற்றும் அவரது / அவள் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், நிர்வாகிகள், செயல்படுத்துபவர்கள் மற்றும் சட்ட பிரதிநிதிகள்; (iv) கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவரது / அவளது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் செயல்படுத்துபவர்கள்; (v) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு கூட்டு இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பமாக இருந்தால், கர்தா மற்றும் HUF இன் வயது வந்த உறுப்பினர்களில் ஏதேனும் அல்லது ஒவ்வொருவரும் மற்றும் அவர்களின் தப்பிப்பிழைத்தவர் (கள்) மற்றும் அவரது / அவள் / அவர்களின் / அவர்களின் வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள்; (vi) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு சங்கமாக இருந்தால், சங்கத்தின் நிர்வாகக் குழுவின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் அதில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட, நியமிக்கப்பட்ட அல்லது இணைத்த எந்தவொரு புதிய உறுப்பினர்களும்; (vi) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு அறக்கட்டளையாக இருந்தால், தற்போதைக்கு அறங்காவலர் அல்லது அறங்காவலர்கள் மற்றும் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் வாரிசுகள்), முதல் பகுதி;

மற்றும்

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட், இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI) கட்டுப்படுத்தப்படும் ஒரு சிறிய நிதி வங்கி, AU SMALL FINANCE BANK LIMITED 19-A, துலேஷ்வர் கார்டன், அஜ்மீர் சாலை, ஜெய்ப்பூர்-302001 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் இந்தியாவில் ஒரு கிளை அலுவலகம் இங்கே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் உள்ளது, இது "வங்கி/கடன் வழங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது (இதன் வெளிப்பாடு, அதன் சூழல் அல்லது அர்த்தத்திற்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்பட வேண்டும்) இரண்டாம் பகுதியின்

கடன் பெறுபவர்/இணை கடன் பெறுபவர், உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் வங்கி இனிமேல் கூட்டாக 'கட்சிகள்' என்றும் தனித்தனியாக 'தரப்பினர்' என்றும் குறிப்பிடப்படுகிறார்கள்.

அதேசமயம், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் பெறுபவருக்கு வழங்க / நீட்டிக்க ஒப்புக்கொண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தொகை மற்றும் நோக்கத்திற்காக ("நோக்கம்") கடன் வழங்குதல் / ஒப்புதலுக்காக வங்கியை அணுகியுள்ளனர். கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு வங்கியால் வழங்கப்பட வேண்டிய கடன் தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை இனிமேல் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பதிவு செய்ய இங்கு தரப்பினர் விரும்புகிறார்கள்.

இப்போது, இந்த முன்மொழிவுகள் சாட்சியமளிக்கின்றன, மேலும் இது பின்வருமாறு தரப்பினரால் ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது:

1. வரையறைகள் மற்றும் விளக்கம்

1.1. இந்த ஒப்பந்தத்தில், சூழல் வேறுவிதமாக தேவைப்படாவிட்டால், பாராயணங்கள் உட்பட பயன்படுத்தப்படும் பின்வரும் சொற்கள் பின்வரும் அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்:

- "ஒப்பந்தம்" என்பது இந்த ஒப்பந்தம் என்பது அனைத்து அட்டவணைகள், இணைப்புகள், முக்கிய உண்மை அறிக்கை, பிற்சேர்க்கைகள், இணைப்புகள் மற்றும் பின்னிணைப்புகள் மற்றும் அவ்வப்போது செயல்படுத்தப்படும் அனைத்து திருத்தங்கள் / துணைகள் மற்றும் இதன்படி மறு அறிக்கைகள் ஆகியவற்றுடன் படிக்கப்படுகிறது.

- b. "பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்" என்பது நிலையான வட்டி விகிதம் அல்லது கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கிறது.
- c. "விண்ணப்பப் படிவம்" என்பது கடன் விண்ணப்பப் படிவத்தில், வங்கிக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய படிவம் மற்றும் முறையில், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு கடனைப் பெறுவதற்கான நோக்கத்திற்காக வங்கிக்கு பூர்த்தி செய்யப்பட்ட அனைத்து விவரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் உட்பட வங்கிக்குத் தேவைப்படும் ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்களுடன் முறையாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- d. "இணைப்பு" என்பது அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட / மாற்றியமைக்கப்பட்ட இந்த ஒப்பந்தத்தின் இணைப்பு (கள்) ஆகும், இது அதன் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும்.
- e. "கிடைக்கும் காலம்" என்பது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுவதற்கு கிடைக்கும் காலத்தைக் குறிக்கும்.
- f. "கிளை" என்பது கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட / வழங்கப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் உள்ள வங்கியின் கிளை மற்றும் வங்கியின் சொந்த விருப்பப்படி அவ்வப்போது கடன் கணக்கு பராமரிக்கப்படும் அல்லது மாற்றப்படக்கூடிய வேறு எந்த கிளையையும் உள்ளடக்கும்.
- g. "பில்டர் கொடுப்பனவுகள்": பிரிவு 7.A.ww இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்.
- h. "வணிக நாள்" என்பது கிளை பொது வணிகத்திற்கும், பணம் செலுத்துதல், தீர்வு மற்றும் அழித்தல் நோக்கங்களுக்காகவும் திறந்திருக்கும் ஒரு நாளைக் குறிக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்துவதற்கான எந்த தேதியும் வணிக நாள் அல்லாத ஒரு நாளில் வந்தால், அத்தகைய கொடுப்பனவுகள் அடுத்த வணிக நாளில் செய்யப்படும்.
- i. "மாற்றுக் கட்டணங்கள்" என்பது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்றும் நோக்கத்திற்காக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வங்கிக்கு செலுத்தப்பட்ட/செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணம் ஆகும்.
- j. "உத்தரவாதம்" என்பது கடன் பெறுபவருக்கு கடனளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட வசதிக்கான பிணையமாக உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்படும் கார்ப்பரேட் / தனிப்பட்ட உத்தரவாதம் என்று பொருள்படும்.
- k. "இயல்புநிலை" என்பது இயல்புநிலை மற்றும்/அல்லது இயல்புநிலைக்கான சாத்தியமான நிகழ்வு, அல்லது வங்கியால் அவ்வப்போது வரையறுக்கப்பட்ட அல்லது அதன் சொந்த விருப்பப்படி வரையறுக்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் நிகழ்வு ஆகும்;
- l. "அபராதக் கட்டணங்கள்", வங்கியின் அட்டவணை 2 (கட்டணங்களின் அட்டவணை) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களைக் குறிக்கும், பிரிவு 8.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டால் கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும்
- m. "நிலுவைத் தேதி": அதாவது, (அ) திருப்பிச் செலுத்தும் தேதிகளில் EMI மற்றும்/அல்லது நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் (b) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் வங்கியால் ஏற்பட்ட அல்லது செலுத்தப்பட்ட செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள், அத்தகைய செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் பற்றிய விவரங்களை வழங்கும் அறிவிப்பில் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்ட தேதி; மற்றும் (c) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகை, கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அத்தகைய தொகை நிலுவையில் வரும் தேதி, அல்லது அத்தகைய கடன் ஆவணத்தில் நிலுவைத் தேதி குறிப்பிடப்படாவிட்டால் கோரிக்கையின் பேரில்;
- n. எலக்ட்ரானிக் கிளியரிங் சிஸ்டம் அல்லது ECS" அல்லது "NACH" என்பது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அவ்வப்போது அறிவிக்கப்படும் டெபிட் கிளியரிங் திட்டங்கள் ஆகும், இது ஒரு கிளியரிங் ஹவுஸ் அல்லது வேறு எந்த தளம் அல்லது இந்த விஷயத்தில் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த தளமும் அல்லது பொறிமுறையின் சேவைகளைப் பயன்படுத்தி ஒரு வங்கிக் கணக்கிலிருந்து மற்றொரு வங்கிக் கணக்கிற்கு மின்னணு நிதி பரிமாற்றத்தின் பயன்முறை (கள்) ஆகும்.
- o. "சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)" என்பது கடனின் அசல் தொகை மற்றும் / அல்லது அதன் மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டி ஆகியவற்றைக் கொண்ட சார்பு-மதிப்பிடப்பட்ட மாதாந்திர கட்டணத்தின் அளவு ஆகும்.

- p. "இயல்புநிலை நிகழ்வு": பிரிவு 8.1 மற்றும் வங்கியின் பிற நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்;
- q. "நிலையான வட்டி விகிதம்" என்பது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய குறிப்பிட்ட வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கிறது.
- r. "ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம்" என்பது மார்ஜினல் காஸ்ட் லெண்டிங் ரேட் (MCLR) அல்லது எக்ஸ்பர்னல் பெஞ்ச்மார்க் லெண்டிங் ரேட் (EBLR) மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மார்ஜின் ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகையாக கணக்கிடப்பட்ட கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் ஆகும், இது அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
- s. "உத்தரவாதம் அளிப்பவர்" என்பது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்(கள்) என்று பொருள்படும். ;
- t. "வட்டி மற்றும் வருடாந்திர சதவீத விகிதம் ("ஏபிஆர்")": கடன் தொடர்பாக அவ்வப்போது கணக்கிடப்பட்ட இந்த ஒப்பந்தம்/ கே.எஃப்.எஸ் இன் அடிப்படையில் கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி மற்றும் ஏ.பி.ஆர் ஆகும்
- u. "நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி மீதான வட்டி" கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய ஒப்பந்த வட்டி விகிதத்தில் வசூலிக்கப்படும் மற்றும் கீழே உள்ள அட்டவணை 2 (கட்டணங்களின் அட்டவணை) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
- v. "கடன்" என்பது விண்ணப்பப் படிவத்தை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் கடன் பெறுபவரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளின்படி வங்கியால் அனுமதிக்கப்பட்ட நிதி உதவி மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைக்கு இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி வங்கியால் அவ்வப்போது கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படலாம், இது வங்கியின் முழு விருப்பப்படி இருக்கும்.
- w. "கடன் கணக்கு" என்பது கடனின் ஒப்புதலுக்கு இணங்க கடன் பெறுபவரின் பெயரில் வங்கியால் திறக்கப்பட்ட கணக்கு மற்றும் இங்குள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் அட்டவணையில் உள்ள விவரங்களுக்கு இணங்க இயக்கப்பட வேண்டும்.
- x. "கடன் ஆவணங்கள்" என்பது கூட்டாக (அ) விண்ணப்பப் படிவம்; (ஆ) வழக்கறிஞரின் அதிகாரம்; (c) ஒப்புதல் கடிதம்; (d) பாதுகாப்பு ஆவணங்கள்; (e) இந்த ஒப்பந்தம்; (f) வீட்டு-டாக்விட்டி கடன், பிற்சேர்க்கை, ஏதேனும் இருந்தால்; (எ) பிரமாணப் பத்திரம் மற்றும் உறுதிமொழி, ஏதேனும் இருந்தால்; (h) கடனைப் பெறுவதற்காக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கோரிக்கை கடிதம்(கள்), (i) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது வங்கி ஒரு தரப்பாக இருக்கும் மேற்கூறிய ஏதேனும் ஒன்றுக்கு இணங்க அவ்வப்போது செயல்படுத்தப்படும் வேறு எந்த ஆவணமும்; மற்றும் (j) வங்கி கடன் ஆவணமாக நியமிக்கும் வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணம்;
- y. "கடன் தவணைக்காலம்" என்பது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட கடனின் தவணைக்காலம் ஆகும்.
- z. "மார்ஜினல் காஸ்ட் லெண்டிங் ரேட் (MCLR)/ எக்ஸ்ட்ரவுல் பெஞ்ச்மார்க் லெண்டிங் ரேட் (EBLR)" என்பது வங்கியால் அவ்வப்போது அதன் மார்ஜினல் காஸ்ட் லெண்டிங் ரேட் (MCLR) அல்லது எக்ஸ்ட்ரவுல் பெஞ்ச்மார்க் லெண்டிங் ரேட் (EBLR) என அறிவிக்கப்படும் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதமாகும்.
- aa. "பொருள் பாதகமான விளைவு" என்பது ஒரு நிகழ்வு, சூழ்நிலை, நிகழ்வு அல்லது நிபந்தனை ஆகும், இது தீர்மானிக்கப்பட்ட எந்த தேதியிலும், ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவு அல்லது வங்கியின் நியாயமான தீர்ப்பில் பொருள் பாதகமான மாற்றத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது:
- (a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் வணிகம், செயல்பாடுகள், சொத்துக்கள் அல்லது நிபந்தனை (நிதி அல்லது வேறுவிதமாக); அல்லது
- (b) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு தரப்பாக இருக்கும் அல்லது இருக்கும் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைகளில் நுழைவதற்கும் நிறைவேற்றுவதற்கும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் திறன்; அல்லது
- (c) பாதுகாப்பு ஆர்வம், சொத்து அல்லது அது தொடர்பான ஏதேனும் உரிமைகள்; அல்லது

(d) கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் சட்டபூர்வமான தன்மை அல்லது செல்லுபடியாகும் தன்மை அல்லது அமுல்படுத்தல் அல்லது வங்கியின் உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகள்.

bb. அடமானம் / பாதுகாப்பு வழங்குநர்: கடன் பெறுபவர் பெற்ற கடனைப் பாதுகாப்பதற்காக கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக பாதுகாப்பு வட்டி உருவாக்கப்பட்ட சொத்து அல்லது வேறு எந்த சொத்தின் உரிமையாளர் என்று பொருள்படும்.

cc. "செயல்படாத சொத்து (NPA)" என்பது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனின் கீழ் அசல் தொகை மற்றும்/அல்லது வட்டியை செலுத்துவதில் தவறினால், வங்கியின் கடன் கணக்கை செயல்படாத சொத்து என்று வகைப்படுத்துவதாகும், இது இணைப்பு A இல் குறிப்பாக விளக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது அவ்வப்போது வெளியிடப்பட்ட இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் குறிப்பிட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படி.

dd. "நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள்": அதாவது, எந்த நேரத்திலும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவையில் உள்ள மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அல்லது கடமைகள், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த கடன் ஆவணங்களும், இதில் (அ) இஎம்ஐ-யின் ஒரு பகுதியாக செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை ஆகியவை அடங்கும்; (b) EMI-யின் ஒரு பகுதியாக செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையின் மீதான வட்டி; (c) தண்டனைக் கட்டணம்(கள்); (d) நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ/தவணை / தொகை / வட்டி மீதான வட்டி; (e) கடன் பெறுபவரின் மற்ற அனைத்து கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள், இழப்பீடுகள், கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள்.

ee. "பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் (PDC)" என்பது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கியின் பெயரில் (பிடிசிகள் உட்பட) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்காக (வரம்பு இல்லாமல் P- EMI(கள்) மற்றும் EMI(கள்) உட்பட) வரையப்பட்ட காசோலைகள் ஆகும்.

ff. "இயல்புநிலையின் சாத்தியமான நிகழ்வு" என்பது அறிவிப்பு வழங்குவதிலிருந்து வங்கியால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு சலுகை காலம் காலாவதியாகியவுடன், கடன் ஆவணத்தின் கீழ் எந்தவொரு தீர்மானத்தையும் மேற்கொள்வது அல்லது ஏதேனும் அல்லது அனைத்து பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகளின் திருப்தி (அல்லது மேற்கூறியவற்றின் ஏதேனும் கலவை) இயல்புநிலை நிகழ்வாக இருக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையையும் குறிக்கிறது; ஜி.ஜி. "முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 5.10 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

hh. "முன்கூட்டியே சமப்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திர தவணைகள்" அல்லது "முன்-இஎம்ஐ-கள்" என்பது கடன் பெறுபவருக்கு கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து கடன் பெறுபவருக்கு கடன் தொகை வழங்கப்படும் தேதி வரை அல்லது வங்கியால் தீர்மானிக்கப்படும் வேறு தேதி வரை கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு வட்டித் தொகையையும் குறிக்கும்.

ii. வீட்டுக் கடனைப் பொறுத்தவரை "சொத்து" என்பது அட்டவணையில் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு அசையா சொத்து விவரங்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் வங்கியால் கடன் வழங்கப்படும் பாதுகாப்புக்கு எதிராக, கடன் வருமானத்தைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் செய்யப்பட்ட அல்லது இல்லாவிட்டாலும் அதற்கு ஏற்பட்ட மேம்பாடுகள் மற்றும் அத்தகைய சொத்திலிருந்து எழும் அனைத்து நன்மைகளும் உட்பட.

மேற்கூறியவற்றின் பொதுத்தன்மைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், 'சொத்து' என்பது பின்வருவனவற்றையும் உள்ளடக்கும்:

(a) ஒரு பிளாட் விஷயத்தில், முழு கட்டப்பட்ட பகுதி (மற்றும் அதனுடன் ஏதேனும் கூடுதலாக), அத்தகைய பிளாட் அமைந்துள்ள / இருக்கும் கட்டிடத்தின் பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு மற்றும் அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள அல்லது கட்டப்படும் / கட்டப்படும் நிலத்தில் விகிதாசார பிரிக்கப்படாத பங்கு, அத்தகைய பிளாட்டுக்கு குறிப்பாக ஒதுக்கப்பட்ட திறந்த / மூடப்பட்ட கேரேஜ் / பார்க்கிங் இடங்கள் உட்பட; மற்றும்/அல்லது

(b) ஒரு தனிப்பட்ட வீட்டின் விஷயத்தில், வீடு அமைந்துள்ள வீடு மற்றும் முழு நிலமும் அல்லது அனைத்து தளர்வு உரிமைகள் உட்பட வீடு கட்டப்படும்; மற்றும்/அல்லது

(c) ஒரு நிலத்தின் விஷயத்தில், அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட எந்தவொரு தளர்வு உரிமையையும் ரத்து செய்யாதது / முடித்தல் / பரிமாற்றம் செய்யாத நிலம்; மற்றும்/ அல்லது

(d) அனைத்து அசையா தளபாடங்கள் மற்றும் சாதனங்கள் பூமியில் அல்லது சுவர்களில் நிரந்தரமாக இணைக்கப்பட்டு சொத்தின் ஒரு பகுதியை உருவாக்குகின்றன; மற்றும்/அல்லது

(e) முழு கட்டப்பட்ட பகுதி, விகிதாசார நிலம் மற்றும் அத்தகைய சொத்துடன் இணைக்கப்பட்ட பிற அனைத்து உரிமைகள் உட்பட அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி வேறு எந்த அசையாச் சொத்து;

jj. "நோக்கம்" என்பது கடன் பெறுபவருக்கு வங்கியால் வழங்கப்படும் / ஒப்புக்கொள்ளப்படும் சட்டபூர்வமான நோக்கம் மற்றும் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நோக்கத்தையும் உள்ளடக்கும்.

kk. "திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி": (அ) இஎம்ஐ தொடர்பாக, ஒவ்வொரு இஎம்ஐ-யும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டிய தேதியைக் குறிக்கிறது; மற்றும் (ஆ) பிற நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக, தொடர்புடைய நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும்/அல்லது முழு நிலுவைத் தொகையையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டிய தேதியைக் குறிக்கிறது; II "திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி" - முன்கூட்டியே சமமான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தும் வட்டி அல்லது சமமான மாதாந்திர தவணை, நிலுவைத் தேதிகள் (கள்) மற்றும் / அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகள், பின்வரும் முறைகளில் ஏதேனும் ஒன்றின் மூலம், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விருப்பங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கிறது: (a) ECS/ NACH; (b) NEFT (தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்றம்); (c) PDCகள்; (d) RTGS; (e) வங்கியில் நிலையான வழிமுறைகள்; மற்றும் (f) அவ்வப்போது பொருத்தமான வேறு எந்த கருவி.

mm. "RERA" என்பது ரியல் எஸ்டேட் (ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு) சட்டம், 2016 ("RERA") மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தப்படும் தொடர்புடைய விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளைக் குறிக்கும், மேலும் ரியல் எஸ்டேட் (ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு) சட்டம், 2016 இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி ஆணையம் ("RERA ஆணையம்") வழங்கிய அனைத்து அறிவிப்புகள், சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் உத்தரவுகளை உள்ளடக்கும்.

nn. "ஒப்புதல் கடிதம்" என்பது வங்கியால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதம், கடன் தொடர்பாக மற்றும் அவ்வப்போது ஏதேனும் மாறுபாடுகள் மற்றும் திருத்தங்களை உள்ளடக்கும். ஒப்புதல் கடிதம், அட்டவணையில் உள்ள விவரங்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும், மேலும் எப்போதும் அதனுடன் இணைந்து படிக்கப்படும்.

oo. "அட்டவணை" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட / மாற்றியமைக்கப்பட்ட அட்டவணையைக் குறிக்கிறது, இது இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும். pp. "பாதுகாப்பு ஆவணங்கள்": பொருள்:

(a) உத்தரவாத பத்திரம், ஏதேனும் இருந்தால்;

(b) சொத்து மீதான பாதுகாப்பு வட்டி வங்கிக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்படும் எந்தவொரு ஆவணமும்;

(c) எந்தவொரு கடன் ஆவணத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள எந்தவொரு தொகைக்கும் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது உத்தரவாதத்தையும் உறுதிப்படுத்தும் அல்லது உறுதிப்படுத்தும் எந்தவொரு தற்போதைய அல்லது எதிர்கால ஆவணம்;

(d) பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் அத்தகைய அறிவிப்புகளுக்கான ஒப்புதல்கள் உட்பட மேற்கூறிய ஏதேனும் ஒன்றுக்கு இணங்க அவ்வப்போது செயல்படுத்தப்படும் அனைத்து ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள்;

௧௧. "பத்திரம்/பாதுகாப்பு வட்டி" என்பது கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் உரிமை, ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாடு (எந்தவொரு நம்பிக்கை தக்கவைப்பு அல்லது எஸ்க்ரோ ஏற்பாடுகள் உட்பட) கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கடமைகளைப் பாதுகாக்கும் அடமானம், கட்டணம், சுங்கம், அடமானம், அடமானம், அடமானம், உரிமை, பாதுகாப்பு ஒதுக்கீடு அல்லது பிற பாதுகாப்பு வட்டி ஆகியவற்றைக் குறிக்கும். ஆர்.ஆர். "முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை/ KFS" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள முக்கிய உண்மை அறிக்கையைக் குறிக்கும்.

1.2. ஒரு முரண்பட்ட அறிகுறி தோன்றாவிட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தில் ஏதேனும் குறிப்பு:

- பயன்படுத்தப்படும் ஆனால் இங்கே குறிப்பாக வரையறுக்கப்படாத அனைத்து பெரிய சொற்களும் அவற்றின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும் அட்டவணை / தொடர்புடைய இணைப்பு(கள்);
- இங்கே வரையறுக்கப்படாத ஆனால் பொது உட்பிரிவுகள் சட்டம், 1897 இல் வரையறுக்கப்பட்ட எந்தவொரு சொற்றொடரும், அதில் அத்தகைய வெளிப்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொருள் அல்லது விளக்கமும் இங்கே அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்;
- ஒரு நபர் எந்தவொரு நபர், நிறுவனம், நிறுவனம், கார்ப்பரேஷன், அரசாங்கம், மாநிலம் அல்லது ஒரு மாநிலத்தின் நிறுவனம் அல்லது எந்தவொரு சங்கம், அறக்கட்டளை அல்லது கூட்டாண்மை (தனி சட்ட ஆளுமை இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்) ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது;
- ஒருமை பன்மையை உள்ளடக்கியது (மற்றும் நேர்மாறாகவும்);
- ஆண்பால் பாலினம் பற்றிய குறிப்பு பெண்பால் பாலினம் மற்றும் நியூட்டர் பாலினம் மற்றும் நேர்மாறாக குறிப்புகளை உள்ளடக்கியது.
- சூழல் தேவைப்படாவிட்டால் அல்லது குறிப்பாக குறிப்பிடப்படாவிட்டால், கடன் பெறுபவரைப் பற்றிய குறிப்பு இணை கடன் பெறுபவரையும் உள்ளடக்கும்;
- எந்தவொரு நிகழ்வு, நிகழ்வு, சூழ்நிலை, மாற்றம், உண்மை, தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், நடவடிக்கை, விடுபடுதல், உரிமைகோரல்கள், மீறல், இயல்புநிலை அல்லது வேறுவிதமாக உள்ளிட்ட எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள்சார் அல்லது நியாயத்தன்மை குறித்து வங்கிக்கும் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கும் இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது சர்ச்சை ஏற்பட்டால், மேற்கூறியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றின் பொருள்தன்மை அல்லது நியாயத்தன்மை குறித்து வங்கியின் கருத்து இறுதியானதாகவும் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்பட்டதாகவும் இருக்கும்.

2.கடன் தொகை

கடன் பெறுபவர் வங்கியிடமிருந்து கடன் வாங்க ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில், இதன்கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை ('கடன் தொகை') கடன் பெறுபவருக்கு வழங்க வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது.

3. பட்டுவாடா

3.1. இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளுக்கு உட்பட்டு மற்றும் கடன் பெறுபவர், உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் வங்கிக்கு இடையில் வேறுவிதமாக ஒப்புக்கொள்ளப்படாவிட்டால், வங்கியாளர் கட்டண உத்தரவு அல்லது "கணக்கு பணம் பெறுபவர் மட்டும்" அல்லது தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்றம் அல்லது நிகழ்நேர மொத்த தீர்வு அமைப்புகள் என கடந்து ஒரு கோரிக்கை வரைவு வழங்குவதன் மூலம் வங்கி ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் கடன் தொகையை வழங்க வேண்டும்:

- பில்ல்டர்/டெவலப்பர் அல்லது விற்பனையாளர் அல்லது விற்பனையாளரின் பெயரில், சொத்தின் கொள்முதல் விலையை செலுத்துவதற்காக கடனைப் பயன்படுத்தி சொத்து வாங்கப்படுகிறது; அல்லது

- b. பொருள் சப்ளையர், சிவில் ஒப்பந்தக்காரர் அல்லது சொத்தின் கட்டுமானம் அல்லது மேம்பாடு அல்லது பழுதுபார்ப்பு அல்லது நீட்டிப்பு ஆகியவற்றிற்காக பொருட்கள், தொழிலாளர் அல்லது தொழில்முறை செலவுகள் குறித்து கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் அறிவிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நபரின் பெயரில்; அல்லது
- c. கடனைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டிய முந்தைய கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக முந்தைய நிதியாளரின் பெயரில்; அல்லது
- d. கடன் பெறுபவர்/இணை கடன் பெறுபவர்/அடமானம்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது வேறு ஏதேனும் மூன்றாம் தரப்பினரின் பெயரில், வங்கியின் விருப்பப்படி.

மேலே உள்ள (a) முதல் (d) வரையிலான விதிமுறைகளில் செய்யப்படும் பட்டுவாடா கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும். கடன் பெறுபவர் வங்கியால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவம் மற்றும் முறையில் மற்றும் ஒப்புதல் விதிமுறைகளின்படி வங்கிக்கு பட்டுவாடா கோரிக்கையை செய்ய வேண்டும். எவ்வாறாயினும், ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், வங்கியின் முடிவு இறுதியானதாக இருக்கும்.

3.2. வங்கியின் சொந்த விருப்பப்படி பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க இராவிட்டால், வங்கி எந்த நேரத்திலும் கடன் தொகையை வழங்கவோ அல்லது வழங்கவோ முடியாது:

- a. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வங்கியால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிற ஆவணங்களை முறையாக செயல்படுத்தியிருக்க வேண்டும்;
- b. கடன் பெறுபவர் சொத்துக்கான கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையை பூர்த்தி செய்திருக்க வேண்டும்;
- c. வங்கிக்கு தேவைப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் சொத்தின் கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றம் தொடர்பாக வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடக் கலைஞரால் வழங்கப்பட்ட சான்றிதழை வங்கிக்கு சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்.
- d. கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தனது முதலாளியிடமிருந்து ஒரு வேலைவாய்ப்பு சான்றிதழ் மற்றும் அவரது நிதி அறிக்கைகளை வங்கிக்கு சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்;
- e. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணத்தை வங்கிக்கு சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்; f. இயல்புநிலை நிகழ்வு எதுவும் நிகழாது;
- g. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கிக்கு ஆதரவாக, வங்கிக்கு தேவைப்படும் காப்பீட்டு பாலிசியை (கள்) ஒதுக்கியிருக்க வேண்டும்;
- h. வங்கிக்கு அதன் சொந்த விருப்பப்படி கோரக்கூடிய வேறு ஏதேனும் ஆவணம் அல்லது எழுத்து.

3.3. இதில் உள்ள மாறாக எது இருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பிரிவு 3.1 இன் அடிப்படையில் கடன் தொகையை வழங்குவதன் மூலம் வங்கி கடன் கணக்கில் பற்று வைக்கும் தேதியில் கடன் தொகையை டெபிட் செய்யும் தேதியில் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்.

3.4. கிடைக்கும் காலத்தின் போது கடன் தொகையை கடன் பெறுபவர் திரும்பப் பெறவில்லை என்றால், கடனின் கீழ் கடன் தொகையை முழுமையாக மற்றும் முற்றிலும் ரத்து செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு என்று கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்.

3.5. இதில் உள்ள முரண்பாடுகள் எதுவாக இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிபந்தனையின்றி வங்கியின் நிலுவையில் உள்ள பெறப்படாத வாக்குறுதியை நிபந்தனையின்றி ரத்து செய்ய அல்லது கடன் பெறுபவரின் கடன் தகுதி மோசமடைந்தால் அல்லது வேறு எந்த காரணத்தையும் குறிப்பிடாமல் கடனை இடைநிறுத்த அல்லது ரத்து செய்வதற்கான வங்கியின் உரிமையை நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில், கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு தொகையையும் வட்டியுடன் திரும்பப்

பெற வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற தொகைகளும்.

மேலே உள்ள உட்பிரிவின் நோக்கத்திற்காக, கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கடன் தகுதியில் சரிவு வரம்பின்றி அடங்கும்:

- (a) கடன் மதிப்பீட்டு நிறுவனத்தால் தரமிறக்கம்;
- (b) ரிசர்வ் வங்கியின் வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் பட்டியலில் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது அதன் எந்தவொரு இயக்குநரையும் சேர்த்தல்;
- (c) கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் இயக்க திறனில் கணிசமான பகுதியை மூடுதல்;
- (d) வங்கியின் நடைமுறையில் உள்ள கொள்கையின்படி கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் வரிக்குப் பிந்தைய லாபத்தில் வீழ்ச்சி.
- (e) கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சட்டரீதியான தணிக்கையாளரிடமிருந்து ஏதேனும் பாதகமான கருத்து; மற்றும்
- (f) கடன் பெறுபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குநர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கத் தவறுதல்.

3.6. எவ்வாறாயினும், இதில் அடங்கியுள்ள இதற்கு மாறாக எதுவாக இருந்தாலும், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் தொகைக்கு அப்பால் எந்தவொரு தொகையையும் வழங்குவதற்கு வங்கி எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலோ அல்லது சூழ்நிலையிலும் பொறுப்பேற்காது அல்லது கருதப்படாது.

3.7. வருமான வரிச் சட்டம், 1961 இன் பிரிவு 194IA இன் கீழ் அசையாச் சொத்தை வாங்குவதற்கு வரியைக் கழித்து டெபாசிட் செய்வதற்கான கடமை, பொருந்தினால், கடன் பெறுபவரிடம் உள்ளது மற்றும் கடன் பெறுபவரின் சார்பாக அத்தகைய கொடுப்பனவுகளைச் செய்ய வங்கி பொறுப்பேற்காது.

4. வட்டி / APR / கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் / செலவுகள் போன்றவை.

4.1. வட்டி மற்றும் ஏபிஆர்

- a. கடன் பெறுபவர் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு சமமான விகிதத்தில் அவ்வப்போது நிலுவையில் உள்ள கடனின் அசல் தொகைக்கு வட்டி / ஏபிஆர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய பணம் உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் உத்தரவாதம் அளிக்கப்படுகிறது.
- b. ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தைப் பொறுத்தவரை, MCLR/EBLR இல் ஏதேனும் மாற்றம் / மீட்டமைப்பு இருக்கும்போது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மாறும் என்பதை கடன் பெறுபவர் அறிந்து, வங்கியுடன் உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அத்தகைய மாற்றத்தை வங்கியால் அதன் இணையதளம்/கிளையில் அல்லது வேறுவிதமாக அறிவிக்கப்படும்போதெல்லாம்/அறிவிக்கப்படும்போதெல்லாம்/காண்பிக்கப்படும்போதெல்லாம் அறிவிப்பு இருப்பதாகக் கருதப்படும். மேற்கூறியவற்றின் காரணமாக பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம், அத்தகைய மீட்டமைப்புக்குப் பிறகு அடுத்த இஎம்ஐ செலுத்தும் தேதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும், மேலும் இஎம்ஐ-களில் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் அதைச் செயல்படுத்துமாறு கடன் பெறுபவரிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கையைப் பெறாவிட்டால் இயல்பாகவே கடன் தவணைக்காலத்தை மாற்றும். இருப்பினும், EMI தொகையில் அத்தகைய மாற்றம் வருங்காலத்தில் நடைமுறைக்கு வரும்.
- c. கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் நெகிழ்வுத் திட்டத்தின் கீழ் இருந்தால், கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் வட்டி முதல் 3 ஆண்டுகளுக்கு நிர்ணயிக்கப்படும் என்பதை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். நிலையான காலத்தின் ஆரம்ப தவணைக்காலம் முடிந்த பிறகு, வட்டி விகிதம் ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதமாக மாற்றப்படும், இது மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதியின்படி நடைமுறையில் உள்ள விளிம்பு கடன் விகிதம் (MCLR) / வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதத்துடன் (EBR) இணைக்கப்படும். எவ்வாறாயினும், வங்கியின் உள்ளகக் கொள்கைகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் காரணமாகவோ அல்லது பணச் சந்தை நிலைமைகளில் எதிர்பாராத அல்லது அசாதாரண மாற்றங்கள் ஏற்படுமாயிலோ அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் அல்லது ஒழுங்குவிதிகளில் ஏதேனும் மாற்றங்களினாலும் அல்லது வேறு ஏதேனும் காரணத்திற்காகவோ நிலையான வட்டி வீதம்

பொருத்தமான மற்றும் எதிர்கால ரீதியில் மாற்றப்படலாம். வங்கியால் திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்திற்கு கடன் பெறுபவர் உடன்படவில்லை என்றால், மாற்றத்தைத் தெரிவித்து வங்கியிடமிருந்து அறிவிப்பு பெறப்பட்ட பதினைந்து வணிக நாட்களுக்குள், கடன் பெறுபவர் கடனை நிறுத்துமாறு வங்கியைக் கோருவார் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளுக்கு இணங்க வட்டி, செலவு மற்றும் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகள் முழுவதையும் வட்டி, செலவு மற்றும் பிற தொகைகளுடன் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல்.

d. இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள மாறாக எது இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய வட்டி இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அவ்வப்போது செய்யப்படும் வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டது. கடன் பெறுபவர் குறைக்கும் இருப்பு விகிதத்தில் கடன் மீதான வட்டியை கணக்கிடுவதற்கான வங்கியின் முறையை ஆராய்ந்து புரிந்துகொண்டதை உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் இளம்ஐ-களின் கணக்கீடு.

e. கடன் மீதான வட்டி கடன் தொகையை வங்கி வழங்குவதன் மூலம் பட்டுவாடா கட்டண உத்தரவு / டிமாண்ட் வரைவு வழங்குவதன் மூலம் அல்லது பயனாளி / பெறுநரால் அத்தகைய பட்டுவாடா பெறப்பட்டவுடன் வங்கி இல்லாமல் அல்லது அத்தகைய கட்டண உத்தரவு / டிமாண்ட் டிராஃப்ட் அல்லது அத்தகைய வசூல் செய்ய எடுக்கும் நேரம் இல்லாமல் ஒரே நேரத்தில் திரட்டத் தொடங்கும்.

f. கடனுக்கான வட்டி கணக்கிடப்பட்டு கடன் கணக்கில் பின்வருமாறு டெபிட் செய்யப்படும்-

i. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒவ்வொரு நாட்காட்டி

மாதம்/காலாண்டு/அரையாண்டு/ஆண்டு நாளில்; ii. ஒரு வருடத்தில் 360

நாட்கள் அடிப்படையில் பயன்படுத்துதல்;

iii. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒரு மாதம்/காலாண்டு/அரை ஆண்டு/வருடத்தின் முந்தைய காலத்தின் கடைசி நாளில் நிலுவையில் உள்ள தொகையில்.

iv. வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து இளம்ஐ தொடங்கும் வரை வட்டி ஒவ்வொரு மாதமும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பி-இளம்ஐ படி செலுத்தப்படும்.

g. கடன் ஆவணங்களின் கீழ் வங்கியின் பிற உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் காட்டாமல், கடன் பெறுபவர் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை செலுத்தத் தவறினால், கடன் பெறுபவர் நிலுவையில் உள்ள இளம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி மீதான வட்டியுடன் கூடுதலாக அத்தகைய அபராதக் கட்டணங்களை கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் ஆவணங்களின் எந்தவொரு நிபந்தனையையும் கடன் பெறுபவர் மீறினால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அத்தகைய அபராதக் கட்டணங்களை செலுத்த பொறுப்பாவார், இயல்புநிலை தேதியிலிருந்து கடன் பெறுபவரால் வங்கியின் திருப்திக்கு அத்தகைய இயல்புநிலை சரிசெய்யப்படும் வரை.

4.2. கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் / செலவுகள்

a. கடன் பெறுபவர் செயலாக்கக் கட்டணங்கள், சேவைக் கட்டணங்கள், பட்டுவாடா கட்டணங்கள், வசூல் கட்டணங்கள், அபராதங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்), பதிவுக் கட்டணங்கள், பிற கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் / செலவுகள் போன்றவற்றை அட்டவணை அல்லது இணைப்புகள் அல்லது ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது வங்கியால் அவ்வப்போது குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செலுத்த ஒப்புக்கொண்டுள்ளார். மேற்கூறிய கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள்/செலவுகள் அவ்வப்போது வங்கியால் திருத்தப்படலாம் என்பதையும், கடிதம் அல்லது மின்னஞ்சல் மூலமாகவோ அல்லது இணையதளம் (www.au.bank.in) அல்லது அதன் கலவையைப் புதுப்பிப்பதன் மூலமோ வங்கியால் அறிவிக்கப்படும் என்பதையும் கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், இது கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு போதுமான அறிவிப்பை வழங்கும். செயலாக்கக் கட்டணம், சேவைக் கட்டணம் மற்றும்/அல்லது பிற கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள்/செலவுகள் திருப்பித் தரப்படாது மற்றும் கடன் திரும்பப் பெறப்பட்டாலும் இல்லாவிட்டாலும் வங்கிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

b. கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கி, அதன் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (அ) கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் இந்த பரிசுகள் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்படக்கூடிய பிற ஆவணங்கள் மீது பொருந்தக்கூடிய முத்திரைத் தீர்வையை உடனடியாக செலுத்த வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கியுடன் உடன்படிக்கை

செய்கிறார்கள்; (b) கடன் வழங்குபவருக்கு சாதகமாக கடன் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செயல்படுத்தப்பட்ட கடன் ஆவணங்களில் முத்திரை வரியில் ஏதேனும் பற்றாக்குறையை ஈடுசெய்வதற்கான அனைத்து செலவுகளையும் ஏற்க வேண்டும்; (இ) கடன் ஆவணங்கள், கடன், சொத்து மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வட்டி மற்றும் (ஈ) இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு பாதுகாப்பு வட்டி தொடர்பாக வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்ட அவ்வப்போது குறிப்பிடப்பட்ட பிற அனைத்து கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் (வங்கியால் செய்யப்பட்ட அல்லது செலுத்தப்பட்ட அனைத்து செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட) தொடர்பான ஏதேனும் கடமைகள், செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்களை உள்ளடக்கிய அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வரிகள், சொத்தை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் மற்றும்/அல்லது விற்பனை மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வட்டியை செயல்படுத்துவதற்காக மற்றும்/அல்லது கடன் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் மீட்டெடுப்பதற்காக ஏற்பட்டவை உட்பட.

கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேற்கூறியதை செலுத்தத் தவறினால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகையையும் கடன் கணக்கில் டெபிட் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு, மேலும் இது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் பொருந்தக்கூடிய கடனின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும்.

c. கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் தொகையில் இருந்து முன்கூட்டியே கழிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார் (பட்டுவாடாவுக்கு முன்பு கடன் பெறுபவர் செலுத்தவில்லை என்றால்), ஒப்புதலில் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் கடிதம்/KFS (இங்கே இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி KFS) மற்றும்/அல்லது கடன் தொகையை வழங்கும் நேரத்தில் கடன் தொடர்பான வேறு எந்த ஆவணமும். மீதமுள்ள கடன் தொகையை கடன் பெறுபவர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் சார்பாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் வங்கி வழங்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் முழு கடன் தொகையையும் ஒப்புக்கொண்ட வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

5. திருப்பிச் செலுத்துதல்

5.1. கடன் தொகையுடன் அதன் மீதான வட்டி மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், பிரீமியம், கட்டணங்கள், வரிகள், வரிகள் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய பிற நிலுவைத் தொகைகள் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர் கடன் பெறுபவரால் வங்கிக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டும்-

- மீளச் செலுத்தும் சாதனத்தின் ஊடாக அல்லது வங்கியினால் அவ்வப்போது எழுத்துப்பூர்வமாக குறித்துரைக்கக்கூடிய வேறு ஏதேனும் முறையில் கிளையில் (அல்லது வங்கியின் வேறு ஏதேனும் கிளையில் அல்லது வங்கியினால் அறிவிக்கப்படக்கூடிய வேறு ஏதேனும் இடத்தில்).
- அசல் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி EMI மூலம்; மற்றும்
- அசல் தவணை காலத்தில், பி-இஎம்ஐ படி கணக்கிடப்பட்ட தொகை மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இஎம்ஐ தொடங்குவதற்கு முன்பு அல்லது இஎம்ஐ தொடங்குவதற்கு முன்பு வட்டியை திருப்பிச் செலுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டால், அசல் தவணை காலத்தில்.

5.2. ஒவ்வொரு நிலுவைத் தேதியிலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் / பிற நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின் கடமை குறித்து கடன் பெறுபவருக்கு எந்த அறிவிப்பும், நினைவூட்டல் அல்லது அறிவிப்பும் வழங்கப்படாது.

5.3. இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள முரண்பாடுகள் எதுவாக இருந்தபோதிலும், கடன் அல்லது அதன் நிலுவைத் தொகையின் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை மதிப்பாய்வு செய்யவும் மறுதிட்டமிடவும் எந்த நேரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது வங்கிக்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

5.4. கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் மீதான வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்/கட்டணங்களை செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், இது வரி காரணமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ எந்தவொரு விலக்கையும் விடுவிக்கிறது. எந்தவொரு நேரத்திலும் பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டமும் பணம் செலுத்துவதிலிருந்து ஏதேனும் விலக்கு அல்லது நிறுத்தி வைக்கப்பட வேண்டியிருந்தால், அத்தகைய கொடுப்பனவு தொடர்பாக கடன்

பெறுபவரின் பொறுப்பு திருத்தப்பட்ட தொகைக்கு இருக்கும், அத்தகைய கழித்தல் அல்லது நிறுத்தி வைத்த பிறகு, நிகர பணம் வங்கி பெற்ற தொகைக்கு சமமாக இருக்கும், அத்தகைய விலக்கு அல்லது நிறுத்தி வைப்பு எதுவும் செய்யப்படவில்லை. கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு வரி அதிகாரிகளாலும் இது தொடர்பாக செய்யப்படக்கூடிய எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும் பாதிப்பில்லாததாகவும் முழுமையாக இழப்பீடு வழங்கப்பட்டதாகவும் வங்கி செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கோரிக்கைகளையும் உடனடியாக செலுத்த பொறுப்பேற்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் வங்கியால் கோரப்பட்ட தொகையை செலுத்தத் தவறினால், கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் வங்கியிடமிருந்து கோரப்பட்ட மற்றும் செலுத்தப்பட்ட தொகையுடன் கடன் கணக்கிலிருந்து டெபிட் செய்ய மற்றும்/அல்லது குறிப்பிட்ட வரித் தொகையை மீட்கும் நோக்கத்திற்காக பாதுகாப்பு வட்டியை செயல்படுத்த வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார்.

5.5. கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கடன் பெறுபவர் பல்வேறு செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களை நோக்கி பல்வேறு தலைப்புகளின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், மேலும் கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்து தொகைகளும் அந்தந்த செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுக்கான கடன் பெறுபவரால் உறுதியான கொடுப்பனவுகளாக வங்கியால் கருதப்படும் என்பதை அவர்கள் அறிவார்கள். வங்கியால் தவறாக கடன் வழங்கப்பட்ட வங்கிக்கு ஏதேனும் தொகைகள் இருப்பதாக எந்த நேரத்திலும் கண்டறியப்பட்டால், வங்கியால் வழங்கப்பட்ட எந்த ஆட்சேபனை சான்றிதழ் (NOC) போன்றவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் பெறுபவரிடமிருந்து அத்தகைய தொகைகளைக் கோர வங்கிக்கு உரிமை உண்டு மற்றும் கடன் பெறுபவர் வங்கியின் கோரிக்கையின் பேரில் அத்தகைய பணம் செலுத்துவார் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

5.6. இந்த ஒப்பந்தம்/அட்டவணை 2 (கட்டணங்களின் அட்டவணை) அல்லது ஒப்புதல் கடிதத்தில் வங்கியால் விதிக்கப்பட்ட அனைத்து கட்டணங்களும், செயலாக்கக் கட்டணங்கள், சேவைக் கட்டணங்கள், பட்டுவாடா கட்டணங்கள், வசூல் கட்டணங்கள், அபராதங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்), பதிவுக் கட்டணங்கள், திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி அவமதிப்பு கட்டணங்கள், இடமாற்று கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் / செலவுகள் போன்றவை உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல, அவை மட்டும் அல்ல, அவை பொருந்தக்கூடிய அனைத்து வரிகள் மற்றும் சட்டரீதியான வரிகள் அல்ல, இதில் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி மற்றும் செஸ் வரி ஆகியவை அடங்கும், ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல, மேலும் வங்கி அதை விதிக்கும் உரிமையைப் பயன்படுத்தினால் மட்டுமே செலுத்தப்படும், இது அனுப்பப்படும் காலமுறை கணக்கு அறிக்கைகள் அல்லது தனி ஆலோசனைகள் அல்லது பிற ஆவணங்களில் பிரதிபலிக்கலாம். கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஏதேனும் மீறல் அல்லது தவறினால் வங்கிக்கு கிடைக்கும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் தாமதம் அல்லது தவறுதல் ஆகியவை கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது பொதுவாக நடைமுறையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் வங்கியின் அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை பாதிக்காது. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கட்டணங்கள் விதிப்பது தொடர்பான குறிப்பிட்ட நிகழ்வு தொடர்பாக எந்தவொரு தள்ளுபடி ஒப்புதலும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டாலும் இல்லாவிட்டாலும் வங்கியின் முழு விருப்பப்படி இருக்கும். மேலும், ஏதேனும் குறிப்பிட்ட நிகழ்வு தொடர்பாக, ஒத்த கட்டணங்களின் மேலதிக வகையைச் சேர்த்தல் அல்லது அதன் சொந்த விருப்பப்படி அத்தகைய கட்டணங்களை தள்ளுபடி செய்தல் உட்பட கட்டணங்களை மாற்றியமைக்கும் உரிமையை வங்கி கொண்டுள்ளது. கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கட்டணங்களின் தன்மை அல்லது அளவில் அத்தகைய எந்த மாற்றத்திற்கும் கட்டுப்படும் என்பதை முழுமையாகவும் திரும்பப் பெற முடியாத முறையிலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், அது வெளிப்படையாக ஆவணப்படுத்தப்படவில்லை அல்லது தெரிவிக்கப்படவில்லை மற்றும் அது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளில் ஒரு மாற்றம்/மாற்றம் என்று கருதப்படும்.

5.7. கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், அறிவிக்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இந்திய ஒப்பந்தச் சட்டம், 1872 அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிகளுக்கு முரணானவை என்றாலும், வங்கி தனது முழுமையான விருப்பப்படி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் செலுத்திய எந்தவொரு கொடுப்பனவுகளையும் அல்லது பாதுகாப்பு வட்டியை அமல்படுத்துவதன் மூலம் வங்கியால் பெறப்பட்ட எந்தவொரு தொகையையும் அல்லது வேறு விதத்தில் கையகப்படுத்தலாம், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர்

மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் வங்கிக்கு இடையில் கையெழுத்திடப்பட்ட பிற ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் எந்த வகையிலும்.

5.8. P-EMI/EMI போன்றவற்றை செலுத்துவதில் தாமதம்/இயல்புநிலை.

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் P-EMI(கள்)/EMI(கள்) அல்லது பிற பணங்களை செலுத்துவதில் தவறுதல் அல்லது தாமதம் ஏற்பட்டால், அத்தகைய தவறிய தொகையானது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் முழுவதுமாக திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை சம்பந்தப்பட்ட நிலுவைத் தேதிகளில் இருந்து கணக்கிடப்பட்ட நிலுவையில் உள்ள EMI/தவணை/தொகை/வட்டி மீதான அபராதக் கட்டணம் மற்றும் வட்டியை கொண்டிருக்கும்.

5.9. திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி (பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலை (PDC)/நிலையியல் அறிவுறுத்தல் (SI)/மின்னணு கிளியரிங் சிஸ்டம் (ECS)):

- a. இளம்ஐ-கள் அல்லது நிலுவைத் தொகைகள் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளுக்கான கடன் பெறுபவர் செலுத்தும் அனைத்து பணங்களும், வங்கி அவ்வாறு முடிவு செய்தால், திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி மூலம் சேகரிக்கப்படலாம். பி.டி.சி.களைப் பொறுத்தவரை, கடன் பெறுபவர் வங்கியால் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்படும் குறைந்தபட்ச எண்ணிக்கையிலான பி.டி.சி.க்களை வங்கியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும், மேலும் அத்தகைய பி.டி.சி.களை சமர்ப்பிப்பது, இளம்ஐ அல்லது நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்காக அந்தந்த தேதிகளில் பி.டி.சி.களை வழங்க கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு வழங்கிய நிபந்தனையற்ற மற்றும் திரும்பப் பெற முடியாத அதிகாரமாகக் கருதப்படும். அத்தகைய அனைத்து ஆவணங்களையும் நிரப்புவதற்கும் இறுதி செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு. மாற்றாக, கடன் பெறுபவர் இளம்ஐ-களை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு ஈசிஎஸ் / என்ஏசிஎச் ஆணைகள் மூலம் மின்னணு கட்டண அறிவுறுத்தலை வழங்கினால், எந்தவொரு தொழில்நுட்ப சிக்கல் அல்லது வேறுவிதமாக அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள் செயலாக்கப்படாவிட்டால், அத்தகைய இளம்ஐ-களை செலுத்துவதில் கடன் பெறுபவர் தவறினால் கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்க வங்கிக்கு உரிமை உள்ளது.
- b. அத்தகைய பி.டி.சி.க்கள் கடன் பெறுபவரால் ஏற்கனவே பெறப்பட்ட போதுமான பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும், மேலும் பி.டி.சி முறையாக வசூலிக்கப்படும் வரை இதன்கீழ் கூறப்பட்ட தொகைகளை செலுத்துவதற்கான பொறுப்பிலிருந்து கடன் பெறுபவரை விடுவிக்காது.
- c. திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணத்தை வழங்குவதை நிறுத்தவோ அல்லது ஒத்திவைப்பதற்கோ கடன் பெறுபவர் எந்த நேரத்திலும் வங்கிக்கு எந்த தகவல்தொடர்பையும் வழங்கக்கூடாது என்பதும், அத்தகைய எந்தவொரு தகவல்தொடர்பையும் வங்கி கவனத்தில் கொள்ள வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை என்பதும், இது வழங்கப்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தை மீறுவதாகக் கருதப்படும் என்பதும் வெளிப்படையாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது மற்றும் புரிந்து கொள்ளப்படுகிறது.
- d. இளம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி செலுத்தத் தவறிய எந்தவொரு திருப்பிச் செலுத்தும் கருவியின் விளைவாக ஏதேனும் திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி மறுக்கப்பட்டால், அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட இளம்ஐ தவணைத் தொகை / வட்டி வங்கியின் திருப்திக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை நிலுவையில் உள்ள இளம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி மீது வங்கி அபராதக் கட்டணம் மற்றும் வட்டியை வசூலிக்கும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- e. இதில் ஏதேனும் மாறுபாடு ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர் அதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்:
 - (i) P-EMI/EMI செலுத்தும் தேதி அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகை;
 - (ii) வட்டியின் அளவு, அசல் அல்லது P-EMI(கள்)/EMIகள்;
 - (iii) அதன் எண்கள்; அல்லது
 - (iv) சொத்தின் மதிப்பு, அல்லது

வங்கிக்கு வேறுவிதமாக தேவைப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் உடனடியாக வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட புதிய திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணத்தை வங்கிக்கு ஏற்பாடு செய்வார்.

f. கடன் பெறுபவரிடமிருந்து வெளிப்புற வசூல் கட்டணங்களுக்கு வங்கி உரிமை பெறும், மேலும் கடனின் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும், கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு பிடிசியையும் இன்னொன்றுடன் மாற்ற விரும்பினால், அவ்வாறு மாற்றப்படும் ஒவ்வொரு பிடிசிக்கும் வங்கியால் தீர்மானிக்கப்படும் பிடிசி இடமாற்று கட்டணங்களை கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டும். பிடிசியை மாற்றுவது அல்லது மறுப்பது வங்கியின் சொந்த விருப்பப்படி இருக்கும் என்று தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது. அத்தகைய கட்டணங்களில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் இருந்தால் அது வங்கியால் கடிதம் அல்லது மின்னஞ்சல் மூலமாகவோ அல்லது இணையதளம் அல்லது அதன் கலவையை புதுப்பிப்பதன் மூலமோ அறிவிக்கப்படும், இது கடன் பெறுபவருக்கு போதுமான அறிவிப்பை வழங்கும்.

g. திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணம் வழங்கப்பட்ட கணக்கை கடன் பெறுபவர் மூடக்கூடாது என்றும், வங்கியின் முன் அனுமதியின்றி மேற்கூறிய கணக்கில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களை மாற்றக்கூடாது என்றும் கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார்.

h. இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள முரண்பாடுகள் எதுவாக இருந்தாலும், கடன் பெறுபவரால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் முறையைப் பொருட்படுத்தாமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் EMI/PEMI/வேறு ஏதேனும் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதில் கடன் பெறுபவர் ஏதேனும் தவறினால், கடன் ஆவணங்கள் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் அதன் பிற உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவரால் வங்கிக்கு சாதகமாக வழங்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணத்தை சமர்ப்பித்தல் மற்றும்/அல்லது பிரதிநிதித்துவப்படுத்துதல்.

i. கடன் பெறுபவர் எந்த நேரத்திலும் கடன் தொடர்பாக வங்கிக்கு வழங்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி தொடர்பாக கூறப்பட்ட பொது விநியோக மையங்கள் அல்லது வேறு எந்த ஆவணங்களையும் திரும்பப் பெறக் கூடாது; கடன் முன்கூட்டியே அடைக்கப்பட்டால், அத்தகைய பொது விநியோக வங்கிகள் வங்கியால் அழிக்கப்படும்.

j. ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் பெறுபவர் இருந்தால் அல்லது எந்தவொரு உத்தரவாதத்தாலும் கட்டணக் கடமைகள் பாதுகாக்கப்பட்டால், இங்கே குறிப்பிடப்பட்டவை எதுவாக இருந்தாலும், கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது பிற கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிப்பதற்கும் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு கூட்டாக உள்ளது மற்றும் பல மற்றும் கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இடைநிலை பணம் செலுத்துதல் அல்லது கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கணக்குகளின் தீர்வு மூலம் விடுவிக்கப்படமாட்டார் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் வங்கியின் திருப்திக்கேற்ப முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்படுகின்றன மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக பிணையம் தொடர்பாக வங்கி விடுவிப்பு / விடுவிப்பை வழங்குகிறது.

5.10. கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துதல்

கடன் பெறுபவரின் எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கையின் பேரில், நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை ("முன்கூட்டியே செலுத்துதல்") முன்கூட்டியே செலுத்துவதன் மூலம் கடனை முன்கூட்டியே அடைக்க வங்கி அனுமதிக்கலாம். நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்துவது முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்துவதாகவோ கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி இருக்கலாம்:

(அ)முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்: கடன் பெறுபவரின் கோரிக்கையின் பேரில், கடன் பெறுபவர் குறைந்தது ஒரு இளம்ஐ-ஐ செலுத்தியிருந்தால் வங்கி நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையின் முழு முன்கூட்டியே செலுத்துவதை ஏற்றுக்கொள்ளலாம் மற்றும் கடனை முன்கூட்டியே அடைக்கலாம்.

(b) பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்: கடன் பெறுபவரின் கோரிக்கையின் பேரில், கடன் பெறுபவர் கடனின் கீழ் குறைந்தபட்சம் ஒரு EMI தொகையை செலுத்தினால், ஒரு ஆங்கில காலண்டர் ஆண்டில் அதிகபட்சம் ஆறு முறை வரை கடனின் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலை வங்கி ஏற்றுக்கொள்ளலாம். கடனின் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு முன்பு கடன் பெறுபவர் குறைந்தது ஒரு இளம்ஐ-ஐ செலுத்தியிருக்க வேண்டும் என்று கட்சிகள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கின்றன. கடன் பெறுபவரால் செய்யப்பட்ட பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலின் அடிப்படையில், இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் தவணைக்காலம் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அளவிற்கு குறைக்கப்படும் அல்லது கட்சிகளின் பரஸ்பர எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலுடன் கடன் தவணைக்காலத்தை பராமரிப்பதன் மூலம் EMI தொகை குறைக்கப்படும்.

எந்தவொரு முன்கூட்டியே செலுத்தலும் இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்களை செலுத்துவதற்கு உட்பட்டது என்பதை கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்

அட்டவணை மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவரால் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட கடன் தொகையில் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, கடன் பெறுபவரால் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களிலிருந்து மீட்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

5.10 அ. ஒதுக்கீடு

இந்த ஒப்பந்தத்தின் வேறு எந்த விதிமுறைக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்திய எந்தவொரு கட்டணமும் பின்வரும் வரிசையில் வங்கியால் கையகப்படுத்தப்படும் என்பதை கட்சிகள் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றன-

- சேவை, பிணையத்தை செயல்படுத்துதல் மற்றும் பராமரித்தல் ஆகியவற்றிற்காக வங்கி செலவிடக்கூடிய செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், தற்செயலான கட்டணங்கள் மற்றும் பிற பணங்கள்;
- அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள EMI/ தவணை/ தொகை / / வட்டி மீதான வட்டி;
- வட்டி விகிதத்தில் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் மீதான வட்டி;
- நிலுவையில் உள்ள கடனின் அசல் தொகை; மற்றும்
- கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகை/கட்டணங்கள்.

5.11. காப்பீடு

A. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடன் நிலுவையில் இருக்கும்போது, பூகம்பம், தீ, வெள்ளம், வெடிப்பு, புயல், புயல், சூறாவளியல், சிவில் குழப்பம் போன்ற அனைத்து அபாயங்களுக்கும் எதிராக எப்போதும் முறையாகவும் முறையாகவும் காப்பீடு செய்யப்பட்டிருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும், மேலும் பாலிசி / பாலிசிகளின் கீழ் கடனளிப்பவர் மட்டுமே பயனாளியாக மாற்றப்படுவார்.

B. கடன் பெறுபவர் பாலிசி / பாலிசிகளின் கீழ் கடனளிப்பவர் ஒரே பயனாளியாக தனக்கென / தனக்கென சுகாதார மற்றும்/அல்லது ஆயுள் காப்பீட்டு பாதுகாப்பைப் பெறலாம்.

5.12. வங்கியின் கடனை திரும்பப் பெறுதல்:

கடன் பெறுபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிப்பை வழங்குவதன் மூலம், எந்த நேரத்திலும், அதன் விருப்பப்படி, கடனை திரும்பப் பெறுவதற்கு வங்கி உரிமை உண்டு என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை, கடனை மீள்பெறுவதற்கும் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் முழுவதையும் செலுத்தக் கோருவதற்கும் வங்கியின் உரிமைக்கு பாரபட்சமின்றி உள்ளது என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அறிவிப்பு காலம் முடிவடைந்தவுடன், ஏதேனும் வழங்கப்பட்டால், நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் கடன் பெறுபவரால் வங்கிக்கு உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.

6. பாதுகாப்பு / பாதுகாப்பு ஆர்வம்:

கடன் பெறுபவர் இதை மேற்கொள்கிறார்:

(a) இளம்-கள் மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துவது அட்டவணையில் வழங்கப்பட்ட விவரங்களின்படி அத்தகைய பாதுகாப்பு வட்டியால் பாதுகாக்கப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த விஷயத்தில் வங்கியின் திருப்திக்கு ஏற்ப பாதுகாப்பு ஆவணங்களை செயல்படுத்துவதை உறுதி செய்வார்கள்;

(b) சொத்தின் மீது வங்கிக்கு முதல் மற்றும் பிரத்தியேக பொறுப்பு இருக்கும். கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு வட்டி மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு ஆகியவை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் திவால் அல்லது திவால் அல்லது கலைப்பு அல்லது மூடுதல் (தன்னார்வ அல்லது வேறுவிதமாக) அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் எந்தவொரு இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு, புனரமைப்பு, நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல், கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் (வழக்கின்படி) மூலம் பாதிக்கப்படாது;

(c) கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர், வங்கியின் வேண்டுகோளின் பேரில், வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பு வட்டியை முழுமையாக்குவதற்கு அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு வங்கி அவசியமானதாகக் கருதும் அத்தகைய செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்வார்கள், செயல்படுத்துவார்கள் மற்றும் கூடுதல் ஆவணங்களை வழங்குவார்கள் (சொத்து தொடர்பான உரிமைப் பத்திரங்களின் அசல் நகல்கள் மற்றும்/அல்லது சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மை நகல்கள் உட்பட) மற்றும்/அல்லது அத்தகைய பிற ஆவணங்கள் வங்கிக்கு சாதகமாக கட்டணத்தை செல்லுபடியாக்குவதற்கு வங்கியினால் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்படும் முறை;

(d) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடமைகளைத் தொடரும் போது, விற்கவோ, கட்டணம் வசூலிக்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, ஒப்படைக்கவோ, ஒதுக்கவோ, மாற்றவோ, பத்திரப்படுத்தவோ, புதுமைப்படுத்தவோ, வில்லங்கம் அல்லது வேறு எந்த விதத்திலும் அந்நியப்படுத்தவோ, மாற்றவோ, வேறு எந்த நபருக்கும் சாதகமாக வட்டியை உருவாக்கவோ அல்லது சொத்து / பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் கையாளவோ கூடாது.

(e) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், இயல்புநிலை நிகழ்வின் போது, சொத்து/பாதுகாப்பு வட்டியை வங்கியை கையகப்படுத்துவதைத் தடுக்கவோ அல்லது தடுக்கவோ கூடாது. வங்கியின் அதிகாரிகள் அல்லது பிரதிநிதிகள் எந்தவொரு இழப்புக்கும் பொறுப்பேற்காமல், பொது அல்லது தனியார் ஏலம் அல்லது தனியார் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் சொத்து / பிணைய வட்டியை விற்கவோ, வாடகைக்கு வழங்கவோ அல்லது வேறுவிதமாக கையாளவோ உரிமை உண்டு;

(f) பாதுகாப்பு வட்டி (உருவாக்கப்பட்ட அல்லது உருவாக்கப்பட வேண்டிய காரணம்) வங்கிக்கு ஒரு தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருக்கும், இது கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவரால் இடைநிலை பணம் செலுத்துவதன் மூலமோ அல்லது கடன் பெறுபவரால் கணக்குகளின் எந்தவொரு தீர்வு மூலமோ விடுவிக்கப்படாது மற்றும் நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக எந்த நேரத்திலும் வங்கி வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்த பிணையத்திற்கும் கூடுதலாக இருக்காது, மற்றும் வங்கிக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையிலான அனைத்து கணக்குகளும் இறுதியாக தீர்க்கப்படும் வரை வங்கிக்கு கிடைக்கும்;

(g) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், வங்கிக்கு தேவைப்பட்டால், (i) தீ, பூகம்பம், வெள்ளம் மற்றும் எந்தவொரு கட்டாய நிகழ்வு அல்லது கடவுளின் செயல் அல்லது பிற சேதங்களால் சொத்துக்கு ஏற்படும் இழப்பு அல்லது சேதத்திற்கு எதிராக ஒரு காப்பீட்டு நிறுவனத்திடம் சொத்தை விரிவாக காப்பீடு செய்து வைத்திருக்க வேண்டும்; (ii) கடன் பெறுபவருக்கு இறப்பு மற்றும் காயம் ஏற்படும் அபாயத்திற்கு எதிராக காப்புறுதிப் பாதுகாப்பை வங்கியின் ஒரே பயனாளியாக பெற்று, வங்கியின் அசல் காப்புறுதிப் பாலிசி ஆவணம் (கள்) மற்றும் அதன் பிரீமியம் செலுத்தும் ரசீதுகளிடம் சமர்ப்பித்தல். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேவையானதைச் செய்யத் தவறினால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் செலவில், சொத்தை காப்பீடு செய்ய அல்லது சொத்தின் பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்புக்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வங்கிக்கு உரிமை இருக்கும்.

(h) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஆகியோரை அழைக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு, கடனின் கீழ் நிலுவைத் தொகைகள் சொத்தின் சந்தைமதிப்பை விட அதிகமாக இருந்தால் வங்கியால் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி கூடுதல் பிணையத்தை வங்கிக்கு வழங்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (அவ்வப்போது வங்கியால் மதிப்பிடப்படலாம் மற்றும் அது இறுதி மற்றும் பிணைக்கக்கூடியதாக இருக்கும் கடன் பெறுபவர்) அல்லது வங்கிக்கு தேவைப்படும்.

(i) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்தினால், ஆனால் கடன் பெறுபவர் தனது உத்தரவாதத்தை நீட்டித்துள்ள வங்கியிலிருந்து கடன் பெறுபவர் அல்லது வேறு எந்த நபரும் பெற்றுக்கொண்ட வேறு ஏதேனும் நிதி வசதியின் கீழ் கடன் பெறுபவரால் ஏதேனும் நிலுவையில் இருந்தால், அத்தகைய நிகழ்வின் போது, பிணைய வட்டி உருவாக்கப்பட்ட சொத்தையும் கடன் பெறுபவரையும் விடுவிக்க வங்கி கடமைப்பட்டிருக்காது இதன்மூலம் அத்தகைய பிணைய வட்டியை அத்தகைய நிலுவையில் உள்ள நிதி வசதியையும் ஈடுகட்டும் வகையில் நீட்டிப்பதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமளிக்கிறது.

7. கடன் வாங்குபவரின் உடன்படிக்கைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்:

கடனை வழங்க வங்கியைத் தூண்டும் நோக்கில், கடன் பெறுபவர், இதன் மூலம் வங்கியுடன் உடன்படிக்கைகள் / உறுதிமொழிகளை அளிக்கிறார்

1. கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மையாக இருந்தால், கடன் பெறுபவரின் அரசியலமைப்பு, மேலாண்மை அல்லது தற்போதைய உரிமை அல்லது கட்டுப்பாடு, பங்கு மூலதனம், கடன் பெறுபவரின் பங்கு மூலதனம் அல்லது எந்தவொரு இணைப்பு, இணைப்பு அல்லது சமரசத்தை மேற்கொள்ளவோ கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவர் எந்த மாற்றத்தையும் செய்யக்கூடாது.
2. கடன் பெறுபவர் எல்லா நேரங்களிலும் இணங்க வேண்டும், மேலும் சொத்தின் பில்டர் அல்லது டெவலப்பரும் RERA சட்டம் உட்பட நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்திற்கு இணங்குவதை உறுதி செய்ய வேண்டும் மற்றும் எந்தவொரு சட்டம்/விதி/ஒழுங்குமுறையின் கீழ் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து எந்தவொரு ஒப்புதலைக் கோருவதில் டெவலப்பர் அல்லது சொத்தை உருவாக்குபவரிடமிருந்து எந்தவொரு அறிவிப்பு மற்றும்/அல்லது கோரிக்கையையும் உடனடியாக கடனளிப்பவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும், RERA சட்டம் உட்பட.
3. கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செல்லுபடியாகும் பிணைய வட்டியை உருவாக்குவதை உறுதி செய்வதற்காக கடனளிப்பவரால் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்பட்ட முறையில் அத்தகைய பிற ஆவணங்களை செயல்படுத்துதல், வழங்குதல் மற்றும் வழங்குதல்.
4. கடன் பெறுபவர் சொத்தை வேறு எந்த அருகிலுள்ள சொத்துடனும் இணைக்கவோ அல்லது இணைக்கவோ கூடாது அல்லது சொத்தின் மீது எந்தவொரு எளிதான உரிமையையும் உருவாக்கக்கூடாது;
5. கடன் பெறுபவர் யாருக்கும் பிணையமாக நிற்கக்கூடாது, அல்லது எந்தவொரு கடனையும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கக்கூடாது;
6. கடன் பெறுபவர் வேலை அல்லது வணிகத்திற்காக இந்தியாவை விட்டு வெளியேறக்கூடாது, அல்லது நீண்ட காலமாக வெளிநாட்டில் தங்கக்கூடாது அல்லது நிலுவைத் தொகையை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தாமல் அதன் வரி வதிவிட நிலையை மாற்றக்கூடாது;
7. கடன் பெறுபவர் எந்த வகையிலும் சொத்தை கையாள்வதற்கு எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக எந்த ஆவணத்தையும் செயல்படுத்தக்கூடாது
8. RERA சட்டத்தின் கீழ் சொத்து தொடர்பாக பில்டர் மற்றும்/அல்லது டெவலப்பர் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபருக்கும் கடன் வாங்குபவர் எந்த ஒப்புதலையும் வழங்கக்கூடாது
9. கடன் பெறுபவர் சொத்தின் எந்தவொரு வாய்மொழி அல்லது பிற பிரிவினையையும் பாதிக்கக்கூடாது அல்லது இது தொடர்பாக எந்தவொரு குடும்ப ஏற்பாட்டிலும் நுழையக்கூடாது சொத்து;
10. கடன் பெறுபவர் சொத்தின் பயன்பாட்டை மாற்றக்கூடாது;
11. கடன் பெறுபவர் சொத்தில் எந்த சேர்த்தல்களையும் அல்லது மாற்றங்களையும் செய்யக்கூடாது; மற்றும்
12. கடனின் பயன்பாடு: கடன் பெறுபவர் முழு கடனையும் சொத்தை வாங்குதல் மற்றும்/அல்லது கட்டுமானத்திற்காக அல்லது கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்த வேண்டும், மேலும் எந்தவொரு ஊக நோக்கத்திற்காகவும் அல்ல, இது விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனுக்கான பிணையமாக இருக்கும் மற்றும் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் இருக்காது. குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காக மட்டுமின்றி வணிக நோக்கங்களுக்காகவும் கடனளிப்பவரால் கடன் வழங்கப்படுகிறது என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும் போது அவ்வாறு அறிவிக்கப்பட்டார்.
 - a. கொள்முதல் / கட்டுமானம்: கடன் பெறுபவர் தனது விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிட்டபடி மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கு இணங்க அல்லது வேறுவிதமாக வாங்குதல் / கட்டுமானத்தை முடிக்க வேண்டும் என்று ஒப்பந்தம் செய்கிறார், மேலும் சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அல்லது நகராட்சி அல்லது அதிகாரத்தால் வழங்கப்பட்ட ஆக்கிரமிப்பு சான்றிதழ் மற்றும் நிறைவு சான்றிதழைப் பெற்று கடனளிப்பவருக்கு வழங்க வேண்டும். சொத்தின் கட்டுமானம் இந்திய தர நிர்ணய பணியகத்தால் வெளியிடப்பட்ட இந்திய தேசிய கட்டிடக் குறியீட்டின்படி இருப்பதை உறுதி செய்வது தனது பொறுப்பாகும் என்றும், அதில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு தரநிலைகள் மற்றும் தேசிய பேரிடர் மேலாண்மை ஆணையம் (NDMA) வழங்கிய வழிகாட்டுதல்களை பூர்த்தி செய்கிறது என்றும், அது அமைந்துள்ள பகுதிக்கு ஆபத்து மற்றும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் அனைத்து இயற்கை பேரழிவுகளையும் தாங்கும் திறன் கொண்டது என்றும் கடன் பெறுபவர் மேலும் உடன்படிக்கை செய்கிறார்.
 - b. தாமதத்திற்கான காரணங்களை அறிவிக்கவும்: சொத்து கட்டுமானம் / வாங்குதல் தொடங்குவதில் அல்லது நிறைவடைவதில் தாமதத்திற்கு காரணமாக செயல்படக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலைகளையும் கடன் பெறுபவர் உடனடியாக அறிவிக்க வேண்டும்.

c. சொத்து பராமரிப்பு: கடன் பெறுபவர் சொத்தை நல்ல ஒழுங்கிலும் நிலையிலும் பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் நிலுவையில் இருக்கும் போது தேவையான அனைத்து சேர்த்தல்களையும் மேம்பாடுகளையும் செய்வார், மேலும் சொத்தின் மதிப்பு குறையாமல் இருப்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதி செய்வார். கடனளிப்பவரின் கோரிக்கையின் பேரில், கடன் பெறுபவர் வழங்கப்பட்ட பிணையத்தை முழுமையாக்க அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்தை நிறைவேற்ற அவசியமானதாகக் கருதும் அத்தகைய செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்வார், செயல்படுத்த வேண்டும்.

7.A. கடன் பெறுபவரின் பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் கடனளிப்பவருக்கு தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் பின்வருமாறு பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

- இந்த நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் கடனைப் பெறுவதற்கு இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைய கடன் பெறுபவருக்கு திறன் மற்றும் அதிகாரம் உள்ளது;
- கடன் பெறுபவர்/அடமானம் வைப்பவர் சொத்துக்கு முழுமையான தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையைக் கொண்டுள்ளார் மற்றும் சொத்து முற்றிலும் சுமையற்றது மற்றும் எந்தவொரு பொறுப்பும் அல்லது மூன்றாம் தரப்பு ஆர்வமும் இல்லாமல் உள்ளது;
- இந்த கடனைப் பெறுவதன் மூலம், கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு தரப்பினருடனும் செய்துகொண்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு உடன்படிக்கை, நிபந்தனைகள் அல்லது நிபந்தனைகளையும் மீறமாட்டார்;
- கடன் பெறுபவர் கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை அதன் சொந்த விருப்பப்படி அதன் உள் இடர் தரப்படுத்தல் மற்றும் அளவுருக்கள் மற்றும் ஆபத்து சரிசெய்யப்பட்ட மார்ஜின் படி மாற்ற உரிமை உண்டு என்பதை புரிந்துகொள்கிறார், மேலும் கடன் பெறுபவர் பின்வருமாறு அறிவிக்கிறார்

கடன் பெறுபவர் மாற்றப்பட்ட வட்டி விகிதத்திற்கு கட்டுப்பட்டு அதற்கேற்ப கடனை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்;

- கடன் அல்லது கடன் ஆவணங்கள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு வழங்கிய அனைத்து தகவல்களும் ஒவ்வொரு வகையிலும் உண்மையானவை, முழுமையானவை மற்றும் துல்லியமானவை மற்றும் கடனின் நோக்கத்திற்காக கடன் பெறுபவர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் அனைத்து நகல்களும் உண்மையானவை, உண்மையானவை, முழுமையான மற்றும் துல்லியமானவை. தவறான அல்லது முழுமையற்ற தகவலை வழங்குவதன் காரணமாக வங்கிக்கு ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு இழப்புக்கும் வங்கிக்கு இழப்பீடு வழங்க கடன் பெறுபவர் பொறுப்புக்கொள்கிறார்;
- விண்ணப்பப் படிவத்தை சமர்ப்பித்த பிறகு, பின்வரும் விதிகளை மோசமாக பாதிக்கும் எந்த மாற்றமும் இல்லை.
கடன்;
- கடன் பெறுபவரின் நிதி நிலையில் எந்த பொருளியல் பாதகமான மாற்றமும் இல்லை அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கான திறனை பொருள்ரீதியாக மற்றும்/அல்லது மோசமாக பாதிக்கக்கூடிய வங்கியின் நலனுக்கு பாரபட்சமான எந்த நிகழ்வும் நடக்கவில்லை;
- கடன் பெறுபவர்/அடமானம் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர் / அடமானதாரர் அதன் கடமைகளை நிறைவேற்றுதல், வழங்குதல், செல்லுபடியாகும் தன்மை, செயல்படுத்துதல் அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய தன்மை தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்/அடமானம் வைத்திருப்பவரால் தேவைப்படும் அனைத்து ஒப்புதல்கள், அங்கீகாரங்கள், ஒப்புதல்கள் அல்லது உரிமம் அல்லது அரசு அல்லது பொது அமைப்புகள் அல்லது அதிகாரிகளுக்கு பதிவு செய்தல் அல்லது அறிவிப்பு ஆகியவற்றைப் பெற்றுள்ளார் மற்றும் அவ்வப்போது மேற்கூறியவற்றைப் பெறுவார் கடனளிப்பவரால் தேவைப்படும் அல்லது கோரும் போதெல்லாம்.
- கடன் பெறுபவர் சொத்தின் குடியிருப்பு நிலையை மாற்றக்கூடாது மற்றும் சொத்தை நல்ல ஒழுங்கிலும் வாழக்கூடிய நிலையில் பராமரிக்கக்கூடாது, மேலும் இது தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிகள் மற்றும் பிற கடமைகளையும் முறையாக செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுபவர் மேற்கூறியவற்றை செலுத்துவதற்கான ஆவண ஆதாரங்களை வங்கியுடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்
- கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக அறிவிப்பு / ஒப்புக்கை / உரிமை / கட்டணம் அல்லது சொத்து மீது உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு வட்டி தொடர்பாக அத்தகைய பிற விவரங்களை

சம்பந்தப்பட்ட துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் கடனளிப்பவரால் தேவைப்படும் வேறு எந்த அதிகாரியிடமும் தாக்கல் செய்ய வேண்டும்.

- k) கடன் பெறுபவர் தேவைப்படும் போதெல்லாம், கடன் பெறுபவர் ஒரு பயிற்சி பெற்ற பட்டயக் கணக்காளரால் சான்றளிக்கப்பட்ட மற்றும் தணிக்கை செய்யப்பட்ட வருடாந்திர வருமானத்தின் அறிக்கைகளை அத்தகைய பட்டயக் கணக்காளரால் முறையாக சான்றளிக்கப்பட்ட வருமான வரி அதிகாரிகளிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வரி வருமானங்களின் நகல் மற்றும் அவரது வேலைவாய்ப்பு, வர்த்தகம், வணிகம், தொழில் அல்லது கடனளிப்பவருக்கு அவ்வப்போது தேவைப்படும் பிற தகவல்கள் / ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- l) பொருந்தக்கூடிய இடங்களில், கடன் பெறுபவர் தனது பணியில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது அவரது ஓய்வு / ஓய்வு பெறுதல் பற்றி கடனளிப்பவருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.
- m) கடன் பெறுபவர் (ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்கியவர்களின் விஷயத்தில்) கடன், வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி, ஏதேனும் இருந்தால், மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்து தொகைகளையும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.
- n) எந்தவொரு சட்ட நீதிமன்றம் அல்லது அரசு அல்லது வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியின் முன் கடன் பெறுபவரால் அல்லது சொத்து தொடர்பாக அச்சுறுத்தப்படும் சட்ட நடவடிக்கைகள் அல்லது விசாரணைகள் நிலுவையில் இல்லை அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு தெரியாமல் அச்சுறுத்தப்படவில்லை அல்லது நகராட்சி சட்டத்தின் விதிகள் அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது கிராம பஞ்சாயத்துகள் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரிகள் அல்லது வேறு எந்த செயல்முறையுடனும் மீறியதற்காக கடன் பெறுபவருக்கு எந்த அறிவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை இந்த சட்டங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ்;
- o) அடமானம், கட்டணங்கள், லிஸ் நிலுவையில் உள்ள அல்லது உரிமைகள் அல்லது பிற வில்லங்கங்கள் அல்லது வழி உரிமைகள் அல்லது பிற தளர்வுகள் அல்லது சொத்தின் முழு அல்லது எந்தவொரு பகுதியிலும் ஆதரவு உரிமை இல்லை;
- p) கடன் பெறுபவர் சொத்து அல்லது அதன் எந்த பகுதியின் மீதும் எந்த மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகளையும் உருவாக்கக்கூடாது (உரிமம் அல்லது குத்தகை அல்லது விருந்தினர் மாளிகையாகப் பயன்படுத்துதல் அல்லது வேறுவிதமாக உட்பட). சொத்து எல்லா வகையிலும் வங்கியின் பொறுப்புக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்;
- q) மத்திய / மாநில அரசு அல்லது மேம்பாட்டு அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த பொது அமைப்பு அல்லது உள்ளாட்சி அதிகாரசபையின் எந்தவொரு திட்டங்களிலும் அல்லது மத்திய / மாநில அரசு அல்லது எந்தவொரு மாநகராட்சி, நகராட்சி குழு, கிராம பஞ்சாயத்து போன்றவற்றின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழ் எந்த சீரமைப்பு, அகலப்படுத்தல் அல்லது சாலை கட்டுமானம் ஆகியவற்றால் சொத்து சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்லை;
- r) சொத்தின் ஆய்வு / மேற்பார்வை நோக்கத்திற்காக வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரையும் சொத்தை சுதந்திரமாக அணுக கடன் பெறுபவர் அனுமதிப்பார்;
- s) கடன் பெறுபவர் (சொத்து இருக்கும்போது) அல்லது (கடனின் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாட்டின் மீது சொத்து நடைமுறைக்கு வரும்போது) முற்றிலும் பறிமுதல் செய்யப்பட்டு சொத்து வைத்திருக்கும் மற்றும் போதுமான உரிமை உடையவர் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் காலத்தில் சொத்து அல்லது அதன் எந்த பகுதியின் மீதும் எந்தவொரு வில்லங்கத்தையும் உருவாக்கக்கூடாது. கடன் பெறுபவர் சொத்தை வேறு எந்த சொத்துடனும் இணைக்கவோ, இணைக்கவோ, ஒருங்கிணைக்கவோ அல்லது ஒருங்கிணைக்கவோ கூடாது;
- t) கடன் பெறுபவர் அரசாங்க அதிகாரிகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் போன்ற அனைத்து பொது கோரிக்கைகளையும் செலுத்தியுள்ளார், மேலும் தற்போது அத்தகைய வரிகள் மற்றும் வருவாய்களின் நிலுவைத் தொகைகள் எதுவும் இல்லை என்றும், கடன் பெறுபவர் அத்தகைய கட்டணக் கடமைகளை தொடர்ந்து பூர்த்தி செய்வார்;
- u) கடனைப் பெறுவதற்கும் சொத்து மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் சொத்து மீது பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்குவதற்கும் தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்களும் பெறப்பட்டுள்ளன அல்லது கடனளிப்பவரால் தேவைப்படும் காலக்கெடுவுக்குள் பெறப்பட வேண்டும்;
- v) கடன் பெறுபவருக்கு கடன் வாங்குவதற்கும், பாதுகாப்பு ஆவணங்களை வழங்குவதற்கும், கடன் தொடர்பான கடன் ஆவணங்களை செயல்படுத்துவதற்கும் உரிமை மற்றும் அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் செயல்படுத்தப்பட்ட பிறகு, அது கடன் பெறுபவர் மீது சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தும் கடமைகளை உருவாக்கும்;
- w) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் கடமை தனியார் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக செய்யப்பட்ட மற்றும் செய்யப்படும் தனிப்பட்ட மற்றும் வணிக செயல்களாக இருக்கும், மேலும் கடன்

பெறுபவர் தனக்கு அல்லது சொத்து அல்லது ஏதேனும் ஒன்றுக்கு விலக்கு கோர உரிமை பெற உரிமை இல்லை

இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பான எந்தவொரு நடவடிக்கைகளிலும் வழக்கு, மரணதண்டனை, இணைப்பு அல்லது சட்ட செயல்முறையிலிருந்து அதன் ஒரு பகுதி;

- x) கடனளிப்பவருக்கு வெளிப்படுத்தப்பட்டதைத் தவிர, கடன் பெறுபவர் வேறு எந்த கடனளிப்பவரிடமிருந்தும் வேறு எந்த கடன், முன்பணம் அல்லது எந்தவொரு வகையிலான கடனையும் வாங்கவில்லை அல்லது கடனளிப்பவரால் வேறு எந்த நபருக்கும்(களுக்கு) வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு கடன், முன்பணம் அல்லது கடன் தொடர்பாக எந்த உத்தரவாதத்தையும் அல்லது பாதுகாப்பையும் வழங்கவில்லை;
- y) கடன் பெறுபவர் கடனின் விதிமுறைகள், இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய கடன் ஆவணங்களை உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு விளக்கியுள்ளார்.
அடமானம் வைப்பவர்;
- z) கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கு எண் (கடனளிப்பவரிடம் பராமரிக்கப்படுகிறது) கடனின் ரோல்-ஓவர் / புதுப்பித்தலுக்கு இணங்க கடனளிப்பவரின் அமைப்புகளில் மாறுபடலாம் மற்றும்/அல்லது மாற்றப்படலாம் மற்றும் அதற்காக ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் கணக்கு எண்(கள்) இருக்கலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், புரிந்துகொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார், புரிந்துகொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், சில நேரங்களில் கடனளிப்பவரின் அமைப்பில் கடன் பெறுபவரின் பல்வேறு கடன் கணக்கு எண்கள் அவ்வப்போது கடனின் ரோல் ஓவர் (கள்) / புதுப்பித்தல் (கள்) ஆகியவற்றிற்கு இணங்க ஒரு கடன் கணக்கு எண்ணில் இணைக்கப்படலாம். இருப்பினும், கடன் கணக்கு எண்ணில் அத்தகைய மாறுபாடு அல்லது மாற்றம் கடன் தொடர்பாக கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட பிணையத்தின் முன்னுரிமையை பாதிக்காது என்பதை கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், புரிந்துகொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்;
- aa) எந்தவொரு தொழில்நுட்ப அல்லது கணினி பிழைகள் அல்லது ஒத்த பிற சிக்கல்கள் காரணமாக கடன் வழங்குவதில் ஏதேனும் தாமதம் (கள்) ஏற்பட்டால், கடனளிப்பவர் எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையிலும் பொறுப்பேற்க மாட்டார் அல்லது பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்பதை கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், புரிந்துகொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- ab) பொருந்தக்கூடிய இடங்களில், கடன் பெறுபவர் ஒரு குடியிருப்பாளர்/வெளிநாடு வாழ் இந்தியராக அவரது / அவள்/அவர்களின் நிலையில் மாற்றம் குறித்து வங்கிக்கு அறிவிக்க வேண்டும். வெளிநாடு வாழ் இந்தியர் / இந்திய வம்சாவளியைச் சேர்ந்தவராக இருந்தால், கடன் பெறுபவர் அந்நிய செலாவணி மேலாண்மை சட்டம், 1999 இன் விதிகளுக்கு இணங்கி நிறைவேற்ற வேண்டும், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட அந்நிய செலாவணி மேலாண்மை சட்டம் மற்றும் இந்தியாவில் அசையாச் சொத்தை வாங்குதல், தக்கவைத்தல், பயன்படுத்துதல், விற்பது மற்றும் இந்தியாவுக்கு வெளியே வருமானத்தை திருப்பி அனுப்புதல் தொடர்பான பிற பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் இணங்க வேண்டும்.
- ac) சொத்து மற்றும் பிணையம் தொடர்பாக செலுத்தப்பட்ட / செலுத்த வேண்டிய சொந்த பங்களிப்புத் தொகை உட்பட அனைத்து தொகைகளும் சட்டபூர்வமான மூலமாக இருக்கும் மற்றும் பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 இன் கீழ் பணமோசடி குற்றமாக இருக்காது / இருக்காது.
- ad) வருமான வரிச் சட்டம், 1961 (சட்டம்) இன் பிரிவு 285BA இன் கீழ் பொருந்தக்கூடிய விதிகளின்படி கடன் பெறுபவர் தனது / அதன் / அதன் நிலையை அறிவித்துள்ளார் என்று இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறார்.
- a) கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு வழங்கிய தகவல்கள், கடன் பெறுபவரின் அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப, உண்மையானவை, சரியானவை மற்றும் முழுமையானவை என்றும், கணக்கின் மதிப்பீடு/வகைப்படுத்தலை புகாரளிக்கக்கூடிய கணக்காக அல்லது வேறுவிதமாக பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு முக்கிய தகவலையும் கடன் பெறுபவர் நிறுத்தி வைக்கவில்லை என்றும் கடன் பெறுபவர் சான்றளிக்கிறார்.
- af) மாற்றம் ஏற்பட்ட தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வங்கிக்கு வழங்கப்பட்ட தகவல்களில் ஏற்படக்கூடிய எந்த மாற்றங்களையும் அறிவிக்கவும் வெளிப்படுத்தவும் கடன் பெறுபவர் பொறுப்பேற்கிறார்.
- a) கடன் பெறுபவருக்குத் தெரிந்த எந்தவொரு பொருளியல் உண்மையையும் இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் வெளிப்படுத்தத் தவறினால், கடன் பெறுபவரின் விண்ணப்பத்தை செல்லாது என்றும் கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் கணக்கின் செயல்பாடுகளில் கட்டுப்பாடுகளை விதிக்க அல்லது அதை மூடவோ அல்லது எந்தவொரு ஒழுங்குமுறையாளர் மற்றும்/அல்லது இந்திய அரசு (GOI) / இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு அதிகாரியிடமும் புகாரளிக்க அல்லது வேறு ஏதேனும் நடவடிக்கையை எடுக்க வங்கி அதன் உரிமைக்கு உட்பட்டுள்ளது வங்கியினால்

குறித்துரைக்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் கடன் பெறுபவரால் குறைபாடு நிவர்த்தி செய்யப்படாவிட்டால் வங்கியால் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படலாம்.

a) வெளிநாட்டு கணக்கு வரி இணக்கச் சட்டம் (FATCA)/(CRS) அறிக்கையிடல் தொடர்பான அனைத்து தொடர்புடைய சட்டங்களுக்கும் எல்லா நேரங்களிலும் இணங்குவது கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பாகும். a) இங்கு உள்ள விஷயத்தில் இந்தியாவில் அல்லது வெளிநாட்டில் சட்டத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர் வழங்குமாறு அழைக்கப்படும் வேறு எந்த விவரங்களையும் வங்கிக்கு வழங்கவும் தெரிவிக்கவும் கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

aj) சொத்தின் கட்டுமானம்/வாங்குதல்/மாற்றியமைப்பைத் தொடங்குதல், கட்டுமானம் அல்லது நிறைவு செய்வதில் தாமதம் ஏற்படக்கூடிய அல்லது தாமதத்திற்கு காரணமாக இருக்கக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலைகளையும் கடன் பெறுபவர் உடனடியாக வங்கிக்கு அறிவிக்க வேண்டும்.

a) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் பெறுபவரின் உரிமை அல்லது மேலாண்மை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் எந்தவொரு மாற்றத்தையும் கடன் பெறுபவர் அனுமதிக்கக்கூடாது, இதன் மூலம் கடன் பெறுபவரின் பயனுள்ள நன்மை பயக்கும் உரிமை அல்லது கட்டுப்பாடு எந்த வகையிலும் மாறும், வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி;

அ) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி இணைப்பு, ஒருங்கிணைப்பு, சமரசம் அல்லது புனரமைப்பு ஆகியவற்றின் எந்தவொரு திட்டத்தையும் கடன் பெறுபவர் முடிவு செய்யவோ அல்லது நுழையவோ கூடாது;

ஆம்) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் பெறுபவர் கடன் பெறுபவரின் குறிப்பாணையில் எந்த திருத்தங்களையும் செய்யக்கூடாது மற்றும்

வங்கியின் எழுத்து மூல முன் அனுமதி இல்லாத பொருட்கள்; a) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், அசல் அல்லது வட்டிக்கான ஏதேனும் தவணை அதன் நிலுவைத் தேதியில் செலுத்தப்படாமல் இருந்தால் கடன் பெறுபவர் எந்த ஈவுத்தொகையையும் அறிவிக்கக்கூடாது;

ao) கடன் பெறுபவர் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மையாக இருந்தால், வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி எல்எல்பி ஒப்பந்தம், நிறுவனத்தின் அமைப்பு, அதன் கூட்டாளர்கள்/நியமிக்கப்பட்ட கூட்டாளர்களின் கலவை மற்றும் கடன் பெறுபவரின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் ஆகியவற்றில் எந்த மாற்றங்களையும் செய்யக்கூடாது;

AP) கடன் பெறுபவர் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மையாக இருந்தால், வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை சட்டம், 2008 இன் பிரிவு 33 (2) இன் விதிகளை நம்பியிருப்பதன் மூலம் கடன் பெறுபவருக்கு வங்கி கடனை அனுமதித்துள்ளது என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் வங்கிக்கு முன்னறிவிப்பு இல்லாமல் எல்.எல்.பி ஒப்பந்தத்தில் கடன் பெறுபவரால் ஏதேனும் மாற்றம் மேற்கொள்ளப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் மற்றும் கூட்டாளர்களின் கடப்பாடுகளை ஒவ்வொரு கூட்டாளருக்கும் எதிராக அவர்களின் தனிப்பட்ட திறனில் வங்கி அமல்படுத்தும்.

aq) கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவர் அதன் கூட்டாளர்களின் கலவையை மாற்றக்கூடாது;

a) வங்கிக்கு வெளிப்படுத்தப்பட்ட அளவைத் தவிர: (i) எந்தவொரு துணை நிறுவனங்கள் அல்லது குழு நிறுவனங்களுடனான கடன் பெறுபவரின் அனைத்து ஒப்பந்தங்கள் அல்லது ஒப்பந்தங்கள் அல்லது ஏதேனும் உறுதிப்பாடுகள் (பொருந்தினால்) ஆயுத நீள் அடிப்படையில் உள்ளன; (ii) (a) கடன் பெறுபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவர் / அவள் ஒரு வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநரின் இயக்குனர் அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல; (ஆ) கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனம்/HUF/வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், HUF இன் பங்குதாரர்கள் அல்லது உறுப்பினர்கள் யாரும் ஒரு வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநரின் இயக்குனர் அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல; மற்றும் (இ) கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டு பங்கு நிறுவனமாக இருந்தால், அதன் இயக்குநர்கள் எவரும் ஒரு வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநரின் இயக்குனர் அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல; (iii) (அ) கடன் பெறுபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவர் / அவள் வங்கியின் எந்தவொரு மூத்த அதிகாரியுடனும் குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல, (ஆ) கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனம்/HUF/வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், HUF இன் பங்குதாரர்கள் அல்லது உறுப்பினர்கள் எவரும் வங்கியின் எந்தவொரு மூத்த அதிகாரியின் குறிப்பிட்ட நெருங்கிய உறவினராக இருக்கக்கூடாது, மற்றும் (இ) கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டு பங்கு நிறுவனமாக இருந்தால், அதன் இயக்குநர்கள் எவரும் வங்கியின் எந்தவொரு மூத்த அதிகாரியின் குறிப்பிட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல

a) கடன் பெறுபவர் ஒரு முக்கிய நிர்வாக நபர் / இயக்குனர் / பங்குதாரர் / உறுப்பினர் / அறங்காவலர் / ஒரு நிறுவனத்தின் முக்கிய நிர்வாக நபர் / இயக்குனர் / பங்குதாரர் / அறங்காவலர் / பொறுப்பான மற்றும் கடன் பெறுபவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கு பொறுப்பான ஒரு நபரை சேர்க்கக்கூடாது, வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அடையாளம் காணப்படுகிறது. அத்தகைய நபர்

ஒரு நிறுவனத்தின் முக்கிய நிர்வாக நபர் / இயக்குனர் / பங்குதாரர் / உறுப்பினர் / அறங்காவலர் / ஒரு நிறுவனம் / நபர்களின் சங்கம் / அறக்கட்டளை / பொறுப்பான மற்றும் கடன் பெறுபவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கு பொறுப்பான ஒரு நபர் என்று கண்டறியப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் அத்தகைய நபரை அகற்ற விரைவான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் அல்லது அதன் விளம்பரதாரர்கள், இயக்குநர்கள் மற்றும் கூட்டாளர்கள், துணை நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது இணை நிறுவனங்கள் அல்லது குழு நிறுவனங்கள் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு அல்லது எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை அல்லது சட்டரீதியான அதிகாரிக்கு கடன் அல்லது வைப்புத்தொகை அல்லது முன்பணங்கள் அல்லது உத்தரவாதங்கள் அல்லது பிற நிதி வசதிகளை வழங்கிய எந்தவொரு நபருடனும் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும் மீறியவர்கள் அல்ல.

- a) கடன் பெறுபவர், இந்த ஒப்பந்தத்தின் காலத்தில், வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி சொத்தின் பாதுகாப்பு குறித்த எந்தவொரு கடன் அல்லது வசதியையும் பெறவோ அல்லது பெறவோ கூடாது.
- au) கடன் பெறுபவர் வட்டி விகிதங்கள் மற்றும் அதன் கணக்கீட்டு முறை, பிற கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்து தொகைகளையும் நியாயமானவை என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் பெறுபவர் ஒவ்வொரு விதிமுறைகளின் பொருள் மற்றும் நிதி தாக்கங்கள், செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகள் ஆகியவற்றின் அர்த்தத்தையும் புரிந்துகொண்டுள்ளார்.
- av) எந்தவொரு பில்டர், டெவலப்பர், விளம்பரதாரர் அல்லது சொத்தின் விற்பனையாளரிடமிருந்தும் ("பில்டர் கொடுப்பனவுகள்") எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் (வட்டி செலுத்துதல், கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்ட பணத்தை முழு அல்லது பகுதியளவு திரும்பப் பெறுதல் அல்லது பில்டர், டெவலப்பர், விளம்பரதாரர் அல்லது விற்பனையாளரால் எந்தவொரு இழப்பீடு உட்பட) கடன் பெறுபவர் உறுதி செய்கிறார், அத்தகைய பில்டரால் செலுத்தப்படும், நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக நேரடியாக வங்கிக்கு சொத்தை உருவாக்குபவர், விளம்பரதாரர் அல்லது விற்பவர். கடன் பெறுபவர் ஏதேனும் பில்டர் பேமெண்ட்களைப் பெற்றால், கடன் பெறுபவர் உடனடியாக, எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், கடன் பெறுபவர் அத்தகைய பணத்தைப் பெற்ற 3 (மூன்று) நாட்களுக்குள், நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்துவதாக பில்டர் கொடுப்பனவுகளின் முழு தொகையையும் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான குறைந்தபட்ச தொகை மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு முன் குறைந்தது ஒரு EMI செலுத்த வேண்டிய தேவை ஆகியவை இந்த பிரிவுக்கு இணங்க செய்யப்பட்ட எந்தவொரு முன்கூட்டியே செலுத்தலுக்கும் பொருந்தாது என்று இதன் மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது. வங்கிக்கு பில்டர் கொடுப்பனவுகளின் கொடுப்பனவுகளுடன், கடன் பெறுபவர் பணத்தைப் பெற்ற தேதி, பெறப்பட்ட தொகை மற்றும் அத்தகைய பணம் செலுத்துவதற்கான காரணம் உள்ளிட்ட பில்டர் கொடுப்பனவுகள் தொடர்பான அனைத்து தொடர்புடைய விவரங்களையும் கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு வழங்க வேண்டும்.

7.B. வங்கியின் உரிமை

கடன் தொடர்பாக வங்கி பின்வருவனவற்றை மேற்கொள்ளும்:

- (a) அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை அதிகரிக்கவோ அல்லது குறைக்கவோ கடன் பெறுபவரின் கோரிக்கையை ஒப்புக்கொள்வதற்கு அது பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில், ஒரே மற்றும் முழுமையான விருப்புரிமையைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்;
- (b) கடன் தவணைக்காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள் / இளம்ஐ அல்லது நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை திருத்த / மறுதிட்டமிடல் / மறுசீரமைக்க முழு உரிமை உள்ளது மற்றும் கடன் பெறுபவர் அத்தகைய திருத்தம் அல்லது மறுசீரமைப்பு குறித்து வங்கியால் அறிவிக்கப்பட்டவுடன் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட அட்டவணையின் படி வங்கிக்கு அனைத்து எதிர்கால திருப்பிச் செலுத்தல்களையும் செய்வார்;
- (c) இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஏதேனும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை திருத்துவதற்கான முழு உரிமை உள்ளது (வட்டி விகிதம், அபராதக் கட்டணங்கள், பரவல், கூட்டு வட்டி விகிதத்தின் கால அளவு, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டாலும் அல்லது முழுமையாக இருந்தாலும்), எந்தவொரு காரணமும் குறிப்பிடாமல் கடன் பெறுபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிப்பு மூலம் திருப்பிச் செலுத்துதல்களின் வரவு செலுத்தும் முறை மற்றும் அத்தகைய திருத்தம் பின்வரும் அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து பொருந்தும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் கடன் வாங்குபவர்; (ஈ) நியாயமான நேரங்களில் சொத்தை நுழைவதற்கும், அதை ஆய்வு செய்து மேற்பார்வையிடுவதற்கும் (கட்டுமானத்தின் நிலை மற்றும் கணக்குகள் உட்பட) மற்றும் கடன் பெறுபவரால் பராமரிக்கப்படும் கணக்கு புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவுகளை ஆய்வு செய்வதற்கும் உரிமை உண்டு;

(e) சொத்தின் மதிப்பீட்டை தானாகவோ அல்லது அதனால் நியமிக்கப்பட்ட விற்பனையாளர்கள் மூலமாகவோ நடத்த உரிமை உண்டு.

கடன் வாங்குபவர்;

(f) கடன் பெறுபவரின் செலவில், சொத்தை காப்பீடு செய்ய அல்லது சொத்தின் பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக எந்த நடவடிக்கையையும் எடுக்க உரிமை உள்ளது;

(g) சொத்து மீது அதன் சொந்த சாதகமாக அல்லது எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் ஆதரவாக ஒரு பாதுகாப்பு ஆர்வத்தை உருவாக்க உரிமை உள்ளது;

(h) வங்கிக்கு எந்த நகல் கிடைத்துள்ள ஆவணங்களின் மூலப் பிரதிகளையும் கோரவோ அல்லது அவற்றைச் சரிபார்ப்பதற்கோ எந்த நேரத்திலும் உரிமை உண்டு. வங்கியின் வசம் உள்ள அத்தகைய நகல் கடன் பெறுபவரால் மட்டுமே வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்;

(i) கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவில், கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வட்டியை செயல்படுத்த ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ஈடுபடுத்த உரிமை உள்ளது, மேலும் வங்கி பொருத்தமானது என்று கருதும் அனைத்து செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய விஷயங்களைச் செய்வதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும் அத்தகைய நபருக்கு உரிமை மற்றும் அதிகாரத்தை வழங்கலாம்;

(j) கடனுக்கு எதிராக அது பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய மீள்நிதியளிப்பு பெறுவதற்கான உரிமை உண்டு;

(k) கடன் பெறுபவர் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையைப் பெறுவதற்கு வங்கிக்கு தேவைப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது கூடுதல் பிணைய வட்டியை உருவாக்கும் முறை, நேரம் மற்றும் இடத்தை தீர்மானிக்க உரிமை உள்ளது மற்றும் கடன் பெறுபவர் அத்தகைய பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்க கடமைப்பட்டிருப்பார் அல்லது, வழக்குக்கேற்ப, வங்கிக்கு தேவைப்படும் கூடுதல் பிணைய வட்டி. கடன் பெறுபவர் கடனுக்கான எந்தவொரு பத்திரங்களையும் செயல்படுத்த வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய அனைத்து ஆவணங்கள், வழக்கறிஞரின் அதிகாரம்(கள்), பிரமாணப் பத்திரங்கள், உறுதிமொழிகள் மற்றும் வங்கிக்கு தேவைப்படும் ஒப்பந்தங்கள்;

கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் இதற்கு மாறாக எது இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவரின் அனைத்து உரிமைகளும் உள்ளன என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்களிடமிருந்து (நிலுவைத் தொகைகள் உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல) வங்கி அல்லது வங்கியின் குழுவில் உள்ள வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் வங்கியின் திருப்திக்கு ஏற்ப முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்படும் தேதி வரை கடன் தொடர்பான வங்கி தொடரும்.

2. பதிவுகள் மற்றும் ஆய்வு

கடன் பெறுபவர் நல்ல வணிக நடைமுறை மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி, கடன் பெறுபவரின் அனைத்து சட்டரீதியான புத்தகங்கள், கணக்கு புத்தகங்கள், வங்கி அறிக்கைகள் / பாஸ் புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவுகளை வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் பராமரிக்க வேண்டும், குறிப்பாக, கடன் பெறுபவரின் செயல்பாடுகள் மற்றும் நிதி நிலைமைகளைக் காட்டும் பதிவுகளை பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய பதிவுகள் வங்கி மற்றும் / அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளால் பரிசோதிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்கள் வங்கிக்கு தேவைப்பட்டால், மேற்படி பதிவேடுகளில் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டிய அனைத்து பதிவுகளின் அட்டவணையை அல்லது நகலை வங்கி கோரக்கூடிய அத்தகைய இடைவெளிகளில் வங்கியிடம் சமர்ப்பித்தல். எந்த சொத்துக்கள் வங்கிக்கு அல்லது வேறு எந்த நபருக்கும்/நிறுவனத்திடமோ அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன / அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன / அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன அல்லது வேறுவிதமாக வசூலிக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை பதிவேடு தெளிவாகக் குறிப்பிட வேண்டும்.

பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கு ஒரு சிவப்பு-கொடி கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டால், கடன் பெறுபவரின் செலவு மற்றும் செலவில் நேரடியாகவோ அல்லது சுயாதீனமான மூன்றாம் தரப்பு தணிக்கையாளர் மூலமாகவோ ஒரு தணிக்கை அல்லது வேறு எந்த வகையான விசாரணையையும் தொடங்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

வங்கி அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட தணிக்கையாளர்களால் நியாயமாக தேவைப்படும் அனைத்து தொடர்புடைய புத்தகங்கள், பதிவேடுகள், ஆவணங்கள், பணியாளர்கள் மற்றும் அமைப்புகளுக்கான அணுகலை வழங்குவது உட்பட, ஆனால் இவை மட்டும் அல்லாமல் அத்தகைய தணிக்கை அல்லது விசாரணைக்கு முழுமையாக ஒத்துழைக்க கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

கடன் பெறுபவரின் ஒத்துழைக்காமை காரணமாக தணிக்கை அல்லது விசாரணை முடிவில்லாததாக இருந்தால் அல்லது நியாயமான காலத்திற்கு அப்பால் தாமதமானால், கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கின்

நிலையை மோசடி அல்லது வேறுவிதமாக, பதிவில் உள்ள பொருள் மற்றும் அதன் சொந்த உள் மதிப்பீடு மற்றும் விசாரணையின் அடிப்படையில் முடிவு செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய எந்தவொரு தீர்மானமும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்பட்டதாக இருக்கும், மேலும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி தேவைப்பட்டதாகக் கருதப்படும் பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கைகளுடன், கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கை மோசடி என்று வங்கி வகைப்படுத்தலாம்.

இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள முரண்பாடுகள் எதுவாக இருந்தாலும், கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கை 'மோசடி' என்று அறிவிக்கப்பட்டவுடன், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் அதற்கு கிடைக்கும் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

7C. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பின்வருமாறு உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்:

உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மாற்றமுடியாத மற்றும் நிபந்தனையின்றி, கூட்டாக மற்றும் தனித்தனியாக (ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் இருந்தால்), கடனளிப்பவருக்கு உத்தரவாதங்கள் மற்றும் உடன்படிக்கைகள்:

- (i) கடன் பெறுபவர் கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி, செலவு, கட்டணங்களுடன், கடனளிப்பவருடன் செயல்படுத்தப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதம், KFS மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் கடனுக்கான மாதாந்திர ஒய்வுகளுடன் கடனுக்கான மாதாந்திர ஒய்வுகளுடன் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும் கடனளிப்பவரால் கடன் பெறுபவருக்கு அனுமதிக்கப்பட்டது மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும்.
- (ii) கடனளிப்பவரின் எந்தவொரு கிளையிலும் கடனளிப்பவருக்கு எந்த சர்ச்சையும் மற்றும் அடக்கமின்றி செலுத்த வேண்டும், கடனளிப்பவரின் எந்தவொரு கிளையில் கடனை மீட்டெடுப்பதில் ஏற்பட்ட வட்டி, செலவு மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் சொத்துக்களை அமல்படுத்துவதில் ஏற்படும் கட்டணங்கள் மற்றும் / அல்லது கடனின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவையில் உள்ள தொகைகளையும் செலுத்துவதில் கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு தாமதம் மற்றும் தவறுக்கு எதிராக மற்றும் தொடர்பாக கடனளிப்பவரை இழப்பீடு வழங்கவும், சேமிக்கவும், பாதுகாக்கவும் பாதிப்பில்லாததாகவும் வைத்திருக்க ஒப்புக்கொள்ளவும் ஒப்புக்கொள்ளவும் சம்பந்தப்பட்ட நிலுவைத் தேதி(கள்) மற்றும்/அல்லது வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடனளிப்பவருக்கு எந்த நேரத்திலும் கடனளிப்பவரால் ஏற்படக்கூடிய கடனளிப்பவரால் ஏற்படக்கூடிய கடனளிப்பவருக்கு ஏற்படக்கூடிய கடினத் தொகைகள் / தவணை / தொகை / தொகை / வட்டி மற்றும் வட்டி, கடன் பெறுபவருடன் ஏதேனும் சர்ச்சை அல்லது வேறுபாடுகள் இருந்தபோதிலும், கடன் தொடர்பாக கடன் பெறுபவரின் அத்தகைய தாமதம் மற்றும் இயல்புநிலை(கள்) விளைவாக தக்கவைப்பு, ஏற்படுத்தல் அல்லது இழப்புக்கு ஆளாகும். உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அதன் பொறுப்புகளில் இருந்து விடுவிக்கப்படமாட்டார் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நீட்டிக்கப்பட்ட உத்தரவாதம் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் / KFS இன் விதிமுறைகளில் செய்யப்பட்ட ஏதேனும் மாறுபாடு காரணமாக அல்லது கடனளிப்பவர் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் பரஸ்பர ஒப்புதலுடன் கடனை புதுப்பித்தல் / நீட்டிப்பதன் மூலம் தவிர்க்கவோ, விடுவிக்கவோ அல்லது பாதிக்கப்படவோ முடியாது.
- (iii) கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கில் கடன் தொகையை வழங்குவது என்பது கடன் பெறுபவர் பெற்ற கடனுக்கு உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மறைமுக ஒப்புதலாக இருக்கும் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தரவாதத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மறைமுக ஒப்புதலாக இருக்கும், மேலும் இது செல்லுபடியாகும் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கு பிணைக்கப்படும், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட உத்தரவாதம் தொடர்பாக உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது. கடன் வழங்குபவர்.
- (iv) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு கடன் பெறுபவருடன் இணைந்து விரிவானது, மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள், கடமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு அவர்கள் கடனளிப்பவருக்கு முதன்மை கடனாளிகள் / கடமைப்பட்டவர்களாக கருதப்படுவார்கள். கடனளிப்பவரிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வமாக கோரப்படும் கோரிக்கை கடன் பெறுபவர் தவறியுள்ளார் என்பதற்கான உறுதியான ஆதாரமாகவும் ஆதாரமாகவும் இருக்கும், மேலும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கோரிக்கையை சவால் செய்ய அல்லது கடன் பெறுபவர் எந்த இயல்புநிலையும் செய்யவில்லை என்று வாதிட உரிமை இல்லை.

- (v) ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நீட்டிக்கப்படும் உத்தரவாதம் ஒரு தொடர்ச்சியான உத்தரவாதமாக இருக்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பணம் செலுத்துதல் அல்லது கலைப்பதன் மூலம் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ திருப்தி அடைந்ததாகவோ அல்லது தீர்ந்துவிட்டதாகவோ கருதப்படாது.
- (vi) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் திவால் அல்லது திவால் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயர் அல்லது அரசியலமைப்பு அல்லது தன்மை மாற்றப்பட்டால் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அதன் பொறுப்பு / கள் மத்திய மற்றும்/அல்லது மாநில அரசு/களால் கையகப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது தேசியமயமாக்கப்பட்டால் / எடுக்கப்பட்டால் அல்லது தேசியமயமாக்கப்பட்டால் அல்லது எந்த சூழ்நிலைகளிலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் பாதிக்கப்படாது மற்றும்/அல்லது விடுவிக்கப்படாது அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டம் அல்லது ஏதேனும் உள்ளாட்சி அதிகாரசபை அல்லது சட்டரீதியான அமைப்பு அல்லது ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் அவ்வாறு செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட அமைப்புகளால். கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வேறு ஏதேனும் நிறுவனம் அல்லது நிறுவனத்துடன் உள்வாங்கினால் அல்லது இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது கடன் வழங்குபவர் வேறு ஏதேனும் நிறுவனம் அல்லது நிறுவனத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது உள்வாங்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது உள்வாங்கப்பட்டிருந்தால் உத்தரவாதம் எந்த வகையிலும் தீர்மானிக்கப்படாது அல்லது பாரபட்சமாக இருக்காது, ஆனால் உள்வாங்கும் அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம் அல்லது நிறுவனத்திற்கு (வழக்கு பொறுத்து) கிடைக்கும்.
- (vii) கடன் பெறுபவர் அதன் பொறுப்பு அல்லது கடன் அல்லது வேறுவிதமாக கடன் மற்றும்/அல்லது அசல் தொகை/நிலுவைத் தொகைகள் அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக பெறப்பட்ட எந்தவொரு தீர்ப்பு, விருது அல்லது உத்தரவு தொடர்பாக கடன் பெறுபவரால் அதன் பொறுப்பு அல்லது கடன் அல்லது வேறுவிதமாக கையெழுத்திடப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதலும் அல்லது ஒப்புதலும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர் ஒரு ஒப்புதலை செய்தால் அல்லது பணம் செலுத்தினால், கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முறையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவராக செயல்படுவதாகக் கருதப்படுவார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சார்பாக அத்தகைய பணம் செலுத்தியதாகக் கருதப்படுவார் மற்றும் 1963 ஆம் ஆண்டின் வரம்புச் சட்டத்தின் பிரிவுகள் 18 மற்றும் 19 இன் நோக்கங்களுக்காக உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்பட்டதாக கருதப்படுவார்.

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு பாதிக்கப்படாது அல்லது குறைக்கப்படாது என்றும், உத்தரவாதம் வழங்கப்படாது என்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் உடன்படிக்கை செய்கிறார்:

- (a) கடன் தொகை மற்றும்/அல்லது ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மாறுபாடு மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணம், வட்டி விகிதத்தில் மாறுபாடு, தவணைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான தேதியை நீட்டித்தல், ஏதேனும் இருந்தால், அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வழங்கிய சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பிரித்தல், மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு தீர்வுகள் அல்லது பத்திரங்களையும் செயல்படுத்த அல்லது செயல்படுத்த எந்த நேரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது ஒத்திவைப்பு கடனளிப்பவருக்கு அதன் சொந்த விருப்பப்படி கிடைக்கும், அத்தகைய மாறுபாடு அல்லது கலவை அல்லது ஒப்பந்தம் ஏற்பட்டால், உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு, இதில் உள்ள அல்லது தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்தின் கீழ் எதுவாக இருந்தபோதிலும், குவிந்ததாகக் கருதப்படும் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிலுவையில் உள்ள தொகை/தொகையை செலுத்த வேண்டிய தேதி அல்லது தேதிகளில் பொறுப்பேற்க வேண்டும் என்று கருதப்படும் அத்தகைய மாறுபாடு அல்லது கலவை அல்லது ஏற்பாட்டின் விளைவாக கடனின் கீழ்;
- (b) கடன் பெறுபவர் விடுவிக்கப்பட வேண்டிய கடனளிப்பவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையில் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தமும்;
- (c) கடனளிப்பவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு நேரம் அல்லது சலுகை வழங்குவது அல்லது வழக்குத் தொடராமல் இருப்பதாக உறுதியளித்தல், வெளியேற்றுதல், விடுவித்தல், பொறுப்பை மாறுபடுத்துதல்;
- (d) கடனளிப்பவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையே ஏதேனும் சர்ச்சை;

(e) கடன் பெறுபவர் அல்லது அவரது முகவர்கள், இயக்குநர்கள் அல்லது அதிகாரிகள் தங்கள் அதிகாரங்களை மீறுதல் அல்லது கடனளிப்பவருடன் ஏற்பாடுகள்; (f) உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மரணம் (தனிநபரின் விஷயத்தில்);

(g) எந்தவொரு எதிர்பாராத நிகழ்வின் காரணமாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் இயலாமை, அல்லது

(h) உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக அவரது திருமண உறவு அல்லது அவரது குடும்பத்தை கலைப்பது தொடர்பாக தொடங்கப்பட்ட எந்தவொரு நடவடிக்கையும்; அல்லது

(i) உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சமூக, உடல் மற்றும் மன நிலையில் மாற்றம் ஏற்பட்டால்; அல்லது

(j) ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றியதைத் தொடர்ந்து உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் பெயரை மாற்றுவதல்;

(k) உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பை விடுவிக்கவோ அல்லது பாதிக்கவோ முடியாத வேறு ஏதேனும் செயல் அல்லது விடுபாடு, அது ஒரு உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்குப் பதிலாக முதன்மைக் கடனாளியாக இருந்திருந்தால் அல்லது இந்த ஏற்பாட்டில் செய்யப்பட்ட அல்லது விடுபட்ட எதையும் தவிர இந்த ஏற்பாட்டில் இருந்து விடுவிக்கப்படலாம்.

உத்தரவாதம் அளிப்பவர்; மற்றும்/அல்லது

(l) ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்றும் அதன்படி உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தனது கடமைகளை முழுமையாக நிறைவேற்றாத வேறு எந்த செயலும், அல்லது விடுபடலும், இல்லையெனில் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கடமைகளை சட்டபூர்வமாக அல்லது சமமாக நிறைவேற்றலாம்.

உத்தரவாதம் அளிப்பவர், மாற்றமுடியாத மற்றும் நிபந்தனையின்றி, கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும்

(ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இருக்கும் இடத்தில்) கடனளிப்பவருக்கு

பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

(i) (இது ஒரு கார்ப்பரேஷன்/எல்.எல்.பி ஆக இருந்தால்) இது முறையாக இணைக்கப்பட்ட அல்லது உருவாக்கப்பட்ட மற்றும் இந்திய சட்டங்களின் கீழ் இருக்கும் ஒரு கார்ப்பரேஷன்/எல்.எல்.பி ஆகும், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைய அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் அது ஒரு தரப்பாக இருக்கும் அல்லது இருக்கும் ஒவ்வொரு ஆவணங்களும்; மற்றும்

(ii) அனைத்து கார்ப்பரேட் மற்றும் பிற நடவடிக்கைகள் / ஒப்புதல்கள் முறையாக எடுக்கப்பட்டுள்ளன, அவை இந்த ஒப்பந்தத்தின் உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செயல்படுத்த அங்கீகரிக்க எந்தவொரு நபராலும் எடுக்கப்பட வேண்டும், மேலும் ஒவ்வொரு இணை ஆவணத்தின் கீழும், இங்கே உள்ள கடமைகளின் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் செயல்திறன் மற்றும் ஒவ்வொரு அடமானம் ஆவணத்தின் கீழும்.

(iii) இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதல் மற்றும் வழங்குதல் அல்லது ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவது முரண்படாது அல்லது முரண்படாது அல்லது முரண்படாது அல்லது எந்த விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் அல்லது விதிகளை மீறுவதாகவோ அல்லது மீறுவதாகவோ அல்லது இயல்புநிலையை உருவாக்கவோ அல்லது ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஏதேனும் ஒப்புதல் தேவைப்படும் அல்லது அவர்கள் ஒரு தரப்பினராக இருக்கும் அல்லது அவர்கள் கட்டுப்பட்டிருக்கும் அல்லது மீறும் எந்தவொரு ஒப்பந்தமும் அல்லது பிற கருவி அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ் ஏதேனும் ஒப்புதல் தேவைப்படாது அரசியலமைப்பு ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் அல்லது விதிகள் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு அங்கீகாரம், தீர்ப்பு, ஆணை அல்லது உத்தரவு அல்லது எந்தவொரு சட்டம், விதி அல்லது ஒழுங்குமுறை;

(iv) (அது ஒரு சமூகமாக இருந்தால்) இது இந்திய சட்டங்களின் கீழ் முறையாக இணைக்கப்பட்ட அல்லது அமைக்கப்பட்டு இருக்கும் ஒரு சங்கமாகும், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைய அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் அது ஒரு தரப்பாக இருக்கும் அல்லது இருக்கும் ஆவணங்கள் ஒவ்வொன்றும்; மற்றும் (v) உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) ரிசர்வ் வங்கி அல்லது எந்தவொரு கடன் வழங்குநராலும் வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர் என்று அறிவிக்கப்படவில்லை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(vi) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள், தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்தின் கீழ் உள்ள எதையும் மற்றும் வேறு எந்த ஆவணமும் இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவருடன் இணைந்து கடனளிப்பவருக்கு

கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்பேற்க வேண்டும், இதன் மூலம் இந்திய ஒப்பந்தச் சட்டம், 1872 இன் பிரிவு 131, 133, 134, 135, 139, 140 மற்றும் 141 இன் கீழ் அதற்கு கிடைக்கும் அனைத்து உரிமைகளையும் தள்ளுபடி செய்கிறார்கள் மற்றும் கடனளிப்பவரால் பிணையமாக வைத்திருக்கும் சொத்துக்களை பறிமுதல் செய்வதற்கான நன்மைக்கு உரிமை இல்லை கடனின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை.

- (vii) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்), இதன் மூலம் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு முதலில் கடனளிப்பவருக்கு (அல்லது எந்தவொரு அறங்காவலர், முகவர், பெறுநர் அல்லது கடனளிப்பவரின் சார்பாக செயல்படும் பிற நபர்) கோரக்கூடிய எந்தவொரு உரிமையையும் தள்ளுபடி செய்கிறார், மேலும் கடனளிப்பவர் எந்த நேரத்திலும் தேவைப்படமாட்டார்: (அ) கடன் பெறுபவருக்கு எந்த அறிவிப்பையும் வழங்குதல், கோரிக்கை விடுத்தல் அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்குதல்; (ஆ) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக உரிமைகோரல் அல்லது எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையையும் தொடங்குவதற்கு முன்பு, கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுத்தல், தீர்ப்பைப் பெறுதல், ஒரு தீர்ப்பைப் பெறுதல், ஒரு ஆதாரத்தை தாக்கல் செய்தல், வேறு ஏதேனும் உரிமைகள் அல்லது பிணையத்தை செயல்படுத்துதல் அல்லது எந்தவொரு நபரிடமிருந்தும் கோரிக்கை அல்லது கோரல் பணம் செலுத்துதல்.
- (viii) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களோ அல்லது அவர்களின் சொத்துக்களோ இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் சொத்துக்கள் அல்லது அவர்களின் கடமைகள் தொடர்பாக செட் ஆஃப், வழக்கு அல்லது செயல்படுத்தலில் இருந்து எந்த விலக்கும் உரிமையையும் பெறவில்லை;
- (ix) கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் தொடர்பான அனைத்து தகவல்களும் உண்மையானவை மற்றும் துல்லியமானவை மற்றும் எந்தவொரு பொருளியல் விஷயத்திலும் தவறாக வழிநடத்தும் எந்த தகவலையும் கொண்டிருக்கவில்லை அல்லது அதில் உள்ள தகவல்களை எந்தவொரு பொருளியல் விஷயத்திலும் தவறாக வழிநடத்தும் எந்தவொரு தகவலையும் தவிர்க்கவில்லை;
- (x) தற்போதைய காலத்திற்கான உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட மற்றும் ஒருங்கிணைக்கப்படாத நிதி அறிக்கைகள் / நெட்வொர்த் சான்றிதழ்:
 - a) இந்திய கணக்கியல் தரநிலைகளுக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் அவை தயாரிக்கப்பட்ட தேதி மற்றும் அவர்களின் வணிகத்தின் செயல்பாடுகளின் முடிவுகள், பின்னர் முடிவடைந்த காலகட்டத்தில் அவற்றின் நிதி நிலை பற்றிய உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை வழங்குகின்றன;
 - b) அவர்களின் பொறுப்புகள் அனைத்தையும் (தற்செயல் அல்லது வேறுவிதமாக), மற்றும் இருப்புகள், ஏதேனும் இருந்தால், அத்தகைய பொறுப்புகள் மற்றும் அவர்களால் உள்ளிடப்பட்ட உறுதிப்பாடுகளிலிருந்து எழும் அனைத்து உணரப்படாத அல்லது எதிர்பார்க்கப்பட்ட பொறுப்புகள் மற்றும் இழப்புகள் (அத்தகைய நிதி அறிக்கைகளில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்);
- (xi) சட்டத்தால் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய அனைத்து வரி வருமானங்கள் மற்றும் அறிக்கைகள் முறையாக தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளன மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் மீதான அனைத்து வரிகள், கடமைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், அல்லது அவர்களின் சொத்துக்கள், வருமானம் அல்லது சொத்துக்கள், நிலுவையில் உள்ள மற்றும் செலுத்த வேண்டியவை, செலுத்தப்பட்டுள்ளன;
- (xii) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் எந்தவொரு வழக்கு, நடுவர் அல்லது நிர்வாக நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடவோ அல்லது அச்சுறுத்தவோ இல்லை, இதன் விளைவு, எதிர்முறையாக தீர்மானிக்கப்பட்டால், கடன் பெறுபவருக்கு கடனளிப்பவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட வேண்டிய கடனில் ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் என்று நியாயமாக எதிர்பார்க்கலாம்;
- (xiii) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் அறிவு மற்றும் நம்பிக்கையின் மிகச் சிறந்தபடி, உரிய விசாரணைக்குப் பிறகு, உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக எந்தவொரு சமூக அல்லது சுற்றுச்சூழல் அபாயங்கள் அல்லது சிக்கல்கள் எதுவும் இல்லை, மேலும் அவர்கள் தங்கள் வணிகத்தை நடத்துவது தொடர்பாக எந்தவொரு அதிகாரத்தின் எந்தவொரு சட்டத்தையும் அல்லது ஒழுங்குமுறையையும் மீறவில்லை மற்றும் எந்தவொரு தீர்ப்பு அல்லது உத்தரவும் வெளியிடப்படவில்லை, இது ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் அல்லது நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படலாம் கடன் பெறுபவருக்கு கடனளிப்பவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட வேண்டிய கடன்;
- (xiv) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் (i) எந்தவொரு அதிகாரியிடமிருந்தும் தற்போதுள்ள அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்ட புகார், உத்தரவு, உத்தரவு, உரிமைகோரல், மேற்கோள் அல்லது அறிவிப்பு அல்லது (ii) எந்தவொரு நபரிடமிருந்தும் எந்தவொரு எழுத்துப்பூர்வ தகவல்தொடர்பு, எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும்,

கடன் பெறுபவரின் செயல்பாடுகளில் ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவு அல்லது எந்தவொரு பொருளியல் தாக்கத்தையும் ஏற்படுத்தக்கூடிய அல்லது நியாயமாக எதிர்பார்க்கக்கூடிய எந்தவொரு விஷயத்திற்கும் இணங்கத் தவறியது குறித்து;

- (xv) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் ரிசர்வ் வங்கியின் ஏற்றுமதியாளரின் எச்சரிக்கை பட்டியலில் பட்டியலிடப்படவில்லை அல்லது ரிசர்வ் வங்கி, டிரான்ஸ் யூனியன் சிபில் லிமிடெட் அல்லது ரிசர்வ் வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த கடன் தகவல் நிறுவனத்தாலும் அல்லது எந்தவொரு தகவல் பயன்பாட்டுடனும் (திவால் மற்றும் திவால் சட்டம், 2016 இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி) பராமரிக்கப்படும் அல்லது விநியோகிக்கப்படும் தவறியவர்களின் பட்டியலில் சேர்க்கப்படவில்லை. மேலும், உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் எந்தவொரு விசாரணை, அமலாக்கம் அல்லது ஒழுங்குமுறை நிறுவனம் அல்லது அமைப்பின் விசாரணைக்கு உட்படுத்தப்படவில்லை;
- (xvi) வேறு எந்த கடன் வழங்குநர் அல்லது நிதி நிறுவனத்திடமிருந்தும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களால் பெறப்பட்ட எந்தவொரு கடனின் கீழும் (கடன் தவணைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறுதல் அல்லது அத்தகைய கடனின் விதிமுறைகளின்படி அதன் மீதான வட்டியை செலுத்துவது உட்பட) எந்தவொரு கடனின் கீழும் இயல்புநிலை இல்லை;
- (xvii) கடனைப் பாதுகாக்க வழங்கப்பட்ட உத்தரவாதத்திற்காக கடன் பெறுபவரிடமிருந்து உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்தவொரு கமிஷனையும் வசூலிக்கக்கூடாது;
- (xviii) கடன் பெறுபவர் இறந்தால், கடனளிப்பவருக்கு கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள முழு நிலுவைத் தொகையையும் நிபந்தனையின்றி திருப்பிச் செலுத்துவதை உள்ளடக்கிய கடனளிப்பவர் அவசியம் என்று கருதும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் உடன்படிக்கைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்ய உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு கடமையின் கீழ் இருப்பார்.
- (xix) உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும், கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி, கடன் பெறுபவருக்கு எந்தவொரு புதுப்பித்தல் / மேம்படுத்தலை மறுக்க அல்லது புதிய கடன் வசதிகளை வழங்க சுதந்திரம் உண்டு என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்:
 - a) உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அதன் இயக்குனர் அல்லது கூட்டாளரின் பெயர் வேண்டுமென்றே கடனைத் தவறியவர்களின் பட்டியலில் தோன்றுகிறது மற்றும் அதன் குழுவில் அல்லது நிறுவனத்துடன் தொடர்கிறது; மற்றும்/அல்லது
 - b) கடன் பெறுபவரின் பெயர், அல்லது அதன் இயக்குனர் அல்லது கூட்டாளரின் பெயர் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் தோன்றும் மற்றும் அதன் வாரியத்தில் அல்லது நிறுவனத்துடன் தொடரும்.
- (xx) கடன் தொடர்பான ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் கடமைகள் அனைத்தும் முழுமையாக விடுவிக்கப்படும் வரை, கடனளிப்பவர் வேறுவிதமாக வழிநடத்தாவிட்டால், உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தங்கள் கடமைகள் எதையும் நிறைவேற்றுவதன் காரணமாக மாட்டார்கள்:
 - a) மாற்றம், பங்களிப்பு, இழப்பீடு, செட்-ஆஃப் அல்லது எதிர் உரிமைகோரல் அல்லது ஒத்த உரிமைகள் ஆகியவற்றின் எந்த உரிமைகளையும் பயன்படுத்துங்கள் கடன் பெறுபவர் அல்லது வேறு எந்த நபரும், அல்லது
 - b) கடன் பெறுபவரின் திவால் அல்லது மூடுவதில் கடனளிப்பவருக்கு போட்டியாக நிரூபிக்கவும்; அல்லது
 - c) கடனளிப்பவருடன் போட்டியிடும் வகையில் கடன் பெறுபவர் அல்லது அதன் / அவர்களின் எஸ்டேட்டின் கடன் வழங்குநராக உரிமைகோரல், தரவரிசை, நிரூபித்தல் அல்லது வாக்களிக்கவும்.

7ஈ. கடனுக்கான சான்று

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள்:

1. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் தொகைகள், காப்புறுதி, செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவை வங்கியால் செலவிடப்படும் தொகைகளுக்கு போதுமான ஆதாரமாக வங்கி கணக்கிடுகிறது.
2. வங்கி அதன் வழக்கமான நடைமுறைக்கு இணங்க, அதன் ஏடுகளில் தனக்குச் சொந்தமான தொகையை அவ்வப்போது உறுதிப்படுத்தும் கணக்குகளைப் பேணுதல் வேண்டும். எந்தவொரு குறிப்பிட்ட நேரத்திலும் நிலுவைத் தொகையைக் குறிப்பிடும் வங்கியின் அதிகாரியால் கையொப்பமிடப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வ சான்றிதழ், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இருவருக்கும் உறுதியானது மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும்.

3. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விற்பனை, ஈடேற்றம் மற்றும் மீட்பு ஆகியவற்றின் வங்கிக் கணக்குகள் உணரப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் தொடர்புடைய செலவுகளுக்கு போதுமான ஆதாரமாக.
4. இந்த உடன்படிக்கையிலிருந்து அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய சட்ட நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள், மேற்கண்ட உட்பிரிவுகளுக்கு இணங்க பராமரிக்கப்படும் கணக்குகளில் செய்யப்படும் பதிவுகள் வங்கியினால் செலவிடப்படும் தொகைக்கு போதுமான ஆதாரமாக செலவினங்களின் முதன்மை சான்றாக இருக்க வேண்டும்.
5. கடன் பெறுபவர் ஒரு ஒப்புதலைச் செய்தால் அல்லது பணம் செலுத்தினால், கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முறையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவராக செயல்படுவதாகக் கருதப்படுவார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சார்பாக அத்தகைய ஒப்புகை / பணம் செலுத்தியதாகக் கருதப்படுவார் மற்றும் இது 1963 ஆம் ஆண்டின் வரம்புச் சட்டத்தின் பிரிவுகள் 18 மற்றும் 19 இன் நோக்கங்களுக்காக உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்படும்.

8. இயல்புநிலை நிகழ்வுகள் மற்றும் அதன் விளைவுகள்

8.1. கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவர் அதன் கடமைகளுக்கு இணங்கவில்லை என்றால் மற்றும் பின்வரும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிகழ்வுகள் (ஒவ்வொன்றும் இயல்புநிலை நிகழ்வு" மற்றும் கூட்டாக "இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்" நடந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தவறிச் சென்றதாகக் கருதப்படுவார், இதன் விளைவாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு மூலம் வங்கி வழங்கலாம், கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து தொகைகளையும் (அசல், வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / / வட்டி, வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், செலவுகள் உட்பட) உடனடியாக செலுத்த வேண்டியதாக அறிவித்து பாதுகாப்பு வட்டியை செயல்படுத்தும்:

a கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு EMI / அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை உரிய தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர் வங்கிக்கு செலுத்தத் தவறினால் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்களில் உள்ள நிபந்தனைகளின் விதிமுறைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை மீறுகிறார்;

b கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி அல்லது அதன் தேவையான எண்ணை வங்கிக்கு வழங்கவோ அல்லது சமர்ப்பிக்கவோ தவறினால், அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் நிராகரிக்கப்பட்டால்; இ சொத்தின் கட்டுமானம் / வாங்குதல் / மாற்றியமைப்பைத் தொடங்குதல், கட்டுமானம் அல்லது நிறைவு செய்வதில் தாமதம்;

d கடன் பெறுபவர் வங்கியைத் தவிர வேறு எந்த நபருக்கும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்தத் தவறிவிட்டார் அல்லது வங்கியைத் தவிர வேறு எந்த நபரும் அத்தகைய நபருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையில் முன்பு ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளுக்கு முன்னதாக கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகை அல்லது கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோருகிறார்;

e கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தனது எந்தவொரு கடமைகளையும் நிறைவேற்றத் தவறினால் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் அல்லது நிபந்தனைகள் அல்லது வங்கிக்கு ஆதரவாக செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு ஏதேனும் பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், உறுதிமொழிகள் போன்றவற்றை மீறுதல்;

(f) இறப்பு, திவால்நிலை, வணிகத்தில் தோல்வி, திவால் செயலின் கமிஷன், மூடுவதற்கான உத்தரவு, கலைப்பு (கூட்டாண்மை நிறுவனங்களின் விஷயத்தில்), கடன் பெறுநர்களின் நன்மைக்கான பொதுவான ஒதுக்கீடு, கடன் பெறுபவர் கடன் வழங்குநர்களில் எவருக்கும் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்தினால் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் அவ்வாறு செய்வதாக அச்சுறுத்தினால் மற்றும்/அல்லது திவால்நிலை/மூடுதல்/கலைப்பு போன்ற எந்த மனுவையும் தாக்கல் செய்தால், அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக;

(g) இங்கு ஏதேனும் பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள் போன்றவை தவறானவை அல்லது தவறானவை அல்லது பொய்யானவை;

- (h) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இங்கே வழங்கப்பட்டுள்ளபடி பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்கத் தவறினால் அல்லது சொத்து எந்த வகையிலும் அழிக்கப்பட்டால், விற்கப்பட்டால், அப்புறப்படுத்தப்பட்டால், கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டால், சுமத்தப்பட்டால், அந்நியப்படுத்தப்பட்டால், இணைக்கப்பட்டால் அல்லது கட்டுப்படுத்தப்பட்டால், அல்லது சொத்தின் மதிப்பு அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் உருவாக்கப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பாதுகாப்பு வட்டி, வங்கியின் சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் முடிவின் பேரில், மேலும் பாதுகாப்பை கோருவதற்கான வங்கியின் மதிப்பைக் குறைத்தல் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கூடுதல் பிணையத்தை வழங்கத் தவறிவிட்டார்;
- (i) இந்த ஒப்பந்தத்தின் செயலாக்கம், விநியோகம், செல்லுபடியாகும் தன்மை, செயல்படுத்துதல் அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க தன்மை தொடர்பாக கடன் பெறுபவருக்கு தேவைப்படும் எந்தவொரு ஒப்புதல், அங்கீகாரம், ஒப்புதல் அல்லது உரிமம் அல்லது பதிவு அல்லது அரசு அல்லது பொது அமைப்புகள் அல்லது அதிகாரிகளுக்கு அறிவிப்பு அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் அதன் கடமைகளின் செயல்திறன் ஆகியவை வங்கிக்கு ஏற்றுக்கொள்ள முடியாத வகையில் மாற்றப்பட்டால் அல்லது வழங்கப்படாத அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டதால் அல்லது நிறுத்தப்பட்டாவிட்டால் அல்லது காலாவதியாகவில்லை மற்றும் இல்லை புதுப்பிக்கப்பட்டது அல்லது இல்லையெனில் முழு சக்தியுடனும் விளைவுடனும் இருப்பதை நிறுத்துகிறது;
- (j) கடன் பெறுபவர் வங்கி அல்லது வேறு எந்த வங்கி மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனத்துடன் கையெழுத்திடும் எந்தவொரு கடன் வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ் கடன் பெறுபவர் தவறினால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறும் நிகழ்வாகவும், நேர்மாறாகவும் இருக்கும். அதன்படி, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வேறு ஏதேனும் கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வங்கிக்கு வழங்கும் பிணையம், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறிய நிகழ்வு ஏற்பட்டால் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வங்கிக்கு கிடைக்கும்;
- (k) கடன் பெறுபவர் வங்கி அல்லது பிற கடன் வழங்குநர்களுடன் கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு கடனும் தொடர்பான வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழ் விவரிக்கப்பட்ட இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏதேனும் இருந்தால்;
- (l) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பணம் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின் திறனில் பொருள்ரீதியாக பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய வேறு ஏதேனும் நிகழ்வு;
- (m) கடன் பெறுபவராக இருக்கும் ஒரு தனிநபர், ஓய்வு பெறும் வயதுக்கு முன்பே ராஜினாமா செய்ய அல்லது வேலையில் இருந்து ஓய்வு பெறுவதைத் தேர்வுசெய்தால் அல்லது எந்த காரணத்திற்காகவும் அத்தகைய தேதிக்கு முன்னர் பணியில் இருந்து வெளியேற்றப்படுகிறார் அல்லது அகற்றப்படுகிறார்;
- (n) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது பில்டர் மற்றும்/அல்லது டெவலப்பர் RERA சட்டம் உள்ளிட்ட சட்ட விதிகளுக்கு இணங்கத் தவறுதல்;
- (o) கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்தவொரு கடன் வழங்குநருக்கும் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்துகிறார் அல்லது அவ்வாறு செய்வதாக அச்சுறுத்துகிறார், அதன் கடன்களை செலுத்த இயலாமை அல்லது கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அடமானம் வைப்பவரால் அல்லது எதிராக ஏதேனும் திவால் அல்லது திவால் மனு தாக்கல் செய்யப்படுவதை ஒப்புக்கொள்கிறார் அல்லது திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு 2016 இன் கீழ் எந்தவொரு விண்ணப்பமும் தொடங்கப்படுகிறது;
- (p) கடன் பெறுபவர் ஒரு தனிநபராக இருப்பதால் விவாகரத்து பெறுகிறார்;
- (q) கடன் பெறுபவர் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தனது உரிமைகள் அல்லது கடமைகளை பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ எந்தவொரு நபருக்கும் ஒப்படைக்கிறார்;
- (r) கடனளிப்பவர், எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை அல்லது பிற காரணங்களுக்காக, கடனைத் தொடர முடியவில்லை அல்லது விரும்பவில்லை;
- (s) கடன் வழங்கப்பட்ட பிறகு கடனளிப்பவரிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய எந்த ஆவணமும் கடனளிப்பவரிடம் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை
- கடன் வழங்கப்பட்ட 60 (அறுபது) நாட்கள் அல்லது கடனளிப்பவர் அதன் சொந்த விருப்பப்படி ஒப்புக்கொள்ளக்கூடிய நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள்;

(t) விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கம் தவிர்ந்த வேறு நோக்கத்திற்காக கடன் பயன்படுத்தப்பட்டால்;

(u) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி இயல்புநிலை நிகழ்வு எதுவும் நிகழும்போது, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவரிடமிருந்து உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் பெறப்படும் வேறு ஏதேனும் கடனின் கீழ் இயல்புநிலை நிகழ்வாகக் கருதப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் தக்கவைத்துக் கொள்ளவும் மற்றும்/அல்லது நிறுத்தவும் இதன்மூலம் அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறார், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் எந்தவொரு சொத்துக்களையும் ஒரு பிணையமாக மற்றும்/அல்லது விற்பது மற்றும் கடனுக்கான வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ/தவணை/தொகை/வட்டி மற்றும் கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்கள் உட்பட கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு அதன் வருமானத்தை சரிசெய்யவும்.

8.2. இயல்புநிலை நிகழ்வின் விளைவுகள்:

மேலே உள்ள பிரிவு 8.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், வங்கிக்கு பின்வருவனவற்றுக்கு உரிமை உண்டு:

- (i) முழு கடனையும் ரத்து செய்தல் / திரும்பப் பெறுதல் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து பணங்களும் நிலுவையில் இருப்பதாகவும் உடனடியாக செலுத்தப்படுவதாகவும் அறிவிக்கவும்;
- (ii) அவ்வப்போது வெளியிடப்பட்ட இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களின் அடிப்படையில் கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கை செயல்படாத சொத்து (NPA) என வகைப்படுத்தவும், மேலும் குறிப்பாக இணைப்பு A இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது;
- (iii) வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட மீட்பு முகவர்கள் அல்லது வழக்கறிஞர்கள் மூலமாகவோ தானாகவே அல்லது எந்தவொரு மீட்பு முகவர்கள் மூலமாகவோ உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு வட்டியை எடுத்துக்கொண்டு அதை அந்நியப்படுத்தவும், விற்கவும், மாற்றவும்;
- (iv) அதன் நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்கும் பாதுகாப்பு வட்டியை செயல்படுத்துவதற்கும் பொருத்தமானதாகக் கருதும் வேறு எந்த நடவடிக்கையையும் எடுக்கவும்;
- (v) வங்கியின் கருத்தில், எந்தவொரு பணமும் செலுத்தப்படவில்லை அல்லது பிணைய வட்டி பாதிக்கப்படும் என்ற அச்சம் இருந்தால், கடன் திரும்பப் பெறப்பட்டதா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், சொத்தை கையகப்படுத்த வங்கிக்கு உரிமை உண்டு; இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வங்கிக்கு இருக்கக்கூடிய உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு மேலதிகமாக, கடன் பெறுபவருக்கு முதலாளியால் செலுத்த வேண்டிய சம்பளம் / கூலிகளில் இருந்து கழிப்புகளைச் செய்ய கடன் பெறுபவரின் முதலாளியை கோருவதற்கும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் முழுவதும் விலிக்கப்படும் வரை அதை வங்கிக்கு அனுப்புவதற்கும் வங்கி திரும்பப் பெறமுடியாத உரிமை மற்றும் அதிகாரம் பெற்றிருக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை திருப்பிப்படுத்துவதற்காக, அத்தகைய விலக்குகள் மற்றும் அதை வங்கிக்கு அனுப்புவதற்கு எந்தவொரு ஆட்சேபனையும் எழுப்ப வேண்டாம் என்று கடன் பெறுபவர் உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்;
- (vi) கடன் உட்பட நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதை விரைவுபடுத்துதல்;
- (vii) கடனை தேவைக்கேற்ப வைக்கவும் அல்லது கடன் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் உடனடியாக செலுத்த வேண்டும் என்று அறிவிக்கவும்;
- (viii) பொருந்தக்கூடிய அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ/தவணை/தொகை/வட்டி மற்றும் வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களுக்கான வட்டியைப் பயன்படுத்தவும்;
- (ix) அதன் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் (வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் உட்பட) பெயர், முகவரி, புகைப்படம், பாதுகாப்பு விவரங்கள் மற்றும் அத்தகைய பிற தகவல்களை எலக்ட்ரானிக், அச்ச மற்றும் சமூக ஊடகங்களில் வெளியிடவும், மேலும் அத்தகைய வெளியீட்டில் அத்தகைய இயல்புநிலை பற்றிய உண்மையும் அடங்கும்; மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அத்தகைய தகவலை வெளியிடுவதால் கடன்

பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு ஏற்படும் எந்தவொரு தீங்கு மற்றும்/அல்லது சேதத்திற்கு கடனளிப்பவர் பொறுப்பல்ல அல்லது பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்;

- (x) கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவரின் குழு நிறுவனங்களில் ஏதேனும் ஒரு நேரத்தில், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது வேறு எந்த நபருக்கும் வழங்கல், கோரிக்கை, எதிர்ப்பு அல்லது வேறு எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல், அத்தகைய அறிவிப்பு வெளிப்படையாக தள்ளுபடி செய்யப்படும்போது, கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் ஒரு பணத்தை ஒதுக்குவதற்கும் பொருத்துவதற்கும் பயன்படுத்துவதற்கும் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது கடனளிப்பவரின் குழு நிறுவனங்கள். இந்திய ஒப்பந்தச் சட்டம், 1872 அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய இந்தியச் சட்டத்தின் விதிகள் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள எந்தவொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இருந்தபோதிலும், கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவரின் குழு நிறுவனங்களில் ஏதேனும் ஒன்று, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் செய்த எந்தவொரு கொடுப்பனவுகளையும் அல்லது பாதுகாப்பு வட்டியை அமல்படுத்துவதன் மூலம் கடனளிப்பவரால் பெறப்பட்ட எந்தவொரு தொகையையும் தங்கள் முழுமையான விருப்பப்படி பயன்படுத்தலாம் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், அறிவிக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும் கடனளிப்பவருக்கு இடையில் கையெழுத்திடப்பட்ட பிற ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் எந்த வகையிலும்.

8.3. உரிமை / செட் ஆஃப்

இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவற்றுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், கடன் பெறுபவர் அல்லது கடன் பெறுபவர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது வேறு ஏதேனும் கடன் / வசதியின் கீழ் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தத் தவறினால், வங்கி அல்லது அதன் துணை நிறுவனம்/துணை நிறுவனங்களுக்கு சட்டத்தால் உரிமை பெறக்கூடிய எந்தவொரு பொதுவான அல்லது ஒத்த உரிமையுடன், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருடன் வேறு எந்த ஒப்பந்தங்களின் கீழும், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் எந்தவொரு கணக்கிலும் (நிலையான வைப்புக் கணக்கு உட்பட) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கிரெடிட்டுக்கு நிற்கும் வேறு எந்த பணத்தையும் அல்லது தொகையையும் வங்கியுடன் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றில் பயன்படுத்த வங்கி சுதந்திரம் உண்டு இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்கு அதன் துணை நிறுவனம் / துணை நிறுவனங்கள். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வங்கியின் உரிமைகள், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக வங்கிக்கு இருக்கக்கூடிய பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு மேலதிகமாக (வரம்பு இல்லாமல் வெளியேற்றுவதற்கான உரிமை உட்பட) உள்ளன. கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் பொது உரிமை கடிதத்தை செயல்படுத்தி, இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, இது தொடர்பாக புறப்பட்டுச் சென்றுள்ளனர்.

8.4 குறுக்கு அடமானம்

கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு வட்டி வங்கியுடன் கையெழுத்திடப்பட்ட அல்லது கையெழுத்திடப்பட வேண்டிய பிற ஒப்பந்தங்களின் கீழ் பிணையமாகக் கருதப்படும் என்றும், கடன் மற்றும்/அல்லது பிற கடன்(கள்)/ வசதி(கள்) இன் கீழ் உள்ள முழு நிலுவைத் தொகையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் திருப்திகரமாக செலுத்தப்படும் வரை அத்தகைய பிணையம் விடுவிக்கப்படாது என்றும் கடன் பெறுபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் வங்கியின் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கியுடனான வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிதி / கடன் வசதியை அனுபவிக்கும் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழ், அத்தகைய நிகழ்வு இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிகழ்ந்த இயல்புநிலை நிகழ்வாக கருதப்படும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் பெறப்பட்ட/பெறப்பட வேண்டிய பிற கடன்/வசதி(கள்) ஆகியவற்றின் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கடனுக்கு நிற்கும் எந்தவொரு தொகையையும் வழங்குவதற்கான உரிமை உட்பட, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்த வங்கிக்கு முழு உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் பொது உரிமை கடிதத்தை செயல்படுத்தி, இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, இது தொடர்பாக புறப்பட்டுச் சென்றுள்ளனர்.

9. கடன் பெறுபவரின் சட்டத்தரணியாக வங்கியை நியமித்தல்

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயரிலும் சார்பாகவும் மற்றும் சார்பாகவும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட தனிநபர்களாக இருந்தால், கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும், அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்களையும், செயல்கள் மற்றும் விஷயங்கள், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. வங்கிக்கு கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகைகள் அனைத்தும் முழுமையாகத் திருப்தி அடையும் வரை வங்கிக்கு அவ்வாறு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் திரும்பப் பெற முடியாதவை மற்றும் வங்கிக்கு சாதகமாக இருக்கும்.

10. பத்திரமயமாக்கல் / ஒதுக்கீடு மற்றும் இடமாற்றம்

கடனளிப்பவர் எந்த நேரத்திலும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எந்த ஒப்புதலும் அல்லது அறிவிப்பும் இல்லாமல், இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது பிற கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடனளிப்பவரின் உரிமை மற்றும் கடமைகளின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் பகுதியையும் எந்தவொரு நபருக்கும் பாதுகாக்க, விற்க, ஒதுக்குதல், புதுமைப்படுத்துதல், தள்ளுபடி செய்ய அல்லது மாற்ற உரிமை உண்டு.

அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு, புதுப்பித்தல், பத்திரமயமாக்கல் அல்லது பரிமாற்றம் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரை உறுதியாக கட்டுப்படுத்தும். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு உரிமைகள், நன்மை அல்லது கடமைகளை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ ஒதுக்கவோ, விற்கவோ, பாதுகாக்கவோ, புதுப்பித்தல் அல்லது எந்த வகையிலும் மாற்றவோ உரிமை இல்லை.

11. தகவலை வெளிப்படுத்துதல் / பகிர்தல்

11.1. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்த நேரத்திலும் எந்த வகையிலும் வங்கியின் ஏஜென்சிகள், பணியகங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது துணை நிறுவனங்கள், சங்கங்கள் மற்றும் பிற நபர்களுக்கு கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் அல்லது தொடர்புடைய எந்த தகவலையும் (தனிப்பட்ட மற்றும் நிதித் தகவல்கள் உட்பட) மற்றும் ஆவணங்களை வெளிப்படுத்தும் மற்றும்/அல்லது கிடைக்கச் செய்வதற்கு எந்த வகையிலும் மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கிறார். எந்தவொரு கடன் தகவலும் உட்பட, அத்தகைய வெளிப்படுத்தல் சட்டத்தால் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படும் அல்லது தேவைப்படும் இடங்கள் உட்பட அல்லது வங்கியின் நலன்களுக்கு அத்தகைய வெளிப்படுத்தல் தேவை என்று வங்கி கருதும் போது அல்லது கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அடமானம் வைப்பவர் அல்லது வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் உள்ளிட்ட பிற நபர்கள் தொடர்பான கடன் அறிக்கைகள் மற்றும் கடன் கருத்துக்களைத் தயாரிப்பதற்கும், வெளியிடுவதற்கும் விநியோகிப்பதற்கும் அத்தகைய தகவல் மற்றும் ஆவணங்களை வழங்குவதற்கும் வங்கி கருதுகிறது. இந்த விதியின் விதிகள் இந்த ஒப்பந்தம் முடிவடைந்த வரை தப்பிப்பிழைக்கும். கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அடமானம் அளிப்பவர் தொடர்பான ஒத்த தகவல்கள் / அறிக்கைகளை கடன் முகவர் நிறுவனங்கள், கடன் பணியகங்கள், பிற வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து வங்கி பொருத்தமானதாகக் கருதும் பெறுவதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

11.2. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறையையும் மீறினால் அல்லது கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தவறுதல் அல்லது தாமதம் அல்லது கடன் பெறுபவர்கள் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் பெறுபவர் / அடமானம் அளிப்பவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது அவர்களின் இயக்குநர்களின் பெயர்கள் மற்றும் விவரங்களை வெளிப்படுத்த அல்லது வெளியிட வங்கிக்கு தகுதியற்ற உரிமை உண்டு இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களின்படி தவறியவராக (வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் உட்பட), வங்கி மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கி தங்கள் முழுமையான விருப்பப்படி (புகைப்படங்கள் மற்றும் கணக்குகளின் விவரங்கள் உட்பட) தவறியவராக கருதலாம்.

11.3. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் புரிந்துகொள்கிறார்: a. கடன் தகவல் பணியகம் (இந்தியா) லிமிடெட் மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும் வங்கியால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவை அவர்கள் பொருத்தமானதாகக் கருதும் முறையில் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம், மற்றும் b. கடன் தகவல் பணியகம் (இந்தியா) லிமிடெட் மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும் வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு வங்கிகள் / நிதி

நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு பரிசீலனைக்கு வழங்கலாம்.

11.4. மேற்கூறிய உரிமை ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கிடைக்கும் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் கூடுதலாக கடனளிப்பவருக்கு கிடைக்கும்.

11.5. கடன் பெறுபவர் அல்லது அடமானம் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தொடர்பான எந்தவொரு தகவல்/ஆவணங்களையும் கடன் பெறுபவர் அல்லது அடமானம் அளிப்பவர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தொடர்பான எந்தவொரு தகவல்/ஆவணங்களையும் கடனளிப்பவரின் குழு நிறுவனங்கள் உட்பட எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் விளம்பர நோக்கங்களுக்காக அல்லது கடனளிப்பவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் வெளிப்படுத்தலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் புரிந்துகொள்கிறார்.

11.6. அறிவிப்புகள் (கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால்): இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதன் மூலம், கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் அறிவிக்கிறார், அதன் இயக்குநர்கள் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (அல்லது அதன் இயக்குநர்களில் எவரும், பொருந்தினால்) ஒரு வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்/மூத்த அதிகாரியின் இயக்குநர்/மூத்த அதிகாரி, அல்லது கடனளிப்பவரின் இயக்குநர்/மூத்த அதிகாரியின் குறிப்பிட்ட நெருங்கிய உறவினரில் இல்லை. வங்கிக்கு வெளிப்படுத்தப்பட்ட அளவைத் தவிர, கடன் பெறுபவரின் அனைத்து ஒப்பந்தங்கள் அல்லது ஒப்பந்தங்கள், அல்லது எந்தவொரு துணை நிறுவனங்கள் அல்லது குழு நிறுவனங்களுடன் (பொருந்தினால்) எந்தவொரு கடமைகளும் (பொருந்தினால்) கையின் நீள அடிப்படையில் உள்ளன. மேலும், வங்கியின் எந்தவொரு இயக்குநரும் கடன் பெறுபவர் / அதன் துணை நிறுவனம் / ஹோல்டிங் கம்பெனியின் இயக்குநர், மேலாளர், நிர்வாக முகவர், ஊழியர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்ல, அல்லது கடன் பெறுபவர் / அதன் துணை / ஹோல்டிங் நிறுவனத்தில் கணிசமான ஆர்வத்தை வைத்திருக்கவில்லை மற்றும் பட்டியலிடப்பட்ட கூட்டுறவு வங்கியின் இயக்குநர்கள் மற்றும் துணை நிறுவனங்களின் இயக்குநர்கள் உட்பட வேறு எந்த வங்கியின் இயக்குநர்களும் இல்லை.

மியூச்சுவல் ஃபண்ட்/வென்ச்சர் கேபிடல் ஃபண்ட்களின் அறங்காவலர்கள் கணிசமான ஆர்வத்தை வைத்திருக்கிறார்கள் அல்லது இயக்குனராக அல்லது கடன் பெறுபவரின் உத்தரவாதம் அளிப்பவராக ஆர்வமாக உள்ளனர். கடன் பெறுபவர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் (உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உட்பட) எந்தவொரு இயக்குநர்/ விளம்பரதாரர்கள்/ இணை நிறுவனங்கள்/ மற்றும், அவர்களுக்குத் தெரிந்தவரை:

- (i) ஏற்றுமதி கடன் உத்தரவாதக் கழகத்தின் (ECGC) குறிப்பிடப்பட்ட ஒப்புதல் பட்டியலில்; அல்லது
- (ii) அந்நியச் செலாவணியைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் கடத்தல் நடவடிக்கைகள் தடுப்புச் சட்டம், 1974 இன் விதிகளின் கீழ் தண்டிக்கப்பட்டவர்கள்; அல்லது
- (iii) ரிசர்வ் வங்கியின் வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் / எச்சரிக்கை பட்டியலில்; அல்லது
- (iv) கடனளிப்பவரின் தவறுநர் பட்டியலில்; அல்லது
- (v) அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி இயக்குநராக செயல்பட தகுதியற்றவர்.

மேலே உள்ள எதிர்மறை உறுதிப்படுத்தல்கள் / அறிவிப்புகள் உண்மையாக இல்லாவிட்டால், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருடனான அத்தகைய உறவின் விவரங்களுடன் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும். வசதியின் காலகட்டத்தில் அத்தகைய அறிவிப்பின் விவரங்கள் மாறினால், அத்தகைய மாற்றங்கள் குறித்து கடன் பெறுபவர் உடனடியாக கடனளிப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும்.

11.7. திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016 ("குறியீடு") இன் பிரிவு 3 (13) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி 'நிதித் தகவலை' வெளிப்படுத்த / சமர்ப்பிக்க கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் வங்கிக்கு குறிப்பிட்ட ஒப்புதலை வழங்குகிறார். வங்கியிலிருந்து அவ்வப்போது பெறப்படும் கடன் / நிதி வசதிகளைப் பொறுத்தவரை, குறியீட்டின் பிரிவு 3 (21) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி எந்தவொரு 'தகவல் பயன்பாடு' ("ஐயு") குறியீட்டின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியால் அவ்வப்போது வங்கிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்கவும், இதன்மூலம் குறிப்பாக 'வங்கி சமர்ப்பித்த நிதித் தகவல்' உடனடியாக அங்கீகரிக்க ஒப்புக்கொள்கிறது. சம்பந்தப்பட்ட 'IU' கோரும் போதெல்லாம்.

12. பல்வகை

இந்த ஒப்பந்தம் சகாக்களில் செயல்படுத்தப்படலாம் மற்றும் ஒவ்வொரு சகாவும் அசல் என்று கருதப்படும். இந்த ஒப்பந்தம் கடனளிப்பவரின் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுதாரர்களின் நலனுக்காக செயல்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர் / அடமானம் அளிப்பவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர், அவரது / அவள் எஸ்டேட், விளைவுகள், வாரிசுகள், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள் ஆகியோருக்கு கட்டுப்பட்டதாக இருக்கும், இதில் (i) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருக்கும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் ஒவ்வொரு கூட்டாளரும் அந்தந்த வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள், பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள்; (ii) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு தனியாள் நிறுவனமாக இருக்கும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவர்களின் / அவளது வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள், பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள்; (iii). கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது எல்.எல்.பி.யாக இருக்கும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள்; (iv). கர்தா மற்றும் HUF இன் வயது வந்த உறுப்பினர்களில் ஏதேனும் அல்லது ஒவ்வொருவரும் மற்றும் அவர்களின் தப்பிப்பிழைத்தவர்(கள்) மற்றும் அவரது / அவள் / அவர்களின் அந்தந்த வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் HUF ஆக இருக்கும் நிர்வாகிகள்; (v) கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு சங்கமாக இருந்தால், சங்கத்தின் நிர்வாகக் குழுவின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் அதில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட, நியமிக்கப்பட்ட அல்லது இணைத்த எந்தவொரு புதிய உறுப்பினர்களும்; (vi) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு அறக்கட்டளையாக இருந்தால், அறங்காவலர் அல்லது அறங்காவலர்கள் மற்றும் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் வாரிசுகள்),

அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு அவ்வப்போது எழுத்துப்பூர்வமான தகவல்தொடர்பு மூலம் திருத்தப்படலாம், திருத்தப்படலாம், மாற்றப்படலாம் என்று கட்சிகளிடையே ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது. கடனளிப்பவருக்கு இடையிலான அத்தகைய கடிதங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் அதை

ஏற்றுக்கொள்வது இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகக் கருதப்படும் மற்றும் அதனுடன் இணைந்து படிக்கப்படும்.

ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து அல்லது வேறு எந்த நிபந்தனைகளும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும், மேலும் ஒப்புதல் கடிதம் எப்போதும் எல்லா நேரங்களிலும் இந்த ஒப்பந்தத்துடன் இணைந்து பயன்படுத்தப்படும்.

12. 1. வங்கியினால் மூன்றாம் தரப்பினர் / மீட்பு முகவர்களை நியமித்தல்

வங்கியானது, அதன் சொந்த விருப்பத்தின்பேரில், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், தொழிற்பாடுகள், அதிகாரங்கள் அல்லது கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை தானே (அதன் உத்தியோகத்தர்கள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாக) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட) மூலம் பிரயோகிக்கலாம் அல்லது நிறைவேற்றலாம்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு தவறு சம்பவம் நிகழும்போது, வங்கி தானாகவே (அதன் அதிகாரிகள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாக) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட) மூலம், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கிக்கு வழங்கிய தொடர்பு விவரங்களைப் பயன்படுத்தி கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் (கள்) / பிரதிநிதி (கள்) மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்கள் உட்பட தொடர்பு கொள்ள வேண்டும் மற்றும் அவர்களுடன் தொடர்புடைய விவரங்களை வெளிப்படுத்த வேண்டும் என்பதை வங்கிக்கு வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார் கடன் செய்ய.

வங்கியின் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படும் நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டியை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் என்ற பாலிசிக்கு வங்கி வாரியம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் மற்றும் பிணையத்தை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான நியாயமான நடைமுறைகளை கொள்கை பட்டியலிடுகிறது, இதன் மூலம் வாடிக்கையாளர் நம்பிக்கை மற்றும் நீண்டகால உறவை வளர்க்கிறது. நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கும் பிணையத்தை மீண்டும் கையகப்படுத்துவதற்கும் வங்கி மீட்பு முகவர்களின் சேவைகளையும் பயன்படுத்தலாம்" விரிவான பாலிசியை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பின் மூலம் பார்க்கலாம் <https://www.au.bank.in/Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of-dues-and-repossession-of-security.pdf>

12.2. அறிவிப்பு வழங்குதல்

- கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு அறிவிப்பும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரியில் மின்னணு அஞ்சல் மூலம் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்டால் அல்லது கூரியர் மூலம் அனுப்பப்பட்டால் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முகவரியில் விடப்பட்டால் செல்லுபடியாகும் வகையில் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும். கடனளிப்பவருக்கு அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் தற்போதைய அல்லது கடைசியாக அறியப்பட்ட வணிக அல்லது தனிப்பட்ட முகவரியில் வழங்கப்பட்டபடி.
- கூரியர் அனுப்பிய அத்தகைய அறிவிப்பு, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் அது இடுகையிடப்பட்ட நேரத்திலிருந்து 48 (நாற்பத்தி எட்டு) மணி நேரத்திற்குள் பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
- கடனளிப்பவர் அல்லது கடனளிப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினருக்கு இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்றும் இந்திய சட்டத்தின் கீழ், இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடனளிப்பவர், அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள், முகவர்கள் மற்றும் கடனளிப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட தொடர்பு விவரங்களைப் பயன்படுத்தி கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரைத் தொடர்பு கொள்ள அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறார்கள் (உட்பட) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவருக்கு வழங்கிய தகவலை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வழங்கிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்(கள்)/பிரதிநிதி(கள்), அடமானம் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) (ஏதேனும் இருந்தால்) மற்றும் கடன் பெறுபவரின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உட்பட மூன்றாம் தரப்பினர். மேலும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மொபைல் ஃபோன் வழியாக தபால், தொலைநகல்,

தொலைபேசி, மின்னஞ்சல், எஸ்எம்எஸ் குறுஞ்செய்தி மூலம் ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையைத் தீர்த்து வைப்பதற்கான நினைவூட்டல்களைப் பெறுவதற்கான வெளிப்படையான ஒப்புதலை வழங்குகிறார்.

- d) முகவரி மாற்றப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தவறாமல் அத்தகைய முகவரி மாற்றத்தை தெரிவிக்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய முகவரி மாற்றப்பட்ட 7 நாட்களுக்குள் தகவல்தொடர்புக்காக புதிய முகவரியை வங்கிக்கு வழங்க வேண்டும்.
- e) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவரின் தொடர்பு எண்ணை "அழைக்க வேண்டாம் பதிவேட்டில்" பதிவு செய்யாததற்கு இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

12.3. தீவிரத்தன்மை

இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் ஒரு ஒப்பந்தத்தின் விதி எந்தவொரு நீதிமன்றம் அல்லது பிற தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியால் சட்டவிரோதமானது மற்றும் / அல்லது செயல்படுத்த முடியாதது என்று தீர்மானிக்கப்பட்டால், மற்ற விதிகள் தொடர்ந்து நடைமுறையில் இருக்கும்.

12.4. இழப்பீடு

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவருக்கு (அல்லது அதன் இயக்குநர்கள், ஊழியர்கள், பிரதிநிதிகள், முகவர்கள் மற்றும் அவர்களின் துணை நிறுவனங்கள்) கோரிக்கையின் பேரில், கடனளிப்பவர் (அல்லது அதன் இயக்குநர்கள், ஊழியர்கள், பிரதிநிதிகள், முகவர்கள் மற்றும் அவர்களின் துணை நிறுவனங்கள்) எந்தவொரு செலவு, இழப்பு, வரி, சேதங்கள், அபராதங்கள், உரிமைகோரல்கள், நடவடிக்கைகள், தீர்ப்புகள், வழக்குகள், நிலுவையில் உள்ள பொறுப்பு (சட்டக் கட்டணங்கள் மற்றும் பாக்கெட் செலவுகள் உட்பட) கடனளிப்பவர் (அல்லது அதன் இயக்குநர்கள், இதன் விளைவாக ஊழியர்கள், பிரதிநிதிகள் மற்றும் முகவர்கள் மற்றும் அவர்களின் துணை நிறுவனங்கள்: (அ) கடன் ஆவணங்களில் நுழைந்து கடன் பெறுபவருக்கு கடனை வழங்குதல்; (ஆ) இயல்புநிலை நிகழ்வு; (c) கடன் வழங்குபவர் இயல்புநிலை என்று நியாயமாக நம்பும் எந்தவொரு நிகழ்வையும் விசாரித்தல்; (ஈ) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து எந்தவொரு அறிவிப்பு, கோரிக்கை அல்லது அறிவுறுத்தலின்படி செயல்படுத்தல் அல்லது நம்பியிருப்பது, இது கடனளிப்பவர் நியாயமானது, சரியான மற்றும் பொருத்தமான அங்கீகாரம் பெற்றது என்று நியாயமாக நம்புகிறது; (e) எந்தவொரு பரிவர்த்தனை ஆவணத்தையும் நுழைவது மற்றும்/அல்லது செயல்திறன் அல்லது கடனின் வருமானத்தைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பான எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையும் (கடனளிப்பவர் அதில் ஒரு தரப்பாக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்); (f) கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையத்தையும் எடுத்தல், வைத்திருப்பது, பாதுகாத்தல் அல்லது செயல்படுத்துதல்; (g) தவறான பிரதிநிதித்துவம், வாக்குறுதி மீறல்; (h) ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமைகள், அதிகாரங்கள், விருப்புரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பயன்படுத்துதல்; அல்லது (i) கடனளிப்பவர், அந்தந்த நிருபர்கள் அல்லது உறுதிப்படுத்தும் வங்கிகள் அல்லது முகவர்களுக்கு எதிராக செய்யப்பட்ட அல்லது கொண்டு வரப்பட்ட எந்தவொரு நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள்; கடனளிப்பவரின் (அல்லது அதன் இயக்குநர்கள், ஊழியர்கள், பிரதிநிதிகள் மற்றும் முகவர்கள் மற்றும் அவர்களின் துணை நிறுவனங்கள்) மொத்த அலட்சியம் அல்லது வேண்டுமென்றே தவறான நடத்தையால் ஏற்படும் இழப்பு, சேத பொறுப்புகள் அல்லது செலவுகளைத் தவிர.

12.5. முழு ஒப்பந்தம் மற்றும் மேலாதிக்கம் மற்றும் திருத்தம்

இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் அதன் அட்டவணை, முக்கிய உண்மை அறிக்கை மற்றும் தொடர்புடைய இணைப்பு (கள்) மற்றும் அதன்படி வேறு எந்த ஆவணங்களும் கட்சிகளுக்கு இடையிலான ஒரு ஒப்பந்தத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றன என்பதை தரப்பினர் உறுதிப்படுத்துகின்றனர். இந்த ஒப்பந்தத்தின் பொருள் தொடர்பாக இந்த ஒப்பந்தத்தின் தேதிக்கு முந்தைய அனைத்து விவாதங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்களையும் (வாய்மொழி அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக இருந்தாலும், அனைத்து கடிதப் போக்குவரத்து உட்பட) இந்த ஒப்பந்தம் மாற்றியமைக்கப்படுகிறது. இந்த ஒப்பந்தம் ஒவ்வொரு தரப்பினராலும் அல்லது சார்பாக முறையாக செயல்படுத்தப்பட்ட எழுத்து மூலம் மட்டுமே திருத்தப்படலாம் அல்லது திருத்தப்படலாம்.

12.6. தள்ளுபடி

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பான ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் உரிமை அல்லது அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்துவதில் வங்கியின் தரப்பில் ஏதேனும் தோல்வி மற்றும்/அல்லது தாமதம் அதன் தள்ளுபடியாக செயல்படாது, அல்லது அத்தகைய உரிமை அல்லது அதிகாரத்தின் எந்தவொரு ஒற்றை அல்லது பகுதியளவு செயல்பாட்டும் அதன் வேறு அல்லது எதிர்கால பயன்பாட்டை அல்லது வேறு ஏதேனும் அதிகாரம் அல்லது உரிமையைப் பயன்படுத்துவதைத் தடுக்காது. இந்த ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள வங்கியின்

உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் ஒட்டுமொத்தமானவை மற்றும் சட்டத்தின் கீழ் கிடைக்கும் எந்த உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளையும் உள்ளடக்கியவை அல்ல.

12.6 அ முடிவுறுத்தல்

இதற்கு மாறாக எது இருந்தாலும், கடனளிப்பவர் எந்த நேரத்திலும் தனது முழுமையான விருப்பப்படி கடனை ரத்து செய்யலாம் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு பொருந்தக்கூடிய இந்திய சட்டத்திற்கு முரணாக அல்லாத அளவிற்கு எந்த காரணமும் கூறாமல் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு முன் அறிவிப்பு இல்லாமல் இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறுத்தலாம். கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணங்களும் அதன் மீதான அனைத்து கட்டணங்களுடன் (ஏதேனும் இருந்தால்) உடனடியாக நிலுவையில் இருக்கும் மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும் 12.6 பி முடிவுறுப்பின் விளைவுகள்

எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறுத்துவது அல்லது காலாவதியாகுவது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரை இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு பொறுப்புகள் அல்லது கடமைகளிலிருந்தும் விடுவிக்காது, அவை (a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொண்டுள்ள அத்தகைய முடிவுறுப்பு அல்லது காலாவதியாகும்; அல்லது (ஆ) அத்தகைய நிறுத்தம் அல்லது காலாவதியைத் தொடர்ந்து அவற்றின் இயல்பு பொருந்தும்.

12.7. ஆளும் சட்டம், தகராறு தீர்வு மற்றும் அதிகார வரம்பு

இந்த ஒப்பந்தம் இந்தியாவின் சட்டங்களால் நிர்வகிக்கப்படும் என்று கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன. இந்த ஒப்பந்தத்தின் மீறல்கள், முடிவுறுத்தல் அல்லது செல்லுபடியாகாதது அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்துடன் தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது அதன் விளைவாக எழும் அனைத்து விஷயங்கள், கேள்விகள், சர்ச்சைகள், இயல்புநிலை, வேறுபாடுகள் மற்றும்/அல்லது உரிமைகோரல்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இரு தரப்பினரின் கடமைகள் அத்தகைய சர்ச்சை அல்லது வேறுபாடுகளின் போது நீடித்திருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், இந்த ஒப்பந்தம் ரத்து செய்யப்பட்டதா அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டதா அல்லது முடிக்கப்படுகிறதா அல்லது முடிக்கப்படுகிறதா என்பது ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தான் நீதிமன்றம்/தீர்ப்பாயம் மற்றும்/அல்லது பிற தொடர்புடைய மன்றங்களின் பிரத்தியேக அதிகார வரம்புக்கு உட்பட்டது மற்றும் இந்த பிரத்தியேகத்தன்மை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரை கட்டுப்படுத்தும்.

இருப்பினும், நிதிச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் புனரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI சட்டம்) இன் கீழ் வங்கிக்கு கிடைக்கும் தீர்வுகளுக்கு மேலதிகமாக, வேறு எந்த இடத்திலும் தகுதிவாய்ந்த அதிகார வரம்பின் வேறு எந்த நீதிமன்றத்திலும் அதைத் தொடர வங்கிக்கு உரிமை உண்டு; மேலும் வரம்புரையாக அத்தகைய பிணக்கை அல்லது வேறுபாடுகள் அல்லது இயல்பு எதனும், 1993 ஆம் ஆண்டு கடன்கள் மற்றும் திவால் நிலைமை சட்டத்தின்கீழ் நிறுவப்பட்ட கடன் வசூல் தீர்ப்பாயங்களின் பண அதிகார வரம்பு வரம்பிற்குக் குறைவாக இருப்பின், அத்தகைய தகராறு அல்லது வேறுபாடு அல்லது இயல்புநிலை மத்தியஸ்தத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்படுதல் வேண்டும். இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் அல்லது தொடர்புடைய எந்தவொரு விஷயங்கள், கேள்விகள், வேறுபாடுகள் மற்றும்/அல்லது சர்ச்சை, சர்ச்சை அல்லது உரிமைகோரல், அல்லது அதன் மீறல் ஆகியவை நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996 (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி) இன் கீழ் நடுவர் நடவடிக்கைகள் மூலம் தீர்க்கப்படும் என்பதை கட்சிகள் நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கின்றன மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கின்றன. அனைத்து நடுவர் நடவடிக்கைகளும் ஜெய்ப்பூரில் இருக்க வேண்டும் என்பதையும் இரு தரப்பினரும் மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக் கொண்டுள்ளனர். தற்போதைய ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை A இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடுவர் / தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட OR (ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு) நிறுவனங்களின் ஆதரவின் கீழ் நடுவர் நடவடிக்கைகள் ஆன்லைனில் நடத்தப்படும் என்று இரு தரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். கடன் பெறுபவர் ஓடிஆர்-க்கு பதிலாக நேரடி நடுவர் நடவடிக்கைகளைத் தேர்வுசெய்தால், ஆன்லைன் நடுவர் செயல்முறை தொடங்கிய 7 நாட்களுக்குள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஓடிஆர் நிறுவனத்திற்கு இது தொடர்பான எழுத்துப்பூர்வ தகவலை அனுப்புவதன் மூலம் அவர்கள் தேர்வு செய்ய வேண்டும்.

நடுவர் / ஓடிஆர் நிறுவனங்களின் பட்டியல் அவர்கள் ஏற்றுக்கொண்ட கருத்து, செயல்முறை, துணை விதிகள் மற்றும் வழிமுறைகளை மதிப்பீடு செய்த பிறகு தரப்பினரால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் கட்சிகள் அதைப் பின்பற்ற சந்தேகத்திற்கு இடமின்றி ஒப்புக்கொள்கின்றன. அத்தகைய ஓடிஆர் நிறுவனங்களின்

ஆதரவின் கீழ் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நடுவர் / ஓடிஆர் நிறுவனத்தால் தகுதிவாய்ந்த நடுவர் (கள்) வழங்கும் தீர்ப்பு இறுதியானதாகவும், ஒப்பந்தத்தில் உள்ள அனைத்து தரப்பினரும் கட்டுப்படுத்துவதாகவும் இருக்கும்.

முந்தைய பத்தியுக்கு இணங்க நடத்தப்பட்ட ஒரு நடுவர் நடவடிக்கையில் தீர்மானிக்கப்படும் விஷயங்களைப் பொறுத்தவரை, (i) அத்தகைய பத்தியில் வழங்கப்பட்ட நடுவர் நடவடிக்கை செயல்படுத்த முடியாதது; அல்லது (ii) அதன் பொருள் இந்திய நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம் 1996 இன் கீழ் மத்தியஸ்தம் செய்ய முடியாதது, அத்தகைய சூழ்நிலையில், ஜெய்ப்பூர், இந்தியாவில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் மற்றும்/அல்லது பிற தொடர்புடைய மன்றங்கள் அத்தகைய விஷயங்கள் தொடர்பாக பிரத்யேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும், ஒவ்வொரு தரப்பினரும் அந்த நீதிமன்றங்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் கொண்டு வரப்படும் ஒரு நடவடிக்கையை ஆட்சேபிக்க வேண்டிய எந்தவொரு உரிமையையும் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் தள்ளுபடி செய்கிறது, இந்த நடவடிக்கை ஒரு சிரமமான மன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது என்று கூறுவது அல்லது அந்த நீதிமன்றங்களுக்கு அதிகார வரம்பு இல்லை என்று கூறுவது.

12.8 குறை தீர்க்கும் வழிமுறை:

இந்த ஒப்பந்தத்தில் இருந்து எழும் எந்தவொரு குறையையும் நிவர்த்தி செய்வதற்காக, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கியின் இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்ட வங்கியின் குறைதீர்ப்புக் கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தீர்வு பொறிமுறையைப் பின்பற்றலாம் www.au.bank.in மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள KFS இல் வழங்கப்பட்ட மின்னஞ்சல்/தொலைபேசி எண்ணின்படி நோடல் குறைதீர்ப்பு அதிகாரியைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்

12.9. டிஜிட்டல் கையொப்பம்:

- இந்த ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்படும் தேதி அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையின் கீழ் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதி எந்தவொரு தரப்பினராலும் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் ஒப்பந்தம் கையெழுத்திடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதிகள் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.
- கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை வங்கியால் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் எந்த வகையிலும் செயல்படுத்த மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கிறார்

ஆதார் அல்லது ஒரு முறை கடவுச்சொல் (OTP) அல்லது பயோமெட்ரிக் அடிப்படையிலான அங்கீகாரம் அல்லது USB டோக்கன் அடிப்படையிலான டிஜிட்டல் கையொப்ப சான்றிதழ் (DSC) ஐப் பயன்படுத்துதல்.

- கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் ஆதார் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய பயோமெட்ரிக் தகவல்களைப் பயன்படுத்தி கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களை அங்கீகரிக்கவும் சரிபார்க்கவும் வங்கிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் கைரேகை பதிவை (பயோமெட்ரிக் கேஷ்சி) வழங்குவதன் மூலம், பான் காரை சரிபார்க்கவும், ஆதார் பயோமெட்ரிக் அங்கீகாரத்திற்காக ஆதார் விவரங்களைப் பயன்படுத்தவும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் மறைமுக மற்றும் தன்னார்வ ஒப்புதலாக கருதப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் தனிப்பட்ட விவரங்களை முறையே நேஷனல் செக்யூரிட்டிஸ் டெபாசிட்டுரி லிமிடெட் (NSDL) மற்றும் இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம் (UIDAI) ஆகியவற்றிலிருந்து பெறவும்.
- கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் ஒப்பந்தம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் வங்கியின் இ-பிளாட்பார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்பார்ம் மூலம் அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/களின் மூலமாக/மூலம்

செயல்படுத்தப்படலாம்/டிஜிட்டல் முறையில் முத்திரையிடப்படலாம்/சேமிக்கப்படலாம் என்பதை மாற்றமுடியாத முறையில் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புதல் அளிக்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், மேலும் செயல்படுத்தல், இ-ஸ்டாம்பிங், தரவு சேமிப்பு போன்றவற்றுடன் தொடர்புடைய அத்தகைய தளத்தின் விதிமுறைகளையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். அத்தகைய இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்மில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும் மற்றும் சரியான ஆதாரமாக வங்கியால் நம்பப்படலாம் மற்றும் பயன்படுத்தப்படலாம் மற்றும் அதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் மின்னணு/டிஜிட்டல் தளத்தில் செயல்படுத்தப்படும் ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்த சர்ச்சையும் அல்லது கேள்வியையும் எழுப்ப மாட்டேன் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார். வங்கி அல்லது அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் ஐபி முகவரி, கணினியின் இருப்பிடம் அல்லது செயல்படுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பிற கருவி மற்றும் பரிவர்த்தனையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான வீடியோ பதிவு தொடர்பான அனைத்து தரவையும் சேகரிக்க உரிமை உண்டு.

- e. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பதிவுசெய்யப்பட்ட மொபைல் எண்கள்/மின்னஞ்சல் ஐடி(கள்) மீது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட வங்கி/மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள்/முகவர்கள் போன்றோரிடமிருந்து பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்பு, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பதிவுசெய்யப்பட்ட மொபைல் ஐடி(கள்) மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்கள் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்பாடாக கருதப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்/மின்னஞ்சல் ஐடியை தகவல்தொடர்புக்கான செல்லுபடியாகும் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட செல் எண்/மின்னஞ்சல் ஐடியாக நடத்த வங்கிக்கு சுதந்திரம் உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஏற்றுக்கொள்கிறார்.
- f. கடன் பெறுபவரின் கணக்கில் வசதிகளை வழங்குவது என்பது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் வசதிகளைப் பெறுவதற்கும், ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களுக்கு இணங்குவதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும், மேலும் இது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைக்கப்படும் மற்றும் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கூட்டாளர்கள்/கையொப்பமிட்டவர்களின் அதிகாரம் அல்லது வேறுவிதமாக எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது வங்கிக்கு ஆதரவாக.
- g. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மாற்றமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் இதன்மூலம் எந்தவொரு இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல்மயமாக்கப்பட்ட தளத்திலும் வசதிகளின் நோக்கங்களுக்காக டிஜிட்டல் கையொப்பத்தை அங்கீகரிக்க / மின்-கையொப்பம் / ஓட்ட அதிகாரம் பெற்றுள்ளார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் அதன் மின்னணு சாதனங்களை முழுமையாக புதுப்பித்து வைத்திருந்தால் மற்றும் வைரஸ், செயலிழப்பு அல்லது சைபர் தொடர்பான அச்சுறுத்தல்களிலிருந்து பாதுகாக்க வேண்டும் என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் உபகரணங்கள், பிற மென்பொருள், வசதிகள், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் பயன்படுத்தப்படும் மூன்றாம் தரப்பு பயன்பாடுகள் அல்லது இணைய இணைப்பு அல்லது வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்மைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பான ஏதேனும் காரணங்களுக்காக அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/கள் மூலமாகவோ ஏதேனும் தோல்வி அல்லது குறைபாட்டிற்கு வங்கி அல்லது எந்தவொரு இ-சேவை/மென்பொருள் வழங்குநர் இடைத்தரகர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை செயல்படுத்துதல்.
- h. உட்பிரிவுகள் 12.9 (a) - 12.9 (g) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது இணை-கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வசதிகள் தொடர்பாக டிஜிட்டல் முறையில் செயல்படுத்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் பொருந்தும்.

- i. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் இந்த ஒப்பந்தத்தை இணையதளம் அல்லது அத்தகைய பிற இணைய அல்லது இணைய அடிப்படையிலான வழிமுறைகள் மூலம் ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் உட்பட இந்த ஒப்பந்தத்தை ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- j. இந்த ஒப்பந்தம், இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிற்சேர்க்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்றுக்கொள்ளல்கள் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள் ('தகவல்தொடர்புகள்') மின்னஞ்சல், ஃபேக்சிமைல், எஸ்எம்எஸ் குறுஞ்செய்தி, வாட்ஸ்அப், இணையதளங்கள், ஆன்லைன் ஏற்றுக்கொள்ளல் போன்ற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் ('மின்னணு ஊடகங்கள்') அனுப்புவது மோசடி மாற்றங்கள் மற்றும் தவறான பரிமாற்றங்கள் மற்றும் இரகசியத்தன்மை இல்லாதது உள்ளிட்ட பல அபாயங்களை உள்ளடக்கியது என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அறிவார். இருப்பினும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள பல்வேறு விஷயங்களுக்கு மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வங்கிக்கு தகவல்தொடர்புகளைப் பெறவும் வழங்கவும் விரும்புகிறார்.
- k. வங்கி அதை அனுமதிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில், பின்வருமாறு வங்கியை உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் உறுதிமொழி அளிக்கிறார்: (அ) மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகளை (மற்றும் அது உண்மையானவை என்று நம்புவது) வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்). எவ்வாறு தொடர்பாடல்கள் வழங்கப்பட்டன அல்லது பெறப்பட்டன என்பது பற்றிய ஏதேனும் கேள்வி எழுந்தால், வங்கியினால் பெறப்பட்ட இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் பதிவுகள் இறுதியானவை, தீர்மானகரமானவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவையாகக் கருதப்படும். (ஆ) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எலக்ட்ரானிக் மீடியா மூலம் வங்கிக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்துள்ளார், மேலும் இது தொடர்பாக எந்தவொரு சரிபார்ப்பையும் நடத்துவதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். (c) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகளில் தோன்றும் தகவல்தொடர்புகளின் முழு அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஏற்ப செயல்பட வங்கி கடமைப்பட்டிருக்காது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் அது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முழு ஆபத்தில் இருக்கும். (ஈ) இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக அனுப்பப்பட்ட தொடர்பாடல்களின் அடிப்படையில் வங்கியினால் நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கையை ஒத்திவைத்தல் என்பவற்றின் விளைவுகளுக்கு வங்கி பொறுப்பேற்க மாட்டார். (உ) எந்தவொரு இலத்திரனியல் ஊடகங்களினூடாகவும் வழங்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முன்னர் வங்கியானது எழுத்து மூலமாக தகவல்தொடர்புகளைப் பெறுவதற்காக காத்திருக்க வேண்டியதில்லை என்பதுடன், அத்தகைய தொடர்பாடல்களை எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்காமை மற்றும் இணக்கமின்மை இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக வங்கியின் உரிமைகளுக்கு எந்த வகையிலும் பாரபட்சம் விளைவிக்காது. (f) வங்கி எந்த நேரத்திலும் எந்தக் காரணமும் கூறாமல், மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதி/களை திரும்பப் பெறவோ அல்லது மாற்றவோ அல்லது சேர்க்கவோ முடியும். (எ) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த பிரிவில் உள்ள உறுதிமொழி மற்றும் இழப்பீட்டின் காரணமாக மற்றும் நம்பியிருப்பதன் காரணமாக மட்டுமே மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளிலும் செயல்பட வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது என்பதை அறிந்திருக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

அட்டவணை A

1	நீதிமன்றங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாயங்களுக்கு பிரத்யேக அதிகார வரம்பு	மற்றும் சாதகமான	ஜெயப்பூர்
---	---	--------------------	-----------

2	மத்தியஸ்தம் / நடுவர் மன்றம் மற்றும் சமரசம் மூலம் சர்ச்சைகளைத் தீர்ப்பதற்கான ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு தளத்தின் பட்டியல்	a) பெயர்: CLRMDR முகவரி: D-871 தரை தளம் புதிய நண்பர்கள் காலனி நியூ டெல்லி -110025 தொடர்பு விபரங்கள்: 9717012845 மின்னஞ்சல் ஐடி:- info@clrmdr.com
		b) பெயர்: Resolvere முகவரி: D-871 இரண்டாவது தளம் புதிய நண்பர்கள் காலனி நியூ டெல்லி -110025 தொடர்பு விபரங்கள்: 011-45131430 மின்னஞ்சல் ஐடி:- resolvere.info@gmail.com
		c) பெயர்: எளிதான தீர்வு முகவரி: ஜி-18/41, தரை தளம், செக்டர்-15, ரோகிணி, புதியது டெல்லி-110089 தொடர்பு விபரங்கள்: 9212710624 மின்னஞ்சல் ஐடி:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM
		ஈ) பெயர்: சினெர்ஜி ஆர்பிட்ரேஷன் ஹப் பிரைவேட் லிமிடெட் முகவரி: C-17, L.G.F, FRIENDS COLONY (EAST), புது தில்லி-110065 தொடர்பு விபரங்கள்: 9999964750 மின்னஞ்சல் முகவரி:-admin@synergyarbitration.com
		e) பெயர்: Nyay 24/7 (ட்ரூத் பீட் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்) முகவரி: D-126, 2வது தளம், Jan Path, Shyam Nagar, Above Yes வங்கி, ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தான், 302019 தொடர்பு விபரங்கள்: 7738357454 மின்னஞ்சல் முகவரி:-atul.mathur@nyay247.com
3	மத்தியஸ்த இருக்கை	நேரடியாக நடவடிக்கைகள் நடைபெறும் பட்சத்தில், நடுவர் மன்றத்திற்கான இடம் / இடமாக ஜெய்ப்பூர் இருக்கும். கலப்பு மற்றும் ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு நடவடிக்கைகளைப் பொறுத்தவரை, ஜெய்ப்பூர் நடுவர் இருக்கையாகக் கருதப்படும்
4	நடுவர் நடவடிக்கைகளின் விருப்பமான மொழி	ஆங்கிலம்
5	அனுமதிக் கடிதத்தின் விபரம்	தேதி: குறிப்பு:
6	ஆன்லைனில் மத்தியஸ்தம் / மத்தியஸ்த நடவடிக்கைகளை நடத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) ஆகியோரின் ஒருங்கிணைப்புகள்.	
	கடன் பெறுபவர் :	பதிவு செய்யப்பட்ட கையடக்க தொலைபேசி இலக்கம் : பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண் : பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி :
	இணை கடன் பெறுபவர் 1	பதிவு செய்யப்பட்ட கையடக்க தொலைபேசி இலக்கம் : பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண் : பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி :

7	மரணதண்டனை விபரங்கள்:	தேதி: இடம்:
---	----------------------	----------------

குறிப்பு:- கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் பிற கடமைப்பட்டவர்கள், ஏதேனும் இருந்தால், பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண், பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண் மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் ஐடியில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால் வங்கிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க உறுதியளிக்கிறார்கள். கடன் பெறுபவர்(கள்) / கடமைப்பட்டவர்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண், வாட்ஸ்அப் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியில் ஏதேனும் மாற்றத்தை வங்கிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கத் தவறினால், கடனளிப்பவருடன் பதிவு செய்யப்பட்ட அத்தகைய தொடர்பு எண்கள் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி ஆகியவை அந்தந்த தரப்பினரின் ஒருங்கிணைப்பாளர்களாக தொடரும், மேலும் அத்தகைய ஒருங்கிணைப்பாளர்களுக்கு அனுப்பப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்பும் செல்லுபடியாகும் சேவையாகக் கருதப்படும், முரண்பட்ட / தோல்வியுற்ற டெலிவரி நிலை அல்லது அறிக்கை இருந்தபோதிலும். அத்தகைய ஒருங்கிணைப்புகளைப் பயன்படுத்தி நடத்தப்படும் நடவடிக்கைகள் செல்லுபடியாகும் மற்றும் ஒரு உத்தரவு / தீர்ப்பு மூலம் அதன் முடிவு தரப்பினருக்கு கட்டுப்படுத்தப்படும்.

டிராடவுன் அட்டவணை

டிராடவுன் தொடக்க தேதி	
அடுத்த தொகுதி திகதி	
அடுத்த தொகுதி திகதி	
அடுத்த தொகுதி திகதி	
டிராடவுன் முடிவு தேதி	
கிடைக்கும் காலம்	

அட்டவணை 1

ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட தேதி மற்றும் இடம்	இடம்:	ரேவா
	தேதி:	
அனுமதிக் கடிதத்தின் விபரம்	குறிப்பு எண்: தேதி:	
கடன் பெறுபவரின் விபரங்கள்	பெயர்:	
	அரசியலமைப்பு:	
	மின்னஞ்சல் முகவரி, பான் மற்றும் மொபைல் எண்:	
	முகவரி:	
இணை கடன் பெறுபவரின் விபரங்கள்	பெயர்:	
	அரசியலமைப்பு:	
	மின்னஞ்சல் முகவரி, பான் மற்றும் மொபைல் எண்:	
	முகவரி:	

உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் விவரங்கள்	பெயர்:	
	அரசியலமைப்பு:	
	மின்னஞ்சல் முகவரி, பான் மற்றும் மொபைல் எண்:	
	முகவரி:	
கடனளிப்பவரின் கிளை	கிளை பெயர்	
	முகவரி:	
கடனின் நோக்கம்		

	கடன் விவரங்கள்	கடன் விண்ணப்ப படிவம் தேதி: கடன் தொகை: ரூ பதவிக்காலம் : மாதங்கள் கிடைக்கும் காலம்: கடன் விண்ணப்ப எண்:	
	பொருந்தக்கூடிய வட்டி வீதம்	☐ ☐ ☒ மிதக்கும் நிலையானது ஃப்ளெக்ஸி ஃப்ளோட்டிங் ரேட் கடன்களைப் பொறுத்தவரை: 14% (MCLR/ EBR 5.25% + 8.75%) ஆண்டுக்கு மாதாந்திர ஓய்வுகளுடன். ஃப்ளெக்ஸி திட்ட வட்டி விகிதத்தைப் பொறுத்தவரை: கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் வட்டி விகிதம் ஆரம்ப 3 ஆண்டுகளுக்கு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. நிலையான காலத்தின் ஆரம்ப காலம் முடிந்த பிறகு, வட்டி விகிதம் அலைவை வட்டி விகிதமாக மாற்றப்படும், இது மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதியின்படி நடைமுறையில் உள்ள விளிம்புநிலை கடன் விகிதம் (எம்.சி.எல்.ஆர்) / வெளிப்புற பெஞ்ச்மார்க் விகிதத்துடன் (ஈ.பி.ஆர்) இணைக்கப்படும்.	
	வட்டியை மீட்டமைக்கும் அதிர்வெண்	தற்போதுள்ள இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களின்படி வட்டி விகிதம் கால் முறை மாற்றியமைக்கப்படும்.	
		முதல் மீட்டமைப்பு	அடுத்த மீட்டமைப்பு
		முதல் 3 ஆண்டுகளுக்கு வட்டி விகிதம் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. அது மாறி விகிதத்திற்கு மாற்றப்படும் மற்றும் முதல் மீட்டமைப்பு தேதி முதல் பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 36 வது மாத ஆண்டு நிறைவு தேதியில் இருக்கும்	அடுத்த மீட்டமைப்பு தேதி கடைசி மீட்டமைப்பு தேதியிலிருந்து ஒவ்வொரு 3 வது மாத ஆண்டு நிறைவு தேதியிலும் இருக்கும்.
	பயன்முறை இன் இன் தொடர்பாடல் வட்டி வீதத்தில் மாற்றங்கள்	"எஸ்எம்எஸ் / மின்னஞ்சல்"	
	முன்கூட்டியே சமமான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தல் வட்டி (P- EMI) (நிர்மாணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அல்லது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் சொத்துக்களுக்கு ஏற்புடையது)	வட்டி வீதம் : P-EMI தொகை: ரூ: P-EMI காலம்:	

	மீளச் செலுத்துதல் / சமப்படுத்தப்பட்டது மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தும் வட்டி (EMI)	EMI தொகை: ரூ EMI-யின் மொத்த எண்ணிக்கை: EMI தொடக்க தேதி: EMI நிலுவைத் தேதி: EMI அதிர்வெண்: மாதாந்திர மொராட்டோரியம்: __ முதல் பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து மாதங்கள்
	அபராதக் கட்டணங்கள்	EMI இயல்புநிலைக்கான அபராதக் கட்டணங்கள்: ரூ .1000 க்கு ரூ .0.65 (அல்லது அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும்) நிலுவையில் உள்ள தவணையில் தினமும் வசூலிக்கப்படும்.
	வட்டி ஆன் நிலுவையில் EMI/ தவணை/ தொகை// வட்டி	ஒப்பந்த வட்டி விகிதத்தில் (கடன் IRR)
	தேதி ஆன் எது தி வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை வழங்கப்படும்.	நிதியாண்டு முடிவடைந்ததிலிருந்து 90 நாட்களுக்குள்
	செயல்முறை கட்டணம் (திருப்பித் தரப்படாதது)	கடன் தொகையில் 1.5%
	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை	இ-மேண்டேட்
	கட்டணங்கள்	அட்டவணை 2 இன் படி
	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	அட்டவணை 2 இன் படி
	மேலதிக அறிவிப்புகள்	a). பட்டுவாடா தாமதம் அல்லது முன்கூட்டியே ஏற்பட்டால், EMI தொடங்கும் தேதி பட்டுவாடா முடிக்கப்பட்ட மாதத்திற்குப் பிறகு மாதத்தின் முதல் நாளாக இருக்கும். அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில், முதல் இளம்ஐ-ஐ செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் தேதி அத்தகைய மாதத்தைத் தொடர்ந்து வரும் மாதத்தின் ஒவ்வொரு மாதமும் 12 ஆம் தேதியாக இருக்கும். b). கடன் பெறுபவர் ஒவ்வொரு மாதத்தின் முடிவிலும் அடுத்தடுத்த இளம்ஐ-களை செலுத்த முயற்சிக்க வேண்டும், ஆனால் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் அடுத்த மாதத்தின் ஒவ்வொரு மாத நாளின் 12 ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன்பு பணம் செலுத்த வேண்டும். c). இதில் உள்ள முரண்பாடுகள் எதுவாக இருந்தபோதிலும், ஒப்புதல் கடிதத்தின் தேதியிலிருந்து 180 மாதங்களுக்குள் கடன் முழுமையாக பெறப்படாவிட்டால், கடன் பெறுபவருக்கு வங்கி அறிவிப்பு மூலம் கடனை இடைநிறுத்தலாம் அல்லது ரத்து செய்யலாம் ஈ). ஒப்புதல் கடிதம் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 180 மாதங்களுக்குள் கடன் பெறுபவரால் கடன் முழுமையாக பெறப்படவில்லை என்றால், EMI மாற்றப்படலாம் மற்றும் கடன் வழங்கப்பட்ட தொகைக்கு குறைக்கப்படும் மற்றும் வங்கி அதன் சொந்த விருப்பப்படி, முடிவு செய்யக்கூடிய அளவிற்கு, மற்றும் அந்த மாற்றத்தின்படி திருப்பிச் செலுத்தப்படும், உடன்படிக்கையிலும் அட்டவணையிலும் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும்

	பாதுகாப்பு	கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள சொத்து மீது அடமானம் மூலம் முதல் மற்றும் பிரத்தியேக கட்டணம்: 1. சொத்து உரிமையாளரின் விளக்கம்: அசல் தலைப்பு பத்திரங்களின் விவரங்கள்:
	கடன் பெறுபவரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளின் விபரங்கள்	, , ,

அட்டவணை 2 (கட்டண அட்டவணை)

S.No.	கட்டண அளவுருக்கள்	வீட்டுக் கடன்/வீட்டு அல்லாத கடன் LAP/CPP
1	வட்டி வீதம்	குறைந்தபட்சம்: ரெப்போ விகிதம்/ EBR அதிகபட்சம்: 22% வரை.
2	செயல்முறை கட்டணம்/ நிர்வாக கட்டணங்கள்	கடன் தொகையில் 2% வரை
3	ஸ்டாம்பிங் கட்டணங்கள்	மாநில முத்திரைச் சட்டத்தின்படி
4	ஸ்டாம்பிங் செலவுகள்	₹ 100 (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
5	நிலுவையில் உள்ள EMI மீதான வட்டி	ஒப்பந்த வட்டி விகிதத்தில்
6	EMI இயல்புநிலை மீதான அபராதக் கட்டணங்கள்	நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ-க்கு ₹ 1,000-க்கு (அல்லது அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும்) ₹ 0.65 தினமும் வசூலிக்கப்படும்
7	சட்ட மற்றும் கூரியர் கட்டணங்கள்	₹ 1100
8	வசூல் கட்டணங்கள்	ஒரு வருகைக்கு ₹ 600
9	காசோலை/SI/ACH/ECS RETURN கட்டணங்கள்	₹ 500
10	கணக்கு கூற்று	₹ 500
11	முன்கூட்டியே அடைத்தல் அறிக்கை கட்டணம்	₹ 500
12	நகல் கடனுதவி / திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை	₹ 500
13	இடமாற்று கட்டணங்கள் (PDC மாற்றுதல் / வங்கி மாற்றம்)	₹ 1000
14	தவணை தேதியில் மாற்றம்	₹ 500 மற்றும் வித்தியாசக் கால வட்டி (ஏதேனும் இருந்தால்)
15	சொத்து / கடன் ஆவணத்தின் நகல் நகல்	₹ 1000
16	சொத்து / சொத்து / அடமானத்தை மாற்றுதல்	₹ 2500
17	சொத்து சரிபார்ப்பு கட்டணங்கள்	உண்மையில்
18	சொத்து மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள்	ஆந்திரா, கர்நாடகா, தமிழ்நாடு, தெலுங்கானா, பாண்டிச்சேரி ஒரு சொத்து ஒன்றுக்கு ₹ 1500 மற்ற மாநிலங்களுக்கு ஒரு சொத்து ஒன்றுக்கு ₹ 2500
19	சொத்து சட்ட கட்டணங்கள்	டெல்லி, என்.சி.ஆர் மற்றும் மும்பைக்கு ஒரு அடமானத்திற்கு ₹ 5500

		ஆந்திரப் பிரதேசம், கர்நாடகா, தமிழ் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு அடமானத்திற்கு ₹ 1800 நாடு, தெலுங்கானா, பாண்டிச்சேரி	
		மற்ற மாநிலங்கள்/இடங்களுக்கு ஒரு அடமானத்திற்கு ₹ 3500	
20	முன்னேற்ற அறிக்கை / அடுத்தடுத்த மதிப்பீட்டு அறிக்கை	₹ 750	
21	சொத்து காகிதம் மீட்டெடுப்பு க்கு சரிபார்ப்பு/ மேம்பாட்டு ஆணையம்/நகர பாலிகாவிடமிருந்து குத்தகை பத்திரத்திற்கான ஆய்வு/குத்தகை பத்திரம்	₹ 1500	
22	CERSAI கட்டணங்கள்	₹5 லட்சம் வரையிலான கடனுக்கு ₹50 மற்றும் ₹5 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள கடனுக்கு ₹100 அல்லது CERSAI வசூலித்த கட்டணங்களின்படி.	
23	RCU கட்டணங்கள்	₹ 500	
24	தற்காலிக / இறுதி வட்டி சான்றிதழ்	இல்லை	
25	நிலையிலிருந்து மிதக்கும் அல்லது மிதக்கும் நிலைக்கு மாற்றுதல் அல்லது விகிதத்தைக் குறைத்தல் அல்லது கட்டமைப்பில் மாற்றம்	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 1%	
26	கடனளிப்பவரின் NOC/ கடன் தீர்க்கும் சான்றிதழ்	குறைந்தபட்சம்: ₹ 10000 & அதிகபட்சம்: ₹ 50000	
27	ROC நிரப்புதல் கட்டணங்கள்	உண்மையில்	
28	காசோலை/பட்டுவாடா/கடன் கடன் ரத்து (ஒரு வழக்குக்கு)	₹ 1000 (காசோலை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 7 நாட்களுக்குள்)	
		₹ 1000 மற்றும் ரத்துசெய்தல் காலம் வரை வட்டி	
29	ரொக்கம் சேகரிப்பு கட்டணங்கள் (முன்கூட்டியே அடைத்தல்/ முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல்) (பண வசூல் ரூ .20,000 க்கு மேல் இருந்தால்)	ரொக்கச் சேகரிப்புக்காக ஆயிரத்திற்கு ₹ 5	
30	நிலுவைத் தொகையில்லா சான்றிதழை நகல் மூலம் வழங்குதல்	₹ 500	
31	டெலி சேகரிப்பு கட்டணங்கள்	₹ 40	
32	இயல்புநிலை வசூல் கட்டணங்கள் (வங்கியில் திருப்பிச் செலுத்தும் முறை கிடைக்கவில்லை என்றால்)	₹ 250	
33.	சொத்து மாற்று கட்டணங்கள்	டெல்லி என்.சி.ஆர் மற்றும் மும்பைக்கு ஒரு சொத்துக்கு ₹ 7500	
		மற்ற மாநிலங்களுக்கு ஒரு சொத்துக்கு ₹ 5000	
34	சட்ட / சர்ஃபேசி / தற்செயலான குற்றச்சாட்டுகள்	வழக்கு வகை	கட்டணங்கள்
		நடுவர் தீர்ப்பு	ரூ 5100 வரை
		மரணதண்டனை இன் நடுவர் விருதுகள்	ரூ 6800 வரை

		புகார் பிரிவு 138 (NI சட்டம்)/25 (பாஸ் சட்டம்)	ரூ 6800 வரை
		SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவு 13 (2) இன் கீழ் அறிவிப்பு வழங்குதல்	ரூ 11100 வரை
		பிரிவு 14 SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் அமலாக்க நடவடிக்கை	ரூ 17000 வரை
		வங்கியால் அல்லது அதற்கு எதிராக எடுக்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கை	இல் உண்மைகள்
		*தயாரிப்புக்கு ஏற்ப வழக்கு பொருந்தும்	

35 - முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள்

வீட்டுக் கடன் திட்டம்/வீட்டுக் கடன் அல்லாத/LAP/வணிக சொத்து வாங்குதல்	
பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களில் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள்	
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 6 மாதங்கள் வரை செலுத்தப்பட்டால்	பகுதியளவு ப்ரீபெய்ட் தொகையில் 5%
6 மாதங்களுக்குப் பிறகு மற்றும் கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	நிதியாண்டில் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட மொத்த தொகை பிஓஎஸ் (நிதி ஆண்டு தொடங்கி) வரை இருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகையில் 5%, அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலின் தொகையும் நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், அதாவது அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	பிஓஎஸ் இல் 25% வரை டெபாசிட் செய்யப்பட்டிருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது (நிதியாண்டு தொடங்கி) நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களின் தொகையும் தொடக்க அசலில் 25% ஐ தாண்டினால், நிதியாண்டில் மொத்த தொகையில் 3% பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டது. அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/ முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள் முழு மூடல்	

கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 5%.
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 4%

*வீட்டுக் கடன்/தனிநபர் நோக்கத்திற்கான மாறி/ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் விஷயத்தில், முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் இல்லை. குறிப்பு:

- கட்டண அட்டவணை AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படும்.
- மேலே உள்ள கட்டணங்கள் அதிகபட்சம்; மேற்கூறியவற்றிற்குக் குறைவான ஏதேனும் ஒப்புதலின்படி சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்.
- நடைமுறையில் உள்ள விகிதத்தின்படி பொருந்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி மற்றும் பிற அரசு வரிகள் கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களுக்கு மேல் வசூலிக்கப்படும்.
- வாடிக்கையாளர் தவணைகளில் பகுதியளவு பணம் செலுத்தினால், நிதியாண்டில் செய்யப்பட்ட மொத்த பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தவணை நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் பிஓஎஸ் இல் 25% ஐ தாண்டியது, பின்னர் அதே நிதியாண்டில் முன்னதாக செய்யப்பட்ட அனைத்து பகுதியளவு பணம் செலுத்தல்களுக்கும் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
- நிர்வாகக் கட்டணங்கள் PMAY-CLSS/ISS வழக்குகளில் மட்டுமே பொருந்தும், PMAY-CLSS/ISS வழக்குகளில், செயலாக்கக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட மாட்டாது. பி.எம்.ஏ.ஓய்-சி.எல்.எஸ்.எஸ்.எஸ் / ஐ.எஸ்.எஸ் அல்லாத வழக்குகளில் மட்டுமே செயலாக்கக் கட்டணம் பொருந்தும், பி.எம்.ஏ.ஓய்-சி.எல்.எஸ்.எஸ் / ஐ.எஸ்.எஸ் அல்லாத வழக்குகளில், நிர்வாகக் கட்டணங்கள் எதுவும் வசூலிக்கப்பட மாட்டாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட கட்டணங்கள் அனைத்தும் வங்கியின் விருப்பப்படி அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை. கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களில் மாற்றங்கள் வங்கியின் இணையத்தளத்தில் (www.au.bank.in) புதுப்பிக்கப்படும்.
- வங்கியின் கட்டண அட்டவணையில் பிரதிபலிக்கும் திகதியில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் ஏற்புடையவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவை.

இணைப்பு அ

முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை

பகுதி 1 (வட்டி வீதம் மற்றும் கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள்)

1	கடன் முன்மொழிவு / கணக்கு எண்		கடன் வகை	வீடு கட்டுமானம்
2	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)			
3	பட்டுவாடா அட்டவணை (i) கட்டங்களாக அல்லது 100% முன்கூட்டியே வழங்குதல். (ii) இது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும்		பட்டுவாடா கட்டங்களாக அனுமதி கடிதத்தில் பட்டுவாடா முறையின் உட்பிரிவைப் பார்க்கவும்	
4	கடன் காலம் (வருடம்/மாதங்கள்/நாட்கள்)		மாதங்கள்	
5	தவணை விவரங்கள்			

தவணைகளின் வகைகள்		EMI-களின் எண்ணிக்கை		EMI (₹)		திருப்பிச் செலுத்தும் ஆரம்பம், ஒப்புதலுக்குப் பிறகு	
மாதாந்திர						ஒவ்வொரு மாதமும் 12 ஆம் தேதி	
6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மாறி அல்லது நெகிழ்வு)				14% (நெகிழ்வு)		
7	மாறும் வட்டி வீதம் விஷயத்தில் கூடுதல் தகவல்						
குறிப்பு பெஞ்ச்மார்க்	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	பரவல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	கால அளவை மீட்டமைக்கவும் (மாதங்கள்)		குறிப்பு பெஞ்ச்மார்க்கில் மாற்றத்தின் தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, மாற்றவும்: ³ .)	
				B	S	EPI (₹)	இல்லை. EPIகளின் எண்ணிக்கை
ரெப்போ விகிதம்	ச/அ	ச/அ	ச/அ		-	-	ச/அ
8	கட்டணம்/ கட்டணங்கள்						
		RE (A) க்கு செலுத்த வேண்டியது		RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியது			
		ஒரு முறை / தொடர்ச்சியான	தொகை (₹) அல்லது பொருந்தக்கூடிய சதவீதம் (%)	ஒரு முறை / தொடர்	தொகை (₹) அல்லது பொருந்தக்கூடிய சதவீதம் (%)		
1	செயலாக்க கட்டணம்	ஒரு முறை	11045.00				
2	நிர்வாகக் கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	0.00				
3	மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	2950.00				
4	சட்ட குற்றச்சாட்டுகள்	ஒரு முறை	4130.00				
5	RCU கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	0.00				
6	செர்சாய் கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	118.00				
7	அடமானக் காப்புறுதி (சொத்து)			ஒரு முறை	0.0		
8	கடன் சுரகூடா பிரீமியம்			ஒரு முறை	0.0		
9	பராமரிப்பு CI மற்றும் PA			ஒரு முறை	14042.00		
10	சோழ MS PA மற்றும் HDC_HL			ஒரு முறை	0.00		
11	ஸ்டார் HI PA மற்றும் HDC_HL			ஒரு முறை	0.00		
12	ஸ்டார் HI GCI மற்றும் PA_HL			ஒரு முறை	0.00		
13	ICICI லோம்பார்ட் GPA மற்றும் HDC HL			ஒரு முறை	0.00		
14	அபி பிஏ மற்றும் HDC_HL			ஒரு முறை	0.00		
15	ஐசிஐசிஐ Lombard_BGR_HL			ஒரு முறை	0.00		
16	ICICI லோம்பார்ட் GCI மற்றும் PA HL			ஒரு முறை	0.00		
17	பராமரிப்பு PA மற்றும் HDC_HL			ஒரு முறை	0.00		

18	ஐசிஐசிஐ Lombard_AUSS			ஒரு முறை	0.00						
19	ஆதித்யா பிரீலா சிபா v2.0 HL			ஒரு முறை	0.00						
20	ABHI_AUSS			ஒரு முறை	0.00						
21	CARE_AUSS			ஒரு முறை	10209.00						
22	ஆயு எஸ்.எஸ் Insurance_TATA AIG_HL			ஒரு முறை	0.00						
23	ஆயு எஸ்.எஸ் Insurance_CHOLA MS_HL			ஒரு முறை	0.00						
24	ஸ்டார் HI AU SS_HL			ஒரு முறை	0.00						
25	கோடக் வாழ்க்கை Insurance_AHL			ஒரு முறை	0.00						
26	தனித்த எமி பாதுகாப்பு			ஒரு முறை	0.0						
27	PA+ EMI பாதுகாப்பு			ஒரு முறை	0.0						
28	சிஐபிஏ			ஒரு முறை	0.0						
29	ஐசிஐசிஐ லோம்பார்ட்- Hospicash_AHL			ஒரு முறை	0.00						
9	வருடாந்திர சதவீத வீதம் (APR) (%)		15.43 %								
10	தற்செயல் கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தக்கூடிய ₹ அல்லது %-ல்)										
(i)	தாமதமாக பணம் செலுத்தினால் அபராதக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்			இளம்ஐ இயல்புநிலை மீதான அபராதக் கட்டணங்கள்: ரூ .1000 க்கு ரூ .0.65 (அல்லது அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும்)							
				நிலுவையில் உள்ள தவணையில் தினமும் கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகிறது.							
(ii)	ஏனைய அபராதக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்			சஹ							
(iii)	முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள், பொருந்தினால்			<table><tr><td>கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்</td><td>5% இன் இருப்பு மூடப்படும் நேரத்தில் தொகை.</td></tr><tr><td>12 மாதங்களுக்குப் பிறகு மற்றும் 36 மாதங்கள் வரை செலுத்தினால் கடைசியாக பட்டுவாடா தேதி</td><td>4% இன் இருப்பு மூடப்படும் நேரத்தில் தொகை.</td></tr><tr><td colspan="2">*வீட்டுக் கடன்/தனிநபர் நோக்கத்திற்கான மாறி/ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் விஷயத்தில், முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் இல்லை.</td></tr></table>		கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	5% இன் இருப்பு மூடப்படும் நேரத்தில் தொகை.	12 மாதங்களுக்குப் பிறகு மற்றும் 36 மாதங்கள் வரை செலுத்தினால் கடைசியாக பட்டுவாடா தேதி	4% இன் இருப்பு மூடப்படும் நேரத்தில் தொகை.	*வீட்டுக் கடன்/தனிநபர் நோக்கத்திற்கான மாறி/ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் விஷயத்தில், முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் இல்லை.	
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	5% இன் இருப்பு மூடப்படும் நேரத்தில் தொகை.										
12 மாதங்களுக்குப் பிறகு மற்றும் 36 மாதங்கள் வரை செலுத்தினால் கடைசியாக பட்டுவாடா தேதி	4% இன் இருப்பு மூடப்படும் நேரத்தில் தொகை.										
*வீட்டுக் கடன்/தனிநபர் நோக்கத்திற்கான மாறி/ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் விஷயத்தில், முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் இல்லை.											

(iv)	கடன்களை மாறும்/ஃப்ளோட்டிங் நிலையான விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள்	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 1%
(v)	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	(கட்டண அட்டவணை யின் பிரகாரம்) - https://www.au.bank.in/service-fee

பகுதி 2 (பிற தரமான தகவல்கள்)

1	மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	வங்கியானது, அதன் சொந்த விருப்பத்தின்பேரில், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், தொழிற்பாடுகள், அதிகாரங்கள் அல்லது கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை தானே (அதன் உத்தியோகத்தார்கள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாக) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட) மூலம் பிரயோகிக்கலாம் அல்லது நிறைவேற்றலாம். கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் சம்பவம் ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கிக்கு வழங்கிய தொடர்பு விவரங்களைப் பயன்படுத்தி கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் (கள்) / பிரதிநிதி (கள்) மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்கள் உட்பட தொடர்பு கொள்ள வங்கி தானாகவே (அதன் அதிகாரிகள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாக) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட) மூலம் வங்கிக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு விவரங்களைப் பயன்படுத்த கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் வெளிப்படையாக ஒப்புதல் அளிக்கிறார் கடன். வங்கியின் இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்ட நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டியை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு வங்கி வாரியம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் மற்றும் பிணையத்தை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான நியாயமான நடைமுறைகளை கொள்கை பட்டியலிடுகிறது, இதன் மூலம் வாடிக்கையாளர் நம்பிக்கை மற்றும் நீண்டகால உறவை வளர்க்கிறது. வங்கியானது வசூலிப்பு முகவர்களின் சேவையை வரி வசூலிப்பதற்கும் பிணையங்களை மீள கையகப்படுத்துவதற்கும் பயன்படுத்தலாம். விரிவான பாலிசியை AU வங்கி இணையதளத்தில் அறிவிப்பு பலகையின் கீழ் அணுகலாம்.		
2	குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	ஒப்பந்தம்/விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் இருந்து எழும் எந்தவொரு குறைகளையும் நிவர்த்தி செய்வதற்காக, வங்கியின் இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்ட வங்கியின் குறைதீர்ப்புக் கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தீர்வு பொறிமுறையை கடன் பெறுபவர் பின்பற்றலாம் www.au.bank.in மற்றும்/அல்லது மேட்ரிக்ஸ் மற்றும் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ள மின்னஞ்சல்/தொலைபேசி எண்ணின்படி நோடல் குறைதீர்ப்பு அதிகாரியைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.		
3	தொடர்பு குறைதீர்ப்பு அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	நிலை 1	அழைப்பு மையம்	அழைப்பு:1800 1200 1200 Email:customercare@aubank.in பின்னூட்டம் / புகார்கள்: தயவுசெய்து "எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும்" இணைப்பில் www.au.bank.in அல்லது இணைய வங்கிச் சேவை அல்லது மொபைல் வங்கிச் சேவையைப் பார்வையிடவும்.
		கிளை		(அருகிலுள்ள கிளையை கண்டுபிடிக்க www.au.bank.in செல்லவும்)

		நிலை 2 பிராந்திய ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் வாடிக்கையாளரின் திருப்திக்கு ஏற்ப 7 நாட்களுக்குள் குறைகள் தீர்க்கப்படாவிட்டால், வாடிக்கையாளர் தங்கள் குறையை சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய நோடல் அதிகாரியிடம் தெரிவிக்கலாம். தயவுசெய்து www.au.bank.in "எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும்" என்ற இணைப்பில் "முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரி மற்றும் மண்டல ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரிகளின் விவரங்கள்" இணைப்பைக் கிளிக் செய்யவும் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரியின் விவரங்களுக்கு கீழே உள்ள இணைப்பை அணுகவும்: https://www.au.bank.in/grievanceredressal-mechanism.pdf
		நிலை 3 முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் புகார் தீர்க்கப்படவில்லை என்றால் அல்லது 15 வேலை நாட்களுக்குள் வழங்கப்பட்ட தீர்வில் வாடிக்கையாளர் அடையவில்லை திருப்தி அடையவில்லை என்றால், பல்வேறு புகார் தீர்வு சேனல்களைத் தொடர்பு கொண்ட பிறகும், புகார் முதன்மை நோடலுக்கு அனுப்பப்படலாம் அலுவலர்: திரு பங்கஜ் குப்தா முகவரி: CP3- 235, தொழில்துறை பகுதி, ஆடை பூங்கா, மஹால் சாலை, ஜகத்புரா, ஜெயப்பூர், ராஜஸ்தான், PIN - 302022 தொடர்பு எண்: 0141-6660645 மின்னஞ்சல்:pno@aubank.in
4	கடன் இருந்தாலும் சரி, அல்லது எதிர்காலத்தில் இருக்கலாம்,	
	மற்ற RE-களுக்கு மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டது அல்லது பத்திரமயமாக்கல் (ஆம் / இல்லை)	ஆம்

5	கூட்டுக் கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கினால் (எ.கா., இணை கடன் / அவுட்சோர்சிங்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:		
	உற்பத்தி செய்யப்பட்ட புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தியின் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்	பங்குதாரரின் பெயர் RE மற்றும் அதன் நிதி விகிதத்துடன்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
	ச/அ	ச/அ	ச/அ
6	டிஜிட்டல் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:		
	(i) RE இன் வாரியத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின் அடிப்படையில், கூலிங் ஆஃப்/லுக் அப் காலம், இதன் போது கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த அபராதமும் வசூலிக்கப்படாது	ச/அ	
	(ii) மீட்பு முகவராக செயல்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவரை அணுக அதிகாரம் பெற்ற LSP பற்றிய விவரங்கள்	ச/அ	

வீடு கட்டுவதற்கான APR கணக்கிடுவதற்கான விளக்கம்

Sr.No.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 2 – பகுதி 1)	
2	கடன் காலம் (ஆண்டுகள்/ மாதங்கள்/ நாட்களில்) (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 4 – பகுதி 1)	
a)	இல்லை. சமமற்ற காலமுறை கடன்களின் விஷயத்தில், அசல் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI இன் தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் எண்கள். EPI-களின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளில் EMI-களின் எண்ணிக்கை) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் வரிசை எண் 5 - பகுதி 1)	
c)	இல்லை. மூலதன வட்டி செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருப்பின்.	
d)	மீளச் செலுத்தல்களை ஆரம்பித்தல், அனுமதியின் பின்னர் (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 5 – பகுதி 1)	
3	வட்டி வீத வகை (நிலையான அல்லது மாறும் அல்லது நெகிழ்வு) (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 6 – பகுதி 1)	
4	வட்டி வீதம் (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 6 – பகுதி 1)	
5	ஒப்புதல் தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு தவணைக்காலத்தின் போதும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்)	
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	
A	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண்.8A - பகுதி 1)	
B	RE வழியாக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டும் (KFS டெம்ப்ளேட்டின் SI No.8B - பகுதி 1)	
7	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை (1-6) (ரூபாயில்)	
8	கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை (1 மற்றும் 5 தொகை) (ரூபாயில்)	
9	வருடாந்த சதவீத வீதம் - பயனுறுதிமிக்க வருடாந்த வட்டி வீதம் (சதவீதத்தில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 9-பகுதி 1)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பட்டுவாடா அட்டவணை	
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் தேதி	

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் மேற்கூறிய அனைத்து விதிமுறைகளையும் படித்து புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் அட்டவணை, முக்கிய உண்மை அறிக்கை மற்றும் அதன் இணைப்புகள், மற்றும் அதை நிரூபிக்கும் வகையில் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கடைசி பக்கத்தில் அதன் கையொப்பம் / பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறது. இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்றும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கடைசிப் பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இருக்கும் என்றும் கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் மேலே கூறப்பட்டவை அதன் சிறந்த அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மை மற்றும் சரியானவை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், மேலும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தானாக முன்வந்து இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைந்துள்ளனர், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடன் மற்றும் கடைசி பக்கத்தில் இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடுவது

இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் மற்றும் மற்ற அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிடுவதாக கருதப்படும்.

சாட்சியத்தில், மேலே எழுதப்பட்ட, கையொப்பமிட்ட மற்றும் பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட நாள் மற்றும் ஆண்டில் கட்சிகள் இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்தியுள்ளன.

சாட்சியத்தில், மேற்கூறிய தேதி மற்றும் வருடத்தில் கட்சிகள் இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்தியுள்ளன, இது முதலில் எழுதப்பட்டு, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்பட்டது.

பிற்சேர்க்கை- அ

(SMA, NPA வகைப்பாடு மற்றும் காலக் கடன் வழக்குகளின் NPA மேம்படுத்தல் உதாரணம்)

1. ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை பத்தி எண் 2.1.2 (i) ஐப் பார்க்கவும் - ஒரு டேர்ம் கடனைப் பொறுத்தவரை 90 நாட்களுக்கு மேல் நிலுவையில் உள்ள அசல் வட்டி மற்றும்/அல்லது தவணை

உதாரணம் விளக்கம்- SMA மற்றும் NPA காலக் கடன் வழக்குகளின் நிலுவைத் தேதியின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்துதல்.

எடுத்துக்காட்டு விவரம்: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருந்தால், கடன் வழங்கும் நிறுவனம் இந்த தேதியில் நாள் இறுதி செயல்முறையை நடத்துவதற்கு முன்பு முழு நிலுவைத் தொகை பெறப்படவில்லை என்றால், நிலுவையில் உள்ள தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருக்கும். இது தொடர்ந்து நிலுவையில் இருந்தால், ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள் இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது, அதாவது தொடர்ந்து நிலுவையில் உள்ள 30 நாட்களை நிறைவு செய்தவுடன், இந்தக் கணக்கு SMA-1 என குறியிடப்படும். அதன்படி, அந்த கணக்கிற்கான SMA-1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆக இருக்கும்.

இதேபோல், கணக்கு தொடர்ந்து நிலுவையில் இருந்தால், 2021 மே 30 அன்று நாள் இறுதி செயல்முறையின் போது அது SMA-2 என குறியிடப்படும். மேலும் நிலுவையில் இருந்தால், ஜூன் 29, 2021 அன்று நடைபெறும் நாள் இறுதி செயல்முறையின் போது அது NPA என வகைப்படுத்தப்படும். இது மேலும் விரிவாக கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் உள்ளது:

தேதி	டிபிடி	வகைப்பாடு
31-மார்ச்-21 (நிலுவைத் திகதி)	1/ நிலுவையில் உள்ளது	SMA-0

ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை பத்தி எண் 4.2.5 ஐப் பார்க்கவும் - வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகளின் விஷயத்தில் கடன் பெறுபவரால் வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்பட்டால், கணக்கு இனி செயல்படாததாகக் கருதப்படக்கூடாது மற்றும் 'நிலையான' கணக்குகளாக வகைப்படுத்தப்படலாம்.

உதாரணம் விளக்கம் - வாராக்கடன் கணக்கை மேம்படுத்துதல்: வாராக்கடன்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள் கடன் வாங்குபவரால் முழு வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்தினால் மட்டுமே 'நிலையான' சொத்தாக மேம்படுத்தப்படலாம்.

தேதி	நிலுவைத் தொகை	டிபிடி	வகைப்பாடு

*கடன் பெறுபவரிடமிருந்து மொத்தம் நிலுவையில் உள்ள ரூ._____ வங்கியால் பெறப்பட்ட பிறகு கணக்கை நிலையான வகைக்கு மேம்படுத்தலாம்

2. ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை குறிப்பு பத்தி எண் 4.2.7 (c) - சொத்து வகைப்பாடு கடன் வாரியாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் வசதி வாரியாக இருக்கக்கூடாது

பத்தி எண் 4.2.7.1 - கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பத்திரத்திலும் கடன் வாங்குபவருக்கு ஒரு வசதி / ஒரு முதலீடு ஒரு சிக்கலான கடன் / முதலீட்டாக மாறும் சூழ்நிலையை கற்பனை செய்வது கடினம், மற்றவர்கள் அல்ல. எனவே, கடன் வாங்குபவருக்கு வங்கி வழங்கும் அனைத்து வசதிகளும், கடன் பெறுபவர் வழங்கிய அனைத்து பத்திரங்களிலும் முதலீடு செய்வதும் வாராக்கடன் / என்பிஐ என்று கருதப்பட வேண்டும், குறிப்பிட்ட வசதி / முதலீடு அல்லது அதன் ஒரு பகுதி ஒழுங்கற்றதாக மாறாது.

உதாரணம் விளக்கம் - NPA வகைப்பாடு கடன் வாங்குபவர் வாரியாக மற்றும் வசதி வாரியாக அல்ல.

உதாரணம்: வாடிக்கையாளரின் எந்தவொரு வசதியும் நாள் இறுதி செயல்முறையை செயல்படுத்தும்போது வாராக்கடன் என வகைப்படுத்தப்பட்டால், வாடிக்கையாளரின் அனைத்து வசதிகளும் அதே நாளில் NPA என வகைப்படுத்தப்பட வேண்டும். இது மேலும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விளக்கப்பட்டுள்ளது:

வாடிக்கையாளர் ஐடி	வசதி பெயர்	தேதி	NPA காரணம்

ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை பத்தி எண் 4.2.5 ஐப் பார்க்கவும் - வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகளின் விஷயத்தில் கடன் பெறுபவரால் வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்பட்டால், கணக்கு இனி செயல்படாததாகக் கருதப்படக்கூடாது மற்றும் 'நிலையான' கணக்குகளாக வகைப்படுத்தப்படலாம்.

உதாரணம் விளக்கம் - வாராக்கடன் கணக்கை மேம்படுத்துதல்: கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து வசதிகளிலும் வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்தினால் வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள் மேம்படுத்தப்படலாம்

வாடிக்கையாளர் ஐடி	வசதி பெயர்	தேதி	NPA காரணம்
A			
A			
A			

A			
A			
A			

*கடன் பெறுபவரின் அனைத்து வசதிகளிலும் நிலுவைத் தொகை மற்றும் அசல் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டால் கடன் பெறுபவரின் கணக்குகளை தரநிலைக்கு மேம்படுத்த முடியும்

கடன் பெறுபவரின் பெயர்	(கையொப்பம்)
இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்	(கையொப்பம்)
உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயர்	(கையொப்பம்)

பிற்சேர்க்கை ஆ

பொது உரிமை கடிதம் மற்றும் புறப்பட்டது

க்கு

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்,

32, சி ஹெட்கேவார் நகர் ரேவா, ரேடியோ காலனிக்கு முன்னால்

("கடன்ளிப்பவர் / வங்கி"),

பொது உரிமை கடிதம், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட வைப்புகள் / கடன் இருப்புகள் / மார்ஜின் கொடுப்பனவுகள் / பணம் தொடர்பான செட்-ஆஃப் மற்றும் சொத்துக்கள், பத்திரங்கள், சொத்துக்கள், பெறத்தக்கவை மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்கள் ("பிணையம்") ஆகியவற்றின் குறுக்கு அடமானம் / குறுக்கு இணைப்பு கடன்ளிப்பவர் ரூ.

_____hindi_____ இல் ("வசதி") கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு, ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க குறிப்பு _____

தேதியிட்டது

கீழே கையொப்பமிட்டவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்: -

1. வங்கி, எந்த நேரத்திலும், கீழே கையொப்பமிட்டவரின் அனைத்து அல்லது ஏற்கனவே உள்ள கணக்குகளையும் (எத்தகைய இயல்பிலும்) இணைக்கலாம் அல்லது ஒருங்கிணைக்கலாம் மற்றும் வேறு ஏதேனும் கணக்கின் மீது அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் கீழே கையொப்பமிட்டவரின் பொறுப்புகளில் ஏதேனும் ஒன்றை திருப்திப்படுத்துவதற்காக அல்லது திருப்திப்படுத்துவதற்காக அத்தகைய ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கணக்குகளின் வரவுக்குள்ளாகும் எந்தவொரு தொகையையும் ஒதுக்கலாம் அல்லது மாற்றலாம். அசல், அல்லது உத்தரவாதம் அல்லது வேறுவிதமாக, அத்தகைய பொறுப்புகள் தற்போதுள்ள அல்லது எதிர்காலம், உண்மையான அல்லது தற்செயல், முதன்மை அல்லது இணை மற்றும் பல அல்லது கூட்டு.
2. கீழே கையொப்பமிட்டவர்:- (அ) அத்தகைய தொகைகளை திரும்பப் பெறவோ அல்லது திரும்பப் பெறவோ உரிமை இருக்காது (இதனால் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அத்தகைய தொகைகளை விடுவிக்கவோ அல்லது திருப்பிச் செலுத்தவோ வங்கிக்கு எந்தக் கடமையும் இருக்காது) மற்றும் அத்தகைய தொகைகளை தக்கவைத்துக்கொள்வதற்கான வங்கியின் உரிமையை தாமதப்படுத்தும் அல்லது பாரபட்சம் விளைவிக்கும் எந்தவொரு செயலையும் அல்லது காரியத்தையும் செய்யவோ அல்லது செய்யவோ கூடாது அல்லது செய்யவோ கூடாது, வெளியேற்றம் அல்லது திருப்தி; (ஆ) அடமானம், கட்டணம், அடமானம், அடமானம் அல்லது வேறுவிதமாக வில்லங்கம் அல்லது ஒதுக்குதல், பாதுகாப்பு, புதுப்பித்தல், மாற்றுதல் அல்லது வேறுவிதமாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகளையும் (வங்கிக்கு ஆதரவாக ஏற்கனவே உருவாக்கப்பட்ட வில்லங்கம் தவிர) மற்றும்/அல்லது முழு அல்லது அத்தகைய தொகைகளின் எந்தவொரு பகுதியையும் எழச் செய்யக்கூடாது.
3. வங்கி, அதன் முழுமையான விருப்பப்படி, எந்த நேரத்திலும், அவ்வப்போது வேறு எந்த கடன் வழங்குநருக்கும் அறிவிக்க அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் பொறுப்புகளில் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது;

4. ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நீட்டிக்கப்பட்ட கடன் / வசதி அல்லது கடன் வழங்குபவரால் ஏற்கனவே நீட்டிக்கப்பட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட வேண்டிய வசதியை மேம்படுத்துவதற்காக செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணமும் அல்லது எதிர்கால தேதியில் ("பரிவர்த்தனை ஆவணம்") கடன் வழங்குபவரால் நீட்டிக்கப்பட வேண்டிய வேறு எந்த ஆவணமும் (இதில் அடங்கும் மற்றும் கடனளிப்பவரின் துணை நிறுவனங்கள்/இணை நிறுவனங்கள்") எதிர்கால தேதியில் ("பரிவர்த்தனை ஆவணம்").
- A தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் பெறப்பட்ட வசதி(கள்) மீது கீழே கையொப்பமிட்டவர் அல்லது வேறு எந்த கடன்மையாளராலும் உருவாக்கப்பட்ட பிணையமும் பின்வருவனவற்றிற்கான தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பாக இருக்கும்:
 - (i) ஏற்கனவே பெற்ற அல்லது கடனளிப்பவரிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டிய வசதிகளின் காரணமாக கீழே கையொப்பமிட்டவரிடமிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்து பணங்களும்.
 - (ii) அவ்வப்போது அறிவிக்கப்பட்டபடி, கீழே கையொப்பமிட்டவர்களின் குழு நிறுவனங்கள்/அசோசியேட்கள்/துணை நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட / தொடரும் வசதி.
- B கீழே கையொப்பமிட்டவர் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக செயல்படுத்தப்படும் அல்லது செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய வேறு எந்த பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழும் உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும் கடனளிப்பவர் ஏற்கனவே நீட்டித்துள்ள அல்லது வசதியை நீட்டிக்க வேண்டும், தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் நீட்டிக்கப்பட்ட வசதிக்கு தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருக்கும் மற்றும் ஏற்கனவே நீட்டிக்கப்பட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட வேண்டிய பிணையம், கடனளிப்பவரிடமிருந்து ஏற்கனவே பெறப்பட்ட அல்லது பெற வேண்டிய அனைத்து வசதிகளும் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டு கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு டிஸ்சார்ஜ் செய்யப்படும் வரை டிஸ்சார்ஜ் செய்யப்படாது.
- C எந்தவொரு பரிவர்த்தனையின் கீழும் கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக உருவாக்கப்பட்ட அத்தகைய அனைத்து பிணையங்களின் மீதும் கடனளிப்பவருக்கு உரிமை மற்றும் உரிமை உண்டு
தற்போது, கடந்த காலத்திலோ அல்லது எதிர்காலத்திலோ, மற்றும் கீழே கையொப்பமிட்டவரின் (அல்லது அதன் குழும நிறுவனங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின்) கட்டுப்பாட்டில் / கட்டுப்பாட்டின் கீழ் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட அனைத்து பணங்கள், வைப்புகள், சொத்துக்கள் மற்றும் பிற சொத்துக்களுக்கு எதிராக கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு 07 நாட்கள் முன்கூட்டியே அறிவிப்பு வழங்குவதன் மூலம் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணம்.
- D தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன்/வசதி/கடன் வசதியைப் பெறுவதற்கு முன்போ அல்லது பிறகு கீழே கையொப்பமிட்டவரால் பெறப்பட்ட மற்ற அனைத்து கடன்/வசதி/கடன் வசதியையும் மூடும் நிலுவையில் உள்ள எந்தவொரு கடன்/வசதி/கடன் வசதிக்காக, ஆட்சேபனையில்லா சான்றிதழ்களை நிறுத்தி வைக்க மற்றும்/அல்லது நிலுவைத் தொகை சான்றிதழ்களை வழங்குவதை நிறுத்தி வைப்பது மற்றும்/அல்லது அதன் சொந்த விருப்பப்படி, உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தை நிறுத்தி வைக்க கடனளிப்பவர் அதன் உரிமைகளுக்கு உட்பட்டிருப்பார்.
- E ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணையம் மற்றும் கீழே கையொப்பமிட்டவரின் பொறுப்பு ஆகியவை (தன்னார்வ அல்லது வேறுவிதமாக) அல்லது பெயரில் ஏதேனும் மாற்றம், இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு, புனரமைப்பு, நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல், கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் (வழக்கு பொறுத்து) ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படாது, பாதிக்கப்படாது அல்லது வெளியேற்றப்படாது.
- F கடனளிப்பவருடனான வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கீழே கையொப்பமிட்டவர் ஏதேனும் தவறுதலைச் செய்தால், அதன் கீழ் கீழ் கையொப்பமிட்டவர் நிதி/கடன் வசதியை அனுபவித்து வருகிறார், அத்தகைய நிகழ்வு தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் நிகழ்ந்த தவறுநிலை நிகழ்வாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்த முழு உரிமை உண்டு வங்கியில் இருந்து பெறப்பட்ட / பெறப்பட வேண்டிய எந்தவொரு / அனைத்து கடன்கள் / வசதி(கள்) ஆகியவற்றில் கீழே கையொப்பமிட்டவரின் வரவு.
5. சட்டத்தின் மூலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ வங்கிக்கு கிடைக்கக்கூடிய எந்தவொரு பொதுவான உரிமை, செட்-ஆஃப் அல்லது பிற உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளின் செயல்பாட்டை இங்கே எதுவும் கட்டுப்படுத்தாது, மேலும் பொது உரிமை, செட்-ஆஃப் மற்றும் குறுக்கு அடமானம் ஆகியவற்றின் இந்த கடிதம் இப்போது அல்லது இனிமேல் வங்கியால் நடத்தப்படும் எந்தவொரு உரிமை, உத்தரவாதம், அடமானம், அடமானம் அல்லது பிணையத்திற்கு பாரபட்சம் இல்லாமல் உள்ளது;
6. இந்த பொது உரிமை, செட்-ஆஃப் மற்றும் குறுக்கு பிணையமயமாக்கல் கடிதம் இந்தியாவின் சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படுகிறது மற்றும் விளக்கப்படும், மேலும் கீழே கையொப்பமிட்டவர் இதன் மூலம் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள நீதிமன்றங்களின் அதிகார வரம்புக்கு மாற்ற முடியாத வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறார். வங்கியின் வேண்டுகோளின் பேரில், கீழே கையொப்பமிட்டவரின் சார்பாக

இந்தியாவில் எந்தவொரு சட்ட செயல்முறையின் சேவையையும் ஏற்றுக்கொள்வதற்காக இந்தியாவில் முகவரி கொண்ட ஒரு முகவரை நியமிக்க கீழே கையொப்பமிட்டவர் மேலும் உறுதியளிக்கிறார், மேலும் அத்தகைய முகவர் அத்தகைய முகவராக அதன் நியமனத்தை வங்கிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்வார் மற்றும் அத்தகைய முகவரின் சட்ட செயல்முறையின் சேவை கீழே கையொப்பமிட்டவரின் சேவையாக கருதப்படும்.

7. இந்தக் கடிதத்தின் தேதியே இந்தக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியாக இருக்கும் என்பதை கீழே கையொப்பமிட்டவர் ஒப்புக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த கடிதத்தில் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடன் பெறுபவர் / நிறைவேற்றுபவரால் கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

பெயர்	கையொப்பம்	தேதி	இடம்
கடன் வாங்குபவர்			
இணை கடன் வாங்குபவர்			
உத்தரவாதம் அளிப்பவர்			

ஒப்புதல் கடிதம்

("கடன் பெறுபவர்") வழங்கப்பட்ட Rs_____ ("கடன்") ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் ("வங்கி") க்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட காசோலைகளின் விவரங்களை கீழே காணலாம்.

காசோலையின் வகை	காசோலைகளின் எண்ணிக்கை	காசோலை இல	வங்கி பெயர்
பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலை (PDC)	0		
பாதுகாப்பு PDC (SPDC)	0		
மேலதிக காசோலைகள்	0		

இயற்பியல் காசோலைகள் மேற்கண்ட அட்டவணையுடன் குறுக்கு கணக்கிடப்பட்டு சரியானவை என்று வங்கி உறுதிப்படுத்துகிறது. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளலின் தகவல்/விதிமுறைகளை கவனமாகப் படிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம், மேலும் உங்கள் ஒப்புதலின் அடையாளமாக, தயவுசெய்து இந்த கடிதத்தின் நகல் நகலை கையொப்பமிட்டு எங்களிடம் திருப்பித் தரவும்.

நான்/நாங்கள் வங்கியிடம் 0 இலக்கத்தை ஒப்படைத்துள்ளோம் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம். வங்கியில் இருந்து பெறப்பட்ட கடனுக்கான EMI (PDC) மற்றும்/அல்லது பிணையமாக (SPDC) திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான காசோலைகள் மற்றும் அனைத்து காசோலைகளும் "AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் வரையப்பட்டன மற்றும் அனைத்து காசோலைகளின் பின்புறத்தில் எனது / எங்கள் பெயரையும் பதிவு செய்தன. மேற்கூறிய காசோலைகளில் உள்ள தேதி மற்றும் தொகையை நிரப்புவதற்கும், காசோலையை பூர்த்தி செய்வதற்கும், பணம் செலுத்துவதற்கு அதை வழங்குவதற்கும் நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் நிபந்தனையின்றி திரும்பப் பெற முடியாத பேச்சுவார்த்தை இன்ஸ்ட்ருமெண்ட்ஸ் சட்டத்தின் ("சட்டம்") விதிகளின்படி வங்கியின் அதிகாரத்தை அங்கீகரித்து உறுதிப்படுத்துகிறோம். பணம் செலுத்துவதற்காக வங்கியால் வழங்கப்பட்டவுடன் மேற்கூறிய காசோலைகள் மதிக்கப்படுவதை நான்/நாங்கள் உறுதி செய்வோம். கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய சட்டப்பூர்வ கடனை அடைப்பதற்காக மேற்கூறிய காசோலைகளை நான்/நாங்கள் தானாக முன்வந்து வழங்கியுள்ளோம் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். வங்கியால் செய்யப்படும் பல்வேறு வழங்கல்களின் கீழ் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய சட்டப்பூர்வ கடன்களை வசூலிக்க வங்கியால் பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய காசோலைகள் வங்கியால் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம், இதன் மூலம் கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு காசோலைகளைப் பயன்படுத்த நிபந்தனையின்றி திரும்பப் பெற வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம். நான்/எங்களால் வழங்கப்பட்ட மற்றும் பணம் செலுத்துவதற்காக வங்கியால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட எந்தவொரு காசோலையையும் அவமதிப்பது 1881 இன் விதிகளின் கீழ் ஒரு குற்றமாகும் என்பதையும், எனக்கு/எங்களுக்கு எதிராக அறிவுறுத்தப்படும் அத்தகைய நடவடிக்கையை வங்கி எடுக்கலாம் என்பதையும் நான் / நாங்கள் அறிந்திருக்கிறோம் என்பதை இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறேன். நான் வழங்கிய காசோலைகள் தீர்ந்துபோவதற்கு முன்பு, நான்/நாங்கள் வங்கிக்கு புதிய காசோலைகளை வழங்குவோம், அத்தகைய ஆவணங்கள் இந்த கடிதத்தின் விதிகளின்படி நிர்வகிக்கப்படும். எந்தவொரு வரம்பின்றி, எந்தவொரு கட்டண நிறுத்த அறிவுறுத்தல்களும் உட்பட, வங்கிக்கு பணம் செலுத்துவதை எந்த வகையிலும் பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கக்கூடிய எந்த நடவடிக்கைகளையும் நான்/நாங்கள் எடுக்க மாட்டோம். அதன் தொடர்புடைய வங்கிக் கணக்கு(களுக்கு) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், மாற்றத்திற்கு முன்பு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் கையொப்பங்களைக் கொண்ட அத்தகைய அனைத்து காசோலைகளையும் (அதன் விவரங்கள் வங்கிக்கு வழங்கப்படும்) அழிக்கவும் மதிக்கவும் காசோலைகள் எடுக்கப்பட்ட வங்கிக்கு நான் / நாங்கள் நிபந்தனையற்ற மற்றும் திரும்பப் பெற முடியாத அறிவுறுத்தல்களை வழங்குவோம் அல்லது, மாற்றாக, நான்/நாங்கள் வங்கிக்கு புதிய காசோலைகளை வழங்குவோம் அல்லது புதிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரால் முறையாக கையொப்பமிட்ட புதிய காசோலைகளை சமர்ப்பிப்போம். காசோலைகளை பாதுகாப்பாக வைத்திருப்பதை உறுதி செய்வதற்கு தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் வங்கியால் எடுக்கப்படும் என்றாலும், முகவர்கள், கூரியர் ஏஜென்சிகள், நிருபர் வங்கி(கள்) மூலம் அவற்றை எடுத்து, செயலாக்கம் செய்து அழைத்துச் செல்ல வேண்டும், அது முற்றிலும் எனது / எங்கள் ஆபத்து மற்றும் செலவில் இருக்கும். நான்/எங்களால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு காசோலையும் போக்குவரத்தின் போது தொலைந்து போனால் அல்லது தொலைந்து போனால் அல்லது ஏதேனும்

காரணத்திற்காக, இது தொடர்பாக வங்கியிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கை பெறப்பட்டவுடன் உடனடியாக மாற்று காசோலை(களை) வங்கிக்கு வழங்க நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். வங்கிக்கு வழங்கப்பட்ட காசோலைகளை நான்/நாங்கள் இரத்து செய்தால் அல்லது தொடர்புடைய வங்கிக் கணக்கை (களை) மூடினால் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட வங்கிக் கணக்கிற்கு(கள்) அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரை மாற்றினால் அல்லது வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி காசோலைகளை இரத்துச் செய்ய முயற்சித்தால், அத்தகைய செயல்கள் வங்கிக்கு தவறான இழப்பை ஏற்படுத்தும் குற்றவியல் நோக்கத்துடன் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும், மேலும் அவை இயல்புநிலை நிகழ்வாக கருதப்படும் மற்றும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்(கள்) கீழ் வங்கியின் ஏனைய உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சம் காட்டாமல், குற்றவியல் நடவடிக்கைகள் உட்பட பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கைகளை ஆரம்பித்தல்.

டிஜிட்டல் சைகை மற்றும் எலக்ட்ரானிக் மீடியா

1. இந்த ஒப்புகை கடிதத்தை ("SPDC ஒப்புகை கடிதம்") செயல்படுத்தும் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும். தேதி கீழே காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டால், இந்த SPDC ஒப்புகை கடிதத்தை செயல்படுத்தும் தேதி SPDC ஒப்புகை கடிதம் கடைசியாக எந்தவொரு தரப்பினராலும் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதிகள் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.
2. இந்த SPDC இன் மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்த நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம் ஒப்புகைக் கடிதம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் வங்கியினால் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் எந்த விதத்திலும் ஆதார் அல்லது ஒரு முறை கடவுச்சொல் (OTP) அல்லது பயோமெட்ரிக் அடிப்படையிலான அங்கீகாரம் அல்லது USB டோக்கன் அடிப்படையிலான டிஜிட்டல் கையொப்ப சான்றிதழ் (DSC).
3. நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் எனது / எங்கள் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் ஆதார் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய பயோமெட்ரிக் தகவல்களை அதை அங்கீகரிக்கவும் சரிபார்க்கவும் பயன்படுத்த வங்கிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம். OTP ஐ உள்ளிடுவதன் மூலம் மற்றும்/அல்லது எனது / எங்கள் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் கைரேகை பதிவை (பயோமெட்ரிக் KYC) வழங்குவதன் மூலம், நான்/நாங்கள்/ அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்கள் பான் காரை சரிபார்க்கவும், ஆதார் பயோமெட்ரிக் அங்கீகாரத்திற்காக ஆதார் விவரங்களைப் பயன்படுத்தவும் வங்கிக்கு மறைமுகமாகவும் தானாக முன்வந்து ஒப்புக்கொள்கிறோம் என்பதையும், நேஷனல் செக்யூரிட்டிஸ் டெபாசிட்டரி லிமிடெட் (NSDL) மற்றும் தனித்துவ அடையாளத்திலிருந்து எனது / எங்கள்/ அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் தனிப்பட்ட விவரங்களைப் பெற நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் வங்கிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம் இந்திய ஆணையம் (UIDAI) முறையே.
4. SPDC ஒப்புகை கடிதம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்ம் மூலம் அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/கள் மூலமாகவும் செயல்படுத்தப்படலாம் / டிஜிட்டல் முறையில் முத்திரையிடப்படலாம் / சேமிக்கப்படலாம் என்பதை நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறோம், மேலும் செயல்படுத்தல், இ-ஸ்டாம்பிங், தரவு சேமிப்பு போன்றவற்றுடன் தொடர்புடைய அத்தகைய தளத்தின் விதிமுறைகளையும் ஏற்றுக்கொள்கிறோம். அத்தகைய இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்மில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள், செல்லுபடியாகும் மற்றும் எனக்கு/எங்களுக்கு பிணைக்கப்படும் மற்றும் சரியான ஆதாரமாக வங்கியால் நம்பப்படலாம் மற்றும் பயன்படுத்தப்படலாம் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஏற்றுக்கொள்கிறோம், மேலும் அதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் மின்னணு / டிஜிட்டல் தளத்தில் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு சர்ச்சையையும் அல்லது கேள்வியையும் எழுப்ப மாட்டேன் என்று நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம். வங்கி அல்லது அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள் IP முகவரி, கணினியின் இருப்பிடம் அல்லது செயல்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பிற கருவி மற்றும் பரிவர்த்தனையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான வீடியோ பதிவு தொடர்பான அனைத்து தரவையும் சேகரிக்க உரிமை உண்டு.

5. வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட வங்கி/மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள்/முகவர்கள் போன்றோரிடமிருந்து பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்பு, எனக்கு/எங்களுக்கு/எங்களுக்கு/வங்கியில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களுக்குச் சொந்தமான பதிவுசெய்யப்பட்ட மொபைல் எண்கள்/மின்னஞ்சல் ஐடி(கள்) மீது எஸ்எம்எஸ், மின்னஞ்சல் போன்றவற்றின் மூலம் பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்பும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் எனக்கு/எங்களுக்கு கட்டுப்பாடாக கருதப்படும் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஏற்றுக்கொள்கிறோம். எனக்கு/எங்களுக்கு/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களுக்குச் சொந்தமான பதிவுசெய்யப்பட்ட மொபைல் எண்/மின்னஞ்சல் ஐடியை செல்லுபடியாகும் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட மொபைல் எண்/மின்னஞ்சல் ஐடியாக கருதுவதற்கு வங்கிக்கு சுதந்திரம் உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறோம்.
6. எனது / எங்கள் / கடன் பெறுபவரின் கணக்கில் வசதிகளை வழங்குவது எனது / எங்கள் / கடன் பெறுபவரின் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மறைமுக ஒப்புதலாக இருக்கும் மற்றும் SPDC ஒப்புதலை கடிதம் மற்றும் வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்களின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க வேண்டும், மேலும் இது செல்லுபடியாகும் மற்றும் எனக்கு/எங்களுக்கு பிணைக்கப்படும், மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கூட்டாளர்கள்/கையொப்பமிட்டவர்களின் அதிகாரம் அல்லது வேறுவிதமாக எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது வங்கிக்கு சாதகமாக நிறைவேற்றப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பில்
7. வங்கியால் விரும்பப்படும் எந்தவொரு இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல்மயமாக்கப்பட்ட தளத்திலும் வசதிகளின் நோக்கங்களுக்காக டிஜிட்டல் கையொப்பத்தை அங்கீகரிக்க / மின்-கையொப்பம் / ஒட்டுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவருக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் உள்ளது என்பதை நான்/நாங்கள் மாற்றமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். இந்த SPDC ஒப்புதலை கடிதத்தை செயல்படுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் அதன் மின்னணு சாதனங்களை முழுமையாக புதுப்பித்து வைரஸ், செயலிழப்பு அல்லது சைபர் தொடர்பான அச்சுறுத்தல்களிலிருந்து பாதுகாக்கிறோம் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனது / எங்கள் உபகரணங்கள், பிற மென்பொருள், வசதிகள், நான்/எங்களால் பயன்படுத்தப்படும் மூன்றாம் தரப்பு பயன்பாடுகள், அல்லது இணைய இணைப்பு அல்லது வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் தளத்தைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பான ஏதேனும் காரணங்களுக்காக அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/கள் மூலமாகவோ அல்லது மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது செயலாக்கம் ஆகியவற்றின் ஏதேனும் செயலிழப்பு அல்லது குறைபாட்டிற்கு வங்கி அல்லது எந்தவொரு மின்-சேவை / மென்பொருள் வழங்குநர் இடைத்தரகர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம் இந்த SPDC ஒப்புதலை கடிதம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.
8. பிரிவு 1-7 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் வசதிகள் தொடர்பாக நான்/எங்களால் டிஜிட்டல் முறையில் செயல்படுத்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் பொருந்தும்.
9. இணையதளம் அல்லது அத்தகைய பிற இணைய அல்லது இணைய அடிப்படையிலான வழிமுறைகள் மூலம் இங்கு ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் உட்பட இந்த SPDC ஒப்புதலை கடிதத்தை ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.
10. இந்த SPDC ஒப்புதலைக் கடிதம், இதற்கான ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்றுக்கொள்ளுதல்கள் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள் ("தகவல்தொடர்புகள்") மின்னஞ்சல், ஃபேக்சிமைல், எஸ்எம்எஸ் உரை செய்தியிடல், WhatsApp, வலைத்தளங்கள், ஆன்லைன் ஏற்றுக்கொள்ளல் போன்ற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் அனுப்பப்படுவது ("மின்னணு ஊடகம்") மோசடி மாற்றங்கள் மற்றும் தவறான பரிமாற்றங்கள் மற்றும் இரகசியத்தன்மை இல்லாதது உள்ளிட்ட பல அபாயங்களை உள்ளடக்கியது என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம். எவ்வாறாயினும், வசதி மற்றும் அதன் செயல்பாடுகள் தொடர்பாக இந்த SPDC ஒப்புதலை கடிதத்தின் கீழ் பல்வேறு விடயங்களுக்காக மின்னணு ஊடகங்கள் ஊடாக வங்கியிடமிருந்து தகவல்தொடர்புகளைப் பெறுவதற்கும் வழங்குவதற்கும் நான்/நாங்கள் விரும்புகிறோம்.

வங்கி அதை அனுமதிக்கிறது என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில், உறுதிப்படுத்தி, பின்வருமாறு வங்கிக்கு பொறுப்பேற்கிறோம்: (அ)

தமது தேவைகளுக்காக இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக வழங்கப்படும் தொடர்பாடல்களை நம்புவதற்கு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்) வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய

கட்டாயம் இல்லாமல்). எவ்வாறு தொடர்பாடல்கள் வழங்கப்பட்டன அல்லது பெறப்பட்டன என்பது பற்றிய ஏதேனும் கேள்வி எழுந்தால், வங்கியினால் பெறப்பட்ட இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் பதிவுகள் இறுதியானவை, தீர்மானகரமானவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவையாகக் கருதப்படும். (ஆ) இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக வங்கிக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் நான்/எங்களால் வழங்கப்படுகின்றன என்பதை நான்/நாங்கள் உறுதி செய்துள்ளோம், மேலும் இது தொடர்பாக எந்தவொரு சரிபார்ப்பையும் நடத்துவதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம். (c) அவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகளில் தோன்றும் தகவல்தொடர்புகளின் முழு அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஏற்ப செயல்பட வங்கி கடமைப்படாது என்பதையும், அது எனது / எங்கள் சொந்த ஆபத்தில் இருக்கும் என்பதையும் நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம். (ஈ) இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக அனுப்பப்பட்ட தொடர்பாடல்களின் அடிப்படையில் வங்கியினால் நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கையை ஒத்திவைத்தல் என்பவற்றின் விளைவுகளுக்கு வங்கி பொறுப்பேற்க மாட்டார். (உ) எந்தவொரு இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் மூலமாகவும் வழங்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுப்பதற்கு முன்னர் எழுத்துப்பூர்வமாக தகவல்தொடர்புகள் பெறுவதற்காக வங்கி காத்திருக்க வேண்டியதில்லை மற்றும் அத்தகைய தகவல்தொடர்புகளை எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்காதது மற்றும் இணக்கமின்மை ஆகியவை இந்த SPDC ஒப்புகை கடிதத்தின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக வங்கியின் உரிமைகளுக்கு எந்த வகையிலும் பாரபட்சம் விளைவிக்காது. (f) வங்கி எந்த நேரத்திலும், எந்தக் காரணமும் கூறாமல், மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட வசதி/வசதிகளை திரும்பப் பெறவோ அல்லது மாற்றவோ அல்லது சேர்க்கவோ முடியும். (எ) இந்த ஷரத்தில் உள்ள உறுதிமொழிகள் மற்றும் இழப்பீடுகளின் காரணமாகவும் மற்றும் நம்பியிருப்பதன் மூலமும் மட்டுமே மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளிலும் நடவடிக்கை எடுக்க வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஆவணத்தின் மேற்கூறிய அனைத்து விதிமுறைகளையும் படித்து புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இந்த ஆவணத்தில் மேலே கூறப்பட்டவை அதன் சிறந்த அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மை மற்றும் சரியானவை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், மேலும் இந்த ஆவணத்தின் கடைசி பக்கத்தில் அதன் கையொப்பம்/பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறார்கள். இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்பதையும், இந்த ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த ஆவணத்தின் நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இருக்கும் என்பதையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தாமாக முன்வந்து இந்த ஆவணத்தில் நுழைந்துள்ளனர், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடனும், கடைசி பக்கத்தில் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பமிடுவது இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் மற்றும் பிற அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிடுவதாக கருதப்படும்.

சாட்சியத்தில், இந்த ஆவணத்தை மேலே எழுதப்பட்ட, கையொப்பமிடப்பட்ட மற்றும் பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் செயல்படுத்தப்பட்டது.

சாட்சியத்தில், இங்கே முதலில் எழுதப்பட்ட, உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் கட்சிகள் இந்த ஆவணத்தை செயல்படுத்தியுள்ளனர்.

தேதி மற்றும் இடம்	தேதி: இடம்: ரேவா
கணக்கு வைத்திருப்பவரின் பெயர்	
கணக்கு வைத்திருப்பவரின் கையொப்பம்	

பற்று அங்கீகாரக் கடிதம்

க்கு,
ஏயு ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்
19-ஏ, துலேஷ்வர் கார்டன்,
அஜ்மீர் சாலை,
ஜெய்ப்பூர் - 302001

அன்புள்ள ஐயா/மேடம்

பொருள்: டெபிட் அங்கீகாரம்

இது ஒப்புதல் கடிதம் குறிப்பு எண். AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் (வங்கி) வழங்கிய 30/04/2026 தேதியிட்ட 900239629 ("ஒப்புதல் கடிதம்"), இதன் மூலம் ரூ.624,000 வரை வீடு கட்டுமானம் ("கடன்") என்ற வகையில் எங்களுக்கு கடன் வழங்கப்படுகிறது.

விண்ணப்ப எண் 900239629 மற்றும்/அல்லது SB/CA/CC/ கொண்ட எனது / எங்கள் கடன் கணக்கில் டெபிட் செய்ய நான்/நாங்கள், இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத அதிகாரம் அளிக்கிறோம். மேற்கண்ட கடன் தொடர்பாக செயலாக்கக் கட்டணம், வட்டி, தவணை, செலவுகள், பிற கட்டணங்கள், கமிஷன்கள், செலவுகள், காப்பீட்டு பிரீமியம் மற்றும் அசல் தொகை ஆகியவற்றிற்காக இந்தியன் வங்கி, ரேவா மெயின் கிளையில் 21006717684 பராமரிக்கப்படுகிறது.

இந்த கடிதத்தில் வெளிப்படுத்தப்பட்ட பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்களின் அடிப்படையில், எனக்கு/எங்களுக்கு மேற்கூறிய கடனை அனுமதிக்க வங்கி ஒப்புக்கொண்டுள்ளது என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம்.

இந்த கடிதத்தின் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் என்னால் / எங்களால் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

உண்மையிலேயே உங்களுடையது,

தேதி மற்றும் இடம்:	திகதி : இடம் :
கடன் பெறுபவரின் பெயர்:	(கையொப்பம்)
இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்:	(கையொப்பம்)

இறுதி பயன்பாட்டு கடிதம்

க்கு,
AU சிறு நிதி வங்கி லிமிடெட்
32, சி ஹெட்கேவார் நகர் ரேவா, ரேடியோ காலனிக்கு முன்னால்

குறிப்பு: கடன் விண்ணப்ப எண் _____ பெயரில் _____
துணை: AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் ("வங்கி") இலிருந்து கடன் வாங்கிய நிதியின் இறுதி பயன்பாடு

அன்புள்ள ஐயா,

_____ தேதியிட்ட _____ இன் படி, நான்/நாங்கள் தேதியிட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் ("கடன் ஒப்பந்தம்") மூலம் ரூ. _____ ("வசதி") கடன் வசதியைப் பெறுகிறோம்.

இந்த வசதி கீழ்க்கண்ட நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும்:

வீடு கட்டுதல்

Other _____ (pls. டிக்-மார்க் எது பொருந்தும். மேற்கூறிய நோக்கம் ஒரு சரியான நோக்கம் மற்றும் எந்த வகையிலும் ஊக அல்லது சட்டவிரோதமானது அல்ல என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறோம், உத்தரவாதம் அளிக்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

வசதியின் கீழ் நிதிகளைப் பயன்படுத்துவதன் நோக்கம் வசதியின் தவணைக்காலத்தின் போது எந்த வகையிலும் மாற்றப்படாது / மாற்றப்படாது என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்; அல்லது நோக்கத்தில் அத்தகைய மாற்றம் வங்கியின் எழுத்துமூல முன் அனுமதியுடன் மட்டுமே இடம்பெறுதல் வேண்டும்.

மேற்கூறிய அனைத்தையும் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றுக்கு இணங்குவதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது தவறுதல் கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறிய நிகழ்வாக இருக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம், இதன் விளைவாக வசதியை திரும்பப் பெறுதல் மற்றும்/அல்லது அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ/தவணை/தொகை/வட்டி மீதான வட்டி உள்ளிட்ட அதன் சொந்த விருப்பப்படி தேவைப்படும் உடனடி நடவடிக்கையைத் தொடங்கலாம். இந்த கடிதத்தின் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் என்னால் / எங்களால் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

தேதி மற்றும் இடம்:	திகதி : இடம் :
கடன் பெறுபவரின் பெயர்:	(கையொப்பம்)
இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்:	(கையொப்பம்)

ஒப்புதல் கடிதம்

க்கு,
மேலாளர்,
AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்
19-ஏ, துலேஷ்வர் கார்டன்,
அஜ்மீர் சாலை, ஜெய்ப்பூர் - 302001

Re: _____ என்ற பெயரில் கொடுப்பனவு செய்வதற்கான
ஒப்புதல்

அன்புள்ள ஐயா/மேடம்,

ரூ.394,306 (புள்ளி விவரங்களில்) காசோலை/டிடி/ஆர்டிஜிஎஸ் (புள்ளிவிவரங்களில்) மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து முந்நூற்று ஆறு (வார்த்தைகளில் _____ towards) வழங்குமாறு நான் / நாங்கள் வங்கியை கேட்டுக்கொள்கிறோம். AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் வழங்கிய _____ dated _____

கடனின் கீழ் இஎம்ஐ-ஐ திருப்பிச் செலுத்துவது நான்/எங்களால் இஎம்ஐ நிலுவைத் தேதியில் அதாவது ஒவ்வொரு மாதமும் 12 ஆம் தேதியன்று செலுத்தப்படும் என்று நான் / நாங்கள் வங்கிக்கு உறுதியளிக்கிறோம்

இந்த கடிதத்தின் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் என்னால் / எங்களால் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

சாதகமான விவரங்களுக்கு பணம் செலுத்துதல்							
Sr.No	பணம் பெறுபவரின் பெயர்	வங்கிக் கணக்கு எண்	IFSC குறியீடு	வங்கி பெயர்	கிளை	கட்டண முறை	தொகை
1							

நன்றி,
உங்களுடையது விசுவாசமாக

தேதி மற்றும் இடம்:	திகதி : இடம்:
கடன் பெறுபவரின் பெயர்:	(கையொப்பம்)
இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்:	(கையொப்பம்)
BT வழக்குகளுக்கான அறிவிப்பு	

நான்/நாம், ____ S/o ____ R/ ____

- பிரகடனம் செய்பவர் ரு. .
- ____ இல் அமைந்துள்ள சொத்து ("சொத்து") அறிவிப்பாளருக்கு சொந்தமானது தற்போது அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் சொத்து தொடர்பான அனைத்து அசல் உரிமை பத்திரங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்கள் கடன் வசதிக்கான பிணையமாக டெபாசிட் செய்யப்படுகின்றன.
- சொத்து குறுக்கு அடமானம் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனத்திடமிருந்தோ அல்லது வேறு எந்த வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனத்திடமிருந்தும் பெறப்பட்ட வேறு எந்த கடன் வசதிக்கும் பிணையமாக வைக்கப்படவில்லை.
- நிலுவையில் உள்ள ரூ. AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிட்டெட் ("வங்கி") இலிருந்து கடன் வசதியின் கீழ், மேற்கூறிய கடன் வசதியின் கீழ் அறிவிப்பாளரின் சொந்த பங்களிப்புடன் (ஏதேனும் இருந்தால்) கடனாக வழங்கப்படும்.
- டெபாசிட் செய்யப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களும் கடன் வசதியின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள முழுத் தொகையும் செலுத்தப்பட்டு, கடன் வசதி கணக்கு மூடப்பட்ட பின்னரே விடுவிக்கப்படும்.
- அந்த வெளியீட்டிற்குப் பிறகு, மேற்கூறிய சொத்து தொடர்பான அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்கள் வங்கியால் அனுமதிக்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட வேண்டிய கடனுக்கான பிணையமாக அறிவிப்பாளரால் வங்கியில் டெபாசிட் செய்யப்படும்.

பிரகடனம் செய்பவர், இதன் மூலம் மேலும் அறிவிப்பு மற்றும் பொறுப்பேற்க வேண்டும்:

மேற்கூறிய சொத்து தொடர்பான அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களைப் பெறுவதற்கு பிரகடனம் செய்பவர் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் தனிப்பட்ட முறையில் பொறுப்பேற்க வேண்டும், மேலும் கடன் வசதி கணக்கு மூடப்பட்ட உடனேயே 45 நாட்களுக்குள் வங்கியில் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும்.

கடன் வசதி அனுமதிச் சான்றிதழ்/நிலுவைத் தொகை சான்றிதழை வங்கிக்கு ஒப்படைப்பதாக அறிவிப்பாளர் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார், இது மேற்கூறிய கடன் வசதி கணக்கு மூடப்பட்ட பிறகு வழங்கப்படும்.

குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள், வங்கியில் மேற்கூறிய சொத்து தொடர்பான அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களை வங்கியில் டெபாசிட் செய்யத் தவறினால், மற்றும்/அல்லது வங்கியில் அவ்வாறு டெபாசிட் செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் செல்லாது அல்லது சட்டவிரோதமானவை என்று கண்டறியப்பட்டால், அது வங்கியில் செயல்படுத்தப்பட்ட கடன் ஆவணங்களின் கீழ் தவறுதலான நிகழ்வாக இருக்கும் என்று பிரகடனம் செய்பவர் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் வங்கி சுதந்திரமாக இருக்கும் மற்றும் தொடங்க உரிமை உண்டு கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் அதற்கு கிடைக்கக்கூடிய தகுந்த நடவடிக்கை.

மேற்கூறிய சொத்து தொடர்பாக அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களை டெபாசிட் செய்யத் தவறியதால் அல்லது வங்கியுடன் செல்லுபடியாகாத மற்றும் சட்டவிரோத ஆவணங்களைப் பகிர்தல் காரணமாக வங்கிக்கு ஏற்பட்ட அல்லது ஏற்பட்ட அல்லது ஏற்பட்ட அல்லது ஏற்பட்ட ஏதேனும் இழப்பு, சேதம், செலவு அல்லது செலவுகளுக்கு வங்கி மற்றும் அதன் அதிகாரிகளுக்கு இழப்பீடு வழங்கவும் இழப்பீடு வழங்கவும் பிரகடனம் செய்பவர் இதன்மூலம் பொறுப்பளிக்கிறார்.

இந்த கடிதத்தின் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும் என்பதை அறிவிப்பாளர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி அறிவிப்பாளரால் கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி").

தேதி மற்றும் இடம்	திகதி : இடம் : ரேவா
அறிவிப்பாளர்களின் பெயர்:	கையொப்பங்கள்:
1.	1. _____
2.	2. _____

பொறுப்பேற்பு

நான்/நாங்கள், _____ son/மகள்/_____ மனைவி, _____ house, _____ இல் வசிக்கிறோம்.
("விண்ணப்பதாரர்") _____ aged _____ வயதுடைய with _____ மகன்/மகள்/மனைவி, residing _____. ("இணை விண்ணப்பதாரர்"), ரூ. / அனுமதி விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பேரில் AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிட்டெட் டிமிருந்து அனுப்பப்பட்டது.

இந்த உறுதிமொழியின் தேதியின்படி, சொத்து _____ இல் அமைந்துள்ளது என்பதை இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்

("சொத்து") நான்/எங்களால் வாங்கப்பட வேண்டிய மற்றும்/அல்லது கட்டப்பட வேண்டிய முதல் குடியிருப்பு அலகு மற்றும் நான்/எங்களோ அல்லது எனது / எங்கள் குடும்ப உறுப்பினரோ இந்தியாவின் எந்தப் பகுதியிலும் ஒரு குடியிருப்பு அலகு/குடியிருப்பு வீட்டை சொந்தமாக வைத்திருக்கவில்லை.

மேலே உள்ள நான்/நாங்கள் கூறிய அறிக்கைகள் என்னுடைய/எங்கள் அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்பதையும், எந்த தகவலும் மறைக்கப்படவில்லை அல்லது தவறாகக் கூறப்படவில்லை என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

இந்த கடிதத்தின் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் என்னால் / எங்களால் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்களை நிறைவேற்றிய தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

தேதி மற்றும் இடம்	திகதி : இடம் : ரேவா
விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:	(கையொப்பம்)
இணை விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:	(கையொப்பம்)

கடன் பெறுபவர்(கள்) மூலம் உறுதிமொழி

(சுய கட்டுமானத்திற்காக)

_____ மகன்/மகள்/மனைவி by _____ Date _____ அன்று ரேவாவில் இந்த உறுதிமொழி எடுக்கப்படுகிறது.

_____ வயது _____ R/o _____. (இனிமேல் "கடன் பெறுபவர்" என்று குறிப்பிடப்படும், இது அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால் அதன் வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், வாரிசு (கள்) மற்றும் முதல் பகுதியின் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு(கள்) ஆகியவற்றை உள்ளடக்கும்.

ஆதரவாக:

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED, வங்கி ஒழுங்குமுறை சட்டம் 1949 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு சிறிய நிதி வங்கி, அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் 19-A, துலேஷ்வர் கார்டன், அஜ்மீர் சாலை, ஜெய்ப்பூர் - 302001, ராஜஸ்தான் மற்றும் ஒரு கிளை அலுவலகம்: Rewa_Hedgewar நகர் இனிமேல் "வங்கி" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது (இது அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், இரண்டாம் பகுதியின் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்பட வேண்டும்).

அதேசமயம்:

1. சொத்து முகவரி _____ இல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை வாங்குவதற்கு வங்கி கடன் விண்ணப்ப no. _____ கொண்ட முன்கூட்டிய வீட்டுக் கடன் வசதியை ("கடன்") கொண்டிருந்தது அதைத் தொடர்ந்து, ஒப்புதல் கடிதம் எண். _____ dated 30/04/2026 "(ஒப்புதல் கடிதம்)" மற்றும் வங்கியுடன் செயல்படுத்தப்பட்ட கடன் ஒப்பந்தம் ("கடன் ஒப்பந்தம்") மற்றும் வங்கிக்கு சாதகமாக கடன் பெறுபவரால் முறையாக செயல்படுத்தப்பட்ட பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களுடன்.
2. மேற்கூறிய கடனை முன்கூட்டியே வழங்குவதைக் கருத்தில் கொண்டு, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி இந்த உறுதிமொழியை வழங்குமாறு வங்கி கடன் பெறுபவரைக் கேட்டுக்கொண்டுள்ளது:
 - A. வங்கியால் அனுமதிக்கப்பட்ட தற்போதைய கடனின் கீழ், கடன் தொகை தவணைகளில் கடன் கணக்கில் வழங்கப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர் அறிந்திருக்கிறார் மற்றும் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். குடியிருப்பு மனை வாங்குவதற்காக முதல் தவணை வங்கியால் வழங்கப்படும், மேலும் அதைத் தொடர்ந்து தவணைகளை வழங்குவது கடன் பெறுபவரால் மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனையில் குடியிருப்பு அலகுகள் கட்டும் கட்டத்துடன் இணைக்கப்படும்.
 - B. கடன் பெறுபவர் அறிந்திருக்கிறார் மற்றும் இதன் மூலம் வங்கியால் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வசதி உள்ளூர் சட்டங்கள், அங்கீகார அதிகாரம், மாநில / மாவட்ட மேம்பாட்டு ஆணையம், சட்டங்களால் கட்டிடம் மற்றும் பிற அதிகாரிகளின் சுற்றறிக்கைகள் ஆகியவற்றால் ஒழுங்குபடுத்தப்படுகிறது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார், இதில் மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனையில் தேவையான குடியிருப்பு அலகுகள் கடன் பெறுபவரால் செய்யப்பட வேண்டும். வங்கியால் முதல் கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 18 மாதங்களுக்குள் மேற்கூறிய மனையில் குடியிருப்பு அலகுகளின் கட்டுமானத்தைத் தொடங்க கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
 - C. கடன் பெறுபவர் வங்கியால் கடனின் முதல் தவணை வழங்கப்பட்டதிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனையில் குடியிருப்பு அலகுகளின் கட்டுமானத்தை தொடங்க ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் வங்கியால் கடனின் முதல் தவணை வழங்கப்பட்டதிலிருந்து 18 மாதங்களுக்குள் மேற்கூறிய கட்டுமானத்தை முடிக்க வேண்டும்.
 - D. கடன் பெறுபவர் அரசாங்க அதிகாரத் துறையால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட திட்டத்தை மீறக்கூடாது என்று கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார், மேலும் மேற்கூறிய குடியிருப்பு மனையில் குடியிருப்பு அலகுகளின் கட்டுமானம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி கண்டிப்பாக இருக்க வேண்டும், மேலும் பின்வரும் குடியிருப்பு அலகுகளின் கட்டுமானம் முடிந்ததிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் பொருத்தமான அதிகாரியிடமிருந்து நிறைவு சான்றிதழைப் பெறுவது கடன் பெறுபவரின் முழு பொறுப்பாகும் மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனை.
 - E. கடன் பெறுபவர் அறிந்திருக்கிறார் என்பதை இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் இதன் மூலம் வங்கிக்கு முழு உரிமை உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைத்திட்டத்தில் குடியிருப்பு அலகுகளின் முன்னேற்றம் மற்றும் கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றம் மற்றும் நிலையை மதிப்பிடவும் வங்கிக்கு முழுமையான உரிமை உள்ளது. கடன் பெறுபவர் மேலும் கடன் மற்றும் குறைந்த அளவின் கீழ் மேலும் பட்டுவாடாக்களை நிறுத்தி வைக்க அல்லது இந்த பொறுப்பின் பிரிவு சி இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் குடியிருப்பு அலகுகளின் கட்டுமானத்தைத்

தொடங்கவோ அல்லது முடிக்கவோ தவறினால் கடனை திரும்பப் பெறவும் வங்கிக்கு உரிமை உள்ளது என்பதை கடன் பெறுபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் மற்றும் / அல்லது குடியிருப்பு அலகுகளின் கட்டுமானத்தை முடிப்பதில் விளக்கப்படாத தாமதம் மற்றும்/அல்லது மேற்கூறிய குடியிருப்பு மனைப்பகுதியில் குடியிருப்பு அலகுகளின் கட்டுமானம் பொருந்தக்கூடிய கட்டிட துணை விதிகள்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் கட்டிடத் திட்டம்/ அத்தகைய கட்டுமானத்திற்கான கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் / அல்லது குடியிருப்பு அலகுகளின் கட்டுமானம் முடிந்த 3 மாதங்களுக்குள் கடன் பெறுபவரால் நிறைவு சான்றிதழ் பொருத்தமான அதிகாரியிடமிருந்து பெறப்படவில்லை.

- F. கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார், கடன் பெறுபவரின் கடனை "வீட்டுக் கடன் அல்லாத கடன்" என்று வகைப்படுத்த சுதந்திரம் உண்டு மற்றும் "வீட்டு அல்லாத கடன்" க்கான நடைமுறையில் உள்ள வட்டி விகிதத்தின் படி பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க வேண்டும், இது ஆபத்து சரிசெய்யப்பட்ட விலைக்கு ஏற்ப இருக்கும் அத்தகைய வகைப்படுத்தலுக்குப் பின்னர் வங்கியின் கொள்கை.
- G. கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய பிரதிநிதித்துவங்கள், உறுதிமொழிகள் மற்றும் உத்தரவாதங்களின் நம்பிக்கையின் அடிப்படையில் கடனை வழங்க வங்கி ஒப்புக்கொண்டுள்ளது மற்றும் கடனின் கீழ் நிதிகளின் ஏதேனும் விலகல்களுக்கு கடன் பெறுபவர் மட்டுமே பொறுப்பாவார் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உறுதிமொழிகளை மீறுவது அல்லது தவறாக சித்தரிப்பது கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் கடன் பெறுபவரால் வங்கியுடன் செயல்படுத்தப்பட்ட பிற ஆவணங்களின் கீழ் தவறான நிகழ்வாக கருதப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார், மேலும் அத்தகைய கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் அதற்கு கிடைக்கும் தகுந்த நடவடிக்கையைத் தொடங்க வங்கிக்கு சுதந்திரம் இருக்கும்.
- H. கடன் பெறுபவர் இழப்பீடு வழங்குவார் மற்றும் இழப்பீடு வழங்குவார், சேமிக்கப்படுவார், தீங்கு விளைவிக்காமல் வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் வங்கி மற்றும் அதன் அதிகாரிகளை பாதுகாக்க வேண்டும்,
- எந்தவொரு உரிமைகோரல்களுக்கும் எதிராக, மூன்றாம் தரப்பு வழக்குகள், அபாயங்கள், செயல்கள், நடவடிக்கைகள், இழப்புகள், விளைவுகள், கட்டணங்கள், கோரிக்கைகள், செலவுகள், பொறுப்புகள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக, வங்கி அல்லது அதன் இயக்குநர்கள், கணக்காளர்கள் மற்றும் வங்கியின் பிற அதிகாரிகளுக்கு எதிராக ஏதேனும் தவறான கடமைகள் அல்லது உத்தரவாதங்கள் காரணமாக ஏற்பட்டிருக்கலாம் / பாதிக்கப்பட்டிருக்கலாம்.

கடன் பெறுபவர் இந்த பரிசுகளை அந்த நாள், மாதம் மற்றும் ஆண்டில் செயல்படுத்திய சாட்சியத்தில், முதலில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஆவணத்தின் மேற்கூறிய அனைத்து விதிமுறைகளையும் படித்து புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இந்த ஆவணத்தில் மேலே கூறப்பட்டவை அதன் சிறந்த அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மை மற்றும் சரியானவை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், மேலும் இந்த ஆவணத்தின் கடைசி பக்கத்தில் அதன் கையொப்பம்/பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறார்கள். இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்பதையும், இந்த ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த ஆவணத்தின் நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இருக்கும் என்பதையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தாமதம் முன்வந்து இந்த ஆவணத்தில் நுழைந்துள்ளனர், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடனும், கடைசி பக்கத்தில் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பமிடுவது இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் மற்றும் பிற அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிடுவதாக கருதப்படும்.

சாட்சியத்தில், இந்த ஆவணத்தை மேலே எழுதப்பட்ட, கையொப்பமிடப்பட்ட மற்றும் பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் செயல்படுத்தப்பட்டது.

சாட்சியத்தில், இங்கே முதலில் எழுதப்பட்ட, உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் கட்சிகள் இந்த ஆவணத்தை செயல்படுத்தியுள்ளனர்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு
வழங்கப்பட்டது
பெயர்: கையொப்பம்:
பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் சார்பாக

கடன் பெறுபவர்(கள்)/இணை-கடன் பெறுபவர்(கள்)/உத்தரவாதம்
அளிப்பவர்(கள்)/அடமானம் அளிப்பவர்(கள்) வட்டார மொழியில்
கையொப்பமிட்டால் அறிவிப்பு

கடன் விண்ணப்பம், ஒப்புதல் கடிதம், கடன் ஒப்பந்தம், வழக்கறிஞரின்
அதிகாரம், உரிமை பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்ததற்கான குறிப்பாணை,
அறிவிப்பு, வாக்குறுதி குறிப்பு மற்றும் உத்தரவாதக் கடிதம் போன்ற பிற
ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் வேறு
ஏதேனும் தொடர்புடைய துணை ஆவணங்கள் விண்ணப்பதாரர்/இணை
விண்ணப்பதாரர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அடமானம் வைப்பவருக்கு இந்தியில்
நான் விளக்கியுள்ளேன்(விண்ணப்பதாரர் / இணை விண்ணப்பதாரர் /
உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அடமானம் கையொப்பமிட்ட மொழியின் பெயர்)
மற்றும் இது விண்ணப்பதாரர் / இணை விண்ணப்பதாரர் / உத்தரவாதம்
அளிப்பவர் / அடமானம் வைப்பவர் புரிந்து கொண்டுள்ளார்.

உள்ளடக்கத்தை விளக்கிய நபரின் கையொப்பம்	
உள்ளடக்கத்தை விளக்கிய நபரின் பெயர்	மணீஷ் கேவத்/483926
உள்ளடக்கத்தை விளக்கிய நபரின் முகவரி	32, சி ஹெட்கேவார் நகர் ரேவா, ரேடியோ காலனிக்கு முன்னால்

English	☐	I/We confirm that the contents of the Application Form/ Loan Agreement / Sanction Letter / Terms and Conditions in other documents were read out and explained to me/us in English and I/We confirm to have understood the same.
Hindi	☒	मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं कि आवेदन पत्र / ऋण अनुबंध / स्वीकृति पत्र / अन्य दस्तावेजों में नियम और शर्तों की विषय-वस्तु को पढ़कर मुझे / हमें हिन्दी में समझा दिया गया है और मैं/हम इसे समझने की पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं।
Assamese	☐	মই/আমি এইটো নিশ্চিত কৰো/ মই সেই আবেদন পত্ৰখন কৰো/কৰো/ খাণ চুক্তি/ গ্ৰহণযোগ্যতাৰ পত্ৰ অন্যান্য নথিপত্ৰত চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাবলীৰ বিষয়বস্তু পঢ়ি, মোক/আমাক অসম ভাষাত ব্যাখ্যা কৰা হৈছে আৰু মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে আমি ইয়াক বুজি পাইছো। মই এইটো কৰিম। বলা কৰোঁ।
Bengali	☐	আমি/আমরা এটা নিশ্চিত করছি/ আমি সেই আবেদন ফর্মটি করি / করি / করি / খাণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতার চিঠি অন্যান্য নথিতে শর্তাবলীর বিষয়বস্তু পড়ার পরে, আই/ ইউ বাংলা ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি/ আমরা নিশ্চিত করি যে আমরা এটি বুঝতে পেরেছি। আমি এটা করবো। চলা এটা করি।
Gujarati	☐	હું/અમે આની પુષ્ટિ કરીએ છીએ/ હું તે અરજીપત્રક કરું છું/કરું છું/ લીન કરાર/ સ્વીકૃતિનો પત્ર અન્ય દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી વાંચીને, મને/ અમને ગુજરાતી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને હું / અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે તેને સમજીએ છીએ. હું તે કરીશ. ચાલો તે કરીએ.
Kannada	☐	ನಾನು/ನಾವು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ/ ನಾನು ಆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ / ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒದುವ ಮೂಲಕ, ನಾನು / ನಮಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡೋಣ.
Konkani	☐	हांव/आमी हाची पुष्टी करतात/ हांव तो अर्ज फॉर्म करता/करता/ कर्जाचो करार/ मान्यतेचें पत्र हेर दस्तावेजांतले शब्द आनी शर्तीचो मजकूर वाचून म्हाका/आमकां कोंकणी भाशेंत उलोवप केलें आसा आनी आमकां तें समजटा हाची खात्री हांव/आमी दितात. हांव करतलो. चल करुया तें.
Maithili	☐	हम एकरा पुष्टि करैत छी हम ओ आवेदन फार्म करैत छी/ ऋण संविदा/ स्वीकृति का पत्र आन दस्तावेजमे नियम आ शर्तक विषयवस्तु के पढ़ि हमरा मैथिली भाषामे स्पष्ट कएल गेल अछि आ हम पुष्टि करैत छी जे हम एकरा बुझैत छी। हम एकरा करब। चल ई करैत छी.
Malayalam	☐	ഞാൻ /ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു/ ആ അപേക്ഷാ ഫോം ഞാൻ ചെയ്യുന്നു/ ചെയ്യുന്നു/ വായ്പാ കരാർ/ സമ്മതപത്രം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഉള്ളടക്കം വായിക്കുന്നതിലൂടെ, I/Us മലയാള ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും ഞങ്ങൾക്ക് അത് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഞാൻ ചെയ്തോളാം. നമുക്ക് ചെയ്യൂ നോക്കാം.
Marathi	☐	मी/ आम्ही याची पुष्टी करतो / मी तो अर्ज करतो/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र इतर दस्तऐवजामधील अटी व शर्तीचा मजकूर वाचून मला/आम्हाला मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजते आहे याची खात्री पटते. मी ते करीन. चला ते करूया।
Odiya	☐	ଝୁଆଣେ ଏହା ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି / ଝୁ ରେଇ ଆବେଦନ ଫର୍ମ କରେ / କରେ / ଚାହିଁଛୁନାମା/ ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ର ଅନ୍ୟ ଚାହିଁଛୁନାମା ଉପରେ ଥିବା ଚର୍ଚ୍ଚାବଳୀର ବିଷୟବସ୍ତୁ ପଢ଼ିବା ପରେ ଝୁଆଣେରାକୁ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି ଯେ ଝୁଆଣେ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି ଯେ ଆମେ ଏହାକୁ ବୁଝୁଛୁ । ଝୁ ଚାହାଁ କରୁଛି । ଚାଲୁ ଆମେ ଏହା କରୁଛୁ ।
Punjabi	☐	ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਨੈਨ ਇਕਬਾਰਨਾਮਾ/ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਹੋਰਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਦੇ ਅੱਸਾ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਦੁਆਰਾ, ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਹ ਕਰਾਂਗਾ। ਚਲੋ ਇਹ ਕਰੀਏ।
Sindhi	☐	آئون / اسان هن جي تصديق ڪريون ٿا / آئون اهو درخواست فارم ڪندو آهيان / ڪندو آهيان / قرض جو معايدو / قبوليت جو خط ٻين دستاويزن ۽ اصطلاحن ۽ شرطن جي مواد کي پڙهي، آءٌ / اسان کي سنڌي زبان ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ آئون / اسين تصديق ڪريون ٿا ته اسان ان کي سمجهون ٿا. آئون اهو ڪندس. چٽو ڪري وٺون.
Tamil	☐	நான்/நாங்கள் இதை உறுதி செய்கிறோம்/ அந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை நான் செய்கிறேன்/ செய்கிறேன்/ கடன் ஒப்பந்தம்/ ஏற்புக் கடிதம் பிற ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உள்ளடக்கங்களைப் படிப்பதன் மூலம், நான் / எங்களுக்குத் தமிழ் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது, நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொள்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறேன். அதை நான் செய்யவேன். அதை செய்யலாம்.
Telugu	☐	నేను/మేం దీనిని దృవీకరిస్తున్నాం. నేను ఆ అప్లికేషన్ ఫార్మాన్ని చేస్తాను/చేస్తాను/ లోన్ కాంట్రాక్ట్, అంగీకార పత్రం[మూర్తి] ఇతర డాక్యుమెంట్లలోని నియమనిబంధనలలోని విషయాలను చదవడం ద్వారా, నేను/మాకు తెలుగు భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు మేము దానిని అర్థం చేసుకున్నామని నేను/మేము దృవీకరిస్తున్నాము. నేను చేస్తాను. మనం చేద్దాం.
Urdu	☐	ہم اس کی تصدیق کرتے ہیں/ ہمیں یہ درخواست فارم کرنا / کرنا ہوں / قرض کا معاہدہ / قبولیت کا خط دیگر دستاویزات میں شرائط و ضوابط کے مندرجات کو پڑھ کر مجھے اردو زبان میں سمجھایا گیا ہے اور ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ہم اسے سمجھتے ہیں۔ میں یہ کروں گا۔ چلو یہ کرتے ہیں

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஆவணத்தின் மேற்கூறிய அனைத்து விதிமுறைகளையும் படித்து புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இந்த ஆவணத்தில் மேலே கூறப்பட்டவை அதன் சிறந்த அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மை மற்றும் சரியானவை

என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், மேலும் இந்த ஆவணத்தின் கடைசி பக்கத்தில் அதன் கையொப்பம்/பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறார்கள். இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்பதையும், இந்த ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த ஆவணத்தின் நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இருக்கும் என்பதையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தாமாக முன்வந்து இந்த ஆவணத்தில் நுழைந்துள்ளனர், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடனும், கடைசி பக்கத்தில் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பமிடுவது இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் மற்றும் பிற அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிடுவதாக கருதப்படும்.

சாட்சியத்தில், இந்த ஆவணத்தை மேலே எழுதப்பட்ட, கையொப்பமிடப்பட்ட மற்றும் பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் செயல்படுத்தப்பட்டது.

சாட்சியத்தில், இங்கே முதலில் எழுதப்பட்ட, உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் கட்சிகள் இந்த ஆவணத்தை செயல்படுத்தியுள்ளனர்.

கடன் பெறுபவரின் பெயர்	(கையொப்பம்)
இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்	(கையொப்பம்)
உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயர்	(கையொப்பம்)
சாட்சியின் பெயர்	(கையொப்பம்)
கடனளிப்பவருக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பெயர் மற்றும் பதவி	AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் மணீஷ் கேவாட்/483926 & s 32, C ஹெட்கேவார் நகர் ரேவா, ரேடியோ காலனியின் முன் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்)

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.