

പട്ടയ രേഖകള് നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനുള്ള മെമോറാണ്ടം

1. ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിലും സ്ഥലത്തും, ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, മോർട്ട്ഗേജർമാരുടെ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജറുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി / ഒപ്പിട്ട / അറ്റോർണി / പങ്കാളി / ഡയറക്ടർ / അംഗം / കർത്താ / ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ട്രസ്റ്റി ("ഡെപോസിറ്റർ") ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, എയു സ്കോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഓഫീസിൽ ഇനിമുതൽ "വാജ് നൽകുന്നയാൾ" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു) ഹാജരാകുകയും ഡെലിവറി ചെയ്യാനും ഡെപോസിറ്റ് ചെയ്യാനും (ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം) ഡെലിവറി ചെയ്യാനും ഡെപോസിറ്റ് ചെയ്യാനും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തു (ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ), ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, ബന്ധപ്പെട്ട മോർട്ട്ഗേജർ/ഡെപോസിറ്ററുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ സ്ഥാവര സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഇനി താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രത്യേകമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഉടമസ്ഥാവകാശം, തെളിവുകൾ, ആധാരങ്ങൾ, എഴുത്തുകൾ എന്നിവയുടെ രേഖകൾ.
2. മേൽപ്പറഞ്ഞ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ ഡെപോസിറ്റ് ചെയ്യുമ്പോൾ, മോർട്ട്ഗേജർമാർ/ഡെപോസിറ്റർമാർ, (ബാധകമായതുപോലെ) സ്ഥാവര സ്വത്തുകളുടെ ഉടമ / മോർട്ട്ഗേജറുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി / അറ്റോർണി / പങ്കാളി / ഡയറക്ടർ / കർത്താ / അംഗം / ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ട്രസ്റ്റി എന്ന നിലയിൽ മോർട്ട്ഗേജറുടെ സ്ഥാവര സ്വത്തിൽ യഥാർത്ഥ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് രേഖകളും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ ഒരു സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ മോർട്ട്ഗേജറുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി / അറ്റോർണി / പങ്കാളി / ഡയറക്ടർ / കർത്താ / അംഗം / ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ട്രസ്റ്റി എന്ന നിലയിൽ ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന മോർട്ട്ഗേജറുടെ സ്ഥാവര സ്വത്തിൽ യഥാർത്ഥ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും മറ്റ് രേഖകളും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ ഒരു സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ ചെയ്യുന്നുവെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചു ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിലെ ഒരു വായ്പാ ഉടമ്പടിക്ക് അനുസൃതമായി, ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) എടുത്തിട്ടുള്ള വായ്പയുടെ / ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഉചിതമായ തിരിച്ചടവ് / ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്തത്, വീണ്ടെടുക്കൽ എന്നിവ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന്, നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയുള്ളതുമായ എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും ഘടനകളും, എല്ലാ ഫർണിച്ചറുകൾ, ഫിക്സ്ചർ, ഫിറ്റിംഗുകൾ മുതലായവ (ഇനിമുതൽ "മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടി" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നു) എന്നിവ സഹിതം എഴുതിയിരിക്കുന്നു, പലിശ, പിഴ നിരക്കുകൾ, കൂടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ, ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജുകൾ, കൂട്ടുപലിശ, കമ്മിറ്റ് മെന്റ് നിരക്കുകൾ, മുൻകൂർ പേയ് മെന്റിന്റെയോ റിഡംപ്ഷനിലോ ഉള്ള പ്രീമിയം, സമയാസമയങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്ന വായ്പാ ഉടമ്പടി / അനുബന്ധ ലെറ്റർ എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണങ്ങൾ.
3. വാക്കാലുള്ള സമ്മതം നൽകുമ്പോഴും ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും അതിൽ ആകസ്മികമായ മറ്റ് രേഖകളും നിക്ഷേപിക്കുമ്പോഴും, മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഉടമ / മോർട്ട്ഗേജറുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി / അറ്റോർണി / പങ്കാളി / ഡയറക്ടർ / കർത്താ / ഉടമ എന്ന നിലയിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞതുപോലെ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും അതിൽ ആകസ്മികമായ മറ്റ് രേഖകളും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കാൻ അദ്ദേഹത്തിന്/അവൾക്ക് അധികാരമുണ്ടെന്ന് / അവൾക്ക് അധികാരമുണ്ടെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചു/അവ / ഡെപോസിറ്റർമാർ (ബാധകമായത് പോലെ) പ്രസ്താവിച്ചു. അംഗം/ഉദ്യോഗസ്ഥൻ/ട്രസ്റ്റി, ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന തീയതിയിൽ പാസാക്കിയ പ്രമേയത്തിന് അനുസൃതമായി, പ്രസ്തുത പ്രമേയത്തിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രതിനിധിക്ക് സമർപ്പിക്കുകയും പ്രസ്തുത പ്രമേയം പൂർണ്ണമായും പ്രാബല്യത്തിലും പ്രാബല്യത്തിലാണെന്നും ഒരു തരത്തിലും പരിഷ്കരിക്കുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും പ്രസ്താവിച്ചു.
4. അങ്ങനെ നിക്ഷേപിച്ച പ്രസ്തുത ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ അതത് മോർട്ട്ഗേജർമാരുടെ കൈവശം, അധികാരം, നിയന്ത്രണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ മാത്രമാണെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട മോർട്ട്ഗേജർമാർക്ക് പ്രസ്തുത മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് വ്യക്തവും വിപണനയോഗ്യവുമായ അവകാശമുണ്ടെന്നും പ്രസ്താവിച്ചു. (ബി) മോർട്ട്ഗേജർമാർക്ക് നല്ലതും വ്യക്തവും സാധ്യതയുള്ളതും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും നിലനിൽക്കുന്നതുമായ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഫ്രീഹോൾഡ് ടൈറ്റും അതത് മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ അവകാശങ്ങളും ഉണ്ട്; (സി) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഫലമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ അല്ലെങ്കിൽ ക്രമീകരണം (മൊത്തത്തിൽ "ബാധ്യത") സുരക്ഷിതമാക്കുന്ന മോർട്ട്ഗേജ്, പവർ

ഓഫ് അറ്റോർണി (ഏത് പേരിലും), ചാർജ്, ലയൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം എന്നിവ നിലവിലില്ല.

5. മോർട്ട്ഗാഗർമാർ / ഡെപ്പോസിറ്റർമാർ (ബാധകമായത് പോലെ) മോർട്ട്ഗാഗർമാർക്ക് പൂർണ്ണ അധികാരവും സമ്പൂർണ്ണ അധികാരവും ഉണ്ടെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചു (കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അല്ലാതെ) വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേൽ തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന്. പണയം വച്ച സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ അനുമതികളും സർക്കാർ അംഗീകാരങ്ങളും മറ്റ് അംഗീകാരങ്ങളും മോർട്ട്ഗാഗർമാർ നേടിയിട്ടുണ്ടെന്നും പണയക്കാർ / നിക്ഷേപകർ (ബാധകമായതുപോലെ) പ്രസ്താവിച്ചു.
6. പണയം വച്ച സ്വത്തിനോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ കൈമാറ്റം, വിൽപന, അസൈൻമെന്റ്, ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ അന്യവൽക്കരണം എന്നിവയ്ക്കായി പണയക്കാർ ഒരു കരാറിലും ഏർപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് മോർട്ട്ഗാഗർമാർ / നിക്ഷേപകർ (ബാധകമായതുപോലെ) പ്രസ്താവിച്ചു.
7. മോർട്ട്ഗേജർമാർ/ഡെപ്പോസിറ്റർമാർ (ബാധകമായതുപോലെ) ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിലോ ഏതെങ്കിലും കരാർ, സ്യൂട്ട്, നടപടി, ഉത്തരവ്, വിധിന്യായം, അവാർഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഡോക്യുമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇൻസ്ക്രൂമെന്റ് എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി പണയം വച്ച വസ്തുവിൽ സൃഷ്ടിച്ച നീതിയുക്തമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ നിന്നും പൂർണ്ണമാക്കുന്നതിൽ നിന്നും തടയുന്ന തടസ്സമോ തടസ്സമോ ഇല്ലെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചു.
8. 1961 ലെ ആദായനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 281 (1) ൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ആദായനികുതി അധികാരികളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ അനുമതി / അംഗീകാരങ്ങൾ നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് പണയക്കാർ / നിക്ഷേപകർ (ബാധകമായതുപോലെ) പ്രസ്താവിച്ചു.
9. ആദായനികുതി അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നോ ഏതെങ്കിലും റവന്യൂ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നോ പണയം വച്ച വസ്തുവകയുടെ കൈമാറ്റത്തിനോ നികുതി നിയമത്തിനോ നിരോധന ഉത്തരവിനോ കീഴിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ തീർപ്പാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും പ്രസ്തുത മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത വസ്തുവകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും കോടതിയിൽ ഒരു വ്യവഹാരവും തീർപ്പാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും പണയം വച്ച വസ്തുവകകളുടെ കാര്യത്തിൽ ഒരു വ്യവഹാരവും തീർപ്പാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും പണയം വച്ച വസ്തുവകകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും വിധിക്ക് മുമ്പോ ശേഷമോ ഒരു അറ്റാച്ച്മെന്റും ഇല്ലെന്നും പണയം വച്ച വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച് ഒരു വ്യവഹാരവും തീർപ്പാക്കുന്നില്ലെന്നും പണയം വയ്ക്കുന്നവർ/നിക്ഷേപകർ (ബാധകമായതുപോലെ) പ്രസ്താവിച്ചു. അതേ ബഹുമാനം.
10. മോർട്ട്ഗേജർമാർ / നിക്ഷേപകർ (ബാധകമായതുപോലെ), ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം ശരിയും കൃത്യവും പൂർണ്ണവുമാണെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചു.
11. സംശയം ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി, ഈ മെമ്മോറാണ്ടം ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും അതിൽ ആകസ്മികമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് രേഖകളും വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ പക്കൽ നിക്ഷേപിച്ചതിന്റെ റെക്കോർഡൽ മാത്രമാണെന്നും ഇനിപ്പറയാൻ പാടില്ലെന്നും വ്യക്തമാക്കുന്നു.
അത്തരം നിക്ഷേപകരും പണയക്കാരും വായ്പ നൽകുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള ഒരു ഉടമ്പടിയാലോ വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.
12. ഈ മെമ്മോറാണ്ടത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ കാര്യങ്ങളും വേർപെടുത്താവുന്നതും മറ്റെല്ലാ കാര്യങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തവുമാണ്, ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് ഏതെങ്കിലും വിഷയം ബാധകമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആണെങ്കിൽ, ഈ മെമ്മോറാണ്ടത്തിന്റെ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളുടെ സാധ്യത, നിയമസാധ്യത, നടപ്പാക്കൽ എന്നിവ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്തില്ല.
13. കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രതിനിധിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ മോർട്ട്ഗാഗർ / ഡിപ്പോസിറ്റർ (ബാധകമായത് പോലെ) ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെയും മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും മേൽപ്പറഞ്ഞ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തതാണ്.
14. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി, ഈ മെമ്മോറാണ്ടത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന മൂലധന നിബന്ധനകൾ, ഇവിടെ അങ്ങനെ നിർവ്വചിച്ചിട്ടില്ലാത്തത്, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം വായ്പാ ഉടമ്പടിയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കണം.
15. ഈ മെമ്മോറാണ്ടം നടപ്പാക്കുന്ന തീയതി താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതായിരിക്കും. ഈ മെമ്മോറാണ്ടത്തിൽ തീയതി ശൂന്യമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ മെമ്മോറാണ്ടം നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതി വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അവസാനമായി ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി") ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും.

ഒന്നിലധികം മോർട്ട്ഗാഗർമാർ / ഡെപ്പോസിറ്റർമാർ (ബാധകമായത് പോലെ), മോർട്ട്ഗാഗർ / ഡിപ്പോസിറ്റർ (ബാധകമായത് പോലെ) എന്ന പ്രയോഗത്തിൽ എല്ലാ മോർട്ട്ഗാഗർമാരെയും / ഡെപ്പോസിറ്റർമാരെയും (ബാധകമായത് പോലെ) ഉൾപ്പെടുത്തുകയും പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ഔദ്യോഗിക 1.

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ (വ്യക്തികളുടെ) വിവരങ്ങൾ

വിവരങ്ങൾ	വിവരണം			
MODTD എക്സിക്യൂട്ടീവ് തീയതി				
MODTD എക്സിക്യൂട്ടീവ് പ്ലേസ്				
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര്				
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വിലാസം				
സഹവായകക്കാരന്റെ പേരും വിലാസം				
ബ്രാഞ്ചിന്റെ പേര്				
മോർട്ട്ഗാഗറുടെ nd പേര്, ഒരു വിലാസം				
വിവരണം ന്റെ പണയം വച്ച സ്വത്ത്				
സൗകര്യം				
വാങ്ങാ കരാർ തീയതി				
വധശിക്ഷ നടപ്പാക്കിയ സ്ഥലം[തിരുത്തുക]				

2.മോർട്ട്ഗാഗർ / നിക്ഷേപകന്റെ വിവരങ്ങൾ

വിശദാംശങ്ങൾ	പ്രോപ്പർട്ടി 1
മോർട്ട്ഗാഗറുടെ പേര്	
പേര് ന്റെ നിക്ഷേപകൻ (സ്വയം / മോർട്ട്ഗാഗറുടെ പ്രതിനിധി)	
ലെറ്റർ ഓഫ് അതോറിറ്റി തീയതി: സ്ഥലം:	
മോർട്ട്ഗാഗറുടെ ബോർഡ് റെസല്യൂഷൻ വിശദാംശങ്ങൾ (ബാധകമെങ്കിൽ)	
പേര് ഒപ്പം പദവി[ത്രിരൂത്തുക] ന്റേ കടം കൊടുക്കുന്നവർ MODTD നടപ്പിലാക്കുന്ന പ്രതിനിധി	
ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ നിക്ഷേപിച്ച തീയതി	
ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ നിക്ഷേപിക്കുന്ന സ്ഥലം	
പണയം വച്ച സ്വത്തിന്റേ വിവരണം	
അതിരുകൾ	

എ) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെ പട്ടിക 1

എയു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിൽ നിക്ഷേപിച്ച രേഖകളുടെ പട്ടിക:

നിയമ റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച്,

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തീയതിയിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഡീഡും ഡോക്യുമെന്റുകളും ലഭിച്ചതായി ഞങ്ങൾ AU സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, ഫെസിലിറ്റിയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുക ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന പ്രകാരം, ബാധകമായ പ്രസ്തുത മോർട്ട്ഗാഗർ / ഡിപ്പോസിറ്റർക്ക് (തീപിടുത്തം മൂലമോ മറ്റ് അനിവാര്യമായ അപകടങ്ങൾ മാത്രം ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായുള്ളവ) പുനഃസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഞങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു, പലിശയും പ്രതിബദ്ധതയും മറ്റ് നിരക്കുകളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/മോർട്ട്ഗാഗർ/ഡെപ്പോസിറ്റർ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകളും.

കുറിപ്പ്: ഒന്നിൽ കൂടുതൽ പ്രോപ്പർട്ടികൾ മോർട്ട്ഗേജർ / ഡെപ്പോസിറ്റർ പണയം വയ്ക്കുന്ന കേസുകളിൽ, പണയം വച്ച പ്രോപ്പർട്ടികളുടെ എണ്ണത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും മറ്റ് രേഖകളും നിക്ഷേപിച്ച മുകളിൽ പറഞ്ഞ ലിസ്റ്റ് ആവർത്തിക്കാം.

തീയതിയും സ്ഥലവും	തീയതി : സ്ഥലം :
വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കായി ഒപ്പിട്ട അംഗീകൃത വ്യക്തിയുടെ പേരും പദവിയും	

പ്രഖ്യാപനം

താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ വിശദാംശങ്ങൾ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും സ്ഥാവര വസ്തുവകയുടെ ഉടമയുമായ വ്യക്തി ("മോർട്ട്ഗേജർ"),

ഇനിപ്പറയുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ ഉള്ള വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തിയുടെയോ ഡയറക്ടർ/അറ്റോർണി/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടയാളുടെ/പങ്കാളി/കർത്താ/ട്രസ്റ്റി/പണയക്കാരന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ("മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധി") ആണെങ്കിൽ, ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും വീണ്ടും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ പറയുകയും ചെയ്യുക:

1. പണയക്കാരൻ (മാർ) ഒഴികെ, ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ വ്യക്തികൾക്കോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഓഹരികളോ അവകാശമോ ഉടമസ്ഥാവകാശമോ താൽപ്പര്യമോ ഇല്ല (ഇനിമുതൽ "പണയം വച്ച സ്വത്ത്" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു) കൂടാതെ പ്രസ്തുത മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും മുക്തവുമാണ്.
2. 19-എയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസുള്ള ഒരു ചെറുകിട ഫിനാൻസ് ബാങ്കായ എയു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് അനുകൂലമായി പ്രസ്തുത മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ യഥാർത്ഥ പട്ടയം നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ യഥാർത്ഥ പട്ടയം നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ ഈ പ്രഖ്യാപനം നടപ്പിലാക്കാൻ മോർട്ട്ഗേജർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധിക്ക് പൂർണ്ണ അവകാശവും പൂർണ്ണ അധികാരവുമുണ്ട്. ധൂലേശ്വർ ഗാർഡൻ, അജ്ജീർ റോഡ്, ജയ്കുർ- 302001 (രാജസ്ഥാൻ) (ഇനിമുതൽ "വായ്പ നൽകുന്നയാൾ" എന്ന് വിളിക്കപ്പെടുന്നു, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമി (കൾ) അർത്ഥമാക്കുകയും അതിന്റെ പിൻഗാമിയെ (കൾ) അസൈൻ (കൾ) ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും).
3. ഇനി താഴെ എഴുതിയിട്ടുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ ("സൗകര്യം") സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ ഡെപോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിലൂടെ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ നിന്ന് ഊടാക്കാനും പണയം വയ്ക്കാനും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്നു, ഒപ്പം എല്ലാ പലിശയും പെനൽ ചാർജുകളും കാലഹരണപ്പെട്ട ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ, ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജുകൾ, ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, ഗ്യാരണ്ടി കമ്മീഷൻ, മറ്റ് പണങ്ങൾ, മറ്റ് പണങ്ങൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം, കടം കൊടുക്കുന്നയാളും മോർട്ട്ഗേജറും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും ഇടയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതിയിലെ ലോൺ ഉടമ്പടിക്ക് ("വായ്പാ ഉടമ്പടി(കൾ)") പ്രകാരം പണമടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
4. പെർട്ട്ഗേജർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധി, ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ വായ്പക്കാരന് നൽകുന്ന വിതരണം, മോർട്ട്ഗേജർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധി വായ്പക്കാരന് പണയം വച്ച പ്രോപ്പർട്ടി പണയം വച്ചതിന്റെ പരിഗണനയിലാണെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കുള്ള അത്തരം വിതരണം മോർട്ട്ഗേജർക്ക് വിതരണം ചെയ്യുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്നും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
5. 1961 ലെ ആദായനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 281 (1) ൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പണയക്കാർ ആദായനികുതി അധികാരികളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ അനുമതി / അംഗീകാരങ്ങൾ നേടിയിട്ടുണ്ട് / നേടും.
6. ആദായനികുതി അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നോ ഏതെങ്കിലും റവന്യൂ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നോ മേൽപ്പറഞ്ഞ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത വസ്തുവകയുടെ പണയം വയ്ക്കുന്നതിനോ / / കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ ഒരു നിരോധന ഉത്തരവും ഇല്ല. പ്രസ്തുത പണയം വച്ച വസ്തുവകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും കോടതിയിൽ ഒരു വ്യവഹാരവും തീർപ്പാക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല, അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിധിക്ക് മുമ്പോ ശേഷമോ ഒരു അറ്റാച്ച്മെന്റും ഇല്ല.
7. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഫെസിലിറ്റിയുടെ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഫെസിലിറ്റിയുടെ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്, ഒന്നാമത്തേതും എക്സ്ക്ലൂസീവ് ചാർജ് അടിസ്ഥാനത്തിലോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ഈ പ്രഖ്യാപനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ, മോർട്ട്ഗേജർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധി സൃഷ്ടിച്ച തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ്, ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളും തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്നത് വരെ പൂർണ്ണമായും പ്രാബല്യത്തിൽ വരും, പ്രാബല്യത്തിൽ വരും. പ്രസക്തമായ അക്കൗണ്ട് ക്രെഡിറ്റിലേക്ക് കൊണ്ടുവന്നാലും, പൂർണ്ണ പരിധിയിൽ എടുക്കുകയും വീണ്ടും ക്രെഡിറ്റിലേക്ക് കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്യുന്നു.

8. പണയം വച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മോർട്ട്ഗേജർ (കൾ) ഒരു ട്രസ്റ്റും സൃഷ്ടിച്ചിട്ടില്ല, പണയം വച്ച പ്രോപ്പർട്ടി മോർട്ട്ഗേജറുടെ (മോർട്ട്ഗേജർ) എക്സ്ക്യൂസീവ്, തടസ്സമില്ലാത്തതും തടസ്സമില്ലാത്തതുമായ കൈവശവും ആസ്വാദനത്തിലുമാണ്.
9. മോർട്ട്ഗേജ്, പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി (ഏത് പേരിൽ വിളിക്കപ്പെട്ടാലും), ചാർജ്ജ്, ലയൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം എന്നിവ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഫലമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ അല്ലെങ്കിൽ ക്രമീകരണം (മൊത്തത്തിൽ ഒരു "ബാധ്യത") സുരക്ഷിതമാക്കുന്നില്ല, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അനുമതിയില്ലാതെ.
10. വായ്പാ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതല്ലാതെ, മോർട്ട്ഗഗൾ (മാർ) മോർട്ട്ഗഗൾ (കൾ) മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ അന്യവൽക്കരണം എന്നിവ വിൽക്കുകയോ പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ ഉപപാട്ടത്തിനൊടുക്കുകയോ ലൈസൻസ്, ഉപ-വാടകയ്ക്ക്, കൈമാറ്റം, നിയോഗിക്കൽ, എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയോ അന്യവൽക്കരണമോ സൃഷ്ടിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.
11. ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ, മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തെ ബാധിക്കുകയോ കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും തരത്തിലോ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഉടമയുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലോ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി (കൾ) ഇടപെടരുത്.
12. പണയം വച്ച സ്വത്തിനോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തോ കൈയേറ്റങ്ങളോ അതിക്രമക്കേൾക്കുന്നവരോ ഇല്ല.
13. മോർട്ട്ഗേജറുടെ / മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധിക്ക് തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് വഴി വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി പണയം വച്ച പ്രോപ്പർട്ടി പണയം വയ്ക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതിൽ നിന്നും തടയുന്ന ഒരു പ്രവൃത്തിയെയോ ആധാരത്തെയോ കാര്യത്തെയോ സാഹചര്യത്തെയോ കുറിച്ച് അറിയില്ല.
14. മോർട്ട്ഗഗൾ (കൾ), അത് ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന നടപടികൾ ഉടൻടി പൂർത്തിയാക്കണം: (എ) 2014 ലെ കമ്പനീസ് (രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫ് ചാർജ്ജ്) ചട്ടങ്ങളുടെ അധികാരപരിധി രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് കമ്പനീസ് ഫയൽ ചെയ്തത്, 2014 ലെ ഫോം സിഎച്ച്ജി-1, പ്രോപ്പർട്ടികളിൽ തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത് തെളിയിക്കുന്നു; (ബി) പണയം വച്ച സ്വത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ജില്ലയിലോ ഉപജില്ലയിലോ ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രാർ അല്ലെങ്കിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് അപ്പറൻസ് മുമ്പാകെ മെമോറാണ്ടം ഓഫ് എൻട്രി പ്രവേശിപ്പിക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക; (സി) പണയം വച്ച സ്വത്തിന്മേൽ നീതിയുക്തമായ പണയം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും പൂർണ്ണമാക്കുന്നതിനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന അത്തരം എല്ലാ പ്രമാണങ്ങളും പ്രമാണങ്ങളും ഉപകരണങ്ങളും നടപ്പിലാക്കൽ.
15. 1882 ലെ സ്വത്ത് കൈമാറ്റ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 67-എ ("ടിപി ആക്റ്റ്") ലെ വ്യവസ്ഥകൾ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജിന് ബാധകമല്ല, എന്നിരുന്നാലും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് രണ്ടോ അതിലധികമോ തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജുകൾ കൈവശം വയ്ക്കാം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ടിപി ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 67 പ്രകാരം ഡിക്രികൾ നേടാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. മോർട്ട്ഗേജ് പണം കുടിശ്ശികയുള്ള അത്തരം എല്ലാ മോർട്ട്ഗേജുകൾക്കും മേൽ കേസെടുക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനല്ലാതെ അത്തരം നീതിയുക്തമായ മോർട്ട്ഗേജുകളിൽ ഏതെങ്കിലും കേസെടുക്കാനും അത്തരം ഉത്തരവ് നേടാനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അർഹതയുണ്ട്.
16. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കോ അതിന്റെ നോമിനികൾക്കോ ഏജൻറുമാർക്കോ പ്രതിനിധികൾക്കോ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ പൂർണ്ണവും സ്വാതന്ത്ര്യവുമായ അവകാശങ്ങളും സ്വാതന്ത്ര്യവും ഉണ്ടായിരിക്കും, സാധാരണ ബിസിനസ്സ് സമയങ്ങളിൽ പാസ് ചെയ്യാനും വീണ്ടും പാസ് ചെയ്യാനും തടസ്സമില്ലാത്ത പ്രവേശനം നേടാനും കഴിയും.
17. വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി പണയം വച്ച സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ സമ്മതങ്ങളും സർക്കാർ അംഗീകാരങ്ങളും മറ്റ് അംഗീകാരങ്ങളും മോർട്ട്ഗേജർ (കൾ) നേടിയിട്ടുണ്ട്.
18. പണയം വച്ച സ്വത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതോ കൈവശം വച്ചതോ ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെയോ പരിസരത്തിന്റെയോ ഉപയോഗത്തെയോ ആസ്വാദനത്തെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതോ ആയ യാതൊരു വസ്തുതയോ സാഹചര്യമോ ഇല്ല.

19. പണയം വച്ച വസ്തുവകയിലെ മോർട്ട്ഗേജറുടെ (പണയക്കാരന്റെ) അവകാശത്തെ ബാധിക്കുകയോ തടയുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ ഇടപെടുകയോ ചെയ്യുന്ന ഒരു സർക്കാർ അതോറിറ്റിയും മോർട്ട്ഗേജർക്ക് (നോട്ടീസ്) നൽകിയിട്ടില്ല.
20. പ്രൊവിഡൻ്റ് ഫണ്ട് കുടിശ്ശിക, ഗ്രാൻഡിറ്റി കുടിശ്ശിക, ജീവനക്കാരുടെ സംസ്ഥാന ഇൻഷുറൻസ് കുടിശ്ശിക, ആദായനികുതി, വിൽപ്പന നികുതി, കോർപ്പറേഷൻ നികുതി, സർക്കാർ അതോറിറ്റിക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ നികുതികളും വരുമാനവും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വാടകയും റോയൽറ്റിയും എല്ലാ പൊതു ആവശ്യങ്ങളും പണയക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുണ്ട്, നിലവിൽ അത്തരം കുടിശ്ശിക, വാടക, റോയൽറ്റി, നികുതികൾ, വരുമാനം എന്നിവയുടെ കുടിശ്ശികയൊന്നും ഇല്ലെന്നും അറിയിപ്പുകളൊന്നുമില്ലെന്നും അറിയിപ്പുകളൊന്നുമില്ലെന്നും പണയം നൽകേണ്ടതാണ്. മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മോർട്ട്ഗേജർക്ക് (മാർക്ക്) അറ്റാച്ച്മെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ വാറന്റുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
21. മോർട്ട്ഗേജർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധി, സന്ദർഭമനുസരിച്ച്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം സത്യവാങ്മൂലങ്ങൾ, ഏറ്റെടുപ്പുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, മറ്റ് എഴുത്തുകൾ എന്നിവ നൽകുകയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജിൻറെ സൃഷ്ടിയും പൂർണ്ണതയും സംബന്ധിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സമർപ്പിക്കുന്ന മറ്റെല്ലാ ആവശ്യകതകളും ആവശ്യങ്ങളും തൃപ്തികരമായി പാലിക്കുകയും വേണം.
22. മോർട്ട്ഗേജർ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധി, സന്ദർഭമനുസരിച്ച്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി യഥാർത്ഥ പട്ടയ ആധാരങ്ങളും മറ്റ് രേഖകളും കൈമാറുന്നതിനും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെയും പണയം വച്ച വസ്തുവകയ്ക്ക് മേൽ നീതിയുക്തമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, നികുതികൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടികൾ (ക്ലാമി സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ), രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, പിഴകൾ എന്നിവ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലും മോർട്ട്ഗേജർമാരുടെ പ്രതിനിധിയോ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റെല്ലാ രേഖകളിലും ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ചാർജ്ജുകൾ പരിധിയില്ലാതെ ഉൾപ്പെടും.
23. ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ പണയം വയ്ക്കുന്നതിനും ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും രേഖകളും നിക്ഷേപിച്ച് മേൽപ്പറഞ്ഞ പണയം വച്ച സ്വത്ത് കൈമാറുന്നതിനും മോർട്ട്ഗേജർക്ക് (മാർക്ക്) നല്ല അവകാശവും പൂർണ്ണ അധികാരവും സമ്പൂർണ്ണ അധികാരവും ഉണ്ട്.
24. പ്രസ്തുത പണയം വച്ച സ്വത്തിൻറെ കസ്റ്റഡിയിലോ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനോ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അവകാശമോ അവകാശമോ താൽപ്പര്യമോ അവകാശം ഉന്നയിക്കാൻ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കും അവകാശമില്ലെന്നും പണയം വച്ച സ്വത്ത് അല്ലെങ്കിൽ പണയക്കാരൻറെ അല്ലെങ്കിൽ പണയക്കാരൻറെ പ്രതിനിധി എന്നിവയിൽ ഏതെങ്കിലും തൊഴിൽ അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ താൽപ്പര്യം അവകാശപ്പെടാൻ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കും അവകാശമില്ലെന്നും പണയം വച്ച സ്വത്ത് അല്ലെങ്കിൽ പണയക്കാരൻറെ പ്രതിനിധി എന്നിവയിൽ ഏതെങ്കിലും തൊഴിൽ അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ താൽപ്പര്യം അവകാശപ്പെടാൻ മറ്റൊരു വ്യക്തിക്കും അവകാശമില്ലെന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു. സന്ദർഭം അനുസരിച്ച്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അതിന്മേലുള്ള അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത വസ്തുവകയുടെ ഒഴിഞ്ഞതും സമാധാനപരവുമായ കൈവശാവകാശം കൈമാറാൻ സമ്മതിക്കുന്നു.
25. മോർട്ട്ഗേജർ (മാർ) അതിൻറെ വിൽപ്പനയ്ക്കോ കൈമാറ്റത്തിനോ അനുവൽക്കരിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ പണയം വച്ച വസ്തുവിൻറെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഭാഗമോ കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
26. പണയം വച്ച സ്വത്തിനോ അതിൻറെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗവുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട പണയം വച്ച വസ്തുവകയോ അതിൻറെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ സംബന്ധിച്ച പട്ടയം രേഖകളോ രേഖകളോ മാത്രമാണ് ഇനി ചുവടെ എഴുതിയിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ രേഖകൾ, പണയം വച്ച വസ്തുവിനോടോ അതിൻറെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിൻറെയോ ഉടമസ്ഥാവകാശം, അധികാരം, കസ്റ്റഡി അല്ലെങ്കിൽ നിയന്ത്രണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൻറെ മറ്റ് രേഖകളൊന്നുമില്ല.
27. മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മോർട്ട്ഗേജുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനീസ് ആക്ട്, 2013 പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് പ്രമേയങ്ങളും മോർട്ട്ഗേജർ (മോർട്ട്ഗേജർ ഒരു കോർപ്പറേറ്റ് ബോഡി) പാസാക്കിയിട്ടുണ്ട്, അത്തരം പ്രമേയങ്ങൾ സാധുതയുള്ളതും നിയമപരമായി ബാധ്യതയുള്ളതും പൂർണ്ണമായും പ്രാബല്യത്തിലുള്ളതുമാണ്, അവ വ്യത്യാസപ്പെടുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.
28. മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടി വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും സ്വതന്ത്രവും എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും മുക്തവുമാണ്, അവ 1976 ലെ അർബൻ ലാൻഡ് (സീലിംഗ് ആൻഡ് റെഗുലേഷൻ) ആക്ട് പ്രകാരം വരുന്നില്ല, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സമ്മതം ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, അത് നേടിയിട്ടുണ്ട്.

29. മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രസ്താവനയുടെയും ഉറപ്പുകളുടെയും അഭ്യർത്ഥനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, മോർട്ട്ഗഗർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി നൽകിയ ഉറപ്പുകളുടെയും അഭ്യർത്ഥനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഫെസിലിറ്റി സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും ഡോക്യുമെന്റുകളും നിക്ഷേപിച്ചുകൊണ്ട് മേൽപ്പറഞ്ഞ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത പ്രോപ്പർട്ടി സെക്യൂരിറ്റിയായി സ്വീകരിക്കാൻ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്. കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം, ലോൺ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട ലിക്വിഡേറ്റഡ് നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, ഗ്യാരണ്ടി കമ്മീഷൻ, മറ്റ് പണങ്ങൾ എന്നിവ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, മോർട്ട്ഗഗർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി, കേസുകൾ അനുസരിച്ച്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും സമ്മതിക്കുന്നു.
മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രസ്താവന അസത്യവും / അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റോ ആണെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ.
30. ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ആനുകൂല്യങ്ങളും അവകാശങ്ങളും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രയോജനത്തിനായി ബാധിക്കുമെന്ന് മോർട്ട്ഗഗർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിന്റെ വിശ്വാസ്യതയ്ക്കായി അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഫെസിലിറ്റി നൽകുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് മോർട്ട്ഗഗർക്ക് അറിയാം.
31. മോർട്ട്ഗഗർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി, സന്ദർഭം പോലെ, മുകളിൽ പറയുന്ന ഏത് പ്രസ്താവനകളും അതിന്റെ അറിവിനും വിവരങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്നും സ്വതന്ത്ര ഇച്ഛാശക്തിയോടെ നടത്തിയതാണെന്നും അവ ശരിയാണെന്ന് വിശ്വസിക്കുന്നുവെന്നും ഇതിനാൽ പ്രസ്താവിക്കുന്നു.
32. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി, ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന ക്യാപിറ്റലൈസ്ഡ് പദങ്ങൾ, ഇവിടെ അങ്ങനെ നിർവ്വചിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിടത്ത്, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം, വായ്പാ ഉടമ്പടിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
33. ഒന്നിലധികം മോർട്ട്ഗഗർമാർ / മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, എക്സ്പ്രഷൻ മോർട്ട്ഗഗർ(കൾ)/മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി, അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും പണയം വച്ചതുമായ സ്വത്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച് എല്ലാ മോർട്ട്ഗഗർമാരെയും / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധികളെയും റഫർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
34. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കാതെ, മോർട്ട്ഗഗർ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പ്രതിനിധി, കേസ് അനുസരിച്ച്, ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്റപ്റ്റസി കോഡ്, 2016 ('കോഡ്') സെക്ഷൻ.3(13) ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, ഭേദഗതി ചെയ്യുകയും കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും കാലാകാലങ്ങളിൽ അതിന് കീഴിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ പ്രസക്തമായ റെഗുലേഷനുകൾ/ചട്ടങ്ങൾക്കൊപ്പം വായിക്കുന്ന 'സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ' വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനോ സമർപ്പിക്കുന്നതിനോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് പ്രത്യേക സമ്മതം നൽകുന്നു. വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് സമയാസമയങ്ങളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന ക്രെഡിറ്റ്/ഫിനാൻഷ്യൽ സൗകര്യങ്ങൾ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് മോർട്ട് ഗഗർ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റികളെ സംബന്ധിച്ച്, ഏതൊരാൾക്കും കോഡിന്റെ സെക്ഷൻ 3(21) ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന ഇൻഫർമേഷൻ യൂട്ടിലിറ്റി ('ഐയു'), കോഡിന് കീഴിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയ പ്രസക്തമായ റെഗുലേഷനുകൾക്കും റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാങ്കുകൾക്ക് നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, ബന്ധപ്പെട്ട 'ഐയു' അഭ്യർത്ഥിക്കുമ്പോൾ 'വായ്പ നൽകുന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ, ഉടൻടി ആധികാരികമാക്കാൻ ഇതിനാൽ പ്രത്യേകമായി സമ്മതിക്കുന്നു.
35. ഈ പ്രഖ്യാപനം നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതി താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കും. ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിൽ തീയതി ശൂന്യമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖ ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ പ്രഖ്യാപനം നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതി പ്രഖ്യാപനം ഇനിപ്പറയുന്ന തീയതിയായിരിക്കും.
ഏതെങ്കിലും കക്ഷി ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി അവസാനമായി ഒപ്പിട്ടത് ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ലോൺ / ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ എക്സിക്യൂട്ടിംഗ് തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തികൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട സ്ഥലത്ത് ഇതേ ധാരണ ബാധകമാക്കേണ്ടതാണ്.
36. ആധാർ അല്ലെങ്കിൽ വൺ ടൈം പാസ് വേഡ് (ഒടിപി) അല്ലെങ്കിൽ ബയോമെട്രിക് അധിഷ്ഠിത പ്രാമാണീകരണം അല്ലെങ്കിൽ യുഎസ്ബി ടോക്കൺ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഡിജിറ്റൽ സിഗ്നേച്ചർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ഡിഎഫ്) എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിന്റേയും അനുബന്ധ

ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി ഇതിനാൽ അനിവാര്യമായി സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

37. മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാളെ അനിവാര്യമായി സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി ആധികാരികമാക്കുന്നതിനും പരിശോധിക്കുന്നതിനുമുള്ള ആധാർ വിശദാംശങ്ങളും കോർ ബയോമെട്രിക് വിവരങ്ങളും. പാൻ സാധൂകരിക്കുന്നതിനും ആധാർ ബയോമെട്രിക് ആധികാരികതയ്ക്കായി ആധാർ വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും, മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധിയുടെ ഒടിപി നൽകുന്നതിലൂടെയും ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ വിരലടയാളം (ബയോമെട്രിക് കൈവെസി) നൽകുന്നതിലൂടെയോ, പാൻ സാധൂകരിക്കുന്നതിനും ആധാർ ബയോമെട്രിക് ആധികാരികതയ്ക്കായി ആധാർ വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും, മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധിയുടെ പരോക്ഷവും സ്വമേധയാ സമ്മതിക്കുന്നതുമായി മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി ഇതിനാൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. യഥാക്രമം നാഷണൽ സെക്യൂരിറ്റീസ് ഡെപ്പോസിറ്ററി ലിമിറ്റഡിൽ (എൻഎസ്ഡിഎൽ), യൂണിക് ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ അതോറിറ്റി ഓഫ് ഇന്ത്യ (യുഐഡിഎഐ) എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള മോർട്ട്ഗഗർ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി വ്യക്തിഗത വിശദാംശങ്ങൾ.
38. ഡെക്ലറേഷനും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഇ-പ്ലാറ്റ്ഫോം / ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ്ഫോം വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡർ നിയമിച്ച ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ മുഖേനയോ / വഴിയോ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യാമെന്ന് മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി ഇതിനാൽ മാറ്റാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു, കൂടാതെ എക്സിക്യൂഷൻ, സ്റ്റാമ്പിംഗ്, ഡാറ്റ സ്റ്റോറേജ് മുതലായവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അത്തരം പ്ലാറ്റ്ഫോമിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നു. അത്തരം ഇ-പ്ലാറ്റ്ഫോം/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ സ്വീകരിച്ച അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഡോക്യുമെന്റുകൾ, മോർട്ട്ഗഗർ/മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധിക്ക് സാധുതയുള്ളതും ബാധ്യസ്ഥവുമായിരിക്കുമെന്നും ഉചിതമായ തെളിവായി വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ആശ്രയിക്കാനും ഉപയോഗിക്കാനും കഴിയുമെന്നും ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു തർക്കമോ ചോദ്യമോ ഉന്നയിക്കില്ലെന്നും മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി അംഗീകരിക്കുന്നു. ഐപി വിലാസം, നിർവ്വഹണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കമ്പ്യൂട്ടറിന്റെയോ മറ്റ് ഉപകരണത്തിന്റെയോ ലൊക്കേഷൻ, ഇടപാട് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വീഡിയോ റെക്കോർഡിംഗ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധിയുടെ എല്ലാ ഡാറ്റയും ശേഖരിക്കുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കോ അത്തരം മൂന്നാം കക്ഷി വെണ്ടർമാർക്കോ അവകാശമുണ്ട്.
39. വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക്/മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധിയുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പറുകളിൽ/ഇമെയിൽ ഐഡികളിൽ എസ്എംഎസ്, ഇമെയിൽ മുതലായവ വഴി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ/മൂന്നാം കക്ഷി വെണ്ടർമാർ/ഏജന്റുമാർ മുതലായവയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ അയച്ച ഏതൊരു ആശയവിനിമയവും മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി ഇതിനാൽ മാറ്റാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പണയക്കാൻ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധിയുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ/ഇമെയിൽ ഐഡി സാധുതയുള്ളതും അനുവദനീയവുമായ സെൽ നമ്പർ / ഇമെയിൽ ഐഡി ആശയവിനിമയത്തിനായുള്ള ആയി കണക്കാക്കുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു.
40. മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധിയുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് വായ്പ / ഫെസിലിറ്റി (ഫെസിലിറ്റികൾ) വിതരണം ചെയ്യുന്നത്, ലോൺ / ഫെസിലിറ്റി (കൾ) പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്രഖ്യാപനത്തിന്റെയും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നതിനുമുള്ള മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധിയുടെ സമ്മതമായി സൂചിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു, ഇത് സാധുതയുള്ളതും മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധിക്ക് ബാധ്യസ്ഥവുമായിരിക്കും, അംഗീകൃത പങ്കാളികളുടെ/ഒപ്പിട്ടവരുടെ അധികാരത്തെ സംബന്ധിച്ചോ മറ്റുതരത്തിൽ തർക്കം ഉന്നയിക്കപ്പെടുന്നതല്ല. വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന രേഖകൾ.
41. വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പോലെ, ഏതെങ്കിലും ഇ-പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ / ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ ടെറ്റിൽ ഡീഡുകൾ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് ഡിജിറ്റൽ ഒപ്പ് ആധികാരികമാക്കുന്നതിനോ ഇ-സൈൻ ചെയ്യുന്നതിനോ ഒപ്പിടുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒപ്പിട്ട വ്യക്തിക്ക് അധികാരമുണ്ടെന്ന് മോർട്ട്ഗഗറുടെ / മോർട്ട്ഗഗറുടെ പ്രതിനിധി മാറ്റാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ പ്രഖ്യാപനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇലക്ട്രോണിക്

ഉപകരണങ്ങൾ മോർട്ട്ഗഗൾ/മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധി പൂർണ്ണമായും അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയും ഏതെങ്കിലും വൈറസ്, തകരാറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സൈബർ സംബന്ധമായ ഭീഷണികൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് പരിരക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന് മോർട്ട്ഗഗൾ/മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധി മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. മോർട്ട്ഗഗുടെ / മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധി എക്സ്ചേഞ്ച് മെമ്പർ, മറ്റ് സോഫ്റ്റ് വെയർ, ഫെസിലിറ്റികൾ, മോർട്ട് ഗഗൾ / മോർട്ട് ഗഗുടെ പ്രതിനിധി നിയോഗിക്കുന്ന മൂന്നാം കക്ഷി ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഇൻറർനെറ്റ് കണക്റ്റിവിറ്റി എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും പരാജയത്തിനോ തകരാറുകൾക്കോ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ / മോർട്ട്ഗഗുടെ / മോർട്ട് ഗഗുടെ പ്രതിനിധി അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡർ നിയമിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ മുഖേനയോ എന്തെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡർ നിയമിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ മുഖേന എന്തെങ്കിലും പരാജയം അല്ലെങ്കിൽ തകരാറിന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കോ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ലെന്ന് മോർട്ട് ഗഗുടെ / മോർട്ട് ഗഗുടെ പ്രതിനിധി സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിന്റേയും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ നിർവ്വഹണം.

42. ക്ലോസ് 35-41 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ സൗകര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മോർട്ട്ഗഗൾ (മാർ) ഡിജിറ്റലായി നടപ്പിലാക്കുന്ന എല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും ബാധകമാണ്.
43. വെബ് സൈറ്റ് വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഇൻറർനെറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ വെബ് അഡിഷിത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ ഇതിലേക്കുള്ള ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിന്റേ ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള ഒരു ബാധ്യതയുള്ള കരാറിന് കാരണമാകുമെന്ന് മോർട്ട്ഗഗൾ/മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധി ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
44. ഇമെയിൽ, ഫാക്സിമൈൽ, എസ്എംഎസ് ടെക്സ്റ്റ് സന്ദേശമയയ്ക്കൽ, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, വെബ് സൈറ്റുകൾ, ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത മുതലായവ പോലുള്ള ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഈ പ്രഖ്യാപനം, സത്യവാങ്മൂലത്തിന്റേ അനുബന്ധങ്ങൾ, വ്യവസ്ഥകളും വ്യവസ്ഥകളും വ്യവസ്ഥകളും നിർദ്ദേശങ്ങൾ, സ്വീകാര്യതകൾ, ആശയവിനിമയങ്ങൾ ('ആശയവിനിമയങ്ങൾ') കൈമാറുന്നതിൽ ('ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ') വഞ്ചനാപരമായ മാറ്റങ്ങളും തെറ്റായ ട്രാൻസ്മിഷനുകളും രഹസ്യത്വക്കേടായ അഭാവവും ഉൾപ്പെടെ നിരവധി അപകടസാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നുവെന്ന് മോർട്ട്ഗഗിന്റേ/മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധിക്ക് അറിയാം. എന്നിരുന്നാലും, ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിന് കീഴിലുള്ള പ്രതിജ്ഞയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും അതിന്റേ പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധ കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ച് ഹാജരായ ഇലക്ട്രോണിക് മാധ്യമങ്ങളെ വഴി ബാക്കി നിന്ന് ആശയവിനിമയങ്ങളെ സ്വീകരിക്കാനും ആശയവിനിമയങ്ങളെ നല്കാനും മോർട്ട് ഗഗൾ / മോർട്ട് ഗഗൾ പ്രതിനിധി ആഗ്രഹിക്കുന്നു.
45. ബാങ്ക് ഇത് അനുവദിക്കുന്നത് കണക്കിലെടുത്ത്, മോർട്ട്ഗഗൾ / മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധി ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഉറപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു: (എ) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളെ ആശ്രയിക്കാൻ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട് (അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ബാധ്യതയില്ലാതെ). എന്തൊക്കെ ആശയവിനിമയങ്ങൾ നൽകിയതോ സ്വീകരിച്ചതോ എന്നതിനെ കുറിച്ചുള്ള എന്തെങ്കിലും ചോദ്യം ഉണ്ടെങ്കിൽ, ബാങ്കിന് ലഭിച്ച ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയുടെ രേഖകൾ അന്തിമവും നിർണ്ണായകവും ബാധ്യതയുള്ളതുമായി കണക്കാക്കപ്പെടും. (ബി) മോർട്ട്ഗഗുടെ / മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധി കമ്മ്യൂണിക്കേഷനുകൾ ഉറപ്പാക്കുകയും ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി ബാങ്കിന് നൽകുന്നവ, മോർട്ട്ഗഗൾ/മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധി നൽകുന്നു, ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് ബാങ്കിന് ഉത്തരവാദിത്തമില്ലെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. (സി) മോർട്ട്ഗഗുടെ / മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധി സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കാൻ ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥരല്ല അങ്ങനെ കൈമാറുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങൾ, മോർട്ട്ഗഗുടെ / മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധിയുടെ പൂർണ്ണ റിസ്ക് ആയിരിക്കും. (ഡി) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയിലൂടെയുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബാങ്ക് എന്തെങ്കിലും പ്രവൃത്തി അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതുകൊണ്ടോ വിട്ടുവീഴ്ചയുണ്ടാക്കലുകൊണ്ടോ നടപടി നീട്ടിവയ്ക്കുന്നതിനോ ഉണ്ടാകുന്ന അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതല്ല. (ഇ) ഏതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും നടപടിയെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് രേഖാമൂലമുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായി ബാങ്ക് കാത്തിരിക്കേണ്ടതില്ല, രേഖാമൂലമുള്ള അത്തരം ആശയവിനിമയങ്ങൾ കൈമാറാത്തതും അനുസരിക്കാത്തതും ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിന്റേയോ മറ്റുവിധത്തിലോ ബാങ്കിന്റേ അവകാശങ്ങളെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കരുത്. (എഫ്) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴിയുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മോർട്ട്ഗഗൾ / മോർട്ട്ഗഗുടെ പ്രതിനിധിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള സൗകര്യം / സൗകര്യങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും

കാരണവും നൽകാതെ ഏത് സമയത്തും ബാങ്കിന് പിൻവലിക്കുകയോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ചേർക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. (ജി) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ഏതൊരു ആശയവിനിമയത്തിലും ഈ ക്ലോസിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഉറപ്പുകളും നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും ആശ്രയിച്ചോ മാത്രമാണ് ബാങ്ക് പ്രവർത്തിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നതെന്ന് മോർട്ട്ഗാഗറുടെ / മോർട്ട്ഗാഗറുടെ പ്രതിനിധിക്ക് അറിയാം, സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ കാര്യങ്ങളും വേർപെടുത്താവുന്നതും മറ്റെല്ലാ കാര്യങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തവുമാണ്, ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് ഏതെങ്കിലും വിഷയം അസാധുവോ നിയമവിരുദ്ധമോ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആണെങ്കിൽ, ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും ഭാഗങ്ങളുടെ സാധുത, നിയമസാധുത, നടപ്പാക്കൽ എന്നിവ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കപ്പെടുകയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യില്ല.

മേൽപ്പറഞ്ഞ മോർട്ട്ഗാഗറുടെ മുദ്ര, അതിന്റെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിന്റെ പ്രമേയം അനുസരിച്ച്, മനീഷ് കേവത്തിന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഇനി ദിവസം പാസാക്കിയിട്ടുണ്ട് 483926 അല്ലെങ്കിൽ

മുകളിൽ പേരിട്ട മോർട്ട്ഗാഗർ (മാർ) ഒപ്പിടുകയും ഡെലിവറി ചെയ്യുകയും ചെയ്തത് ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം

1. വായ്പയെടുത്തവരുടെ (വ്യക്തികളുടെ) വിശദാംശങ്ങൾ:

വിശദാംശങ്ങൾ	വിവരണം
പ്രഖ്യാപനം വധശിക്ഷ തീയതി	
പ്രഖ്യാപനം വധശിക്ഷ	
സ്ഥലം[തിരുത്തുക]	
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര്	
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വിലാസം	
സഹവായ്ക്കാരന്റെ പേരും വിലാസം	
ബ്രാഞ്ചിന്റെ പേര്	

മോർട്ട്ഗാഗറുടെ പേര്, ഒരു വിലാസം				
MODTD യുടെ വിശദാംശങ്ങൾ				
വിവരണം പണയം വച്ച സ്വത്ത്	ന്റ			
സൗകര്യം				
വാങ്ങാ കരാർ തീയതി				
വധശിക്ഷ നടപ്പാക്കിയ സ്ഥലം[ത്രിരൂത്തുക]				

2. മോർട്ട്ഗാഗർ / ഡെപോസിറ്ററുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:

വിശദാംശങ്ങൾ	പ്രോപ്പർട്ടി 1
മോർട്ട്ഗാഗറുടെ പേര്	
പേര് ന്റെ നിക്ഷേപകൻ (സ്വയം / മോർട്ട്ഗാഗറുടെ പ്രതിനിധി)	
ലെറ്റർ ഓഫ് അതോറിറ്റി തീയതി: സ്ഥലം:	
മോർട്ട്ഗാഗറുടെ ബോർഡ് റെസല്യൂഷൻ വിശദാംശങ്ങൾ (ബാധകമെങ്കിൽ)	
പേര് ഒപ്പം പദവി[ത്രിരൂത്തുക] ന്റ കടം കൊടുക്കുന്നവർ MODTD നടപ്പിലാക്കുന്ന പ്രതിനിധി	

ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ നിക്ഷേപിച്ച തീയതി	
ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ നിക്ഷേപിക്കുന്ന സ്ഥലം	
പണയം വച്ച സ്വത്തിന്റെ വിവരണം	
അതിരുകൾ	
	പടിഞ്ഞാറ്: വീട്

എ) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെ പട്ടിക 1

എയു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിൽ നിക്ഷേപിച്ച രേഖകളുടെ പട്ടിക:

നിയമ റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച്,

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തീയതിയിൽ മുകളിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഡീഡും ഡോക്യുമെന്റുകളും ലഭിച്ചതായി ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, ഫെസിലിറ്റിയുടെ പ്രധാന തുക ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുമ്പോൾ ബാധകമെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത മോർട്ട്ഗേജർ / ഡിപ്പോസിറ്റർക്ക് അത് കേടുകൂടാതെ (തീപിടുത്തം മൂലമോ മറ്റ് അനിവാര്യമായ അപകടങ്ങൾ മാത്രം ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള) തിരികെ കൈമാറുമെന്ന് ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു, പലിശയും പ്രതിബദ്ധതയും മറ്റ് നിരക്കുകളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/മോർട്ട്ഗേജർ/ഡെപ്പോസിറ്റർ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകളും.

കുറിപ്പ്: ഒന്നിൽ കൂടുതൽ പ്രോപ്പർട്ടികൾ മോർട്ട്ഗേജർ / ഡെപ്പോസിറ്റർ പണയം വയ്ക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ, ഒരേ മോർട്ട്ഗേജർ / ഡെപ്പോസിറ്റർ പണയം വച്ച പ്രോപ്പർട്ടികളുടെ എണ്ണത്തെ ആശ്രയിച്ച് പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞ വിവരണവും യഥാർത്ഥ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെ ലിസ്റ്റും ആവർത്തിക്കാം.

ഈ ഡോക്യുമെന്റിലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തതായി മോർട്ട്ഗേജർമാർ സമ്മതിക്കുകയും ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതെല്ലാം അതിന്റെ അറിവിനും വിശ്വാസത്തിനും അനുസരിച്ച് ശരിയും ശരിയുമാണെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഇത് സാധൂകരിക്കുന്നുകൊണ്ട് ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന പേജിൽ അതിന്റെ ഒപ്പ് / പൊതു മുദ്ര ഒട്ടിക്കുന്നു. ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഓരോ പേജിലും കക്ഷികൾ ഒപ്പിടേണ്ടതില്ലെന്നും ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന പേജിലെ ഒപ്പുകൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്ക് മതിയാകുമെന്നും മോർട്ട്ഗേജർമാർ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മോർട്ട്ഗേജർമാർ സ്വമേധയാ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുണ്ട്, അതിന്റെ ഫലത്തെക്കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായ അറിവോടെയും അവസാന പേജിൽ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, ഇത് ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെയും മറ്റെല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും ഓരോ പേജിലും ഒപ്പിടുന്നതായി വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയതും ഒപ്പിടുകയും മോർട്ട്ഗേജർമാർ കൈമാറുകയും ചെയ്ത ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ പ്രമാണം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തീയതിയും സ്ഥലവും	തീയതി : സ്ഥലം :
പേര് ന്റെ പണയക്കാരൻ മോർട്ട്ഗാഗറുടെ ദി /	

പ്രതിനിധി	(മോർട്ട്ഗേജുകൾ / മോർട്ട്ഗേജുകൾ പ്രതിനിധിയുടെ ഒപ്പ്)
-----------	--

ഹോം ലോൺ കരാർ

ഷെഡ്യൂളിൽ ("ഷെഡ്യൂൾ") ഇടയിൽ ("ഷെഡ്യൂൾ") ഇടത്തെയും തീയതിയിലും ഈ ഉടമ്പടി ഉണ്ടാക്കുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യപ്പെടുന്നു

"വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും, ഇനിമുതൽ കൂട്ടായി "വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ" എന്നും ഗ്യാരന്റർ എന്നും പരാമർശിക്കപ്പെടും, ഇനിപ്പറയുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ഷെഡ്യൂൾ, (പദപ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടും: (i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ കമ്പനീസ് ആക്ട്, 2013 അല്ലെങ്കിൽ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ആക്ട്, 2008 പ്രകാരം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഒരു ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ആണെങ്കിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ; (ii) 1932-ലെ ഇന്ത്യൻ പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ആക്ടിന്റെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ ഒരു പാർട്ട്നർഷിപ്പ് സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, തൽക്കാലവും കാലാകാലങ്ങളിലുമുള്ള പങ്കാളികളും അവരുടെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ; (iii) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ ഒരു ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശം ആണെങ്കിൽ, ഏക ഉടമയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികളും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരും എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാരും നിയമപരമായ പ്രതിനിധികളും ആണെങ്കിൽ; (iv) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ ഒരു വ്യക്തി ആണെങ്കിൽ, അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ; (v) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ ഒരു സംയുക്ത ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബമാണെങ്കിൽ, കർത്താവും എച്ച് യു എഫിലെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ ഓരോ മുതിർന്ന അംഗങ്ങളും അവരുടെ അതിജീവിച്ചയാളും അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ എന്നിവരും; (vi) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ ഒരു സൊസൈറ്റിയാണെങ്കിൽ, സൊസൈറ്റിയുടെ ഭരണസമിതിയിലെ അംഗങ്ങളും അതിൽ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടതോ നിയമിക്കപ്പെട്ടതോ സഹകരിച്ചതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പുതിയ അംഗങ്ങളും; (vi) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ ഒരു ട്രസ്റ്റ് ആണെങ്കിൽ, തൽക്കാലം അതിന്റെ ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ ട്രസ്റ്റികളും അവരുടെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, പിൻഗാമികൾ) എന്നിവരും;

ഒപ്പ്

എയു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ (ആർബി.ഐ) നിയന്ത്രിക്കുന്ന ഒരു ചെറിയ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക്, എയു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് 19-എ, ധൂലേശ്വർ ഗാർഡൻ, അജീർ റോഡ്, ജയ്കർ-302001 എന്ന വിലാസത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസും ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വിലാസത്തിൽ ഇന്ത്യയിലെ ഒരു ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസും ഉള്ളതിനാൽ, "ബാങ്ക്/ലെൻഡർ" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു. അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, രണ്ടാം ഭാഗത്തിന്റെ അർത്ഥവും അതിന്റെ പിൻഗാമികളെയും നിയോഗിക്കുന്നവരെയും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായി കണക്കാക്കണം

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ, ഗ്യാരന്റർ, ബാങ്ക് എന്നിവരെ ഇനിമുതൽ കൂട്ടായി 'കക്ഷികൾ' എന്നും വ്യക്തിഗതമായി 'കക്ഷി' എന്നും പരാമർശിക്കും.

അതേസമയം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനോ നീട്ടുന്നതിനോ ബാങ്ക് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള തുകയ്ക്കും ഉദ്ദേശ്യത്തിനും ("ഉദ്ദേശ്യം") വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന്/അനുവദിക്കുന്നതിനുമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും ബാങ്കിനെ സമീപിച്ചിട്ടുണ്ട്. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരന്ററിനും ബാങ്ക് നൽകേണ്ട വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ഇനിമേൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും രേഖപ്പെടുത്താൻ ഇതിലെടുത്ത കക്ഷികൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നു.

ഇപ്പോൾ, ഈ അവതരണങ്ങൾ സാക്ഷികളാണ്, ഇനിപ്പറയുന്ന തരത്തിൽ കക്ഷികൾ തമ്മിൽ ഇത് സമ്മതിക്കുന്നു:

1. നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും

1.1. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ, സന്ദർഭം മറ്റുവിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, പാരായണങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ഇനിപ്പറയുന്ന പദങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നിടത്തെല്ലാം ഇനിപ്പറയുന്ന അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും:

- a. "ഉടമ്പടി" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് എല്ലാ ഷെഡ്യൂളുകൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവനകൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, അറ്റാച്ച്മെന്റുകൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, ഇതിലെ എല്ലാ ഭേദഗതികളും / അനുബന്ധങ്ങളും കാലാകാലങ്ങളിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന പുനഃപ്രസ്താവനകളും സഹിതം വായിക്കുന്ന ഈ ഉടമ്പടി എന്നാണ്.
- b. "ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്" എന്നാൽ വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- c. "അപേക്ഷാ ഫോം" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പാ അപേക്ഷാ ഫോമിൽ യഥാവിധി പൂരിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യതയുള്ളതുമായ ഒരു ഫോമിലും രീതിയിലും, വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ പൂരിപ്പിച്ച് ബാങ്കിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും ഡോക്യുമെന്റുകളും ഉൾപ്പെടെ, ബാങ്കിന് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം ഡോക്യുമെന്റുകളും വിവരങ്ങളും സഹിതം.
- d. "അനുബന്ധം" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്ന/പരിഷ്കരിച്ച ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അനുബന്ധം (അനുബന്ധങ്ങൾ) എന്നാണ്, ഇത് അതിന്റെ അവിഭാജ്യ ഘടകമായി മാറും.
- e. ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കാലയളവിനെ "ലഭ്യത കാലയളവ്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പ എടുക്കുന്നതിന് ലഭ്യമായി തുടരുന്ന കാലയളവാണ്.
- f. "ബ്രാഞ്ച്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലത്ത് നിന്നാണ് വായ്പ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതോ വിതരണം ചെയ്യപ്പെട്ടതോ ആയ സ്ഥലത്തുള്ള ബാങ്കിന്റെ ബ്രാഞ്ച്, ബാങ്കിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ലോൺ അക്കൗണ്ട് പരിപാലിക്കപ്പെടുകയോ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ബ്രാഞ്ചും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും. g. "ബിൽഡർ പേയ്മെന്റുകൾ": ക്ലോസ് 7.A.ww ൽ ആരോപിച്ചിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കണം.
- h. "ബിസിനസ്സ് ദിനം" എന്നാൽ പൊതുവായ ബിസിനസ്സിനും പേയ്മെന്റ്, സെറ്റിൽമെന്റ്, ക്ലിയറിംഗ് എന്നിവയ്ക്കുമായി ബ്രാഞ്ച് തുറന്നിരിക്കുന്ന ഒരു ദിവസം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും തീയതി ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിവസമല്ലാത്ത ഒരു ദിവസത്തിലാണെങ്കിൽ, അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിൽ അത്തരം പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തേണ്ടതാണ്.
- i. "പരിവർത്തന നിരക്കുകൾ" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്, നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലേക്കോ തിരിച്ചും പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ബാങ്കിലേക്ക് അടയ്ക്കുന്ന / അടയ്ക്കേണ്ട ഫീസാണ്.
- j. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അനുവദിക്കുന്ന ഫെസിലിറ്റിയുടെ സെക്യൂരിറ്റിയായി ഗ്യാരന്റർ നൽകുന്ന കോർപ്പറേറ്റ് / വ്യക്തിഗത ഗ്യാരണ്ടി എന്നാണ് "ഗ്യാരണ്ടി" എന്നർത്ഥം.
- k. "സ്ഥിരസ്ഥിതി" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ ഒരു സംഭവം ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥിരസ്ഥിതിക്ക് സാധ്യതയുള്ള ഒരു സംഭവം, അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഇവന്റ്, അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യാഖ്യാനിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഇവന്റ്;
- l. "പെനൽ നിരക്കുകൾ" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ബാങ്കിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ (ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ) സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ ബാധകമായ നിരക്ക്, ക്ലോസ് 8.1-ൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീഴ്ച സംഭവിക്കുമ്പോൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട നിരക്കാണ്
- m. "നിശ്ചിത തീയതി": അർത്ഥമാക്കുന്നത്, (എ) തിരിച്ചടവ് തീയതികളിലെ ഇഎംഐ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ (ബി) വായ്പാ രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ ബാങ്ക് വഹിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ അടച്ച ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, അത്തരം ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുന്ന നോട്ടീസിൽ ബാങ്ക് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള തീയതി; (സി) വായ്പാ രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുക, വായ്പാ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അത്തരം തുക കുടിശ്ശികയുള്ള തീയതി, അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം വായ്പാ രേഖയിൽ നിശ്ചിത തീയതി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന തീയതി;

- n. ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിംഗ് സിസ്റ്റം അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ്" അല്ലെങ്കിൽ "എൻഎസിഎച്ച്" എന്നാൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന ഡെബിറ്റ് ക്ലിയറിംഗ് സ്ക്രീമുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഒരു ക്ലിയറിംഗ് ഹൗസിന്റേയോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാറ്റ്ഫോമിന്റേയോ സേവനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് മറ്റൊരു ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഇലക്ട്രോണിക് ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്ന രീതിയാണ്.
- o. "തുല്യമായ പ്രതിമാസ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് (ഇഎംഐ)" എന്നാൽ വായ്പയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയും / അല്ലെങ്കിൽ അതിന്മേൽ അടയ്ക്കേണ്ട പലിശയും അടങ്ങുന്ന പ്രോ-റേറ്റഡ് പ്രതിമാസ പേയ് മെന്റിന്റെ തുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- p. "വീഴ്ച വരുത്തിയതിന്റെ സംഭവം": ക്ലോസ് 8.1 ൽ ആരോപിച്ചിരിക്കുന്ന അർത്ഥവും ബാങ്കിന്റെ അത്തരം മറ്റ് വ്യവസ്ഥകളും കേസ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കണം;
- q. "ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്ക്" എന്നാൽ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട കാലാവധിയിൽ ലോണിന് ബാധകമായ നിർദ്ദിഷ്ട പലിശ നിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- r. "ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് മാർജിനൽ കോസ്റ്റ് ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് (എംസിഎൽആർ) അല്ലെങ്കിൽ എക്സ്റ്റേണൽ ബെഞ്ച്മാർക്ക് ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് (ഇബിഎൽആർ) പ്ലസ് ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന മാർജിൻ എന്നിവയുടെ ആകെത്തുകയായി കണക്കാക്കുന്ന ലോണിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്, ഇത് കാലാകാലങ്ങളിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. എസ്. "ഗ്യാരന്റർ" എന്നാൽ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വ്യക്തി (വ്യക്തികൾ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. ;
- t. "പലിശയും വാർഷിക ശതമാന നിരക്കും ("APR")": വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ കണക്കാക്കുന്ന പ്രകാരം, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ / കെഎഫ്എസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് അടയ്ക്കേണ്ട പലിശയും APR എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്
- u. താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ (ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ) വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതും ലോണിന് ബാധകമായ കരാർ പലിശ നിരക്കിൽ "ഓവർഡ്യൂ ഡ്യൂ ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ" ഈടാക്കപ്പെടും.
- v. "വായ്പ" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് അപേക്ഷാ ഫോം സമർപ്പിച്ചുകൊണ്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും അനുമതി കത്ത് പ്രകാരവും ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരം ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തുകയ്ക്കും, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സമയാസമയങ്ങളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാങ്ക് വിതരണം ചെയ്തേക്കാവുന്ന സാമ്പത്തിക സഹായം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് ബാങ്കിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.
- w. "ലോൺ അക്കൗണ്ട്" എന്നാൽ വായ്പയുടെ അനുമതി അനുസരിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേരിൽ ബാങ്ക് തുറക്കുന്ന അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇനിപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകളും ഷെഡ്യൂളിലെ വിശദാംശങ്ങളും അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- x. "ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ കൂട്ടായി (എ) അപേക്ഷാ ഫോം; (ബി) പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി; (സി) അനുമതി കത്ത്; (ഡി) സുരക്ഷാ രേഖകൾ; (ഇ) ഈ ഉടമ്പടി; (എഫ്) ഹോം-ഇക്വിറ്റി ലോൺ, അനുബന്ധം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ; (ജി) സത്യവാങ്മൂലവും സംരംഭവും, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ; (എച്ച്) വായ്പ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/ഗ്യാരന്റർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അഭ്യർത്ഥന കത്ത് (കത്തുകൾ), (i) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് ഒരു കക്ഷിയായിരിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും കാര്യങ്ങൾ അനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റ്; (ജെ) വായ്പാ പ്രമാണമായി ബാങ്ക് നിയോഗിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ അല്ലെങ്കിൽ പ്രമാണം;
- y. "ലോൺ കാലാവധി" എന്നാൽ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ വായ്പയുടെ കാലാവധി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- z. "മാർജിനൽ കോസ്റ്റ് ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് (എംസിഎൽആർ)/ എക്സ്റ്റേണൽ ബെഞ്ച്മാർക്ക് ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് (ഇബിഎൽആർ)" എന്നാൽ മാർജിനൽ കോസ്റ്റ് ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് (എംസിഎൽആർ) അല്ലെങ്കിൽ

എക്സ്പ്ലൈൻ ബെഞ്ച്മാർക്ക് ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് (ഇബിഎൽആർ) ആയി ബാങ്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

aa. "മെറ്റീരിയൽ അഡ്വർസ്സ് ഇഫക്റ്റ്" എന്നാൽ നിർണ്ണയത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും തീയതി പ്രകാരം, ബാങ്കിന്റെ ന്യായമായ വിധിയിൽ ഭൗതിക പ്രതികൂല പ്രഭാവം അല്ലെങ്കിൽ ഭൗതിക പ്രതികൂല മാറ്റത്തിന് കാരണമായിട്ടുള്ള ഒരു സംഭവം, സാഹചര്യം, സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ അവസ്ഥ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്:

(a) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ബിസിനസ്സ്, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ആസ്തികൾ അല്ലെങ്കിൽ അവസ്ഥ (സാമ്പത്തികമോ അല്ലാത്തതോ); അല്ലെങ്കിൽ

(b) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഒരു കക്ഷിയായിരിക്കുന്ന വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ കടമെടുക്കുന്നതിനും നിർവഹിക്കുന്നതിനുമുള്ള കടമെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ കഴിവ്; അല്ലെങ്കിൽ (സി) സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം, സ്വന്തം അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ; അല്ലെങ്കിൽ

(ഡി) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുടേയോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുടേയോ നിയമസാധുത അല്ലെങ്കിൽ സാധുത അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ അവകാശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിഹാരങ്ങൾ.

bb. മോർട്ട്ഗേജർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ: വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നേടിയ വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയോ ഉടമ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

cc. "നോൺ-പെർഫോമിംഗ് അസറ്റ് (എൻ പി എ)" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയും /അല്ലെങ്കിൽ പലിശയും അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള മുതലായ തുകയും പലിശയും അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, അല്ലെങ്കിൽ സമയാസമയങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, ബാങ്ക് വായ്പ അക്കൗണ്ടിനെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായി വർഗ്ഗീകരിക്കുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

dd. "ഔട്ട്സ്റ്റാൻഡിംഗ് കുടിശ്ശികകൾ": ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന് ഗ്യാരന്റർ നിർവഹിക്കേണ്ട എല്ലാ തുകകളും അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകളും (എ) ഇഎംഐയുടെ ഭാഗമായി അടയ്ക്കേണ്ട വായ്പാ തുക ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ; (ബി) ഇഎംഐയുടെ ഭാഗമായി അടയ്ക്കേണ്ട വായ്പാ തുകയുടെ പലിശ; (സി) പിഴ ചുമത്തൽ(കൾ); (ഡി) കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഗഡു/തുക/പലിശ എന്നിവയുടെ പലിശ; (ഇ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ മറ്റെല്ലാ ബാധ്യതകളും ബാധ്യതകളും, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജുകൾ, ചെലവുകൾ, നിരക്കുകൾ.

ee. "പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ (പിഡിസി)" എന്നാൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകളുടെ പേയ് മെന്റുകൾക്കായി (പരിമിതികളൊന്നുമില്ലാതെ പി- ഇഎംഐ(കൾ), ഇഎംഐ(കൾ) ഉൾപ്പെടെ) ബാങ്കിന് വേണ്ടി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ (സെക്യൂരിറ്റിയായി എടുക്കുന്ന പിഡിസികൾ ഉൾപ്പെടെ) വരയ്ക്കുന്ന ചെക്കുകളാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

ff. നോട്ടീസ് നൽകുന്നതിൽ നിന്ന് ബാങ്ക് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും ഗ്രേസ് പിരീഡ് അവസാനിക്കുമ്പോൾ, വായ്പാ പ്രമാണത്തിന് കീഴിൽ എന്തെങ്കിലും നിർണ്ണയം നടത്തുകയോ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ നിബന്ധനകളും (അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ ഏതെങ്കിലും സംയോജനം) തൃപ്തിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇവന്റ് അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യം എന്നാണ് "സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ സാധ്യതയുള്ള ഇവന്റ്" എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്; ജി.ജി. "പ്രീ-പേയ്മെന്റ്" എന്നതിന് ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ക്ലോസ് 5.10-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

hh. "പ്രീ-ഇക്സ്പേറ്റഡ് പ്രതിമാസ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ" അല്ലെങ്കിൽ "പ്രീ-ഇഎംഐകൾ" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണ തീയതി മുതൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വായ്പാ തുക വരെ വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതി വരെ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് നിർണ്ണയിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും തീയതി വരെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട ഏതൊരു പലിശ തുകയും എന്നാണ്.

ii. ഹോം ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട "പ്രോപ്പർട്ടി" എന്നാൽ ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ സ്ഥാവര വസ്തുവകകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ബാങ്ക് വായ്പ അനുവദിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റിക്ക് എതിരായി, വായ്പാ വരുമാനം ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിലൂടെയോ ഇല്ലയോ ആയ മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളും അത്തരം പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ആനുകൂല്യങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ.

മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ പൊതുവിധിക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, 'പ്രോപ്പർട്ടി'യിൽ ഇനിപ്പറയുന്നവയും ഉൾപ്പെടും:

- (a) ഒരു ഫ്ലാറ്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയയും (അതിൽ ഏതെങ്കിലും കുട്ടിച്ചേർക്കൽ), അത്തരം ഫ്ലാറ്റ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന / സ്ഥാപിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതം, പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന / നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആനുപാതിക അവിഭക്ത വിഹിതം, അത്തരം ഫ്ലാറ്റിന് പ്രത്യേകമായി അനുവദിച്ച ഏതെങ്കിലും തുറന്ന / മുടിയാ ഗാരേജ് / പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ; കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ
- (b) ഒരു വ്യക്തിഗത വീടിന്റെ കാര്യത്തിൽ, വീട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അല്ലെങ്കിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ മുഴുവൻ പ്ലോട്ടും എല്ലാ ലഘൂകരണ അവകാശങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ; കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ
- (c) ഒരു പ്ലോട്ടിന്റെ കാര്യത്തിൽ, അതുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ലഘൂകരണ അവകാശം റദ്ദാക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാത്ത ഭൂമി; കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ
- (d) എല്ലാ സ്ഥാവര ഫർണിച്ചറുകളും ഫിക്ചറുകളും ഭൂമിയിലോ മതിലുകളിലോ സ്ഥിരമായി ഘടിപ്പിച്ച് പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഭാഗമാണ്; കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ
- (e) ഷെഡ്യൂളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാവര സ്വത്ത്, മുഴുവൻ നിർമ്മിത പ്രദേശം, ആനുപാതിക ഭൂമി, അത്തരം സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റെല്ലാ അവകാശങ്ങളും;

jj. "ഉദ്ദേശ്യം" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാങ്ക് അനുവദിക്കുന്ന / അനുവദിക്കുന്നതിന് സമ്മതിക്കുന്ന നിയമപരമായ ഉദ്ദേശ്യമാണ്, ഷെഡ്യൂളിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും.

kk. "തിരിച്ചടവ് തീയതി": (എ) ഇഎംഐയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഓരോ ഇഎംഐയും തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട തീയതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്; (ബി) മറ്റ് കുടിശ്ശികകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രസക്തമായ കുടിശ്ശികകളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട തീയതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്; II "റീപേമെന്റ് റ്റു ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്" - പ്രീ-ഈക്സ്പോസ്ഡ് പ്രതിമാസ തിരിച്ചടവ് പലിശ അല്ലെങ്കിൽ തുല്യമായ പ്രതിമാസ ഗഡു, നിശ്ചിത തീയതികളിൽ (തീയതികൾ) മുമ്പോ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് തുകകൾ, ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ഓപ്ഷനുകളിൽ ഏതെങ്കിലും വഴി അടയ്ക്കുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്: (എ) ഇസിഎസ് / എൻ എ സി എച്ച്; (ബി) എൻ ഇ എഫ് ടി (നാഷണൽ ഇലക്ട്രോണിക് ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ); (സി) പിഡിസികൾ; (ഡി) ആർ ടി ജി എസ്; (ഇ) ബാങ്കിലെ സ്റ്റാൻഡിംഗ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ; (എഫ്) കാലാകാലങ്ങളിൽ അനുയോജ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും ഉപകരണം.

mm. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റെഗുലേഷൻ ആൻഡ് ഡെവലപ്മെന്റ്) ആക്ട്, 2016 ("RERA") ഉം കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നതും നടപ്പിലാക്കുന്നതുപോലെ പ്രസക്തമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അറിയിപ്പുകളും "RERA" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നു. കൂടാതെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റെഗുലേഷൻ ആൻഡ് ഡെവലപ്മെന്റ്) ആക്ട്, 2016 പ്രകാരം നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അതോറിറ്റി ("RERA അതോറിറ്റി") നൽകുന്ന എല്ലാ അറിയിപ്പുകളും സർക്കുലറുകളും ഉത്തരവുകളും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരപരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.

nn. വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്ക് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നതും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ അനുമതി കത്ത് എന്നാണ് "അനുമതി കത്ത്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കാലാകാലങ്ങളിൽ അതിൽ എന്തെങ്കിലും വ്യതിയാനങ്ങളും ഭേദഗതികളും ഉൾപ്പെടും. ഷെഡ്യൂളിൽ ഉള്ള അനുമതി കത്ത്, വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അവിഭാജ്യ ഘടകമായി മാറുകയും എല്ലായ്പ്പോഴും അതുമായി ചേർന്ന് വായിക്കുകയും ചെയ്യും.

oo. "ഷെഡ്യൂൾ" എന്നാൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്ന / പരിഷ്കരിച്ച പ്രകാരം, ഇത് ഒരു അവിഭാജ്യ ഘടകമായി മാറും ഈ ഉടമ്പടിയുടെ കാര്യം. pp. "സുരക്ഷാ രേഖകൾ": അർത്ഥമാക്കുന്നത്:

- (a) ഗ്യാരണ്ടി ഡീഡ്, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ;
- (b) പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേലുള്ള സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഏതൊരു ഡോക്യുമെന്റും;
- (c) ഏതെങ്കിലും വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും തുകകൾക്കായുള്ള ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യമോ ഗ്യാരണ്ടിയോ സ്ഥിരീകരിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയുള്ളതോ ആയ ഡോക്യുമെന്റ്;
- (d) മേൽപ്പറഞ്ഞവയിൽ ഏതെങ്കിലും അനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന എല്ലാ കരാറുകളും മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളും, സുരക്ഷാ ഡോക്യുമെന്റുകളും അത്തരം നോട്ടീസുകളുടെ അംഗീകാരങ്ങളും അനുസരിച്ചും നൽകിയ എല്ലാ അറിയിപ്പുകളും ഉൾപ്പെടെ;

qq. "സെക്യൂരിറ്റി/സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ പ്രഭാവമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ലയൻ, കരാർ അല്ലെങ്കിൽ ക്രമീകരണം (ഏതെങ്കിലും ട്രസ്റ്റ് നിലനിർത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ എസ്ക്രോ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ) പ്രകാരം വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെയും ഗ്യാരന്ററുടെയും ബാധ്യതകൾ സുരക്ഷിതമാക്കുന്ന ഒരു മോർട്ട്ഗേജ്, ചാർജ്, ബാധ്യത, പണയം, ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ, ലയൻ, സെക്യൂരിറ്റി അസൈൻമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം. ആർ. ആർ. "പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ പ്രസ്താവന / കെഎഫ്എസ്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഈ ഉടമ്പടിയുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന എന്നാണ്.

1.2. വിപരീതമായ ഒരു സൂചന പ്രത്യക്ഷപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഈ ഉടമ്പടിയിലെ ഏതെങ്കിലും പരാമർശം:

- a. ഉപയോഗിക്കുന്നതും എന്നാൽ ഇവിടെ പ്രത്യേകമായി നിർവ്വചിക്കാത്തതുമായ എല്ലാ ക്യാപിറ്റലൈസ്ഡ് പദങ്ങൾക്കും താഴെ ആരോപിക്കപ്പെട്ട അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും.
ഷെഡ്യൂൾ / പ്രസക്തമായ അനുബന്ധം(കൾ);
- b. ഇവിടെ നിർവ്വചിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതും എന്നാൽ 1897-ലെ ജനറൽ ക്ലോസ് ആക്ടിൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നതുമായ ഏതൊരു പദപ്രയോഗവും, അതിൽ നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന അർത്ഥമോ വ്യാഖ്യാനമോ ഇവിടെ അതേ അർത്ഥം വഹിക്കുന്നതാണ്;
- c. ഒരു വ്യക്തിയിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി, സ്ഥാപനം, കമ്പനി, കോർപ്പറേഷൻ, സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അസോസിയേഷൻ, ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ പങ്കാളിത്തം (പ്രത്യേക നിയമപരമായ വ്യക്തിത്വം ഉണ്ടെങ്കിലും ഇല്ലെങ്കിലും) ഉൾപ്പെടുന്നു;
- d. ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനം ഉൾപ്പെടുന്നു (തിരിച്ചും);
- e. പുരുഷ ലിംഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശത്തിൽ സ്ത്രീലിംഗത്തെയും ന്യൂട്ടർ ലിംഗത്തെയും കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളും തിരിച്ചും ഉൾപ്പെടുന്നു.
- f. സന്ദർഭം ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുതരത്തിൽ പ്രത്യേകമായി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ കുറിച്ചുള്ള റെഫറൻസിൽ സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഉൾപ്പെടും;
- g. ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സംഭവം, സാഹചര്യം, മാറ്റം, വസ്തുത, വിവരങ്ങൾ, ഡോക്യുമെന്റ്, അധികാരപ്പെടുത്തൽ, നടപടിക്രമം, വിട്ടുവീഴ്ച, ക്ലെയിമുകൾ, ലംഘനം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുതരത്തിൽ ഉൾപ്പെടെ, ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിന്റെ ഭൗതികത അല്ലെങ്കിൽ ന്യായതയെ കുറിച്ച് ബാങ്കും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും/ഗ്യാരണ്ടിയും തമ്മിൽ ഏതെങ്കിലും അഭിപ്രായവ്യത്യാസമോ തർക്കമോ ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞവയിൽ ഏതെങ്കിലുമൊന്നിന്റെ ഭൗതികതയെ കുറിച്ചോ യുക്തിസഹതയെ കുറിച്ചോ ബാങ്കിന്റെ അഭിപ്രായം അന്തിമവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരന്ററിന്റെ ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും.

2. വായ്പാ തുക

ബാങ്കിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, അനുമതി കത്തിലും ഈ ഉടമ്പടിയിലും പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും അനുസരിച്ച്, ഇതിന് താഴെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വായ്പാ തുകയായി ('വായ്പാ തുക') വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് സമ്മതിക്കുന്നു.

3. വിതരണം

3.1. ഈ ഉടമ്പടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ, ഗ്യാരന്റർ, ബാങ്ക് എന്നിവ തമ്മിൽ മറ്റുതരത്തിൽ സമ്മതിക്കാത്ത പക്ഷം, ഒരു ബാങ്കിന്റെ പേര് മെന്റ് ഓർഡർ അല്ലെങ്കിൽ "അക്കൗണ്ട് / സി പേയി മാത്രം" അല്ലെങ്കിൽ നാഷണൽ ഇലക്ട്രോണിക് ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ അല്ലെങ്കിൽ റിയൽ ടൈം ഗ്രോസ് സെറ്റിൽമെന്റ് സിസ്റ്റങ്ങൾ എന്ന് കോസ് ചെയ്ത ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുകൊണ്ട് ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി വായ്പ തുക വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്:

- a. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വാങ്ങൽ വില അടയ്ക്കുന്നതിന് ബിൽഡറുടെ / ഡെവലപ്പർ അല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പനക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ വെണ്ടർ എന്നിവരുടെ പേരിൽ, വായ്പ ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നത്; അല്ലെങ്കിൽ
- b. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനോ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനോ അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തുന്നതിനോ വിപുലീകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള മെറ്റീരിയലുകൾ, തൊഴിൽ അല്ലെങ്കിൽ പ്രൊഫഷണൽ ചെലവുകൾ, മെറ്റീരിയലുകൾ, തൊഴിൽ അല്ലെങ്കിൽ പ്രൊഫഷണൽ ചെലവുകൾ എന്നിവയുമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയോ പേരിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
- c. വായ്പ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട മുമ്പത്തെ വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിനായി മുൻ ഫിനാൻസിയറുടെ പേരിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
- d. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/മോർട്ട്ഗേജർ/ഗ്യാരന്റർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിയുടെ പേരിൽ, ബാങ്കിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ.

മുകളിൽ പറഞ്ഞ (എ) മുതൽ (ഡി) വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകളിൽ നടത്തുന്ന ഡിസ്ബേഴ്സ് സ്മെന്റ്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കുള്ള ഒരു ഡിസ്ബേഴ്സ് സ്മെന്റായി കണക്കാക്കപ്പെടും. ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഫോമിലും രീതിയിലും അനുമതി നൽകുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് ഡിസ്ബേഴ്സ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, എന്തെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടായാൽ, ബാങ്കിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും.

3.2. ബാങ്കിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഇനിപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്ത പക്ഷം, വായ്പാ തുക ബാങ്ക് ഏത് സമയത്തും വിതരണം ചെയ്യാനോ കൂടുതൽ വിതരണം ചെയ്യാനോ പാടുള്ളതല്ല:

- a. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകളോ ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകളോ കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്;
- b. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരന്ററുടെ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വ്യക്തവും വിപണനക്ഷമവുമായ ഉടമസ്ഥാവകാശം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന്റെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം;
- c. ബാങ്കിന് ആവശ്യമെങ്കിൽ, പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണ പുരോഗതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്ക് അംഗീകരിച്ച ആർക്കിടെക്റ്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്ത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ ബാങ്കിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കണം.
- d. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ തന്റെ തൊഴിലുടമയിൽ നിന്നുള്ള ഒരു തൊഴിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റും സാമ്പത്തിക സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളും ബാങ്കിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കണം;
- e. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ തിരിച്ചടവ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ബാങ്കിന് സമർപ്പിച്ചിരിക്കണം; f. വീഴ്ച വരുത്തിയ ഒരു സംഭവവും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല;

g. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി, ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ, ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി (കൾ) നിയോഗിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്; h. ബാങ്കിന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റോ എഴുതേക്കാം.

3.3. ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തുതന്നെയായാലും, ബെനിഫിഷ്യറി / സ്വീകർത്താവ് അത്തരം വിതരണത്തിന്റെ രസീത് / സാക്ഷാത്കാരവുമായി ബാങ്ക് സ്വയം ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടില്ലാതെ, ക്ലോസ് 3.1 നിബന്ധനകളിൽ വായ്പാ തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനൊപ്പം ബാങ്ക് വായ്പാ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്ന തീയതിയിൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് നടത്തിയതായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ / ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

3.4. ലഭ്യത കാലയളവ് വേളയിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വായ്പാ തുക പിൻവലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പാ തുക പൂർണ്ണമായും പൂർണ്ണമായും പൂർണ്ണമായും റദ്ദാക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

3.5. ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിരുദ്ധമായ എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത കുറയുന്ന സാഹചര്യത്തിലോ മറ്റുതരത്തിലോ ഏതെങ്കിലും കാരണങ്ങൾ നൽകാതെ ബാങ്കിന്റെ കുടിശ്ശികയില്ലാത്ത പ്രതിബദ്ധത നിരുപാധികമായി റദ്ദാക്കുന്നതിനോ വായ്പയുടെ തുടർന്നുള്ള വിതരണങ്ങൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കാനോ ഉള്ള ബാങ്കിന്റെ അവകാശം വായ്പക്കാരൻ/ഗ്യാരന്റർ നിരുപാധികമായി സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു, അത്തരം ഒരു സന്ദർഭത്തിൽ, വായ്പയുടെ ഏതെങ്കിലും വിതരണം ചെയ്ത തുക തിരിച്ചുവിളിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്. പലിശ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ, നിരക്കുകൾ, ചെലവുകൾ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകകളും.

മുകളിൽ പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരന്ററുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിൽ അപചയത്തിൽ പരിധിയില്ലാതെ ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടും:

- (a) ഒരു ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് ഏജൻസി ഡൗൺഗ്രേഡ്;
- (b) ആർബിട്രേയുടെ മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയവരുടെ പട്ടികയിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടർമാരെ ഉൾപ്പെടുത്തൽ;
- (c) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരന്ററുടെ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ശേഷിയുടെ ഗണ്യമായ ഭാഗം അടച്ചുപൂട്ടൽ;
- (d) ബാങ്കിന്റെ നിലവിലുള്ള നയം അനുസരിച്ച്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരന്ററുടെ നികുതിക്ക് ശേഷമുള്ള ലാഭത്തിൽ കുറവ്.
- (e) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരന്ററുടെ സ്റ്റാൻഡ്ഡിംഗ് ഓഡിറ്റിൽ നിന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രതികൂല അഭിപ്രായം; ഒപ്പം
- (f) ഉടമ്പടിയുടെയും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്/ഗ്യാരന്റർ പരാജയപ്പെടൽ.

3.6. ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തുതന്നെയായാലും, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വായ്പാ തുകയ്ക്ക് അപ്പറമുള്ള ഏതെങ്കിലും തുക വിതരണം ചെയ്യാൻ ബാങ്ക് ഒരു സാഹചര്യത്തിലോ സാഹചര്യത്തിലോ ബാധ്യസ്ഥനാകുന്നതല്ല.

3.7. 1961-ലെ ആദായനികുതി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 194IA പ്രകാരം സ്ഥാവര വസ്തുവകകൾ വാങ്ങുമ്പോൾ നികുതി കുറയ്ക്കുന്നതിനും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനുമുള്ള ബാധ്യത വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി അത്തരം പേയ് മെന്റുകൾ നടത്താൻ ബാങ്കിന് ബാധ്യതയില്ല.

4. പലിശ / എപിആർ / ഫീസ് / ചാർജ്ജുകൾ / ചെലവുകൾ മുതലായവ.

4.1. പലിശയും ഏപിആർ

a. സമയാസമയങ്ങളിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള വായ്പയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുക, ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിന് തുല്യമായ നിരക്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് പലിശ / APR അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്, അത്തരം പേയ് മെന്റിന് ഗ്യാരണ്ടി ഗ്യാരണ്ടി നൽകുകയും ചെയ്യും.

b. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ, എംസിഎൽആർ/ഇബിഎൽആറിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം / പുനഃക്രമീകരണം ഉണ്ടാകുമ്പോൾ ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് മാറുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയാമെന്നും ബാങ്കിനോട് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിലോ ബ്രാഞ്ചിലോ മറ്റോ ബാങ്ക് പ്രഖ്യാപിക്കുമ്പോഴോ അറിയിക്കുമ്പോഴോ പ്രദർശിപ്പിക്കുമ്പോഴോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരന്ററും അത്തരം മാറ്റത്തിന്റെ അറിയിപ്പ് ഉണ്ടെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെടും. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ അക്കൗണ്ടിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റം, അത്തരം പുനഃക്രമീകരണത്തിന് ശേഷമുള്ള അടുത്ത ഇഎംഐ പേയ് മെന്റ് തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും, കൂടാതെ ഇഎംഐകളിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിൽ അത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് രേഖാമൂലമുള്ള അഭ്യർത്ഥന ബാങ്കിന് ലഭിക്കാത്ത പക്ഷം സ്വതസ്സ്ഥിതിയായി വായ്പ കാലയളവിൽ മാറ്റം വരുത്തും. എന്നിരുന്നാലും, ഇഎംഐ തുകയിലെ അത്തരമൊരു മാറ്റം ഭാവിയിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

c. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് ഫ്ലോക്സി സ്കീമിന് കീഴിലാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പലിശ ആദ്യ 3 വർഷത്തേക്ക് നിശ്ചയിക്കപ്പെടുമെന്ന് ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു. നിശ്ചിത കാലാവധിയുടെ പ്രാരംഭ കാലാവധി പൂർത്തിയായതിന് ശേഷം, പലിശ നിരക്ക് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കായി പരിവർത്തനം ചെയ്യും, ഇത് പുനഃക്രമീകരണ തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള മാർജിനൽ കോസ്റ്റ് ഓഫ് ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് (എംസിഎൽആർ) / എക്സ്റ്റേണൽ ബെഞ്ച്മാർക്ക് റേറ്റുമായി (ഇബിആർ) ബന്ധിപ്പിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, ബാങ്കിന്റെ ആന്തരിക നയങ്ങളിലെ മാറ്റങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പണ വിപണി സാഹചര്യങ്ങളിൽ അപ്രതീക്ഷിതമോ അസാധാരണമോ ആയ മാറ്റങ്ങൾ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമങ്ങളിലോ ചട്ടങ്ങളിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയാൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താലോ നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് ഉചിതമായും ഭാവിയിലേയ്ക്കും മാറ്റാവുന്നതാണ്. ബാങ്കിന്റെ പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്കിനോട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, മാറ്റത്തെ കുറിച്ച് അറിയിക്കുന്ന ബാങ്കിൽ നിന്ന് അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് പതിനഞ്ച് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ, വായ്പ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിനോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും പലിശ, ചെലവ്, ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട മറ്റ് തുകകൾ എന്നിവ സഹിതം മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും, ഇനിപ്പറയുന്നവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഈ ഉടമ്പടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട മറ്റ് തുകകൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. പ്രീപേയ്മെന്റ്.

d. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട പലിശ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ കാലാകാലങ്ങളിൽ നടത്തുന്ന പലിശ നിരക്കിൽ വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും. കുറഞ്ഞ ബാലൻസ് നിരക്കിൽ വായ്പയുടെ പലിശ കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള ബാങ്കിന്റെ രീതി പരിശോധിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഒപ്പം ഇഎംഐകളുടെ കണക്കുകൂട്ടലും.

e. ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് പേയ്മെന്റ് ഓർഡർ / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുകൊണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ബെനിഫിഷ്യറി/സ്വീകർത്താവിൽ നിന്ന് അത്തരം വിതരണം ലഭിക്കുന്നതിനൊപ്പം അത്തരം പേയ്മെന്റ് ഓർഡർ / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സാക്ഷാത്കരിക്കപ്പെടുമ്പോഴും അത്തരം പേയ്മെന്റ് ഓർഡർ / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സാക്ഷാത്കരിക്കപ്പെടുമ്പോഴോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം സാക്ഷാത്കാരത്തിന് എടുക്കുന്ന സമയത്തിലുടേയോ വായ്പ തുക ബാങ്ക് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനൊപ്പം വായ്പയുടെ പലിശ ലഭിക്കാൻ തുടങ്ങും.

f. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ വായ്പയുടെ പലിശ കണക്കാക്കുകയും ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും-

i. ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ ഓരോ കലണ്ടർ മാസം/പാദത്തിൽ/അർദ്ധവർഷം/വർഷം

ദിവസം; 2. ബാധകമായ ഒരു വർഷത്തിൽ 360 ദിവസത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എടുക്കുക. iii.

ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ ഒരു മാസം/പാദം/അർദ്ധ വർഷം/വർഷം എന്നിവയുടെ മുൻ കാലയളവിന്റെ അവസാന ദിവസത്തെ കുടിശ്ശികയിലുള്ള തുകയിൽ.

iv. വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നത് വരെയുള്ള പലിശ ബാധകമെങ്കിൽ, ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പി-ഇഎംഐ അനുസരിച്ച് എല്ലാ മാസവും അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

g. വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാങ്കിന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകകളും ബാങ്കിന്റെ തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ, വായ്പയെടുത്ത ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/ തുക / പലിശ എന്നിവയുടെ പലിശയ്ക്ക് പുറമേ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അത്തരം പിഴ നിരക്കുകൾ അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു, വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളുടെ ലംഘനം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഡിഫോൾട്ടിന്റെ തീയതി മുതൽ ബാങ്കിന്റെ തൃപ്തിക്കായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പരിഹരിക്കുന്നത് വരെ, ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള അത്തരം പിഴ നിരക്കുകൾ അടയ്ക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

4.2. ഫീസ് / ചാർജുകൾ / ചെലവുകൾ

a. ഷെഡ്യൂളിലോ അനുബന്ധങ്ങളിലോ അനുബന്ധങ്ങളിലോ അനുമതി പത്രത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ സമയാസമയങ്ങളിൽ ബാങ്ക് വ്യക്തമാക്കുന്ന പ്രകാരം, പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകൾ, സർവീസ് ചാർജുകൾ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ, കളക്ഷൻ നിരക്കുകൾ, പിഴകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ), രജിസ്ട്രേഷൻ നിരക്കുകൾ, മറ്റ് നിരക്കുകൾ/ഫീസ്/ചെലവുകൾ മുതലായവ ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കുന്നു / സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിരക്കുകൾ/ഫീസ്/ചെലവുകൾ എന്നിവ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാങ്ക് പരിഷ്കരിച്ചേക്കാമെന്നും കത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഇമെയിൽ വഴിയോ വെബ് സൈറ്റ് (www.au.bank.in) അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുകൊണ്ടോ അതിന്റെ സംയോജനത്തിലൂടെയോ ബാങ്ക് അറിയിക്കുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഇത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരന്റർക്കും മതിയായ അറിയിപ്പ് നൽകും. പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്, സർവീസ് ചാർജ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിരക്കുകൾ/ഫീസ്/ചെലവുകൾ എന്നിവ റീഫണ്ട് ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതില്ല, വായ്പ പിൻവലിച്ചാലും ഇല്ലെങ്കിലും, ബാങ്കിന് നൽകേണ്ടതാണ്.

b. (എ) വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ബാധകമായ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഈ സമ്മാനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആകസ്മികമായതോ ആയ മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ഉടമ്പടി അടയ്ക്കാൻ ബാങ്കിന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാര പ്രകാരം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളോട് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററോട് ആവശ്യപ്പെടാമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും സമ്മതിക്കുകയും ഉടമ്പടി നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു; (ബി) വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ നടപ്പിലാക്കുന്ന ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ എന്തെങ്കിലും കമ്മി നികത്തുന്നതിനുള്ള എല്ലാ ചെലവുകളും വഹിക്കേണ്ടതാണ്; (സി) വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകൾ, വായ്പ, പ്രോപ്പർട്ടി ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പലിശ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും ഡ്യൂട്ടികളും ചെലവുകളും മറ്റ് ചാർജുകളും ഉൾപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയുള്ളതുമായ എല്ലാ നികുതികളും (ഡി) ഈ ഉടമ്പടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കുന്ന മറ്റെല്ലാ നിരക്കുകളും ചെലവുകളും ചെലവുകളും (ബാങ്ക് വഹിക്കുന്നതോ അടയ്ക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാ ചെലവുകളും ഉൾപ്പെടെ) ഉൾപ്പെട്ടോ, പ്രോപ്പർട്ടി വീണ്ടും കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വിൽക്കുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റേയോ വീണ്ടെടുക്കലിനുമുള്ള ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ.

മേൽപ്പറഞ്ഞ തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ പരാജയപ്പെടുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ നൽകേണ്ട കുടിശ്ശികയുള്ളതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ എല്ലാ തുകയും വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് ബാധകമായ വായ്പയുടെ ഭാഗമായിരിക്കും ഈ തുക.

c. വായ്പാ തുകയിൽ നിന്ന് മുൻകൂർ കിഴിവ് ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരന്ററും അംഗീകരിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു (ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റിന് മുമ്പ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ), അനുമതിയിൽ പ്രത്യേകമായി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കുകൾ

കത്ത് / കെഎഫ്എസ് (താഴെ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന കെഎഫ്എസ്) ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ തുക വിതരണം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റ്. ബാക്കിയുള്ള വായ്പാ തുക, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കോ വായ്പക്കാരന്റെ പേരിൽ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്കോ ബാങ്ക്

വിതരണം ചെയ്യും, സമ്മതിച്ച പ്രകാരം പലിശ സഹിതം മുഴുവൻ വായ്പാ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്/ഗ്യാരന്റർ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

5. തിരിച്ചടവ്

5.1. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ, പ്രീമിയം, ഫീസ്, നികുതി ലെവികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തിരിച്ചടവ് തീയതിയിലോ അതിനുമുമ്പോ ബാങ്കിന് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്-

- a. ബ്രാഞ്ചിൽ (അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും ബ്രാഞ്ചിലോ ബാങ്ക് അറിയിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലത്തോ) തിരിച്ചടവ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് മുഖേനയോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ രേഖാമൂലം വ്യക്തമാക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലും.
- b. പ്രിൻസിപ്പലും പലിശയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഇഎംഐ വഴി; ഒപ്പം
- c. പ്രിൻസിപ്പൽ മൊറട്ടോറിയം കാലയളവിൽ, ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പോ അല്ലെങ്കിൽ ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പലിശ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനോ വായ്പ അടയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പി-ഇഎംഐ അനുസരിച്ചും ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തുകയും കണക്കാക്കുന്നു.

5.2. ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനുള്ള വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയെ കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ അറിയിപ്പോ നൽകില്ല.

5.3. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പയുടെയോ അതിന്റെ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയുടെയോ തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾ അവലോകനം ചെയ്യുന്നതിനും പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നതിനും ഏത് സമയത്തോ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും സമ്മതിക്കുന്നു.

5.4. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പയുടെയും മറ്റ് ചെലവുകൾ/നിരക്കുകൾക്കും പലിശ നൽകാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുകയും അടയ്ക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, നികുതി കൊണ്ടോ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണമോ ആകട്ടെ. ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമം ഒരു പേയ് മെന്റിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും കിഴിവുകളോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കലോ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം പേയ് മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാധ്യത ഒരു പുതുക്കിയ തുകയ്ക്കുള്ളതായിരിക്കും, അത്തരം കിഴിവുകളോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കലോ നടത്തിയതിന് ശേഷം, അത്തരം കിഴിവുകളോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കലോ നടത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ, നെറ്റ് പേയ് മെന്റ് ബാങ്കിന് ലഭിച്ചിരുന്ന തുകയ്ക്ക് തുല്യമായിരിക്കും. ഏതെങ്കിലും നികുതി അധികാരികൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ നടത്തിയേക്കാവുന്ന ഏതൊരു ക്ലെയിമിനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിനെ നിരൂപദ്രവകരമായും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, ബാങ്ക് അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥമായേക്കാവുന്ന അത്തരം ആവശ്യങ്ങൾ ഉടൻ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യും. ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത നികുതി തുക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി, ബാങ്കിൽ നിന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നതും അടച്ചതുമായ തുക ഉപയോഗിച്ച് വായ്പാ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പലിശ നടപ്പിലാക്കാനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

5.5. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട തുകകൾ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവിധ ശീർഷകങ്ങളിൽ, വിവിധ ചെലവുകൾക്കും നിരക്കുകൾക്കും കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകേണ്ട തുകകൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അങ്ങനെ അടയ്ക്കുന്ന എല്ലാ തുകകളും ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾക്കും നിരക്കുകൾക്കും വേണ്ടിയുള്ള നിർണ്ണായക പേയ് മെന്റുകളായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ കണക്കാക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹത്തിന് അറിയാം. ബാങ്ക് തെറ്റായി ക്രെഡിറ്റ് പാസ് ചെയ്ത ബാങ്കിന് എന്തെങ്കിലും തുക ഉണ്ടെന്ന് ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് കണ്ടെത്തുകയാണെങ്കിൽ, ബാങ്ക് ഇഷ്യൂ ചെയ്തിട്ടുണ്ടാകാവുന്ന

ഏതെങ്കിലും നോ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (എൻ ഒ സി) മുതലായവ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് അത്തരം തുകകൾ ക്ലെയിം ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് അർഹതയുണ്ടെന്നും ബാങ്കിന്റെ ആവശ്യപ്രകാരം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അത്തരം പേയ് മെന്റ് നടത്തേണ്ടതാണെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

5.6. പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകൾ, സർവീസ് ചാർജുകൾ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ചാർജുകൾ, കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ, പിഴകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ), രജിസ്ട്രേഷൻ നിരക്കുകൾ, റീപേമെന്റ് റ്റു ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ഡിസ്ഓണർ ചാർജുകൾ, സ്വാപ്പ് നിരക്കുകൾ, മറ്റ് നിരക്കുകൾ / ഫീസ് / ചെലവുകൾ മുതലായവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ഈ ഉടമ്പടിയിൽ / ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ സന്ദർഭം അനുസരിച്ചോ ബാങ്ക് ചുമത്തുന്ന എല്ലാ നിരക്കുകളും, ഈ നിരക്കിൽ ബാധകമായേക്കാവുന്ന എല്ലാ നികുതികളും നിയമപരമായ ലെവികളും ഒഴിവാക്കുന്നതാണ്. ചരക്ക് സേവന നികുതിയും അതിന്മേലുള്ള സെസും ഉള്പ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, അത് ചുമത്താനുള്ള അവകാശം ബാങ്ക് വിനിയോഗിച്ചാൽ മാത്രമേ ഇത് അടയ്ക്കാൻ പാടുള്ളൂ. ഇത് അയയ്ക്കുന്ന ആനുകാലിക അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളിലോ പ്രത്യേക ഉപദേശങ്ങളിലോ സമാനമായ മറ്റ് രേഖകളിലോ പ്രതിഫലിക്കാം. വായ്പ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ ബാങ്കിന് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ അധികാരമോ പരിഹാരമോ വിനിയോഗിക്കുന്നതിൽ കാലതാമസമോ വീഴ്ചയോ വരുത്തരുത്, വായ്പ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലോ തൽക്കാലം പ്രാബല്യത്തിൽ നിലവിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിലോ ബാങ്കിന്റെ അത്തരം അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പരിഹാരത്തെയോ ബാധിക്കില്ല. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ, നിരക്കുകൾ ചുമത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, നിർദ്ദിഷ്ട ഇവന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഏതൊരു ഇളവ് സമ്മതം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നത് ബാങ്കിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും. ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട ഇവന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സമാനമായ നിരക്കുകളുടെ കൂടുതൽ വിഭാഗം ചേർക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അത്തരം നിരക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിരക്കുകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ബാങ്കിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിരക്കുകളുടെ സ്വഭാവത്തിലോ വ്യാപ്തിയിലോ അത്തരം എന്തെങ്കിലും പരിഷ്കരണത്തിന് ബാധ്യസ്ഥമായിരിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും പൂർണ്ണമായും മാറ്റാനാവാത്ത വിധത്തിൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, അത് വ്യക്തമായി ഡോക്യുമെന്റോ അറിയിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ പോലും, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യവസ്ഥകളിൽ വരുത്തിയ മാറ്റം/പരിഷ്കരണമായി ഇത് കണക്കാക്കപ്പെടും.

5.7. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും നിബന്ധനകളും 1872-ലെ ഇന്ത്യൻ കരാർ നിയമത്തിന്റെയോ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിന്റെയോ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമാണെങ്കിലും, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നടത്തുന്ന ഏതൊരു പേയ് മെന്റുകളോ സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ ബാങ്ക് ഈടാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകകൾ ബാങ്കിന് അതിന്റെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാര പ്രകാരം, ഉചിതമാക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും സമ്മതിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യാം. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററും ബാങ്കും തമ്മിൽ ഉണ്ടാക്കിയ മറ്റ് കരാറുകളിലേക്കും ഏതെങ്കിലും തരത്തിലും.

5.8. പി-ഇഎംഐ/ഇഎംഐ മുതലായവയുടെ പേയ് മെന്റിൽ കാലതാമസം/സ്ഥിരസ്ഥിതി.

ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും പി-ഇഎംഐ / ഇഎംഐ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പണങ്ങൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ കാലതാമസം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത്തരം വീഴ്ച വരുത്തിയ തുകയ്ക്ക് അതത് നിശ്ചിത തീയതികൾ മുതൽ കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ കണക്കാക്കിയ കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ എന്നിവയുടെ പിഴ നിരക്കും പലിശയും വഹിക്കും.

5.9. റീപേമെന്റ് റ്റു ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് (പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്ക് (PDC)/സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻ (SI)/ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിംഗ് സിസ്റ്റം (ECS)):

a. ബാങ്ക് അങ്ങനെ തീരുമാനിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഇഎംഐകളിലേക്കോ കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് തുകകളിലേക്കോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന എല്ലാ പേയ് മെന്റുകളും റീപേമെന്റ് റ്റു ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് വഴി ശേഖരിക്കാവുന്നതാണ്. പിഡിസികളുടെ കാര്യത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ എണ്ണം പിഡിസികൾ ബാങ്കിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്, അത്തരം പിഡിസികൾ സമർപ്പിക്കുന്നത്, ഇഎംഐകളുടെയോ കുടിശ്ശികയുടെയോ പേയ്മെന്റിനായി അതത് തീയതികളിൽ പിഡിസികൾ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാർക്ക് ബാങ്കിന് നൽകിയിട്ടുള്ള നിരുപാധികവും പിൻവലിക്കാനാവാത്തതുമായ അധികാരമായി കണക്കാക്കപ്പെടും. അത്തരം എല്ലാ ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകളും പൂരിപ്പിക്കാനും അന്തിമമാക്കാനും ബാങ്കിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. ഇതരമാർഗ്ഗമെന്ന നിലയിൽ, ഇഎംഐകളുടെ തിരിച്ചടവ് സംബന്ധിച്ച് ഇസിഎസ്/എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റുകൾ വഴി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇലക്ട്രോണിക് പേയ്മെന്റ് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നുവെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും സാങ്കേതിക പ്രശ്നം കൊണ്ടോ മറ്റുതരത്തിലോ അത്തരം തിരിച്ചടവ് ഉപകരണങ്ങൾ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, അത്തരം ഇഎംഐകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കെതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്.

b. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഇതിനകം തന്നെ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള മതിയായ പരിഗണനയ്ക്കായി അത്തരം PDC-കൾ നൽകിയിട്ടുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടും, PDC യഥാവിധി സാക്ഷാത്കരിക്കപ്പെടുന്നത് വരെ, ഇനിപ്പറയുന്ന തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ ഒഴിവാക്കുകയുമില്ല.

c. തിരിച്ചടവ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റിന്റെ അവതരണം നിർത്തുന്നതിനോ നീട്ടിവയ്ക്കുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു സമയത്തും ബാങ്കിന് ഒരു ആശയവിനിമയവും നൽകില്ലെന്നും അത്തരം ആശയവിനിമയം ശ്രദ്ധിക്കാൻ ബാങ്കിന് ബാധ്യതയില്ലെന്നും ഇത് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ലംഘനമായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്നും വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

d. ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ എന്നിവയിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നതിന് കാരണമാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചടവ് ഉപകരണത്തിന്റെ എന്തെങ്കിലും അപമാനം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ എന്നിവയിൽ ബാങ്ക് പിഴ ചാർജും പലിശയും ഈടാക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

e. ഇനിപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും വ്യത്യാസം ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നു:

- (i) പി-ഇഎംഐ/ഇഎംഐ അടയ്ക്കുന്ന തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുക;
- (ii) പലിശയുടെ തുക, പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ പി-ഇഎംഐ (കൾ) / ഇഎംഐകൾ;
- (iii) അതിന്റെ എണ്ണം; അല്ലെങ്കിൽ
- (iv) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മൂല്യം, അല്ലെങ്കിൽ

മറ്റുതരത്തിൽ ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടൻടി ബാങ്കിന് പുതിയ തിരിച്ചടവ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

f. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് ഔട്ട്സ്റ്റേഷൻ കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകൾക്ക് ബാങ്കിന് അർഹതയുണ്ട്, വായ്പയുടെ കാലാവധി വേളയിൽ ഏതെങ്കിലും സമയത്ത്, ഏതെങ്കിലും പിഡിസിക്ക് പകരം മറ്റൊന്ന് നൽകാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, അങ്ങനെ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്ന ഓരോ പിഡിസിനും ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പിഡിസി സ്വാപ് നിരക്കുകൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. പി.ഡി.സി മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത് ബാങ്കിന്റെ മാത്ര വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു. അത്തരം നിരക്കുകളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ, കത്ത് വഴിയോ ഇമെയിൽ വഴിയോ വെബ് സൈറ്റ് അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയോ അതിന്റെ സംയോജനത്തിലൂടെയോ ബാങ്ക് അറിയിക്കും, ഇത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് മതിയായ അറിയിപ്പ് നൽകും.

g. റീപേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്തിട്ടുള്ള അക്കൗണ്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കില്ലെന്നും ബാങ്കിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ പ്രസ്തുത അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടയാളെ / വ്യക്തിയെ മാറ്റില്ലെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

h. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തിരഞ്ഞെടുത്ത തിരിച്ചടവ് രീതി പരിഗണിക്കാതെ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും ഇഎംഐ / പിഇഎംഐ / മറ്റേതെങ്കിലും തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, വായ്പാ രേഖകൾക്കോ നിയമത്തിനോ കീഴിലുള്ള മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, ബാങ്കിന് അർഹതയുണ്ട്. ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്ത റീപേമെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നതിനും.

i. വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്കിന് നൽകിയിട്ടുള്ള തിരിച്ചടവ് ഉപകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രസ്തുത PDC-കളോ മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകളോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു സമയത്തും റിട്ടേൺ ആവശ്യപ്പെടരുത്; വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടച്ചുപൂട്ടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത്തരം PDC-കൾ ബാങ്ക് നശിപ്പിക്കും.

j. ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വായ്പയെടുക്കുന്നവർ ഉണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടി മുഖേന പേയ്മെന്റ് ബാധ്യതകൾ സുരക്ഷിതമാക്കപ്പെടുന്നിടത്ത്, ഇവിടെ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതിനിടയിലും, വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും ഈ ഉടമ്പടിയുടെയും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നതിനുമുള്ള വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ ബാധ്യത സംയുക്തവും പലതും സംയുക്തമാണ്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്/ഗ്യാരന്ററെ ഇന്റർമീഡിയറ്റ് പേയ്മെന്റ് വഴിയോ അക്കൗണ്ടുകളുടെ സെറ്റിൽമെന്റ് വഴിയോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്/ഗ്യാരന്ററെ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യാനോ റിലീസ് ചെയ്യാനോ പാടുള്ളതല്ല കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ ബാങ്കിന്റെ സംതൃപ്തി തരത്തിൽ പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നു, സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് രേഖാമൂലം ബാങ്ക് ഡിസ്ചാർജ് / റിലീസ് നൽകുന്നു.

5.10. വായ്പയുടെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ രേഖാമൂലമുള്ള അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, കുടിശ്ശികയുടെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് ("പ്രീ-പേയ്മെന്റ്") സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ട് വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാൻ ബാങ്കിന് അനുമതി നൽകിയേക്കാം. കുടിശ്ശികയുടെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്, താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ പൂർണ്ണമായ പ്രീപേമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് ആകാം:

(എ) പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്: വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ചുരുങ്ങിയത് ഒരു ഇഎംഐ അടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കുടിശ്ശികയുടെ മുഴുവൻ പ്രീ-പേയ്മെന്റും ബാങ്കിന് സ്വീകരിക്കുകയും വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യാം.

(ബി) ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ്: വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരു ഇഎംഐ അടയ്ക്കുന്നുവെങ്കിൽ, ഒരു ഇംഗ്ലീഷ് കലണ്ടർ വർഷത്തിൽ പരമാവധി ആറ് തവണ വരെ വായ്പയുടെ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ് ബാങ്കിന് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. വായ്പയുടെ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ചുരുങ്ങിയത് ഒരു ഇഎംഐയെങ്കിലും അടച്ചിരിക്കണം എന്നും കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകിയ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി, ഇവിടെ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ, ഒന്നുകിൽ വായ്പാ കാലാവധി ഭാഗിക പ്രീപേമെന്റ് ചെയ്തതിന്റെ പരിധി വരെ കുറയ്ക്കും അല്ലെങ്കിൽ കക്ഷികളുടെ പരസ്പര രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതത്തോടെ വായ്പാ കാലയളവ് പരിപാലിച്ചുകൊണ്ട് ഇഎംഐ തുക കുറയ്ക്കും.

ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രകാരം, പ്രീ-പേയ്മെന്റ് നിരക്കുകളുടെ പേയ്മെന്റിന് വിധേയമായിരിക്കും ഏതൊരു പ്രീ-പേയ്മെന്റും എന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു

ഷെഡ്യൂളും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതും. ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സമയക്രമത്തിന് മുമ്പായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന വായ്പാ തുകയിൽ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രീ-പേയ്മെന്റ് നിരക്കുകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അർഹതയുണ്ട്.

5.10 എ. വിനിയോഗം

ഈ ഉടമ്പടിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകുന്ന ഏതൊരു പേയ് മെന്റും ഇനിപ്പറയുന്ന ക്രമത്തിൽ ബാങ്ക് ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് കക്ഷികൾ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു-

- (എ) സേവനം നൽകുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനും അതിനാൽ വായ്പ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, ആകസ്മികമായ നിരക്കുകൾ, മറ്റ് പണങ്ങൾ; (ബി) കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക // പലിശയുടെ പിഴ നിരക്കുകളും പലിശയും;
- (c) പലിശ നിരക്കിൽ കുടിശ്ശികയുടെ പലിശ;
- (d) വായ്പ കുടിശ്ശികയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുക; ഒപ്പം
- (e) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുക/നിരക്കുകൾ.

5.11. ഇൻഷുറൻസ്

- A. വായ്പ തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാത്ത സമയത്ത്, ഭൂകമ്പം, തീപിടുത്തം, വെള്ളപ്പൊക്കം, സ്പോടനം, കൊടുങ്കാറ്റ്, കൊടുങ്കാറ്റ്, ചുഴലിക്കാറ്റ്, സിവിൽ ബഹളം മുതലായവ പോലുള്ള എല്ലാ അപകടസാധ്യതകൾക്കും എതിരായി പ്രോപ്പർട്ടി എല്ലായ്പ്പോഴും ശരിയായി ഇൻഷുർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- B. പോളിസിക്ക് / പോളിസികൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏക ബെനിഫിഷ്യറിയായി വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വയം ആരോഗ്യ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ ലഭിക്കും.

5.12. ബാങ്ക് വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കൽ:

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട്, ഏത് സമയത്തും, അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കുന്നതിനും മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും അടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനുമുള്ള ബാങ്കിന്റെ അവകാശത്തിന് മുൻവിധിയില്ലാതെയാണ് ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നോട്ടീസ് കാലാവധി അവസാനിക്കുമ്പോൾ, എന്തെങ്കിലും നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടൻ ബാങ്കിന് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

6. സെക്യൂരിറ്റി / സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ്:

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇനിപ്പറയുന്നവ ഏറ്റെടുക്കുന്നു:

- (a) ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, ഇഎംഐകളുടെയും മറ്റ് കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകളുടെയും തിരിച്ചടവ്, അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് വഴി സുരക്ഷിതമാക്കേണ്ടതാണ്, ഇക്കാര്യത്തിൽ ബാങ്കിന്റെ തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും നിർവഹിക്കുകയും ഉറപ്പാക്കുകയും വേണം;
- (b) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മേൽ ബാങ്കിന് ഒന്നും എക്സ്ക്ലൂസീവ് ചാർജ് ഉണ്ടായിരിക്കും. വായ്പാ രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റി പലിശയും വായ്പക്കാരന്റെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ബാധ്യതയും, വായ്പക്കാരന്റെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ പാപ്പരത്തം, പാപ്പരത്തം അല്ലെങ്കിൽ ലിക്വിഡേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ അവസാനിപ്പിക്കൽ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ) അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലയനം അല്ലെങ്കിൽ ലയനം, പുനർനിർമ്മാണം, മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കൽ, പിരിച്ചുവിടൽ അല്ലെങ്കിൽ ദേശസാൽക്കരണം (സാഹചര്യം അനുസരിച്ച്) എന്നിവയിലൂടെ ബാധിക്കുകയോ തകരാറിലാക്കുകയോ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യരുത്;
- (c) ബാങ്കിന്റെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, വായ്പ എടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിനും അധിക ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെ ഒറിജിനൽ പകർപ്പുകൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെ) ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ നൽകുകയും നിർവഹിക്കുകയും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യും. ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി ചാർജ് സാധൂകരിക്കുന്നതിന് കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന രീതി;

(d) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകളുടെ തുടർച്ച വേളയിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ വിൽക്കുകയോ നിരക്ക് ഈടാക്കുകയോ പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ സറണ്ടർ ചെയ്യുകയോ അസൈൻ ചെയ്യുകയോ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുകയോ സെക്യൂരിറ്റൈസ് ചെയ്യുകയോ സെക്യൂരിറ്റൈസ് ചെയ്യുകയോ നവീകരിക്കുകയോ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ അനുവൽക്കരിക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായി താൽപ്പര്യം സൃഷ്ടിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടി / സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം കൈകാര്യം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യരുത്.

(e) വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സംഭവത്തിൽ, പ്രോപ്പർട്ടി/സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ബാങ്കിനെ തടയുകയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യരുത്. ബാങ്കിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കോ പ്രതിനിധികൾക്കോ ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിന് ബാധ്യതയില്ലാതെ, പൊതു അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ ലേലം അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ ഉടമ്പടി വഴി വസ്തുവക/സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം വിൽക്കാനോ വാടകയ്ക്ക് നൽകാനോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാനോ അവകാശമുണ്ട്;

(f) സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് (സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടതോ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ കാരണം) ബാങ്കിനുള്ള ഒരു തുടർച്ചയായ സെക്യൂരിറ്റിയായി തുടരും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കുള്ള ഇടത്തരം പേയ് മെൻ്റ് വഴിയോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മുഖേനയുള്ള അക്കൗണ്ടുകളുടെ ഏതെങ്കിലും സെറ്റിൽമെൻ്റ് വഴിയോ ഇത് ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതല്ല, കുടിശ്ശികയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏത് സമയത്തും ബാങ്ക് കൈവശം വച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിക്ക് പുറമേയായിരിക്കും, ബാങ്കും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും ആത്യന്തികമായി തീർപ്പാക്കുന്നതുവരെ ബാങ്കിന് ലഭ്യമായിരിക്കുക;

(g) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ, ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, (i) തീപിടുത്തം, ഭൂകമ്പം, വെള്ളപ്പൊക്കം, ഏതെങ്കിലും അനന്തര സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ ആക്ട് ഓഫ് ഗോഡ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവ മൂലം പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് എന്തെങ്കിലും നഷ്ടമോ നാശനഷ്ടമോ സംഭവിക്കുന്നതിന് എതിരായി ഒരു ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ പ്രോപ്പർട്ടി സമഗ്രമായി ഇൻഷുറർ ചെയ്യുകയും സൂക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്; (ii) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ മരണത്തിനും പരിക്കിനും എതിരായ അപകടസാധ്യതകൾക്കെതിരെ ബാങ്കിന്റെ ഏക ഗുണഭോക്താവായി ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ നേടുക, ബാങ്കിന്റെ ഒറിജിനൽ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി ഡോക്യുമെന്റും അതിന്റെ പ്രീമിയം പേയ് മെൻ്റ് രസീതുകളും ബാങ്കിന് സമർപ്പിക്കുക. ഈ ക്ലോസിംഗ് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളത് പോലെ ആവശ്യമായ കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ പരാജയപ്പെടുമ്പോൾ, പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുറർ ചെയ്യുന്നതിനോ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ പരിപാലനത്തിനും പരിപാലനത്തിനും ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ചെലവിൽ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്.

(h) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററെയും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരനെയും വിളിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾ, പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വിപണി മൂല്യത്തേക്കാൾ കൂടുതലാണെങ്കിൽ, ബാങ്ക് തീരുമാനിക്കുന്ന പ്രകാരം, അധിക സെക്യൂരിറ്റി ബാങ്കിന് നൽകുന്നതിന് ബാങ്കിന് ബാധ്യതയുണ്ട് (സമയാസമയങ്ങളിൽ ബാങ്ക് വിലയിരുത്തിയേക്കാവുന്ന പ്രകാരം, ഇത് അന്തിമവും ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ) അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റുവിധത്തിൽ.

(i) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകൾ വായ്പക്കാരൻ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ, എന്നാൽ മറ്റേതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിൽ നിന്നോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഗ്യാരണ്ടി നീട്ടിയ ബാങ്കിൽ നിന്നോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന എന്തെങ്കിലും കുടിശ്ശികയുണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരമൊരു സന്ദർഭത്തിൽ, സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും റിലീസ് ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് ബാധ്യതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല അത്തരം കുടിശ്ശികയുള്ള സാമ്പത്തിക സൗകര്യം പരിരക്ഷിക്കുന്നതിന് അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന് ഇതിനാൽ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

7. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉടമ്പടികളും സംരംഭങ്ങളും:

വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിനെ പ്രേരിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ, ഇനിപ്പറയുന്നവ ബാങ്കുമായി ഉടമ്പടികൾ / ഏറ്റെടുക്കൽ

1. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയോ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമോ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്നർഷിപ്പോ ആണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരന്റെ ഭരണഘടനയിലോ മാനേജ് മെൻറിലോ നിലവിലുള്ള

ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലോ നിയന്ത്രണത്തിലോ ഓഹരി മൂലധനത്തിലോ വായ്പക്കാരന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല.

2. റെറ ആക്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ബിൽഡർ അല്ലെങ്കിൽ ഡെവലപ്പർ അനുസരിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എല്ലായ്പ്പോഴും അനുസരിക്കേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും നിയമം/ചട്ടം/നിയന്ത്രണങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും സമ്മതം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നതിന് ഡെവലപ്പർ അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടി ബിൽഡറിൽ നിന്നുള്ള എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പ് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അഭ്യർത്ഥന ഉടൻ വായ്പ നൽകുന്നയാളെ അറിയിക്കുകയും വേണം. റെറ ആക്ട് ഉള് പ്പെടെ.
3. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായും ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരവും, സാധ്യതയുള്ള ഒരു സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് സൃഷ്ടിക്കുന്നത് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്, കാലാകാലങ്ങളിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ അത്തരം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ നടപ്പിലാക്കുക, സമർപ്പിക്കുക, ഇഷ്യൂ ചെയ്യുക.
4. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രോപ്പർട്ടിയെ മറ്റേതെങ്കിലും അടുത്തുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ലയിപ്പിക്കുകയോ ലയിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യരുത് അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ എന്തെങ്കിലും ലംഘകരണ അവകാശം സൃഷ്ടിക്കരുത്; 5. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആർക്കും ജാമ്യം നിൽക്കരുത്, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പ് നൽകരുത്;
6. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തൊഴിലിനോ ബിസിനസ്സിനോ വേണ്ടി ഇന്ത്യയിൽ നിന്ന് പുറത്തുപോകരുത്, അല്ലെങ്കിൽ വിദേശത്ത് ദീർഘകാല താമസം നടത്തുകയോ കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കാതെ അതിന്റെ ടാക്സ് റെസിഡൻസി സ്റ്റാറ്റസ് മാറ്റുകയോ ചെയ്യരുത്;
7. പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ഒരു തരത്തിലും ഇടപെടുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായി ഒരു ഡോക്യുമെന്റും എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല
8. റെറ നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബിൽഡർക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഡെവലപ്പർക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു സമ്മതവും നൽകരുത്
9. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വാക്കാലുള്ളതോ മറ്റേതെങ്കിലും വിഭജനമോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധിക്കരുത് അല്ലെങ്കിൽ ഇനിപ്പറയുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും കൂടുംബ ക്രമീകരണത്തിൽ ഏർപ്പെടരുത് പ്രോപ്പർട്ടി;
10. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഉപയോഗം മാറ്റാൻ പാടുള്ളതല്ല;
11. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ എന്തെങ്കിലും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളോ മാറ്റങ്ങളോ വരുത്തരുത്; ഒപ്പം
12. വായ്പയുടെ വിനിയോഗം: വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മുഴുവൻ ലോണും പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മാണത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ താഴെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനോ ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്, അപേക്ഷാ ഫോമിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ, വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി ആയിരിക്കും, മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ല. റെസിഡൻഷ്യൽ ഉപയോഗത്തിനായി ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മാത്രമല്ല, വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കും വായ്പ നൽകുന്നയാൾ വായ്പ നൽകുന്നുവെന്നും വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുമ്പോൾ അങ്ങനെ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നുവെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
 - a. വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണം: വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തന്റെ അപേക്ഷാ ഫോമിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെയും അനുവദനീയമായ പ്ലാനിന് അനുസൃതമായോ മറ്റുവിധത്തിലോ വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുമെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ അതോറിറ്റി നൽകിയ തൊഴിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റും പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റും വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഹാജരാക്കുമെന്നും ഉടൻ നൽകുന്നു. ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ്സ് പുറപ്പെടുവിച്ച നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡ് ഓഫ് ഇന്ത്യ അനുസരിച്ചാണ് പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം നടക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് തന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണെന്നും അതിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങളും ദേശീയ ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി (എൻഡിഎംഎ) പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും അത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശത്തിന് അപകടസാധ്യതയും അപകടസാധ്യതയും ഉയർത്തുന്ന എല്ലാ പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങളെയും നേരിടാൻ പ്രാപ്തമാണെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടൻ നൽകുന്നു.

b.കാലതാമസത്തിന്റെ കാരണങ്ങൾ അറിയിക്കുക: പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം / വാങ്ങൽ ആരംഭിക്കുന്നതിലോ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലോ കാലതാമസത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്ന ഏതൊരു സംഭവത്തെയോ സാഹചര്യങ്ങളെയോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടൻ അറിയിക്കും.

c.പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ പരിപാലനം: വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രോപ്പർട്ടി നല്ല ക്രമത്തിലും അവസ്ഥയിലും പരിപാലിക്കുകയും ലോൺ തീർപ്പാക്കാത്ത സമയത്ത് ആവശ്യമായ എല്ലാ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളും നടത്തുകയും പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മൂല്യം കുറയുന്നില്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും. വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് വേണ്ടി നൽകിയിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റി പൂർണ്ണമാക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന അത്തരം പ്രവൃത്തികൾ, പ്രവൃത്തികൾ, കാര്യങ്ങൾ, കാര്യങ്ങൾ എന്നിവ ചെയ്യുകയും നിർവഹിക്കുകയും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യും.

7.എ. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറന്റികളും

ഇനിപ്പറയുന്ന തരത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ തുടർച്ചയായ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും വാറന്റിംഗ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു:

- a) ഈ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രം വിനിയോഗിക്കാവുന്ന വായ്പ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ശേഷിയും അധികാരവും ഉണ്ട്;
- b) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/മോർട്ട്ഗേജർക്ക് പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് വ്യക്തവും വിപണനയോഗ്യവുമായ അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ പ്രോപ്പർട്ടി തീർത്തും ബാധ്യതയിൽ നിന്നോ മൂന്നാം കക്ഷി താൽപ്പര്യങ്ങളിൽ നിന്നോ മുക്തമാണ്;
- c) ഈ വായ്പ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുക വഴി, വായ്പാ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഉടമ്പടിയോ നിബന്ധനകളോ നിബന്ധനകളോ ലംഘിക്കരുത് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കക്ഷിയുമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏർപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറുകളും;
- d) ആന്തരിക റിസ്ക് ഗ്രേഡിംഗിന്റെയും പാരാമീറ്ററുകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും റിസ്ക് അഡ്ജസ്റ്റ്ഡ് മാർജിൻ അനുസരിച്ചും വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിൽ മാറ്റുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇനിപ്പറയുന്നവ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു:

മാനിയ പലിശ നിരക്കിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുകയും അതിനനുസരിച്ച് വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും വേണം;

- e) ലോൺ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരൻ നൽകുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും എല്ലാ കാര്യത്തിലും സത്യവും പൂർണ്ണവും കൃത്യവുമാണ്, കൂടാതെ വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ എല്ലാ പകർപ്പുകളും സത്യവും യഥാർത്ഥവും പൂർണ്ണവും കൃത്യവുമാണ്. തെറ്റായതോ അപൂർണ്ണമോ ആയ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന്റെ പേരിൽ ബാങ്കിന് ഉണ്ടാകാവുന്ന എന്തെങ്കിലും നഷ്ടത്തിന് ബാങ്കിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രതിജ്ഞ ചെയ്യുന്നു;
- f) അപേക്ഷാ ഫോം സമർപ്പിച്ചതിന് ശേഷം, വ്യവസ്ഥയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന ഒരു മാറ്റവും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. വായ്പ;
- g) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ സാമ്പത്തിക നിലയിൽ ഭൗതികമായ പ്രതികൂല മാറ്റമൊന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ല, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളും നിർവഹിക്കുന്നതിനുള്ള വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ശേഷിയെ ഭൗതികമായി ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ബാങ്കിന്റെ താൽപ്പര്യത്തിന് വിരുദ്ധമായ ഒരു സംഭവവും ഉണ്ടായിട്ടില്ല;
- h) ഈ ഉടമ്പടിയുടെയോ സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യത്തിന്റെയോ തെളിവുകളിൽ, വായ്പ പ്രമാണങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടമകളുടെ നിർവ്വഹണം, ഡെലിവറി, സാധ്യത, നടപ്പാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ സ്വീകാര്യത എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്ക്/മോർട്ട്ഗേജർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും അംഗീകാരങ്ങളും സമ്മതങ്ങളും സമ്മതങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ ലൈസൻസും അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ അധികാരികൾക്കോ ഉള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സത്യവാങ്മൂലം എന്നിവ വാങ്ങുന്നയാൾ/മോർട്ട്ഗേജർ നേടിയിട്ടുണ്ട്, കാലാകാലങ്ങളിൽ

മേൽപ്പറഞ്ഞവ നേടുകയും വേണം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴോ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴോ.

- i) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റാറ്റസ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മാറ്റുകയും പ്രോപ്പർട്ടി നല്ല ക്രമത്തിലും വാസയോഗ്യമായ അവസ്ഥയിലും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യരുത്, മാത്രമല്ല അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ നികുതികളും മറ്റ് ഡ്യൂട്ടികളും കൃത്യമായി അടയ്ക്കുകയും വേണം. മേൽപ്പറഞ്ഞ പേയ്ക്ക് മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഡോക്യുമെന്ററി തെളിവുകൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിനൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- j) പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന അറിയിപ്പ്/അക്നോളജ്‌മെന്റ്/ലയൻ/ചാർജ് എന്നിവയുടെ നോട്ടീസ് ബന്ധപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമങ്ങളും വായ്പ നൽകുന്നയാളും ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അതോറിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- k) വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴെല്ലാം, പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന ഒരു ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതും ഓഡിറ്റ് ചെയ്തതുമായ വാർഷിക വരുമാനത്തിന്റെ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റുകൾ, അത്തരം ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ആദായനികുതി അധികാരികൾക്ക് സമർപ്പിച്ച നികുതി റിട്ടേണുകളുടെ പകർപ്പും അദ്ദേഹത്തിന്റെ തൊഴിൽ, വ്യാപാരം, ബിസിനസ്സ്, തൊഴിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുതരത്തിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റ് വിവരങ്ങൾ/ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവ സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- l) ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തന്റെ എംപ്ലോയ് മെന്റിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റത്തെ കുറിച്ചോ അവന്റെ/അവളുടെ വിരമിക്കലിനെ കുറിച്ചോ വായ്പ നൽകുന്നയാളെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
- m) വായ്പ, പലിശ, പിഴ നിരക്കുകൾ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ എന്നിവയുടെ പലിശ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കാനും അതിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കാനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വായ്പക്കാരുടെ കാര്യത്തിൽ) സംയുക്തമായും വെച്ചിട്ടും ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.
- n) ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ സർക്കാരിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അതോറിറ്റിക്കോ മുമ്പാകെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മുഖേനയോ സ്വന്തമായായി ബന്ധപ്പെട്ടോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മുഖേനയോ എതിരെയോ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുന്ന നിയമപരമായ നടപടികളോ അന്വേഷണങ്ങളോ തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാനിടയിലോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോസസ്സ് ഉപയോഗിച്ചോ മുനിസിപ്പൽ ആക്സിന്റെയോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുമായോ പ്രാദേശിക അധികാരികളുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും നടപടിക്രമങ്ങളുമായോ ലംഘിച്ചതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒരു നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടില്ല ഈ നിയമങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രകാരം;
- o) മോർട്ട്ഗേജ്, ചാർജുകൾ, ലിസ് പെൻഡൻസുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ലയൻസുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വഴിയുടെ അവകാശങ്ങൾ, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ലഘൂകരണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് പിന്തുണയ്ക്കാനുള്ള അവകാശം ഇല്ല;
- p) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്മേലോ (ലൈസൻസ് അല്ലെങ്കിൽ വാടക അല്ലെങ്കിൽ ഗസ്റ്റ് ഹൗസ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുതരത്തിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി അവകാശങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. പ്രോപ്പർട്ടി എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും ബാങ്കിന്റെ ചുമതലയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും;
- q) കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയോ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് ട്രസ്റ്റിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കമ്മിറ്റിയുടെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുതലായവയുടെയോ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിക്ക് കീഴിൽ വീതികൂട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് നിർമ്മാണം എന്നിവയിൽ ഈ വസ്തുവിനെ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല;
- r) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ പരിശോധന / മേൽനോട്ടം ലക്ഷ്യമിട്ട് പ്രോപ്പർട്ടിയിലേക്ക് സ്വതന്ത്ര പ്രവേശനം ലഭിക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അനുവദിക്കുന്നതാണ്;
- s) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (പ്രോപ്പർട്ടി നിലവിലുള്ളപ്പോൾ) അല്ലെങ്കിൽ (വായ്പയുടെ നിർദ്ദിഷ്ട വിനിയോഗത്തിന് ശേഷം പ്രോപ്പർട്ടി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ) പൂർണ്ണമായും പിടിപ്പെടുക്കുകയും കൈവശം വയ്ക്കുകയും പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് വേണ്ടത്ര അർഹത നൽകുകയും ചെയ്തിരിക്കണം, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ കാലാവധി കാലയളവിൽ പ്രോപ്പർട്ടിക്കോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ മേൽ

എന്തെങ്കിലും ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. പ്രോപ്പർട്ടിയിലോ അതിന്മേലോ എന്തെങ്കിലും വഴി അല്ലെങ്കിൽ ലഘൂകരണത്തിനോ ഉള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രോപ്പർട്ടിയെ സംയോജിപ്പിക്കുകയോ ലയിപ്പിക്കുകയോ ലയിപ്പിക്കുകയോ ഏകീകരിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്;

- t) സർക്കാർ അധികാരികൾക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട നികുതികളും വരുമാനവും പോലുള്ള എല്ലാ പൊതു ആവശ്യങ്ങളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടച്ചിട്ടുണ്ട്, നിലവിൽ അത്തരം നികുതികളുടെയും റവന്യൂകളുടെയും കുടിശ്ശികയൊന്നും ഇല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം പേയ് മെന്റ് ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നത് തുടരേണ്ടതുണ്ടെന്നും; u) വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനും പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേൽ സെക്യൂരിറ്റി പലിശ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നേടിയിട്ടുണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ നേടിയെടുക്കേണ്ടതാണ്;
 - v) വായ്പയെടുക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ നൽകുന്നതിനും വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യുന്നതിനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അർഹതയും അധികാരവും ഉണ്ട്, എക്സിക്യൂഷൻ ചെയ്യുമ്പോൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ മേൽ നിയമപരവും സാധ്യതയുള്ളതും ബാധ്യതയുള്ളതുമായ ബാധ്യതകൾ സൃഷ്ടിക്കും;
 - w) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാധ്യത സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി ചെയ്യപ്പെടുന്നതും നിർവഹിക്കുന്നതുമായ സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ പ്രവർത്തനങ്ങളായിരിക്കും, ഈ ഉടമ്പടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നടപടിക്രമങ്ങളിൽ സ്യൂട്ടിൽ നിന്നോ എക്സിക്യൂഷനിലോ അറ്റാച്ച്മെന്റിൽ നിന്നോ നിയമപരമായ പ്രക്രിയയിൽ നിന്നോ സ്വന്തത്തിനോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ ഇമ്മ്യൂണിറ്റി ക്ലെയിം ചെയ്യുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അർഹതയില്ല;
 - x) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് വെളിപ്പെടുത്തിയതൊഴികെ, മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പാ ദാതാവിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പാ ദാതാവിൽ നിന്ന് മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പയോ അഡ്വാൻസോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കടമോ എടുത്തിട്ടില്ല, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് (വ്യക്തികൾക്ക്) വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വായ്പയോ അഡ്വാൻസ് അല്ലെങ്കിൽ കടമോ സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടിയോ സെക്യൂരിറ്റിയോ നൽകിയിട്ടില്ല;
 - y) വായ്പയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ, ഈ ഉടമ്പടി, മറ്റ് പ്രസക്തമായ വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവ ഗ്യാരന്ററോട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പണയക്കാരൻ;
 - z) വായ്പയുടെ റോൾ-ഓവർ/പുതുക്കൽ അനുസരിച്ച്, വായ്പക്കാരന്റെ സിസ്റ്റങ്ങളിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ (ലെൻഡറുടെ പക്കൽ പരിപാലിക്കപ്പെടുന്ന) ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ വ്യത്യാസപ്പെട്ടേക്കാം ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റിയേക്കാം, ഇതിനായി ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പറുകൾ (നമ്പറുകൾ) ഉണ്ടായിരിക്കാമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. സമയാസമയങ്ങളിൽ ലോണിന്റെ റോൾ ഓവർ (റോളുകൾ) / പുതുക്കൽ (നമ്പറുകൾ) അനുസരിച്ച്, ചില സമയങ്ങളിൽ വായ്പക്കാരന്റെ സിസ്റ്റത്തിലെ വായ്പക്കാരന്റെ വിവിധ ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പറുകളും ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പറിലേക്ക് ക്ലയിജ് ചെയ്യാമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പാ അക്കൗണ്ട് നമ്പറിലെ അത്തരം വ്യതിയാനമോ മാറ്റമോ ഇനിപ്പറയുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ നൽകുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മുൻഗണനയെ ബാധിക്കില്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പ;
 - aa) ഏതെങ്കിലും സാങ്കേതികമോ സിസ്റ്റമോ ആയ പിശകുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സമാന സ്വഭാവമുള്ള മറ്റ് പ്രശ്നങ്ങൾ കാരണം വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും കാലതാമസം (കാലതാമസം) ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഒരു സാഹചര്യത്തിലോ സാഹചര്യത്തിലോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- എബി) ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം, ഒരു റസിഡന്റ് / നോൺ റെസിഡന്റ് ഇന്ത്യക്കാരൻ എന്ന നിലയിൽ അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ നിലയിൽ വന്ന മാറ്റത്തെ കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. പ്രവാസി ഇന്ത്യക്കാരനോ ഇന്ത്യൻ വംശജനോ ആണെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെന്റ് ആക്ട്, 1999-ലെ വ്യവസ്ഥകളും ഇന്ത്യയിൽ സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വാങ്ങുന്നതും നിലനിർത്തുന്നതും ഉപയോഗിക്കുന്നതും വിൽക്കുന്നതും

ഇന്ത്യയ്ക്ക് പുറത്ത് തുക തിരിച്ചയക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാധകമായ മറ്റെല്ലാ നിയമങ്ങളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പാലിക്കുകയും നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. എസി) സ്വത്തും സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടച്ച/അടയ്ക്കേണ്ട സ്വന്തം സംഭാവന തുക ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ തുകയും നിയമാനുസൃതമായ സ്രോതസ്സിലൂടെയായിരിക്കണം, കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ തടയൽ നിയമം, 2002 പ്രകാരം കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ കുറ്റകരമല്ല.

സെൻട്രൽ ബോർഡ് ഓഫ് ഡയറക്ട് ടാക്സ് (സിബിഡിടി) വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ആദായനികുതി നിയമം, 1961 (ആക്ട്) സെക്ഷൻ 285 ബിഎ പ്രകാരം ബാധകമായ ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, തന്റേ/അത്/അവരുടെ സ്റ്റാറ്റസ് പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

e) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകുന്ന വിവരങ്ങൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും ഏറ്റവും മികച്ചതും സത്യവും ശരിയും പൂർണ്ണവുമാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാവുന്ന അക്കൗണ്ട് എന്ന നിലയിലോ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ അക്കൗണ്ടിന്റേ വിലയിരുത്തലിനെ / വർഗ്ഗീകരണത്തെ ബാധിച്ചേക്കാവുന്ന ഭൗതിക വിവരങ്ങളൊന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തടഞ്ഞുവെച്ചിട്ടില്ലെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എഎഫ്) മാറ്റം സംഭവിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാങ്കിന് നൽകിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങളിൽ സംഭവിച്ചേക്കാവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനും വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനുമുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

എജി) വായ്പക്കാരന് അറിയാവുന്ന എന്തെങ്കിലും ഭൗതിക വസ്തുത ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അപേക്ഷയെ അസാധുവാക്കാം, വായ്പ അക്കൗണ്ടിന്റേ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനോ അത് ക്ലോസ് ചെയ്യുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും റെഗുലേറ്റർക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റ് (ജിഒഎ) / റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും അതോറിറ്റിക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഇനിപ്പറയുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നടപടി കൈക്കൊള്ളുന്നതിനോ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടാകുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ബാങ്ക് നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഈ കുറവ് പരിഹരിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് ഉചിതമെന്ന് കരുതിയേക്കാം.

a) സ്വയം / സ്വയം / സ്വയം ബോധവൽക്കരിക്കേണ്ടതും ഫോറിൻ അക്കൗണ്ട് ടാക്സ് കോംപ്ലിയൻസ് ആക്ട് (FATCA)/(CRS) റിപ്പോർട്ടിംഗുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ നിയമങ്ങളും എല്ലാ സമയത്തും അനുസരിക്കേണ്ടതും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. എഐ) ഇവിടുത്തെ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇന്ത്യയിലോ വിദേശത്തോ നിയമത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയാൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളോട് നൽകാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വിശദാംശങ്ങൾ ബാങ്കിനെ അറിയിക്കാനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

എജെ) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം / വാങ്ങൽ / പരിഷ്കരണം ആരംഭിക്കുന്നതിലോ നിർമ്മാണത്തിലോ പൂർത്തീകരണത്തിലോ കാലതാമസത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്ന എന്തെങ്കിലും സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യങ്ങളെ കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടൻ ബാങ്കിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

എകെ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലോ മാനേജ്മെന്റിലോ നിയന്ത്രണത്തിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്താൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അനുവദിക്കുന്നതല്ല, ബാങ്കിന്റേ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ സമ്മതമില്ലാതെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഫലപ്രദമായ ബെനിഫിഷ്യൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം അല്ലെങ്കിൽ നിയന്ത്രണം ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ മാറും;

a1) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ, ബാങ്കിന്റേ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ സമ്മതമില്ലാതെ ലയനം, ലയനം, വിട്ടുവീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും സ്കീം തീരുമാനിക്കുകയോ അതിൽ ഏർപ്പെടുകയോ ചെയ്യരുത്;

ആം) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ, ബാങ്കിന്റേ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ മെമ്മോറാണ്ടത്തിലും ആർട്ടിക്കിളുകളിലും എന്തെങ്കിലും ഭേദഗതികൾ വരുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല; എഎൻ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ, നിശ്ചിത തീയതിയിൽ പ്രിൻസിപ്പലിനോ പലിശയ്ക്കോ വേണ്ടിയുള്ള എന്തെങ്കിലും ഗഡു അടയ്ക്കാതെ തുടരുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എന്തെങ്കിലും ലാഭവിഹിതം പ്രഖ്യാപിക്കരുത്; aം) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു പരിമിത ബാധ്യത പങ്കാളിത്തം ആയ സാഹചര്യത്തിൽ, ബാങ്കിന്റേ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എൽ എൽ പി ഉടമ്പടി, സ്ഥാപനത്തിന്റേ രൂപീകരണം, അതിന്റേ പങ്കാളികളുടെ / നിയുക്ത പങ്കാളികളുടെ ഘടന, വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല;

എഫി) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ആണെങ്കിൽ, 2008-ലെ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 33(2)-ലെ വ്യവസ്ഥകളെ ആശ്രയിച്ചുകൊണ്ടും, ബാങ്കിന് അറിയിപ്പ് നൽകാതെ എൽഎൽപി ഉടമ്പടിയിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എന്തെങ്കിലും പരിഷ്കരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാങ്ക് വായ്പ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഓരോ പങ്കാളികൾക്കും അവരുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിൽ വായ്പ എടുക്കുന്നയാളുടെയും പങ്കാളികളുടെയും ബാധ്യതകൾ ബാങ്ക് നടപ്പിലാക്കും.

aq) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു പാർട്ട്നർഷിപ്പ് സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, ബാങ്കിന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അതിന്റെ പങ്കാളികളുടെ ഘടന മാറ്റാൻ പാടുള്ളതല്ല;

എ) ബാങ്കിന് വെളിപ്പെടുത്തിയ പരിധി ഒഴികെ: (i) ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകളുമായോ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളുമായോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ കരാറുകളോ കരാറുകളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രതിബദ്ധതകളും (ബാധകമെങ്കിൽ) ആയുധ ദൈർഘ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്; (ii) (എ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ, അവൻ / അവൾ ഒരു ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടറുടെ ഡയറക്ടറോ നിർദ്ദിഷ്ട അടുത്ത ബന്ധുവോ അല്ല; (ബി) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു പാർട്ട്നർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം / എച്ച് യു എഫ് / ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പ് സ്ഥാപനമാകുമ്പോൾ, എച്ച് യു എഫിന്റെ പങ്കാളികളോ അംഗങ്ങളോ ഒരു ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടറുടെ ഡയറക്ടറോ അടുത്ത ബന്ധുവോ അല്ല; (സി) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു ജോയിന്റ് സ്റ്റോക്ക് കമ്പനിയായെങ്കിൽ, അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാരാരും ഒരു ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടറുടെ ഡയറക്ടറോ അടുത്ത ബന്ധുവോ അല്ല; (iii) (എ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ, ബാങ്കിലെ ഏതെങ്കിലും മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി അയാൾ/അവൾ നിർദ്ദിഷ്ട അടുത്ത ബന്ധുവല്ലെങ്കിൽ, (ബി) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു പാർട്ട്നർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം/എച്ച് യു എഫ്/ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പ് സ്ഥാപനമെങ്കിൽ, എച്ച് യു എഫിന്റെ പങ്കാളികളോ അംഗങ്ങളോ ആയിരുന്നെങ്കിൽ, ബാങ്കിലെ ഏതെങ്കിലും മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട അടുത്ത ബന്ധുവല്ല, (സി) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു ജോയിന്റ് സ്റ്റോക്ക് കമ്പനിയായെങ്കിൽ, അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാരാരും ബാങ്കിലെ ഏതെങ്കിലും മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട അടുത്ത ബന്ധുക്കൾ അല്ല

പോലെ) ഒരു പ്രധാന മാനേജീരിയൽ വ്യക്തി / ഡയറക്ടർ / പാർട്ട്നർ / അംഗം / ട്രസ്റ്റി / കമ്പനിയുടെ / സ്ഥാപനം / അസോസിയേഷൻ ഓഫ് പേഴ്സൺസ് / ട്രസ്റ്റ് / ചുമതലയുള്ള ഒരു വ്യക്തി / വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ കാര്യങ്ങളുടെ മാനേജ് മെന്റിന് ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള ഒരു വ്യക്തിയെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉൾപ്പെടുത്തരുത്, മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയവൻ എന്ന് തിരിച്ചറിഞ്ഞു. അത്തരമൊരു വ്യക്തി ഒരു കമ്പനിയുടെ / സ്ഥാപനം / വ്യക്തികളുടെ അസോസിയേഷൻ / ട്രസ്റ്റിന്റെ / ചുമതലയുള്ള ഒരു വ്യക്തി / ഡയറക്ടർ / പാർട്ട്നർ / അംഗം / ട്രസ്റ്റി ആണെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ കാര്യങ്ങളുടെ മാനേജ് മെന്റിന്റെ ചുമതലയുള്ള വ്യക്തി, മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നയാളായി തിരിച്ചറിഞ്ഞാൽ, അത്തരമൊരു വ്യക്തിയെ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വേഗത്തിലുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളോ അതിന്റെ പ്രൊമോട്ടർമാരോ ഡയറക്ടർമാരും പങ്കാളികളോ അഫിലിയേറ്റുകളോ സബ് സിഡിയറികളോ അസോസിയേറ്റ് കമ്പനികളോ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളോ ഡിഫോൾട്ട് ആയവരോ വായ്പക്കാരനോ മറ്റേതെങ്കിലും റെഗുലേറ്ററി അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാൻഡ്ഡിംഗ് അതോറിറ്റിക്കോ വായ്പയോ ഡെപോസിറ്റുകളോ അഡ്വാൻസുകളോ ഗ്യാരണ്ടികളോ മറ്റ് സാമ്പത്തിക സൗകര്യങ്ങളോ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായോ എന്തെങ്കിലും ഉടമ്പടി ലംഘിച്ചിട്ടില്ല.

AT) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ കാലാവധി വേളയിൽ, ബാങ്കിന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ സുരക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ കൂടുതൽ വായ്പയോ സൗകര്യമോ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുകയോ നേടുകയോ ചെയ്യരുത്.

au) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പലിശ നിരക്കുകളും അതിന്റെ കണക്കുകൂട്ടൽ രീതിയും മറ്റ് ഫീസുകളും നിരക്കുകളും അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകകളും ന്യായമാണെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഓരോ വ്യവസ്ഥകളുടെയും സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെയും അർത്ഥവും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട ബാധ്യതകളും ബാധ്യതകളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

av) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലും (പലിശ അടയ്ക്കൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടച്ച പണത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ റീഫണ്ട് ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ ബിൽഡർ, ഡെവലപ്പർ, പ്രൊമോട്ടർ അല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പനക്കാരൻ നൽകുന്ന എന്തെങ്കിലും നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലും പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും ബിൽഡർ, ഡെവലപ്പർ, പ്രൊമോട്ടർ അല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പനക്കാരൻ എന്നിവരിൽ നിന്നുള്ള എല്ലാ പണവും അത്തരം ബിൽഡർ നൽകുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കുന്നു, കുടിശ്ശികകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനായി ഡെവലപ്പർ, പ്രൊമോട്ടർ അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടി വിൽക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നേരിട്ട് നൽകണം. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്

എന്തെങ്കിലും ബിൽഡർ പേയ് മെന്റുകൾ ലഭിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വാജയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടൻ, വാജയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അത്തരം എന്തെങ്കിലും പണം ലഭിച്ച് 3 (മൂന്ന്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കുടിശ്ശികയുടെ മുൻകൂർ പേയ് മെന്റായി ബിൽഡർ പേയ് മെന്റുകളുടെ മുഴുവൻ തുകയും ബാങ്കിന് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. പ്രീപേയ്മെന്റിന്റെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുകയും പ്രീപേയ്മെന്റിന് മുമ്പ് കുറഞ്ഞത് ഒരു ഇഎംഐയെങ്കിലും അടച്ചിരിക്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകതയും ഈ ക്ലോസ് അനുസരിച്ച് നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും പ്രീപേയ്മെന്റുകൾക്ക് ബാധകമല്ലെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു. ബാങ്കിനുള്ള ബിൽഡർ പേയ് മെന്റുകളുടെ പേയ് മെന്റുകൾക്കൊപ്പം, വാജയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് പണം ലഭിച്ച തീയതി, ലഭിച്ച തുക, അത്തരം പണം അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ബിൽഡർ പേയ് മെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളും വാജയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ടതാണ്.

7. ബി. ബാങ്കിന്റെ അവകാശം

വാജയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ബാങ്ക് ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യേണ്ടതാണ്:

- (a) അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന അത്തരം വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, അനുവദനീയമായ വാജാ തുകയിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നതിനോ കുറയ്ക്കുന്നതിനോ വേണ്ടിയുള്ള വാജക്കാരന്റെ അഭ്യർത്ഥന അംഗീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കണം;
- (b) വാജാ കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾ / ഇഎംഐയുടെ തുക അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികയുടെ തുക പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനോ / പുനക്രമീകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഏക അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും, ഇനിപ്പറയുന്ന വിജ്ഞാപനം ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ശേഷം, അത്തരം പുതുക്കിയ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് വാജയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് ഭാവിയിലെ എല്ലാ തിരിച്ചടവുകളും നടത്തേണ്ടതാണ്.
അത്തരം പുനരവലോകനം അല്ലെങ്കിൽ പുനഃക്രമീകരണത്തിന്റെ ബാങ്ക്;
- (c) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഏക അവകാശവുമുണ്ട് (പലിശ നിരക്ക്, പിഴ നിരക്കുകൾ, സ്പെഡ്, കോമ്പൗണ്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ ആനുകാലികത, പ്രീപേമെന്റ് നിരക്കുകൾ (ഭാഗിക മുൻകൂർ പേയ് മെന്റിനായാലും പൂർണ്ണമായോ ആകട്ടെ), കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകി തിരിച്ചടവുകളുടെ ക്രെഡിറ്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്ന രീതി, ഒരു കാരണവും നൽകാതെ, ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഏക അവകാശമുണ്ട്, അത്തരം അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ അത്തരം പുനരവലോകനം ബാധകമാകുമെന്ന് വാജയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു കടം വാങ്ങുന്നയാൾ; (ഡി) ന്യായമായ സമയങ്ങളിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും അത് പരിശോധിക്കുന്നതിനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും (നിർമ്മാണ ഘട്ടവും അക്കൗണ്ടുകളും ഉൾപ്പെടെ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരിപാലിക്കുന്ന അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകളും മറ്റ് രേഖകളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും അവകാശമുണ്ട്;
- (e) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്താൻ അവകാശമുണ്ട്, സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ അത് നിയോഗിച്ച വെണ്ടർമാർ മുഖേന, ഒരു അറിയിപ്പിനും ഇല്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ;
- (f) വാജയെടുക്കുന്നയാളുടെ ചെലവിൽ, പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുർ ചെയ്യുന്നതിനോ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ പരിപാലനത്തിനും പരിപാലനത്തിനുമായി എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ അവകാശമുണ്ട്;
- (g) സ്വത്തിന് അനുകൂലമായോ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് അനുകൂലമായോ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മേൽ ഒരു സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം സൃഷ്ടിക്കാൻ അവകാശമുണ്ട്;
- (h) ബാങ്കിന് ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ഒറിജിനലുകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനോ അവയുടെ പകർപ്പുകൾ പരിശോധിച്ചുറപ്പിക്കുന്നതിനോ ഏത് സമയത്തും അവകാശമുണ്ട്. ബാങ്കിന്റെ കൈവശമുള്ള അത്തരം ഏതൊരു പകർപ്പും വാജയെടുക്കുന്നയാൾ മാത്രം നൽകിയതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്;
- (i) വാജയെടുക്കുന്നയാളുടെ അപകടസാധ്യതയിലും ചെലവിലും, വാജയെടുക്കുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശികകൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിന് അവകാശമുണ്ട്, ബാങ്കിന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആകുമ്പോൾ കാര്യങ്ങളും നിർവഹിക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുമുള്ള അവകാശവും അധികാരവും അത്തരം വ്യക്തിക്ക് നൽകാവുന്നതാണ്;
- (j) ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ലോണിന് എതിരെ റീഫിനാൻസ് നേടുന്നതിനുള്ള അവകാശമുണ്ട്;

(k) കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാങ്കിന് ആവശ്യമെങ്കിൽ, സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അധിക സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള രീതിയും സമയവും സ്ഥലവും ബാങ്കിന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കാനുള്ള അവകാശമുണ്ട്, അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ സന്ദർഭം അനുസരിച്ച്, ബാങ്ക് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അധിക സെക്യൂരിറ്റി പലിശ സൃഷ്ടിക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വായ്പയ്ക്കായി എന്തെങ്കിലും ബോണ്ടുകൾ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും അത്തരം എല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളും, പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി(കൾ), സത്യവാങ്മൂലങ്ങൾ, ഏറ്റെടുക്കലുകൾ, ബാങ്കിന് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന കരാറുകൾ; വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും ഉണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ നിരൂപാധികമായി സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകളിൽ നിന്നോ (കുടിശ്ശികകൾ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ) ബാങ്കിനോ ബാങ്കിന്റെ ഗ്രൂപ്പിലെ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിനോ നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകകളും ബാങ്കിന്റെ സംതൃപ്തി ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെ വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്ക് നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

2. റെക്കോർഡുകളും പരിശോധനയും

നല്ല ബിസിനസ്സ് സമ്പ്രദായങ്ങൾക്കും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ നിയമപരമായ ബുക്കുകൾ, അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകൾ, ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകൾ / പാസ് ബുക്കുകൾ, മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ സൂക്ഷിക്കുകയും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, പ്രത്യേകിച്ചും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളും സാമ്പത്തിക അവസ്ഥകളും കാണിക്കുന്ന രേഖകൾ പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അത്തരം രേഖകൾ ബാങ്കിന്റെയും / അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധികളുടെയും പരിശോധനയ്ക്ക് തുറന്നിരിക്കേണ്ടതാണ്, ബാങ്കിന് ആവശ്യമെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നവർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്, പ്രസ്തുത രജിസ്റ്ററുകളിൽ നടത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ എൻട്രികളുടെയും ഒരു ഷെഡ്യൂളോ പകർപ്പോ ബാങ്കിന് അഭ്യർത്ഥിക്കാവുന്ന ഇടവേളകളിൽ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ടതാണ്. ബാങ്കിനോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ / സ്ഥാപനത്തിനോ പണം വച്ച ആസ്തികളിൽ ഏതൊക്കെയാണ് പണയം വച്ചിരിക്കുന്നത് / പണയം വച്ചിരിക്കുന്നത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ ഈടാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് രജിസ്റ്റർ വ്യക്തമാക്കണം.

ബാധകമായ നിയമം അനുസരിച്ച്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിനെ റെഡ്-ഫ്ലാഗ് അക്കൗണ്ടായി തരംതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ചെലവിലും ചെലവിലും നേരിട്ടോ ഒരു സ്വതന്ത്ര തേർഡ് പാർട്ടി ഓഡിറ്റർ മുഖേനയോ ഒരു ഓഡിറ്റോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അന്വേഷണമോ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്.

ബാങ്കിനോ അതിന്റെ നിയുക്ത ഓഡിറ്റർമാർക്കോ ന്യായമായി ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന എല്ലാ പ്രസക്തമായ പുസ്തകങ്ങൾ, രേഖകൾ, ഡോക്യുമെന്റുകൾ, ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സിസ്റ്റങ്ങൾ എന്നിവയിലേക്ക് പ്രവേശനം നൽകുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, അത്തരം ഓഡിറ്റിനോടോ അന്വേഷണത്തോടോ പൂർണ്ണമായി സഹകരിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഓഡിറ്റോ അന്വേഷണമോ അനിശ്ചിതത്വത്തിൽ തുടരുകയോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ സഹകരണമില്ലായ്മ കാരണം ന്യായമായ സമയപരിധിക്കപ്പുറം വൈകുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, രേഖയിൽ ലഭ്യമായ മെറ്റീരിയലിനെയും അതിന്റെ സ്വന്തം ആന്തരിക വിലയിരുത്തലിനെയും അന്വേഷണത്തെയും അടിസ്ഥാനമാക്കി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിന്റെ നില വഞ്ചനയാണെന്നോ മറ്റുതരത്തിലോ നിഗമനം ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്. അത്തരം ഏതൊരു നിർണ്ണയവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ മേൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും, ബാധകമായ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ഉചിതമായ നിയമപരമായ നടപടികൾക്കൊപ്പം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിനെ തട്ടിപ്പായി ബാങ്ക് വർഗ്ഗീകരിക്കുന്നതിന് കാരണമായേക്കാം.

ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ട് 'തട്ടിപ്പ്' ആയി പ്രഖ്യാപിക്കുമ്പോൾ, ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ ലഭ്യമായ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവം അനുസരിച്ച്.

7c. ഗ്യാരണ്ടർ ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ ഉടമ്പടികൾ നൽകുന്നു, പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു, വാറന്റുകൾ നൽകുന്നു:

ഗ്യാരന്റർ മാറ്റാനാവാത്ത വിധത്തിലും നിരുപാധികമായും സംയുക്തമായും വെച്ചേറെയായും (ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഗ്യാരന്റർ ഉള്ളിടത്ത്), വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കുള്ള ഗ്യാരണ്ടികളും ഉടമ്പടികളും:

- (i) വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായതും അനുമതി കത്ത്, കെഎഫ്എസ്, വായ്പാ ഉടമ്പടി എന്നിവയിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതുമായ വായ്പയുടെ തുക, പലിശ, പിഴ നിരക്കുകൾ, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രതിമാസ വിശദമങ്ങൾക്കൊപ്പം കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/തുക/പലിശ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ നൽകുന്നയാൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളും.
- (ii) വായ്പ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനും ആസ്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഉണ്ടായ പലിശ, ചെലവ്, ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ സഹിതം വായ്പ ദാതാവിന്റെ ഏതെങ്കിലും ശാഖയിൽ നിന്ന് ഒരു തർക്കവുമില്ലാതെ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്നതിന് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ ദാതാവിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും സംരക്ഷിക്കാനും സംരക്ഷിക്കാനും നിരുപദ്രവകരമായി നിലനിർത്താനും സമ്മതിക്കാനും വായ്പ നൽകുന്നതിന് കീഴിലുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളും അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വരുത്തിയ കാലതാമസവും വീഴ്ചയും സംബന്ധിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും സംരക്ഷിക്കാനും നിരുപദ്രവകരമായി നിലനിർത്താനും സമ്മതിക്കാനും ബന്ധപ്പെട്ട നിശ്ചിത തീയതി (തീയതികൾ) ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ പലിശ, പിഴ നിരക്കുകൾ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/ തുക/വീഴ്ച വരുത്തിയ തുകകളുടെ പലിശ കുടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ കിട്ടുന്നയാളിൽ നിന്ന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഏത് സമയത്തും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭിച്ചേക്കാവുന്ന എല്ലാ ചെലവുകൾ, നിരക്കുകൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, ക്ലെയിമുകൾ, ചെലവുകൾ, എന്നിവയ്ക്ക്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുമായി എന്തെങ്കിലും തർക്കമോ വ്യത്യാസമോ പരിഗണിക്കാതെ, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അത്തരം കാലതാമസത്തിന്റെയും വീഴ്ചയുടെയും ഫലമായി നിലനിർത്തുകയോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുകയോ ചെയ്യാം. ഗ്യാരന്ററിനെ അതിന്റെ ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വിപുലീകരിച്ച ഗ്യാരണ്ടി, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അനുമതി ലെറ്റർ/കെഎഫ്എസിന്റെ വ്യവസ്ഥകളിൽ വരുത്തിയ എന്തെങ്കിലും വ്യത്യാസം മൂലമോ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെയും വായ്പക്കാരന്റെയും പരസ്പര സമ്മതത്തോടെ വായ്പ പുതുക്കുന്നതിലൂടെയോ വിപുലീകരിക്കുന്നതിലൂടെയോ ഒഴിവാക്കാനോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല.
- (iii) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് വായ്പാ തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നത്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നേടിയ വായ്പയ്ക്ക് ഗ്യാരണ്ടി നൽകുന്നതിനും ഈ ഉടമ്പടിയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഗ്യാരണ്ടിയുടെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഗ്യാരന്ററുടെ പരോക്ഷ സമ്മതമായിരിക്കും, ഇത് സാധ്യതയുള്ളതും ഗ്യാരണ്ടർമാർക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഗ്യാരണ്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കപ്പെടുന്നതല്ല, ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്ക് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഗ്യാരണ്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കപ്പെടുന്നതല്ല. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ.
- (iv) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടറന്ററുടെ ബാധ്യത വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയുമായി സഹകരിച്ചുള്ളതാണ്, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന എല്ലാ കുടിശ്ശികകൾ, ബാധ്യതകൾ, ബാധ്യതകൾ, ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കായി കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രധാന കടക്കാരായി / ബാധ്യതകൾ ആയി അവർ പരിഗണിക്കപ്പെടും. വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് രേഖാമൂലമുള്ള ഒരു ആവശ്യം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു വീഴ്ച വരുത്തിയിരിക്കുന്നു എന്നതിന്റെ നിർണ്ണായക തെളിവും തെളിവും ആയിരിക്കും, ഡിമാൻഡിനെ വെല്ലുവിളിക്കാനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടില്ലെന്ന് വാദിക്കാനോ ഗ്യാരന്ററിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
- (v) ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വിപുലീകരിച്ച ഗ്യാരണ്ടി ഒരു തുടർച്ചയായ ഗ്യാരണ്ടിയായിരിക്കും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ പേര് മെന്റലൂടെയോ ലിക്വിഡേഷനിലൂടെയോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ സംതൃപ്തമായോ തീർന്നതായോ ആയി പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നതല്ല.
- (vi) പാപ്പരത്തം അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തം ഉൾപ്പെടെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ കുടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ പേരോ ഭരണഘടനയോ സ്വഭാവമോ മാറ്റപ്പെടുന്നവ ഉൾപ്പെടെ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ മാനേജ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ സ്ഥാപനം/കൾ കേന്ദ്ര ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റുകൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ദേശസാൽക്കരിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക്

കീഴിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടിയെ ബാധിക്കില്ല അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യരുത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമമോ നിയമമോ ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമോ നിയമപരമായ സ്ഥാപനമോ ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നിയമം. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്റർ മറ്റേതെങ്കിലും കമ്പനിയുമായോ സ്ഥാപനവുമായോ ലയിപ്പിക്കുകയോ ലയിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ മറ്റേതെങ്കിലും കമ്പനിയുമായോ സ്ഥാപനവുമായോ ലയിപ്പിക്കുകയോ ആഗിരണം ചെയ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നുവെങ്കിലോ ഗ്യാരണ്ടി ഒരു തരത്തിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുകയോ മുൻവിധിയുള്ളവാക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യരുത്.

- (vii) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരന്റെ ബാധ്യതയെ കുറിച്ചോ കടബാധ്യതയെ കുറിച്ചോ മറ്റുതരത്തിൽ ഒപ്പുവച്ച രേഖാമൂലമുള്ള ഏതൊരു സമ്മതമോ അസ്പീഡനമോ ഗ്യാരണ്ടിയോ ഗ്യാരന്ററുടെ മേൽ ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വിധിയോ അവാർഡോ ഓർഡറോ ഗ്യാരന്റർ ബാധ്യസ്ഥത വഹിക്കുന്നതാണ്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു അക്നോളജ്‌മെന്റ് നടത്തുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ പേയ് മെന്റ് നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, ഗ്യാരന്ററുടെ യഥാവിധി അംഗീകൃത ഏജന്റായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടും, ഗ്യാരന്ററുടെ പേരിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അത്തരം പേയ് മെന്റുകൾ നടത്തിയതായി കണക്കാക്കപ്പെടും, കൂടാതെ 1963-ലെ ലിമിറ്റേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 18-ഉം 19-ഉം പ്രകാരമുള്ള ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി ഗ്യാരന്ററോട് ഇത് ബാധ്യസ്ഥമാണ്.

ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടന്ററുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കുകയോ കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെന്നും ഗ്യാരണ്ടി ഇനിപ്പറയുന്ന കാരണങ്ങളാൽ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടില്ലെന്നും ഗ്യാരണ്ടി ഉടമ്പടി നൽകുന്നു:

- (a) വായ്പാ തുകയിൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഉടമ്പടിയുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകളിലും നിബന്ധനകളിലും, പലിശ നിരക്കിലെ വ്യതിയാനം, തവണകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തീയതി നീട്ടൽ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ആസ്തികളിൽ നിന്ന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ വേർപിരിയൽ, ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പരിഹാരങ്ങളോ സെക്യൂരിറ്റികളോ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി ഏത് സമയത്തേക്കോ സമയാസമയത്തോ നീട്ടിവയ്ക്കൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റിവയ്ക്കൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ലഭ്യമാണ്, അത്തരം എന്തെങ്കിലും വ്യതിയാനമോ ഘടനയോ ഉടമ്പടിയോ ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യത, ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ നിയമത്തിന് കീഴിലോ എന്തുതന്നെയായാലും, സമാഹരിച്ചതായി കണക്കാക്കപ്പെടും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കുടിശ്ശികയുള്ള തുക/തുക അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാകുന്ന തീയതിയിലോ തീയതിയിലോ ഗ്യാരണ്ടർ ബാധ്യസ്ഥനായി കണക്കാക്കപ്പെടും അത്തരം വ്യതിയാനത്തിന്റേയോ ഘടനയുടെയോ ക്രമീകരണത്തിന്റേയോ ഫലമായി വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ;
 - (b) കടം കൊടുക്കുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ഏതൊരു കരാറിലൂടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളെ റിലീസ് ചെയ്യണം;
 - (c) ഗ്യാരന്ററുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ വായ്പക്കാർക്ക് സമയമോ ഇളവോ നൽകാമെന്നോ നൽകാതിരിക്കാനോ ഉള്ള ബാധ്യതയിൽ മാറ്റം വരുത്തുക, ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുക, റിലീസ് ചെയ്യുക, ബാധ്യത മാറ്റുക;
 - (d) കടം കൊടുക്കുന്നയാളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള എന്തെങ്കിലും തർക്കം;
 - (e) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അവന്റെ ഏജന്റുമാർ, ഡയറക്ടർമാർ അല്ലെങ്കിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ അധികാരങ്ങൾ കവിയുന്ന അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ അതിതീവ്രമാണ്; (എഫ്) മരണം
- ഗ്യാരന്റർ (വ്യക്തിയുടെ കാര്യത്തിൽ);
- (g) എന്തെങ്കിലും അനിവാര്യ സാഹചര്യം മൂലം വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർമാരുടെ കഴിവില്ലായ്മ, അല്ലെങ്കിൽ
 - (h) ഗ്യാരന്ററുടെ ദാമ്പത്യ ബന്ധം അല്ലെങ്കിൽ കുടുംബം പിരിച്ചുവിടുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗ്യാരന്ററിനെതിരെ ആരംഭിച്ച ഏതൊരു നടപടിയും; അല്ലെങ്കിൽ

- (i) ഗ്യാരണ്ടിന്റുടെ സാമൂഹികവും ശാരീരികവും മാനസികവുമായ നിലയിൽ മാറ്റം വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
- (j) ഉടമ്പടി നടപ്പിലാക്കിയതിന് ശേഷം ഗ്യാരന്റർമാരുടെ പേരിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം;
- (k) ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതയെ ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി അല്ലെങ്കിൽ വിട്ടുവീഴ്ച ഒരു ഗ്യാരണ്ടറിന്ററിന് പകരം ഒരു പ്രധാന കടക്കാരനായിരുന്നെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഈ വ്യവസ്ഥ കുറ്റവിമുക്തനാക്കാൻ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടിന്റർ; കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ
- (l) ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലും അനുസരിച്ചും ഗ്യാരണ്ടർ അതിന്റെ ബാധ്യതകൾ പൂർണ്ണമായി നിറവേറ്റാത്ത പരിധി വരെ, മറ്റേതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയോ ഒഴിവാക്കലുകളോ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടിന്ററുടെ ബാധ്യതകളുടെ നിയമപരമോ നീതിയുക്തമായതോ ആയ നിർവ്വഹണമായി കണക്കാക്കാം.

ഗ്യാരന്റർ, മാറ്റാനാവാത്ത വിധത്തിലും നിരുപാധികമായും സംയുക്തമായും വെവ്വേറെയായും (ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഗ്യാരന്റർ ഉള്ളിടത്ത്) ലെൻഡറോട് ഇനിപ്പറയുന്നവയെ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും വാറന്റി നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു:

- (i) (ഇത് ഒരു കോർപ്പറേഷൻ / എൽഎൽപി ആണെങ്കിൽ) ഇത് യഥാവിധി സംയോജിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതോ രൂപീകരിച്ചതോ ഇന്ത്യൻ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ നിലവിലുള്ളതുമായ ഒരു കോർപ്പറേഷൻ/എൽഎൽപിയാണ്, ഈ കരാറിൽ ഏർപ്പെടാനും അത് ഒരു കക്ഷിയാകുന്ന രേഖകളിലും ഏർപ്പെടാനും അധികാരമുണ്ട്; ഒപ്പം
- (ii) ഈ ഉടമ്പടിയുടെയും ഓരോ കൊളാറ്ററൽ ഡോക്യുമെന്റിന്റെയും ഗ്യാരണ്ടർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അംഗീകാരം നൽകുന്നതിന് ഏതൊരു വ്യക്തിയും എടുക്കേണ്ട എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ്, മറ്റ് നടപടികളും / അംഗീകാരങ്ങളും ശരിയായി കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ട്.
- (iii) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ നിർവ്വഹണവും ഡെലിവറിയോ ഗ്യാരണ്ടർമാർ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകളുടെ പ്രകടനമോ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളുടെയോ വ്യവസ്ഥകളുടെയോ ലംഘനത്തിന് കാരണമാകുകയോ ലംഘിക്കുകയോ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ എന്തെങ്കിലും സമ്മതം ആവശ്യപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അവർ ഒരു കക്ഷിയായിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും കരാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉപകരണം അല്ലെങ്കിൽ ക്രമീകരണം എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിൽ എന്തെങ്കിലും സമ്മതം ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യരുത് ഭരണഘടനാ രേഖകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾ അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അംഗീകാരം, വിധിന്യായം, ഉത്തരവ് അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവ് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർമാർക്ക് ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, ചട്ടം അല്ലെങ്കിൽ നിയന്ത്രണം;
- (iv) (ഒരു സമൂഹമാണെങ്കിൽ) ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടാൻ അധികാരമുള്ള ഇന്ത്യൻ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ യഥാവിധി സംയോജിപ്പിച്ചതോ രൂപീകരിച്ചതോ നിലനിൽക്കുന്നതോ ആയ ഒരു സൊസൈറ്റിയാണിത്; (v) ആർബിഫെയോ ഏതെങ്കിലും വായ്പാ ദാതാവോ മനുപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയതായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ (ഗ്യാരണ്ടർ) സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- (vi) തൽക്കാലം പ്രാബല്യത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്ന നിയമത്തിന് കീഴിൽ എന്തും അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ഗ്യാരണ്ടർമാർ, വായ്പ എടുക്കുന്നയാളോടൊപ്പം വായ്പ നൽകുന്നയാളോടും സംയുക്തമായും വേർതിരിച്ചോ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും, കൂടാതെ ഇന്ത്യൻ കോൺട്രാക്ട് ആക്ട്, 1872-ലെ സെക്ഷൻ 131, 133, 134, 135, 139, 140, 141 എന്നിവ പ്രകാരം ലഭ്യമായ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും ഒഴിവാക്കുകയും സെക്യൂരിറ്റിയായി വായ്പ നൽകുന്നയാൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ആസ്തികൾ സബ്റോഗേഷൻ ചെയ്യുന്നതിന്റെ ആനുകൂല്യത്തിന് അർഹതയില്ല വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയും വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ സംതൃപ്തി ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ.
- (vii) ഗ്യാരന്റർ (ഗ്യാരന്റർ) ഇതിനാൽ ഗ്യാരന്റർക്ക് (അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ട്രസ്റ്റി, ഏജന്റ്, സ്വീകർത്താവ് അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി) ആവശ്യപ്പെടാൻ ഗ്യാരണ്ടർക്ക് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതൊരു അവകാശവും ഉപേക്ഷിക്കുന്നു, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒരു സമയത്തും ഇനിപ്പറയുന്നവ ആവശ്യപ്പെടേണ്ടതില്ല: (എ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പ് നൽകുകയോ ആവശ്യപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ എതിർത്ത് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുക; (ബി) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ഒരു ക്ലെയിം നടത്തുന്നതിനോ ഗ്യാരന്ററിനെതിരെ എന്തെങ്കിലും നിയമപരമായ നടപടി ആരംഭിക്കുന്നതിനോ മുമ്പ്, വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ അവസാനിപ്പിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ പിരിച്ചുവിടൽ എന്നിവയിൽ ഒരു

തെളിവ് ഫയൽ ചെയ്യുക, മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളോ സെക്യൂരിറ്റിയോ നടപ്പിലാക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് ആവശ്യമോ ക്ലെയിം പേയ് മെന്റോ നടത്തുക.

- (viii) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ആസ്തികൾ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ബാധ്യതകൾ സംബന്ധിച്ച് സെറ്റ് ഓഫ്, സ്യൂട്ട് അല്ലെങ്കിൽ എക്സിക്യൂഷൻ എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഗ്യാരണ്ടർമാർക്കോ അവരുടെ സ്വത്തുക്കൾക്കോ ഒരു അവകാശവും ലഭിക്കുന്നില്ല;
- (ix) ലെൻഡർക്ക് നൽകിയ ഗ്യാരണ്ടർമാരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിവരങ്ങളും സത്യവും കൃത്യവുമാണ്, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക കാര്യത്തിൽ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്ന ഒരു വിവരവും അതിൽ അടങ്ങിയിട്ടില്ല, അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക കാര്യത്തിൽ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്ന ഒരു വിവരവും ഒഴിവാക്കുന്നില്ല;
- (x) നിലവിലെ കാലയളവിലെ ഗ്യാരൻ്റർമാരുടെ ഏകീകൃതവും അൺസോളിഡേറ്റഡ് ഫിനാൻഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളും/നെറ്റ് വർത്ത് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്:
 - a) ഇന്ത്യൻ അക്കൗണ്ടിംഗ് മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതും, അവ തയ്യാറാക്കിയ തീയതിയും അവരുടെ ബിസിനസ്സിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഫലങ്ങളും അതിനുശേഷം അവസാനിച്ച കാലയളവിൽ അവരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് സത്യവും ന്യായവുമായ വീക്ഷണം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;
 - b) അവരുടെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും (ആകസ്മികമോ അല്ലാത്തതോ), അത്തരം ബാധ്യതകൾക്കും, അവർ നൽകിയ പ്രതിബദ്ധതകളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തിരിച്ചറിയപ്പെടാത്തതോ പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ ബാധ്യതകളും നഷ്ടങ്ങളും (അത്തരം സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകളിൽ അത്തരം പ്രതിബദ്ധതകൾ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ) വെളിപ്പെടുത്തുക;
- (xi) നിയമപ്രകാരം ഫയൽ ചെയ്യേണ്ട എല്ലാ നികുതി റിട്ടേണുകളും റിപ്പോർട്ടുകളും യഥാവിധി ഫയൽ ചെയ്യുകയും ഗ്യാരണ്ടർമാർ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ സ്വത്തുക്കൾ, വരുമാനം അല്ലെങ്കിൽ ആസ്തികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള എല്ലാ നികുതികൾ, ബാധ്യതകൾ, ഫീസ്, മറ്റ് സർക്കാർ ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും;
- (xii) ഗ്യാരൻ്റർമാർ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തിലോ ആർബിട്രേഷനിലോ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് നടപടികളിലോ ഏർപ്പെടുകയോ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല, അതിന്റെ അനന്തരഫലം, പ്രതികൂലമായി നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ വായ്പക്കാരന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള / അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന വായ്പയിൽ ഭൗതിക പ്രതികൂല പ്രഭാവം ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് ന്യായമായും പ്രതീക്ഷിക്കാം;
- (xiii) ഗ്യാരൻ്റർമാരുടെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും ഉള്ളിടത്തോളം, ഉചിതമായ അന്വേഷണത്തിന് ശേഷം, ഗ്യാരൻ്റർമാർ നടത്തുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൗതികമായ സാമൂഹികമോ പാരിസ്ഥിതികമോ ആയ അപകടങ്ങളോ പ്രശ്നങ്ങളോ ഇല്ല, മാത്രമല്ല അവരുടെ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും ചട്ടത്തിന്റേയോ നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയോ ലംഘനമല്ല, ഭൗതികമായ പ്രതികൂല ഫലം ഉണ്ടാക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതോ ആയ ഒരു വിധിയോ ഉത്തരവോ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അനുവദിക്കുന്ന / അനുവദിക്കേണ്ട വായ്പ;
- (xiv) (i) ഏതെങ്കിലും അധികാരിയിൽ നിന്ന് നിലവിലുള്ളതോ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ പരാതി, ഓർഡർ, നിർദ്ദേശം, ക്ലെയിം, അവലംബം അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ (ii) ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും ഭൗതിക പ്രതികൂല പ്രഭാവമോ ഭൗതിക പ്രഭാവമോ എന്തെങ്കിലും ഭൗതിക പ്രഭാവമോ ഉണ്ടാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സംഗതി അനുസരിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരന്റെ പരാജയത്തെ കുറിച്ച്, ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ രേഖാമൂലമുള്ള ആശയവിനിമയം;
- (xv) ഗ്യാരണ്ടർമാരെ ആർബിട്രേഷന്റെ കയറ്റുമതിക്കാരുടെ മുന്നറിയിപ്പ് പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേഷൻ, ട്രാൻസ്പൂണിയൻ സിബിൽ ലിമിറ്റഡ് അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേഷൻ അംഗീകരിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഇൻഫർമേഷൻ യൂട്ടിലിറ്റി (കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തതുപോലെ പാപ്പരത്ത് പാപ്പരത്ത് കോഡ്, 2016 പ്രകാരം നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ) പരിപാലിക്കുന്നതോ വിതരണം ചെയ്യുന്നതോ ആയ വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ ഏതെങ്കിലും പട്ടികയിൽ (മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയവർ ഉൾപ്പെടെ) ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കൂടാതെ, ഗ്യാരൻ്റർമാർ ഏതെങ്കിലും അന്വേഷണത്തിന്റേയോ എൻഫോഴ്സ്മെന്റുടേയോ റെഗുലേറ്ററി ഏജൻസിയുടേയോ സ്ഥാപനത്തിന്റേയോ അന്വേഷണത്തിന് വിധേയമല്ല;

- (xvi) മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പാ ദാതാവിൽ നിന്നോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ ഗ്യാരന്റർമാർ എടുത്ത ഏതെങ്കിലും വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ (വായ്പാ തവണകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നതിലോ അത്തരം വായ്പയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിലോ വീഴ്ച വരുത്തുന്നത് ഉൾപ്പെടെ) നിലനിൽക്കുന്നില്ല;
- (xvii) വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന ഗ്യാരണ്ടിക്ക് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് ഗ്യാരന്റർ ഒരു കമ്മീഷനും ഈടാക്കുന്നതല്ല;
- (xviii) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ മരണ സന്ദർഭത്തിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ആവശ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന പ്രകാരം, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ നിബന്ധനകളുടേതായ വ്യവസ്ഥകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉടമ്പടികളും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ബാധ്യത ഗ്യാരണ്ടറുടെ ഉണ്ടായിരിക്കും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും നിരുപാധികം തിരിച്ചടയ്ക്കൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- (xix) ഇനിപ്പറയുന്നിടത്തോളം കാലം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് പുതുക്കൽ/മെച്ചപ്പെടുത്തൽ നിഷേധിക്കുന്നതിനോ പുതിയ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിനോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാര പ്രകാരം, സ്വാതന്ത്ര്യം ഉണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സംയുക്തമായും വെച്ചിട്ടും സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 - a) ഗ്യാരന്ററുടെ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഡയറക്ടർ അല്ലെങ്കിൽ പങ്കാളിയുടെ പേര് മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ പട്ടികയിൽ പ്രത്യക്ഷപ്പെടുകയും അതിന്റെ ബോർഡിലോ സ്ഥാപനത്തിലോ തുടരുകയും ചെയ്യുന്നു; കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ
 - b) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെയോ ഡയറക്ടറുടെയോ പങ്കാളിയുടെയോ പേര് മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ ലിസ്റ്റിൽ പ്രത്യക്ഷപ്പെടുകയും ബോർഡിലോ സ്ഥാപനത്തിലോ തുടരുകയും ചെയ്യും.
- (xx) ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഗ്യാരന്റർമാരുടെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും പൂർണ്ണമായി നിറവേറ്റുന്നത് വരെ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ മറ്റുതരത്തിൽ നിർദ്ദേശിക്കാത്ത പക്ഷം, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകളൊന്നും നിർവഹിക്കുന്നതിനാൽ, ഗ്യാരന്റർമാർ ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്തില്ല:
 - a) സബ് റോഗേഷൻ, കോൺട്രിബ്യൂഷൻ, നഷ്ടപരിഹാരം, സെറ്റ്-ഓഫ് അല്ലെങ്കിൽ കൗണ്ടർ ക്ലെയിം അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുക കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി, അല്ലെങ്കിൽ
 - b) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പാപ്പരത്തത്തിലോ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിലോ വായ്പ നൽകുന്നയാളോടുള്ള മത്സരത്തിൽ തെളിയിക്കുക; അല്ലെങ്കിൽ
 - c) വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായുള്ള മത്സരത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെയോ അവരുടെ എസ്റ്റേറ്റിന്റെയോ ക്രെഡിറ്റർ എന്ന നിലയിൽ ക്ലെയിം ചെയ്യുക, റാങ്ക് ചെയ്യുക, തെളിയിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ വോട്ട് ചെയ്യുക.

7d. കടത്തിന്റെ തെളിവ്

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും, സംയുക്തമായും വ്യത്യസ്തമായും ഇനിപ്പറയുന്നവ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

1. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും തുകകൾ, ഇൻഷുറൻസ്, ചെലവുകൾ, നിരക്കുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവ ബാങ്ക് ചെലവഴിക്കുന്ന തുകകളുടെ മതിയായ തെളിവായി ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ചെയ്യുന്നു.
2. ബാങ്ക് അതിന്റെ പതിവ് സമ്പ്രദായത്തിന് അനുസൃതമായി, കാലാകാലങ്ങളിൽ തുക തെളിയിക്കുന്ന കണക്കുകൾ ബാങ്ക് അതിന്റെ ബുക്കുകളിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്ത് കുടിശ്ശികയുള്ള തുക സൂചിപ്പിക്കുന്ന ബാങ്കിലെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ രേഖാമൂലമുള്ള ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെയും ഗ്യാരണ്ടറേയും നിർണ്ണായകവും ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും.
3. ഹൈപ്പോത്തിക്കേറ്റഡ് അസറ്റിന്റെ വിൽപ്പന, സാക്ഷാത്കാരം, വീണ്ടെടുക്കൽ എന്നിവയുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾ തിരിച്ചറിഞ്ഞ തുകകളുടെയും അനുബന്ധ ചെലവുകളുടെയും മതിയായ തെളിവായി.
4. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന നിയമപരമായ നടപടി അല്ലെങ്കിൽ നടപടികൾ, മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പരിപാലിക്കുന്ന അക്കൗണ്ടുകളിൽ നടത്തിയ എൻട്രികൾ, ബാങ്ക് ചെലവഴിക്കുന്ന തുകയുടെ മതിയായ തെളിവായി ചെലവുകളുടെ പ്രഥമദ്യഷ്ട്യാ തെളിവായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

5. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു അക്നോളജ്‌മെന്റ് നടത്തുകയോ പേയ് മെന്റ് നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നുവെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഗ്യാരന്ററുടെ യഥാവിധി അംഗീകൃത ഏജന്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടും, ഗ്യാരന്ററുടെ പേരിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അത്തരം അക്നോളജ്‌മെന്റ്/പേയ് മെന്റ് നടത്തിയതായി കണക്കാക്കപ്പെടും, കൂടാതെ 1963-ലെ ലിമിറ്റേഷൻ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 18, 19 എന്നിവയുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി ഗ്യാരന്ററോട് ഇത് ബാധ്യസ്ഥമാണ്.

8. വീഴ്ച വരുത്തിയതിന്റെ സംഭവങ്ങളും അതിന്റെ അനന്തരഫലങ്ങളും

8.1. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ബാധ്യതകൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പാലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ ഇവന്റുകൾ (ഓരോന്നും സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ സംഭവം", കൂട്ടായി "സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ സംഭവങ്ങൾ" എന്നിവ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി പ്രവൃത്തി ചെയ്തതായി കണക്കാക്കപ്പെടും, തൽഫലമായി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർക്ക് രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് വഴി ബാങ്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ, വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും (പ്രിൻസിപ്പൽ, പലിശ, പിഴ നിരക്കുകൾ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/ തുക// പലിശ, മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) കുടിശ്ശികയുള്ളതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണെന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സെക്യൂരിറ്റി പലിശ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക:

എ നിശ്ചിത തീയതിയിലോ അതിനുമുമ്പോ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഇഎംഐ / അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ ബാങ്കിന് അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്നു അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളുടെ ഉടമ്പടികളിൽ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ചെയ്യുന്നു; ബി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് റീപേമെന്റ് റ്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റോ ആവശ്യമായ നമ്പറോ നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നുവെങ്കിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചടവ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് നിരസിക്കപ്പെടുന്നുവെങ്കിൽ; സി പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം / വാങ്ങൽ / പരിഷ്കരണം ആരംഭിക്കുന്നതിലോ നിർമ്മാണത്തിലോ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനോ കാലതാമസം;

d കുടിശ്ശികയും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ സമയത്ത് ബാങ്കിന് അല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തുന്നു അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് ഒഴികെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി വായ്പക്കാരന്റെ തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മുമ്പായി വായ്പക്കാരന്റെ കുടിശ്ശികയോ ബാധ്യതയോ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നു;

e ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകളിൽ ഏതെങ്കിലും നിർവഹിക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരന്റർ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് വീഴ്ച വരുത്തുന്നു അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളോ നിബന്ധനകളോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സുരക്ഷാ ഡോക്യുമെന്റുകൾ, അണ്ടർടേക്കിംഗുകൾ മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളോ നിബന്ധനകളോ ലംഘിക്കുന്നു;

(f) മരണം, പാപ്പരത്തം, ബിസിനസ്സിലെ പരാജയം, പാപ്പരത്ത പ്രവൃത്തിയുടെ കമ്മീഷൻ, അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ്, പിരിച്ചുവിടൽ (പാർട്ടീഷിപ്പ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ), ക്രെഡിറ്റർമാരുടെ പ്രയോജനത്തിനായുള്ള പൊതുവായ അസൈൻമെന്റ്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റർമാർക്ക് പേയ് മെന്റ് താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അങ്ങനെ ചെയ്യുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുന്നുവെങ്കിൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ഹർജി ഫയൽ ചെയ്തത്/അവസാനിപ്പിക്കൽ/പിരിച്ചുവിടൽ, അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർക്കെതിരെ;

(g) ഇവിടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രതിനിധീകരണങ്ങൾ, വാറന്റികൾ മുതലായവ തെറ്റായതോ അസത്യമോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തുക;

(h) ഇവിടെ നൽകിയിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ പരാജയപ്പെടുന്നുവെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ പ്രോപ്പർട്ടി നശിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ വിൽക്കുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ ചാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ

അനുവൽക്കരിക്കുകയോ അറ്റാച്ച് ചെയ്യുകയോ നിയന്ത്രിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മൂല്യം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ സൃഷ്ടിച്ചതോ ടെൻഡർ ചെയ്തതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം, ബാങ്കിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിലും തീരുമാനത്തിലും ആണെങ്കിൽ, കൂടുതൽ സെക്യൂരിറ്റി ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശം നൽകുകയും അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകുന്നതിൽ വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ പരാജയപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു;

- (i) ഈ ഉടമ്പടിയുടെ നിർവ്വഹണം, ഡെലിവറി, സാധ്യത, നടപ്പാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ സ്വീകാര്യത എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും സമ്മതം, അംഗീകാരം, അംഗീകാരം അല്ലെങ്കിൽ ലൈസൻസ്, അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ അധികാരികൾക്കോ ഉള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ പ്രഖ്യാപനം, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഇനി താഴെയുള്ള ബാധ്യതകളുടെ പ്രകടനം ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യമല്ലാത്ത രീതിയിൽ പരിഷ്കരിച്ചാൽ അല്ലെങ്കിൽ അനുവദിക്കുകയോ പിൻവലിക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ കാലഹരണപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നുവെങ്കിൽ പുതുക്കുകയോ അല്ലാത്തവിധത്തിൽ പൂർണ്ണമായും പ്രാബല്യത്തിലും പ്രാബല്യത്തിലും ഇല്ലാതാവുകയോ ചെയ്യുന്നു;
- (j) ബാങ്കുമായോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കുമായും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ധനകാര്യ സ്ഥാപനവുമായോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏർപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി കരാറിനോ ക്രമീകരണത്തിനോ കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏതൊരു വീഴ്ചയുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവവും തിരിച്ചും ആയിരിക്കും. അതനുസരിച്ച്, മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി കരാറിന് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ബാങ്കിന് നൽകുന്ന സെക്യൂരിറ്റി, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവം സംഭവിക്കുമ്പോൾ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ബാങ്കിന് ലഭ്യമായിരിക്കും;
- (k) ബാങ്കുമായോ മറ്റ് വായ്പാ ദാതാക്കളുമായോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ കടബാധ്യതയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഉടമ്പടിയിലോ ഡോക്യുമെന്റിലോ സംഭവിക്കുന്ന ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവിക്കുന്നു;
- (l) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ പേയ് മെന്റുകൾ നടത്തുന്നതിനുള്ള വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ശേഷിയെ ഭൗതികമായി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും സംഭവം;
- (m) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളായ ഒരു വ്യക്തി, വിരമിക്കൽ പ്രായത്തിന് മുമ്പ് ജോലിയിൽ നിന്ന് രാജിവെക്കുകയോ വിരമിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ആ തീയതിക്ക് മുമ്പ് ജോലിയിൽ നിന്ന് ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ;
- (n) റെറ ആക്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ബിൽഡർ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഡെവലപ്പർ പരാജയപ്പെടൽ;
- (o) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റർമാർക്കുള്ള പേയ് മെന്റ് താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുന്നു അല്ലെങ്കിൽ അങ്ങനെ ചെയ്യുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുന്നു, കടങ്ങൾ അടയ്ക്കാനുള്ള കഴിവില്ലായ്മ സമ്മതിക്കുന്നു അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരനോ ഗ്യാരന്ററോ മോർട്ട്ഗേജറോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജർ അല്ലെങ്കിൽ എതിരെയോ ഏതെങ്കിലും പാപ്പരത്ത അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്ത ഹർജി ഫയൽ ചെയ്യുന്നു അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തത്തിന് കീഴിൽ എന്തെങ്കിലും അപേക്ഷ ആരംഭിക്കുന്നു.
പാപ്പരത്ത കോഡ് 2016;
- (p) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു വ്യക്തിയായതിനാൽ വിവാഹമോചനം നേടുന്നു;
- (q) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അവകാശങ്ങളോ ബാധ്യതകളോ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്നു;
- (r) ഏതെങ്കിലും റെഗുലേറ്ററി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കാരണങ്ങളാൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് വായ്പ തുടരാൻ കഴിയുന്നില്ല അല്ലെങ്കിൽ തയ്യാറാകുന്നില്ല;
- (s) വായ്പ വിതരണം ചെയ്തതിന് ശേഷം വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ട ഒരു ഡോക്യുമെന്റും, വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത് 60 (അറുപത്) ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അതിന്റെ സ്വന്തം

വിവേചനാധികാരത്തിൽ സമ്മതിച്ചേക്കാവുന്ന വിപുലീകൃത സമയത്തിനുള്ളിലോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല;

- (t) അപേക്ഷാ ഫോമിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനാണ് വായ്പ ഉപയോഗിക്കുന്നതെങ്കിൽ;
- (u) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവിക്കുന്നത്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള വീഴ്ച വരുത്തിയതിന്റെ ഒരു സംഭവമായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിനും വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററെ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്, സെക്യൂരിറ്റിയായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ഏതെങ്കിലും ആസ്തികൾ സാക്ഷാത്കരിക്കുക ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വിൽക്കുക, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുതരത്തിൽ വായ്പ നൽകുന്ന വ്യക്തിയുടെ ഏതെങ്കിലും പലിശ, പിഴ നിരക്കുകൾ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/തുക/പലിശ എന്നിവയുടെ പലിശ, വായ്പക്കാരൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് നിരക്കുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിനായി അതിന്റെ വരുമാനം ക്രമീകരിക്കുക.

8.2. വീഴ്ച വരുത്തിയതിന്റെ അനന്തരഫലങ്ങൾ:

മുകളിലെ ക്ലോസ് 8.1-ൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ബാങ്കിന് ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്ക് അവകാശമുണ്ട്:

- (i) മുഴുവൻ ലോണം റദ്ദാക്കുക / തിരിച്ചുവിളിക്കുക, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ പണങ്ങളും കുടിശ്ശികയാണെന്നും ഉടൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണെന്നും പ്രഖ്യാപിക്കുക;
- (ii) സമയാസമയങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പ അക്കൗണ്ടിനെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായി (എൻപിഎ) തരംതിരിക്കുക, അനുബന്ധം എയിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്നു;
- (iii) അങ്ങനെ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് സ്വന്തമായോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് നിയമിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും റിക്കവറി ഏജൻറുമായോ അറ്റോർണിമാരോ മുഖേനയോ കൈവശപ്പെടുത്തുക, അത് അനുവൽക്കരിക്കുക, വിൽക്കുക, കൈമാറുക;
- (iv) കുടിശ്ശികകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നടപടി കൈക്കൊള്ളുക;
- (v) ബാങ്കിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും പണം അടയ്ക്കപ്പെടുന്നില്ലെന്നോ സെക്യൂരിറ്റി പലിശ അപകടത്തിലാകുമെന്നോ ആശങ്കയുണ്ടെങ്കിൽ വായ്പ തിരിച്ചുവിളിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ, പ്രോപ്പർട്ടി കൈവശപ്പെടുത്താൻ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ബാങ്കിന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും പുറമേ, തൊഴിലുടമ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട ശമ്പളത്തിൽ / വേതനത്തിൽ നിന്ന് കിഴിവുകൾ നടത്താനും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും പൂർണ്ണമായും ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുന്നത് വരെ അത് ബാങ്കിന് അയയ്ക്കാനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ തൊഴിലുടമയോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് ബാങ്കിന് അനിവാര്യമായ അർഹതയും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനായി, അത്തരം കിഴിവുകൾക്കും അയയ്ക്കുന്നതിനും തൊഴിലുടമ ബാങ്കിന് എന്തെങ്കിലും എതിർപ്പ് ഉന്നയിക്കില്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു;
- (vi) വായ്പ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ തിരിച്ചടവ് ത്വരിതപ്പെടുത്തുക;
- (vii) ലോൺ ഓൺ ഡിമാൻഡ് വയ്ക്കുക അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും കുടിശ്ശികയാണെന്നും ഉടൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണെന്നും പ്രഖ്യാപിക്കുക;

- (viii) ബാധകമായ പിഴ നിരക്കുകൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ എന്നിവയും ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകളും ബാധകമാക്കുക;
- (ix) അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാര പ്രകാരം, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന തരത്തിൽ, വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്ക് കുടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടിയുടെ (മനുപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ) പേര്, വിലാസം, ഫോട്ടോഗ്രാഫ്, സെക്യൂരിറ്റി വിശദാംശങ്ങൾ, അത്തരം മറ്റ് വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഇലക്ട്രോണിക്, പ്രിന്റ്, സോഷ്യൽ മീഡിയയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, അത്തരം പ്രസിദ്ധീകരണത്തിൽ അത്തരം വീഴ്ച വരുത്തുന്നതിന്റെ വസ്തുതയും ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്; അത്തരം വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിനാൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററിനും പണമുള്ളതോ അല്ലാത്തതോ ആയ എന്തെങ്കിലും അനാശനഷ്ടങ്ങൾക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉത്തരവാദിത്തമോ ബാധ്യതയോ ഇല്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും സമ്മതിക്കുന്നു;
- (x) വീഴ്ച സംഭവിക്കുകയും തുടരുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അവതരണമോ ആവശ്യമോ പ്രതിഷേധമോ മറ്റേതെങ്കിലും അറിയിപ്പോ ഇല്ലാതെ, അത്തരം ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പ് വ്യക്തമായി എഴുതിത്തള്ളപ്പെടുന്നതിന്, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലെൻഡർ കൈവശം വച്ചിട്ടുള്ളതോ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ളതോ കൈവശം വച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ എല്ലാ പണങ്ങളും സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിനും ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും ബാധകമാക്കുന്നതിനും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലെൻഡറുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ലെൻഡേഴ്സ് ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ. 1872-ലെ ഇന്ത്യൻ കോൺട്രാക്ട് ആക്ടിന്റെയോ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും ഇന്ത്യൻ നിയമത്തിന്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിരുദ്ധമായ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും നിബന്ധനകളോ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലെൻഡറുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾക്ക്, അവരുടെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിന് കീഴിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നടത്തുന്ന ഏതൊരു പേയ് മെന്റുകളും ഉചിതമാക്കാവുന്നതാണെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു

ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട കുടിശ്ശികകൾക്കും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും ഇടയിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ മറ്റ് കരാറുകൾക്കും, സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെയോ മറ്റുവിധത്തിലോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഈടാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകകൾ.

8.3. ലയൻ / സെറ്റ് ഓഫ്

ഇവിടെ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങളോട് മുൻവിധിയില്ലാതെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പയ്ക്ക് / ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ബാങ്കിനോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും സബ്സിഡിയറിക്ക്/അഫിലിയേറ്റുകൾക്കോ നിയമപ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പൊതുവായ അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ അവകാശത്തിന് പുറമേ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഉടമ്പടികൾക്ക് കീഴിൽ, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാര പ്രകാരം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ക്രെഡിറ്റിലേക്ക് മറ്റേതെങ്കിലും പണമോ തുകയോ ബാധകമാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട് ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്നോ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററിൽ നിന്നോ കുടിശ്ശികയുള്ള കുടിശ്ശികകൾ അടയ്ക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി അതിന്റെ സബ് സിഡിയറി/അഫിലിയേറ്റുകൾ. ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിലോ മറ്റുതരത്തിലോ ബാങ്കിന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും (പരിമിതിയില്ലാതെ സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ) പുറമേയാണ് ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ബാങ്കിന്റെ അവകാശങ്ങൾ. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടന്ററും പൊതുവായ അവകാശത്തിന്റെ ഒരു കത്ത് നടപ്പിലാക്കുകയും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

8.4 ക്രോസ് കൊളാറ്ററലിസേഷൻ

വായ്പാ രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം, ബാങ്കുമായി ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളതോ ഏർപ്പെടേണ്ട മറ്റ് കരാറുകളിൽ കീഴിലുള്ള

സെക്യൂരിറ്റിയായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വായ്പ (വായ്പകൾ) / ഫെസിലിറ്റി (കൾ) എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും പൂർണ്ണമായും ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതുവരെ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതല്ലെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ സംതൃപ്തി തരുന്ന തരത്തിൽ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതല്ല ബാങ്കിന്റെ . വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ സാമ്പത്തിക/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം ആസ്വദിക്കുന്ന ബാങ്കുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത്തരം ഇവന്റ്, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ സംഭവിച്ച വീഴ്ച സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ ഒരു സംഭവമായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന/പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ട മറ്റ് വായ്പകളിൽ/ഫെസിലിറ്റികളിൽ (സൗകര്യങ്ങളിൽ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ക്രെഡിറ്റിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് പൂർണ്ണ അർഹതയുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും പൊതുവായ അവകാശത്തിന്റെ ഒരു കത്ത് നടപ്പിലാക്കുകയും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

9. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അറ്റോർണിയായി ബാങ്കിന്റെ നിയമനം

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ പേരിലും പേരിലും എക്സിക്യൂട്ടറിലും ചെയ്യുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തികളാണെങ്കിൽ, സംയുക്തമായും വെച്ചിട്ടോ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തികൾ, അതില് വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങളും കാര്യങ്ങളും . അങ്ങനെ ബാങ്കിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ പിൻവലിക്കാനാവാത്തതും ബാങ്കിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും പൂർണ്ണമായി നിറവേറ്റപ്പെടുന്നതുവരെ ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി നിലനിൽക്കുന്നതുമാണ്.

10. സെക്യൂരിറ്റി റെസേഷൻ / അസൈൻമെന്റ് ആൻഡ് ട്രാൻസ്ഫർ

ഈ ഉടമ്പടിക്കോ മറ്റ് വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കോ കീഴിലുള്ള കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അവകാശത്തിന്റെയും ബാധ്യതകളുടെയും എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗവും സെക്യൂരിറ്റി റെസേഷൻ ചെയ്യുന്നതിനോ വിൽക്കുന്നതിനോ നിയോഗിക്കുന്നതിനോ നവീകരിക്കുന്നതിനോ ഡിസ്കൗണ്ട് ചെയ്യുന്നതിനോ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നതിനോ ഏത് സമയത്തും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അർഹതയുണ്ട്. അത്തരം ഏതൊരു വിൽപനയോ അസൈൻമെന്റോ, നവീകരണമോ സെക്യൂരിറ്റി റെസേഷനോ ട്രാൻസ്ഫറും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററിനെ നിർണ്ണായകമായി ബാധ്യസ്ഥമാക്കുന്നതാണ്. വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളോ ആനുകൂല്യങ്ങളോ ബാധ്യതകളോ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ നിയോഗിക്കുന്നതിനോ വിൽക്കുന്നതിനോ സെക്യൂരിറ്റി ചെയ്യുന്നതിനോ നവീകരിക്കുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററിന് അർഹതയില്ല.

11. വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തൽ/പങ്കിടൽ

11.1. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും ഡോക്യുമെന്റുകളും (വ്യക്തിപരവും സാമ്പത്തികവുമായ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ) എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങളും ഡോക്യുമെന്റുകളും (വ്യക്തിഗതവും സാമ്പത്തികവുമായ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ) വെളിപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും, ഏത് സമയത്തും ഏത് വിധത്തിലും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ബാങ്കിനോട് സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, ബാങ്ക് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടെ, അത്തരം വെളിപ്പെടുത്തൽ അനുവദനീയമായതോ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യപ്പെടുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ താൽപ്പര്യങ്ങൾക്ക് അത്തരം വെളിപ്പെടുത്തൽ ആവശ്യമാണെന്ന് ബാങ്കിന് തോന്നുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ/മോർട്ട്ഗാഗർ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കുകളും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് വ്യക്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ക്രെഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളും ക്രെഡിറ്റ് അഭിപ്രായങ്ങളും തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനും വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുമായി അത്തരം വിവരങ്ങളും രേഖകളും നൽകുന്നതിനോ അത്തരം വിവരങ്ങളും ഡോക്യുമെന്റുകളും നൽകുന്നതിന്. ഈ ഉടമ്പടി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതുവരെ ഈ

വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിൽക്കും. ക്രെഡിറ്റ് ഏജൻസികൾ, ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോകൾ, മറ്റ് ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ/മോർട്ട്ഗാഗർ എന്നിവരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമാനമായ വിവരങ്ങൾ / റിപ്പോർട്ടുകൾ ബാങ്കിന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന തരത്തിൽ കരസ്ഥമാക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്.

11.2. ഈ ഉടമ്പടിയിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം ലോണക്കാരൻ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ചെയ്യുന്നുവെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ തിരിച്ചടവിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുകയോ കാലതാമസം വരുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുക വായ്പയെടുക്കുന്നവർ നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/മോർട്ട്ഗാഗർ, ഗ്യാരന്റർ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഡയറക്ടർമാരുടെ പേരുകളും വിശദാംശങ്ങളും വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിന് യോഗ്യതയില്ലാത്ത അവകാശം ഉണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് വീഴ്ച വരുത്തിയവരായി ബാങ്കും / അല്ലെങ്കിൽ ആർബിറ്റ്രേഷനും അവരുടെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ (ഫോട്ടോഗ്രാഫുകളും വിശദാംശങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) വീഴ്ച വരുത്തിയവരായി (മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയവർ ഉൾപ്പെടെ) വീഴ്ച വരുത്തിയവരായി (മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയവർ ഉൾപ്പെടെ).

11.3. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ മനസ്സിലാക്കുന്നു: എ. ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോ (ഇന്ത്യ) ലിമിറ്റഡിനും അങ്ങനെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസിക്കും ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ബാങ്ക് വെളിപ്പെടുത്തുന്ന പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും ഉപയോഗിക്കുകയോ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാം, കൂടാതെ ബി. ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോ (ഇന്ത്യ) ലിമിറ്റഡും അങ്ങനെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസിയും അവർ തയ്യാറാക്കിയ പ്രോസസ്സ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും ഉൽപ്പന്നങ്ങളും, ബാങ്കുകൾ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്രാന്റർമാർ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾ എന്നിവർക്ക് പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

11.4. ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്ക് പുറമേ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ അവകാശം ലഭ്യമായിരിക്കും.

11.5. പ്രമോഷണൽ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗാഗർ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതൊരു വിവരങ്ങളും/ഡോക്യുമെന്റുകളും ലെൻഡറുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ ഉൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് വെളിപ്പെടുത്താമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

11.6. സത്യവാങ്മൂലങ്ങൾ (വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ): ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പിടുന്നതിലൂടെ, ഇനി തീയതി മുതൽ, അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാരോ ഗ്യാരന്ററോ (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാരിൽ ആരെങ്കിലും, ബാധകമെങ്കിൽ) ഒരു ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ/സീനിയർ ഓഫീസറുടെ ഡയറക്ടർ/സീനിയർ ഓഫീസർ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ഡയറക്ടറുടെ / മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട അടുത്ത ബന്ധുവിൽ ഉള്ളവരെല്ലാം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ പ്രസ്താവിക്കുന്നു. ബാങ്കിന് വെളിപ്പെടുത്തിയ പരിധി ഒഴികെ, ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകളുമായോ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളുമായോ ഉള്ള വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ കരാറുകളോ കരാറുകളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകളോടോ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളോടോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രതിബദ്ധതകളും (ബാധകമെങ്കിൽ) കൈനീള അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, ബാങ്കിന്റെ ഒരു ഡയറക്ടറും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ/അതിന്റെ സബ് സിഡിയറി/ഹോൾഡിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടറോ മാനേജറോ മാനേജറോ മാനേജിംഗ് ഏജന്റോ ജീവനക്കാരനോ ഗ്യാരന്ററോ അല്ല, അല്ലെങ്കിൽ ഗണ്യമായ താൽപ്പര്യം കൈവശം വയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. ഷെഡ്യൂൾഡ് കോഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കിന്റെ ഡയറക്ടർമാർ, അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഡയറക്ടർമാർ എന്നിവരുൾപ്പെടെ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കിന്റെ ഡയറക്ടർമാർ

മുച്ഛൽ ഫണ്ട്/വെഞ്ചർ ക്യാപിറ്റൽ ഫണ്ടുകളുടെ ട്രസ്റ്റികൾക്ക് ഗണ്യമായ താൽപ്പര്യം ഉണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ടർ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ഗ്യാരണ്ടർ എന്ന നിലയിൽ താൽപ്പര്യമുണ്ട്. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ (ഗ്യാരന്റർ ഉൾപ്പെടെ) ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടർമാർ / പ്രൊമോട്ടർമാർ / അസോസിയേറ്റ് കൺസണിക്സ് / ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യുന്നില്ല:

- (i) എക്സ്പോർട്ട് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്യാരണ്ടി കോർപ്പറേഷന്റെ (ഇസിജിസി) നിർദ്ദിഷ്ട അംഗീകാര പട്ടികയിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
- (ii) 1974 ലെ വിദേശനാണ്യ സംരക്ഷണം, കള്ളക്കടത്ത് പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടയൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ടവർ; അല്ലെങ്കിൽ
- (iii) റിസർവ് ബാങ്കിന്റെ മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നവർ / മുന്നറിയിപ്പ് പട്ടികയിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
- (iv) വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ വീഴ്ചക്കാരുടെ പട്ടികയിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
- (v) അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമമനുസരിച്ച് ഡയറക്ടറായി പ്രവർത്തിക്കാൻ യോഗ്യതയില്ല.

മുകളിൽ പറഞ്ഞ നെഗറ്റീവ് സ്ഥിരീകരണങ്ങൾ / സത്യവാങ്മൂലങ്ങൾ ശരിയല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായുള്ള അത്തരം ബന്ധത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ സഹിതം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ രേഖാമൂലമുള്ള ഒരു സത്യവസ്ത്രം നൽകേണ്ടതാണ്. ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലാവധി വേളയിൽ അത്തരം ഡിക്ലറേഷന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ മാറുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം മാറ്റങ്ങളെ കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് രേഖാമൂലമുള്ള സത്യവാങ്മൂലം നൽകേണ്ടതാണ്.

11.7. ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്പ്റ്റൻസി കോഡ്, 2016-ലെ സെക്ഷൻ 3 (13) ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, കോഡിന് കീഴിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രസക്തമായ റെഗുലേഷനുകൾ/ചട്ടങ്ങൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുമായ പ്രകാരം, കാലാകാലങ്ങളിൽ അതിന് കീഴിൽ വ്യക്തമാക്കുന്ന പ്രകാരം, 'ഫിനാൻഷ്യൽ വിവരങ്ങൾ' വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനോ സമർപ്പിക്കുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ബാങ്കിന് പ്രത്യേക സമ്മതം നൽകുന്നു. കോഡിന് കീഴിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രസക്തമായ ചട്ടങ്ങൾക്കും സമയാസമയങ്ങളിൽ ബാങ്കുകൾക്ക് ആർബിട്രെ നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, കോഡിന്റെ വകുപ്പ് 3(21)-ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, ഏതെങ്കിലും 'ഇൻഫർമേഷൻ യൂട്ടിലിറ്റി'ക്ക് ("ഐയു") ബാങ്കിൽ നിന്ന് കാലാകാലങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന ക്രെഡിറ്റ്/ഫിനാൻഷ്യൽ സൗകര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച്, 'ബാങ്ക് സമർപ്പിച്ച സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ' ഉടൻ ആധികാരികമാക്കുന്നതിന് ഇതിനാൽ പ്രത്യേകമായി സമ്മതിക്കുന്നു. ബന്ധപ്പെട്ട 'ഐയു' അഭ്യർത്ഥിക്കുമ്പോൾ.

12. പലവക

ഈ കരാർ എതിരാളികളിൽ നടപ്പിലാക്കാം, ഓരോ പ്രതിരൂപവും ഒറിജിനൽ ആയി കണക്കാക്കപ്പെടും. കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പിൻഗാമികളുടെയും അസൈനുകളുടെയും പ്രയോജനത്തിനായി ഈ ഉടമ്പടി ബാധകമായിരിക്കും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/മോർട്ട് ഗൾ/ഗ്യാരണ്ടർ, അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവളുടെ എസ്റ്റേറ്റ്, ഇഫക്റ്റുകൾ, പിൻഗാമികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനികൾ, (i) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഒരു പാർട്ട്നർഷിപ്പ് സ്ഥാപനമായിരുന്ന ഗ്യാരന്റർ, ഓരോ പങ്കാളിയും ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശികൾ എന്നിവരും ഉൾപ്പെടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/മോർട്ട്ഗൾ/ഗ്യാരന്റർ, അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവരുടെ എസ്റ്റേറ്റ്, ഇഫക്റ്റുകൾ, പിൻഗാമികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനികൾ എന്നിവരെ ബാധകമായിരിക്കും. എക്സിക്യൂട്ടീവ്, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ; (ii) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ഉടമസ്ഥൻ, അവർ/അവളുടെ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ എന്നിവർക്കുള്ള ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശ സ്ഥാപനമായിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ഉടമസ്ഥൻ; (iii). വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഒരു കമ്പനിയോ എൽ എൽ പിയോ ആണെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ പിൻഗാമികളും അനുവദനീയമായ അസൈൻമാരും; (iv). കർത്തവ്യം എച്ച് യുഎഫിലെ പ്രായപൂർത്തിയായ അംഗങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലുമൊരു അല്ലെങ്കിൽ ഓരോരുത്തരും, അവരുടെ അതിജീവിച്ചയാൾ (കൾ), കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു എച്ച് യു എഫ് ആയ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ്; (v) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഒരു സൊസൈറ്റിയാണെങ്കിൽ, സൊസൈറ്റിയുടെ ഗവേണിംഗ് ബോഡിയിലെ അംഗങ്ങളും അതിൽ തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടതോ നിയമിക്കപ്പെട്ടതോ സഹകരിച്ചതോ ആയ

ഏതെങ്കിലും പുതിയ അംഗങ്ങളും; (vi) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഒരു ട്രസ്റ്റ് ആണെങ്കിൽ, ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ ട്രസ്റ്റികൾ, അവരുടെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടർമാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, പിൻഗാമികൾ),

ഷെഡ്യൂളിൽ സജ്ജീകരിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഭേദഗതി ചെയ്യുകയോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ പകരം നൽകുകയോ ചെയ്യാമെന്ന് ഇതിനാൽ കക്ഷികൾക്കിടയിൽ സമ്മതിക്കുന്നു. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തമ്മിലുള്ള അത്തരം കത്തിടപാടുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ അത് സ്വീകരിക്കുന്നതും ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അവിഭാജ്യ ഘടകമായി കണക്കാക്കപ്പെടും, അതുമായി ചേർന്ന് വായിക്കുകയും ചെയ്യും.

അനുമതി കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അവിഭാജ്യ ഘടകമായി മാറും, എല്ലാ സമയത്തും ഈ ഉടമ്പടിയുമായി ചേർന്ന് അനുമതി കത്ത് എല്ലായ്പ്പോഴും ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.

12. 1. ബാങ്ക് മൂന്നാം കക്ഷികളെ / റിക്കവറി ഏജൻറുമാരുടെ നിയമനം

ബാങ്കിന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ചുമതലകൾ എന്നിവ സ്വയം ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ ജീവനക്കാർ മുഖേന അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ നിയുക്ത മൂന്നാം കക്ഷികൾ വഴിയോ (റിക്കവറി ഏജൻറുമാർ ഉൾപ്പെടെ) വിനിയോഗിക്കുകയോ നിർവഹിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവിക്കുമ്പോൾ, വായ്പ എടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും ബാങ്കിന് നൽകുന്ന സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുക, വായ്പ എടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും ബാങ്കിന് നൽകുന്ന സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുക, വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ എന്നിവരുമായി അവരുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി(കൾ) / പ്രതിനിധി (മാർ) കുടുംബാംഗങ്ങൾ എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടെ ബന്ധപ്പെടുകയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്ന് വായ്പ എടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും ബാങ്കിന് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു വായ്പ വരെ.

ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള കുടിശ്ശിക കളക്ഷനും സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് റീ കൈവശപ്പെടുത്തൽ നയത്തിനും ബാങ്കിന് ബോർഡ് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കൽ, സെക്യൂരിറ്റി പുനർകൈവശം വയ്ക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ന്യായമായ സമ്പ്രദായങ്ങൾ നയം പട്ടികപ്പെടുത്തുന്നു, അതുവഴി ഉപഭോക്തൃ ആത്മവിശ്വാസവും ദീർഘകാല ബന്ധവും വളർത്തുന്നു. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി റീ കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിനും ബാങ്കിന് റിക്കവറി ഏജൻറുമാരുടെ സേവനം ഉപയോഗിക്കാം" വിശദമായ പോളിസി താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന ലിങ്കിലൂടെ റഫർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്: <https://www.au.bank.in/Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of-dues-and-repossession-of-security.pdf>

12.2. നോട്ടീസ് സേവനം

- വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഇ-മെയിൽ വിലാസത്തിൽ ഇലക്ട്രോണിക് മെയിൽ വഴി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർക്ക് നൽകുന്ന ഏതൊരു നോട്ടീസും സാധുതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടും, അല്ലെങ്കിൽ കൊറിയർ മുഖേന അയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ വിലാസത്തിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ നിലവിലുള്ളതോ അവസാനമായി അറിയപ്പെടുന്നതോ ആയ ബിസിനസ്സ് അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ വിലാസത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതുപോലെ.
- കൊറിയർ അയയ്ക്കുന്ന അത്തരത്തിലുള്ള ഏതൊരു നോട്ടീസും, പോസ്റ്റുചെയ്ത സമയം മുതൽ 48 (നാൽപ്പത്തിയെട്ട്) മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററിന് ലഭിച്ചതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.
- ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലും, ഇന്ത്യൻ നിയമത്തിന് കീഴിലും, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കോ നിയമിക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷികൾക്കോ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മറ്റേല്ലാ അവകാശങ്ങൾക്കും മുൻപിധിയില്ലാതെ, ഒരു വീഴ്ച സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കും അതിന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾക്കും ഏജൻറുമാർക്കും വായ്പ നൽകുന്നയാൾ നിയമിച്ച മൂന്നാം കക്ഷികൾക്കും

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നതിന് വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ നൽകുന്ന സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ട് (ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ, അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി(കൾ)/പ്രതിനിധി (കൾ), മോർട്ട്ഗേഗർ ഗ്യാരന്റർ (മാർ) (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) മൂന്നാം കക്ഷികൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ എന്നിവരുടെ വിവരങ്ങൾ. കൂടാതെ, തപാൽ, ഫാക്സ്, ടെലിഫോൺ, ഇ-മെയിൽ, മൊബൈൽ ഫോൺ വഴി എസ്എംഎസ് ടെക്സ് സന്ദേശമയയ്ക്കൽ എന്നിവ വഴി ഏതെങ്കിലും കൂടിശ്ചികകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിന് സമയാസമയങ്ങളിൽ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ വ്യക്തമായ സമ്മതം നൽകുന്നു.

- d) വിലാസം മാറ്റുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ അത്തരം വിലാസ മാറ്റത്തെ കുറിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്, അത്തരം വിലാസത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തി 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, ആശയവിനിമയത്തിനായി പുതിയ വിലാസം ബാങ്കിനെ നൽകേണ്ടതാണ്.
- e) "ഡു നോട്ട് കോൾ രജിസ്ട്രി"യിൽ റെജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിരിക്കുന്നതിന് വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

12.3. തീവ്രത

ഈ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും കീഴിലുള്ള ഒരു കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥ ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ മറ്റ് യോഗ്യതയുള്ള അധികാരികളോ നിയമവിരുദ്ധമാണെന്നും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണെന്നും നിർണ്ണയിക്കുകയാണെങ്കിൽ, മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരും.

12.4. നഷ്ടപരിഹാരം

കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാർ, ഡയറക്ടർമാർ, ജീവനക്കാർ, പ്രതിനിധികൾ, ഏജന്റുമാർ, അവരുടെ അഫിലിയേറ്റുകൾ) ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാർ, ജീവനക്കാർ, പ്രതിനിധികൾ, ഏജന്റുമാർ, അവരുടെ അഫിലിയേറ്റുകൾ) നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്. ഇനിപ്പറയുന്നവയുടെ ഫലമായി ജീവനക്കാരും പ്രതിനിധികളും ഏജന്റുമാരും അവരുടെ അഫിലിയേറ്റുകളും ഇനിപ്പറയുന്നവയുടെ ഫലമായി (എ) വായ്പാ ദാതാവ് വായ്പാ രേഖകളിൽ പ്രവേശിക്കുകയും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വായ്പ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു; (ബി) സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ സംഭവം; (സി) സ്ഥിരസ്ഥിതിയാണെന്ന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ന്യായമായി വിശ്വസിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവം അന്വേഷിക്കുക; (ഡി) യഥാർത്ഥവും ശരിയും ഉചിതമായി അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ടതാണെന്ന് ലെൻഡർ ന്യായമായി വിശ്വസിക്കുന്ന വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററിൽ നിന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പ്, അഭ്യർത്ഥന അല്ലെങ്കിൽ നിർദ്ദേശം എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുകയോ ആശ്രയിക്കുകയോ ചെയ്യൽ; (ഇ) ഏതെങ്കിലും ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതുമായി ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ പ്രകടനം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുടെ വരുമാനത്തിന്റെ ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ നടപടികൾ (കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അതിൽ ഒരു കക്ഷിയാണെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും); (എഫ്) വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി എടുക്കുകയോ കൈവശം വയ്ക്കുകയോ പരിരക്ഷിക്കുകയോ നടപ്പിലാക്കുകയോ ചെയ്യൽ; (ജി) തെറ്റായ പ്രതിനിധാനം, വാഗ്ദാനം/പലനം; (എച്ച്) ഉടമ്പടിയിലോ നിയമത്തിന്റെയോ കീഴിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ, വിവേചനാധികാരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിഹാരങ്ങൾ എന്നിവ വിനിയോഗിക്കുക; അല്ലെങ്കിൽ (i) വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ ബന്ധപ്പെട്ട ലേഖകർക്കോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്ന ബാങ്കുകൾക്കോ ഏജന്റുമാർക്കോ എതിരെ നടത്തിയതോ കൊണ്ടുവരുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടി അല്ലെങ്കിൽ നടപടികൾ; കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാർ, ജീവനക്കാർ, പ്രതിനിധികൾ, ഏജന്റുമാർ, അവരുടെ അഫിലിയേറ്റുകൾ) ഗുരുതരമായ അനാസ്ഥ അല്ലെങ്കിൽ മനഃപൂർവ്വമായ മോശം പെരുമാറ്റം മൂലമുണ്ടാകുന്ന എന്തെങ്കിലും നഷ്ടം, കേടുപാടുകൾ, ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ ചെലവുകൾ എന്നിവ ഒഴികെ.

12.5. സമ്പൂർണ്ണ കരാറും പരമാധികാരവും ഭേദഗതിയും

ഈ ഉടമ്പടിയും അതിന്റെ ഷെഡ്യൂളും, കീ വസ്തുതാ പ്രസ്താവനയും പ്രസക്തമായ അനുബന്ധവും (അനുബന്ധങ്ങളും), അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റേഷനും കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള ഒരൊറ്റ കരാറിനെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നുവെന്ന് കക്ഷികൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള ഈ ഉടമ്പടിയുടെ തീയതിക്ക് മുമ്പുള്ള എല്ലാ ചർച്ചകളെയും കരാറുകളെയും (വാക്കാലുള്ളതോ രേഖാമൂലമോ ആകട്ടെ, എല്ലാ കത്തിടപാടുകൾ ഉൾപ്പെടെ)

ഈ ഉടമ്പടി അസാധുവാക്കുന്നു. ഓരോ കക്ഷികളുടെയോ പേരിലോ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഒരു എഴുത്തു വഴി മാത്രമേ ഈ ഉടമ്പടി പരിഷ്കരിക്കാനോ ഭേദഗതി ചെയ്യാനോ കഴിയും.

12.6. ഇളവ്

ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലോ ഈ ഉടമ്പടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾക്കോ കീഴിൽ എന്തെങ്കിലും അവകാശമോ അധികാരമോ വിനിയോഗിക്കുന്നതിൽ ബാങ്കിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള എന്തെങ്കിലും വീഴ്ചയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കാലതാമസവും അതിന്റെ ഇളവായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതല്ല, അല്ലെങ്കിൽ അത്തരമൊരു അവകാശത്തിന്റെയോ അധികാരത്തിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും ഒറ്റപ്പെട്ടതോ ഭാഗികമായോ പ്രയോഗിക്കുന്നത് മറ്റേതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിലെ ഏതെങ്കിലും പ്രയോഗത്തെ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരമോ അവകാശമോ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനെ തടയുന്നതല്ല. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ബാങ്കിന്റെ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും സഞ്ചിതമാണ്, നിയമത്തിന് കീഴിൽ ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളോ പരിഹാരങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

12.6 എ പിരിച്ചുവിടൽ

ഇതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, ബാധകമായ ഇന്ത്യൻ നിയമത്തിന് വിരുദ്ധമല്ലാത്ത പരിധിവരെ ഒരു കാരണവും നൽകാതെയും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററോട് മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെയും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഏത് സമയത്തും വായ്പ റദ്ദാക്കാനും ഈ ഉടമ്പടി അവസാനിപ്പിക്കാനും കഴിയും. ലോണിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ പണങ്ങളും അതിൽ എല്ലാ നിരക്കുകളും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) ഉടമ്പടി കുടിശ്ശികയുള്ളതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ് 12.6 ബി പിരിച്ചുവിടലിന്റെ അനന്തരഫലങ്ങൾ

ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഈ ഉടമ്പടി അവസാനിപ്പിക്കുകയോ കാലഹരണപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നത്, ഈ ഉടമ്പടിയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളിൽ നിന്നോ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നോ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററെ ഒഴിവാക്കില്ല, അത്തരം അവസാനിപ്പിക്കലിനെയോ കാലഹരണപ്പെടുത്തലിനോ അതിജീവിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമായി സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ; അല്ലെങ്കിൽ (ബി) അത്തരം അവസാനിപ്പിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ കാലഹരണപ്പെടുത്തൽ എന്നിവയെ തുടർന്ന് അവ ബാധകമാകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

12.7. ഭരണ നിയമം, തർക്ക പരിഹാരം, അധികാരപരിധി

ഈ ഉടമ്പടി നിയന്ത്രിക്കുന്നത് ഇന്ത്യയിലെ നിയമങ്ങളാൽ നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുമെന്ന് കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ലംഘനങ്ങൾ, അവസാനിപ്പിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ അസാധുത എന്നിവയുടെ അനന്തരഫലമായി ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഒന്നോ രണ്ടോ കക്ഷികളുടെ ബാധ്യതകൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്ന് കക്ഷികൾ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ഒന്നോ രണ്ടോ കക്ഷികളുടെ ബാധ്യതകൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ ഇല്ലയോ, അത്തരം തർക്കം അല്ലെങ്കിൽ വ്യത്യാസങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്ന സമയത്ത് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ ഇല്ലയോ, ഈ ഉടമ്പടി അവസാനിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ അല്ലെങ്കിൽ അവസാനിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ പൂർത്തിയാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ, രാജസ്ഥാനിലെ ജയ്പൂർ കോടതിയുടെ/ട്രിബ്യൂണലിന്റെയും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രസക്തമായ ഫോറങ്ങളുടെയും പ്രത്യേക അധികാരപരിധിക്ക് വിധേയമായിരിക്കും, ഈ എക്സ്ക്ലൂസിവിറ്റി കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററെയും ബാധ്യസ്ഥമാക്കുന്നതാണ്.

എന്നിരുന്നാലും, സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 (SARFAESI ആക്ട്) പ്രകാരം ബാങ്കിന് ലഭ്യമായ പരിഹാരങ്ങൾക്ക് പുറമേ, മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലത്ത് യോഗ്യതയുള്ള അധികാരപരിധിയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കോടതിയിൽ ഇത് പിന്തുടരുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്; കൂടാതെ, അത്തരം ഏതെങ്കിലും തർക്കമോ വ്യത്യാസങ്ങളോ വീഴ്ചകളോ വീഴ്ചകളോ 1993-ലെ റിക്കവറി ഓഫ് ഡെറ്റ്സ് ആൻഡ് ബാങ്ക്റൂപ്സി ആക്ട് പ്രകാരം സ്ഥാപിതമായ ഡെറ്റ്സ് റിക്കവറി ട്രിബ്യൂണലുകളുടെ സാമ്പത്തിക അധികാരപരിധിക്ക് താഴെയാണെങ്കിൽ, അത്തരം തർക്കമോ വ്യത്യാസമോ വീഴ്ചയോ ആർബിട്രേഷനായി റഫർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യങ്ങൾ, ചോദ്യങ്ങൾ, അഭിപ്രായവ്യത്യാസങ്ങൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ തർക്കങ്ങൾ, തർക്കങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിം അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ലംഘനം എന്നിവ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ട്, 1996-ന് കീഴിലുള്ള ആർബിട്രേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടുമെന്ന് കക്ഷികൾ നിരുപാധികം സമ്മതിക്കുകയും

അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. എല്ലാ തർക്കപരിഹാര നടപടികളുടെയും സീറ്റ് ജയ്ക്കൂരിൽ ആയിരിക്കണമെന്നും ആർബിട്രേഷൻ നടപടികള് നടത്തുന്നതിനുള്ള ഓൺലൈൻ രീതി കക്ഷികള് അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ഇരു കക്ഷികളും അനിവാര്യമായി സമ്മതിക്കുന്നു. നിലവിലെ കരാറിൻറെ ഷെഡ്യൂൾ എയിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ആർബിട്രൽ/തിരഞ്ഞെടുത്ത ODR (ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാരം) സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ ഓൺലൈനായി നടത്തുമെന്നും കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ബാധ്യസ്ഥൻ ഒഡിആറിന് പകരം ഫിസിക്കൽ ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഓൺലൈൻ ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ ആരംഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തെരഞ്ഞെടുത്ത ഒഡിആർ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് ഇത് സംബന്ധിച്ച് പ്രസക്തമായ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് അയച്ചുകൊണ്ട് അവർ അത് തിരഞ്ഞെടുക്കാം.

ആർബിട്രൽ/ഒഡിആർ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടുകളുടെ പട്ടിക അവർ സ്വീകരിച്ച ആശയം, പ്രക്രിയ, ഉപനിയമാവലികൾ, രീതിശാസ്ത്രം എന്നിവ വിലയിരുത്തിയതിന് ശേഷം തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അത്തരം ഒ.ഡി.ആർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ (സ്ഥാപനങ്ങളുടെ) ആഭിമുഖ്യത്തിൽ തിരഞ്ഞെടുത്ത ആർബിട്രൽ/ഒ.ഡി.ആർ സ്ഥാപനങ്ങള് യോഗ്യതയുള്ള ആർബിട്രേറ്റർ (ആർബിട്രേറ്റർ) നൽകുന്ന വിധി അന്തിമവും കരാറിലെ എല്ലാ കക്ഷികള്ക്കും ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും.

മുൻ ഖണ്ഡികയ്ക്ക് അനുസൃതമായി നടത്തുന്ന ഒരു ആർബിട്രേഷൻ നടപടിയിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന കാര്യങ്ങളിൽ (i) അത്തരം ഖണ്ഡികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയില്ല; അല്ലെങ്കിൽ (ii) ഭേദഗതി ചെയ്തതുപോലെ, 1996 ലെ ഇന്ത്യൻ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം അതിൻറെ വിഷയം മധ്യസ്ഥമല്ലാത്തതാണ്, അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, ഇന്ത്യയിലെ ജയ്ക്കൂരിലെ കോടതികൾക്കും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രസക്തമായ ഫോറങ്ങൾക്കും അത്തരം കാര്യങ്ങളിൽ പ്രത്യേക അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കും, ഓരോ കക്ഷിയും ആ കോടതികളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു നടപടി കൊണ്ടുവരുന്നതിനെ എതിർക്കാനുള്ള ഏത് അവകാശവും മാറ്റാനാവാത്ത വിധം ഉപേക്ഷിക്കുന്നു, അസൗകര്യകരമായ ഒരു ഫോറത്തിൽ നടപടി കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ടെന്ന് അവകാശപ്പെടാൻ അല്ലെങ്കിൽ ആ കോടതികൾക്ക് അധികാരപരിധിയില്ലെന്ന് അവകാശപ്പെടാൻ.

12.8 പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം:

ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നിന്ന് ഉടലെടുക്കുന്ന ഏതൊരു പരാതിയും പരിഹരിക്കുന്നതിന്, ബാങ്കിൻറെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ബാങ്കിൻറെ പരാതി പരിഹാര നയത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പരിഹാര സംവിധാനം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർക്കും സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ് www.au.bank.in കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ള കെഎഫ്എസിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഇമെയിൽ/ഫോൺ നമ്പറിലും നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുമായി ബന്ധപ്പെടാം

12.9. ഡിജിറ്റൽ സിഗ്നേച്ചർ:

- a. ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതി ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കും. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂളിന് കീഴിൽ തീയതി ശൂന്യമായി സൂക്ഷിക്കുകയും ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ ഉടമ്പടി നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതി ഇരു കക്ഷികളും അവസാനമായി ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ഫെസിലിറ്റികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആളുകൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട അതേ ധാരണ പ്രയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.
- b. ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെയും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഇവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ,

ആധാർ അല്ലെങ്കിൽ വൺ ടൈം പാസ് വേഡ് (ഒടിപി) അല്ലെങ്കിൽ ബയോമെട്രിക് അധിഷ്ഠിത പ്രാമാണീകരണം അല്ലെങ്കിൽ യുഎസ്ബി ടോക്കൺ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഡിജിറ്റൽ സിഗ്നേച്ചർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ഡിഎസ്സി) ഉപയോഗിക്കുക.

- c. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ പിൻവലിക്കാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.
- വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ / അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ / അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ ആധാർ വിശദാംശങ്ങളും കോർ ബയോമെട്രിക് വിവരങ്ങളും. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ/അല്ലെങ്കിൽ അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ ഒടിപി നൽകുന്നതിലൂടെ, പാൻ സാധൂകരിക്കുന്നതിനും ആധാർ വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ ഒപ്പിട്ട വ്യക്തിയുടെ പരോക്ഷവും സ്വമേധയാ സമ്മതിക്കപ്പെടുന്നതുമായിട്ടാണ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ / അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തികൾ, പാൻ സാധൂകരിക്കുന്നതിനും ആധാർ ബയോമെട്രിക് പ്രാമാണീകരണത്തിനായി ആധാർ വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. യഥാക്രമം നാഷണൽ സെക്യൂരിറ്റീസ് ഡെപ്പോസിറ്ററി ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും യൂണിക് ഐഡൻറിഫിക്കേഷൻ അതോറിറ്റി ഓഫ് ഇന്ത്യയിൽ നിന്നും (യുഐഡിഎഐ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ / അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ വ്യക്തിഗത വിശദാംശങ്ങൾ നേടുക.
- d. കരാറും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളും ബാങ്കിന്റെ ഇ-പ്ലാറ്റ് ഫോം / ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ് ഫോം വഴിയോ ബാങ്ക് നിയമിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ മുഖേനയോ / വഴിയോ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യാമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു, കൂടാതെ എക്സിക്യൂഷൻ, ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ്, ഡാറ്റാ സ്റ്റോറേജ് മുതലായവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അത്തരം പ്ലാറ്റ് ഫോമിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നു. അത്തരം ഇ-പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ / ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ സ്വീകരിച്ച ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റുകൾ, സാധുതയുള്ളതും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കുമെന്നും ശരിയായ തെളിവായി ബാങ്കിന് ആശ്രയിക്കാനും ഉപയോഗിക്കാനും കഴിയുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ അംഗീകരിക്കുന്നു, കൂടാതെ ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു തർക്കമോ ചോദ്യമോ ഉന്നയിക്കില്ലെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. ഐപി വിലാസം, എക്സിക്യൂഷൻ ചെയ്യുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന കമ്പ്യൂട്ടറിന്റെ ലൊക്കേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉപകരണം, ഇടപാട് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വീഡിയോ റെക്കോർഡിംഗ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ എല്ലാ ഡാറ്റയും ശേഖരിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിനോ അത്തരം മൂന്നാം കക്ഷി വെണ്ടർമാർക്കോ അവകാശമുണ്ട്.
- e. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തിയുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പറുകളിൽ/ഇമെയിൽ ഐഡികളിൽ ബാങ്ക് നിയമിച്ചിട്ടുള്ള ബാങ്ക്/മൂന്നാം കക്ഷി വെണ്ടർമാർ/ഏജന്റുമാർ മുതലായവയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അയച്ചിട്ടുള്ളതും സാധുതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ബാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ മാറ്റാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തികളുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ/ഇമെയിൽ ഐഡിയെ ആശ്രയിച്ചിട്ടുള്ള സാധുതയുള്ളതും അനുവദനീയവുമായ സെൽ നമ്പർ/ഇമെയിൽ ഐഡിയായി കണക്കാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- f. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഫെസിലിറ്റികൾ വിതരണം ചെയ്യുന്നത്, ഫെസിലിറ്റികൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനും ഉടമ്പടിയുടെയും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നതിനും വായ്പ എടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ സമ്മതമായി സൂചിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു, ഇത് സാധുതയുള്ളതും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും, കൂടാതെ അംഗീകൃത പങ്കാളികളുടെയോ ഒപ്പിട്ടവരുടെയോ അധികാരത്തെ സംബന്ധിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റുതരത്തിലോ ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കപ്പെടുന്നതല്ല ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി.

- g. ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതൊരു ഇ-പ്ലാറ്റ് ഫോമിലും/ഡിജിറ്റൈസ്ഡ് പ്ലാറ്റ് ഫോമിലും ഫെസിലിറ്റികളുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി ഡിജിറ്റൽ ഒപ്പ് ആധികാരികമാക്കുന്നതിനോ ഒപ്പിടുന്നതിനോ ഒപ്പിടുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഒപ്പിട്ട വ്യക്തിക്ക് അധികാരമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടി നൽകുന്നയാളും മാറ്റാനാവാത്ത വിധത്തിൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ ഉടമ്പടി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇലക്ട്രോണിക് ഉപകരണങ്ങൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ പൂർണ്ണമായും അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയും ഏതെങ്കിലും വൈറസ്, തകരാറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സൈബർ സംബന്ധമായ ഭീഷണികൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് പരിരക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻററുടെ എക്സപ്റ്റ് മെന്റ്, മറ്റ് സോഫ്റ്റ് വെയർ, ഫെസിലിറ്റികൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ ഉപയോഗിക്കുന്ന മൂന്നാം കക്ഷി ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഇൻറർനെറ്റ് കണക്റ്റിവിറ്റി എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും പരാജയം അല്ലെങ്കിൽ തകരാറിന് അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ ഇ-പ്ലാറ്റ് ഫോം/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ് ഫോമിന്റെ ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് നിയമിച്ച ഏതെങ്കിലും വെബ്സൈറ്റ് / ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പം/ ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പം/ എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും പരാജയമോ തകരാറോ ബാങ്കിനോ ഏതെങ്കിലും ഇ-സേവന / സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രൊവൈഡർ ഇടനിലക്കാരനോ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ സമ്മതിക്കുന്നു അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെയും അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും നിർവ്വഹണം.
- h. ക്ലോസുകൾ 12.9 (എ) - 12.9 (ജി) എന്നിവയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ, ഫെസിലിറ്റികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സഹവായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർ ഡിജിറ്റലായി നടപ്പിലാക്കുന്ന എല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും ബാധകമാണ്.
- i. വെബ് സൈറ്റ് വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഇൻറർനെറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ വെബ് അധിഷ്ഠിത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ ഇതിലേക്കുള്ള ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള ഒരു ബാധ്യതയുള്ള കരാറിൽ കലാശിക്കുന്നുവെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- j. ഇമെയിൽ, ഫാക്സിലെ, എസ്എംഎസ് ടെക്സ്റ്റ് സന്ദേശമയയ്ക്കൽ, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, വെബ് സൈറ്റുകൾ, ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത മുതലായവ ('ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ') പോലുള്ള ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഈ ഉടമ്പടി, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അനുബന്ധങ്ങൾ, വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, സ്വീകാര്യതകൾ, ആശയവിനിമയങ്ങൾ ('ആശയവിനിമയങ്ങൾ') കൈമാറുന്നതിൽ വഞ്ചനാപരമായ മാറ്റങ്ങളും തെറ്റായ ട്രാൻസ്മിഷനുകളും രഹസ്യാത്മകതയുടെ അഭാവവും ഉൾപ്പെടെ നിരവധി അപകടസാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നുവെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർക്കും അറിയാം. എന്നിരുന്നാലും, ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും അതിന്റെ പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉൾപ്പെടെ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള വിവിധ കാര്യങ്ങൾക്കായി ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി ബാങ്കിൽ നിന്ന് ആശയവിനിമയങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും ആശയവിനിമയങ്ങൾ നൽകാനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ ആഗ്രഹിക്കുന്നു.
- k. ബാങ്ക് ഇത് അനുവദിക്കുന്നത് കണക്കിലെടുത്ത്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ ബാങ്കിനെ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഉറപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു: (എ) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട് (അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ബാധ്യതയില്ലാതെ). എന്തൊക്കെ ആശയവിനിമയങ്ങൾ നൽകിയതോ സ്വീകരിച്ചതോ എന്നതിനെ കുറിച്ചുള്ള എന്തെങ്കിലും ചോദ്യം ഉണ്ടെങ്കിൽ, ബാങ്കിന് ലഭിച്ച ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയുടെ രേഖകൾ അന്തിമവും നിർണ്ണായകവും ബാധ്യതയുള്ളതുമായി കണക്കാക്കപ്പെടും. (ബി) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി ബാങ്കിന് നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ നൽകുന്നുവെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ ഉറപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്, ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്തുന്നതിന് ബാങ്കിന് ഉത്തരവാദിത്തമില്ലെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. (സി) അങ്ങനെ അറിയിച്ച ആശയവിനിമയങ്ങളിൽ കാണുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥതയില്ലെന്നും അത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻററുടെ പൂർണ്ണ റിസ്ക് ആയിരിക്കുന്നതാണെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻറർ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. (ഡി) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയിലൂടെയുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബാങ്ക്

എന്തെങ്കിലും പ്രവൃത്തി അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതുകൊണ്ടോ വിട്ടുവീഴ്ചയുണ്ടാക്കലുകൊണ്ടോ നടപടി നീട്ടിവയ്ക്കുന്നതിനോ ഉണ്ടാകുന്ന അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതല്ല. (ഇ) ഏതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും നടപടിയെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി, രേഖാമൂലമുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായി ബാങ്ക് കാത്തിരിക്കേണ്ടതില്ല, രേഖാമൂലമുള്ള അത്തരം ആശയവിനിമയങ്ങൾ കൈമാറാത്തതും അനുസരിക്കാത്തതും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലോ മറ്റോ ബാങ്കിന്റെ അവകാശങ്ങളെ ഒരു തരത്തിലും മുൻവിധിയോടെ ബാധിക്കരുത്. (എഫ്) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴിയുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള സൗകര്യം/ഇകൾ ഏതെങ്കിലും കാരണവും നൽകാതെ, ബാങ്കിന് ഏത് സമയത്തും പിൻവലിക്കുകയോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ചേർക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. (ജി) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ഏതൊരു ആശയവിനിമയത്തിലും ഈ ക്ലോസിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഉറപ്പുകളും നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും ആശ്രയിക്കുന്നതിനാലും മാത്രമാണ് ബാങ്ക് പ്രവർത്തിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നതെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററിന് അറിയാം, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

ചെഡ്യൂൾ എ

1	കോടതികൾക്കും ട്രൈബ്യൂണലിനും അനുകൂലമായ പ്രത്യേക അധികാരപരിധി	ജയ്ജർ .
2	മധ്യസ്ഥത / ആർബിട്രേഷൻ, അനുരഞ്ജനം എന്നിവയിലൂടെ തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള ആർബിട്രൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ / ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാര പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളുടെ പട്ടിക	a) പേര്: CLRMDR വിലാസം: D-871 താഴത്തെ നില ന്യൂ ഫ്രണ്ട്സ് കോളനി ന്യൂ ഡൽഹി - 110025 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 9717012845 ഇമെയിൽ ഐഡി:- info@clrmadr.com ബി) പേര്: റിസോൾവ് വിലാസം: D-871 രണ്ടാം നില ന്യൂ ഫ്രണ്ട്സ് കോളനി ന്യൂ ഡൽഹി - 110025 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 011-45131430 ഇമെയിൽ ഐഡി:- resolve.info@gmail.com സി) പേര്: ഇംസി സൊല്യൂഷൻ പുതിയത് വിലാസം: ജി-18/41, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, സെക്ടർ -15, റോഹിണി, ഡൽഹി-110089 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 9212710624 ഇ-മെയിൽ ഐഡി:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM ഡി) പേര്: സിനർജി ആർബിട്രേഷൻ ഹബ്ബ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വിലാസം: സി-17, എൽ.ജി.എഫ്, ഫ്രണ്ട്സ് കോളനി (ഈസ്റ്റ്), ന്യൂഡൽഹി-110065 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 9999964750 ഇമെയിൽ ഐഡി:- admin@synergyarbitration.com

		ഇ പേര്: ന്യായ് 24/7 (ട്രൂത്ത് ബീറ്റ് വെഞ്ചുറസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്) വിലാസം: D-126, രണ്ടാം നില, ജൻപാത്, ശ്യാം നഗർ, മുകളിൽ യെസ് ബാങ്ക്, ജയ്തൂർ, രാജസ്ഥാൻ, 302019 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 7738357454 ഇമെയിൽ ഐഡി: -atul.mathur@nyay247.com
3	ആർബിട്രേഷൻ സീറ്റ്	നേരിട്ട് നടപടികള് നടക്കുന്ന സാഹചര്യത്തില് ആർബിട്രേഷനുള്ള ഇരിപ്പിടം / വേദി ജയ്തൂർ ആയിരിക്കും. ഹൈബ്രിഡ്, ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാര നടപടികളുടെ കാര്യത്തിൽ, ജയ്തൂർ ആർബിട്രേഷൻ സീറ്റായി കണക്കാക്കപ്പെടും
4	ആർബിട്രൽ നടപടികളുടെ മുൻഗണനാ ഭാഷ	ഇംഗ്ലീഷ്
5	അനുമതി കത്തിന്റ വിശദാംശങ്ങൾ	തീയതി: അവലംബം:
6	ആർബിട്രേഷൻ / മധ്യസ്ഥത നടപടികൾ ഓൺലൈനിൽ നടത്തുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / ഗ്യാരന്ററുടെ (ഗ്യാരന്റർ) ഏകോപനം.	
	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ :	രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ : രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ: രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇ-മെയിൽ ഐഡി :
	സഹ-വാത്സക്കാരൻ 1	രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ : രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ: രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇ-മെയിൽ ഐഡി :
7	വധശിക്ഷയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:	തീയതി: സ്ഥലം:

കുറിപ്പ്:- രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇ-മെയിൽ ഐഡി എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയാൽ ബാങ്കിനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നവരും മറ്റ് ബാധ്യതകളും ഉറപ്പ് നൽകുന്നു. രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ, വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ, ഇ-മെയിൽ ഐഡി എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം രേഖാമൂലം ബാങ്കിനെ അറിയിക്കുന്നതിൽ വാത്സക്കാരന്റേ/ബാധ്യതകൾ വീഴ് വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത്തരം സമ്പർക്ക നമ്പരുകളും ഇമെയിൽ ഐഡിയും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള രേഖാമൂലം ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷിയുടെ കോ-ഓർഡിനേറ്റുകളായി തുടരും, അത്തരം കോർഡിനേറ്റുകൾക്ക് അയച്ച ഏതൊരു ആശയവിനിമയവും സാധ്യതയുള്ള സേവനമായി കണക്കാക്കപ്പെടും. വിപരീതമായോ പരാജയപ്പെട്ടതോ ഡെലിവറി നിലയോ റിപ്പോർട്ടോ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും. അത്തരം ഏകോപനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് നടത്തുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ സാധ്യതയുള്ളതായിരിക്കും, ഒരു ഉത്തരവ് / അവാർഡ് മുഖേന അതിന്റേ നിഗമനം കക്ഷികൾക്ക് ബാധ്യസ്ഥമായിരിക്കും.

ഡ്രോഡൗൺ ഷെഡ്യൂൾ

ഡ്രോഡൗൺ ആരംഭ തീയതി	
അടുത്ത ഘട്ട തീയതി	

അടുത്ത ഘട്ട തീയതി	
അടുത്ത ഘട്ട തീയതി	
ഡ്രാഡൗൺ അവസാന തീയതി	
ലഭ്യതാ കാലയളവ്	

ഔദ്യോഗിക 1

വ്യക്തികൾ നടപ്പാക്കിയ തീയതിയും സ്ഥലവും കരാർ	സ്ഥലം:	രേഖ
	തീയതി:	
അനുബന്ധ കത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	റഫറൻസ് നമ്പർ:	
	തീയതി:	
വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വിവരങ്ങൾ	പേര്:	
	ഭരണഘടന:	
	ഇമെയിൽ വിലാസം, പാൻ കാർഡ്, മൊബൈൽ നമ്പർ:	
	വിലാസം:	
സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ	പേര്:	
	ഭരണഘടന:	
	ഇമെയിൽ വിലാസം, പാൻ കാർഡ്, മൊബൈൽ നമ്പർ:	
	വിലാസം:	
ഗ്യാരന്ററുടെ വിവരങ്ങൾ	പേര്:	
	ഭരണഘടന:	
	ഇമെയിൽ വിലാസം, പാൻ കാർഡ്, മൊബൈൽ നമ്പർ:	
	വിലാസം:	
വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ശാഖ	ബ്രാഞ്ചിന്റെ പേര്	

	വിലാസം:	
വാങ്ങിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം		

	വായ്പയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	ലോൺ അപേക്ഷാ ഫോം തീയതി: വായ്പ തുക: രൂപ കാലാവധി : മാസം ലഭ്യതാ കാലയളവ്: ലോൺ അപേക്ഷാ നമ്പർ:					
	ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്	☐ ☐ ☒ ഫ്ലോട്ടിംഗ് സ്ഥിരീകരിച്ച ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ: പ്രതിവർഷം 14% (എംസിഎൽആർ / ഇബിആർ 5.25% + 8.75%) (പ്രതിമാസ വിശ്രമത്തോടെ). ഫ്ലോട്ടിംഗ് സ്റ്റീമിംഗ് കാര്യത്തിൽ: വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പലിശ നിരക്ക് പ്രാരംഭ 3 വർഷത്തേക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിശ്ചിത കാലാവധിയുടെ പ്രാരംഭ കാലാവധി പൂർത്തിയായതിന് ശേഷം, പലിശ നിരക്ക് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് പരിവർത്തനം ചെയ്യും, ഇത് പുനഃക്രമീകരണ തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള മാർജിനൽ കോസ്റ്റ് ഓഫ് ലെൻഡിംഗ് റേറ്റ് (എംസിഎൽആർ) / എക്സ്സേണൽ ബെഞ്ച്മാർക്ക് റേറ്റ് (ഇബിആർ) എന്നിവയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കും.					
	പലിശ പുനഃക്രമീകരണത്തിന്റെ ആവൃത്തി	നിലവിലുള്ള ആർ.ബി.ഐ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടേതനുസൃതമായി പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കും <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">ആദ്യം പുനഃക്രമീകരിക്കുക</th><th style="width: 50%;">അടുത്തത് പുനഃക്രമീകരിക്കുക</th></tr> <tr> <td> ആദ്യത്തെ 3 വർഷത്തേക്കാണ് പലിശ നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. വേരിയബിൾ നിരക്കിലേക്ക് ഇത് മാറ്റുന്നതിന് ശേഷം, ആദ്യ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 36-ാമം മാസത്തെ വാർഷിക തീയതിയിൽ ആദ്യത്തെ റീസെറ്റ് തീയതി ആയിരിക്കും </td><td> അവസാന പുനഃസജ്ജീകരണ തീയതി മുതൽ ഓരോ 3-ാമം മാസ വാർഷിക തീയതിയിലും അടുത്ത പുനഃക്രമീകരണ തീയതി ആയിരിക്കും. </td></tr> </table>		ആദ്യം പുനഃക്രമീകരിക്കുക	അടുത്തത് പുനഃക്രമീകരിക്കുക	ആദ്യത്തെ 3 വർഷത്തേക്കാണ് പലിശ നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. വേരിയബിൾ നിരക്കിലേക്ക് ഇത് മാറ്റുന്നതിന് ശേഷം, ആദ്യ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 36-ാമം മാസത്തെ വാർഷിക തീയതിയിൽ ആദ്യത്തെ റീസെറ്റ് തീയതി ആയിരിക്കും	അവസാന പുനഃസജ്ജീകരണ തീയതി മുതൽ ഓരോ 3-ാമം മാസ വാർഷിക തീയതിയിലും അടുത്ത പുനഃക്രമീകരണ തീയതി ആയിരിക്കും.
ആദ്യം പുനഃക്രമീകരിക്കുക	അടുത്തത് പുനഃക്രമീകരിക്കുക						
ആദ്യത്തെ 3 വർഷത്തേക്കാണ് പലിശ നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. വേരിയബിൾ നിരക്കിലേക്ക് ഇത് മാറ്റുന്നതിന് ശേഷം, ആദ്യ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 36-ാമം മാസത്തെ വാർഷിക തീയതിയിൽ ആദ്യത്തെ റീസെറ്റ് തീയതി ആയിരിക്കും	അവസാന പുനഃസജ്ജീകരണ തീയതി മുതൽ ഓരോ 3-ാമം മാസ വാർഷിക തീയതിയിലും അടുത്ത പുനഃക്രമീകരണ തീയതി ആയിരിക്കും.						
	മോഡ് ന്റെ ന്റെ പലിശ നിരക്കിലെ ആശയവിനിമയ മാറ്റങ്ങൾ	"എസ്എംഎസ് / ഇ-മെയിൽ"					

	പ്രീ-ഇംക്വേറ്റഡ് പ്രതിമാസ തിരിച്ചടവ് പലിശ (പി- ഇഎംഐ) (ബാധകമായ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ലിങ്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നു അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മാണ പ്രോപ്പർട്ടികൾ)	പലിശ നിരക്ക്: പി-ഇഎംഐ തുക: രൂപ: പി-ഇഎംഐ കാലയളവ്:
	തിരിച്ചടവ് / തുല്യമായ പ്രതിമാസം തിരിച്ചടവ് പലിശ (ഇഎംഐ)	ഇഎംഐ തുക: രൂപ മൊത്തം ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം: ഇഎംഐ ആരംഭ തീയതി: ഇഎംഐ നിശ്ചിത തീയതി: ഇഎംഐ ഫീക്ചർസി: പ്രതിമാസ മൊറട്ടോറിയം: __ ആദ്യ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ മാസങ്ങൾ
	പിഴ ചുമത്തുക	ഇഎംഐ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ പിഴ ചാർജുകൾ: 1000 രൂപയ്ക്ക് (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റേ ഓരോ ഭാഗവും) 0.65 രൂപ വീതം ഓവർഡ്യൂ ഇൻഡുമെന്റിൽ പ്രതിദിനം ഈടാക്കും.
	പലിശ ഓൺ കാലഹരണപ്പെട്ട കാലാവധി ഇഎംഐ/ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ	കരാർ ചെയ്ത പലിശ നിരക്കിൽ (ലോൺ IRR)
	തീയതി ഓൺ ഏത് ദി വാർഷിക കുടിശ്ശികയുള്ള ബാലൻസ് ഇഷ്യൂ ചെയ്യപ്പെടും	സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനിച്ച് 90 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് (റീഫണ്ടബിൾ അല്ല)	വായ്പ തുകയുടെ 1.5 ശതമാനം

	തിരിച്ചടവ് രീതി	ഇ-മാൻഡേറ്റ്
	ചാർജുകൾ	ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരം
	അടയ്ക്കേണ്ട ഫീസ്	ഷെഡ്യൂൾ 2 പ്രകാരം
	കൂടുതൽ പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ	എ). വിതരണം കാലതാമസമോ മുൻകൂറുകളോ ആയ സാഹചര്യത്തിൽ, വിതരണം പൂർത്തിയാകുന്ന മാസത്തിന് ശേഷമുള്ള മാസത്തിലെ ആദ്യ തീയതിയായിരിക്കും ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, ആദ്യത്തെ ഇഎംഐ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിശ്ചിത തീയതി ആ മാസത്തെ തുടർന്നുള്ള മാസത്തിലെ എല്ലാ മാസത്തിന്റേയും 12 ആം തീയതിയായിരിക്കും. ബി). ഓരോ മാസത്തിന്റേയും അവസാനം തുടർന്നുള്ള ഇഎംഐകൾ അടയ്ക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ശ്രമിക്കും, എന്നാൽ ഏത് സാഹചര്യത്തിലും അടുത്ത മാസത്തിലെ എല്ലാ മാസവും 12-ാം തീയതിയോ അതിനുമുമ്പോ പേ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. സി). ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തുതന്നെയായാലും, തീയതി മുതൽ 180 മാസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പ പൂർണ്ണമായി പിൻ വലിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി വായ്പയുടെ കൂടുതൽ വിതരണങ്ങൾ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ് ബാങ്ക്. അനുമതി കത്ത് ഡി). അനുമതി കത്ത് നൽകിയ തീയതി മുതൽ 180 മാസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വായ്പ പൂർണ്ണമായും എടുക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഇഎംഐയിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയും വിതരണം ചെയ്ത തുകയിലേക്ക് വായ്പ കുറയ്ക്കുകയും ബാങ്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുകയും പ്രസ്തുത മാറ്റം അനുസരിച്ച് തിരിച്ചടവ് നടത്തുകയും ചെയ്യും. ഉടമ്പടിയിലും ഷെഡ്യൂളിലും എന്തുതന്നെ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും,
	സുരക്ഷ	കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി താഴെ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേൽ മോർട്ട്ഗേജ് വഴിയുള്ള ആദ്യത്തേതും എക്സ്ക്ലൂസീവ് ചാർജ്: 1. പ്രോപ്പർട്ടി ഉടമയുടെ വിവരണം: ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:
	വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	,,,

ഷെഡ്യൂൾ 2 (നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ)

S.No.	ചാർജ്ജ് പാരാമീറ്ററുകൾ	ഹോം ലോൺ / നോൺ-ഹോം ലോൺ എൽഎഫി / സിപിപി
1	പലിശ നിരക്ക്	മിനിമം: റിപ്പോ റേറ്റ് / ഇബിആർ മാക്സിമം: 22% വരെ.
2	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് / അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജ്ജുകൾ	ലോൺ തുകയുടെ 2% വരെ
3	സ്റ്റാമ്പിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ	സംസ്ഥാന സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് പ്രകാരം
4	സ്റ്റാമ്പിംഗ് ചെലവുകൾ	₹ 100 (ജിഎസ്ടി ഉൾപ്പെടെ)
5	കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐയുടെ പലിശ	കരാർ ചെയ്ത പലിശ നിരക്കിൽ
6	ഇഎംഐ വീഴ്ച വരുത്തിയതിനുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ	കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐയിൽ ₹ 1,000-ന് (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റേ ഓരോ ഭാഗവും) ₹ 0.65 പ്രതിദിനം ഈടാക്കപ്പെടും
7	നിയമപരവും കൊറിയർ നിരക്കുകളും	₹ 1100
8	ശേഖരണ നിരക്കുകൾ	ഓരോ സന്ദർശനത്തിനും ₹ 600
9	ചെക്ക്/എസ്ഐ/എസിഎച്ച്/ഇസിഎസ് റിട്ടേൺ നിരക്കുകൾ	₹ 500

10	അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്	₹ 500
11	ഫോർക്ലോഷർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ചാർജ്ജ്	₹ 500
12	ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് അമോർട്ടൈസേഷൻ / തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ	₹ 500
13	സ്വാപ്പ് നിരക്കുകൾ (പിഡിസി മാറ്റിസ്ഥാപിക്കൽ/ ബാങ്ക് മാറ്റൽ)	₹ 1000
14	ഗഡു തീയതിയിലെ മാറ്റം	₹ 500 പ്ലസ് ഡിഫറൻസ് പിരീഡ് പലിശ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)
15	പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ / ലോൺ ഡോക്യുമെന്റിന്റേ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് പകർപ്പ്	₹ 1000
16	പ്രോപ്പർട്ടി / അസറ്റ് / കൊളാറ്ററൽ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കൽ	₹ 2500
17	അസറ്റ് വെരിഫിക്കേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ	യഥാർത്ഥത്തിൽ
18	പ്രോപ്പർട്ടി മൂല്യനിർണ്ണയ നിരക്കുകൾ	ആന്ധ്രാപ്രദേശ്, കർണാടക, തമിഴ്നാട്, തെലങ്കാന, പോണ്ടിച്ചേരി എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഒരു പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് 1500 രൂപ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങൾക്ക് ഒരു പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് ₹ 2500
19	പ്രോപ്പർട്ടി ലീഗൽ ചാർജ്ജുകൾ	ഡൽഹി, എൻസിആർ, മുംബൈ എന്നിവയ്ക്ക് ഒരു ഹൗസിന് 5500 രൂപ ആന്ധ്രാപ്രദേശ്, കർണാടക, തമിഴ്നാട്, തെലങ്കാന, പോണ്ടിച്ചേരി

		മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങൾ/ലൊക്കേഷനുകൾക്കായി ഒരു ഇൗടിന് ₹ 3500	
20	പ്രോഗ്രസ് റിപ്പോർട്ട് / തുടർന്നുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്	₹ 750	
21	പ്രോപ്പർട്ടി പേപ്പർ വീണ്ടെടുക്കൽ വേണ്ടി പരിശോധന / പരിശോധന / വേണ്ടി പാട്ടം ഡീഡ് നിന്ന് വികസനം അതോറിറ്റി/നഗർ പാലിക	₹ 1500	
22	സി.ഇ.ആർ.എസ്.എ.ഐ ചാർജുകൾ	5 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പയ്ക്ക് 50 രൂപയും 5 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള വായ്പയ്ക്ക് 100 രൂപയും അല്ലെങ്കിൽ സെർസായ് ഇടാക്കുന്ന നിരക്കുകൾ അനുസരിച്ചും.	
23	ആർ സി യു ചാർജുകൾ	₹ 500	
24	താൽക്കാലിക / അന്തിമ പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	ശൂന്യം	
25	ഫിക്സിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്കോ ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്കോ ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ നിരക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിലേക്കോ ഘടനയിലെ മാറ്റത്തിലേക്കോ പരിവർത്തനം	പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയുടെ 1%	
26	വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ എൻ ഒ സി / സോൾവൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	മിനിമം: ₹ 10000 & പരമാവധി: ₹ 50000	
27	ആർ ഒ സി ഫില്ലിംഗ് ചാർജുകൾ	യഥാർത്ഥത്തിൽ	
28	ചെക്ക് / വിതരണം / വായ്പ ലോൺ റദ്ദാക്കൽ (ഓരോ കേസിന്)	₹ 1000 (ചെക്ക് ഇഷ്യൂ ചെയ്ത തീയതിയുടെ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ)	
		റദ്ദാക്കൽ കാലയളവ് വരെ 1000 രൂപയും പലിശയും	
29	പണം ശേഖരം ചാർജുകൾ (ഫോർക്ലോഷർ / പ്രീപേയ്മെന്റ്) (ക്യാഷ് കളക്ഷൻ 20,000 രൂപയിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ)	ക്യാഷ് കളക്ഷനായി ആയിരത്തിന് ₹ 5	
30	നോ ഡ്യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് ഇഷ്യൂ	₹ 500	
31	ടെലി കളക്ഷൻ നിരക്കുകൾ	₹ 40	
32	ഡിഫോൾട്ട് കളക്ഷൻ നിരക്കുകൾ (ബാങ്കിൽ തിരിച്ചടവ് മോഡ് ലഭ്യമല്ലെങ്കിൽ)	₹ 250	
33.	പ്രോപ്പർട്ടി സ്വാപ്പിംഗ് ചാർജുകൾ	ഡൽഹി എൻസിആറിനും മുംബൈയ്ക്കും ഒരു പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് 7500 രൂപ	
		ബാങ്കി സംസ്ഥാനങ്ങൾക്ക് ഒരു പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് ₹ 5000	
34	നിയമപരമായ / സർഫെസ്സി / ആകസ്മികമായ കുറ്റങ്ങൾ	വ്യവഹാരത്തിന്റെ തരം[തിരുത്തുക]	ചാർജുകൾ

		ആർബിട്രേഷൻ	5100 രൂപ വരെ
		വധശിക്ഷ ന്റെ ആർബിട്രേഷൻ അവാർഡുകൾ	6800 രൂപ വരെ
		പരാതി വകുപ്പ് 138 (എൻഐ ആക്റ്റ്)/25 പ്രകാരം (പാസ് ആക്റ്റ്)	6800 രൂപ വരെ
		നോട്ടീസ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് 13 (2) വകുപ്പ് പ്രകാരം സർഫേസി ആക്ട്	11100 രൂപ വരെ
		വകുപ്പ് 14 പ്രകാരം എൻഫോഴ്സ്‌മെന്റ് ആക്ഷൻ സർഫേസി ആക്ട്	17000 രൂപ വരെ
		ബാങ്ക് മുഖേനയോ എതിരെയോ സ്വീകരിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപരമായ നടപടി	ആക്ചൽസിൽ
		*ഉൽപ്പന്നം അനുസരിച്ച് വ്യവഹാരം ബാധകമാണ്	

35 - പ്രീപേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ

ഹോം ലോൺ സ്കീം / നോൺ-ഹോം ലോൺ / എൽഎപി / കൊമേഴ്സ്യൽ പ്രോപ്പർട്ടി പർച്ചേസ്	
ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റുകളിലെ പ്രീപേയ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ	
അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 6 മാസം വരെ പണമടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ	ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് തുകയുടെ 5%
6 മാസത്തിന് ശേഷവും അവസാന വിതരണ തീയതി മുതൽ 12 മാസം വരെയും പണമടച്ചാൽ	പിഒഎസിന്റെ 25% വരെ (സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ) FV-ൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്ത മൊത്തം തുക എങ്കിൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ് എടുക്കേണ്ടതില്ല സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഭാഗികമായി പ്രീപേയ്മെന്റ് ചെയ്ത മൊത്തം തുകയുടെ 5%, എല്ലാ ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് തുകയും സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ ഓപ്പണിംഗ് പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ 25% പരിധി കവിയുന്നുവെങ്കിൽ, അതായത്, അതേ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഭാഗികമായി പ്രീപേയ്മെന്റ് ചെയ്ത മൊത്തം തുകയ്ക്ക് നിരക്കുകൾ ബാധകമാകും.
	പിഒഎസിന്റെ 25% വരെ തുക നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ് എടുക്കേണ്ടതില്ല (സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ)

അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിന് ശേഷം പണമടച്ചാൽ	സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ എല്ലാ ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റിന്റെയും തുക ഓപ്പണിംഗ് പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ 25% കവിയുകയാണെങ്കിൽ, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് തുകയുടെ 3%. അതേ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഭാഗികമായി പ്രീപേയ്മെന്റ് ചെയ്ത മൊത്തം തുകയ്ക്ക് ചാർജുകൾ ബാധകമാണ്.
പ്രീപേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ നിരക്കുകൾ പൂർണ്ണമായും അടച്ചുപൂട്ടൽ	
അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 12 മാസം വരെ പണമടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ	അടച്ചുപൂട്ടുന്ന സമയത്ത് ബാക്കി തുകയുടെ 5%.
അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിന് ശേഷം പണമടച്ചാൽ	അടച്ചുപൂട്ടുന്ന സമയത്ത് ബാക്കി തുകയുടെ 4%

*ഹോം ലോണിനായുള്ള / വ്യക്തിഗത ഉദ്ദേശ്യത്തിനുള്ള വേരിയബിൾ / ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രീപേമെന്റ് നിരക്കുകൾ ശൂന്യമായിരിക്കും. കുറിപ്പ്:

- ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ AU സ്കോർ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്യും.
- മേൽപ്പറഞ്ഞ ചാർജുകൾ പരമാവധിയാണ്; മുകളിൽ പറഞ്ഞതിൽ കുറവുള്ളവയ്ക്ക് അനുമതി പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ അംഗീകാരം ലഭിക്കും.
- നിലവിലുള്ള നിരക്കനുസരിച്ച് ബാധകമായ ജിഎസ്ടിയും മറ്റ് സർക്കാർ നികുതികളും ഫീസിനും ചാർജുകൾക്കും പുറമേ ഈടാക്കും.
- ഉപഭോക്താവ് തവണകളായി ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ നടത്തിയ മൊത്തം ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റുകൾ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ പിഒഎസിന്റെ 25% കടന്ന ഗഡു, അതേ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ നേരത്തെ നടത്തിയ എല്ലാ ഭാഗിക പേയ്മെന്റുകൾക്കും പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ ബാധകമാകും.
- പി.എം.എ.വൈ-സി.എൽ.എസ്.എസ്/ഐ.എസ്.എസ് കേസുകളിൽ മാത്രമേ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജ്ജ് ബാധകമാകൂ. പി.എം.എ.വൈ-സി.എൽ.എസ്.എസ്/ഐ.എസ്.എസ് കേസുകളിൽ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ല. പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് പിഎംഎവൈ-സിഎൽഎസ്എസ് / ഐഎസ്എസ് ഇതര കേസുകളിൽ മാത്രമേ ബാധകമാകൂ, പിഎംഎവൈ-സിഎൽഎസ്എസ് / ഐഎസ്എസ് ഇതര കേസുകളിൽ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജ്ജുകളൊന്നും ഈടാക്കേണ്ടതില്ല.
- മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ ഫീസുകളും നിരക്കുകളും സമയാസമയങ്ങളിൽ ബാങ്കിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിന് അനുസരിച്ച് മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. ഫീസിലും ചാർജ്ജുകളിലും വരുത്തിയ മാറ്റങ്ങൾ ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ (www.au.bank.in) അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നു.
- ഈടാക്കുന്ന തീയതിയിൽ ബാധകവും ബാങ്കിന്റെ ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്നതുമായ നിരക്കുകൾ ബാധകവും ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും.

അനുബന്ധം എ

പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ പ്രസ്താവന

ഭാഗം 1 (പലിശ നിരക്കും ഫീസുകൾ/ചാർജ്ജുകളും)

1	ലോൺ പ്രൊപ്പോസൽ / അക്കൗണ്ട് നമ്പർ		വായ്പയുടെ തരം	ഭവന നിർമ്മാണം
2	അനുവദിച്ച ലോൺ തുക (രൂപയിൽ)			

3	വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ (i) ഘട്ടങ്ങളായി അല്ലെങ്കിൽ 100% മുൻകൂർ വിതരണം. (ii) ഘട്ടം തിരിച്ചാണെങ്കിൽ, പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളുള്ള ലോൺ കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥ സൂചിപ്പിക്കുക	ഘട്ടങ്ങളായി വിതരണം അനുമതി കത്തിൽ വിതരണ രീതിയുടെ ക്ലോസ് കാണുക
4	ലോൺ ടേം (വർഷം/മാസം/ദിവസങ്ങൾ)	മാസങ്ങൾ

5	ഗഡു വിശദാംശങ്ങൾ						
തവണകളുടെ തരം		ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം		ഇഎംഐ (₹)		തിരിച്ചടവിന്റെ ആരംഭം, അനുമതിക്ക് ശേഷം	
പ്രതിമാസം						എല്ലാ മാസവും 12-ാം തീയതി	
6	പലിശ നിരക്ക് (%), തരം (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ വേരിയബിൾ അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോയിംഗ്)				14% (ഫ്ലോയിംഗ്)		
7	വേരിയബിൾ പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ അധിക വിവരങ്ങൾ						
റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്ക്	ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്ക് (%) (B)	വ്യാപനം (%) (S)	അന്തിമ നിരക്ക് (%) R = (B) + (S)	ആനുകാലിക പുനഃക്രമീകരണം (മാസങ്ങൾ)		റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്കിലെ മാറ്റത്തിന്റെ സ്വാധീനം ('R' ലെ 25 bps മാറ്റത്തിന്, മാറ്റുക: ³ .)	
				B	S	ഇപിഐ (₹)	ഇല്ല. ഇ.പി.ഐകളുടെ എണ്ണം
റിപ്പോ നിരക്ക്	N/A	N/A	N/A		-	-	N/A

8	ഫീസ് / ചാർജ്ജുകൾ				
		ആർഇ (എ) ക്ക് നൽകേണ്ട		ആർഇ (ബി) വഴി ഒരു മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് പേയ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്	
		ഒറ്റത്തവണ / ആവർത്തനം	തുക (₹) അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ശതമാനം (%)	ഒറ്റത്തവണ / ആവർത്തനം	ബാധകമായ തുക (₹) അല്ലെങ്കിൽ ശതമാനം (%)
1	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	ഒറ്റത്തവണ	11045.00		
2	അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജ്ജുകൾ	ഒറ്റത്തവണ	0.00		
3	മുല്യനിർണ്ണയ നിരക്കുകൾ	ഒറ്റത്തവണ	2950.00		
4	നിയമപരമായ കുറ്റങ്ങൾ	ഒറ്റത്തവണ	4130.00		
5	ആർ സി യു ചാർജ്ജുകൾ	ഒറ്റത്തവണ	0.00		
6	സെർസായ് ചാർജ്ജുകൾ	ഒറ്റത്തവണ	118.00		
7	കൊളാറ്ററൽ ഇൻഷുറൻസ് (പ്രോപ്പർട്ടി)			ഒറ്റത്തവണ	0.0
8	വാർഷിക സുരക്ഷാ പ്രീമിയം			ഒറ്റത്തവണ	0.0
9	കെയർ സിഐ, പിഎ			ഒറ്റത്തവണ	14042.00

10	ചോള എം.എസ് പി.എ, HDC_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
11	സ്റ്റാർ ഹായ് പിഎയും HDC_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
12	സ്റ്റാർ എച്ച്ഐ ജിസിഐയും PA_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
13	ഐസിഐസിഐ ലൊംബാർഡ് ജിപിഎ, എച്ച്ഡിസി എച്ച്എൽ			ഒറ്റത്തവണ	0.00
14	അഭി പിഎയും HDC_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
15	ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ Lombard_BGR_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
16	ഐസിഐസിഐ ലൊംബാർഡ് ജിസിഐ, പിഎ എച്ച്എൽ			ഒറ്റത്തവണ	0.00
17	കെയർ പിഎയും HDC_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
18	ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ Lombard_AUSS			ഒറ്റത്തവണ	0.00
19	ആദിത്യ ബിർള സിപ വി 2.0 എച്ച് എൽ			ഒറ്റത്തവണ	0.00
20	ABHI_AUSS			ഒറ്റത്തവണ	0.00
21	CARE_AUSS			ഒറ്റത്തവണ	10209.00
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
24	സ്റ്റാർ ഹായ് എയും SS_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
25	കൊട്ടക് ലൈഫ് Insurance_AHL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
26	സ്റ്റാൻഡലോൺ എമി പ്രൊട്ടക്റ്റ്			ഒറ്റത്തവണ	0.0
27	PA+ EMI പ്രൊട്ടക്ട്			ഒറ്റത്തവണ	0.0
28	സി.ഐ.പി.എ.			ഒറ്റത്തവണ	0.0
29	ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ ലൊംബാർഡ്-Hospicash_AHL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) (%)		15.43 %		
10	കണ്ടിജന്റ് ചാർജുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (ബാധകമായ രൂപയിൽ അല്ലെങ്കിൽ %)				
(i)	പണമടയ്ക്കാൻ വൈകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പിഴ നിരക്കുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ			ഇഎംഐ വീഴ്ചയ്ക്ക് പിഴ ഈടാക്കുക: ഒരു രൂപയ്ക്ക് 0.65 രൂപ 1000 (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റേ എല്ലാ ഭാഗങ്ങളും)	
				കുടിശ്ശികയുള്ള തവണയിൽ ദിവസേന ഈടാക്കും.	

(ii)	മറ്റ് പിഴ നിരക്കുകൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ	എൻ എ	
(iii)	മുൻകൂട്ടി അടച്ചുപൂട്ടൽ നിരക്കുകൾ, ബാധകമെങ്കിൽ	അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 12 മാസം വരെ പണമടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അടച്ചുപൂട്ടുന്ന സമയത്ത് ബാക്കി തുകയുടെ 5%.	എങ്കിൽ പണമടച്ചു ശേഷം 12 മാസം മുതൽ 36 മാസം വരെ അവസാനത്തേത് വിതരണ തീയതി അടച്ചുപൂട്ടൽ സമയത്ത് ബാക്കി തുകയുടെ 4%.
		*ഹോം ലോണിനായുള്ള / വ്യക്തിഗത ഉദ്ദേശ്യത്തിനുള്ള വേരിയബിൾ / ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രീപേമെന്റ് നിരക്കുകൾ ശൂന്യമായിരിക്കും.	
(iv)	വേരിയബിൾ/ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് നിശ്ചിത നിരക്കിലേക്കും തിരിച്ചും വായ്പകൾ മാറുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയുടെ 1%	
(v)	മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ (വ്യക്തമാക്കുക)	(ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ (പകാരം) - https://www.au.bank.in/service-fee)	

ഭാഗം 2 (മറ്റ് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ)

1	ക്ലോസ്റ്റ്റെറ വായ്പ ഉടമ്പടി സംബന്ധിതമായിരുന്ന റിക്കവറി ഏജൻറുമാരെ ഏർപ്പെടുത്താൻ	ബാങ്കിന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ചുമതലകൾ എന്നിവ സ്വയം (ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ ജീവനക്കാർ മുഖേന) അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ നിയുക്ത മൂന്നാം കക്ഷികൾ വഴിയോ (റിക്കവറി ഏജൻറുമാർ ഉൾപ്പെടെ) വിനിയോഗിക്കുകയോ നിർവ്വഹിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവിക്കുമ്പോൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും ബാങ്കിന് നൽകിയിട്ടുള്ള സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും മുഖേനയോ ബാങ്കിന് നൽകിയിട്ടുള്ള സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പ. ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള കുടിശ്ശിക കളക്ഷൻ ആൻഡ് റീപ്രസിഷൻ ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് പോളിസിക്ക് ബാങ്ക് ബോർഡ് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കൽ, സെക്യൂരിറ്റി പുനർകൈവശം വയ്ക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ന്യായമായ സമ്പ്രദായങ്ങൾ നയം പട്ടികപ്പെടുത്തുന്നു, അതുവഴി ഉപഭോക്തൃ ആത്മവിശ്വാസവും ദീർഘകാല ബന്ധവും വളർത്തുന്നു. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിനും റിക്കവറി ഏജൻറുമാരുടെ സേവനങ്ങളും ബാങ്കിന് ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. വിശദമായ പോളിസി നോട്ടീസ് ബോർഡിന് കീഴിൽ എയു ബാങ്ക് വെബ് സൈറ്റിൽ ആക്സസ് ചെയ്യാം.									
2	പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തെ വിശദമാക്കുന്ന ലോൺ കരാറിന്റെ ക്ലോസ്	ഉടമ്പടിയിൽ / നിബന്ധനകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഉരുത്തിരിയുന്ന ഏതൊരു പരാതിയും പരിഹരിക്കുന്നതിന്, ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ബാങ്കിന്റെ പരാതി പരിഹാര നയത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പരിഹാര സംവിധാനം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ് www.au.bank.in കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മാട്രിക്സ് അനുസരിച്ചും ഇനിപ്പറയുന്ന ഇമെയിൽ/ഫോൺ നമ്പറിലും നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാം.									
3	നോഡലിന്റെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="630 1137 805 1411">ലൈവൽ 1</td><td data-bbox="805 1137 1093 1411">കോൾ സെന്റർ</td><td data-bbox="1093 1137 1489 1411"> കോൾ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ഫീഡ്ബാക്ക് / പരാതികൾ: ദയവായി "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" ലിങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻറർനെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ ബാങ്കിംഗ് www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക. </td></tr> <tr> <td data-bbox="630 1411 805 1512">(ബ്രാഞ്ച്)</td><td data-bbox="805 1411 1093 1512"></td><td data-bbox="1093 1411 1489 1512"> (അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് കണ്ടെത്താൻ ദയവായി www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക) </td></tr> <tr> <td data-bbox="630 1512 805 1957">ലൈവൽ 2</td><td data-bbox="805 1512 1093 1957">റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർ</td><td data-bbox="1093 1512 1489 1957"> ഉപഭോക്താവിന് തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പരാതികൾ പരിഹരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിന് അവരുടെ പരാതി ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്. "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" എന്ന www.au.bank.in സന്ദർശിച്ച് "പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസർമാരുടെയും </td></tr> </table>	ലൈവൽ 1	കോൾ സെന്റർ	കോൾ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ഫീഡ്ബാക്ക് / പരാതികൾ: ദയവായി "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" ലിങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻറർനെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ ബാങ്കിംഗ് www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക.	(ബ്രാഞ്ച്)		(അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് കണ്ടെത്താൻ ദയവായി www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക)	ലൈവൽ 2	റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർ	ഉപഭോക്താവിന് തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പരാതികൾ പരിഹരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിന് അവരുടെ പരാതി ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്. "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" എന്ന www.au.bank.in സന്ദർശിച്ച് "പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസർമാരുടെയും
ലൈവൽ 1	കോൾ സെന്റർ	കോൾ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ഫീഡ്ബാക്ക് / പരാതികൾ: ദയവായി "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" ലിങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻറർനെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ ബാങ്കിംഗ് www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക.									
(ബ്രാഞ്ച്)		(അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് കണ്ടെത്താൻ ദയവായി www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക)									
ലൈവൽ 2	റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർ	ഉപഭോക്താവിന് തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പരാതികൾ പരിഹരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിന് അവരുടെ പരാതി ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്. "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" എന്ന www.au.bank.in സന്ദർശിച്ച് "പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസർമാരുടെയും									

				റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർമാരുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ" എന്ന ലിങ്കിൽ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസറുടെ വിശദാംശങ്ങൾക്കായി ചുവടെയുള്ള ലിങ്കിൽ പ്രവേശിക്കുക: https://www.au.bank.in/പരാതിപരിഹാരസംവിധാനം-grievanceredressalmechanism.pdf
		ലെവൽ 3	പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസർ	പരാതി പരിഹരിക്കപ്പെട്ടില്ലെങ്കിലോ 15 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നൽകിയ പരിഹാരത്തിൽ കസ്റ്റമർ സംതൃപ്തനല്ലെങ്കിലോ, വിവിധ പരാതി പരിഹാര ചാനലുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതിന് ശേഷവും, പരാതി പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന വിലാസത്തിൽ അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്: ശ്രീ പങ്കജ് ഗുപ്ത വിലാസം: CP3- 235, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ, വസ്ത്രധാരണം പാർക്ക്, മഹൽ . റോഡ്, ജഗത്പുര, ജയ്‌പൂർ, രാജസ്ഥാൻ, പിൻ - 302022 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ: 0141-6660645 ഇമെയിൽ :pno@aubank.in
4	വായ്പ ആയാലും, അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിലായാലും,			
	വിഷയം ലേക്ക് കൈമാറ്റം ലേക്ക് മറ്റുള്ളവ REs അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ (അതെ / ഇല്ല)		ഉവ്വ്.	
5	സഹകരണ വായ്പാ ക്രമീകരണങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ (ഉദാഹരണത്തിന്, കോ-ലെൻഡിംഗ് / ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്), ഇനിപ്പറയുന്ന അധിക വിശദാംശങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്:			
ഉത്ഭവിച്ച ആർജയുടെ പേര്, അതിന്റെ ഫണ്ടിംഗ് അനുപാതം		പങ്കാളിയുടെ പേര് RE ഒപ്പം അതിന്റെ ഫണ്ടിംഗിന്റെ അനുപാതവും		മിശ്രിത പലിശ നിരക്ക്
N/A		N/A		N/A
6 ഡിജിറ്റൽ വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാം:				
(i) ആർജയുടെ ബോർഡ് അംഗീകൃത നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്, ഈ സമയത്ത് വായ്പ മുൻകൂർ പേയ്			N/A	

മെന്റിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് പിഴയൊന്നും ഈടാക്കില്ല	
(iii) റിക്കവറി ഏജൻസിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ സമീപിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയതുമായ എൽഎസ്സിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	N/A

അനുബന്ധം ബി

വീട് നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള APR കണക്കുകൂട്ടുന്നതിനുള്ള ചിത്രീകരണം

Sr.No.	പാരാമീറ്റർ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ച ലോൺ തുക (രൂപയിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 2 - ഭാഗം 1)	
2	ലോൺ ടോ (വർഷങ്ങൾ/ മാസങ്ങൾ/ ദിവസങ്ങളിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 4 - ഭാഗം 1)	
a)	ഇല്ല. തുല്യമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, മുതല് അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം	
b)	ഇപിഐയുടെ തരം ഓരോ ഇപിഐയുടെയും തുകയും (രൂപയിൽ) നമ്പറുകളും. ഇപിഐകളുടെ എണ്ണം (ഉദാഹരണത്തിന്, പ്രതിമാസ തവണകളുടെ കാര്യത്തിൽ ഇപിഐകളുടെ എണ്ണം) (കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ്.എൽ നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	
c)	ഇല്ല. മൂലധന പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ	
d)	തിരിച്ചടവുകളുടെ ആരംഭം, അനുമതിക്ക് ശേഷം (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ക്രമം നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	
3	പലിശ നിരക്ക് തരം (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ വേരിയബിൾ അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോയിംഗ്) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ് നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	
4	പലിശ നിരക്ക് (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	
5	അനുമതി തീയതിയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന നിരക്ക് അനുസരിച്ച്, വായ്പയുടെ മുഴുവൻ കാലാവധിയിലും ഈടാക്കേണ്ട മൊത്തം പലിശ തുക (രൂപയിൽ)	
6	ഫീസ് / ചാർജുകൾ (രൂപയിൽ)	
A	ആർഇക്ക് പേയ് ബിൾ (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റ്-ഭാഗം 1-ന്റെ എസ് ല നമ്പർ 8 എ)	
B	ആർഇ വഴി വുട്ട് ചെയ്ത മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് പേയ് ബിൽ (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ് ല നമ്പർ 8 ബി - ഭാഗം 1)	
7	മൊത്തം വിതരണം ചെയ്ത തുക (1-6) (രൂപയിൽ)	
8	വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മൊത്തം തുക (1 ഉം 5 ഉം തുക) (രൂപയിൽ)	
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് - ഫലപ്രദമായ വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 9-ഭാഗം 1)	
10	നിബന്ധനകളും നിബന്ധനകളും അനുസരിച്ച് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ	

11	ഗഡുവും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി	
----	----------------------------------	--

ഈ ഉടമ്പടിയുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തതായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സമ്മതിക്കുന്നു.

ഷെഡ്യൂൾ, കീ ഫാക്റ്റ് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ്, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അനുബന്ധങ്ങൾ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അവസാന പേജിൽ അതിന്റെ ഒപ്പ് / പൊതു മുദ്ര ഒട്ടിക്കുന്നു. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഓരോ പേജിലും കക്ഷികൾ ഒപ്പിടേണ്ടതില്ലെന്നും ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്ക് ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അവസാന പേജിലെ ഒപ്പുകൾ മതിയാകുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും തുടർന്ന് സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഈ ഉടമ്പടിയിൽ മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതെല്ലാം അതിന്റെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും അനുസരിച്ച് സത്യവും ശരിയുമാണെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സ്വമേധയാ ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും അതിന്റെ ഫലത്തെ കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായ അറിവോടെയും അവസാന പേജിൽ ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പിടുന്നത് ഈ ഉടമ്പടിയുടെയും മറ്റെല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളിലും ഒപ്പിടുന്നതായി വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.

മുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഡെലിവറി ചെയ്തതുമായ തീയതിയിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഉടമ്പടി നടപ്പിലാക്കിയ സാക്ഷിയായി.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഗ്യാരണ്ടി എന്ന് പേരിട്ടയാൾ കൈമാറുന്നതുമായ ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഉടമ്പടി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അനുബന്ധം- എ

(എസ്എംഎ, എൻപിഎ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ, ടോം ലോൺ കേസുകളുടെ എൻപിഎ അപ്ഗ്രേഡേഷൻ എന്നിവയുടെ ഉദാഹരണം)

1. ഐആർഎസി സർക്കുലർ റഫർ ഖണ്ഡിക നമ്പർ 2.1.2 (i) - ഒരു ടോം ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ കാലാവധിയുള്ള മുതലിന്റെ പലിശയും / അല്ലെങ്കിൽ ഗഡുവും കാലഹരണപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

ഉദാഹരണം വിവരണം- കാലഹരണപ്പെട്ട തീയതിയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ടോം ലോൺ കേസുകളുടെ എസ്എംഎ, എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണം.

ഉദാഹരണ വിശദാംശങ്ങൾ: ഒരു വായ്പാ അക്കൗണ്ടിന്റെ നിശ്ചിത തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആണെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനം ഈ തീയതിയിൽ ദിവസാവസാന പ്രക്രിയ നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് പൂർണ്ണമായ കുടിശ്ശിക ലഭിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, കാലഹരണപ്പെട്ട തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ഏപ്രിൽ 30 ന് തുടർച്ചയായി കുടിശ്ശികയുള്ള 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, ഈ അക്കൗണ്ട് SMA-1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അതനുസരിച്ച്, ആ അക്കൗണ്ടിന്റെ SMA-1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 2021 ഏപ്രിൽ 30 ആയിരിക്കും.

അതുപോലെ, അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 മെയ് 30 ന് ഡേ-എൻഡെ പ്രക്രിയയിൽ അത് SMA-2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. കൂടാതെ കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ജൂൺ 29 ന് നടക്കുന്ന ദിവസാവസാന പ്രക്രിയയിൽ അത് NPA ആയി തരംതിരിക്കപ്പെടും. താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പട്ടിക ഇപ്രകാരം ഇത് കൂടുതൽ വിശദീകരിക്കുന്നു:

തീയതി	ഡി.പി.ഡി.	വർഗ്ഗീകരണം
31-മാർച്ച്-21 (നിശ്ചിത തീയതി)	1/ കാലഹരണപ്പെട്ട	SMA-0

ഐആർഎസി സർക്കുലർ ഖണ്ഡിക നമ്പർ 4.2.5 റഫർ ചെയ്യുക - എൻപിഎകളായി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകളുടെ കാര്യത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പലിശയും മുതലും അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ട് ഇനി നിഷ്ക്രിയ ആയി കണക്കാക്കരുത്, കൂടാതെ 'സ്റ്റാൻഡേർഡ്' അക്കൗണ്ടുകളായി തരംതിരിക്കാം.

ഉദാഹരണം വിവരണം - എൻപിഎ അക്കൗണ്ടിന്റെ നവീകരണം: എൻപിഎ ആയി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന ലോൺ അക്കൗണ്ടുകൾ മുഴുവൻ പലിശയും മുതലും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടച്ചാൽ മാത്രമേ സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസ്സറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയൂ.

തീയതി	കുടിശ്ശികയായ തുക	ഡി.പി.ഡി.	വർഗ്ഗീകരണം

*മൊത്തം കുടിശ്ശികയായ _____ രൂപ ബാങ്കിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചതിന് ശേഷം അക്കൗണ്ട് സ്റ്റാൻഡേർഡ് കാറ്റഗറിയിലേക്ക് അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്

2. ഐ.ആർ.എ.സി സർക്കുലർ റഫറൻസ് ഖണ്ഡിക നമ്പർ 4.2.7 (സി) - ആസ്തി വർഗ്ഗീകരണം വായ്പ അനുസരിച്ചായിരിക്കണം, സൗകര്യം അനുസരിച്ചല്ല

ഖണ്ഡിക നമ്പർ 4.2.7.1 - വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റികളിൽ ഒരു വായ്പക്കാരന് / ഒരു നിക്ഷേപത്തിന് ഒരു സൗകര്യം മാത്രം ഒരു പ്രശ്ന ക്രെഡിറ്റ്/നിക്ഷേപമായി മാറുന്ന ഒരു സാഹചര്യം സങ്കൽപ്പിക്കാൻ പ്രയാസമാണ്. അതിനാൽ, ഒരു ബാങ്ക് വായ്പക്കാരന് നൽകുന്ന എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളു് നൽകുന്ന എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളിലും നിക്ഷേപം നടത്തുന്നതും നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി/എൻപിഐ ആയി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉദാഹരണം: വിവരണം - എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണം വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്.
 ഉദാഹരണം: ഉപഭോക്താവിന്റെ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം ഇന്നുവരെ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഉപഭോക്താവിന്റെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും അതേ ദിവസം തന്നെ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ ഇത് കൂടുതൽ വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്നു:

ഉപഭോക്തൃ ഐഡി	സൗകര്യത്തിന്റെ പേര്	തീയതി	എൻ പി എ കാരണം

ഐആർഎസി സർക്കുലർ ഖണ്ഡിക നമ്പർ 4.2.5 റഫർ ചെയ്യുക - എൻപിഎകളായി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളുടെ കാര്യത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പലിശയുടെയും മുതലിന്റെയും കുടിശ്ശികകൾ അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ട് മേലിൽ നിഷ്ക്രിയ അക്കൗണ്ടുകളായി കണക്കാക്കരുത്, കൂടാതെ 'സ്റ്റാൻഡേർഡ്' അക്കൗണ്ടുകളായി തരംതിരിക്കാം.

ഉദാഹരണംവിവരണം - എൻപിഎ അക്കൗണ്ടിന്റെ നവീകരണം: വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളിലും പലിശയും മുതലും തിരിച്ചടച്ചാൽ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ നവീകരിക്കാം.

ഉപഭോക്തൃ ഐഡി	സൗകര്യത്തിന്റെ പേര്	തീയതി	എൻ പി എ കാരണം
A			
A			
A			
A			
A			
A			

*വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളിലും പലിശയും മുതലും തിരിച്ചടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ സ്റ്റാൻഡേർഡിലേക്ക് അപ് ഗ്രേഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേര്	(ഒപ്പ്)
സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ പേര്	(ഒപ്പ്)
ഗ്യാരന്ററുടെ പേര്	(ഒപ്പ്)

അനുബന്ധം ബി

ജനറൽ ലയന്റെ കത്ത് പുറപ്പെട്ടു

ലേക്ക്

എ.യു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്,

32, സി ഹെഡ്ഗേവാർ നഗർ രേവ, റേഡിയോ കോളനിക്ക് മുന്നിൽ

("വായ്പ നൽകുന്നയാൾ / ബാങ്ക്"),

ലെറ്റർ ഓഫ് ജനറൽ ലയൻ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച ഡെപ്പോസിറ്റുകൾ / ക്രെഡിറ്റ് ബാലൻസുകൾ / മാർജിൻ പേയ് മെന്റുകൾ / മണികൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെറ്റ്-ഓഫ്, പ്രോപ്പർട്ടികൾ, സെക്യൂരിറ്റികൾ, ആസ്തികൾ, റിസീവബിൾസ്, സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യങ്ങൾ ("സെക്യൂരിറ്റി") എന്നിവയുടെ ക്രോസ് കൊളാറ്ററൈസേഷൻ / ക്രോസ് ലിങ്കിംഗ് എന്നിവ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അനുവദിക്കുന്നതോ ലഭ്യമാക്കുന്നത് തുടരുന്നതോ പരിഗണിക്കുന്നു.

_____ തീയതിയിലെ അനുമതി കത്ത് റഫറൻസ് _____ നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച്, താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് hindi _____-ൽ ("ഫെസിലിറ്റി")

താഴെ ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി ഇനിപ്പറയുന്നവ ഇനിപ്പറയുന്നവ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

1. ബാങ്ക്, ഏത് സമയത്തും, താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളുടെ (ഏത് സ്വഭാവത്തിലും) എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള അക്കൗണ്ടുകളും സംയോജിപ്പിക്കുകയോ ഏകീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാം, മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനായി, അത്തരം ഏതെങ്കിലും ഒന്നോ അതിലധികമോ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ക്രെഡിറ്റിലേക്ക് നിലനിൽക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകകൾ സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുകയോ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാം, പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ ജാമ്യം അല്ലെങ്കിൽ അല്ലാതെ, അത്തരം ബാധ്യതകൾ നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയോ യഥാർത്ഥമോ ആകാം, പ്രാഥമിക അല്ലെങ്കിൽ കൊളാറ്ററൽ ആകട്ടെ, നിരവധി അല്ലെങ്കിൽ സംയുക്തമായാലും.
2. താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ:- (എ) അത്തരം തുകകൾ പിൻവലിക്കുകയോ പിൻവലിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല (അതുവഴി താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് അത്തരം തുകകൾ നൽകുന്നതിനോ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിന് യാതൊരു ബാധ്യതയുമില്ല) അത്തരം തുകകൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനോ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം തുകകളുടെ മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം അത്തരം പേയ് മെന്റിലോ പ്രയോഗിക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിന്റെ അവകാശത്തെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കാലതാമസം വരുത്തുകയോ മുൻവിധിയോടെയോ ബാധകമാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്രവൃത്തിയോ കാര്യമോ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യരുത്, ഡിസ്ചാർജ്ജ് അല്ലെങ്കിൽ സംതൃപ്തി; (ബി) സെക്യൂരിറ്റിക്ക് മുകളിലോ (ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി ഇതിനകം സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുള്ള ബാധ്യത ഒഴികെ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം തുകകളുടെ മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം പണയപ്പെടുത്തുകയോ പണയം വയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ ബാധ്യത ഏൽപ്പിക്കുകയോ അസൈൻ ചെയ്യുകയോ സെക്യൂരിറ്റി ചെയ്യുകയോ നവീകരിക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ മറ്റുവിധത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയോ അനുവദിക്കുകയോ സഹിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.
3. ഏത് സമയത്തും സമയാസമയത്തും മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റർമാരെ അറിയിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അധികാരമുണ്ട്.

ഇവിടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും ഏറ്റെടുക്കലുകളും താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു;

4. കരാറിൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ നീട്ടിയ ലോൺ/ഫെസിലിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ ഇതിനകം വിപുലീകരിച്ച അല്ലെങ്കിൽ നീട്ടുന്നതിന് നടപ്പിലാക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിൽ (ഈ കാലയളവിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങൾ, അഫിലിയേറ്റുകൾ/അസോസിയേറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടും) ഭാവിയിലെ ഒരു തീയതിയിൽ ("ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റ്") എക്സിക്യൂട്ടറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിൽ ("ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റ്") വിപരീതമായി എന്തെങ്കിലും അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു.
- A നിലവിലെ ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന ഫെസിലിറ്റിക്ക് (ഫെസിലിറ്റികൾ) വേണ്ടി താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയും ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്കുള്ള തുടർ സുരക്ഷയായിരിക്കും:
 - (i) ഇതിനകം പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതോ വായ്പ നൽകുന്നയാളിൽ നിന്ന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയതോ ആയ സൗകര്യങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളിൽ നിന്ന് കൂടിശ്ശികയുള്ളതും അടയ്ക്കേണ്ടിയിരിക്കാവുന്നതുമായ മറ്റെല്ലാ പണങ്ങളും.
 - (ii) താഴെ ഒപ്പിട്ടവരുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾക്ക്/അസോസിയേറ്റ്/അഫിലിയേറ്റുകൾക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന പ്രകാരം, സൗകര്യം അനുവദിച്ചു/തുടരുക.
- B താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഏതൊരു സെക്യൂരിറ്റിയും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യപ്പെടുന്നതോ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യപ്പെടുന്നതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും ഇടപാട്

ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഇതിനകം തന്നെ വിപുലീകരിച്ചിട്ടുള്ളതോ ഫെസിലിറ്റി വിപുലീകരിക്കുന്നതോ ആയ സെക്യൂരിറ്റി, നിലവിലെ ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വിപുലീകരിച്ചിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ വിപുലീകരിച്ച സെക്യൂരിറ്റിക്ക് ഒരു തുടർച്ചയായ സെക്യൂരിറ്റിയായിരിക്കും, ഇതിനകം തന്നെ പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതോ വായ്പ നൽകുന്നയാളിൽ നിന്ന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയതോ ആയ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ ഡിസ്കാർജ്ജ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ ഡിസ്കാർജ്ജ് ചെയ്തില്ല.

- C ഏതെങ്കിലും ഇടപാടിന് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുള്ള അത്തരം എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളുടെയും അവകാശവും സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശവും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും
താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് 07 ദിവസത്തെ മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ) കൈവശമുള്ള/നിയന്ത്രണത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള എല്ലാ പണങ്ങൾ, ഡെപ്പോസിറ്റുകൾ, ആസ്തികൾ, മറ്റ് പ്രോപ്പർട്ടികൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെയും നിലവിലോ മുൻകാലത്തിലോ ഭാവിയിലോ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റ്.
- D നിലവിലെ ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ, വായ്പ/സൗകര്യം/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് മുമ്പോ ശേഷമോ താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റെല്ലാ ലോണും/ഫെസിലിറ്റി/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവും അടച്ചുപൂട്ടുന്നത് വരെ അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, നോ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ നോ ഡ്യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള അവകാശം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- E താഴെ ഒപ്പിട്ട ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ പേര്, ലയനം അല്ലെങ്കിൽ ലയനം, പുനർനിർമ്മാണം, മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കൽ, പിരിച്ചുവിടൽ അല്ലെങ്കിൽ ദേശസാൽക്കരണം (സാഹചര്യമനുസരിച്ച്) അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ) ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയെയും താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളുടെ ബാധ്യതയെയും ബാധിക്കുകയോ ബാധിക്കുകയോ ഡിസ്കാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്തില്ല.
- F കടം കൊടുക്കുന്നയാളുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ, താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ സാമ്പത്തിക/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം ആസ്വദിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത്തരം ഇവന്റ്, നിലവിലെ ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ സംഭവിച്ച വീഴ്ചയുടെ ഒരു സംഭവമായി പരിഗണിക്കപ്പെടും, കൂടാതെ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും. താഴെ ഒപ്പിട്ടിട്ടായുള്ള ക്രെഡിറ്റ് ബാങ്കിൽ നിന്ന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയ/പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ട ഏതെങ്കിലും ലോണിൽ / ഫെസിലിറ്റി (ഫെസിലിറ്റികൾ)

5. നിയമത്തിലൂടെയോ അല്ലാതെയോ ബാങ്കിന് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും പൊതുവായ അവകാശം, സെറ്റ്-ഓഫ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അവകാശങ്ങളുടെയോ പരിഹാരങ്ങളുടെയോ പ്രവർത്തനത്തെ ഇവിടെ ഒന്നും നിയന്ത്രിക്കില്ല, കൂടാതെ പൊതുവായ ലയൻ, സെറ്റ്-ഓഫ്, ക്രോസ് കൊളാറ്ററലൈസേഷൻ എന്നിവയുടെ ഈ കത്ത് ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇനിമുതൽ ബാങ്ക് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശം, ഗ്യാരണ്ടി, മോർട്ട്ഗേജ്, ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി എന്നിവയ്ക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെയാണ്;

6. പൊതുവായ ലയൻ, സെറ്റ്-ഓഫ്, ക്രോസ് കൊളാറ്ററലൈസേഷൻ എന്നിവയുടെ ഈ കത്ത് നിയന്ത്രിക്കുന്നത് ഇന്ത്യയുടെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടുന്നതാണ്, താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ ഇതിനാൽ ജമ്മൂരിലെ കോടതികളുടെ അധികാരപരിധിക്ക് അനിവാര്യമായി സമർപ്പിക്കുന്നു. താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് വേണ്ടി ഇന്ത്യയിലെ ഏതൊരു നിയമപരമായ പ്രക്രിയയുടെയും സേവനം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഇന്ത്യയിൽ ഒരു വിലാസമുള്ള ഒരു ഏജന്റിനെ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ ഉറപ്പ് നൽകുന്നു, അത്തരം ഏജന്റ് എന്ന നിലയിൽ നിയമനം ബാങ്കിന് രേഖാമൂലം അംഗീകരിക്കുകയും അത്തരം ഏജന്റിന്റെ നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ സേവനം താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളുടെ സേവനമായി കണക്കാക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

7. ഈ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തീയതി ഈ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കുമെന്ന് താഴെ ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ കത്തിൽ തീയതി ശൂന്യമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/എക്സിക്യൂട്ടർ അവസാനമായി ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി കത്ത് ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും ഈ കത്തിന്റെ തീയതി ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ഫെസിലിറ്റി/ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആളുകൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട സ്ഥലത്ത് അതേ ധാരണ ബാധകമാക്കേണ്ടതാണ്.

പേര്	ഒപ്പ്	തീയതി	സ്ഥലം[തിരുത്തുക]
കടം വാങ്ങുന്നയാൾ			
സഹ-കടം വാങ്ങുന്നയാൾ			
ഗ്യാരന്റർ			

അംഗീകാര പത്രം

("വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്") അനുവദിച്ച Rs _____ ലോൺ ("ലോൺ") കണക്കിലെടുത്ത് AU സ്കോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് ("ബാങ്ക്") സമർപ്പിച്ച ചെക്കുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കാണുക.

ചെക്കിന്റെ തരം	ചെക്കുകളുടെ എണ്ണം	ചെക്ക് നമ്പർ	ബാങ്കിന്റെ പേര്
പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്ക് (പിഡിസി)	0		
സെക്യൂരിറ്റി പിഡിസി (എസ്കിഡിസി)	0		
അധിക ചെക്കുകൾ	0		

ഫിസിക്കൽ ചെക്കുകൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഷെഡ്യൂളുമായി ക്രോസ് ടാലി ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും ശരിയാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയെന്നും ബാങ്ക് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. താഴെ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഞങ്ങളുടെ സ്വീകാര്യതയുടെ വിവരങ്ങൾ/വ്യവസ്ഥകൾ ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം വായിക്കാനും നിങ്ങളുടെ സമ്മതത്തിന്റെ അടയാളമെന്ന നിലയിൽ, ഈ കത്തിന്റെ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് പകർപ്പിൽ ഒപ്പിടാനും അത് ഞങ്ങൾക്ക് തിരികെ നൽകാനും ഞങ്ങൾ നിങ്ങളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

ബാങ്കിന് 0 നമ്പർ കൈമാറിയതായി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ബാങ്കിൽ നിന്ന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയ ലോണിന്റെ ഇഎംഐ (പിഡിസി) ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി (എസ്കിഡിസി) എന്ന നിലയിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ചെക്കുകളുടെ എണ്ണം, എല്ലാ ചെക്കുകളും "എയു സ്കോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്" എന്ന പേരിൽ വരച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും എല്ലാ ചെക്കുകളുടെയും പിൻവശത്ത് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ പേര് രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ടിലെ ("ആക്റ്റ്") വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, പ്രസ്തുത ചെക്കുകളിലെ തീയതിയും തുകയും പൂരിപ്പിക്കാനും എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും ചെക്ക് പൂരിപ്പിക്കാനും പേയ് മെന്റിനായി അത് ഹാജരാക്കാനും നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ടിലെ ("ആക്റ്റ്") വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ബാങ്കിന്റെ അധികാരം നിരുപാധികമായും പിൻവലിക്കാനാവാത്തതുമായ അധികാരം ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പേയ് മെന്റിനായി ബാങ്ക് അവതരിപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനയിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ചെക്കുകൾ മാനിക്കപ്പെടുന്നുവെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കും. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിനോട് നൽകേണ്ട നിയമപരമായ കടം തീർക്കുന്നതിന് സ്വമേധയാ മേൽപ്പറഞ്ഞ ചെക്കുകൾ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു. ബാങ്ക് നടത്തുന്ന വിവിധ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട നിയമപരമായ കടങ്ങൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് ഈ ചെക്കുകൾ ഉപയോഗിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിനായി ചെക്കുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിനെ നിരുപാധികമായും പിൻവലിക്കാനാവാത്ത വിധത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ആക്ട്, 1881-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിൽ, നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ആക്ട്, 1881-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിൽ, എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് എതിരെ ബാങ്കിന് എതിരെ നടപടിയെടുക്കാമെന്ന വസ്തുത എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അറിയാമെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഞാൻ ഇഷ്യൂ ചെയ്ത ചെക്കുകൾ തീർന്നുപോകുന്നതിന് മുമ്പ്, ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ബാങ്കിന് പുതിയ ചെക്കുകൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്യും, അത്തരം ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകൾ ഈ കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചായിരിക്കും നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുക. ഏതെങ്കിലും സ്റ്റോപ്പ് പേയ് മെന്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ,

ബാങ്കിന് കീഴിലുള്ള പേയ് മെന്റിനെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആയ ഒരു നടപടിയും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളില്ല. ബന്ധപ്പെട്ട ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിനായി (അക്കൗണ്ടുകളിൽ) അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, മാറ്റത്തിന് മുമ്പ് അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ ഒപ്പുകൾ അടങ്ങിയ അത്തരം എല്ലാ ചെക്കുകളും (അവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ടതാണ്) ക്ലിയർ ചെയ്യുന്നതിനും മാനിക്കുന്നതിനും നിരുപാധികവും പിൻവലിക്കാനാവാത്തതുമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ചെക്കുകൾ നറുത്ത ബാങ്കിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നൽകുന്നതാണ് അല്ലെങ്കിൽ, പകരമായി, ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ബാങ്കിന് പുതിയ ചെക്കുകൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്യും അല്ലെങ്കിൽ പുതിയ അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി യഥാവിധി ഒപ്പിട്ട പുതിയ ചെക്കുകൾ സമർപ്പിക്കും. ചെക്കുകൾ സുരക്ഷിതമായി കൈവശം വയ്ക്കുന്നത് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഏജൻറുമാർ, കൊറിയർ ഏജൻസികൾ, കറസ്പോണ്ടന്റ് ബാങ്ക് (കറസ്പോണ്ടന്റ് ബാങ്കുകൾ) വഴി അവ എടുക്കുന്നതിനും പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനും ക്ലിയർ ചെയ്യുന്നതിനും ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും ബാങ്ക് കൈക്കൊള്ളും. മുകളിൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും ചെക്ക് ട്രാൻസിറ്റ് സമയത്ത് നഷ്ടപ്പെടുകയോ നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലോ സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്കിൽ നിന്ന് രേഖാമൂലമുള്ള അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചാലുടൻ തന്നെ ബാങ്കിന് പകരക്കാരൻ ചെക്ക് (ചെക്കുകൾ) നൽകുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ബാങ്കിന് നൽകിയിട്ടുള്ള ചെക്കുകൾ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ റദ്ദാക്കുകയോ ബന്ധപ്പെട്ട ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് (അക്കൗണ്ടുകളും) അടയ്ക്കുകയോ ബന്ധപ്പെട്ട ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിനായി (അക്കൗണ്ടുകൾ) അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടയാളെ മാറ്റുകയോ ബാങ്കിന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ ചെക്കുകൾ റദ്ദാക്കാൻ ശ്രമിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, ബാങ്കിന് തെറ്റായ നഷ്ടമുണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള ക്രിമിനൽ ഉദ്ദേശ്യത്തോടെയാണ് അത്തരം പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്തതെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെടും, കൂടാതെ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സംഭവമായി കണക്കാക്കപ്പെടും, ബാങ്കിന് അർഹതയുണ്ട് ബാധകമായ നിയമത്തിന് (നിയമങ്ങൾക്ക്) കീഴിൽ ബാങ്കിന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും മുൻവിധിയില്ലാതെ, ക്രിമിനൽ നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉചിതമായ നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന്.

ഡിജിറ്റൽ ചിഹ്നങ്ങളും ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ

1. ഈ അക്നോളജ്മെന്റ് ലെറ്റർ ("SPDC അക്നോളജ്മെന്റ് ലെറ്റർ") നിർവ്വഹിക്കുന്ന തീയതി താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തീയതിയായിരിക്കും. താഴെ തീയതി ശൂന്യമായി സൂക്ഷിക്കുകയും ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ SPDC അക്നോളജ്മെന്റ് ലെറ്റർ നിർവ്വഹണ തീയതി, SPDC അക്നോളജ്മെന്റ് ലെറ്റർ അവസാനമായി ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ഫെസിലിറ്റികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആളുകൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട അതേ ധാരണ പ്രയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ഈ SPDC യുടെ ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ നിർവ്വഹണത്തിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ മാറ്റാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
ആധാർ അല്ലെങ്കിൽ വൺ ടൈം പാസ് വേഡ് (ഒടിപി) അല്ലെങ്കിൽ ബയോമെട്രിക് അധിഷ്ഠിത പ്രാമാണീകരണം അല്ലെങ്കിൽ യുഎസ്ബി ടോക്കൺ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഡിജിറ്റൽ സിഗ്നേച്ചർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ഡിഎസ്സി) എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ബാങ്ക് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ രസീത് രേഖയും അനുബന്ധ രേഖകളും.
3. ആധികാരികമാക്കുന്നതിനും പരിശോധിച്ചുറപ്പിക്കുന്നതിനും എന്റെ/ഞങ്ങൾ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ ആധാർ വിശദാംശങ്ങളും പ്രധാന ബയോമെട്രിക് വിവരങ്ങളും ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പിൻവലിക്കാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. ഒടിപി നൽകുന്നതിലൂടെയും ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ വിരലടയാളം (ബയോമെട്രിക് കൈവെസി) നൽകുന്നതിലൂടെ, പാൻ സാധൂകരിക്കുന്നതിനും ആധാർ ബയോമെട്രിക് പ്രാമാണീകരണത്തിനായി ആധാർ വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവർ പരോക്ഷമായും സ്വമേധയാ ബാങ്കിനോടും സമ്മതിക്കുന്നുവെന്നും നാഷണൽ സെക്യൂരിറ്റീസ് ഡെപ്പോസിറ്ററി ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും യൂണിക്ക് ഐഡൻറിഫിക്കേഷനിൽ നിന്നും എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ വ്യക്തിഗത വിശദാംശങ്ങൾ കൊണ്ടുവരുന്നതിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. അതോറിറ്റി ഓഫ് ഇന്ത്യ (യുഎഡിഎഐ).

4. SPDC അക്നോളജ്മെന്റ് ലെറ്ററും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളും ബാങ്കിന്റെ ഇ-പ്ലാറ്റ്ഫോം വഴിയോ ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ്ഫോം വഴിയോ ബാങ്ക് നിയോഗിച്ച ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ വഴിയോ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്യാമെന്നും/ഡിജിറ്റലായി സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്യാമെന്നും സംഭരിക്കാമെന്നും എക്സിക്യൂട്ടീവ്, ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ്, ഡാറ്റാ സ്റ്റോറേജ് മുതലായവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അത്തരം പ്ലാറ്റ്ഫോമിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുമെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു. അത്തരം ഇ-പ്ലാറ്റ്ഫോം/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ സ്വീകരിച്ച ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഡോക്യുമെന്റുകൾ സാധുതയുള്ളതും എനിക്ക്/ഞങ്ങളെ ബാധ്യസ്ഥവുമായിരിക്കുമെന്നും ഉചിതമായ തെളിവായി ബാങ്കിന് അവയെ ആശ്രയിക്കാനും ഉപയോഗിക്കാനും കഴിയുമെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും ഒരു തർക്കമോ ചോദ്യമോ ഉന്നയിക്കില്ലെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രതിജ്ഞ ചെയ്യുന്നു. ഇടപാട് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിന് IP വിലാസം, കമ്പ്യൂട്ടറിന്റെ ലൊക്കേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉപകരണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഡാറ്റയും ശേഖരിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിനോ അത്തരം മൂന്നാം കക്ഷി വെണ്ടർമാർക്കോ അവകാശമുണ്ട്.
5. ബാങ്കിൽ ലഭ്യമായ എന്റെ/ഞങ്ങൾ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പറുകളിൽ/ഇമെയിൽ ഐഡികളിൽ (ഇമെയിൽ ഐഡികൾ) ബാങ്ക് നിയമിച്ച ബാങ്കിൽ നിന്ന് / മൂന്നാം കക്ഷി വെണ്ടർമാർ / ഏജൻറുമാർ മുതലായവയിൽ നിന്ന് എസ്എംഎസ്, ഇമെയിൽ മുതലായവ വഴി ലഭിക്കുന്ന ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അയയ്ക്കുന്ന ഏതൊരു ആശയവിനിമയവും സാധുതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്നും എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതാണെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആശയവിനിമയത്തിനായുള്ള സാധുതയുള്ളതും അനുവദനീയവുമായ മൊബൈൽ നമ്പർ/ഇമെയിൽ ഐഡി എന്നുടെ/ഞങ്ങളുടെ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ/ഇമെയിൽ ഐഡിയായി കണക്കാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു.
6. എന്റെ/ഞെന്റെ/വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഫെസിലിറ്റികൾ വിതരണം ചെയ്യുന്നത്, ഈ സൗകര്യങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനും SPDC അക്നോളജ്മെന്റ് ലെറ്ററിന്റേയും ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റേയും മറ്റെല്ലാ അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നതിനുമുള്ള എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ/വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററുടെ പരോക്ഷമായ സമ്മതമായിരിക്കും, അവ സാധുതയുള്ളതും എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും, അംഗീകൃത പങ്കാളികളുടെ/ഒപ്പിട്ടവരുടെ അധികാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ മറ്റുതരത്തിലോ ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കപ്പെടുന്നതല്ല. ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ബഹുമാനം.
7. ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇ-പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ ഫെസിലിറ്റികളുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി ഡിജിറ്റൽ ഒപ്പ് അധികാരികമാക്കുന്നതിനോ ഇ-സൈൻ ചെയ്യുന്നതിനോ ഒപ്പിടുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തിക്ക് ഇതിനാൽ അധികാരമുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മാറ്റാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ SPDC അക്നോളജ്മെന്റ് ലെറ്റർ നിർവഹിക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇലക്ട്രോണിക് ഉപകരണങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയും ഏതെങ്കിലും വൈറസ്, തകരാറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സൈബർ അനുബന്ധ ഭീഷണികൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് പരിരക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ എക്യൂപ്പ് മെന്റ്, മറ്റ് സോഫ്റ്റ് വെയർ, ഫെസിലിറ്റികൾ, ഞാൻ / ഞങ്ങൾ നിയോഗിക്കുന്ന മൂന്നാം കക്ഷി ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഇന്റർനെറ്റ് കണക്റ്റിവിറ്റി എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും പരാജയത്തിനോ തകരാറുകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ ഇ-പ്ലാറ്റ്ഫോം/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ്ഫോമിന്റെ ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് നിയമിച്ച ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ മുഖേനയോ ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എന്നിവയുടെയോ എന്തെങ്കിലും പരാജയത്തിനോ തകരാറിനോ ബാങ്കിനോ ഉത്തരവാദികളായിരിക്കില്ലെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു ഈ SPDC അക്നോളജ്മെന്റ് ലെറ്ററും മറ്റ് അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളും.
8. ക്ലോസ് 1-7-ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ, സൗകര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഡിജിറ്റലായി നടപ്പിലാക്കുന്ന എല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും ബാധകമാണ്.
9. വെബ് സൈറ്റ് വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഇന്റർനെറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ വെബ് അഡിഷിത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ ഇതിലേക്കുള്ള ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, ഈ SPDC അക്നോളജ്മെന്റ് ലെറ്ററിന്റെ ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള ഒരു ബാധ്യതയുള്ള

കരാറിന് കാരണമാകുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

10. ഇമെയിൽ, ഫാക്സിമൈൽ, എസ്എംഎസ് ടെക്സ്റ്റ് സന്ദേശമയയ്ക്കൽ, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, വെബ് സൈറ്റുകൾ, ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത മുതലായവ ('ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ') പോലുള്ള ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഈ SPOC അക് നോളജ് മെന്റ് ലെറ്റർ, ഇതോടുള്ള ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധങ്ങൾ, വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകാര്യതകളും ആശയവിനിമയങ്ങളും ('ആശയവിനിമയങ്ങൾ') കൈമാറുന്നതിൽ വഞ്ചനാപരമായ മാറ്റങ്ങളും തെറ്റായ ട്രാൻസ്മിഷനുകളും രഹസ്യാത്മകതയുടെ അഭാവവും ഉൾപ്പെടെ നിരവധി അപകടസാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നുവെന്ന് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അറിയാം. എന്നിരുന്നാലും, ഈ SPOC അക് നോളജ് മെന്റ് ലെറ്ററിന് കീഴിൽ ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും അതിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവിധ കാര്യങ്ങൾക്കായി ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി ബാങ്കിൽ നിന്ന് ആശയവിനിമയങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ആശയവിനിമയങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നു.

ബാങ്ക് ഇത് അനുവദിക്കുന്ന കാര്യം കണക്കിലെടുത്ത്, താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ മാറ്റാനാവാത്ത വിധം സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ബാങ്കിനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു: (എ) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട് (അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ബാധ്യതയില്ലാതെ), (അവ യഥാർത്ഥമാണെന്ന് വിശ്വസിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു). എന്തൊക്കെ ആശയവിനിമയങ്ങൾ നൽകിയതോ സ്വീകരിച്ചതോ എന്നതിനെ കുറിച്ചുള്ള എന്തെങ്കിലും ചോദ്യം ഉണ്ടെങ്കിൽ, ബാങ്കിന് ലഭിച്ച ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയുടെ രേഖകൾ അന്തിമവും നിർണ്ണായകവും ബാധ്യതയുള്ളതുമായി കണക്കാക്കപ്പെടും. (ബി) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയിലൂടെ ബാങ്കിലേക്ക് നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങൾ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നൽകുന്നുവെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്, ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും സ്ഥിരീകരണം നടത്തുന്നതിന് ബാങ്കിന് ഉത്തരവാദിത്തമില്ലെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. (സി) അങ്ങനെ അറിയിച്ച ആശയവിനിമയങ്ങളിൽ കാണുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കാൻ ബാങ്കിന് ബാധ്യതയില്ലെന്നും അത് എൻറെ/ഞങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്തത്തിലായിരിക്കുമെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. (ഡി) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയിലൂടെയുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബാങ്ക് എന്തെങ്കിലും പ്രവൃത്തി അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതുകൊണ്ടോ വിട്ടുവീഴ്ചയുണ്ടാക്കലുകൊണ്ടോ നടപടി നീട്ടിവയ്ക്കുന്നതിനോ ഉണ്ടാകുന്ന അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതല്ല. (ഇ) ഏതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും നടപടിയെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് രേഖാമൂലമുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായി ബാങ്ക് കാത്തിരിക്കേണ്ടതില്ല, രേഖാമൂലമുള്ള അത്തരം ആശയവിനിമയങ്ങൾ കൈമാറാത്തതും അനുസരിക്കാത്തതും ഈ എസ്സിഡിസി അക്നോളജ് മെന്റ് ലെറ്ററിന് കീഴിലോ മറ്റുവിധത്തിലോ ബാങ്കിന്റെ അവകാശങ്ങളെ ഒരു തരത്തിലും മുൻവിധിയോടെ ബാധിക്കരുത്. (എഫ്) എന്തെങ്കിലും കാരണവും നൽകാതെ, ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴിയുള്ള ആശയവിനിമയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള സൗകര്യം / സൗകര്യങ്ങൾ പിൻവലിക്കുകയോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ചേർക്കുകയോ ചെയ്യാം. (ജി) ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ഏതൊരു ആശയവിനിമയത്തോടും ഈ വ്യവസ്ഥയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഉറപ്പുകളും നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും ആശ്രയിച്ചും മാത്രമാണ് ബാങ്ക് പ്രവർത്തിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നതെന്ന് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അറിയാം.

ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തതായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സമ്മതിക്കുന്നു, ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതെല്ലാം അതിന്റെ ഏറ്റവും മികച്ച അറിവിനും വിശ്വാസത്തിനും അനുസരിച്ച് സത്യവും ശരിയുമാണെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഇത് തെളിയിക്കുന്നുകൊണ്ട് ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന പേജിൽ അതിന്റെ ഒപ്പ്/പൊതു മുദ്ര ഒട്ടിക്കുന്നു. ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഓരോ പേജിലും കക്ഷികൾ ഒപ്പിടേണ്ടതില്ലെന്നും ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന പേജിലെ ഒപ്പുകൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്ക് മതിയാകുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സ്വമേധയാ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്, അതിന്റെ ഫലത്തെ കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായ അറിവോടെയും അവസാന പേജിൽ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെയും മറ്റെല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും ഓരോ പേജിലും ഒപ്പിടുന്നതായി ഇത് വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഡെലിവറി ചെയ്തതുമായ തീയതിയിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റ് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള സാക്ഷ്യത്തിൽ.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഗ്യാരന്റർ എന്ന് പേരിട്ട വ്യക്തി കൈമാറുന്നതുമായ ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റ് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള സാക്ഷിയായി.

തീയതിയും സ്ഥലവും	തീയതി: സ്ഥലം: രേവ
അക്കൗണ്ട് ഉടമയുടെ പേര്	
അക്കൗണ്ട് ഉടമയുടെ ഒപ്പ്	

ഡെബിറ്റ് അംഗീകാര പത്രം

ലേക്ക്,
എ യു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്
19-എ, ധൂലേശ്വർ ഗാർഡൻ,
അജീർ റോഡ്,
ജയ്ഹർ - 302001

പ്രിയ സർ / മാഡം

വിഷയം: ഡെബിറ്റ് അംഗീകാരം

ഇത് അനുമതി കത്ത് റഫറൻസ് നമ്പർ പരാമർശിക്കുന്നു. AU സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് (ബാങ്ക്) പുറപ്പെടുവിച്ച 30/04/2026 തീയതിയിലെ 900239629 ("അനുമതി പത്രം"), അതിലൂടെ വീടിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിൽ ("വായ്പ") 624,000 രൂപ വരെ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നു.

ആപ്ലിക്കേഷൻ നമ്പർ 900239629 ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ SB/CA/CC/ ഉള്ള എൻ്റെ/ഞങ്ങളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ, ഇതിനാൽ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാധകമായ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്, പലിശ, ഗഡുക്കൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് നിരക്കുകൾ, കമ്മീഷനുകൾ, ചെലവുകൾ, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം, മുകളിൽ പറഞ്ഞ അനുമതി കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അനുമതി കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച്, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്, പലിശ, ഗഡുക്കൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് നിരക്കുകൾ, കമ്മീഷനുകൾ, ചെലവുകൾ, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം, പ്രിൻസിപ്പൽ തുക എന്നിവയ്ക്കായി ബാങ്കിൽ പരിപാലിക്കുന്ന ഓവർഡ് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 21006717684.

ഈ കത്തിൽ പ്രകടിപ്പിച്ച പ്രാതിനിധ്യത്തിന്റേയും ഉറപ്പുകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അറിയാം.

ഈ കത്തിന്റെ തീയതി താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെയായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തീയതി ശുന്യമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കത്തിന്റെ തീയതി ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി കത്ത് അവസാനമായി ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ഫെസിലിറ്റി / ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റുകൾ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തികൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട ഇടങ്ങളിൽ ഇതേ ധാരണ ബാധകമാക്കേണ്ടതാണ്. നിങ്ങളുടേത്,

തീയതിയും സ്ഥലവും:	തീയതി : സ്ഥലം :
വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേര്:	(ഒപ്പ്)
സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ പേര്:	(ഒപ്പ്)

അന്തിമ ഉപയോഗ കത്ത്

ലേക്ക്,
എ യു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്
32, സി ഹൈഗേവാർ നഗർ രേവ, റേഡിയോ കോളനിക്ക് മുന്നിൽ

അവലംബം: ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ നമ്പർ _____ എന്ന പേരിൽ
ഉപ: AU സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് ("ബാങ്ക്") കടം വാങ്ങിയ ഫണ്ടുകളുടെ അന്തിമ ഉപയോഗം

പ്രിയ സർ,

_____ ലെ _____ അനുസരിച്ച്, ലോൺ കരാർ ("ലോൺ എഗ്രിമെന്റ്") പ്രകാരം _____ രൂപയുടെ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം ("ഫെസിലിറ്റി") ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നു.

താഴെപ്പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഈ സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കും:

വീടിന്റെ നിർമ്മാണം

Other _____ (ദയവായി ടിക്ക് അടയാളപ്പെടുത്തുക. ഏതാണോ ബാധകം. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉദ്ദേശ്യം സാധ്യതയുള്ള ഉദ്ദേശ്യമാണെന്നും ഊഹിക്കുവാനാവാത്ത നിയമവിരുദ്ധമോ അല്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു, ഉറപ്പുനൽകുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള ഫണ്ടുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലാവധി വേളയിൽ ഒരു തരത്തിലും മാറ്റപ്പെടില്ലെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ ഉദ്ദേശ്യത്തിലെ അത്തരം മാറ്റം ബാങ്കിന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെ മാത്രമേ സംഭവിക്കൂ.

മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ ലംഘനങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നതോ വായ്പാ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവമായി മാറുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു, തൽഫലമായി, ഫെസിലിറ്റി തിരിച്ചുവിലിക്കൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/തുക/പലിശയുടെ പലിശ ഈടാക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, ബാങ്കിന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന ഉടൻടി നടപടി ആരംഭിച്ചേക്കാം.

ഈ കത്തിന്റെ തീയതി താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെയായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തീയതി ശുന്യമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കത്തിന്റെ തീയതി ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി കത്ത് അവസാനമായി ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ഫെസിലിറ്റി / ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റുകൾ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തികൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട ഇടങ്ങളിൽ ഇതേ ധാരണ ബാധകമാക്കേണ്ടതാണ്.

തീയതിയും സ്ഥലവും:	തീയതി : സ്ഥലം :
വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേര്:	(ഒപ്പ്)
സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ പേര്:	(ഒപ്പ്)

സമ്മത പത്രം

ലേക്ക്,
മാനേജർ,
എ.യു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്
19-എ, ധൂലേശ്വർ ഗാർഡൻ,
അജ്കീർ റോഡ്, ജയ്കൂർ - 302001

Re: അനുകൂലമായി പണമടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമ്മതം _____

പ്രിയ സർ / മാഡം,

394,306 രൂപയുടെ (അക്കങ്ങളിൽ) മൂന്നുലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി നാലായിരത്തി മൂന്നുറ്റി ആറ് (വാക്കുകളിൽ _____towards) 394,306 രൂപയുടെ ചെക്ക്/ഡിഡി/ആർടിജിഎസ് നൽകാൻ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ബാങ്കിനോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. Au സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് ഇഷ്യൂ ചെയ്ത _____dated _____

ലോണിന് കീഴിലുള്ള ഇഎംഐയുടെ തിരിച്ചടവ് ഇഎംഐയുടെ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അതായത് എല്ലാ മാസവും 12-ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നടത്തുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ബാങ്കിന് ഉറപ്പ് നൽകുന്നു
ഈ കത്തിന്റെ തീയതി താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെയായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തീയതി ശുന്യമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കത്തിന്റെ തീയതി ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി കത്ത് അവസാനമായി ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ഫെസിലിറ്റി / ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റുകൾ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തികൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട ഇടങ്ങളിൽ ഇതേ ധാരണ ബാധകമാക്കേണ്ടതാണ്.

പേയ് മെന്റ് അനുകൂലമായ വിശദാംശങ്ങൾ							
Sr.No.	പണമടയ്ക്കുന്നവരുടെ പേര്	ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ	ഐ.എഫ്.എസ്.സി കോഡ്	ബാങ്കിന്റെ പേര്	ബ്രാഞ്ച്	പേയ്മെന്റ് മോഡ്	തുക
1							

നന്ദി,
നിങ്ങളുടേത് വിശ്വസ്തയോടെ

തീയതിയും	തീയസ്ഥലം
വായ്പയെടുക്കുന്നയാളു	(ഒപ്പ്)
കോയുടെ പേര്	(ഒപ്പ്)
പ്രഖ്യാപനത്തി.ടി.	

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ, _____S/o _____R/_____

- ഇനിപ്പറയുന്ന വ്യക്തി ഇനിപ്പറയുന്ന ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നു. .
- _____ എന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി ("പ്രോപ്പർട്ടി") ഡിക്ലറന്റിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള നിലവിൽ പണയം വച്ചിരിക്കുന്നു, കൂടാതെ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ യഥാർത്ഥ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും മറ്റ് പ്രസക്തമായ രേഖകളും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിനായുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി നിക്ഷേപിക്കുന്നു.
- പ്രോപ്പർട്ടി കോസ് കൊളാറ്ററലൈസ് ചെയ്തിട്ടില്ല ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കിൽ നിന്നോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ ഡിക്ലറന്റ് പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിന് സെക്യൂരിറ്റിയായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.
- കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും മുഴുവൻ രൂപയും കൈമാറാൻ ഡിക്ലറന്റ് ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെന്നും പ്രസ്തുത ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ ഡിക്ലറന്റിന്റെ സ്വന്തം സംഭാവന (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)

സഹിതം എയു സ്കോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് വായ്പയായി ("ബാങ്ക്") ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ.

5. നിക്ഷേപിച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും മറ്റ് പ്രസക്തമായ രേഖകളും ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി കീഴിലുള്ള മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയും ക്ലിയർ ചെയ്യുകയും ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ് ചെയ്യുകയും ചെയ്ത ശേഷം മാത്രമേ റിലീസ് ചെയ്യുകയുള്ളൂ.
6. റിലീസിന് ശേഷം, മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും മറ്റ് പ്രസക്തമായ ഡോക്യുമെന്റുകളും ബാങ്ക് അനുവദിക്കുന്ന / അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന വായ്പയുടെ സെക്യൂരിറ്റിയായി ഡിക്ലറേറ്റ് ബാങ്കിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

പ്രഖ്യാപകൻ, ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രകാരം കൂടുതൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും മറ്റ് പ്രസക്തമായ ഡോക്യുമെന്റുകളും ലഭിക്കുന്നതിന് ഡിക്ലറേറ്റ് ഇതിനാൽ ഉറപ്പ് നൽകുന്നു, കൂടാതെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും ചാർജുകളും റിലീസ് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്, ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ് ചെയ്തതിന് തൊട്ടുപിന്നാലെ 45 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഉടൻ ബാങ്കിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ് ചെയ്തതിന് ശേഷം ബാങ്കിന് ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി ക്ലിയറൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / നോ ഡ്യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൈമാറുമെന്ന് ഡിക്ലറേറ്റ് ഇതിനാൽ ഉറപ്പ് നൽകുന്നു.

നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും മറ്റ് പ്രസക്തമായ രേഖകളും ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അങ്ങനെ ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ള രേഖകൾ അസാധുവോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ, ബാങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന വായ്പാ രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ അത് വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവമായി കണക്കാക്കപ്പെടും, ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്, ഇനിപ്പറയുന്നവ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അർഹതയുണ്ട് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കും കീഴിൽ ഉചിതമായ നടപടി ലഭ്യമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളും മറ്റ് പ്രസക്തമായ രേഖകളും ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അസാധുവും നിയമവിരുദ്ധവുമായ ഡോക്യുമെന്റുകൾ ബാങ്കിൽ പങ്കിടുന്നതിന്റെ മൂലം ബാങ്കിന് ഉണ്ടാകുന്ന എന്തെങ്കിലും നഷ്ടം, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ചെലവ് അല്ലെങ്കിൽ ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ബാങ്കിനും അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും ഡിക്ലറേറ്റ് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഈ കത്തിന്റെ തീയതി താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കുമെന്ന് സത്യവാങ്മൂലം അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തീയതി ശൂന്യമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കത്തിന്റെ തീയതി ഡിക്ലറേറ്റ് അവസാനമായി ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി").

തീയതിയും സ്ഥലവും	തീയതി : സ്ഥലം: രേവ
ഡിക്ലറേറ്ററുടെ പേര്:	ഒപ്പുകൾ:
1.	1. _____
2.	2. _____

അണ്ടർടേക്കിംഗ്

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ, _____ വയസ്സുള്ള _____ ന്റെ _____ son/മകൾ/ഭാര്യ, _____ house, _____ ൽ താമസിക്കുന്നു. ("അപേക്ഷകൻ") _____ aged _ വയസ്സുള്ള with _____ മകൻ/മകൾ/ഭാര്യ, residing _____. ("സഹ-അപേക്ഷകൻ"), ഇതിനാൽ സംയുക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു. അനുമാതി വ്യവസ്ഥകളും വ്യവസ്ഥകളും പ്രകാരം എ യു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന്.

ഈ അണ്ടർടേക്കിംഗിന്റെ തീയതി മുതൽ, പ്രോപ്പർട്ടി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് _____ എന്ന താളിൽ ആണെന്ന് ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു ("പ്രോപ്പർട്ടി") ഞാൻ / ഞങ്ങൾ വാങ്ങേണ്ട അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കേണ്ട ആദ്യത്തെ താമസ യൂണിറ്റാണ്, എന്നിക്ക് / ഞങ്ങൾക്കോ എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ ആർക്കും ഇന്ത്യയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് ഒരു പാർപ്പിട യൂണിറ്റ് / റെസിഡൻഷ്യൽ വീട് ഇല്ല.

മുകളിൽ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നടത്തുന്ന പ്രസ്താവനകൾ എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും അനുസരിച്ച് സത്യവും ശരിയുമാണെന്നും ഭൗതിക വിവരങ്ങളൊന്നും മറച്ചുവെക്കുകയോ തെറ്റായി പ്രസ്താവിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഈ കത്തിന്റെ തീയതി താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെയായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തീയതി ശൂന്യമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കത്തിന്റെ തീയതി ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഡിജിറ്റലായി / ഇലക്ട്രോണിക് ആയി കത്ത് അവസാനമായി ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ഫെസിലിറ്റി / ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റുകൾ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആളുകൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട ഇടങ്ങളിൽ അതേ ധാരണ ബാധകമാക്കേണ്ടതാണ്.

തീയതിയും സ്ഥലവും	തീയതി : സ്ഥലം: രേവ
അപേക്ഷകന്റെ പേര്:	(ഒപ്പ്)
സഹ അപേക്ഷകന്റെ പേര്:	(ഒപ്പ്)

കടം വാങ്ങുന്നവർ (കടം വാങ്ങുന്നവർ)

(സ്വയം നിർമ്മാണത്തിന്)

_____ by _____ മകൻ/മകൾ/ഭാര്യ എന്നിവർ Date _____ ന് രേഖയിൽ വച്ചാണ് ഈ വാഗ്ദാന ഏർപ്പെടുത്തിയത്.
_____ പ്രായം _____ R/o _____. (ഇനിമുതൽ "വായ്പയെടുത്തവൻ" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്ന പദപ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ അനന്തരാവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ (പിൻഗാമികൾ), ആദ്യ ഭാഗത്തിന്റെ അനുവദനീയമായ അസൈൻ (നിയോഗിക്കൽ) എന്നിവരെ അർത്ഥമാക്കുന്നതും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

അനുകൂലമായി:

ഏയു സ്കോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ബാങ്കിംഗ് റെഗുലേഷൻ ആക്ട് 1949-ന് കീഴിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു ചെറുകിട ഫിനാൻസ് ബാങ്ക്, 19-എ, ധൂലേശ്വർ ഗാർഡൻ, അജ്ജീർ റോഡ്, ജയ്കൂർ - 302001, രാജസ്ഥാൻ എന്ന വിലാസത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസും ഇനിമുതൽ "ബാങ്ക്" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്ന ഒരു ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസും: Rewa_Hedgewar നഗർ (ഈ പ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, രണ്ടാം ഭാഗത്തിന്റെ അർത്ഥമുള്ളതായി കണക്കാക്കുകയും അതിന്റെ പിൻഗാമികളെയും നിയോഗിക്കുന്നവരെയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യണം.

അതേസമയം:

1. പ്രോപ്പർട്ടി അഡ്രസ്സ് _____ ൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വാങ്ങുന്നതിനും തുടർന്ന് അതിൽ പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വായ്പാ അപേക്ഷ no. _____ ഉള്ള അഡ്വാൻസ് ഹോം ലോൺ സൗകര്യം ("ലോൺ") ബാങ്കിന് ഉണ്ടായിരുന്നു. _____ dated 30/04/2026 "(അനുമതി കത്ത്)" തീയതിയിലെ വായ്പാ കരാറും ("ലോൺ കരാർ") ബാങ്കുമായി നടപ്പിലാക്കുകയും വായ്പക്കാരൻ ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയ മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകൾക്കൊപ്പം നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്തു.
2. പ്രസ്തുത വായ്പ മുൻകൂർ നൽകുന്നത് പരിഗണിക്കുന്നതിന്, താഴെ വിശദീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഈ അണ്ടർടേക്കിംഗ് നൽകുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളോട് ബാങ്ക് കൂടുതലായി അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്:
 - A. ബാങ്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള നിലവിലെ വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ, വായ്പാ തുക തവണകളായി വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് വിതരണം ചെയ്യപ്പെടുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയാമെന്നും ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുന്നു. റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വാങ്ങുന്നതിനായി ആദ്യ ഗഡു ബാങ്ക് വിതരണം ചെയ്യും, തുടർന്നുള്ള തവണകൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മുകളിൽ പറഞ്ഞ പാർപ്പിട പ്ലോട്ടിൽ പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കും.
 - B. ബാങ്ക് അനുവദിക്കുന്ന വായ്പാ സൗകര്യം പ്രാദേശിക നിയമങ്ങൾ, അംഗീകാര അതോറിറ്റി, സംസ്ഥാന / ജില്ലാ വികസന അതോറിറ്റി, നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, മറ്റ് അധികാരികളുടെ സർക്കുലറുകൾ എന്നിവ അനുസരിച്ചാണ് നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുന്നതെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയാമെന്നും ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, മുകളിൽ പറഞ്ഞ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടിൽ ആവശ്യമായ പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. ബാങ്ക് വായ്പ ആദ്യമായി വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൽ പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.
 - C. ബാങ്ക് വായ്പയുടെ ആദ്യ ഗഡു വിതരണം ചെയ്ത് 12 മാസത്തിനുള്ളിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടിൽ പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഉറപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ബാങ്ക് വായ്പയുടെ ആദ്യ ഗഡു വിതരണം ചെയ്ത് 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്യും.
 - D. ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി ഡിപ്പാർട്ട് മെന്റ് യഥാവിധി അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ലംഘിക്കില്ലെന്നും മേൽപ്പറഞ്ഞ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടിൽ പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം അംഗീകൃത പ്ലാൻ അനുസരിച്ചായിരിക്കുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ, ഇനിപ്പറയുന്ന വാസസ്ഥല യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായതിന്റെ 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ ഉചിതമായ അധികാരിയിൽ നിന്ന് പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കരസ്ഥമാക്കേണ്ടത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. മേൽപ്പറഞ്ഞ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട്.

- E. മുകളിൽ പറഞ്ഞ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടിന് മുകളിലുള്ള പരിസരത്ത് പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതിയും പുരോഗതിയും വിലയിരുത്തുന്നതിനും ബാങ്കിന് പൂർണ്ണ അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയാമെന്നും ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ അണ്ടർടേക്കിംഗിന്റെ ക്ലോസ് സിയിലും അനുമതി കത്തിലും നിശ്ചലീകരിച്ചിട്ടുള്ള സമയത്തിനുള്ളിൽ പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനോ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ലോണിന് കീഴിൽ കൂടുതൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റുകൾ തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനോ വലുപ്പം കുറയ്ക്കുന്നതിനോ വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിൽ വിശദീകരിക്കാനാവാത്ത കാലതാമസം ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ടിന് മുകളിലുള്ള പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം ബാധകമായ ബിൽഡിംഗ് ബൈ ലോകൾ / അംഗീകൃത അനുമതി കെട്ടിട പ്ലാൻ / അത്തരം നിർമ്മാണത്തിനുള്ള കെട്ടിട മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവ അനുസരിച്ചല്ല ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ പാർപ്പിട യൂണിറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ ഉചിതമായ അധികാരിയിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകുന്ന പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കരസ്ഥമാക്കുന്നില്ല.
- F. ഈ അണ്ടർടേക്കിംഗിന്റെ ക്ലോസ് സി-ക്ക് കീഴിൽ പ്രത്യേകമായി പരിചയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള അനുമതി വ്യവസ്ഥകൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ലംഘിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പയെ "നോൺ-ഹോം ലോൺ" ആയി തരംതിരിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്നും, റിസ്ക് അപ്ലസ്സ്ഡ് വിലനിർണ്ണയത്തിന് അനുസൃതമായിരിക്കുന്ന "നോൺ ഹോം ലോൺ" എന്നതിനുള്ള പ്രചാരത്തിലുള്ള പലിശ നിരക്ക് അനുസരിച്ച് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു അത്തരം വർഗ്ഗീകരണത്തിന് ശേഷമുള്ള ബാങ്കിന്റെ നയം.
- G. മുകളിൽ പറഞ്ഞ പ്രതിനിധാനങ്ങളുടെയും അണ്ടർടേക്കിംഗുകളുടെയും ഉറപ്പുകളുടെയും വിശ്വാസത്തിലാണ് വായ്പ വിതരണം ചെയ്യാൻ ബാങ്ക് സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള ഫണ്ടുകളുടെ എന്തെങ്കിലും വ്യതിചലനത്തിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പൂർണ്ണമായും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരൻ ബാങ്കുമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന വായ്പാ കരാറിനും മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തയ്യാറാക്കിയ മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ സംഭവമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഉറപ്പുനൽകുന്നു, അത്തരം വായ്പാ ഉടമ്പടിക്കും മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കും കീഴിൽ ലഭ്യമായ ഉചിതമായ നടപടി ആരംഭിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.
- H. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും സംരക്ഷിക്കുകയും നിരുപദ്രവകരമായി നിലനിർത്തുകയും ബാങ്കിനെയും അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും പ്രതിരോധിക്കുകയും ചെയ്യും,

ബാങ്കിനോ അതിന്റെ ഡയറക്ടർമാരിൽ നിന്നോ അക്കൗണ്ടന്റുമാരിൽ നിന്നും ബാങ്കിലെ മറ്റ് ഓഫീസർമാരിൽ നിന്നോ എതിരായി ഉണ്ടാകുകയോ ആവശ്യപ്പെടുകയോ ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്തേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിമുകൾ, മൂന്നാം കക്ഷി വ്യവഹാരങ്ങൾ, അപകടസാധ്യതകൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, നടപടികൾ, നടപടികൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, അനന്തരഫലങ്ങൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ആവശ്യങ്ങൾ, ചെലവുകൾ, ബാധ്യതകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകിയിട്ടുള്ള തെറ്റായ പ്രതിബദ്ധതകളോ ഉറപ്പുകളോ മൂലം, ഇനി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും തെറ്റായ പ്രതിബദ്ധതകളോ ഉറപ്പുകളോ മൂലം.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ദിവസം, മാസം, വർഷം എന്നിവയിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഈ സമ്മാനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കിയതിന്റെ സാക്ഷ്യത്തിൽ.

ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തതായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സമ്മതിക്കുന്നു, ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതെല്ലാം അതിന്റെ ഏറ്റവും മികച്ച അറിവിനും വിശ്വാസത്തിനും അനുസരിച്ച് സത്യവും ശരിയുമാണെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഇത് തെളിയിക്കുന്നുകൊണ്ട് ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന

പേജിൽ അതിന്റെ ഒപ്പ്/പൊതു മുദ്ര ഒട്ടിക്കുന്നു. ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഓരോ പേജിലും കക്ഷികൾ ഒപ്പിടേണ്ടതില്ലെന്നും ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന പേജിലെ ഒപ്പുകൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്ക് മതിയാകുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സ്വമേധയാ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്, അതിന്റെ ഫലത്തെ കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായ അറിവോടെയും അവസാന പേജിൽ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെയും മറ്റെല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും ഓരോ പേജിലും ഒപ്പിടുന്നതായി ഇത് വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഡെലിവറി ചെയ്തതുമായ തീയതിയിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റ് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള സാക്ഷ്യത്തിൽ.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഗ്യാരന്റർ എന്ന് പേരിട്ട വ്യക്തി കൈമാറുന്നതുമായ ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റ് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള സാക്ഷിയായി.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി ഒപ്പിട്ടതും കൈമാറുന്നതും പേര്: ഒപ്പ്: ഉള്ളിൽ പേരിട്ട വായ്പക്കാരന്റെ പേരിൽ
--

വാായയെടുക്കുന്നവർ(കൾ)/സഹ-വാായക്കാരൻ(കൾ)/ഗ്യാരന്റർ(കൾ)/മോർട്ട്ഗഗർ (കൾ) പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ഒപ്പിടുന്നുവെങ്കിൽ സത്യവാങ്മൂലം

വാായാ അപേക്ഷ, അനുമതി കത്ത്, വായ്യാ ഉടമ്പടി, പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി, പട്ടയക്കുറിപ്പ് പത്രങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനുള്ള മെമോറാണ്ടം, ഡിക്ലറേഷൻ, പ്രോമിസറി നോട്ട്, ലെറ്റർ ഓഫ് ഗ്യാരണ്ടി പോലുള്ള മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ വ്യവസ്ഥകളും വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും അപേക്ഷകൻ/സഹ-അപേക്ഷകൻ/ഗ്യാരന്റർ/മോർട്ട്ഗഗർക്ക് ഹിന്ദിയിൽ ഞാൻ വിശദീകരിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.(അപേക്ഷകൻ/സഹഅപേക്ഷകൻ/ഗ്യാരന്റർ/മോർട്ട്ഗഗർ ഒപ്പിട്ട ഭാഷയുടെ പേര്)
അപേക്ഷകൻ/സഹഅപേക്ഷകൻ/ഗ്യാരന്റർ/മോർട്ട്ഗഗർ ഒപ്പിട്ട ഭാഷയുടെ പേര്, അപേക്ഷകൻ / സഹഅപേക്ഷകൻ / ഗ്യാരന്റർ/മോർട്ട്ഗഗർ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഉള്ളടക്കം വിശദീകരിച്ച വ്യക്തിയുടെ ഒപ്പ്	
ഉള്ളടക്കം വിശദീകരിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേര്	മനീഷ് കേവാത്ത്/483926
ഉള്ളടക്കം വിശദീകരിച്ച വ്യക്തിയുടെ വിലാസം	32, സി ഹെഡ്ഗേവാർ നഗർ രേവ, റേഡിയോ കോളനിക്ക് മുന്നിൽ

English	☐	I/We confirm that the contents of the Application Form/ Loan Agreement / Sanction Letter / Terms and Conditions in other documents were read out and explained to me/us in English and I/We confirm to have understood the same.
Hindi	☒	मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं कि आवेदन पत्र / ऋण अनुबंध / स्वीकृति पत्र / अन्य दस्तावेजों में नियम और शर्तों की विषय-वस्तु को पढ़कर मुझे / हमें हिन्दी में समझा दिया गया है और मैं/हम इसे समझने की पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं।
Assamese	☐	মই/আমি এইটো নিশ্চিত কৰো/ মই সেই আবেদন পত্ৰখন কৰো/কৰো/ ঋণ চুক্তি/ গ্ৰহণযোগ্যতাৰ পত্ৰ অন্যান্য নথিপত্ৰত চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাবলীৰ বিষয়বস্তু পঢ়ি, মোক/আমাক অসম ভাষাত ব্যাখ্যা কৰা হৈছে আৰু মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে আমি ইয়াক বুজি পাইছো। মই এইটো কৰিম। বলা কৰোঁ।
Bengali	☐	আমি/আমরা এটা নিশ্চিত করছি/ আমি সেই আবেদন ফর্মটি করি / করি / করি / ঋণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতার চিঠি অন্যান্য নথিতে শর্তাবলীর বিষয়বস্তু পড়ার পরে, আই/ ইউ বাংলা ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি/ আমরা নিশ্চিত করি যে আমরা এটি বুঝতে পেরেছি। আমি এটা করবো। চলা এটা করি।
Gujarati	☐	હું/અમે આની પુષ્ટિ કરીએ છીએ/ હું તે અરજીપત્રક કરું/કરું છું/ બીન કરાર/ સ્વીકૃતિની પત્ર અન્ય દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી વાંચીને, મને/ અમને ગુજરાતી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને હું / અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે તેને સમજીએ છીએ. હું તે કરીશ. ચાલો તે કરીએ.
Kannada	☐	ನಾನು/ನಾವು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ/ ನಾನು ಆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ / ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒದುವ ಮೂಲಕ, ನಾನು / ನಮಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡೋಣ.
Konkani	☐	हांव/आमी हाची पुष्टी करतात/ हांव तो अर्ज फॉर्म करता/करता/ कर्जाचो करार/ मान्यतेचें पत्र हेर दस्तावेजांतले शब्द आनी शर्तीचो मजकूर वाचून म्हाका/आमकां कोंकणी भाशेंत उलोवप केलें आसा आनी आमकां तें समजटा हाची खात्री हांव/आमी दितात. हांव करतालो. चल करुया तें.
Maithili	☐	हम एकरा पुष्टि करैत छी हम ओ आवेदन फार्म करैत छी/ ऋण संविदा/ स्वीकृति क पत्र आन दस्तावेजमे नियम आ शर्तक विषयवस्तु के पढ़ि हमरा मैथिली भाषामे स्पष्ट कएल गेल अछि आ हम पुष्टि करैत छी जे हम एकरा बुझैत छी। हम एकरा करब। चलु ई करैत छी.
Malayalam	☐	ഞാൻ /ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു/ ആ അപേക്ഷാ ഫോം ഞാൻ ചെയ്യുന്നു/ ചെയ്യുന്നു/ വായ്പാ കരാർ/ സമ്മതപത്രം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഉള്ളടക്കം വായിക്കുന്നതിലൂടെ, I/Us മലയാള ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും ഞങ്ങൾക്ക് അത് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഞാൻ ചെയ്തോളാം. നമുക്ക് ചെയ്യൂ നോക്കാം.
Marathi	☐	मी/ आमी याची पुष्टी करतो / मी तो अर्ज करतो/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र इतर दस्तऐवजांमधील अटी व शर्तीचा मजकूर वाचून मला/आम्हाला मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजले आहे याची खात्री पटते. मी ते करीन. चला ते करूया।
Odiya	☐	ଝୁଆଣେ ଏବା ଚିଣ୍ଟିତ କରୁଛୁ / ଝୁଆଣେ ଆବେଦନ ଫର୍ମ କରେ / କରେ / ରାଜି ରୁଦ୍ଧିଣା। ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ର ଅନ୍ୟ ାନ୍ୟ ଦସ୍ତାବିଜରେ ଥିବା ଶର୍ତ୍ତାବଳୀର ବିଷୟବସ୍ତୁ ପଢ଼ିବା ପରେ ଝୁଆଣେରବାବୁ ଚିହ୍ନିଆ ରାସ୍ତାରେ ଚିହ୍ନିତ କରାଯାଇଛି ଏବଂ ଝୁଆଣେ ଚିଣ୍ଟିତ କରୁଛୁ ଯେ ଆଣେ ଏବାକୁ ବୁଝୁଛି । ଝୁଆଣା କରାରି । ରାଜିଆ ଆଣେ ଏବା କରାରି।
Punjabi	☐	ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਏਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ/ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਹੋਰਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮਲਾ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅੱਸਾ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਦੁਆਰਾ, ਮੈਂ/ਸਾਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਹ ਕਰਾਂਗਾ। ਚਲੋ ਇਹ ਕਰੀਏ।
Sindhi	☐	آئون / اسان هن جي تصديق ڪريون ٿا / آئون اهو درخواست فارم ڪندو آهيان / ڪندو آهيان / قرض جو معاوضو / قبوليت جو خط ٻين دستاويزن ۽ اصطلاحن ۽ شرطن جي مواد کي پڙهي، آءٌ / اسان کي سنڌي زبان ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ آئون / اسان تصديق ڪريون ٿا ته اسان ان کي سمجهون ٿا. آئون اهو ڪندس. اچ تہ ڪري وٺون.
Tamil	☐	நான்/நாங்கள் இதை உறுதி செய்கிறோம்/ அந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை நான் செய்கிறேன்/ செய்கிறேன்/ கடன் உட்பத்தம்/ ஏற்புக் கடிதம் பிற கூவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உள்ளடக்கங்களைப் படிப்பதன் மூலம், நான் / எங்களுக்குத் தமிழ் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது, நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொள்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறேன். அதை நான் செய்வேன். அதை செய்வேமாம்.
Telugu	☐	నేను/మేం దీనిని ధృవీకరిస్తున్నాం. నేను ఆ అప్లికేషన్ ఫారమ్ని చేస్తాను/చేస్తాను/ లోన్ కాంట్రాక్ట్/ అంగీకార పత్రం/మాకు ఇతర డాక్యుమెంట్లలోని నియమబంధనలలోని విషయాలను చదవడం ద్వారా, నేను/మాకు తెలుగు భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు మేము దానిని అర్థం చేసుకున్నామని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము. నేను చేస్తాను. మనం చేద్దాం.
Urdu	☐	ہم اس کی تصدیق کرتے ہیں/ میں یہ درخواست فارم کرتا / کرتا ہوں / قرض کا معاوضہ / قبولیت کا خط دیگر دستاویزات میں شرائط و ضوابط کے مندرجات کو پڑھ کر مجھے اردو زبان میں سمجھایا گیا ہے اور ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ہم اسے سمجھتے ہیں۔ میں یہ کروں گا چلو یہ ہے کرتے۔

ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തതായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സമ്മതിക്കുന്നു, ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതെല്ലാം

അതിന്റെ ഏറ്റവും മികച്ച അറിവിനും വിശ്വാസത്തിനും അനുസരിച്ച് സത്യവും ശരിയുമാണെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഇത് തെളിയിക്കുന്നുകൊണ്ട് ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന പേജിൽ അതിന്റെ ഒപ്പ്/പൊതു മുദ്ര ഒട്ടിക്കുന്നു. ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഓരോ പേജിലും കക്ഷികൾ ഒപ്പിടേണ്ടതില്ലെന്നും ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന പേജിലെ ഒപ്പുകൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്ക് മതിയാകുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സ്വമേധയാ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്, അതിന്റെ ഫലത്തെ കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായ അറിവോടെയും അവസാന പേജിൽ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെയും മറ്റെല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും ഓരോ പേജിലും ഒപ്പിടുന്നതായി ഇത് വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഡെലിവറി ചെയ്തതുമായ തീയതിയിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റ് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള സാക്ഷ്യത്തിൽ.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഗ്യാരന്റർ എന്ന് പേരിട്ട വ്യക്തി കൈമാറുന്നതുമായ ദിവസത്തിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റ് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള സാക്ഷിയായി.

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേര്	(ഒപ്പ്)
സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ പേര്	(ഒപ്പ്)
ഗ്യാരന്ററുടെ പേര്	(ഒപ്പ്)
സാക്ഷിയുടെ പേര്	(ഒപ്പ്)
വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കായി ഒപ്പിട്ട അംഗീകൃത വ്യക്തിയുടെ പേരും പദവിയും	എ യു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിനായി മനീഷ് കെവാത്ത്/483926 ആൻഡ് എസ് 32,സി ഹെഡ്ഗേവാർ നഗർ രേവ, റേഡിയോ കോളനിക്ക് മുന്നിൽ (അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവർ)

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.

