

ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର

ସୃଷ୍ଟି ହୋଇଥିବା ତାରିଖ	
ମଞ୍ଜୁରୀ ତାରିଖ	
ଆବେଦନ ନମ୍ବର:	
ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନାମ	
ସାମ୍ପ୍ରତିକ ଠିକଣା	
ଫୋନ୍ ନମ୍ବର	

ପ୍ରିୟ ସାର୍ / ମ୍ୟାଡାମ୍,

ଆମେ AU ସ୍ମଲ୍ ଫାଇନାନ୍ସ ବ୍ୟାଙ୍କ ଆପଣଙ୍କୁ ଜଣାଇ ଆନନ୍ଦିତ ଯେ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ଆପଣଙ୍କର ରଣ ଆବେଦନ AU ସ୍ମଲ୍ ଫାଇନାନ୍ସ ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିମିଟେଡ୍ ଦ୍ଵାରା ବିଚାର କରାଯାଏ । ଆମେ ଆପଣଙ୍କୁ ଜଣାଇ ଖୁସି ଯେ ଆମେ ନୀତିଗତ ଭାବରେ, ନିମ୍ନରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ଅତିରିକ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଉପରେ ଛାପି ରଣ ମଞ୍ଜୁର କରିଛୁ ।

ରଣ ସୁବିଧାର ପ୍ରକାର	ରଣ ପରିମାଣ(₹)	ସୁଧ ହାର	ସୁଧ ହାରର ପ୍ରକାର	ଇଏମ୍ ଆଇ (ଟଙ୍କା)	କାର୍ଯ୍ୟକାଳ (ମାସ)	ଇଧା ପୁନଃସେଟ୍ ବାରମ୍ବାରତା	ପି.ଇ.ଏମ୍ .ଆଇ/ଇ.ଏମ୍ .ଆଇ ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ

*ଫ୍ଲୋଟ୍ – ଫ୍ଲୋଟ୍ ରେଟ୍ ଅର୍ଥ ପ୍ରଥମ 3 ବର୍ଷ ପାଇଁ ଛିଡା ହୋଇଥିବା ସୁଧ ହାର

ଆମର ଅଫରର ମୁଖ୍ୟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ଆଲୋଚିତ କରୁଥିବା ଚର୍ଚ୍ଚା ସିଟ୍ ସହିତ ଆମେ ଏଠାରେ ସଂଲଗ୍ନ କରୁଛୁ । ବିସ୍ତୃତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ରଣ ରୁଚ୍ଛିନାମା ଅନୁଯାୟୀ ହେବ । ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯେ ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରରେ ସୂଚକ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ରହିଛି ଏବଂ ରଣ ବିତରଣ କରିବା ପାଇଁ ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ଦାୟିତ୍ଵ ସୃଷ୍ଟି କରେ ନାହିଁ ।

ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଗ୍ରହଣୀୟ ବୋଲି ଲିଖିତ ଭାବରେ ନିଶ୍ଚିତ କରିବାକୁ ସକ୍ଷମ କରିବା ପାଇଁ ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର ନକଲରେ ପଠାଯାଇଛି । ଦୟାକରି ଦସ୍ତଖତ କରି ନକଲ ଫେରସ୍ତ କରନ୍ତୁ ।

ଯଦି ଆପଣ ଆପଣଙ୍କର ରଣ ଖାତା ଉପରେ ଅଧିକ ସ୍ଵୟଂକରଣ ଆବଶ୍ୟକ କରନ୍ତି, ଦୟାକରି ଆମର ରିଲେସନସିପ୍ ମ୍ୟାନେଜରଙ୍କୁ କଲ୍ କରିବାକୁ ମୁକ୍ତ ଅନୁଭବ କରନ୍ତୁ । ଆମର ସମ୍ପର୍କ ଦଳ ଆପଣଙ୍କୁ ସାହାଯ୍ୟ କରି ଖୁସି ହେବେ ।

ଆମେ ଆପଣଙ୍କୁ ଖୁସିର ସହ ଜଣାଇଦେଉଛୁ ଯେ ଆପଣ ମଧ୍ୟ ଏକ ପୂର୍ବ ଅନୁମୋଦିତ ସୀମା ପାଇଁ ହକଦାର ଅଟନ୍ତି ମଞ୍ଜୁର ରଣ ବିତରଣ ପରେ, ବୁଲ ଟକିଆ ଯାନ କ୍ରୟ ପାଇଁ 80,000.00 ।

ଏହି ଅଫରର ଲାଭ ଉଠାଇବା ପାଇଁ, ଦୟାକରି ଆମକୁ 180012001200 ରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ କିମ୍ବା ଆମକୁ customercare@aubank.in ରେ ମେଲ୍ କରନ୍ତୁ କିମ୍ବା <https://twl.aubank.in> କୁ ଯାଆନ୍ତୁ । ନିୟମାବଳୀ ଏବଂ ସି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ।

ପାଇଁ: ଏଲ୍ ସ୍ମଲ୍ ଫାଇନାନ୍ସ ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିମିଟେଡ୍

ପାଇଁ: ମି.

(ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ଵାକ୍ଷରକାରୀ)

(ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ଵାକ୍ଷରକାରୀ)

ଅନୁବନ୍ଧ 1 - ଅନୁମୋଦିତ ରଣ ସୁବିଧାର ରୁଚ୍ଛି ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

1.	ରଣଗ୍ରହୀତା ନାମ	
2.	ସହ-ରଣଗ୍ରହୀତା ନାମ	
3.	ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ନାମ	
4.	ବନ୍ଧକଦାରଙ୍କ ନାମ	
5.	ସୁବିଧା ପ୍ରକାର[ସମ୍ପାଦନା]	
6.	ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ	
7.	ରଣ ପରିମାଣ	

8.	କାର୍ଯ୍ୟକାଳ (EMI)																			
9.	ପ୍ରକାର ସୁଧ ହାର																			
10.	ହାର ସୁଧ (ROI)																			
11.	ଇଚ୍ଛାର ପୁନଃସେଟ୍	<table><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td>ପ୍ରଥମ ପୁନଃସେଟ୍ କରନ୍ତୁ</td><td>ପରବର୍ତ୍ତୀ ପୁନଃସେଟ୍</td></tr><tr><td>ପ୍ରଥମ ୩ ବର୍ଷ ପାଇଁ ସୁଧ ହାର ସ୍ଥିର କରାଯାଇଛି । ଏହା ପରେ ଏହା ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେବ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ପୁନଃସେଟ୍ ତାରିଖ ପ୍ରଥମ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 36 ଚମ ମାସର ବାର୍ଷିକୀ ତାରିଖରେ ହେବ</td><td>ପରବର୍ତ୍ତୀ ପୁନଃସେଟ୍ ତାରିଖ ଶେଷ ପୁନଃସେଟ୍ ତାରିଖରୁ ପ୍ରତି 3ୟ ମାସ ବାର୍ଷିକୀ ତାରିଖରେ ହେବ ।</td></tr></table>			ପ୍ରଥମ ପୁନଃସେଟ୍ କରନ୍ତୁ	ପରବର୍ତ୍ତୀ ପୁନଃସେଟ୍	ପ୍ରଥମ ୩ ବର୍ଷ ପାଇଁ ସୁଧ ହାର ସ୍ଥିର କରାଯାଇଛି । ଏହା ପରେ ଏହା ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେବ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ପୁନଃସେଟ୍ ତାରିଖ ପ୍ରଥମ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 36 ଚମ ମାସର ବାର୍ଷିକୀ ତାରିଖରେ ହେବ	ପରବର୍ତ୍ତୀ ପୁନଃସେଟ୍ ତାରିଖ ଶେଷ ପୁନଃସେଟ୍ ତାରିଖରୁ ପ୍ରତି 3ୟ ମାସ ବାର୍ଷିକୀ ତାରିଖରେ ହେବ ।												
ପ୍ରଥମ ପୁନଃସେଟ୍ କରନ୍ତୁ	ପରବର୍ତ୍ତୀ ପୁନଃସେଟ୍																			
ପ୍ରଥମ ୩ ବର୍ଷ ପାଇଁ ସୁଧ ହାର ସ୍ଥିର କରାଯାଇଛି । ଏହା ପରେ ଏହା ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେବ ଏବଂ ପ୍ରଥମ ପୁନଃସେଟ୍ ତାରିଖ ପ୍ରଥମ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 36 ଚମ ମାସର ବାର୍ଷିକୀ ତାରିଖରେ ହେବ	ପରବର୍ତ୍ତୀ ପୁନଃସେଟ୍ ତାରିଖ ଶେଷ ପୁନଃସେଟ୍ ତାରିଖରୁ ପ୍ରତି 3ୟ ମାସ ବାର୍ଷିକୀ ତାରିଖରେ ହେବ ।																			
12.	ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଜୋରିମାନା	<table><tr><td colspan="2">ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ପାଇଁ</td></tr><tr><td>ଯଦି ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 6 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ</td><td>ପରିମାଣର 5% ଯାହା ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ଅଟେ ।</td></tr><tr><td rowspan="2">ଯଦି 6 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 12 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପୈଠ କରାଯାଏ</td><td>ଯଦି ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଜମା ହୋଇଥିବା ମୋଟ ପରିମାଣ ପିଓଏସ୍ ର 25% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ (ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଆରମ୍ଭ) ତେବେ କୌଣସି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।</td></tr><tr><td>ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ମୋଟ ପରିମାଣର ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ର 5%, ଯଦି ସମସ୍ତ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟର ଯୋଗଫଳ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଆରମ୍ଭରେ ଓପନିଂ ପ୍ରିନ୍ସିପଲ୍ ର 25% ସୀମା ଅତିକ୍ରମ କରେ । ଅର୍ଥାତ୍ ସମାନ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ହୋଇଥିବା ମୋଟ ରାଶି ଉପରେ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ ।</td></tr><tr><td rowspan="2">ଯଦି 12 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 36 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ</td><td>ଯଦି ପିଓଏସ୍ ର 25% (ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରୁ ଆରମ୍ଭ) ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରାଶି ଜମା ହୋଇଛି ତେବେ କୌଣସି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।</td></tr><tr><td>ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ସମୁଦାୟ ପରିମାଣର 3%, ଯଦି ସମସ୍ତ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟର ଯୋଗଫଳ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷର ଆରମ୍ଭରେ ଓପନିଂ ପ୍ରିନ୍ସିପଲ୍ ର 25% ସୀମା ଅତିକ୍ରମ କରେ । ଅର୍ଥାତ୍ ସମାନ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ହୋଇଥିବା ମୋଟ ରାଶି ଉପରେ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ ।</td></tr><tr><td colspan="2">ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବନ୍ଦ ଅଧୀନରେ</td></tr><tr><td>ଯଦି ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 12 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଇଛି</td><td>ବନ୍ଦ ହେବା ସମୟରେ ବଳକା ରାଶିର 5% ।</td></tr><tr><td>ଯଦି 12 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 36 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ</td><td>ବନ୍ଦ ହେବା ସମୟରେ ବାଲାନ୍ସ ରାଶିର 4% ।</td></tr><tr><td colspan="2">*ଗୃହ ଋଣ/ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ/ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର କ୍ଷେତ୍ରରେ, ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଦେୟ ଶୁନ୍ୟ ହେବ ।</td></tr></table>	ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ପାଇଁ		ଯଦି ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 6 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ	ପରିମାଣର 5% ଯାହା ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ଅଟେ ।	ଯଦି 6 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 12 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପୈଠ କରାଯାଏ	ଯଦି ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଜମା ହୋଇଥିବା ମୋଟ ପରିମାଣ ପିଓଏସ୍ ର 25% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ (ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଆରମ୍ଭ) ତେବେ କୌଣସି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।	ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ମୋଟ ପରିମାଣର ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ର 5%, ଯଦି ସମସ୍ତ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟର ଯୋଗଫଳ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଆରମ୍ଭରେ ଓପନିଂ ପ୍ରିନ୍ସିପଲ୍ ର 25% ସୀମା ଅତିକ୍ରମ କରେ । ଅର୍ଥାତ୍ ସମାନ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ହୋଇଥିବା ମୋଟ ରାଶି ଉପରେ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ ।	ଯଦି 12 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 36 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ	ଯଦି ପିଓଏସ୍ ର 25% (ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରୁ ଆରମ୍ଭ) ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରାଶି ଜମା ହୋଇଛି ତେବେ କୌଣସି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।	ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ସମୁଦାୟ ପରିମାଣର 3%, ଯଦି ସମସ୍ତ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟର ଯୋଗଫଳ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷର ଆରମ୍ଭରେ ଓପନିଂ ପ୍ରିନ୍ସିପଲ୍ ର 25% ସୀମା ଅତିକ୍ରମ କରେ । ଅର୍ଥାତ୍ ସମାନ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ହୋଇଥିବା ମୋଟ ରାଶି ଉପରେ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ ।	ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବନ୍ଦ ଅଧୀନରେ		ଯଦି ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 12 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଇଛି	ବନ୍ଦ ହେବା ସମୟରେ ବଳକା ରାଶିର 5% ।	ଯଦି 12 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 36 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ	ବନ୍ଦ ହେବା ସମୟରେ ବାଲାନ୍ସ ରାଶିର 4% ।	*ଗୃହ ଋଣ/ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ/ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର କ୍ଷେତ୍ରରେ, ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଦେୟ ଶୁନ୍ୟ ହେବ ।	
ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ପାଇଁ																				
ଯଦି ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 6 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ	ପରିମାଣର 5% ଯାହା ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ଅଟେ ।																			
ଯଦି 6 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 12 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପୈଠ କରାଯାଏ	ଯଦି ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଜମା ହୋଇଥିବା ମୋଟ ପରିମାଣ ପିଓଏସ୍ ର 25% ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ (ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଆରମ୍ଭ) ତେବେ କୌଣସି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।																			
	ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ମୋଟ ପରିମାଣର ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ର 5%, ଯଦି ସମସ୍ତ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟର ଯୋଗଫଳ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଆରମ୍ଭରେ ଓପନିଂ ପ୍ରିନ୍ସିପଲ୍ ର 25% ସୀମା ଅତିକ୍ରମ କରେ । ଅର୍ଥାତ୍ ସମାନ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ହୋଇଥିବା ମୋଟ ରାଶି ଉପରେ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ ।																			
ଯଦି 12 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 36 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ	ଯଦି ପିଓଏସ୍ ର 25% (ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରୁ ଆରମ୍ଭ) ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରାଶି ଜମା ହୋଇଛି ତେବେ କୌଣସି ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ ନିଆଯିବ ନାହିଁ ।																			
	ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ସମୁଦାୟ ପରିମାଣର 3%, ଯଦି ସମସ୍ତ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟର ଯୋଗଫଳ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷର ଆରମ୍ଭରେ ଓପନିଂ ପ୍ରିନ୍ସିପଲ୍ ର 25% ସୀମା ଅତିକ୍ରମ କରେ । ଅର୍ଥାତ୍ ସମାନ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ଆଂଶିକ ପ୍ରିପେଡ୍ ହୋଇଥିବା ମୋଟ ରାଶି ଉପରେ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ ।																			
ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବନ୍ଦ ଅଧୀନରେ																				
ଯଦି ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 12 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଇଛି	ବନ୍ଦ ହେବା ସମୟରେ ବଳକା ରାଶିର 5% ।																			
ଯଦି 12 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 36 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ	ବନ୍ଦ ହେବା ସମୟରେ ବାଲାନ୍ସ ରାଶିର 4% ।																			
*ଗୃହ ଋଣ/ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ/ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର କ୍ଷେତ୍ରରେ, ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଦେୟ ଶୁନ୍ୟ ହେବ ।																				
13.	କିଛି ପରିମାଣ	ଟ.																		
14.	କିଛି ତାରିଖ																			
15.	ବିତରଣର ମାଧ୍ୟମ	- ପ୍ରକଳ୍ପ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ବ୍ୟୟ ଏବଂ ନିର୍ମାଣ ଅଗ୍ରଗତି ଆଧାରରେ ବିଲ୍/ଇନଭଏସ୍/କୋଟେସନ୍/ଆକଳନ ଆଧାରରେ ଋଣ ବିତରଣ କରାଯିବ । ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟାଙ୍କରେ ପରିଚାଳିତ ଠିକାଦାର / ଯୋଗାଣକାରୀଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ସିଧାସଳଖ ବିତରଣ କରାଯିବ । - ଫେରସ୍ତ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଋଣଗ୍ରହୀତା ପ୍ରଦାନ କରିବେ, ବିଲ୍ / ପ୍ରୋଫର୍ମା ଇନଭଏସ୍ / କୋଟେସନ୍ / ଏଣ୍ଟ୍ରିମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କ ପାଇଁ ଗ୍ରହଣୀୟ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉପକରଣ । - ପ୍ରକଳ୍ପର ଅଗ୍ରଗତି ଆଧାରରେ ପର୍ଯ୍ୟାୟକ୍ରମେ ଋଣ ବିତରଣ କରାଯିବ, ବ୍ୟାଙ୍କର ଅଧିକାରୀ/ବ୍ୟାଙ୍କର ବୈଷୟିକ ଅଧିକାରୀ ନିର୍ମାଣ ସ୍ଥଳ ପରିଦର୍ଶନ କରିବେ ଏବଂ ଏହିପରି ବିତରଣ ପାଇଁ ଅଗ୍ରଗତି ରିପୋର୍ଟ ଦାଖଲ କରିବେ । - ଯଦି ବିତରଣ କିଛିରେ କରାଯାଉଛି, ତେବେ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ବିତରଣ ସମୟ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ, ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ପୂର୍ବ ଦେୟ କରିବାକୁ ପଡିବ																		
		ଇଏମଆଇ । ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ବିତରଣ କିମ୍ବା 9 ମାସ ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ, ଯାହା ପ୍ରଥମେ ହୋଇଥିବ, ଋଣର ଇଏମ୍ ଆଇ ଆରମ୍ଭ ହେବ ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦେୟ ହେବ ।																		

16.	ପରିଶୋଧ କାର୍ଯ୍ୟସୂଚୀ	- ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ବିତରଣ ମାସରୁ 240 ଇଏମଆଇ ମାଧ୍ୟମରେ ରଣ ପରିଶୋଧ କରାଯିବ । ବିତରଣ ମାସରେ ଯଦି ଆଏ, ଇଏମ୍ ଆଇ ଆରମ୍ଭ ହୋଇଥିବା ଭଙ୍ଗା ଅବଧି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରି-ଇଏମ୍ ଆଇ ପ୍ରମୁଖ୍ୟ ହେବ - ପ୍ରି-ଇଏମ୍ ଆଇ ରଣ ବକେୟା ବାଲାନ୍ସ ଉପରେ ଆଦାୟ ହୋଇଥିବା ସୁଧ ଆକାରରେ ମାସିକ ଅବଶିଷ୍ଟ ସମୟରେ ଏବଂ ଯେତେବେଳେ ଡେବିଟ୍ ହେବ ଆଂଶିକ ବିତରଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଅନ୍ତିମ ବିତରଣ ଏବଂ ଇଏମ୍ ଆଇ ଆରମ୍ଭ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରଣ ବକେୟା ବାଲାନ୍ସ ଉପରେ ପ୍ରି-ଇଏମ୍ ଆଇ ପ୍ରମୁଖ୍ୟ ହେବ - ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ଶେଷ ହେବାର 90 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରତିବର୍ଷ ଥରେ ଆକାଉଣ୍ଟ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ
17.	ପୁନଃବେୟ ମୋଡ୍	ସମ୍ପୃକ୍ତ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଚାରିଖରେ ଆରବିଆଇ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ (ପ୍ରମୁଖ୍ୟ) ଅନୁଯାୟୀ ଇ-ମ୍ୟାଣ୍ଡେଟ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଇଏମ୍ ଆଇ କିମ୍ବା ପ୍ରି-ଇଏମ୍ ଆଇ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।
18.	ପ୍ରାଥମିକ ବନ୍ଧକ ସୁରକ୍ଷା	ସମ୍ପୃକ୍ତ ଏକ୍ସକ୍ଲୁସିଭ୍ ପ୍ରଥମ ଚାର୍ଜ - 25, 167/4/2/, ପ୍ଲଟ ନଂ. - 98 , ଖସରା ନଂ- ୧୭୭/୪/୨/ଖ/ଗ/ଘ/ଙ୍ଗ/ଚ ଏବଂ କୁଟନ ଖସରା ନଂ. 167/4/2/2/3/3/1(S) , GRAM - ଚୋପଡ଼ା କଲାନ , P.H.N.-16/30 , RNM.-02/03 , ବିକାଶଖଣ୍ଡ - ଫାଣ୍ଡା , ଚହସିଲ- ହୁଜୁର, ଜିଲ୍ଲା- ଭୋପାଳ ସାଂସଦ, ହୁଜୁର, ଚୋପଡ଼ା କଲାନ, ଭୋପାଳ, ମଧ୍ୟପ୍ରଦେଶ, 462010 ।
19.	ମାଧ୍ୟମିକ / ଅତିରିକ୍ତ ବନ୍ଧକ ସୁରକ୍ଷା	
20.	ସୁରକ୍ଷା PDC	ରଣଗ୍ରହୀତା/ସହ-ରଣଗ୍ରହୀତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଠାରୁ 2 SPDC ପ୍ରାପ୍ତ ହେବ
21.	କ୍ରୟ କୋଲାଟେରାଲିଜାଟି ଅନ୍	- ଏକ କିମ୍ବା ଏକାଧିକ ସୁବିଧା ପାଇଁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ଚାର୍ଜ କରାଯାଇଥିବା ସିକ୍ୟୁରିଟିଗୁଡ଼ିକ ବର୍ତ୍ତମାନ ରଣଗ୍ରହୀତା/ସହ-ରଣଗ୍ରହୀତା/ବନ୍ଧକକୁ ("ବାଧ୍ୟବାଧକ") କୁ ମଞ୍ଜୁର କିମ୍ବା ମଞ୍ଜୁର ହେବାକୁ ଥିବା ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ସୁବିଧା ପାଇଁ ଅତିରିକ୍ତ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଭାବରେ ଛିଡ଼ା ହେବ । ଏହିପରି ସମସ୍ତ ରଣକୁ କ୍ରୟଲିଙ୍କ୍ କରିବାର ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଛି । - ଜଣେ ରଣଗ୍ରହୀତା ସଂସ୍ଥା / ବ୍ୟକ୍ତିଗଣଙ୍କ ସୁବିଧା ପାଇଁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ବନ୍ଧକ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଅନ୍ୟ ରଣଗ୍ରହୀତା ସଂସ୍ଥା / ବ୍ୟକ୍ତିଗଣଙ୍କ ସୁବିଧା ପାଇଁ କ୍ରୟ କୋଲାଟେରାଲିଜାଟ୍ ହୋଇଛି ଏବଂ ଏହାର ବିପରୀତ ଅଟେ ।

ମିଷ୍ଟର ।

22.	ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ	ସମସ୍ତ ଆଇନଗତ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଏନଡିଏ ସହିତ ସେମାନଙ୍କର କେୱାଲିଟି ବିତରଣ ପୂର୍ବରୁ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ କରାଯିବ । ସକରାମୂଳ FI, RCU, ଆଇନଗତ ଏବଂ ଟେକନିକାଲ୍ ରିପୋର୍ଟ୍ ଅଧୀନରେ । ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟ୍ ଟେକ୍ ବୈଧତା ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 60 ଦିନ ଅଟେ ।
23.	ସୁରକ୍ଷା/ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପୂର୍ବବର୍ତ୍ତୀ/ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ସେସନ୍	1. ରଣ ରୁଚ୍ଛି । 2. ଡିମାଣ୍ଡ ପ୍ରୋମିସରୀ ନୋଟ୍ । 3. ବିକ୍ରୟ / ଆକଳନ / ତ୍ରିପାକ୍ଷିକ ରୁଚ୍ଛିନାମା ପାଇଁ ରୁଚ୍ଛିନାମା । 4. PDC/ACH/ଷ୍ଟାଣ୍ଡିଂ ଇନଷ୍ଟ୍ରୁକସନ୍ । 5. କ୍ରେଡିଟ୍ ଇନଫରମେସନ କମ୍ପାନୀ ଟେକ୍ । 6. ବିତରଣ ପୂର୍ବରୁ ଯାଞ୍ଚ ପାଇଁ ସମସ୍ତ ମୂଳ ଦସ୍ତାବିଜ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ । 7. କ୍ରେଡିଟ୍ ଭେରିଫିକେସନ୍ ସନ୍ତୋଷଜନକ ହେବା ଉପରେ ଡିସବର୍ସମେଣ୍ଟ୍ ଅଧୀନ ଅଟେ । 8. ସମସ୍ତ ଦସ୍ତାବିଜ ଆବେଦନକାରୀ / ସହ-ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ୱ-ପ୍ରମାଣିତ ହେବ । 9. ଆଇନଗତ ଏବଂ ବୈଷୟିକ କ୍ଲିୟରାନ୍ସ ଅଧୀନରେ ରଣ ବିତରଣ କରାଯିବ । 10. ଆଇନଗତ ରିପୋର୍ଟ, ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ରିପୋର୍ଟ, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଟ୍ୟୁଚ୍, ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ସେସନ, ପଞ୍ଜୀକରଣ କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଦେୟ ଅନୁସୂଚୀ ଅନୁଯାୟୀ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବହନ କରାଯିବ । 11. PMAY-ISS ଅନୁଯାୟୀ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ସେସନ୍ (PMAY ଯୋଜନା ପାଇଁ ରଣଗ୍ରହୀତା ଯୋଗ୍ୟ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଏ) । 12. ନେଗେଟିଭ୍ ଲିଷ୍ଟ ଟେକ୍ / ଡିଫଲ୍ଟ୍ ତାଲିକା ଯାଞ୍ଚ ଇତ୍ୟାଦି
24.	ବ୍ୟକ୍ତିଗତ / କର୍ପୋରେଟ୍ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି	
25.	ବୈଧତା	ଉପରୋକ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମଞ୍ଜୁରୀ ତାରିଖରୁ ୬୦ ଦିନ ଅବଧି ପାଇଁ ବୈଧ ଅଟେ ।
26.	ପରିଶୋଧ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଅତିରିକ୍ତ ସୁଧ ଡିଫଲ୍ଟ୍ କିମ୍ବା ରୁଚ୍ଛିନାମା ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ/ଭୁଲ୍ ଉପସ୍ଥାପନା	ଓଭରଡେଡ୍ ଇଏମଆଇ ଉପରେ ସୁଧ: ରୁଚ୍ଛିଭିତ୍ତିକ ସୁଧ ହାରରେ (ରଣ ଆଇଆରଆର) ଇଏମଆଇ ଡିଫଲ୍ଟ୍ ଉପରେ ଦଣ୍ଡବିଧାନ ଶୁଳ୍କ: ଓଭରଡେଡ୍ କିଛି ଉପରେ ପ୍ରତି 1000 ଟଙ୍କା (କିମ୍ବା ଏହାର ପ୍ରତ୍ୟେକ ଅଂଶ) ପ୍ରତି 0.65 ଟଙ୍କା ପ୍ରତିଦିନ ଚାର୍ଜ୍ କରାଯିବ ।

ଦେୟ ପ୍ରମୁଖ୍ୟ: ପ୍ରଚଳିତ ଦର ଅନୁସାରେ ପ୍ରମୁଖ୍ୟ ଜିଏସ୍ ଟି ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସରକାରୀ ଚିକସ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଦେୟ ଉପରେ ଏବଂ ଅଧିକ ଚାର୍ଜ କରାଯିବ ।

ବିବରଣୀ#	ପରିମାଣ (₹ରେ)
ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ *	
ପ୍ରଶାସନିକ ଚାର୍ଜ **	
ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ଶୁଳ୍କ	
ଆଇନଗତ ଅଭିଯୋଗ	
ଆରସିୟୁ ଚାର୍ଜ	
ସେରସାଇ ଚାର୍ଜ	
ବନ୍ଧକ ବୀମା (ସମ୍ପତ୍ତି)***	
ରଣ ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରିମିୟମ ****	
କେୟାର ସିଆଇ ଏବଂ ପିଏ	
CARE_AUSS	
ABHI_AUSS	
ଆବିଷ୍ୟ ବିର୍ଲା ସିପି v2.0 HL	
ଅଭି ପିଏ ଏବଂ HDC_HL	
ଯତ୍ PA ଏବଂ HDC_HL	
ଟୋଲ ଏମ୍ ଏସ୍ ପିଏ ଏବଂ HDC_HL	
ଆଇସିଆଇସିଆଇ Lombard_BGR_HL	
ଆଇସିଆଇସିଆଇ ଲୋମ୍ବାର୍ଡ ଜିସିଆଇ ଏବଂ ପିଏ ଏଚ୍ ଏଲ୍	
ଆଇସିଆଇସିଆଇ ଲୋମ୍ବାର୍ଡ ଜିପିଏ ଏବଂ ଏଚ୍ ଡିସି ଏଚ୍ ଏଲ୍	
ଆଇସିଆଇସିଆଇ Lombard_ ଅଷ୍ଟ୍ରେଲିଆ	
ଷ୍ଟାର୍ ଏଚ୍ ଆଇ ଜିସିଆଇ ଏବଂ PA_HL	
ଷ୍ଟାର୍ HI PA ଏବଂ HDC_HL	
Au SS Insurance_TATA AIG_HL	
Au SS Insurance_CHOLA MS_HL	
ଷ୍ଟାର୍ HI AU SS_HL	
କୋଟାକ ଜୀବନ Insurance_AHL	
ଆଇସିଆଇସିଆଇ ଲୋମ୍ବାର୍ଡ-Hospicash_AHL	
ଷ୍ଟାଣ୍ଡଏଲୋନ୍ ଇମି ସୁରକ୍ଷା	
PA+ EMI ସୁରକ୍ଷା	
ସି.ଆଇ.ପି.ଏ.	

*ଅଣ ପିଏମଏସ୍ଆଇ-ଆଇଏସଏସ ସ୍କିମର ମାମଲାରେ ପ୍ରକ୍ରିୟାର ଶୁଳ୍କ ପ୍ରମୁଖ୍ୟ

**** ପ୍ରଶାସନିକ ଦେୟ କେବଳ PMAY-SS ମାମଲାରେ ଲାଗୁ ହେବ**

ପ୍ରିମିୟମ ଗ୍ରହଣ କରିବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବୀମା କମ୍ପାନୀକୁ ବିପଦ ଗ୍ରହଣ ପାଇଁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ କରେ ନାହିଁ । ବୀମା କରୁନା ବୀମା କମ୍ପାନୀର ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ଏବଂ ବୀମା କମ୍ପାନୀର ନିର୍ଦ୍ଦେଶରେ ଆବଶ୍ୟକ ଦସ୍ତାବିଜ, ବିବରଣୀ ଏବଂ ତାତ୍ତ୍ୱିକ ପରୀକ୍ଷାର ଆବଶ୍ୟକ ଦାଖଲ କରିବା ଅଧୀନରେ ଅଟେ । ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଲିଖିତ ଭାବରେ ଆବେଦନ ଅନୁଯାୟୀ ବିପଦ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବା ପରେ ବୀମା କରୁନା ଆରମ୍ଭ ହେବ ଏବଂ ବୀମାଭୁକ୍ତଙ୍କୁ ଏହିପରି ଲିଖିତ ସୂଚନା ଦିଆଯିବ । ବୀମା କରୁନା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ଜାରି/ବିତ୍ତୀକୃତ ହେବ ଏବଂ ଏହା ସ୍ଥଳ୍ପ ଫାଇନାନ୍ସ ବ୍ୟାଙ୍କ କେବଳ ଏକ ମଧ୍ୟସ୍ଥି ଭାବରେ କାର୍ଯ୍ୟ କରେ ।

ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଏବଂ ଉପରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ପରି ପ୍ରତି ଇଏମ୍ ଆଇ । ପ୍ରକୃତ ପ୍ରତି ଇଏମ୍ ଆଇ ବିତରଣ ତାରିଖ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରି ଭିନ୍ନ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ବିତରଣ ପରିମାଣରୁ କଟାଯିବ

ବ୍ୟାଙ୍କ ରଖି ପରିମାଣରୁ ଅଗ୍ରାମ କାଟ କରିବାର ଅଧିକାର ରହିବ (ଯଦି ରଖିଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବିତରଣ ପୂର୍ବରୁ ରଖିଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପୈଠ କରାଯାଇ ନାହିଁ), ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରରେ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଭାବରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ରଖି ପରିମାଣ ବିତରଣ ସମୟରେ ଏହାର କେଏମ୍ ଏସ୍ । ବ୍ୟାଙ୍କ ଅବଶିଷ୍ଟ ରଖି ପରିମାଣକୁ ରଖିଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ତରଫରୁ ରଖିଗ୍ରହୀତା କିମ୍ବା କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ପ୍ରଦାନ କରିବ, ଯେପରି ହୋଇପାରେ, ଏବଂ ରଖିଗ୍ରହୀତା ସହମତ ହୋଇଥିବା ସୁଧ ସହିତ ଏବଂ ସେହି ତାରିଖ / ବ୍ୟବଧାନରେ ରଖି ପରିମାଣ ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ । ଯେତେବେଳେ ରଖିଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ପାଖରେ ଏହି ସମସ୍ତ ଶୁଳ୍କ ନିଜେ ବହନ କରିବାର ଏବଂ ବିତରଣ ପୂର୍ବରୁ ସେଗୁଡ଼ିକୁ ଅଗ୍ରାମ ପୈଠ କରିବାର ଏକ ବିକଳ୍ପ ଅଛି, ଏହି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଏହି ଶୁଳ୍କଗୁଡ଼ିକ ରଖିଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ବିତରଣ କରାଯାଇଥିବା ରଖି ପରିମାଣରୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କଟାଯିବ ନାହିଁ ।

1. ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବିତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଯାଞ୍ଚ ଏବଂ କ୍ଲିୟରାନ୍ସ ପରେ ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କର ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ଅନୁମୋଦିତ ରଖି ବିତରଣ କରାଯିବ
2. (a) ଯେଉଁ ହାରରେ ଇଏମ୍ ଆଇ ଗଣନା କରାଯାଇଛି, ସେହି ହାରରେ ପ୍ରତି ଇଏମ୍ ଆଇ ସୁଧ ବିତରଣର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ତାରିଖ (ଗୁଡ଼ିକ)ରୁ ରଖି ସମ୍ପର୍କରେ ଇଏମ୍ ଆଇ ଆରମ୍ଭ ହେବାର ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଚାର୍ଜ କରାଯିବ
(b) EMI ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହାରରେ ମାସିକ ବିଶ୍ରାମ ଆଧାରରେ ଗଣନା କରାଯାଇଥିବା ମୂଳଧନ ଏବଂ ସୁଧକୁ ନେଇ ଗଠିତ, ଯାହା ପରବର୍ତ୍ତୀ ଉଚ୍ଚ ଟଙ୍କାରେ ରାଉଣ୍ଡ ଅଫ୍ ହୋଇଥାଏ ।
3. ନିର୍ମାଣର ପର୍ଯ୍ୟାୟ ଏବଂ ସେହି କ୍ଷେତ୍ରରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ରଖି ବିତରଣ କରାଯିବ ଏବଂ ବିଲ୍‌ଡରଙ୍କ ତୁଚ୍ଛନାମା ଅନୁଯାୟୀ ଏହା ଜରୁରୀ ନୁହେଁ ।
4. ଏହି ରଖି ପାଇବା ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତାବିତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପ୍ରଥମ ଚାର୍ଜ ଏବଂ/କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆବଶ୍ୟକ ଏବଂ ଗ୍ରହଣୀୟ ମନେ କରୁଥିବା ଅନ୍ୟ ସିଦ୍ଧାନ୍ତପୂର୍ବକ ପ୍ରଥମ ଚାର୍ଜ ଦ୍ୱାରା ରଖି ସୁରକ୍ଷିତ ହେବ । ବ୍ୟାଙ୍କ ସହିତ ବନ୍ଧନ ରଖାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ଏକ ସ୍ୱତ୍ତ୍ୱ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ଯୋଗ୍ୟ ଟାଇଟଲ୍ ଅଛି କି ନାହିଁ ତାହା ନିଶ୍ଚିତ କରିବା ପାଇଁ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକ ହେଉଥିବା ଦସ୍ତାବିଜ / ରିପୋର୍ଟ / ପ୍ରମାଣ ଉପସ୍ଥାପନ କରାଯିବ । କ୍ରୟ କରିବାକୁ ପ୍ରସ୍ତାବ ଦିଆଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ମୂଳ ଟାଇଟଲ୍ ଡିଡ୍ ରଖି ସୁରକ୍ଷିତ କରିବା ପାଇଁ ରଖିଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜମା କରାଯିବ ।
5. କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ବିଷୟରେ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ଲିଖିତ ଭାବରେ ସୂଚିତ କରାଯିବ: ଚିଠିପତ୍ର ଠିକଣା/ଯୋଗାଯୋଗ ବିବରଣୀ, ନିଯୁକ୍ତିରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ, ଚାକିରି, ବ୍ୟବସାୟ, ବୃତ୍ତି ହରାଇବା, ଯେପରି ଏପରି ପରିବର୍ତ୍ତନ/କ୍ଷତି ପରେ ତୁରନ୍ତ ହୋଇପାରେ । ରଖିଗ୍ରହୀତା ସମ୍ପତ୍ତିରେ ବିଳମ୍ବ, କ୍ଷତି / କ୍ଷତିର କାରଣ ମଧ୍ୟ ସୂଚିତ କରିବେ ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତିରେ ଯୋଗ / ପରିବର୍ତ୍ତନକୁ ସୂଚିତ କରିବେ ।
6. ଏହି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର ପ୍ରତ୍ୟାହାର ଏବଂ ବାଟିଲ୍ ହେବ ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଶୂନ୍ୟ ଏବଂ ଅସିଦ୍ଧ ହେବ ଯଦି:
(a) ବ୍ୟାଙ୍କର ଏକମାତ୍ର ମତାମତରେ କୌଣସି ବସ୍ତୁଗତ ପରିବର୍ତ୍ତନ, ସେହି ପ୍ରସ୍ତାବରେ ଘଟେ ଯାହା ପାଇଁ ଏହି ରଖି ନୀତିଗତ ଭାବରେ ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଛି;
(b) ଆଇ, କିମ୍ବା ପରିଶୋଧ କରିବାର କ୍ଷମତା କିମ୍ବା ରଖି ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତାବ କିମ୍ବା ଆବେଦନର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ଦିନ ସମ୍ପର୍କରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଏକମାତ୍ର ମତାମତରେ କୌଣସି ବସ୍ତୁଗତ ତଥ୍ୟ ଅଟକାଯାଏ, ଲୁଚାଯାଏ, ଲୁଚାଯାଏ କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ଜଣାଯାଏ ନାହିଁ; (c) ରଖି ଆବେଦନରେ ଦିଆଯାଇଥିବା କୌଣସି ବିବୃତ୍ତି ଭୁଲ୍ କିମ୍ବା ଅସତ୍ୟ ବୋଲି ଜଣାପଡ଼ିଥାଏ;
7. କିଛି କାର୍ଯ୍ୟସୂଚୀ ସାଧାରଣତଃ ମାସିକ କିଛି ସହିତ ସମାନ ହୋଇଥାଏ (ଡ୍ରାକୁର ରଖି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଏହା ଟ୍ରେମାସିକ କିମ୍ବା ଅର୍ଦ୍ଧ ବାର୍ଷିକ ହୋଇପାରେ) ପରିଶୋଧ କାର୍ଯ୍ୟସୂଚୀର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଏବଂ ପରିଚାଳନାଗତ ସମସ୍ୟା, କ୍ଷତିଦିନ ଇତ୍ୟାଦିକୁ ଦୂର କରିବା ପାଇଁ, ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖରେ ଇଏମ୍ ଆଇ କ୍ଲିୟରାନ୍ସ ପାଇଁ ଇଏମ୍ ଆଇର ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖର 2-3 ଦିନ ପୂର୍ବରୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରେ ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ବାଲାନ୍ସ ରଖିବା ପାଇଁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଏ, ଦସ୍ତବିଧାନ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଚାର୍ଜକୁ ଏଡାଇବା ଏବଂ ଅପରାଧ ସ୍ଥିତିକୁ ଏଡାଇବା ପାଇଁ ।
8. ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖରେ ଦେୟ ଏବଂ ଦେୟ ହୋଇଥିବା ଇଏମ୍ ଆଇର ପରିମାଣ, ଆଜି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଆଦାୟ ହୋଇଥିବା ମୂଳଧନ ଏବଂ ସୁଧ, ଇଏମ୍ ଆଇ ପରିମାଣ, ବଳକା ଇଏମ୍ ଆଇ ସଂଖ୍ୟା ଏବଂ ରଖିର ସୁଧ ହାର ମଧ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କର AU0101 ମୋବାଇଲ୍ ଆପ୍ଲିକେସନ୍‌ରୁ ଦେଖାଯାଇପାରିବ / ଡାଉନଲୋଡ୍ କରାଯାଇପାରିବ ।
9. ବ୍ୟାଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ଆପଣଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇଥିବା କୌଣସି ତତ୍ତ୍ୱମେଣ୍ଟର ରାଜ୍ୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ୍ ଆକ୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ ସମସ୍ତ ଷ୍ଟାମ୍ପ୍ ଟ୍ୟୁପ୍ଟି ଏବଂ ପଞ୍ଜିକରଣ ଶୁଳ୍କ, ଯଦି ଥାଏ, ଆପଣଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ଦେୟ କରାଯିବ ।
10. ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଆଇନଗତ ଏବଂ ବୈଷୟିକ ଔପଚାରିକତାର କୌଣସି ଅଣ-ଅନୁପାଳନ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ଶୁଳ୍କ ଅଣ-ଫେରସ୍ତଯୋଗ୍ୟ ହେବ ।
11. ଏହି ଚିଠିର ଇୟୁ କୌଣସି ଆଇନ୍ ସମ୍ପର୍କୀୟ ଅଧିକାର ଦିଏ ନାହିଁ/ପ୍ରଦାନ କରେ ନାହିଁ ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ କୌଣସି କାରଣ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟଥା ଏହି ଅଫର୍ ରକ୍ତ କରିବାକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସ୍ୱାଧୀନ ହେବ ।
12. ବ୍ୟାଙ୍କ ଉପରୋକ୍ତ ବନ୍ଧନ ଏବଂ ପ୍ରାଇମ୍ ସିଦ୍ଧାନ୍ତ ସମ୍ପର୍କରେ ସମସ୍ତ ମୂଳ ଦସ୍ତାବିଜ ଜାରି କରିବ ଏବଂ ରଖି ପରିମାଣ/ରଖି ଆକାଉଣ୍ଟର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧ/ସେଟଲମେଣ୍ଟ ପରେ 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି/କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ପାଖରେ ପଞ୍ଜିକୃତ ହୋଇଥିବା ଏହାର ଦେୟକୁ ମଧ୍ୟ ହଟାଇ ଦେବ ଏବଂ କ୍ରୟ କୋଲାଟେରାଲାଇଜେସନ୍ ଧାରା ଅଧୀନରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର କ୍ଲିୟରାନ୍ସ ଅଧୀନରେ, ଯଦି କିଛି ଅଛି । ରଖି ଆକାଉଣ୍ଟ ବନ୍ଦ କରିବା ସମୟରେ ପୂର୍ବ ଲିଖିତ ଅନୁରୋଧ ପତ୍ର ଦେଇ ଏହି ପ୍ରକାରର ବନ୍ଧନ ଏବଂ ପ୍ରାଥମିକ ନିରାପତ୍ତା ସମ୍ପର୍କୀୟ ମୂଳ ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ଯେକୌଣସି ସେବା ଶାଖାରୁ ସଂଗ୍ରହ କରାଯାଇପାରେ ।
13. ଏହି ଚିଠିରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସୁଧ ହାର ବର୍ତ୍ତମାନର ରେପୋ ରେଟ୍ ଉପରେ ଆଧାରିତ । ପ୍ରଥମ ବିତରଣ ତାରିଖରେ ପ୍ରଚଳିତ ରେପୋ ହାରରେ ରଖି ପ୍ରଦାନ କରିବାର ବିକଳ୍ପ ବ୍ୟାଙ୍କ ପାଖରେ ରହିବ । ପ୍ରଥମ ବିତରଣ/ମଞ୍ଜୁରୀ ତାରିଖରେ ପ୍ରଚଳିତ ରେପୋ ଦର ପରବର୍ତ୍ତୀ ପୁନଃନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲାଗୁ ରହିବ ।
14. ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର କ୍ଷେତ୍ରରେ, ବେଞ୍ଚମାର୍କ ସୁଧ ହାରରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ (ବୁଦ୍ଧି କିମ୍ବା ହ୍ରାସ), ଇଏମ୍ ଆଇ ପରିମାଣ କିମ୍ବା ରଖି / ସୁବିଧାର ଅବଧି କିମ୍ବା ଉଭୟରେ ବୁଦ୍ଧି କିମ୍ବା ହ୍ରାସ ଦ୍ୱାରା ଅନୁରୂପ ପ୍ରଭାବ ପକାଇବ ।
15. ଯଦି ଆପଣ ଇଏମ୍ ଆଇରେ ବୁଦ୍ଧି କିମ୍ବା ଅବଧି ବୁଦ୍ଧି କିମ୍ବା ଉଭୟର ମିଶ୍ରଣ ପାଇଁ ଚୟନ କରିବାକୁ ଚାହାଁନ୍ତି, ତେବେ ଆପଣ ନିକଟସ୍ଥ ସର୍ଭିସିଂ ଶାଖାକୁ ଯାଇପାରିବେ ଏବଂ ଏହା ପାଇଁ ଅନୁରୋଧ କରିପାରିବେ । ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯେ ଏହା ବ୍ୟାଙ୍କର ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ଏବଂ ବିବେକ ଅଧୀନରେ ଅଛି ।
16. ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯଦି ଆପଣ ରଖି/ସୁବିଧା ଅଧୀନରେ ସୁଧ ପ୍ରକାରର ହାରକୁ ଫ୍ଲୋଟିଙ୍ଗ୍ ଫିକ୍ସଡ୍ କୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାକୁ ଚାହାଁନ୍ତି, ତେବେ ଆପଣ ବ୍ୟାଙ୍କ ନିକଟକୁ ଯାଇପାରିବେ ଏବଂ ଶୁଳ୍କ ଅନୁସୂଚୀରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଦେୟ ପୈଠ କରି ଅନୁରୋଧ କରିପାରିବେ ।
17. ଆରଓଆଇରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଆରବିଆଇ ନିର୍ଦ୍ଦେଶନାମା ଅନୁଯାୟୀ ଚିଠି/ଇମେଲ୍/ଏସ୍ ଏମ୍ ଏସ୍ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ମୋଡ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରାଯିବ ।
18. କୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟ, ଠକେଇ, ସାମାନ୍ୟ ମୁଦ୍ରା ସମୟରେ ଆଇନଗତ ଅପାରଗତା, ସହମତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ ନକରିବା, ଆବଶ୍ୟକୀୟ କାଗଜପତ୍ର ଦାଖଲ ନକରିବା, ରଖିଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଅନିୟମିତତା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦସ୍ତାବିଜରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ଗ୍ରେସ୍ ପରିୟତ୍ତ / ଆରୋଗ୍ୟ ଅବଧି ନିର୍ବିଶେଷରେ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ତୁରନ୍ତ ରଖି ଫେରସ୍ତ କରିବାକୁ ସମ୍ମତ କରିବ ।
19. ବ୍ୟାଙ୍କର ଅଧିକାର ଅଧିକାର ରହିବ ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ଥିବା ବାଧ୍ୟତାପକ୍ଷ ପରିମାଣ କିମ୍ବା ଜମା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ସେଡ୍ ଅଫ୍ ହେବ ।
20. ବ୍ୟାଙ୍କର ନୀତି ଅନୁଯାୟୀ କିମ୍ବା ଆରବିଆଇ / ବୈଧାନିକ ନିର୍ଦ୍ଦେଶନାମା ଅନୁଯାୟୀ ଇବିଆର/ଏମସିଏଲଆର ବିକଳ୍ପ ଦର ସହିତ ଇବିଆର/ଏମସିଏଲଆର କିମ୍ବା ଏପରି ଦର ଉପରେ ସ୍ପେଡ୍ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କର ଅଛି ।
21. ଡିଏମ୍‌ଏସ୍‌ଆଇ-ଆଇଏସଏସ ଅଧୀନରେ ସୁଲଭ ଗୃହ ଯୋଜନାର ଅନୁମୋଦନ/ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ ପାଇଁ ବ୍ୟାଙ୍କ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବ ନାହିଁ, ଏହା ଆବଶ୍ୟକ ସରକାରୀ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଅନୁମୋଦନ ଅଧୀନରେ ରହିଛି ।
22. ରଖି ସୁବିଧା ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ / ଆଂଶିକ ଦେୟ / ଫେରକ୍ଲେଜର୍ ଦେୟ ଏହା ବ୍ୟାଙ୍କର ଝେବସାଇଟ୍ @ <https://www.au.bank.in/service-fee> ରେ ଶୁଳ୍କ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି । ରଖିଗ୍ରହୀତା ନିଶ୍ଚିତ କରନ୍ତି ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ଦେୟ ଏବଂ ଦେୟ ଅନୁସୂଚୀରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଶୁଳ୍କକୁ ପଢ଼ିଛନ୍ତି ଏବଂ ଗ୍ରହଣ କରିଛନ୍ତି ।
23. ରଖିଗ୍ରହୀତା ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ ତାରିଖ ଠାରୁ 6 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରିବାକୁ ସହମତ, ନିଶ୍ଚିତ ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦିଅନ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରଥମ ବିତରଣ ତାରିଖରୁ 18 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମାପ୍ତ କରନ୍ତି ଏବଂ ଉପରୋକ୍ତ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ସନ୍ତୁଷ୍ଟି ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ପ୍ରମାଣ ଦାଖଲ କରନ୍ତି । ରଖିଗ୍ରହୀତା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଏହାକୁ ଦାଖଲ କରିବାର ପ୍ରମାଣ ଭାବରେ ଏହି ସମ୍ପର୍କରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଉପଯୁକ୍ତ ସ୍ୱୀକୃତି ପ୍ରାପ୍ତ କରିବେ । ରଖିଗ୍ରହୀତା ଅବଗତ ଅଛନ୍ତି ଯେ ବ୍ୟାଙ୍କରୁ କୌଣସି ନୋଟିସ୍ ବିନା ଏଠାରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଉପରୋକ୍ତ ନିଶ୍ଚିତକରଣ ଏବଂ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତିଗୁଡ଼ିକୁ ପାଳନ କରିବା ପାଇଁ ରଖିଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଉପରେ ବାଧ୍ୟତା ରହିଛି ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଏହା ପୂରଣ ନହେବା କ୍ଷେତ୍ରରେ, କେବଳ ରଖିଗ୍ରହୀତା ଏହାର ପରିଶ୍ରମ ପାଇଁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିବେ ଯେଉଁଥିରେ ରଖି ଫେରସ୍ତ/ସୁଧ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହୋଇପାରେ । ରଖିଗ୍ରହୀତା ଅବଗତ ଅଛନ୍ତି ଯେ କେବଳ ରଖିଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଉପରୋକ୍ତ ପୃଷ୍ଠିକରଣ ଏବଂ ଅଣ୍ଟରଟେକିଂ ଉପରେ ଆଧାର କରି, ବ୍ୟାଙ୍କ ଉପରୋକ୍ତ ସୁଧ ହାରରେ ରଖି ମଞ୍ଜୁର କରିବାକୁ ରାଜି ହୋଇଛି ଏବଂ ଯଦି ରଖିଗ୍ରହୀତା ଏଠାରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଅନୁଯାୟୀ ଉପରୋକ୍ତ ନିଶ୍ଚିତକରଣ ଏବଂ

ଅଣରଟେକିଂ ପାଳନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି ଯଥା ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ଷୟ ଚାରିଖ ଠାରୁ ୧ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ନିର୍ମାଣ ଆରମ୍ଭ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଏ ଏବଂ ସମାପ୍ତିର ଆବଶ୍ୟକୀୟ ପ୍ରମାଣ ଦାଖଲ କରେ ପ୍ରଥମ ବିଚରଣ ଚାରିଖ ଠାରୁ 18 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ନିର୍ମାଣ, ବ୍ୟାଙ୍କ ତୁରନ୍ତ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ଆଉ କୌଣସି ସୁଚନା ନଦେଇ ଋଣର ସୁଧ ହାରକୁ ସମ୍ପତ୍ତି ବିପକ୍ଷରେ ଋଣ ହାରକୁ @22% ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବ ଏବଂ ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଋଣଗ୍ରହୀତା ପରବର୍ତ୍ତୀ ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ ଏହାକୁ ବିବାଦ କରିବାର ଅଧିକାର ପରିତ୍ୟାଗ କରିବ ।

24. ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଆଂଶିକ ଦେୟ / ଅତିରିକ୍ତ ପରିମାଣ ବିପକ୍ଷରେ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ପରିମାଣ, ଆଂଶିକ ଦେୟ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଇଏମ୍ ଆଇ ଚାରିଖରୁ ଲାଗୁ ହେବ, ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ପୂର୍ବ ଦେୟ ଦେୟ କାଟିବା ପରେ, ଯଦି ଥାଏ ।

"ଆପଣଙ୍କ ଋଣ ସହ ସଂଯୁକ୍ତ ବୀମା ପଲିସି ଜାରି ନହେବା କ୍ଷେତ୍ରରେ, ସଂଗୃହିତ ପ୍ରିମିୟମ୍ ପରିମାଣ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ବିବରଣୀ ଅନୁଯାୟୀ ଆପଣଙ୍କ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟ କିମ୍ବା CASA (କରେଣ୍ଟ ଆକାଉଣ୍ଟ/ସଞ୍ଚୟ ଆକାଉଣ୍ଟ)ରେ ଜମା କରାଯିବ

ମୁଖ୍ୟ ତଥ୍ୟ ବିବୃତି

ଭାଗ 1 (ସୁଧ ଦର ଏବଂ ଶୁଳ୍କ/ଦେୟ)

1	ରଣ ପ୍ରସ୍ତାବ / ଆକାଉଣ୍ଟ ନମ୍ବର		ରଣର ପ୍ରକାର	ଘର ନିର୍ମାଣ
2	ଅନୁମୋଦିତ ରଣ ପରିମାଣ (ଟଙ୍କାରେ)			
3	ବିତରଣ କାର୍ଯ୍ୟସୂଚୀ (i) ପର୍ଯ୍ୟାୟକ୍ରମେ କିମ୍ବା 100% ଅଗ୍ରୀମ ବିତରଣ । (ii) ଯଦି ଏହା ପର୍ଯ୍ୟାୟ ଅନୁଯାୟୀ ହୁଏ, ତେବେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ଥିବା ରଣ ଚୁକ୍ତିନାମାର ଧାରା ଉଲ୍ଲେଖ କରନ୍ତୁ		ପର୍ଯ୍ୟାୟକ୍ରମେ ବିତରଣ ଦୟାକରି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରରେ ବିତରଣ ମାଧ୍ୟମର ଧାରା ଦେଖନ୍ତୁ	
4	ରଣ ଅବଧି (ବର୍ଷ/ମାସ/ଦିନ)			
5	କିଛି ବିବରଣୀ			
	କିଛିର ପ୍ରକାର[ସମ୍ପାଦନା]	ଇଏମଆଇ ସଂଖ୍ୟା	EMI (₹)	ପରିଶୋଧର ଆରମ୍ଭ, ମଞ୍ଜୁରୀ ପରେ
6	ସୁଧ ହାର (%) ଏବଂ ପ୍ରକାର (ସ୍ଥିର କିମ୍ବା ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ କିମ୍ବା ଫ୍ଲୋଟିଂ) ଫ୍ଲୋଟିଂ ହାର ଅର୍ଥ ପ୍ରଥମ 3 ବର୍ଷ ପାଇଁ ସ୍ଥିର ହୋଇଥିବା ସୁଧ ହାର			
7	ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ ସୁଧ ହାର କ୍ଷେତ୍ରରେ ଅତିରିକ୍ତ ସୂଚନା			
	ସନ୍ଦର୍ଭ[ସମ୍ପାଦନା] ବେଞ୍ଚମାର୍କ	ବେଞ୍ଚମାର୍କ ଦର (%) (B)	ବିସ୍ତାର (%) (S)	ଅନ୍ତିମ ଦର (%) R = (B) + (S)
				ପର୍ଯ୍ୟାୟକ୍ରମ ପୁନଃସେଟ୍ କରନ୍ତୁ (ମାସ) B S
	ରେଫୋ ରେଟ୍	N/A	N/A	N/A
				ରେଫରେନ୍ସ ବେଞ୍ଚ ମାର୍କରେ ପରିବର୍ତ୍ତନର ପ୍ରଭାବ ('R'ରେ 25 bps ପରିବର୍ତ୍ତନ ପାଇଁ), ପରିବର୍ତ୍ତନ: ².) ଇପିଆଇ (₹) ନାହିଁ। ଇପିଆଇ ସଂଖ୍ୟା
8	ଶୁଳ୍କ / ଶୁଳ୍କ			
		RE (A) କୁ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ		ଆରୁ ଇ (ବି) ମାଧ୍ୟମରେ ଏକ ତୃତୀୟ ପକ୍ଷକୁ ଦେୟ
		ଏକକାଳୀନ / ପୁନରାବୃତ୍ତି	ପରିମାଣ (₹ରେ) କିମ୍ବା ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଭାବେ ଶତକଡ଼ା (%)	ଏକକାଳୀନ / ପୁନରାବୃତ୍ତି
				ପରିମାଣ (₹ରେ) କିମ୍ବା ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଭାବେ ଶତକଡ଼ା (%)
1	ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ	ଏକକାଳୀନ		
2	ପ୍ରଶାସନିକ ଚାର୍ଜ	ଏକକାଳୀନ		
3	ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ଶୁଳ୍କ	ଏକକାଳୀନ		
4	ଆଇନଗତ ଅଭିଯୋଗ	ଏକକାଳୀନ		
5	ଆରସିୟୁ ଚାର୍ଜ	ଏକକାଳୀନ		
6	ସେରସାଇ ଚାର୍ଜ	ଏକକାଳୀନ		
7	ବନ୍ଧକ ବୀମା (ସମ୍ପତ୍ତି)			ଏକକାଳୀନ 0.0
8	ରଣ ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରିମିୟମ୍			ଏକକାଳୀନ 8243.0
9	କେୟାର ସିଆଇ ଏବଂ ପିଏ			ଏକକାଳୀନ 0.00
10	ଟୋଲ ଏମ୍ ଏସ୍ ପିଏ ଏବଂ HDC_HL			ଏକକାଳୀନ 0.00
11	ଷ୍ଟାର୍ HI PA ଏବଂ HDC_HL			ଏକକାଳୀନ 0.00
12	ଷ୍ଟାର୍ ଏଡ୍ ଆଇ ଜିସିଆଇ ଏବଂ PA_HL			ଏକକାଳୀନ 0.00
13	ଆଇସିଆଇସିଆଇ ଲୋୟର୍ ଜିପିଏ ଏବଂ ଏଡ୍ ଡିସି ଏଡ୍ ଏଲ୍			ଏକକାଳୀନ 0.00

14	ଅଭି ପିଏ ଏବଂ HDC_HL			ଏକକାଳୀନ	0.00
15	ଆଇସିଆଇସିଆଇ Lombard_BGR_HL			ଏକକାଳୀନ	0.00
16	ଆଇସିଆଇସିଆଇ ଲୋୟର୍ ଡିସିଆଇ ଏବଂ ପିଏ ଏଚ୍ ଏଲ୍			ଏକକାଳୀନ	0.00
17	ଯଚ୍ PA ଏବଂ HDC_HL			ଏକକାଳୀନ	0.00
18	ଆଇସିଆଇସିଆଇ Lombard_AUSS			ଏକକାଳୀନ	0.00
19	ଆଦିତ୍ୟ ବିର୍ଲା ସିପା v2.0 HL			ଏକକାଳୀନ	0.00
20	ABHI_AUSS			ଏକକାଳୀନ	0.00
21	CARE_AUSS			ଏକକାଳୀନ	0.00
22	Au SS Insurance_TATA AIG_HL			ଏକକାଳୀନ	0.00
23	Au SS Insurance_CHOLA MS_HL			ଏକକାଳୀନ	0.00
24	ଷ୍ଟାର୍ HI AU SS_HL			ଏକକାଳୀନ	0.00
25	କୋଟାକ ଜୀବନ Insurance_AHL			ଏକକାଳୀନ	0.00
26	ଷ୍ଟାଣ୍ଡାର୍ଡ ଲାଇଫ ସୁରକ୍ଷା			ଏକକାଳୀନ	0.0
27	PA+ EMI ସୁରକ୍ଷା			ଏକକାଳୀନ	0.0
28	ସି.ଆଇ.ପି.ଏ.			ଏକକାଳୀନ	0.0
29	ଆଇସିଆଇସିଆଇ ଲୋୟର୍- Hospicash_AHL			ଏକକାଳୀନ	0.00
9	ବାର୍ଷିକ ଶତକଡ଼ା ଦର (APR) (%)				
10	ଆକସ୍ମିକ ଶୁଳ୍କର ବିବରଣୀ (ଟଙ୍କା %ରେ, ପ୍ରଯୋଜ୍ୟ ଭାବରେ)				
(i)	ବିଳମ୍ବିତ ଦେୟ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଦଣ୍ଡବିଧାନ ଦେୟ, ଯଦି ଥାଏ,	ଇଏମଆଇ ଡିଫଲ୍ଟ ଉପରେ ଦଣ୍ଡବିଧାନ ଶୁଳ୍କ: ଓଭରଡେଡ୍ କିଛି ଉପରେ ପ୍ରତିଦିନ ପ୍ରତି ୧୦୦୦ ଟଙ୍କା (କିମ୍ବା ଏହାର ପ୍ରତ୍ୟେକ ଅଂଶ) ପ୍ରତି ୦୦୦ ଟଙ୍କା (କିମ୍ବା ଏହାର ପ୍ରତ୍ୟେକ ଅଂଶ) ଉପରେ ଦଣ୍ଡବିଧାନ ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ ।			
(ii)	ଅନ୍ୟ ଦଣ୍ଡବିଧାନ ଦେୟ, ଯଦି ଥାଏ	NA			
(iii)	ଫୋରବୋର୍ନ ଦେୟ, ଯଦି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ	ଯଦି ଶେଷ ବିବରଣୀ ତାରିଖରୁ 12 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଇଛି		ବନ୍ଧ ହେବା ସମୟରେ ବାକି ରାଶିର 5% ।	
		ଯଦି 12 ମାସ ପରେ ଏବଂ ଶେଷ ବିବରଣୀ ତାରିଖରୁ 36 ମାସ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦେୟ କରାଯାଏ		ବନ୍ଧ ହେବା ସମୟରେ ବାକି ରାଶିର 4% ।	
		*ଗୃହ ରଣ/ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ/ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର କ୍ଷେତ୍ରରେ, ପ୍ରିପେମେଣ୍ଡ ଦେୟ ଶୁନ୍ୟ ହେବ ।			
(iv)	ରୁ ଲୋନ୍ ସୁଇଚ୍ କରିବା ପାଇଁ ଦେୟ କ୍ଷିର ଦରକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ/ଫ୍ଲୋଟିଂ ଏବଂ ଏହାର ବିପରୀତ	ମୂଳଧନ ବକେୟାର 1%			
(v)	ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଦେୟ (ଦୟାକରି ଦର୍ଶାନ୍ତୁ)	(ଟାର୍ଜ ସିଦ୍ଧ୍ୟାନ୍ତ ଅନୁସାରେ) - https://www.au.bank.in/service-fee			

ମିଷ୍ଟର ।

ଭାଗ 2 (ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଗୁଣାତ୍ମକ ସୂଚନା)

1	ରିକଭରୀ ଏଜେଣ୍ଟଙ୍କ ନିୟୋଜନ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ରଣ ବୁଦ୍ଧିନୀମାର ଧାରା	ବ୍ୟାଙ୍କ, ନିଜର ବିବେକ ଅନୁସାରେ, ବୁଦ୍ଧିନୀମା ଅନୁଯାୟୀ ଏହାର କୌଣସି ଅଧିକାର, କାର୍ଯ୍ୟ, କ୍ଷମତା କିମ୍ବା କର୍ତ୍ତବ୍ୟକୁ ନିଜେ (ଏହାର ଅଧିକାରୀ କିମ୍ବା କର୍ମଚାରୀଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ) କିମ୍ବା ଏହାର ନିଯୁକ୍ତ ବୃତ୍ତାନ୍ତ ପକ୍ଷ (ପୁନରୁଦ୍ଧାର ଏଜେଣ୍ଟ ସମେତ) ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରୟୋଗ କିମ୍ବା ନିର୍ବାହ କରିପାରେ । ରଣଗ୍ରହୀତା ନିଷ୍ପତ୍ତି କରନ୍ତି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ସମ୍ମତି ଦିଅନ୍ତି ଯେ ଡିଫଲ୍ଟ ଘଟଣା ଘଟିବା ପରେ, ବ୍ୟାଙ୍କ ନିଜେ (ଏହାର ଅଧିକାରୀ କିମ୍ବା କର୍ମଚାରୀଙ୍କ ମାଧ୍ୟମରେ) କିମ୍ବା ଏହାର ନିଯୁକ୍ତ ବୃତ୍ତାନ୍ତ ପକ୍ଷ (ରିକଭରୀ ଏଜେଣ୍ଟଙ୍କ ସମେତ) ମାଧ୍ୟମରେ ରଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଯୋଗାଯୋଗ ବିବରଣୀକୁ ବ୍ୟବହାର କରିବା ପାଇଁ ରଣଗ୍ରହୀତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସହିତ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରାଧିକୃତ ସ୍ଵାକ୍ଷରକାରୀ (ମାନେ) / ପ୍ରତିନିଧୀ (ମାନେ) ଏବଂ ପରିବାର ସଦସ୍ୟଙ୍କ ସହ ଯୋଗାଯୋଗ କରିବା ପାଇଁ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କୁ ସମ୍ବନ୍ଧିତ ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ବିବରଣୀ ପ୍ରକାଶ କରିବା ପାଇଁ ରଣ । ବ୍ୟାଙ୍କର ବୋର୍ଡ ଦେୟ ସଂଗ୍ରହ ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଟେରେଷ୍ଟ ପଲିସିକୁ ଅନୁମୋଦନ କରିଛି ଯାହା ବ୍ୟାଙ୍କର ଷ୍ଟେସାଇଲରେ ଅପଲୋଡ୍ ହୋଇଛି । ପଲିସି ଦେୟ ସଂଗ୍ରହ ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟିର ପୁନଃଦଖଲ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ନିରପେକ୍ଷ ଅଭ୍ୟାସ ଚାଲିକାରୁଛି କରେ ଏବଂ ଏହା ଦ୍ଵାରା ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଆତ୍ମବିଶ୍ଵାସ ଏବଂ ବୀର୍ଯ୍ୟବାନ ସମ୍ପର୍କକୁ ପ୍ରୋତ୍ସାହିତ କରେ । ବ୍ୟାଙ୍କ ଦେୟ ସଂଗ୍ରହ ଏବଂ ସିକ୍ୟୁରିଟିର ପୁନଃଅଧିକାର ପାଇଁ ରିକଭରୀ ଏଜେଣ୍ଟଙ୍କ ସେବା ମଧ୍ୟ ବ୍ୟବହାର କରିପାରେ । ବିସ୍ତୃତ ନୀତି ନୋଟିସ୍ ବୋର୍ଡର ଅଧୀନରେ ଏୟୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ଷ୍ଟେସାଇଲରେ ଆବେଦନ କରାଯାଇପାରେ ।		
2	ରଣ ବୁଦ୍ଧିନୀମାର ଧାରା ଯାହା ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ପ୍ରଣାଳୀର ବିବରଣୀ ଦେଇଥାଏ	ବୁଦ୍ଧିନୀମା/ସର୍ଭିସଲୀ ଏବଂ ସର୍ଭିସଲୀରୁ ଉତ୍ପନ୍ନ ହେଉଥିବା କୌଣସି ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ ପାଇଁ, ରଣଗ୍ରହୀତା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ନୀତିରେ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମାଧାନ ପ୍ରଣାଳୀ ଗ୍ରହଣ କରିପାରନ୍ତି ଯାହା ବ୍ୟାଙ୍କର ଷ୍ଟେସାଇଲ୍ www.au.bank.in ଅପଲୋଡ୍ ହୋଇଛି ଏବଂ/କିମ୍ବା ମ୍ୟାଗ୍ରିଟ୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ ଏବଂ ଏଠାରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଇମେଲ୍ / ଫୋନ୍ ନମ୍ବରରେ ନୋଡାଲ୍ ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ସହ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରେ ।		
3	ନୋଡାଲ୍ ଅଭିଯୋଗ ନିବାରଣ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଫୋନ୍ ନମ୍ବର ଏବଂ ଇମେଲ୍ ଆଇଡି	ସ୍ତର 1	କଲ୍ ସେଣ୍ଟର	କଲ୍ : 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in ମତାମତ/ଅଭିଯୋଗ: ଦୟାକରି "ଆମକୁ ସମ୍ପର୍କ କରନ୍ତୁ" ଲିଙ୍କ କିମ୍ବା ଇଣ୍ଟରନେଟ୍ ବ୍ୟାଙ୍କିଂ କିମ୍ବା ମୋବାଇଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କିଂରେ www.au.bank.in ପରିଦର୍ଶନ କରନ୍ତୁ ।
			ଶାଖା	(ନିକଟବର୍ତ୍ତୀ ଶାଖା ଚିହ୍ନଟ କରିବାକୁ ଦୟାକରି www.au.bank.in ପରିଦର୍ଶନ କରନ୍ତୁ)
		ସ୍ତର 2	ଆଞ୍ଚଳିକ ନୋଡାଲ ଅଧିକାରୀ	ଗ୍ରାହକଙ୍କ ସନ୍ତୁଷ୍ଟି ପାଇଁ 7 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ ନହେବା କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଗ୍ରାହକ ସମ୍ପୃକ୍ତ ଆଞ୍ଚଳିକ ନୋଡାଲ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟକୁ ସେମାନଙ୍କର ଅଭିଯୋଗ ପଠାଇ ପାରିବେ । ଦୟାକରି www.au.bank.in "ଆମ ସହିତ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ" ଲିଙ୍କରେ କ୍ଲିକ୍ କରନ୍ତୁ କିମ୍ବା ସମ୍ପୃକ୍ତ ଆଞ୍ଚଳିକ ନୋଡାଲ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ବିବରଣୀ ପାଇଁ ନିମ୍ନ ଲିଙ୍କରେ ପ୍ରବେଶ କରନ୍ତୁ : https://www.au.bank.in/ ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ବ୍ୟବସ୍ଥା - grievanceredressal-mechanism.pdf
	ସ୍ତର 3	ପ୍ରିକ୍ସିପାଲ ନୋଡାଲ ଅଫିସର	ଯଦି ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ ନ ହୁଏ କିମ୍ବା ଯଦି ଗ୍ରାହକ 15 କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମାଧାନରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ନୁହଁନ୍ତି, ଏପରିକି ବିଭିନ୍ନ ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ଚ୍ୟାନେଲ ସହିତ ଯୋଗାଯୋଗ କରିବା ପରେ, ଅଭିଯୋଗକୁ ପ୍ରିକ୍ସିପାଲ ନୋଡାଲ ଅଫିସରଙ୍କ ନିକଟକୁ ପଠାଯାଇପାରେ: ଶ୍ରୀ ପଙ୍କଜ ଗୁପ୍ତା ଠିକଣା: CP3- 235, ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ ଏରିଆ, ଆପାରେଲ୍ ପାର୍କ, ମହଲ୍ ରୋଡ୍, ଜଗତପୁରା, ଜୟପୁର, ରାଜସ୍ଥାନ, ପିନ୍ - 302022 ଯୋଗାଯୋଗ ନମ୍ବର: 0141-6660645 ଇମେଲ୍: pno@aubank.in	
4	ରଣ ଅନ୍ୟ ଆର୍ ଇ କିମ୍ବା ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ୍ (ହିଁ / ନା) କୁ ଛାନାନ୍ତରିତ ହୋଇପାରେ କି ନାହିଁ	ହିଁ		
5	ସହଯୋଗୀ ରଣ ବ୍ୟବସ୍ଥା (ଯଥା, ସହ-ରଣ ପ୍ରଦାନ/ଆଉଟସୋର୍ସିଂ) ଅଧୀନରେ ରଣ ଦେବା କ୍ଷେତ୍ରରେ, ନିମ୍ନଲିଖିତ ଅତିରିକ୍ତ ବିବରଣୀ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇପାରେ:			

ଉତ୍ପତ୍ତି ଅକ୍ଷୟ ଶକ୍ତିର ନାମ, ଏହାର ପାଣି ଅନୁପାତ ସହିତ		ସହଭାଗୀ ଅକ୍ଷୟ ଶକ୍ତିର ନାମ ଏବଂ ଏହାର ପାଣିର ଅନୁପାତ	ମିଶ୍ରିତ ସୁଧ ହାର
N/A		N/A	N/A
6	ଡିଜିଟାଲ୍ ଋଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ନିମ୍ନଲିଖିତ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ପ୍ରକଟୀକରଣ ବାଖଲ କରାଯାଇପାରେ :		
(i)	କୃତ୍ରିମ ଅପ୍ / ଲୁକ୍ ଅପ୍ ଅବଧି, ଅକ୍ଷୟ ଶକ୍ତି ବୋର୍ଡ ଅନୁମୋଦିତ ନୀତି ଅନୁଯାୟୀ, ଯେଉଁ ସମୟରେ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ଋଣର ପୂର୍ବ ଦେୟ ଉପରେ କୌଣସି ଜୋରିମାନା ଲାଗୁ କରାଯିବ ନାହିଁ	N/A	
(ii)	ରିକଭରୀ ଏଜେଣ୍ଟ ଭାବରେ କାର୍ଯ୍ୟ କରୁଥିବା ଏବଂ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ନିକଟକୁ ଯିବା ପାଇଁ ଅଧିକୃତ ହୋଇଥିବା ଏଲ୍ ଏସ୍ ପିର ବିବରଣୀ	N/A	

ମିଷ୍ଟର ।

ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ଏପିଆର୍ ଗଣନା ପାଇଁ ଚିତ୍ରଣ

Sr.No ।	ପାରାମିଟର	ବିବରଣୀ
1	ଅନୁମୋଦିତ ରଣ ପରିମାଣ (ଟଙ୍କାରେ) (କେଏଫ୍ ଏସ୍ ଟେମ୍ପ୍ଲେଟ୍ ର କ୍ରମ ନଂ 2 - ଭାଗ 1)	
2	ଲୋନ୍ ଅବଧି (ବର୍ଷ/ମାସ/ଦିନରେ) (କେଏଫ୍ ଏସ୍ ଟେମ୍ପ୍ଲେଟ୍ ର କ୍ରମ ନଂ 4 - ଭାଗ 1)	
a)	ନାହିଁ । ଅଣ-ସମାନ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ରଣ କ୍ଷେତ୍ରରେ ମୂଳଧନ ପୈଠ ପାଇଁ କିଛିର	
b)	ଇପିଆଇର ପ୍ରକାର ପ୍ରତ୍ୟେକ ଇପିଆଇର ପରିମାଣ (ଟଙ୍କାରେ) ଏବଂ ସଂଖ୍ୟା ଇପିଆଇର ସଂଖ୍ୟା (ଭବାହରଣ, ମାସିକ କିଛି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଇଏମ୍ ଆଇ ସଂଖ୍ୟା) (କେଏଫ୍ ଏସ୍ ଟେମ୍ପ୍ଲେଟ୍ ର କ୍ରମ ନଂ 5 - ଭାଗ 1)	
c)	ନାହିଁ । ପୁଞ୍ଜିକୃତ ସୁଧ ପୈଠ ପାଇଁ କିଛିର ପରିମାଣ, ଯଦି ଥାଏ,	
d)	ପରିଶୋଧର ଆରମ୍ଭ, ମଞ୍ଜୁର ପରେ (କେଏଫ୍ ଏସ୍ ଟେମ୍ପ୍ଲେଟ୍ ର କ୍ରମ ନଂ 5 - ଭାଗ 1)	
3	ସୁଧ ହାର ପ୍ରକାର (ସ୍ଥିର କିମ୍ବା ପରିବର୍ତ୍ତନଶୀଳ କିମ୍ବା ଫ୍ଲୋଟିଂ) (କେଏଫ୍ ଏସ୍ ଟେମ୍ପ୍ଲେଟ୍ ର କ୍ରମ ନଂ 6 - ଭାଗ 1)	
4	ସୁଧ ହାର (କେଏଫ୍ ଏସ୍ ଟେମ୍ପ୍ଲେଟ୍ ର କ୍ରମ ନଂ. 6 - ଭାଗ 1)	
5	ମଞ୍ଜୁର ଚାରିଖରେ ପ୍ରଚଳିତ ହାର ଅନୁଯାୟୀ ରଣର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଚାର୍ଜ ହେବାକୁ ଥିବା ମୋଟ ସୁଧ ପରିମାଣ (ଟଙ୍କାରେ)	
6	ଦେୟମୁକ୍ତ ଶୁଳ୍କ/ଦେୟ (ଟଙ୍କାରେ)	
A	RE କୁ ଦେୟମୁକ୍ତ (KFS ଟେମ୍ପ୍ଲେଟ୍ ର SI No.8A - ଭାଗ 1)	
B	RE ମାଧ୍ୟମରେ ଚୁଟାଇ-ପକ୍ଷ ମାର୍ଗକୁ ଦେୟ (KFS ଟେମ୍ପ୍ଲେଟ୍ ର SI No.8B - ଭାଗ 1)	
7	ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ବିବରଣୀ ପରିମାଣ (1-6) (ଟଙ୍କାରେ)	
8	ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବାକୁ ଥିବା ସମ୍ଭାବ୍ୟ ପରିମାଣ (1 ଏବଂ 5 ର ଯୋଗଫଳ) (ଟଙ୍କାରେ)	
9	ବାର୍ଷିକ ଶତକଡ଼ା ହାର- ପ୍ରଭାବଶାଳୀ ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ହାର (ଶତକଡ଼ାରେ) (କେଏଫ୍ ଏସ୍ ଟେମ୍ପ୍ଲେଟ୍ ର କ୍ରମ ନଂ 9- ଭାଗ 1)	
10	ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ବିବରଣୀର କାର୍ଯ୍ୟସୂଚୀ	
11	କିଛି ଏବଂ ସୁଧ ଦେୟର ଧାର୍ଯ୍ୟ ଚାରିଖ	

ଅନୁବନ୍ଧ B ରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ କାଳ୍ପନିକ ରଣ ପାଇଁ ସମାନ ପର୍ଯ୍ୟାୟ କିଛି ଅଧୀନରେ ଦୃଷ୍ଟାନ୍ତମୂଳକ ପରିଶୋଧ ସୂଚୀ

କିଛି ନଂ.	ବକେୟା ମୂଲ୍ୟନ (ଟଙ୍କାରେ)	ମୂଲ୍ୟନ (ଟଙ୍କାରେ)	ସୁଧ (ଟଙ୍କାରେ)	କିଛି (ଟଙ୍କାରେ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				

35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				

73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				

111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				

139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				

149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				

187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				

226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				

ରଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ସ୍ୱୀକାର କରନ୍ତି ଯେ ସେମାନେ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜର ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପଢ଼ିଛନ୍ତି ଏବଂ ବୁଝିଛନ୍ତି ଏବଂ ନିଶ୍ଚିତ କରନ୍ତି ଯେ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜରେ ଉପରୋକ୍ତ ଯାହା କୁହାଯାଇଛି ତାହା ଏହାର ସର୍ବୋତ୍ତମ ଜ୍ଞାନ ଏବଂ ବିଶ୍ୱାସ ଅନୁଯାୟୀ ସତ୍ୟ ଏବଂ ସଠିକ୍ ଅଟେ, ଏବଂ ଏହାକୁ ପ୍ରମାଣିତ କରିବା ପାଇଁ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜର ଶେଷ ପୃଷ୍ଠାରେ ଏହାର ଦସ୍ତଖତ / ସାଧାରଣ ମୋହର ଲଗାଉଛି । ରଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟର ଆହୁରି ସହମତ ହୁଅନ୍ତି ଏବଂ ନିଶ୍ଚିତ କରନ୍ତି ଯେ ପକ୍ଷମାନଙ୍କୁ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜର ପ୍ରତ୍ୟେକ ପୃଷ୍ଠାରେ ଦସ୍ତଖତ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ ହେବ ନାହିଁ ଏବଂ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜର ଶେଷ ପୃଷ୍ଠାରେ ଥିବା ଦସ୍ତଖତ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ଯଥେଷ୍ଟ ହେବ ।

ରଣଗ୍ରହୀତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିର ସ୍ୱେଚ୍ଛାକୃତ ଭାବରେ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜରେ ପ୍ରବେଶ କରିଛନ୍ତି, ଏହାର ପ୍ରଭାବ ବିଷୟରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଜ୍ଞାନ ସହିତ ଏବଂ ଶେଷ ପୃଷ୍ଠାରେ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜରେ ଦସ୍ତଖତ କରିଛନ୍ତି ଯାହା ଏହି ଦସ୍ତାବିଜର ପ୍ରତ୍ୟେକ ପୃଷ୍ଠା ଏବଂ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଦସ୍ତାବିଜରେ ଦସ୍ତଖତ ଭାବରେ ବୁଝାଯିବ ।

ଯେଉଁ ସାକ୍ଷୀରେ ପକ୍ଷମାନେ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜକୁ ଉପରୋକ୍ତ ଲିଖିତ ଦିନ ଏବଂ ବର୍ଷରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିଛନ୍ତି, ଯେଉଁଥିରେ ନାମିତ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦସ୍ତଖତ ଏବଂ ବିଚରଣ କରାଯାଇଛି ।

ଯେଉଁ ସାକ୍ଷୀରେ ପକ୍ଷମାନେ ଏହି ଦସ୍ତାବିଜକୁ ଉପରୋକ୍ତ ଲିଖିତ ଦିନ ଏବଂ ବର୍ଷରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିଛନ୍ତି, ଯେଉଁଥିରେ ନାମିତ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦସ୍ତଖତ ଏବଂ ବିଚରଣ କରାଯାଇଛି ।

ମୁଁ/ଆମେ ଉପରୋକ୍ତ ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ, ଦସ୍ତଖତ ଏବଂ ଚାରିଖ ଗ୍ରହଣ କରେ ।

ଚାରିଖ:

ଚାରିଖ:



ପ୍ରତ୍ୟାଖ୍ୟାନ :- ବୟାକରି ଧାନ ଦିଆଯିବା ଯେ ଉପରୋକ୍ତ କ୍ରେଡିଟ୍ ସୁବିଧା ରୁଚିନାମା, ସର୍ଭିସ୍ ଲୀ ଏବଂ ସର୍ଭିସ୍ ଲୀ, ମୁଖ୍ୟ ତଥ୍ୟ ବିବରଣୀ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ବ୍ୟବସାୟଗତ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ସୁବିଧା ପାଇଁ ଏବଂ ଯୋଗାଯୋଗରେ ସ୍ପଷ୍ଟତା ଉତ୍ପନ୍ନ କରିବା ପାଇଁ ଟେକ୍ନୋଲୋଜି ବ୍ୟବହାର କରି ମୂଳ ଉତ୍କୃଷ୍ଟତା ଇଂରାଜୀରେ ଅନୁବାଦ କରାଯାଇଛି । ଯେଉଁଥିରେ କିଛି ତ୍ରୁଟି, ସଂକ୍ଷିପ୍ତତା ଏବଂ ବ୍ୟାକରଣର ତ୍ରୁଟି ଥାଇପାରେ ତେଣୁ କୌଣସି ଆଇନଗତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ ଉତ୍କୃଷ୍ଟତା ଇଂରାଜୀ ସଂସ୍କରଣ (ସଂଲଗ୍ନ ହୋଇଥିବା) ରେଫର୍ କରାଯିବ ।

