

অনুমোদন পত্র

উত্পন্ন তারিখ	
অনুমোদিত তারিখ	
আবেদন নম্বর:	
ঋণগ্রহীতার নাম	
বর্তমান ঠিকানা	
ফোন নম্বর	

প্রিয় স্যার/ম্যাডাম,

আমরা এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক আপনাকে জানাতে পেরে আনন্দিত যে হোম কনস্ট্রাকশনের জন্য আপনার ঋণের আবেদনটি এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড দ্বারা বিবেচনা করা হয়েছে। আমরা আপনাকে আনন্দের সাথে জানাচ্ছি যে, আমরা নীতিগতভাবে, নীচে প্রদত্ত শর্তাবলী এবং অতিরিক্ত শর্তাবলীর উপর ভিত্তি করে ঋণ মঞ্জুর করেছি।

ঋণ সুবিধার ধরণ	ঋণের পরিমাণ(₹)	সুদের হার	সুদের হারের ধরন	ইএমআই (টাকা)	মেয়াদ (মাস)	সুদ রিসেট ফ্রিকোয়েন্সি	পিইএমআই / ইএমআই নির্ধারিত তারিখ

*ফ্লোয়িং - ফ্লোয়িং রেট মানে প্রথম 3 বছরের জন্য নির্ধারিত সুদের হার

আমরা আমাদের অফারের মূল শর্তাবলী হাইলাইট করে টার্ম শিট সংযুক্ত করছি। বিস্তারিত শর্তাবলী ঋণ চুক্তি অনুযায়ী হবে। দয়া করে মনে রাখবেন যে এই অনুমোদন পত্রে নির্দেশক শর্তাবলী রয়েছে এবং ঋণ বিতরণের জন্য ব্যাংকের পক্ষ থেকে কোনও বাধ্যবাধকতা তৈরি করে না।

অনুমোদন পত্রে উল্লিখিত শর্তাদি গ্রহণযোগ্য কিনা তা লিখিতভাবে নিশ্চিত করতে আপনাকে সক্ষম করার জন্য অনুমোদন পত্রটি নকল করে প্রেরণ করা হয়। দয়া করে নকল কপিটিতে স্বাক্ষর করে ফেরত দিন।

আপনার যদি আপনার ঋণ অ্যাকাউন্ট আরও কোনও স্পষ্টতার প্রয়োজন হয় তবে দয়া করে আমাদের রিলেশনশিপ ম্যানেজারকে কল করতে নির্দিষ্ট কল করুন। আমাদের রিলেশনশিপ টিম আপনাকে সহায়তা করতে পেরে খুশি হবে।

আমরা আপনাকে জানাতে পেরে আনন্দিত, আপনি রুপি পর্যন্ত প্রাক-অনুমোদিত সীমার অধিকারী। অনুমোদিত ঋণ বিতরণের পরে, একটি দু'চাকার গাড়ি কেনার জন্য 80,000.00।

এই অফারটি পেতে আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন 180012001200 অথবা customercare@aubank.in এ আমাদের মেইল করুন অথবা <https://twl.aubank.in> ভিজিট করুন। নিয়ম ও নিয়ম প্রযোজ্য।

জন্য: এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড

কারণে: মিস্টার।

(অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী)

(অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী)

পরিশিষ্ট 1 - অনুমোদিত ঋণ সুবিধার শর্তাবলী

1.	ঋণগ্রহীতা নাম	
2.	সহ-ঋণগ্রহীতা নাম	
3.	গ্যারান্টারের নাম	
4.	বন্ধকদার নাম	
5.	সুবিধার ধরন	
6.	উদ্দেশ্য	

7.	ঋণের পরিমাণ																			
8.	মেয়াদ (ইএমআই)																			
9.	ধরন সুদের হার																			
10.	এর হার সুদ (আরওআই)																			
11.	আগ্রহের পুনর্সেট	<table><tr><td>প্রথম রিসেট করুন</td><td>পরবর্তী রিসেট করুন</td></tr><tr><td>প্রথম 3 বছরের জন্য সুদের হার নির্ধারণ করা হয়। পোস্ট করুন যে এটি পরিবর্তনশীল হারে পরিবর্তিত হবে এবং প্রথম রিসেটের তারিখটি প্রথম বিতরণের তারিখ থেকে 36 তম মাসের বার্ষিকীর তারিখে হবে</td><td>পরবর্তী রিসেটের তারিখটি শেষ রিসেটের তারিখ থেকে প্রতি 3য় মাসের বার্ষিকীর তারিখে হবে।</td></tr></table>	প্রথম রিসেট করুন	পরবর্তী রিসেট করুন	প্রথম 3 বছরের জন্য সুদের হার নির্ধারণ করা হয়। পোস্ট করুন যে এটি পরিবর্তনশীল হারে পরিবর্তিত হবে এবং প্রথম রিসেটের তারিখটি প্রথম বিতরণের তারিখ থেকে 36 তম মাসের বার্ষিকীর তারিখে হবে	পরবর্তী রিসেটের তারিখটি শেষ রিসেটের তারিখ থেকে প্রতি 3য় মাসের বার্ষিকীর তারিখে হবে।														
প্রথম রিসেট করুন	পরবর্তী রিসেট করুন																			
প্রথম 3 বছরের জন্য সুদের হার নির্ধারণ করা হয়। পোস্ট করুন যে এটি পরিবর্তনশীল হারে পরিবর্তিত হবে এবং প্রথম রিসেটের তারিখটি প্রথম বিতরণের তারিখ থেকে 36 তম মাসের বার্ষিকীর তারিখে হবে	পরবর্তী রিসেটের তারিখটি শেষ রিসেটের তারিখ থেকে প্রতি 3য় মাসের বার্ষিকীর তারিখে হবে।																			
12.	প্রিপেমেন্ট জরিমানা	<table><tr><td colspan="2">আংশিক প্রিপেমেন্টের জন্য</td></tr><tr><td>যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 6 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়</td><td>পরিমাণের 5% যা আংশিক প্রিপেইড।</td></tr><tr><td rowspan="2">যদি 6 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়</td><td>পিওএস-এর 25% (অর্থবছরের শুরু) পর্যন্ত অর্থবছরে জমা করা মোট পরিমাণ হলে কোনও প্রিপেমেন্ট চার্জ নেওয়া হবে না।</td></tr><tr><td>অর্থবর্ষে মোট আংশিক প্রিপেইড পরিমাণের 5%, যদি সমস্ত আংশিক প্রিপেমেন্টের যোগফল অর্থবছরের শুরুতে ওপেনিং প্রিন্সিপালের 25% সীমা অতিক্রম করে। অর্থাৎ একই অর্থবছরে আংশিকভাবে প্রি-পেইড মোট অর্থের উপর চার্জ প্রযোজ্য হবে।</td></tr><tr><td rowspan="2">যদি 12 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 36 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়</td><td>পিওএস-এর 25% পর্যন্ত অর্থ জমা দিলে (আর্থিক বছরের শুরু) কোনও প্রিপেমেন্ট চার্জ নেওয়া হবে না।</td></tr><tr><td>অর্থবর্ষে মোট আংশিক প্রিপেইড পরিমাণের 3%, যদি সমস্ত আংশিক প্রিপেমেন্টের যোগফল অর্থবছরের শুরুতে ওপেনিং প্রিন্সিপালের 25% সীমা অতিক্রম করে। অর্থাৎ একই অর্থবছরে আংশিকভাবে প্রি-পেইড মোট অর্থের উপর চার্জ প্রযোজ্য হবে।</td></tr><tr><td colspan="2">সম্পূর্ণ বন্ধের অধীনে</td></tr><tr><td>যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়</td><td>বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 5%।</td></tr><tr><td>যদি 12 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 36 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়</td><td>বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 4%।</td></tr><tr><td colspan="2">*হোম লোন/ব্যক্তিগত উদ্দেশ্যের জন্য পরিবর্তনশীল/ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে, প্রিপেমেন্ট চার্জ শূন্য হবে।</td></tr></table>	আংশিক প্রিপেমেন্টের জন্য		যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 6 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	পরিমাণের 5% যা আংশিক প্রিপেইড।	যদি 6 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	পিওএস-এর 25% (অর্থবছরের শুরু) পর্যন্ত অর্থবছরে জমা করা মোট পরিমাণ হলে কোনও প্রিপেমেন্ট চার্জ নেওয়া হবে না।	অর্থবর্ষে মোট আংশিক প্রিপেইড পরিমাণের 5%, যদি সমস্ত আংশিক প্রিপেমেন্টের যোগফল অর্থবছরের শুরুতে ওপেনিং প্রিন্সিপালের 25% সীমা অতিক্রম করে। অর্থাৎ একই অর্থবছরে আংশিকভাবে প্রি-পেইড মোট অর্থের উপর চার্জ প্রযোজ্য হবে।	যদি 12 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 36 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	পিওএস-এর 25% পর্যন্ত অর্থ জমা দিলে (আর্থিক বছরের শুরু) কোনও প্রিপেমেন্ট চার্জ নেওয়া হবে না।	অর্থবর্ষে মোট আংশিক প্রিপেইড পরিমাণের 3%, যদি সমস্ত আংশিক প্রিপেমেন্টের যোগফল অর্থবছরের শুরুতে ওপেনিং প্রিন্সিপালের 25% সীমা অতিক্রম করে। অর্থাৎ একই অর্থবছরে আংশিকভাবে প্রি-পেইড মোট অর্থের উপর চার্জ প্রযোজ্য হবে।	সম্পূর্ণ বন্ধের অধীনে		যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 5%।	যদি 12 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 36 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 4%।	*হোম লোন/ব্যক্তিগত উদ্দেশ্যের জন্য পরিবর্তনশীল/ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে, প্রিপেমেন্ট চার্জ শূন্য হবে।	
আংশিক প্রিপেমেন্টের জন্য																				
যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 6 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	পরিমাণের 5% যা আংশিক প্রিপেইড।																			
যদি 6 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	পিওএস-এর 25% (অর্থবছরের শুরু) পর্যন্ত অর্থবছরে জমা করা মোট পরিমাণ হলে কোনও প্রিপেমেন্ট চার্জ নেওয়া হবে না।																			
	অর্থবর্ষে মোট আংশিক প্রিপেইড পরিমাণের 5%, যদি সমস্ত আংশিক প্রিপেমেন্টের যোগফল অর্থবছরের শুরুতে ওপেনিং প্রিন্সিপালের 25% সীমা অতিক্রম করে। অর্থাৎ একই অর্থবছরে আংশিকভাবে প্রি-পেইড মোট অর্থের উপর চার্জ প্রযোজ্য হবে।																			
যদি 12 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 36 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	পিওএস-এর 25% পর্যন্ত অর্থ জমা দিলে (আর্থিক বছরের শুরু) কোনও প্রিপেমেন্ট চার্জ নেওয়া হবে না।																			
	অর্থবর্ষে মোট আংশিক প্রিপেইড পরিমাণের 3%, যদি সমস্ত আংশিক প্রিপেমেন্টের যোগফল অর্থবছরের শুরুতে ওপেনিং প্রিন্সিপালের 25% সীমা অতিক্রম করে। অর্থাৎ একই অর্থবছরে আংশিকভাবে প্রি-পেইড মোট অর্থের উপর চার্জ প্রযোজ্য হবে।																			
সম্পূর্ণ বন্ধের অধীনে																				
যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 5%।																			
যদি 12 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 36 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 4%।																			
*হোম লোন/ব্যক্তিগত উদ্দেশ্যের জন্য পরিবর্তনশীল/ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে, প্রিপেমেন্ট চার্জ শূন্য হবে।																				
13.	কিস্তি পরিমাণ	রু.																		
14.	কিস্তির তারিখ																			
15.	বিতরণের পদ্ধতি	- বিল/চালান/কোডেশন/প্রাক্কলনের ভিত্তিতে প্রকল্প খরচ এবং নির্মাণ কাজের অগ্রগতির ভিত্তিতে ঋণ বিতরণ করা হবে। ঋণগ্রহীতার নির্দেশাবলী অনুসারে ব্যাংক বা অন্য কোনও ব্যাংকে রক্ষণাবেক্ষণ করা ঠিকাদার / সরবরাহকারীর অ্যাকাউন্টে - সরাসরি বিতরণ করা হবে। - পরিশোধের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা বিল / প্রোফর্ম্যা চালান / উদ্ভূতি / প্রাক্কলন বা ব্যাংকের কাছে গ্রহণযোগ্য অন্য কোনও উপকরণ সরবরাহ করবে। - প্রকল্পের অগ্রগতির উপর ভিত্তি করে পর্যায়ক্রমে ঋণ বিতরণ করা হবে। ব্যাংকের কর্মকর্তা / কারিগরি আধিকারিক নির্মাণ স্থল পরিদর্শন করবেন এবং এই জাতীয় বিতরণের অগ্রগতি প্রতিবেদন জমা দেবেন। - যদি বিতরণটি কিস্তিতে করা হয়, তবে চূড়ান্ত বিতরণের সময় পর্যন্ত, ঋণগ্রহীতাকে পূর্ব অর্থ প্রদান করতে হবে																		

		ইএমআই। চূড়ান্ত বিতরণ বা 9 মাস শেষ হওয়ার পরে, যেটি আগে হবে, ঋণের ইএমআই শুরু হবে এবং ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় হবে।
16.	পরিশোধের সময়সূচী	- চূড়ান্ত বিতরণের মাস থেকে শুরু করে 240 টি ইএমআইয়ের মাধ্যমে ঋণ পরিশোধ করা হবে। বিতরণের মাসে যদি থাকে, প্রাক-ইএমআই শুরু হওয়া ইএমআই-এর ভগ্ন সময়কাল পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে - প্রাক-ইএমআই মাসিক বিশ্রামে ঋণ বকেয়া ব্যালেন্সের উপর ধার্য করা সুদের আকারে পরিশোধ করা হবে - আংশিক বিতরণের ক্ষেত্রে, চূড়ান্ত বিতরণ এবং ইএমআই শুরু না হওয়া পর্যন্ত ঋণ বকেয়া ব্যালেন্সের উপর প্রাক-ইএমআই প্রযোজ্য হবে - আর্থিক বছর শেষ হওয়ার 90 দিনের মধ্যে প্রতি বছর একবার অ্যাকাউন্টের বিবৃতি সরবরাহ করা হবে
17.	পরিশোধের মোড	ইএমআই বা প্রাক-ইএমআইগুলি সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত তারিখে আরবিআইয়ের নির্দেশিকা (প্রযোজ্য) অনুসারে ই-ম্যান্ডেটের মাধ্যমে প্রদান করা হবে।
18.	প্রাইমারি কোল্যাটারাল সিকিউরিটি	সম্পত্তি এক্সক্লুসিভ প্রথম চার্জ - 25, 167/4/2/, প্লট নং এ অবস্থিত সম্পত্তির নিবন্ধিত/ন্যায়সঙ্গত বন্ধকের মাধ্যমে - 25, খাসরা নং- 167/4/2/kha/3/3/1 এবং নতুন খাসরা নং। 167/4/2/2/3/3/1 (S), GRAM - চৌপদা কালান, P.H.N.- 16/30, RNM.-02/03, বিকাশখণ্ড - ফাল্গা, তহসিল- হুজুর, জেলা- ভোপাল এমপি, হুজুর, চৌপদা কালান, ভোপাল, মধ্যপ্রদেশ, 462010।
19.	মাধ্যমিক / অতিরিক্ত জামানত নিরাপত্তা	
20.	সিকিউরিটি পিডিসি	2 ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টারের কাছে থেকে এসপিডিসি পাওয়া যাবে
21.	ক্রস Collateralizati অন	- এক বা একাধিক সুবিধার জন্য প্রদত্ত এবং ব্যাংকের কাছে চার্জ করা সিকিউরিটিজগুলি এখন ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতা/বন্ধককে ("ব্যাধিবদ্ধকতা") সময়ে সময়ে মঞ্জুর করা বা মঞ্জুর করা অন্যান্য সকল সুবিধার জন্য অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ হিসাবে দাঁড়াবে। ব্যাংক এই জাতীয় সমস্ত ঋণকে ক্রসলিঙ্ক করার অধিকার সংরক্ষণ করে। - একজন ঋণগ্রহীতা সংস্থা বা ব্যক্তির সুবিধার্থে দেওয়া জামানত সিকিউরিটি অন্য ঋণগ্রহীতা সংস্থা বা ব্যক্তির সুবিধার জন্য ক্রস জামানত করা হয়।

মিস্টার।

22.	নির্দিষ্ট শর্তাবলী প্রযোজ্য	সমস্ত আইনি উত্তরাধিকারী এনওসি এবং তাদের কেওয়াইসি বিতরণের আগে নথিভুক্ত করতে হবে। ইতিবাচক এফআই, আরসিইউ, আইনি ও প্রযুক্তিগত প্রতিবেদন সাপেক্ষে। বিতরণ চেকের মেয়াদ বিতরণের তারিখ থেকে 60 দিন।
23.	নিরাপত্তা / শর্তাবলী পূর্ববর্তী / ডকুমেন্টেশন	1. ঋণ চুক্তি। 2. ডিমাল্ড প্রমিসরি নোট। 3. বিক্রয় / প্রাক্কলন / ত্রিপক্ষিক চুক্তি চুক্তি। 4. পিডিসি / এসিএইচ / স্থায়ী নির্দেশনা। 5. ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি চেক। 6. সমস্ত মূল নথি বিতরণের আগে যাচাইয়ের জন্য সরবরাহ করতে হবে। 7. ক্রেডিট যাচাইকরণ সন্তোষজনক হওয়া সাপেক্ষে। 8. সমস্ত নথি আবেদনকারী / সহ-আবেদনকারীকে স্ব-প্রত্যয়িত করতে হবে। 9. আইনি ও কারিগরি ছাড়পত্র সাপেক্ষে ঋণ বিতরণ করা হবে। 10. আইনি প্রতিবেদন, মূল্যায়ন প্রতিবেদন, স্ট্যাম্প ডিউটি, ডকুমেন্টেশন, রেজিস্ট্রেশন বা অন্য কোনও চার্জ সম্পর্কিত সমস্ত চার্জ ব্যাংকের চার্জের সময়সূচী অনুসারে ঋণগ্রহীতা দ্বারা বহন করতে হবে। 11. পিএমএওয়াই-আইএসএস অনুসারে ডকুমেন্টেশন (পিএমএওয়াই স্কিমের জন্য ঋণগ্রহীতা যোগ্য প্রদত্ত)। 12. নেতিবাচক তালিকার চেক / খেলাপি তালিকা চেক ইত্যাদি।
24.	ব্যক্তিগত / কর্পোরেট গ্যারান্টি	
25.	বৈধতা	উপরে প্রস্তাবিত শর্তাবলী অনুমোদনের তারিখ থেকে 60 দিনের জন্য বৈধ।
26.	পরিশোধের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত সুদ ডিফল্ট বা চুক্তি লঙ্ঘন/ভুল উপস্থাপনা	ওভারডিউ ইএমআই-এর উপর সুদ: চুক্তিবদ্ধ সুদের হারে (ঋণ আইআরআর) ইএমআই ডিফল্টের উপর জরিমানা চার্জ: 0.65 টাকা প্রতি 1000 টাকায় (বা এর প্রতিটি অংশ) ওভারডিউ কিস্তিতে প্রতিদিন চার্জ করা হবে।

চার্জ প্রযোজ্য: প্রচলিত হার অনুসারে প্রযোজ্য জি.এস.টি এবং অন্যান্য সরকারী ট্যাক্সগুলি ফি এবং চার্জের উপরে চার্জ করা হবে।

বিস্তারিত#	পরিমাণ (₹)
প্রসেসিং ফি *	
প্রশাসনিক চার্জ **	
মূল্যায়ন চার্জ	
আইনি অভিযোগ	
আরসিইউ চার্জ	
সেরসাই চার্জ	
জামানত বীমা (সম্পত্তি)***	
ঋণ সুরক্ষা প্রিমিয়াম****	
কেয়ার সিআই এবং পিএ	
CARE_AUSS	
ABHI_AUSS	
আদিত্য বিড়লা সিপি v2.0 HL	
অভি পিএ এবং HDC_HL	
কেয়ার পিএ এবং HDC_HL	
চোল এমএস পিএ এবং HDC_HL	
আইসিআইসিআই Lombard_BGR_HL	
আইসিআইসিআই লোম্বার্ড জিসিআই এবং পিএ এইচএল	
আইসিআইসিআই লম্বার্ড জিপিএ এবং এইচডিসি এইচএল	
আইসিআইসিআই Lombard_ অস্ট্রেলিয়া	
তারকা এইচআই জিসিআই এবং PA_HL	
স্টার হাই পিএ এবং HDC_HL	
Au SS Insurance_TATA AIG_HL	
Au SS Insurance_CHOLA MS_HL	
স্টার হাই এইউ SS_HL	
কোটাক লাইফ Insurance_AHL	
আইসিআইসিআই লোম্বার্ড-Hospicash_AHL	
স্বতন্ত্র ইমি সুরক্ষা	
PA+ EMI সুরক্ষা	
সিআইপিএ	

* প্রসেসিং ফি নন পিএমএওয়াই-আইএসএস স্কিমের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য

** প্রশাসনিক চার্জ শুধুমাত্র পিএমএওয়াই-আইএসএস ক্ষেত্রে প্রযোজ্য

প্রিমিয়াম গ্রহণ ঝুঁকি গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট বীমা সংস্থাকে দায়বদ্ধ করে না। বীমা কভার বীমা কোম্পানির সন্তুষ্টি এবং বীমা সংস্থার অনুরোধে প্রয়োজনীয় নথি, বিবরণ এবং মেডিকেল পরীক্ষার পরিচালনা সাপেক্ষে। আবেদনের অধীনে ঝুঁকি সংশ্লিষ্ট বীমা কোম্পানি কর্তৃক লিখিতভাবে গ্রহণ করা এবং বীমাকারীকে এই জাতীয় লিখিত অবহিত করার পরে বীমা কভার শুরু হবে। বীমা কভার সংশ্লিষ্ট বীমা সংস্থা দ্বারা ইস্যু / প্রসারিত হবে এবং এইউ অফ ফিন্যান্স ব্যাংক কেবলমাত্র মধ্যস্থতাকারী হিসাবে কাজ করে।

প্রযোজ্য এবং উপরে উল্লিখিত হিসাবে প্রাক ইএমআই। প্রকৃত প্রাক ইএমআই বিতরণের তারিখের উপর নির্ভর করে পৃথক হতে পারে এবং বিতরণের পরিমাণ থেকে কেটে নেওয়া হবে

ব্যাংক ঋণের পরিমাণ থেকে অগ্রিম কর্তন করার অধিকারী থাকবে (বিতরণের আগে ঋণগ্রহীতা দ্বারা পরিশোধ না করা ক্ষেত্রে), এই অনুমোদনপত্রে বিশেষভাবে উল্লিখিত চার্জ এবং ঋণের পরিমাণ বিতরণের সময় তার কেএফএস। ব্যাংক ঋণগ্রহীতার পক্ষে ঋণগ্রহীতা বা কোনও তৃতীয় পক্ষকে অবশিষ্ট ঋণের পরিমাণ বিতরণ করবে, যেমন ক্ষেত্র হতে পারে, এবং ঋণগ্রহীতা সম্মত হিসাবে সুদ সহ ঋণের পরিমাণ পরিশোধ করতে দায়বদ্ধ থাকবেন এবং এই জাতীয় তারিখ / বিরতিতে যখন এটি বকেয়া হয়ে যায়। যদিও ঋণগ্রহীতার কাছে এই সমস্ত চার্জ নিজেরাই বহন করার এবং বিতরণের আগে সেগুলি অগ্রিম পরিশোধ করার বিকল্প রয়েছে, সেক্ষেত্রে এই চার্জগুলি ঋণগ্রহীতাকে বিতরণ করা ঋণের পরিমাণ থেকে ব্যাংক কর্তৃক ডেবিট করা হবে না।

1. অনুমোদিত ঋণ কেবল ব্যাংক কর্তৃক প্রস্তাবিত সম্পত্তির যাচাই-বাছাই ও ছাড়পত্রের পরে এবং ব্যাঙ্কের নিয়ম অনুসারে বিতরণ করা হবে
2. (ক) যে হারে ইএমআই গণনা করা হয়েছে, সেই হারে প্রাক-ইএমআই সুদ প্রদানের সংশ্লিষ্ট তারিখ (গুলি) থেকে ঋণের ক্ষেত্রে ইএমআই শুরু হওয়ার তারিখ পর্যন্ত চার্জ করা হবে
(খ) প্রযোজ্য হারে মাসিক বিশ্রামের ভিত্তিতে গণনা করা মূলধন এবং সুদ নিয়ে গঠিত, যা পরবর্তী উচ্চতর রূপের সাথে বৃত্তাকার করা হয়।
3. নির্মাণের ধাপ ও ব্যাংকের বিধিমালা অনুযায়ী ঋণ বিতরণ করা হবে এবং বিন্ডারের চুক্তি অনুযায়ী অগত্যা নয়।
4. এই ঋণ গ্রহণের জন্য প্রস্তাবিত সম্পত্তি এবং/অথবা অন্যান্য সিকিউরিটি, যা ব্যাংক প্রয়োজনীয় ও গ্রহণযোগ্য বলে মনে করতে পারে তার প্রথম চার্জ দ্বারা ঋণ সুরক্ষিত করা হবে। ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা সম্পত্তির একটি সুস্পষ্ট ও বিপণনযোগ্য শিরোনাম আছে কিনা তা নিশ্চিত করার জন্য ব্যাংক কর্তৃক প্রয়োজনীয় দলিলপত্র / প্রতিবেদন / প্রমাণ উপস্থাপন করা হবে। ক্রেতার প্রস্তাবিত সম্পত্তির মূল টাইটেল দলিল ঋণ সুরক্ষিত করার জন্য ঋণগ্রহীতা কর্তৃক জমা দিতে হবে।
5. যে কোনও পরিবর্তন সম্পর্কে ব্যাংককে লিখিতভাবে অবহিত করা হবে: চিঠিপত্রের ঠিকানা/যোগাযোগের বিবরণ, চাকরি পরিবর্তন, চাকরি, ব্যবসা, পেশা হারানোর ক্ষেত্রে, যেমন এই ধরনের পরিবর্তন / ক্ষতির অব্যবহিত হতে পারে। ঋণগ্রহীতা সম্পত্তির বিলম্ব, ক্ষতি / ক্ষতির কারণগুলিও অবহিত করবেন এবং সম্পত্তিতে সংযোজন / পরিবর্তনগুলি অবহিত করবেন।
6. এই অনুমোদনপত্রটি বাতিল ও বাতিল করা হবে এবং সম্পূর্ণরূপে বাতিল হবে যদি:
(a) ব্যাংকের একমাত্র মতামতের যে কোনও বস্তুগত পরিবর্তন, যে প্রস্তাবের জন্য এই ঋণটি নীতিগতভাবে অনুমোদিত হয়েছে তাতে ঘটে;
(b) আয়, বা পরিশোধের ক্ষমতা বা ঋণের জন্য প্রস্তাব বা আবেদনের অন্য কোন প্রাসঙ্গিক দিক সম্পর্কিত ব্যাংকের একমাত্র মতামতে যে কোন বস্তুগত তথ্য আটকে রাখা হয়, গোপন করা হয়, গোপন করা হয় বা ব্যাংককে অবহিত করা হয় না; (গ) ঋণের আবেদনে প্রদত্ত যে কোন বিবৃতি ভুল বা অসত্য বলে প্রমাণিত হয়;
7. কিস্তির সময়সূচী সাধারণত মাসিক কিস্তির সমান হয় (এটি ট্র্যাক্টর ঋণের ক্ষেত্রে ত্রৈমাসিক বা অর্ধবার্ষিক হতে পারে) পরিশোধের সময়সূচীর শর্তাবলী সাপেক্ষে এবং অপারেশনাল সমস্যা, ছুটির দিন ইত্যাদি কাটিয়ে ওঠার জন্য, নির্ধারিত তারিখে ইএমআই ক্রিয়ারেপের জন্য নির্ধারিত তারিখের 2-3 দিন আগে ব্যাংক অ্যাকাউন্টে পর্যাপ্ত ব্যালেন্স রাখার পরামর্শ দেওয়া হয়, জরিমানা চার্জ এবং অন্যান্য চার্জ এড়াতে এবং অপরাধের অবস্থা এড়াতে।
8. সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত তারিখে বকেয়া এবং প্রদেয় ইএমআই-এর পরিমাণ, আজ অবধি আদায় করা মূলধন এবং সুদ, ইএমআই পরিমাণ, অবশিষ্ট ইএমআইয়ের সংখ্যা এবং ঋণের সুদের হারও ব্যাঙ্কের AU0101 মোবাইল অ্যাপ্লিকেশন থেকে দেখা / ডাউনলোড করা যেতে পারে।
9. ব্যাংকের পক্ষে আপনার দ্বারা সম্পাদিত কোনও নথির স্টেট স্ট্যাম্প অ্যাক্ট অনুসারে সমস্ত স্ট্যাম্প ডিউটি এবং রেজিস্ট্রেশন চার্জ, যদি থাকে তবে আপনার দ্বারা সম্পূর্ণ পরিশোধ করা হবে।
10. ব্যাংক কর্তৃক প্রয়োজনীয় আইনি ও কারিগরি আনুষ্ঠানিকতা মেনে না চলার ক্ষেত্রে, ব্যাংককে প্রদত্ত সমস্ত ফি ফেরতযোগ্য হবে না।
11. এই চিঠি ইস্যু করা কোন আইনি অধিকার দেয় না/প্রদান করে না এবং উপরে উল্লিখিত যে কোনও কারণে বা অন্যথায় ব্যাংক এই অফারটি প্রত্যাহার করার সম্পূর্ণ স্বাধীনতা রাখবে।
12. ব্যাংক উপরে বর্ণিত জামানত ও প্রধান সুরক্ষার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত মূল নথি প্রকাশ করবে এবং ঋণের পরিমাণ/ঋণ অ্যাকাউন্টের সম্পূর্ণ পরিশোধ/নিষ্পত্তির পরে 30 দিনের মধ্যে এবং ক্রেস জামানত ধারার অধীনে আচ্ছাদিত সমস্ত শর্তাবলীর ছাড়পত্র সাপেক্ষে কোনও রেজিস্ট্রি / কর্তৃপক্ষের কাছে এই জাতীয় জামানত এবং/অথবা প্রধান সুরক্ষার সাথে নিবন্ধিত চার্জও সরিয়ে ফেলবে। যদি থাকে। ঋণ হিসাব বন্ধের সময় পূর্ব লিখিত অনুরোধ পত্র প্রদানের মাধ্যমে উক্ত জামানত ও প্রধান জামানতের উক্ত মূল দলিলপত্র ব্যাংকের যে কোন সার্ভিস শাখা হইতে সংগ্রহ করা যাইবে।
13. এই চিঠিতে যে সুদের হার উল্লেখ করা হয়েছে, তা বর্তমান রেপো রেটের ওপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে। ব্যাঙ্কের কাছে প্রথম বিতরণের তারিখে প্রচলিত রেপো হারে ঋণ দেওয়ার বিকল্প থাকবে। প্রথম বিতরণ বা অনুমোদনের তারিখ থেকে প্রযোজ্য রেপো রেট পরবর্তী রিসেট তারিখ পর্যন্ত প্রযোজ্য থাকবে।
14. দয়া করে মনে রাখবেন যে ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে, বেসমার্কার সুদের হারে কোনও পরিবর্তন (বৃদ্ধি বা হ্রাস), ইএমআই পরিমাণ বৃদ্ধি বা হ্রাসের মাধ্যমে বা ঋণ/সুবিধার মেয়াদ বা উভয়ের মাধ্যমে অনুরূপ প্রভাব ফেলবে।
15. আপনি যদি ইএমআই-তে উন্নতি বা মেয়াদ বাড়ানো বা উভয়ের সংমিশ্রণ বেছে নিতে চান তবে আপনি নিকটস্থ সার্ভিসিং শাখায় যেতে পারেন এবং এর জন্য অনুরোধ করতে পারেন। দয়া করে মনে রাখবেন যে এটি ব্যাংকের অভ্যন্তরীণ মূল্যায়ন এবং বিবেচনার সাপেক্ষে
16. দয়া করে মনে রাখবেন যে আপনি যদি ঋণ/সুবিধার অধীনে সুদের হার ফ্লোটিং থেকে ফিক্সডে পরিবর্তন করতে চান তবে আপনি ব্যাঙ্কের কাছে যেতে পারেন এবং চার্জের সময়সূচীতে উল্লিখিত প্রযোজ্য চার্জ প্রদান করে অনুরোধ করতে পারেন
17. আরওআই-এর যে কোনও পরিবর্তন আরবিআই-এর নির্দেশ অনুসারে চিঠি/ইমেল/এসএমএস বা অন্য কোনও মোডের মাধ্যমে জানানো হবে।
18. কোনও ডিফল্ট, জালিয়াতি, সীমার মুদ্রার সময় আইনি অযোগ্যতা, সম্মত শর্তাবলী মেনে চলা, প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা না দেওয়া, ঋণের বকেয়া অতিরিক্ত ঋণগ্রহীতার অন্য কোনও অনিয়ম অন্য কোনও নথিতে উল্লিখিত কোনও গ্রেস পিরিয়ড / নিরাময়ের সময়কাল নির্বিশেষে ব্যাংককে অবিলম্বে ঋণ প্রত্যাহার করতে সক্ষম করবে
19. ব্যাংকের কাছে থাকা বাধ্যবাধকতার পরিমাণ বা আমানত বা অন্য কোনও সম্পদের উপর লিয়েন এবং সেট অফ করার অধিকার ব্যাংকের থাকবে।
20. ব্যাংকের নীতি অনুসারে বা আরবিআই / বিধিবদ্ধ নির্দেশনা অনুসারে প্রয়োজন অনুসারে ইবিআর / এমসিএলআর বা এই জাতীয় হারের উপর স্প্রেড পরিবর্তন করার বা বিকল্প হারের সাথে ইবিআর / এমসিএলআর পরিবর্তন করার বা ব্যাংকের অধিকার রয়েছে।
21. প্রধানমন্ত্রী আবাস যোজনা – আইএসএস-এর আওতায় শাস্ত্রীয় মূল্যের আবাসন প্রকল্প অনুমোদন বা প্রত্যাখ্যানের জন্য ব্যাঙ্ক দায়বদ্ধ থাকবে না।
22. ঋণ সুবিধার উপর প্রযোজ্য প্রিপেইন্স/আংশিক-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার চার্জগুলি এইউ ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট @ <https://www.au.bank.in/service-fee>-এ চার্জের সময়সূচীতে উল্লেখ করা হয়েছে। ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করেছেন যে চার্জের তফসিলে উল্লিখিত উপরোক্ত চার্জ ও অন্যান্য চার্জগুলি পড়েছেন এবং গ্রহণ করেছেন।
23. ঋণগ্রহীতা সম্পত্তি কেনার তারিখ থেকে 6 মাসের মধ্যে সম্পত্তিতে নির্মাণ শুরু করতে সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং প্রতিশ্রুতি দেন এবং প্রথম বিতরণের তারিখ থেকে 18 মাসের মধ্যে সম্পত্তিতে নির্মাণ শেষ করেন এবং পূর্বাঙ্ক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ব্যাংকের সন্তুষ্টির জন্য প্রয়োজনীয় প্রমাণ জমা দেন। ঋণগ্রহীতা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এটি জমা দেওয়ার প্রমাণে এই বিষয়ে ব্যাংকের যথাযথ স্বীকৃতি পাবেন। ঋণগ্রহীতা জানেন যে ব্যাংকের কাছ থেকে কোনও নোটিশ ছাড়াই এখানে প্রদত্ত

- পূর্বোক্ত নিশ্চিতকরণ ও প্রতিশ্রুতিগুলি মেনে চলার জন্য ঋণগ্রহীতার উপর দায় রয়েছে এবং নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এটি পূরণ না করার ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা একাই এর পরিণতির জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন যার মধ্যে ঋণ প্রত্যাহার / সুদের হারে পরিবর্তন অন্তর্ভুক্ত থাকতে পারে। ঋণগ্রহীতা জানেন যে কেবলমাত্র ঋণগ্রহীতার উপরোক্ত নিশ্চিতকরণ এবং প্রতিশ্রুতির ভিত্তিতে, ব্যাংক উপরে নির্ধারিত সুদের হারে ঋণ মঞ্জুর করতে সম্মত হয়েছে এবং যদি ঋণগ্রহীতা এখানে উল্লিখিত উপরোক্ত নিশ্চিতকরণ এবং প্রতিশ্রুতিগুলি মেনে চলতে ব্যর্থ হয় অর্থাৎ সম্পত্তি কেনার তারিখ থেকে 6 মাসের মধ্যে সম্পত্তিতে নির্মাণ শুরু করতে ব্যর্থ হয় এবং সমাপ্তির প্রয়োজনীয় প্রমাণ জমা দেয় প্রথম বিতরণের তারিখ থেকে 18 মাসের মধ্যে নির্মাণের জন্য, ব্যাংক অবিলম্বে ঋণগ্রহীতাকে আর কোনও অবহিত না করে ঋণের সুদের হার সম্পত্তির বিপরীতে ঋণের হার @22% বার্ষিক সুদে পরিবর্তন করবে এবং এই ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা পরবর্তী পর্যায়ে এই বিষয়ে বিতর্ক করার অধিকার ত্যাগ করবে।
24. ঋণের মেয়াদকালে আংশিক পেমেন্ট/অতিরিক্ত পরিমাণের বিপরীতে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত যে কোনও পরিমাণ, প্রযোজ্য প্রিপেমেন্ট চার্জ ছাড়ের পরে, যদি থাকে তবে পরবর্তী ইএমআই তারিখ থেকে আংশিক পেমেন্ট কার্যকর হবে।

"আপনার ঋণের সাথে সংযুক্ত বীমা পলিসি ইস্যু না করার ক্ষেত্রে, সংগৃহীত প্রিমিয়ামের পরিমাণ ফেরত দেওয়া হবে এবং আপনার ঋণ অ্যাকাউন্টে বা সিএএসএ (কারেন্ট অ্যাকাউন্ট/সেভিংস অ্যাকাউন্ট) এ জমা দেওয়া হবে যা ব্যাংককে একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে এবং প্রযোজ্য নীতিমালা অনুসারে প্রদত্ত বিবরণ অনুসারে

মূল তথ্য বিবৃতি

পার্ট 1 (সুদের হার এবং ফি / চার্জ)

1	ঋণ প্রস্তাব / অ্যাকাউন্ট নং		ঋণের ধরন	বাড়ি নির্মাণ
2	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়)			
3	বিতরণের সময়সূচী (i) পর্যায়ক্রমে বা 100% অগ্রিম বিতরণ। (ii) যদি এটি পর্যায়ক্রমে হয়, তবে প্রাসঙ্গিক বিবরণ সহ ঋণ চুক্তির ধারাটি উল্লেখ করুন		পর্যায়ক্রমে বিতরণ দয়া করে অনুমোদন পত্রে বিতরণের পদ্ধতির ধারা দেখুন	
4	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিন)			
5	কিস্তির বিবরণ			
	কিস্তির ধরন	ইএমআইয়ের সংখ্যা	ইএমআই (₹)	পরিশোধের শুরু, অনুমোদনের পরে
6	সুদের হার (%) এবং প্রকার (স্থির বা পরিবর্তনশীল বা ফ্লোজিং) ফ্লোজিং রেট মানে প্রথম 3 বছরের জন্য নির্ধারিত সুদের হার			
7	পরিবর্তনশীল সুদের হারের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত তথ্য			
	রেফারেন্স বেঞ্চমার্ক	বেঞ্চমার্ক হার (%) (B)	স্প্রেড (%) (S)	চূড়ান্ত হার (%) R = (B) + (S)
				পর্যায়ক্রম রিসেট করুন (মাস)
				রেফারেন্স বেঞ্চমার্ক পরিবর্তনের প্রভাব ('আর'-এ 25 বিপিএস পরিবর্তনের জন্য, পরিবর্তন: ³.)
				B S ইপিআই (₹) ন্যা। ইপিআই
	রেপো রেট	এন / এ	এন / এ	এন / এ
8	ফি / চার্জ			
		আরই (এ) কে প্রদেয়	আরই (বি) এর মাধ্যমে তৃতীয় পক্ষকে প্রদেয়	
		একবার/পুনরাবৃত্তি	পরিমাণ (₹) অথবা প্রযোজ্য হিসাবে শতাংশ (%)	একবার/পুনরাবৃত্তি পরিমাণ (₹) অথবা প্রযোজ্য হিসাবে শতাংশ (%)
1	প্রসেসিং ফি	একবারের		
2	প্রশাসনিক চার্জ	একবারের		
3	মূল্যায়ন চার্জ	একবারের		
4	আইনি অভিযোগ	একবারের		
5	আরসিইউ চার্জ	একবারের		
6	সেরসাই চার্জ	একবারের		
7	কোলাটোরাল ইন্স্যুরেন্স (সম্পত্তি)			একবারের 0.0
8	ঋণ সুরক্ষা প্রিমিয়াম			একবারের 8243.0
9	কেয়ার সিআই এবং পিএ			একবারের 0.00
10	চোল এমএস পিএ এবং HDC_HL			একবারের 0.00
11	স্টার হাই পিএ এবং HDC_HL			একবারের 0.00
12	তারকা এইচআই জিসিআই এবং PA_HL			একবারের 0.00
13	আইসিআইসিআই লম্বার্ড জিপিএ এবং এইচডিসি এইচএল			একবারের 0.00

14	অভি পিএ এবং HDC_HL			একবারের	0.00
15	আইসিআইসিআই Lombard_BGR_HL			একবারের	0.00
16	আইসিআইসিআই লোয়ার্ড জিসিআই এবং পিএ এইচএল			একবারের	0.00
17	কেয়ার পিএ এবং HDC_HL			একবারের	0.00
18	আইসিআইসিআই Lombard_AUSS			একবারের	0.00
19	আদিত্য বিড়লা সিপা v2.0 HL			একবারের	0.00
20	ABHI_AUSS			একবারের	0.00
21	CARE_AUSS			একবারের	0.00
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			একবারের	0.00
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			একবারের	0.00
24	স্টার হাই এইউ SS_HL			একবারের	0.00
25	কোটাক লাইফ Insurance_AHL			একবারের	0.00
26	স্বতন্ত্র ইমি সুরক্ষা			একবারের	0.0
27	PA+ EMI সুরক্ষা			একবারের	0.0
28	সিআইপিএ			একবারের	0.0
29	আইসিআইসিআই লোয়ার্ড- Hospicash_AHL			একবারের	0.00
9	বার্ষিক শতাংশের হার (APR) (%)				
10	কন্টিনুয়েন্ট চার্জের বিবরণ (₹ বা %, প্রযোজ্য হিসাবে)				
(i)	বিলম্বিত অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে জরিমানা চার্জ, যদি থাকে	ইএমআই ডিফল্টের উপর জরিমানা চার্জ: প্রতি 1000 টাকায় (বা এর প্রতিটি অংশ) 0.65 টাকা ওভারডিউ কিস্তিতে প্রতিদিন চার্জ করা হবে।			
(ii)	অন্যান্য শাস্তিমূলক চার্জ, যদি থাকে	এনএ			
(iii)	ফোরক্লোজার চার্জ, যদি প্রযোজ্য হয়	যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 5%।		
		যদি 12 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 36 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 4%।		
		*হোম লোন/ব্যক্তিগত উদ্দেশ্যের জন্য পরিবর্তনশীল/ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে, প্রিপেমেন্ট চার্জ শূন্য হবে।			
(iv)	ঋণ পরিবর্তনের জন্য চার্জ ভেরিয়েবল/ফ্লোটিং থেকে ফিক্সড রেট এবং বিপরীতে	প্রিন্সিপাল বকেয়া 1%			
(v)	অন্য কোন চার্জ (দয়া করে নির্দিষ্ট করুন)	(চার্জের তফসিল অনুযায়ী) - https://www.au.bank.in/service-fee			

মিস্টার।

পার্ট 2 (অন্যান্য গুণগত তথ্য)

1	রিকভারি এজেন্টদের নিয়োগ সম্পর্কিত ঋণ চুক্তির ধারা	ব্যাংক তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, চুক্তির অধীন তার যে কোন অধিকার, কার্যাবলী, ক্ষমতা বা কর্তব্য নিজেরাই (কর্মকর্তা বা কর্মচারীদের মাধ্যমে) অথবা উহার নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষের (পুনরুদ্ধারকারী এজেন্টসহ) মাধ্যমে প্রয়োগ বা পালন করতে পারিবে। ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করে এবং ব্যাংকের কাছে স্পষ্টভাবে সম্মতি দেয় যে খেলাপি হওয়ার ঘটনা ঘটলে, ব্যাংক নিজে (তার কর্মকর্তা বা কর্মচারীদের মাধ্যমে) বা তার নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষের মাধ্যমে (পুনরুদ্ধার এজেন্ট সহ) ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার দ্বারা ব্যাংককে প্রদত্ত যোগাযোগের বিবরণ ব্যবহার করে তাদের অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী (গুলি) / প্রতিনিধি (গুলি) এবং পরিবারের সদস্যদের সাথে যোগাযোগ করতে এবং তাদের সাথে সম্পর্কিত প্রাসঙ্গিক বিবরণ প্রকাশ করতে পারে ঋণ। ব্যাংক বোর্ড বকেয়া সংগ্রহ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট নীতির অনুমোদন দিয়েছে যা ব্যাংকের ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়েছে। নীতিমালায় বকেয়া আদায় এবং সিকিউরিটি পুনরায় দখল এবং এর ফলে গ্রাহকের আস্থা এবং দীর্ঘমেয়াদী সম্পর্ককে উত্সাহিত করার ক্ষেত্রে ন্যায্য অনুশীলনগুলি তালিকাভুক্ত করা হয়েছে। বকেয়া আদায় এবং সিকিউরিটি পুনরায় দখলের জন্য ব্যাংক রিকভারি এজেন্টদের পরিশেষাও ব্যবহার করতে পারে। বিস্তারিত নীতিমালা নোটিশ বোর্ডের অধীনে এইউ ব্যাংকের ওয়েবসাইটে অ্যাক্সেস করা যেতে পারে।												
2	ঋণ চুক্তির ধারা যা অভিযোগ নিষ্পত্তি প্রক্রিয়ার বিশদ বিবরণ দেয়	চুক্তি/শর্তাবলী থেকে উদ্ভূত যে কোনও অভিযোগের প্রতিকারের জন্য, ঋণগ্রহীতা ব্যাংকের অভিযোগ নিষ্পত্তি নীতিতে বর্ণিত প্রতিকারের প্রক্রিয়া গ্রহণ করতে পারেন যা ব্যাংকের ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়েছে www.au.bank.in এবং/অথবা ম্যাট্রিক্স অনুসারে এবং এখানে প্রদত্ত ইমেল/ফোন নম্বরে নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার সাথে যোগাযোগ করতে পারেন।												
3	নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার ফোন নম্বর এবং ইমেল আইডি	<table border="1"> <tr> <td>স্তর 1</td><td>কল সেন্টার</td><td>কল: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in প্রতিক্রিয়া / অভিযোগ: দয়া করে "আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন" লিঙ্ক বা ইন্টারনেট ব্যাংকিং বা মোবাইল ব্যাংকিংয়ে www.au.bank.in দেখুন।</td></tr> <tr> <td></td><td>শাখা</td><td>(নিকটতম শাখা সনাক্ত করতে দয়া করে www.au.bank.in যান)</td></tr> <tr> <td>স্তর 2</td><td>আঞ্চলিক নোডাল অফিসার</td><td>গ্রাহকের সন্তুষ্টির জন্য 7 দিনের মধ্যে অভিযোগের সমাধান না করার ক্ষেত্রে, গ্রাহক তাদের অভিযোগটি সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক নোডাল অফিসারের কাছে প্রেরণ করতে পারেন। দয়া করে www.au.bank.in "আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন" এবং "প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসার এবং আঞ্চলিক নোডাল অফিসারদের বিশদ" লিঙ্কে ক্লিক করুন বা সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক নোডাল অফিসারের বিস্তারিত জানতে নিচের লিঙ্কে ক্লিক করুন : https://www.au.bank.in/abhiyogonisspattiব্যবস্থা-grievanceredressal-mechanism.pdf</td></tr> <tr> <td>স্তর 3</td><td>প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসার</td><td>যদি অভিযোগটি সমাধান না করা হয় বা গ্রাহক যদি 15 কার্যদিবসের মধ্যে প্রদত্ত সমাধানে সন্তুষ্ট না হন, এমনকি বিভিন্ন অভিযোগ নিষ্পত্তি চ্যানেলের সাথে যোগাযোগ করার পরেও, অভিযোগটি প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসারের কাছে প্রেরণ করা যেতে পারে: জনাব পঙ্কজ গুপ্তা ঠিকানা: CP3- 235, শিল্প এলাকা, অ্যাপারেল পার্ক, মহল রোড, জগৎপুরা, জয়পুর, রাজস্থান, পিন - 302022 যোগাযোগের নম্বর: 0141-6660645 ইমেইল: pno@aubank.in</td></tr> </table>	স্তর 1	কল সেন্টার	কল: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in প্রতিক্রিয়া / অভিযোগ: দয়া করে "আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন" লিঙ্ক বা ইন্টারনেট ব্যাংকিং বা মোবাইল ব্যাংকিংয়ে www.au.bank.in দেখুন।		শাখা	(নিকটতম শাখা সনাক্ত করতে দয়া করে www.au.bank.in যান)	স্তর 2	আঞ্চলিক নোডাল অফিসার	গ্রাহকের সন্তুষ্টির জন্য 7 দিনের মধ্যে অভিযোগের সমাধান না করার ক্ষেত্রে, গ্রাহক তাদের অভিযোগটি সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক নোডাল অফিসারের কাছে প্রেরণ করতে পারেন। দয়া করে www.au.bank.in "আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন" এবং "প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসার এবং আঞ্চলিক নোডাল অফিসারদের বিশদ" লিঙ্কে ক্লিক করুন বা সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক নোডাল অফিসারের বিস্তারিত জানতে নিচের লিঙ্কে ক্লিক করুন : https://www.au.bank.in/abhiyogonisspattiব্যবস্থা-grievanceredressal-mechanism.pdf	স্তর 3	প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসার	যদি অভিযোগটি সমাধান না করা হয় বা গ্রাহক যদি 15 কার্যদিবসের মধ্যে প্রদত্ত সমাধানে সন্তুষ্ট না হন, এমনকি বিভিন্ন অভিযোগ নিষ্পত্তি চ্যানেলের সাথে যোগাযোগ করার পরেও, অভিযোগটি প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসারের কাছে প্রেরণ করা যেতে পারে: জনাব পঙ্কজ গুপ্তা ঠিকানা: CP3- 235, শিল্প এলাকা, অ্যাপারেল পার্ক, মহল রোড, জগৎপুরা, জয়পুর, রাজস্থান, পিন - 302022 যোগাযোগের নম্বর: 0141-6660645 ইমেইল: pno@aubank.in
স্তর 1	কল সেন্টার	কল: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in প্রতিক্রিয়া / অভিযোগ: দয়া করে "আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন" লিঙ্ক বা ইন্টারনেট ব্যাংকিং বা মোবাইল ব্যাংকিংয়ে www.au.bank.in দেখুন।												
	শাখা	(নিকটতম শাখা সনাক্ত করতে দয়া করে www.au.bank.in যান)												
স্তর 2	আঞ্চলিক নোডাল অফিসার	গ্রাহকের সন্তুষ্টির জন্য 7 দিনের মধ্যে অভিযোগের সমাধান না করার ক্ষেত্রে, গ্রাহক তাদের অভিযোগটি সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক নোডাল অফিসারের কাছে প্রেরণ করতে পারেন। দয়া করে www.au.bank.in "আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন" এবং "প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসার এবং আঞ্চলিক নোডাল অফিসারদের বিশদ" লিঙ্কে ক্লিক করুন বা সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক নোডাল অফিসারের বিস্তারিত জানতে নিচের লিঙ্কে ক্লিক করুন : https://www.au.bank.in/abhiyogonisspattiব্যবস্থা-grievanceredressal-mechanism.pdf												
স্তর 3	প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসার	যদি অভিযোগটি সমাধান না করা হয় বা গ্রাহক যদি 15 কার্যদিবসের মধ্যে প্রদত্ত সমাধানে সন্তুষ্ট না হন, এমনকি বিভিন্ন অভিযোগ নিষ্পত্তি চ্যানেলের সাথে যোগাযোগ করার পরেও, অভিযোগটি প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসারের কাছে প্রেরণ করা যেতে পারে: জনাব পঙ্কজ গুপ্তা ঠিকানা: CP3- 235, শিল্প এলাকা, অ্যাপারেল পার্ক, মহল রোড, জগৎপুরা, জয়পুর, রাজস্থান, পিন - 302022 যোগাযোগের নম্বর: 0141-6660645 ইমেইল: pno@aubank.in												
4	ঋণটি কিনা, বা ভবিষ্যতে হতে পারে, অন্যান্য আরই বা সিকিউরিটিজেশনে স্থানান্তর সাপেক্ষে (হ্যাঁ / না)	হ্যাঁ												

5	সহযোগী ঋণ ব্যবস্থার অধীনে ঋণ দেওয়ার ক্ষেত্রে (যেমন, সহ-ঋণদান / আউটসোর্সিং), নিম্নলিখিত অতিরিক্ত বিবরণ সরবরাহ করা যেতে পারে:		
	উৎপত্তিস্থল আরই-এর নাম, তার তহবিলের অনুপাত সহ	অংশীদার আরই-এর নাম এবং তার তহবিলের অনুপাত	মিশ্র সুদের হার
	এন / এ	এন / এ	এন / এ
6	ডিজিটাল ঋণের ক্ষেত্রে নিম্নলিখিত সুনির্দিষ্ট তথ্য দেওয়া যেতে পারে :		
(i)	কুলিং অফ/লুক-আপ পিরিয়ড, আরই-এর বোর্ড অনুমোদিত নীতির শর্তে, যার সময় ঋণগ্রহীতাকে ঋণের প্রাক-পরিশোধের জন্য কোনও জরিমানা নেওয়া হবে না	এন / এ	
(ii)	পুনরুদ্ধারকারী এজেন্ট হিসাবে কাজ করা এবং ঋণগ্রহীতার কাছে যাওয়ার জন্য অনুমোদিত এলএসপি বিবরণ	এন / এ	

মিস্টার।

গৃহ নির্মাণের জন্য এপিআর গণনার জন্য চিত্র

Sr.No।	প্যারামিটার	বিস্তারিত
1	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়) (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 2 - অংশ 1)	
2	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিনগুলিতে) (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 4 - পার্ট 1)	
a)	না। অ-সম পর্যায়ক্রমিক ঋণের ক্ষেত্রে মূলধন পরিশোধের জন্য কিস্তির	
b)	ইপিআইয়ের ধরণ প্রতিটি ইপিআইয়ের পরিমাণ (টাকায়) এবং সংখ্যা। ইপিআইগুলির সংখ্যা (উদাঃ, মাসিক কিস্তির ক্ষেত্রে ইএমআইয়ের সংখ্যা) (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 5 - পার্ট 1)	
c)	না। মূলধনী সুদ প্রদানের জন্য কিস্তির পরিমাণ, যদি থাকে	
d)	পরিশোধের শুরু, অনুমোদনের পরে (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 5 - অংশ 1)	
3	সুদের হারের ধরণ (স্থির বা পরিবর্তনশীল বা ফ্লোজিং) (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 6 - পার্ট 1)	
4	সুদের হার (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 6 - পার্ট 1)	
5	অনুমোদিত তারিখে প্রচলিত হার অনুসারে ঋণের পুরো মেয়াদের সময় চার্জ করা মোট সুদের পরিমাণ (টাকায়)	
6	প্রদেয় ফি / চার্জ (টাকায়)	
A	আরই-তে প্রদেয় (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 8 এ-পার্ট 1)	
B	আরই-এর মাধ্যমে তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রদেয় (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 8 বি - পার্ট 1)	
7	নেট বিতরণ করা পরিমাণ (1-6) (টাকায়)	
8	ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত মোট পরিমাণ (1 এবং 5 এর যোগফল) (টাকায়)	
9	বার্ষিক শতাংশের হার- কার্যকর বার্ষিক সুদের হার (শতাংশে) (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 9-পর্ব 1)	
10	শর্তাবলী অনুসারে বিতরণের সময়সূচী	
11	কিস্তি ও সুদ প্রদানের নির্ধারিত তারিখ	

পরিশিষ্ট খ-তে বর্ণিত কাল্পনিক ঋণের জন্য সম পর্যায়ক্রমিক কিস্তির অধীনে চিত্রিত পরিশোধের
সময়সূচী

কিস্তি নং	বকেয়া মূলধন (টাকায়)	প্রিন্সিপাল (টাকায়)	সুদ (টাকায়)	কিস্তি (টাকায়)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				

34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				

72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				

110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				

139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				

148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				

187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				

225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				

ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার স্বীকার করেছেন যে তিনি এই নথির পূর্বোক্ত সমস্ত শর্তাবলী পড়েছেন এবং বুঝতে পেরেছেন এবং নিশ্চিত করেছেন যে এই নথিতে উপরে যা কিছু বলা হয়েছে তা তার সর্বোত্তম জ্ঞান ও বিশ্বাস অনুসারে সত্য এবং সঠিক, এবং এই নথির শেষ পৃষ্ঠায় এর স্বাক্ষর / সাধারণ সীলমোহর লাগিয়ে এটি প্রমাণ করছে। ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার আরও সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে পক্ষগুলিকে এই নথির প্রতিটি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করার প্রয়োজন হবে না এবং এই নথির শেষ পৃষ্ঠায় স্বাক্ষরগুলি এই নথির উদ্দেশ্যে যথেষ্ট হবে।



ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার স্বেচ্ছায় এই নথিতে প্রবেশ করেছেন, এর প্রভাব সম্পর্কে সম্পূর্ণ জ্ঞান এবং শেষ পৃষ্ঠায় এই নথিতে স্বাক্ষর করেছেন যা এই নথির প্রতিটি পৃষ্ঠা এবং অন্যান্য সমস্ত নথিতে স্বাক্ষর হিসাবে বিবেচিত হবে।

সাক্ষ্য, যে সাক্ষ্য, পক্ষগুলি এই নথিটি উপরে লিখিত, স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা প্রথম তারিখে সম্পাদন করেছে।

সাক্ষ্য, যে সাক্ষ্য, পক্ষগুলি এই নথিটি উপরে লিখিত, স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা প্রথম তারিখে সম্পাদন করেছে।

আমি/আমরা উপরের শর্তাবলী স্বীকার করি, স্বাক্ষরিত এবং তারিখিত।

তারিখ:

তারিখ:



Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.