

(Declaration Cum Terms and Conditions of Loan/Overdraft Facility Collateralized by Gold)

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ।

- 1) ਇਸ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਹੀ, ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਸੱਚੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੁਕਾਈ ਜਾਂ ਰੋਕੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ। ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕਾਰਨ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਤੀਜੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 2) ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਗਿਰਵੀ (Collateral) ਵਜੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰੇਗਾ:
 - (a) 18 ਤੋਂ 22 ਕੈਰਟ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਵਾਲੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ/ਜੇਵਰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਸਤੂ ਦਾ ਘੱਟੋਘੱਟ ਕੁੱਲ (Gross) ਭਾਰ 1 (ਇੱਕ) ਗ੍ਰਾਮ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ; ਅਤੇ (b) ਭਾਰਤੀ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੋਨੇ ਦੇ ਸਿੱਕੇ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਤੋਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਸੋਨੇ ਦੇ ਸਿੱਕਿਆਂ ਦੀ ਕੁੱਲ (Aggregate) ਸੀਮਾ 50 (ਪੰਜਾਹ) ਗ੍ਰਾਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- 3) ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੋਨੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਉਸਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮਿਆਦ (Tenor) ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਨੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ (Pledge) ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ (First and Exclusive) ਚਾਰਜ ਬਣਾਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਗਿਰਵੀ ਉੱਤੇ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
- 4) ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਦੇ ਪੈਨਲ 'ਚ ਸ਼ਾਮਲ ਅਸੇਅਰ (Empanelled Assayer) ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ (Valuation Report) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਗਿਰਵੀ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।
- 5) ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਵਲ ਸੋਨੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ (Gold Component) ਨੂੰ ਹੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਗਹਿਣਿਆਂ/ਜੇਵਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੜੇ ਪੱਥਰ ਜਾਂ ਹੀਰੇ (Stone/Diamond) ਦੀ ਕੀਮਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ-ਨੁਕਸਾਨ ਬਦਲੀ (Loss Replacement) ਦੇ ਸਮੇਂ ਵੀ-ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 6) ਗਿਰਵੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜੇਕਰ ਆਡਿਟ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗੇ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੋਨਾ ਨਕਲੀ/ਝੂਠਾ (Fake/Spurious) ਹੈ ਜਾਂ ਘੱਟ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਚੋਰੀ ਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਸਮਝੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਂਚ/ਤਫ਼ਤੀਸ਼ ਜਾਂ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਾਰਨ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਕੱਲਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਡਿਟ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗੇ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਸੋਨੇ ਦੀ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿੱਟ (Net) ਭਾਰ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਇਸ ਘਾਟ (Shortfall) ਲਈ ਮਾਰਜਿਨ ਕਾਲ (Margin Call) ਜਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਮੰਗ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਇਹ ਮਾਰਜਿਨ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਅਤੇ ਭਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਨਿਊਅਲ (Renewal) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਟੌਪਅਪ (Top up) ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਰਕਮ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਮੰਨਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
- 7) ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਜਦੋਂ ਲੋੜ ਸਮਝੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਰੈਡਿਟ ਜਾਂਚ, ਕਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਜਾਂਚ, ਪਿਛੋਕੜ, ਨਿਵਾਸ ਜਾਂ ਦਫ਼ਤਰ ਦੀ ਤਸਦੀਕ (Credit/Background/Residence/Office Verification) ਖੁਦ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੇ ਪੱਖ ਰਾਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 8) ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੇਵਲ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵੈਧ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ:
 - (i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਟੇਬਾਜ਼ੀ, ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ, ਗੈਰਵਿਧੀਕ ਜਾਂ ਸਮਾਜ ਵਿਰੋਧੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ;
 - (ii) ਪੂੰਜੀ ਬਾਜ਼ਾਰ ਜਾਂ ਇਕੁਇਟੀਆਧਾਰਿਤ ਸਾਧਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼, ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਖਰੀਦ, ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸੋਨਾ, ਸੋਨੇ ਦੇ ਬੁਲਿਅਨ,

- ਸੇਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਸਿੱਕੇ, ਗੋਲਡ ETF ਯੂਨਿਟਾਂ ਅਤੇ ਗੋਲਡ ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ।
- 9) ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਜਦੋਂ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਅਰਥ ਨਿਆਂਕ ਜਾਂ ਨਿਯਮਕ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ (Disclose) ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਅਤੇ ਕਰਾਰ ਦੀ ਗੋਪਨੀਯਤਾ (Privacy and Privacy of Contract) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
 - 10) ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੇਨੇ ਦੀ ਗਿਰਵੀ ਦੇ ਬਦਲੇ, ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ (Representations) ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਇਕਮੁਸ਼ਤ ਇੱਕ ਹੀ ਕਿਸਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਚਿਤ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।
 - 11) ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬਕਾਇਆ ਮੁੱਖ ਰਕਮ (Principal Outstanding) 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਜਾਂ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
 - 12) ਦੰਡਾਤਮਕ ਸੁਲਕ (Penal Charge) ਦਾ ਅਰਥ ਉਹ ਸੁਲਕ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪਰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ-ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਮੁੱਖ ਰਕਮ ਹੋਵੇ, ਵਿਆਜ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ-ਉੱਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 13) ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਵਿਆਜ ਦਰ MCLR / 10 ਸਾਲਾ ਸਰਕਾਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਯੀਲਡ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਚੁਣੇ ਗਏ ਉਤਪਾਦ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਮਾਰਜਿਨ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 14) ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਬੁਲੇਟ ਲੇਨ/ਮਾਸਿਕ ਵਿਆਜ ਭੁਗਤਾਨ ਲੇਨ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਹੇਠ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੂਰਵ ਅਦਾਫ਼ੀ (Prepayment) ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁੱਖ ਰਕਮ ਵੱਲ, ਫਿਰ ਵਿਆਜ ਵੱਲ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ ਸੁਲਕਾਂ ਵੱਲ ਸਮਾਇਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ; ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ ਵੱਲ, ਫਿਰ ਮੁੱਖ ਰਕਮ ਵੱਲ ਅਤੇ ਫਿਰ ਹੋਰ ਸੁਲਕਾਂ ਵੱਲ ਸਮਾਇਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 15) ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਅਧੀਨ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਐਤਰਾਜ਼, ਵਿਰੋਧ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੈੱਟਆਫ ਜਾਂ ਕਾਊਂਟਰ ਕਲੇਮ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਯਾਦ ਦਿਵਾਉਣੀ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਨਾ ਭੇਜੀ ਜਾਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
 - 16) ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਅਦਾ ਹੋਈ ਰਕਮ (Dues and Over dues) ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਪੱਖਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਤੈਅ ਕੀਤੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ (ਜੋ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ (Dues) ਦਾ ਅਰਥ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੁੱਖ ਰਕਮ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਸੁਲਕ ਹਨ, ਜੋ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ (Sanction Letter) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ; ਅਤੇ 'ਦੇਰੀ (Overdue)' ਦਾ ਅਰਥ ਉਹ ਦੰਡਾਤਮਕ ਸੁਲਕ ਹੈ ਜੋ ਉਸ ਸੁਵਿਧਾ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ। ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੀ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ/ਸੈਟਲ ਹੋ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਅਮੇਇੰਗ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਿਰਵੀ ਸੇਨੇ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਫ਼ੀ/ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੱਤ (7) ਕਾਰਜ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਗਿਰਵੀ ਸੇਨਾ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰੇਗਾ।
 - 17) ਇੱਥੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ-ਚਾਹੇ ਵਰਤਮਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖੀ-ਦੇਣਯੋਗ ਅਤੇ ਅਦਾ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹਰ ਹੋਰ ਰਕਮ ਲਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਰਹੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਮਾਨਤੀ (Surety) ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਇਕੱਲੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ। ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ, ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਜੋੜ ਜਾਂ ਇਕੱਠੇ (Combine/Consolidate) ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਨੂੰ-ਚਾਹੇ ਅਸਲ (Actual) ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵੀ/ਅਨਿਸ਼ਚਿਤ (Contingent)—ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਖਾਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵੱਲ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਵਾਸਤੇ ਸੈੱਟਆਫ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
 - 18) ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉੱਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ, ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਨਿਕਾਇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਬੈਂਕ/ਸੰਸਥਾ/ਨਿਕਾਇ ਤੋਂ ਲਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੀਫਾਈਨੈਂਸ ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਚਾਰਜ (Charge) ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

- 19) ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ-ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਮੇਤ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)—ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਸਾਈਨ, ਵੇਚ ਜਾਂ ਸਿਕਿਊਰਿਟਾਈਜ਼ ਕਰ ਸਕੇ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਹਿੱਸ (Right, Title and Interest) ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਅਸਾਈਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੌਂਪ ਸਕੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ। ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਨਾ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੀ। ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਿਕਿਊਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਪੱਖਾਂ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਵਜੋਂ, ਜਾਂ ਕੇਵਲ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵਜੋਂ ਸਵੀਕਾਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਪੱਖਾਂ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਰਹੇ।
- 20) ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਹਰ ਸਮੇਂ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਹੇਠ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅਨੁਸਾਰ ("ਮਾਰਜਿਨ") ਰਹੇ। ਜੇਕਰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਵਸਤੂਆਂ ਦਾ ਮੁੱਲ ਮਾਰਜਿਨ ਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ/ਬਕਾਇਆ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਰਕਮ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਹੋਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਇਸਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਪਰਿਸਥਿਤੀ ਮੌਜੂਦ ਹੋਵੇ ਜੋ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ, ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਸੇਨਾ ਵੇਚ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 21) ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦਾ ਉਲੇਖ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਾ/ਵਰਤੀ ਗਈ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਸਮੇਤ ਸਾਰੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਸੁਲਕ ਤੁਰੰਤ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋ ਜਾਣਗੇ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਗਾਹਿਕਾਂ ਦੀ ਹਮਦਰਦੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਅਧੀਨ "ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ" (Events of Default) ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ:
- 21(i) ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਲਕ, ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਲਾਗਤਾਂ—ਜੋ ਇੱਥੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾ ਕਰਨਯੋਗ ਹਨ—ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਜਾਂ ਪਰਿਪੱਕਤਾ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਅਦਾ ਨਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਬੈਂਕ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਣ ਨਾਲ ਹੀ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਤਣਾਅ (Incipient Stress) ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪਛਾਣ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੇਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ (SMA) ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਰਕਮ ਅਦਾ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ SMA0 ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ; 31 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਅਦਾ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ SMA1; 61 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਅਦਾ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ SMA2; ਅਤੇ 91ਵੇਂ ਦਿਨ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਅਦਾ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਗਾਹਕ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ—ਚਾਹੇ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਣ—ਨਾਨ ਪਰਫਾਰਮਿੰਗ ਐਸੈੱਟ (NPA) ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- 21(ii) ਜੇਕਰ ਇਸ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ, ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਵੇਰਵਾ ਗਲਤ, ਭ੍ਰਮਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਜਾਂ ਅਸੰਤੋਸ਼ਜਨਕ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇ।
- 21(iii) ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੇਨੇ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀਗਤ ਧੋਖਾਧੜੀ (Systemic Fraud) ਦਾ ਪਤਾ ਲੱਗੇ।
- 21(iv) ਜੇਕਰ ਬਾਜ਼ਾਰ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਸੇਨੇ ਦੀ ਗਿਰਵੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋੜੀਂਦੇ ਮਾਰਜਿਨ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋ ਜਾਵੇ।

21(v) ਜੇਕਰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਕੰਮੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦੀ, ਨਕਲੀ ਪਾਈ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਨਿਟ ਭਾਰ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ-
ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਨਤੀਜਾ ਆਡਿਟ ਤੋਂ ਨਿਕਲਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ।

21(vi) ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਿਵਾਲੀਆ ਹੋ ਜਾਵੇ, ਵਪਾਰ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ, ਦਿਵਾਲੀਆ ਹੋਣ ਦਾ ਕੋਈ ਕ੍ਰਿਤ ਕਰੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਵਾਜਬ
ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉੱਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਿਵਾਲੀਆ ਜਾਂ ਅਸਮਰੱਥਤਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

21(vii) ਜੇਕਰ ਇਸ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰੱਖੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪੈ
ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਹੀਨ ਹੋ ਜਾਵੇ।

**22) ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਦਮ
ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:**

22(i) ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ (Forthwith) ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਰਕਮ, ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ/ਦੰਡਾਤਮਕ ਸੁਲਕ
ਅਤੇ ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾ ਕਰਨਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿਣਾ।

22(ii) ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਸਬੰਧੀ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਤੂਤ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਹੋਏ ਜਾਂ ਹੋ ਸਕਣ
ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇ, ਖਰਚੇ, ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ-ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ/ਵਕੀਲ ਫੀਸ (Legal/Attorney Fees) ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ-
ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨਾ।

22(iii) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੇਨੇ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ
ਗਏ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵੇਚਣਾ। ਅਜਿਹੀ ਨਿਲਾਮੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ RBI ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ
ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਿਆਂ, ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ/ ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੱਤ (7) ਦਿਨਾਂ ਦੀ
ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਭਾਰਤੀ ਕਰਾਰ ਕਾਨੂੰਨ, 1872 ਦੀ ਧਾਰਾ 176 ਲਈ ਵਾਜਬ ਸਮਾਂ ਮੰਨਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ
ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦਾ ਖਾਤਾ NPA ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਯਥੇਸ਼ਟ ਪੂਰਵ ਨੋਟਿਸ ਦੇਵੇਗਾ
ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਘੱਟੋਘੱਟ ਤੀਹ (30) ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰੇਗਾ
-ਇੱਕ ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇੱਕ ਉਸ ਸ਼ਹਿਰ/ਤਹਿਸੀਲ/ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਸਥਾਨਕ/ਖੇਤਰੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਸੇਨਾ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ
ਗਿਆ ਸੀ। ਪਹਿਲੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਦੀ ਲੋਨ ਸ਼ਾਖਾ ਵਾਲੇ ਉਸੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪਹਿਲੀ ਨਿਲਾਮੀ
ਅਸਫਲ ਰਹੇ, ਤਾਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਦੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਪੜੇਸੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀਕ੍ਰਿਤ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾ
ਸਕਦੀ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਵੇਰਵੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਦੀ ਲੋਨ ਸ਼ਾਖਾ 'ਤੇ ਵੀ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ
ਵਸਤੂਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ (Proceeds) ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਹੇਠ ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵੱਲ ਵਰਤਿਆ
ਜਾਵੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਚੁਣੌਤੀ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ
ਕਾਰਨ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਬੈਂਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਮਿਲੀ ਰਕਮ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ
ਕਰਨ ਲਈ ਅਪਰਯਾਪਤ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿ ਗਈ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ
ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਰਕਮ (Net Auction Proceeds) ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾ ਕਰਨਯੋਗ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਤੋਂ (ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਸੁਲਕਾਂ ਸਮੇਤ) ਵੱਧ ਹੋਵੇ,
ਤਾਂ ਵਾਧੂ ਰਕਮ (Surplus) ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ/ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਪੂਰੀ ਨਿਲਾਮੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੱਤ (7) ਕਾਰਜ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ
ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਮੌਜੂਦ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੇ
ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਕੋਲ CASA ਖਾਤਾ ਨਹੀਂ ਚੱਲਦਾ, ਉੱਥੇ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ/ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਸਫਲ
ਆਧਾਰ ਮੈਪਿੰਗ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਧਾਰ ਪੇਮੈਂਟਸ ਬਿਜ਼ ਸਿਸਟਮ (APBS/ABPS) ਰਾਹੀਂ, ਜਾਂ (i) ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਲਈ ਵਰਤੇ ਗਏ ਖਾਤੇ
ਵਿੱਚ, ਜਾਂ (ii) ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਤੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ (KYC ਤਸਦੀਕ ਦੇ
ਅਧੀਨ) ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹੋਰ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਰੈਡਿਟ
(NEFT/IMPS/RTGS/APBS ਸਮੇਤ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਜਾਂ ਰੱਦ ਹੋ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ

ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਅਕਾਊਂਟਪੇਈ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਪਛਾਣ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਲੈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/KYC ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜੇਗਾ।

22(iv) ਬੈਂਕ ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਵਿਵੇਕ ਅਧਿਕਾਰ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਕਾਰਜ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਫ਼ਰਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਖੁਦ (ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ) ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਤੀਜੇ ਪੱਖਾਂ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ) ਰਾਹੀਂ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸਪਸ਼ਟ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਖੁਦ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਨਿਯੁਕਤ ਤੀਜੇ ਪੱਖਾਂ ਰਾਹੀਂ, ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ—ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ/ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ—ਅਤੇ ਲੈਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਲੋੜੀਂਦੇ ਵੇਰਵੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

23) ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੇਨੇ ਦੀ ਗਿਰਵੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ RPAD (ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੇਸਟ ਐਕਨਾਲਜਮੈਂਟ ਡਿਊ), ਕੁਰਿਅਰ, ਹੱਥੋਂ-ਭੇਜੇ ਡਿਲਿਵਰੀ ਜਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਈਮੇਲ ਪਤੇ 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹੱਥੋਂ-ਭੇਜੇ ਡਿਲਿਵਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਿਹੜੀ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਉਸੇ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਸੇਵਾ ਹੋਈ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ; RPAD/ਕੁਰਿਅਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੇਸਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਸੱਤਵੇਂ ਦਿਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੇਵਾ ਹੋਈ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ; ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਡਿਲਿਵਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸੇਵਾ ਹੋਈ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।

24) ਇਹ ਫਾਰਮ (ਜੋ ਇੱਕ ਸਮਝੌਤਾ ਬਣਦਾ ਹੈ) ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਸ਼ਾਸਿਤ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਪੱਖਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਖਿਆ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੱਖਕਾਰ ਆਪਸੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਜਾਂ ਵਿਵਾਦ-ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਕਲਪ/ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ—ਜੈਪੁਰ, ਰਾਜਸਥਾਨ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਣਗੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਸ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਸੀਮਾ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗੀ। ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਅਧੀਨ ਸਹਿਮਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਮਲ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪੱਖਕਾਰਾਂ 'ਤੇ ਬੰਨ੍ਹਨਹਾਰ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੁਵਿਧਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼/ਅਦਾ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨਯੋਗ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੈਟਲ ਹੋਣ ਤੱਕ, ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪੱਖਕਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਮੌਜੂਦ/ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੈਟਲ ਹੋਣ ਤੱਕ, ਪੂਰੀ ਤਾਕਤ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗਾ।

25) ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਨਿਵਾਰਣ ਲਈ, ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਪਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.aubank.in 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੈਟ੍ਰਿਕਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

26) ਸੰਬੰਧ ਬਾਰੇ ਘੋਸ਼ਣਾ (Declaration on Relationship): ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਭਰੋਸਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਪਵਾਦ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਖੁਦ ਬੈਂਕ ਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦਾ ਸੰਬੰਧਿਤ* ਹੈ; ਅਤੇ (ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ/ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ ਹੈ) ਉਸਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਭਾਗੀਦਾਰ/ਮੈਂਬਰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ-ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਡਿਊਲਡ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ—ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡ/ਵੈਚਰ ਕੈਪਿਟਲ ਫੰਡ ਦੇ ਸਬਸਿਡਰੀ/ਟਰੱਸਟੀ ਹਨ; ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ* ਦਾ ਸੰਬੰਧਿਤ* ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ (ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ/ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ ਹੈ) ਉਸਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਭਾਗੀਦਾਰ/ਮੈਂਬਰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ* ਦਾ ਸੰਬੰਧਿਤ* ਨਹੀਂ ਹਨ। *“ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ” ਦਾ ਅਰਥ ਬੈਂਕ ਦਾ ਉਹ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੈ ਜੋ ਰਾਸ਼ਟਰਕ੍ਰਿਤ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਗ੍ਰੇਡ IV ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪੱਧਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸਮਕੱਖ ਵੇਤਨ ਸਕੇਲ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਾਇਕ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮਕੱਖ ਸਕੇਲ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਸਮਕੱਖ ਸਕੇਲ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਵੇ। *“ਸੰਬੰਧਿਤ” ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- (a) ਪਤੀ/ਪਤਨੀ (b) ਪਿਤਾ (c) ਮਾਤਾ (ਸੌਤੇਲੀ ਮਾਤਾ ਸਮੇਤ) (d) ਪੁੱਤਰ (ਸੌਤੇਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸਮੇਤ) (e) ਪੁੱਤਰ ਦੀ ਪਤਨੀ (f) ਧੀ (ਸੌਤੇਲੀ ਧੀ ਸਮੇਤ) (g) ਧੀ ਦਾ ਪਤੀ, (h) ਭਰਾ (ਸੌਤੇਲਾ ਭਰਾ ਸਮੇਤ) (i) ਭਰਾ ਦੀ ਪਤਨੀ (j) ਭੈਣ (ਸੌਤੇਲੀ ਭੈਣ ਸਮੇਤ) (k) ਭੈਣ ਦਾ ਪਤੀ (l) ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਦਾ ਭਰਾ (ਸੌਤੇਲਾ ਭਰਾ ਸਮੇਤ) (m) ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਦੀ ਭੈਣ (ਸੌਤੇਲੀ ਭੈਣ ਸਮੇਤ)

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਘੋਸ਼ਣਾ ਗੰਭੀਰਤਾ ਅਤੇ ਸੱਚਾਈ ਨਾਲ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇਸਨੂੰ ਸੱਚ ਮੰਨਦਿਆਂ ਅਤੇ ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣਦਿਆਂ ਕਿ ਇਸਦੀ ਸਹੀ ਹੋਣ ਦੇ ਭਰੋਸੇ ਅਤੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੀ ਬੈਂਕ ਨੇ ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਦੀ ਇਹ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਬਿਆਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। (ਜਾਂ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ/ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:

ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ | ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ | ਅਹੁਦਾ | ਸੰਬੰਧ

1

- 27) ਬੈਂਕ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਨਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ/ਨਾ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ/ਅਣਵਰਤਿਆ (Undrawn/Unavailed/Unused) ਹਿੱਸਾ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦੀ ਹੈ।
- 28) ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ(ਆਂ) ਤੋਂ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਚੁਣਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰੇਰਣਾ, ਮਨਾਉਣ ਜਾਂ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਹੋਰ ਇਹ ਵੀ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਸੁਤੰਤਰ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਬੀਮਾ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਆਪਣੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਵੇਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 29) ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ "ਬੈਂਕ" ਨੂੰ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ "ਬੈਂਕ" ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸਿਹਤ ਸੰਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਜੇਖਮ ਅੰਡਰਗਾਈਟਿੰਗ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕੇ, ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲ ਕੇ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ(ਆਂ) ਨਾਲ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 30) ਮੈਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ AU ਸਮਾਲ ਫਾਇਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ("ਮਾਸਟਰ ਪਾਲਿਸੀ ਹੋਲਡਰ") ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਮੈਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਦਰਭਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (Certificate of Insurance) ਹੇਠ ਮੈਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਬੀਮਾ ਕਵਰ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਆਕਸਮਿਕ ਘਟਨਾ (Contingent Event) ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਾਲਿਸੀ ਹੋਲਡਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਾ ਸ਼ਡਿਊਲ (Outstanding Loan Schedule) ਅਨੁਸਾਰ, ਮਾਸਟਰ ਪਾਲਿਸੀ ਹੋਲਡਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਸਾਈਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਹੋਰ ਇਹ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ ਇਸ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਦੇ ਅਸਤਿਤਵ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀ/ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀ (Nominee) ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਾਂਗਾ।

ਗਾਹਕ ਦਾ ਨਾਮ :

ਪਤਾ:

.....

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਦਾ ਪਤਾ:

AU ਸਮਾਲ ਫਾਇਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟੇਡ,

19A ਯੁਲੇਸ਼ਵਰ ਗਾਰਡਨ, ਜੈਪੁਰ, ਰਾਜਸਥਾਨ, ਭਾਰਤ - 302001

ਇਹ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ (MITC) ਜੋ ਕਿ ਦੋਨੇ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਥੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਥਾਨ ਤੇ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਏ.ਯੂ ਸਮਾਲ ਫਾਈਨੈਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਇੱਕ ਸੰਗਠਤ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬੈਂਕਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ.....ਵਿਖੇ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਇਥੇ “ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ” ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ (ਉਤਰਾ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਿਕ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਬੈਂਕ ਮੁਲਾਜ਼ਮ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਮ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ (ਜੋ ਕਿ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਇਹ ਮਹੱਤਵ ਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ(MITC) ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਨ) ਜਿਸ ਦਾ ਕਿ ਵੇਰਵਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕਠੇ ਤੌਰ ਤੇ ਧਿਰਾਂ ਅਤੇ ਅਲੱਗ ਤੌਰ ਤੇ ਧਿਰ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- 1) ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਧਿਰ ਨੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਪਾਸੇ ਲੋਨ /ਸੁਵਿਧਾ ਲੈਣਾ ਹੈ /ਲਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦਾ ਲੋਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਰੰਟੀ/ਸਕਿਊਰਟੀ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਲੋਨਮਕਸਦ ਲਈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ ਉਸ ਨੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਉਸਦਾ ਮਕਸਦ ਮੁੱਖ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਮੇਜ਼ੂਦ Clause (s) ਨੂੰ ਬਦਲ ਕੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਆਰਬੀਟਰੇਸ਼ਨ (ਸਾਲਸੀ) ਕਰਨਾ ਹੈ

ਉਕਤ ਦੋਨੇ ਧਿਰਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਤੋਂ ਇਸ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਵੱਜੋਂ ਉਭਰੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸਲੇ, ਝਗੜੇ, ਵੱਖਰੇਵੇਂ ਡਿਸਪਿਊਟ ਜਾਂ ਕਲੇਮ ਆਦਿ ਦਾ ਹੱਲ ਆਰਬੀਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੋਂਸੀਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ .1996 (ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਸੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਦੋਨੇ ਧਿਰਾਂ ਇੱਕ ਸੁਰ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਸਥਾਨਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੋਨੇ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲਸੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਆਨ ਲਾਈਨ ਤਰੀਕਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੈ। ਦੋਨੇ ਧਿਰਾਂ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਚੁਣੇ ਹੋਏ ਸਾਲਸਾ/ ਡਿਸਪਿਊਟ ਹੱਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਆਨ ਲਾਈਨ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਆਫ ਲਾਈਨ ਭੌਤਿਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚਲਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਆਨ ਲਾਈਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ 7 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਚੁਣੇ ਹੋਏ ਆਨ ਲਾਈਨ ਡਿਸਪਿਊਟ ਹੱਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੇ ਸਥਾਨ.....ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

ਸਾਲਸੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਲਸਾ/ਆਨ ਲਾਈਨ ਡਿਸਪਿਊਟ ਹੱਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਸ ਢੰਗ ਦੀ ਵਿਧੀ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝ ਕੇ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਦੋਨੇ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੈ। ਆਰਬੀਟਰੇਸ਼ਨ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਸਾਲਸਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਆਖਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ /ਡਿਜੀਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਲੋਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸਮੇਤ ਮੁੱਖ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਰੂਰੀ ਹਨ।

2. ਹੋਰ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :- ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਮੁੱਖ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ /ਡਿਜੀਟਲੀ ਸਾਈਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਮੁੱਖ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ(MITC) ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਉਸਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਨਸੂਚੀ-A

1.	ਅਦਾਲਤਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ	ਜੈਪੁਰ
2.	ਸਾਲਸੀ/ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਰਾਹੀਂ ਵਿਵਾਦਾਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਸਾਲਸੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਆਨ ਲਾਈਨ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਪਲੇਟਫਾਰਮਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ	a) ਨਾਮ: CLRMDR ਪਤਾ: D-871 GROUND FLOOR NEW FRIENDS COLONY NEW DELHI -110025 ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ : 9717012845 ਈ ਮੇਲ ਆਈ ਡੀ: info@clrmadr.com b) ਨਾਮ: Resolvere ਪਤਾ: D-871 SECOND FLOOR NEW FRIENDS COLONY NEW DELHI -110025 ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ: 011-45131430 ਈ ਮੇਲ ਆਈ ਡੀ: resolvere.info@gmail.com c) ਨਾਮ : Easy Solution ਪਤਾ: G-18/41, Ground Floor, Sector-15, Rohini, New Delhi-110089 ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ : 9212710624 ਈ.ਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ: DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM d) ਨਾਮ: SYNERGY ARBITRATION HUB PRIVATE LIMITED ਪਤਾ: C-17, L.G.F, Friends Colony (East), New Delhi-110065 ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ: 9999964750 ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ: admin@synergyarbitration.com e) ਨਾਮ: Nyay 24/7 (Truth Beat Ventures Private Limited) ਪਤਾ: D-126, 2nd Floor, Jan Path, Shyam Nagar, Above Yes Bank, Jaipur, Rajasthan, 302019 ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ: 7738357454 ਈ.ਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ: atul.mathur@nyay247.com
3.	ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਸ਼ਨ(ਸਾਲਸੀ) ਦਾ ਸਥਾਨ	ਜੇਕਰ ਕਾਰਵਾਈ ਭੌਤਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਜੈਪੁਰ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਸਥਾਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ ਜਾਂ ਆਨ ਲਾਈਨ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵੀ ਜੈਪੁਰ ਨੂੰ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਸਥਾਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
4.	ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਸ਼ਨ(ਸਾਲਸੀ) ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਲਈ ਪਸੰਦੀਦਾ ਭਾਸ਼ਾ	ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ
5	ਆਨ ਲਾਈਨ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਸ਼ਨ (ਸਾਲਸੀ) ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ	

ਕਰਜ਼ਦਾਰ	ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਟਸਐਪ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ.ਮੇਲ.ਆਈ.ਡੀ:
ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ (1)	ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਟਸਐਪ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ.ਮੇਲ.ਆਈ.ਡੀ:
ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ (2)	ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਟਸਐਪ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ.ਮੇਲ.ਆਈ.ਡੀ:
ਗਰੰਟਰ (1)	ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਟਸਐਪ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ.ਮੇਲ.ਆਈ.ਡੀ:
ਗਰੰਟਰ (2)	ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਟਸਐਪ ਨੰ:
	ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ.ਮੇਲ.ਆਈ.ਡੀ:

ਨੋਟ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਧਿਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇ ਉਹ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਟਸਐਪ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ.ਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦੇ ਹਨ।

ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਧਿਰ ਇਸ ਤਰਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਹੀ ਸਬੰਧਤ ਪੱਖ ਦੇ ਸਹੀ ਵੇਰਵੇ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਤੇ ਭੇਜੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਭਾਵੇਂ ਡਿਲਵਰੀ ਅਸਫਲ ਹੋਣ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਿਉਂ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਉਹ ਸਹੀ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਤਰਾਂ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀਆ ਗਈਆ ਕਾਰਵਾਈਆ ਸਹੀ/ਦਰੁਸਤ ਮੰਨੀਆ ਜਾਣਗੀਆ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਆਦੇਸ਼/ਅਵਾਰਡ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਪੱਖਾਂ ਲਈ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।