

ಚಿನ್ನವನ್ನು ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ನೀಡಲಾಗುವ ಸಾಲ/ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಘೋಷಣೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ನಾನು ಇಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.

1. ಈ ಫಾರ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳು / ಮಾಹಿತಿಗಳು ಸತ್ಯ ಹಾಗೂ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮಹತ್ವದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮರೆಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ / ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪಾದ ವಿವರಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಸಾಲದಾತನು ಕೆಳಕಂಡವನ್ನು ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವನು:
(a) 18 ರಿಂದ 22 ಕ್ಯಾರೆಟ್ ಶುದ್ಧತೆಯ ಚಿನ್ನಾಭರಣಗಳು/ಆಭರಣಗಳು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ವಸ್ತುವಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಒಟ್ಟು ತೂಕ 1 (ಒಂದು) ಗ್ರಾಂ ಇರಬೇಕು; ಮತ್ತು
(b) ಭಾರತೀಯ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಹೊರತಂದ ಚಿನ್ನದ ನಾಣ್ಯಗಳು, ಆದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 50 (ಐವತ್ತು) ಗ್ರಾಂ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ.
3. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಚಿನ್ನದ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ತನ್ನ ವಶದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಚಿನ್ನದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಥಮ ಹಾಗೂ ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕನ್ನು (ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ) ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಫಾರ್ಮ್‌ಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಾರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಸಂಸ್ಥೆ ಈ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ವಾದಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಸಾಲದಾತನ ಅನುಮೋದಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅಡಮಾನದ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಹತೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲ/ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡುವನು.
5. ಅಡಮಾನವಾಗಿರುವ ವಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಚಿನ್ನದ ಅಂಶವನ್ನಷ್ಟೇ ಯಾವುದೇ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಭರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾದ ಕಲ್ಲು ಅಥವಾ ವಜ್ರದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲೂ, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಸಹ, ಸಾಲದಾತನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಅಡಮಾನದ ನಂತರ, ಪರಿಶೀಲನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನವು ನಕಲಿ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಶುದ್ಧತೆಯದು ಅಥವಾ ಕೆಳವು ಮಾಡಿರುವುದು ಎಂದು ಪತ್ತೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತ ತನಿಖೆ/ಫೌಜ್‌ದಾರಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಇದರಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಪರಿಶೀಲನೆ ವೇಳೆ ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿರುವ ಚಿನ್ನದ ಶುದ್ಧತೆ ಅಥವಾ ಶುದ್ಧ ತೂಕ ದಾಖಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಕೊರತೆಯಿಗಾಗಿ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಬೇಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಶುದ್ಧತೆ ಮತ್ತು ಶುದ್ಧ ತೂಕವು ಯಾವುದೇ ನವೀಕರಣ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಪರಿಶೀಲನೆ/ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ ಪರಿಶೀಲನೆ/ಹಿನ್ನೆಲೆ/ವಾಸಸ್ಥಳ/ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಬಹುದು.
8. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅರ್ಜಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಬಾರದು:
i. ಯಾವುದೇ ಊಹಾತ್ಮಕ, ಅಕ್ರಮ, ಅನಧಿಕೃತ ಅಥವಾ ಸಮಾಜವಿರೋಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ;

ii. ಮೂಲಧನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಕ್ವಿಟಿ ಆಧಾರಿತ ಸಾಧನಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಭೂಮಿ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಚಿನ್ನ, ಚಿನ್ನದ ಬಳ್ಳಿ, ಚಿನ್ನಾಭರಣಗಳು, ಚಿನ್ನದ ನಾಣ್ಯಗಳು, ಗೋಲ್ಡ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಟ್ರೇಡ್ಡ್ ಫಂಡ್ಸ್ (ETF) ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಗೋಲ್ಡ್ ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್ಸ್ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು.

9. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣಾತ್ಮಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಗೌಪ್ಯತೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಾತ್ಮಕ ನಿಕಟಸಂಬಂಧದ ಹಕ್ಕನ್ನು ತ್ಯಜಿಸುತ್ತಾನೆ.
10. ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಕೆಲವು ಪ್ರತಿನಿಧಾನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಚಿನ್ನದ ಅಡಮಾನದ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಒಮ್ಮೆಗೇ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವಾಗಿ ಒಂದು ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಬಹುದು.
11. ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೂಲಧನ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುವುದು. ಸಾಲದ ಮೊದಲ ಬಿಡುಗಡೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ / ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಸೃಷ್ಟಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಲು ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.
12. ದಂಡಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕವೆಂದರೆ, ಈ ಅರ್ಜಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುವ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಲು ಆರಂಭವಾಗುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ; ಆ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೂಲಧನ ಮೊತ್ತವಾಗಿರಲಿ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಯಾಗಿರಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂಗ್ರಹವು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.
13. ಸಾಲಗಾರನು ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿದ ಉತ್ಪನ್ನದ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಜೊತೆಗೆ MCLR / 10 ವರ್ಷದ ಸರ್ಕಾರಿ ಭದ್ರತಾ ಫಲಿತಾಂಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತವಾಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
14. ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬುಲೆಟ್ ಸಾಲ / ಮಾಸಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೊದಲು ಮೂಲಧನಕ್ಕೆ, ನಂತರ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಗ್ರಾಹಕನಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು; ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೊದಲು ಬಾಕಿ ಬಡ್ಡಿಗೆ, ನಂತರ ಬಾಕಿ ಮೂಲಧನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು.
15. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಹ, ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ, ವಿರೋಧ ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಇಲ್ಲದೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿದಾವೆ ಮಾಡದೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೋಟೀಸ್, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿ ಕಳುಹಿಸಲು ವಿಫಲವಾದದ್ದರಿಂದ, ಪಡೆದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ತಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲ.

16. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸುವ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಅದು ಸಾಲದಾತನ ಕಚೇರಿಯಾಗಿರಬಹುದು, ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು. “ಬಾಕಿಗಳು” ಎಂಬ ಪದವು ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಮೂಲಧನ / ಬಡ್ಡಿ / ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅವು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತವೆ; “ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಬಾಕಿ” ಎಂಬ ಪದವು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಬಾಕಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ದಂಡಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿದ / ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ ನಂತರ, ಅಸೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ವಿರುದ್ಧ ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿರುವ ಚಿನ್ನವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅಂತಹ ಮರುಪಾವತಿ / ತೀರ್ಮಾನದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ ಏಳು (7) ಕಾರ್ಯದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸಾಲದಾತನು ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿರುವ ಚಿನ್ನವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ / ಕಾನೂನು ಪರಂಪರಾಧಿಕಾರಿಗೆ(ಗಳಿಗೆ) ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬೇಕು.
17. ಇಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ, ಇಂದಿನದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದದಾಗಲಿ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಒಬ್ಬನೇ ಅಥವಾ ಇತರರೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿ ಜಾಮೀನುದಾರನಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯೂ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಗ್ಗೂಡಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಏಕೀಕರಿಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಖಾತೆಗಳ ಜಮಾ ಶೇಷದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು; ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಆಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿರಲಿ.
18. ಸಾಲದಾತನು, ಸಾಲಗಾರನು ಅಡಮಾನವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ, ಯಾವುದೇ ಮರುಹಣಕಾಸು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ, ಆ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ ಹಕ್ಕುಭಾರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.
19. ಸಾಲದಾತನು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯಿಲ್ಲದೆ, ತನಗೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಕಂಡುಬರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು, ಹುದ್ದೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ವಿಧದಲ್ಲಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು / ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು / ಪ್ರತಿಭೂತೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಭೂತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಇತರೆ ಪಕ್ಷ(ಗಳನ್ನು) ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯುಕ್ತ ಸಾಲಪಾತ್ರರಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ, ಇಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಇತರೆ ಪಕ್ಷದ ಪರವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಸಿ ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಾಲಪಾತ್ರರಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕು.

20. ಸಾಲಗಾರನು, ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗಲೂ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಗಳು ಮಂಜೂರಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಇತರೆ ಶೇಕಡಾವಾರಿಗೆ ("ಮಾರ್ಜಿನ್") ಅನುಗುಣವಾಗಿಯೇ ಇರುವಂತೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿರುವ ವಸ್ತುಗಳ ಮೌಲ್ಯವು ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಲ / ಬಾಕಿ ಇರುವ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಬೇಡಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಅದನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ವಸ್ತುನಿಷ್ಠವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಹೇಳಿದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲು ಸಹ, ಕಾನೂನಿನ ಯಥೋಚಿತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು.

21. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ಸೂಚಿಸದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ, ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಅದರ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೇಡಬಹುದು. ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ / ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿರುವ ಆಭರಣಗಳ ಹರಾಜು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಕಂಡ ಘಟನೆಗಳು ಈ ಸೌಲಭ್ಯದಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ("ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು")

i. ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ/ಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಆರಂಭಿಕ ಒತ್ತಡವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅವುಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆಗಳಾಗಿ (Special Mention Accounts – SMA) ವರ್ಗೀಕರಿಸುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, SMA 0 ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; 31 ದಿನಗಳಿಂದ 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, SMA 1 ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; 61 ದಿನಗಳಿಂದ 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, SMA 2 ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, 91ನೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ನಂತರವೂ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಗ್ರಾಹಕರ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ ಖಾತೆಗಳು (ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದವು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದವು) ಅನರ್ಹ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಆಸ್ತಿ (Non-Performing Asset – NPA) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ii. ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಫಾರ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಾನಗಳು, ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ವಿವರಗಳು ತಪ್ಪು, ದಾರಿ ತಪ್ಪಿಸುವ ಅಥವಾ ಅಸತ್ಯ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ;

iii. ಸಾಲಗಾರನು ಅಡಮಾನವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಚಿನ್ನದ ಗುಣಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥಾತ್ಮಕ ವಂಚನೆ ಪತ್ತೆಯಾದಲ್ಲಿ;

iv. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಚಿನ್ನದ ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯವು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದಲ್ಲಿ;

v. ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿರುವ ಭದ್ರತೆ ಕೆಳಮಟ್ಟದ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿರುವುದು ಅಥವಾ ನಕಲಿ ಆಗಿರುವುದು ಅಥವಾ ಶುದ್ಧ ತೂಕ ದಾಖಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದು (ಇದು ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಿಂದ ಪತ್ತೆಯಾದರೂ ಸಹ);

vi. ಸಾಲಗಾರನು ದಿವಾಳಿತನಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವುದು, ವ್ಯವಹಾರ ವಿಫಲವಾಗುವುದು, ದಿವಾಳಿ ಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿ/ಅಪರಾಧಿತನ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ;

vii. ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಡಮಾನವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ತಾಕಲಾಟಗೊಳ್ಳಬೇಕಿರುವ ಭದ್ರತೆ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿರುವುದು ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

22. ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ:

i. ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಶೇಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ / ದಂಡಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಬಹುದು;

ii. ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಹಕ್ಕುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು (ಕಾನೂನು / ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಬಹುದು;

iii. ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಅಥವಾ ಇತರೆ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಚಿನ್ನದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು. ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ/ಜಾಹೀರಾತು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (RBI) ನೀಡಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 7 (ಏಳು) ದಿನಗಳ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ ನಂತರ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಭಾರತೀಯ ಒಪ್ಪಂದ ಕಾಯ್ದೆ, 1872 ರ ಕಲಂ 176ರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯುಕ್ತಿಯುಕ್ತ ಅವಧಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆ ಅನರ್ಹ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಆಸ್ತಿ (NPA) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕು. ಮೊದಲ ಹರಾಜು ಸಾಲದಾತನ ಶಾಖೆ ಇರುವ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲೇ ನಡೆಯಬೇಕು. ಅದು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ನಂತರದ ಹರಾಜು ಸಮೀಪದ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಬಹುದು. ಹರಾಜು ವಿವರಗಳನ್ನು ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿರುವ ವಸ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಲಭಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲ / ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಾಲದುದಾದರೆ, ಕೊರತೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು 7 ಕಾರ್ಯದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ CASA ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದಿದ್ದರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಧಾರ್ ಪಾವತಿ ಸೇತುವೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (APBS/ABPS) ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಖಾತೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ತಿಳಿಸಿದ ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಖಾತೆ-ಪಾವತಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

iv. ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ (ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರು ಸೇರಿದಂತೆ) ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು. ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ನೀಡಿದ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಅವರೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸಾಲದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ಇದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

22. ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ (ಚಿನ್ನದ ಭದ್ರತೆ ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ) ಅರ್ಜಿ ಫಾರ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ RPAD, ಕೂರಿಯರ್, ಕೈಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು. ಕೈಮಾರಾಟದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; RPAD/ಕೂರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ 7ನೇ ದಿನದ ನಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಡೆಲಿವರಿ ವರದಿ ಬಂದಾಗ ಸೇವಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

23. ಈ ಫಾರ್ಮ್ (ಒಪ್ಪಂದವಾಗಿದ್ದು) ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರವೇ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳು ಅಥವಾ ವಿವಾದಗಳು ಸಾಲದಾತನ ಆಯ್ಕೆಯಂತೆ ರಾಜಸ್ಥಾನದ ಜೈಪುರ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇದು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಇತರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದಲೇ ಬಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರಿಸುವವರೆಗೆ ಪ್ರಭಾವದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

24. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ದೂರುಗಳ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ದೂರು ಪರಿಹಾರ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು, ಅದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.aubank.in ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

25. ಸಂಬಂಧ

ಘೋಷಣೆ:

ಸಾಲಗಾರನು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ, ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಹೇಳುತ್ತಾನೆ: ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರೂ ಅಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಂಬಂಧಿಕರೂ ಅಲ್ಲ; ಮತ್ತು (ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿ/ಭಾಗಿದಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ) ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಭಾಗಿದಾರರು/ಸದಸ್ಯರು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ (ನಿಗದಿತ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ), ಉಪಕಂಪನಿಗಳು/ಮ್ಯಾಜುವಲ್ ಘಂಡ್‌ಗಳ ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳು/ವೆಂಚರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಘಂಡ್‌ಗಳ

ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳು ಇವರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿಲ್ಲ. ಹಾಗೆಯೇ ಸಾಲಗಾರನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಯಾವುದೇ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಂಬಂಧಿಕನಲ್ಲ; ಹಾಗೂ (ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿ/ಭಾಗೀದಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ) ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಭಾಗೀದಾರರು/ಸದಸ್ಯರು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ಯಾವುದೇ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಂಬಂಧಿಕರಾಗಿಲ್ಲ.

‘ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ’ ಎಂಬ ಪದವು, ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಡ್ IV ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲಿನ ಹಿರಿಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಹುದ್ದೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಮಾನ ಹುದ್ದೆಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಸಹಭಾಗ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಾನ ಹುದ್ದೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

‘ಸಂಬಂಧಿಕ’ ಎಂಬ ಪದವು ಕೆಳಗಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರನ್ನಾದರೂ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲರನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ: (a) ಪತ್ನಿ/ಪತಿ (b) ತಂದೆ (c) ತಾಯಿ (ಸ್ಟೆಪ್-ತಾಯಿ ಸೇರಿ) (d) ಮಗ (ಸ್ಟೆಪ್-ಮಗ ಸೇರಿ) (e) ಮಗನ ಪತ್ನಿ (f) ಮಗಳು (ಸ್ಟೆಪ್-ಮಗಳು ಸೇರಿ) (g) ಮಗಳ ಪತಿ (h) ಸಹೋದರ (ಸ್ಟೆಪ್-ಸಹೋದರ ಸೇರಿ) (i) ಸಹೋದರನ ಪತ್ನಿ (j) ಸಹೋದರಿ (ಸ್ಟೆಪ್-ಸಹೋದರಿ ಸೇರಿ) (k) ಸಹೋದರಿಯ ಪತಿ (l) ಪತಿ/ಪತ್ನಿಯ ಸಹೋದರ (ಸ್ಟೆಪ್-ಸಹೋದರ ಸೇರಿ) (m) ಪತಿ/ಪತ್ನಿಯ ಸಹೋದರಿ (ಸ್ಟೆಪ್-ಸಹೋದರಿ ಸೇರಿ).

ಸಾಲಗಾರನು ಮೇಲಿನ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಸತ್ಯವೆಂದು ನಂಬಿ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಸತ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ನಂಬಿಕೆ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರಿತಿರುತ್ತಾನೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆ ಯಾವಾಗಲಾದರೂ ತಪ್ಪು ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

(ಅಥವಾ) ಸಾಲಗಾರನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ನಿರ್ದೇಶಕರ/ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು | ಹುದ್ದೆ | ಸಂಬಂಧ

27. ಸಾಲದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೆ, ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಬಳಕೆಯಾಗದ / ಉಪಯೋಗಿಸದ / ಉಳಿದಿರುವ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ನಿರ್ಬಂಧರಹಿತ ಹಕ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

28. ನಾನು/ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರೇರಣೆ, ಒತ್ತಾಯ ಅಥವಾ ಬಲವಂತವಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿದ್ದೇನೆ/ಖರೀದಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ/ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ. ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ವಿಮೆಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.

29. ನಾನು/ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡು, ಘೋಷಿಸಿ, ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, “ಬ್ಯಾಂಕ್”ಗೆ ನನ್ನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ಅಪಾಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ (underwriting) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ವಿಮೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ತನ್ನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತೇನೆ/ನೀಡುತ್ತೇವೆ.

30. ನಾನು ಇಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ: ನಾನು AU ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (“ಮಾಸ್ಟರ್ ಪಾಲಿಸಿ ಹೋಲ್ಡರ್”) ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದೇನೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪಾಲಿಸಿ ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿಮಾ ಕವಚವನ್ನು, ಆಪತ್ತು ಸಂಭವಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪಾಲಿಸಿ ಹೋಲ್ಡರ್ ನೀಡುವ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪಾಲಿಸಿ ಹೋಲ್ಡರ್ ಪರವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಲಾಭಪಡೆಯುವವರು / ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದಾಗಿ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಗ್ರಾಹಕರ

ಹೆಸರು:

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ :

AU Small Finance Bank Limited, 19-A ಧುಲೇಶ್ವರ ಗಾರ್ಡನ್, ಜೈಪುರ್, ರಾಜಸ್ಥಾನ, ಭಾರತ – 302001

ಈ ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (MITC) ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ, ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾದಂತಿವೆ.

AU Small Finance Bank Limited, ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆಯ provisions ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಇನ್ನುಮುಂದೆ “ಸಾಲದಾತ” ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗದ ಮಟ್ಟಿಗೆ “ಸಾಲದಾತ” ಎಂಬ ಪದವು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಸ್ತಾಂತರಿತರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಕಾನೂನು ಪಾರಸುದಾರರು ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದು “ಪ್ರಥಮ ಪಕ್ಷ” ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

ಮತ್ತೊಂದೆಡೆ, “ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿ (Obligor)” ಎಂಬುದು, ಈ MITC ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ (ಇನ್ನುಮುಂದೆ “ಮುಖ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ” ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ) ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ (ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ) ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮುಖ್ಯ ಒಪ್ಪಂದವು, ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ (“Sanction Letter”) ಅನ್ವಯ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜಾಗಿದೆ.

ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ “ಪಕ್ಷಗಳು” ಎಂದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ “ಪಕ್ಷ” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

1.

ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ / ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಅಥವಾ ಆ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಅಥವಾ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಜಾಮೀನನ್ನು ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ (ಇನ್ನುಮುಂದೆ “ಉದ್ದೇಶ” ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ), ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಬಯಸಿದ್ದಾನೆ / ಪಡೆದಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ / ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯು (Obligor), ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಬಯಸಿರುವನು / ಪಡೆದಿರುವನು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪಡೆಯಬೇಕಾದ / ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬಯಸಿರುವನು / ಒದಗಿಸಿರುವನು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪಡೆಯಬೇಕಾದ / ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಜಾಮೀನನ್ನು ನೀಡಲು ಬಯಸಿರುವನು / ನೀಡಿರುವನು; ಮತ್ತು ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, “ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು” (Most Important Terms and Conditions - MITC) ಅನ್ನು, ಮುಖ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ (Arbitration) ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಧಾನ(ಗಳನ್ನು) ಕೆಳಕಂಡ ವಿಧಾನದಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರಿತಿರುತ್ತಾನೆ:

“ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪಕ್ಷಗಳು ನಿರ್ವಿವಾದವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಮುಖ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳು,

ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು, ಭೇದಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿವಾದಗಳು, ತಕರಾರುಗಳು ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಹೂಡಿಕೆಗಳು, ಅಥವಾ ಅದರ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳು, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸೌಹಾರ್ದ ಕಾಯ್ದೆ, 1996 (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೂಲಕ ಬಗೆಹರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತಷ್ಟು ನಿರ್ವಿರೋಧವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಎಲ್ಲಾ/ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಆಸನ (Seat of Arbitration) ಜೈಪುರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಈ MITC ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ODR (Online Dispute Resolution) ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆಶ್ರಯದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ODR ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಬದಲು ಭೌತಿಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ, ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಆಯ್ಕೆಯಾದ ODR ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಕುರಿತು ಲಿಖಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಮೂಲಕ, ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸ್ಥಳ/ಆಸನವಾದ ಜೈಪುರದಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ/ODR ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು, ಅವುಗಳ ಪರಿಕಲ್ಪನೆ, ಉಪನಿಯಮಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸಲಾದ ವಿಧಾನಶಾಸ್ತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪಕ್ಷಗಳು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿವೆ ಮತ್ತು ಪಕ್ಷಗಳು ಅವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿವೆ.

ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ/ODR ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಶ್ರಯದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥ(ರು) ನೀಡುವ ತೀರ್ಪು (Award) ಮುಖ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಹಾಗೂ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.”

ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಇಂತಹ ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನ ವಿವೇಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಡುವ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಭೌತಿಕ/ಡಿಜಿಟಲ್ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಮುಖ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹ ಸಹಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

2. ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ಸಾಲ/ಸೌಲಭ್ಯದ ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಭೌತಿಕವಾಗಿ/ಡಿಜಿಟಲ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುವ ಮುಖ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಬಾಧ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಆ ಮುಖ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಹಾಗೂ ಈ MITC, ಆ ಮುಖ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ A

1. ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ವಿಶೇಷ ಅಧೀನತೆ ಜಯಪುರ.

2. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ / ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಶನ್ ಮತ್ತು ಸಮಾಧಾನದ ಮೂಲಕ ವಿವಾದಗಳ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಆರ್ಬಿಟ್ರಲ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿವಾದ

ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಹೆಸರು: CLRMDR

ವಿಳಾಸ: D-871 GROUND FLOOR NEW FRIENDS COLONY NEW DELHI -110025

ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 9717012845

ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: info@clrmdr.com

ಹೆಸರು: Resolvere

ವಿಳಾಸ: D-871 SECOND FLOOR NEW FRIENDS COLONY NEW DELHI -110025

ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 011-45131430

ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: resolvere.info@gmail.com

ಹೆಸರು: Easy Solution

ವಿಳಾಸ: G-18/41, Ground Floor, Sector-15, Rohini, New Delhi-110089

ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 9212710624

ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM

ಹೆಸರು: SYNERGY ARBITRATION HUB PRIVATE LIMITED

ವಿಳಾಸ: C-17, L.G.F, Friends Colony (East), New Delhi-110065

ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು: 9999964750

ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: admin@synergyarbitration.com

ಹೆಸರು: Nyay 24/7 (Truth Beat Ventures Private Limited)

ವಿಳಾಸ: D-126, 2nd Floor, Jan Path, Shyam Nagar, Above Yes Bank, Jaipur, Rajasthan, 302019

ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: 7738357454

ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: atul.mathur@nyay247.com

3. ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಶನ್ ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳ

ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ನಡೆಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಜಯಪುರವು ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಶನ್‌ನ ಸ್ಥಳ / ವೇದಿಯಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಹೈಬ್ರಿಡ್

ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಹ, ಜಯಪುರವನ್ನು ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಶನ್‌ನ ಸ್ಥಳವೆಂದು

ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

4. ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಶನ್ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಆದ್ಯ ಭಾಷೆ : ಇಂಗ್ಲಿಷ್

5. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಶನ್ / ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಭರವಸೆದಾರ(ರು)ರ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು

ಸಾಲಗಾರ

ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ

ಸಹಸಾಲಗಾರ (1)

ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ

ಸಹಸಾಲಗಾರ (2)

ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ

ಭರವಸೆದಾರ (1)

ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ

ಭರವಸೆದಾರ (2)

ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ

ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ

ಸೂಚನೆ:

ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹಾಗೂ ಇತರ ಬಾಧ್ಯತುದಾರರು (ಇದ್ದಲ್ಲಿ), ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ,
ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಟ್ಸಾಪ್

ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು
ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ

ತಿಳಿಸುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಬಾಧ್ಯತುದಾರರು ಇಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ತಿಳಿಸಲು
ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನ

ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಕ್ಷದ ಮಾನ್ಯ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳೆಂದು
ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ

ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವು, ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ವಿತರಣಾ
ವಿಫಲತೆಯ ಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ವರದಿ ಇದ್ದರೂ

ಸಹ, ಮಾನ್ಯ ಸೇವೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಂತಹ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ನಡೆಸಲಾಗುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು
ಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಫಲಿತಾಂಶವಾಗಿ

ನೀಡಲಾಗುವ ಆದೇಶ / ಬಹುಮಾನವು ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.