

அனுமதிக் கடிதம்

தேதி:

க்கு,

கடன் பெறுபவரின் பெயர்	
கடன் பெறுபவரின் நிரந்தர முகவரி	
கடன் பெறுபவரின் தற்போதைய முகவரி	
கடன் பெறுபவரின் தொடர்பு இலக்கம்	
இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்	
இணை கடன் பெறுபவரின் முகவரி	

பொருள்: CG கடன் மூலம் MBL பெறுவதற்கான உங்கள் விண்ணப்ப எண் 200168116

அன்புள்ள ஐயா/மேடம்,

நாங்கள், AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் (இனிமேல் வங்கி / AUSFB என்றும் குறிப்பிடப்படுகிறது) RAJ CREATION (இனிமேல் கடன் பெறுபவர் என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) சிஜி கடன் மூலம் MBL பெறுவதற்கான உங்கள் விண்ணப்பம் வங்கியால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவிப்பதில் மகிழ்ச்சியடைகிறோம். கடன் வழங்குவது எல்லா நேரங்களிலும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.

கடன் தொகை	பயனுள்ள Int. விகிதம் (%)	EMI (ரூபாவில்)	தவணைக்காலம் (மாதங்களில்)	EMI நிலுவைத் தேதி	அதிர்வெண்

ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கவை என்பதை எழுத்துப்பூர்வமாக உறுதிப்படுத்த அனுமதிக்கும் வகையில் ஒப்புதல் கடிதம் நகல் வடிவில் அனுப்பப்படுகிறது. தயவுசெய்து நகல் நகலை கையொப்பமிட்டு திருப்பித் தரவும்.

உங்கள் கடன் கணக்கு தொடர்பாக மேலும் ஏதேனும் தெளிவுபடுத்தல் தேவைப்பட்டால், தயவுசெய்து எங்கள் உறவு மேலாளரை அழைக்கவும். எங்கள் உறவு குழு உங்களுக்கு உதவ மகிழ்ச்சியாக இருக்கும்.

அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வசதியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1	வசதி வகை	
---	----------	--

கடன் வாங்குபவர்

இணை கடன் பெறுநர்(கள்)

2	வசதி தொகை	
3	தவணைக்காலம் (EMI)	
4	வசதியின் நோக்கம்	
5	வட்டி விகித வகை	
6	பயனுள்ள வட்டி வீதம் (%)	
7	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம்*(%)	
8	EMI சுழற்சி தேதி	
9	அதிகபட்சம் வட்டி (தொப்பி): இயற்கை கடன் மூலம் நிலையான விஷயத்தில்	
10	EMI அதிர்வெண்	
11	அதிர்வெண் மீட்டமைப்பு	
12	தவணைத் தொகை	
13	திருப்பிச் செலுத்தும் வகை	
14	முதன்மை பாதுகாப்பு	அனைத்து முதன்மை பிணையங்கள் (கடன் பெறுபவரின் நடப்பு சொத்துக்கள் மற்றும் நிலையான சொத்துக்கள் உட்பட) அடமானம் மூலம் முதல் மற்றும் பிரத்யேக கட்டணம்). - கடன் வசதி தொடர்பான முதன்மை பாதுகாப்பு என்பது அவ்வாறு மேம்பட்ட வசதியிலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு வில்லங்கமற்ற சொத்துக்களையும் குறிக்கும், அவை வசதி / முன்கூட்டியே வழங்கப்பட்ட திட்டம் அல்லது வணிகத்துடன் தொடர்புடையவை (தனிப்பட்ட சொத்துக்கள் விலக்கப்பட வேண்டும்). - பிணையப் பாதுகாப்பு / மூன்றாம் தரப்பு உத்தரவாதம் பொருந்தாது. - சி.ஜி.எஃப்.எம்.யு உத்தரவாதத்தின் கீழ் வர வேண்டும். பிரீமியத்தின் கட்டணச் செலவை வங்கியால் ஏற்க வேண்டும்.
15	விசேட நிபந்தனை	விண்ணப்பதாரர் அல்லது இணை விண்ணப்பதாரருக்கு சாதகமாக பணம் செலுத்துதல் 2 மனைவியின் SPDC எடுக்கப்பட வேண்டும் திருப்பிச் செலுத்துதல் AUSFB இலிருந்து இருக்க வேண்டும் கடந்த 2 வருட CA சான்றளிக்கப்பட்ட வருமான வரி கணக்கு தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும் சொந்த சொத்து சான்று எடுக்கப்பட வேண்டும்
16	பாதுகாப்பு / நிபந்தனைகள் முன்னுதாரணம்/ ஆவணப்படுத்தல்	- கடன் ஒப்பந்தம் / DPN / மீளமுடியாத பவர் ஆஃப் அட்டர்னி / அறிவிப்பு மற்றும் இழப்பீடு. - PDC/ACH/நிலையான அறிவுறுத்தல். - ஏயூ ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் மூலம் சிபில் காசோலை - அனைத்து அசல் ஆவணங்களும் பட்டுவாடாவுக்கு முன் சரிபார்ப்புக்காக வழங்கப்பட வேண்டும் • கடன் சரிபார்ப்பு திருப்திகரமாக இருந்தால் பட்டுவாடா செய்யப்படுகிறது - கடன் பெறுபவர்/இணை கடன் பெறுபவரால் சுய சான்றளிக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும். - சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு உட்பட்டு கடன் வழங்கப்படும்.
17	பாதுகாப்பு PDC(கள்)	
18	தனிப்பட்ட / கார்ப்பரேட் உத்தரவாதம்	சஹ

19	சரிபார்ப்பு	குறிப்பிட்ட கால இடைவெளிகளில், கடன் பெறுபவர் வங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் / பிரதிநிதியால் நிதியளிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை சரிபார்ப்பை எளிதாக்குவார். அத்தகைய சரிபார்ப்பு செலவு, ஏதேனும் இருந்தால், கடன் பெறுபவரால் ஏற்கப்படும்.										
20	செல்லுபடியாகும் காலம்	மேலே முன்மொழியப்பட்ட விதிமுறைகள் கடிதம் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 45 நாட்களுக்கு செல்லுபடியாகும்.										
21	நிலுவையில் உள்ள EMI மீதான வட்டி	ஒப்பந்த வட்டி விகிதத்தில் (கடன் IRR).										
22	EMI இயல்புநிலை மீதான அபராதக் கட்டணங்கள்	ரூ .1000 க்கு (அல்லது அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும்) ரூ .0.65 நிலுவையில் உள்ள தவணையில் தினமும் வசூலிக்கப்படும்										
23	முன்கூட்டியே செலுத்தும் அபராதம்	<table><tr><th colspan="2">பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களுக்கு</th></tr><tr><td>கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 6 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்</td><td>பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 5%.</td></tr><tr><td>6 மாதங்களுக்குப் பிறகு மற்றும் கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்</td><td>நிதியாண்டில் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட மொத்த தொகை பிஓஎஸ் (நிதியாண்டின் தொடக்கம்) 25% வரை இருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது.</td></tr></table>		பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களுக்கு		கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 6 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 5%.	6 மாதங்களுக்குப் பிறகு மற்றும் கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	நிதியாண்டில் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட மொத்த தொகை பிஓஎஸ் (நிதியாண்டின் தொடக்கம்) 25% வரை இருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது.			
பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களுக்கு												
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 6 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 5%.											
6 மாதங்களுக்குப் பிறகு மற்றும் கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	நிதியாண்டில் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட மொத்த தொகை பிஓஎஸ் (நிதியாண்டின் தொடக்கம்) 25% வரை இருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது.											
		<table><tr><td></td><td>நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களின் தொகையும் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், நிதியாண்டில் மொத்த தொகையில் 5% பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டது. அதாவது அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.</td></tr><tr><td>கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்</td><td>பிஓஎஸ் (நிதியாண்டு தொடங்கி) 25% வரை டெபாசிட் செய்யப்பட்டிருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது. நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலின் தொகையும் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், நிதியாண்டில் மொத்த தொகையில் 4% பகுதியளவு ப்ரீபெய்ட். அதாவது அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.</td></tr><tr><th colspan="2">முழு மூடலின் கீழ்</th></tr><tr><td>கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்</td><td>மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 5%.</td></tr><tr><td>கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்</td><td>மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 4%.</td></tr></table>		நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களின் தொகையும் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், நிதியாண்டில் மொத்த தொகையில் 5% பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டது. அதாவது அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.	கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	பிஓஎஸ் (நிதியாண்டு தொடங்கி) 25% வரை டெபாசிட் செய்யப்பட்டிருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது. நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலின் தொகையும் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், நிதியாண்டில் மொத்த தொகையில் 4% பகுதியளவு ப்ரீபெய்ட். அதாவது அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.	முழு மூடலின் கீழ்		கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 5%.	கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 4%.
	நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களின் தொகையும் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், நிதியாண்டில் மொத்த தொகையில் 5% பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டது. அதாவது அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.											
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	பிஓஎஸ் (நிதியாண்டு தொடங்கி) 25% வரை டெபாசிட் செய்யப்பட்டிருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது. நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலின் தொகையும் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், நிதியாண்டில் மொத்த தொகையில் 4% பகுதியளவு ப்ரீபெய்ட். அதாவது அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.											
முழு மூடலின் கீழ்												
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 5%.											
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 4%.											

குறிப்பு :

குறிப்பு: EBR / MCLR / ரெப்போ விகிதம் மாதாந்திர அடிப்படையில் வங்கியால் இணையதளத்தில் வெளியிடப்படும்
<https://www.au.bank.in/interest-rates/mclr>

பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்:

கடன் வாங்குபவர்

இணை கடன் பெறுநர்(கள்)

விவரங்கள்	தொகை (ரூபாயில்)
செயலாக்க கட்டணம்	5,900
முத்திரை வரி	0
ஸ்டாம்பிங் செலவுகள்	0
சிஐபிஏ	0
PA+ EMI பாதுகாப்பு	0
தனித்த எமி பாதுகாப்பு	0
காப்பீடு - CI மற்றும் PA**	0
காப்பீடு - GPA மற்றும் Hospicash**	433
காப்பீடு - ஆயுள் **	0
காப்பீடு - AU SS**	0
காப்பீடு - AU BGR**	0
காப்புறுதி - சுகாதாரம்**	0

** விருப்பமானது

*பொருந்தக்கூடிய மற்றும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி முன் EMI. உண்மையான முன் இளம்ஐ பட்டுவாடா தேதியைப் பொறுத்து மாறுபடலாம் மற்றும் பட்டுவாடா தொகையிலிருந்து கழிக்கப்படும்

வங்கியின் இணையத்தளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வங்கியின் கட்டண அட்டவணைப்படி ஏனைய அனைத்து கட்டணங்களையும் கடன் பெறுபவர் ஏற்க வேண்டும் - <https://www.au.bank.in/service-fee>.

விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகள்

- (அ) EMI கணக்கிடப்பட்ட விகிதத்தில் EMI க்கு முந்தைய வட்டி, கடன் தொடர்பான EMI தொடங்கும் தேதி வரை சம்பந்தப்பட்ட தேதி (கள்) முதல் வசூலிக்கப்படும்.
- (ஆ) இளம்ஐ என்பது மாதாந்திர ஓய்வு அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட அசல் மற்றும் வட்டியை உள்ளடக்கியது, இது அடுத்த அதிக ரூபாயுடன் வட்டமிடப்படுகிறது.
- இளம்ஐ-கள், முன்-இளம்ஐ வட்டிகள் ஒவ்வொரு மாதமும் உங்கள் சமூக தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- தவணை அட்டவணை பொதுவாக மாதாந்திர தவணைகளை திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு சம்பந்தப்படுகிறது மற்றும் செயல்பாட்டு சிக்கல்கள், விடுமுறை நாட்கள் போன்றவற்றை சமாளிக்க, தண்டனை வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்களைத் தவிர்ப்பதற்கும், தவணை வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்களைத் தவிர்ப்பதற்கும், உரிய தேதிகளில் EMI செலுத்துவதற்கும், வங்கிக் கணக்குகளில் போதுமான இருப்பை வைத்திருக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது. அந்தந்த நிலுவைத் தேதிகளில் செலுத்த வேண்டிய EMI தொகை, இன்றுவரை வசூலிக்கப்பட்ட அசல் மற்றும் வட்டி, EMI தொகை, மீதமுள்ள EMI-களின் எண்ணிக்கை மற்றும் கடனுக்கான வட்டி விகிதம் ஆகியவற்றையும் வங்கியின் AU0101 மொபைல் பயன்பாட்டிலிருந்து பார்க்கலாம் / பதிவிறக்கம் செய்யலாம்.
- அவ்வாறு மேம்பட்ட வசதியில் இருந்து உருவாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவரின் தற்போதுள்ள வில்லங்கமற்ற சொத்துக்கள் மீது முதல் மற்றும் பிரத்தியேக கட்டணம் மூலம் கடன் பாதுகாக்கப்படும், அவை வசதி முன்கூட்டியே வழங்கப்பட்ட திட்டம் அல்லது வணிகத்துடன் நேரடியாக தொடர்புடையவை (தனிப்பட்ட சொத்துக்கள் விலக்கப்பட வேண்டும்).
- பிரீமியத்தை ஏற்றுக்கொள்வது அந்தந்த காப்பீட்டு நிறுவனத்தை ரிஸ்க்கை ஏற்றுக்கொள்வதற்கு பொறுப்பேற்காது. காப்பீட்டு காப்பீடு என்பது காப்பீட்டு நிறுவனத்தின் திருப்தி மற்றும் தேவையான ஆவணங்கள், விவரங்கள் மற்றும் மருத்துவ பரிசோதனைகளை நடத்துதல் (காப்பீட்டு நிறுவனத்தின் வேண்டுகோளின் பேரில்) சமர்ப்பிப்பதற்கு உட்பட்டது. விண்ணப்பத்தின் கீழ் உள்ள ஆபத்து அந்தந்த காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் எழுத்துப்பூர்வமாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அத்தகைய எழுத்து காப்பீட்டாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட பிறகு காப்பீட்டு பாதுகாப்பு

தொடங்கும். காப்புறுதி காப்பீட்டு காப்பீடு சம்பந்தப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் வழங்கப்படும்/நீட்டிக்கப்படும், மேலும் AU சிறு நிதி வங்கி ஒரு இடைத்தரகராக மட்டுமே செயல்படும்.

6. கடன் பெறுபவருக்கு முன்மொழியப்பட்ட அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கூடுதல் வரம்புகள் இருந்தால், மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணையத்தின் மீது வங்கியின் தற்போதைய பொறுப்பு அத்தகைய முன்மொழியப்பட்ட அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட கூடுதல் வரம்பு மற்றும்/அல்லது வங்கியின் அனுமதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி நீட்டிக்கப்படும்.
7. ஏதேனும் மாற்றங்கள் குறித்து கடன் பெறுபவர் உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிக்க வேண்டும்: கடித முகவரி / தொடர்பு விவரங்கள், வேலையில் மாற்றம், வேலை இழப்பு, வணிகம், தொழில் இழப்பு, அத்தகைய மாற்றம் / இழப்புக்குப் பிறகு உடனடியாக இருக்கலாம். கடன் பெறுபவர் சொத்து தாமதம், இழப்பு / சேதம் ஏற்படுவதற்கான காரணங்களை அறிவிக்க வேண்டும் மற்றும் சொத்தில் சேர்த்தல் / மாற்றங்களையும் அறிவிக்க வேண்டும்.
8. இந்த ஒப்புதல் கடிதம் ரத்து செய்யப்பட்டு ரத்து செய்யப்படும் மற்றும் முற்றிலும் செல்லாது:
 - (a) வசதி கொள்கையளவில் அனுமதிக்கப்பட்ட முன்மொழிவில் ஏதேனும் பொருள் மாற்றங்கள் ஏற்படுகின்றன.
 - (b) வருமானம் தொடர்பான எந்தவொரு பொருள் உண்மை, அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் அல்லது வசதிக்கான முன்மொழிவு அல்லது விண்ணப்பத்தின் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய அம்சம் நிறுத்தி வைக்கப்படுகிறது, மறைக்கப்படுகிறது, மறைக்கப்படுகிறது அல்லது வங்கிக்கு தெரியப்படுத்தப்படவில்லை.
 - (c) கடன் விண்ணப்பத்தில் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு அறிக்கையும் தவறானது அல்லது பொய்யானது என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது.
9. சம்பந்தப்பட்ட மாநிலத்தில் முத்திரைச் சட்டத்தின் கீழ் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், வசதி தொடர்பான எந்தவொரு ஆவணமும் கடன் பெறுபவரால் வங்கிக்கு சாதகமாக செயல்படுத்தப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்.
10. வங்கியால் கோரப்படும் சட்ட முறைகளுக்கு இணங்காத பட்சத்தில், வங்கிக்கு செலுத்தப்படும் அனைத்து கட்டணங்களும் திருப்பித் தரப்படாது.
11. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தை வழங்குவது கடன் பெறுபவருக்கு எந்த சட்ட உரிமைகளையும் வழங்காது / வழங்காது மற்றும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள எந்தவொரு காரணங்களாலும் அல்லது வேறுவிதமாக இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தை ரத்து செய்ய வங்கி முழு சுதந்திரம் பெற்றிருக்கும்.
12. இந்த வசதிக்கான வட்டி விகித வகை நிலையானது மற்றும் வங்கியின் கொள்கையின்படி மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கியால் அறிவுறுத்தப்பட்டபடி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
13. ஏதேனும் தவறுதல், மோசடி, வசதியின் நாணயத்தின் போது சட்ட திறமையின்மை, இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காதது, தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்காதது, வசதியில் நிலுவைத் தொகைக்கு மேல் செலுத்துதல் ஆகியவை கடன் பெறுபவரின் வேறு ஏதேனும் முறைகேடுகள் வேறு எந்த ஆவணத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு சலுகைக் காலம் / குணப்படுத்தும் காலத்தைப் பொருட்படுத்தாமல் உடனடியாக இந்த வசதியை திரும்பப் பெற வங்கிக்கு உதவும்.
14. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது அடமானக்காரர் மற்றும்/அல்லது இணை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் தொகை அல்லது வைப்புகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் சொத்து மீது உரிமை மற்றும் செட் ஆஃப் செய்வதற்கான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.
15. வங்கியின் கொள்கையின்படி அல்லது ரிசர்வ் வங்கி / சட்ட உத்தரவுப்படி தேவைப்படும் EBR / MCLR ஆகியவற்றை மாற்ற / மாற்ற அல்லது EBR / MCLR அல்லது அத்தகைய விகிதத்தை மாற்ற வங்கிக்கு உரிமை உள்ளது.
16. இந்த ஒப்புதல் கடிதம் வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 45 நாட்களுக்கு செல்லுபடியாகும்.
17. வசதி காலத்தின் போது பகுதியளவு செலுத்துதல் / அதிகப்படியான தொகைக்கு எதிராக வாடிக்கையாளரால் செலுத்தப்பட்ட எந்தவொரு தொகையும், பொருந்தக்கூடிய முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால் கழித்த பிறகு, அடுத்த EMI தேதியில் இருந்து பகுதியளவு செலுத்தல் பாதிக்கப்படும்.
18. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் உள்ளன என்பதையும், வசதியை வழங்குவதற்கு வங்கியின் தரப்பில் எந்தக் கடமையையும் உருவாக்காது என்பதையும் நினைவில் கொள்க.
19. மேலும், இந்த அனுமதி யாருக்கும் இல்லை; எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் வங்கிக்கு எதிராக எந்தவொரு சேதத்தையும் கோருவதற்கான உரிமை.
20. வங்கியால் அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி, கடன் பெறுபவர் இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படுவார். வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி, இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் கடன் பெறுபவர் இந்த வசதியைப் பயன்படுத்தினால் அல்லது வங்கியால் பயன்படுத்தப்பட்டால், வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி வசதியை திரும்பப் பெறவோ அல்லது அபராதமான வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்கவோ அல்லது வங்கி பொருத்தமானதாகக் கருதும் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை அதிகரிக்கவோ வங்கிக்கு சுதந்திரம் உண்டு.

21. நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை, நிலுவைத் தொகை மற்றும் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால் சரிசெய்த பிறகு பகுதியளவு பணம் செலுத்தப்படும்.

22. கடன் தொகையில் இருந்து முன்கூட்டியே கழிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (பட்டுவாடாவுக்கு முன்பு கடன் பெறுபவர் செலுத்தவில்லை என்றால்), இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் தொகையை வழங்கும் நேரத்தில் அதன் KFS. மீதமுள்ள கடன் தொகையை கடன் பெறுபவர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் சார்பாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் வங்கி வழங்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர் கடன் தொகையை ஒப்புக்கொண்டபடி வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். நன்றி,

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED க்கு

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்

கடன் வாங்குபவர்

இணை கடன் பெறுநர்(கள்)

இணைப்பு அ

முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை

பகுதி 1 (வட்டி வீதம் மற்றும் கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள்)

1	கடன் முன்மொழிவு / கணக்கு எண்				கடன் வகை			
2	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)							
3	பட்டுவாடா அட்டவணை (i) கட்டங்களாக அல்லது 100% முன்கூட்டியே பட்டுவாடா. (ii) இது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும்							
4	கடன் காலம் (வருடம்/மாதங்கள்/நாட்கள்)							
5	தவணை விவரங்கள்							
தவணைகளின் வகைகள்			EPI களின் எண்ணிக்கை		EPI (₹)		திருப்பிச் செலுத்தும் ஆரம்பம், ஒப்புதலுக்குப் பிறகு	
6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பின)					18% (நிலையான)		
7	ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் விஷயத்தில் கூடுதல் தகவல்							
குறிப்பு பெஞ்ச்மார்க்		பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	பரவல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	கால அளவை மீட்டமைக்கவும் (மாதங்கள்)		குறிப்பு பெஞ்ச்மார்க்கில் மாற்றத்தின் தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, மாற்றம் :)	
					B	S	EPI (₹)	இல்லை. EPIகளின் எண்ணிக்கை
ச/அ		சஹ	சஹ	ச/அ	ச/அ	ச/அ	ச/அ	ச/அ
8	கட்டணம்/ கட்டணங்கள்							
			RE (A) க்கு செலுத்த வேண்டியது			RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியது		
			ஒரு முறை / தொடர்ச்சியான	தொகை (₹) அல்லது பொருந்தக்கூடிய சதவீதம் (%)		ஒரு முறை / தொடர்		தொகை (₹) அல்லது பொருந்தக்கூடிய சதவீதம் (%)
1	செயலாக்க கட்டணம்		ஒரு முறை	5,900				
2	சட்ட மற்றும் தற்செயலான கட்டணங்கள்		ஒரு முறை					
3	RCU கட்டணங்கள்		ஒரு முறை					
4	ஸ்டாம்பிங் செலவுகள்		ஒரு முறை	0				
5	முத்திரை வரி		ஒரு முறை	0				
6	மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள்		ஒரு முறை					
7	காப்புறுதி கட்டணங்கள்					ஒரு முறை		433
9	வருடாந்திர சதவீத வீதம் (APR) (%)							

கடன் வாங்குபவர்

இணை கடன் பெறுநர்(கள்)

10	தற்செயல் கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தக்கூடிய ₹ அல்லது %-ல்)		
(i)	தாமதமாக பணம் செலுத்தினால் அபராதக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்	EMI இயல்புநிலைக்கான அபராதக் கட்டணங்கள்: ரூ .1000 க்கு ரூ .0.65 (அல்லது அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும்) நிலுவையில் உள்ள தவணையில் தினமும் வசூலிக்கப்படும்.	
(ii)	ஏனைய அபராதக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்	சஹ	
(iii)	முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள், பொருந்தினால்	கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 5%.
		கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 4%.
(iv)	கடன்களை மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள் நிலையான விகிதத்திற்கு மாறி / மிதக்கும் மற்றும் நேர்மாறாக	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 1%	
(v)	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	(கட்டண அட்டவணைப்பிரகாரம்) - https://www.au.bank.in/service-fee	

பகுதி 2 (பிற தரமான தகவல்கள்)

1	மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	வங்கியானது, அதன் சொந்த விருப்பத்தின்பேரில், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், தொழிற்பாடுகள், அதிகாரங்கள் அல்லது கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை தானே (அதன் உத்தியோகத்தர்கள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாக) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட) மூலம் பிரயோகிக்கலாம் அல்லது நிறைவேற்றலாம்.		
2	குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	அழைப்பு : 1800 1200 1200 அழைப்பு மையம் மின்னஞ்சல் : customercare@aubank.in		
3	தொடர்பு குறைதீர்ப்பு அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	நிலை 1	கிளை / சொத்து நிலையம்	(அருகிலுள்ள கிளை / சொத்து மையங்களைக் கண்டறிய www.au.bank.in செல்லவும்)
		நிலை 2	குறை தீர்க்கும் அலுவலர் அலுவலக முகவரி: -19-A, துலேஷ்வர் தோட்டம், அஜ்மீர் சாலை, ஜெய்ப்பூர், 302001	அழைப்பு: +91-8690998401 நேரம்: திங்கள் முதல் சனிக்கிழமை வரை காலை 9.15 மணி முதல் மாலை 6:15 மணி வரை (இரண்டாவது மற்றும் நான்காவது சனிக்கிழமை மற்றும் வங்கி விடுமுறை நாட்கள் தவிர) மின்னஞ்சல்:grievance.redressal@aubank.in இல்

		நிலை 3	முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர்	புகார் தீர்க்கப்படவில்லை என்றால் அல்லது 15 வேலை நாட்களுக்குள் வழங்கப்பட்ட தீர்வில் வாடிக்கையாளர் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், பல்வேறு புகார் தீர்வு சேனல்களைத் தொடர்பு கொண்ட பிறகும், புகார் முதன்மை நோடலுக்கு அனுப்பப்படலாம் அலுவலர்: முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் ஏயூ ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட் CP3- 235, தொழில்துறை பகுதி, ஆடை பார்க், மஹால் சாலை, ஜகத்புரா, ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தான், PIN - 302022 அல்லது அனுப்பு அ e-மின்னஞ்சல் மணிக்கு: prn@aubank.in
4	கடன் என்பது அல்லது எதிர்காலத்தில், மற்ற RE-களுக்கு மாற்றப்படலாம் அல்லது பத்திரமயமாக்கலுக்கு உட்பட்டதா (ஆம் / இல்லை)	ஆம்		
5	கூட்டுக் கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கும் விஷயத்தில் (எ.கா., இணை கடன் / அவுட்சோர்சிங்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:			
உற்பத்தி செய்யப்பட்ட புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தியின் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்		பங்குதாரரின் பெயர் RE மற்றும் அதன் நிதி விகிதத்துடன்		கலப்பு வட்டி விகிதம்
சஹ		சஹ		சஹ
6	டிஜிட்டல் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:			
(i)	RE இன் வாரியத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின் அடிப்படையில், கூலிங் ஆஃப்/லுக் அப் காலம், இதன் போது கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த அபராதமும் வசூலிக்கப்படாது	சஹ		
(ii)	மீட்பு முகவராக செயல்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவரை அணுக அதிகாரம் பெற்ற LSP பற்றிய விவரங்கள்	சஹ		

இணைப்பு ஆ

சில்லறை மற்றும் எம்.எஸ்.எம்.இ கடன்களுக்கான ஏ.பி.ஆர் கணக்கிடுவதற்கான விளக்கம்

Sr.No.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாவில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 2 – பகுதி 1)	

கடன் வாங்குபவர்

இணை கடன் பெறுநர்(கள்)

2	கடன் காலம் (ஆண்டுகள்/ மாதங்கள்/ நாட்களில்) (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 4 – பகுதி 1)	
a)	இல்லை. சமமற்ற காலமுறை கடன்களின் விஷயத்தில், அசல் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI இன் தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் எண்கள். EPI-களின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளில் EMI-களின் எண்ணிக்கை) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் வரிசை எண் 5 - பகுதி 1)	
c)	இல்லை. மூலதன வட்டி செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருப்பின்.	
d)	மீளச் செலுத்தல்களை ஆரம்பித்தல், அனுமதியின் பின்னர் (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 5 – பகுதி 1)	
3	வட்டி வீத வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பின) (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 6 – பகுதி 1)	
4	வட்டி வீதம் (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 6 – பகுதி 1)	
5	ஒப்புதல் தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு தவணைக்காலத்தின் போதும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்)	
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	
A	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண்.8A - பகுதி 1)	
B	RE வழியாக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டும் (KFS டெம்ப்ளேட்டின் SI No.8B - பகுதி 1)	
7	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை (1-6) (ரூபாயில்)	
8	கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை (1 மற்றும் 5 தொகை) (ரூபாயில்)	
9	வருடாந்த சதவீத வீதம் - பயனுறுதிமிக்க வருடாந்த வட்டி வீதம் (சதவீதத்தில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 9-பகுதி 1)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பட்டுவாடா அட்டவணை	இணைப்பு இ ஐப் பார்க்கவும்
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 12 ஆம் தேதி

இணைப்பு இ

இணைப்பு ஆ இல் விளக்கப்பட்டுள்ள கற்பனையான கடனுக்கான சமமான காலமுறை தவணையின் கீழ் விளக்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்	நிலுவையில் உள்ள அசல் (ரூபாயில்)	அசல் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	தவணை (ரூபாயில்)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

கடன் வாங்குபவர்

இணை கடன் பெறுநர்(கள்)

10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

நான்/நாங்கள், கடன் பெறுபவர் இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அல்லது பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் தொடர்பாக என்னால் முன்னர் செயல்படுத்தப்பட்ட / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய அதன் அட்டவணைகளை ஏற்றுக்கொள்வதை உறுதிப்படுத்துகிறோம். செயலாக்கக் கட்டணங்கள், பொருந்தக்கூடிய வரிகள் மற்றும் வட்டி, செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், கமிஷன்கள் ஆகியவற்றுடன் மேலே கூறப்பட்ட கடன் வசதிகள் தொடர்பாக பொருந்தக்கூடிய எனது / எங்கள் கணக்கு(கள்) ஆகியவற்றுக்காக டெபிட் செய்ய நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

ஏற்றுக்கொண்டது:

(கடன் வாங்குபவர்)

(இணை கடன் வாங்குபவர்)

(உத்தரவாதம் அளிப்பவர்)

தேதி:

இடம்:

கடன் வாங்குபவர்

இணை கடன் பெறுநர்(கள்)

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.