

మెమోరాండం ఆఫ్ డిపాజిట్ ఆఫ్ టైటిల్ డీడ్స్

1. ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ తేదీ మరియు స్థలంలో, తనఖాదారులు లేదా తనఖాదారుడి యొక్క అధికృత ప్రతినిధి/సంతకందారుడు/అటార్నీ/భాగస్వామి/డ్రైక్టర్/సభ్యుడు/కర్త/అధికారి/ట్రస్టీ("డిపాజిటర్") షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ విధంగా AU స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ (ఇకపై "రుణదాత"గా పేర్కొనబడుతుంది) యొక్క కార్యాలయానికి హాజరయ్యారు మరియు రుణదాత యొక్క ప్రతినిధి (షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్నట్లుగా) డెలివరీ చేయడానికి మరియు డిపాజిట్ చేయడానికి అంగీకరించారు. షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ మరియు సంబంధిత తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ యొక్క స్వంత స్థిరాస్తికి సంబంధించి షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ స్థిరాస్తికి సంబంధించి ప్రత్యేకంగా వివరించబడ్డ టైటిల్, సాక్ష్యాలు, దస్తావేజులు మరియు రాతలకు సంబంధించిన డాక్యుమెంట్ లు రుణదాత తరఫున వ్యవహరించాలి.
2. పేర్కొనబడ్డ టైటిల్ డీడ్ లను డిపాజిట్ చేసేటప్పుడు, తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ లు, (వర్తించే విధంగా) అతడు/ఆమె స్థిరాస్థులు/తనఖాదారుడి యొక్క అధికృత ప్రతినిధి/అటార్నీ/పార్శనర్/డ్రైక్టర్/కర్త/సభ్యుడు/అధికారి/తనఖాదారుడి యొక్క స్థిరాస్తిపై ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్ లు మరియు దానికి సంబంధించిన ఇతర డాక్యుమెంట్ లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖా ద్వారా సెక్యూరిటీని సృష్టించే ఉద్దేశ్యంతో చేస్తున్నట్లుగా పేర్కొన్నారు. షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ రుణ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ రుణం/పెసిలిటీ యొక్క బకాయి తిరిగి చెల్లింపు/డిస్కంట్ మరియు రిడంప్షన్ ని పొందడం కొరకు దానిపై ఉన్న అన్ని భవంతి మరియు నిర్మాణాలు, ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు మరియు అన్ని ఫర్నిచర్, ఫిక్చర్ మరియు ఫిట్టింగ్ లు మొదలైనవి (ఇకపై "తనఖా పెట్టిన ఆస్తి" అని పిలువబడుతుంది) తో కలిపి రాయబడుతుంది. వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు, బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీ, లిక్విడేటెడ్ డ్యామేజీలు, చక్రవర్తి, కమిట్ మెంట్ ఛార్జీలు, ముందస్తుగా చెల్లించడం లేదా రిడంప్షన్ పై ప్రీమియా, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు నియమానుసారంగా సవరించబడ్డ రుణ ఒప్పందం/మంజూరు లేఖ కింద చెల్లించాల్సిన ఇతర డబ్బులు.
3. మౌఖిక సమ్మతి ఇచ్చేటప్పుడు మరియు ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్ లు మరియు దానికి సంబంధించిన ఇతర డాక్యుమెంట్ లను డిపాజిట్ చేసేటప్పుడు, తనఖాదారులు/డిపాజిటర్ లు (వర్తించే విధంగా) తనఖా పెట్టిన ఆస్తి/తనఖాదారుడి యొక్క అధికృత ప్రతినిధి/అటార్నీ/భాగస్వామి/డ్రైక్టర్/కర్త/ యొక్క యజమాని హోదాలో పైన పేర్కొన్న విధంగా తనఖాను సృష్టించే ఉద్దేశ్యంతో ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్ లు మరియు దానికి సంబంధించిన ఇతర డాక్యుమెంట్ లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖాను సృష్టించడానికి అధికారం కలిగి ఉన్నారని పేర్కొన్నారు. సభ్యుడు/అధికారి/ధర్మకర్త, షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ తేదీనాడు ఆమోదించబడ్డ తీర్మానానికి అనుగుణంగా మరియు అతడు/ఆమె పేర్కొనబడ్డ తీర్మానం యొక్క సర్టిఫైడ్ కాపీని రుణదాత ప్రతినిధికి అందించారు మరియు పేర్కొనబడ్డ తీర్మానం పూర్తి అమల్లో ఉంది మరియు ఏవిధంగానూ సవరించబడలేదని లేదా రద్దు చేయబడలేదని పేర్కొంటున్నారు.
4. తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ (వర్తించే విధంగా), అలా డిపాజిట్ చేయబడిన టైటిల్ డీడ్లు మాత్రమే తనఖాదారుల స్వాధీనం, అధికారం మరియు నియంత్రణలో ఉన్న తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించిన టైటిల్ యొక్క ఏకైక పత్రాలు మరియు సంబంధిత తనఖాదారులకు పేర్కొన్న తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సృష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయదగిన హక్కు ఉందని పేర్కొన్నాడు; (బి) తనఖాదారులు మంచి, సృష్టమైన, చెల్లుబాటు అయ్యే, మార్కెట్ చేయదగిన మరియు వారి సంబంధిత తనఖా ఆస్తిపై రిజిస్టర్డ్ ఫ్రీహోల్డ్ టైటిల్ మరియు హక్కులను కలిగి ఉంటారు; మరియు (సి) ఏదైనా తనఖా, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ (ఏ పేరుతో పిలువబడుతుందో), ఛార్జ్, తాత్కాలిక హక్కు లేదా ఇతర భద్రతా ఆసక్తి ఏదైనా వ్యక్తి యొక్క ఏదైనా బాధ్యతను భద్రపరుస్తుంది లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా అమరక ఇదే విధమైన ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది (సమిష్టిగా "భారం"), ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారం లేదా ఏ వ్యక్తికి అనుకూలంగా వారి సంబంధిత తనఖా ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి సంబంధించినది.
5. తనఖాదారులు/డిపాజిటర్లు (వర్తించే విధంగా) తనఖాదారులకు పూర్తి అధికారం మరియు సంపూర్ణ అధికారం ఉందని పేర్కొన్నారు. రుణదాతకు అనుకూలంగా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సమానమైన తనఖాను సృష్టించడానికి (కార్పొరేట్ లేదా ఇతరత్రా సంస్థ). తనఖాదారులు/డిపాజిటర్లు (వర్తించే విధంగా) కూడా తనఖాదారులు రుణదాతకు అనుకూలంగా తమ తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి సమానమైన తనఖాను సృష్టించడానికి అవసరమైన అన్ని సమ్మతిలు, ప్రభుత్వ ఆమోదాలు మరియు ఇతర అధికారాలను పొందారని పేర్కొన్నారు.
6. తనఖాదారులు/డిపాజిటర్లు (వర్తించే విధంగా) తనఖా పెట్టిన ఆస్తి లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని బదిలీ, అమ్మకం, అసైన్మెంట్, భారం లేదా పరాయీకరణ కోసం ఎటువంటి ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకోలేదని పేర్కొన్నారు.
7. తనఖాదారులు/డిపాజిటర్ లు (వర్తించే విధంగా) వర్తించే చట్టం కింద లేదా ఏదైనా కాంట్రాక్ట్, సూట్, ప్రొసీడింగ్, డిక్రీ, ఆర్డర్, జడ్జిమెంట్, అవార్డు లేదా డాక్యుమెంట్ లేదా ఇన్స్క్రుమెంట్ కింద రుణదాత పేరిట తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సృష్టించబడ్డ సమానమైన తనఖాను సృష్టించడం మరియు పరిపూర్ణం చేయడాన్ని నిరోధించే ఎలాంటి అడ్డంకి లేదా అడ్డంకులు లేవని పేర్కొన్నారు.
8. తనఖాదారులు/డిపాజిటర్లు (వర్తించే విధంగా) ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 యొక్క సెక్షన్ 281 (1)లో ఉన్న నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఆదాయపు పన్ను అధికారుల నుంచి అవసరమైన అనుమతి/అధికారాలను పొందినట్లుగా పేర్కొన్నారు.
9. తనఖాదారులు/డిపాజిటర్లు (వర్తించే విధంగా), పన్ను చట్టం లేదా ఆదాయపు పన్ను అధికారి నుండి లేదా ఏదైనా రెవెన్యూ అధికారి నుండి తనఖా మరియు లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని బదిలీ చేయడానికి ఎటువంటి ప్రొసీడింగ్స్ పెండింగ్ లో లేవని లేదా పేర్కొనబడ్డ తనఖా ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా కోర్టులో ఎటువంటి వ్యాజ్యం పెండింగ్ లో లేదని లేదా ఎటువంటి లిస్

పెండింగ్ రిజిస్టర్ చేయబడలేదని లేదా తీర్పుకు ముందు లేదా తరువాత ఎటువంటి అటాచ్ మెంట్ లేదని పేర్కొన్నారు. అదే గౌరవం.

10. తనఖాదారులు/డిపాజిటర్లు (వర్తించే విధంగా), షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ తనఖా పెట్టిన ఆస్తిలో ఉన్న భూముల వివరణ నిజం, ఖచ్చితమైనది మరియు సంపూర్ణమైనది అని పేర్కొన్నారు.
11. సందేహాన్ని పరిహరించడం కొరకు, ఈ మెమోరాండం కేవలం తనఖాదారులు/డిపాజిటర్ లు (వర్తించే విధంగా) ద్వారా ఒరిజినల్ ట్రైటిల్ డీడ్ లు మరియు దానికి సంబంధించిన ఇతర డాక్యుమెంట్ లను రుణదాత వద్ద డిపాజిట్ చేయడం యొక్క రికార్డు మాత్రమేనని స్పష్టం చేయబడింది.
అటువంటి డిపాజిటర్ లు/తనఖాదారులు మరియు రుణదాత మధ్య ఒక అగ్రిమెంట్ గా భావించబడుతుంది.
12. ఈ మెమోరాండంలో పొందుపరచబడిన అన్ని విషయాలు విడదీయదగినవి మరియు ప్రతి ఇతర విషయం కంటే భిన్నమైనవి మరియు ఏ సమయంలోనైనా ఏదైనా విషయం చెల్లుబాటు కానిది, చట్టవిరుద్ధం లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్టం క్రింద ఏ విధంగానైనా అమలు చేయలేనిదిగా మారినా, ఈ మెమోరాండం యొక్క మిగిలిన భాగాల చెల్లుబాటు, చట్టబద్ధత మరియు అమలు ఏ విధంగానూ ప్రభావితం కాదు లేదా బలహీనపడదు.
13. ఒరిజినల్ ట్రైటిల్ డీడ్ లు మరియు దానికి సంబంధించిన ఇతర డాక్యుమెంట్ లను పైన పేర్కొన్న డిపాజిట్ రుణదాత యొక్క ప్రతినిధి సమక్షంలో తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ (వర్తించే విధంగా) చేయడం జరిగింది.
14. పైన పేర్కొన్న ప్రయోజనాల కొరకు, ఈ మెమోరాండంలో ఉపయోగించిన క్యాపిటలైజ్డ్ పదాలు, ఇక్కడ నిర్వచించబడనప్పుడు, నియతానుసారంగా సవరించబడిన విధంగా రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొనబడ్డ అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.
15. ఈ మెమోరాండం అమలు తేదీ క్రింద పేర్కొన్న తేదీగా ఉంటుంది. ఈ మెమోరాండంలో తేదీని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ మెమోరాండం అమలు చేయబడిన తేదీ, రుణదాత యొక్క అధికారి ద్వారా మెమోరాండం చివరిసారిగా డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా ("చివరి డిజిటల్ తేదీ") సంతకం చేసిన తేదీగా ఉంటుంది.

ఒకవేళ బహుళ తనఖాదారులు/డిపాజిటర్ లు (వర్తించే విధంగా) ఉన్నట్లయితే, అప్పుడు తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ (వర్తించే విధంగా) అనే వ్యక్తికరణలో వారి ద్వారా స్వంతంగా ఉన్న మరియు/లేదా తనఖా పెట్టబడ్డ ఆస్తులకు సంబంధించి తనఖాదారులు/డిపాజిటర్ లు (వర్తించే విధంగా) చేర్చాలి మరియు రిఫర్ చేయాలి.

షెడ్యూల్ 1.

రుణగ్రహీత(లు) యొక్క వివరాలు

వివరాలు[మార్పు]	వివరణ
MODTD అమలు తేదీ	
MODTD ఎగ్జిక్యూషన్ ప్లేస్	
రుణగ్రహీత పేరు	
రుణగ్రహీత చిరునామా	
సహ రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా	
బ్రాంచ్ పేరు	

తనఖా పెట్టేవారి పేరు చిరునామా	id				
వివరణ తనఖా పెట్టిన ఆస్తి	యొక్క				
సౌకర్యం					
రుణ ఒప్పందం తేదీ					
ఉరిశిక్ష ప్రదేశం					

2. తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ యొక్క వివరాలు

వివరాలు[మార్పు]	ఆస్తి 1
తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి పేరు	
పేరు యొక్క డిపాజిటర్ (స్వీయ / తనఖా పెట్టేవారి ప్రతినిధి)	
లెటర్ ఆఫ్ అథారిటీ తేదీ: స్థలం:	
తనఖాదారు యొక్క బోర్డు పరిష్కార వివరాలు (ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే)	
MODTD అమలు చేస్తున్న రుణదాత ప్రతినిధి పేరు మరియు హోదా	
ఒరిజినల్ ఫైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ చేసిన తేదీ	
ఒరిజినల్ ఫైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ చేసే ప్రదేశం	
తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క వివరణ	
సరిహద్దులు	

ఎ) ఆస్తి యొక్క ఫైటిల్ డీడ్స్ జాబితా 1

ఎయు స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వద్ద డిపాజిట్ చేసిన డాక్యుమెంట్ ల జాబితా:

లీగల్ రిపోర్ట్ ప్రకారం..

మేము, ఎయు స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పైన పేర్కొన్న తేదీనాడు పైన జాబితా చేయబడ్డ దస్తావేజు మరియు డాక్యుమెంట్ లను అందుకున్నట్లుగా ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు సదుపాయం యొక్క అసలు మొత్తాన్ని మా ద్వారా అందుకున్న తరువాత, వర్తించే విధంగా, పేర్కొనబడ్డ తనఖాదారుడు/డిపాజిట్ దారుడికి చెక్కుచెదరకుండా (అగ్నిప్రమాదం లేదా ఇతర అనివార్య ప్రమాదాల వల్ల జరిగిన డ్యామేజీని మాత్రమే మినహాయింపు ఇవ్వబడుతుంది) తిరిగి డెలివరీ చేసేందుకు అంగీకరిస్తున్నాం. వడ్డీ, వాగ్దానం మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు రుణగ్రహీత/తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ ద్వారా చెల్లించాల్సిన ఏవైనా ఇతర బకాయిలు.

గమనిక: తనఖాదారు / డిపాజిటర్ ద్వారా ఒకటి కంటే ఎక్కువ ఆస్తి తనఖా పెట్టబడిన సందర్భాలలో, తనఖా పెట్టిన ఆస్తుల సంఖ్యను బట్టి అసలు టైటిల్ డీడ్లు మరియు దానికి సంబంధించిన ఇతర పత్రాల డిపాజిట్ యొక్క పై జాబితా పునరావృతం కావచ్చు.

తేదీ మరియు స్థలం	తేదీ : స్థలం :
రుణదాత కొరకు అధికృత సంతకందారుడి పేరు మరియు మోదా	

డిక్లరేషన్

దిగువ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ మరియు స్థిరాస్తి యొక్క యజమాని అయిన వ్యక్తి ("తనఖాదారు"),
దిగువ షెడ్యూల్ లో ఉన్న వివరాలను వ్యక్తి, లేదా డైరెక్టర్/అటార్నీ/అధికృత సంతకందారుడు/భాగస్వామి/కర్త/ట్రస్టీ/తనఖాదారు యొక్క అధికారి ("తనఖాదారుడి ప్రతినిధి") అయితే, ఇందుమూలంగా ధృవీకరించండి, ధృవీకరించండి మరియు తిరిగి ధృవీకరించండి మరియు దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా చెప్పండి:

1. తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి(లు) మినహా, ఇక్కడ షెడ్యూల్ లో వివరించిన స్థిరాస్థుల్లో ఏ ఇతర వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులకు ఎలాంటి వాటాలు, హక్కులు, హక్కులు లేదా ఆసక్తి ఉండదు (ఇకపై దీనిని ("తనఖా పెట్టిన ఆస్తి" అని పిలుస్తారు) మరియు పేర్కొనబడ్డ తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి తనఖాదారుడి యొక్క టైటిల్ మార్కెట్ చేయదగినది మరియు అన్ని భారాలు లేకుండా ఉంటుంది.
2. తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి లేదా తనఖాదారుడి ప్రతినిధికి ఈ డిక్లరేషన్ అమలు చేయడానికి పూర్తి హక్కు మరియు సంపూర్ణ అధికారం ఉంటుంది. ఈ డిక్లరేషన్ అమలు చేయడానికి పూర్తి హక్కు మరియు సంపూర్ణ అధికారం ఉంటుంది. ఎయు స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పేరిట పేర్కొనబడ్డ తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్ లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖా సృష్టించాలనే ఉద్దేశ్యంతో, ఇది 19-ఎ వద్ద రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసును కలిగి ఉన్న ఒక చిన్న ఫైనాన్స్ బ్యాంకు. ధులేశ్వర్ గార్డెన్, అజ్మీర్ రోడ్డు, జైపూర్- 302001 (రాజస్థాన్) (ఇకపై "రుణదాత" అని పిలువబడుతుంది, దీని యొక్క సందర్భం లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, దాని వారసుడు(లు) మరియు అసైన్(లు) అని అర్థవంతం మరియు చేర్చాలి).
3. అన్ని వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు, బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఎస్/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీ, లిక్విడేటెడ్ డ్యామేజీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, ఖర్చులు, ఖర్చులు, ఖర్చులు, గ్యారెంటీ కమిషన్ మరియు ఇతర డబ్బులతో సహా రుణం యొక్క తిరిగి చెల్లింపును పొందడం కొరకు ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్ లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖా పెట్టాలని ప్రతిపాదించబడింది. నియతానుసారంగా సవరించబడినట్లుగా, రుణదాత మరియు తనఖాదారుడు మరియు/లేదా రుణగ్రహీత మధ్య అమలు చేయబడిన షెడ్యూల్ ("రుణగ్రహీత(లు)") మధ్య అమలు చేయబడిన తేదీ నాటి రుణ ఒప్పందం కింద చెల్లించబడుతుంది.
4. తనఖాదారుడు లేదా తనఖాదారుడి ప్రతినిధి, సదుపాయం కింద రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు బట్టాడా చేయబడినట్లుగా, తనఖాదారుడు లేదా తనఖాదారుడి యొక్క ప్రతినిధి ద్వారా రుణదాతకు తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని పరిగణనలోకి తీసుకుంటూ ఉన్నట్లుగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు రుణగ్రహీతకు అటువంటి బట్టాడా తనఖాదారుడికి బట్టాడా చేయబడినట్లుగా భావించబడుతుంది.
5. ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 లోని సెక్షన్ 281 (1) లో ఉన్న నిబంధనలకు అనుగుణంగా తనఖాదారులు ఆదాయపు పన్ను అధికారుల నుండి అవసరమైన అనుమతి / అధికారాలను పొందారు.
6. ఆదాయపు పన్ను అధికారి నుండి లేదా ఏదైనా రెవెన్యూ అథారిటీ నుండి తనఖా మరియు/లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని బదిలీ చేయడానికి ఎటువంటి నిషేధ ఉత్తర్వులు లేవు లేదా పేర్కొన్న తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏ కోర్టులో ఎటువంటి వ్యాజ్యం పెండింగ్ లో లేదు లేదా ఎటువంటి లిస్ పెండింగ్ లో లేదు లేదా దీనికి సంబంధించి తీర్పుకు ముందు లేదా తరువాత ఎటువంటి అటాచ్ మెంట్ లేదు.
7. తనఖాదారుడు లేదా తనఖా పెట్టేవారి ప్రతినిధి ద్వారా సృష్టించబడ్డ న్యాయమైన తనఖా, రుణగ్రహీత ద్వారా ఫెసిలిటీ యొక్క తిరిగి చెల్లింపును పొందడం కొరకు మొదటి మరియు ప్రత్యేక ఛార్జీ ప్రాతిపదికన రుణదాత పేరిట ఈ డిక్లరేషన్ అమలు చేయడం ద్వారా, ఫెసిలిటీ కింద అన్ని బకాయి మొత్తాలు సంతృప్తి చెందేంత వరకు పూర్తి అమల్లో ఉంటుంది మరియు అమల్లో

ఉంటుంది. సంబంధిత ఖాతాకు క్రెడిట్ చేయబడినదానితో సంబంధం లేకుండా, పూర్తిగా డ్రా చేయబడినప్పటికీ, తరువాత తిరిగి క్రెడిట్ చేయబడినప్పటికీ.

8. తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి(లు) ఎటువంటి ట్రస్ట్ ను సృష్టించలేదు మరియు తనఖా పెట్టిన ఆస్తి తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి(లు) యొక్క ప్రత్యేకమైన, అంతరాయం లేని మరియు అంతరాయం లేని స్వాధీనత మరియు ఆనందంలో ఉంది.
9. తనఖా, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ (ఏ పేరుతో పిలవబడే అయినా), ఛార్జ్, తాత్కాలిక హక్కు లేదా ఇతర సెక్యూరిటీ ఆసక్తి లేదా ఏదైనా వ్యక్తి యొక్క ఏదైనా బాధ్యతను భద్రపరిచే లేదా అదే విధమైన ప్రభావం ఉన్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా ఏర్పాట్లు (సమిష్టిగా "భారం") రుణదాత యొక్క అనుమతితో తప్ప సృష్టించబడవు.
10. రుణ ఒప్పందం కింద ఊహించబడినవి కాకుండా, తనఖాదారు(లు) రుణదాత యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా కాకుండా తనఖా పెట్టిన ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని విక్రయించడం, లీజుకు ఇవ్వడం, సబ్ లీజు, లైసెన్స్, సబ్ లెట్, బదిలీ చేయడం, కేటాయించడం, అసైన్ చేయడం, ఏదైనా భారం లేదా పరాయీకరణను సృష్టించడం చేయరాదు.
11. ఫెసిలిటీ కింద ఉన్న అన్ని బకాయిలు రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించబడే వరకు, తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి తనఖాదారుడు(లు) యొక్క ట్రైటిల్ పై ప్రభావం చూపించే లేదా తగ్గించే ఏ విధంగానూ తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై రుణదాత యొక్క హక్కులను ప్రభావితం చేసే ఏ విధంగానూ తనఖా పెట్టిన ఆస్తితో వ్యవహరించరాదు.
12. తనఖా పెట్టిన ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగంపై ఆక్రమణలు లేదా చొరబాట్లు లేవు.
13. తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధికి సమానమైన తనఖా ద్వారా రుణదాతకు అనుకూలంగా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని తనఖా పెట్టకుండా నిరోధించే ఏదైనా చర్య, దస్తావేజు, విషయం లేదా పరిస్థితి గురించి తెలియదు.
14. తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి (లు), ఇది ఒక కంపెనీ అయితే, ఈ క్రింది చర్యలను వెంటనే పూర్తి చేయాలి: (ఎ) ఆస్తులపై సమానమైన తనఖాను సృష్టించడాన్ని రుజువు చేస్తూ కంపెనీల (ఛార్జీల రిజిస్ట్రేషన్) నియమాలు, 2014 యొక్క అధికార పరిధి రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీస్ కు దాఖలు చేయడం; మరియు (బి) తనఖా పెట్టిన ఆస్తి ఉన్న జిల్లా లేదా ఉప-జిల్లాలో సంబంధిత రిజిస్ట్రార్ లేదా సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ అస్యూరెన్స్ ముందు మెమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీ ప్రవేశం మరియు రిజిస్ట్రేషన్; మరియు (సి) తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సమానమైన తనఖాను సృష్టించడానికి మరియు పరిపూర్ణం చేయడానికి రుణదాత కోరే అన్ని పత్రాలు, దస్తావేజులు మరియు సాధనాలను అమలు చేయడం.
15. ఆస్తి బదిలీ చట్టం, 1882 ("టిపి చట్టం") యొక్క సెక్షన్ 67-ఎ యొక్క నిబంధనలు తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సృష్టించబడిన సమానమైన తనఖాకు వర్తించవు, అయినప్పటికీ, రుణదాత తనఖాదారుడు లేదా తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ద్వారా అమలు చేయబడిన రెండు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ సమానమైన తనఖాలను కలిగి ఉండవచ్చు, దీనికి సంబంధించి టిపి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 67 కింద డిక్రీలను పొందే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. తనఖా డబ్బులు చెల్లించాల్సిన అన్ని తనఖాలపై దావా వేయడానికి కట్టుబడి ఉండకుండా, అటువంటి సమానమైన తనఖాలలో దేనిపైనా దావా వేయడానికి మరియు అటువంటి డిక్రీని పొందడానికి రుణదాతకు హక్కు ఉంటుంది.
16. రుణదాత, దాని నామినీలు, ఏజెంట్ లు లేదా ప్రతినిధులు తనఖా పెట్టిన ఆస్తిలో పూర్తి మరియు స్వేచ్ఛా హక్కులు మరియు స్వేచ్ఛను కలిగి ఉంటారు.
17. రుణదాతకు అనుకూలంగా తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి సమానమైన తనఖాను సృష్టించడానికి అవసరమైన అన్ని సమ్మతిలు, ప్రభుత్వ ఆమోదాలు మరియు ఇతర అధికారాలు తనఖాదారు (లు) ద్వారా పొందబడ్డాయి.
18. తనఖాదారు (లు) స్వంతం చేసుకున్న, ఆక్రమించిన లేదా ఉపయోగించిన ఏదైనా భూమి లేదా ప్రాంగణం యొక్క ఉపయోగం లేదా ఆనందాన్ని ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే వాస్తవం లేదా పరిస్థితి లేదు, లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సమానమైన తనఖాను సృష్టించడం.
19. తనఖా పెట్టిన ఆస్తిలో తనఖాదారుడు(లు) లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క తనఖాదారుడిగా రుణదాత యొక్క హక్కును దెబ్బతీసే, నిరోధించడం లేదా అంతరాయం కలిగించే ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారి ద్వారా తనఖాదారుడి(లు)కు ఎలాంటి నోటీసు ఇవ్వబడలేదు.
20. తనఖాదారు (లు) ప్రావిడెంట్ ఫండ్ బకాయిలు, గ్రాంటుటీ బకాయిలు, ఉద్యోగుల రాష్ట్ర బీమా బకాయిలు, ఆదాయపు పన్ను, అమ్మకపు పన్ను, కార్పొరేషన్ పన్ను మరియు ప్రభుత్వ అధికారానికి చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర పన్నులు మరియు ఆదాయంతో సహా అన్ని అడ్డెలు, రాయల్టీలు మరియు అన్ని ప్రజా డిమాండ్లను చెల్లించాడు మరియు చెల్లించాలి మరియు ప్రస్తుతం అటువంటి బకాయిలు, అడ్డెలు, రాయల్టీలు, పన్నులు మరియు ఆదాయాలు బకాయిలు మరియు బకాయిలు లేవు మరియు నోటీసులు లేవు. తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి తనఖాదారుడి(లు)పై అటాచ్ మెంట్ లు లేదా వారెంట్లు అందించబడ్డాయి.
21. తనఖాదారుడు లేదా తనఖాదారుడి ప్రతినిధి, సందర్భానుసారంగా, రుణదాత ద్వారా అవసరమైన అటువంటి డిక్లరేషన్లు, అండర్ టేకింగ్ లు, నష్టపరిహారం మరియు ఇతర రాతలను ఇవ్వాలి మరియు రుణదాత పేరిట తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సమానమైన తనఖా యొక్క సృష్టి మరియు పరిపూర్ణతకు సంబంధించి రుణదాత ద్వారా లేదా తరపున సబ్సిడ్ చేయబడిన అన్ని ఇతర ఆవశ్యకతలు మరియు అభ్యర్థనలను సంతృప్తికరంగా పాటించాలి.
22. తనఖాదారుడు(లు) లేదా తనఖాదారుడి ప్రతినిధి, సందర్భానుసారంగా, అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు, పన్నులు, స్టాంప్ డ్యూటీలు (లోటు స్టాంప్ డ్యూటీతో సహా), రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు మరియు జరిమానాలు, ఒకవేళ ఏదైనా ఉంటే, రుణదాతకు అనుకూలంగా ఒరిజినల్ ట్రైటిల్ డిక్లరేషన్ మరియు దానికి సంబంధించిన ఇతర డాక్యుమెంట్ లను డెలివరీ చేయడం మరియు డివాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సమానమైన తనఖాను సృష్టించడానికి సంబంధించి చెల్లించాలి. ఈ డిక్లరేషన్

మరియు అన్ని ఇతర డాక్యుమెంట్ లపై వర్తించే ఏదైనా స్టాంప్ డ్యూటీ ఛార్జీలతో సహా, తనఖాదారులు లేదా తనఖాదారుడి ప్రతినిధి, సందర్భానుసారంగా, దీనికి సంబంధించి అమలు చేయాల్సి ఉంటుంది, లేదా రుణదాత ద్వారా అవసరం అని భావించవచ్చు.

23. తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి(లు) ఒరిజినల్ ప్రైవేట్ డీడ్లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖా పెట్టడానికి మరియు ఒరిజినల్ ప్రైవేట్ డీడ్లు మరియు డాక్యుమెంట్లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా పేర్కొనబడ్డ తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని బదిలీ చేయడానికి మంచి హక్కు, పూర్తి అధికారం మరియు సంపూర్ణ అధికారం ఉంది మరియు తనఖాదారుడు (లు) లేదా వారి తరపున ఎవరూ అసలు ప్రైవేట్ డీడ్స్ మరియు/లేదా ప్రైవేట్ డీడ్లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా పేర్కొనబడ్డ తనఖా యొక్క డిపాజిట్ ప్రతికూలంగా ప్రభావం చూపే ఏదైనా చర్య, దస్తావేజు, విషయం లేదా విషయం చేయలేదు.
 24. పేర్కొనబడ్డ తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క కస్టడీ, స్వాధీనం, ఆక్రమణలో ఉన్న ఏ ఇతర వ్యక్తి కూడా లేదు మరియు అద్దె, ఉప-అద్దె, లైసెన్స్, సబ్ లైసెన్స్, సంరక్షకుడు లేదా మరేదైనా పద్ధతిలో లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తి మరియు తనఖాదారు లేదా తనఖాదారు ప్రతినిధిలో ఏదైనా వృత్తిపరమైన హక్కు లేదా ఆసక్తిని క్లెయిమ్ చేయడానికి ఏ ఇతర వ్యక్తి అర్హత లేదు. సందర్భాన్ని బట్టి, రుణదాత దానిపై హక్కులను వినియోగించే సందర్భంలో, పేర్కొనబడ్డ తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క ఖాళీ మరియు శాంతియుత స్వాధీనాన్ని అప్పగించేందుకు అంగీకరిస్తున్నారు.
 25. తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి(లు) దాని అమ్మకం, బదిలీ లేదా పరాయీకరణ లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క ఏదైనా భాగం లేదా భాగాలను విక్రయించడం కొరకు ఎలాంటి ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకోలేదు.
 26. ఇక్కడ రాయబడ్డ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ డాక్యుమెంట్ లు మాత్రమే తనఖా పెట్టబడ్డ ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి సంబంధించిన ప్రైవేట్ డీడ్ లు లేదా డాక్యుమెంట్ లు మరియు తనఖా పెట్టిన ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి సంబంధించి తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి(లు) మరియు/లేదా దాని యొక్క ఎవరైనా ప్రతినిధులు లేదా ఏజెంట్ ల యొక్క స్వాధీనం, పవర్, కస్టడీ లేదా కంట్రోల్ కు సంబంధించి ప్రైవేట్ కు సంబంధించిన ఇతర డాక్యుమెంట్ లు ఏవీ లేవు.
 27. తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క తనఖాకు సంబంధించి కంపెనీల చట్టం, 2013 కింద అన్ని కార్పొరేట్ తీర్మానాలు కూడా తనఖాదారు(లు) ద్వారా ఆమోదించబడ్డాయి (మార్గ్ గాగర్ ఒక కార్పొరేట్ బాడీ), మరియు ఆమోదించబడ్డ అటువంటి తీర్మానాలు చెల్లుబాటు అవుతాయి, చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉంటాయి మరియు పూర్తి అమల్లో ఉంటాయి మరియు మారడం లేదా రద్దు చేయబడవు లేదా మార్చబడవు లేదా రద్దు చేయబడవు.
 28. తనఖా పెట్టిన ఆస్తి విక్రయించదగినది, ఉచితం మరియు అన్ని భారాలు నుండి స్పష్టంగా ఉంటాయి మరియు పట్టణ భూమి (సీలింగ్ మరియు నియంత్రణ) చట్టం 1976 కిందకు రావు, లేదా ఏదైనా సమ్మతి అవసరమైతే, అది పొందబడింది.
 29. పైన పేర్కొన్న ఫ్లేట్ మెంట్ మరియు తనఖాదారుడు లేదా తనఖాదారుడి యొక్క ప్రతినిధి ద్వారా చేయబడ్డ హామీలు మరియు అభ్యర్థన ఆధారంగా, అన్ని వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు, ఓవర్ డ్యూ ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీ వంటి వాటితో పాటు ఒరిజినల్ ప్రైవేట్ డీడ్ లు మరియు డాక్యుమెంట్ లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా పేర్కొనబడ్డ తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని సెక్యూరిటీగా ఆమోదించేందుకు రుణదాత అంగీకరించాడు. నియతానుసారంగా సవరించబడ్డ రుణ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన లిక్విడ్ డెబ్ట్ డ్యామేజీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, గ్యారంటీ కమిషన్ మరియు ఇతర డబ్బులు మరియు తనఖాదారుడు లేదా తనఖాదారుడి ప్రతినిధి, సందర్భానుసారంగా, అన్ని చర్యలు, సూట్ లు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, ప్రొసీడింగ్స్ మరియు డ్యామేజీలకు విరుద్ధంగా రుణదాత మరియు దాని అధికారులకు నష్టపరిహారం చెల్లించడానికి మరియు నష్టపరిహారం చెల్లించడానికి ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు.
- రుణదాత లేదా అతని అధికారులు, పైన పేర్కొన్న ఏదైనా ప్రకటన అసత్యం మరియు/లేదా అసత్యం అయితే.
30. తనఖాదారుడు లేదా తనఖాదారుడి ప్రతినిధి, సందర్భానుసారంగా, ఈ డిక్లరేషన్ లో ఉన్న అన్ని నిబంధనలు, బెనిఫిట్ లు మరియు హక్కులు రుణదాత యొక్క ప్రయోజనం కొరకు వర్తిస్తాయి అని ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు. ఈ డిక్లరేషన్ యొక్క విశ్వాసం ఆధారంగా రుణగ్రహీతకు సదుపాయాన్ని అందించేందుకు రుణదాత అంగీకరించినట్లుగా తనఖాదారుడికి తెలుసు.
 31. తనఖాదారుడు లేదా తనఖా పెట్టేవారి ప్రతినిధి, పైన పేర్కొన్న ఏ ప్రకటనలు అయినా దాని నాలెడ్జ్, సమాచారానికి అనుగుణంగా మరియు స్వేచ్ఛా సంకల్పంతో చేయబడినవి మరియు అవి సత్యం అని విశ్వసిస్తున్నాయని ఇందుమూలంగా పేర్కొంటున్నారు.
 32. పైన పేర్కొన్న ప్రయోజనాల కొరకు, ఈ డిక్లరేషన్ లో ఉపయోగించబడ్డ క్యాపిటలైజ్డ్ పదాలు, ఇక్కడ నిర్వచించబడనప్పుడు, నియతానుసారంగా సవరించబడ్డ రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొనబడ్డ అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.
 33. ఒకవేళ బహుళ తనఖాదారులు/తనఖా పెట్టేవారి ప్రతినిధులు ఉన్నట్లయితే, అప్పుడు తనఖాదారుడు(లు)/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి యొక్క వ్యక్తికరణలో వారు కలిగి ఉన్న మరియు తనఖా పెట్టిన ఆస్తులకు సంబంధించి తనఖాదారులు/తనఖాదారుడి యొక్క ప్రతినిధులు అందరినీ రిఫర్ చేయాలి.
 34. పైన పేర్కొన్నదానితో సంబంధం లేకుండా, తనఖాదారుడు లేదా తనఖాదారుడి ప్రతినిధి, సందర్భానుసారంగా, ఇన్సూలెన్సీ మరియు దివాలా కోడ్, 2016 ('కోడ్') యొక్క సెక్షన్ 3(13)లో నిర్వచించబడ్డ 'ఆర్థిక సమాచారం' బహిర్గతం చేయడం/సబ్మిట్ చేయడం కొరకు రుణదాతకు నిర్దిష్ట సమ్మతిని ఇస్తారు. రుణదాత నుంచి నియతానుసారంగా రుణగ్రహీత ద్వారా పొందబడ్డ క్రెడిట్/ప్రెనాన్సియల్ ఫెసిలిటీలను పొందడం కొరకు తనఖాదారుడి ద్వారా సృష్టించబడ్డ సెక్యూరిటీలకు సంబంధించి, నియతానుసారంగా దేనికైనా కోడ్ యొక్క సెక్షన్ 3(21)లో నిర్వచించబడ్డ సమాచార యుటిలిటీ ('IU'), ప్రవర్తనా నియమావళి కింద రూపొందించబడ్డ సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా, మరియు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా బ్యాంకులకు నియతానుసారంగా జారీ

చేయబడ్డ ఆదేశాలకు అనుగుణంగా, సంబంధిత 'IU' ద్వారా అభ్యర్థించబడినప్పుడు రుణదాత ద్వారా సబ్సిడీ చేయబడ్డ ఆర్థిక సమాచారాన్ని తక్షణమే ధృవీకరించేందుకు ఇందుమూలంగా ప్రత్యేకంగా అంగీకరిస్తున్నాం.

35. ఈ డిక్లరేషన్ అమలు అయ్యే తేదీ ఈ క్రింద కనబరచిన తేదీగా ఉంటుంది. ఒకవేళ ఈ డిక్లరేషన్ లో తేదీని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు ఒకవేళ డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ డిక్లరేషన్ అమలు చేయబడిన తేదీ, డిక్లరేషన్ పై ఎవరు పక్షము చే డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా చివరిసారిగా సంతకం చేయబడిన తేదీ ("చివరి డిజిటల్ తేదీ"). రుణం/ఫెసిలిటీ(లు)కు సంబంధించి అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లు అమలు చేయబడ్డ తేదీకి సంబంధించి, డాక్యుమెంట్ పై ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తుల ద్వారా సంతకం చేయాల్సి ఉన్నప్పుడు అదే అవగాహన వర్తింపజేయాలి.
36. తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ఇందుమూలంగా ఎలక్ట్రానిక్ మరియు/లేదా డిజిటల్ ప్లాంపింగ్ మరియు/లేదా ఈ డిక్లరేషన్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లను రుణదాత ద్వారా సముచితమైనదిగా భావించే ఏ విధంగానైనా అమలు చేయడానికి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు సమ్మతిస్తున్నారు, ఆధార్ లేదా వన్ టైమ్ పాస్ వర్గ (ఒటిపి) లేదా బయోమెట్రిక్ ఆధారిత ప్రామాణీకరణ లేదా యుఎస్ బి టోకెన్ ఆధారిత డిజిటల్ సిగ్నచర్ సర్టిఫికేట్ (డిఎస్ సి) ఉపయోగించడంతో సహా.
37. తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి దీనిని ఉపయోగించుకునేందుకు రుణదాతకు తిరస్కరించరాని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు, సమ్మతిస్తున్నారు మరియు అధికారం ఇస్తున్నారు.
తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధిని ధృవీకరించడం మరియు ధృవీకరించడం కొరకు తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ఆధార్ వివరాలు మరియు కీలక బయోమెట్రిక్ సమాచారం. తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి యొక్క ప్రతినిధి ఒటిపిని సమోదు చేయడం మరియు/లేదా తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి యొక్క వేలిముద్ర (బయోమెట్రిక్ కెవైసి) అందించడం ద్వారా, పాస్ ధృవీకరించడానికి మరియు ఆధార్ బయోమెట్రిక్ ప్రామాణీకరణ కొరకు ఆధార్ వివరాలను ఉపయోగించడం కొరకు రుణదాతకు తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి యొక్క పరోక్ష మరియు స్వచ్ఛంద సమ్మతిగా పరిగణించబడుతుందని మరియు తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ఇందుమూలంగా రుణదాతకు అధికారం ఇస్తున్నారని అంగీకరిస్తున్నారు. వరసగా నేషనల్ సెక్యూరిటీస్ డిపాజిటరీ లిమిటెడ్ (ఎన్ ఎస్ డిఎల్) మరియు యూనిక్ ఐడెంటిఫికేషన్ అథారిటీ ఆఫ్ ఇండియా (యుఐడిఎఐ) నుంచి తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి వ్యక్తిగత వివరాలు.
38. తనఖాదారుడు/తనఖా పెట్టేవారి ప్రతినిధి ఇందుమూలంగా డిక్లరేషన్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లను రుణదాత యొక్క ఇ-ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారం ద్వారా లేదా రుణదాత ద్వారా నియమించబడ్డ ఎవరైనా వెండర్ /ల ద్వారా అమలు చేయబడవచ్చు/డిజిటల్ గా ప్లాంప్ చేయబడవచ్చు/నిల్వ చేయవచ్చని అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అమలు, ఎస్సాంపింగ్, డేటా స్టోరేజీ మొదలైన వాటికి సంబంధించిన అటువంటి ఫ్లాట్ ఫారం యొక్క నిబంధనలను కూడా అంగీకరిస్తున్నారు. అటువంటి ఈ ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారంపై ఆమోదించబడ్డ మరియు/లేదా అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లు చెల్లుబాటు అవుతాయని మరియు తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధికి కట్టుబడి ఉంటాయని మరియు రుణదాత ద్వారా సరైన సాక్ష్యంగా ఆధారపడవచ్చని మరియు ఉపయోగించవచ్చని తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి అంగీకరిస్తున్నారు. ఐపీ చిరునామా, కంప్యూటర్ యొక్క లోకేషన్ లేదా అమలు చేయడానికి ఉపయోగించే ఇతర ఇన్స్ట్రుమెంట్ మరియు లావాదేవీని ధృవీకరించడం కొరకు వీడియో రికార్డింగ్ కు సంబంధించి తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి యొక్క మొత్తం డేటాను సేకరించడానికి రుణదాత లేదా అటువంటి తృతీయపక్ష వెండర్ లు హక్కు కలిగి ఉంటారు.
39. రుణదాతచే నియమించబడ్డ రుణదాత/తృతీయపక్ష వెండర్లు/ఎజెంట్ లు మొదలైన వాటి నుంచి రుణదాత ద్వారా ఎస్ఎమ్ఎస్, ఇమెయిల్ మొదలైన వాటి ద్వారా అందుకోబడ్డ మరియు/లేదా పంపబడ్డ ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ ను రుణదాత వద్ద లభ్యం అయ్యే తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి యొక్క ప్రతినిధి యొక్క ఇమెయిల్ ఐడి(లు) ద్వారా స్వీకరించబడుతుందని, అది చెల్లుబాటు అయ్యేదిగా పరిగణించబడుతుందని తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి / తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి యొక్క రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నెంబరు/ఇమెయిల్ ఐడిని కమ్యూనికేషన్ కొరకు చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు అనుమతించబడ్డ సెల్ నెంబరు/ఇమెయిల్ ఐడిగా పరిగణించే స్వేచ్ఛ రుణదాతకు ఉంటుందని తనఖాదారుడి ప్రతినిధి కూడా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు.
40. తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి యొక్క ప్రతినిధి యొక్క ఖాతాలోనికి రుణం/ఫెసిలిటీ(లు) బట్వాడా చేయడం అనేది రుణం/ఫెసిలిటీ(లు) ఉపయోగించుకోవడానికి మరియు డిక్లరేషన్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ ల యొక్క అన్ని నియమనిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండటానికి తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి యొక్క ప్రతినిధి యొక్క సమ్మతి అని సూచించబడుతుంది మరియు ఇది చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధికి కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు అధీకృత భాగస్వాములు/సంతకందారుల యొక్క అధికారానికి సంబంధించి లేదా ఇతరత్రా వివాదం లేవనెత్తబడదు. రుణదాత పేరిట అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లు
41. తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి మార్చుకోలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు రుణదాత కోరుకున్న విధంగా ఏదైనా ఇ-ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారంపై టైటిల్ డీడ్ లను డిపాజిట్ చేసే ఉద్దేశ్యం కొరకు డిజిటల్ సంతకాన్ని ధృవీకరించడం/ఇ-సంతకం చేయడం/అతికించడం కొరకు అధీకృత సంతకందారుడికి ఇందుమూలంగా అధికారం ఇవ్వబడిందని అంగీకరిస్తున్నారు. తనఖాదారుడు/తనఖా పెట్టేవారి ప్రతినిధి ఈ డిక్లరేషన్ అమలు చేయడానికి ఉపయోగించే తన ఎలక్ట్రానిక్ పరికరాలను పూర్తిగా ఆప్ డేట్ చేసి ఉంచాలని మరియు ఏదైనా వైరస్, సరిగ్గా పనిచేయకపోవడం లేదా సైబర్ సంబంధిత బెదిరింపుల నుండి సురక్షించాలని అర్థం చేసుకున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి యొక్క ప్రతినిధి ఎక్స్ఎస్ఎంబీ, ఇతర సాఫ్ట్ వేర్, ఫెసిలిటీలు, లేదా ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ లేదా రుణదాత యొక్క ఇ-ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారం యొక్క ఉపయోగానికి సంబంధించి ఏదైనా కారణాల వల్ల లేదా రుణదాత ద్వారా నియమించబడ్డ ఏదైనా విక్రేత/ద్వారా నియమించబడ్డ ఏదైనా విక్రేత/ల ద్వారా రుణదాత లేదా ఏదైనా ఈ సర్వీస్/సాఫ్ట్

వేర్ ప్రొవైడర్ మధ్యవర్తి బాధ్యత వహించరని తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి అంగీకరిస్తున్నారు. ఎలక్ట్రానిక్ మరియు/లేదా డిజిటల్ స్టాంపింగ్ మరియు/లేదా ఈ డిక్లరేషన్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ ల అమలు.

42. క్లాజు 35-41లో పేర్కొనబడ్డ నిబంధనలు, ఫెసిలిటీలకు సంబంధించి తనఖాదారు(లు) ద్వారా డిజిటల్ గా అమలు చేయబడ్డ అన్ని డాక్యుమెంట్ లకు వర్తిస్తాయి.
43. తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు, అంగీకరిస్తున్నారు, వెబ్ సైట్ లేదా అటువంటి ఇతర ఇంటర్నెట్ లేదా వెబ్ ఆధారిత మార్గాల ద్వారా ఇందుకు సంబంధించిన ఏదైనా అనుబంధాలతో సహా ఈ డిక్లరేషన్ యొక్క ఆన్ లైన్ ఆమోదించడం ఫలితంగా పార్టీల మధ్య కట్టుబడి ఉండే ఒప్పందానికి దారితీస్తుందని ధృవీకరిస్తున్నారు, అంగీకరిస్తున్నారు.
44. ఇమెయిల్, ఫ్యాసిమైల్, ఎస్ఎమ్ఎస్ టెక్స్ట్ మెసేజింగ్, వాట్సాప్, వెబ్ సైట్ లు, ఆన్ లైన్ ఆమోదము, మొదలైన ఎలక్ట్రానిక్ మార్గాల ద్వారా ఈ డిక్లరేషన్ ని బదిలీ చేయడం, డిక్లరేషన్ కు అనుబంధాలు, నియమనిబంధనలు, ఆదేశాలు, అంగీకారాలు మరియు కమ్యూనికేషన్ లు ('కమ్యూనికేషన్ లు') ('ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా') మోసపూరిత మార్పులు మరియు తప్పుడు ట్రాన్స్ మిషన్ లు మరియు గోప్యత లేకపోవడంతో సహా అనేక ప్రమాదాలను ఇమిడి ఉంచాలనే విషయం తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధికి తెలుసు. అయితే, తనఖాదారుడు/తనఖాఖా పెట్టేవారి ప్రతినిధి ఈ డిక్లరేషన్ కింద తనఖా మరియు దాని ఆపరేషన్ కు సంబంధించిన వివిధ విషయాల కొరకు ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా బ్యాంకు నుంచి కమ్యూనికేషన్ లను అందుకోవాలని మరియు కమ్యూనికేషన్ లను అందించాలని కోరుకుంటారు.
45. బ్యాంకు దీనిని అనుమతించడాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకొని, తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ఇందుమూలంగా, ఈ క్రింది విధంగా ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు బ్యాంకుకు అంగీకరిస్తున్నారు: (a) తమ అవసరాల కొరకు ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడే కమ్యూనికేషన్ లపై ఆధారపడటానికి బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది (మరియు అది నిజమైనదని విశ్వసిస్తున్నారు). ఏ కమ్యూనికేషన్ లు అందించబడ్డాయి లేదా అందుకోబడ్డాయనే దానికి సంబంధించి ఏదైనా ప్రశ్న ఉన్నట్లయితే, బ్యాంకు అందుకున్న ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా యొక్క రికార్డులు తుది గా, నిశ్చయాత్మకంగా మరియు కట్టుబడి ఉన్నట్లుగా పరిగణించబడతాయి. (b) తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా బ్యాంకుకు అందించబడ్డ కమ్యూనికేషన్ లు తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ద్వారా అందించబడతాయని ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ విషయంలో ఎలాంటి ధృవీకరణ నిర్వహించడానికి బ్యాంకు బాధ్యత వహించదని ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు. (c) తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధి ఈ క్రింది సమాచార మార్పిడిలో కనిపించే కమ్యూనికేషన్ యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగానికి అనుగుణంగా వ్యవహరించడానికి బ్యాంకు కట్టుబడి ఉండదని ధృవీకరిస్తున్నారు.
ఆ విధంగా తెలియజేయబడ్డ కమ్యూనికేషన్ లు మరియు అది తనఖా/తనఖాదారుడి యొక్క ప్రతినిధి యొక్క పూర్తి రిస్క్ పై ఉంటుంది. (d) ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా పంపిన సమాచార మార్పిడి ఆధారంగా బ్యాంకు ద్వారా చర్య తీసుకోవడానికి ఏదైనా నిరాకరించడం లేదా చర్య తీసుకోవడానికి నిరాకరించడం లేదా ఉల్లంఘించడం యొక్క పర్యవసానాలకు బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు. (e) ఏదైనా ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడే కమ్యూనికేషన్ లకు సంబంధించి ఏదైనా చర్య తీసుకోవడానికి ముందు లిఖితపూర్వకంగా కమ్యూనికేషన్ లు అందుకోవడం కొరకు బ్యాంకు వేచి ఉండాలి అవసరం లేదు మరియు అటువంటి కమ్యూనికేషన్ లను రాతపూర్వకంగా డెలివరీ చేయకపోవడం మరియు పాటించకపోవడం అనేవి ఈ డిక్లరేషన్ కింద లేదా మరోవిధంగా బ్యాంకు యొక్క హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం కలిగించవు. (f) బ్యాంకు ఏ సమయంలోనైనా ఎలాంటి కారణం పేర్కొనకుండానే, ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా కమ్యూనికేషన్ లకు సంబంధించి తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధికి అందించబడ్డ సదుపాయం/సదుపాయాన్ని ఉపసంహరించుకోవచ్చు లేదా సవరించవచ్చు లేదా జోడించవచ్చు. (జి) ఈ క్లాజులో ఉన్న అంగీకారం మరియు నష్టపరిహారం కారణంగా మరియు వాటిపై ఆధారపడటం ద్వారా మాత్రమే ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడే ఏదేని కమ్యూనికేషన్ లపై చర్య తీసుకోవడానికి బ్యాంకు అంగీకరిస్తున్నట్లుగా తనఖాదారుడు/తనఖాదారుడి ప్రతినిధికి తెలిసి, ధృవీకరిస్తున్నారు.

ఇందులో ఉన్న అన్ని విషయాలు కూడా విడదీయదగినవి మరియు ప్రతి ఇతర విషయం కంటే విభిన్నమైనవి మరియు ఏ సమయంలోనైనా ఏదైనా విషయం చెల్లుబాటు కానిది, చట్టవ్యతిరేకమైనది లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్టం కింద అమలు చేయలేనిది అయితే, ఇందులోని మిగిలిన భాగాల యొక్క చెల్లుబాటు, చట్టబద్ధత మరియు అమలు ఏవిధంగానూ ప్రభావితం కాదు లేదా బలహీనపరచబడదు.

పైన పేర్కొన్న తనఖాదారు (లు) యొక్క ముద్ర, దాని బోర్డ్ ఆఫ్ డైరెక్టర్ల తీర్మానానికి అనుగుణంగా, మనీష్ కేవత్/483926 సమక్షంలో అతికించబడిన రోజున ఆమోదించబడింది

లేదా

పెడ్యూల్ చేతితో పైన పేర్కొన్న తనఖాదారుడు(లు) ద్వారా సంతకం చేసి, డెలివరీ చేయాలి

1. రుణగ్రహీత(లు) యొక్క వివరాలు:

వివరాలు[మార్పు]	వివరణ
-----------------	-------

డిక్లరేషన్ తేదీ	ఉరిశిక్ష			
డిక్లరేషన్	ఉరిశిక్ష			
ఫలం				
రుణగ్రహీత పేరు				
రుణగ్రహీత చిరునామా				
సహ రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా				
బ్రాంచ్ పేరు				
తనఖా పెట్టేవారి పేరు చిరునామా				
ఎంఓడీటీడీ వివరాలు				
వివరణ యొక్క తనఖా పెట్టిన ఆస్తి				
సౌకర్యం				
రుణ ఒప్పందం తేదీ				
ఉరిశిక్ష ప్రదేశం				

2. తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ యొక్క వివరాలు:

వివరాలు[మార్పు]	ఆస్తి 1
తనఖా పెట్టిన వ్యక్తి పేరు	
పేరు యొక్క డిపాజిటర్ (స్వీయ / తనఖా పెట్టేవారి ప్రతినిధి)	
లెటర్ ఆఫ్ అథారిటీ తేదీ: స్థలం:	
తనఖాదారు యొక్క బోర్డు పరిష్కార వివరాలు (ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే)	

MODTD అమలు చేస్తున్న రుణదాత ప్రతినిధి పేరు మరియు హోదా	
ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ చేసిన తేదీ	
ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్స్ డిపాజిట్ చేసే ప్రదేశం	
తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క వివరణ	
సరిహద్దులు	
	పశ్చిమం:ఇల్లు

ఎ) ఆస్తి యొక్క టైటిల్ డీడ్ల జాబితా 1

ఎయు స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వద్ద డిపాజిట్ చేసిన డాక్యుమెంట్ ల జాబితా:

లీగల్ రిపోర్ట్ ప్రకారం..

మేము, ఎయు స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పైన పేర్కొన్న తేదీనాడు పైన జాబితా చేయబడ్డ దస్తావేజు మరియు డాక్యుమెంట్ లను అందుకున్నట్లుగా ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు ఫెసిలిటీ యొక్క అసలు మొత్తాన్ని మా ద్వారా అందుకున్న తరువాత వర్తించినట్లయితే, పేర్కొనబడ్డ తనఖాదారుడు/డిపాజిట్ దారుడికి చెక్కుచెదరకుండా (అగ్నిప్రమాదం లేదా ఇతర అనివార్య ప్రమాదాల వల్ల జరిగే డ్యామేజీని మాత్రమే మినహాయించబడుతుంది) తిరిగి డెలివరీ చేస్తామని అంగీకరిస్తున్నాం. వడ్డీ, వాగ్దానం మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు రుణగ్రహీత/తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ ద్వారా చెల్లించాల్సిన ఏవైనా ఇతర బకాయిలు.

గమనిక: తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ ద్వారా ఒకటి కంటే ఎక్కువ ఆస్తిని తనఖా పెట్టిన సందర్భాల్లో, అదే తనఖాదారుడు/డిపాజిటర్ తనఖా పెట్టిన ఆస్తుల సంఖ్యను బట్టి ఆస్తి యొక్క పై వివరణ మరియు ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్ల జాబితాను పునరావృతం చేయవచ్చు.

ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు అన్నింటినీ చదివి, అర్థం చేసుకున్నట్లుగా తనఖాదారులు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ డాక్యుమెంట్ లో పైన పేర్కొన్నది దాని యొక్క అత్యుత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు విశ్వాసం మేరకు సత్యం మరియు సరైనదని ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు దీనిని రుజువు చేస్తూ ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క చివరి పేజీలో సంతకం/కామన్ సీల్ అతికించారు. ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీలో పార్టీలు సంతకం చేయాల్సిన అవసరం లేదని తనఖాదారులు తదుపరి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క చివరి పేజీలో సంతకాలు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు సరిపోతాయని ధృవీకరిస్తున్నారు.

తనఖాదారులు ఈ డాక్యుమెంట్ లో స్వచ్ఛందంగా ప్రవేశించారు, దాని ప్రభావం గురించి పూర్తి నాలెడ్జ్ తో మరియు చివరి పేజీలో ఈ డాక్యుమెంట్ పై సంతకం చేశారు, ఇది ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీ మరియు అన్ని ఇతర డాక్యుమెంట్ ల పై సంతకం చేసినట్లుగా భావించబడుతుంది.

పైన పేర్కొన్న మొదటి తేదీ మరియు సంవత్సరం నాడు పార్టీలు ఈ డాక్యుమెంట్ ని అమలు చేసిన సాక్ష్యంలో, దానిదారుల ద్వారా సంతకం చేసి, డెలివరీ చేశారు.

తేదీ మరియు స్థలం	తేదీ : స్థలం :
పేరు యొక్క ది తనఖా పెట్టిన తనఖా వ్యక్తి/ పెట్టేవారి ప్రతినిధి	(తనఖాదారుడు/తనఖా పెట్టేవారి ప్రతినిధి సంతకం)

గృహ రుణ ఒప్పందం

ఈ ఒప్పందపత్రము ఇక్కడ పెడ్యూల్ ("పెడ్యూల్") లో పేర్కొనబడ్డ ప్రదేశంలో మరియు తేదీ నాడు చేయబడుతుంది మరియు అమలు చేయబడుతుంది

"రుణగ్రహీత మరియు సహ రుణగ్రహీత, ఇకపై సమిష్టిగా "రుణగ్రహీత" మరియు పూచీదారుడిగా పేర్కొనబడతారు, వీరి వివరాలు ఇక్కడ ఇవ్వబడ్డాయి

పెడ్యూల్, (సందర్భం లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా ననబ్బయితే, ఈ వ్యక్తీకరణలో ఇవి చేర్చబడతాయి: (i) రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు కంపెనీల చట్టం, 2013 లేదా లిమిటెడ్ లయబిలిటీ పార్థనర్ షిప్ చట్టం, 2008 కింద పొందుపరచబడ్డ లిమిటెడ్ లయబిలిటీ పార్థనర్ షిప్ యొక్క అర్థానికి లోబడి ఉన్న కంపెనీ అయితే, దాని వారసులు; (ii) రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు భారతీయ భాగస్వామ్య చట్టం, 1932 యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, ప్రస్తుతానికి మరియు నియతానుసారంగా భాగస్వాములు మరియు వారి సంబంధిత చట్టపరమైన వారసులు, ఎగ్జిక్యూటర్ లు మరియు అడ్మినిస్ట్రేటర్ లు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు మరియు వారసులు; (iii) రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు ఏకైక యాజమాని అయితే, ఏకైక యజమాని మరియు అతడి/ఆమె యొక్క చట్టబద్ధమైన వారసులు, అడ్మినిస్ట్రేటర్ లు, ఎగ్జిక్యూటర్ లు మరియు చట్టపరమైన ప్రతినిధులు; (iv) రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు ఒక వ్యక్తి, అతడి/ఆమె చట్టపరమైన వారసులు, అడ్మినిస్ట్రేటర్ లు మరియు ఎగ్జిక్యూటర్ లు అయితే; (v) రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు ఉమ్మడి హిందూ అవిభక్త కుటుంబం అయితే, కర్త మరియు HUF యొక్క ఎవరైనా లేదా ప్రతి వయోజన సభ్యులు మరియు వారి ప్రాతిపదికన ఉన్న వ్యక్తి(లు) మరియు అతని/ఆమె/వారి సంబంధిత వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు; (vi) రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు సొసైటీ అయితే, సొసైటీ యొక్క పాలకమండలి సభ్యులు మరియు దానిపై ఎన్నుకోబడిన, నియమించబడ్డ లేదా సహ-ఎంపిక చేయబడిన ఎవరైనా కొత్త సభ్యులు; (vii) రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు ట్రస్ట్ అయితే, ప్రస్తుతానికి ట్రస్టీ లేదా ట్రస్టీలు మరియు వారి సంబంధిత చట్టపరమైన వారసులు, ఎగ్జిక్యూటర్ లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్ లు మరియు వారసులు) మొదటి భాగం;

మరియు

ఎయు స్కాల్ పైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్ బిఐ) ద్వారా నియంత్రించబడే ఒక చిన్న పైనాన్స్ బ్యాంక్, ఎయు స్కాల్ పైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ 19-ఎ, ధులేశ్వర్ గార్డెన్, అజ్మీర్ రోడ్డు, జైపూర్-302001లో రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు మరియు భారతదేశంలో ఒక బ్రాంచి ఆఫీసు ఉంది, దీనిని "బ్యాంక్/రుణదాత" అని రిఫర్ చేస్తారు (ఇది వ్యక్తీకరణ, సందర్భం లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, రెండవ భాగం యొక్క దాని వారసులు మరియు అసైన్లు అని భావించాలి మరియు చేర్చాలి

రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీత, పూచీదారుడు మరియు బ్యాంకు ఇకపై సమిష్టిగా 'పార్టీలు' మరియు వ్యక్తీకరణగా 'పార్టీ'గా పేర్కొంటారు.

ఇదే సమయంలో, రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయడం/పొడిగించేందుకు బ్యాంకు అంగీకరించిన పెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ మొత్తం మరియు ఉద్దేశ్యం ("ఉద్దేశ్యం") కొరకు రుణం మంజూరు/మంజూరు కొరకు బ్యాంకును సంప్రదించారు. రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడికి బ్యాంకు ద్వారా రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడికి సంబంధించిన నియమనిబంధనలను ఇకపై పేర్కొన్న నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా రికార్డ్ చేయాలని పార్టీలు కోరుకుంటున్నాయి.

ఇప్పుడు, ఈ ప్రజెంట్ లు సాక్ష్యంగా ఉన్నాయి మరియు ఇది దిగువ పేర్కొన్న విధంగా పార్టీల ద్వారా మరియు వారి మధ్య అంగీకరించబడింది:

1. నిర్వచనాలు మరియు వ్యాఖ్యానం

1.1. ఈ ఒప్పందంలో, సందర్భానికి మరేవిధంగా అవసరమైతే తప్ప, పరనాలతో సహా ఉపయోగించిన చోట ఈ క్రింది పదాలు ఈ క్రింది అర్థాలను కలిగి ఉంటాయి:

- "అగ్రిమెంట్" అనగా, ఈ అగ్రిమెంట్ అనగా, అన్ని పెడ్యూళ్లు, అనుబంధాలు, కీలక వాస్తవ స్టేట్ మెంట్, అనుబంధాలు, అటాచ్ మెంట్ లు మరియు అనుబంధాలు మరియు అన్ని సవరణలు/అనుబంధాలు మరియు నియతానుసారంగా అమలు చేయబడే పునఃప్రకటనలతో కలిపి చదవబడుతుంది.
- "వర్రించే వడ్డీరేటు" అంటే రుణానికి వర్రించే స్థిర వడ్డీరేటు లేదా ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటు.
- "అప్లికేషన్ ఫారం" అనగా, రుణాన్ని ఉపయోగించుకునే ఉద్దేశ్యం కొరకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా బ్యాంకుకు నింపబడి, బ్యాంకుకు ఆమోదయోగ్యమైన ఫారం మరియు బ్యాంకుకు ఆమోదయోగ్యమైన ఫారం మరియు రీతిలో, బ్యాంకు ద్వారా అవసరమైన అటువంటి డాక్యుమెంట్ లు మరియు సమాచారం.
- "అనుబంధం" అనగా, నియతానుసారంగా సవరించబడిన/సవరించబడ్డ ఈ ఒప్పందపత్రానికి అనుబంధం(లు) అని అర్థం, ఇది దానిలో అంతర్భాగం.
- "లభ్యత కాలం" అనగా, పెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ కాలవ్యవధి అని అర్థం, ఏ సమయంలో రుణం డ్రా చేయడం కొరకు లభ్యం అవుతుంది.

- f. "బ్రాంచీ" అనగా, రుణం మంజూరు/బట్వాడా చేయబడిన షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ ప్రదేశంలో బ్యాంకు యొక్క బ్రాంచీ అని అర్థం, మరియు బ్యాంకు యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు నియతానుసారంగా రుణ ఖాతాను నిర్వహించడం లేదా బదిలీ చేసే ఏదైనా ఇతర బ్రాంచీని చేర్చాలి.
- g. "బిల్లర్ పేమెంట్స్": క్లాజు 7.A.wwలో పేర్కొనబడ్డ అర్థాన్ని కలిగి ఉండాలి.
- h. "బిజినెస్ డే" అనగా, సాధారణ వ్యాపారం అదేవిధంగా చెల్లింపు, సెటిల్ మెంట్ మరియు క్లియరింగ్ ప్రయోజనాల కొరకు బ్రాంచీ తెరిచి ఉండే రోజు అని అర్థం. ఒకవేళ ఈ అగ్రిమెంట్ కింద ఏదైనా బకాయిలు చెల్లించడానికి ఏదైనా తేదీ వ్యాపార దినం కాని రోజున వచ్చినట్లయితే, అటువంటి చెల్లింపులు తరువాత పనిదినం నాడు చేయబడతాయి.
- i. "కన్వర్షన్ ఛార్జీలు" అనగా, వర్తించే వడ్డీరేటును స్థిర వడ్డీరేటు నుంచి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటుకు లేదా దీనికి విరుద్ధంగా వర్తించే ఉద్దేశ్యం కొరకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా చెల్లించబడిన/చెల్లించాల్సిన ఫీజు అని అర్థం.
- j. "గ్యారెంటీ" అనగా, రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడ్డ ఫెసిలిటీ కొరకు సెక్యూరిటీగా పూచీదారుడి ద్వారా అందించబడే కార్పొరేట్/వ్యక్తిగత గ్యారెంటీ అని అర్థం.
- k. "డిఫాల్ట్" అనగా, డిఫాల్ట్ మరియు/లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య ఘటన, లేదా బ్యాంకు ద్వారా నియతానుసారంగా పేర్కొనబడ్డ ఏదైనా ఇతర ఘటన లేదా బ్యాంకు తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు అర్థం చేసుకోవడం;
- l. "జరిమానా ఛార్జీలు" అనగా, క్లాజు 8.1లో పేర్కొనబడ్డ డిఫాల్ట్ ఘటన జరిగినప్పుడు బ్యాంకు యొక్క షెడ్యూల్ 2 (ఛార్జీల షెడ్యూల్)లో పేర్కొనబడ్డ రేటుకు వర్తించే ఛార్జీలు అని అర్థం.
- m. "గడువు తేదీ": అంటే, (a) తిరిగి చెల్లించే తేదీలపై ఈఎమ్ఐ మరియు/లేదా బకాయి బకాయిలు (b) రుణ డాక్యుమెంట్ ల కింద బ్యాంకు ద్వారా చేయబడ్డ లేదా చెల్లించబడ్డ ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు, అటువంటి ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చుల వివరాలను అందించే నోటీస్ లో బ్యాంకు ద్వారా పేర్కొనబడ్డ తేదీ; మరియు (సి) రుణ డాక్యుమెంట్ ల క్రింద చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తం, రుణ డాక్యుమెంట్ ల పరంగా అటువంటి మొత్తం బకాయి ఉన్న తేదీ, లేదా అటువంటి రుణ డాక్యుమెంట్ లో గడువు తేదీ పేర్కొనబడనట్లయితే డిమాండ్ చేసినప్పుడు;
- n. ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్ లేదా ఈసిఎస్ లేదా "ఎన్ఎసిపాచ్" అనగా, రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా నియతానుసారంగా నోటిఫై చేయబడే డెబిట్ క్లియరింగ్ స్కీంలు, క్లియరింగ్ హౌస్ లేదా దీనికి సంబంధించి ఏదైనా ఇతర ప్లాట్ ఫారం లేదా మెకానిజం యొక్క సేవలను ఉపయోగించి ఒక బ్యాంకు ఖాతా నుంచి మరో బ్యాంకు ఖాతాకు ఎలక్ట్రానిక్ నిధులను బదిలీ చేసే విధానం(లు) అని అర్థం.
- o. "ఈక్వైటెడ్ మంత్రి ఇన్ స్టాల్ మెంట్ (ఈఎమ్ఐ)" అంటే రుణం యొక్క అసలు మొత్తం మరియు/లేదా దానిపై చెల్లించాల్సిన వడ్డీతో కూడిన ప్రో రేటెడ్ నెలవారీ చెల్లింపు మొత్తం.
- p. "డిఫాల్ట్ ఘటన": క్లాజు 8.1 మరియు కేస్ టూ కేస్ ప్రాతిపదికన బ్యాంకు యొక్క అటువంటి ఇతర నిబంధనలలో పేర్కొనబడ్డ అర్థాన్ని కలిగి ఉండాలి;
- q. "స్థిర వడ్డీరేటు" అనగా, షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ నిర్దిష్ట కాలపరిమితి కొరకు రుణంపై వర్తించే నిర్దిష్ట వడ్డీరేటు.
- r. "ఫ్లోటింగ్ రేట్ ఆఫ్ ఇంట్రెస్ట్" అనగా, మార్జినల్ కస్ట్ లెండింగ్ రేటు(ఎమ్ సిఎల్ ఆర్) లేదా ఎక్స్ టర్నల్ బెంచ్ మార్క్ లెండింగ్ రేటు(ఇబిఎల్ ఆర్) ప్లస్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ మార్జిన్ గా లెక్కించబడ్డ రుణంపై వర్తించే వడ్డీరేటు అని అర్థం, ఇది నియతానుసారంగా మారవచ్చు.
- s. "పూచీదారుడు" అనగా, షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ వ్యక్తి(లు) అని అర్థం. ;
- t. "వడ్డీ మరియు వార్షిక శాతం రేటు ("APR")": రుణానికి సంబంధించి నియతానుసారంగా లెక్కించబడ్డ ఈ అగ్రిమెంట్/KFS యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుకు చెల్లించే వడ్డీ మరియు APR అని అర్థం.
- u. "బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీపై వడ్డీ" రుణానికి వర్తించే కాంట్రాక్టు వడ్డీరేటు వద్ద ఛార్జ్ చేయబడుతుంది మరియు దిగువ షెడ్యూల్ 2 (ఛార్జీల షెడ్యూల్)లో పేర్కొనబడింది.
- v. "రుణం" అనగా, దరఖాస్తు ఫారాన్ని సబ్మిట్ చేయడం ద్వారా రుణగ్రహీత ద్వారా అపై చేయబడి, మంజూరు లేఖ అదేవిధంగా షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ మొత్తానికి అనుగుణంగా బ్యాంకు ద్వారా మంజూరు చేయబడ్డ ఆర్థిక సాయం, ఈ ఒప్పందం యొక్క సంపూర్ణ విచక్షణకు లోబడి ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం నియతానుసారంగా రుణగ్రహీతకు బ్యాంకు ద్వారా బట్వాడా చేయవచ్చు.
- w. "రుణ ఖాతా" అనగా, రుణం మంజూరుకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత పేరిట బ్యాంకు ద్వారా తెరిచిన ఖాతా అని అర్థం.

- x. "రుణ డాక్యుమెంట్లు" అంటే సమిష్టిగా (ఎ) దరఖాస్తు ఫారం; (బి) పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ; (సి) మంజూరు లేఖ; (డి) భద్రతా పత్రాలు; (ఇ) ఈ ఒప్పందం; (ఫ) హోమ్-ఈక్విటీ రుణం, అనుబంధం, ఒకవేళ ఏదైనా; (జి) అఫ్ఫిడవిట్-కమ్-అండర్టేకింగ్, ఏవైనా ఉంటే; (హ) రుణాన్ని ఉపయోగించుకోవడం కొరకు రుణగ్రహీత మరియు/పూచీదారుడి ద్వారా సబ్సిడీ చేయబడ్డ అభ్యర్థన లేఖ(లు), (ఐ) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు లేదా బ్యాంకు పార్టీగా ఉన్న పైన పేర్కొన్న దేనికైనా అనుగుణంగా నియతానుసారంగా అమలు చేయబడే ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్; మరియు (జి) బ్యాంకు రుణ పత్రంగా నియమించే ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా డాక్యుమెంట్;
- y. "రుణ కాలపరిమితి" అనగా, షెడ్యూలులో పేర్కొనబడ్డ మరియు నియతానుసారంగా ఏవైనా సవరించబడితే, రుణం యొక్క కాలపరిమితి అని అర్థం.
- z. "మార్జినల్ కాస్ట్ లెండింగ్ రేట్ (MCLR)/ ఎక్స్ టర్నల్ బెంచ్ మార్క్ లెండింగ్ రేట్ (EBLR)" అనగా, మార్కెట్ కాస్ట్ లెండింగ్ రేట్ (MCLR) లేదా ఎక్స్ టర్నల్ బెంచ్ మార్క్ లెండింగ్ రేటు(EBLR)గా నియతానుసారంగా బ్యాంకు ద్వారా ప్రకటించబడే వర్తించే వడ్డీరేటు.
- aa. "మెటీరియల్ ఎడ్వర్స్ ఎఫెక్ట్" అనగా, ఏదైనా నిర్ధారించిన తేదీ నాటికి, బ్యాంకు యొక్క సహేతుకమైన తీర్పుపై భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావం లేదా భౌతిక ప్రతికూల మార్పుకు కారణమైన ఘటన, పరిస్థితి, ఘటన లేదా పరిస్థితి అని అర్థం:
- (a) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క వ్యాపారం, కార్యకలాపాలు, ఆస్తులు లేదా కండిషన్ (ఆర్థిక లేదా ఇతరత్రా) లేదా
- (b) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఒక పక్షంగా ఉన్న లేదా పక్షంగా ఉండే రుణ డాక్యుమెంట్ లు లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ కింద రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు తన బాధ్యతలను నమోదు చేయడం మరియు నిర్వహించే సామర్థ్యం; లేదా
- (c) సెక్యూరిటీ ఆస్తి, ఆస్తి లేదా దానికి సంబంధించిన ఏవైనా హక్కులు; లేదా
- (d) రుణ డాక్యుమెంట్ లు లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ యొక్క చట్టబద్ధత లేదా చెల్లుబాటు లేదా అమలు లేదా బ్యాంకు యొక్క హక్కులు లేదా పరిష్కారాలు.
- bb. తనఖాదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్: రుణగ్రహీత ద్వారా ఉపయోగించుకున్న రుణాన్ని పొందడం కొరకు రుణదాత పేరిట సెక్యూరిటీ వడ్డీ సృష్టించబడ్డ ఆస్తి లేదా ఏదైనా ఇతర ఆస్తి యొక్క యజమాని అని అర్థం.
- cc. "నాన్ పెర్మిస్టర్ అసెట్ (ఎన్ పిఎ)" అనగా, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా రుణం కింద అసలు మొత్తం మరియు/లేదా వడ్డీని చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ అయినప్పుడు, అనుబంధం ఎలో లేదా నియతానుసారంగా జారీ చేయబడ్డ రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క నిర్దిష్ట మార్గదర్శకాల ప్రకారంగా బ్యాంకు ద్వారా రుణ ఖాతాను నిరర్థక ఆస్తి వలే వర్గీకరించడం అని అర్థం.
- dd. "బకాయి బకాయిలు": అనగా, ఏ సమయంలోనైనా, ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా బ్యాంకుకు పూచీదారుడి ద్వారా నిర్వహించాల్సిన అన్ని బకాయిలు మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు లేదా బాధ్యతలు, (a) ఈఎమ్ఐలో భాగంగా చెల్లించాల్సిన రుణ మొత్తం, వీటికే పరిమితం కాకుండా; (b) ఈఎమ్ఐలో భాగంగా చెల్లించాల్సిన రుణ మొత్తంపై వడ్డీ; (సి) జరిమానా ఛార్జీ (లు); (d) బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/వాయిదా/మొత్తం/వడ్డీపై వడ్డీ; (e) రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఇతర బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతలు, నష్టపరిహారం, లిక్విడేషన్ డ్యామేజీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు.
- ee. "పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు (పిడిసి)" అనగా, ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బకాయిల చెల్లింపుల కొరకు (ఎలాంటి పరిమితులు లేకుండా పి-ఈఎమ్ఐ(లు) మరియు ఈఎమ్ఐ(లు)తో సహా) బ్యాంకు పేరిట రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా డ్రా చేయబడ్డ చెక్కులు అని అర్థం.
- ff. "డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య ఘటన" అనగా, నోటీసు ఇచ్చినప్పటి నుంచి బ్యాంకు ద్వారా అందించబడ్డ ఏదైనా గ్రేస్ పీరియడ్ ముగియడంతో, రుణ డాక్యుమెంట్ కింద ఏదైనా నిర్ణయం తీసుకోవడం లేదా ఏదైనా లేదా అన్ని వర్తించే షరతుల సంతృప్తి (లేదా పైన పేర్కొన్న వాటి యొక్క ఏదైనా కాంబినేషన్) డిఫాల్ట్ ఘటన అని అర్థం; జిజి. "ముందస్తు చెల్లింపు" అనేది ఈ ఒప్పందం యొక్క క్లాజు 5.10 లో పేర్కొనబడ్డ అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది.
- hh. "ప్రీ ఈక్విటైడ్ మంత్రి ఇన్ ఫ్లాట్ మెంట్ లు" లేదా "ప్రీ ఈఎమ్ఐలు" అనగా, రుణం యొక్క మొదటి బట్వాడా తేదీ నుంచి రుణగ్రహీతకు రుణ మొత్తం వరకు బట్వాడా చేయబడ్డ తేదీ వరకు లేదా బ్యాంకు ద్వారా తెలుసుకోబడ్డ ఇతర తేదీ వరకు రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుకు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా వడ్డీ మొత్తం అని అర్థం.
- ii. గృహ రుణానికి సంబంధించి "ఆస్తి" అనగా, షెడ్యూల్ లో అందించబడ్డ నివాస స్థలాన్ని వివరాలు, ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం బ్యాంకు ద్వారా రుణం మంజూరు చేయబడుతున్న సెక్యూరిటీకి విరుద్ధంగా, రుణ ఆదాయాన్ని ఉపయోగించుకోవడం ద్వారా లేదా దానికి వచ్చిన మెరుగుదలలు లేదా సంభవించడం మరియు అటువంటి ఆస్తి నుంచి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని ప్రయోజనాలతో సహా.

పైన పేర్కొన్న సాధారణతకు పక్షపాతం లేకుండా, 'ఆస్తి'లో ఇవి కూడా చేర్చబడతాయి:

- (a) ఫ్లాట్ విషయంలో, మొత్తం నిర్మించిన ప్రాంతం (మరియు దానికి ఏదైనా అదనంగా), అటువంటి ఫ్లాట్ ఉన్న భవనం యొక్క సాధారణ ప్రాంతాలలో దామాషా వాటా మరియు పేర్కొన్న భవనం ఉన్న లేదా నిర్మించబడుతున్న / నిర్మిస్తున్న భూమిలో దామాషా అవిభక్త వాటా, అటువంటి ఫ్లాట్ కు ప్రత్యేకంగా కేటాయించిన ఏదైనా ఓపెన్ / కప్పబడిన గ్యారేజ్ / పార్కింగ్ స్థలాలతో సహా; మరియు/లేదా
- (b) వ్యక్తిగత ఇల్లు విషయంలో, ఇల్లు ఉన్న ఇల్లు మరియు మొత్తం భూమి లేదా అన్ని సౌలభ్య హక్కులతో సహా ఇల్లు నిర్మించబడుతుంది; మరియు/లేదా
- (c) భూమి ఫ్లాట్ విషయంలో, దానితో జతచేయబడిన ఏదైనా సడలింపు హక్కును రద్దు చేయడం / రద్దు చేయడం / మార్పిడి చేయని భూమి; మరియు/లేదా
- (d) అన్ని స్థిర ఫర్నిచర్ మరియు ఫిక్చర్లు శాశ్వతంగా భూమి లేదా గోడలకు బిగించబడ్డాయి మరియు ఆస్తిలో భాగంగా ఉంటాయి; మరియు/లేదా
- (e) షెడ్యూల్ లో వివరించిన విధంగా మొత్తం బిల్డింగ్ ఏరియా, దామాషా భూమి మరియు అటువంటి ఆస్తికి జతచేయబడిన అన్ని ఇతర హక్కులతో సహా ఏదైనా ఇతర స్థిరాస్తు;

jj. "ఉద్దేశ్యం" అనగా, రుణగ్రహీతకు బ్యాంకు ద్వారా మంజూరు చేయబడిన/అంగీకరించే చట్టబద్ధమైన ఉద్దేశ్యం అని అర్థం.

kk. "తిరిగి చెల్లింపు తేదీ": (a) ఈఎమ్ఐకి సంబంధించి, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా ప్రతి ఈఎమ్ఐని తిరిగి చెల్లించాల్సిన తేదీ అని అర్థం; మరియు (b) ఇతర బకాయిలకు సంబంధించి, సంబంధిత బకాయిలు మరియు/లేదా మొత్తం బకాయిలను రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా తిరిగి చెల్లించాల్సిన తేదీ అని అర్థం; II "రీపేమెంట్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్" - అనగా, ముందస్తుగా సమానమైన నెలవారీ తిరిగి చెల్లింపు వడ్డీ లేదా సమానమైన నెలవారీ వాయిదా, గడువు తేదీలు(లు) నాడు లేదా అంతకు ముందు మరియు/లేదా ఈ అగ్రిమెంట్ కింద చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాల చెల్లింపు, దిగువ పేర్కొన్న విధానాల ద్వారా, షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ ఆఫ్ లు: (a) ECS/NACH; (b) NEFT (నేషనల్ ఎలక్ట్రానిక్ ఫండ్ ట్రాన్స్ఫర్); (సి) పిడిసిలు; (డి) ఆర్టిజిఎస్; (ఇ) బ్యాంకు వద్ద స్టాండింగ్ సూచనలు; మరియు (f) నియంతానుసారంగా తగిన ఏదైనా ఇతర పరికరం.

mm. "రెరా" అనగా, రియల్ ఎస్టేట్ (రెగ్యులేషన్ అండ్ డెవలప్ మెంట్) చట్టం, 2016 ("రెరా") మరియు నియంతానుసారంగా సవరించబడిన మరియు అమలు చేయబడే సంబంధిత నియమాలు, నిబంధనలు మరియు నోటిఫికేషన్ లు అని అర్థం, మరియు రియల్ ఎస్టేట్ (రెగ్యులేషన్ మరియు డెవలప్ మెంట్) చట్టం, 2016 కింద నిర్వచించబడిన విధంగా అథారిటీ ("రెరా అథారిటీ") ద్వారా ఇవ్వబడిన అన్ని నోటిఫికేషన్ లు, సర్క్యులర్ లు మరియు ఆర్డర్ లు సంబంధిత న్యాయపరిధిలో చేర్చబడతాయి.

nn. "మంజూరు లేఖ" అనగా, బ్యాంకు ద్వారా జారీ చేయబడ్డ మరియు రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడి ద్వారా ఆమోదించబడ్డ మంజూరు లేఖ అని అర్థం, మరియు నియంతానుసారంగా దానిలో ఏదైనా మార్పులు మరియు సవరణలు చేర్చబడతాయి. మంజూరు లేఖ, షెడ్యూల్ లో ఉన్న వివరాలు, ఈ ఒప్పందంలో అంతర్భాగంగా ఉంటాయి మరియు ఎల్లప్పుడూ వీటితో కలిపి చదవాలి.

oo. "షెడ్యూల్" అనగా, ఈ ఒప్పందపత్రము యొక్క షెడ్యూలు, మరియు నియంతానుసారముగా సవరించబడిన/సవరించబడినట్లుగా, ఈ ఒప్పందము యొక్క అంతర్భాగం అని అర్థము. pp. "భద్రతా పత్రాలు":

(a) గ్యారెంటీ దస్తావేజు, ఒకవేళ ఏదైనా;

(b) అస్తిపై సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని బ్యాంకు పేరిట సృష్టించే ఏదైనా డాక్యుమెంట్;

(c) ఏదైనా రుణ డాక్యుమెంట్ కింద బకాయి ఉన్న ఏదైనా మొత్తాలకు సంబంధించి ఏదైనా సెక్యూరిటీ వడ్డీ లేదా గ్యారెంటీని ధృవీకరించే లేదా రుజువు చేసే ఏదైనా ప్రస్తుత లేదా భవిష్యత్తు డాక్యుమెంట్;

(d) సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లు మరియు అటువంటి నోటీస్ లకు సంబంధించి ఇవ్వబడ్డ అన్ని నోటీస్ లతో సహా పైన పేర్కొన్న దేనికైనా అనుగుణంగా నియంతానుసారంగా అమలు చేయబడే అన్ని అగ్రిమెంట్ లు మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్ లు;

qq. "సెక్యూరిటీ/సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్" అనగా రుణ డాక్యుమెంట్ లు లేదా ఏదైనా ఇతర ధారణ, అగ్రిమెంట్ లేదా అరేంజ్ మెంట్ (ఏదైనా ట్రస్ట్ నిలుపుదల లేదా ఎస్కా ఏర్పాట్లతో సహా) కింద రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడి యొక్క బాధ్యతలను భద్రపరిచే తనఖా, ఛార్జ్, భారం, తనఖా, తనఖా, తనఖా, తనఖా, తాత్కాలిక హక్కు, సెక్యూరిటీ అసైన్ మెంట్ లేదా ఇతర సెక్యూరిటీ ఆసక్తి అని అర్థం. ఆర్.ఆర్. "కీలక సత్యాల స్టేట్ మెంట్/కె.ఎఫ్.ఎస్" అనగా ఈ అగ్రిమెంట్ కు జతచేయబడ్డ కీలక సత్య ప్రకటన అని అర్థం.

1.2. దీనికి విరుద్ధమైన సూచన కనిపించకపోతే, ఈ ఒప్పందంలో ఏదైనా సూచన:

- a. ఉపయోగించిన, అయితే నిర్దిష్టంగా నిర్వచించని అన్ని క్యాపిటలైజ్డ్ పదాలు కూడా దిగువ పేర్కొనబడ్డ సంబంధిత అర్థాలను కలిగి ఉంటాయి.
పెడ్యూల్/సంబంధిత అనుబంధం(లు);
- b. ఇక్కడ నిర్వచించబడని కానీ జనరల్ క్లాజ్స్ చట్టం, 1897లో నిర్వచించబడ్డ ఏదైనా వ్యక్తీకరణ, అటువంటి వ్యక్తీకరణకు కేటాయించబడ్డ అర్థం లేదా వ్యాఖ్యానం కూడా ఇక్కడ అదే అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది;
- c. ఒక వ్యక్తిలో ఎవరైనా వ్యక్తి, సంస్థ, కంపెనీ, కార్పొరేషన్, ప్రభుత్వం, రాష్ట్రం లేదా రాష్ట్రం లేదా ఏదైనా అసోసియేషన్, బ్రాన్చ్ లేదా భాగస్వామ్యం (ప్రత్యేక చట్టపరమైన వ్యక్తిత్వం కలిగి ఉన్న లేకపోయినా) చేర్చబడతారు;
- d. ఏకవచనం బహువచనాన్ని కలిగి ఉంటుంది (మరియు దీనికి విరుద్ధంగా);
- e. పురుష లింగం యొక్క సూచనలో స్త్రీ లింగం మరియు న్యూటర్ లింగం మరియు దీనికి విరుద్ధంగా సూచనలు ఉన్నాయి.
- f. సందర్భానికి అవసరమైన లేదా మరోవిధంగా నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడనట్లయితే, రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన రిఫరెన్స్ లో సహ రుణగ్రహీత కూడా చేర్చబడాలి;
- g. ఏదైనా ఘటన, ఘటన, పరిస్థితి, మార్పు, వాస్తవం, సమాచారం, డాక్యుమెంట్, ఆధరైజేషన్, ప్రొసీడింగ్, చర్య, మినహాయింపు, క్లెయింలు, ఉల్లంఘన, డిఫాల్ట్ లేదా ఇతరత్రా వంటి ఏదైనా విషయం యొక్క వాస్తవికత లేదా సహేతుకతకు సంబంధించి బ్యాంకు మరియు రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి మధ్య ఏదైనా విభేదం లేదా వివాదం ఏర్పడినట్లయితే, పైన పేర్కొన్న ఏదైనా యొక్క వాస్తవికత లేదా సహేతుకతకు సంబంధించి బ్యాంకు యొక్క అభిప్రాయం తుది మరియు రుణగ్రహీత/పూచీదారుడికి కట్టుబడి ఉంటుంది.

2. రుణ మొత్తం

బ్యాంకు నుంచి రుణం తీసుకునేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు మంజూరు లేఖ మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా ఇక్కడ పెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయడానికి బ్యాంకు అంగీకరిస్తున్నది.

3. పంపిణీ

3.1. బ్యాంకు, ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనలకు లోబడి మరియు రుణగ్రహీత, పూచీదారుడు మరియు బ్యాంకు మధ్య మరోవిధంగా అంగీకరించనట్లయితే, బ్యాంకర్ పేమెంట్ ఆర్డర్ లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ జారీ చేయడం ద్వారా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ విడతల్లో రుణ మొత్తాన్ని బట్వాడా చేయాలి.

- a. ఆస్తి యొక్క కొనుగోలు ధరను చెల్లించడం కొరకు బిల్లిర్/డెవలపర్ లేదా విక్రేత లేదా వెండర్ పేరిట రుణాన్ని ఉపయోగించి ఆస్తి కొనుగోలు చేయబడుతోంది; లేదా
- b. ఆస్తి యొక్క నిర్మాణం లేదా మెరుగుదల లేదా రిపేర్ లేదా పొడిగింపు కొరకు మెటీరియల్స్, లేబర్ లేదా ప్రొఫెషనల్ ఖర్చుల కొరకు రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి ద్వారా నోటిఫై చేయబడ్డ మెటీరియల్స్ సప్లయర్, సివిల్ కాంట్రాక్టర్ లేదా రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి ద్వారా నోటిఫై చేయబడిన ఎవరైనా ఇతర వ్యక్తి పేరిట; లేదా
- c. రుణాన్ని ఉపయోగించుకోవడం ద్వారా తీసుకున్న గత రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం కొరకు గత పైనాన్షియర్ పేరిట; లేదా
- d. బ్యాంకు యొక్క విచక్షణ మేరకు రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీత/తనఖా/పూచీదారుడు లేదా ఏదైనా ఇతర తృతీయపక్షం పేరిట.

పైన పేర్కొన్న (ఎ) నుంచి (డి) వరకు చేయబడ్డ బట్వాడా రుణగ్రహీతకు బట్వాడా చేయబడినట్లుగా భావించబడుతుంది. బ్యాంకు ద్వారా సిఫారసు చేయబడ్డ ఫారం మరియు రీతిలో, మరియు మంజూరు చేయబడ్డ నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత బ్యాంకుకు బట్వాడా అభ్యర్థన చేయాలి ఉంటుంది. అయితే, ఏదైనా వివాదం ఉన్నట్లయితే, బ్యాంకు యొక్క నిర్ణయం అంతిమంగా ఉంటుంది.

3.2. బ్యాంకు యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు దిగువ పేర్కొన్న షరతులను పాటించనట్లయితే బ్యాంకు ఏ సమయంలోనైనా రుణ మొత్తాన్ని బట్వాడా చేయరాదు లేదా తదుపరి బట్వాడా చేయదు:

- a. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు బ్యాంకు ద్వారా సిఫారసు చేయబడ్డ రుణ డాక్యుమెంట్ లు లేదా అటువంటి ఇతర డాక్యుమెంట్ లను సక్రమంగా అమలు చేయాలి.
- b. రుణగ్రహీత ఆస్తిపై రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి యొక్క స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయగల హక్కును సంతృప్తి పరచాలి;
- c. ఒకవేళ బ్యాంకు ద్వారా అవసరమైతే, ఆస్తి యొక్క నిర్మాణ పురోగతికి సంబంధించి బ్యాంకు ద్వారా ఆమోదించబడ్డ ఆర్కిటెక్ట్ ద్వారా జారీ చేయబడ్డ సర్టిఫికేట్ ని రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు బ్యాంకుకు సబ్మిట్ చేయాలి.

- d. రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు తన యజమాని నుంచి ఉద్యోగ సర్టిఫికేట్ మరియు అతని ఆర్థిక స్టేట్ మెంట్ లను బ్యాంకుకు సబ్మిట్ చేయాలి.
- e. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు తిరిగి చెల్లింపు ఇన్సుస్టుమెంట్ ని బ్యాంకుకు సబ్మిట్ చేయాలి; f. డిఫాల్ట్ ఘటన ఏదీ జరగరాదు;
- g. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు బ్యాంకు పేరిట బ్యాంకు ద్వారా అవసరమైన బీమా పాలసీ(లు) కేటాయించాలి;
- h. బ్యాంకు తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు అవసరమైన ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లేదా రాతం.

3.3. దీనితో సంబంధం లేకుండా, ఇందులో పేర్కొనబడ్డ విరుద్ధమైన విషయాలతో సంబంధం లేకుండా, లబ్ధిదారుడు/గ్రహీత ద్వారా అటువంటి బట్వాడా అందుకోవడం/రియలైజ్ చేయడానికి బ్యాంకుకు సంబంధించినది కాకుండా, క్లాజు 3.1 నిబంధనల్లో రుణ మొత్తాన్ని ఏకకాలంలో బ్యాంకు డెబిట్ చేసిన తేదీనాడు బ్యాంకు రుణ ఖాతాను డెబిట్ చేసినట్లుగా భావించబడుతుందని రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు.

3.4. లభ్యత కాలంలో రుణగ్రహీత ద్వారా రుణ మొత్తాన్ని విత్ డ్రా చేసుకోనట్లయితే, రుణం కింద రుణ మొత్తాన్ని పూర్తిగా మరియు పూర్తిగా మరియు పూర్తిగా క్యాన్సిల్ చేయడానికి బ్యాంకుకు అధికారం ఉంటుందని రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు.

3.5. ఇందులో పేర్కొనబడ్డ విరుద్ధంగా ఏది ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యత క్షీణించినట్లయితే లేదా మరోవిధంగా ఏదైనా కారణం పేర్కొనకుండానే బ్యాంకు యొక్క బకాయి డ్రా చేయని వాగ్దానాన్ని బేషరతుగా రద్దు చేయడానికి లేదా రుణం యొక్క తదుపరి బట్వాడాలను సస్పెండ్ చేయడం లేదా రద్దు చేసే బ్యాంకు హక్కును రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు బేషరతుగా అంగీకరిస్తున్నారు, అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అటువంటి పరిస్థితుల్లో, రుణం యొక్క ఏదైనా బట్వాడా మొత్తాన్ని వడ్డీతో సహా రీకాల్ చేసుకునే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుంది. ఫీజులు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ కింద చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర మొత్తాలు.

పై క్లాజు యొక్క అవశ్యకత కొరకు, రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతలో క్షీణించడంలో, ఎలాంటి పరిమితులు లేకుండా ఇవి చేర్చబడతాయి:

- క్రెడిట్ రేటింగ్ ఏజెన్సీ ద్వారా డౌన్ గ్రేడ్;
- రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు మరియు/లేదా దాని ఎవరినైనా / వారి డైరెక్టర్లను ఆర్ బిఐ ఉద్దేశ్యపూర్వకంగా డిఫాల్టర్ ల జాబితాలో చేర్చడం;
- రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి యొక్క ఆపరేటింగ్ సామర్థ్యంలో గణనీయమైన భాగాన్ని మూసివేయడం;
- బ్యాంకు యొక్క ప్రస్తుత పాలసీ ప్రకారంగా రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి యొక్క పన్ను తరువాత లాభం తగ్గుతుంది.
- రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి యొక్క చట్టబద్ధమైన ఆడిటర్ నుంచి ఏదైనా ప్రతికూల వ్యాఖ్య; మరియు
- అగ్రిమెంట్ మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ ల నియమనిబంధనలను పాటించడంలో రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్/పూచీదారుడు విఫలం కావడం

3.6. దీనితో సంబంధం లేకుండా, ఇందులో పేర్కొన్న ఏ సందర్భంలోనూ, ఏదైనా కారణం కొరకు రుణ మొత్తానికి మించి ఏదైనా మొత్తాన్ని బట్వాడా చేయడానికి బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు లేదా బాధ్యత వహించదు.

3.7. ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 యొక్క సెక్షన్ 194IA కింద స్థిరాస్తిని కొనుగోలు చేయడంపై పన్నును మినహాయించుకోవడం మరియు డిపాజిట్ చేసే బాధ్యత రుణగ్రహీతపై ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత తరఫున అటువంటి చెల్లింపులు చేయడానికి బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు.

4. వడ్డీ/APR/ఫీజులు/ఛార్జీలు/ఖర్చులు మొదలైనవి.

4.1. వడ్డీ మరియు ఏపీఆర్

- రుణగ్రహీత నియంతానుసారంగా బకాయి ఉన్న రుణం యొక్క అసలు మొత్తంపై పెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ వర్రించే వడ్డీరేటుకు సమానమైన రేటుకు బ్యాంకుకు చెల్లించాలి మరియు అటువంటి చెల్లింపుకు పూచీదారుడి ద్వారా గ్యారెంటీ ఇవ్వబడుతుంది.
- ప్లోటింగ్ వడ్డీరేటు అయితే, MCLR/EBLRలో ఏదైనా మార్పు/రిసెట్ జరిగినప్పుడు వర్రించే వడ్డీరేటు మారుతుందని రుణగ్రహీత తెలుసు మరియు బ్యాంకుతో ధృవీకరిస్తున్నాడు. బ్యాంకు తన వెబ్ సైట్/బ్రాంచి లేదా మరోవిధంగా ప్రకటించిన/నోటిఫై చేయబడినప్పుడల్లా

రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు అటువంటి మార్పుకు నోటీస్ ఇచ్చినట్లుగా భావించబడుతుంది. పైన పేర్కొన్న వాటి ఖాతాలో వర్తించే వడ్డీరేటులో మార్పు, అటువంటి రీసెట్ తరువాత వచ్చే ఈఎమ్ఐ చెల్లింపు తేదీ నుంచి అమల్లోనికి వస్తుంది మరియు ఈఎమ్ఐలలో వర్తించే వడ్డీరేటులో దీనిని అమలు చేయడం కొరకు రుణగ్రహీత నుంచి రాతపూర్వక అభ్యర్థనను బ్యాంకు అందుకున్నట్లయితే డిఫాల్ట్ గా రుణ కాలపరిమితిని మారుస్తుంది. అయితే, ఈఎమ్ఐ మొత్తంలో అటువంటి మార్పు భవిష్యత్తులో అమల్లోనికి వస్తుంది.

c. రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు ఒకవేళ వర్తించే వడ్డీరేటు ఫ్లేక్సీ స్కీం కింద ఉన్నట్లయితే, అప్పుడు రుణగ్రహీతకు ఆఫర్ చేయబడే వడ్డీ మొదటి 3 సంవత్సరాలకు ఫ్లేక్సీ చేయబడుతుందని పూచీదారుడు ధృవీకరిస్తున్నాడు. నిర్ణీత కాలపరిమితి యొక్క ప్రారంభ కాలపరిమితి పూర్తయిన తరువాత, వడ్డీరేటు ఫ్లోటింగ్ రేటు ఆఫ్ ఇంట్రెస్ట్ గా మార్చబడుతుంది, ఇది రీసెట్ తేదీ నాటికి ప్రస్తుతమున్న మార్జిన్ కాస్ట్ ఆఫ్ లెండింగ్ రేట్ (MCLR) / ఎక్స్ టర్నుల్ బెంచ్ మార్క్ రేట్ (EBR)తో అనుసంధానించబడుతుంది. అదేవిధంగా సంబంధం లేకుండా, బ్యాంకు యొక్క అంతర్గత పాలసీల్లో మార్పుల వల్ల లేదా మనీ మార్కెట్ పరిస్థితుల్లో ఊహించని లేదా అసాధారణ మార్పులు జరిగినట్లయితే లేదా వర్తించే చట్టాలు లేదా నిబంధనల్లో ఏదైనా మార్పు లేదా ఏదైనా ఇతర కారణం వల్ల స్థిర వడ్డీరేటు సముచితంగా మరియు సంభావ్యంగా మార్చవచ్చు. బ్యాంకు ద్వారా సవరించబడ్డ వడ్డీరేటుకు రుణగ్రహీత అంగీకరించినట్లయితే, మార్పును తెలియజేస్తూ బ్యాంకు నుంచి నోటీస్ అందుకున్న పదిహేను పనిదినాల్లోగా, రుణాన్ని రద్దు చేయమని రుణగ్రహీత బ్యాంకును అభ్యర్థించాలి మరియు ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా బ్యాంకుకు బకాయి ఉన్న వడ్డీ, ఖర్చు మరియు అటువంటి ఇతర మొత్తాలతో సహా మొత్తం బకాయిలను తిరిగి చెల్లించాలి. ముందస్తు చెల్లింపు.

d. ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ విరుద్ధమైన విషయాలతో సంబంధం లేకుండా, రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించాల్సిన వడ్డీ అనేది నియమానుసారంగా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా వడ్డీరేటులో మార్పులకు లోబడి ఉంటుంది. తగ్గుతున్న బ్యాంకెన్స్ రేటుపై రుణంపై వడ్డీని లెక్కించే బ్యాంకు విధానాన్ని మరియు ఈఎమ్ఐల లెక్కింపును పరిశీలించి, అర్థం చేసుకున్నట్లుగా రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు.

e. డిస్ బర్న్ మెంట్ పేమెంట్ ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ జారీ చేయడం ద్వారా లేదా లభిదారుడు/గ్రహీత ద్వారా అటువంటి బట్వాడా అందుకోవడం మరియు అటువంటి చెల్లింపు ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ లేదా అటువంటి రియలైజేషన్ కు పట్టే సమయం లేకుండా బ్యాంకు రుణ మొత్తాన్ని బ్యాంకు బట్వాడా చేయడంతో పాటు రుణంపై వడ్డీ రావడం ప్రారంభం అవుతుంది.

f. రుణంపై వడ్డీ లెక్కించబడుతుంది మరియు దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా రుణ ఖాతాకు డెబిట్ చేయబడుతుంది-

i. షెడ్యూల్డ్ పేర్కొన్న విధంగా ప్రతి క్వాలెండర్ నెల/త్రైమాసికం/అర్థ

సంవత్సరం/సంవత్సరం రోజున; ii. వర్తించే విధంగా సంవత్సరంలో 360 రోజుల

ప్రాతిపదికన తీసుకోవడం;

iii. షెడ్యూల్డ్ లో పేర్కొనబడ్డ ఒక నెల/త్రైమాసికం/అర్థ సంవత్సరం/సంవత్సరం యొక్క మునుపటి కాలవ్యవధి యొక్క చివరి రోజున బకాయి మొత్తం.

iv. బట్వాడా తేదీ నుంచి ఈఎమ్ఐ ప్రారంభమయ్యేంత వరకు వడ్డీ ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే, షెడ్యూల్డ్ లో పేర్కొనబడ్డ పి-ఈఎమ్ఐ ప్రకారంగా ప్రతినెలా చెల్లించబడుతుంది.

g. రుణ డాక్యుమెంట్ ల కింద బ్యాంకు యొక్క ఇతర హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత బకాయిలను చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత బకాయి ఉన్న మొత్తం మొత్తాలను బ్యాంకు సంతృప్తి మేరకు తిరిగి చెల్లించేంత వరకు బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీపై వడ్డీకి అదనంగా అటువంటి జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లించాలని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. మరియు రుణగ్రహీత రుణ డాక్యుమెంట్ ల యొక్క ఏదైనా కండిషన్ ని ఉల్లంఘించినట్లయితే, డిఫాల్ట్ తేదీ నుంచి బ్యాంకు సంతృప్తి మేరకు రుణగ్రహీత ద్వారా అటువంటి డిఫాల్ట్ ని పరిష్కరించేంత వరకు షెడ్యూల్డ్ 2లో పేర్కొనబడ్డ జరిమానా ఛార్జీలను చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు బాధ్యత వహిస్తారు.

4.2. ఫీజులు / ఛార్జీలు / ఖర్చులు

a. షెడ్యూల్డ్ లేదా అనుబంధాలు లేదా మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా లేదా నియమానుసారంగా బ్యాంకు ద్వారా పేర్కొనబడ్డ ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలు, సర్వీస్ ఛార్జీలు, బట్వాడా ఛార్జీలు, కలెక్షన్ ఛార్జీలు, పెనాల్టీలు (ఒకవేళ ఏదైనా), రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ఇతర ఛార్జీలు/ఫీజులు/ఖర్చులు మొదలైన వాటిని బ్యాంకు ద్వారా డిమాండ్ చేసినప్పుడు రుణగ్రహీత చెల్లించడం/చెల్లించడానికి అంగీకరించడం. పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు/ఫీజులు/ఖర్చులు నియమానుసారంగా బ్యాంకు ద్వారా సవరించబడవచ్చు మరియు లెటర్ లేదా ఇమెయిల్ ద్వారా లేదా వెబ్ సైట్ (www.au.bank.in) లేదా వాటి కాంబినేషన్ ద్వారా బ్యాంకు ద్వారా నోటీస్ చేయబడుతుందని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు అర్థం చేసుకున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు, ఇది రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడికి తగినంత నోటీస్ గా ఉంటుంది. ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు, సర్వీస్ ఛార్జీలు మరియు/లేదా ఇతర ఛార్జీలు/ఫీజులు/ఖర్చులు తిరిగి చెల్లించబడవు మరియు రుణం డ్రా చేయబడినా లేదా తగ్గించినా బ్యాంకుకు చెల్లించబడుతుంది.

b. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు (a) రుణ డాక్యుమెంట్ లపై వర్తించే స్టాంప్ డ్యూటీని మరియు ఈ ప్రజంట్ లకు సంబంధించి లేదా యాదృచ్ఛికంగా అమలు చేయబడే అటువంటి ఇతర డాక్యుమెంట్ లపై కూడా సకాలంలో చెల్లించాలని బ్యాంకుకు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు బ్యాంకుతో ఒప్పందం కుదుర్చుకున్నారు. (b) రుణదాత పేరిట రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి ద్వారా అమలు చేయబడ్డ రుణ డాక్యుమెంట్ లపై స్టాంప్ డ్యూటీలో ఏదైనా లోటును భర్తీ చేయడానికి అయ్యే అన్ని ఖర్చులను భరించాలి; (c) రుణ డాక్యుమెంట్ లు, రుణం, ఆస్తి మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ వడ్డీకి సంబంధించి ఏవైనా డ్యూటీలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు మరియు (d) ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు/లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఆసక్తికి సంబంధించి బ్యాంకు ద్వారా నియతానుసారంగా పేర్కొనబడ్డ అన్ని ఇతర ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు (బ్యాంకు ద్వారా చేయబడ్డ లేదా చెల్లించబడ్డ అన్ని ఖర్చులతో సహా) చేర్చబడ్డ అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు పన్నులు, ఆస్తిని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు/లేదా అమ్మకం మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని అమలు చేయడం మరియు/లేదా రుణం లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని రికవరీ చేయడం కొరకు అయ్యే వాటితో సహా.

ఒకవేళ రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు పైన పేర్కొన్న మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో విఫలమైనట్లయితే, ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి ద్వారా చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాన్ని రుణ ఖాతాకు డెబిట్ చేయడానికి బ్యాంకుకు అధికారం ఉంటుంది మరియు వర్తించే వడ్డీరేటు వర్తించే రుణంలో ఇది భాగం.

c. మంజూరులో నిర్దిష్టంగా పేర్కొనబడ్డ ఛార్జీలను రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు రుణ మొత్తం నుంచి ముందస్తుగా మినహాయించుకునే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుందని ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు. లెటర్/కెఎఫ్ఎస్ (దిగువ జతచేయబడ్డ KFS) మరియు/లేదా రుణ మొత్తాన్ని బట్టాడా చేసే సమయంలో రుణానికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్. బ్యాలెన్స్ రుణ మొత్తాన్ని బ్యాంకు రుణగ్రహీత లేదా రుణగ్రహీత తరపున ఏదైనా తృతీయపక్షానికి బట్టాడా చేస్తుంది, మరియు అంగీకరించిన వడ్డీతో పాటుగా మరియు అటువంటి తేదీలు/విరామాల వద్ద బకాయి ఉన్నప్పుడు మొత్తం రుణ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు బాధ్యత వహిస్తాడు.

5. తిరిగి చెల్లింపు

5.1. రుణ మొత్తంతోపాటుగా దానిపై వడ్డీ మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుకు చెల్లించాల్సిన ఇతర ఛార్జీలు, ప్రీమియం, ఫీజులు, పన్నులు, లెవీలు లేదా బ్యాంకుకు చెల్లించాల్సిన ఇతర బకాయిలను రుణగ్రహీత ద్వారా తిరిగి చెల్లించే తేదీ నాడు లేదా అంతకు ముందు బ్యాంకుకు తిరిగి చెల్లించాలి.

a. బ్రాంచీ వద్ద (లేదా బ్యాంకు యొక్క ఏదైనా ఇతర బ్రాంచీ వద్ద లేదా బ్యాంకు ద్వారా నోటిఫై చేయబడిన ఏదైనా ఇతర ప్రదేశంలో) రీపేమెంట్ ఇన్స్ట్రుమెంట్ ద్వారా లేదా బ్యాంకు నియతానుసారంగా రాతపూర్వకంగా పేర్కొనే ఏదైనా ఇతర రీతిలో.

b. అసలు మరియు వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడం కొరకు షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ ఈఎమ్ఐ ద్వారా మరియు

c. ప్రిన్సిపల్ మారబోరియం పీరియడ్ లో, పి-ఈఎమ్ఐ ప్రకారం లెక్కించిన మొత్తం ద్వారా మరియు షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా, ఈఎమ్ఐ ప్రారంభానికి ముందు లేదా ఈఎమ్ఐ ప్రారంభానికి ముందు వడ్డీని తిరిగి చెల్లించాలని ప్రతిపాదించినట్లయితే.

5.2. ప్రతి గడువు తేదీనాడు ఈ అగ్రిమెంట్ కింద రుణం/ఇతర బకాయిలను సర్వీస్ చేయడానికి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఎలాంటి నోటీస్, రిమైండర్ లేదా సమాచారం ఇవ్వబడదు.

5.3. ఈ అగ్రిమెంట్ లో ఏది ఉన్నప్పటికీ, రుణం లేదా దాని యొక్క బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించే నిబంధనలను సమీక్షించడానికి మరియు తిరిగి షెడ్యూల్ చేయడానికి బ్యాంకుకు ఏ సమయంలోనైనా లేదా నియతానుసారంగా హక్కు ఉంటుందని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు అంగీకరిస్తున్నారు.

5.4. పన్ను లేదా మరోవిధంగా ఎలాంటి మినహాయింపు లేకుండా ఈ ఒప్పందం కింద రుణంపై వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు/ఛార్జీలను చెల్లించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. ఒకవేళ ఏదైనా వర్తించే చట్టంలో ఏదైనా చెల్లింపు నుంచి ఏదైనా మినహాయింపు లేదా నిలిపివేయాల్సిన అవసరం ఉన్నట్లయితే, అటువంటి చెల్లింపుకు సంబంధించి రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత సవరించబడ్డ మొత్తానికి సంబంధించి, అటువంటి మినహాయింపు లేదా నిలిపివేత చేసిన తరువాత, నికర చెల్లింపు బ్యాంకు అందుకున్న మొత్తానికి సమానంగా ఉంటుంది. దీనికి సంబంధించి ఎవరైనా పన్ను అధికారుల ద్వారా చేయబడ్డ ఏదైనా క్లెయింకు రుణగ్రహీత బ్యాంకును హాని చేయకుండా మరియు పూర్తిగా నష్టపరిహారం చెల్లించాలి మరియు బ్యాంకు చెల్లించడానికి బాధ్యత వహించే అటువంటి డిమాండ్ లను తక్షణం చెల్లించేందుకు అంగీకరిస్తాడు. ఒకవేళ బ్యాంకు ద్వారా డిమాండ్ చేయబడ్డ మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైనట్లయితే, పేర్కొనబడ్డ పన్ను మొత్తాన్ని రికవరీ చేసుకోవడం కొరకు బ్యాంకు నుంచి డిమాండ్ చేయబడ్డ మరియు చెల్లించిన మొత్తంతో రుణ ఖాతా నుంచి డెబిట్ చేయడానికి మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ వడ్డీని అమలు చేయడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా బ్యాంకుకు అధికారం ఇస్తున్నాడు.

5.5. రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా విభిన్న ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలకు సంబంధించి వివిధ హెడ్ ల కింద రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించే అన్ని మొత్తాలు కూడా ఆ సంబంధిత ఖర్చులు మరియు ఛార్జీల

కొరకు రుణగ్రహీత ద్వారా నిశ్చయాత్మక చెల్లింపులుగా పరిగణించబడతాయని అందరికీ తెలుసు. బ్యాంకు ద్వారా తప్పుగా క్రెడిట్ పాస్ చేయబడ్డ బ్యాంకుకు ఏదైనా బకాయి మొత్తాలు ఉన్నట్లుగా ఏ సమయంలోనైనా కనుగొనబడినట్లయితే, బ్యాంకు ద్వారా జారీ చేయబడ్డ నో అబ్జక్షన్ సర్టిఫికేట్ (ఎన్ వోసి) మొదలైన వాటితో సంబంధం లేకుండా, రుణగ్రహీత నుంచి అటువంటి మొత్తాలను క్లెయిం చేసుకునే అధికారం బ్యాంకుకు ఉంటుంది మరియు ఆ మేరకు బ్యాంకు ద్వారా డిమాండ్ చేసిన తరువాత రుణగ్రహీత అటువంటి చెల్లింపు చేస్తాడు.

5.6. ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలు, సర్వీస్ ఛార్జీలు, బట్వాడా ఛార్జీలు, కలెక్షన్ ఛార్జీలు, పెనాల్టీలు (ఒకవేళ ఏదైనా), రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, రిపేమెంట్ ఇనుస్టుమెంట్ డిస్ హానర్ ఛార్జీలు, స్వాప్ ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఛార్జీలు/ఫీజులు/ఖర్చులు మొదలైన వాటితో సహా అయితే వాటికే పరిమితం కాకుండా బ్యాంకు ద్వారా విధించబడ్డ/ఈ అగ్రిమెంట్/షెడ్యూల్ 2 (ఛార్జీల షెడ్యూల్), లేదా సందర్భానుసారంగా, మంజూరు లేఖలో విధించబడ్డ అన్ని ఛార్జీలు, వాటికే పరిమితం కాకుండా, వాటికే పరిమితం కాకుండా, వాటిపై వర్తించే అన్ని పన్నులు మరియు చట్టబద్ధమైన లెవీలు మినహాయించబడతాయి. వీటితో సహా, వీటికే పరిమితం కాకుండా, బ్యాంకు తన హక్కును వినియోగించుకున్న తర్వాత మాత్రమే చెల్లించబడుతుంది. ఇది పంపిన ఆవర్తన ఖాతా షేక్యుంటీలో లేదా ప్రత్యేక సలహాలు లేదా ఇతర సారూప్య పత్రాలలో ప్రతిబింబిస్తుంది. రుణ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ అయితే బ్యాంకుకు లభించే ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాలను ఉపయోగించుకోవడంలో ఎలాంటి ఆలస్యం లేదా విఫలత రుణ డాక్యుమెంట్ ల కింద లేదా సాధారణంగా అమల్లో ఉన్న ఏదైనా ఇతర చట్టం కింద బ్యాంకు యొక్క అటువంటి హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాలను దెబ్బతీయదు. ఈ అగ్రిమెంట్ కింద ఛార్జీలు విధించడానికి సంబంధించి నిర్దిష్ట ఘటనకు సంబంధించి ఏదైనా మినహాయింపు అంగీకారం రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి సమాచారం కింద ఉన్నా లేదా లేకపోయినా బ్యాంకు యొక్క పూర్తి విచక్షణపై ఆధారపడి ఉంటుంది. ఏదైనా నిర్దిష్ట ఘటనకు సంబంధించి తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు ఇదేవిధమైన ఛార్జీలను తదుపరి కేటగిరీని జోడించడం లేదా అటువంటి ఛార్జీలను మాఫీ చేయడంతో సహా ఛార్జీలను సవరించే హక్కు బ్యాంకుకు దఖలు పడి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ఖచ్చితంగా మరియు మార్పుకోలేని విధంగా ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు సమ్మతిస్తున్నారు, ఛార్జీల స్వభావం లేదా పరిధిలో ఏదైనా మార్పులకు కట్టుబడి ఉంటారని మరియు సమ్మతిస్తున్నారు మరియు ఇది ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలకు మార్పు/మార్పుచేరణగా భావించబడుతుంది.

5.7. ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొన్న ఏదైనా నియమనిబంధనలు భారతీయ కాంట్రాక్ట్ చట్టం, 1872 లేదా ఏదైనా ఇతర వర్తించే చట్టం యొక్క నిబంధనలకు విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ, బ్యాంకు తన యొక్క సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు, ఈ అగ్రిమెంట్ కింద రుణగ్రహీత ద్వారా చేయబడ్డ ఏదైనా చెల్లింపులు లేదా సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ లేదా మరోవిధంగా బ్యాంకు ద్వారా పొందబడ్డ ఏదైనా మొత్తాలను బ్యాంకు తన సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు సముచితం చేసుకోవచ్చు. ఈ అగ్రిమెంట్ కింద మరియు/లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు మరియు బ్యాంకు మధ్య కుదుర్చుకున్న ఇతర ఒప్పందాల కొరకు మరియు ఏవిధంగానైనా రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుకు చెల్లించాల్సిన బకాయిల కొరకు.

5.8. P-EMI/EMI మొదలైన వాటి చెల్లింపులో ఆలస్యం/డిఫాల్ట్

ఈ అగ్రిమెంట్ కింద చెల్లించాల్సిన ఏదైనా పి-ఈఎమ్ఐ(లు)/ఈఎమ్ఐ(లు) లేదా ఇతర డబ్బుల చెల్లింపులో డిఫాల్ట్ లేదా ఆలస్యం జరిగితే, అటువంటి డిఫాల్ట్ చేయబడ్డ మొత్తానికి జరిమానా ఛార్జీలు మరియు సంబంధిత గడువు తేదీల నుంచి లెక్కించబడ్డ ఓవర్ డ్యూ ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీపై వడ్డీ ఉంటుంది. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా మొత్తం డిఫాల్ట్ చేయబడ్డ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించేంత వరకు.

5.9. తిరిగి చెల్లింపు ఇనుస్టుమెంట్ (పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు (PDC)/స్టాండింగ్ ఇన్ స్ట్రక్షన్ (SI)/ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్ (ECS)):

- ఈఎమ్ఐలు లేదా బకాయిలు లేదా ఈ అగ్రిమెంట్ కింద చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీత ద్వారా చేయబడ్డ అన్ని చెల్లింపులు, ఒకవేళ బ్యాంకు అలా నిర్ణయించినట్లయితే, తిరిగి చెల్లింపు ఇనుస్టుమెంట్ ద్వారా సేకరించవచ్చు. పిడిసిల విషయములో, ఋణగ్రహీత నియంతానుసారంగా బ్యాంకుచే సూచించబడిన కనీస సంఖ్యలో పిడిసిలను బ్యాంకుకు సబ్మిట్ చేయాలి మరియు అటువంటి పిడిసిలను సబ్మిట్ చేయడం అనేది ఈఎమ్ఐలు లేదా బకాయిల చెల్లింపు కొరకు సంబంధిత తేదీలలో పిడిసిలను ప్రజంట్ చేయడానికి రుణగ్రహీత బ్యాంకుకు ఇవ్వబడిన బేషరతు మరియు తిరుగులేని అధికారంగా భావించబడుతుంది. అటువంటి ఇనుస్టుమెంట్ లు అన్నింటినీ నింపే మరియు పైనలైజ్ చేసే అధికారం బ్యాంకుకు ఉంటుంది. ప్రత్యామ్నాయంగా, ఒకవేళ రుణగ్రహీత ఈఎమ్ఐలను తిరిగి చెల్లించడానికి ఈసిఎస్/ఎన్ఎసిహెచ్ ఆదేశాల ద్వారా ఎలక్ట్రానిక్ చెల్లింపు ఆదేశాలను అందించినట్లయితే మరియు ఏదైనా సాంకేతిక సమస్య లేదా మరోవిధంగా అటువంటి రిపేమెంట్ ఇనుస్టుమెంట్ లు ప్రాసెస్ చేయనట్లయితే, అటువంటి ఈఎమ్ఐల చెల్లింపులో రుణగ్రహీత ద్వారా డిఫాల్ట్ అయినట్లయితే రుణగ్రహీతపై చర్య తీసుకునే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుంది.
- అటువంటి పిడిసిలు రుణగ్రహీత ద్వారా ఇప్పటికే అందుకున్న తగిన పరిగణన కొరకు ఇవ్వబడినట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు పిడిసి సరిగ్గా రియలైజ్ అయ్యేంత వరకు ఇదివరకన పేర్కొనబడ్డ మొత్తాలను చెల్లించే బాధ్యత నుంచి రుణగ్రహీతను విముక్తి చేయదు.
- తిరిగి చెల్లింపు ఇనుస్టుమెంట్ యొక్క ప్రజంట్మెంట్ ని నిలిపివేయడం లేదా వాయిదా వేయడం కొరకు రుణగ్రహీత బ్యాంకుకు ఎలాంటి కమ్యూనికేషన్ జారీ చేయరాదని స్పష్టంగా అంగీకరించబడింది మరియు అర్థం చేసుకోబడింది మరియు అటువంటి ఏదైనా

కమ్యూనికేషన్ ని బ్యాంకు గమనించాల్సిన అవసరం లేదు మరియు ఒకవేళ జారీ చేయబడినట్లయితే, ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క ఉల్లంఘనగా పరిగణించబడుతుంది.

d. ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీ డిఫాల్ట్ అయిన ఏదైనా రీపేమెంట్ ఇన్ సుస్టుమెంట్ కు అగౌరవం కలిగించినట్లయితే, బ్యాంకు సంతృప్తి మేరకు తిరిగి చెల్లించేంత వరకు బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీపై బ్యాంకు జరిమానా ఛార్జీ మరియు వడ్డీని వసూలు చేస్తుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.

e. దిగువ పేర్కొన్న అంశాల్లో ఏదైనా తేడా ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత ఈ విధంగా అంగీకరిస్తున్నాడు:

(i) పి-ఈఎమ్ఐ/ఈఎమ్ఐ చెల్లింపు తేదీ లేదా ఈ అగ్రిమెంట్ కింద చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తం;

(ii) వడ్డీ మొత్తం, అసలు లేదా P-EMI(లు)/EMIలు;

(iii) దాని సంఖ్యలు; లేదా

(iv) ఆస్తి విలువ, లేదా

ఒకవేళ బ్యాంకు ద్వారా మరోవిధంగా అవసరం అయితే, బ్యాంకు ద్వారా పేర్కొనబడ్డ విధంగా రుణగ్రహీత తక్షణం బ్యాంకుకు కొత్త రీపేమెంట్ ఇన్ సుస్టుమెంట్ ఏర్పాటు చేయాలి.

f. రుణగ్రహీత నుంచి బ్యాంకుకు అవుట్ స్టేషన్ కలెక్షన్ ఛార్జీలు లభిస్తాయి మరియు రుణ కాలవ్యవధిలో ఏ సమయంలోనైనా, రుణగ్రహీత ఏదైనా పిడిసిని మరొకదానితో మార్చాలని అనుకున్నట్లయితే, అప్పుడు మార్చబడ్డ ప్రతి పిడిసి కొరకు బ్యాంకు ద్వారా తెలుసుకోబడ్డ పిడిసి స్వాప్ ఛార్జీలను రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. పిడిసిని భర్తీ చేయడం లేదా తిరస్కరించడం బ్యాంకు యొక్క పూర్తి విచక్షణపై ఉంటుందని స్పష్టం చేయబడింది. అటువంటి ఛార్జీల్లో ఏదైనా మార్పులు ఉంటే బ్యాంకు ద్వారా లేఖ లేదా ఇమెయిల్ ద్వారా లేదా వెబ్ సైట్ ని అప్ డేట్ చేయడం ద్వారా లేదా దాని కాంబినేషన్ ద్వారా నోటిఫై చేయబడుతుంది, ఇది రుణగ్రహీతకు తగినంత నోటీస్ గా ఉంటుంది.

g. రీపేమెంట్ ఇన్ సుస్టుమెంట్ జారీ చేయబడిన ఖాతాను రుణగ్రహీత క్లోజ్ చేయరాదని మరియు బ్యాంకు యొక్క ముందస్తు సమ్మతి లేకుండా పేర్కొనబడ్డ ఖాతాకు అధికృత సంతకం/లను మార్చరాదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు.

h. ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ విరుద్ధంగా ఏది ఉన్నప్పటికీ మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా ఎంచుకున్న తిరిగి చెల్లింపు విధానంతో సంబంధం లేకుండా, ఈ ఒప్పందం కింద బకాయి ఉన్న ఏదైనా ఈఎమ్ఐ/పిఈఎమ్ఐ/ఏదైనా ఇతర మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా డిఫాల్ట్ అయినప్పుడు, రుణ డాక్యుమెంట్ లు లేదా చట్టం కింద తన ఇతర హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది. బ్యాంకు పేరిట రుణగ్రహీత ద్వారా జారీ చేయబడ్డ రీపేమెంట్ ఇన్ సుస్టుమెంట్ ని ప్రజంబీ చేయడం మరియు/లేదా ప్రాతినిధ్యం వహించడం.

i. రుణానికి సంబంధించి బ్యాంకుకు అందించబడ్డ రీపేమెంట్ ఇన్ సుస్టుమెంట్ కు సంబంధించి పేర్కొనబడ్డ పిడిసిలు లేదా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లను ఏ సమయంలోనైనా రుణగ్రహీత రిటర్న్ చేయాలని డిమాండ్ చేయరాదు. రుణాన్ని ముందస్తుగా మూసివేసినట్లయితే, అటువంటి పిడిసిలు బ్యాంకు ద్వారా నాశనం చేయబడితాయి.

j. ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలు ఉన్నట్లయితే లేదా ఏదైనా గ్యారెంటీ ద్వారా చెల్లింపు బాధ్యతలు సురక్షితం చేయబడినప్పుడు, ఇందులో పేర్కొనబడ్డ దేనితో సంబంధం లేకుండా, రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు/లేదా ఇతర రుణ డాక్యుమెంట్ ల యొక్క నియమనిబంధనలను పాటించడం కొరకు రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి యొక్క బాధ్యత ఉమ్మడిగా ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు మధ్యంతర చెల్లింపు లేదా రుణగ్రహీత/పూచీదారుడి ద్వారా ఖాతాల సెటిల్ మెంట్ ద్వారా డిశ్చార్జ్ చేయబడడు/విడుదల చేయడు. రుణం అన్నీ కలిసి ఉంటే తప్ప బకాయి బకాయిలు బ్యాంకు సంతృప్తి మేరకు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించబడతాయి మరియు సెక్యూరిటీకి సంబంధించి బ్యాంకు రుణగ్రహీతకు రాతపూర్వకంగా డిశ్చార్జ్/రిలీజ్ ఇస్తుంది.

5.10. రుణం ముందస్తుగా చెల్లించడం

రుణగ్రహీత యొక్క రాతపూర్వక అభ్యర్థన మేరకు, బకాయిల ముందస్తు చెల్లింపును ఆమోదించడం ద్వారా బ్యాంకు రుణాన్ని ముందస్తుగా ముగించడానికి అనుమతించవచ్చు ("ముందస్తు చెల్లింపు"). బకాయిల యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు దిగువ వివరించిన విధంగా పూర్తి-ముందస్తు చెల్లింపు లేదా పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు కావచ్చు:

(ఎ) పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు: రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, రుణగ్రహీత కనీసం ఒక్క ఈఎమ్ఐ చెల్లించినట్లయితే బకాయి మొత్తాల యొక్క పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపును బ్యాంకు ఆమోదించవచ్చు మరియు రుణాన్ని ముందస్తుగా ముగించవచ్చు.

(బ) పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు: రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, రుణగ్రహీత రుణం కింద కనీసం ఒక ఈఎమ్ఐ మొత్తాన్ని చెల్లించినట్లయితే, ఇంగ్లీష్ క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో గరిష్టంగా ఆరుసార్లు రుణం యొక్క పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపును బ్యాంకు ఆమోదించవచ్చు. రుణం యొక్క పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు చేయడానికి ముందు రుణగ్రహీత కనీసం ఒక్క ఈఎమ్ఐ చెల్లించాలని

పార్టీలు తదుపరి అంగీకరిస్తున్నాయి. రుణగ్రహీత ద్వారా చేయబడ్డ పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు ఆధారంగా, ఇందులో పేర్కొన్న విధంగా, రుణకాలపరిమితి పాక్షికంగా ముందస్తుగా చెల్లించే మేరకు తగ్గించబడుతుంది లేదా పార్టీల యొక్క పరస్పర రాతపూర్వక సమ్మతితో రుణ కాలపరిమితిని నిర్వహించడం ద్వారా ఈఎమ్ఐ మొత్తం తగ్గించబడుతుంది.

ఏదైనా ముందస్తు చెల్లింపు అనేది లో పేర్కొనబడ్డ విధంగా ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల చెల్లింపుకు లోబడి ఉంటుందని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు.

షెడ్యూల్ మరియు నియతానుసారంగా సవరించబడుతుంది. షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ కాలవ్యవధికి ముందు రుణగ్రహీత ద్వారా తిరిగి చెల్లించబడే రుణ మొత్తంపై షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ మరియు నియతానుసారంగా సవరించబడ్డ రుణగ్రహీత ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల నుంచి రికవరీ చేసుకునే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుంది.

5.10 ఎ. కేటాయింపు

ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క ఏదైనా ఇతర నిబంధనలకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బ్యాంకుకు రుణగ్రహీత ద్వారా చేయబడ్డ ఏదైనా చెల్లింపు దిగువ ఆర్డర్ లో బ్యాంకు ద్వారా కేటాయించబడుతుందని పార్టీలు స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నాయి.

- సేవ, సెక్యూరిటీని అమలు చేయడం మరియు నిర్వహించడం కొరకు బ్యాంకు ఖర్చు పెట్టే ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు, తద్వారా రుణాన్ని రికవరీ చేసుకోవడానికి, మరియు అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలు మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ కింద రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుకు చెల్లించే ఇతర డబ్బులు;
- జరిమానా ఛార్జీలు మరియు బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం// వడ్డీపై వడ్డీ;
- వడ్డీరేటు వద్ద బకాయిలపై వడ్డీ;
- రుణ బకాయి యొక్క అసలు మొత్తం; మరియు
- రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుకు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తం/ఛార్జీలు

5.11. బీమా

A. రుణం పెండింగ్ లో ఉన్నప్పుడు, భూకంపం, మంటలు, వరదలు, పేలుడు, తుఫాను, తుఫాను, తుఫాను, పౌర గందరగోళం మొదలైన అన్ని రిస్క్ లకు విరుద్ధంగా ఆస్తి ఎల్లప్పుడూ సక్రమంగా మరియు సరిగ్గా బీమా చేయబడినట్లుగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ధృవీకరించాలి మరియు పాలసీ/పాలసీల కింద రుణదాతను ఏకైక లభిదారుడిగా చేయాలి.

B. పాలసీ/పాలసీల కింద రుణదాత ఏకైక లభిదారుడిగా రుణగ్రహీత తనకు లేదా ఆమె కొరకు ఆరోగ్య మరియు/లేదా జీవిత బీమా కవరేజీని పొందవచ్చు.

5.12. బ్యాంకు ద్వారా రుణాన్ని రీకాల్ చేయడం:

ఏ సమయంలోనైనా, తన విచక్షణ మేరకు, రుణగ్రహీతకు రాతపూర్వకంగా నోటీస్ ఇవ్వడం ద్వారా రుణాన్ని రీకాల్ చేసుకునే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. రుణాన్ని రీకాల్ చేసుకునే బ్యాంకు హక్కు మరియు మొత్తం బకాయిలను చెల్లించాలని డిమాండ్ చేసే బ్యాంకు హక్కుకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క షెడ్యూల్ లో పొందుపరచబడ్డ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ అని పేర్కొనబడింది. నోటీస్ కాలవ్యవధి ముగిసిన తరువాత, ఒకవేళ ఏదైనా ఇవ్వబడినట్లయితే, రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుకు రుణగ్రహీత తక్షణం తిరిగి చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

6. సెక్యూరిటీ/సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్:

రుణగ్రహీత వీటిని అంగీకరిస్తాడు:

- ఈఎమ్ఐలు మరియు ఇతర బకాయి బకాయిల యొక్క తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ లో ఇవ్వబడ్డ వివరాలకు అనుగుణంగా అటువంటి సెక్యూరిటీ వడ్డీ ద్వారా సురక్షితం చేయబడుతుంది, మరియు రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ఈ విషయంలో బ్యాంకు యొక్క సంతృప్తి మేరకు సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేయాలి మరియు ధృవీకరించాలి.
- ఆస్తిపై బ్యాంకుకు మొదటి మరియు ప్రత్యేక ఛార్జీ ఉంటుంది. రుణ డాక్యుమెంట్ ల కింద సృష్టించబడ్డ సెక్యూరిటీ వడ్డీ మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క లయబిలిటీ, దివాలా, దివాలా లేదా లిక్విడేషన్ లేదా మూసివేయడం (స్వచ్ఛందంగా లేదా మరోవైపుగా) లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క ఏదైనా విలీనం లేదా విలీనం, పునఃనిర్మాణం, మేనేజ్ మెంట్ యొక్క ట్రేడింగ్, రద్దు లేదా జాతీయం (సందర్భాన్ని బట్టి) ద్వారా ప్రభావితం కారాదు, బలహీనపడదు లేదా డిశ్చార్జ్ చేయబడదు.
- రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు, బ్యాంకు యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కొరకు అందించబడ్డ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ని పరిపూర్ణం చేయడానికి లేదా ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క డిఫెక్ట్స్ ని నెరవేర్చడానికి మరియు అమలు చేయడానికి బ్యాంకు అవసరమని భావించే అటువంటి చర్యలు, దస్తావేజులు, విషయాలు మరియు విషయాలను చేస్తారు, అమలు చేస్తారు మరియు అదనపు డాక్యుమెంట్ లను అందిస్తారు (ఆస్తికి సంబంధించిన ఫైటిల్ డీడ్ యొక్క ఒరిజినల్ కాపీలు మరియు/లేదా వాటికే పరిమితం కాకుండా)

మరియు/లేదా అటువంటి ఇతర డాక్యుమెంట్ లను అందిస్తారు. బ్యాంకు పేరిట ఛార్జ్ యొక్క ధ్రువీకరణ కొరకు నియంతానుసారంగా బ్యాంకు ద్వారా సూచించబడ్డ విధానం;

(d) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బాధ్యతలను కొనసాగించే సమయంలో అమ్మడం, ఛార్జ్ చేయడం, లీజుకు ఇవ్వడం, సరెండర్ చేయడం, అసైన్ చేయడం, బదిలీ చేయడం, బదిలీ చేయడం, సెక్యూరిటైజ్ చేయడం, ఆవిష్కరించడం, తదుపరి భారం లేదా మరేవిధంగా ఏ విధంగానైనా పరస్పరం చేయడం, బదిలీ చేయడం, ఆసక్తిని సృష్టించడం లేదా ఆస్తి/సెక్యూరిటీ ఆసక్తి లేదా దానిలో ఏదైనా భాగంతో వ్యవహరించడం చేయరాదు.

(e) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు, డిఫాల్ట్ ఫుటన జరిగినప్పుడు, ఆస్తి/సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని స్వాధీనం చేసుకోకుండా బ్యాంకును నిరోధించడం లేదా అడ్డుకోవడం చేయరాదు. బ్యాంకు అధికారులు లేదా ప్రతినిధులు ఎలాంటి నష్టానికి బాధ్యత వహించకుండానే, పబ్లిక్ లేదా ప్రైవేట్ వేలం లేదా ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తి/సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని విక్రయించడానికి, అడ్డెకు ఇవ్వడానికి, లేదా మరేవిధంగా డీల్ చేయడానికి హక్కు కలిగి ఉంటారు.

(f) సెక్యూరిటీ వడ్డీ (సృష్టించబడే లేదా సృష్టించబడే కారణం) బ్యాంకుకు నిరంతర సెక్యూరిటీగా ఉంటుంది, రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడికి కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా మధ్యంతర చెల్లింపు లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా ఖాతాల యొక్క ఏదైనా సెటిల్ మెంట్ ద్వారా డిస్చార్జ్ చేయబడదు మరియు బకాయిలకు సంబంధించి బ్యాంకు ఏ సమయంలోనైనా కలిగి ఉండే ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీకి అదనంగా ఉంటుంది మరియు దానిని తగ్గించదు. మరియు బ్యాంకు మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ఉండే అన్ని ఖాతాలు అంతిమంగా పరిష్కరించబడేంత వరకు బ్యాంకుకు అందుబాటులో ఉండాలి;

(g) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు, ఒకవేళ బ్యాంకుకు అవసరమైతే, (i) అగ్నిప్రమాదం, భూకంపం, వరదలు మరియు ఏదైనా అనివార్య పరిస్థితి లేదా చట్టం లేదా ఇతర నష్టాల వల్ల ఆస్తి కలిగే ఏదైనా నష్టం లేదా డ్యామేజీకి విరుద్ధంగా బీమా కంపెనీ వద్ద ఆస్తికి సమగ్రంగా బీమా కల్పించాలి మరియు బీమా చేయాలి; (ii) రుణగ్రహీతకు మరణం మరియు గాయపడే ప్రమాదానికి విరుద్ధంగా బ్యాంకు ఏకైక లబ్ధిదారుడిగా బీమా కవరేజీని పొందాలి మరియు బ్యాంకు ఒరిజినల్ బీమా పాలసీ డాక్యుమెంట్(లు) మరియు ప్రీమియం చెల్లింపు రేస్దులను సబ్మిట్ చేయాలి. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఈ క్లాజులో పేర్కొనబడ్డ విధంగా అవసరమైన పనులు చేయడంలో విఫలమైనట్లయితే, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ఖర్చుతో, ఆస్తికి బీమా కల్పించడానికి లేదా ఆస్తి యొక్క నిర్వహణ మరియు సంరక్షణ కొరకు అవసరమైన చర్యలు తీసుకోవడానికి బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది.

(h) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడిని పిలవడానికి బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది, రుణం కింద బకాయిలు ఆస్తి యొక్క మార్కెట్ విలువ కంటే ఎక్కువగా ఉన్నట్లయితే బ్యాంకు ద్వారా నిర్ణయించబడ్డ అదనపు సెక్యూరిటీని బ్యాంకుకు అందించడానికి బ్యాంకుకు బాధ్యత ఉంటుంది (నియంతానుసారంగా బ్యాంకు ద్వారా మదింపు చేయబడవచ్చు) మరియు ఇది తుది మరియు దీనికి కట్టుబడి ఉండాలి. రుణగ్రహీత) లేదా బ్యాంకు ద్వారా మరేవిధంగా అవసరం అవుతుంది.

(i) ఈ ఒప్పందం కింద బకాయిలను రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, బ్యాంకు నుంచి లేదా రుణగ్రహీత తన గ్యారెంటీని పొడిగించిన బ్యాంకు నుంచి ఎవరైనా ఇతర వ్యక్తి ద్వారా ఉపయోగించుకున్న ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సదుపాయం కింద రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా బకాయి ఉన్నట్లయితే, అటువంటి సందర్భంలో, సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టే సృష్టించబడ్డ ఆస్తిని మరియు రుణగ్రహీత విడుదల చేయడానికి బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు అటువంటి బకాయి ఆర్థిక సదుపాయాన్ని కవర్ చేయడం కొరకు అటువంటి సెక్యూరిటీ వడ్డీని పొడిగించేందుకు ఇందుమూలంగా బ్యాంకుకు అధికారం ఇస్తోంది.

7. రుణగ్రహీత ఒడంబడికలు మరియు బాధ్యతలు:

రుణాన్ని మంజూరు చేసేవిధంగా బ్యాంకును ప్రేరేపించే ఉద్దేశ్యంతో, రుణగ్రహీత, ఇందుమూలంగా బ్యాంకుతో ఒప్పందాలు/అంగీకారాలు

1. రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ లేదా భాగస్వామ్య సంస్థ లేదా పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యం అయితే, రుణదాత యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా రాజ్యాంగం, యాజమాన్యం లేదా ప్రస్తుత యాజమాన్యత లేదా నియంత్రణ, రుణగ్రహీత యొక్క వాటా మూలధనం, లేదా ఏదైనా విలీనం, విలీనం లేదా రాజీని చేపట్టరాదు.
2. రుణగ్రహీత అన్నివేళలా ఆస్తి యొక్క బిల్డర్ లేదా డెవలపర్ కూడా రెండు చట్టంతో సహా అమల్లో ఉన్న చట్టాన్ని పాటించేలా చూసుకోవాలి మరియు ఏదైనా చట్టం/నియమం/నిబంధనల కింద రుణగ్రహీత నుంచి ఏదైనా సమ్మతిని అభ్యర్థించడంలో డెవలపర్ లేదా ఆస్తి యొక్క బిల్డర్ నుంచి ఏదైనా నోటీస్ మరియు/లేదా అభ్యర్థన గురించి రుణదాతకు తక్షణం తెలియజేయాలి. రెండు చట్టంతో సహా.
3. రుణదాత పేరిట మరియు పెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా చెల్లుబాటు అయ్యే సెక్యూరిటీ వడ్డీని సృష్టించడం కొరకు నియంతానుసారంగా రుణదాత ద్వారా సూచించబడ్డ రీతిలో అటువంటి ఇతర డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేయడం, అందించడం మరియు జారీ చేయడం.
4. రుణగ్రహీత ఆస్తిని ఏదైనా ఇతర పక్కన ఉన్న ఆస్తితో విలీనం చేయరాదు లేదా విలీనం చేయరాదు లేదా ఆస్తిపై ఏదైనా సడలింపు హక్కును సృష్టించరాదు;
5. రుణగ్రహీత ఎవరికీ పూచీకత్తుగా నిలబడరాదు లేదా ఏదైనా రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి గ్యారెంటీ ఇవ్వరాదు;

6. రుణగ్రహీత ఉద్యోగం లేదా వ్యాపారం కొరకు లేదా విదేశాల్లో దీర్ఘకాలం ఉండటానికి లేదా బకాయిలను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకుండా తన ట్యాక్స్ రెసిడెన్స్ స్థితిని మార్చుకోరాదు.
7. ఆస్తితో ఏవిధంగానూ వ్యవహరించడం కొరకు రుణగ్రహీత ఏ వ్యక్తికి అనుకూలంగా ఎలాంటి డాక్యుమెంట్ ని అమలు చేయరాదు.
8. రెరా చట్టం కింద ఆస్తికి సంబంధించి బిల్డర్ మరియు/లేదా డెవలపర్ మరియు/లేదా ఎవరైనా ఇతర వ్యక్తికి రుణగ్రహీత ఎలాంటి సమ్మతిని ఇవ్వరాదు.
9. రుణగ్రహీత ఆస్తి యొక్క ఏదైనా మౌఖిక లేదా ఇతర విభజనను ప్రభావితం చేయరాదు లేదా దీనికి సంబంధించి ఏదైనా కుటుంబ ఏర్పాటులోనికి ప్రవేశించరాదు
ఆస్తి;
10. రుణగ్రహీత ఆస్తి యొక్క ఉపయోగాన్ని మార్చరాదు;
11. రుణగ్రహీత ఆస్తికి ఎలాంటి చేర్పులు లేదా మార్పులు చేయరాదు; మరియు
12. రుణం యొక్క వినియోగం: రుణగ్రహీత మొత్తం రుణాన్ని ఆస్తి కొనుగోలు మరియు/లేదా నిర్మాణం కొరకు లేదా దిగువ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ ఉద్దేశ్యం కొరకు ఉపయోగించాలి మరియు ఏదైనా ఉపయోజనీత ఉద్దేశ్యం కొరకు కాకుండా, ఇది దరఖాస్తు ఫారంలో సూచించిన విధంగా రుణం కొరకు సెక్యూరిటీగా ఉంటుంది మరియు ఏ ఇతర ప్రయోజనం కొరకు కాదు. నివాస వినియోగం కొరకు ఉద్దేశించిన ఆస్తికి సంబంధించి మాత్రమే కాకుండా వాణిజ్య ప్రయోజనాల కొరకు కూడా రుణదాత ద్వారా రుణం ఇవ్వబడుతుందని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు రుణం కొరకు అపై చేసేటప్పుడు ఆ విధంగా ప్రకటించాడు.
 - a. కొనుగోలు/నిర్మాణం: రుణగ్రహీత తన దరఖాస్తు ఫారంలో సూచించిన విధంగా మరియు మంజూరు చేయబడిన ప్లాన్ లేదా ఇతరత్రా ప్రకారం కొనుగోలు / నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేస్తానని ఒప్పందాలు మరియు సంబంధిత మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ లేదా మున్సిపాలిటీ లేదా అధికారి ద్వారా జారీ చేయబడిన వృత్తి సర్టిఫికేట్ మరియు పూర్తి సర్టిఫికేట్ ను రుణదాతకు ప్రొడ్యూస్ చేస్తాడు. ఆస్తి యొక్క నిర్మాణము బ్యూరో ఆఫ్ ఇండియన్ స్టాండర్స్ ద్వారా జారీ చేయబడిన నేషనల్ బిల్డింగ్ కోడ్ ఆఫ్ ఇండియా కు అనుగుణంగా ఉందని మరియు దానిలో సూచించబడిన భద్రతా ప్రమాణాలు మరియు నేషనల్ డిజాస్టర్ మేనేజ్ మెంట్ అథారిటీ (ఎన్ డిఎమ్ఎ) ద్వారా జారీ చేయబడిన మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా ఉండేలా చూసుకోవాల్సిన బాధ్యత తన బాధ్యత ఉంటుందని రుణగ్రహీత తదుపరి ఒప్పందాలు తెలియజేస్తున్నాడు.
 - b. ఆలస్యం యొక్క కారణాలను తెలియజేయండి: ఆస్తి యొక్క నిర్మాణం/కొనుగోలు ప్రారంభం లేదా పూర్తి చేయడంలో ఆలస్యం కావడానికి కారణమయ్యే ఏదైనా ఘటన లేదా పరిస్థితులకు రుణగ్రహీత వెంటనే తెలియజేయాలి.
 - c. ఆస్తి నిర్వహణ: రుణగ్రహీత ఆస్తిని మంచి క్రమంలో మరియు స్థితిలో ఉంచాలి మరియు రుణం పెండింగ్ లో ఉన్నప్పుడు అవసరమైన అన్ని చేర్పులు మరియు మెరుగుదలలు చేస్తాడు మరియు ఆస్తి యొక్క విలువ తగ్గకుండా రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తాడు. రుణదాత యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, రుణదాత అందించబడ్డ సెక్యూరిటీని పరిపూర్ణం చేయడానికి లేదా ఈ ఒప్పందం యొక్క ఉద్దేశ్యాన్ని అమలు చేయడానికి అవసరమని రుణదాత భావించే అటువంటి చర్యలు, దస్తావేజులు, విషయాలు మరియు విషయాలను అమలు చేయాలి.

7.A. రుణగ్రహీత యొక్క ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు

రుణగ్రహీత దిగువ పేర్కొన్న నిరంతర ప్రాతిపదికన రుణదాతకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు మరియు వారెంటీ ఇస్తున్నారు:

- a) ఈ ప్రయోజనం కొరకు మాత్రమే ఉపయోగించుకోవాల్సిన రుణాన్ని ఉపయోగించుకోవడం కొరకు ఈ అగ్రిమెంట్ లోనికి ప్రవేశించే సామర్థ్యం మరియు అధికారం రుణగ్రహీతకు ఉంటుంది.
- b) రుణగ్రహీత/తనఖాదారుడికి ఆస్తిపై సంపూర్ణ స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయగల హక్కు ఉంటుంది మరియు ఆస్తి పూర్తిగా భారం లేకుండా మరియు ఏదైనా బాధ్యత లేదా ఏదైనా తృతీయపక్ష ఆసక్తి లేకుండా ఉంటుంది;
- c) ఈ రుణాన్ని ఉపయోగించుకోవడం ద్వారా, రుణ డాక్యుమెంట్ లు మరియు/లేదా ఏదైనా పక్షంతో రుణగ్రహీత ద్వారా కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాల కింద రుణగ్రహీత ఎలాంటి ఒప్పందాలు, నిబంధనలు లేదా నిబంధనలను ఉల్లంఘించరాదు;
- d) అంతర్గత రిస్క్స్ గ్రేడింగ్ మరియు పరామీటర్ల ఆధారంగా మరియు రిస్క్ సర్దుబాటు చేయబడ్డ మార్కెట్ ఆధారంగా రుణంపై వర్తించే వడ్డీరేటును మార్చుకునే హక్కు రుణదాతకు ఉందని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకున్నాడు, మరియు రుణగ్రహీత ఈ విధంగా ప్రకటిస్తున్నాడు.

మరినీ వడ్డీరేటుకు రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉండాలి మరియు దానికి అనుగుణంగా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించాలి.

- e) రుణం లేదా రుణ డాక్యుమెంట్ లకు సంబంధించి రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు అందించబడ్డ మొత్తం సమాచారం కూడా సత్యం, సంపూర్ణమైనది మరియు ఖచ్చితమైనది మరియు రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం కొరకు రుణగ్రహీత ద్వారా సబ్మిట్ చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ ల యొక్క అన్ని కాపీలు కూడా నిజమైనవి, వాస్తవమైనవి, సంపూర్ణమైనవి మరియు ఖచ్చితమైనవి. తప్పుడు లేదా అసంపూర్ణ సమాచారాన్ని అందించడం వల్ల బ్యాంకుకు కలిగే ఏదైనా నష్టానికి బ్యాంకుకు నష్టపరిహారం చెల్లించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.

- f) దరఖాస్తు ఫారాన్ని సబ్మిట్ చేసిన తరువాత, దిగువ పేర్కొన్న నిబంధనలపై తీవ్రమైన ప్రభావం చూపించే ఎలాంటి మార్పు జరగలేదు.
రుణం;
- g) రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక స్థితిలో ఎలాంటి భౌతిక ప్రతికూల మార్పు జరగలేదు లేదా బ్యాంకు యొక్క ఆసక్తులకు విఘాతం కలిగించే ఎలాంటి ఘటన జరగలేదు, ఇది ఈ అగ్రిమెంట్ కింద అన్ని లేదా ఏదైనా బాధ్యతలను నెరవేర్చే రుణగ్రహీత యొక్క సామర్థ్యంపై భౌతికంగా మరియు/లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావం చూపించే అవకాశం ఉంది.
- h) ఈ అగ్రిమెంట్ లేదా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యొక్క సాక్ష్యంలో అమలు, డెలివరీ, అమలు లేదా ఆమోదయోగ్యతకు సంబంధించి రుణగ్రహీత/తనఖాదారుడి ద్వారా అవసరమైన అన్ని అవసరమైన ఆమోదాలు, అధికారాలు, సమ్మతిలు, లేదా లైసెన్స్ లేదా ప్రభుత్వ లేదా ప్రభుత్వ సంస్థలు లేదా అధికారులకు డిక్రీషన్ పొందడం లేదా డిక్రీషన్ పొందడం మరియు నియంతానుసారంగా పైన పేర్కొన్నవాటిని నియంతానుసారంగా పొందాలి రుణదాత ద్వారా అవసరమైనప్పుడు లేదా డిమాండ్ చేసినప్పుడు
- i) రుణగ్రహీత ఆస్తి యొక్క నివాస స్థితిని మార్చరాదు మరియు ఆస్తిని మంచి క్రమంలో మరియు నివాసయోగ్యమైన స్థితిలో నిర్వహించరాదు మరియు దీనికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన అన్ని పన్నులు మరియు ఇతర విధులను కూడా సక్రమంగా చెల్లించాలి. పైన పేర్కొన్న చెల్లింపులకు సంబంధించి రుణగ్రహీత బ్యాంకుతో డాక్యుమెంటరీ సాక్ష్యాన్ని సబ్మిట్ చేయాలి.
- j) రుణగ్రహీత ఆస్తిపై సృష్టించబడ్డ సెక్యూరిటీ వడ్డీకి సంబంధించి రుణదాత పేరిట సమాచారం / ఎక్ నాల్డ్ మెంట్ / తాత్కాలిక హక్కు/ఛార్జ్ యొక్క నోటీస్ ని సంబంధిత సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు మరియు/లేదా వర్తించే చట్టాలు మరియు రుణదాత ద్వారా అవసరమైన ఏదైనా ఇతర అధికారులకు పైల్ చేయాలి.
- k) రుణదాత ద్వారా అవసరమైనప్పుడల్లా రుణగ్రహీత, ప్రాక్సీసింగ్ చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్ ద్వారా సర్టిఫై చేయబడ్డ మరియు ఆడిట్ చేయబడ్డ వార్షిక ఆదాయ స్టేట్ మెంట్ లనుపాటుగా అటువంటి చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్ ద్వారా ధృవీకరించబడ్డ ఆదాయపు పన్ను అధికారులకు పైల్ చేయబడ్డ ట్యాక్స్ రిటర్న్స్ ల కాపీని మరియు అతడి ఉపాధి, వ్యాపారం, వ్యాపారం, వృత్తి లేదా రుణదాతకు నియంతానుసారంగా అవసరమైన ఇతర సమాచారం/డాక్యుమెంట్ లను సబ్మిట్ చేయాలి.
- l) వర్తించే చట్ట, రుణగ్రహీత తన ఉద్యోగంలో ఏదైనా సంభావ్య మార్పు లేదా అతడి/ఆమె పదవీ విరమణ/రిటైర్ మెంట్ గురించి రుణదాతకు సమాచారం అందించాలి.
- m) రుణగ్రహీత (ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతల విషయంలో) రుణం, వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు, బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/వాయదా/మొత్తం/వడ్డీ, ఒకవేళ ఏదైనా, మరియు ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి మరియు దాని నియమనిబంధనలను పాటించడానికి ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా బాధ్యత వహిస్తారు.
- n) రుణగ్రహీత ద్వారా లేదా విరుద్ధంగా లేదా ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా న్యాయస్థానం లేదా ప్రభుత్వం లేదా ఏదైనా ఇతర సమర్థ అధికారుల ముందు బెదిరించబడటం లేదా మున్సిపల్ చట్టం లేదా స్థానిక సంస్థలు లేదా గ్రామపంచాయితీలు లేదా స్థానిక అధికారులకు సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర చట్టాన్ని ఉల్లంఘించినందుకు రుణగ్రహీతకు ఎలాంటి నోటీస్ ఇవ్వబడలేదు ఈ చట్టాలలో దేని కిందనైనా;
- o) తనఖా, ఛార్జీలు, లిన్ పెండెన్సు లేదా తాత్కాలిక హక్కులు లేదా ఇతర భారాలు లేదా ఏదైనా మార్గం యొక్క హక్కులు, లేదా ఇతర సడలింపులు లేదా ఆస్తి యొక్క ఏదైనా భాగంపై మద్దతు హక్కు లేదు;
- p) రుణగ్రహీత ఆస్తి లేదా దానిలో ఏదైనా భాగంపై ఎలాంటి తృతీయపక్ష హక్కులను సృష్టించరాదు (లైసెన్స్ లేదా అడ్డె లేదా గెస్ట్ హౌస్ లేదా ఇతరత్రా ఉపయోగించడంతో సహా). ఆస్తి అన్నివిధాలుగా బ్యాంకు యొక్క ఛార్జీకి లోబడి ఉంటుంది;
- q) ఆస్తి కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఇంప్రూవ్ మెంట్ ట్రస్ట్ లేదా ఏదైనా ఇతర పబ్లిక్ బాడీ లేదా స్థానిక అధికారం యొక్క పథకాలలో లేదా కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఏదైనా కార్పొరేషన్, మునిసిపల్ కమిటీ, గ్రామ పంచాయితీ మొదలైన ఏదైనా పథకం కింద ఏదైనా అలైన్ మెంట్ వెడల్పు లేదా రహదారి నిర్మాణం ద్వారా చేర్చబడదు లేదా ప్రభావితం కాదు;
- r) ఆస్తిని తనిఖీ చేయడం/పర్యవేక్షించడం కొరకు బ్యాంకు ద్వారా అధికారం ఇవ్వబడ్డ ఏ వ్యక్తైనా ఆస్తిని స్వేచ్ఛగా యాక్సెస్ చేసుకునేందుకు రుణగ్రహీత అనుమతించాలి.
- s) రుణగ్రహీత (ఆస్తి ఉనికిలో ఉన్నప్పుడు) లేదా (రుణం యొక్క ప్రతిపాదిత వినియోగం తరువాత ఆస్తి ఉనికిలోకి వచ్చినప్పుడు) పూర్తిగా స్వాధీనం చేసుకున్న మరియు కలిగి ఉండాలి మరియు ఆస్తికి తగినంతగా అర్హత కలిగి ఉంటాడు మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క కాలవ్యవధిలో ఆస్తి లేదా దానిలో ఏదైనా భాగంపై ఎటువంటి భారాన్ని సృష్టించరాదు. రుణగ్రహీత ఆస్తిని ఏదైనా ఇతర ఆస్తితో కలపడం, విలీనం చేయడం, విలీనం చేయడం లేదా ఏకీకృతం చేయడం చేయరాదు.
- t) రుణగ్రహీత ప్రభుత్వ అధికారులకు చెల్లించాల్సిన పన్నులు మరియు ఆదాయాలు వంటి అన్ని ప్రజా డిమాండ్ లను చెల్లించాడు మరియు ప్రస్తుతం అటువంటి పన్నులు మరియు ఆదాయాల బకాయిలు మరియు బకాయిలు ఏవీ లేవు మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి చెల్లింపు బాధ్యతలను నెరవేర్చడం కొనసాగించాలి.
- u) రుణాన్ని ఉపయోగించుకోవడం మరియు ఆస్తి మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ఆస్తిపై సెక్యూరిటీ వడ్డీని సృష్టించడం కొరకు అవసరమైన అన్ని ఆమోదాలు రుణదాత ద్వారా అవసరమైన కాలవ్యవధిలో పొందబడ్డాయి లేదా పొందాలి;
- v) రుణగ్రహీతకు రుణం తీసుకోవడానికి, సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లను అందించడానికి, రుణానికి సంబంధించి రుణ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేయడానికి అర్హత మరియు అధికారం ఉంటుంది మరియు అమలు చేసిన తరువాత, రుణగ్రహీతపై చట్టపరమైన, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు కట్టుబడి ఉండే బాధ్యతలను సృష్టిస్తుంది.

- w) ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత అనేది ప్రయివేట్ మరియు వాణిజ్య ప్రయోజనాల కొరకు చేయబడ్డ మరియు చేయబడ్డ ప్రయివేట్ మరియు వాణిజ్య చర్యలు మరియు రుణగ్రహీత తమకు లేదా ఆస్తి లేదా దేనికైనా మినోలిటీని క్లెయిం చేసుకునే హక్కు కలిగి ఉండదు.
ఈ అగ్రిమెంట్ కు సంబంధించి ఏదైనా ప్రొసీడింగ్స్ లో దావా, అమలు, అటాచ్ మెంట్ లేదా లీగల్ ప్రాసెస్ నుంచి దానిలో కొంత భాగం;
- x) రుణదాతకు వెల్లడించిన విధంగా కాకుండా, రుణగ్రహీత ఏ ఇతర రుణదాత నుంచి ఏదైనా ఇతర రుణం, అడ్వాన్స్ లేదా ఏదైనా స్వభావం కలిగిన రుణాన్ని తీసుకోలేదు లేదా రుణదాత ద్వారా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి(లు) మంజూరు చేయబడిన ఏదైనా రుణం, అడ్వాన్స్ లేదా రుణానికి సంబంధించి ఎలాంటి గ్యారెంటీ లేదా సెక్యూరిటీని అందించలేదు;
- y) రుణగ్రహీత రుణం యొక్క నిబంధనలు, ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర సంబంధిత రుణ డాక్యుమెంట్ ల గురించి పూచీదారుడికి వివరించాడు.
తనఖా పెట్టేవాడు;
- z) రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతా నెంబరు (రుణదాతతో మెయింటెన్ చేయబడినది) రుణం యొక్క రోల్ ఓవర్/రెన్యూవల్ కు అనుగుణంగా రుణదాత యొక్క సిస్టమ్ లో మారవచ్చు మరియు/లేదా మారవచ్చు మరియు దీని కొరకు ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణ ఖాతా నెంబరు(లు) ఉండవచ్చుని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు, అర్థం చేసుకున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు. నియంతానుసారంగా రుణం యొక్క రోల్ ఓవర్(లు)/రెన్యూవల్(లు)కు అనుగుణంగా రుణదాత యొక్క సిస్టమ్ లోని రుణగ్రహీత యొక్క వివిధ రుణ ఖాతా నెంబర్లను కూడా ఒక రుణ ఖాతా నెంబరులో కలపవచ్చుని రుణగ్రహీత తదుపరి ధృవీకరిస్తున్నాడు, అర్థం చేసుకున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు. అయితే, రుణ ఖాతా నెంబరులో అటువంటి వ్యత్యాసం లేదా మార్పు రుణానికి సంబంధించి రుణదాతకు అందించబడ్డ సెక్యూరిటీ యొక్క ప్రాధాన్యతపై ప్రభావం చూపదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాడు, అర్థం చేసుకున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు.
- aa) ఏదైనా సాంకేతిక లేదా సిస్టమ్ దోషాలు లేదా ఇదేవిధమైన స్వభావం కలిగిన ఇతర సమస్యల వల్ల రుణం బట్వాడా చేయడంలో ఏదైనా ఆలస్యం(లు) జరిగినట్లయితే, రుణదాత ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ బాధ్యత వహించరని లేదా బాధ్యత వహించరని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు, అర్థం చేసుకున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు.
- ab) వర్రించే చోటు, నివాసి/నాన్ రెసిడెంట్ భారతీయుడిగా అతడి/ఆమె/వారి స్థితిలో మార్పుకు సంబంధించి రుణగ్రహీత బ్యాంకుకు తెలియజేయాలి. ఒకవేళ ప్రవాస భారతీయుడు/భారత సంతతికి చెందిన వ్యక్తి అయితే, రుణగ్రహీత నియంతానుసారంగా సవరించబడ్డ ఫారిన్ ఎక్స్చేజ్ మేనేజ్ మెంట్ చట్టం, 1999 యొక్క నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండాలి మరియు భారతదేశంలో స్థిరాస్తిని కొనుగోలు చేయడం, ఉంచుకోవడం, ఉపయోగించడం, అమ్మడం మరియు ఆదాయాన్ని భారతదేశం వెలుపల తిరిగి పంపడానికి సంబంధించి వర్రించే అన్ని ఇతర చట్టాలకు కట్టుబడి ఉండాలి మరియు దాని కొరకు బ్యాంకుకు నష్టపరిహారం చెల్లించాలి మరియు నష్టపరిహారం చెల్లించాలి.
- ఎసి) ఆస్తి అదేవిధంగా సెక్యూరిటీకి సంబంధించి చెల్లించిన/చెల్లించాల్సిన స్వంత కంట్రీబ్యూషన్ మొత్తంతో సహా అన్ని మొత్తాలు చట్టబద్ధమైన వనరు ద్వారా ఉంటాయి మరియు మనీలాండరింగ్ నిరోధక చట్టం, 2002 కింద మనీలాండరింగ్ నేరంగా పరిగణించబడవు/ఉండవు.
- డిసి) సంబంధించి సెంట్రల్ బోర్డ్ ఆఫ్ డైరెక్ట్ టాక్సెస్ (సిబిడిటీ) ద్వారా నోటిఫై చేయబడిన ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 (చట్టం) యొక్క సెక్షన్ 285బిఎ కింద వర్రించే నిబంధనలకు అనుగుణంగా అతడు/ఇది/వారి స్థితిని ప్రకటించినట్లుగా రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా సర్టిఫై చేస్తున్నాడు.
- ae) రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుకు అందించబడ్డ సమాచారం రుణగ్రహీత యొక్క అత్యుత్తమ నాలెడ్జ్ మరియు విశ్వాసం మేరకు సత్యం, సరియైనది మరియు సంపూర్ణమైనది మరియు నివేదించదగిన ఖాతా లేదా మరోవిధంగా ఖాతా యొక్క మదింపు/వర్గీకరణపై ప్రభావం చూపించే ఏదైనా వాస్తవిక సమాచారాన్ని రుణగ్రహీత నిలిపివేయలేదని రుణగ్రహీత సర్టిఫై చేస్తున్నాడు.
- af) బ్యాంకుకు ఇవ్వబడ్డ సమాచారంలో చోటు చేసుకునే ఏవైనా మార్పులను మార్పు తేదీ నుంచి 30 రోజుల్లోగా ప్రకటించడం మరియు వెల్లడించే బాధ్యతను రుణగ్రహీత తీసుకుంటాడు.
- a) రుణగ్రహీతకు తెలిసిన ఏదైనా వాస్తవిక సత్యాన్ని ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో వెల్లడించడంలో విఫలమైనట్లయితే, రుణగ్రహీత యొక్క అప్లికేషన్ చెల్లుబాటు కాదని మరియు రుణ ఖాతా యొక్క కార్యకలాపాల్లో పరిమితులు విధించడం లేదా దానిని మూసివేయడం లేదా ఏదైనా రెగ్యులేటర్ మరియు/లేదా భారత ప్రభుత్వం (GOI)/రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా నియమించబడ్డ ఏదైనా అధికారికి రిపోర్ట్ చేయడం లేదా ఏదైనా ఇతర చర్య తీసుకోవడం లేదా ఏదైనా ఇతర చర్య తీసుకోవడానికి బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుందని కూడా రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. బ్యాంకు ద్వారా పేర్కొనబడ్డ కాలవ్యవధిలోగా రుణగ్రహీత ద్వారా లోపాన్ని సరిదిద్దినట్లయితే బ్యాంకు ద్వారా సముచితమైనదిగా భావించవచ్చు.
- a) అతడు/తనకు/తమకు తాముగా అవగాహన కల్పించడం మరియు ఫారిన్ అకౌంట్ ట్యాక్స్ కాంప్లయన్స్ యాక్ట్ (FATCA)/(CRS) రిపోర్టింగ్ కు సంబంధించిన అన్ని సంబంధిత చట్టాలను అన్ని వేళలా పాటించడం అనేది రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత. ai) భారతదేశంలో లేదా విదేశాల్లో చట్టంలో ఏదైనా మార్పు కారణంగా రుణగ్రహీతను అందించాల్సిన ఏవైనా ఇతర వివరాలను అందించడానికి మరియు బ్యాంకుకు తెలియజేయడానికి కూడా రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.
- aj) ఆస్తి యొక్క నిర్మాణం/కొనుగోలు/మార్పుచేర్పులు ప్రారంభించడం, నిర్మాణం చేయడం లేదా పూర్తి చేయడంలో ఆలస్యం కావడానికి కారణం కావచ్చే ఏదైనా ఘటన లేదా పరిస్థితుల గురించి రుణగ్రహీత తక్షణం బ్యాంకుకు తెలియజేయాలి.

ఎ) రుణగ్రహీత కంపెనీ అయితే, బ్యాంకు యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండానే రుణగ్రహీత యొక్క సమర్థవంతమైన ప్రయోజనకరమైన యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణ వివిధంగానూ మారడం ద్వారా రుణగ్రహీత యొక్క యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణలో ఏదైనా మార్పును రుణగ్రహీత అనుమతించరాదు;

అల్) రుణగ్రహీత కంపెనీ అయితే, బ్యాంకు యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా విలీనం, విలీనం, రాజీ లేదా పునర్నిర్మాణం యొక్క ఏదైనా పథకాన్ని రుణగ్రహీత నిర్ణయించరాదు లేదా ప్రవేశించరాదు;

am) ఒకవేళ రుణగ్రహీత కంపెనీ అయితే, రుణగ్రహీత మెమోరాండంలో ఎలాంటి సవరణలు చేయరాదు మరియు బ్యాంకు యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా ఆర్థికల్స్; ఎ) రుణగ్రహీత కంపెనీ అయితే, అసలు లేదా వడ్డీకి సంబంధించి ఏదైనా వాయిదా గడువు తేదీనాడు చెల్లించనట్లయితే రుణగ్రహీత ఎలాంటి డివిడెండ్ ని ప్రకటించరాదు.

ao) రుణగ్రహీత పరిమిత లయబిలిటీ భాగస్వామ్యం అయితే, బ్యాంకు యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా ఎల్ ఎల్ పి అగ్రిమెంట్, ఫర్మ్ యొక్క ఏర్పాటు, దాని భాగస్వాములు/నిర్ధారిత భాగస్వాముల కూర్పు మరియు రుణగ్రహీత యొక్క రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసులో ఎలాంటి మార్పులు చేయరాదు;

AP) ఒకవేళ రుణగ్రహీత పరిమిత లయబిలిటీ భాగస్వామ్యం అయితే, లిమిటెడ్ లయబిలిటీ పార్టనర్ షిప్ చట్టం, 2008 యొక్క సెక్షన్ 33(2) యొక్క నిబంధనలపై ఆధారపడటం ద్వారా మరియు బ్యాంకుకు నోటీస్ ఇవ్వకుండా ఎల్ ఎల్ పి అగ్రిమెంట్ లో రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా మార్పులు జరిగినట్లయితే, రుణగ్రహీతకు బ్యాంకు రుణాన్ని మంజూరు చేసినట్లుగా రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు. రుణగ్రహీత మరియు భాగస్వాముల యొక్క బాధ్యతలను బ్యాంకు వారి వ్యక్తిగత సామర్థ్యంలో ప్రతి భాగస్వామికి విరుద్ధంగా అమలు చేస్తుంది.

aq) ఒకవేళ రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, బ్యాంకు యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా రుణగ్రహీత తన భాగస్వాముల కూర్పును మార్చరాదు;

ar) బ్యాంకుకు వెల్లడించిన మేరకు మినహా: (i) ఏదైనా అఫిలియేట్ లు లేదా గ్రూపు కంపెనీలతో రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఒప్పందాలు లేదా ఒప్పందాలు, లేదా వాగ్దానాలు (ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే) ఆయుధాల పొడవు ప్రాతిపదికన ఉంటాయి; (ii) (a) రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి అయితే, అతడు/ఆమె బ్యాంకింగ్ కంపెనీ యొక్క డైరెక్టర్ లేదా నిర్దిష్ట దగ్గరి బంధువు కాదు; (b) రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ/హెచ్ యుఎఫ్/లిమిటెడ్ లయబిలిటీ పార్టనర్ షిప్ ఫర్మ్ అయితే, హెచ్ యుఎఫ్ యొక్క భాగస్వాములు లేదా సభ్యులు ఎవరూ కూడా బ్యాంకింగ్ కంపెనీ యొక్క డైరెక్టర్ లేదా నిర్దిష్ట దగ్గరి బంధువు కాదు; మరియు (సి) రుణగ్రహీత జాయింట్ స్టాక్ కంపెనీ అయినప్పుడు, దాని డైరెక్టర్లు ఎవరూ కూడా బ్యాంకింగ్ కంపెనీ యొక్క డైరెక్టర్ లేదా నిర్దిష్ట సమీప బంధువు కాదు; (iii) (a) రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి అయినప్పుడు, అతడు/ఆమె బ్యాంకు యొక్క ఏదైనా సీనియర్ ఆఫీసర్ కు నిర్దిష్ట దగ్గరి సంబంధం కలిగి లేనప్పుడు, (b) రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ/హెచ్ యుఎఫ్/లిమిటెడ్ లయబిలిటీ పార్టనర్ షిప్ ఫర్మ్ అయితే, హెచ్ యుఎఫ్ యొక్క భాగస్వాములు లేదా సభ్యులు ఎవరూ కూడా బ్యాంకు యొక్క ఏదైనా సీనియర్ ఆఫీసర్ యొక్క నిర్దిష్ట దగ్గరి బంధువు కాదు. మరియు (సి) రుణగ్రహీత జాయింట్ స్టాక్ కంపెనీ అయినప్పుడు, దాని డైరెక్టర్లు ఎవరూ కూడా బ్యాంకు యొక్క ఎవరైనా సీనియర్ అధికారి యొక్క నిర్దిష్ట దగ్గరి బంధువు కాదు.

ఉనికిగా) కీలకమైన మేనేజీరియల్ వ్యక్తి/డైరెక్టర్/కంపెనీ/ఫర్మ్/వ్యక్తుల అసోసియేషన్/ట్రస్ట్/ఇన్ ఛార్జ్ మరియు రుణగ్రహీత యొక్క వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే కీలక మేనేజీరియల్ వ్యక్తి/డైరెక్టర్/ప్రమోటర్ హోదాలో రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తిని చేర్చుకోరాదు. ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ గా గుర్తించబడింది. అటువంటి వ్యక్తి ఒక కంపెనీ/ఫర్మ్/వ్యక్తుల సంఘం/ట్రస్ట్/రుణగ్రహీత యొక్క వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే మరియు బాధ్యత వహించే వ్యక్తిగా కనుగొనబడినట్లయితే, అటువంటి వ్యక్తిని తొలగించడం కొరకు రుణగ్రహీత వేగంగా చర్యలు తీసుకోవాలి. రుణగ్రహీత లేదా రుణగ్రహీత లేదా దాని ప్రమోటర్ లు, డైరెక్టర్లు మరియు భాగస్వాములు, అఫిలియేట్ లు, సబ్సిడరీలు లేదా అసోసియేట్ కంపెనీలు లేదా గ్రూపు కంపెనీలు డిఫాల్ట్ గా లేరు లేదా రుణగ్రహీత లేదా ఏదైనా నియంత్రణ లేదా చట్టబద్ధమైన అధికారికి రుణం లేదా డిపాజిట్ లు లేదా అడ్వాన్స్ లు లేదా గ్యారంటీలు లేదా ఇతర ఆర్థిక సదుపాయాలు అందించిన ఎవరైనా వ్యక్తీత ఏదైనా ఒప్పందాన్ని ఉల్లంఘించలేదు.

వద్ద) బ్యాంకు యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా రుణగ్రహీత, ఈ ఒప్పందం కాలవ్యవధిలో, ఆస్తి యొక్క భద్రతపై తదుపరి ఏదైనా రుణం లేదా సదుపాయాన్ని ఉపయోగించుకోరాదు లేదా పొందరాదు.

a) రుణగ్రహీత వడ్డీరేట్లు మరియు దాని లెక్కింపు విధానం, ఇతర ఫీజులు, ఛార్జీలు మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనల ప్రకారంగా చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర మొత్తాలను సహేతుకమైనదిగా అంగీకరిస్తాడు, మరియు రుణగ్రహీత ప్రతి నిబంధనల యొక్క అర్థాలు మరియు ఆర్థిక చిక్కులు, చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద సృష్టించబడ్డ బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతలను అర్థం చేసుకున్నాడు.

av) ఏదైనా కారణం కొరకు ఆస్తి యొక్క ఎవరైనా బిల్డర్, డెవలపర్, ప్రమోటర్ లేదా విక్రేత ("బిల్డర్ పేమెంట్ లు") నుంచి పొందే అన్ని డబ్బులు (వడ్డీ చెల్లింపు, రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించిన డబ్బు యొక్క పూర్తి లేదా పాక్షిక రీఫండ్ లేదా బిల్డర్, డెవలపర్, ప్రమోటర్ లేదా విక్రేత ద్వారా ఏదైనా నష్టపరిహారం) అటువంటి బిల్డర్ ద్వారా చెల్లించబడుతుందని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తాడు. బకాయిలను తీరిగి చెల్లించడం కొరకు ఆస్తిని డెవలపర్, ప్రమోటర్ లేదా విక్రేత నేరుగా బ్యాంకుకు పంపాలి. ఒకవేళ రుణగ్రహీత ఏదైనా బిల్డర్ పేమెంట్ లను అందుకున్నట్లయితే, అప్పుడు రుణగ్రహీత తక్షణం, మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా అటువంటి డబ్బులు అందుకున్న 3 (మూడు) రోజుల్లోగా, బకాయి బకాయిల ముందస్తుగా బిల్డర్ పేమెంట్ ల మొత్తం మొత్తాన్ని బ్యాంకుకు చెల్లించాలి. ముందస్తు చెల్లింపు యొక్క కనీస మొత్తం మరియు ముందస్తు చెల్లింపుకు ముందు కనీసం ఒక ఈఎమ్ఐ చెల్లించాల్సిన అవసరం ఈ క్లాజుకు అనుగుణంగా చేయబడిన ఏదైనా ముందస్తు చెల్లింపులకు వర్తించవని ఇందుమూలంగా స్పష్టం చేయబడింది. బ్యాంకుకు బిల్డర్ పేమెంట్ ల యొక్క చెల్లింపులతోపాటుగా, రుణగ్రహీత ద్వారా డబ్బులు అందుకున్న తేదీ,

అందుకున్న మొత్తం మరియు అటువంటి డబ్బులు చెల్లించడానికి గల కారణంతో సహా బిల్డర్ పేమెంట్ లకు సంబంధించిన అన్ని సంబంధిత వివరాలను రుణగ్రహీత బ్యాంకుకు అందించాలి.

7. బి. బ్యాంకు హక్కు

రుణానికి సంబంధించి, బ్యాంకు:

- మంజూరు చేయబడ్డ రుణ మొత్తాన్ని పెంచడం లేదా తగ్గించడం కొరకు రుణగ్రహీత యొక్క అభ్యర్థనను అంగీకరించడం కొరకు సముచితమైనదిగా భావించే నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా, ఏకైక మరియు సంపూర్ణ విచక్షణను కలిగి ఉండటం;
- రుణ కాలపరిమితిలో ఏ సమయంలోనైనా తిరిగి చెల్లించే నిబంధనలు/ఈఎమ్ఐ మొత్తాన్ని లేదా బకాయి బకాయిలను సవరించడం/రీషెడ్యూల్ చేయడం/పునఃనిర్మాణం చేసే పూర్తి హక్కు ఉంటుంది మరియు అటువంటి సవరణ లేదా రీషెడ్యూలింగ్ గురించి బ్యాంకు ద్వారా నోటిఫై చేయబడ్డ తరువాత అటువంటి సవరించబడ్డ షెడ్యూల్ ప్రకారంగా రుణగ్రహీత అన్ని భవిష్యత్తు రీపేమెంట్లను బ్యాంకుకు చేయాలి.
- ఈ ఒప్పందం యొక్క ఏదైనా నియమనిబంధనలను సవరించే పూర్తి హక్కు ఉంటుంది (వడ్డీరేటు, జరిమానా ఛార్జీలు, వ్యాప్తి, కాంపౌండింగ్ వడ్డీరేటు యొక్క కాలవ్యవధి, ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు (ప్రాక్షికంగా ముందస్తు చెల్లింపు లేదా పూర్తిగా చెల్లించడం కొరకు), ఎలాంటి కారణం పేర్కొనకుండా రుణగ్రహీతకు రాతపూర్వకంగా నోటిస్ ఇవ్వడం ద్వారా తిరిగి చెల్లింపుల యొక్క క్రెడిట్ ని ప్రభావితం చేసే విధానం మరియు అటువంటి నోటిఫికేషన్ తేదీ నుంచి అటువంటి పునర్విమర్శ వర్తించబడుతుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. రుణగ్రహీత; (d) సహాతుకమైన సమయాల్లో అన్ని ప్రవేశించడం, దానిని తనిఖీ చేయడం మరియు పర్యవేక్షించడం (నిర్మాణ దశ మరియు ఖాతాలతో సహా) మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా నిర్వహించబడే ఖాతాల పుస్తకాలు మరియు ఇతర రికార్డులను తనిఖీ చేసే హక్కు ఉంటుంది;
- అన్ని యొక్క వాల్యూయేషన్ నిర్వహించే హక్కు ఉంటుంది, స్వయంగా లేదా దాని ద్వారా నియమించబడ్డ విక్రేతల ద్వారా, ఎలాంటి సమాచారం ఇవ్వకుండానే.

రుణగ్రహీత;

- రుణగ్రహీత ఖర్చుతో, అన్నికి బీమా చేయడానికి లేదా అన్ని యొక్క నిర్వహణ మరియు సంరక్షణ కొరకు ఏదైనా చర్య తీసుకోవడానికి హక్కు ఉంటుంది;
- అన్నిపై దాని స్వంత అనుకూలంగా లేదా ఏదైనా తృతీయపక్షానికి అనుకూలంగా సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని సృష్టించే హక్కు ఉంటుంది;
- బ్యాంకు అందుకున్న ఏదైనా డాక్యుమెంట్ ల యొక్క ఒరిజినల్స్ కొరకు కాల్ చేయడం లేదా వెరిఫికేషన్ కోరే హక్కు ఏ సమయంలోనైనా ఉంటుంది. బ్యాంకు స్వాధీనంలో ఉన్న అటువంటి ఏదైనా కాపీ రుణగ్రహీత ద్వారా మాత్రమే ఇవ్వబడినట్లుగా భావించబడుతుంది;
- రుణగ్రహీత యొక్క రిస్క్ మరియు ఖర్చు వద్ద, రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలను సేకరించడం మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని అమలు చేయడం కొరకు ఒకరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులను నిమగ్నం చేసే హక్కు ఉంటుంది మరియు బ్యాంకు సముచితమైనదిగా భావించే విధంగా అన్ని చర్యలు, దస్తావేజులు, విషయాలు మరియు దానితో సంబంధం ఉన్న విషయాలను నిర్వహించడానికి మరియు అమలు చేయడానికి అటువంటి వ్యక్తి హక్కు మరియు అధికారాన్ని అందించవచ్చు;
- సముచితమైనదిగా భావించే విధంగా రుణానికి విరుద్ధంగా రీఫైనాన్స్ పొందే హక్కు ఉంటుంది;
- బకాయి బకాయిలను పొందడం కొరకు రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకు ద్వారా అవసరమైతే, సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ లేదా అదనపు సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ సృష్టించే విధానం, సమయం మరియు స్థలాన్ని నిర్ణయించే హక్కు తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు, రుణగ్రహీత కలిగి ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి సెక్యూరిటీ వడ్డీ లేదా సందర్భాన్ని బట్టి, బ్యాంకు ద్వారా అవసరమైన అదనపు సెక్యూరిటీ వడ్డీని సృష్టించడానికి కట్టుబడి ఉంటాడు. రుణగ్రహీత రుణం కొరకు ఏదైనా బాండ్ లు మరియు అటువంటి అన్ని డాక్యుమెంట్ లు, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ(లు), అఫిడవిట్ లు, అండర్ లేకింగ్ లు మరియు బ్యాంకు ద్వారా అవసరమైన ఒప్పందాలను అమలు చేయాలి;

2. రికార్డులు మరియు తనిఖీ

రుణగ్రహీత మంచి వ్యాపార విధానాలు మరియు వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని చట్టబద్ధమైన పుస్తకాలు, ఖాతాల పుస్తకాలు, బ్యాంకు షేట్ మెంట్ లు/పాస్ బుక్ లు మరియు రుణగ్రహీత యొక్క ఇతర రికార్డులను ఉంచాలి మరియు నిర్వహించాలి మరియు మరిముఖ్యంగా రుణగ్రహీత యొక్క కార్యకలాపాలు మరియు ఆర్థిక పరిస్థితులను చూపించే రికార్డులను మెయింటైన్ చేయాలి మరియు అటువంటి రికార్డులు బ్యాంకు మరియు/లేదా దాని అధీకృత ప్రతినిధుల ద్వారా పరీక్షించబడతాయి మరియు ఒకవేళ బ్యాంకు ద్వారా అవసరం అయితే రుణగ్రహీతలు పేర్కొనబడ్డ రిజిస్టర్లో చేయబడే అన్ని ఎంట్రీల షెడ్యూల్ లేదా కాపీని బ్యాంకు అభ్యర్థించే విరామాల వద్ద బ్యాంకుకు అందించాలి. బ్యాంకుకు లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి/సంస్థకు ఏ ఆస్తులు తనఖా పెట్టబడ్డాయి/తనఖా పెట్టబడ్డాయి/తాకట్టు పెట్టబడ్డాయి లేదా మరేవిధంగా ఛార్జ్ చేయబడ్డాయి అని రిజిస్టర్ స్పష్టంగా తెలియజేయాలి.

వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతా రెడ్ ఫ్లాగ్ ఖాతాగా వర్గీకరించబడినట్లయితే, రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చు మరియు ఖర్చుతో నేరుగా లేదా స్వతంత్ర తృతీయపక్ష ఆడిటర్ ద్వారా ఆడిట్ లేదా ఏదైనా ఇతర రూపంలో పరిశోధన ప్రారంభించే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుంది.

బ్యాంకు లేదా దాని ద్వారా నియమించబడ్డ ఆడిటర్ ద్వారా సముచితంగా అవసరమైన అన్ని సంబంధిత పుస్తకాలు, రికార్డులు, డాక్యుమెంట్ లు, సిబ్బంది మరియు సిస్టమ్ లకు ప్రాప్యతను అందించడంతో సహా అయితే వీటికే పరిమితం కాకుండా అటువంటి ఆడిట్ లేదా ఇన్వెస్టిగేషన్ కు పూర్తిగా సహకరించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు.

ఒకవేళ ఆడిట్ లేదా ఇన్వెస్టిగేషన్ అసంపూర్ణంగా ఉన్నట్లయితే లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా సహకరించకపోవడం వల్ల సహేతుకమైన కాలవ్యవధిని దాటి ఆలస్యం అయినా, రికార్డులో లభ్యమయ్యే మెటీరియల్ మరియు దాని స్వంత అంతర్గత మదింపు మరియు పరిశోధన ఆధారంగా రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతా యొక్క స్థితిని మోసం లేదా ఇతరత్రా అని నిర్ధారణకు తీసుకునే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుంది. అటువంటి ఏదైనా నిర్ణయం రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా అవసరమైన చట్టపరమైన చర్యలతోపాటుగా రుణగ్రహీత రుణ ఖాతాను మోసంగా వర్గీకరించే ఫలితంగా బ్యాంకు వర్గీకరించవచ్చు.

ఈ అగ్రిమెంట్ లో ఉన్నదానికి విరుద్ధంగా ఏది ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతాను 'మోసం' అని ప్రకటించిన తరువాత, వర్తించే చట్టం కింద మరియు/లేదా ఈ ఒప్పందం కింద డిఫాల్ట్ ఫుటన్ జరిగినప్పుడు దానికి అనుగుణంగా లభ్యమయ్యే అన్ని హక్కులను వినియోగించుకునే అధికారం బ్యాంకుకు ఉంటుంది.

7C. పూచీదారుడు ఈ క్రింది విధంగా ఒప్పందాలు, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు మరియు వారెంటీ ఇస్తాడు:

పూచీదారుడు తిరస్కరించలేని మరియు బేషరతుగా, ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా(ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది పూచీదారులు ఉన్నప్పుడు), రుణదాతకు గ్యారెంటీలు మరియు ఒప్పందాలు:

- (i) రుణానికి వర్తించే మరియు రుణదాతతో అమలు చేయబడ్డ మంజూరు లేఖ, కెఎఫ్ ఎస్ మరియు రుణ ఒప్పందంలో పేర్కొనబడ్డ వడ్డీ, ఖర్చు, ఛార్జీలతో సహా రుణగ్రహీత రుణదాతకు బకాయి ఉన్నప్పుడల్లా రుణదాతకు చెల్లించాలి. ఆలస్యంగా చెల్లింపు జరిగినట్లయితే డిఫాల్ట్ చేయబడ్డ మొత్తాలపై వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు మరియు రుణానికి సంబంధించి నెలవారీ విశ్రాంతులతో కూడిన వడ్డీపన్నుతో సహా రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాలి. రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడింది మరియు ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన అన్ని బకాయి మొత్తాలు
- (ii) ఎలాంటి వివాదం లేకుండా, రుణదాతకు ఎలాంటి వివాదం లేకుండా చెల్లించడానికి మరియు రుణదాత యొక్క ఏదైనా బ్రాంచీ వద్ద రుణదాత యొక్క ఏదైనా బ్రాంచీ వద్ద రుణాన్ని రికవరీ చేసుకోవడం మరియు అస్థుల అమలులో అయ్యే వడ్డీ, ఖర్చు మరియు ఛార్జీలతో సహా చెల్లించడం మరియు/లేదా రుణదాత యొక్క అన్ని బకాయి మొత్తాలను చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఆలస్యం మరియు డిఫాల్ట్ కు విరుద్ధంగా మరియు నష్టపరిహారం చెల్లించడానికి మరియు హాని చేయకుండా ఉండటానికి అంగీకరించడం సంబంధిత గడువు తేదీ(లు) మరియు/లేదా వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు మరియు అఫ్సెమెంట్ మరియు కెఎఫ్ఎస్ మరియు/లేదా రుణగ్రహీత నుంచి రుణదాత వల్ల ఏ సమయంలోనైనా రుణదాత వల్ల చెల్లించాల్సిన అవసరం ఉన్న అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు, డ్యామేజీలు, నష్టాలు, క్లెయింలు మరియు ఖర్చులు, రుణగ్రహీతతో ఏదైనా వివాదం లేదా విభేదాలతో సంబంధం లేకుండా, రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత యొక్క అటువంటి ఆలస్యం మరియు డిఫాల్ట్(లు) ఫలితంగా కొనసాగించడం, భరించడం లేదా నష్టానికి గురవడం. పూచీదారుడు తన బాధ్యతల నుంచి మినహాయించబడదు మరియు ఈ ఒప్పందం కింద పొడిగించబడ్డ గ్యారెంటీ ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క మంజూరు లేఖ/KFS యొక్క నిబంధనల్లో ఏదైనా తేడా లేదా రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత యొక్క పరస్పర సమ్మతితో రుణం యొక్క రెన్యూవల్/పొడిగింపు ద్వారా పరిహరించబడదు, విడుదల చేయదు లేదా ప్రభావితం చేయదు.
- (iii) రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతాలోనికి రుణ మొత్తాన్ని బట్టాడా చేయడం అనేది రుణగ్రహీత ద్వారా ఉపయోగించుకున్న రుణానికి గ్యారెంటీ ఇవ్వడానికి మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ అన్ని గ్యారెంటీ నియమనిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండటానికి పూచీదారుడి యొక్క పరోక్ష సమ్మతి మరియు ఇది చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు పూచీదారులకు కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ కింద పొడిగించబడ్డ గ్యారెంటీకి సంబంధించి పూచీదారుడి ద్వారా ఎలాంటి వివాదం లేవనెత్తబడదు. రుణదాత.
- (iv) ఈ అగ్రిమెంట్ కింద పూచీదారుడి యొక్క బాధ్యత రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతతో సహా-విస్తృతంగా ఉంటుంది, మరియు ఈ ఒప్పందం కింద రుణదాత పేరిట చేపట్టబడ్డ అన్ని బకాయిలు, బాధ్యతలు, బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతల కొరకు వారు రుణదాతకు ప్రధాన రుణగ్రహీతలు/బాధ్యతలుగా పరిగణించబడతారు. రుణదాత నుంచి రాతపూర్వకంగా డిమాండ్ చేయడం అనేది రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ చేశాడనే దానికి నిశ్చయాత్మక సాక్ష్యం మరియు రుజువుగా ఉంటుంది, మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా ఎలాంటి డిఫాల్ట్ జరగలేదని డిమాండ్ ని సవాలు చేయడానికి లేదా వాదించే అధికారం పూచీదారుడికి ఉండదు.
- (v) అగ్రిమెంట్ కింద పొడిగించబడ్డ గ్యారెంటీ అనేది నిరంతర గ్యారెంటీగా ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క చెల్లింపు లేదా లిక్విడేషన్ ద్వారా పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా సంతృప్తి చెందినట్లుగా లేదా అయిపోయినట్లుగా పరిగణించబడదు.
- (vi) దివాలా లేదా దివాలా తీయడం మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క పేరు లేదా రాజ్యాంగం లేదా స్వభావం మార్చబడినట్లయితే లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క మేనేజ్ మెంట్ లేదా అడ్మినిస్ట్రేషన్ లేదా దాని అండర్ టేకింగ్/లు కేంద్ర మరియు/లేదా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం/లు లేదా లేదా లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టం లేదా చట్టం లేదా ఏదైనా స్థానిక

అధికారం లేదా చట్టబద్ధమైన సంస్థ లేదా ఏదైనా చట్టం కింద అలా చేయడానికి అధికారం ఉన్న సంస్థలు. రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు ఏదైనా ఇతర కంపెనీ లేదా సంస్థతో విలీనం చేయబడినా లేదా విలీనం చేయబడినా లేదా రుణదాత ఏదైనా ఇతర కంపెనీ లేదా సంస్థతో విలీనం చేయబడినా లేదా శోషించుకున్నట్లయితే, ఒకవేళ శోషించుకునే లేదా విలీనం చేయబడిన కంపెనీ లేదా సంస్థ (సందర్భాన్ని బట్టి) కొరకు లభ్యం అవుతున్నట్లయితే గ్యారంటీ నిర్ధారించబడదు లేదా వివిధంగానూ పక్షపాతం చూపదు.

- (vii) రుణానికి సంబంధించి మరియు/లేదా అసలు మొత్తం/బకాయి మొత్తాలకు సంబంధించి లేదా దాని యొక్క అధీకృత ఏజెంట్ ద్వారా ఏదైనా పాక్షిక చెల్లింపు లేదా రుణగ్రహీతకు విరుద్ధంగా పొందిన ఏదైనా తీర్పు, అవార్డు లేదా ఆర్డర్ గురించి రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడ్డ ఏదైనా అడ్మిషన్ లేదా రాతపూర్వకంగా సంతకం చేయబడ్డ ఏదైనా అడ్మిషన్ లేదా ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ పూచీదారుడికి కట్టుబడి ఉంటుంది, మరియు ఒకవేళ రుణగ్రహీత ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ చేసినా లేదా చెల్లింపు చేసినా, రుణగ్రహీత పూచీదారుడి యొక్క అధీకృత ఏజెంట్ గా వ్యవహరించినట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీత పూచీదారుడి తరపున అటువంటి చెల్లింపు చేసినట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు ఇది 1963 యొక్క పరిమితి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 18 మరియు 19 యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు పూచీదారుడికి కట్టుబడి ఉంటుంది.

ఈ అగ్రిమెంట్ కింద పూచీదారుడి యొక్క లయబిలిటీ ప్రభావితం కాదని లేదా తగ్గించబడదని పూచీదారుడు తదుపరి ఒడంబడికలు చెబుతున్నాడు:

- (a) రుణ మొత్తంలో మరియు/లేదా అగ్రిమెంట్ యొక్క నియమనిబంధనలు మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లో ఏదైనా తేడా, వడ్డీరేటులో తేడా, వాయిదాలను తిరిగి చెల్లించే తేదీని పొడిగించడం, ఒకవేళ ఏదైనా ఉంటే, లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా ఇవ్వబడ్డ ఏదైనా ఆస్తులను రుణదాత విడిచిపెట్టడం, మరియు/లేదా ఏదైనా పరిష్కారాలు లేదా సెక్యూరిటీలను అమలు చేయడానికి లేదా అమలు చేయకుండా ఉండటానికి ఏదైనా సమయం లేదా నియంతానుసారంగా వాయిదా వేయడం రుణదాతకు తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు లభ్యం అవుతుంది, అటువంటి ఏదైనా వ్యత్యాసం లేదా కూర్పు లేదా అగ్రిమెంట్ జరిగినట్లయితే, పూచీదారుడి యొక్క బాధ్యత, ఇందులో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ లేదా ప్రస్తుతానికి అమల్లో ఉన్న చట్టం కింద ఉన్నప్పటికీ, అది జరిగినట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తం/మొత్తాలను చెల్లించడానికి బాధ్యత వహించే తేదీ లేదా తేదీల నాడు పూచీదారుడు ఇందుకోసం బాధ్యత వహించినట్లుగా భావించబడుతుంది అటువంటి వ్యత్యాసం లేదా కూర్పు లేదా అమరిక ఫలితంగా రుణం కింద;
- (b) రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య చేయబడ్డ ఏదైనా కాంట్రాక్ట్ ద్వారా రుణగ్రహీతను విడుదల చేయాలి;
- (c) పూచీదారుడి యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీతలపై దావా వేయడానికి రుణగ్రహీతలకు సమయం లేదా రాయితీ ఇవ్వడానికి లేదా దావా వేయడానికి రుణదాత కాంపౌండింగ్ చేయడం, డిస్ ఛార్జ్ చేయడం, విడుదల చేయడం, బాధ్యతను మార్చడం;
- (d) రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ఏదైనా వివాదం;
- (e) రుణగ్రహీత లేదా అతని ఏజెంట్లు, డైరెక్టర్లు లేదా అధికారులు తమ అధికారాలను అధిగమించడం లేదా రుణదాతతో ఏర్పాట్లు అతిగా ఉండటం; (f) పూచీదారుడి మరణం (వ్యక్తి విషయంలో);
- (g) ఏదైనా అనివార్య పరిస్థితి కారణంగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుల యొక్క అసమర్థత, లేదా
- (h) పూచీదారుడి వైవాహిక సంబంధాలు లేదా అతడి కుటుంబాన్ని విచ్ఛిన్నం చేయడానికి సంబంధించి పూచీదారుడికి విరుద్ధంగా ప్రారంభించబడ్డ ఏదైనా ప్రోసీడింగ్; లేదా
- (i) పూచీదారుడి యొక్క సామాజిక, శారీరక మరియు మానసిక స్థితిలో మార్పు చోటు చేసుకున్నట్లయితే; లేదా
- (j) అగ్రిమెంట్ అమలు చేసిన తరువాత పూచీదారుల యొక్క పేరులో ఏదైనా మార్పు;
- (k) పూచీదారుడికి బదులుగా ప్రధాన రుణగ్రహీత అయితే పూచీదారుడి యొక్క బాధ్యతను డిశ్చార్జ్ చేయని లేదా ప్రభావితం చేయని ఏదైనా ఇతర చర్య లేదా మినహాయింపు లేదా ఈ నిబంధన కొరకు నిర్దేశిత ప్రకటించడానికి పనిచేస్తుంది. పూచీదారుడు; మరియు/లేదా
- (l) అగ్రిమెంట్ కింద మరియు దానికి అనుగుణంగా పూచీదారుడు తన బాధ్యతలను పూర్తిగా నిర్వర్తించని మేరకు, ఏదైనా ఇతర చర్య, లేదా మినహాయింపు, మరోవిధంగా అగ్రిమెంట్ కింద పూచీదారుడి యొక్క బాధ్యతలను చట్టబద్ధంగా లేదా సమానంగా నిర్వర్తించవచ్చు.

పూచీదారుడు, మార్చుకోలేని మరియు బేషరతుగా, ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా(ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది పూచీదారులు ఉన్నప్పుడు) రుణదాతకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు మరియు వారెంటీ ఇస్తాడు:

- (i) (ఒకవేళ అది కార్పొరేషన్/ఎల్ ఎల్ పి అయితే) ఇది ఒక కార్పొరేషన్/ఎల్ఎల్పి అనేది. ఈ ఒప్పందం కుదుర్చుకునే అధికారం మరియు అది ఒక పక్షం గా ఉన్న లేదా ఉండబోయే ప్రతి పత్రం కూడా భారత చట్టాల క్రింద విలీనం చేయబడింది లేదా ఏర్పాటు చేయబడింది మరియు ప్రస్తుతం ఉంది; మరియు
- (ii) అన్ని కార్పొరేట్ మరియు ఇతర చర్యలు/అప్రావల్స్ తీసుకోబడ్డాయి, ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు ప్రతి కొలట్రల్ డాక్యుమెంట్ యొక్క పూచీదారుడి ద్వారా అమలు చేయడానికి అధికారం ఇవ్వడానికి ఏ వ్యక్తి అయినా తీసుకోవాల్సిన అవసరం ఉంది, ఇందులో మరియు ప్రతి కొలట్రల్ డాక్యుమెంట్ కింద ఉన్న బాధ్యతల యొక్క పూచీదారుడి ద్వారా అమలు చేయబడుతుంది.
- (iii) ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క అమలు మరియు డెలివరీ లేదా అగ్రిమెంట్ కింద తమ బాధ్యతలను పూచీదారులు అమలు చేయడం లేదా నిర్వహించడం విభేదించడం లేదా ఏదైనా నియమనిబంధనలు లేదా నిబంధనలను ఉల్లంఘించడం లేదా డిఫాల్ట్ గా పరిగణించడం లేదా అగ్రిమెంట్ కింద ఏదైనా సమ్మతి అవసరం లేదా ఏదైనా అగ్రిమెంట్ లేదా ఇతర ఇన్స్ట్రుమెంట్ లేదా అరేంజ్ మెంట్ కు వారు కట్టుబడి ఉన్న లేదా ఉల్లంఘించడం లేదా ఉల్లంఘించడం లేవు. రాజ్యాంగ డాక్యుమెంట్ ల యొక్క నిబంధనలు లేదా నిబంధనలు లేదా ఏదైనా ఆథరైజేషన్, జడ్జిమెంట్, డిక్రీ లేదా ఆర్డర్ లేదా పూచీదారులకు వర్తించే ఏదైనా చట్టం, నియమం లేదా రెగ్యులేషన్;
- (iv) (ఒకవేళ ఇది ఒక సమాజం అయితే) ఇది సొసైటీ, ఈ ఒప్పందపత్రములోనికి ప్రవేశించుటకు మరియు అది ఒక పక్షముగా ఉన్న లేదా కాబోయే ప్రతి పత్రములోనూ ప్రవేశించుటకు అధికారముతో భారత చట్టాల క్రింద విలీనం చేయబడిన లేదా ఏర్పాటు చేయబడి, ఉనికిలో ఉన్న సొసైటీ. మరియు (v) ఆర్ బిఐ లేదా ఏ రుణదాత ద్వారా ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ గా ప్రకటించబడలేదని పూచీదారుడు ధృవీకరిస్తాడు.
- (vi) పూచీదారులు, ప్రస్తుతానికి అమల్లో ఉన్న చట్టం కింద ఏది ఉన్నప్పటికీ మరియు ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ తో సంబంధం లేకుండా, రుణగ్రహీతత్వాలుగా రుణదాతకు ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా బాధ్యత వహిస్తారు మరియు ఇండియన్ కాంట్రాక్ట్ చట్టం, 1872 యొక్క సెక్షన్ 131, 133, 134, 135, 139, 140 మరియు 141 కింద లభ్యం అయ్యే అన్ని హక్కులను రద్దు చేస్తుంది మరియు సెక్యూరిటీగా రుణదాత వద్ద ఉన్న ఆస్తులను ఉపసంహరించుకోవడం యొక్క ప్రయోజనాన్ని పొందడానికి అర్హత కలిగి ఉండరు రుణం కింద రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మొత్తం బకాయి మొత్తాలు రుణదాత సంతృప్తి మేరకు తిరిగి చెల్లించేంత వరకు రుణం కొరకు.
- (vii) పూచీదారుడు(లు), రుణదాతకు (లేదా రుణదాత తరపున వ్యవహరించే ఎవరైనా ట్రస్టీ, ఏజెంట్, రిసీవర్ లేదా ఇతర వ్యక్తి) మొదట అవసరమయ్యే ఏదైనా హక్కును పూచీదారుడు(లు) ఇందుమూలంగా విడిచిపెడుతున్నారు మరియు రుణదాత ఏ సమయంలోనూ అవసరం లేదు: (a) రుణగ్రహీతకు ఏదైనా నోటీస్ ఇవ్వడం, డిమాండ్ చేయడం, లేదా రుణగ్రహీతకు విరుద్ధంగా ఏదైనా చర్య తీసుకోవడం; (b) ఈ అగ్రిమెంట్ కింద పూచీదారుడికి విరుద్ధంగా క్లెయిం చేయడానికి లేదా ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యను ప్రారంభించడానికి ముందు, రుణగ్రహీతను మూసివేయడం లేదా రద్దు చేయడంలో రుజువు ఫైల్ చేయడం, ఏదైనా ఇతర హక్కులు లేదా సెక్యూరిటీని అమలు చేయడం లేదా ఎవరైనా వ్యక్తి నుంచి డిమాండ్ చేయడం లేదా క్లెయిం చెల్లింపు చేయడం.
- (viii) ఈ అగ్రిమెంట్ కింద ఆస్తులు లేదా వారి బాధ్యతలకు సంబంధించి సెట్ ఆఫ్, సూట్ లేదా అమలు నుంచి పూచీదారులు లేదా వారి ఆస్తి ఎటువంటి మినహాయింపు హక్కును పొందరు;
- (ix) రుణదాతకు ఇవ్వబడ్డ పూచీదారులకు సంబంధించిన మొత్తం సమాచారం కూడా సత్యం మరియు ఖచ్చితమైనది మరియు ఏదైనా భౌతిక విషయంలో తప్పుతోప పట్టించే ఎలాంటి సమాచారాన్ని కలిగి ఉండదు లేదా దానిలో ఉన్న సమాచారాన్ని తప్పుదోవ పట్టించే ఏదైనా సమాచారాన్ని మినహాయించదు.
- (x) ప్రస్తుత కాలానికి పూచీదారుల యొక్క కనాన్ డెటెడ్ మరియు అన్ కనాన్ డెటెడ్ పైనాన్సియల్ షేట్ మెంట్లు/నెట్ వర్క్ సర్టిఫికేట్:
- a) భారతీయ అకౌంటింగ్ ప్రమాణాలకు అనుగుణంగా తయారు చేయబడినవి మరియు అవి తయారు చేయబడిన తేదీ మరియు వారి వ్యాపార కార్యకలాపాల ఫలితాలను, అప్పటి ముగిసిన కాలంలో వారి ఆర్థిక పరిస్థితి యొక్క నిజమైన మరియు న్యాయమైన దృక్పథాన్ని ఇస్తాయి;
- b) అటువంటి బాధ్యతల కొరకు వారి అన్ని బాధ్యతలు (ఆకస్మిక లేదా ఇతరత్రాలు), మరియు రిజర్వులు, ఒకవేళ ఏవైనా ఉంటే, అటువంటి అప్పులు మరియు వారి ద్వారా నమోదు చేయబడ్డ వాగ్దానాల నుంచి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వాస్తవించని లేదా ఊహించబడ్డ అప్పులు మరియు నష్టాలను వెల్లడించాలి (అటువంటి పైనాన్సియల్ షేట్ మెంట్ లో అటువంటి కమిటీ మెంట్ లు వెల్లడించబడ్డాయా లేదా లేకపోయినా);
- (xi) చట్టం ద్వారా ఫైల్ చేయాల్సిన అన్ని ట్యాక్స్ రిటర్న్ లు మరియు రిపోర్ట్ లు సక్రమంగా ఫైల్ చేయబడ్డాయి మరియు పూచీదారులపై అన్ని పన్నులు, బాధ్యతలు, ఫీజులు మరియు ఇతర ప్రభుత్వ ఛార్జీలు, లేదా వారి ఆస్తులు, ఆదాయం లేదా ఆస్తులు, బకాయి మరియు చెల్లించాల్సిన ఆస్తులు చెల్లించబడ్డాయి;
- (xii) పూచీదారులు ఏదైనా వ్యాజ్యం, మధ్యవర్తిత్వం లేదా అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ట్రోసీడింగ్స్ లో నిమగ్నం కావడం లేదా బెదిరించడం లేదు, ఒకవేళ ప్రతికూలంగా తెలుసుకున్నట్లయితే, రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన/మంజూరు చేయాల్సిన రుణంపై భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావం పడుతుందని సహేతుకంగా ఆశించవచ్చు.
- (xiii) పూచీదారుల యొక్క అత్యుత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు విశ్వాసం మేరకు, తగిన విచారణ తరువాత, పూచీదారుల ద్వారా చేపట్టబడ్డ కార్యకలాపాలకు సంబంధించి ఎలాంటి భౌతిక సామాజిక లేదా పర్యావరణ ప్రమాదాలు లేదా సమస్యలు లేవు మరియు వారు తమ వ్యాపార నిర్వహణకు సంబంధించి ఏదైనా చట్టం లేదా ఏదైనా అథారిటీ యొక్క రెగ్యులేషన్ ని ఉల్లంఘించలేదు మరియు దీనిపై

భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావం చూపించే లేదా సముచితంగా ఆశించే ఎలాంటి తీర్పు లేదా ఆర్డర్ జారీ చేయబడలేదు రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన/మంజూరు చేయాలన్న రుణం;

- (xiv) పూచీదారులు (i) ఏదైనా అధారిటీ నుంచి ఇప్పటికే ఉన్న లేదా బెదిరింపు ఫిర్యాదు, ఆర్డర్, డ్రెరెక్టివ్, క్లెయిం, సైటేషన్ లేదా నోటీస్ లేదా (ii) ఏదైనా భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావం లేదా రుణగ్రహీత కార్యకలాపాలపై ఏదైనా భౌతిక ప్రభావం లేదా ఏదైనా భౌతిక ప్రభావం కలిగి ఉండాలని ఆశించబడే ఏదైనా విషయాన్ని పాటించడంలో రుణగ్రహీత విఫలం కావడానికి సంబంధించి ఎవరైనా వ్యక్తి నుంచి ఏదైనా మెటీరియల్ రాతపూర్వక కమ్యూనికేషన్ అందుకోలేదు లేదా వారికి తెలియదు;
- (xv) పూచీదారులు ఆర్ బిఐ యొక్క ఎగుమతిదారు యొక్క హెచ్చరిక జాబితాలో జాబితా చేయబడలేదు లేదా ఆర్ బిఐ, ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్ లేదా ఆర్ బిఐ ఆమోదించిన ఏదైనా ఇతర క్రెడిట్ ఇన్నర్వేషన్ కంపెనీ లేదా ఏదైనా ఇన్నర్వేషన్ యుటిలిటీతో నిర్వహించబడే లేదా సర్క్యులేట్ చేయబడిన డిఫాల్టర్ జాబితాలో చేర్చబడలేదు (ఇన్సాల్రెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్సీ కోడ్, 2016 కింద నిర్వచించబడినట్లుగా, నియతానుసారంగా సవరించబడుతుంది). తదుపరి, పూచీదారులు ఎలాంటి ఇన్వెస్టిగేషన్, ఎన్ ఫోర్స్ మెంట్ లేదా రెగ్యులేటరీ ఏజెన్సీ లేదా బాడీ ద్వారా ఇన్వెస్టిగేషన్ లో లేరు;
- (xvi) ఏదైనా ఇతర రుణదాత లేదా ఆర్థిక సంస్థ నుంచి పూచీదారుల ద్వారా ఉపయోగించుకున్న ఏదైనా రుణం (రుణ వాయిదాలను తిరిగి చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ లేదా అటువంటి రుణం యొక్క నిబంధనల ప్రకారంగా దానిపై వడ్డీ చెల్లింపుతో సహా) కింద ఎలాంటి డిఫాల్ట్ ఉండదు;
- (xvii) రుణాన్ని సురక్షితం చేయడం కొరకు జారీ చేయబడ్డ గ్యారెంటీ కొరకు పూచీదారుడు రుణగ్రహీత నుంచి ఎలాంటి కమిషన్ వసూలు చేయరాదు.
- (xviii) రుణగ్రహీత మరణించినట్లయితే, రుణదాతకు రుణం కింద మొత్తం బకాయిలను బేషరతుగా తిరిగి చెల్లించడం సహా రుణదాత అవసరమని భావించే విధంగా ఈ ఒప్పందం కింద పేర్కొనబడ్డ నియమనిబంధనలు మరియు ఒప్పందాలను పాటించేలా చూసుకోవాల్సిన పూచీదారుడు బాధ్యత కలిగి ఉంటాడు.
- (xix) రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా రెన్యూవల్/పెంపుదల లేదా తాజా క్రెడిట్ సదుపాయాలను నిరాకరించడానికి రుణదాతకు స్వేచ్ఛ ఉంటుందని పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు:
- a) పూచీదారుడు లేదా దాని డైరెక్టర్ లేదా భాగస్వామి యొక్క పేరు ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుల జాబితాలో కనిపిస్తుంది మరియు దాని బోర్డులో లేదా సంస్థలో కొనసాగుతుంది; మరియు/లేదా
- b) రుణగ్రహీత లేదా అతని డైరెక్టర్ లేదా భాగస్వామి యొక్క పేరు ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్ ల జాబితాలో కనిపిస్తుంది మరియు దాని బోర్డులో లేదా ఫర్మ్ వద్ద కొనసాగుతుంది.
- (xx) రుణానికి సంబంధించి అగ్రిమెంట్ కింద అన్ని పూచీదారుల బాధ్యతలు పూర్తిగా డిశ్చార్జ్ అయ్యేంత వరకు మరియు రుణదాత మరేవిధంగా ఆదేశించనంత వరకు, పూచీదారులు ఈ ఒప్పందం కింద తమ బాధ్యతలను నిర్వహించడం వల్ల:
- a) ఉపసంహరణ, కంట్రీబ్యూషన్, నష్టపరిహారం, సెట్ ఆఫ్ లేదా కౌంటర్ క్లెయిం లేదా ఏదైనా ఇదేవిధమైన హక్కులను వినియోగించుకోండి.
- రుణగ్రహీత లేదా ఎవరైనా ఇతర వ్యక్తి లేదా
- b) రుణగ్రహీత దివాలా తీయడం లేదా మూసివేయడంలో రుణదాతకు పోటీగా రుజువు చేయడం; లేదా
- c) రుణదాతతో పోటీగా రుణగ్రహీత లేదా దాని యొక్క ఎగ్జిక్యూటివ్ యొక్క రుణదాతగా క్లెయిం, ర్యాంక్, రుజువు చేయడం లేదా ఓటు వేయడం.

7D. రుణం యొక్క సాక్ష్యం

రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు, ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా వీటిని అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు:

- ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బకాయి ఉన్న ఏదైనా మొత్తాలు, బీమా, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, మరియు ఖర్చులు బ్యాంకు ద్వారా ఖర్చు పెట్టబడుతున్న మొత్తాలకు తగిన రుజువుగా బ్యాంకు ఖాతా చేస్తుంది.
- బ్యాంకు తన సాధారణ విధానానికి అనుగుణంగా, నియతానుసారంగా దాని స్వంత మొత్తాన్ని రుజువు చేస్తూ తన పుస్తకాలలో ఖాతాలను నిర్వహించాలి. ఏదైనా నిర్దిష్ట సమయంలో బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని పేర్కొంటూ బ్యాంకు అధికారి రాతపూర్వకంగా సంతకం చేసిన ఒక సర్టిఫికేట్ నిశ్చయాత్మకంగా ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ఇద్దరికీ కట్టుబడి ఉండాలి.
- తనఖా పెట్టిన అసెట్ యొక్క అమ్మకాలు, రియలైజేషన్ మరియు రికవరీ యొక్క బ్యాంకు ఖాతాలు రియలైజేషన్ మొత్తాలు మరియు సంబంధిత ఖర్చులకు తగిన రుజువుగా ఉంటాయి.
- ఈ అగ్రిమెంట్ కు సంబంధించి లేదా దీనికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే చట్టపరమైన చర్య లేదా ప్రొసీడింగ్, పై క్లాజులకు అనుగుణంగా మెయింటైన్ చేయబడే ఖాతాల్లో చేయబడ్డ ఎంట్రీలు బ్యాంకు ద్వారా ఖర్చు పెట్టబడ్డ మొత్తానికి తగిన రుజువుగా ప్రాథమికంగా సాక్ష్యంగా ఉండాలి.
- ఒకవేళ రుణగ్రహీత ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ చేసినా లేదా చెల్లింపు చేసినా, రుణగ్రహీత పూచీదారుడి యొక్క అధీకృత ఏజెంట్ గా వ్యవహరించినట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీత పూచీదారుడి తరపున అటువంటి ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్/చెల్లింపు చేసినట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు ఇది 1963 యొక్క పరిమితి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 18 మరియు 19 యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు పూచీదారుడికి కట్టుబడి ఉంటుంది.

8. డిఫాల్ట్ ఘటనలు మరియు దాని పర్యవసానాలు

8.1. ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ తన బాధ్యతలను రుణగ్రహీత పాటించనట్లయితే మరియు దిగువ పేర్కొన్న ఏదైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఘటనలు (ప్రతిదీ డిఫాల్ట్ ఘటనలు" మరియు సమిష్టిగా "డిఫాల్ట్ ఘటనలు" మరియు తత్ఫలితంగా బ్యాంకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి రాతపూర్వక నోటీస్ ద్వారా డిఫాల్ట్ చర్యకు పాల్పడినట్లు భావించబడుతుంది. రుణం కింద బకాయి ఉన్న అన్ని మొత్తాలను (అసలు, వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు, బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం// వడ్డీ, ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు, ఖర్చులతో సహా) బకాయి ఉన్నట్లుగా ప్రకటించండి మరియు తక్షణం చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు సెక్యూరిటీ వడ్డీని అమలు చేయండి:

a గడువు తేదీనాడు లేదా అంతకు ముందు ఈ అగ్రిమెంట్ కింద ఏదైనా ఈఎమ్ఐ/లేదా బకాయిలను బ్యాంకుకు చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలం కావడం లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు/లేదా రుణ డాక్యుమెంట్ ల్లో పేర్కొనబడ్డ నిబంధనల ఒడంబడికలను ఉల్లంఘించడం;

b ఒకవేళ రుణగ్రహీత బ్యాంకుకు రీపేమెంట్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్ లేదా అవసరమైన నెంబరును అందించడంలో లేదా సబ్మిట్ చేయడంలో విఫలమైనట్లయితే, లేదా ఏదైనా రీపేమెంట్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్ డిస్ హానర్ చేయబడినట్లయితే; సి ఆస్తి యొక్క నిర్మాణం/కొనుగోలు/సవరణ ప్రారంభించడం, నిర్మాణం లేదా పూర్తి చేయడంలో ఆలస్యం;

d రుణగ్రహీత బ్యాంకు కాకుండా వేరే ఎవరైనా వ్యక్తికి బకాయి మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని చెల్లించడంలో విఫలం కావడం లేదా బ్యాంకు కాకుండా ఎవరైనా వ్యక్తి అటువంటి వ్యక్తి మరియు రుణగ్రహీత మధ్య ఇంతకు ముందు అంగీకరించిన తిరిగి చెల్లింపు నిబంధనలకు ముందు రుణం లేదా రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిలు లేదా బాధ్యతను తిరిగి చెల్లించాలని డిమాండ్ చేయడం;

e రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఎవరైనా పూచీదారుడు మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఈ అగ్రిమెంట్ కింద తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించడంలో డిఫాల్ట్ కావడం లేదా బ్యాంకు పేరిట అమలు చేయబడిన ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క ఏదైనా నియమనిబంధనలు లేదా ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లు, అండర్ టేకింగ్ లు మొదలైన వాటిని ఉల్లంఘించడం;

(f) మరణం, దివాళా, వ్యాపారంలో వైఫల్యం, దివాళా చర్య కమిషన్, మూసివేయడానికి ఉత్తర్వు, రద్దు (భాగస్వామ్య సంస్థల విషయంలో), రుణదాతల యొక్క ప్రయోజనం కొరకు సాధారణ అసైన్ మెంట్, ఒకవేళ రుణగ్రహీత ఎవరైనా రుణదాతలకు చెల్లింపును నిలిపివేస్తున్నట్లయితే మరియు/లేదా రుణగ్రహీత బెదిరించడం మరియు/లేదా దివాళా/మూసివేయడం/రద్దు చేయడం లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి విరుద్ధంగా;

(g) ఇందులో ఏదైనా ప్రాతినిధ్యాలు, వారంటీలు మొదలైనవి తప్పు లేదా అసత్యంగా కనుగొనబడటం;

(h) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందులో పేర్కొనబడ్డ సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని సృష్టించడంలో విఫలమైనట్లయితే లేదా ఆస్తి నాశనం అయినా, అమ్మినా, డిస్పోజ్ చేసినా, ఛార్జ్ చేయబడినా, భారం చెల్లించినా, పరాయీకరణ చేయబడినా, జతచేయబడినా, లేదా బ్యాంకు యొక్క పూర్తి విచక్షణ మరియు నిర్ణయం మేరకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా సృష్టించబడ్డ లేదా టెండర్ చేయబడ్డ ఆస్తి విలువ లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఆసక్తి తదుపరి సెక్యూరిటీ కొరకు పిలవడానికి బ్యాంకుకు అర్హత తరుగుదల మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అదనపు సెక్యూరిటీ ఇవ్వడంలో విఫలం కావడం

(i) ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క అమలు, డెలివరీ, చెల్లుబాటు, అమలు లేదా ఆమోదయోగ్యతకు సంబంధించి రుణగ్రహీత ద్వారా అవసరమైన ప్రభుత్వ లేదా ప్రభుత్వ లేదా ప్రభుత్వ సంస్థలు లేదా అధికారులకు ఏదైనా సమ్మతి, ఆధరైజేషన్, అప్రూవల్ లేదా లైసెన్స్, లేదా రిజిస్ట్రేషన్ లేదా డిక్లరేషన్ లేదా డిక్లరేషన్ ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క సాక్ష్యంగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా దీని కింద దాని యొక్క బాధ్యతల యొక్క పనితీరు బ్యాంకుకు ఆమోదయోగ్యం కాని రీతిలో మాడిపై చేయబడినట్లయితే లేదా మంజూరు చేయకపోవడం లేదా రద్దు చేయకపోవడం లేదా రద్దు చేయడం లేదా గడువు ముగియడం మరియు గడువు ముగియకపోవడం మరియు గడువు ముగియడం పునరుద్ధరించబడింది లేదా ఇతరత్రా పూర్తి బలం మరియు ప్రభావం లేకుండా పోతుంది;

(j) బ్యాంకు లేదా ఏదైనా ఇతర బ్యాంకు మరియు/లేదా ఆర్థిక సంస్థతో రుణగ్రహీత ద్వారా కుదుర్చుకున్న ఏదైనా క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ లేదా ఏర్పాట్ల కింద రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా డిఫాల్ట్ అయితే, ఈ అగ్రిమెంట్ కింద డిఫాల్ట్ అయినా, దీనికి విరుద్ధంగా. దానికి అనుగుణంగా, ఏదైనా ఇతర క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కింద రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా బ్యాంకుకు అందించబడ్డ సెక్యూరిటీ, ఈ అగ్రిమెంట్ కింద డిఫాల్ట్ ఘటన జరిగినప్పుడు మరియు దీనికి విరుద్ధంగా ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బ్యాంకుకు లభ్యం అవుతుంది.

(k) బ్యాంకు లేదా ఇతర రుణదాతలతో రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా రుణానికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా డాక్యుమెంట్ కింద వివరించబడ్డ డిఫాల్ట్ ఘటన చోటు చేసుకుంటుంది;

(l) ఈ అగ్రిమెంట్ కింద చెల్లింపులు చేసే రుణగ్రహీత సామర్థ్యంపై భౌతికంగా ప్రతికూల ప్రభావం చూపించే ఏదైనా ఇతర ఘటన;

- (m) ఒక వ్యక్తి రుణగ్రహీత అయినా, పదవీ విరమణ వయస్సుకు ముందే ఉద్యోగం నుంచి రాజీనామా చేయడాన్ని ఎంచుకున్నట్లయితే లేదా ఏదైనా కారణం వల్ల అటువంటి తేదీకి ముందు డిశ్చార్జ్ చేయబడినప్పుడు లేదా సర్వీస్ నుంచి తొలగించబడినప్పుడు;
- (n) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా బిల్డర్ మరియు/లేదా డెవలపర్ రెరా చట్టంతో సహా చట్టం యొక్క నిబంధనలను పాటించడంలో విఫలం కావడం;
- (o) రుణగ్రహీత లేదా పూచీదారుడు ఎవరైనా రుణదాతలకు చెల్లింపును నిలిపివేయడం లేదా ఆ విధంగా చేస్తానని బెదిరించడం, తన రుణాలను చెల్లించలేకపోవడం లేదా రుణగ్రహీత లేదా పూచీదారుడు లేదా తనఖాదారుడి ద్వారా లేదా దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా దివాలా లేదా దివాలా పిటిషన్ దాఖలు చేయబడినట్లుగా అంగీకరించడం లేదా దివాలా మరియు దివాలా కోడ్ 2016 కింద ఏదైనా దరఖాస్తు ప్రారంభించబడిందని అంగీకరించడం;
- (p) రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి కావడం వల్ల, విడాకులు తీసుకుంటాడు;
- (q) రుణగ్రహీత ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా ఈ ఒప్పందం కింద తన హక్కులు లేదా బాధ్యతలను పాక్షికంగా లేదా సంపూర్ణంగా ఎవరైనా వ్యక్తికి అప్పగిస్తాడు;
- (r) రుణదాత, ఏదైనా నియంత్రణ లేదా ఇతర కారణాల వల్ల, రుణాన్ని కొనసాగించలేకపోతున్నాడు లేదా సుముఖంగా లేకపోవడం;
- (s) రుణం బట్వాడా చేసిన తరువాత రుణదాతకు సబ్మిట్ చేయాల్సిన ఏదేని డాక్యుమెంట్ లోగా రుణదాతకు సబ్మిట్ చేయబడలేదు. రుణం బట్వాడా చేసిన 60 (అరవై) రోజులు లేదా రుణదాత తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు అంగీకరించిన పొడిగించిన కాలంలోపు;
- (t) దరఖాస్తు ఫారంలో పేర్కొనబడ్డ ఉద్దేశ్యం కాకుండా వేరే ఉద్దేశ్యం కొరకు రుణం ఉపయోగించినట్లయితే;
- (u) పైన పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఫుటన్ చోటు చేసుకుంటే, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా రుణదాత నుంచి ఉపయోగించుకునే ఏదైనా ఇతర రుణం కింద డిఫాల్ట్ ఫుటన్గా పరిగణించబడుతుందని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు, మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా సెట్ ఆఫ్ చేయడం కొనసాగించడానికి ఇందుమూలంగా అధికారం ఇవ్వబడ్డాడు. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా సెక్యూరిటీ వలే ఉన్న ఏదైనా ఆస్తులను గ్రహించడం మరియు/లేదా అమ్మడం మరియు/లేదా ఇతరత్రా మరియు రుణంపై ఏదైనా వడ్డీ, జరిమానా ఛార్జీలు, ఓవర్ డ్యూ ఈఎమ్ఐ/ఇన్ ఫ్లాట్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీ మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన ఇతర ఛార్జీలతో సహా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం కొరకు దాని యొక్క ఆదాయాన్ని సర్దుబాటు చేయాలి.

8.2. డిఫాల్ట్ ఫుటన్ యొక్క పరిణామాలు:

పైన క్లాజు 8.1లో కనబరచిన విధంగా డిఫాల్ట్ అయినట్లయితే, బ్యాంకుకు దిగువ పేర్కొన్న హక్కులు ఉంటాయి:

- (i) మొత్తం రుణాన్ని క్యాన్సిల్/రీకాల్ చేయాలి మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బకాయి ఉన్న అన్ని డబ్బులు బకాయి ఉన్నవి మరియు తక్షణం చెల్లించబడతాయని ప్రకటించడం;
- (ii) నియంతానుసారంగా జారీ చేయబడ్డ రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతాను నిరర్థక ఆస్తి (ఎన్ పిఎ)గా వర్గీకరించండి, అనుబంధం ఎలో మరింత నిర్దిష్టంగా వివరించబడింది.
- (iii) బ్యాంకుచే నియమించబడిన రికవరీ ఏజెంట్లు లేదా అటార్నీల ద్వారా సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు దానిని పరాయికరణ చేయడం, అమ్మడం, బదిలీ చేయడం;
- (iv) దాని బకాయిలను రికవరీ చేయడానికి మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ అమలు చేయడానికి సముచితమైనదిగా భావించే ఏదైనా ఇతర చర్య తీసుకోవడం;
- (v) బ్యాంకు అభిప్రాయం ప్రకారం, ఏదైనా డబ్బు చెల్లించబడటం లేదా సెక్యూరిటీ వడ్డీ ప్రమాదంలో పడుతుందనే భయం ఉన్నప్పుడల్లా రుణం రీకాల్ చేయబడినా లేదా అనే దానితో సంబంధం లేకుండా, ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకునే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుంది. ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బ్యాంకుకు ఉండే హక్కులు మరియు పరిహారాలకు అదనంగా, యజమాని ద్వారా రుణగ్రహీతకు చెల్లించాల్సిన వేతనం/వేతనాల నుంచి మినహాయింపులు చేయడానికి మరియు ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత యొక్క మొత్తం బకాయిలు పూర్తిగా డిశ్చార్జ్ అయ్యేంత వరకు బ్యాంకుకు రిమిట్ చేయడానికి బ్యాంకుకు అధికారం ఉంటుంది. ఈ అగ్రిమెంట్ కింద బకాయిలను సంతృప్తి పరచడం కొరకు, యజమాని ద్వారా బ్యాంకుకు అటువంటి మినహాయింపులు మరియు రెమిటెన్స్ కు ఎలాంటి అభ్యంతరాలను లేవనెత్తరాదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు.
- (vi) రుణంతో సహా బకాయిల తిరిగి చెల్లింపును వేగవంతం చేయడం;
- (vii) రుణాన్ని డిమాండ్ చేసినప్పుడు ఉంచండి లేదా రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించాల్సిన అన్ని బకాయిలు బకాయిలు మరియు తక్షణం చెల్లించబడతాయని ప్రకటించండి;

(viii) వర్తించే జరిమానా ఛార్జీలు మరియు/లేదా బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/ఇన్ ఫ్లాట్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీ మరియు ఏదైనా ఇతర వర్తించే ఛార్జీలపై వడ్డీని వర్తింపజేయడం;

(ix) తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు, రుణదాత సముచితంగా భావించే రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు (ఉద్దేశ్యపూర్వక డిఫాల్టర్ లతో సహా) యొక్క పేరు, చిరునామా, ఫోటోగ్రాఫ్, సెక్యూరిటీ వివరాలు మరియు అటువంటి ఇతర సమాచారాన్ని ఎలక్ట్రానిక్, ప్రింట్ మరియు సోషల్ మీడియాలో పబ్లిష్ చేయాలి మరియు అటువంటి పబ్లికేషన్ లో అటువంటి డిఫాల్ట్ యొక్క వాస్తవాలు కూడా చేర్చబడతాయి; మరియు అటువంటి సమాచారాన్ని ప్రచురించడం వల్ల రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి ద్రవ్యపరంగా లేదా మరోవిధంగా కలిగే ఏదైనా హాని మరియు/లేదా డ్యామేజీకి రుణదాత బాధ్యత వహించడం లేదా బాధ్యత వహించడం లేదని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు అంగీకరిస్తున్నారు;

(x) డిఫాల్ట్ జరిగినప్పుడు మరియు కొనసాగిన తరువాత, రుణదాత మరియు/లేదా రుణదాత యొక్క గ్రూపు కంపెనీల్లో ఎవరైనా ఏ సమయంలోనైనా, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు లేదా ఎవరైనా ఇతర వ్యక్తికి ప్రజంతుషన్, డిమాండ్, నిరసన లేదా ఇతర నోటీస్ ఇవ్వకుండా, అటువంటి నోటీస్ స్పష్టంగా మాఫీ చేయబడినట్లుగా, రుణదాత మరియు/లేదా రుణదాత ద్వారా పడి ఉన్న లేదా డిపాజిట్ చేయబడిన లేదా కలిగి ఉన్న ఏదైనా మరియు మొత్తం డబ్బును సముచితం చేయడానికి మరియు వర్తింపజేయడానికి అధికారం ఇవ్వబడుతుంది. రుణదాత గ్రూప్ కంపెనీలు. భారతీయ కాంట్రాక్ట్ చట్టం, 1872 లేదా ఏదైనా ఇతర వర్తించే భారతీయ చట్టం యొక్క ఏవైనా నిబంధనలు లేదా ఈ ఒప్పందంలో ఉన్న ఏవైనా నిబంధనలు మరియు పరతులు ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత మరియు/లేదా రుణదాత యొక్క గ్రూపు కంపెనీలు తమ సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు, ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత ద్వారా చేయబడ్డ ఏవైనా చెల్లింపులు లేదా సెక్యూరిటీ ఆసక్తిని అమలు చేయడం ద్వారా రుణదాత ద్వారా గ్రహదాత ద్వారా పొందబడ్డ ఏదైనా మొత్తాలను సముచితం చేసుకోవచ్చు, లేదా ధృవీకరిస్తున్నారు. ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు/లేదా రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య కుదుర్చుకున్న ఇతర ఒప్పందాల కింద రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన బకాయిల కొరకు.

8.3. తాత్కాలిక హక్కు / సెట్ ఆఫ్

ఇందులో పేర్కొనబడ్డ వాటికి ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత లేదా ఏదైనా ఇతర రుణం/ఫెసిలిటీ కింద బకాయిలను చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైనట్లయితే, బ్యాంకు లేదా దాని యొక్క ఏదైనా సబ్సిడరీ/అఫిలియేట్ లు చట్టం ద్వారా అర్హత కలిగి ఉండే ఏదైనా సాధారణ లేదా సామూహిక తాత్కాలిక హక్కుకు అదనంగా, రుణగ్రహీత లేదా ఏదైనా ఇతర రుణం/ఫెసిలిటీ కింద బకాయిలను చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైనట్లయితే, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడితో ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాల కింద బ్యాంకు తన యొక్క ఏదైనా నిర్దిష్ట హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క ఏదైనా ఖాతా(ఫిక్సిడ్ డిపాజిట్ ఖాతాతో సహా) బ్యాంకు లేదా వీటిలో దేనితోనైనా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క క్రెడిట్ కు ఏదైనా ఇతర డబ్బు లేదా మొత్తాలను అపై చేసే స్వేచ్ఛ బ్యాంకు మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క ఏదైనా ఖాతా(ఫిక్సిడ్ డిపాజిట్ ఖాతాతో సహా) ఈ అగ్రిమెంట్ కింద రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి నుంచి బకాయిల చెల్లింపు కొరకు దాని సబ్సిడరీ/అఫిలియేట్ లు. ఈ ఒప్పందం కింద బ్యాంకు యొక్క హక్కులు వర్తించే చట్టం కింద లేదా మరోవిధంగా బ్యాంకుకు ఉండే ఇతర హక్కులు మరియు పరిహారాలకు అదనంగా ఉంటాయి (ఎలాంటి పరిమితులు లేకుండా సెట్ ఆఫ్ చేసే హక్కుతో సహా). రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు సాధారణ ధారణాధికార లేఖను అమలు చేశారు మరియు దీనికి సంబంధించి జతచేయబడింది.

8.4 క్రాస్ కొలేటరలైజేషన్

రుణ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా సృష్టించబడ్డ సెక్యూరిటీ వడ్డీ, బ్యాంకుతో ఎంటర్ చేసిన లేదా కుదుర్చుకునే ఇతర ఒప్పందాల కింద సెక్యూరిటీగా పరిగణించబడుతుందని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు, మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతర రుణం(లు)/ఫెసిలిటీ(లు) కింద మొత్తం బకాయిలు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా సంతృప్తి చెందేంత వరకు పూర్తిగా డిస్కాల్డ్ అయ్యేంత వరకు అటువంటి సెక్యూరిటీ డిస్కాల్డ్ చేయబడదు బ్యాంకు యొక్క రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఆర్థిక/క్రెడిట్ సదుపాయాన్ని అనుభవిస్తున్న బ్యాంకుతో ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా డిఫాల్ట్ చేయబడినట్లయితే, అటువంటి ఘటన ఈ ఒప్పందం కింద జరిగిన డిఫాల్ట్ ఘటనగా పరిగణించబడుతుందని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా బ్యాంకు నుంచి రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా ఉపయోగించుకోవాల్సిన బకాయిల కొరకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క క్రెడిట్ కు సంబంధించిన ఏదైనా మొత్తానికి సంబంధించి సెట్ ఆఫ్ చేసే హక్కుతో సహా ఈ ఒప్పందం కింద అన్ని లేదా ఏదైనా హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి బ్యాంకుకు పూర్తిగా హక్కు ఉంటుంది. రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు సాధారణ ధారణాధికార లేఖను అమలు చేశారు మరియు దీనికి సంబంధించి జతచేయబడింది.

9. రుణగ్రహీత యొక్క న్యాయవాదిగా బ్యాంకును నియమించడం

రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి తరపున మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులు, ఉమ్మడిగా మరియు విడివిడిగా, అన్ని లేదా ఏదైనా చర్యలను చేయడం మరియు అమలు చేయడం కొరకు బ్యాంకును తన నిజమైన మరియు చట్టబద్ధమైన అటార్నీగా నియమించాలి. దానిలో పేర్కొన్న పనులు మరియు వస్తువులు. బ్యాంకుకు అలా దాఖలు చేయబడిన అధికారాలు తిరస్కరించలేనివి మరియు బ్యాంకుకు రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని బకాయిలు పూర్తిగా సంతృప్తి చెందేంత వరకు బ్యాంకుకు అనుకూలంగా ఉంటాయి.

10. సెక్యూరిటైజేషన్/అసైన్ మెంట్ మరియు బదిలీ

రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క ఎలాంటి సమ్మతి లేదా నోటీస్ లేకుండా, ఈ అగ్రిమెంట్ లేదా ఇతర రుణ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణదాత యొక్క హక్కు మరియు బాధ్యతల యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగాన్ని సెక్యూరిటైజ్ చేయడం, అమ్మడం, అసైన్ చేయడం, ఆవిష్కరించడం, డిస్కాంట్ చేయడం లేదా బదిలీ చేయడానికి రుణదాత ఏ సమయంలోనైనా అర్హత కలిగి ఉంటారు. రుణదాత నిర్ణయించే నిబంధనల ప్రకారం.

అటువంటి ఏదైనా అమ్మకం, అసైన్ మెంట్, నోవేషన్, సెక్యూరిటైజేషన్ లేదా బదిలీ రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి నిశ్చయంగా కట్టుబడి ఉండాలి. రుణ డాక్యుమెంట్ ల కింద ఏదైనా హక్కులు, బెనిఫిట్ లు లేదా బాధ్యతలను ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా అసైన్ చేయడం, అమ్మడం, సెక్యూరిటైజ్ చేయడం, నోవేట్ చేయడం లేదా ఏదైనా విధంగానే బదిలీ చేయడానికి రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అర్హత కలిగి ఉండరు.

11. సమాచారాన్ని వెల్లడించడం/పంచుకోవడం

11.1. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఏదేని ఏజెన్సీలు, బ్యూరోలు, అఫిలియేట్ లు లేదా బ్యాంకు యొక్క సబ్సిడరీలు, అసోసియేషన్ లు మరియు ఇతర వ్యక్తులకు ఏదైనా సమాచారం (వ్యక్తిగత మరియు ఆర్థిక సమాచారంతో సహా) మరియు డాక్యుమెంట్ లు మరియు డాక్యుమెంట్ లను వెల్లడించడం మరియు/లేదా లభ్యమయ్యేలా చేయడం కొరకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు తిరుగులేని విధంగా బ్యాంకుకు అంగీకరిస్తారు మరియు సమ్మతిస్తున్నారు. ఏదైనా క్రెడిట్ సమాచారంతో సహా, బ్యాంకు సముచితమైనదిగా భావించే అటువంటి ఉద్దేశాలతో సహా, చట్టం ద్వారా లేదా చట్టం ద్వారా అనుమతించబడే లేదా అవసరమైన చోట లేదా బ్యాంకు యొక్క ఆసక్తులకు అనుగుణంగా అటువంటి వెల్లడి అవసరం అని బ్యాంకు అభిప్రాయపడినప్పుడు లేదా రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు/తనఖాదారుడు లేదా బ్యాంకులు మరియు ఆర్థిక సంస్థలతో సహా ఇతర వ్యక్తులకు సంబంధించిన క్రెడిట్ రిపోర్ట్ లు మరియు క్రెడిట్ అభిప్రాయాలను తయారు చేయడం, పబ్లిష్ చేయడం మరియు పంపిణీ చేయడం కొరకు అటువంటి సమాచారం మరియు డాక్యుమెంట్ లను అందించడం. ఈ క్లౌజు యొక్క నిబంధనలు ఈ ఒప్పందం రద్దు చేయబడినంత వరకు మనుగడలో ఉంటాయి. రుణగ్రహీత/పూచీదారుడు/తనఖాదారుడికి సంబంధించిన ఇదేవిధమైన సమాచారం/నివేదికలను బ్యాంకు సముచితమైనదిగా భావించే క్రెడిట్ ఏజెన్సీలు, క్రెడిట్ బ్యూరోలు, ఇతర బ్యాంకులు మరియు ఆర్థిక సంస్థల నుంచి పొందే హక్కు కూడా బ్యాంకుకు ఉంటుంది.

11.2. ఒకవేళ రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క ఏదైనా నిబంధనను ఉల్లంఘించినట్లయితే లేదా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో ఏదైనా డిఫాల్ట్ లేదా ఆలస్యం లేదా ఈ ఒప్పందం కింద చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తానికి పాల్పడినా, రుణగ్రహీత/తనఖాదారుడు మరియు పూచీదారుడు మరియు/లేదా వారి డైరెక్టర్స్ పేర్లు మరియు వివరాలను వెల్లడించడం లేదా పబ్లిష్ చేసే అర్హత లేని హక్కు బ్యాంకుకు ఉంటుంది. రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా మార్గదర్శకాల ప్రకారంగా డిఫాల్టర్ గా బ్యాంకు మరియు/లేదా ఆర్ బిఐ తమ సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు (ఫోటోగ్రాఫ్ లు మరియు ఖాతాల వివరాలతో సహా) డిఫాల్టర్ గా డిఫాల్టర్ గా (ఉద్దేశ్యపూర్వకంగా డిఫాల్టర్ లుగా సహా)

11.3. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఈ విషయాలను అర్థం చేసుకున్నారు: a. క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ బ్యూరో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీ బ్యాంకు ద్వారా వెల్లడించబడతూ సమాచారం మరియు డేటాను వారి ద్వారా సముచితమైనదిగా భావించే రీతిలో ఉపయోగించవచ్చు, ప్రాసెస్ చేయవచ్చు, మరియు b. క్రెడిట్ ఇన్సూరెన్స్ బ్యూరో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు అధీకృతం చేయబడిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీ, ప్రాసెస్ చేయబడతూ సమాచారం మరియు డేటా లేదా వారి ద్వారా తయారు చేయబడతూ ఉత్పత్తులను, బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ గ్రాంటర్ లు లేదా రిజిస్టర్డ్ యూజర్ లకు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా పేర్కొనబడతూ విధంగా అందించవచ్చు.

11.4. అగ్రిమెంట్ కింద లభ్యమయ్యే ఏదైనా ఇతర హక్కులకు అదనంగా రుణదాతకు పైన పేర్కొన్న హక్కు లభ్యం అవుతుంది.

11.5. రుణగ్రహీత లేదా తనఖాదారుడు లేదా పూచీదారుడికి సంబంధించిన ఏదైనా సమాచారం/డాక్యుమెంట్ లను ప్రమోషనల్ ఉద్దేశ్యాల కొరకు లేదా రుణదాత సముచితమైనదిగా భావించే ఏదైనా ఇతర ఉద్దేశ్యం కొరకు రుణదాత యొక్క గ్రూపు కంపెనీలతో సహా ఏదైనా తృతీయపక్షానికి వెల్లడించవచ్చని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అర్హం చేసుకున్నారు.

11.6. డిక్లరేషన్ లు (ఒకవేళ రుణగ్రహీత కంపెనీ అయితే): ఈ అగ్రిమెంట్ పై సంతకం చేయడం ద్వారా, ఇదివరకు ఉన్న తేదీ వరకు, దాని డైరెక్టర్లు లేదా పూచీదారుడు (లేదా ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే) ఎవరూ కూడా బ్యాంకింగ్ కంపెనీ యొక్క డైరెక్టర్/సీనియర్ ఆఫీసర్ యొక్క డైరెక్టర్/సీనియర్ ఆఫీసర్ లేదా రుణదాత యొక్క డైరెక్టర్/సీనియర్ ఆఫీసర్ యొక్క నిర్దిష్ట దగ్గరి బంధువు కాదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాడు. బ్యాంకుకు వెల్లడించిన మేరకు మినహా, రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఒప్పందాలు లేదా ఒప్పందాలు, లేదా ఏదైనా అఫిలియేట్ లు లేదా గ్రూపు కంపెనీలకు ఏదైనా వాగ్దానాలు (ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే) అనేవి కూడా ఆయుధ పొడవు ప్రాతిపదికన ఉంటాయి. తదుపరి, బ్యాంకు యొక్క ఏ డైరెక్టర్ కూడా రుణగ్రహీత/దాని సబ్సిడరీ/హోల్డింగ్ కంపెనీ యొక్క డైరెక్టర్, మేనేజర్, మేనేజింగ్ ఏజెంట్, ఉద్యోగి లేదా పూచీదారుడు కాదు, లేదా రుణగ్రహీత/దాని సబ్సిడరీ/హోల్డింగ్ కంపెనీలో గణనీయమైన ఆసక్తిని కలిగి ఉండరు మరియు షెడ్యూల్డ్ కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ యొక్క డైరెక్టర్లు మరియు సబ్సిడరీల డైరెక్టర్లు/

మ్యూచువల్ ఫండ్/వెంచర్ క్యాపిటల్ ఫండ్స్ యొక్క ట్రస్టీలు గణనీయమైన ఆసక్తిని కలిగి ఉంటారు లేదా డైరెక్టర్ గా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క పూచీదారుగా ఆసక్తి కలిగి ఉంటారు. రుణగ్రహీత లేదా ఎవరైనా రుణగ్రహీత (పూచీదారుడితో సహా) యొక్క ఎవరైనా డైరెక్టర్లు/ప్రమోటర్లు/అసోసియేట్ సంస్థలు/వారి అత్యుత్తమ పరిజ్ఞానం మేరకు వీటిని కలిగి ఉండరు:

- (i) ఎక్స్ పోర్ట్ క్రెడిట్ గ్యారంటీ కార్పొరేషన్ (ఇసిజిసి) యొక్క నిర్దిష్ట ఆమోదం జాబితాలో; లేదా
- (ii) విదేశీ మారక ద్రవ్య పరిరక్షణ మరియు అక్రమ రవాణా కార్యకలాపాల నిరోధక చట్టం, 1974 లోని నిబంధనల ప్రకారం దోషిగా తేలింది; లేదా
- (iii) ఆర్ బిఐ ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారులు / హెచ్చరిక జాబితాలో; లేదా
- (iv) రుణదాత యొక్క డిఫాల్టర్ జాబితాలో; లేదా
- (v) లేదా వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా డైరెక్టర్ గా వ్యవహరించడానికి అర్హత లేకపోవడం.

పైన పేర్కొన్న నెగటివ్ ధృవీకరణలు/డిక్లరేషన్ లు సత్యం కానట్లయితే, రుణదాతతో అటువంటి సంబంధానికి సంబంధించిన వివరాలతో రుణగ్రహీత రాతపూర్వక డిక్లరేషన్ ని అందించాలి. ఫెసిలిటీ కాలవ్యవధిలో అటువంటి డిక్లరేషన్ వివరాలు మారినట్లయితే, అప్పుడు అటువంటి మార్పులకు సంబంధించి రుణగ్రహీత వెంటనే రుణదాతకు రాతపూర్వక డిక్లరేషన్ ని అందించాలి.

11.7. ఇస్సాలెన్సీ మరియు దివాలా కోడ్, 2016 ("కోడ్") యొక్క సెక్షన్ 3 (13)లో నిర్వచించబడ్డ 'పైనాన్షియల్ సమాచారాన్ని' నియతానుసారంగా సవరించి, నియతానుసారంగా అమల్లో ఉన్న మరియు నియతానుసారంగా దాని క్రింద పేర్కొనబడినట్లుగా, 'ఆర్థిక సమాచారాన్ని' బహిరంగతం చేయడం/సబ్మిట్ చేయడం కొరకు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా బ్యాంకుకు నిర్దిష్ట సమ్మతిని ఇస్తున్నాడు. ప్రవర్తనా నియమావళి కింద రూపొందించబడ్డ సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా, మరియు నియతానుసారంగా బ్యాంకులకు ఆర్ బిఐ ద్వారా బ్యాంకులకు జారీ చేయబడిన ఆదేశాలకు అనుగుణంగా, నియమావళి యొక్క సెక్షన్ 3(21)లో నిర్వచించబడ్డ ఏదైనా 'ఇన్సర్వేషన్ యుటిలిటీ' ("ఐయు")కు నియతానుసారంగా బ్యాంకు నుంచి పొందే క్రెడిట్/పైనాన్షియల్ సదుపాయాలకు సంబంధించి, బ్యాంకు ద్వారా సబ్మిట్ చేయబడిన ఆర్థిక సమాచారాన్ని తక్షణమే ధృవీకరించేందుకు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాం. సంబంధిత 'IU' ద్వారా అభ్యర్థించబడినప్పుడు

12. ఇతరాలు

ఈ ఒప్పందం ప్రతిరూపాలలో అమలు చేయబడవచ్చు మరియు ప్రతి కొంటర్ పార్టీ అసలైనదిగా పరిగణించబడుతుంది. రుణదాత యొక్క వారసులు మరియు అసైన్ ల యొక్క ప్రయోజనం కొరకు ఈ ఒప్పందం వర్తిస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత/తనఖాదారుడు/పూచీదారుడు, అతడి/ఆమె ఎగ్జిక్యూటివ్, ప్రభావాలు, వారసులు, చట్టపరమైన వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు మరియు అనుమతించబడ్డ అసైన్ లు, (i) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు భాగస్వామ్య సంస్థ అయిన పూచీదారుడు మరియు ప్రతి భాగస్వామి సంబంధిత వారసులతో సహా రుణగ్రహీత/తనఖాదారుడు/పూచీదారుడు, మరియు ప్రతి భాగస్వామి సంబంధిత వారసులతో సహా అనుమతించబడ్డ అసైన్ లకు కట్టుబడి ఉంటుంది. కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, ప్రతినిధులు, వారసులు మరియు అనుమతించబడిన కేటాయింపులు; (ii) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అతని/ఆమె వారసులు, ఎగ్జిక్యూటర్ లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్ లు, ప్రతినిధులు, వారసులు మరియు అనుమతించబడ్డ అసైన్ ల యొక్క ఏకైక యాజమాన్య సంస్థ అయిన రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క యజమాని(ess); (iii). రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు కంపెనీ లేదా ఎల్ ఎల్ పి అయితే రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క వారసులు మరియు అనుమతించబడ్డ అసైన్ లు; (iv). కర్త మరియు HUF యొక్క ఏ లేదా ప్రతి వయోజన సభ్యులు మరియు వారి మనుగడ ఉన్నవారు(లు) మరియు అతని/ఆమె/వారి సంబంధిత వారసులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు HUF అయితే నిర్వాహకులు; (v) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు సొసైటీ అయితే, సొసైటీ యొక్క పాలకమండలి సభ్యులు మరియు దానిపై ఎన్నుకోబడిన, నియమించబడ్డ లేదా సహ-ఎంపిక చేయబడిన ఎవరైనా కొత్త సభ్యులు; (vi) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ట్రస్ట్ అయితే, ప్రస్తుతానికి ట్రస్టీ లేదా ట్రస్టీలు మరియు వారి సంబంధిత చట్టపరమైన వారసులు, ఎగ్జిక్యూటర్ లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్ లు మరియు వారసులు)

పెడ్యూల్ లో సెట్ చేయబడ్డ నిబంధనలను రుణదాత ద్వారా నియతానుసారంగా రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడికి రాతపూర్వక సమాచార మార్పిడి ద్వారా సవరించవచ్చు, సవరించవచ్చు, ప్రత్యామ్నాయం చేయవచ్చు అని ఇందుమూలంగా పార్టీల మధ్య అంగీకరించబడింది. రుణదాత మధ్య అటువంటి ఉత్తరప్రత్యుత్తరాలు మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా ఆమోదించబడటం ఈ ఒప్పందంలో అంతర్భాగంగా భావించబడుతుంది మరియు దానితోపాటుగా చదవబడుతుంది.

మంజూరు లేఖలో పేర్కొనబడ్డ అన్ని లేదా ఏదైనా ఇతర షరతులు ఈ ఒప్పందంలో అంతర్భాగం కావాలి మరియు అన్నివేళలా ఈ అగ్రిమెంట్ తోపాటుగా శాంక్షన్ లేటర్ ఉపయోగించబడుతుంది.

12. 1. బ్యాంకు ద్వారా తృతీయపక్షాలు/రికవరీ ఏజెంట్లను నియమించడం

బ్యాంకు, తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు, ఒప్పందపత్రము క్రింద తన హక్కులు, విధులు, అధికారాలు లేదా విధులను స్వయంగా (దాని అధికారులు లేదా ఉద్యోగుల ద్వారా) లేదా దాని నియమించబడిన తృతీయపక్షాల ద్వారా (రికవరీ ఏజెంట్లతో సహా) అమలు చేయవచ్చు లేదా నిర్వహించవచ్చు.

డిఫాల్ట్ ఘటన చోటు చేసుకున్నప్పుడు, బ్యాంకు స్వయంగా (దాని అధికారులు లేదా ఉద్యోగుల ద్వారా) లేదా దాని ద్వారా నియమించబడ్డ తృతీయపక్షాల ద్వారా (రికవరీ ఏజెంట్లతో సహా), రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడి ద్వారా బ్యాంకుకు అందించబడ్డ సంప్రదింపు వివరాలను ఉపయోగించుకుంటూ, వారి అధికృత సంతకం(లు)/ప్రతినిధి(లు) మరియు కుటుంబ సభ్యులతో సహా రుణగ్రహీత/పూచీదారుడిని సంప్రదించి, వారికి సంబంధించిన సంబంధిత వివరాలను వెల్లడించాలని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు బ్యాంకుకు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు స్పష్టంగా సమ్మతిస్తున్నారు. రుణం కు.

బ్యాంకు యొక్క వెబ్ సైట్ లో అప్ లోడ్ చేయబడ్డ బకాయిల సేకరణ మరియు సెక్యూరిటీ వడ్డీ పాలసీని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి బ్యాంకు బోర్డు ఆమోదించింది. బకాయిల వసూలు మరియు సెక్యూరిటీని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి సంబంధించి పాలసీ నిష్పాక్షిక విధానాలను జాబితా చేస్తుంది మరియు తద్వారా కస్టమర్ విశ్వాసం మరియు దీర్ఘకాలిక సంబంధాలను పెంపొందిస్తుంది. బకాయిల వసూలు మరియు సెక్యూరిటీని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం కొరకు బ్యాంకు రికవరీ ఏజెంట్ల సేవలను కూడా ఉపయోగించుకోవచ్చు" వివరణాత్మక పాలసీని దిగువ లింక్ ద్వారా రిఫర్ చేయవచ్చు <https://www.au.bank.in/Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of-dues-and-repossession-of-security.pdf>

12.2. నోటీసు యొక్క సేవ

- రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా ఇవ్వబడ్డ ఇ-మెయిల్ చిరునామాకు ఎలక్ట్రానిక్ మెయిల్ ద్వారా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి ఇవ్వబడ్డ లేదా కొరియర్ ద్వారా పంపినట్లయితే లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి చిరునామా వద్ద విడిచిపెట్టినట్లయితే రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి ఇవ్వాలిని ఏదైనా నోటీస్ చెల్లుబాటు అయ్యినట్లుగా భావించబడుతుంది. రుణదాతకు లేదా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క ప్రస్తుత లేదా చివరిగా తెలిసిన వ్యాపారం లేదా ప్రయివేట్ చిరునామా వద్ద అందించబడినట్లుగా.
- కొరియర్ ద్వారా పంపబడ్డ అటువంటి నోటీస్ ని పోస్ట్ చేసిన సమయం నుంచి 48 (నలభై ఎనిమిది) గంటల్లోగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా అందుకున్నట్లుగా భావించబడుతుంది.
- ఈ అగ్రిమెంట్ కింద మరియు భారతీయ చట్టం కింద రుణదాత లేదా రుణదాత ద్వారా నియమించబడ్డ ఏదైనా తృతీయపక్షాలకు రుణదాత లేదా రుణదాత ద్వారా నియమించబడ్డ అన్ని ఇతర హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, డిఫాల్ట్ ఘటన చోటు చేసుకున్నప్పుడు, రుణదాత మరియు/లేదా పూచీదారుడిచే నియమించబడ్డ తృతీయపక్షాలు, రుణదాత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా అందించబడ్డ సంప్రదింపు వివరాలను ఉపయోగించుకునేందుకు రుణదాత, రుణదాత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా అందించబడ్డ సంప్రదింపు వివరాలను ఉపయోగించుకునేందుకు అధికారం ఉంది. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు రుణదాతకు అందించిన సమాచారాన్ని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అందించిన అధికృత సంతకందారుడు(లు)/ప్రతినిధి(లు), తనఖా పూచీదారు(లు) (ఒకవేళ ఏదైనా) మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి కుటుంబ సభ్యులతో సహా తృతీయపక్షాలు. అదేవిధంగా, పోస్ట్, ఫ్యాక్స్, టెలిఫోన్, ఇమెయిల్, మొబైల్ ఫోన్ ద్వారా ఎస్ఎమ్ఎస్ టెక్స్ మెసేజింగ్ ద్వారా ఏదైనా బకాయిలను సెటిల్ చేయడం కొరకు నియమానుసారంగా రిమైండర్ లను అందుకోవడం కొరకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా స్పష్టమైన సమ్మతిని అందిస్తారు.
- చిరునామా మారినట్లయితే, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అటువంటి చిరునామా మార్పును తప్పకుండా తెలియజేయాలి మరియు చిరునామా మార్పున 7 రోజుల్లోగా కమ్యూనికేషన్ కొరకు కొత్త చిరునామాను బ్యాంకుకు అందించాలి.
- "డోంట్ కాల్ రిజిస్ట్రీ"లో అతడి/ఆమె కాంటాక్ట్ నెంబరును రిజిస్టర్ చేసుకోనందుకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా రుణదాతకు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు సమ్మతిస్తున్నారు.

12.3. తీవ్రత

ఒకవేళ ఈ నియమనిబంధనల కింద కాంట్రాక్ట్ యొక్క నిబంధన ఏదైనా కోర్టు లేదా ఇతర సమర్థ అధికారం ద్వారా చట్టవిరుద్ధమైనది మరియు/లేదా అమలు చేయలేనిదని నిర్ధారించినట్లయితే, ఇతర నిబంధనలు అమల్లో కొనసాగుతాయి.

12.4. నష్టపరిహారం

రుణదాత (లేదా దాని డైరెక్టర్లు) ద్వారా అయ్యే ఏదైనా ఖర్చు, నష్టం, పన్ను, డ్యామేజీలు, పెనాల్టీలు, క్లెయింలు, చర్యలు, తీర్పులు, సూట్ లు, బకాయి లేదా బాధ్యత (చట్టపరమైన ఫీజులు మరియు పాకెట్ ఖర్చులతో సహా) కు విరుద్ధంగా రుణదాత మరియు/లేదా పూచీదారుడు రుణదాతకు (లేదా అతని డైరెక్టర్లు, ఉద్యోగులు, ప్రతినిధులు, ఏజెంట్లు మరియు వారి అఫిలియేట్ లు) డిమాండ్ చేసినప్పుడు నష్టపరిహారం చెల్లించాలి. దీని ఫలితంగా ఉద్యోగులు, ప్రతినిధులు మరియు ఏజెంట్ లు మరియు వారి అఫిలియేట్ లు: (a) రుణదాత రుణ డాక్యుమెంట్ లోనికి ప్రవేశించడం మరియు రుణగ్రహీతకు రుణాన్ని మంజూరు చేయడం; (బి) డిఫాల్ట్ సంభవించడం; (సి) రుణదాత డిఫాల్ట్ అని సహేతుకంగా విశ్వసించే ఏదైనా ఘటనను పరిశోధించడం; (డి) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు నిజమైన, సరియైనది మరియు సముచితంగా అధికృతం చేయబడినట్లుగా రుణదాత సముచితంగా విశ్వసించే ఏదైనా నోటీస్, అభ్యర్థన లేదా ఆదేశాలపై చర్య తీసుకోవడం లేదా ఆధారపడటం; (ఎ) ఏదైనా లావాదేవీ డాక్యుమెంట్ లోనికి ప్రవేశించడం మరియు/లేదా పనితీరు లేదా

రుణం యొక్క ఆదాయాన్ని ఉపయోగించుకోవడానికి సంబంధించిన ఏదైనా చట్టపరమైన ప్రొసీడింగ్(రుణదాత దానిలో పార్టీ అయినా లేదా కాకపోయినా); (f) రుణదాతకు అనుకూలంగా స్పష్టించబడ్డ ఏదైనా సెక్యూరిటీని తీసుకోవడం, కలిగి ఉండటం, సంరక్షించడం లేదా అమలు చేయడం; (జి) తప్పుడు ప్రాతినిధ్యం, వాగ్దానాన్ని ఉల్లంఘించడం; (h) ఒప్పందం లేదా చట్టం ద్వారా ఇవ్వబడిన హక్కులు, అధికారాలు, విచక్షణలు లేదా పరిహారాలను ఉపయోగించడం; లేదా (i) రుణదాత, వారి సంబంధిత కరస్పాండెంట్లు లేదా ధృవీకరించే బ్యాంకులు లేదా ఏజెంట్లకు విరుద్ధంగా చేయబడ్డ లేదా తీసుకువచ్చిన ఏదైనా చర్య లేదా ప్రొసీడింగ్; రుణదాత (లేదా దాని డైరెక్టర్లు, ఉద్యోగులు, ప్రతినిధులు మరియు ఏజెంట్ లు మరియు వారి అఫిలియేట్ లు) యొక్క స్థూల నిర్లక్ష్యం లేదా ఉద్దేశ్యపూర్వక దుష్ప్రవర్తన వల్ల కలిగే ఏదైనా నష్టం, డ్యామేజీ బాధ్యతలు లేదా ఖర్చులు మినహా.

12.5. మొత్తం ఒప్పందం మరియు ఆధిపత్యం & సవరణ

ఈ ఒప్పందం మరియు దాని షెడ్యూల్, కీలక హస్తపత్రకటన & సంబంధిత అనుబంధం(లు) మరియు దానికి అనుగుణంగా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంటేషన్, పార్టీల మధ్య ఒకే ఒప్పందానికి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాయని పార్టీలు ధృవీకరిస్తున్నాయి. ఈ ఒప్పందం యొక్క విషయానికి సంబంధించి పార్టీల మధ్య ఈ ఒప్పందం తేదీకి ముందు జరిగిన అన్ని చర్చలు మరియు ఒప్పందాలు (మౌఖికంగా లేదా లిఖితపూర్వకంగా కావచ్చు, అన్ని ఉత్తరప్రత్యుత్తరాలతో సహా) రద్దు చేయబడతాయి. ప్రతి పక్షం ద్వారా లేదా వారి తరపున అమలు చేయబడే రాతపూర్వకంగా మాత్రమే ఈ ఒప్పందాన్ని సవరించవచ్చు లేదా సవరించవచ్చు.

12.6. మాఫీ

ఈ అగ్రిమెంట్ లేదా డాక్యుమెంట్ ల కింద ఏదైనా హక్కు లేదా అధికారాన్ని వినియోగించుకోవడంలో బ్యాంకు వైపు నుంచి ఏదైనా వైఫల్యం మరియు/లేదా ఆలస్యం అయినా, దాని యొక్క మాఫీగా పనిచేయదు, లేదా ఏదైనా ఇతర లేదా భవిష్యత్తు వినియోగం లేదా ఏదైనా ఇతర అధికారం లేదా హక్కును అమలు చేయడాన్ని నిరోధించదు. ఈ అగ్రిమెంట్ లో అందించబడ్డ బ్యాంకు యొక్క హక్కులు మరియు పరిహారాలు సంచితమైనవి మరియు చట్టం కింద లభ్యమయ్యే ఏదైనా హక్కులు లేదా పరిహారాలు మినహాయించబడవు.

12.6 ఎ టెర్మినేషన్

దీనికి విరుద్ధంగా ఏది ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత ఏ సమయంలోనైనా రుణాన్ని రద్దు చేయవచ్చు మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి ఎలాంటి కారణం ఇవ్వకుండా మరియు వర్తించే భారతీయ చట్టానికి విరుద్ధం కాకుండా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి ముందస్తుగా నోటీస్ ఇవ్వకుండానే ఈ ఒప్పందపత్రాన్ని రద్దు చేయవచ్చు. రుణం కింద బకాయి ఉన్న అన్ని డబ్బులతోపాటుగా దానిపై అన్ని ఛార్జీలు (ఒకవేళ ఏదైనా) తక్షణం బకాయి ఉంటాయి మరియు చెల్లించబడతాయి 12.6 B టెర్మినేషన్ యొక్క పర్యవసానాలు

ఏదైనా కారణం చేతనైనా ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క రద్దు లేదా గడువు తీరడం అనేది రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడిని ఈ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొనబడ్డ ఏదైనా బాధ్యతలు లేదా బాధ్యతల నుంచి ఉపశమనం కలిగించదు, ఇది (a) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అటువంటి ముగింపు లేదా గడువు తీరకుండా ఉండటానికి స్పష్టంగా అంగీకరించారు; లేదా (బి) అటువంటి రద్దు లేదా గడువు ముగిసిన తరువాత వాటి స్వభావం ద్వారా వర్తించబడుతుంది.

12.7. పాలక చట్టం, వివాద పరిష్కారం & అధికార పరిధి

ఈ ఒప్పందం భారతదేశ చట్టాల ద్వారా పరిపాలించబడుతుందని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి. ఈ ఒప్పందం యొక్క ఉల్లంఘనలు, రద్దు లేదా చెల్లుబాటు కాకపోవడం లేదా ఈ ఒప్పందపత్రం కింద ఇరు పక్షాల యొక్క బాధ్యతలు ఉన్నాయా లేదా లేకపోయినా, ఈ ఒప్పందం కింద ఇరు పక్షాల యొక్క బాధ్యతలు ఉన్నాయా లేదా లేకపోయినా, అటువంటి వివాదం లేదా విభేదాలు జరిగే సమయంలో మరియు/లేదా సంబంధిత మరియు/లేదా సంబంధం మరియు/లేదా సంబంధిత మరియు/లేదా పర్యవసానంగా, అన్ని విషయాలు, ప్రశ్నలు, వివాదాలు, డిఫాల్ట్, విభేదాలు మరియు/లేదా క్లెయింపు అని పార్టీలు స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నాయి. మరియు ఈ అగ్రిమెంట్ రద్దు చేయబడినా లేదా రద్దు చేయబడినా లేదా పూర్తి చేయబడినా లేదా పూర్తి చేయబడినా, అది కోర్టు/ట్రీబ్యూనల్ ఆఫ్ జైపూర్, రాజస్థాన్, మరియు/లేదా ఇతర సంబంధిత ఫోరమ్ ల యొక్క ప్రత్యేక న్యాయపరిధికి లోబడి ఉంటుంది మరియు ఈ ప్రత్యేకత రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి కట్టుబడి ఉంటుంది.

అయితే, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్ స్ట్రక్చర్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఎస్.ఎ.ఆర్.ఎఫ్.ఎ.ఇ.ఎస్.ఐ చట్టం) కింద బ్యాంకుకు లభ్యం అవుతున్న పరిష్కారాలకు అదనంగా, ఏదైనా ఇతర ప్రదేశంలో సమర్థ న్యాయపరిధి కలిగిన ఏదైనా ఇతర కోర్టులో దీనిని కొనసాగించడానికి బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది. మరియు అటువంటి వివాదం లేదా విభేదాలు లేదా డిఫాల్ట్ రికవరీ ఆఫ్ డెట్స్ అండ్ బ్యాంక్రప్సీ యాక్ట్, 1993 కింద స్థాపించబడిన డెట్స్ రికవరీ ట్రీబ్యూనల్స్ యొక్క ఆర్థిక అధికార పరిధి పరిమితి కంటే తక్కువగా ఉంటే, అటువంటి వివాదం లేదా వ్యత్యాసం లేదా డిఫాల్ట్ మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించబడుతుంది. ఈ ఒప్పందపత్రానికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా విషయాలు, ప్రశ్నలు, విభేదాలు మరియు/లేదా వివాదం, వివాదం, లేదా దావా, లేదా దాని ఉల్లంఘన, మధ్యవర్తిత్వం మరియు సయోధ్య చట్టం, 1996 (నియంతానుసారంగా సవరించబడినట్లుగా) కింద మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియల ద్వారా పరిష్కరించబడతాయని పార్టీలు బేపరతుగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. అన్ని మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియల సీటు జైపూర్ లో ఉంటుందని ఇరు పక్షాలు తిరుగులేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నాయి

మరియు మధ్యవర్తిత్వ చర్యల నిర్వహణ కోసం ఆన్ లైన్ విధానాన్ని పార్టీలు ఆమోదించాయి. ప్రస్తుత ఒప్పందానికి సంబంధించిన షెడ్యూల్ ఎ లో పేర్కొన్న ఏదైనా మధ్యవర్తి/ఎంపిక చేసిన ఒడిఆర్ (ఆన్ లైన్ వివాద పరిష్కారం) సంస్థల ఆధ్వర్యంలో మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ ఆన్ లైన్ లో నిర్వహించబడుతుందని కూడా ఇరు పక్షాలు అంగీకరిస్తున్నాయి. ఒకవేళ రుణగ్రహీత/బాధ్యతదారుడు ఒడిఆర్ స్థానంలో భౌతిక మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియలను ఎంచుకున్నట్లయితే/ఎంచుకున్నట్లయితే, వారు ఆన్ లైన్ మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ ప్రారంభమైన 7 రోజులలోపు ఎంపిక చేసిన ఒడిఆర్ ఇన్స్టిట్యూట్కు మధ్యవర్తిత్వ వేదిక/సీటులో ఎంచుకోవడం ద్వారా దీనికి సంబంధించి సంబంధిత ప్రాతపూర్వక కమ్యూనికేషన్ను పంపడం ద్వారా దానిని ఎంచుకోవాలి.

మధ్యవర్తిత్వ/ఒడిఆర్ సంస్థల జాబితాను పార్టీలు వారు అవలంబించిన భావన, ప్రక్రియ, ఉప చట్టాలు మరియు పద్ధతిని అంచనా వేసిన తర్వాత ఎంపిక చేశాయి. పార్టీలు దీనిని అనుసరించడానికి నిస్సందేహంగా అంగీకరిస్తున్నాయి. అటువంటి ఒడిఆర్ సంస్థ(లు) ఆధ్వర్యంలో ఎంపిక చేసిన మధ్యవర్తిత్వ/ఒడిఆర్ సంస్థ ద్వారా సమర్థ మధ్యవర్తులు ఇచ్చే తీర్పు అంతిమంగా ఉంటుంది మరియు ఒప్పందంలోని అన్ని పక్షాలకూ కట్టుబడి ఉంటుంది.

మునుపటి పేరాకు అనుగుణంగా నిర్వహించబడిన మధ్యవర్తిత్వ విచారణలో నిర్ణయించబడిన విషయాలకు సంబంధించి, (i) అటువంటి పేరాలో అందించబడిన మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ అమలు చేయలేనిది; లేదా (ii) ఇండియన్ ఆర్బిట్రేషన్ అండ్ కన్సిలియేషన్ యాక్ట్ 1996 ప్రకారం దాని విషయం మధ్యవర్తిత్వం కాదు, అటువంటి పరిస్థితిలో, జైపూర్, భారతదేశంలోని న్యాయస్థానాలు మరియు/లేదా ఇతర సంబంధిత ఫోరమ్ లు అటువంటి విషయాలకు సంబంధించి ప్రత్యేక అధికార పరిధిని కలిగి ఉంటాయి, ప్రతి పార్టీ ఆ కోర్టులలో దేనిలోనైనా తీసుకురాబడుతున్న చర్యకు అభ్యంతరం చెప్పే ఏదైనా హక్కును తిరస్కరించలేనిది, ఈ చర్య అసాకర్య ఫోరమ్ లో తీసుకువచ్చిందని చెప్పడం లేదా ఆ న్యాయస్థానాలకు అధికార పరిధి లేదని చెప్పడం.

12.8 గ్రీవియెన్స్ రిడ్రెసల్ మెకానిజం:

ఈ అగ్రిమెంట్ నుంచి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా క్లెయిమ్ పరిష్కరించడం కొరకు, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు బ్యాంకు యొక్క గ్రీవియెన్స్ రిడ్రెసల్ పాలసీలో పేర్కొనబడ్డ పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని స్వీకరించవచ్చు www.au.bank.in బ్యాంకు వెబ్ సైట్ పై అప్ లోడ్ చేయబడుతుంది మరియు/లేదా ఈ అగ్రిమెంట్ కు జతచేయబడ్డ KFSలో ఇవ్వబడ్డ ఇమెయిల్/ఫోన్ నెంబరు ద్వారా నోడల్ గ్రీవియెన్స్ రిడ్రెసల్ ఆఫీసర్ ని సంప్రదించవచ్చు.

12.9. డిజిటల్ సంతకం:

- ఈ అగ్రిమెంట్ అమలు అయ్యే తేదీ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ తేదీగా ఉంటుంది. ఒకవేళ ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క షెడ్యూల్ కింద తేదీని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ అగ్రిమెంట్ అమలు చేయబడిన తేదీ అనేది, ఒప్పందపత్రం చివరిసారిగా డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా ఏదైనా పక్షం ద్వారా సంతకం చేయబడిన తేదీ అవుతుంది ("చివరి డిజిటల్ తేదీ"). ఫెసిలిటీస్ కు సంబంధించి అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేసే తేదీకి సంబంధించి, డాక్యుమెంట్ పై ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులు సంతకం చేయాల్సిన చోట అదే అవగాహన వర్తింపజేయాలి.
- రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా ఎలక్ట్రానిక్ మరియు/లేదా డిజిటల్ స్టాంపింగ్ మరియు/లేదా ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లను బ్యాంకు ద్వారా సముచితంగా భావించే ఏ రీతిలోనైనా అమలు చేయడానికి మరియు వీటికి పరిమితం కాకుండా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు సమ్మతిస్తున్నారు.

ఆధార్ లేదా వన్ టైమ్ పాస్ వర్డ్ (ఒటీపీ) లేదా బయోమెట్రిక్ ఆధారిత ప్రామాణీకరణ లేదా యూఎస్ బీ టోకెన్ ఆధారిత డిజిటల్ సిగ్నేచర్ సర్టిఫికేట్ (డిఎస్ సీ) ఉపయోగించడం.

- రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు/అధీకృత సంతకందారులను ధృవీకరించడం మరియు వెరిఫై చేయడం కొరకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు/అధీకృత సంతకందారుల యొక్క ఆధార్ వివరాలు మరియు కీలక బయోమెట్రిక్ సమాచారాన్ని ఉపయోగించేందుకు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా మార్చుకోలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు, సమ్మతిస్తున్నారు మరియు అధికారం ఇస్తున్నారు. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు/అధీకృత సంతకందారుల యొక్క వోటింగ్ నమోదు చేయడం మరియు/లేదా వేలిముద్ర ముద్ర (బయోమెట్రిక్ కెవైసి) అందించడం ద్వారా, పాన్ ధృవీకరించడానికి మరియు ఆధార్ బయోమెట్రిక్ ప్రామాణీకరణ కొరకు ఆధార్ వివరాలను ఉపయోగించడానికి రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు/అధీకృత సంతకందారుల యొక్క పరోక్ష మరియు స్వచ్ఛంద సమ్మతిగా పరిగణించబడుతుందని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా బ్యాంకుకు అధికారం ఇస్తున్నారని అంగీకరిస్తున్నారు మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా బ్యాంకుకు అధికారం ఇస్తున్నాడు. వరసగా నేషనల్ సెక్యూరిటీస్ డిపాజిటరీ లిమిటెడ్ (ఎన్ ఎస్ డిఎల్) మరియు యూనిక్ ఐడెంటిఫికేషన్ అథారిటీ ఆఫ్ ఇండియా (యుఐడిఎఐ) నుంచి రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు/అధీకృత సంతకందారుల వ్యక్తిగత వివరాలను పొందండి.
- బ్యాంకు యొక్క ఈ ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారం ద్వారా లేదా బ్యాంకు ద్వారా నియమించబడ్డ ఎవరైనా వెండర్/ల ద్వారా/బ్యాంకు ద్వారా నియమించబడ్డ ఎవరైనా వెండర్ ద్వారా అగ్రిమెంట్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు అమలు/డిజిటల్ స్టాంప్ చేయబడినట్లు/నిల్వ చేయబడవచ్చని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా మార్చుకోలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు, సమ్మతిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అమలు, ఈ స్టాంపింగ్, డేటా స్టోరేజీ మొదలైన వాటికి సంబంధించిన అటువంటి ఫ్లాట్ ఫారం యొక్క నిబంధనలను కూడా అంగీకరిస్తున్నారు. అటువంటి ఇ-ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారంపై ఆమోదించబడ్డ మరియు/లేదా అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లు చెల్లుబాటు

అవుతాయని మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి కట్టుబడి ఉంటాయని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అంగీకరిస్తున్నారు మరియు బ్యాంకు ద్వారా ఆమోదించబడ్డ నియమనిబంధనలు మరియు ఎలక్ట్రానిక్/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారంపై అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లకు సంబంధించి ఎలాంటి వివాదం లేదా ప్రశ్నలను లేవనెత్తరాదని అంగీకరిస్తున్నారు. బ్యాంకు లేదా అటువంటి తృతీయపక్ష వెండర్ లు ఐపి చిరునామా, అమలు చేయడానికి ఉపయోగించే కంప్యూటర్ లేదా ఇతర ఇన్ఫర్మేషన్ యొక్క లోకేషన్ మరియు లావాదేవీని ధృవీకరించడం కొరకు వీడియో రికార్డింగ్ కు సంబంధించిన మొత్తం డేటాను సేకరించడానికి హక్కు కలిగి ఉంటారు.

- e. బ్యాంకు ద్వారా నియమించబడ్డ బ్యాంకు/తృతీయపక్ష వెండర్లు/ఏజెంట్ లు మొదలైన వాటి నుంచి అందుకున్న మరియు/లేదా పంపిన ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నెంబరు/ఇమెయిల్ ఐడి(లు)పై బ్యాంకు మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క అధికృత సంతకందారులు చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి కట్టుబడి ఉన్నట్లుగా పరిగణించబడుతుందని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నెంబరు/ఇమెయిల్ ఐడిని కమ్యూనికేషన్ కొరకు చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు అనుమతించబడ్డ సెల్ నెంబరు/ఇమెయిల్ ఐడిగా పరిగణించే స్వేచ్ఛ బ్యాంకుకు ఉంటుందని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు కూడా అంగీకరిస్తున్నారు, సమ్మతిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు.
- f. రుణగ్రహీత యొక్క ఖాతాలోనికి ఫెసిలిటీల బల్వాడా అనేది ఫెసిలిటీలను ఉపయోగించుకోవడానికి మరియు అగ్రిమెంట్ యొక్క అన్ని నియమనిబంధనలు మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లకు కట్టుబడి ఉండటానికి రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క సమ్మతి అని సూచించబడుతుంది మరియు ఇది రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు అధికృత భాగస్వాములు/సంతకందారుల యొక్క అధికారానికి సంబంధించి లేదా అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లకు సంబంధించి ఎలాంటి వివాదం లేవనెత్తబడదు బ్యాంకుకు అనుకూలంగా ఉంది.
- g. బ్యాంకు ద్వారా కోరుకున్న విధంగా ఏదైనా ఈ ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటలైజ్డ్ ఫ్లాట్ ఫారంపై ఫెసిలిటీస్ యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు డిజిటల్ సంతకాన్ని ప్రామాణీకరించడం/ఇ-సంతకం చేయడం/అతికించడం కొరకు అధికృత సంతకందారుడికి ఇందుమూలంగా అధికారం ఉందని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు తిరుగులేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు సమ్మతిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఈ ఒప్పందపత్రాన్ని అమలు చేయడం కొరకు ఉపయోగించే ఎలక్ట్రానిక్ పరికరాలను పూర్తిగా ఆప్ డేట్ చేసి ఉంచాలని మరియు ఏదైనా వైరస్, సరిగ్గా పనిచేయకపోవడం లేదా సైబర్ సంబంధిత బెదిరింపుల నుంచి సంరక్షించాలని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అర్థం చేసుకున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క ఎక్స్ప్రెస్ మెంట్, ఇతర సాఫ్ట్ వేర్, ఫెసిలిటీలు, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా ఉపయోగించబడ్డ తృతీయపక్ష అప్లికేషన్ లు లేదా ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ లేదా బ్యాంకు యొక్క ఇ-ఫ్లాట్యూరం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారం లేదా బ్యాంకు ద్వారా నియమించబడ్డ ఎవరైనా వెండర్ లేదా ఎలక్ట్రానిక్ మరియు/లే ఏదైనా వైఫల్యం లేదా లోపాలకు బ్యాంకు లేదా ఏదైనా ఇ-సర్వీస్/సాఫ్ట్ వేర్ ప్రొవైడర్ మధ్యవర్తి బాధ్యత వహించరని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు అంగీకరిస్తున్నారు. లేదా డిజిటల్ స్టాంపింగ్ మరియు/లేదా ఈ అగ్రిమెంట్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ ల అమలు.
- h. క్లోజులు 12.9 (a) - 12.9 (g)లో పేర్కొనబడ్డ నిబంధనలు, ఫెసిలిటీలకు సంబంధించి రుణగ్రహీత మరియు/లేదా సహ రుణగ్రహీతలు మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా డిజిటల్ అమలు చేయబడ్డ అన్ని డాక్యుమెంట్ లకు వర్తిస్తాయి.
- i. వెబ్ సైట్ లేదా అటువంటి ఇతర ఇంటర్నెట్ లేదా వెబ్ ఆధారిత మార్గాల ద్వారా ఇందుకు ఏదైనా అనుబంధాలతో సహా ఈ ఒప్పందపత్రాన్ని ఆన్ లైన్ లో ఆమోదించడం ఫలితంగా పార్టీల మధ్య కట్టుబడి ఉండే ఒప్పందానికి దారితీస్తుందని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నారు, ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు.
- j. ఇమెయిల్, ఫ్యాసిమైల్, ఎస్ఎమ్ఎస్ టెక్స్ మెసేజింగ్, వాట్సాప్, వెబ్ సైట్ లు, ఆన్ లైన్ అంగీకారం మొదలైన ఎలక్ట్రానిక్ మార్గాల ద్వారా ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క ట్రాన్స్ మిషన్, ఈ అగ్రిమెంట్ కు అనుబంధాలు, నియమనిబంధనలు, ఆదేశాలు, ఆమోదాలు మరియు కమ్యూనికేషన్ లు ('కమ్యూనికేషన్ లు') ('ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా') యొక్క ట్రాన్స్ మిషన్ లో మోసపూరిత మార్పులు మరియు తప్పుడు ట్రాన్స్ మిషన్ లు మరియు గోప్యత లేకపోవడంతో సహా అనేక ప్రమాదాలు ఇమిడి ఉంటాయనే విషయం రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి తెలుసు. అయితే, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఫెసిలిటీ మరియు దాని ఆపరేషన్ కు సంబంధించి ఈ అగ్రిమెంట్ కింద వివిధ విషయాల కొరకు ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా బ్యాంకు నుంచి కమ్యూనికేషన్ లను అందుకోవాలని మరియు కమ్యూనికేషన్ లను అందించాలని కోరుకుంటున్నారు.
- k. బ్యాంకు దీనిని అనుమతించడాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకొని, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ఇందుమూలంగా, ఈ క్రింది విధంగా ధృవీకరిస్తారు మరియు బ్యాంకుకు హామీ ఇస్తారు: (a) తమ అవసరాల కొరకు ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడ్డ కమ్యూనికేషన్ లపై ఆధారపడటానికి బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది (మరియు అది నిజమైనదని విశ్వసిస్తున్నారు). ఏ కమ్యూనికేషన్ లు అందించబడ్డాయి లేదా అందుకోబడ్డాయనే దానికి సంబంధించి ఏదైనా ప్రశ్న ఉన్నట్లయితే, బ్యాంకు అందుకున్న ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా యొక్క రికార్డులు తుది గా, నిశ్చయాత్మకంగా మరియు కట్టుబడి ఉన్నట్లుగా పరిగణించబడతాయి. (b) ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా బ్యాంకుకు అందించబడ్డ కమ్యూనికేషన్ లు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి ద్వారా అందించబడతాయని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ధృవీకరించాలి మరియు దీనికి సంబంధించి ఎలాంటి ధృవీకరణ నిర్వహించడానికి బ్యాంకు బాధ్యత వహించదని ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు ధృవీకరిస్తున్నాడు. (c) ఆ విధంగా తెలియజేసిన కమ్యూనికేషన్ ల్లో కనిపించే కమ్యూనికేషన్ ల యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగానికి అనుగుణంగా వ్యవహరించేందుకు బ్యాంకు కట్టుబడి ఉండదని రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క పూర్తి రిస్క్ పై ఉంటుంది. (d) ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా

ద్వారా పంపిన సమాచార మార్పిడి ఆధారంగా బ్యాంకు ద్వారా చర్య తీసుకోవడానికి ఏదైనా నిరాకరించడం లేదా చర్య తీసుకోవడానికి నిరాకరించడం లేదా ఉల్లంఘించడం యొక్క పర్యవసానాలకు బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు. (e) ఏదైనా ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడే కమ్యూనికేషన్ లకు సంబంధించి ఏదైనా చర్య తీసుకోవడానికి ముందు లిఖితపూర్వకంగా కమ్యూనికేషన్ లను అందుకోవడం కొరకు బ్యాంకు వేచి ఉండాలి అవసరం లేదు మరియు అటువంటి కమ్యూనికేషన్ లను రాతపూర్వకంగా డెలివరీ చేయకపోవడం మరియు సమ్మతించకపోవడం అనేది ఈ అగ్రిమెంట్ కింద లేదా మరేవిధంగా బ్యాంకు యొక్క హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం కలిగించదు. (f) బ్యాంకు ఏ సమయంలోనైనా ఎలాంటి కారణం పేర్కొనకుండా, ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా కమ్యూనికేషన్ లకు సంబంధించి రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి అందించబడే ఫెసిలిటీ/లను ఉపసంహరించుకోవచ్చు లేదా సవరించవచ్చు లేదా జోడించవచ్చు. (g) ఈ క్లాజులో ఉన్న అండర్ టేకింగ్ మరియు నష్టపరిహారం కారణంగా మరియు వాటిపై ఆధారపడటం ద్వారా మాత్రమే ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడే ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ లపై చర్య తీసుకోవడానికి బ్యాంకు అంగీకరిస్తున్నట్లుగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడికి తెలిసింది మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు.

షెడ్యూల్ ఏ

1	కోర్టు(లు) మరియు ట్రిబ్యూనల్(లు)కు అనుకూలంగా ప్రత్యేక అధికార పరిధి	జైపూర్
2	మధ్యవర్తిత్వం/మధ్యవర్తిత్వం మరియు రాజీ ద్వారా వివాదాల పరిష్కారం కొరకు మధ్యవర్తిత్వ సంస్థలు/ఆన్ లైన్ వివాదాల పరిష్కార వేదికల జాబితా	ఎ) పేరు: సిఎల్ఆర్ఎండిఆర్ చిరునామా: D-871 గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ న్యూ ఫ్రెండ్స్ కాలనీ న్యూ ఢిల్లీ - 110025 సంప్రదింపు వివరాలు: 9717012845 ఈమెయిల్ ఐడీ:- info@clrmdr.com బి) పేరు: రిసోల్వర్ చిరునామా: D-871 రెండవ అంతస్తు న్యూ ఫ్రెండ్స్ కాలనీ న్యూ ఢిల్లీ - 110025 సంప్రదించిన వివరాలు: 011-45131430 ఈమెయిల్ ఐడీ:- resolve.info@gmail.com సి) పేరు: సులభమైన పరిష్కారం చిరునామా: జి -18/41, గ్రౌండ్ అంతస్తు, సెక్టార్ -15, రోహిణి, కొత్తది ఢిల్లీ-110089 సంప్రదింపు వివరాలు: 9212710624 ఈమెయిల్ ఐడీ:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM డి) పేరు: సినర్జీ ఆర్బిట్రేషన్ హబ్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ చిరునామా: C-17, L.G.F, ఫ్రెండ్స్ కాలనీ (ఈస్ట్), న్యూఢిల్లీ-110065 సంప్రదింపు వివరాలు: 9999964750 ఇమెయిల్ ఐడీ:-admin@synergysarbitration.com ఇ) పేరు: న్యాయ్ 24/7 (ట్రూత్ బీట్ వెంచర్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్) చిరునామా: D-126, 2వ అంతస్తు, జన్ పథ్, శ్యామ్ నగర్, అపై అవును బ్యాంక్, జైపూర్, రాజస్థాన్, 302019 సంప్రదింపు వివరాలు: 7738357454 ఇమెయిల్ ఐడీ:-atul.mathur@nyay247.com
3	మధ్యవర్తిత్వ స్థానం	విచారణ భౌతికంగా జరిగే సందర్భంలో జైపూర్ మధ్యవర్తిత్వానికి సీట్/వేదికగా ఉంటుంది. హైబ్రిడ్ మరియు ఆన్లైన్ వివాదాల పరిష్కార ప్రక్రియల విషయంలో, జైపూర్ మధ్యవర్తిత్వ కేంద్రంగా పరిగణించబడుతుంది
4	మధ్యవర్తిత్వ ప్రొసీడింగ్స్ యొక్క ప్రాధాన్యతా భాష	ఇంగ్లీషు
5	మంజూరు లేఖ వివరాలు	తేదీ: రిఫరెన్సు:
6	ఆన్ లైన్ లో మధ్యవర్తిత్వం/మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియల నిర్వహణ కొరకు రుణగ్రహీత(లు)/పూచీదారు(లు) యొక్క సమన్వయం	

	రుణగ్రహీత :	రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నెంబరు: రిజిస్టర్డ్ వాట్సాప్ నెంబరు: రిజిస్టర్డ్ ఇమెయిల్ ఐడి:
	సహ రుణగ్రహీత 1	రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నెంబరు: రిజిస్టర్డ్ వాట్సాప్ నెంబరు: రిజిస్టర్డ్ ఇమెయిల్ ఐడి:
7	ఉరిశిక్ష వివరాలు:	తేదీ: స్థలం:

గమనిక:- రుణగ్రహీత(లు) మరియు ఇతర బాధ్యతలు ఏమైనా ఉంటే, రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నెంబరు, రిజిస్టర్డ్ వాట్సాప్ నెంబరు మరియు రిజిస్టర్డ్ ఇ-మెయిల్ ఐడిలో ఏదైనా మార్పు ఉన్నట్లయితే బ్యాంకుకు రాతపూర్వకంగా తెలియజేయడానికి అంగీకరిస్తారు. రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ నెంబరు, వాట్సాప్ నెంబరు మరియు ఇమెయిల్ ఐడిలో ఏదైనా మార్పును బ్యాంకుకు రాతపూర్వకంగా కమ్యూనికేట్ చేయడంలో రుణగ్రహీత(లు)/అభిగర్ లు విఫలమైనట్లయితే, రుణదాతతో రికార్డు చేయబడిన అటువంటి కాంటాక్ట్ నెంబర్లు మరియు ఇమెయిల్ ఐడిని సంబంధిత పక్షం యొక్క కో ఆర్డినేట్ లుగా కొనసాగించాలి మరియు అటువంటి కో ఆర్డినేట్ లకు పంపే ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ చెల్లుబాటు అయ్యే సేవగా పరిగణించబడుతుంది. దీనికి విరుద్ధమైన/విఫలమైన డెలివరీ స్థితి లేదా దాని యొక్క రిపోర్ట్ తో సంబంధం లేకుండా. అటువంటి కో ఆర్డినేట్ లను ఉపయోగించి నిర్వహించే ప్రొసీడింగ్స్ చెల్లుబాటు అవుతాయి మరియు ఆర్డర్/అవార్డు ద్వారా దాని ముగింపు పార్టీలకు కట్టబడి ఉంటుంది.

డ్రాడౌన్ షెడ్యూల్

డ్రాడౌన్ ప్రారంభ తేదీ	
తదుపరి విడత తేదీ	
తదుపరి విడత తేదీ	
తదుపరి విడత తేదీ	
డ్రాడౌన్ ముగింపు తేదీ	
లభ్యత వ్యవధి	

షెడ్యూల్ 1

అగ్రిమెంట్ అమలు చేయబడ్డ తేదీ మరియు స్థలం	స్థలం:	రేవా
	తేదీ:	
మంజూరు లేఖ వివరాలు	రిఫరెన్స్ నెం: తేదీ:	
రుణగ్రహీత యొక్క వివరాలు	పేరు:	
	రాజ్యాంగం:	
	ఇమెయిల్ చిరునామా, పాస్ మరియు మొబైల్ నెంబరు:	
	చిరునామా:	
సహ రుణగ్రహీత యొక్క వివరాలు	పేరు:	
	రాజ్యాంగం:	

	ఇమెయిల్ చిరునామా, పాన్ మరియు మొబైల్ నెంబరు:	
	చిరునామా:	
పూచీదారుడి వివరాలు	పేరు:	
	రాజ్యాంగం:	
	ఇమెయిల్ చిరునామా, పాన్ మరియు మొబైల్ నెంబరు:	
	చిరునామా:	
రుణదాత శాఖ	బ్రాంచ్ పేరు	
	చిరునామా:	
రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం		

	రుణం యొక్క వివరాలు	రుణ దరఖాస్తు ఫారం తేదీ: రుణ మొత్తం: రూ కాలపరిమితి: నెలలు లభ్యత వ్యవధి: రుణ దరఖాస్తు నెంబరు:				
	వర్తించే వడ్డీరేటు	☐☐☒ తేలియాడే పరిష్కరించబడింది ప్లేకీస్ ప్లోటింగ్ రేట్ రుణాల విషయంలో: నెలవారీ విశ్రాంతితో 14% (MCLR/ EBR 5.25% + 8.75%) సాలీనా. ప్లేకీస్ స్కీం వడ్డీరేటు: రుణగ్రహీతకు ఆఫర్ చేసే వడ్డీరేటు ప్రారంభ 3 సంవత్సరాలకు స్థిరపరచబడుతుంది. నిర్ణీత కాలపరిమితి యొక్క ప్రారంభ కాలపరిమితి పూర్తయిన తరువాత, వడ్డీ రేటు ప్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుగా మార్చబడుతుంది, ఇది రీసెట్ తేదీ నాటికి ప్రస్తుతమున్న మార్గినల్ కాస్ట్ ఆఫ్ లెండింగ్ రేట్ (MCLR) / ఎక్స్ టర్నల్ బెంచ్ మార్క్ రేట్ (EBR) తో అనుసంధానించబడుతుంది.				
	ఆసక్తి రీసెట్ అవధి	ప్రస్తుతం ఉన్న ఆర్ బిఐ మార్గదర్శకాల ప్రకారం క్వాటర్లీ రీసెట్ కు లోబడి వడ్డీ రేటు రీసెట్ చేయబడుతుంది. <table><tr><td>మొదటి రీసెట్</td><td>తదుపరి రీసెట్</td></tr><tr><td>మొదటి 3 సంవత్సరాలకు వడ్డీరేటు నిర్ణయించబడుతుంది. అది వేరియబుల్ రేటుకు మార్చబడుతుంది మరియు మొదటి రీసెట్ తేదీ మొదటి బట్వాడా తేదీ నుండి 36 వ నెల వార్షికోత్సవ తేదీ నాడు ఉంటుంది.</td><td>తరువాత రీసెట్ తేదీ చివరి రీసెట్ తేదీ నుంచి ప్రతి 3వ నెల వార్షికోత్సవ తేదీనాడు ఉంటుంది.</td></tr></table>	మొదటి రీసెట్	తదుపరి రీసెట్	మొదటి 3 సంవత్సరాలకు వడ్డీరేటు నిర్ణయించబడుతుంది. అది వేరియబుల్ రేటుకు మార్చబడుతుంది మరియు మొదటి రీసెట్ తేదీ మొదటి బట్వాడా తేదీ నుండి 36 వ నెల వార్షికోత్సవ తేదీ నాడు ఉంటుంది.	తరువాత రీసెట్ తేదీ చివరి రీసెట్ తేదీ నుంచి ప్రతి 3వ నెల వార్షికోత్సవ తేదీనాడు ఉంటుంది.
మొదటి రీసెట్	తదుపరి రీసెట్					
మొదటి 3 సంవత్సరాలకు వడ్డీరేటు నిర్ణయించబడుతుంది. అది వేరియబుల్ రేటుకు మార్చబడుతుంది మరియు మొదటి రీసెట్ తేదీ మొదటి బట్వాడా తేదీ నుండి 36 వ నెల వార్షికోత్సవ తేదీ నాడు ఉంటుంది.	తరువాత రీసెట్ తేదీ చివరి రీసెట్ తేదీ నుంచి ప్రతి 3వ నెల వార్షికోత్సవ తేదీనాడు ఉంటుంది.					
	మోడ్ యొక్క కమ్యూనికేషన్ యొక్క వడ్డీ రేటులో మార్పులు	"SMS/ఇ-మెయిల్"				
	ముందస్తుగా సమానమైన నెలవారీ తిరిగి చెల్లింపు వడ్డీ (P- EMI) (కనస్ట్రక్షన్ లింక్ చేయబడిన లేదా నిర్మాణంలో ఉన్న ఆస్తులకు వర్తిస్తుంది)	వడ్డీ రేటు: పి-ఈఎమ్ఐ మొత్తం: రూ: P-EMI వ్యవధి:				
	తిరిగి చెల్లింపు / సమానంగా ఉంది నెలవారీ తిరిగి చెల్లింపు వడ్డీ (ఈఎమ్ఐ)	ఈఎమ్ఐ మొత్తం: రూ. మొత్తం EMIల సంఖ్య: ఈఎమ్ఐ ప్రారంభ తేదీ: ఈఎమ్ఐ గడువు తేదీ: ఈఎమ్ఐ ఫ్రీక్వెన్సీ: నెలవారీ మారటోరియం: __ మొదటి బట్వాడా తేదీ నుంచి నెలలు				
	జరిమానా ఛార్జీలు	ఈఎమ్ఐ డిఫాల్ట్ పై జరిమానా ఛార్జీలు: రూ .1000 కు రూ .0.65 (లేదా దానిలో ప్రతి భాగం) గడువు ఉన్న వాయిదాపై ప్రతిరోజూ వసూలు చేయబడుతుంది.				

	ఆసక్తి ఆన్ గడువు ముగిసింది EMI/ వాయిదా/మొత్తం// వడ్డీ	కాంట్రాక్ట్ చేయబడ్డ వడ్డీరేటు వడ్డ (రుణం IRR)
	తేదీ ఆన్ ఇది ది వార్షిక బకాయి బ్యాలెన్స్ జారీ చేయబడుతుంది	ఆర్థిక సంవత్సరం ముగిసిన 90 రోజుల్లోగా
	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు(తిరిగి చెల్లించబడదు)	రుణ మొత్తంలో 1.5 %
	తిరిగి చెల్లించే విధానం	ఇ-మాండేట్
	ఛార్జీలు	షెడ్యూల్ 2 ప్రకారం
	చెల్లించాల్సిన ఫీజు	షెడ్యూల్ 2 ప్రకారం
	మరిన్ని ప్రకటనలు	ఎ). బట్వాడా ఆలస్యం లేదా అడ్వాన్స్ మెంట్ జరిగితే, ఈఎమ్ఐ ప్రారంభమయ్యే తేదీ బట్వాడా పూర్తయిన నెల తరువాత నెల యొక్క మొదటి తేదీగా ఉంటుంది. అటువంటి పరిస్థితుల్లో, మొదటి ఈఎమ్ఐ చెల్లింపు గడువు తేదీ అటువంటి నెల తరువాత నెల యొక్క ప్రతి నెల రోజులో 12వ తేదీగా ఉంటుంది. బి). రుణగ్రహీత తదుపరి ఈఎమ్ఐలను ప్రతి నెల చివరల్లో చెల్లించడానికి ప్రయత్నిస్తాడు, అయితే ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనైనా తరువాత నెల యొక్క ప్రతి నెల 12వ తేదీ లేదా అంతకు ముందు చెల్లించాలి. సి). ఇందులో ఏది ఉన్నప్పటికీ, మంజూరు లేఖ తేదీ నుంచి 180 నెలల్లోగా రుణం పూర్తిగా తీసుకోనట్లయితే, బ్యాంకు రుణగ్రహీతకు నోటీస్ ద్వారా రుణం యొక్క తదుపరి బట్వాడా లను నిలిపివేయవచ్చు లేదా రద్దు చేయవచ్చు. డి). ఒకవేళ మంజూరు లేఖ తేదీ నుంచి 180 నెలల కాలవ్యవధిలోగా రుణగ్రహీత ద్వారా రుణం పూర్తిగా డ్రా చేసుకోనట్లయితే, ఈఎమ్ఐ మార్చబడవచ్చు మరియు బ్యాంకు తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు, నిర్ణయించే మేరకు బట్వాడా చేయబడ్డ మొత్తానికి రుణం తగ్గించబడుతుంది మరియు పేర్కొనబడ్డ మార్పు ప్రకారం తిరిగి చెల్లించబడుతుంది. అగ్రిమెంట్ మరియు షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడినప్పటికీ
	భద్రత	రుణదాత పేరిట దిగువ జాబితా చేయబడ్డ ఆస్తిపై తనఖా ద్వారా మొదటి మరియు ప్రత్యేక ఛార్జీలు: 1. ఆస్తి యజమాని యొక్క వివరణ: ఒరిజినల్ పైటిల్ డీడ్ల వివరాలు:
	రుణగ్రహీత యొక్క చట్టబద్ధమైన వారసుల వివరాలు	,,,

షెడ్యూల్ 2 (ఛార్జీల షెడ్యూల్)

S.No.	ఛార్జీల పారామితులు	హోమ్ లోన్/నాన్ హోమ్ లోన్ ఎల్ ఎవి/సిపిపి
1	వడ్డీ రేటు	కనిష్ఠ: రెపో రేట్/ ఈబీఆర్ గరిష్ఠం: 22% వరకు.
2	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు/అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఛార్జీలు	రుణ మొత్తంలో 2% వరకు
3	స్టాంపింగ్ ఛార్జీలు	రాష్ట్ర స్టాంప్ చట్టం ప్రకారం
4	స్టాంపింగ్ ఖర్చులు	₹ 100 (GST తో సహా)

5	బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐపై వడ్డీ	కాంట్రాక్ట్ చేయబడ్డ వడ్డీరేటు వద్ద
6	ఈఎమ్ఐ డిఫాల్ట్ పై పెనల్ ఛార్జీలు	బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐపై ప్రతి ₹ 1,000కు ₹ 0.65 (లేదా దానిలో ప్రతి భాగం) ప్రతిరోజూ ఛార్జ్ చేయబడుతుంది.
7	లీగల్ & కొరియర్ ఛార్జీలు	₹ 1100
8	వసూలు ఛార్జీలు	ప్రతి సందర్భానికి ₹ 600
9	చెక్కు/SI/ACH/ECS రిటర్న్ ఛార్జీలు	₹ 500
10	ఖాతా ఫ్లేట్ మెంట్	₹ 500
11	ఫోర్ క్లోజర్ ఫ్లేట్ మెంట్ ఛార్జీ	₹ 500
12	డూప్లికేట్ రుణ విమోచన/తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్	₹ 500
13	స్వాప్ ఛార్జీలు (పిడిసిని మార్చడం/బ్యాంకు మార్పు)	₹ 1000
14	వాయిదా తేదీలో మార్పు	₹ 500 ప్లస్ వ్యత్యాస వ్యవధి వడ్డీ (ఒకవేళ ఏదైనా)
15	ఆన్లైన్/రుణ డాక్యుమెంట్ యొక్క డూప్లికేట్ కాపీ	₹ 1000
16	ఆన్లైన్/ఆన్లైన్/కొలట్రల్ యొక్క రీఫ్లేస్ మెంట్	₹ 2500
17	అసెట్ వెరిఫికేషన్ ఛార్జీలు	వాస్తవాల వద్ద
18	ఆన్లైన్ వాల్యుయేషన్ ఛార్జీలు	ఆంధ్రప్రదేశ్, కర్ణాటక, తమిళనాడు, తెలంగాణ, పాండిచ్చేరికి ఒక్కో ఆన్లైన్ రూ. 1500 ఇతర రాష్ట్రాల కొరకు ఒక్కో ఆన్లైన్ ₹ 2500
19	ఆన్లైన్ చట్టపరమైన ఛార్జీలు	ఢిల్లీ, ఎన్ సిఆర్ మరియు ముంబై కొరకు ఒక్కో కొలేటరల్ కు రూ. 5500 ఆంధ్రప్రదేశ్, కర్ణాటక, తమిళనాడు, తెలంగాణ, పాండిచ్చేరి ఇతర రాష్ట్రాలు/లోకేషన్ ల కొరకు ప్రతి కొలట్రల్ కు ₹ 3500
20	ప్రోగ్రెస్ రిపోర్ట్/తదుపరి వాల్యుయేషన్ రిపోర్ట్	₹ 750
21	ఆన్లైన్ కాగితం తిరిగి పొందడం కోసం ధృవీకరణ/ డెవలప్ మెంట్ అధారిటీ/నగర్ పాలికా నుంచి తనిఖీ/లీజు డీడ్ కొరకు	₹ 1500
22	సిఇఆర్ఎస్ఎఐ ఛార్జీలు	రూ. 5 లక్షల వరకు రుణం కొరకు రూ. 50 మరియు రూ. 5 లక్షల కంటే ఎక్కువ రుణం కొరకు లేదా సెర్పాన్య ద్వారా విధించే ఛార్జీల ప్రకారంగా రూ. 100.
23	ఆర్సీయూ ఛార్జీలు	₹ 500
24	తాత్కాలిక/తుది వడ్డీ సర్టిఫికేట్	నిల్
25	ఫిక్సిడ్ నుంచి ఫ్లోటింగ్ లేదా ఫ్లోటింగ్ నుంచి ఫిక్సిడ్ కు కన్వర్షన్ లేదా రేటు తగ్గింపు లేదా స్ట్రక్చర్ లో మార్పు	అసలు బకాయిలో 1%
26	రుణదాత NOC/సాలెన్సీ సర్టిఫికేట్	కనిష్ఠం: ₹ 10000 & గరిష్ఠం: ₹ 50000
27	ROC ఫిలింగ్ ఛార్జీలు	వాస్తవాల వద్ద
28	చెక్కు/బట్టాడ/రుణం రుణ రద్దు (ప్రతి సందర్భానికి)	₹ 1000 (చెక్కు జారీ చేసిన తేదీ నుంచి 7 రోజుల్లోపు) ₹ 1000 ప్లస్ క్యాన్సిలేషన్ ఫీరియడ్ వరకు వడ్డీ
29	నగదు సేకరణ ఛార్జీలు (జప్తు/ముందస్తు చెల్లింపు) (ఒకవేళ క్యాష్ కలెక్షన్ రూ. 20,000 కంటే ఎక్కువగా ఉన్నట్లయితే)	క్యాష్ కలెక్షన్ కొరకు ప్రతి వెయ్యికి రూ. 5

30	నో డ్యూస్ సర్టిఫికేట్ యొక్క డూప్లికేట్ జారీ	₹ 500														
31	సెలి కలెక్షన్ ఛార్జీలు	₹ 40														
32	డిఫాల్ట్ కలెక్షన్ ఛార్జీలు (ఒకవేళ బ్యాంకు వద్ద తిరిగి చెల్లింపు విధానం లభ్యం కానట్లయితే)	₹ 250														
33.	ఆస్తి మార్పిడి ఛార్జీలు	డిబ్లి ఎన్సీఆర్ & ముంబైకి ఒక్కో ఆస్తికి రూ.7500														
		మిగిలిన రాష్ట్రాలకు ఒక్కో ఆస్తికి రూ. 5000														
34	లీగల్/సర్వేసి/యాదృచ్ఛిక ఆరోపణలు	<table> <tr> <td>వ్యాజ్యం రకం</td> <td>ఛార్జీలు</td> </tr> <tr> <td>మధ్యవర్తిత్వం</td> <td>రూ.5100 వరకు</td> </tr> <tr> <td>ఉరిశిక్ష యొక్క మధ్యవర్తిత్వ అవార్డులు</td> <td>రూ.6800 వరకు</td> </tr> <tr> <td>ఫిర్యాదు U/S/138 (NI చట్టం)/25 (PASS చట్టం)</td> <td>రూ.6800 వరకు</td> </tr> <tr> <td>SARFAESI చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) కింద నోటీసు జారీ</td> <td>రూ.11100 వరకు</td> </tr> <tr> <td>సెక్షన్ 14 SARFAESI చట్టం కింద అమలు చర్య</td> <td>రూ.17000 వరకు</td> </tr> <tr> <td>బ్యాంకు ద్వారా లేదా విరుద్ధంగా తీసుకోబడే ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన చర్య</td> <td>యాక్చువల్స్ వద్ద</td> </tr> </table>	వ్యాజ్యం రకం	ఛార్జీలు	మధ్యవర్తిత్వం	రూ.5100 వరకు	ఉరిశిక్ష యొక్క మధ్యవర్తిత్వ అవార్డులు	రూ.6800 వరకు	ఫిర్యాదు U/S/138 (NI చట్టం)/25 (PASS చట్టం)	రూ.6800 వరకు	SARFAESI చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) కింద నోటీసు జారీ	రూ.11100 వరకు	సెక్షన్ 14 SARFAESI చట్టం కింద అమలు చర్య	రూ.17000 వరకు	బ్యాంకు ద్వారా లేదా విరుద్ధంగా తీసుకోబడే ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన చర్య	యాక్చువల్స్ వద్ద
		వ్యాజ్యం రకం	ఛార్జీలు													
		మధ్యవర్తిత్వం	రూ.5100 వరకు													
		ఉరిశిక్ష యొక్క మధ్యవర్తిత్వ అవార్డులు	రూ.6800 వరకు													
		ఫిర్యాదు U/S/138 (NI చట్టం)/25 (PASS చట్టం)	రూ.6800 వరకు													
		SARFAESI చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) కింద నోటీసు జారీ	రూ.11100 వరకు													
		సెక్షన్ 14 SARFAESI చట్టం కింద అమలు చర్య	రూ.17000 వరకు													
		బ్యాంకు ద్వారా లేదా విరుద్ధంగా తీసుకోబడే ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన చర్య	యాక్చువల్స్ వద్ద													
		*ప్రాడక్ట్ ని బట్టి వ్యాజ్యం వర్తిస్తుంది														

35 - ముందస్తు చెల్లింపు/ముందస్తు ముగింపు ఛార్జీలు

హోమ్ లోన్ స్కీం/నాన్ హోమ్ లోన్/ఎల్ ఎఫ్/కమర్షియల్ ప్రాపర్టీ కొనుగోలు	
పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపుల్లో ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు	
ఒకవేళ చెల్లించినట్లయితే చివరి బట్వాడా తేదీ నుంచి 6 నెలల వరకు చెల్లించినట్లయితే	పాక్షిక ప్రీపెయిడ్ మొత్తంలో 5%
ఒకవేళ చెల్లించినట్లయితే 6 నెలల తరువాత మరియు చివరి బట్వాడా తేదీ నుంచి 12 నెలల వరకు చెల్లించినట్లయితే	ఆర్థిక సంవత్సరంలో డిపాజిట్ చేయబడే మొత్తం మొత్తం POS యొక్క 25% వరకు ఉన్నట్లయితే ఎలాంటి ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు తీసుకోబడవు (ఆర్థిక సంవత్సరం ప్రారంభం) ఆర్థిక సంవత్సరంలో మొత్తం పాక్షిక ప్రీపెయిడ్ మొత్తంలో 5%, ఒకవేళ మొత్తం పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తం ఆర్థిక సంవత్సరం ప్రారంభంలో ప్రారంభ అసలు యొక్క 25% పరిమితిని అధిగమించినట్లయితే, అంటే అదే ఆర్థిక సంవత్సరంలో పాక్షికంగా ప్రీపెయిడ్ చేసిన మొత్తం మొత్తంపై ఛార్జీలు వర్తించబడతాయి.
చివరి బట్వాడా తేదీ నుంచి 12 నెలల తరువాత చెల్లించినట్లయితే	POS యొక్క 25% వరకు డిపాజిట్ చేయబడినట్లయితే ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు తీసుకోబడవు (ఆర్థిక సంవత్సరం ప్రారంభం) ఆర్థిక సంవత్సరం ప్రారంభంలో మొత్తం పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తం 25% అధిగమించినట్లయితే, ఆర్థిక సంవత్సరంలో మొత్తం పాక్షిక ప్రీపెయిడ్ మొత్తంలో 3%. అదే ఆర్థిక సంవత్సరంలో పాక్షికంగా ముందస్తుగా చెల్లించిన మొత్తం మొత్తంపై ఛార్జీలు వర్తించబడతాయి.

ముందస్తు చెల్లింపు/ముందస్తు ముగింపు ఛార్జీలు పూర్తి క్లోజర్	
ఒకవేళ చెల్లించినట్లయితే చివరి బట్వాడా తేదీ నుంచి 12 నెలల వరకు చెల్లించినట్లయితే	మూసివేసే సమయంలో బ్యాంక్ మొత్తంలో 5%
చివరి బట్వాడా తేదీ నుంచి 12 నెలల తరువాత చెల్లించినట్లయితే	క్లోజర్ సమయంలో బ్యాంక్ అమౌంట్ లో 4%

*గృహ రుణం/వ్యక్తిగత ప్రయోజనం కొరకు చలిత/ప్లోటింగ్ వడ్డీరేటు ఉన్నట్లయితే, ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు శూన్యం. గమనిక:

- ఛార్జీల షెడ్యూల్ AU స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ లో అప్ లోడ్ చేయబడుతుంది.
- పై ఛార్జీలు గరిష్టంగా ఉంటాయి; పైన పేర్కొన్న దానికంటే తక్కువ ఉన్నట్లయితే, ఆమోదం మేరకు సంబంధిత అధికారులతో ఆమోదించబడుతుంది.
- ప్రస్తుతమున్న రేటు ప్రకారం వర్తించే జిఎస్ టి మరియు ఇతర ప్రభుత్వ పన్నులు ఫీజులు మరియు ఛార్జీలకు అదనంగా ఛార్జ్ చేయబడతాయి.
- ఒకవేళ కస్టమరు గనక విడతలుగా పాక్షిక చెల్లింపు చేసినట్లయితే, అప్పుడు FYలో చేయబడ్డ మొత్తం పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపులు ఆర్థిక సంవత్సరం ప్రారంభంలో POS యొక్క 25% దాటిన విడత, అప్పుడు అదే ఆర్థిక సంవత్సరములో ఇంతకు ముందు చేయబడిన అన్ని పాక్షిక చెల్లింపులకు ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తించబడతాయి.
- పీఎంఎఫ్-సీఎల్ఎస్ఎస్/ఐఎస్ఎస్ కేసుల్లో మాత్రమే అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి. పీఎంఎఫ్-సీఎల్ఎస్ఎస్/ఐఎస్ఎస్ కేసుల్లో ప్రాసెసింగ్ ఫీజు వసూలు చేయబడదు. ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నాన్ పీఎంఎఫ్-సీఎల్ఎస్ఎస్/ఐఎస్ఎస్ కేసులకు మాత్రమే వర్తిస్తుంది, పీఎంఎఫ్-సీఎల్ఎస్ఎస్/ఐఎస్ఎస్ కాని కేసుల్లో మాత్రమే అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఛార్జీలు వసూలు చేయబడవు.
- పైన పేర్కొన్న ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు అన్ని కూడా బ్యాంకు యొక్క విచక్షణకు అనుగుణంగా నియంతానుసారంగా మారవచ్చు. ఫీజులు, ఛార్జీల్లో మార్పులు బ్యాంకు వెబ్ సైట్ (www.au.bank.in)లో అప్ డేట్ చేయబడతాయి.
- లెవీ తేదీనాడు వర్తించే ఛార్జీలు మరియు బ్యాంకు యొక్క ఛార్జీల షెడ్యూల్ లో ప్రతిబింబించే ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి మరియు దీనికి కట్టుబడి ఉంటాయి.

అనుబంధం ఎ

కీలక వాస్తవాల ప్రకటన

పార్టు 1 (వడ్డీరేటు మరియు ఫీజులు/ఛార్జీలు)

1	రుణ ప్రతిపాదన/ఖాతా నెంబరు		రుణం రకం	ఇంటి నిర్మాణం
2	మంజూరైన రుణ మొత్తం (రూపాయల్లో)			
3	పంపిణీ షెడ్యూల్ (i) దశలవారీగా లేదా 100% ముందస్తుగా పంపిణీ. (ii) ఒకవేళ దశల వారీగా ఉన్నట్లయితే, సంబంధిత వివరాలతో కూడిన రుణ ఒప్పందం యొక్క క్లాజును పేర్కొనండి.		దశలవారీగా పంపిణీ దయచేసి మంజూరు లేఖలో బట్వాడా విధానం యొక్క క్లాజును రిఫర్ చేయండి.	
4	రుణ కాలపరిమితి (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు)		నెలలు	

5	వాయిదా వివరాలు			
	వాయిదాల రకాలు	ఈఎమ్ఐల సంఖ్య	EMI (₹)	తిరిగి చెల్లింపు ప్రారంభం, మంజూరు చేసిన తరువాత
	నెలవారీ			ప్రతి నెలా 12వ తేదీ
6	వడ్డీరేటు (%) మరియు రకం (ఫ్లోటింగ్ లేదా వేరియబుల్ లేదా ఫ్లెక్సిబిల్)		14% (ఫ్లెక్సిబిల్)	
7	చలిత వడ్డీరేటు విషయంలో అదనపు సమాచారం			

సూచన బెంచ్ మార్క్	బెంచ్ మార్క్ రేటు (%) (B)	వ్యాప్తి (%) (S)	తుది రేటు (%) R = (B) + (S)	ఆవర్తన రీసెట్ చేయండి (నెలలు)		రిఫరెన్స్ బెంచ్ మార్క్ లో మార్పు యొక్క ప్రభావం ('R'లో 25 bps మార్పు కొరకు) మార్పిడి: ³ .)	
				B	S	EPI (₹)	లేదు. ఈపీఐల సంఖ్య
రెపో రేటు	N/A	N/A	N/A		-	-	N/A
8	ఫీజు / ఛార్జీలు						
		RE (A)కు చెల్లించబడుతుంది		RE (B) ద్వారా తృతీయపక్షానికి చెల్లించబడుతుంది			
		వన్ టైమ్/ రికరింగ్	అమౌంట్ (₹లో) లేదా వర్తించే విధంగా శాతం (%)	వన్-టైమ్/రికరింగ్	అమౌంట్ (₹లో) లేదా వర్తించే విధంగా శాతం (%)		
1	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు	ఒక్కసారి	11045.00				
2	పరిపాలనా ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	0.00				
3	వాల్యూయేషన్ ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	2950.00				
4	చట్టపరమైన ఆరోపణలు	ఒక్కసారి	4130.00				
5	ఆర్సీయూ ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	0.00				
6	సెర్వైస్ ఛార్జీలు	ఒక్కసారి	118.00				
7	కోలేటరల్ ఇన్సూరెన్స్ (ఆస్తి)			ఒక్కసారి	0.0		
8	రుణ సురక్ష ప్రీమియం			ఒక్కసారి	0.0		
9	కేర్ CI మరియు PA			ఒక్కసారి	14042.00		
10	చోళ ఎంఎస్ పిఎ మరియు HDC_HL			ఒక్కసారి	0.00		
11	స్టార్ హై పా మరియు HDC_HL			ఒక్కసారి	0.00		
12	స్టార్ HI GCI మరియు PA_HL			ఒక్కసారి	0.00		
13	ఐసిఐఐ లాంబార్డ్ జిపిఎ మరియు హెచ్ డిసి హెచ్ ఎల్			ఒక్కసారి	0.00		
14	అభి పిఎ మరియు HDC_HL			ఒక్కసారి	0.00		
15	ఐసీఐఐ Lombard_BGR_HL			ఒక్కసారి	0.00		
16	ఐసిఐఐ లాంబార్డ్ జిపిఎ మరియు పిఎ హెచ్ ఎల్			ఒక్కసారి	0.00		
17	సంరక్షణ PA మరియు HDC_HL			ఒక్కసారి	0.00		
18	ఐసీఐఐ Lombard_AUSS			ఒక్కసారి	0.00		
19	ఆదిత్య బిర్లా సిపా వి2.0 హెచ్ఎల్			ఒక్కసారి	0.00		
20	ABHI_AUSS			ఒక్కసారి	0.00		
21	CARE_AUSS			ఒక్కసారి	10209.00		
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			ఒక్కసారి	0.00		
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			ఒక్కసారి	0.00		

24	స్టోర్ HI AU SS_HL			ఒక్కసారి	0.00
25	కోటక్ లైఫ్ Insurance_AHL			ఒక్కసారి	0.00
26	స్వతంత్ర ఈఎంఐ ప్రొటెక్ట్			ఒక్కసారి	0.0
27	PA+ EMI ప్రొటెక్ట్			ఒక్కసారి	0.0
28	CIPA			ఒక్కసారి	0.0
29	ఐసీఐసీఐ లాంబార్డ్-Hospicash_AHL			ఒక్కసారి	0.00
9	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%)		15.43 %		
10	ఆకస్మిక ఛార్జీల వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా %లో)				
(i)	చెల్లింపు ఆలస్యం అయితే, జరిమానా ఛార్జీలు			ఈఎంఐ డిఫాల్ట్ పై జరిమానా ఛార్జీలు: రూ .1000 కు రూ .0.65 (లేదా దానిలో ప్రతి భాగం)	
				గడువు ముగిసిన వాయిదాలపై ప్రతిరోజూ ఛార్జీ చేయబడుతుంది.	
(ii)	ఇతర జరిమానా ఛార్జీలు, ఒకవేళ ఏవైనా ఉంటే			NA	
(iii)	ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే, ముందస్తు ముగింపు ఛార్జీలు			ఒకవేళ చెల్లించినట్లయితే చివరి బట్టాడా తేదీ నుంచి 12 నెలల వరకు చెల్లించినట్లయితే 5% యొక్క బ్యాంక్ క్లోజర్ సమయంలో అమౌంట్ ఒకవేళ 12 నెలల తరువాత మరియు 36 నెలల వరకు చెల్లించినట్లయితే చివరిది పంపిణీ తేదీ 4% యొక్క బ్యాంక్ క్లోజర్ సమయంలో అమౌంట్ *గృహ రుణం/వ్యక్తిగత ప్రయోజనం కొరకు చలిత/ప్లాటింగ్ వడ్డీరేటు ఉన్నట్లయితే, ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు శూన్యం.	
(iv)	వేరియబుల్/ప్లాటింగ్ నుంచి ఫిక్సిడ్ రేటుకు మరియు రుణాలను వేరియబుల్/ప్లాటింగ్ నుంచి ఫిక్సిడ్ రేటుకు మార్చడానికి ఛార్జీలు			అసలు బకాయిలో 1%	
(v)	ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు (దయచేసి పేర్కొనండి)			(ఛార్జీల షెడ్యూల్ ప్రకారం) - https://www.au.bank.in/service-fee	

పార్టు 2 (ఇతర గుణాత్మక సమాచారం)

1	రికవరీ ఏజెంట్ల నిమగ్నతకు సంబంధించిన రుణ ఒప్పందం యొక్క క్లాజు	బ్యాంకు, తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు, ఒప్పందపత్రము క్రింద తన హక్కులు, విధులు, అధికారాలు లేదా విధులను స్వయంగా (దాని అధికారులు లేదా ఉద్యోగుల ద్వారా) లేదా దాని నియమించబడిన తృతీయపక్షాల ద్వారా (రికవరీ ఏజెంట్లతో సహా) అమలు చేయవచ్చు లేదా నిర్వహించవచ్చు. డిఫాల్ట్ ఫుటన చోటు చేసుకున్న తరువాత, రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడి ద్వారా బ్యాంకుకు అందించబడ్డ సంప్రదింపు వివరాలను ఉపయోగించుకుని, వారి అధిక్యత సంతకం(లు)/ప్రతినిధి(లు) మరియు కుటుంబ సభ్యులతో సహా రుణగ్రహీత/పూచీదారుడిని సంప్రదించడానికి మరియు వారికి సంబంధించిన సంబంధిత వివరాలను వెల్లడించడానికి బ్యాంకు స్వయంగా (దాని అధికారులు లేదా ఉద్యోగుల ద్వారా) లేదా దాని నియమించబడిన తృతీయపక్షాల ద్వారా బ్యాంకుకు అందించబడ్డ తృతీయపక్షాలు (రికవరీ ఏజెంట్లతో సహా) ద్వారా బ్యాంకుకు అందించబడ్డారని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు బ్యాంకుకు స్పష్టంగా సమ్మతిస్తున్నాడు. రుణం. బ్యాంకు యొక్క వెబ్ సైట్ లో అప్ లోడ్ చేయబడిన బకాయిల సేకరణ మరియు సెక్యూరిటీ వడ్డీ పాలసీని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి బ్యాంకు బోర్డు ఆమోదించింది. బకాయిల వసూలు మరియు సెక్యూరిటీని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి సంబంధించి పాలసీ నిష్పాక్షిక విధానాలను జాబితా చేస్తుంది మరియు తద్వారా కస్టమర్ విశ్వాసం మరియు దీర్ఘకాలిక సంబంధాలను పెంపొందిస్తుంది. బకాయిల సేకరణ మరియు సెక్యూరిటీని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడం కొరకు బ్యాంకు రికవరీ ఏజెంట్ ల సేవలను కూడా ఉపయోగించుకోవచ్చు. వివరణాత్మక పాలసీని నోటీసు బోర్డు కింద AU బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ లో యాక్సెస్ చేసుకోవచ్చు.									
2	క్షేత్ర పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరించే రుణ ఒప్పందం యొక్క క్లాజు	అగ్రిమెంట్/నియమనిబంధనల నుంచి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా క్షేత్రాన్ని పరిష్కరించడం కొరకు, బ్యాంకు యొక్క గ్రీవియెన్స్ రిడ్రెసల్ పాలసీలో పేర్కొనబడ్డ పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని రుణగ్రహీత స్వీకరించవచ్చు www.au.bank.in బ్యాంకు వెబ్ సైట్ లో అప్ లోడ్ చేయవచ్చు మరియు/లేదా నోడల్ గ్రీవియెన్స్ రిడ్రెసల్ ఆఫీసర్ ని మ్యూట్యుటీ ప్రకారంగా మరియు దిగువ ఇవ్వబడ్డ ఇమెయిల్/ఫోన్ నెంబరుపై సంప్రదించవచ్చు.									
3	నోడల్ గ్రీవెన్స్ రిడ్రెసల్ ఆఫీసర్ యొక్క ఫోన్ నెంబరు మరియు ఇమెయిల్ ఐడి	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="630 965 805 1285">ఫోయి 1</td><td data-bbox="805 965 1086 1285">కాలీ సెంటర్</td><td data-bbox="1086 965 1487 1285"> కాలీ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ఫీడ్ బ్యాక్/ఫిర్యాదులు: దయచేసి "మమ్మల్ని సంప్రదించండి" లింక్ లేదా ఇంటర్నెట్ బ్యాంకింగ్ లేదా మొబైల్ బ్యాంకింగ్ పై www.au.bank.in సందర్శించండి. </td></tr> <tr> <td data-bbox="630 1285 805 1330"></td><td data-bbox="805 1285 1086 1330">బ్రాంచ్</td><td data-bbox="1086 1285 1487 1330">(దగ్గరలో ఉన్న బ్రాంచీని గుర్తించడం కొరకు దయచేసి www.au.bank.in సందర్శించండి)</td></tr> <tr> <td data-bbox="630 1330 805 1778">ఫోయి 2</td><td data-bbox="805 1330 1086 1778">రీజనల్ నోడల్ ఆఫీసర్</td><td data-bbox="1086 1330 1487 1778"> కస్టమరు సంతృప్తి చెందే విధంగా 7 రోజుల లోపున క్షేత్రాలను పరిష్కరించనట్లయితే, కస్టమరు తమ గ్రీవియెన్స్ ను సంబంధిత రీజనల్ నోడల్ ఆఫీసర్ కు ఎస్కలేట్ చేయవచ్చు. దయచేసి "మమ్మల్ని సంప్రదించండి" అనే www.au.bank.in సందర్శించండి మరియు "ప్రిన్సిపల్ నోడల్ ఆఫీసర్ మరియు రీజనల్ నోడల్ అధికారుల వివరాలు" లింక్ క్లిక్ చేయండి లేదా సంబంధిత ప్రాంతీయ నోడల్ అధికారి వివరాల కోసం క్రింది లింకు యాక్సెస్ చేయండి: https:// www.au.bank.in/grievanceredressal-mechanism.pdf </td></tr> </table>	ఫోయి 1	కాలీ సెంటర్	కాలీ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ఫీడ్ బ్యాక్/ఫిర్యాదులు: దయచేసి "మమ్మల్ని సంప్రదించండి" లింక్ లేదా ఇంటర్నెట్ బ్యాంకింగ్ లేదా మొబైల్ బ్యాంకింగ్ పై www.au.bank.in సందర్శించండి.		బ్రాంచ్	(దగ్గరలో ఉన్న బ్రాంచీని గుర్తించడం కొరకు దయచేసి www.au.bank.in సందర్శించండి)	ఫోయి 2	రీజనల్ నోడల్ ఆఫీసర్	కస్టమరు సంతృప్తి చెందే విధంగా 7 రోజుల లోపున క్షేత్రాలను పరిష్కరించనట్లయితే, కస్టమరు తమ గ్రీవియెన్స్ ను సంబంధిత రీజనల్ నోడల్ ఆఫీసర్ కు ఎస్కలేట్ చేయవచ్చు. దయచేసి "మమ్మల్ని సంప్రదించండి" అనే www.au.bank.in సందర్శించండి మరియు "ప్రిన్సిపల్ నోడల్ ఆఫీసర్ మరియు రీజనల్ నోడల్ అధికారుల వివరాలు" లింక్ క్లిక్ చేయండి లేదా సంబంధిత ప్రాంతీయ నోడల్ అధికారి వివరాల కోసం క్రింది లింకు యాక్సెస్ చేయండి: https:// www.au.bank.in/grievanceredressal-mechanism.pdf
ఫోయి 1	కాలీ సెంటర్	కాలీ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ఫీడ్ బ్యాక్/ఫిర్యాదులు: దయచేసి "మమ్మల్ని సంప్రదించండి" లింక్ లేదా ఇంటర్నెట్ బ్యాంకింగ్ లేదా మొబైల్ బ్యాంకింగ్ పై www.au.bank.in సందర్శించండి.									
	బ్రాంచ్	(దగ్గరలో ఉన్న బ్రాంచీని గుర్తించడం కొరకు దయచేసి www.au.bank.in సందర్శించండి)									
ఫోయి 2	రీజనల్ నోడల్ ఆఫీసర్	కస్టమరు సంతృప్తి చెందే విధంగా 7 రోజుల లోపున క్షేత్రాలను పరిష్కరించనట్లయితే, కస్టమరు తమ గ్రీవియెన్స్ ను సంబంధిత రీజనల్ నోడల్ ఆఫీసర్ కు ఎస్కలేట్ చేయవచ్చు. దయచేసి "మమ్మల్ని సంప్రదించండి" అనే www.au.bank.in సందర్శించండి మరియు "ప్రిన్సిపల్ నోడల్ ఆఫీసర్ మరియు రీజనల్ నోడల్ అధికారుల వివరాలు" లింక్ క్లిక్ చేయండి లేదా సంబంధిత ప్రాంతీయ నోడల్ అధికారి వివరాల కోసం క్రింది లింకు యాక్సెస్ చేయండి: https:// www.au.bank.in/grievanceredressal-mechanism.pdf									

		ఫ్లోయి 3	ప్రిన్సిపల్ నోడల్ ఆఫీసర్	ఒకవేళ ఫిర్యాదు పరిష్కరించబడనట్లయితే లేదా వివిధ ఫిర్యాదు పరిష్కార మార్గాలను సంప్రదించిన తర్వాత కూడా, 15 పనిదినాల లోపున అందించబడిన పరిష్కారంతో ఖాతాదారుడు సంతృప్తి చెందకపోతే, ఫిర్యాదును ప్రిన్సిపల్ నోడల్ కు ఎస్కలేట్ చేయవచ్చు. ఆఫీసర్ ఎదుట: శ్రీ పంకజ్ గుప్తా చిరునామా: CP3- 235, పారిశ్రామిక ప్రాంతం, దుస్తులు పార్క్, మహల్ రోడ్డు, జగత్ పురా, జైపూర్, రాజస్థాన్, పిన్ - 302022 సంప్రదించిన నంబర్: 0141-6660645 ఈమెయిల్: pno@aubank.in
4	రుణం అయినా, లేదా భవిష్యత్తులో,	అవును		
	ఇతర REలకు బదిలీ లేదా సెక్యూరిటైజేషన్ కు లోబడి ఉంటుంది (అవును/కాదు)			
5	సహకార రుణ ఏర్పాట్ల కింద రుణాలు ఇచ్చే విషయం (ఉదా. సహ రుణం/అవుట్ సోర్సింగ్), దిగువ అదనపు వివరాలను అందించవచ్చు:			
ఉద్భవించిన RE యొక్క పేరు, దాని నిధుల నిష్పత్తితో పాటుగా		భాగస్వామి యొక్క పేరు RE మరియు దాని యొక్క ఫండింగ్ నిష్పత్తి		మిశ్రమ వడ్డీ రేటు
N/A		N/A		N/A
6	డిజిటల్ రుణాల విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట బహిర్గతాలను అందించవచ్చు:			
(i) RE యొక్క బోర్డు ఆమోదించబడ్డ పాలసీ ప్రకారంగా కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్ అప్ పీరియడ్, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీత రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించడంపై ఎలాంటి పెనాల్టీ విధించబడదు.			N/A	
(ii) రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరించే ఎల్ ఎస్ పి వివరాలు మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం ఇవ్వాలి.			N/A	

ఇంటి నిర్మాణం కొరకు APR లెక్కించడం కొరకు ఇల్ల ప్లేషన్

Sr.No.	పారామితి	వివరాలు
1	మంజూరు చేయబడ్డ రుణ మొత్తం (రూపాయల్లో) (కెఎఫ్ఎస్ సెంఫ్లెట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 2 - పార్టు 1)	
2	రుణ కాలపరిమితి (సంవత్సరాలు/నెలలు/రోజుల్లో) (కెఎఫ్ఎస్ సెంఫ్లెట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 4 - పార్టు 1)	
a)	లేదు. నాన్ ఈక్వైటెడ్ పీరియాడిక్ రుణాల విషయంలో, అసలు చెల్లింపు కొరకు వాయిదాల సంఖ్య	
b)	ఈపిఐ రకం ప్రతి ఈపిఐ యొక్క మొత్తం (రూపాయల్లో) మరియు నెంబర్లు EPIల సంఖ్య (ఉదా. నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో ఈఎమ్ఐల సంఖ్య) (KFS సెంఫ్లెట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 5 - పార్టు 1)	
c)	లేదు. క్యాపిటలైజ్డ్ వడ్డీ చెల్లింపు కొరకు వాయిదాల సంఖ్య, ఒకవేళ ఏవైనా ఉంటే	
d)	తిరిగి చెల్లింపుల ప్రారంభం, మంజూరు చేసిన తరువాత (కెఎఫ్ఎస్ సెంఫ్లెట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 5 - పార్టు 1)	
3	వడ్డీరేటు రకం (ఫిక్సిడ్ లేదా వేరియబుల్ లేదా ఫ్లోటింగ్) (కెఎఫ్ఎస్ సెంఫ్లెట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 6 - పార్టు 1)	
4	వడ్డీరేటు (కెఎఫ్ఎస్ సెంఫ్లెట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 6 - పార్టు 1)	
5	మంజూరు చేయబడ్డ తేదీనాడు అమల్లో ఉన్న రేటు ప్రకారంగా రుణం యొక్క మొత్తం కాలపరిమితిలో ఛార్జ్ చేయబడిన మొత్తం వడ్డీ మొత్తం (రూపాయల్లో)	
6	చెల్లించాల్సిన ఫీజు/ఛార్జీలు (రూపాయల్లో)	
A	REకు చెల్లించబడుతుంది (KFS సెంఫ్లెట్ యొక్క SI No.8A-పార్టు 1)	
B	RE ద్వారా తృతీయపక్ష రూట్ కు చెల్లించబడుతుంది (KFS సెంఫ్లెట్ యొక్క SI No.8B - పార్టు 1)	
7	స్థూల బట్వాడా చేయబడ్డ మొత్తం (1-6) (రూపాయల్లో)	
8	రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తం (మొత్తం 1 మరియు 5) (రూపాయల్లో)	
9	వార్షిక శాతం రేటు- సమర్థవంతమైన వార్షిక వడ్డీరేటు (శాతంలో) (కెఎఫ్ఎస్ సెంఫ్లెట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 9- పార్ట్ 1)	
10	నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా బట్వాడా షెడ్యూల్	
11	వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ	

ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు అన్నింటినీ చదివి, అర్థం చేసుకున్నట్లుగా రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ధృవీకరిస్తున్నారు.

షెడ్యూల్, కీలక వాస్తవ ప్రకటన మరియు దానికి అనుబంధాలు, మరియు దీనిని రుజువు చేస్తూ ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క చివరి పేజీలో దాని సంతకం/కామన్ సీల్ అతికించబడుతుంది. ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీలో పార్టీలు సంతకం చేయబడిన అవసరం లేదని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు తదుపరి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క చివరి పేజీలో సంతకాలు సరిపోతాయని ధృవీకరిస్తున్నారు.

ఈ అగ్రిమెంట్ లో పైన పేర్కొన్న ఏది కూడా సత్యం మరియు సరైనది అని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క ప్రభావం గురించి పూర్తి నాలెడ్జ్ తో మరియు చివరి పేజీలో ఈ అగ్రిమెంట్ పై సంతకం చేయడం అనేది ఈ అగ్రిమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీ మరియు అన్ని ఇతర డాక్యుమెంట్ లపై సంతకం చేసినట్లుగా భావించబడుతుంది.

పైన పేర్కొన్న వ్యక్తి ద్వారా సంతకం చేసి, డెలివరీ చేయబడ్డ తేదీ మరియు సంవత్సరం నాడు పార్టీలు ఈ ఒప్పందపత్రాన్ని అమలు చేసిన సాక్ష్యంలో.

పైన వ్రాయబడిన, సంతకం చేసి, పూచీదారుడి ద్వారా డెలివరీ చేయబడ్డ తేదీ మరియు సంవత్సరం నాడు పార్టీలు ఈ అగ్రిమెంట్ ని అమలు చేసిన సాక్ష్యంగా.

అనుబంధం- ఎ

(SMA, NPA వర్గీకరణ మరియు టర్మ్ లోన్ కేసుల యొక్క NPA అప్ గ్రేడ్షన్ యొక్క ఉదాహరణ)

1. ఐరాక్ సర్క్యులర్ పేరా నెం. 2.1.2 (i) చూడండి - టర్మ్ లోన్ కు సంబంధించి 90 రోజుల కంటే ఎక్కువ కాలం అసలు వడ్డీ మరియు/లేదా వాయిదా గడువు మిగిలి ఉంటుంది.

ఉదాహరణ వివరణ- గడువు తేదీ ఆధారంగా టర్మ్ లోన్ కేసుల యొక్క SMA మరియు NPA వర్గీకరణ.

ఉదాహరణ వివరాలు: రుణ ఖాతా యొక్క గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021 అయితే, రుణ సంస్థ ఈ తేదీన డే-ఎండ్ ప్రక్రియను అమలు చేయడానికి ముందు పూర్తి బకాయిలు అందుకోకపోతే, ఓవర్ డ్యూ తేదీ మార్చి 31, 2021 అవుతుంది. ఇది గడువు ముగిసి ఉంటే, ఈ ఖాతా ఏప్రిల్ 30, 2021 న రోజు-ముగింపు ప్రక్రియను అమలు చేసినప్పుడు అంటే నిరంతరంగా 30 రోజులు పూర్తయిన తర్వాత SMA-1 గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది. దీని ప్రకారం, ఆ ఖాతా కోసం SMA-1 వర్గీకరణ తేదీ ఏప్రిల్ 30, 2021.

అదేవిధంగా, ఖాతా గడువు ముగిసి ఉంటే, 2021 మే 30 న డే-ఎండ్ ప్రక్రియను అమలు చేయడంలో అది ఎస్ఎంఎ -2 గా ట్యాగ్ చేయబడుతుంది మరియు ఇంకా గడువు ముగిసి ఉంటే, జూన్ 29, 2021 న డే-ఎండ్ ప్రక్రియలో అది ఎన్నిఎగా వర్గీకరించబడుతుంది. ఇది క్రింద పేర్కొన్న పట్టికలో మరింత వివరించబడింది:

తేదీ	డిపిడి	వర్గీకరణ
31-మార్చి-21 (గడువు తేదీ)	1/ ఓవర్ డ్యూ	SMA-0

ఐరాక్ సర్క్యులర్ పేరా నెంబరు 4.2.5 చూడండి - ఎన్ పిఎలుగా వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాల విషయంలో రుణగ్రహీత ద్వారా వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలు చెల్లించినట్లయితే, ఖాతాను ఇక ఏమాత్రం నిరర్థకంగా పరిగణించకూడదు మరియు 'ప్రామాణిక' ఖాతాలుగా వర్గీకరించవచ్చు.

ఉదాహరణ వివరణ - ఎన్నిఎ ఖాతా అప్ గ్రేడ్షన్: రుణగ్రహీత ద్వారా మొత్తం వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలు చెల్లించినట్లయితే మాత్రమే ఎన్నిఎలుగా వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలను 'ప్రామాణిక' ఆస్తిగా అప్ గ్రేడ్ చేయవచ్చు.

తేదీ	బకాయి మొత్తం	డిపిడి	వర్గీకరణ

*బ్యాంకు ద్వారా రుణగ్రహీత నుంచి మొత్తం రూ. _____ బకాయిలు అందుకున్న తరువాత ఖాతాను స్టాండర్డ్ కేటగిరీకి అప్ గ్రేడ్ చేయవచ్చు.

2. ఐఆర్ఎస్ సర్క్యులర్ రిఫరెన్స్ పేరా నెం. 4.2.7 (సి) - ఆన్లైన్ వర్గీకరణ రుణగ్రహీత వారీగా ఉండాలి మరియు సౌకర్యాల వారీగా కాదు
 పేరా నెం. 4.2.7.1 - రుణగ్రహీత జారీ చేసిన ఏదైనా సెక్యూరిటీలో రుణగ్రహీత/ఒక పెట్టుబడికి మాత్రమే ఒక సదుపాయం సమస్యాత్మక క్రెడిట్/పెట్టుబడిగా మారే పరిస్థితిని ఊహించడం కష్టం. అందువల్ల, రుణగ్రహీతకు బ్యాంకు మంజూరు చేసిన అన్ని సౌకర్యాలు మరియు రుణగ్రహీత జారీ చేసిన అన్ని సెక్యూరిటీలలో పెట్టుబడిని ఎన్నిఎ / ఎన్నిఎగా పరిగణించాలి మరియు నిర్దిష్ట సదుపాయం / పెట్టుబడి లేదా దానిలో కొంత భాగం క్రమరహితంగా మారదు.

ఉదాహరణ వివరణ - ఎన్ పిఎ వర్గీకరణ రుణగ్రహీత వారీగా మరియు ఫెసిలిటీ వారీగా కాదు.
 ఉదాహరణ: డే-ఎండ్ ప్రక్రియను అమలు చేస్తున్నప్పుడు కస్టమర్ యొక్క ఏదైనా సదుపాయం ఎన్నిఎగా వర్గీకరించబడితే, కస్టమర్ యొక్క అన్ని సౌకర్యాలను అదే రోజున ఎన్నిఎగా వర్గీకరించాలి. ఇది దిగువ పేర్కొన్న పట్టికలో తదుపరి వివరించబడింది:

కస్టమర్ ఐడి	సౌకర్యం పేరు	తేదీ	ఎన్ పిఎ కారణం

ఐరాక్ సర్క్యులర్ పేరా నెంబరు 4.2.5 రిఫర్ చేయండి - ఎన్ పిఎలుగా వర్గీకరించబడ్డ రుణ ఖాతాల విషయంలో రుణగ్రహీత ద్వారా వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలు చెల్లించినట్లయితే, ఖాతాను ఇక ఏమాత్రం నిరర్థకంగా పరిగణించరాదు మరియు 'ప్రామాణిక' ఖాతాలుగా వర్గీకరించవచ్చు.

ఉదాహరణ వివరణ - ఎన్నిఎ ఖాతా అప్లేడేషన్: రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని సౌకర్యాలలో వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలను తిరిగి చెల్లించినట్లయితే ఎన్నిఎలుగా వర్గీకరించబడిన రుణ ఖాతాలను అప్లేడ్ చేయవచ్చు

కస్టమర్ ఐడి	సౌకర్యం పేరు	తేదీ	ఎన్ పిఎ కారణం
A			
A			
A			
A			
A			
A			

*రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఫెసిలిటీల్లో వడ్డీ మరియు అసలు బకాయిలు తిరిగి చెల్లించినట్లయితే రుణగ్రహీత ఖాతాలను స్టాండర్డ్ కు అప్ గ్రేడ్ చేయవచ్చు.

రుణగ్రహీత పేరు	(సంతకం)
సహ రుణగ్రహీత పేరు	(సంతకం)
పూచీదారుడి పేరు	(సంతకం)

అనుబంధం బి

సాధారణ తాత్కాలిక హక్కు యొక్క లేఖ మరియు సెల్ ఆఫ్

కు
 AU స్కాల్ పైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్,
 32, సి హెడ్జ్ వార్ నగర్ రేవా, రేడియో కాలనీ ముందు

("రుణదాత/బ్యాంకు"),

లెటర్ ఆఫ్ జనరల్ లయన్, రుణదాత పేరిట సృష్టించబడ్డ డిపాజిట్లు/క్రెడిట్ బ్యాలెన్స్ లు/మార్జిన్ పేమెంట్ లు/డబ్బులకు సంబంధించి సెట్ ఆఫ్ మరియు రుణదాత రూ. 100 రుణం/సదుపాయాన్ని మంజూరు చేయడం లేదా లభ్యం కావడాన్ని కొనసాగించడాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకొని ఆపర్టీలు, సెక్యూరిటీలు, ఆస్తులు, రిస్క్ బుల్స్ మరియు సెక్యూరిటీ ఆసక్తులు ("సెక్యూరిటీ") యొక్క క్రాస్ కొలెటరైజేషన్/క్రాస్ లింకింగ్

_____ మంజూరు లేఖ రిఫరెన్స్ _____ యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా, దిగువ సంతకం చేసిన వారికి hindi _____ ("ఫెసిలిటీ")
తేదీ

దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ఇందుమూలంగా వీటిని అంగీకరిస్తున్నారు, అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు: -

1. బ్యాంకు, ఏ సమయంలోనైనా, దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి యొక్క అన్ని లేదా ఏదైనా ప్రస్తుత ఖాతాలను కలపవచ్చు లేదా ఏకీకృతం చేయవచ్చు మరియు ఏదైనా ఇతర ఖాతా లేదా ఏదైనా ఇతర విషయంలో దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి యొక్క ఏదైనా బాధ్యతలను సంతృప్తి పరచడం కొరకు ఏదైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ అటువంటి ఖాతాల క్రెడిట్ కు నిలిచి ఉన్న మొత్తాలను సెట్ ఆఫ్ చేయవచ్చు లేదా బదిలీ చేయవచ్చు. పినిపిల్ గా, లేదా పూచీకత్తుగా లేదా ఇతరత్రా అయినా, అటువంటి బాధ్యతలు ప్రస్తుత లేదా భవిష్యత్తు, వాస్తవ లేదా ఆకస్మిక, ప్రాథమిక లేదా అనుపంగిక మరియు అనేక లేదా ఉమ్మడిగా ఉన్నా.
2. దిగువ సంతకం చేసినవారు: (a) అటువంటి మొత్తాలను విత్ డ్రా చేయదు లేదా విత్ డ్రా చేసుకునే హక్కు ఉండదు (తద్వారా దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తికి అటువంటి మొత్తాలను విడుదల చేయడానికి లేదా తిరిగి చెల్లించడానికి బ్యాంకుకు ఎలాంటి బాధ్యత ఉండదు) మరియు అటువంటి మొత్తాలను ఉంచుకునే బ్యాంకు యొక్క హక్కును ఏవిధంగానూ ఆలస్యం చేసే లేదా పక్షపాతం కలిగించే ఏదైనా చర్య లేదా పనిని చేయరాదు లేదా విడిచిపెట్టదు. డిశ్చార్జ్ లేదా సంతృప్తి; (b) సెక్యూరిటీపై లేదా సెక్యూరిటీకి విరుద్ధంగా ఏదైనా తృతీయపక్ష హక్కులను ఉత్పన్నం చేయడం (బ్యాంకు పేరిట ఇప్పటికే సృష్టించబడ్డ భారం మినహా) మరియు/లేదా మొత్తం లేదా అటువంటి మొత్తాల్లో ఏదైనా భాగాన్ని తాకట్టు పెట్టడం, ఛార్జ్ చేయడం, తనఖా పెట్టడం, తనఖా పెట్టడం లేదా మరోవిధంగా అప్సైన్ చేయడం, సెక్యూరిటీ, నోవేట్ చేయడం, బదిలీ చేయడం లేదా మరోవిధంగా వ్యవహరించడం లేదా మంజూరు చేయడం లేదా బాధపడటం చేయరాదు.
3. బ్యాంకు తన యొక్క సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు, ఏ సమయంలోనైనా మరియు నియతానుసారంగా ఏదైనా ఇతర రుణదాతలకు తెలియజేయడానికి అధికారం కలిగి ఉంటుంది.

ఇందులో పేర్కొనబడ్డ నిబంధనలు మరియు అండర్ టేకింగ్ లపై దిగువ సంతకం చేయబడింది;

4. అగ్రిమెంట్ మరియు/లేదా అగ్రిమెంట్ కింద పొడిగించబడ్డ రుణం/ఫెసిలిటీ లేదా రుణదాత ద్వారా ఇప్పటికే పొడిగించబడ్డ లేదా పొడిగించబడే ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లో విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ (ఈ కాలపరిమితిలో రుణదాత యొక్క సబ్సిడరీలు, అఫిలియేట్ లు/అసోసియేట్ అస్తిత్వాలు చేర్చబడతాయి) భవిష్యత్తు తేదీలో ("లావాదేవీ డాక్యుమెంట్")
A ప్రస్తుత లావాదేవీ డాక్యుమెంట్ ల కింద ఉపయోగించుకునే ఫెసిలిటీ(లు) పట్ల దిగువ సంతకం చేసిన లేదా ఎవరైనా ఇతర బాధ్యతదారుడి ద్వారా సృష్టించబడ్డ సెక్యూరిటీ కూడా వీటి కొరకు నిరంతర సెక్యూరిటీగా ఉంటుంది:
(i) ఇప్పటికే ఉపయోగించుకున్న లేదా రుణదాత నుంచి ఉపయోగించుకోవాల్సిన సౌకర్యాల కారణంగా దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ద్వారా చెల్లించాల్సిన ఇతర అన్ని ఇతర డబ్బులు.
(ii) నియతానుసారంగా ప్రకటించిన విధంగా దిగువ సంతకం చేసిన వారి యొక్క గ్రూపు కంపెనీలు/అసోసియేట్/అఫిలియేట్ లకు ఫెసిలిటీ మంజూరు చేయబడింది/కొనసాగించబడింది.
B దిగువ సంతకం చేసిన మరియు/లేదా రుణదాత పేరిట అమలు చేయబడ్డ లేదా అమలు చేయబడే ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ డాక్యుమెంట్ ల కింద సృష్టించబడ్డ ఏదైనా సెక్యూరిటీ మరియు దీనికి విరుద్ధంగా రుణదాత ఇప్పటికే పొడిగించబడ్డాడు లేదా ఫెసిలిటీని పొడిగించాడు, ప్రస్తుత లావాదేవీ డాక్యుమెంట్ ల కింద పొడిగించబడ్డ ఫెసిలిటీ కొరకు నిరంతర సెక్యూరిటీ మరియు ఇప్పటికే పొడిగించబడ్డ లేదా పొడిగించాల్సిన సెక్యూరిటీ, రుణదాత నుంచి ఇప్పటికే ఉపయోగించుకున్న లేదా ఉపయోగించుకోవాల్సిన అన్ని సౌకర్యాలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించేంత వరకు మరియు రుణదాత సంతృప్తి మేరకు డిశ్చార్జ్ చేసేంత వరకు డిశ్చార్జ్ చేయబడదు.
C ఏదైనా లావాదేవీ కింద రుణదాత పేరిట సృష్టించబడ్డ అటువంటి సెక్యూరిటీ అన్నింటిపై రుణదాతకు ధారణాధికారం మరియు సెట్ ఆఫ్ హక్కు ఉంటుంది.
దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తికి 07 రోజుల ముందస్తు నోటీస్ ఇవ్వడం ద్వారా రుణదాత (లేదా దాని యొక్క ఏదైనా గ్రూపు కంపెనీలు) యొక్క నియంత్రణలో/నియంత్రణలో డిపాజిట్ చేయబడిన అన్ని డబ్బులు, డిపాజిట్ లు, ఆస్తులు మరియు దిగువ సంతకం చేసిన వారి యొక్క అన్ని ఆస్తులు, డిపాజిట్ లు, ఆస్తులు మరియు ఇతర ఆస్తులకు విరుద్ధంగా అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్.
D నో అభైక్షన్ సర్టిఫికేట్ లను నిలిపివేయడం మరియు/లేదా నో డ్యూస్ సర్టిఫికేట్ ల జారీ నిలిపివేయడం మరియు/లేదా ప్రస్తుత లావాదేవీ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణం/ఫెసిలిటీ/క్రెడిట్ ఫెసిలిటీని ఉపయోగించుకోవడానికి ముందు లేదా తరువాత దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ద్వారా ఉపయోగించుకున్న అన్ని ఇతర రుణం/ఫెసిలిటీ/క్రెడిట్ ఫెసిలిటీని మూసివేయడం కొరకు తన పూర్తి విచక్షణ మేరకు సృష్టించబడ్డ సెక్యూరిటీని నిలిపివేసే హక్కులు రుణదాత కలిగి ఉంటారు.
E అగ్రిమెంట్ కింద సృష్టించబడ్డ సెక్యూరిటీ మరియు దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి యొక్క బాధ్యత ముగియడం (స్వచ్ఛందంగా లేదా ఇతరత్రా గా) లేదా పేరులో ఏదైనా మార్పు, విలీనం లేదా విలీనం, పునర్నిర్మాణం, మేనేజ్ మెంట్ యొక్క టేకోవర్, రద్దు లేదా జాతీయం (సందర్భాన్ని బట్టి) ద్వారా ప్రభావితం కాదు, బలహీనపరచబడదు లేదా డిశ్చార్జ్ చేయబడదు.

F దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి రుణదాతతో ఏదైనా ఇతర అగ్రిమెంట్ కింద ఏదైనా డిఫాల్ట్ అయిన సందర్భంలో, దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ఆర్థిక/క్రెడిట్ సదుపాయాన్ని ఆస్వాదిస్తున్న సందర్భంలో, అటువంటి ఘటన ప్రస్తుత లావాదేవీ డాక్యుమెంట్ ల క్రింద జరిగిన డిఫాల్ట్ ఘటనగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ఏదైనా మొత్తానికి సంబంధించి సెట్ ఆఫ్ చేసే హక్కుతో సహా అగ్రిమెంట్ కింద దాని యొక్క అన్ని లేదా ఏదైనా హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి రుణదాతకు పూర్తిగా అధికారం ఉంటుంది. దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి యొక్క క్రెడిట్ ఏదైనా లోన్/అన్నింటిలో బ్యాంకు నుంచి ఉపయోగించుకోవాల్సిన రుణం/ఫెసిలిటీ(లు)

5. చట్టం ద్వారా లేదా ఇతరత్రా బ్యాంకుకు లభ్యమయ్యే ఏదైనా సాధారణ తాత్కాలిక హక్కు, సెట్-ఆఫ్ లేదా ఇతర హక్కులు లేదా పరిహారాల యొక్క ఆపరేషన్ ను ఇందులోని ఏదీ పరిమితం చేయదు, మరియు సాధారణ తాత్కాలిక హక్కు, సెట్-ఆఫ్ మరియు క్రాస్ కొలేటరలైజేషన్ యొక్క ఈ లేఖ ఇప్పుడు లేదా ఇకపై బ్యాంకు ద్వారా కలిగి ఉన్న ఏదైనా తాత్కాలిక హక్కు, గ్యారెంటీ, తనఖా, తనఖా లేదా సెక్యూరిటీకి అదనంగా మరియు పక్షపాతం లేకుండా ఉంటుంది;

6. సాధారణ తాత్కాలిక హక్కు, సెట్ ఆఫ్ మరియు క్రాస్ కొలేటరలైజేషన్ యొక్క ఈ లేఖ భారతదేశ చట్టాలకు అనుగుణంగా పరిపాలించబడుతుంది మరియు దీని ప్రకారం అర్థం చేసుకోబడుతుంది మరియు దిగువ సంతకం చేయడం ద్వారా జైపూర్ లోని కోర్టుల న్యాయపరిధికి మార్చుకోలేని విధంగా సబ్జిక్ట్ చేయబడింది. బ్యాంకు యొక్క అభ్యర్థన మేరకు, దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి తరపున భారతదేశంలో ఏదైనా చట్టపరమైన ప్రక్రియ యొక్క సేవను ఆమోదించడం కొరకు భారతదేశంలో చిరునామాతో ఒక ఏజెంట్ ను నామినేట్ చేస్తానని దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి తదుపరి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అటువంటి ఏజెంట్ అటువంటి ఏజెంట్ గా తన నియామకాన్ని బ్యాంకుకు రాతపూర్వకంగా ధృవీకరిస్తారు మరియు అటువంటి ఏజెంట్ పై చట్టపరమైన ప్రక్రియ యొక్క సేవ దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తిపై సేవగా భావించబడుతుంది.

7. ఈ లేఖ యొక్క తేదీ ఈ లేఖలో పేర్కొన్న తేదీ అని దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. ఒకవేళ ఈ లేఖలో తేదీని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు ఒకవేళ డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ లేఖ యొక్క తేదీ, రుణగ్రహీత/ఎగ్జిక్యూటర్ ద్వారా చివరిసారిగా డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేసిన తేదీ అవుతుంది ("చివరి డిజిటల్ తేదీ"). ఫెసిలిటీ/రుణానికి సంబంధించి అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేసే తేదీకి సంబంధించి, డాక్యుమెంట్ పై ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తుల ద్వారా సంతకం చేయాల్సిన విషయంలో కూడా అదే అవగాహన వర్తింపజేయాలి.

పేరు	సంతకం	తేదీ	స్థలం
రుణగ్రహీత			
సహ రుణగ్రహీత			
పూచీకత్తు			

అంగీకార లేఖ

("రుణగ్రహీత") కు మంజూరు చేయబడ్డ Rs _____ రుణం ("రుణం") ని పరిగణనలోకి తీసుకొని AU స్కాల్ పైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ("బ్యాంక్")కు సబ్మిట్ చేయబడ్డ చెక్కుల వివరాలను దయచేసి దిగువన గమనించండి.

చెక్కు రకం	చెక్కుల సంఖ్య	చెక్కు నెంబరు	బ్యాంకు పేరు
పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు (PDC)	0		
సెక్యూరిటీ PDC (SPDC)	0		
అదనపు చెక్కులు	0		

భౌతిక చెక్కులు పై పెడ్యూల్ కు అనుగుణంగా క్రాస్ ట్యాల్ చేయబడినట్లుగా మరియు సరైనట్లుగా కనుగొనబడినట్లుగా బ్యాంకు ధృవీకరిస్తోంది. దిగువన పేర్కొన్న మా అంగీకారం యొక్క సమాచారం/నిబంధనలను జాగ్రత్తగా చదవాలని మరియు మీ సమ్మతికి చిహ్నంగా, దయచేసి ఈ లేఖ యొక్క డూప్లికేట్ కాపీపై సంతకం చేసి, దానిని మాకు తిరిగి ఇవ్వాలని మేం మిమ్మల్ని కోరుతున్నాం.

నేను/మేం బ్యాంకుకు 0 నెంబరును హ్యాండెవర్ చేశాం అని నేను/మేం ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాం. బ్యాంకు నుంచి పొందిన రుణం కొరకు ఈఎమ్ఐ (పిడిసి) మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ (ఎస్ పిడిసి) వలే చెక్కులు మరియు చెక్కులు అన్నీ కూడా "ఎయు స్కాల్ పైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్" పేరిట డ్రా చేయబడ్డాయి మరియు అన్ని చెక్కుల యొక్క వెనకవైపున నా/మా పేరును కూడా సమోదు చేయబడ్డాయి. నోగేషియబుల్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్స్ చట్టం ("చట్టం") యొక్క నిబంధనల ప్రకారంగా పేర్కొనబడ్డ చెక్కులపై తేదీ మరియు మొత్తాన్ని నింపడానికి మరియు చెక్కును అన్నివిధాలుగా పూర్తి చేయడానికి మరియు చెల్లింపు కొరకు దానిని ప్రజంట్ చేయడానికి నేను/మేం ఇందుమూలంగా బేషరతుగా మరియు తిరస్కరించలేని అధికారాన్ని ధృవీకరిస్తున్నాం. చెల్లింపు కొరకు బ్యాంకు ద్వారా ప్రజంట్ చేసిన చేయబడినట్లుగా పేర్కొనబడ్డ చెక్కులు గౌరవించబడతాయని నేను/మేం ధృవీకరిస్తాను. రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుకు చెల్లించాల్సిన చట్టపరమైన రుణాన్ని విడుదల చేయడం కొరకు నేను/మేం పైన పేర్కొన్న చెక్కులను స్వచ్ఛందంగా జారీ చేశామని నేను/మేం అంగీకరిస్తున్నాం మరియు ధృవీకరిస్తున్నాం. బ్యాంకు ద్వారా చేయబడ్డ వివిధ బట్టాడాల కింద రుణగ్రహీత నుంచి బ్యాంకుకు చెల్లించాల్సిన చట్టపరమైన రుణాలను రికవరీ చేసుకోవడం కొరకు బ్యాంకు ద్వారా చెక్కులు ఉపయోగించబడతాయని నేను/మేం అంగీకరిస్తున్నాం, ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు రుణం తిరిగి చెల్లించడం కొరకు చెక్కులను ఉపయోగించుకునేందుకు బ్యాంకుకు బేషరతుగా మరియు తిరస్కరించలేని అధికారం ఇస్తున్నాం. నా/మా ద్వారా జారీ చేయబడ్డ మరియు చెల్లింపు కొరకు బ్యాంకు ద్వారా సమర్పించబడ్డ ఏదైనా చెక్కును అగౌరవపరచడం అనేది నోగేషియబుల్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్ చట్టం, 1881 యొక్క నిబంధనల ప్రకారం నేరంగా పరిగణించబడుతుందనే వాస్తవం నాకు తెలుసని నేను/మేం ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాను మరియు బ్యాంకు నాకు/మాకు విరుద్ధంగా నలహా ఇవ్వబడ్డ చర్య తీసుకోవచ్చు. నా ద్వారా జారీ చేయబడ్డ చెక్కులు ఖాళీ కావడానికి ముందు, నేను/మేం బ్యాంకుకు తాజా చెక్కులను జారీ చేస్తాం, మరియు అటువంటి ఇన్ స్ట్రుమెంట్ లు ఈ లేఖ యొక్క నిబంధనల ద్వారా పరిపాలించబడతాయి. ఎలాంటి పరిమితులు లేకుండా, ఏదైనా స్టాప్ పేమెంట్ ఆదేశాలతో సహా, బ్యాంకుకు చెల్లింపుపై ఎలాంటి ప్రభావం చూపించే లేదా ప్రభావితం చేసే అవకాశం ఉన్న ఎలాంటి చర్యలు నేను/మేం తీసుకోం. సంబంధిత బ్యాంకు ఖాతా(లు) కొరకు అధికృత సంతకందారుల్లో ఏదైనా మార్పు చోటు చేసుకున్నట్లయితే, మార్పుకు ముందు అధికృత సంతకందారుల సంతకాలను కలిగి ఉన్న అన్ని చెక్కులను క్లియర్ చేయడానికి మరియు గౌరవించడానికి చెక్కులు డ్రా చేయబడిన బ్యాంకుకు నేను/మేం బేషరతుగా మరియు తిరస్కరించలేని ఆదేశాలను ఇస్తాం లేదా, లేదా, ప్రత్యామ్నాయంగా, నేను/మేం బ్యాంకుకు తాజా చెక్కులను జారీ చేస్తాం లేదా కొత్త అధికృత సంతకందారుడి ద్వారా సంతకం చేయబడ్డ తాజా చెక్కులను సబ్మిట్ చేస్తాం. చెక్కులను సురక్షితంగా ఉంచడం కొరకు బ్యాంకు ద్వారా అవసరమైన అన్ని చర్యలు తీసుకోబడుతుంది మరియు వాటిని ఏజెంట్లు, కొరియర్ ఏజెన్సీలు, కరెన్సాండెంట్ బ్యాంకు(లు) ద్వారా పికప్ చేసుకోవడం, ప్రాసెస్ చేయడం మరియు క్లియర్ చేయడం కొరకు బ్యాంకు ద్వారా చర్యలు తీసుకోబడుతుంది, అయితే ఇది పూర్తిగా నా/మా రిస్క్ మరియు ఖర్చుపై ఆధారపడి ఉంటుంది. నా/మా ద్వారా జారీ చేయబడిన ఏదైనా చెక్కు రవాణాలో పోయినా లేదా తప్పిపోయినా లేదా ఏదైనా కారణం వల్ల, దీనికి సంబంధించి బ్యాంకు నుంచి రాతపూర్వక అభ్యర్థన అందుకున్న వెంటనే బ్యాంకుకు రీఫ్లేస్ మెంట్ చెక్కు(లు) ఇవ్వేందుకు నేను/మేం అంగీకరిస్తున్నాం. ఒకవేళ నేను/మేం బ్యాంకుకు ఇవ్వబడ్డ చెక్కులను క్యాన్సిల్ చేసినా లేదా సంబంధిత బ్యాంకు ఖాతా(లు) మూసివేసినా లేదా సంబంధిత బ్యాంకు ఖాతా(లు) కొరకు అధికృత సంతకం చేసిన వ్యక్తిని మార్చినా లేదా బ్యాంకు యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా చెక్కులను క్యాన్సిల్ చేయడానికి ప్రయత్నించినా, బ్యాంకుకు తప్పుడు నష్టం కలిగించే నేరపూరిత ఉద్దేశ్యంతో చేయబడ్డ అటువంటి చర్యలు జరిగినట్లుగా భావించబడతాయి మరియు బ్యాంకుకు తప్పుడు నష్టం కలిగించే మరియు బ్యాంకుకు అర్హత ఉంటుంది వర్తించే చట్టం(లు) కింద బ్యాంకు యొక్క ఇతర హక్కులు మరియు పరిహారాలకు ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా క్రిమినల్ ప్రొసీడింగ్స్ తో సహా తగిన చట్టపరమైన ప్రొసీడింగ్స్ ప్రారంభించడానికి

డిజిటల్ సైన్ మరియు ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా

- ఈ ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ ("SPDC ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్") అమలు చేయబడ్డ తేదీ దిగువ పేర్కొన్న తేదీగా ఉంటుంది. ఒకవేళ తేదీని దిగువన ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ SPDC ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ అమలు చేయబడ్డ తేదీ, SPDC ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ లో ఇరు వక్షల ద్వారా

డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా చివరిసారిగా సంతకం చేయబడ్డ తేదీ ("చివరి డిజిటల్ తేదీ"). ఫెసిలిటీస్ కు సంబంధించి అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేసే తేదీకి సంబంధించి, డాక్యుమెంట్ పై ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులు సంతకం చేయాలైన చోట అదే అవగాహన వర్తింపజేయాలి.

2. ఈ SPDC యొక్క ఎలక్ట్రానిక్ మరియు/లేదా డిజిటల్ స్టాంపింగ్ మరియు/లేదా అమలు చేయడానికి నేను/మేం ఇందుమూలంగా తిరుగులేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నాం మరియు సమ్మతిస్తున్నాం
ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు బ్యాంకు ద్వారా సమచితమైనదిగా భావించే ఏ విధంగానైనా వీటితో సహా అయితే పరిమితం కాకుండా
ఆధార్ లేదా వన్ టైమ్ పాస్ వర్డ్ (ఓటీపీ) లేదా బయోమెట్రిక్ ఆధారిత ప్రామాణీకరణ లేదా యూఎస్ బీ టోకెన్ ఆధారిత డిజిటల్ సిగ్నేచర్ సర్టిఫికేట్ (డిఎస్ సి).
3. నా/మా/అధీకృత సంతకందారుల ఆధార్ వివరాలు మరియు కోర్ బయోమెట్రిక్ సమాచారాన్ని ధృవీకరించడం మరియు వెరిఫై చేయడం కొరకు ఉపయోగించేందుకు నేను/మేం ఇందుమూలంగా మార్చుకోలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నాం, సమ్మతిస్తున్నాం మరియు అధికారం ఇస్తున్నాం. వోటిపిని నమోదు చేయడం మరియు/లేదా నా/మా/అధీకృత సంతకందారుల వేలిముద్ర ముద్ర (బయోమెట్రిక్ కెవైసి) అందించడం ద్వారా, పాన్ ధృవీకరించడానికి మరియు ఆధార్ బయోమెట్రిక్ ప్రామాణీకరణ కొరకు ఆధార్ వివరాలను ఉపయోగించడానికి నేను/మేము/అధీకృత సంతకందారులు బ్యాంకుకు పరోక్షంగా మరియు స్వచ్ఛందంగా సమ్మతి తెలియజేస్తున్నామని నేను/మేం ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం మరియు నేషనల్ సెక్యూరిటీస్ డిపార్ట్ మెంట్ లిమిటెడ్ (ఎన్ ఎస్ డిఎల్) నుంచి మరియు ప్రత్యేక గుర్తింపు నుంచి నా/మా/అధీకృత సంతకందారుల వ్యక్తిగత వివరాలను పొందేందుకు నేను/మేం ఇందుమూలంగా బ్యాంకుకు అధికారం ఇస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం అథారిటీ ఆఫ్ ఇండియా (యుఐడిఎఐ)
4. ఎస్ పిడిసి ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు బ్యాంకు యొక్క ఇ-ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారం ద్వారా లేదా బ్యాంకు ద్వారా నియమించబడ్డ ఎవరైనా వెండర్ / ల ద్వారా అమలు చేయబడినట్లుగా/డిజిటల్ స్టాంప్ చేయబడినట్లు/నిల్వ చేయబడినట్లుగా నేను/మేం ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాం, సమ్మతిస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం మరియు అమలు, ఈ స్టాంపింగ్, డేటా ఫ్లోరేజీ మొదలైన వాటికి సంబంధించిన అటువంటి ఫ్లాట్ ఫారం యొక్క నిబంధనలను కూడా అంగీకరిస్తున్నాం. అటువంటి ఇ-ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారంపై ఆమోదించబడ్డ మరియు/లేదా అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లు చెల్లుబాటు అవుతాయని మరియు నాకు/మాకు కట్టుబడి ఉంటాయని మరియు బ్యాంకు ద్వారా సరైన సాక్ష్యంగా ఆధారపడవచ్చని మరియు ఉపయోగించవచ్చని నేను/మేం ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాం మరియు దానిపై ఆమోదించబడ్డ నియమనిబంధనలకు సంబంధించి మరియు ఎలక్ట్రానిక్/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారంపై అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లకు సంబంధించి ఎలాంటి వివాదం లేదా ప్రశ్నను లేవనెత్తనని నేను/మేం అంగీకరిస్తున్నాం. బ్యాంకు లేదా అటువంటి తృతీయపక్ష వెండర్ లు IP చిరునామా, కంప్యూటర్ యొక్క లోకేషన్ లేదా అమలు కొరకు ఉపయోగించే ఇతర ఇన్ఫర్మేషన్ మరియు లావాదేవీని ధృవీకరించడం కొరకు వీడియో రికార్డింగ్ కు సంబంధించిన మొత్తం డేటాను సేకరించడానికి హక్కు కలిగి ఉంటారు.
5. బ్యాంకు ద్వారా నియమించబడ్డ బ్యాంకు/తృతీయపక్ష వెండర్లు/ఏజెంట్ లు మొదలైన వాటి నుంచి ఎస్ఎమ్ఎస్, ఇమెయిల్ మొదలైన వాటి ద్వారా అందుకోబడ్డ మరియు/లేదా పంపబడ్డ ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ ని నాకు/మాకు/అధీకృత సంతకందారులకు చెందిన రిజిస్టర్డ్ మెయిల్ నెంబరు/ఇమెయిల్ ఐడి(లు) ద్వారా అందుకోబడుతుందని నేను/మేం ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం. కమ్యూనికేషన్ కొరకు నాకు/మాకు/అధీకృత సంతకందారులకు చెందిన రిజిస్టర్డ్ మెయిల్ నెంబరు/ఇమెయిల్ ఐడిని చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు అనుమతించబడ్డ మెయిల్ నెంబరు/ఇమెయిల్ ఐడిగా పరిగణించే స్వేచ్ఛ బ్యాంకుకు ఉంటుందని నేను/మేం అంగీకరిస్తున్నాం, సమ్మతి తెలియజేస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం.
6. నా/మా/రుణగ్రహీత ఖాతాలోనికి ఫెసిలిటీలను బట్టాడా చేయడం అనేది ఫెసిలిటీలను ఉపయోగించుకోవడానికి మరియు SPDC ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ మరియు ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ యొక్క అన్ని నియమనిబంధనలు మరియు అన్ని ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లకు కట్టుబడి ఉండేందుకు నా/మా/రుణగ్రహీత మరియు/లేదా పూచీదారుడి యొక్క పరోక్ష సమ్మతి మరియు ఇది చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు నాకు/మాకు కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు అధీకృత భాగస్వాములు/సంతకందారులు లేదా ఇతరత్రా యొక్క అధికారానికి సంబంధించి ఎలాంటి వివాదం లేవనెత్తబడదు. బ్యాంకు పేరిట అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లకు సంబంధించి
7. బ్యాంకు ద్వారా కోరుకున్న విధంగా ఏదైనా ఈ ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారంపై ఫెసిలిటీస్ యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు డిజిటల్ సంతకాన్ని ప్రామాణీకరించడం/ఇ-సంతకం/అతికించడం కొరకు అధీకృత సంతకందారుడికి ఇందుమూలంగా అధికారం ఉందని నేను/మేం తిరస్కరించరాని మరియు అంగీకరిస్తున్నాం. ఈ SPDC ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ అమలు చేయడం కొరకు ఉపయోగించే ఎలక్ట్రానిక్ పరికరాలను పూర్తిగా ఆప్ డేట్ చేసి, ఏదైనా వైరస్, సరిగ్గా పనిచేయకపోవడం లేదా సైబర్ సంబంధిత బెదిరింపుల నుంచి సంగ్రహించబడుతుందని నేను/మేం అర్థం చేసుకున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం. నా/మా ఎక్స్ ప్లైట్ మెంట్, ఇతర సాఫ్ట్ వేర్, ఫెసిలిటీలు, నా/మా ద్వారా ఉపయోగించబడ్డ తృతీయపక్ష అప్లికేషన్ లు, లేదా ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ లేదా బ్యాంకు యొక్క ఇ-ఫ్లాట్ ఫారం/డిజిటల్ ఫ్లాట్ ఫారం లేదా బ్యాంకు ద్వారా నియమించబడ్డ ఎవరైనా వెండర్ లేదా ఎలక్ట్రానిక్ మరియు/లేదా డిజిటల్ స్టాంపింగ్ మరియు/లేదా అమలు ద్వారా ఏదైనా వైఫల్యం లేదా లోపానికి బ్యాంకు లేదా ఏదైనా ఈ సర్వీస్/సాఫ్ట్ వేర్ ప్రావైడర్ మధ్యవర్తిత్వం బాధ్యత వహించదని నేను/మేం అంగీకరిస్తున్నాం. ఈ SPDC ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ మరియు ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు.

8. క్లాజు 1-7లో పేర్కొనబడ్డ నిబంధనలు ఫెసిలిటీలకు సంబంధించి నా/మా ద్వారా డిజిటల్గా అమలు చేయబడ్డ అన్ని డాక్యుమెంట్ లకు వర్తిస్తాయి.
9. వెబ్ సైట్ లేదా అటువంటి ఇతర ఇంటర్నెట్ లేదా వెబ్ ఆధారిత మార్గాల ద్వారా ఇందుకు ఏవైనా అనుబంధాలతో సహా ఈ SPDC రసీదు లేఖను ఆన్ లైన్ లో ఆమోదించడం ఫలితంగా పార్టీల మధ్య కట్టుబడి ఉండే ఒప్పందానికి దారితీస్తుందని నేను/మేం ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాం, అంగీకరిస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం.
10. ఈ SPDC ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ ని ప్రసారం చేయడం, దీనికి సంబంధించిన ఏవైనా అనుబంధాలు మరియు నియమనిబంధనలు, ఆదేశాలు, అంగీకారాలు మరియు కమ్యూనికేషన్ లు ("కమ్యూనికేషన్ లు") ఇమెయిల్, ఫ్యాసిమైల్, SMS టెక్స్ట్ మెసేజింగ్, WhatsApp, వెబ్ సైట్ లు, ఆన్ లైన్ ఆమోదము, మొదలైన ఎలక్ట్రానిక్ మార్గాల ద్వారా ప్రసారం చేయబడుతుందనే విషయం ('ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా') మోసపూరిత మార్పులు మరియు తప్పుడు ప్రసారాలు మరియు గోప్యత లేకపోవడంతో సహా అనేక ప్రమాదాలను కలిగి ఉంటుందని నాకు/మాకు తెలుసు. అయితే, ఫెసిలిటీ మరియు దాని కార్యకలాపాలకు సంబంధించి ఈ SPDC ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ కింద వివిధ విషయాల కొరకు ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా బ్యాంకు నుంచి కమ్యూనికేషన్ లను అందుకోవాలని నేను/మేం కోరుకుంటున్నాం.

బ్యాంకు దీనిని అనుమతించడాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకుని, నేను/మేం ఇందుమూలంగా దిగువన పేర్కొన్నవిధంగా ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు బ్యాంకుకు అంగీకరిస్తున్నాం: (a)

తమ అవసరాల కొరకు ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడే సమాచార మార్పిడిపై ఆధారపడటానికి బ్యాంకుకు హక్కు ఉంటుంది (మరియు అవి నిజమైనవి అని విశ్వసిస్తారు). ఏ కమ్యూనికేషన్ లు అందించబడ్డాయో లేదా అందుకోబడ్డాయోనే దానికి సంబంధించి ఏదైనా ప్రశ్న ఉన్నట్లయితే, బ్యాంకు అందుకున్న ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా యొక్క రికార్డులు తుదిగా, నిశ్చయాత్మకంగా మరియు కట్టుబడి ఉన్నట్లుగా పరిగణించబడతాయి. (b) నేను/మేం ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా బ్యాంకుకు అందించబడ్డ కమ్యూనికేషన్ లు నా/మా ద్వారా అందించబడతాయని ధృవీకరించాం మరియు ధృవీకరిస్తాం మరియు దీనికి సంబంధించి ఎలాంటి వెరిఫికేషన్ నిర్వహించడానికి బ్యాంకు బాధ్యత వహించదని నేను/మేం ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాం మరియు ధృవీకరిస్తున్నాం. (c) కమ్యూనికేషన్ ల యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగానికి అనుగుణంగా బ్యాంకు కట్టుబడి ఉండదని నేను/మేం ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు ఇది నా/మా పూర్తి రిస్క్ పై ఉంటుంది. (d) ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా పంపిన సమాచార మార్పిడి ఆధారంగా బ్యాంకు ద్వారా చర్య తీసుకోవడానికి ఏదైనా నిరాకరించడం లేదా చర్య తీసుకోవడానికి నిరాకరించడం లేదా ఉల్లంఘించడం యొక్క పర్యవసానాలకు బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు. (e) ఏదైనా ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడ్డ కమ్యూనికేషన్ లకు సంబంధించి ఏదైనా చర్య తీసుకోవడానికి ముందు రాతపూర్వకంగా కమ్యూనికేషన్ అందుకోవడం కొరకు బ్యాంకు వేచి ఉండాలి అవసరం లేదు మరియు అటువంటి కమ్యూనికేషన్ లను రాతపూర్వకంగా డెలివరీ చేయకపోవడం మరియు పాటించకపోవడం అనేది ఈ SPDC ఎక్ నాలెడ్జ్ మెంట్ లెటర్ లేదా ఇతరత్రా కింద బ్యాంకు యొక్క హక్కులకు ఎలాంటి పక్షపాతం కలిగించదు. (f) బ్యాంకు ఏ సమయంలోనైనా ఎలాంటి కారణం పేర్కొనకుండానే, ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా కమ్యూనికేషన్ లకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు అందించే సదుపాయం/సదుపాయాన్ని ఉపసంహరించుకోవచ్చు లేదా సవరించవచ్చు లేదా జోడించవచ్చు. (g) ఈ క్లాజులో ఉన్న అండర్ టేకింగ్ మరియు నష్టపరిహారం కారణంగా మరియు వాటిపై ఆధారపడటం ద్వారా మాత్రమే ఎలక్ట్రానిక్ మీడియా ద్వారా అందించబడే ఏవైనా కమ్యూనికేషన్ లపై చర్య తీసుకోవడానికి బ్యాంకు అంగీకరిస్తున్నట్లుగా నాకు/మాకు తెలుసు.

ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు అన్నింటిని చదివి, అర్థం చేసుకున్నట్లుగా రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ డాక్యుమెంట్ లో పైన పేర్కొన్న విషయాలు దాని యొక్క అత్యుత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు నమ్మకం మేరకు సత్యం మరియు సరైనవి అని ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు దీనిని రుజువు చేస్తూ ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క చివరి పేజీలో సంతకం/కామన్ సీల్ అతికించడం జరుగుతోంది. ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీలో పార్టీలు సంతకం చేయాల్సిన అవసరం లేదని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు తదుపరి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క చివరి పేజీలో సంతకాలు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు సరిపోతాయని ధృవీకరిస్తున్నారు.

రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రభావం గురించి పూర్తి నాలెడ్జ్ తో మరియు చివరి పేజీలో ఈ డాక్యుమెంట్ పై సంతకం చేయడం ద్వారా ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీ మరియు అన్ని ఇతర డాక్యుమెంట్ లపై సంతకం చేసినట్లుగా భావించబడుతుంది.

పైన పేర్కొన్న వ్యక్తి ద్వారా సంతకం చేసి, డెలివరీ చేయబడ్డ తేదీ మరియు సంవత్సరం నాడు పార్టీలు ఈ డాక్యుమెంట్ అమలు చేసిన సాక్ష్యంలో.

పైన వ్రాయబడిన, పూచీదారుడి ద్వారా సంతకం చేసి, డెలివరీ చేయబడ్డ తేదీ మరియు సంవత్సరం నాడు పార్టీలు ఈ డాక్యుమెంట్ అమలు చేసిన సాక్ష్యంలో.

తేదీ మరియు స్థలం	తేదీ:
	స్థలం: రేవా
ఖాతాదారుడి పేరు	

ఖాతాదారుడి సంతకం	
------------------	--

లెటర్ ఆఫ్ డెబిట్ ఆధరైజేషన్

కు,
ఎయు స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
19-ఎ, ధులేశ్వర్ గార్డెన్,
అజ్మీర్ రోడ్డు,
జైపూర్ - 302001

ప్రియమైన సర్ / మేడమ్

విషయం: డెబిట్ ఆధరైజేషన్

ఇది మంజూరు లేఖ రిఫరెన్స్ నెం. AU స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ (బ్యాంక్) ద్వారా జారీ చేయబడిన 30/04/2026 నాటి 900239629 ("మంజూరు లేఖ"), దీని ద్వారా గృహ నిర్మాణం ("రుణం") స్వభావంలో రూ.624,000 వరకు రుణం మంజూరు చేయబడింది.

అప్లికేషన్ నెంబరు 900239629 మరియు/లేదా SB/CA/CC/ కలిగిన నా/మా రుణ ఖాతా నుంచి డెబిట్ చేసేందుకు నేను/మేం ఇందుమూలంగా బ్యాంకుకు అధికారం ఇస్తున్నాం.

ప్రాసెసింగ్ ఫీజు, వడ్డీ, వాయిదాలు, ఖర్చులు, ఇతర ఛార్జీలు, కమీషన్లు, ఖర్చులు, బీమా ప్రీమియం, మరియు పైన పేర్కొన్న మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న మంజూరు చేయబడ్డ నియమనిబంధనల ప్రకారం వర్తించే అసలు మొత్తం కొరకు ఇండియన్ బ్యాంక్, రేవా మెయిన్ బ్రాంచి వద్ద బ్యాంకు వద్ద ఓడి ఖాతా నెంబరు 21006717684 నిర్వహించబడుతుంది.

ఈ లేఖలో వ్యక్తీకరించబడ్డ ప్రాతినిధ్యం మరియు హామీల ఆధారంగా, నాకు/మాకు పేర్కొనబడ్డ రుణాన్ని మంజూరు చేయడానికి బ్యాంకు అంగీకరించినట్లుగా నాకు/మాకు తెలుసు.

ఈ లేఖ యొక్క తేదీ దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా ఉంటుందని నేను/మేం ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం. ఒకవేళ తేదీని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు ఒకవేళ డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ లేఖ యొక్క తేదీ నా/మా ద్వారా డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా చివరిసారిగా సంతకం చేసిన తేదీ అవుతుంది ("చివరి డిజిటల్ తేదీ"). ఫెసిలిటీ/రుణానికి సంబంధించి అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేసే తేదీకి సంబంధించి, డాక్యుమెంట్ పై ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తుల ద్వారా సంతకం చేయాల్సిన విషయంలో అదే అవగాహన వర్తించబడుతుంది.

మీది నిజంగా,

తేదీ మరియు స్థలం:	తేదీ : స్థలం :
రుణగ్రహీత పేరు:	(సంతకం)
సహ రుణగ్రహీత పేరు:	(సంతకం)

ముగింపు వినియోగ లేఖ

కు,
AU స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
32, సి హెడ్జేవార్ నగర్ రేవా, రేడియో కాలనీ ముందు

రిఫరెన్సు: లోన్ అప్లికేషన్ నెంబరు _____ పేరుతో _____

ఉప: AU స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ("బ్యాంక్") నుండి రుణం తీసుకున్న నిధుల తుది వినియోగం

ప్రియమైన సర్,

_____ నాటి _____ ప్రకారంగా, నేను/మేం రూ. _____ ("ఫెసిలిటీ") నాటి రుణ ఒప్పందం ("రుణ ఒప్పందం") ద్వారా క్రెడిట్ సదుపాయాన్ని ఉపయోగించుకుంటున్నాం.

ఈ సదుపాయం క్రింద పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించబడుతోంది:

ఇంటి నిర్మాణం

Other _____ (దయచేసి ఏది వర్తించేదో టిక్ మార్క్ చేయండి. పైన పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యం చెల్లుబాటు అయ్యే ఉద్దేశ్యం మరియు ఏవిధంగానూ స్పెక్సిటీవ్ లేదా చట్టవ్యతిరేకం కాదని నేను/మేం ఇందుమూలంగా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నాం, వారెంటీ ఇస్తున్నాం మరియు ధృవీకరిస్తున్నాం.

ఫెసిలిటీ యొక్క కాలపరిమితి సమయంలో ఫెసిలిటీ కింద నిధులను ఉపయోగించడం యొక్క ఉద్దేశ్యం ఏవిధంగానూ మార్చబడదు/మార్చబడదని నేను/మేం తదుపరి అంగీకరిస్తున్నాం, ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం. లేదా బ్యాంకు యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక అనుమతితో మాత్రమే ఉద్దేశ్యంలో అటువంటి మార్పు జరగాలి.

పైన పేర్కొన్న అన్ని లేదా దేనినైనా పాటించడంలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ అనేవి రుణ అగ్రిమెంట్ కింద డిఫాల్ట్ ఘటన అని నేను/మేం అంగీకరిస్తున్నాం మరియు తత్ఫలితంగా, ఫెసిలిటీని రీకాల్ చేయడం మరియు/లేదా జరిమానా ఛార్జీలు మరియు/లేదా బకాయి ఉన్న ఈఎమ్ఐ/ఇన్ స్టాల్ మెంట్/మొత్తం/వడ్డీపై వడ్డీని ఛార్జ్ చేయడంతో సహా బ్యాంకు తన యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు అవసరమైన సకాలంలో చర్యను ప్రారంభించవచ్చు.

ఈ లేఖ యొక్క తేదీ దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా ఉంటుందని నేను/మేం ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం. ఒకవేళ తేదీని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు ఒకవేళ డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ లేఖ యొక్క తేదీ నా/మా ద్వారా డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా చివరిసారిగా సంతకం చేసిన తేదీ అవుతుంది ("చివరి డిజిటల్ తేదీ"). ఫెసిలిటీ/రుణానికి సంబంధించి అమలు చేయబడే డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేసే తేదీకి సంబంధించి, డాక్యుమెంట్ పై ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తుల ద్వారా సంతకం చేయాల్సిన విషయంలో అదే అవగాహన వర్తించబడుతుంది.

తేదీ మరియు స్థలం:	తేదీ : స్థలం :
రుణగ్రహీత పేరు:	(సంతకం)
సహ రుణగ్రహీత పేరు:	(సంతకం)

సమ్మతి లేఖ

కు,
మేనేజర్,
AU స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
19-ఎ, ధులేశ్వర్ గార్డెన్,
అజ్మీర్ రోడ్డు, జైపూర్ - 302001

Re: పేరిట చెల్లింపు చేయడానికి సమ్మతి _____

ప్రియమైన సర్ / మేడమ్,

రూ. 394,306 (అంకెలలో) మూడు లక్షల తొంభై నాలుగు వేల మూడు వందల ఆరు వందల చెక్కును మంజూరు లేఖ నెంబరుకు అనుగుణంగా రుణం పేరిట జారీ _____ towards నేను/మేం బ్యాంకును కోరుతున్నాం. _____ dated AU స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ద్వారా జారీ చేయబడే _____

ఈఎమ్ఐ గడువు తేదీనాడు అంటే ప్రతి నెలా 12వ తేదీనాడు నా/మా ద్వారా రుణం కింద ఈఎమ్ఐ తిరిగి చెల్లించబడుతుందని నేను/మేం బ్యాంకుకు భరోసా ఇస్తున్నాం

ఈ లేఖ యొక్క తేదీ దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా ఉంటుందని నేను/మేం ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం. ఒకవేళ తేదీని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు ఒకవేళ డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ లేఖ యొక్క తేదీ నా/మా ద్వారా డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా చివరిసారిగా సంతకం చేసిన తేదీ అవుతుంది ("చివరి డిజిటల్ తేదీ"). ఫెసిలిటీ/రుణానికి సంబంధించి అమలు చేయబడే డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేసే తేదీకి సంబంధించి, డాక్యుమెంట్ పై ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తుల ద్వారా సంతకం చేయాల్సిన విషయంలో అదే అవగాహన వర్తించబడుతుంది.

చెల్లింపు అనుకూల వివరాలు							
Sr.No	పేయీ పేరు	బ్యాంకు ఖాతా నెంబరు	IFSC కోడ్	బ్యాంకు పేరు	బ్రాంచ్	చెల్లింపు విధానం	మొత్తం
1							

మీకు ధన్యవాదాలు,
మీ నమ్మకంగా

తేదీ మరియు స్థలం:	తేదీ : స్థలం:
రుణగ్రహీత పేరు:	(సంతకం)
సహ రుణగ్రహీత పేరు:	(సంతకం)
బీటీ కేసులకు డిక్లరేషన్	

నేను/మేము, ____S/o ____R/____

- డిక్లరేంట్ రూ. .
- ఆస్తి _____ వద్ద ఉంది
("ఆస్తి") డిక్లరేంట్ యొక్క స్వంతం ప్రస్తుతం తనఖా పెట్టబడింది మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని ఒరిజినల్ పైటిల్ డీడ్లు మరియు ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు క్రెడిట్ ఫెసిలిటీకి సెక్యూరిటీగా డిపాజిట్ చేయబడతాయి.
- డిక్లరేంట్ లేదా ఏదైనా ఇతర బ్యాంకు లేదా ఫైనాన్సియల్ ఇన్స్టిట్యూషన్ నుంచి డిక్లరేంట్ ద్వారా ఉపయోగించుకున్న ఏదైనా ఇతర క్రెడిట్ ఫెసిలిటీకి సంబంధించి ఆస్తి క్రాస్ కొలేటరలైజ్ చేయబడలేదు మరియు/లేదా సెక్యూరిటీగా ఉంచబడలేదు.
- డిక్లరేంట్ మొత్తం రూ. పేర్కొనబడ్డ క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ కింద డిక్లరేంట్ యొక్క స్వంత కంట్రీబ్యూషన్ (ఒకవేళ ఏదైనా)తోపాటుగా ఎయు స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ("బ్యాంక్")కు రుణం వలే క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ కింద.
- డిపాజిట్ చేసిన ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని ఒరిజినల్ పైటిల్ డీడ్లు మరియు ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ కింద మొత్తం బకాయి మొత్తాన్ని క్లియర్ చేసిన తరువాత మరియు క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ అకౌంట్ క్లోజ్ చేసిన తరువాత మాత్రమే విడుదల చేయబడతాయి.
- ఆ రిలీజ్ తరువాత, పైన పేర్కొనబడ్డ ఆస్తికి సంబంధించిన ఒరిజినల్ పైటిల్ డీడ్ లు మరియు ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లను బ్యాంకు ద్వారా మంజూరు చేయబడిన/మంజూరు చేయాల్సిన రుణానికి సంబంధించిన సెక్యూరిటీగా డిక్లరేంట్ ద్వారా బ్యాంకు వద్ద డిపాజిట్ చేయాలి.

డిక్లరేంట్ ఈ క్రింది విధంగా తదుపరి ప్రకటిస్తున్నాను మరియు అంగీకరిస్తున్నాను:

పైన పేర్కొన్న ఆస్తికి సంబంధించిన ఒరిజినల్ పైటిల్ డీడ్స్ మరియు ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లను పొందేందుకు డిక్లరేంట్ ఇందుమూలంగా భరోసా ఇస్తారు మరియు వ్యక్తిగతంగా బాధ్యత వహిస్తారు, క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ అకౌంట్ క్లోజ్ చేసిన తక్షణం 45 రోజుల వ్యవధిలోగా బ్యాంకులో డిపాజిట్ చేయాలి.

క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ క్లియరెన్స్ సర్టిఫికేట్/న్ డ్యూస్ సర్టిఫికేట్ ని బ్యాంకుకు హ్యాండ్‌వర్ చేసేందుకు డిక్లరేంట్ ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు, పైన పేర్కొన్న క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ ఖాతా క్లోజ్ చేసిన తరువాత ఇది జారీ చేయబడుతుంది.

నిర్ధారిత కాలవ్యవధిలోగా, పైన పేర్కొన్న ఆస్తికి సంబంధించి ఒరిజినల్ పైటిల్ డీడ్లు మరియు బ్యాంకు వద్ద మరియు/లేదా బ్యాంకు వద్ద డిపాజిట్ చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లు చెల్లుబాటు కానివి లేదా చట్టవిరుద్ధమైనవి అని తేలినట్లయితే, బ్యాంకు వద్ద అమలు చేయబడ్డ రుణ డాక్యుమెంట్ ల కింద డిఫాల్ట్ ఫుటనగా పరిగణించబడుతుందని డిక్లరేంట్ ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తోంది మరియు బ్యాంకుకు స్వేచ్ఛ ఉంటుంది మరియు ప్రారంభించడానికి అర్హత ఉంటుంది. రుణ డాక్యుమెంట్ లు మరియు వర్తించే చట్టాల కింద తగిన చర్య లభ్యం అవుతుంది.

పైన పేర్కొన్న ఆస్తికి సంబంధించి ఒరిజినల్ టైటిల్ డీడ్ లు మరియు ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లను డిపాజిట్ చేయడంలో విఫలం కావడం లేదా చెల్లుబాటు కాని మరియు చట్టవ్యతిరేక డాక్యుమెంట్ లను బ్యాంకుతో పంచుకోవడం వల్ల బ్యాంకు ద్వారా కలిగే లేదా కలిగే ఏదైనా నష్టం, డ్యామేజీలు, ఖర్చు లేదా ఖర్చులకు బ్యాంకు మరియు దాని అధికారులకు నష్టపరిహారం చెల్లించడానికి డిక్లరేట్ ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు.

ఈ లేఖ యొక్క తేదీ దిగువ పేర్కొన్న తేదీ అని డిక్లరేట్ ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు. ఒకవేళ తేదీని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు ఒకవేళ డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ లేఖ యొక్క తేదీ డిక్లరేట్ ద్వారా డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా చివరిసారిగా సంతకం చేసిన తేదీ అవుతుంది ("చివరి డిజిటల్ తేదీ").

తేదీ మరియు స్థలం	తేదీ : స్థలం : రేవా
డిక్లరేట్ ల పేరు:	సంతకాలు:
1.	1 _____
2.	2. _____

అండర్ టేకింగ్

నేను/మేము, _____ son/కుమార్తె/_____ సంవత్సరాల భార్య, _____ house, _____ వద్ద నివసిస్తున్నాం. ("దరఖాస్తుదారుడు") _____ aged _____ సంవత్సరాల with _____ కుమారుడు/కుమార్తె/భార్యతోపాటుగా residing _____. ("సహదరఖాస్తుదారుడు"), రూ. 1000 మొత్తానికి గృహ రుణం కొరకు మేం దరఖాస్తు చేశామని ఇందుమూలంగా సంయుక్తంగా అంగీకరిస్తున్నాం, ధృవీకరించి, ప్రకటించి, అంగీకరిస్తున్నాం. మంజూరు నియమనిబంధనలపై ఎయు స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ నుండి.

ఈ అండర్ టేకింగ్ తేదీ నాటికి, ఆస్తి _____ వద్ద ఉన్నట్లుగా మేం ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాం. ("ఆస్తి") నేను/మా ద్వారా కొనుగోలు చేయాల్సిన మరియు/లేదా నిర్మించాల్సిన అవసరం ఉంది ఇది మొదటి నివాస యూనిట్ మరియు నాకు/మాకు గానీ లేదా నా/మా కుటుంబసభ్యులు గానీ భారతదేశంలోని ఏ ప్రాంతంలోనూ నివాస యూనిట్/నివాస ఇల్లు కలిగి ఉండరు.

నా/మా ద్వారా పైన పేర్కొన్న ప్రకటనలు నా/మా యొక్క అత్యుత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు నమ్మకం మేరకు సత్యం మరియు సరైనవి మరియు ఎలాంటి వాస్తవిక సమాచారం దాచిపెట్టబడలేదని లేదా తప్పుగా పేర్కొనబడలేదని నేను/మేం ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాం.

ఈ లేఖ యొక్క తేదీ దిగువ పేర్కొన్నవిధంగా ఉంటుందని నేను/మేం ధృవీకరిస్తున్నాం మరియు అంగీకరిస్తున్నాం. ఒకవేళ తేదీని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే మరియు ఒకవేళ డాక్యుమెంట్ డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినట్లయితే, ఈ లేఖ యొక్క తేదీ నా/మా ద్వారా డిజిటల్/ఎలక్ట్రానిక్ గా చివరిసారిగా సంతకం చేసిన తేదీ అవుతుంది ("చివరి డిజిటల్ తేదీ"). ఫెసిలిటీ/రుణానికి సంబంధించి అమలు చేయబడ్డ డాక్యుమెంట్ లు అమలు చేయబడ్డ తేదీకి సంబంధించి, డాక్యుమెంట్ పై ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తుల ద్వారా సంతకం చేయాల్సిన విషయంలో అదే అవగాహన వర్తింపజేయాలి.

తేదీ మరియు స్థలం	తేదీ : స్థలం : రేవా
దరఖాస్తుదారుడి పేరు:	(సంతకం)
సహదరఖాస్తుదారుడి పేరు:	(సంతకం)

రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా అండర్ టేకింగ్

(స్వీయ నిర్మాణం కొరకు)

_____ కుమారుడు/కుమార్తె/భార్య by _____ Date _____ నాడు రేవాలో ఈ బాధ్యత తీసుకున్నారు.

_____ వయస్సు _____ R/o _____. (ఇకపై "రుణగ్రహీత" వలే రిఫర్ చేయబడుతుంది, ఇది దాని యొక్క సందర్భం లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా భావించబడినట్లయితే తప్ప మరియు మొదటి భాగం యొక్క వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, వారసుడు(లు) మరియు అనుమతించబడే అసైన్(లు) చేర్చబడుతుంది.

దీనికి అనుకూలంగా:

ఎయు స్కాల్ పైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, బ్యాంకింగ్ రెగ్యులేషన్ చట్టం 1949 కింద రిజిస్టర్ చేయబడిన ఒక చిన్న పైనాన్స్ బ్యాంక్, దాని రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు 19-A, ధులేశ్వర్ గార్డెన్, అజీర్ రోడ్, జైపూర్ - 302001, రాజస్థాన్ మరియు Rewa_Hedgewar నగర్ వద్ద ఒక బ్రాంచ్ ఆఫీసును కలిగి ఉంది. రెండవ భాగంలో దాని వారసులు మరియు కేటాయింపులు అని భావించబడుతుంది మరియు చేర్చబడుతుంది.

అయితే:

1. ఆస్తి చిరునామా _____ వద్ద ఉన్న నివాస ఫ్లాట్ కొనుగోలు చేయడం కొరకు, రుణ దరఖాస్తు no. _____ కలిగిన అడ్వాన్స్ హోమ్ లోన్ సదుపాయం ("రుణం") ఉంది మరియు తదనంతరం, మంజూరు లేఖ నెం. _____ dated 30/04/2026 ("మంజూరు లేఖ") మరియు బ్యాంకుతో అమలు చేయబడిన రుణ ఒప్పందము ("ముఖ ఒప్పందము") మరియు బ్యాంకు పేరిట రుణగ్రహీత ద్వారా అమలు చేయబడిన ఇతర సంబంధిత పత్రాలు.
2. పేర్కొనబడ్డ రుణాన్ని అడ్వాన్స్ చేయడాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకొని, దిగువ వివరించిన విధంగా ఈ అండర్ టేకింగ్ ని అందించాలని బ్యాంకు రుణగ్రహీతను అదనంగా అభ్యర్థించింది:
 - A. బ్యాంకు ద్వారా మంజూరు చేయబడ్డ ప్రస్తుత రుణం కింద, రుణ మొత్తం విడతలుగా రుణ ఖాతాలోనికి బట్వాడా చేయబడుతుందని రుణగ్రహీతకు తెలుసా మరియు ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నట్లుగా అంగీకరిస్తున్నాడు. రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ కొనుగోలు కోసం మొదటి విడత బ్యాంకు ద్వారా పంపిణీ చేయబడుతుంది మరియు తదుపరి విడతలను రుణగ్రహీత ద్వారా పైన పేర్కొన్న నివాస ఫ్లాట్ లో నివాస యూనిట్ల నిర్మాణ దశతో అనుసంధానించబడుతుంది.
 - B. బ్యాంకు ద్వారా మంజూరు చేయబడ్డ రుణ సదుపాయం స్థానిక చట్టాలు, అప్రూవింగ్ అథారిటీ, స్టేట్/డిస్ట్రిక్ట్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ, బిల్డింగ్ ద్వారా చట్టాల ద్వారా నియంత్రించబడుతుందని, పైన పేర్కొన్న నివాస ఫ్లాట్ పై నివాస యూనిట్ ల యొక్క అవసరమైన నిర్మాణాన్ని రుణగ్రహీత ద్వారా చేయాలి ఉంటుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు. బ్యాంకు ద్వారా రుణం మొదటిసారి బట్వాడా చేయబడ్డ తేదీ నుంచి 18 నెలల్లోగా పేర్కొనబడ్డ ఫ్లాట్ పై నివాస యూనిట్ ల నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించేందుకు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు.
 - C. బ్యాంకు ద్వారా రుణం యొక్క మొదటి విడత బట్వాడా చేయబడ్డ 12 నెలల్లోగా పైన పేర్కొన్న రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ పై నివాస యూనిట్ ల యొక్క నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించేందుకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నట్లుగా, ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు బ్యాంకు ద్వారా రుణం యొక్క మొదటి విడత బట్వాడా చేయబడ్డ 18 నెలల్లోగా పేర్కొనబడ్డ నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేయాలి.
 - D. ప్రభుత్వ అథారిటీ డిపార్ట్ మెంట్ ద్వారా పూర్తిగా ఆమోదించబడ్డ మంజూరు చేయబడిన ప్లాన్ ని రుణగ్రహీత ఉల్లంఘించరని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు, ధృవీకరిస్తున్నాడు, మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు, మరియు పైన పేర్కొనబడ్డ నివాస ఫ్లాట్ పై నివాస యూనిట్ ల యొక్క నిర్మాణం ఖచ్చితంగా ఆమోదించబడ్డ ప్లాన్ కు అనుగుణంగా ఉండాలి, మరియు దిగువ పేర్కొన్న నివాస యూనిట్ ల నిర్మాణం పూర్తయిన 3 నెలల్లోగా సంబంధిత అధికారుల నుంచి పూర్తి సర్టిఫికేట్ పొందడం అనేది రుణగ్రహీత యొక్క పూర్తి బాధ్యత అవుతుంది. పై నివాస ఫ్లాట్.
 - E. ఆవరణలోనికి ప్రవేశించి, పైన పేర్కొన్న నివాస ఫ్లాట్ పై నివాస యూనిట్ ల యొక్క పురోగతి మరియు నిర్మాణ దశను తనిఖీ చేయడానికి మరియు మదింపు చేయడానికి బ్యాంకుకు సంపూర్ణ హక్కు ఉందని రుణగ్రహీతకు తెలుసా మరియు ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు. ఈ అండర్ టేకింగ్ యొక్క క్లాజు సిలో పేర్కొనబడ్డ కాలవ్యవధిలోగా నివాస యూనిట్ ల యొక్క నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించడం లేదా పూర్తి చేయడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైనట్లయితే రుణం మరియు డౌన్ పైజు కింద తదుపరి బట్వాడా అను నిలిపివేసే హక్కు బ్యాంకుకు ఉందని రుణగ్రహీత తదుపరి అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు ధృవీకరిస్తున్నాడు. పైన పేర్కొనబడ్డ రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ పై నివాస యూనిట్ ల యొక్క నిర్మాణం వర్తించే బిల్డింగ్ బై లాస్/ఆమోదించబడ్డ శాంక్షన్ బిల్డింగ్ ప్లాన్/అటువంటి నిర్మాణం కొరకు బిల్డింగ్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండదు మరియు/లేదా నివాస యూనిట్ ల నిర్మాణం పూర్తయిన 3 నెలల్లోగా సంబంధిత అథారిటీ నుంచి రుణగ్రహీత ద్వారా పూర్తి సర్టిఫికేట్ పొందబడదు.
 - F. ఈ అండర్ టేకింగ్ యొక్క క్లాజు సి కింద నిర్దిష్టంగా కవర్ చేయబడే మంజూరు నిబంధనలను రుణగ్రహీత ద్వారా ఉల్లంఘించినట్లయితే, రుణగ్రహీత యొక్క రుణాన్ని "నాన్ హోమ్ లోన్" వలే వర్గీకరించడానికి బ్యాంకుకు స్వేచ్ఛ ఉంటుందని మరియు రిస్క్ సర్దుబాటు ధరకు అనుగుణంగా ఉండే "నాన్ హోమ్ లోన్" కొరకు అమల్లో ఉన్న వడ్డీరేటుకు అనుగుణంగా వర్తించే వడ్డీరేటును రీసెట్ చేసుకుంటుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు, ధృవీకరిస్తున్నాడు. అటువంటి వర్గీకరణ తరువాత బ్యాంకు యొక్క పాలసీ.

- G. రుణాన్ని బట్టాడా చేయడానికి బ్యాంకు అంగీకరించిందని పైన పేర్కొన్న ప్రాతినిధ్యాలు, అండర్ టేకింగ్ లు మరియు భరోసాల విశ్వాసం ఆధారంగా రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు ధృవీకరిస్తున్నాడని మరియు రుణం కింద నిధుల ఏదైనా డీవియేషన్ కు రుణగ్రహీత పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తాడని ధృవీకరిస్తున్నాడు. రుణగ్రహీత ద్వారా పైన పేర్కొన్న ప్రాతినిధ్యాలు మరియు అండర్ టేకింగ్ లను ఉల్లంఘించడం లేదా తప్పుగా ప్రాతినిధ్యం వహించడం అనేది పైన పేర్కొన్న రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత ద్వారా బ్యాంకుతో అమలు చేయబడ్డ రుణ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్ ల కింద డిఫాల్ట్ ఘటనగా భావించబడుతుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాడు, ధృవీకరిస్తున్నాడు మరియు అంగీకరిస్తున్నాడు, మరియు అటువంటి రుణ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్ లు మరియు వర్తించే చట్టాల కింద తగిన చర్యను ప్రారంభించడానికి బ్యాంకుకు స్వేచ్ఛ ఉంటుంది.
- H. రుణగ్రహీత నష్టపరిహారం చెల్లించాలి మరియు నష్టపరిహారం చెల్లించాలి, సేవ్ చేయాలి, హాని చేయకుండా ఉంచాలి మరియు బ్యాంకు మరియు దాని అధికారులను రక్షించాలి.
- ఏదైనా క్లెయింట్లు, తృతీయపక్ష వ్యాజ్యాలు, రిస్క్ లు, చర్యలు, ప్రొసీడింగ్స్, నష్టాలు, పర్యవసానాలు, ఛార్జీలు, డిమాండ్ లు, ఖర్చులు, అప్పులు మరియు ఖర్చులు, బ్యాంకు యొక్క ఎవరైనా డైరెక్టర్లు, అకౌంటెంట్ లు మరియు బ్యాంకు యొక్క ఇతర అధికారులకు విరుద్ధంగా రుణగ్రహీత ద్వారా ఇవ్వబడ్డ ఏదైనా తప్పుడు వాగ్దానాలు లేదా హామీల వల్ల అయ్యవచ్చు/బాధపడవచ్చు.

పైన మొదట పేర్కొన్న రోజు, నెల మరియు సంవత్సరంలో రుణగ్రహీత ఈ ప్రజంట్ లను అమలు చేసిన సాక్ష్యంలో.

ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు అన్నింటినీ చదివి, అర్థం చేసుకున్నట్లుగా రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ డాక్యుమెంట్ లో పైన పేర్కొన్న విషయాలు దాని యొక్క అత్యుత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు నమ్మకం మేరకు సత్యం మరియు సరైనవి అని ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు దీనిని రుజువు చేస్తూ ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క చివరి పేజీలో సంతకం/కామన్ సీల్ అతికించడం జరుగుతోంది. ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీలో పార్టీలు సంతకం చేయాల్సిన అవసరం లేదని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు తదుపరి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క చివరి పేజీలో సంతకాలు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు సరిపోతాయని ధృవీకరిస్తున్నారు.

రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రభావం గురించి పూర్తి నాలెడ్జ్ తో మరియు చివరి పేజీలో ఈ డాక్యుమెంట్ పై సంతకం చేయడం ద్వారా ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీ మరియు అన్ని ఇతర డాక్యుమెంట్ లపై సంతకం చేసినట్లుగా భావించబడుతుంది.

పైన పేర్కొన్న వ్యక్తి ద్వారా సంతకం చేసి, డెలివరీ చేయబడ్డ తేదీ మరియు సంవత్సరం నాడు పార్టీలు ఈ డాక్యుమెంట్ అమలు చేసిన సాక్ష్యంలో.

పైన వ్రాయబడిన, పూచీదారుడి ద్వారా సంతకం చేసి, డెలివరీ చేయబడ్డ తేదీ మరియు సంవత్సరం నాడు పార్టీలు ఈ డాక్యుమెంట్ అమలు చేసిన సాక్ష్యంలో.

రుణగ్రహీత కొరకు

పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/అధీకృత సంతకందారుడి ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు డెలివరీ చేయబడింది

పేరు: సంతకం:

లోపల పేర్కొన్న రుణగ్రహీత తరపున

రుణగ్రహీత(లు)/సహ రుణగ్రహీత(లు)/పూచీదారుడు(లు)/తనఖాదారు(లు) స్థానిక భాషలో సంతకం
చేసినట్లయితే డిక్లరేషన్

రుణ దరఖాస్తు, మంజూరు లేఖ, రుణ అగ్రిమెంట్, పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ, మెమోరాండం ఆఫ్ డిపాజిట్ ఆఫ్ టైటిల్ డీడ్స్, డిక్లరేషన్, ప్రామిసరీ నోట్ మరియు లెటర్ ఆఫ్ గ్యారెంటీ వంటి ఇతర డాక్యుమెంట్ లో నియమనిబంధనలు మరియు ఏదైనా ఇతర సంబంధిత అనుబంధ డాక్యుమెంట్ ల గురించి దరఖాస్తుదారుడు/సహదరఖాస్తుదారుడి/పూచీదారుడు/తనఖాదారుడికి హిందీలో నా ద్వారా వివరించబడింది.(దరఖాస్తుదారుడు/సహదరఖాస్తుదారుడు/పూచీదారుడు/తనఖాదారుడు సంతకం చేసిన భాష పేరు) మరియు దీనిని దరఖాస్తుదారుడు/సహదరఖాస్తుదారుడు/పూచీదారుడు/తనఖాదారుడు అర్థం చేసుకున్నారు.

విషయాలను వివరించిన వ్యక్తి సంతకం	
విషయాలను వివరించిన వ్యక్తి పేరు	మనీష్ కేవత్/483926
విషయాలను వివరించిన వ్యక్తి చిరునామా	32, సి హెడ్జ్ వార్ నగర్ రేవా, రేడియో కాలనీ ముందు

సంతకం/కామన్ సీల్ అతికించడం జరుగుతోంది. ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీలో పార్టీలు సంతకం చేయాల్సిన అవసరం లేదని రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు తదుపరి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క చివరి పేజీలో సంతకాలు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు సరిపోతాయని ధృవీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత మరియు పూచీదారుడు ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రభావం గురించి పూర్తి నాలెడ్జ్ తో మరియు చివరి పేజీలో ఈ డాక్యుమెంట్ పై సంతకం చేయడం ద్వారా ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క ప్రతి పేజీ మరియు అన్ని ఇతర డాక్యుమెంట్ లపై సంతకం చేసినట్లుగా భావించబడుతుంది.

పైన పేర్కొన్న వ్యక్తి ద్వారా సంతకం చేసి, డెలివరీ చేయబడ్డ తేదీ మరియు సంవత్సరం నాడు పార్టీలు ఈ డాక్యుమెంట్ అమలు చేసిన సాక్ష్యంలో.

పైన వ్రాయబడిన, పూచీదారుడి ద్వారా సంతకం చేసి, డెలివరీ చేయబడ్డ తేదీ మరియు సంవత్సరం నాడు పార్టీలు ఈ డాక్యుమెంట్ అమలు చేసిన సాక్ష్యంలో.

రుణగ్రహీత పేరు	(సంతకం)
సహ రుణగ్రహీత పేరు	(సంతకం)
పూచీదారుడి పేరు	(సంతకం)
సాక్షి పేరు	(సంతకం)
రుణదాత కొరకు అధికృత సంతకందారుడి పేరు మరియు హోదా	ఎయు స్కాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ కొరకు మనీష్ కేవత్/483926 మరియు సె 32, సి హెడ్వార్ నగర్ రేవా, రేడియో కాలనీ ముందు (అధికృత సంతకందారుడు)

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.