

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ

ರಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	
ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ	
ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:	
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು	
ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಳಾಸ	
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	

ಆತ್ಮೀಯ ಸರ್ / ಮೇಡಂ,

ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಐಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಾವು ಐಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಂತೋಷಪಡುತ್ತೇವೆ. ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ನಾವು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಾವು ಸಂತೋಷಪಡುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿಧ	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ(₹)	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಬಡ್ಡಿ ದರದ ವಿಧ	ಇಎಂಬಿ(ರೂ)	ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳುಗಳು)	ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆ ಆವರ್ತನ	ಪಿಇಎಂಬಿ/ಇಎಂಬಿ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ

*ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ - ಫ್ಲೆಕ್ಸಿ ದರ ಎಂದರೆ ಮೊದಲ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಎಂದರ್ಥ

ನಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಎತ್ತಿ ತೋರಿಸುವ ಟರ್ಮ್ ಶೀಟ್ ಅನ್ನು ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವು ಸೂಚಕ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿವೆ ಎಂದು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನಕಲು ರೂಪದಲ್ಲಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ನಕಲು ಪ್ರತಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿ.

ನಿಮ್ಮ ಲೋನ್ ಖಾತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಬೇಕಾದರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ರಿಲೇಶನ್‌ಶಿಪ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಲು ಹಿಂಜರಿಯಬೇಡಿ. ನಮ್ಮ ಸಂಬಂಧ ತಂಡವು ನಿಮಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲು ಸಂತೋಷಪಡುತ್ತದೆ.

ನೀವು ರೂ. ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ, ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ಖರೀದಿಗೆ 80,000.00.

ಈ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು, ದಯವಿಟ್ಟು 180012001200 ನಲ್ಲಿ ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅಥವಾ customercare@aubank.in ನಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಮೇಲ್ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ <https://twl.aubank.in> ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ. ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಫಾರ್: ಐಯು ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಫಾರ್: ಮಿ.

(ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ)

(ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ)

ಅನುಬಂಧ 1 - ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

1.	ಸಾಲಗಾರ ಹೆಸರು	
2.	ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಹೆಸರು	
3.	ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	
4.	ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವವರ ಹೆಸರು	
5.	ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ	

6.	ಉದ್ದೇಶ																	
7.	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ																	
8.	ಅವಧಿ (EMI)																	
9.	ನ ವಿಧ ಬಡ್ಡಿ ದರ																	
10.	ದರ ಆಸಕ್ತಿ (ROI)																	
11.	ಆಸಕ್ತಿಯ ಮರುಹೊಂದಿತಿ	<table><tr><td>ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ</td><td>ಮುಂದೆ ಮರುಹೊಂದಿಸಿ</td></tr><tr><td>ಮೊದಲ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ವೇರಿಯಬಲ್ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ</td><td>ಮುಂದಿನ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆ ದಿನಾಂಕವು ಕೊನೆಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ 3 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ.</td></tr></table>	ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ	ಮುಂದೆ ಮರುಹೊಂದಿಸಿ	ಮೊದಲ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ವೇರಿಯಬಲ್ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ	ಮುಂದಿನ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆ ದಿನಾಂಕವು ಕೊನೆಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ 3 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ.												
ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ	ಮುಂದೆ ಮರುಹೊಂದಿಸಿ																	
ಮೊದಲ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು ವೇರಿಯಬಲ್ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕವು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ	ಮುಂದಿನ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆ ದಿನಾಂಕವು ಕೊನೆಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ 3 ನೇ ತಿಂಗಳ ವಾರ್ಷಿಕೋತ್ಸವದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತದೆ.																	
12.	ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದಂಡ	<table><tr><td colspan="2">ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳಿಗಾಗಿ</td></tr><tr><td>ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ</td><td>ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಆಗಿರುವ ಮೊತ್ತದ 5%.</td></tr><tr><td>6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ</td><td>ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ವರೆಗೆ (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭ) ಆಗಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಫ್ ವೈ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತವು ಆರಂಭಿಕ ಅಸಲಿನ 25% ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಎಫ್ ವೈ ನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 5%. ಅಂದರೆ ಅದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.</td></tr><tr><td>12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ</td><td>ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ವರೆಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭ). ಎಫ್ ವೈ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತವು ಆರಂಭಿಕ ಅಸಲಿನ 25% ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಎಫ್ ವೈ ನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮೊತ್ತದ 3%. ಅಂದರೆ ಅದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.</td></tr><tr><td colspan="2">ಪೂರ್ಣ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ</td></tr><tr><td>ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ</td><td>ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.5.</td></tr><tr><td>12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ</td><td>ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.4.</td></tr><tr><td colspan="2">*ಹೋಮ್ ಲೋನ್ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವೇರಿಯಬಲ್ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ.</td></tr></table>	ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳಿಗಾಗಿ		ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಆಗಿರುವ ಮೊತ್ತದ 5%.	6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ವರೆಗೆ (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭ) ಆಗಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಫ್ ವೈ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತವು ಆರಂಭಿಕ ಅಸಲಿನ 25% ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಎಫ್ ವೈ ನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 5%. ಅಂದರೆ ಅದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ವರೆಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭ). ಎಫ್ ವೈ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತವು ಆರಂಭಿಕ ಅಸಲಿನ 25% ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಎಫ್ ವೈ ನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮೊತ್ತದ 3%. ಅಂದರೆ ಅದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಪೂರ್ಣ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ		ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.5.	12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.4.	*ಹೋಮ್ ಲೋನ್ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವೇರಿಯಬಲ್ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ.	
ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳಿಗಾಗಿ																		
ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಆಗಿರುವ ಮೊತ್ತದ 5%.																	
6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ವರೆಗೆ (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭ) ಆಗಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಫ್ ವೈ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತವು ಆರಂಭಿಕ ಅಸಲಿನ 25% ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಎಫ್ ವೈ ನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 5%. ಅಂದರೆ ಅದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.																	
12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ವರೆಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆರಂಭ). ಎಫ್ ವೈ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತವು ಆರಂಭಿಕ ಅಸಲಿನ 25% ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಎಫ್ ವೈ ನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮೊತ್ತದ 3%. ಅಂದರೆ ಅದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.																	
ಪೂರ್ಣ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ																		
ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.5.																	
12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ	ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.4.																	
*ಹೋಮ್ ಲೋನ್ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವೇರಿಯಬಲ್ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ.																		
13.	ಕಂತು ಮೊತ್ತ	ರೂ.																
14.	ಕಂತು ದಿನಾಂಕ																	

15.	ವಿತರಣೆಯ ವಿಧಾನ	- ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳು / ಸರಕುಪಟ್ಟಿಗಳು / ಉದ್ವರಣಗಳು / ಅಂದಾಜುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. - ಸಾಲಗಾರನ ಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. - ಮರುಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬಿಲ್ ಗಳು / ಪ್ರೊಫಾರ್ಮಾ ಇನ್ ವಾಯ್ಸ್ ಗಳು / ಉದ್ವರಣಗಳು / ಅಡುಗೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. - ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ಬ್ಯಾಂಕಿನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಯ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಕಂಪುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದವರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ
		ಇಎಂಐ. ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಅಥವಾ 9 ತಿಂಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಇಎಂಐಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ.
16.	ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	- ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ತಿಂಗಳಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ 240 ಇಎಂಐಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಿತರಣೆ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ಇಎಂಐನ ಮುರಿದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ - ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಬಡ್ಡಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ - ಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಿದಾಗ - ಭಾಗಶಃ ವಿತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವವರೆಗೆ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ 90 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
17.	ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನ	ಇಎಂಐಗಳು ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ಆರ್ ಬಿಐ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳ (ಅನ್ವಯ) ಪ್ರಕಾರ ಇ-ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮೂಲಕ ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
18.	ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮೇಲಾಧಾರ ಭದ್ರತೆ	25, 167/4/2/, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. - 25, ಖಸ್ತಾ ನಂ.- 167/4/2/kha/3/3/1 ಮತ್ತು ಹೊಸ ಖಸ್ತಾ ನಂ. 167/4/2/2/3/3/1 (ಎಸ್), ಗ್ರಾಮ್ - ಚೌಪ್ಪಾ ಕಲಾನ್, ಪಿ.ಎಚ್.ಎನ್.- 16/30, ಆರ್.ಎನ್.ಎಂ.-02/03, ವಿಕಾಸಖಂಡ್ - ಫಂಡಾ, ತಹಸೀಲ್- ಹುಜೂರ್, ಜಿಲ್ಲಾ- ಭೋಪಾಲ್ ಮಧ್ಯಪ್ರದೇಶ, ಹುಜೂರ್, ಚೌಪ್ಪಾ ಕಲಾನ್, ಭೋಪಾಲ್, ಮಧ್ಯಪ್ರದೇಶ, 462010.
19.	ದ್ವಿತೀಯ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೇಲಾಧಾರ ಭದ್ರತೆ	
20.	ಭದ್ರತೆ PDC	2 ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಎಸ್ ಪಿಡಿಸಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು
21.	ಕ್ರಾಸ್ Collateralizati ಆನ್	- ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಭದ್ರತೆಗಳು ಈಗ ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ ("ಬಾಧ್ಯತೆ") ಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಗಳಾಗಿ ನಿಲ್ಲುತ್ತವೆ. ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಕ್ರಾಸ್ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ. - ಒಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರ ಘಟಕ / ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಮೇಲಾಧಾರ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರ ಘಟಕ / ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರ ಘಟಕದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮೇಲಾಧಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮಿಸ್ಟರ್

22.	ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ	ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಎನ್ ಒಸಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಕವೈಸಿಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆಗೆ ಮೊದಲು ದಾಖಲಿಸಬೇಕು. ಪಾಸಿಟಿವ್ ಎಫ್ ಐ, ಆರ್ ಸಿಯು, ಲೀಗಲ್ ಮತ್ತು ಟೆಕ್ನಿಕಲ್ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ವಿತರಣೆಯ ಚೆಕ್ ಸಿಂಧುತ್ವವು ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳು.
23.	ಭದ್ರತೆ/ಷರತ್ತುಗಳು ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನ/ದಸ್ತಾವೇಜು	1. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ. 2. ಡಿಮಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ. 3. ಮಾರಾಟ / ಅಂದಾಜು / ತ್ರಿಪಕ್ಷೀಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಂದ. 4. ಪಿಡಿಸಿ / ಎಸಿಎಚ್ / ಸ್ಟ್ಯಾಂಡಿಂಗ್ ಇನ್ಸುರೆನ್ಸ್. 5. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ. 6. ವಿತರಣೆಗೆ ಮೊದಲು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. 7. ವಿತರಣೆಯು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. 8. ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರು / ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವಯಂ-ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು. 9. ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಕಾನೂನು ವರದಿಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ದಸ್ತಾವೇಜು, ನೋಂದಣಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು. 11. ಪಿಎಂಎವೈ-ಐಎಸ್‌ಎಸ್ ಪ್ರಕಾರ ದಸ್ತಾವೇಜು (ಪಿಎಂಎವೈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಸಾಲಗಾರ). 12. ನೆಗೆಟಿವ್ ಲಿಸ್ಟ್ ಚೆಕ್ / ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಚೆಕ್ ಇತ್ಯಾದಿ.
24.	ವೈಯಕ್ತಿಕ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ	
25.	ಸಿಂಧುತ್ವ	ಮೇಲೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
26.	ಮರುಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ: ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ (ಲೋನ್ ಐಆರ್‌ಆರ್) ಇಎಂಐ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೇಲಿನ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು: ಪ್ರತಿ 1000 ರೂ.ಗೆ (ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗ) ಬಾಕಿ ಕಂತಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿದಿನ ರೂ.0.65 ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ: ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ವಿವರಗಳು#	ಮೊತ್ತ (₹ಗಳಲ್ಲಿ)
ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ*	
ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು**	
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ	
ಕಾನೂನು ಆರೋಪಗಳು	
ಆರ್ ಸಿಯು ಶುಲ್ಕ	
ಸೆರ್ವಾಯ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	
ಮೇಲಾಧಾರ ವಿಮೆ (ಆಸ್ತಿ)***	
ಲೋನ್ ಸುರಕ್ಷಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ****	
ಕೇರ್ ಸಿಬಿ ಮತ್ತು ಪಿಎ	
CARE_AUSS	
ABHI_AUSS	
ಆದಿತ್ಯ ಬಿಲ್ಡರ್ ಸಿಪಾ ವಿ2.0 ಎಚ್ ಎಲ್	
ಅಭಿ ಪಾ ಮತ್ತು HDC_HL	
ಕೇರ್ ಪಿಎ ಮತ್ತು HDC_HL	
ಚೋಳ ಎಂಎಸ್ ಪಿಎ ಮತ್ತು HDC_HL	
ಐಸಿಐಸಿಐ Lombard_BGR_HL	
ಐಸಿಐಸಿಐ ಲೊಂಬಾರ್ಡ್ ಜಿಸಿಐ ಮತ್ತು ಪಿಎ ಎಚ್ ಎಲ್	
ಐಸಿಐಸಿಐ ಲೊಂಬಾರ್ಡ್ ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಎಚ್ ಡಿಸಿ ಎಚ್ ಎಲ್	
ಐಸಿಐಸಿಐ Lombard_ ಆಸ್ಪ್ರೇಲಿಯಾ	
ಸ್ಕಾರ್ ಎಚ್ ಐ ಜಿಸಿಐ ಮತ್ತು PA_HL	
ಸ್ಕಾರ್ ಎಚ್ ಐ ಪಿಎ ಮತ್ತು HDC_HL	
Au SS Insurance_TATA AIG_HL	
Au SS Insurance_CHOLA MS_HL	
ಸ್ಕಾರ್ ಎಚ್ ಐ ಎಯು SS_HL	
ಕೋಟಕ್ ಲೈಫ್ Insurance_AHL	
ಐಸಿಐಸಿಐ ಲೊಂಬಾರ್ಡ್ - Hospicash_AHL	
ಸ್ವತಂತ್ರ ಎಮಿ ಪ್ರೊಟೆಕ್ಟ್	
PA+ EMI ಪ್ರೊಟೆಕ್ಟ್	
CIPA	

* ಪಿಎಂಎವೈ-ಐಎಸ್‌ಎಸ್ ಅಲ್ಲದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ

**** ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಿಎಂಎವೈ-ಐಎಸ್‌ಎಸ್ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ**

ಪೀಮಿಯಂ ಸ್ವೀಕಾರವು ಅಪಾಯವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಆಯಾ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯ ಸೂಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳ ನಡವಳಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾಯವನ್ನು ಆಯಾ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬರವಣಿಗೆಯನ್ನು ವಿಮಾದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಂತರ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಆಯಾ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯು ನೀಡುತ್ತದೆ / ವಿಸ್ತರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಯು ಸಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಯಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ ಇಎಂಐ. ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ನೈಜ ಪೂರ್ವ ಇಎಂಐ ಭಿನ್ನವಾಗಿರಬಹುದು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ವಿತರಣೆಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ), ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅದರ ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್. ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ವಿತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕಗಳು/ಮಧ್ಯಂತರಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದು ಬಾಕಿಯಾದಾಗ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಭರಿಸುವ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲು ಅವುಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೂ, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಈ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

1. ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಾತ್ರ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
2. (ಎ) ಇಎಂಐ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿತರಣೆಯ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
(ಬಿ) ಇಎಂಐ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಮುಂದಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
3. ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತಗಳು ಮತ್ತು ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡರ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.
4. ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೊದಲ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಗತ್ಯ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಇತರ ಭದ್ರತೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಯು ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮಾಲಿಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು/ವರದಿಗಳು/ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಖರೀದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ರೇವೆನಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು: ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರ ವಿಳಾಸ / ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು, ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ, ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯವಹಾರ, ವೃತ್ತಿಯ ನಷ್ಟ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ / ನಷ್ಟದ ತಕ್ಷಣ. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಗೆ ವಿಳಂಬ, ನಷ್ಟ / ಹಾನಿಯ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಸಹ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು / ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕು.
6. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅನುರೂಪವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅನುರೂಪವಾಗುತ್ತದೆ:
(a) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಏಕೈಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಈ ಸಾಲವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸುತ್ತವೆ;
(b) ಆದಾಯ, ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಏಕೈಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಸಂಗತಿಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮುಚ್ಚಿಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮರಮಾಚಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ; (ಸಿ) ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆಯು ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳು ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ;
7. ಕಂತು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಸಮೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇದು ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಅಥವಾ ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿರಬಹುದು) ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು, ರಜಾದಿನಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು, ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಇಎಂಐ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಗಾಗಿ ಇಎಂಐ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ 2-3 ದಿನಗಳ ಮೊದಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಇಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಪರಾಧದ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು.
8. ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ, ಉಳಿದಿರುವ ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ AU0101 ಮೊಬೈಲ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ನಿಂದ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು / ಡೌನ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು.
9. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರವಾಗಿ ನೀವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯ ರಾಜ್ಯ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ನೀವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
10. ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
11. ಈ ಪತ್ರದ ವಿತರಣೆಯು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ/ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಈ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿದೆ.
12. ಮೇಲೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೇಲಾಧಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ/ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ/ಇತ್ಯರ್ಥದ ನಂತರ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ತನ್ನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಡ್ಡ ಮೇಲಾಧಾರ ಷರತ್ತಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ. ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ವಿನಂತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಸೇವಾ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಅಂತಹ ಮೇಲಾಧಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು.
13. ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿದರವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ರೆಪೊ ದರಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿದೆ. ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ರೆಪೊ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮೊದಲ ವಿತರಣೆ / ಮಂಜೂರಾತಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ರೆಪೊ ದರಗಳು ಮುಂದಿನ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
14. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕು ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ (ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಇಳಿಕೆ), ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೂಲಕ ಅನುಗುಣವಾದ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.
15. ನೀವು ಇಎಂಐನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಅಪಧಿಯ ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸಿದರೆ, ನೀವು ಹತ್ತಿರದ ಸರ್ವೀಸಿಂಗ್ ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಇದು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆಂತರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ

16. ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ನಿಂದ ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್ ಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ನೀವು ಬಯಸಿದರೆ, ನೀವು ಬ್ಯಾಂಕನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.
17. ಆರ್ ಒಐನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಆರ್ ಬಿಐ ನಿರ್ದೇಶನದ ಪ್ರಕಾರ ಪತ್ರ / ಇಮೇಲ್ / ಎಸ್ ಎಂಎಸ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
18. ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್, ವಂಚನೆ, ಮಿತಿಗಳ ಚಲಾವಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅಸಮರ್ಥತೆ, ಒಪ್ಪಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು, ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನಿಯಮಿತತೆಗಳು ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅನಿಯಮಿತತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿ / ಕ್ರೂರ್ ಅವಧಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಸಾಲವನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ.
19. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಳಿ ಇರುವ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಠೇವಣಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಭೋಗ್ಯದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
20. ಇಬಿಆರ್/ಎಂಸಿಎಲ್ಆರ್ ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರ್ಯಾಯ ದರದೊಂದಿಗೆ ಬದಲಿಸಿ/ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇಬಿಆರ್/ಎಂಸಿಎಲ್ಆರ್ ಅಥವಾ ಅಂಥ ದರದ ಮೇಲೆ ಹರಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ/ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿರ್ದೇಶನದ ಪ್ರಕಾರ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
21. ಪಿಎಂಎಫ್-ಐಎಸ್ಎಸ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದನೆ/ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಇದು ಅಗತ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
22. ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ/ಪ್ರೋರ್ ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಎಯು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ @ <https://www.au.bank.in/service-fee> ನಲ್ಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದೀರಿ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
23. ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 18 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಪುರಾವೆಯಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸೂಕ್ತ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ದೃಢೀಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅದನ್ನು ಪೂರೈಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು / ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬಹುದಾದ ಅದರ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮಾತ್ರ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದೃಢೀಕರಣ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಭರವಸೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದೃಢೀಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಅಗತ್ಯ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 18 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ತಕ್ಷಣ, ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ @22% ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ನಂತರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ವಿವಾದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುತ್ತಾನೆ.
24. ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ, ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಮುಂದಿನ ಇಎಂಐ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

"ನಿಮ್ಮ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾದ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ನೀಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ಅಥವಾ CASA (ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆ/ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ) ಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ

ಭಾಗ 1 (ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು)

1	ಸಾಲ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ/ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ				ಸಾಲದ ವಿಧ	ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ	
2	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)						
3	ವಿತರಣೆ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (i) ಹಂತ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 100% ಮುಂಗಡವಾಗಿ ವಿತರಣೆ. (ii) ಇದು ಹಂತವಾರು ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ				ಹಂತ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯ ವಿಧಾನದ ಷರತ್ತು ನೋಡಿ		
4	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷ/ತಿಂಗಳು/ದಿನಗಳು)						
5	ಕಂತು ವಿವರಗಳು						
ಕಂತುಗಳ ವಿಧ		ಇಎಂಬಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		EMI (₹)		ಮರುಪಾವತಿಯ ಆರಂಭ, ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರ	
6	ಬಡ್ಡಿ ದರ (%) ಮತ್ತು ವಿಧ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ವೇರಿಯಬಲ್ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ ಎಂದರೆ ಮೊದಲ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಎಂದರ್ಥ						
7	ವೇರಿಯಬಲ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ						
ಉಲ್ಲೇಖ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್	ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ದರ (%) (B)	ಹರಡುವಿಕೆ (%) (S)	ಅಂತಿಮ ದರ (%) R = (B) + (S)	ಆವರ್ತಕತೆಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ (ತಿಂಗಳುಗಳು)		ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮ ('ಆರ್' ನಲ್ಲಿ 25 ಬಿಪಿಎಸ್ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ, ಬದಲಾವಣೆ: ³ .)	
				B	S	ಇಪಿಬಿ (₹)	ಇಲ್ಲ. ಇಪಿಬಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
ರೆಫರ ದರ	N/A	N/A	N/A		-	-	N/A
8	ಶುಲ್ಕ / ಶುಲ್ಕಗಳು						
			ಆರ್ ಇ (ಎ) ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ		ಆರ್ ಇ (ಬಿ) ಮೂಲಕ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ		
		ಒನ್-ಟೈಮ್/ರಿಕರಿಂಗ್	ಮೊತ್ತ (₹ಗಳಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಶೇಕಡಾವಾರು (%)	ಒನ್-ಟೈಮ್/ರಿಕರಿಂಗ್	ಮೊತ್ತ (₹ಗಳಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಶೇಕಡಾವಾರು (%)		
1	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ	ಒನ್-ಟೈಮ್					
2	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒನ್-ಟೈಮ್					
3	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ	ಒನ್-ಟೈಮ್					
4	ಕಾನೂನು ಆರೋಪಗಳು	ಒನ್-ಟೈಮ್					
5	ಆರ್ ಸಿಯು ಶುಲ್ಕ	ಒನ್-ಟೈಮ್					
6	ಸೆರ್ವಾಯ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒನ್-ಟೈಮ್					
7	ಮೇಲಾಧಾರ ವಿಮೆ (ಆಸ್ತಿ)			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.0		
8	ಲೋನ್ ಸುರಕ್ಷಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ			ಒನ್-ಟೈಮ್	8243.0		
9	ಕೇರ್ ಸಿಬಿ ಮತ್ತು ಪಿಎ			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00		
10	ಚೋಳ ಎಂಎಸ್ ಪಿಎ ಮತ್ತು HDC_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00		
11	ಸ್ಕಾರ್ ಎಚ್ ಐ ಪಿಎ ಮತ್ತು HDC_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00		
12	ಸ್ಕಾರ್ ಎಚ್ ಐ ಜಿಸಿಬಿ ಮತ್ತು PA_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00		

13	ಐಸಿಐಐಸಿಐ ಲೆಂಬಾರ್ಡ್ ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಎಚ್ ಡಿಸಿ ಎಚ್ ಎಲ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
14	ಅಭಿ ಪಾ ಮತ್ತು HDC_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
15	ಐಸಿಐಐಸಿಐ Lombard_BGR_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
16	ಐಸಿಐಐಸಿಐ ಲೆಂಬಾರ್ಡ್ ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಪಿಎ ಎಚ್ ಎಲ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
17	ಕೇರ್ ಪಿಎ ಮತ್ತು HDC_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
18	ಐಸಿಐಐಸಿಐ Lombard_AUSS			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
19	ಆದಿತ್ಯ ಬಿಲ್ಡರ್ ಸಿಪಾ ವಿ2.0 ಎಚ್ ಎಲ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
20	ABHI_AUSS			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
21	CARE_AUSS			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
24	ಸ್ವಾರ್ ಎಚ್ ಐ ಎಯು SS_HL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
25	ಕೋಟಕ್ ಲೈಫ್ Insurance_AHL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
26	ಸ್ವತಂತ್ರ ಎಮಿ ಪ್ರೊಟೆಕ್ಟ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.0
27	PA+ EMI ಪ್ರೊಟೆಕ್ಟ್			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.0
28	CIPA			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.0
29	ಐಸಿಐಐಸಿಐ ಲೆಂಬಾರ್ಡ್ - Hospicash_AHL			ಒನ್-ಟೈಮ್	0.00
9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ (APR) (%)				
10	ಅನಿಶ್ಚಿತ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ₹ ಅಥವಾ %)				
(i)	ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ಇವೆಂಬ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ: 1000 ರೂ.ಗೆ (ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗ) ಬಾಕಿ ಕಂತಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿದಿನ 0.65 ರೂ.ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.			
(ii)	ಇತರ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	NA			
(iii)	ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ ಫೋರ್ ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ		ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.5.	
		12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ		ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.4.	
		*ಹೋಮ್ ಲೋನ್ / ವೈಯಕ್ತಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವೇರಿಯಬಲ್ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ.			
(iv)	ಇವುಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ವೇರಿಯಬಲ್ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ	ಅಸಲು ಬಾಕಿಯ 1%			
(v)	ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)	(ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ) - https://www.au.bank.in/service-fee			

ಮಿಸ್ಟರ್

ಭಾಗ 2 (ಇತರ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮಾಹಿತಿ)

1	ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರ ನಿಯೋಜಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು	ಬ್ಯಾಂಕ್, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಅಥವಾ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ (ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಅದರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೂಲಕ (ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವತಃ (ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಅದರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೂಲಕ (ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಲು ಮತ್ತು ಅವರ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಮಾಡುವವರು(ಗಳು) / ಪ್ರತಿನಿಧಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವತಃ (ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಅದರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳ ಮೂಲಕ (ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರು ಸೇರಿದಂತೆ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಸಾಲ. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. ಬಾಕಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಭ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ನೀತಿಯು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕರ ವಿಶ್ವಾಸ ಮತ್ತು ದೀರ್ಘಕಾಲೀನ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಬೆಳೆಸುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಬಳಸಬಹುದು. ವಿವರವಾದ ನೀತಿಯನ್ನು ನೋಟೀಸ್ ಬೋರ್ಡ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಯು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು.						
2	ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು	ಒಪ್ಪಂದ/ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಇದನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು www.au.bank.in ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇಮೇಲ್/ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ನೋಡಲ್ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.						
3	ನೋಡಲ್ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="638 1055 829 1377" style="width: 20%; text-align: center;">ಹಂತ 1</td><td data-bbox="829 1055 1133 1377" style="width: 30%;"> ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್ ಶಾಖೆ </td><td data-bbox="1133 1055 1562 1377" style="width: 50%;"> ಕರೆ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ / ದೂರುಗಳು: ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" ಲಿಂಕ್ ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಲ್ಲಿ www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ. (ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ದಯವಿಟ್ಟು www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ) </td></tr> <tr> <td data-bbox="638 1377 829 1836" style="text-align: center;">ಹಂತ 2</td><td data-bbox="829 1377 1133 1836">ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ</td><td data-bbox="1133 1377 1562 1836"> ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" www.au.bank.in ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು "ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ: https:// www.au.bank.in/grievanceredressal-mechanism.pdf </td></tr> </table>	ಹಂತ 1	ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್ ಶಾಖೆ	ಕರೆ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ / ದೂರುಗಳು: ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" ಲಿಂಕ್ ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಲ್ಲಿ www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ. (ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ದಯವಿಟ್ಟು www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ)	ಹಂತ 2	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" www.au.bank.in ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು "ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ: https:// www.au.bank.in/grievanceredressal-mechanism.pdf
ಹಂತ 1	ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್ ಶಾಖೆ	ಕರೆ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ / ದೂರುಗಳು: ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" ಲಿಂಕ್ ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಲ್ಲಿ www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ. (ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು ದಯವಿಟ್ಟು www.au.bank.in ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ)						
ಹಂತ 2	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ	ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು "ನಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ" www.au.bank.in ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು "ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಕ್ಲಿಕ್ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿ: https:// www.au.bank.in/grievanceredressal-mechanism.pdf						

		ಹಂತ 3	ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ	ಒಂದು ವೇಳೆ ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ ನಂತರವೂ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ಗ್ರಾಹಕರು ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ದೂರನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಈ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸಬಹುದು: ಶ್ರೀ ಪಂಕಜ್ ಗುಪ್ತಾ ವಿಳಾಸ: CP3- 235, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಅಪೇರಲ್ ಪಾರ್ಕ್, ಮಹಲ್ ರಸ್ತೆ, ಜಗತ್ಪುರ, ಜೈಪುರ, ರಾಜಸ್ಥಾನ, ಪಿನ್ - 302022 ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 0141-6660645 ಇಮೇಲ್:pno@aubank.in
4	ಸಾಲವು ಇತರ ಆರ್ ಇಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ (ಹೌದು / ಇಲ್ಲ)	ಹೌದು		
5	ಸಹಯೋಗದ ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, (ಉದಾ., ಸಹ-ಸಾಲ / ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:			
ಮೂಲ ಆರ್.ಇ.ಯ ಹೆಸರು, ಅದರ ಧನಸಹಾಯದ ಅನುಪಾತ		ಪಾಲುದಾರನ ಹೆಸರು RE ಮತ್ತು ಅದರ ಧನಸಹಾಯದ ಅನುಪಾತ		ಮಿಶ್ರ ಬಡ್ಡಿ ದರ
N/A		N/A		N/A
6	ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:			
(i)	ಆರ್ ಇಯ ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದಿತ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಕೂಲಿಂಗ್ ಆಫ್ / ಲುಕ್-ಅಪ್ ಅವಧಿ, ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ		N/A	
(ii)	ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ ಎಸ್ ಪಿಯ ವಿವರಗಳು		N/A	

ಮಿಸ್ಟರ್

ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎಪಿಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ಚಿತ್ರಣ

Sr.No.	ನಿಯತಾಂಕ	ವಿವರಗಳು
1	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2 - ಭಾಗ 1)	
2	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷಗಳು/ತಿಂಗಳುಗಳು/ದಿನಗಳಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 - ಭಾಗ 1)	
a)	ಇಲ್ಲ. ಅಸಲು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂತುಗಳ ಕಂತುಗಳು, ಸಮೀಕರಣವಲ್ಲದ ಆವರ್ತಕ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.	
b)	ಇಪಿಐ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ಇಪಿಐ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗಳು. ಇಪಿಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಉದಾ., ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 - ಭಾಗ 1)	
c)	ಇಲ್ಲ. ಬಂಡವಾಳೀಕೃತ ಬಡ್ಡಿಯ ಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಂತುಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	
d)	ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಪ್ರಾರಂಭ, ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 - ಭಾಗ 1)	
3	ಬಡ್ಡಿ ದರದ ವಿಧ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ವೇರಿಯಬಲ್ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 - ಭಾಗ 1)	
4	ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 - ಭಾಗ 1)	
5	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
6	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ/ಶುಲ್ಕಗಳು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
A	ಆರ್ ಇಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಎಸ್ ಎಲ್ ನಂ 8 ಎ - ಭಾಗ 1)	
B	ಆರ್ ಇ ಮೂಲಕ ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಎಸ್ ಎಲ್ ನಂ 8 ಬಿ - ಭಾಗ 1)	
7	ನಿವ್ವಳ ವಿತರಣೆಯಾದ ಮೊತ್ತ (1-6) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
8	ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (1 ಮತ್ತು 5 ಮೊತ್ತ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ- ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಶೇಕಡಾವಾರು ದರದಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್ ನ ಎಸ್ ಎಲ್ ನಂ.9- ಭಾಗ 1)	
10	ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	
11	ಕಂತು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	

ಅನುಬಂಧ ಬಿ ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಸಾಲದ ಸಮಾನ ಆವರ್ತಕ ಕಂತಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ಕಂತು ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಸಲು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಡ್ಡಿ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಂತು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				

34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				

72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				

110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				

139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				

148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				

187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				

225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದು ಅದರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಿಜ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸಹಿ/ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆಯನ್ನು ಅಂಟಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟದಲ್ಲೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಿಗಳು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಕಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ, ಅದರ ಪರಿಣಾಮದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ, ಇದನ್ನು ಈ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪುಟ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮೇಲೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮೊದಲ ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ, ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮೇಲೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮೊದಲ ವರ್ಷದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ದಿನಾಂಕ:

ದಿನಾಂಕ:

ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆ :- ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂವಹನದಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯಿಂದ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ನಲ್ಲಿ ಅನುವಾದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ. ಇದು ಕೆಲವು ದೋಷಗಳು, ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತತೆ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಕರಣದ ದೋಷಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು, ಆದ್ದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆವೃತ್ತಿಯನ್ನು (ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ) ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

