

അനുമതി കത്ത്

സൃഷ്ടിച്ച തീയതി	
അനുവദിച്ച തീയതി	
അപേക്ഷാ നമ്പർ:	
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര്	
നിലവിലെ വിലാസം	
ഫോൺ നമ്പർ	

പ്രിയ സർ / മാഡം,

ഹോം കൺസ്ട്രക്ഷനുള്ള നിങ്ങളുടെ ലോൺ അപേക്ഷ AU സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് പരിഗണിക്കുന്നുവെന്ന് നിങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതിൽ ഞങ്ങൾ AU സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് സന്തുഷ്ടരാണ്. താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസരിച്ചും താഴെ അച്ചടിച്ചിരിക്കുന്ന അധിക നിബന്ധനകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഞങ്ങൾ തത്പത്തിൽ വായ്പ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് നിങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതിൽ ഞങ്ങൾക്ക് സന്തോഷമുണ്ട്.

വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ തരം	വായ്പ തുക (₹)	പലിശ നിരക്ക്	പലിശ നിരക്കിന്റെ തരം	ഇഎംഐ (രൂപ)	കാലാവധി (മാസങ്ങൾ)	പലിശ പുനഃസജ്ജീകരണ ആവൃത്തി	PEMI/EMI നിശ്ചിത തീയതി

*ഐക്യ - ഐക്യ നിരക്ക് എന്നാൽ ആദ്യത്തെ 3 വർഷത്തേക്ക് നിശ്ചയിച്ച പലിശ നിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്

ഞങ്ങളുടെ ഓഫറിന്റെ പ്രധാന നിബന്ധനകളും നിബന്ധനകളും ഉയർത്തിക്കാട്ടുന്ന ടോം ഷീറ്റിനൊപ്പം ഞങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു. ലോൺ കരാർ അനുസരിച്ചായിരിക്കും വിശദമായ നിബന്ധനകൾ. ഈ അനുമതി കത്തിൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും അടങ്ങിയിരിക്കുന്നുവെന്നും വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഒരു ബാധ്യതയും സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലെന്നും ശ്രദ്ധിക്കുക.

അനുമതി കത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും നിബന്ധനകളും സ്വീകാര്യമാണെന്ന് രേഖാമൂലം സ്ഥിരീകരിക്കാൻ നിങ്ങളെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതിന് അനുമതി കത്ത് ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റിൽ ഫോർവേർഡ് ചെയ്യുന്നു. ദയവായി ഒപ്പിട്ട് ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് പകർപ്പ് തിരികെ നൽകുക.

നിങ്ങളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിനെ കുറിച്ച് നിങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ വ്യക്തത ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, ഞങ്ങളുടെ റിലേഷൻഷിപ്പ് മാനേജരെ വിളിക്കാൻ മടിക്കേണ്ടതില്ല. നിങ്ങളെ സഹായിക്കുന്നതിൽ ഞങ്ങളുടെ റിലേഷൻഷിപ്പ് ടീം സന്തുഷ്ടരാണ്.

പ്രീ അപ്രൂവ്ഡ് പരിധിക്ക് നിങ്ങൾക്ക് അർഹതയുണ്ട്. അനുവദിച്ച വായ്പ വിതരണം ചെയ്തതിന് ശേഷം, ഇരുചക്ര വാഹനം വാങ്ങുന്നതിന് 80,000.00.

ഈ ഓഫർ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന്, ദയവായി 180012001200 ൽ ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക അല്ലെങ്കിൽ customercare@aubank.in എന്ന നമ്പറിൽ ഞങ്ങൾക്ക് മെയിൽ ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ <https://twl.aubank.in> സന്ദർശിക്കുക. നിബന്ധന വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാണ്.

വേണ്ടി: AU സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

കാരണം: മിസ്റ്റർ.

(അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടയാള്)

(അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടയാള്)

അനുബന്ധം 1 - അനുവദിച്ച വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും

1.	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പേര്	
2.	സഹ-വായ്പക്കാരൻ പേര്	
3.	ഗ്യാരന്ററുടെ പേര്	

4.	മോർട്ട്ഗാഗറുടെ പേര്		
5.	ഫെസിലിറ്റി തരം		
6.	ഉദ്ദേശ്യം		
7.	വാല്യ തുക		
8.	കാലാവധി (EMI)		
9.	തരം[തിരുത്തുക] പലിശ നിരക്ക്		
10.	നിരക്ക് പലിശ (ROI)		
11.	താൽപ്പര്യം പുനഃക്രമീകരിക്കുക		
		ആദ്യം പുനഃക്രമീകരിക്കുക	അടുത്തത് പുനഃക്രമീകരിക്കുക
		ആദ്യത്തെ 3 വർഷത്തേക്കാണ് പലിശ നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. വേരിയബിൾ നിരക്കിലേക്ക് ഇത് മാറ്റുന്നതിന് ശേഷം, ആദ്യ ഡിസ്ബേഴ്സ്‌മെന്റ് തീയതി മുതൽ 36-ാം മാസത്തെ വാർഷിക തീയതിയിൽ ആദ്യത്തെ റീസെറ്റ് തീയതി ആയിരിക്കും	അവസാന പുനഃസജ്ജീകരണ തീയതി മുതൽ ഓരോ 3-ാം മാസ വാർഷിക തീയതിയിലും അടുത്ത പുനഃക്രമീകരണ തീയതി ആയിരിക്കും.
12.	പ്രീപേമെന്റ് പിഴ		
		ഭാഗിക പ്രീപേയ് മെന്റുകൾക്ക്	
		അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്‌മെന്റ് തീയതി മുതൽ 6 മാസം വരെ പണമടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ	ഭാഗിക പ്രീപെയ് ആയ തുകയുടെ 5%.
		6 മാസത്തിന് ശേഷവും അവസാന വിതരണ തീയതി മുതൽ 12 മാസം വരെയും പണമടച്ചാൽ	സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ നിക്ഷേപിച്ച മൊത്തം തുക പിടിച്ചെടുത്ത് 25% വരെ (സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ) ആണെങ്കിൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജ് എടുക്കേണ്ടതില്ല.
			സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ ഓപ്പണിംഗ് പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ 25% പരിധി കവിയുകയാണെങ്കിൽ, എല്ലാ ഭാഗിക പ്രീപേയ് മെന്റിന്റെയും തുക, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഭാഗിക പ്രീപെയ് തുകയുടെ 5%. അതായത്, അതേ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഭാഗികമായി മുൻകൂട്ടി അടച്ച മൊത്തം തുകയ്ക്ക് ചാർജ്ജുകൾ ബാധകമാണ്.
		12 മാസത്തിന് ശേഷവും അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്‌മെന്റ് തീയതി മുതൽ 36 മാസം വരെയും പണമടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ	പിടിച്ചെടുത്ത് 25% വരെ തുക നിക്ഷേപിച്ചാൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജ് ഊടാക്കില്ല (സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ).
			സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആരംഭത്തിൽ എല്ലാ ഭാഗിക പ്രീപേമെന്റ് തുകയുടെയും തുക ഓപ്പണിംഗ് പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ 25% പരിധി കവിയുകയാണെങ്കിൽ, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഭാഗിക പ്രീപെയ് തുകയുടെ 3%. അതായത്, അതേ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഭാഗികമായി മുൻകൂട്ടി അടച്ച മൊത്തം തുകയ്ക്ക് ചാർജ്ജുകൾ ബാധകമാണ്.
		പൂർണ്ണ അടച്ചുപൂട്ടലിൽ	
അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്‌മെന്റ് തീയതി മുതൽ 12 മാസം വരെ പണമടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ	അടച്ചുപൂട്ടുന്ന സമയത്ത് ബാക്കി തുകയുടെ 5%.		

		12 മാസത്തിന് ശേഷവും അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 36 മാസം വരെയും പണമടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ *ഹോം ലോണിനായുള്ള / വ്യക്തിഗത ഉദ്ദേശ്യത്തിനുള്ള വേരിയബിൾ / ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രീപേമെന്റ് നിരക്കുകൾ ശൂന്യമായിരിക്കും.	അടച്ചുപൂട്ടൽ സമയത്ത് ബാക്കി തുകയുടെ 4%.
13.	ഗഡു തുക	രൂപ.	
14.	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് തീയതി		
15.	വിതരണ രീതി	- പദ്ധതിച്ചെലവ്, ചെലവ്, നിർമ്മാണ പുരോഗതി എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ബില്ലുകൾ / ഇൻവോയ്ക്കുകൾ / ക്വട്ടേഷനുകൾ / എസ്റ്റിമേറ്റ് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുക. - വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, ബാങ്കിലോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കിലോ പരിപാലിക്കുന്ന കരാറുകാരൻറെ/വിതരണക്കാരൻറെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നേരിട്ട് വിതരണം നടത്തും. - ഈ ഇംബേഴ്സ്മെന്റിന്റെ സന്ദർഭത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബില്ലുകൾ/പ്രോഫോർമ ഇൻവോയ്ക്കുകൾ / ക്വട്ടേഷനുകൾ/എസ്റ്റിമേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്. - പ്രോജക്ടിന്റെ പുരോഗതിയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഘട്ടം ഘട്ടമായി വായ്പ വിതരണം ചെയ്യും. ബാങ്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥർ / ബാങ്കിന്റെ സാങ്കേതിക ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവ നിർമ്മാണ സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് അത്തരം വിതരണത്തിന്റെ പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കും. തവണകളായി ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, അന്തിമ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് സമയം വരെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മുൻകൂർ പണമടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട് ഇ.എം.ഐ. അന്തിമ വിതരണത്തിന് ശേഷം അല്ലെങ്കിൽ 9 മാസം പൂർത്തിയായതിന് ശേഷം, ഏതാണോ ആദ്യം, വായ്പയുടെ ഇഎംഐകൾ ആരംഭിക്കുകയും വായ്പക്കാരൻ അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും.	
16.	തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ	- അന്തിമ വിതരണം ചെയ്ത മാസം മുതൽ 240 ഇഎംഐകൾ വഴി വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കും. ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് മാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രീ-ഇഎംഐ ആരംഭിച്ച ഇഎംഐയുടെ ബ്രോക്കേജ് കാലയളവ് വരെ ബാധകമാകും - ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രതിമാസ വിശ്രമത്തിൽ വായ്പ കുടിശ്ശികയുള്ള ബാലൻസിന് ഇടാക്കുന്ന പലിശയുടെ രൂപത്തിൽ പ്രീ-ഇഎംഐ തിരിച്ചടയ്ക്കപ്പെടും - ഭാഗിക വിതരണത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, അന്തിമ വിതരണം പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെയും ഇഎംഐകൾ ആരംഭിക്കുന്നതുവരെയും വായ്പ കുടിശ്ശികയുള്ള ബാലൻസിൽ പ്രീ-ഇഎംഐ ബാധകമാകും സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനിച്ചതിനുശേഷം 90 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ എല്ലാ വർഷത്തിലൊരിക്കൽ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഓഫ് അക്കൗണ്ട് നൽകും	
17.	തിരിച്ചടവ് രീതി	റിസർവ് ബാങ്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ (ബാധകം) അനുസരിച്ച് അതത് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ ഇ-മാൻഡ് വഴി ഇഎംഐകൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രീ-ഇഎംഐകൾ അടയ്ക്കും.	
18.	പ്രാഥമിക കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റി	പ്രോപ്പർട്ടി എക്സ്ക്യൂസിവ് ഫസ്റ്റ് ചാർജ് - 25, 167/4/2/, പ്ലോട്ട് നമ്പർ എന്ന വിലാസത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത/തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് വഴി - 25, ഖസ്ര നമ്പർ - 167/4/2/ഖാ3/3/1, പുതിയ ഖസ്ര നമ്പർ . 167/4/2/3/3/1 (എസ്), ഗ്രാം - ചൗപ്ല കലൻ , പി.എച്ച്.എൻ.- 16/30 , ആർ.എൻ.എം.-02/03 , വികാഖണ്ഡ് - ഫാൻ, തഹസിൽ- ഹുസൂർ, ജില്ല- ഭോപ്പാൽ എം.പി, ഹുസൂർ, ചൗപ്ല കലൻ, ഭോപ്പാൽ, മധ്യപ്രദേശ്, 462010.	
19.	ദ്രുതീയ / അധിക കൊളാറ്ററൽ സുരക്ഷ		
20.	സുരക്ഷാ പി.ഡി.സി.	വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് / സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാറണ്ടർ എന്നിവരിൽ നിന്ന് 2 SPDC കരസ്ഥമാക്കേണ്ടതാണ്	
21.	കുരിശ് കൊളാറ്ററലിസാറ്റി ഓൺ	- ഒന്നോ അതിലധികമോ സൗകര്യങ്ങൾക്കായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യപ്പെടുന്നതും ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതുമായ സെക്യൂരിറ്റികൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്/സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്/മോർട്ട്ഗാർക്ക് ("ബാധ്യത") ഇപ്പോൾ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതോ അനുവദിക്കപ്പെടുന്നതോ അനുവദിക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ മറ്റെല്ലാ സൗകര്യങ്ങൾക്കും അധിക സെക്യൂരിറ്റികളായി നിലകൊള്ളും. അത്തരം വായ്പകളെല്ലാം കോസ് ലിങ്ക് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ബാങ്കിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. - വായ്പയെടുക്കുന്ന ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റേയോ വ്യക്തിയുടേയോ സൗകര്യങ്ങൾക്കായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റികൾ മറ്റൊരു വായ്പയെടുക്കുന്ന	

		സ്ഥാപനത്തിന്റേയോ വ്യക്തിയുടേയോ സൗകര്യങ്ങൾക്കായി ക്രോസ് കൊളാറ്ററലൈസ് ചെയ്യുന്നു.
--	--	---

മിസ്റ്റർ.

22.	നിർദ്ദിഷ്ട നിബന്ധനകൾ ബാധകമാണ്	എല്ലാ നിയമപരമായ അവകാശി എൻട്രിയും അവരുടെ കൈവെസികളും വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് രേഖപ്പെടുത്തണം. പോസിറ്റീവ് FI, FCU, ലീഗൽ, ടെക്നിക്കൽ റിപ്പോർട്ടിന് വിധേയമാണ്. ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ചെയ്ത് സാധുത വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 60 ദിവസമാണ്.
23.	സുരക്ഷ / വ്യവസ്ഥകൾ മുൻ ഗാനം / ഡോക്യുമെന്റേഷൻ	1. വായ്പാ കരാർ. 2. ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട്. 3. വിൽപ്പന / എസ്റ്റിമേറ്റ് / ത്രികക്ഷി കരാർ 4. പിഡിസി / എസിഎച്ച് / സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻ. 5. ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനികൾ പരിശോധിക്കുക. 6. വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് എല്ലാ ഒറിജിനൽ ഡോക്യുമെന്റുകളും വെരിഫിക്കേഷനായി നൽകണം. 7. ക്രെഡിറ്റ് വെരിഫിക്കേഷൻ തൃപ്തികരമായിരിക്കുന്നതിന് വിധേയമാണ് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ്. 8. എല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളും അപേക്ഷകൻ/സഹ-അപേക്ഷകൻ സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം. 9. നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി വായ്പ വിതരണം ചെയ്യും. 10. നിയമപരമായ റിപ്പോർട്ടുകൾ, മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടുകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ഡോക്യുമെന്റേഷൻ, രജിസ്ട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ നിരക്കുകളും ബാങ്കിന്റെ നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. 11. PMAY-SS അനുസരിച്ചുള്ള ഡോക്യുമെന്റേഷൻ (PMAY സ്കീമിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് യോഗ്യത ഉണ്ടെങ്കിൽ). 12. നെഗറ്റീവ് ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത് / വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ ലിസ്റ്റ് പരിശോധന മുതലായവ.
24.	വ്യക്തിഗത / കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്യാരണ്ടി	
25.	സാധുത	മുകളിൽ നിർദ്ദേശിച്ച നിബന്ധനകൾക്ക് അനുമതി ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തേക്ക് സാധുതയുണ്ട്.
26.	തിരിച്ചടവിന്റെ കാര്യത്തിൽ അധിക പലിശ സ്ഥിരസ്ഥിതി അല്ലെങ്കിൽ ഉടമ്പടി ലംഘനം / തെറ്റായ പ്രതിനിധാനം	കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐയുടെ പലിശ: കരാർ പലിശ നിരക്കിൽ (ലോൺ ഐആർആർ) ഇഎംഐ സ്ഥിരസ്ഥിതിക്ക് പിഴ ചാർജുകൾ: 1000 രൂപയ്ക്ക് 0.65 രൂപ (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഓരോ ഭാഗവും) ഓവർഡ്യൂ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിൽ പ്രതിദിനം ഈടാക്കും.

ബാധകമായ നിരക്കുകൾ: നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് ബാധകമായ ജിഎസ്ടിയും മറ്റ് സർക്കാർ നികുതികളും ഫീസിനും ചാർജ്ജുകൾക്കും പുറമേ ഇറുടാക്കും.

വിശദാംശങ്ങൾ#	തുക (₹-ൽ)
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് *	
അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജ്ജുകൾ **	
മുല്യനിർണ്ണയ നിരക്കുകൾ	
നിയമപരമായ കുറ്റങ്ങൾ	
ആർ സി യു ചാർജ്ജുകൾ	
സെർസായ് ചാർജ്ജുകൾ	
കൊളാറ്ററൽ ഇൻഷുറൻസ് (പ്രോപ്പർട്ടി)***	
ലോൺ സുരക്ഷാ പ്രീമിയം ****	
കെയർ സിഐ, പിഎ	
CARE_AUSS	
ABHI_AUSS	
ആദിത്യ ബിർള സിപ വി 2.0 എച്ച് എൽ	
അഭി പിഎയും HDC_HL	
കെയർ പിഎയും HDC_HL	
ചോള എം.എസ് പി.എ, HDC_HL	
ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ Lombard_BGR_HL	
ഐസിഐസിഐ ലൊംബാർഡ് ജിസിഐ, പിഎ എച്ച്എൽ	
ഐസിഐസിഐ ലൊംബാർഡ് ജിപിഎ, എച്ച്ഡിസി എച്ച്എൽ	
ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ Lombard_ ഓസ് ട്രേഡിയ	
സ്റ്റാർ എച്ച്ഐ ജിസിഐയും PA_HL	
സ്റ്റാർ ഹായ് പിഎയും HDC_HL	
Au SS Insurance_TATA AIG_HL	
Au SS Insurance_CHOLA MS_HL	
സ്റ്റാർ ഹായ് എയു SS_HL	
കൊട്ടക് ലൈഫ് Insurance_AHL	
ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ ലൊംബാർഡ്-Hospicash_AHL	
സ്റ്റാൻഡലോൺ എമി പ്രൊട്ടക്റ്റ്	
PA+ EMI പ്രൊട്ടക്ട്	
സി.ഐ.പി.എ.	

*പിഎംഎവൈ-എഎസ്എസ് സ്കീമിന്റെ കേസുകളിൽ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് ബാധകമാണ്

** പിഎംഎവൈ-എഎസ്എസ് കേസുകൾക്ക് മാത്രമേ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജുകൾ ബാധകമാകൂ

പ്രീമിയം സ്വീകരിക്കുന്നത് റിസ്ക് സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയെ ബാധ്യസ്ഥരാക്കുന്നില്ല. ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയുടെ സംതുഷ്ടിക്ക് ആവശ്യമായ ഡോക്യുമെന്റുകൾ, വിശദാംശങ്ങൾ, ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം മെഡിക്കൽ പരിശോധനകളുടെ നടത്തിപ്പ് എന്നിവ സമർപ്പിക്കുന്നതിനും വിധേയമാണ് ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ. അപേക്ഷയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള റിസ്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി രേഖാമൂലം സ്വീകരിക്കുകയും അത്തരം എഴുത്ത് ഇൻഷുറർ ചെയ്ത വ്യക്തിയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തതിന് ശേഷം ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ ആരംഭിക്കും. ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ നൽകും/വിപുലീകരിക്കും, കൂടാതെ AU സ്കീം ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ഒരു ഇടനിലക്കാരനായി മാത്രമേ പ്രവർത്തിക്കുകയുള്ളൂ.

ബാധകവും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുമായ പ്രീ ഇഎംഐ. ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതിയെ ആശ്രയിച്ച് യഥാർത്ഥ പ്രീ ഇഎംഐ വ്യത്യാസപ്പെട്ടേക്കാം, കൂടാതെ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തുകയിൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കപ്പെടും

വായ്പാ തുകയിൽ നിന്ന് മുൻകൂർ കിഴിവ് ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട് (വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ), ഈ അനുമതി കത്തിൽ പ്രത്യേകമായി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കുകളും വായ്പാ തുക വിതരണം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് അതിന്റെ കൈപ്പത്ത് എസ്. ബാങ്കിയുള്ള വായ്പാ തുക, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്കോ ബാങ്ക് വിതരണം ചെയ്യും, സമ്മതിച്ച പ്രകാരം പലിശയ്ക്കൊപ്പം വായ്പാ തുക, അത്തരം തീയതികളിൽ/ഇടവേളകളിലും വായ്പാ തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. ഈ ചാർജുകളെല്ലാം സ്വന്തമായി വഹിക്കാനും വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻകൂർ അടയ്ക്കാനും വായ്പക്കാരന് ഒരു ഓപ്ഷൻ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഈ സാഹചര്യത്തിൽ വായ്പക്കാരന് വിതരണം ചെയ്യുന്ന വായ്പാ തുകയിൽ നിന്ന് ഈ ചാർജുകൾ ബാങ്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യില്ല.

1. ബാങ്കിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട വസ്തുവകകളുടെ സൂക്ഷ്മപരിശോധനയ്ക്കും ക്ലിയറൻസിനും ശേഷവും ബാങ്കിന്റെ ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ചും മാത്രമേ അനുവദിച്ച വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുകയുള്ളൂ
2. (എ) ഇഎംഐ കണക്കാക്കിയ നിരക്കിലുള്ള പ്രീ-ഇഎംഐ പലിശ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റിന്റെ അതത് തീയതി മുതൽ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി വരെ ഈടാക്കപ്പെടും
(ബി) ബാധകമായ നിരക്കിൽ പ്രതിമാസ വിശ്രമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കുന്ന പ്രിൻസിപ്പലും പലിശയും ഇഎംഐയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു, ഇത് അടുത്ത ഉയർന്ന രൂപയിലേക്ക് റൗണ്ട് ഓഫ് ചെയ്യുന്നു.
3. നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഘട്ടങ്ങൾക്കും ബാങ്കിന്റെ നിയമങ്ങൾക്കും അനുസരിച്ചായിരിക്കും വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുക, അല്ലാതെ നിർമ്മാണ കരാർ അനുസരിച്ചല്ല.
4. ഈ വായ്പ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഫുൾ ചാർജ് വഴിയോ/അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന് ആവശ്യമുള്ളതും സ്വീകാര്യവുമാണെന്ന് ബാങ്കിന് തോന്നുന്ന മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി വഴി വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കപ്പെടും. ബാങ്കിൽ പണയം വയ്ക്കേണ്ട വസ്തുവിന് വ്യക്തവും വിപണനയോഗ്യവുമായ ഉടമസ്ഥാവകാശമുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം രേഖകൾ / റിപ്പോർട്ടുകൾ / തെളിവുകൾ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. വാങ്ങാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഒറിജിനൽ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ, വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
5. എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ബാങ്കിനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും: കത്തിടപാടുകളുടെ വിലാസം/സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ, തൊഴിൽ മാറ്റം, ജോലി, ബിസിനസ്സ്, തൊഴിൽ നഷ്ടം, അത്തരം മാറ്റങ്ങൾക്ക് / നഷ്ടത്തിന് തൊട്ടുപിന്നാലെ. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ കാലതാമസം, നഷ്ടം / നാശനഷ്ടം എന്നിവയുടെ കാരണങ്ങൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അറിയിക്കുകയും പ്രോപ്പർട്ടിയിലെ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ / മാറ്റങ്ങൾ അറിയിക്കുകയും വേണം.
6. ഈ അനുമതി കത്ത് റദ്ദാക്കപ്പെടുകയും റദ്ദാക്കുകയും ചെയ്യും, ഇനിപ്പറയുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഇത് പൂർണ്ണമായും അസാധുവായിരിക്കും:
(a) ബാങ്കിന്റെ ഏക അഭിപ്രായത്തിൽ എന്തെങ്കിലും ഭൗതിക മാറ്റങ്ങൾ, ഈ വായ്പ തത്വത്തിൽ അനുവദിച്ച നിർദ്ദേശത്തിൽ സംഭവിക്കുന്നു;
(b) വരുമാനം, അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള കഴിവ് അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയ്ക്കായുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റേയോ അപേക്ഷയുടേയോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രസക്തമായ വശം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്കിന്റെ ഏക അഭിപ്രായത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക വസ്തുത തടഞ്ഞുവയ്ക്കുകയോ മറച്ചുവെക്കുകയോ മറച്ചുവെക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിനെ അറിയിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു; (സി) ലോൺ അപേക്ഷയിൽ നൽകിയ ഏതൊരു പ്രസ്താവനയും തെറ്റോ തെറ്റോ അല്ലാത്തതോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തുക;
7. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ സാധാരണയായി പ്രതിമാസ ഗഡുക്കൾക്ക് തുല്യമാക്കപ്പെടുന്നു (ട്രാഷർ വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ ഇത് ത്രൈമാസത്തിലോ അർദ്ധവാർഷികമോ ആകാം), പ്രവർത്തന പ്രശ്നങ്ങൾ, അവധി ദിവസങ്ങൾ മുതലായവ മറികടക്കുന്നതിന്, നിശ്ചിത തീയതികളിൽ ഇഎംഐ ക്ലിയറൻസ് ചെയ്യുന്നതിന്, ഇഎംഐയുടെ നിശ്ചിത തീയതിക്ക് 2-3 ദിവസം മുമ്പ്, ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിൽ മതിയായ ബാലൻസ് സൂക്ഷിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു, പിഴ ചാർജുകളും മറ്റ് ചാർജുകളും ഒഴിവാക്കാനും കുറ്റകൃത്യ നില ഒഴിവാക്കാനും.
8. അതത് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട കുടിശ്ശികയും അടയ്ക്കേണ്ട ഇഎംഐയുടെ തുക, ഇന്നുവരെ പിരിച്ചുവിട്ട മുതലും പലിശയും, ഇഎംഐ തുക, അവശേഷിക്കുന്ന ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം, വായ്പയുടെ പലിശ നിരക്ക് എന്നിവയും ബാങ്കിന്റെ AU0101 മൊബൈൽ ആപ്ലിക്കേഷനിൽ നിന്ന് കാണാനോ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാനോ കഴിയും.
9. സ്റ്റേറ്റ് സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് അനുസരിച്ച്, ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി നിങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിന്റെ എല്ലാ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകളും ഉണ്ടെങ്കിൽ, നിങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
10. ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ ഔദ്യോഗികതകൾ പാലിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ബാങ്കിന് അടയ്ക്കുന്ന എല്ലാ ഫീസുകളും തിരിച്ചടയ്ക്കപ്പെടില്ല.

11. ഈ കത്ത് നൽകുന്നത് നിയമപരമായ അവകാശങ്ങളൊന്നും നൽകുന്നില്ല / നൽകുന്നില്ല, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലോ അല്ലാതെയോ ഈ ഓഫർ പിൻവലിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് പൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.
12. മുകളിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള കൊളാറ്ററൽ, പ്രൈം സെക്യൂരിറ്റി എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഒറിജിനൽ ഡോക്യുമെന്റുകളും ബാങ്ക് റിലീസ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ ലോൺ തുകയുടെ/വായ്പാ അക്കൗണ്ടിന്റെ പൂർണ്ണമായ തിരിച്ചടവ് / സെറ്റിൽമെന്റിന് ശേഷം 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഏതെങ്കിലും രജിസ്ട്രിയിൽ / അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ചാർജ് നീക്കംചെയ്യേണ്ടതാണ്, ക്രോസ് കൊളാറ്ററലൈസേഷൻ ക്ലോസിംഗ് കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും ക്ലിയറൻസ് ചെയ്യുന്നതിന് വിധേയമായി, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ. ലോൺ അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ് ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അഭ്യർത്ഥന കത്ത് നൽകിക്കൊണ്ട് ബാങ്കിന്റെ ഏത് സർവീസ് ബ്രാഞ്ചിൽ നിന്നും അത്തരം കൊളാറ്ററൽ, പ്രൈം സെക്യൂരിറ്റി എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രസ്തുത ഒറിജിനൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾ ശേഖരിക്കാവുന്നതാണ്.
13. ഈ കത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്ക് നിലവിലുള്ള റിപ്പോ നിരക്കുകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്. ആദ്യ വിതരണ തീയതിയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന റിപ്പോ നിരക്കിൽ വായ്പ നൽകാനുള്ള ഓപ്ഷൻ ബാങ്കിന് ഉണ്ടായിരിക്കും. ആദ്യ വിതരണം/അനുമതി തീയതി മുതൽ നിലവിലുള്ള റിപ്പോ നിരക്കുകളെ അടുത്ത പുനക്രമീകരണ തീയതി വരെ ബാധകമായിരിക്കും.
14. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ബെഞ്ച്മാർക്ക് പലിശ നിരക്കിലെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം (വർദ്ധനവ് അല്ലെങ്കിൽ കുറവ്), ഇഎംഐ തുകയിൽ വർദ്ധനവ് അല്ലെങ്കിൽ കുറവ് അല്ലെങ്കിൽ ലോണിന്റെ / ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലാവധി അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും വഴി അനുബന്ധ സ്വാധീനം ചെലുത്തുമെന്ന് ശ്രദ്ധിക്കുക.
15. ഇഎംഐയിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ കാലാവധി നീട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇവ രണ്ടും സംയോജിപ്പിക്കാൻ നിങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, നിങ്ങൾക്ക് അടുത്തുള്ള സർവീസിംഗ് ബ്രാഞ്ച് സന്ദർശിച്ച് അതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥന സമർപ്പിക്കാം. ബാങ്കിന്റെ ആന്തരിക വിലയിരുത്തലിനും വിവേചനാധികാരത്തിനും ഇത് വിധേയമാണെന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധിക്കുക.
16. ലോൺ / ഫെസിലിറ്റി കീഴിലുള്ള പലിശ നിരക്ക് ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് എന്നതിലേക്ക് മാറ്റാൻ നിങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, നിങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിനെ സമീപിക്കാനും ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് ചാർജുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ബാധകമായ നിരക്കുകൾ നൽകിക്കൊണ്ട് അഭ്യർത്ഥന സമർപ്പിക്കാനും കഴിയും.
17. ആർ ഒ ഐ യിലെ ഏതൊരു മാറ്റവും ആർ ബി ഐ നിർദ്ദേശം അനുസരിച്ച് കത്ത് / ഇമെയിൽ / എസ്എംഎസ് വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ ആശയവിനിമയം നടത്തേണ്ടതാണ്.
18. എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച, വഞ്ചന, പരിധിയുടെ കറൻസി വേളയിൽ നിയമപരമായ കഴിവില്ലായ്മ, സമ്മതിച്ച വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കാത്തത്, ആവശ്യമായ പേപ്പറുകൾ സമർപ്പിക്കാത്തത്, വായ്പാ കൂടിശ്ശികയുടെ അപ്പറം വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ മറ്റേതെങ്കിലും ക്രമക്കേടുകൾ എന്നിവ മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ഗ്രേസ് പീരിയ്ഡ് / ചികിത്സാ കാലയളവ് പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ ഉടൻ വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കാൻ ബാങ്കിനെ പ്രാപ്തമാക്കും.
19. ബാങ്കിന്റെ പക്കലുള്ള തുക അല്ലെങ്കിൽ നിക്ഷേപങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ആസ്തി എന്നിവയ്ക്ക് ബാങ്കിന് അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും.
20. ഇബിആർ/എംസിഎൽആർ ഏതെങ്കിലും ഇതര നിരക്കിൽ മാറ്റുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ നയം അനുസരിച്ചോ ആർബിഐ / നിയമപരമായ നിർദ്ദേശം അനുസരിച്ചോ ഇബിആർ/എംസിഎൽആർ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം നിരക്കിൽ സ്വപ്രേച് മാറ്റുന്നതിനോ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്.
21. പി.എം.എ.വൈ.ഐ.എസ്.എസിന് കീഴിലുള്ള താങ്ങാനാവുന്ന ഭവന പദ്ധതിയുടെ അംഗീകാരത്തിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിന് ബാധ്യതയില്ല. ഇത് ആവശ്യമായ ഗവണ്മെന്റ് അധികാരികളുടെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമാണ്.
22. വായ്പാ സൗകര്യത്തിന് ബാധകമായ പ്രീപേയ് മെന്റ് / പാർട്ട് പേയ് മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ AU ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിലെ ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് ചാർജുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു @ <https://www.au.bank.in/service-fee>. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിരക്കുകളും ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് നിരക്കുകളും വായിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തതായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
23. പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങിയ തീയതി മുതൽ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാനും ആദ്യ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാനും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ ബാങ്കിന്റെ സംതൃപ്തിക്ക് ആവശ്യമായ തെളിവുകൾ സമർപ്പിക്കാനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഉറപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഇത് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ തെളിവായി, ഇക്കാര്യത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന്റെ ഉചിതമായ അക്നോളജ്മെന്റ് നേടേണ്ടതാണ്. ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥിരീകരണങ്ങളും ഉറപ്പുകളും പാലിക്കാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണെന്നും നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ അത് നിറവേറ്റാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കൽ / പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന അതിന്റെ അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മാത്രം ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയാം. വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥിരീകരണത്തിന്റെയും ഉറപ്പിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പലിശ നിരക്കിൽ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള മുകളിൽ പറഞ്ഞ സ്ഥിരീകരണങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കലുകളും പാലിക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തുന്നുവെങ്കിൽ, അതായത്, പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങിയ തീയതി മുതൽ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയും പൂർത്തീകരണത്തിന്റെ ആവശ്യമായ തെളിവ് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആദ്യ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 18 മാസത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, വായ്പക്കാരനെ കൂടുതൽ അറിയിപ്പില്ലാതെ ബാങ്ക് ഉടൻ വായ്പയുടെ പലിശ നിരക്ക് പ്രതിവർഷം @22% പ്രോപ്പർട്ടി ഈടുള്ള വായ്പയായി മാറ്റും, അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പിന്നീടുള്ള ഘട്ടത്തിൽ ഇത് തർക്കിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉപേക്ഷിക്കുന്നു.
24. വായ്പാ കാലയളവിൽ ഭാഗിക പേയ് മെന്റിനോ അധിക തുകയ്ക്കോ പ്രതിയായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കുന്ന ഏതൊരു തുകയും, ബാധകമായ പ്രീപേമെന്റ് നിരക്കുകൾ എന്തെങ്കിലും കീഴിച്ചതിന് ശേഷം, അടുത്ത ഇഎംഐ തീയതി മുതൽ ഭാഗിക പേയ് മെന്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

"നിങ്ങളുടെ ലോണുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി ഇഷ്യൂ ചെയ്യാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ശേഖരിച്ച പ്രീമിയം തുക റീഫണ്ട് ചെയ്യപ്പെടുകയും ബാങ്കിന് നൽകിയിട്ടുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, നിങ്ങളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്കോ CASA-യിലേക്കോ (കറൻറ് അക്കൗണ്ടിലേക്ക്/സേവിംഗ് അക്കൗണ്ട്) ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടും.

പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ പ്രസ്താവന

ഭാഗം 1 (പലിശ നിരക്കും ഫീസുകൾ/ചാർജ്ജുകളും)

1	ലോൺ പ്രൊപ്പോസൽ / അക്കൗണ്ട് നമ്പർ			വാങ്ങിയ തരം		ഭവന നിർമ്മാണം	
2	അനുവദിച്ച ലോൺ തുക (രൂപയിൽ)						
3	വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ (i) ഘട്ടങ്ങളായി അല്ലെങ്കിൽ 100% മുൻകൂർ വിതരണം. (ii) ഘട്ടം തിരിച്ചടയ്ക്കലിൽ, പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളുള്ള ലോൺ കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥ സൂചിപ്പിക്കുക			ഘട്ടങ്ങളായി വിതരണം അനുമാതികത്തിൽ വിതരണ രീതിയുടെ ക്ലോസ് കാണുക			
4	ലോൺ ടേം (വർഷം/മാസം/ദിവസങ്ങൾ)						
5	ഗഡു വിശദാംശങ്ങൾ						
തവണകളുടെ തരം			ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം		ഇഎംഐ (₹)		തിരിച്ചടവിന്റെ ആരംഭം, അനുമാതിക്ക് ശേഷം
6	പലിശ നിരക്ക് (%), തരം (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ വേരിയബിൾ അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോയിംഗ്) ഫ്ലോയിംഗ് നിരക്ക് എന്നാൽ ആദ്യത്തെ 3 വർഷത്തേക്ക് നിശ്ചയിച്ച പലിശ നിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്						
7	വേരിയബിൾ പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ അധിക വിവരങ്ങൾ						
അവലംബം ബെഞ്ച്മാർക്ക്	ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്ക് (%) (B)	വ്യാപനം (%) (S)	അന്തിമ നിരക്ക് (%) R = (B) + (S)	ആനുകാലിക പുനഃക്രമീകരണം (മാസങ്ങൾ)		റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്കിലെ മാറ്റത്തിന്റെ ആഘാതം ('ആർ' ലെ 25 ബിപിഎസ് മാറ്റത്തിന്, മാറ്റം: ³ .)	
				B	S	ഇപിഐ (₹)	ഇല്ല. ഇ.പി.ഐകളുടെ എണ്ണം
റിപ്പോ നിരക്ക്	N/A	N/A	N/A		-	-	N/A
8	ഫീസ് / ചാർജുകൾ						
			ആർഇ (എ) ക്ക് നൽകേണ്ട		ആർഇ (ബി) വഴി ഒരു മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് പേയ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്		
		ഒറ്റത്തവണ / ആവർത്തന	തുക (₹) അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ശതമാനം (%)	ഒറ്റത്തവണ / ആവർത്തന	തുക (₹) അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ശതമാനം (%)		
1	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	ഒറ്റത്തവണ					
2	അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജുകൾ	ഒറ്റത്തവണ					
3	മുല്യനിർണ്ണയ നിരക്കുകൾ	ഒറ്റത്തവണ					
4	നിയമപരമായ കുറ്റങ്ങൾ	ഒറ്റത്തവണ					
5	ആർ സി യു ചാർജുകൾ	ഒറ്റത്തവണ					
6	സെർസായ് ചാർജുകൾ	ഒറ്റത്തവണ					
7	കൊളാറ്ററൽ ഇൻഷുറൻസ് (പ്രോപ്പർട്ടി)			ഒറ്റത്തവണ	0.0		

8	വാജാ സുരക്ഷാ പ്രീമിയം			ഒറ്റത്തവണ	8243.0
9	കെയർ സിഐ, പിഎ			ഒറ്റത്തവണ	0.00
10	ചോള എം.എസ് പി.എ, HDC_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
11	സ്റ്റാർ ഹായ് പിഎയും HDC_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
12	സ്റ്റാർ എച്ച്ഐ ജിസിഐയും PA_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
13	ഐസിഐസിഐ ലൊംബാർഡ് ജിപിഎ, എച്ച്ഡിസി എച്ച്എൽ			ഒറ്റത്തവണ	0.00
14	അഭി പിഎയും HDC_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
15	ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ Lombard_BGR_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
16	ഐസിഐസിഐ ലൊംബാർഡ് ജിസിഐ, പിഎ എച്ച്എൽ			ഒറ്റത്തവണ	0.00
17	കെയർ പിഎയും HDC_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
18	ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ Lombard_AUSS			ഒറ്റത്തവണ	0.00
19	ആദിത്യ ബിരുദ സിപ വി 2.0 എച്ച് എൽ			ഒറ്റത്തവണ	0.00
20	ABHI_AUSS			ഒറ്റത്തവണ	0.00
21	CARE_AUSS			ഒറ്റത്തവണ	0.00
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
24	സ്റ്റാർ ഹായ് എയു SS_HL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
25	കൊട്ടക് ലൈഫ് Insurance_AHL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
26	സ്റ്റാൻഡലോൺ എമി പ്രൊട്ടക്ട്			ഒറ്റത്തവണ	0.0
27	PA+ EMI പ്രൊട്ടക്ട്			ഒറ്റത്തവണ	0.0
28	സി.ഐ.പി.എ.			ഒറ്റത്തവണ	0.0
29	ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ ലൊംബാർഡ്-Hospicash_AHL			ഒറ്റത്തവണ	0.00
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) (%)				
10	കണ്ടിജന്റ് ചാർജുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (ബാധകമായ രൂപയിൽ അല്ലെങ്കിൽ %)				
(i)	പണമടയ്ക്കാൻ വൈകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പിഴ നിരക്കുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ	ഇഎംഐ വീഴ് വരുത്തിയാൽ പിഴ ചാർജുകൾ: 1000 രൂപയ്ക്ക് (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റേ ഓരോ ഭാഗവും) 0.65 രൂപ വീതം ഓവർഡ്യൂ ഇൻഡ്യമെന്റിൽ പ്രതിദിനം ഈടാക്കും.			
(ii)	മറ്റ് പിഴ നിരക്കുകൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ	എൻ എ			
(iii)	മുൻകൂട്ടി അടച്ചുപൂട്ടൽ നിരക്കുകൾ, ബാധകമെങ്കിൽ	അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 12 മാസം വരെ പണമടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ		അടച്ചുപൂട്ടുന്ന സമയത്ത് ബാക്കി തുകയുടെ 5%.	
		12 മാസത്തിന് ശേഷവും അവസാന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ 36 മാസം വരെയും പണമടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ		അടച്ചുപൂട്ടൽ സമയത്ത് ബാക്കി തുകയുടെ 4%.	

		*ഹോം ലോണിനായുള്ള / വ്യക്തിഗത ഉദ്ദേശ്യത്തിനുള്ള വേരിയബിൾ / ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രീപേമെന്റ് നിരക്കുകൾ ശൂന്യമായിരിക്കും.
(iv)	ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ നിന്ന് വായ്പകൾ മാറുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ വേരിയബിൾ/ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിശ്ചിത നിരക്കും തിരിച്ചും	പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയുടെ 1%
(v)	മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ (വ്യക്തമാക്കുക)	(ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം) - https://www.au.bank.in/service-fee

മിസ്റ്റർ.

ഭാഗം 2 (മറ്റ് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ)

1	റിക്കവറി ഏജൻ്റുമാരുടെ ഇടപെടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ലോൺ കരാറിൻ്റെ ക്ലോസ്	ബാങ്കിന് അതിൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അതിൻ്റെ അവകാശങ്ങൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ചുമതലകൾ എന്നിവ സ്വയം (ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ ജീവനക്കാർ മുഖേന) അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ നിയുക്ത മൂന്നാം കക്ഷികൾ വഴിയോ (റിക്കവറി ഏജൻ്റുമാർ ഉൾപ്പെടെ) വിനിയോഗിക്കുകയോ നിർവഹിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവിക്കുമ്പോൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും മുഖേനയോ (റിക്കവറി ഏജൻ്റുമാർ ഉൾപ്പെടെ) വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരന്ററും നൽകുന്ന സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ബാങ്കിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ ജീവനക്കാർ മുഖേന) അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ നിയുക്ത മൂന്നാം കക്ഷികൾ മുഖേന (റിക്കവറി ഏജൻ്റുമാർ ഉൾപ്പെടെ) ബാങ്കിന് നൽകുന്ന സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഇനിപ്പറയുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു വായ്പ. ബാങ്കിൻ്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള കുടിശ്ശിക കളക്ഷൻ ആൻഡ് റീപൊസിഷൻ ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്ററസ്റ്റ് പോളിസിക്ക് ബാങ്ക് ബോർഡ് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കൽ, സെക്യൂരിറ്റി പുനർകൈവശം വയ്ക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ന്യായമായ സമ്പ്രദായങ്ങൾ നയം പട്ടികപ്പെടുത്തുന്നു, അതുവഴി ഉപഭോക്തൃ ആത്മവിശ്വാസവും ദീർഘകാല ബന്ധവും വളർത്തുന്നു. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി റീ കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിനും ബാങ്കിന് റിക്കവറി ഏജൻ്റുമാരുടെ സേവനങ്ങളും ഉപയോഗിക്കാം. വിശദമായ പോളിസി നോട്ടീസ് ബോർഡിന് കീഴിൽ AU ബാങ്ക് വെബ്സൈറ്റിൽ ആക്സസ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.									
2	പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തെ വിശദമാക്കുന്ന ലോൺ കരാറിൻ്റെ ക്ലോസ്	ഉടമ്പടിയിൽ / നിബന്ധനകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഉരുത്തിരിയുന്ന ഏതൊരു പരാതിയും പരിഹരിക്കുന്നതിന്, ബാങ്കിൻ്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ബാങ്കിൻ്റെ പരാതി പരിഹാര നയത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പരിഹാര സംവിധാനം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ് www.au.bank.in കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മാട്രിക്സ് അനുസരിച്ചും ഇനിപ്പറയുന്ന ഇമെയിൽ/ഫോൺ നമ്പറിലും നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാം.									
3	നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">ലെവൽ 1</td><td style="width: 30%;">കോൾ സെന്റർ</td><td style="width: 50%;"> കോൾ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ഫീഡ്ബാക്ക് / പരാതികൾ: ദയവായി "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" ലിങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻ്റർനെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ ബാങ്കിംഗ് www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക. </td></tr> <tr> <td></td><td style="text-align: center;">(ബ്രാഞ്ച്)</td><td style="text-align: center;">(അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് കണ്ടെത്താൻ ദയവായി www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക)</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">ലെവൽ 2</td><td>റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർ</td><td> ഉപഭോക്താവിന് തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പരാതികൾ പരിഹരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിന് അവരുടെ പരാതി ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്. "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" എന്ന www.au.bank.in സന്ദർശിച്ച് "പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസറുടെയും റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർമാരുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ" എന്ന ലിങ്കിൽ </td></tr> </table>	ലെവൽ 1	കോൾ സെന്റർ	കോൾ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ഫീഡ്ബാക്ക് / പരാതികൾ: ദയവായി "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" ലിങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻ്റർനെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ ബാങ്കിംഗ് www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക.		(ബ്രാഞ്ച്)	(അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് കണ്ടെത്താൻ ദയവായി www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക)	ലെവൽ 2	റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർ	ഉപഭോക്താവിന് തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പരാതികൾ പരിഹരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിന് അവരുടെ പരാതി ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്. "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" എന്ന www.au.bank.in സന്ദർശിച്ച് "പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസറുടെയും റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർമാരുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ" എന്ന ലിങ്കിൽ
ലെവൽ 1	കോൾ സെന്റർ	കോൾ: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ഫീഡ്ബാക്ക് / പരാതികൾ: ദയവായി "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" ലിങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻ്റർനെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ ബാങ്കിംഗ് www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക.									
	(ബ്രാഞ്ച്)	(അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് കണ്ടെത്താൻ ദയവായി www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക)									
ലെവൽ 2	റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർ	ഉപഭോക്താവിന് തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പരാതികൾ പരിഹരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിന് അവരുടെ പരാതി ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്. "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" എന്ന www.au.bank.in സന്ദർശിച്ച് "പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസറുടെയും റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർമാരുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ" എന്ന ലിങ്കിൽ									

				ക്ലിങ്ങുചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസറുടെ വിശദാംശങ്ങൾക്കായി ചുവടെയുള്ള ലിങ്കിൽ പ്രവേശിക്കുക: https://www.au.bank.in/parathi-parihara-samvithanam-grievanceredressal-mechanism.pdf
		ലെവൽ 3	പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസർ	പരാതി പരിഹരിക്കപ്പെട്ടില്ലെങ്കിലോ 15 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നൽകിയ പരിഹാരത്തിൽ കസ്റ്റമർ സംതൃപ്തനല്ലെങ്കിലോ, വിവിധ പരാതി പരിഹാര ചാനലുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതിന് ശേഷവും, പരാതി പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന വിലാസത്തിൽ അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്: ശ്രീ പങ്കജ് ഗുപ്ത വിലാസം: CP3- 235, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ, അപ്പാരൽ പാർക്ക്, മഹൽ റോഡ്, ജഗത്പുര, ജയ്പൂർ, രാജസ്ഥാൻ, പിൻ - 302022 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള നമ്പർ: 0141-6660645 ഇമെയിൽ:pno@aubank.in
4	വായ്പു മറ്റ് RE-കളിലേക്കോ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനോ (യെസ് / നോ) ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നതിന് വിധേയമാണോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ ആയിരിക്കാം.	ഉവ്വ്.		
5	സഹകരണ വായ്പാ ക്രമീകരണങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ (ഉദാഹരണത്തിന്, കോ-ലെൻഡിംഗ് / ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്), ഇനിപ്പറയുന്ന അധിക വിശദാംശങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്:			
ഉത്ഭവിച്ച ആർജയുടെ പേര്, അതിന്റെ ഫണ്ടിംഗ് അനുപാതം		പങ്കാളിയുടെ പേര് RE ഒപ്പം അതിന്റെ ഫണ്ടിംഗിന്റെ അനുപാതവും		മിശ്രിത പലിശ നിരക്ക്
N/A		N/A		N/A
6	ഡിജിറ്റൽ വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാം:			
(i)	ആർജയുടെ ബോർഡ് അംഗീകൃത പോളിസിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കൂളിംഗ് ഓഫ്/ലൂക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്, ഈ സമയത്ത്, വായ്പയുടെ മുൻകൂർ പേയ് മെന്റിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് പിഴയൊന്നും ഈടാക്കില്ല		N/A	
(ii)	റിക്വററി ഏജൻറായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന എൽഎസ്സിയുടെ വിശദാംശങ്ങളും വായ്പക്കാരനെ സമീപിക്കുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തിയതുമായ വിശദാംശങ്ങൾ		N/A	

മിസ്റ്റർ.

വീട് നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള APR കണക്കുകൂട്ടുന്നതിനുള്ള ചിത്രീകരണം

Sr.No.	പാരാമീറ്റർ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ച ലോൺ തുക (രൂപയിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 2 - ഭാഗം 1)	
2	ലോൺ ടോ (വർഷങ്ങൾ/ മാസങ്ങൾ/ ദിവസങ്ങളിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 4 - ഭാഗം 1)	
a)	ഇല്ല, തുല്യമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, മുതൽ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം	
b)	ഇപിഐയുടെ തരം ഓരോ ഇപിഐയുടെയും തുകയും (രൂപയിൽ) നമ്പറുകളും. ഇപിഐകളുടെ എണ്ണം (ഉദാഹരണത്തിന്, പ്രതിമാസ തവണകളുടെ കാര്യത്തിൽ ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ് ല നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	
c)	ഇല്ല, മൂലധന പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ	
d)	തിരിച്ചടവുകളുടെ ആരംഭം, അനുമതിക്ക് ശേഷം (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ക്രമം നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	
3	പലിശ നിരക്ക് തരം (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ വേരിയബിൾ അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോയിംഗ്) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ് നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	
4	പലിശ നിരക്ക് (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	
5	അനുമതി തീയതിയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന നിരക്ക് അനുസരിച്ച്, വായ്പയുടെ മുഴുവൻ കാലാവധിയിലും ഈടാക്കേണ്ട മൊത്തം പലിശ തുക (രൂപയിൽ)	
6	ഫീസ് / ചാർജ്ജുകൾ (രൂപയിൽ)	
A	ആർഇക്ക് പേയ് ബിൾ (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റ്-ഭാഗം 1-ന്റെ എസ് ല നമ്പർ 8 എ)	
B	ആർഇ വഴി റൂട്ട് ചെയ്ത മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് പേയ് ബിൽ (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ് ല നമ്പർ 8 ബി - ഭാഗം 1)	
7	മൊത്തം വിതരണം ചെയ്ത തുക (1-6) (രൂപയിൽ)	
8	വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മൊത്തം തുക (1 ഉം 5 ഉം തുക) (രൂപയിൽ)	
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് - ഫലപ്രദമായ വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 9- ഭാഗം 1)	
10	നിബന്ധനകളും നിബന്ധനകളും അനുസരിച്ച് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ	
11	ഗഡുവും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി	

അനുബന്ധം ബി-യിൽ ചിത്രീകരിച്ചിരിക്കുന്ന സാങ്കല്പിക
വായ്പയ്ക്കായുള്ള തുല്യമായ ആനുകാലിക
ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിന് കീഴിലുള്ള ചിത്രീകരണ തിരിച്ചടവ്
പ്പെഡ്യൂൾ

ഗഡു നമ്പർ	കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ (രൂപയിൽ)	പ്രിൻസിപ്പൽ (രൂപയിൽ)	പലിശ (രൂപയിൽ)	ഗഡു (രൂപയിൽ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				

32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				

70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				

108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				

139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				

146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				

185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				

223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				

ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തതായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതെല്ലാം അതിന്റെ

ഏറ്റവും മികച്ച അറിവിനും വിശ്വാസത്തിനും അനുസരിച്ച് സത്യവും ശരിയുമാണെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഇത് തെളിയിക്കുന്നുകൊണ്ട് ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന പേജിൽ അതിന്റെ ഒപ്പ്/പൊതു മുദ്ര ഒട്ടിക്കുന്നു. ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഓരോ പേജിലും കക്ഷികൾ ഒപ്പിടേണ്ടതില്ലെന്നും ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ അവസാന പേജിലെ ഒപ്പുകൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്ക് മതിയാകുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടിയും സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും സ്വമേധയാ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്, അതിന്റെ ഫലത്തെ കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായ അറിവോടെയും അവസാന പേജിൽ ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, ഈ ഡോക്യുമെന്റിന്റെയും മറ്റെല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും ഓരോ പേജിലും ഒപ്പിടുന്നതായി ഇത് വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഡെലിവറി ചെയ്തതുമായ തീയതിയിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റ് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള സാക്ഷ്യത്തിൽ.

മുകളിൽ ആദ്യം എഴുതിയിട്ടുള്ളതും ഒപ്പിട്ടതും ഡെലിവറി ചെയ്തതുമായ തീയതിയിലും വർഷത്തിലും കക്ഷികൾ ഈ ഡോക്യുമെന്റ് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള സാക്ഷ്യത്തിൽ.

ഒപ്പിട്ടതും തീയതി രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ മുകളിൽ പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നു.

തീയതി:

തീയതി:



നിരാകരണം :- മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി കരാർ, നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, കീ ഫാക്ട് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ്, മറ്റ് അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവ ഉപഭോക്താവിന്റെ സൗകര്യത്തിനും ആശയവിനിമയത്തിലെ സുതാര്യത മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനുമായി സാങ്കേതികവിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് ഒറിജിനൽ ഡോക്യുമെന്റിൽ നിന്ന് ഇംഗ്ലീഷിലേക്ക് വിവർത്തനം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ശ്രദ്ധിക്കുക.

