

મંજૂરીનો પત્ર

ઉત્પન્ન થયેલ તારીખ	
મંજૂર તારીખ	
એપ્લિકેશન નંબર:	
ઉધાર લેનારનું નામ	
હાલનું સરનામું	
ફોન નંબર	

પ્રિય સર / મેડમ,

અમે એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક તમને જણાવતા આનંદ અનુભવીએ છીએ કે હોમ કન્સ્ટ્રક્શન માટેની તમારી લોન અરજી એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ દ્વારા ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. અમે તમને જણાવતા આનંદ અનુભવીએ છીએ કે અમે સૈદ્ધાંતિક રીતે, નીચે આપેલી શરતો અને વધારાની શરતો પર છાપેલી વધારાની શરતો પર લોન મંજૂર કરી છે.

લોન સુવિધાનો પ્રકાર	લોનની રકમ (₹)	વ્યાજનો દર	વ્યાજ દરનો પ્રકાર	ઇએમઆઇ (₹)	મુદત (મહિનાઓ)	ઇન્ટરેસ્ટ રીસેટ ફ્રિક્વન્સી	PEMI/EMI નિયત તારીખ

*ફ્લેક્સી - ફ્લેક્સી રેટનો અર્થ છે પ્રથમ 3 વર્ષ માટે નક્કી કરાયેલ વ્યાજ દર

અમે અમારી ઓફરના મુખ્ય નિયમો અને શરતોને પ્રકાશિત કરતી ટર્મ શીટ સાથે અહીં જોડી રહ્યા છીએ. વિગતવાર શરતો લોન કરાર મુજબ હશે. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે આ મંજૂર પત્રમાં સૂચક નિયમો અને શરતો છે અને લોનનું વિતરણ કરવા માટે બેંક તરફથી કોઈ જવાબદારી ઊભી કરતી નથી.

મંજૂરી પત્ર ડુપ્લિકેટમાં મોકલવામાં આવે છે જેથી તમે લેખિતમાં પુષ્ટિ કરી શકો કે મંજૂરી પત્રમાં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતો સ્વીકાર્ય છે. કૃપા કરીને સહી કરો અને ડુપ્લિકેટ નકલ પરત કરો.

જો તમને તમારા લોન એકાઉન્ટ પર વધુ સ્પષ્ટતાની જરૂર હોય, તો કૃપા કરીને અમારા રિવેશનશિપ મેનેજરને કોલ કરવા માટે મફત લાગે. અમારી રિવેશનશિપ ટીમ તમને મદદ કરવામાં ખુશ થશે.

અમને તમને જણાવતા આનંદ થાય છે કે તમે રૂ. મંજૂર લોનના વિતરણ પછી, ટુ વ્હીવરની ખરીદી માટે 80,000.00.

આ ઓફરનો લાભ લેવા માટે, કૃપા કરીને 180012001200 પર અમારો સંપર્ક કરો અથવા અમને customercare@aubank.in પર મેઇલ કરો અથવા <https://twl.aubank.in> પર મુલાકાત લો. નિયમો અને સી લાગુ પડે છે.

માટે: એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ

માટે: મિ.

(અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા)

(અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા)

પરિશિષ્ટ 1 - મંજૂર લોન સુવિધાના નિયમો અને શરતો

1.	ઉધાર લેનાર નામ	
2.	સહ-ઉધાર લેનાર નામ	
3.	બાંધધરી આપનારનું નામ	
4.	મોર્ટેગેજર નામ	
5.	સુવિધાનો પ્રકાર	
6.	હેતુ	
7.	લોનની રકમ	
8.	મુદત (EMI)	

9.	નો પ્રકાર વ્યાજ દર																	
10.	નો દર વ્યાજ (આરઓઆઈ)																	
11.	રુચિનું પુન:સેટ	<table><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td>પ્રથમ પુન:સુયોજન</td><td>આગળનું પુન:સુયોજન</td></tr><tr><td>પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે વ્યાજ દર નક્કી કરવામાં આવે છે. પોસ્ટ કરો કે તે વેરિયેબલ રેટમાં બદલવામાં આવશે અને પ્રથમ રીસેટ તારીખ પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ૩૬ મી મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે</td><td>આગામી રીસેટ તારીખ છેલ્લી રીસેટ તારીખથી દર ૩૭ મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે.</td></tr></table>			પ્રથમ પુન:સુયોજન	આગળનું પુન:સુયોજન	પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે વ્યાજ દર નક્કી કરવામાં આવે છે. પોસ્ટ કરો કે તે વેરિયેબલ રેટમાં બદલવામાં આવશે અને પ્રથમ રીસેટ તારીખ પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ૩૬ મી મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે	આગામી રીસેટ તારીખ છેલ્લી રીસેટ તારીખથી દર ૩૭ મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે.										
પ્રથમ પુન:સુયોજન	આગળનું પુન:સુયોજન																	
પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે વ્યાજ દર નક્કી કરવામાં આવે છે. પોસ્ટ કરો કે તે વેરિયેબલ રેટમાં બદલવામાં આવશે અને પ્રથમ રીસેટ તારીખ પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ૩૬ મી મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે	આગામી રીસેટ તારીખ છેલ્લી રીસેટ તારીખથી દર ૩૭ મહિનાની વર્ષગાંઠની તારીખે હશે.																	
12.	પૂર્વયુકવણી દંડ	<table><tr><td colspan="2">આંશિક પૂર્વયુકવણી માટે</td></tr><tr><td>જો યુકવણી કરવામાં આવે તો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી ૬ મહિના સુધી યુકવણી કરવામાં આવી હોય</td><td>રકમના 5% જે આંશિક પ્રીપેઇડ છે.</td></tr><tr><td>જો યુકવણી 6 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો</td><td>જો નાણાકીય વર્ષમાં જમા થયેલી કુલ રકમ પીઓએસના 25% (નાણાકીય વર્ષની શરૂઆત) સુધી હોય તો કોઈ પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં. નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક પ્રીપેઇડની કુલ રકમના 5%, જો તમામ આંશિક પૂર્વયુકવણીનો સરવાળો નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં શરૂઆતના મુદ્દલના 25% ની મર્યાદાને વટાવી જાય તો. એટલે કે સમાન નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક રીતે પ્રી-પેઇડ કરેલી કુલ રકમ પર ચાર્જ લાગુ થશે.</td></tr><tr><td>જો યુકવણી 12 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી ૩6 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો</td><td>જો પીઓએસના 25 ટકા સુધી રકમ જમા કરવામાં આવી હોય તો (નાણાકીય વર્ષથી શરૂ થતા) કોઈ પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં. નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક પ્રીપેઇડની કુલ રકમના ૩%, જો તમામ આંશિક પૂર્વયુકવણીનો સરવાળો નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં પ્રારંભિક મુદ્દલના 25% ની મર્યાદાને વટાવી જાય તો. એટલે કે સમાન નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક રીતે પ્રી-પેઇડ કરેલી કુલ રકમ પર ચાર્જ લાગુ થશે.</td></tr><tr><td colspan="2">સંપૂર્ણ બંધ હેઠળ</td></tr><tr><td>જો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી યુકવણી કરવામાં આવી હોય તો</td><td>બંધ સમયે બાકી રહેલી રકમના 5 ટકા.</td></tr><tr><td>જો યુકવણી 12 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 36 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો</td><td>બંધ સમયે બાકી રહેલી રકમના 4 ટકા.</td></tr><tr><td colspan="2">*હોમ લોન/પર્સનલ લેન માટે વેરિયેબલ / ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં, પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જિસ શૂન્ય રહેશે.</td></tr></table>	આંશિક પૂર્વયુકવણી માટે		જો યુકવણી કરવામાં આવે તો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી ૬ મહિના સુધી યુકવણી કરવામાં આવી હોય	રકમના 5% જે આંશિક પ્રીપેઇડ છે.	જો યુકવણી 6 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો	જો નાણાકીય વર્ષમાં જમા થયેલી કુલ રકમ પીઓએસના 25% (નાણાકીય વર્ષની શરૂઆત) સુધી હોય તો કોઈ પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં. નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક પ્રીપેઇડની કુલ રકમના 5%, જો તમામ આંશિક પૂર્વયુકવણીનો સરવાળો નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં શરૂઆતના મુદ્દલના 25% ની મર્યાદાને વટાવી જાય તો. એટલે કે સમાન નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક રીતે પ્રી-પેઇડ કરેલી કુલ રકમ પર ચાર્જ લાગુ થશે.	જો યુકવણી 12 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી ૩6 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો	જો પીઓએસના 25 ટકા સુધી રકમ જમા કરવામાં આવી હોય તો (નાણાકીય વર્ષથી શરૂ થતા) કોઈ પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં. નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક પ્રીપેઇડની કુલ રકમના ૩%, જો તમામ આંશિક પૂર્વયુકવણીનો સરવાળો નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં પ્રારંભિક મુદ્દલના 25% ની મર્યાદાને વટાવી જાય તો. એટલે કે સમાન નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક રીતે પ્રી-પેઇડ કરેલી કુલ રકમ પર ચાર્જ લાગુ થશે.	સંપૂર્ણ બંધ હેઠળ		જો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી યુકવણી કરવામાં આવી હોય તો	બંધ સમયે બાકી રહેલી રકમના 5 ટકા.	જો યુકવણી 12 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 36 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો	બંધ સમયે બાકી રહેલી રકમના 4 ટકા.	*હોમ લોન/પર્સનલ લેન માટે વેરિયેબલ / ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં, પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જિસ શૂન્ય રહેશે.	
આંશિક પૂર્વયુકવણી માટે																		
જો યુકવણી કરવામાં આવે તો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી ૬ મહિના સુધી યુકવણી કરવામાં આવી હોય	રકમના 5% જે આંશિક પ્રીપેઇડ છે.																	
જો યુકવણી 6 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો	જો નાણાકીય વર્ષમાં જમા થયેલી કુલ રકમ પીઓએસના 25% (નાણાકીય વર્ષની શરૂઆત) સુધી હોય તો કોઈ પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં. નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક પ્રીપેઇડની કુલ રકમના 5%, જો તમામ આંશિક પૂર્વયુકવણીનો સરવાળો નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં શરૂઆતના મુદ્દલના 25% ની મર્યાદાને વટાવી જાય તો. એટલે કે સમાન નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક રીતે પ્રી-પેઇડ કરેલી કુલ રકમ પર ચાર્જ લાગુ થશે.																	
જો યુકવણી 12 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી ૩6 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો	જો પીઓએસના 25 ટકા સુધી રકમ જમા કરવામાં આવી હોય તો (નાણાકીય વર્ષથી શરૂ થતા) કોઈ પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ લેવામાં આવશે નહીં. નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક પ્રીપેઇડની કુલ રકમના ૩%, જો તમામ આંશિક પૂર્વયુકવણીનો સરવાળો નાણાકીય વર્ષની શરૂઆતમાં પ્રારંભિક મુદ્દલના 25% ની મર્યાદાને વટાવી જાય તો. એટલે કે સમાન નાણાકીય વર્ષમાં આંશિક રીતે પ્રી-પેઇડ કરેલી કુલ રકમ પર ચાર્જ લાગુ થશે.																	
સંપૂર્ણ બંધ હેઠળ																		
જો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી યુકવણી કરવામાં આવી હોય તો	બંધ સમયે બાકી રહેલી રકમના 5 ટકા.																	
જો યુકવણી 12 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 36 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો	બંધ સમયે બાકી રહેલી રકમના 4 ટકા.																	
*હોમ લોન/પર્સનલ લેન માટે વેરિયેબલ / ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં, પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જિસ શૂન્ય રહેશે.																		
13.	હમો જથ્થો	રૂ.																
14.	હમાની તારીખ																	
15.	વિતરણની રીત	- લોનનું વિતરણ પ્રોજેક્ટ ખર્ચ અને ખર્ચ અને બાંધકામની પ્રગતિ માટેના બિલ/ઇન્વોઇસ/ક્વોટેશન/અંદાજના આધારે કરવામાં આવશે. ઋણ લેનારની સૂચનાઓ અનુસાર બેંક અથવા અન્ય કોઈ બેંકમાં જાળવવામાં આવેલા કોન્ટ્રાક્ટર/સપ્લાયરના ખાતામાં સીધું વિતરણ કરવામાં આવશે. - વળતરના કિસ્સામાં, ઋણ લેનારે બિલ/પ્રોફોર્મા ઇન્વોઇસ/ક્વોટેશન/અંદાજ અથવા બેંકને સ્વીકાર્ય અન્ય કોઈ સાધનો પૂરા પાડવા પડશે. - પ્રોજેક્ટની પ્રગતિના આધારે તબક્કાવાર લોનનું વિતરણ કરવામાં આવશે, બેંકના અધિકારી/ટેકનિકલ અધિકારી બાંધકામ સ્થળની મુલાકાત લેશે અને આવા વિતરણ માટે પ્રગતિ અહેવાલ સબમિટ કરશે. - જો વિતરણ હમામાં કરવામાં આવતું હોય, તો અંતિમ વિતરણના સમય સુધી, ઋણ લેનારે પૂર્વ યુકવણી કરવાની જરૂર છે																

		ઇએમઆઇ. અંતિમ વિતરણ અથવા 9 મહિનાની પૂર્ણતા પછી, બેમાંથી જે પણ વહેલું હોય, લોનના ઇએમઆઇ શરૂ થશે અને ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બનશે.
16.	પુનઃચૂકવણીનું શેડ્યુલ	- લોનની ચૂકવણી અંતિમ વિતરણના પછીના મહિનાથી શરૂ કરીને 240 ઇએમઆઇ દ્વારા કરવામાં આવશે. ડિસ્બર્સમેન્ટ મહિનામાં જો કોઈ હોય તો, ઇએમઆઇ પહેલાથી શરૂ થયેલ ઇએમઆઇના બ્રેકિંગ સમયગાળા સુધી લાગુ પડશે - પ્રી-ઇએમઆઇ લોન બાકી બેલેન્સ પર વસૂલવામાં આવતા વ્યાજના સ્વરૂપમાં ચૂકવવામાં આવશે અને જ્યારે ડેબિટ કરવામાં આવશે આંશિક વિતરણના કિસ્સામાં, અંતિમ વિતરણ અને ઇએમઆઇ શરૂ થાય ત્યાં સુધી લોન બાકી બેલેન્સ પર પ્રી-ઇએમઆઇ લાગુ થશે - નાણાકીય વર્ષ પૂરા થયાના 90 દિવસની અંદર દર વર્ષે એકવાર એકાઉન્ટનું સ્ટેટમેન્ટ આપવામાં આવશે
17.	પુનઃચૂકવણી સ્થિતિ	ઇએમઆઇ અથવા પ્રી-ઇએમઆઇ સંબંધિત નિયત તારીખોએ આરબીઆઇની માર્ગદર્શિકા (લાગુ પડતા) મુજબ ઇ-મેન્ડેટ દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.
18.	પ્રાથમિક કોલેટરલ સિક્યોરિટી	પ્રોપર્ટી એક્સક્લુઝિવ ફર્સ્ટ ચાર્જ - 25, 167/4/2/, પ્લોટ નંબર પર સ્થિત મિલકતના રજિસ્ટર્ડ / ઇક્વિટેબલ મોર્ટગેજ દ્વારા - રપ, ખસરા નં. ૧૬૭/૪/૨/ખા/૩/૩/૧ અને નવા ખસરા નં. ૧૬૭/૪/૨/૨/૩/૩/૧ (એસ), ગ્રામ - ચૌપડા કલાન, પી.એચ.એન.- ૧૬/૩૦, આર.એન.એમ.-૦૨/૦૩, વિકાસખંડ - ફંડા, તાલુકા - હુઝુર, જિલ્લા ભોપાલ સાંસદ, હુઝુર, ચૌપડા કલાન, ભોપાલ, મધ્યપ્રદેશ, ૪૬૨૦૧૦.
19.	ગૌણ / વધારાનો કોલેટરલ સુરક્ષા	
20.	સુરક્ષા PDC	ઋણ લેનાર/સહ-ઋણધારક/બાંધધરી આપનાર પાસેથી ૨ એસપીડીસી મેળવવામાં આવશે
21.	કોસ કરો કોલેટરલ વિઝાટી પર	- એક અથવા વધુ સુવિધાઓ માટે ઓફર કરવામાં આવતી અને બેંકને ચાર્જ કરવામાં આવતી સિક્યોરિટીઝ હવે મંજૂર કરવામાં આવતી અથવા સમયાંતરે મંજૂર કરવામાં આવતી અન્ય તમામ સુવિધાઓ માટે વધારાની સિક્યોરિટીઝ તરીકે રહેશે અથવા ઋણ લેનાર/સહ-લેણકર્તા/ગીરો ("ઓબ્લિગોર") ને સમયાંતરે આપવામાં આવે છે. બેંક આવી તમામ લોનને કોસલિક કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. - એક ધિરાણ લેનાર એન્ટિટી/વ્યક્તિની સુવિધાઓ માટે ઓફર કરવામાં આવતી કોલેટરલ સિક્યોરિટીઝ અન્ય ઉધાર લેનાર એન્ટિટી/વ્યક્તિની સુવિધાઓ માટે કોસ કોલેટરલ ઇઝડ છે અને તેનાથી ઊલટું.

22.	વાગુ પડતી ચોક્કસ શરતો	વિતરણ પહેલાં તેમના કેવાયસી સાથે તમામ કાનૂની વારસદાર એનઓસીનું દસ્તાવેજીકરણ કરવામાં આવશે. પોઝિટિવ એફઆઈ, આરસીયુ, લીગલ અને ટેકનિકલ રિપોર્ટને આધિન. ડિસ્બર્સમેન્ટ ચેકની માન્યતા વિતરણની તારીખથી ૬૦ દિવસ છે.
23.	સુરક્ષા/શરતો પૂર્વવર્તન/દસ્તાવેજીકરણ	1. લોન કરાર/ફેરફાર કરો]. 2. ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ. 3. વેચાણ/અંદાજ/ત્રિપક્ષીય સમજૂતી માટે સમજૂતી. 4. પીડીસી / એસીએચ / સ્થાયી સૂચના. 5. ક્રેડિટ માહિતી કંપનીઓ તપાસો. 6. વિતરણ પહેલાં તમામ મૂળ દસ્તાવેજો ચકાસણી માટે પૂરા પાડવાના રહેશે. 7. વિતરણ ક્રેડિટ વેરિફિકેશન સંતોષકારક હોવાને આધિન છે. 8. તમામ દસ્તાવેજો અરજદાર/સહ-અરજદાર દ્વારા સ્વ-પ્રમાણિત કરવાના રહેશે. 9. લોનનું વિતરણ કાનૂની અને તકનીકી મંજૂરીને આધિન કરવામાં આવશે. 10. કાનૂની અહેવાલો, મૂલ્યાંકન અહેવાલો, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, દસ્તાવેજીકરણ, નોંધણી અથવા અન્ય કોઈ પણ ચાર્જીસ સંબંધિત તમામ ચાર્જીસ બેંકના ચાર્જીસના સમયપત્રક મુજબ ઋણ લેનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે. 11. પીએમએવાય-આઇએસએસ મુજબ દસ્તાવેજીકરણ (પીએમએવાય યોજના માટે પાત્ર ઋણ લેનાર). 12. નેગેટિવ લિસ્ટ ચેક / ડિફોલ્ટર લિસ્ટ ચેક વગેરે.
24.	પર્સનલ / કોર્પોરેટ ગેરંટી	
25.	માન્યતા	ઉપરોક્ત સૂચિત શરતો મંજૂરીની તારીખથી ૬૦ દિવસના સમયગાળા માટે માન્ય છે.
26.	ચુકવણીના કિસ્સામાં વધારાનું વ્યાજ મૂળભૂત અથવા કરાર ભંગ/ખોટી રજૂઆત	ઓવરડ્યુ ઇએમઆઈ પર વ્યાજ: કોન્ટ્રાક્ટેડ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ (લોન આઇઆરઆર) ઇએમઆઈ ડિફોલ્ટ પર દંડ ચાર્જ: ઓવરડ્યુ હતા પર દરરોજ રૂ. 0.65 પ્રતિ 1000 રૂપિયા (અથવા તેનો દરેક ભાગ) વસૂલવામાં આવશે.

લાગુ યાર્જ: પ્રવર્તમાન દર મુજબ લાગુ જીએસટી અને અન્ય સરકારી કર ફી અને યાર્જ ઉપરાંત અને ઉપર વસૂલવામાં આવશે.

વિગતો#	રકમ (₹માં)
પ્રોસેસિંગ ફી *	
વહીવટી યાર્જ **	
વેલ્યુએશન યાર્જ	
કાનૂની આરોપો(ફેરફાર કરો)	
આરસીયુ યાર્જ	
સેરસાઇ યાર્જ	
કોલેટરલ ઇન્શ્યોરન્સ (પ્રોપર્ટી)***	
લોન સુરક્ષા પ્રીમિયમ****	
કેર સીઆઈ અને પીએ	
CARE_AUSS	
ABHI_AUSS	
આદિત્ય બિરલા સિપા v2.0 એચએલ	
અભિ પા અને HDC_HL	
કેર પીએ અને HDC_HL	
ચોલા એમએસ પીએ અને HDC_HL	
આઈસીઆઈસીઆઈ Lombard_BGR_HL	
આઈસીઆઈસીઆઈ લોમ્બાર્ડ જીસીઆઈ અને પીએ એચએલ	
આઈસીઆઈસીઆઈ લોમ્બાર્ડ જીપીએ અને એચડીસી એચએલ	
આઈસીઆઈસીઆઈ Lombard_ ઓસ્ટ્રેલિયા	
સ્ટાર એચઆઈ જીસીઆઈ અને PA_HL	
સ્ટાર હાઇ પીએ અને HDC_HL	
Au SS Insurance_TATA AIG_HL	
Au SS Insurance_CHOLA MS_HL	
સ્ટાર હાઇ એચુ SS_HL	
કોટક લાઇફ Insurance_AHL	
આઈસીઆઈસીઆઈ લોમ્બાર્ડ-Hospicash_AHL	
સ્ટેન્ડઅલોન ઇમી પ્રોટેક્ટ	
PA+ EMI પ્રોટેક્ટ	
CIPA	

*પ્રોસેસિંગ ફી નોન પીએમએવાય-આઈએસએસ સ્કીમના કેસો પર લાગુ પડે છે.

**** વહીવટી શુલ્ક માત્ર પીએમએવાય-આઇએસએસ કેસો પર લાગુ પડે છે.**

પ્રીમિયમની સ્વીકૃતિ સંબંધિત વીમા કંપનીને જોખમની સ્વીકૃતિ માટે જવાબદાર બનાવતી નથી. વીમા કવર વીમા કંપનીના સંતોષ અને વીમા કંપનીના કહેવા પર જરૂરી દસ્તાવેજો, વિગતો અને તબીબી પરીક્ષાઓના સંચાલનને આધિન છે. સંબંધિત વીમા કંપની દ્વારા લેખિતમાં અરજી હેઠળના જોખમ સ્વીકારવામાં આવે અને આવા લેખનની માહિતી વીમાધારકને જણાવ્યા પછી વીમા કવર શરૂ થશે. વીમા કવર સંબંધિત વીમા કંપની દ્વારા જારી કરવામાં આવશે/વિસ્તૃત કરવામાં આવશે અને એયુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક માત્ર મધ્યસ્થી તરીકે કામ કરશે.

લાગુ પડતા અને ઉપર જણાવ્યા મુજબ પ્રી-ઇએમઆઇ. વાસ્તવિક પ્રી-ઇએમઆઇ વિતરણની તારીખના આધારે અલગ અલગ હોઈ શકે છે અને વિતરણની રકમમાંથી કાપવામાં આવશે

બેંક લોનની રકમમાંથી અપફ્રન્ટ કપાત કરવા માટે હકદાર રહેશે (વિતરણ પહેલાં ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવણી ન કરવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં), આ મંજૂરી પત્રમાં ખાસ ઉલ્લેખિત ચાર્જિસ અને લોનની રકમના વિતરણ સમયે તેના કેએફએસ. બેંક ઋણ લેનાર વતી બાકીની લોનની રકમનું વિતરણ કરશે અથવા ઋણ લેનાર વતી કોઈ પણ ત્રાહિત પક્ષકારને, જેમ કે કિસ્સા હોય, અને ઋણ લેનાર સંમત થયા મુજબ વ્યાજ સાથે લોનની રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે અને આવી તારીખો/અંતરાલો પર જ્યારે તે બાકી નીકળતી હોય ત્યારે ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. જ્યારે ઋણ લેનાર પાસે આ તમામ ચાર્જિસ જાતે જ સહન કરવાની અને વિતરણ પહેલાં અપફ્રન્ટ ચૂકવવાનો વિકલ્પ હોય છે, આ કિસ્સામાં આ ચાર્જ બેંક દ્વારા લોન લેનારને વિતરિત કરવામાં આવતી લોનની રકમમાંથી ડેબિટ કરવામાં આવશે નહીં.

1. મંજૂર કરાયેલ લોનનું વિતરણ બેંક દ્વારા સૂચિત મિલકતની ચકાસણી અને ક્લિયરન્સ પછી અને બેંકના નિયમો અનુસાર કરવામાં આવશે
2. (એ) જે દરે ઇએમઆઈની ગણતરી કરવામાં આવી છે તે દરે પ્રી-ઇએમઆઈ વ્યાજ લોનના સંદર્ભમાં ઇએમઆઈ શરૂ થવાની તારીખ સુધી વિતરણની સંબંધિત તારીખ (ઓ)થી ચાર્જ કરવામાં આવશે
(બી) ઇએમઆઈમાં મુદ્દલ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે, જે લાગુ પડતા દરે માસિક આરામના આધારે ગણવામાં આવે છે, જે આગામી ઊંચા રૂપિયામાં રાઉન્ડ કરવામાં આવે છે.
3. આ લોનનું વિતરણ નિર્માણના તબક્કાઓ અને તે વતી બેંકના નિયમો અનુસાર કરવામાં આવશે અને બિલ્ડરના કરાર મુજબ જરૂરી નથી.
4. આ લોન મેળવવા માટે સૂચિત મિલકત અને/અથવા આવી અન્ય સિક્યોરિટીના પ્રથમ ચાર્જ દ્વારા લોન સુરક્ષિત કરવામાં આવશે, જે બેંકને જરૂરી અને સ્વીકાર્ય લાગે છે. બેંક પાસે ગીરવે મૂકવાની મિલકત સ્પષ્ટ અને માર્કેટબલ ટાઇટલ ધરાવે છે તેની ખાતરી કરવા માટે બેંક દ્વારા જરૂરી આવા દસ્તાવેજો/અહેવાલો/પુરાવા રજૂ કરવામાં આવશે. ખરીદવા માટે સૂચિત મિલકતના મૂળ ટાઇટલ ડીડ્સ લોન મેળવવા માટે ઋણ લેનાર દ્વારા જમા કરવામાં આવશે.
5. કોઈ પણ ફેરફારો વિશે બેંકને લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવશે: પત્રવ્યવહાર સરનામું/સંપર્ક વિગતો, રોજગારમાં ફેરફાર, નોકરી, વ્યવસાય, વ્યવસાય ગુમાવવો, જેમ કે આવા ફેરફાર/નુકસાન પછી તરત જ હોઈ શકે છે. ઋણ લેનારે મિલકતને વિવંધ, નુકસાન/નુકસાનના કારણોની પણ જાણ કરવી પડશે અને મિલકતમાં ઉમેરા/ફેરફારોની જાણ કરવી પડશે.
6. આ મંજૂરી પત્ર રદ કરવામાં આવશે અને રદ કરવામાં આવશે અને તે સંપૂર્ણપણે રદ અને રદ થશે જો:
(a) બેંકના એકમાત્ર અભિપ્રાયમાં કોઈપણ ભૌતિક ફેરફારો, જે દરખાસ્ત માટે આ લોન, સૈદ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરવામાં આવી છે;
(b) આવક, અથવા ચૂકવણી કરવાની ક્ષમતા અથવા લોન માટેની દરખાસ્ત અથવા અરજીના અન્ય કોઈ સંબંધિત પાસાને લગતા બેંકના એકમાત્ર અભિપ્રાયમાં કોઈ પણ ભૌતિક હકીકત રોકી રાખવામાં આવે છે, દબાવવામાં આવે છે, છુપાવવામાં આવે છે અથવા બેંકને જાણ કરવામાં આવી નથી; (સી) લોન અરજીમાં કરવામાં આવેલ કોઈપણ નિવેદન ખોટું અથવા અસત્ય હોવાનું જણાય છે;
7. હતાનું શિડ્યુલ સામાન્ય રીતે માસિક હતાની સરખામણી કરવામાં આવે છે (ટ્રેક્ટર લોનના કિસ્સામાં તે ત્રિમાસિક અથવા અર્ધવાર્ષિક હોઈ શકે છે) પુનઃચૂકવણીના સમયપત્રકના નિયમો અને શરતોને આધિન છે અને ઓપરેશનલ સમસ્યાઓ, રજાઓ વગેરેને દૂર કરવા માટે, નિયત તારીખે ઇએમઆઈની ક્લિયરન્સ માટે ઇએમઆઈની નિયત તારીખના 2-3 દિવસ પહેલાં બેંક ખાતાઓમાં પર્યાપ્ત બેલેન્સ રાખવાની સલાહ આપવામાં આવે છે, દંડાત્મક ચાર્જ અને અન્ય આરોપોને ટાળવા અને અપરાધની સ્થિતિને ટાળવા માટે.
8. સંબંધિત નિયત તારીખો પર બાકી નીકળતી અને ચૂકવવાપાત્ર ઇએમઆઈની રકમ, અત્યાર સુધીમાં વસૂલવામાં આવેલ મુદ્દલ અને વ્યાજ, ઇએમઆઈની રકમ, બાકી રહેલી ઇએમઆઈની સંખ્યા અને લોનનો વ્યાજ દર પણ બેંકની એયુ0101 મોબાઇલ એપ્લિકેશન પરથી જોઈ શકાય છે/ડાઉનલોડ કરી શકાય છે.
9. બેંકની તરફેણમાં તમારા દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવેલા કોઈ પણ દસ્તાવેજના સ્ટેટ સ્ટેમ્પ એક્ટ મુજબ તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, જો કોઈ હોય તો, તમારા દ્વારા સંપૂર્ણ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.
10. બેંક દ્વારા જરૂરી કાનૂની અને તકનીકી ઔપચારિકતાઓનું પાલન ન કરવાના કિસ્સામાં, બેંકને ચૂકવવામાં આવતી તમામ ફી નોન-રિફંડેબલ રહેશે.
11. આ પત્ર જારી કરવાથી કોઈ કાનૂની અધિકારો મળતા નથી/આપવામાં આવતા નથી અને ઉપરોક્ત કોઈ પણ કારણોસર અથવા અન્યથા આ ઓફર રદ કરવાની બેંકને સંપૂર્ણ સ્વતંત્રતા રહેશે.
12. બેંક ઉપરોક્ત ગણવેલ કોલેટરલ અને પ્રાથમ સિક્યોરિટીના તમામ મૂળ દસ્તાવેજો જાહેર કરશે અને લોનની રકમ/લોન ખાતાની સંપૂર્ણ ચૂકવણી/પતાવટ પછી 30 દિવસના સમયગાળાની અંદર અને કોસ કોલેટરલાઇઝેશન ક્લમ હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલી તમામ શરતોના મંજૂરીને આધીન અને કોસ કોલેટરલાઇઝેશન ક્લમ હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલી તમામ શરતોના મંજૂરીને આધીન આવા કોલેટરલ અને/અથવા પ્રાથમ સિક્યોરિટીના સંદર્ભમાં કોઈપણ રજિસ્ટ્રી/ઓથોરિટી સાથે નોંધાયેલ તેના ચાર્જને પણ દૂર કરશે. જો કોઈ હોય તો. લોન ખાતું બંધ કરતી વખતે અગાઉથી લેખિત વિનંતી પત્ર આપીને બેંકની કોઈપણ સેવા શાખામાંથી આવા કોલેટરલ અને પ્રાથમ સિક્યોરિટીના ઉપરોક્ત મૂળ દસ્તાવેજો એકત્રિત કરી શકાય છે.
13. આ પત્રમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ દર હાલના રેપો રેટ્સ પર આધારિત છે. બેંક પાસે પ્રથમ ચૂકવણીની તારીખે પ્રવર્તમાન રેપો દરે લોન ઓફર કરવાનો વિકલ્પ હશે. પ્રથમ ચૂકવણી/ મંજૂરીની તારીખથી પ્રવર્તમાન રેપો રેટ્સ આગામી રીસેટ તારીખ સુધી લાગુ થશે.
14. કૃપા કરીને નોંધ કરો કે વ્યાજના ફ્લોટિંગ દરના કિસ્સામાં, બેન્ચમાર્ક વ્યાજ દરમાં કોઈપણ ફેરફાર (વધારો અથવા ઘટાડો), ઇએમઆઈની રકમમાં વધારો અથવા ઘટાડો અથવા લોન/સુવિધા અથવા બંનેની મુદત અથવા બંનેને અનુરૂપ અસર કરશે.
15. જો તમે ઇએમઆઈમાં વધારો અથવા સમયગાળાના લંબાણ અથવા બંનેના સંયોજનનો વિકલ્પ પસંદ કરવા માંગતા હો, તો તમે નજીકની સર્વિસિંગ શાખાની મુલાકાત લઈ શકો છો અને તેના માટે વિનંતી કરી શકો છો. કૃપા કરીને નોંધ કરો કે તે આંતરિક મૂલ્યાંકન અને બેંકની મુનસફીને આધિન છે
16. કૃપા કરીને નોંધ કરો કે જો તમે લોન/સુવિધા હેઠળ વ્યાજના પ્રકારના દરને ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડમાં બદલવા માંગતા હો, તો તમે બેંકનો સંપર્ક કરી શકો છો અને ચાર્જિસના શિડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત લાગુ ચાર્જિસની ચૂકવણી કરીને વિનંતી કરી શકો છો
17. આરઓઆઈમાં કોઈ પણ ફેરફાર માટે પત્ર/ઇમેલ/એસએમએસ અથવા આરબીઆઈના નિર્દેશ મુજબ અન્ય કોઈ મોડ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
18. કોઈ પણ ડિક્લોઝર, છેતરપિંડી, મર્યાદાના ચલણ દરમિયાન કાનૂની અયોગ્યતા, સંમત નિયમો અને શરતોનું પાલન ન કરવું, જરૂરી કાગળો સબમિટ ન કરવો, લોનમાં બાકી નીકળતી રકમ પર લોન લેનારની અન્ય કોઈ પણ ગેરરીતિઓ બેંકને અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ ગ્રેસ પીરિયડ/ઉપચાર સમયગાળાને ધ્યાનમાં લીધા વિના તાત્કાલિક લોન પાછી ખેંચવા માટે સક્ષમ બનાવશે
19. બેંક પાસે બાંધદારની રકમ અથવા થાપણો અથવા અન્ય કોઈ પણ સંપત્તિ પર પૂર્વાધિકાર અને સેટ કરવાનો અધિકાર બેંક પાસે રહેશે.
20. બેંકને કોઈ પણ વૈકલ્પિક દરની સાથે ઇબીઆર/એમસીએલઆરને બદલવાનો/બદલવાનો અધિકાર છે અથવા બેંકની નીતિ મુજબ અથવા આરબીઆઈ/વૈધાનિક નિર્દેશ દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ ઇબીઆર/એમસીએલઆર અથવા આવા દરો પર સ્ટેડમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર છે.
21. પીએમએવાય-આઇએસએસ હેઠળ એફોર્ડેબલ ડાઉસિંગ સ્કીમની મંજૂરી/અસ્વીકાર માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં, તે જરૂરી સરકારી સત્તામંડળની મંજૂરીને આધિન છે.
22. લોન સુવિધા પર લાગુ પડતા પ્રીપેમેન્ટ/આંશિક ચૂકવણી/ફોરક્લોઝર ચાર્જિસનો ઉલ્લેખ એયુ બેંકની વેબસાઇટ @ <https://www.au.bank.in/service-fee> પરના ચાર્જિસના શેડ્યુલમાં કરવામાં આવ્યો છે. ઋણ લેનાર પુષ્ટિ કરે છે કે ઉપરોક્ત ચાર્જિસ અને ચાર્જિસની અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત અન્ય ચાર્જિસ વાંચ્યા છે અને સ્વીકાર્યા છે.

23. ઋણ લેનાર મિલકત ખરીદાની તારીખથી ૬ મહિનાની અંદર મિલકત પર બાંધકામ શરૂ કરવા અને પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ૧૮ મહિનાના સમયગાળામાં મિલકત પર બાંધકામ પૂર્ણ કરવા અને ઉપરોક્ત નિયત સમયગાળામાં બેંકની સંતોષ માટે તે અસર માટે જરૂરી પુરાવા સબમિટ કરવા સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને વચન આપે છે. ઋણ લેનારે નિયત સમયગાળામાં તેને સબમિટ કર્યું હોવાના પુરાવા તરીકે આ સંદર્ભે બેંકની યોગ્ય સ્વીકૃતિ મેળવવી જોઈએ. ઋણ લેનાર જાણે છે કે બેંક તરફથી કોઈ પણ નોટિસ વિના અહીં આપવામાં આવેલી ઉપરોક્ત પુષ્ટિઓ અને બાંહેધરીઓનું પાલન કરવાની જવાબદારી ઋણ લેનારની છે અને નિયત સમયગાળાની અંદર તે પૂર્ણ ન થવાના કિસ્સામાં, તેના પરિણામો માટે એકલા જ ઋણ લેનાર જવાબદાર રહેશે, જેમાં લોનને પાછું ખેંચવા/વ્યાજ દરમાં ફેરફારનો સમાવેશ થઈ શકે છે. ઋણ લેનારને ખબર છે કે ઋણ લેનારની ઉપરોક્ત પુષ્ટિ અને બાંહેધરી પર જ બેંક અહીં જણાવ્યા મુજબ વ્યાજના દરે લોન મંજૂર કરવા સંમત થઈ છે અને જો ઋણ લેનાર અહીં જણાવ્યા મુજબ ઉપરોક્ત પુષ્ટિ અને બાંહેધરીઓનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો તે મિલકતની ખરીદીની તારીખથી ૬ મહિનાની અંદર મિલકત પર બાંધકામ શરૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે અને પૂર્ણતાના જરૂરી પુરાવા રજૂ કરે છે પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ૧૮ મહિનાના સમયગાળાની અંદર બાંધકામ, બેંક તાત્કાલિક લોનના વ્યાજના દરને લોન સામે લોન સામે લોન @22% વાર્ષિક વ્યાજ દરમાં ફેરવશે અને આવા કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર પછીના તબક્કે આ અંગે વિવાદ કરવાનો પોતાનો અધિકાર છોડી દેશે.
24. લોનના સમયગાળા દરમિયાન આંશિક ચુકવણી/વધારાની રકમ સામે ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી કોઈ પણ રકમ, આંશિક ચુકવણી આગામી ઇએમઆઈ તારીખથી લાગુ થશે, જો કોઈ હોય તો.

"તમારી લોન સાથે જોડાયેલી વીમા પોલિસી ઇશ્યૂ ન થવાના કિસ્સામાં, એકત્રિત કરવામાં આવેલી પ્રીમિયમની રકમ પરત કરવામાં આવશે અને બેંકને સંપૂર્ણ મુનસફી અને લાગુ પોલિસી પર પૂરી પાડવામાં આવેલી વિગતો મુજબ તમારા લોન ખાતા અથવા સીએએસએ (ચાલુ ખાતા/બચત ખાતા)માં જમા કરવામાં આવશે.

મુખ્ય તથ્યોનું નિવેદન

ભાગ 1 (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જ)

1	લોન પ્રપોઝલ/એકાઉન્ટ નંબર				લોનનો પ્રકાર	ઘર બાંધકામ	
2	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)						
3	વિતરણ સમયપત્રક (i) તબક્કાવાર અથવા 100% અપફ્રન્ટ. (iii) જા તે તબક્કાવાર હોય, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતી લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો				તબક્કાવાર વિતરણ કૃપા કરીને મંજૂર પત્રમાં વિતરણના માધ્યમની કલમ સંદર્ભ લો		
4	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસો)						
5	હસાની વિગતો						
હસાનો પ્રકાર			ઈએમઆઈની સંખ્યા	EMI (₹)	પુનઃચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી		
6	વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા વેરિયેબલ અથવા ફ્લેક્સી) ફ્લેક્સી રેટનો અર્થ થાય છે પ્રથમ 3 વર્ષ માટે નક્કી કરાયેલ વ્યાજ દર						
7	વેરિયેબલ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી						
સંદર્ભ બેન્યમાર્ક	બેન્યમાર્ક દર (%) (B)	ફેલાવો (%) (S)	અંતિમ દર (%) R = (B) + (S)	સમયાંતરે પુનઃસુયોજિત કરો (મહિનાઓ)		સંદર્ભ બેન્યમાર્કમાં ફેરફારની અસર ('આર'માં 25 બીપીએસ ફેરફાર માટે, ફેરફાર કરો: ³ .)	
				B	S	EPI (₹)	ના. ઇપીઆઈની સંખ્યા
રેપો રેટ	N/A	N/A	N/A		-	-	N/A
8	ફી / ચાર્જ						
		આરઇ (એ) ને ચૂકવવાપાત્ર			આરઇ (બી) દ્વારા ત્રાહિત પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર		
		એક-વખત/પુનરાવર્તિત	રકમ (₹માં) અથવા ટકાવારી (%) લાગુ પડે તે મુજબ	એક-વખત/પુનરાવર્તિત	રકમ (₹માં) અથવા ટકાવારી (%) લાગુ પડે તે મુજબ		
1	પ્રક્રિયા ફી	એક વખત[ફેરફાર કરો]					
2	વહીવટી ચાર્જ	એક વખત[ફેરફાર કરો]					
3	વેલ્યુએશન ચાર્જ	એક વખત[ફેરફાર કરો]					
4	કાનૂની આરોપો[ફેરફાર કરો]	એક વખત[ફેરફાર કરો]					
5	આરસીયુ ચાર્જ	એક વખત[ફેરફાર કરો]					
6	સેરસાઇ ચાર્જ	એક વખત[ફેરફાર કરો]					
7	કોલેટરલ ઇન્શ્યોરન્સ (પ્રોપર્ટી)			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.0		
8	લોન સુરક્ષા પ્રીમિયમ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	8243.0		
9	કેર સીઆઈ અને પીએ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00		
10	ચોલા એમએસ પીએ અને HDC_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00		
11	સ્ટાર હાઇ પીએ અને HDC_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00		
12	સ્ટાર એચઆઈ જીસીઆઈ અને PA_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00		
13	આઈસીઆઈસીઆઈ લોમ્બાર્ડ જીપીએ અને એચડીસી એચએલ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00		

14	અભિ પા અને HDC_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
15	આઈસીઆઈસીઆઈ Lombard_BGR_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
16	આઈસીઆઈસીઆઈ લોમ્બાર્ડ જીસીઆઈ અને પીએ એચએલ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
17	કેર પીએ અને HDC_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
18	આઈસીઆઈસીઆઈ Lombard_AUSS			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
19	આદિત્ય બિરલા સિપા v2.0 એચએલ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
20	ABHI_AUSS			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
21	CARE_AUSS			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
24	સ્ટાર હાઇ એચુ SS_HL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
25	કોટક લાઇફ Insurance_AHL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
26	સ્ટેન્ડઅલોન ઇમી પ્રોટેક્ટ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.0
27	PA+ EMI પ્રોટેક્ટ			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.0
28	CIPA			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.0
29	આઈસીઆઈસીઆઈ લોમ્બાર્ડ- Hospicash_AHL			એક વખત[ફેરફાર કરો]	0.00
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%)				
10	આકસ્મિક ચાર્જની વિગતો (₹ અથવા %માં, લાગુ પડે તે)				
(i)	વિલંબિત ચુકવણીના કિસ્સામાં દંડ ચાર્જ, જો કોઈ હોય તો	ઇએમઆઈ ડિફોલ્ટ પર દંડ ચાર્જ: 1000 રૂપિયા દીઠ 0.65 રૂપિયા (અથવા તેના દરેક ભાગ) ઓવરડ્યુ હતા પર દરરોજ વસૂલવામાં આવશે.			
(ii)	અન્ય દંડાત્મક ચાર્જ, જો કોઈ હોય તો	એન.એ.			
(iii)	ફોરક્લોઝર ચાર્જ, જો લાગુ હોય તો	જો છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 12 મહિના સુધી ચૂકવણી કરવામાં આવી હોય તો		બંધ સમયે બાકી રહેલી રકમના 5 ટકા.	
		જો ચુકવણી 12 મહિના પછી અને છેલ્લી વિતરણની તારીખથી 36 મહિના સુધી કરવામાં આવે તો		બંધ સમયે બાકી રહેલી રકમના 4 ટકા.	
		*હોમ લોન/પર્સનલ લેન માટે વેરિયેબલ / ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં, પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જિસ શૂન્ય રહેશે.			
(iv)	લોન સ્વિચ કરવા માટેના ચાર્જિસ ચલ/ફ્લોટિંગ નિશ્ચિત દરમાં અને તેનાથી ઊલટું	મુદ્દલ બાકી નીકળતા 1%			
(v)	અન્ય કોઈ ચાર્જ (ફૂપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)	(ચાર્જના શેડ્યૂલ મુજબ) - https://www.au.bank.in/service-fee			

મિ.

ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1	રિકવરી એજન્ટોની સગાઈ સાથે સંબંધિત લોન કરારની કલમ	બેંક, તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ, કરાર હેઠળના તેના કોઈપણ અધિકારો, કાર્યો, સત્તાઓ અથવા ફરજોનો ઉપયોગ કરી શકે છે અથવા તો તેના અધિકારીઓ અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા) અથવા તેના નિયુક્ત તૃતીય પક્ષો (રિકવરી એજન્ટો સહિત) દ્વારા કરી શકે છે. ઋણ લેનાર પુષ્ટિ કરે છે અને બેંકને સ્પષ્ટપણે સંમતિ આપે છે કે ડિફોલ્ટની ઘટના બન્યા પછી, બેંક કાં તો જાતે (તેના અધિકારીઓ અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા) અથવા તેના નિયુક્ત ત્રાહિત પક્ષકારો (રિકવરી એજન્ટો સહિત) દ્વારા ઋણ લેનાર અને બાંધકર્તા આપનાર દ્વારા બેંકને પૂરી પાડવામાં આવતી સંપર્ક વિગતોનો ઉપયોગ કરીને ઋણ લેનાર/બાંધકર્તા આપનાર સાથે સંપર્કમાં રહેવા માટે તેમના અધિકૃત હસ્તાક્ષર કરનાર (ઓ)/પ્રતિનિધિ (ઓ) અને પરિવારના સભ્યો સાથે સંપર્ક કરવા અને તેમને સંબંધિત સંબંધિત વિગતો જાહેર કરવા માટે લોન. બેંક બાકી વેણાં વસૂલાત કરવા અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ પોલિસીની પુનઃકબજો મેળવવા માટે બોર્ડને મંજૂરી આપી છે, જે બેંકની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવામાં આવે છે. નીતિ બાકી વેણાંની વસૂલાત અને સિક્યોરિટીના પુનઃકબજાના સંદર્ભમાં વાજબી પ્રથાઓની સૂચિ આપે છે અને તે રીતે ગ્રાહકનો વિશ્વાસ અને લાંબા ગાળાના સંબંધોને પ્રોત્સાહન આપે છે. બેંક બાકી વેણાંની વસૂલાત અને સિક્યોરિટીના પુનઃકબજા માટે રિકવરી એજન્ટોની સેવાઓનો ઉપયોગ પણ કરી શકે છે. વિગતવાર નીતિ નોટિસ બોર્ડ હેઠળ એચુ બેંકની વેબસાઇટ પર ઍક્સેસ કરી શકાય છે.		
2	લોન કરારની કલમ જે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે	કરાર/નિયમો અને શરતોમાંથી ઉદ્ભવતી કોઈ પણ ફરિયાદના નિવારણ માટે, ઋણ લેનાર બેંકની ફરિયાદ નિવારણ નીતિમાં નિર્ધારિત નિવારણ પદ્ધતિ અપનાવી શકે છે જે બેંકની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવામાં આવે છે www.au.bank.in અને/અથવા મેટ્રિક્સ મુજબ અને અહીં આપેલા ઇમેઇલ/ફોન નંબર પર નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે.		
3	નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી	સ્તર ૧	કોલ સેન્ટર	કોલ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in પ્રતિસાદ/ ફરિયાદો: કૃપા કરીને "અમારો સંપર્ક કરો" વિક અથવા ઇન્ટરનેટ બેંકિંગ અથવા મોબાઇલ બેંકિંગ પર www.au.bank.in મુલાકાત લો.
			શાખા	(નજીકની શાખા શોધવા માટે કૃપા કરીને www.au.bank.in મુલાકાત લો)
		સ્તર ૨	પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારી	ગ્રાહકના સંતોષ માટે 7 દિવસની અંદર ફરિયાદોનું નિરાકરણ ન લાવવાના કિસ્સામાં, ગ્રાહક તેમની ફરિયાદ સંબંધિત પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીને મોકલી શકે છે. કૃપા કરીને "અમારો સંપર્ક કરો" પર www.au.bank.in મુલાકાત લો અને "પ્રિન્સિપલ નોડલ ઓફિસર અને પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીઓની વિગતો" વિક પર ક્લિક કરો અથવા સંબંધિત પ્રાદેશિક નોડલ અધિકારીની વિગતો માટે નીચેની વિક પર ક્લિક કરો: https:// www.au.bank.in/ ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ- grievanceredressal-mechanism.pdf
		સ્તર ૩	પ્રિન્સિપલ નોડલ ઓફિસર	જો ફરિયાદનું નિરાકરણ ન આવે અથવા ગ્રાહક 15 કામકાજના દિવસોમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા નિરાયદેથી સંતુષ્ટ ન હોય, તો વિવિધ ફરિયાદ નિવારણ ચેનલોનો સંપર્ક કર્યા પછી પણ, ફરિયાદ અગ્ર નોડલ અધિકારીને આ વિક પર આગળ વધારી શકાય છે: શ્રી પંકજ ગુપ્તા સરનામું: CP3- 235, ઔદ્યોગિક વિસ્તાર, એપેરલ પાર્ક, મહેલ રોડ, જગતપુરા, જયપુર, રાજસ્થાન, પિન - 302022 સંપર્ક નંબર: 0141-6660645 ઇમેઇલ: pno@aubank.in
4	લોન અન્ય આરંભમાં ટ્રાન્સફર કરવા અથવા સિક્યોરિટી ઇમેજેશનને આધિન છે કે નહીં (હા/ના)	હા		
5	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં (દા.ત., સહ-ધિરાણ / આઉટસોર્સિંગ) નીચેની વધારાની વિગતો આપી શકાય છે:			

મૂળ આરંભનું નામ, તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	પાર્ટનર આરંભનું નામ અને તેના ભંડોળના પ્રમાણ	મિશ્રિત વ્યાજ દર
N/A	N/A	N/A
6	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેના ચોક્કસ ખુલાસાઓ રજૂ કરી શકાય છે:	
(i)	આરંભની બોર્ડ મંજૂર કરાયેલી નીતિની દ્રષ્ટિએ ફૂલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન લોનની પૂર્વચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં	N/A
(ii)	રિકવરી એજન્ટ તરીકે કામ કરતા એલએસપીની વિગતો અને ઋણ લેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત	N/A

મિ.

હોમ કન્સ્ટ્રક્શન માટે એપીઆરની ગણતરી માટે ચિત્ર

Sr.No.	પરિમાણ	વિગતો
1	મંજૂર કરાયેલી લોનની રકમ (રૂપિયામાં) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર 2 – ભાગ 1)	
2	લોનની મુદત (વર્ષો/મહિનાઓ/દિવસોમાં) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નં.4 – ભાગ 1)	
a)	ના. બિન-સમાન સામયિક લોનના કિસ્સામાં મુદ્દલની ચુકવણી માટે હતાની સંખ્યા	
b)	છપીઆઈનો પ્રકાર દરેક છપીઆઈની રકમ (રૂપિયામાં) અને સંખ્યા. છપીઆઈની સંખ્યા (દા.ત., માસિક હતાના કિસ્સામાં ઇએમઆઈની સંખ્યા) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર ૫ - ભાગ ૧)	
c)	ના. મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હતાઓ, જો કોઈ હોય તો	
d)	ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર ૫ - ભાગ ૧)	
3	વ્યાજ દરનો પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા વેરિયેબલ અથવા ફ્લેક્સી) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર 6 - ભાગ 1)	
4	વ્યાજનો દર (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નંબર 6 - ભાગ 1)	
5	મંજૂરીની તારીખે પ્રવર્તમાન દર મુજબ લોનની સંપૂર્ણ મુદત દરમિયાન વસૂલવામાં આવતી કુલ વ્યાજની રકમ (રૂપિયામાં)	
6	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ચાર્જ (રૂપિયામાં)	
A	આરંભે ચૂકવવાપાત્ર (કેએફએસ ટેમ્પલેટ-ભાગ 1 ના એસએલ નંબર 8 એ)	
B	આરંભ દ્વારા થર્ડ-પાર્ટીને ચૂકવવાપાત્ર (કેએફએસ ટેમ્પલેટના એસએલ નંબર ૮બી - ભાગ ૧)	
7	ચોખ્ખી વિતરણ રકમ (૧-૬) (રૂપિયામાં)	
8	ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી કુલ રકમ (૧ અને ૫ ની રકમ) (રૂપિયામાં)	
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર- અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં) (કેએફએસ ટેમ્પલેટનો ક્રમ નં.9- ભાગ 1)	
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણનું સમયપત્રક	
11	હાતા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ	

પરિશિષ્ટ Bમાં દર્શાવેલ કાલ્પનિક લોન માટે સમાન સામયિક હતા હેઠળ સચિત્ર પુનઃચુકવણીનું શિડ્યુલ

હતા નં.	બાકી મુદ્દલ (રૂપિયામાં)	મુદ્દલ (રૂપિયામાં)	વ્યાજ (રૂપિયામાં)	હમો (રૂપિયામાં)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				

35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				

73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				

111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				

139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				

149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				

187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				

226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				

ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર સ્વીકારે છે કે તેમણે આ દસ્તાવેજની ઉપરોક્ત તમામ શરતો વાંચી અને સમજી લીધી છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે આ દસ્તાવેજમાં ઉપર જે કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું છે તે તેના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માન્યતા મુજબ સાચું અને સાચું છે, અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પાના પર તેની સહી/સામાન્ય મહોર ચોટાડી રહ્યા છે. ઋણ લેનાર અને બાંધધરી આપનાર વધુમાં સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજના દરેક પૃષ્ઠ પર સહી કરવાની જરૂર રહેશે નહીં અને આ દસ્તાવેજના છેલ્લા પૃષ્ઠ પરની હસ્તાક્ષરો આ દસ્તાવેજના હેતુઓ માટે પૂરતા રહેશે.

ઋણ લેનાર અને બાંયધરી આપનારે સ્વેચ્છાએ આ દસ્તાવેજમાં પ્રવેશ કર્યો છે, તેની અસરની સંપૂર્ણ જાણકારી સાથે અને છેલ્લા પૃષ્ઠ પર આ દસ્તાવેજ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે, જેને આ દસ્તાવેજના દરેક પાના અને અન્ય તમામ દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે.

જેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ અહીં ઉપર લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કરેલા અને અંદરના નામવાળા ઋણ લેનાર દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

જેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો છે તે દિવસ અને વર્ષ અહીં ઉપર લખાયેલ, હસ્તાક્ષર કરેલા અને અંદરના નામવાળા ઋણ લેનાર દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવ્યા છે.

હું/અમે ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતો સ્વીકારીએ છીએ, જેના પર હસ્તાક્ષર કરવામાં આવ્યા છે અને તારીખ આપવામાં આવી છે.

તારીખ:

તારીખ:



ડિસ્ક્લેમર :- કૃપા કરીને નોંધ લો કે ઉપરોક્ત કેડિટ સુવિધા કરાર, નિયમો અને શરતો, કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો ગ્રાહકની સુવિધા માટે અને સંદેશાવ્યવહારમાં પારદર્શિતા સુધારવા માટે ટેકનોલોજીનો ઉપયોગ કરીને મૂળ દસ્તાવેજમાંથી અંગ્રેજીમાં અનુવાદિત કરવામાં આવ્યા છે. જેમાં થોડી વિક્ષેપો, સંક્ષિપ્તતા અને વ્યાકરણની ભૂલો હોઈ શકે છે, તેથી કોઈપણ કાનૂની હેતુઓ માટે દસ્તાવેજની અંગ્રેજી આવૃત્તિ (સંવર્ણ) નો સંદર્ભ લેવામાં આવશે.

