

ঋণ চুক্তি

এই ঋণ চুক্তি ("চুক্তি") তফসিল I (S.No.2) এ উল্লিখিত স্থানে এবং তফসিল I (S.No.1) এ উল্লিখিত তারিখে এবং এর মধ্যে তৈরি ও সম্পাদিত হয়:

এইউ স্মল ফিনান্স ব্যাংক লিমিটেড, একটি ছোট ফিনান্স ব্যাংক যার নিবন্ধিত অফিস 19-এ, ধুলেশ্বর গার্ডেন, আজমীর রোড, জয়পুর - 302001, রাজস্থান (অতঃপর "ঋণদাতা / ব্যাংক" হিসাবে উল্লেখ করা হবে যা অভিব্যক্তিটি তার প্রেক্ষাপট বা অর্থের সাথে সাংঘর্ষিক না হওয়া পর্যন্ত, এর উত্তরাধিকারী (গুলি) বোঝানো এবং অন্তর্ভুক্ত বলে মনে করা হবে এবং অনুমোদিত হবে এক অংশের বরাদ্দ (গুলি);

এবং

তফসিল I (S.No.4 থেকে S.No.13) এ তালিকাভুক্ত ব্যক্তির ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতা (যদি থাকে) (যেখানে প্রসঙ্গ প্রয়োজন হয়) (এর পরে "ঋণগ্রহীতা" এবং গ্যারান্টর (তফসিল I S.No. 25 এ উল্লিখিত হিসাবে) হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, যার অভিব্যক্তিটি এর প্রসঙ্গ বা অর্থের সাথে সাংঘর্ষিক না হওয়া পর্যন্ত, তার / তার / তার / তাদের উত্তরাধিকারী (গুলি) বোঝানো এবং অন্তর্ভুক্ত বলে মনে করা হবে, অন্য অংশের উত্তরাধিকারী (গুলি), আইনি প্রতিনিধি (গুলি), নির্বাহক (গুলি), প্রশাসক (গুলি) এবং অনুমোদিত বরাদ্দ (গুলি)। ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতাকে অতঃপর সম্মিলিতভাবে "পক্ষগুলি" হিসাবে উল্লেখ করা হয় এবং প্রত্যেককে স্বতন্ত্রভাবে "পক্ষ" হিসাবে উল্লেখ করা হয়।

যেখানে

- A. ঋণদাতা একটি ছোট ফিনান্স ব্যাংক যা রিজার্ভ ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া ("আরবিআই") এর সাথে নিবন্ধিত এবং অন্যান্য বিষয়ের সাথে ঋণ এবং অন্যান্য আর্থিক সুবিধাগুলি অগ্রসর করার ব্যবসায় নিযুক্ত।
- B. ঋণগ্রহীতা তফসিল 1 (এস নং 18) এ উল্লিখিত হিসাবে ব্যবসায়ের সাথে জড়িত।
- C. ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সাথে যোগাযোগ করেছেন এবং তফসিল I (এস.নং.15) এ উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ঋণের সুবিধা মঞ্জুর করার জন্য অনুরোধ করেছেন এবং ঋণগ্রহীতার উপস্থাপনা, নিশ্চয়তা এবং ওয়ারেন্টের উপর ভিত্তি করে যা গ্যারান্টর দ্বারা প্রদত্ত / প্রদত্ত গ্যারান্টি দ্বারা সুরক্ষিত হবে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে ঋণ সুবিধা দিতে সম্মত হয়েছেন, এই চুক্তিতে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলী সাপেক্ষে তফসিল I (S.No. 16) এ উল্লিখিত সুবিধার সমষ্টিগত পরিমাণের জন্য।
- D. এই চুক্তির সঙ্গে যুক্ত পক্ষগুলি এই চুক্তিতে প্রবেশ করতে আগ্রহী।

এখন এই চুক্তিটি সাক্ষ্য দেয় যে ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর এতদ্বারা ঋণদাতার সাথে সম্মত হন এবং নিম্নরূপ প্রতিশ্রুতি দেন:

নিবন্ধ 1: সংজ্ঞা এবং ব্যাখ্যা

- 1.1 এই চুক্তিতে সংজ্ঞায়িত অন্যান্য শর্তাবলী ছাড়াও, নিম্নলিখিত শব্দ এবং শর্তাদি, যেখানেই এই চুক্তিতে ব্যবহৃত হয়, যদি না এর অর্থ বা প্রসঙ্গের সাথে সাংঘর্ষিক হয়, তবে নিম্নলিখিত অর্থগুলি নীচে বর্ণিত হবে:

- (a) "প্রকৃত সিকিউরিটি মার্জিন" এর অর্থ, যে কোনও প্রাসঙ্গিক সময়ে, বকেয়া পরিমাণ দ্বারা ভাগ করা সিকিউরিটির মোট মূল্য।

- (b) "অতিরিক্ত সিকিউরিটি" বলতে এই চুক্তির ধারা 4.7 এর অধীনে ঋণদাতাকে ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত স্বাবর বা স্বাবর যাই হোক না কেন এমন অতিরিক্ত জামানতকে বোঝায়।
- (c) "চুক্তি" অর্থ এই তারিখ অনুসারে এই চুক্তি এবং তফসিল, সংযুক্তি এবং/অথবা ভবিষ্যতে সংযুক্ত হতে পারে এমন তফসিল, সংযুক্তি এবং/অথবা এর বিধান অনুসারে সংশোধিত বা পরিপূরক হিসাবে।
- (d) "স্বয়ংক্রিয় ক্লিয়ারিং হাউজ" বা "এসিএইচ" মানে ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টরের অ্যাকাউন্ট ডেবিট করা, যা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর দ্বারা লিখিতভাবে সম্মতি পেয়েছে, তফসিলের অধীনে নির্ধারিত পরিশোধের সময়সূচী অনুসারে অর্থ প্রদানের সুবিধার্থে III.
- (e) "সম্পদ" অর্থ এমন কোনও সম্পত্তি যা স্বাবর বা স্বাবর হোক না কেন এবং বাস্তব বা অদৃশ্য কিনা যার উপর সম্পত্তি সহ ঋণদাতার পক্ষে একটি সিকিউরিটি সুদ তৈরি করা হবে, যার অধিগ্রহণ / নির্মাণ / সম্প্রসারণ / সম্প্রসারণ / উন্নতি যার অধীনে ঋণদাতা অর্থায়ন করে।
- (f) "প্রাপ্যতা সময়কাল" অর্থ তফসিল 1 (এস.নং.17) এ উল্লিখিত সময়কাল।
- (g) "ব্যবসা দিবস" মানে এমন একটি দিন যা একটি নয় শনিবার, রবিবার বা জয়পুরে একটি সরকারী ছুটির দিন এবং রাজস্থান রাজ্যের কোন ব্যাংকগুলি সাধারণ ব্যবসায়ের জন্য খোলা থাকে।
- (h) "শর্তাবলী নজির" অর্থ দ্য অনুমোদন পত্রের অধীনে প্রদত্ত ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরকে সুবিধা বিতরণের পূর্ববর্তী শর্তাবলী।
- (i) "সিআরআইএলসি" করবে মানে, সেন্ট্রাল সংগ্রহস্থল এর বড় ক্রেডিট সম্পর্কিত তথ্য।
- (j) "জরিমানা চার্জ" অর্থ ডিফল্ট হওয়ার ক্ষেত্রে, এর অধীনে তফসিল II (চার্জের তফসিল) এ উল্লিখিত হারে প্রযোজ্য চার্জ।
- (k) "ডিমান্ড প্রমিসরি নোট" এর অর্থ ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর দ্বারা ঋণদাতার পক্ষে সম্মত সুদের হারে সম্পাদিত ডিমান্ড প্রমিসরি নোট যা সম্মত সুদের হারে তা পরিশোধ করবে।
- (l) "ড্রডাউন" এর অর্থ এই চুক্তি অনুসারে ঋণগ্রহীতার দ্বারা সুবিধার প্রত্যাহার।
- (m) "ড্রডাউন ডেট" মানে এর মধ্যে তারিখ প্রাপ্যতার সময়কাল যার উপর ড্রডাউন করা হয় এবং যদি ড্রডাউনের তারিখটি এমন কোনও তারিখে পড়ে যা কোনও ব্যবসায়িক দিন নয়, তবে অবিলম্বে পরবর্তী ব্যবসায়িক দিনটি ড্রডাউন তারিখ হিসাবে বিবেচিত হবে।
- (n) "ড্রডাউন নোটিশ" অর্থ একটি নোটিশ থেকে একটি নোটিশ ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা ঋণদাতার গ্যারান্টর অনুরোধ করছেন যে সুবিধার সমস্ত বা একটি অংশ ঋণগ্রহীতাকে বিতরণ করা হবে।
- (o) "ডিউ ডেট" বলতে বোঝায় সেই তারিখ (গুলি) যেখানে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের কাছ থেকে ঋণদাতার কাছে কোনও পরিমাণের মূল পরিমাণ সহ সুবিধা, সুদ এবং/অথবা অন্য কোনও বকেয়া পরিমাণ, এই চুক্তি, তফসিল I, অনুমোদন পত্র এবং সুবিধার সাথে

- সম্পর্কিত বা ঋণদাতার দাবি অনুসারে সম্পাদিত অন্য কোনও নথি অনুসারে পড়ে।
- (p) "ইলেক্ট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম" বা "ইসিএস" বলতে আরবিআই দ্বারা বিজ্ঞাপিত একটি বৈদ্যুতিন ডেবিট ক্লিয়ারিং পরিষেবাকে বোঝায়, যেখানে ঋণদাতাকে লিখিতভাবে আগাম সম্মতি দিয়ে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা অনুমোদিত হয়েছে।
- (q) "সমান মাসিক কিস্তি" বা "ইএমআই/ইএমআই" এর অর্থ ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত পরিমাণ, প্রতি মাসে প্রদেয় (তফসিল I অনুসারে: প্রদেয় ইএমআই) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা ঋণদাতার কাছে এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে গণনা করা সুবিধার সময়কালে সুদ সহ সুবিধাটি পরিশোধ করার জন্য।
- (r) "ডিফল্ট ইভেন্টস" এর অর্থ এই চুক্তির অনুচ্ছেদ ৪ এর অধীনে আরোপিত হবে।
- (s) "সুবিধা/ঋণ" এর অর্থ এই চুক্তির আবৃত্তি গ এর অধীনে এই জাতীয় পদটির জন্য বর্ণিত অর্থ হবে।
- (t) "চূড়ান্ত নিষ্পত্তির তারিখ" অর্থ সেই তারিখ যেখানে সমস্ত বকেয়া পরিমাণ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়েছে এবং ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য সুবিধাটি অপরিবর্তনীয়ভাবে ছেড়ে দেওয়া হয়েছে।
- (u) "আর্থিক বছর" অর্থ এক বছরের ১ এপ্রিল থেকে শুরু হয়ে পরের বছরের ৩১ শে মার্চ শেষ হওয়া বারো (১২) মাসের সময়কাল।
- (v) "সরকারী কর্তৃপক্ষ" এর অর্থ হইবে:
- (i) সরকার (কেন্দ্রীয়, ফেডারেল, রাজ্য বা অন্যথায়) বা সার্বভৌম রাজ্য, বিচার বিভাগীয়, নিয়ন্ত্রক এবং রাষ্ট্রীয় কর্তৃপক্ষ।
- 'জিএসটি'-তে কেন্দ্রীয় পণ্য ও পরিষেবাকে অন্তর্ভুক্ত করা হবে ট্যাক্স ('সিজিএসটি'), স্টেট গুডস অ্যান্ড সার্ভিসেস ট্যাক্স ('এসজিএসটি'), ইন্টিগ্রেটেড গুডস অ্যান্ড সার্ভিসেস ট্যাক্স ('আইজিএসটি'), ইউনিয়ন টেরিটরি গুডস অ্যান্ড সার্ভিসেস ট্যাক্স ('ইউটিজিএসটি') এবং ভারতে জিএসটি সম্পর্কিত আইনের অধীনে আরোপিত অন্য কোনও কর প্রযোজ্য হতে পারে। 'জিএসটি আইন' শব্দটি সেই অনুযায়ী ব্যাখ্যা করা উচিত।
- (w) "গ্যারান্টর" অর্থ তফসিল I (S.No.25) এ উল্লিখিত ব্যক্তি
- (x) 'গ্যারান্টি' করবে মানে, কর্পোরেট/ এই চুক্তিতে উল্লিখিত হিসাবে ঋণদাতা দ্বারা ঋণগ্রহীতার অনুমোদিত সুবিধার জন্য জামানত হিসাবে গ্যারান্টার দ্বারা প্রসারিত ব্যক্তিগত গ্যারান্টি।
- (y) "আর্থিক ঋণগ্রস্ততা" করবে মানে, ঋণগ্রহীত্ব অর্থ বা আমানত বা যে কোন প্রকারের অগ্রিম ঋণের জন্য বা এর ক্ষেত্রে কোন ঋণ;
- (z) "সুদের হার/বার্ষিক শতাংশের হার (এপিআর)" বলতে তফসিল I এবং/অথবা কেএফএস-এ উল্লিখিত সুদের হার বোঝায়।
- (aa) "আইন" এর মধ্যে রয়েছে আইনসভার সমস্ত সংবিধি, আইন, আইন, অধ্যাদেশ, বিধি, উপবিধি, প্রবিধান, বিজ্ঞপ্তি, নির্দেশিকা, নীতিমালা, নির্দেশনা, নির্দেশনা এবং কোনও সরকার, সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ, আদালত এবং ট্রাইব্যুনালের আদেশ।
- (bb) "ঋণ আবেদন" অর্থ ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা সুবিধাটি গ্রহণের জন্য ঋণদাতা দ্বারা নির্দিষ্ট ফর্মে এবং যেখানে প্রসঙ্গের প্রয়োজন হয়, অন্যান্য সমস্ত তথ্য, বিবরণ ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা ঋণদাতার কাছে জমা দেওয়া সুবিধাটি লাভের লক্ষ্যে।
- (cc) "বকেয়া পরিমাণ" বলতে বোঝায় সময়ে সময়ে বকেয়া সুবিধার মূল পরিমাণ, এবং সমস্ত সুদ, জরিমানা মাশুল, বকেয়া ইএমআই / কিস্তি / পরিমাণ / সুদ উপর সুদ, প্রিপেমেন্ট চার্জ, ব্যয়, কমিশন, ফি এবং চার্জ, ব্যয় এবং এই চুক্তির অধীনে বা এর সাথে সম্পর্কিত অন্যান্য পরিমাণ।
- (dd) "এসপিডিসি" এর অর্থ সুদ সহ বকেয়া পরিমাণ প্রদানের জন্য একটি জামানত হিসাবে তারিখবিহীন চেক, যেখানে ঋণদাতা প্রাপক হিসাবে নাম রেখেছেন
- (ee) "প্রাক-সমান মাসিক কিস্তির সুদ" অথবা "পিইএমআই" এর অর্থ তফসিল I (এস.নং.২৬) এ উল্লিখিত হারে সুদ, যা ড্রাডাউনের তারিখ থেকে ইএমআই শুরু হওয়ার তারিখের ঠিক আগের তারিখ পর্যন্ত সুবিধার উপর প্রদেয়।
- (ff) "প্রিপেমেন্ট" করবে মানে, দ্য এই বিষয়ে ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত শর্তাবলী অনুসারে এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা এই জাতীয় অকাল পরিশোধের সময় প্রচলিত সুবিধার অকাল পরিশোধ।
- (gg) "প্রিপেমেন্ট শিডিউল" অর্থ অনুমোদনপত্র অনুসারে সুবিধার প্রাক-পরিশোধের সময়সূচী।
- (hh) "সম্পত্তি" অর্থ এই চুক্তির তফসিল I-এ বর্ণিত স্থাবর বা স্থাবর সম্পত্তি যার উপর সুবিধাটি সুরক্ষিত করার জন্য একটি চার্জ তৈরি করার প্রস্তাব করা হয়েছে।
- (ii) "উদ্দেশ্য" অর্থ সেই উদ্দেশ্য যার জন্য এই চুক্তির তফসিল I এ উল্লিখিত অনুসারে ঋণগ্রহীতা দ্বারা সুবিধাটি ব্যবহার করতে সম্মত হয়েছে।
- (jj) "আরটিজিএস" এর অর্থ হবে রিয়েল টাইম গ্রস সেটেলমেন্ট।
- (kk) "পরিশোধ উপকরণ" - অর্থ এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় তারিখ (গুলি) বা তার আগে বা তার আগে সুবিধার অধীনে বকেয়া পরিমাণ পরিশোধ করা, এবং/অথবা এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় অন্যান্য পরিমাণ, নিম্নলিখিত যে কোনও পদ্ধতির মাধ্যমে: (ক) ইসিএস / এনএসিএইচ; (খ) এনইএফটি (ন্যাশনাল ইলেক্ট্রনিক ফান্ড ট্রান্সফার); (গ) এসপিডিসি; (ঘ) আরটিজিএস; (ঙ) ব্যাংক স্থায়ী নির্দেশনা; এবং (চ) সময়ে সময়ে উপযুক্ত অন্য কোন দলিল, যা অনুমোদনপত্রে উল্লিখিত / তফসিল I এ উল্লিখিত হইয়াছে।
- (ll) "পরিশোধের সময়সূচী" অর্থ এই চুক্তির তফসিল III এ প্রদত্ত পরিশোধের সময়সূচী।
- (mm) "প্রয়োজনীয় সিকিউরিটি মার্জিন" এই চুক্তির তফসিল I (S. No. 24) এ উল্লিখিত হিসাবে হবে।
- (nn) "অনুমোদন পত্র" অর্থ এই চুক্তির তফসিল I (S.No.27) এ উল্লিখিত তারিখে জারি করা চিঠি, ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে নীতিগতভাবে প্রদত্ত সুবিধাটি অনুমোদন করে।
- (oo) 'নিরাপত্তা' অর্থ কোন সম্পত্তি স্থাবর বা স্থাবর হোক না কেন এবং বাস্তব বা অদৃশ্য কিনা যার উপর এই চুক্তির অগ্রগতিতে ঋণদাতার পক্ষে একটি সুরক্ষা স্বার্থ তৈরি করার প্রস্তাব করা হয়েছে এবং যেখানে প্রযোজ্য সেখানে অতিরিক্ত জামানত অন্তর্ভুক্ত থাকবে এবং যা এই চুক্তির তফসিল I (S.No.23) এ আরও সুনির্দিষ্টভাবে উল্লেখ করা হয়েছে।

- (pp) "সিকিউরিটি ডকুমেন্টস" অর্থ দলিল (গুলি), নথি (গুলি) বা অন্য কোনও দলিল (গুলি), স্বাক্ষরকলিপি বা ম্যানুয়ালি বা ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ায় লিখিত কোনও কাগজ, বা অন্য কোনও ভিজ্যুয়াল ফর্ম এবং স্বাক্ষরিত কিনা বা না থাকুক, নিবন্ধিত, তৈরি করা বা প্রমাণ করে কোনও সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট তৈরি করা হোক বা প্রমাণ করে সিকিউরিটি এবং অতিরিক্ত সিকিউরিটির ক্ষেত্রে, যদি থাকে, বকেয়া পরিমাণ পরিশোধ / পরিশোধের জন্য।
- (qq) "সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট" অর্থ বন্ধক, চার্জ, লিয়েন, বন্ধক বা তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ সহ কোনও সম্পদের উপর তৈরি গ্যারান্টি বা কোনও সুদ।
- (rr) "কর" অর্থ অনুরূপ প্রকৃতির কোন কর, আরোপ, শুল্ক, শুল্ক বা অন্য কোন চার্জ বা আটকে রাখা (উহার কোন পরিশোধে ব্যর্থতা বা বিলম্বের ক্ষেত্রে প্রদেয় কোন জরিমানা বা সুদ সহ)।
- (ss) "মেয়াদ" বা "মেয়াদ" বলতে এই চুক্তির তফসিল। (এস.নং.২৪) এ উল্লিখিত সময়কালকে বোঝায়, যার মধ্যে এই সুবিধাটি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা ঋণদাতাকে সুদ, ব্যয়, ব্যয়, ফি এবং চার্জ এবং এই চুক্তিতে উল্লিখিত অন্যান্য পরিমাণ সহ পরিশোধ করতে হবে।
- (tt) "সিকিউরিটির মোট মূল্য", একটি নির্দিষ্ট তারিখে, ঋণদাতার তালিকাভুক্ত মূল্যায়নকারী দ্বারা নির্ধারিত মূল্যায়ন অনুসারে সিকিউরিটির সামগ্রিক মূল্যকে বোঝাবে।
- (uu) "লেনদেনের ডকুমেন্টস", এই চুক্তি, অনুমোদন/অফার লেটার, সুরক্ষা নথি, অন্যান্য সমস্ত চুক্তি, উপকরণ, অ্যাটর্নির ক্ষমতা (গুলি), আন্ডারটেকিং, চুক্তি, চুক্তি, দলিল, লেখা এবং অন্যান্য নথি যা অর্থায়ন, সুরক্ষা বা অন্যথায় সম্পাদিত বা প্রবেশ করা, বা সম্পাদন বা প্রবেশ করা, ঋণগ্রহীতা / গ্যারান্টার / সুরক্ষা সরবরাহকারী বা ক্ষেত্রে অন্য কোনও ব্যক্তির দ্বারা সম্পাদিত বা প্রবেশ করা, বা লেনদেনের দলিল দ্বারা বা এর অধীনে বিবেচিত লেনদেন এবং সময়ে সময়ে সংশোধিত প্রতিটি লেনদেনের দলিল সম্পর্কিত হইবে।

1.2. এই চুক্তিটি ব্যাখ্যা করার সময়:

- (a) নিবন্ধ এবং তফসিলের রেফারেন্সগুলি এই চুক্তির নিবন্ধ এবং সময়সূচীর রেফারেন্স।
- (b) সংযুক্তি এবং তফসিল এই চুক্তির একটি অবিচ্ছেদ্য অঙ্গ। চুক্তির কোন অনুচ্ছেদ এবং যে কোন পরিশিষ্ট ও তফসিলের মধ্যে কোন দ্বন্দ্ব দেখা দিলে, অনুচ্ছেদের বিধান প্রাধান্য পাবে।
- (c) অনুমোদনপত্রটি এই চুক্তির একটি অংশ গঠন করে এবং অনুমোদন পত্রে বর্ণিত সুবিধা সম্পর্কিত সমস্ত শর্তাবলী এই চুক্তিতে অন্তর্ভুক্ত একটি শর্তাদি এবং শর্ত হিসাবে ব্যাখ্যা করা হবে, তবে অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী এবং এই চুক্তির মধ্যে কোনও দ্বন্দ্বের ক্ষেত্রে, এই চুক্তিটি প্রাধান্য পাবে।
- (d) এই চুক্তি, দলিল, দলিল, দলিল, দলিল, দলিল, বিধি, প্রবিধান, বিজ্ঞপ্তি, সংবিধি বা অনুরূপ সহ যে কোনও চুক্তির রেফারেন্স যথাযথভাবে সংশোধন, সংশোধন বা প্রতিস্থাপন করা হতে পারে। সন্দেহ এড়ানোর জন্য, একটি দলিলকে কেবল তখনই সংশোধিত, সংশোধন বা প্রতিস্থাপন হিসাবে ব্যাখ্যা করা হবে যদি এই জাতীয় দলিল (গুলি) এর বিধান অনুসারে উক্ত সংশোধন, সংশোধন বা প্রতিস্থাপন কার্যকর করা হয়।

- (e) যেখানে সুবিধাটি একাধিক (1) ঋণগ্রহীতাকে সরবরাহ করা হয়, তবে কেবল একজন ঋণগ্রহীতাকে বিতরণ করা হয়, এটি সমস্ত ঋণগ্রহীতাদের বিতরণ হিসাবে বিবেচিত হবে।
- (f) এখানে সংজ্ঞায়িত করা হয়নি এমন শর্তাবলী এবং অভিব্যক্তিগুলি সাধারণ ধারা আইন, 1897 এর শর্তাবলী অনুসারে তাদের জন্য নির্ধারিত ব্যাখ্যা এবং অর্থ থাকবে।
- (g) কোনও বিষয়ের বস্তুগততা বা যুক্তিসঙ্গততা সম্পর্কে ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে কোনও মতবিরোধ বা বিরোধের ক্ষেত্রে, বস্তুগততা সম্পর্কে ঋণদাতার মতামত চূড়ান্ত এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের উপর বাধ্যতামূলক হবে।

নিবন্ধ 2: সুবিধা, বিতরণ, আগ্রহ এবং অ্যামোর্টাইজেশন

2.1. সুবিধা

ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের অনুরোধে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে মঞ্জুর করতে সম্মত হন এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এখানে বর্ণিত চুক্তি ও শর্তাবলীর ভিত্তিতে এবং সাপেক্ষে ঋণদাতার কাছ থেকে ঋণ নিতে সম্মত হন। যদি ভবিষ্যতে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এর কাছে যান অতিরিক্ত সুবিধা প্রদানের জন্য ঋণদাতা / সুবিধার পরিমাণ বৃদ্ধির জন্য, ঋণদাতার এটি মঞ্জুর করার জন্য একমাত্র বিবেচনার অধিকার থাকবে এবং ঋণদাতা হয় ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের সাথে নতুন ঋণ চুক্তি সম্পাদনের সাথে এগিয়ে যেতে পারেন বা একটি পরিপূরক ঋণ চুক্তি সম্পাদন করতে পারেন।

2.2. ড্রাডাউন

- (a) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছ থেকে ড্রাডাউন অনুরোধ পাওয়ার পরে ঋণদাতা / ব্যাংক দ্বারা ঋণ/সুবিধা (বা এর কোনও অংশ) বিতরণ করা যেতে পারে। তফসিলে (প্রাপ্যতা সময়কাল) উল্লিখিত হিসাবে ঋণ মঞ্জুরের তারিখ থেকে মাসের সংখ্যার মধ্যে সম্পূর্ণ ঋণ/সুবিধা গ্রহণ করা উচিত। ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টারের ড্রল করার অধিকার প্রাপ্যতা সময়কালের শেষে ("ড্রাডাউন শেষ তারিখ") শেষ হয়ে যাবে। তবে, ঋণ/সুবিধা অনুমোদন ঋণদাতা / ব্যাংকের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে প্রাপ্যতার সময়কালের পরে অতিরিক্ত কয়েক দিনের জন্য খোলা রাখা যেতে পারে। যদি ঋণ/সুবিধাটি প্রাপ্যতার সময়কালের মধ্যে ঋণগ্রহীতা দ্বারা সম্পূর্ণরূপে গ্রহণ না করা হয়, তবে ব্যাংক অনুমোদন পত্রে উল্লিখিত হিসাবে জরিমানা আরোপ করার অধিকারী হবে। বিতরণের পদ্ধতি এবং পদ্ধতি ঋণদাতা / ব্যাংকের নিজস্ব বিবেচনার উপর ছেড়ে দেওয়া হয়।
- (b) এই সুবিধার ড্রাডাউন এই চুক্তির অধীনে সম্পাদিত তার সমস্ত উদ্যোগের ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা সম্পাদন সাপেক্ষে হবে।
- (c) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের লিখিতভাবে করা অনুরোধ অনুসারে ড্রাডাউনের পদ্ধতিটি চেক/ডিডি/অনলাইন ক্রেডিট/নগদ আকারে হবে এবং সংগ্রহের চার্জ, যদি থাকে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা বহন করা হবে। ড্রাডাউনের তারিখে, চেক বা পে অর্ডারের মাধ্যমে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে বিতরণ করা হয়েছে বলে মনে করা হবে।
- (d) এই সুবিধাটি ঋণদাতার বিবেচনার ভিত্তিতে এককালীন বা কিস্তিতে করা হবে। একাধিক কিস্তিতে বিতরণ করার ক্ষেত্রে, প্রতিটি কিস্তির ড্রাডাউন ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা

গ্যারান্টারকে একটি ড্রাডাউন নোটিশ দেওয়ার পরে করা হবে
ঋণগ্রহীতার প্রয়োজনের উপর ভিত্তি করে ঋণদাতা।
ড্রাডাউন নোটিশে স্পষ্টভাবে ড্রাডাউনের তারিখ,
পরিমাণ, উত্তোলনের সুবিধা, বিতরণের জন্য
অ্যাকাউন্টের পরিমাণের বিশদ, বিতরণের তারিখ
উল্লেখ করতে হবে।

- (e) ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, সুবিধার উপর
প্রচলিত সুদের হার/এপিআর-এ কোনও পরিবর্তন
করতে পারেন, হয় তার নীতিমালা পরিবর্তনের কারণে,
বা আরবিআই নির্দেশিকা এবং বিজ্ঞপ্তি জারি করার
কারণে বা অন্য কোনও কারণে, এবং এই জাতীয় ক্ষেত্রে
'সুদের হার/এপিআর' শব্দটি সমস্ত উদ্দেশ্যে সংশোধিত
সুদের হার/এপিআরকে বোঝাতে পারে, যা সর্বদা
ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রদত্ত এবং
এতদ্বারা সুরক্ষিত হিসাবে ব্যাখ্যা করা হবে।
- (f) এর অন্য কোনও বিধানের প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই
চুক্তি, দ্য ঋণদাতা করবে এগিয়ে যান সঙ্গে
ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার পূর্ববর্তী শর্তগুলি
যথাযথভাবে পূরণ করার পরে এবং অনুচ্ছেদ 2.2 (সি) এ
উল্লিখিত বিষয়গুলি উল্লেখ করে যথাযথভাবে সম্পন্ন
ড্রাডাউন নোটিশ সরবরাহ করার পরে। তবে শর্ত থাকে যে
ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার পূর্ববর্তী সমস্ত শর্ত মেনে
চলেও ঋণদাতার ড্রাডাউন স্বগিত, প্রত্যাখ্যান বা বাতিল
করার সম্পূর্ণ বিবেচনার অধিকার থাকবে।
- (g) ঋণদাতা সম্পূর্ণরূপে এবং নিঃশর্তভাবে, সুবিধার
জীবিকা নির্বাহের সময় যে কোনও সময়ে, তার নিজস্ব
বিবেচনার ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতা (গুলি) এবং/অথবা
গ্যারান্টারকে কোনও পূর্ব নোটিশ না দিয়ে বা এর কোনও
কারণ নির্ধারণ না করেই সুবিধার কোনও
অপ্রত্যাশিত/অপ্রাপ্ত/অব্যবহৃত অংশ (সম্পূর্ণ বা
আংশিকভাবে) হ্রাস করতে পারেন, প্রত্যাহার করতে
পারেন, বাতিল করতে পারেন এবং/অথবা সংশোধন
করতে পারেন। ঋণদাতা এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা
এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রদেয় সুদ, ফি, খরচ, চার্জ
ও খরচ এবং অন্যান্য সমস্ত পরিমাণ সহ সুবিধার যে
কোনও বিতরণ করা পরিমাণ প্রত্যাহার করার অধিকারী
থাকবেন। এই জাতীয় কোনও
বাতিলকরণ/হ্রাস/প্রত্যাহার/সংশোধন এবং/অথবা
প্রত্যাহারের ক্ষেত্রে, এই চুক্তির সমস্ত বিধান এবং
অন্যান্য সমস্ত সম্পর্কিত নথি কার্যকর ও বৈধ হতে
থাকবে এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই
চুক্তির অধীনে বকেয়া পাওনা যথাযথভাবে এবং
সময়ানুবর্তিতার সাথে পরিশোধ করবে।
- (h) ঋণগ্রহীতার নির্দেশে সরাসরি ঋণগ্রহীতা বা কোনও
তৃতীয় পক্ষের কাছে বিতরণ করা হবে, তবে শর্ত থাকে
যে ঋণগ্রহীতা তৃতীয় পক্ষকে বিতরণের জন্য একটি
লিখিত নির্দেশনা প্রদান করেছেন। যদি সুবিধার উদ্দেশ্যে
একটি মূলধন সম্পদ ক্রয় করা হয়, ঋণদাতা এই জাতীয়
মূলধন সম্পদ বিক্রয় করা বিক্রেতার পক্ষে বিতরণ
করবে।
- (i) ঋণদাতার পিইএমআই বা অন্য কোনও বকেয়া
ঋণগ্রহীতাকে ঋণদাতা দ্বারা বিতরণ করা সুবিধার
পরবর্তী কোনও পরিমাণের সাথে সামঞ্জস্য করার
অধিকার থাকবে।
- (j) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে প্রাপ্যতার
সময়কালের পরে সুবিধাটি প্রত্যাহারের অনুমতি দেওয়া
হবে না যদি না ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে

এবং ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য এমন শর্তাবলীর উপর
বর্ধিত না হন (ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে
পরিশোধের সময়সূচী পরিবর্তন ও পুনঃনির্ধারণ সহ,
সিদ্ধান্ত নিন)। উল্লিখিত প্রাপ্যতা সময়কাল এবং/অথবা
বর্ধিত সময়ের শেষের মধ্যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা
বর্ধিত সময়, যদি থাকে তবে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা
গ্যারান্টার দ্বারা উত্তোলন করা হয়নি এমন কোনও
পরিমাণ বাতিল হয়ে যাবে। এখানে যা কিছু থাকে সত্ত্বেও,
ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে নোটিশ
দিয়ে (i) ড্রাডাউন স্বগিত করতে পারেন এবং/অথবা (ii)
সুবিধার আরও ড্রাডাউন বাতিল করতে পারেন
এবং/অথবা (iii) পরিশোধের সময়সূচী তার একমাত্র
এবং সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে, যদি সম্পূর্ণ হয় তবে
সংশোধন করতে পারেন

সুবিধার প্রত্যাহার

এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে ঋণদাতা দ্বারা সিদ্ধান্ত নেওয়া
যেতে পারে এমন কোনও কারণে প্রাপ্যতার সময়কালের
মেয়াদ শেষ হওয়ার আগে বা তার আগে ঘটে না। ঋণগ্রহীতা
এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা স্বীকার করেছেন এবং
কোনও বিরক্তি বা প্রতিবাদ বা খেলাপি ছাড়াই ঋণদাতার এই
ধরনের বিবেচনার দ্বারা বাধ্য হতে সম্মত হন।

- (k) যদি ঋণদাতা, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা
গ্যারান্টার প্রত্যেকের প্রাপ্তি স্বীকার করবে
ড্রাডাউন, ঋণদাতার প্রয়োজনীয় ফর্ম এবং পদ্ধতিতে। এই
চুক্তির শর্তাবলী প্রতিটি কিস্তিকে অন্তর্ভুক্ত করবে এবং
সমস্ত কিস্তি একসাথে এই চুক্তির উদ্দেশ্যে একক সুবিধা
হিসাবে বিবেচিত হবে।
- (l) দ্য ঋণদাতা মে, এ এর
বিচক্ষণতা, সুবিধার সাথে সম্পর্কিত
অ্যাকাউন্টের বইগুলিতে যথাযথ এন্ট্রি বজায় রাখা এবং
এই জাতীয় এন্ট্রিগুলি চূড়ান্ত এবং ঋণগ্রহীতা
এবং/অথবা গ্যারান্টারের জন্য বাধ্যতামূলক হবে।
- 2.3. সুদ এবং এপিআর
- (a) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই চুক্তির তফসিল।
এবং/অথবা কেএফএস-এ উল্লিখিত সুদের হার/এপিআর-এ
সময়ে সময়ে বকেয়া সুবিধার মূল পরিমাণের উপর সুদ
প্রদান করবে। এই ধরনের সুদ বকেয়া অর্থে, মাসিক বিশ্রাম
সহ বা বিশ্রামের সময়কালে প্রদান করা হবে যা আরবিআই
দ্বারা নির্ধারিত এবং সময়ে সময়ে ঋণদাতা দ্বারা লিখিতভাবে
অবহিত করা যেতে পারে। তবে শর্ত থাকে যে ঋণদাতা
সুবিধার সম্পূর্ণ পরিমাণ বিতরণের আগে সুদের হার হ্রাস বা
বৃদ্ধি করে, প্রযোজ্য সুদের হার বিতরণ করা / বিতরণ করা
সুবিধার পরিমাণের সাথে সম্পর্কিত ওজনযুক্ত গড় ভিত্তিতে
পরিবর্তিত হবে।
- (b) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার বা তার ব্যাংক দ্বারা
চেকের পরিবহন/সংগ্রহ/আদায়ের জন্য যে সময় লাগুক
না কেন, চেক বিতরণ/প্রেরণের তারিখ এবং/অথবা ডিমান্ড
ড্রাফট/পে অর্ডারের তারিখ থেকে ঋণদাতার পক্ষে সুবিধার
সুদ জমা হতে শুরু করবে। সুদ দিন থেকে দিন জমা হবে
এবং বছরের 365 দিন (অধিবর্ষ নির্বিশেষে) এবং অতিবাহিত
হওয়া দিনের প্রকৃত সংখ্যার ভিত্তিতে গণনা করা হবে।
যাইহোক, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সুবিধাটি প্রাক-
বন্ধ করতে ইচ্ছুক হলে, প্রকৃত প্রাক-পরিশোধের তারিখ
পর্যন্ত সুদ গণনা করা হবে।
- (c) ঋণদাতার অধিকারের প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই, পূর্বোক্ত সুদ
এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রদেয় অন্যান্য
পরিমাণগুলি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছে

চার্জ / ডেবিট করা হবে; এর অ্যাকাউন্ট এবং বকেয়া পরিমাণের অংশ হিসাবে বিবেচিত হবে।

2.4. ঋণ পরিশোধ / পরিশোধ

- (a) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতা দ্বারা পূর্বে দাবি না করা হলে এবং এখানে পরিশোধের সময়সূচির শর্তাবলী অনুসারে এবং মেনে চলা সুবিধাটি পরিশোধ করবে। তবে, বিলম্ব বা অগ্রগতির ক্ষেত্রে, যে কোনও কারণে, সুবিধার ড্রাডাউনের ক্ষেত্রে, ঋণ পরিশোধ শুরু করার তারিখটি বিলম্ব বা অগ্রিম দিনের সাথে পূর্ববর্তী / স্থগিত করা হবে। পরিশোধের মধ্যে এই চুক্তি অনুসারে গণনা করা মূলধন এবং সুদ অন্তর্ভুক্ত থাকবে। উপরের ধারা 2.4 (ক) ছাড়াও,

ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এর কাছে অর্থ প্রদান করবে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ইএমআই-এর মাধ্যমে বকেয়া পরিমাণগুলি পরিশোধ করার ক্ষেত্রে ঋণদাতা, পিইএমআই প্রতি মাসে প্রাপ্যতার সময়কালে পিইএমআইআই। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতা দ্বারা পূর্বে দাবি না করা হলে এবং এখানে পরিশোধের তফসিলের শর্তাবলী অনুসারে এবং এর সাপেক্ষে সুবিধাটি পরিশোধ করবে। অপারেশনাল সমস্যা, ছুটির দিন ইত্যাদি কাটিয়ে ওঠার জন্য, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ইএমআই-এর নির্ধারিত তারিখের আগে ব্যাংক অ্যাকাউন্টে পর্যাপ্ত ব্যালেন্স রাখবেন, নির্ধারিত তারিখে ইএমআই ক্লিয়ারেন্সের জন্য, জরিমানা চার্জ ও অন্যান্য চার্জ এড়াতে এবং অপরাধের অবস্থা এড়াতে।

- (b) নির্ধারিত তারিখে ঋণদাতার কাছে বকেয়া পরিমাণের তাত্ক্ষণিক ও নিয়মিত পরিশোধ নিশ্চিত করার জন্য ঋণদাতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে তার বাধ্যবাধকতা ও দায়িত্ব সম্পর্কে ঋণদাতা কর্তৃক কোনওভাবেই কোনও নোটিশ, অনুস্মারক বা অবহিত করা হবে না। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার কর্তৃক ঋণদাতার কাছে প্রদেয় ইএমআই এবং/অথবা পিইএমআই সহ এবং সীমাবদ্ধ না হয়ে পরিমাণের তাত্ক্ষণিক ও নিয়মিত অর্থ প্রদান নিশ্চিত করা সম্পূর্ণরূপে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের দায়িত্ব হবে।
- (c) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সম্মত হন যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সম্মত হন যে সুবিধার পরিমাণ সুদ, জরিমানা মাসুল, বকেয়া ইএমআই/কিস্তি/পরিমাণ/সুদ, যদি থাকে, এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা জামিনদার কর্তৃক ঋণদাতার কাছে প্রদেয় এবং প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত পরিমাণ ঋণদাতার যে কোনও শাখায় যথাযথ পরিশোধ উপকরণের মাধ্যমে প্রদেয় হবে, ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য এবং সন্তোষজনক। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সম্মত হন যে পরিমাণটি সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত তারিখে ঋণদাতার কাছে প্রেরণ করা হবে।
- (d) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা সম্মত, প্রতিশ্রুতি দেয় এবং নিশ্চিত করে যে এটি এই চুক্তির তফসিল। (এস নং 22) এ আরও বিশেষভাবে বর্ণিত ঋণদাতা পরিশোধের উপকরণ (গুলি) এর কাছে প্রদানকারী হিসাবে নামযুক্ত ঋণদাতার সাথে বকেয়া পরিমাণের পরিশোধের জন্য সরবরাহ করবে।
- (e) পরিশোধ উপকরণের অধীনে যে কোনও নির্দেশাবলী যা প্রত্যাহার বা অস্বীকার করা হয় তা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে সময়ে সময়ে বলবৎ ঋণদাতার প্রচলিত নিয়ম অনুসারে চার্জ প্রদানের জন্য দায়বদ্ধ করবে, ঋণদাতা দ্বারা আরোপিত কোনও জরিমানা চার্জ ছাড়াও এবং এই ধরনের অসম্মান / প্রত্যাহারের জন্য ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে যথাযথ আইনি পদক্ষেপ নেওয়ার ঋণদাতার অধিকারের প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই।
- (f) এখানে যার রয়েছে তার প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই, ঋণদাতা প্রথম ড্রাউনের তারিখের পরে যে কোনও সময় বকেয়া পরিমাণের সম্পূর্ণ বা আংশিক পরিশোধ করার জন্য ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে আহ্বান জানানোর অধিকার সংরক্ষণ করে।

2.5 জরিমানা চার্জ

- (a) ইএমআই, কিস্তি, ইএমআই শুরুর আগে সুদ, ঋণ অ্যাকাউন্টে ডেবিট করা ব্যয়, চার্জ এবং ব্যয় এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা চুক্তির শর্তাবলী লঙ্ঘন সহ প্রদানের জন্য ডিফল্ট সমস্ত পরিমাণ (অর্থাৎ

ঋণদাতার বকেয়া সময়ে ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রদান করা হয় না) জরিমানা আরোপ করবে

চার্জ। এই ধরনের জরিমানা চার্জ প্রদান করা হবে

ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই ধরনের পেমেন্ট ডিফল্ট এবং/অথবা শর্তাবলী লঙ্ঘনের তারিখ থেকে, যতক্ষণ না সম্পূর্ণ ডিফল্ট পরিমাণ প্রদান করা হয় এবং/অথবা লঙ্ঘন নিরাময় না করা হয়।

- (b) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার স্পষ্টভাবে সম্মত হন যে জরিমানা চার্জের হার ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের পক্ষ থেকে এই ধরনের বিলম্ব/খেলাপির কারণে ঋণদাতার ক্ষতির সম্মুখীন হওয়ার সম্ভাবনার একটি ন্যায্য অনুমান।
- (c) জরিমানা চার্জ প্রতিদিন জমা হবে এবং বছরের 365 দিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে (অধিবর্ষ নির্বিশেষে)।
- (d) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার কর্তৃক ইএমআই/কিস্তি/পরিমাণ এবং/অথবা সুদ এবং/অথবা অন্য কোনও পরিশোধে বিলম্ব হলে, ঋণদাতা জরিমানা চার্জ ছাড়াও, ইএমআই/কিস্তি/পরিমাণ এবং/অথবা সুদ এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার দ্বারা অন্য কোনও পরিশোধের কারণে হোক না কেন পুরো বকেয়া পরিমাণের উপর সুবিধার সুদের হার/এপিআর-এর সমতুল্য সুদ চার্জ করার অধিকারী হবেন এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্য কোনও পরিশোধের কারণে বা ঋণ পরিশোধে এই ধরনের খেলাপি অব্যাহত না থাকা পর্যন্ত গ্যারান্টার।

2.6 প্রিপেমেন্ট / ফোরক্লোজার

ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার মঞ্জুরি পত্র অনুসারে প্রাক-পরিশোধ চার্জ পরিশোধের পরে, বকেয়া পরিমাণগুলি পূর্বপরিশোধ/ফোরক্লোজ করার অধিকারী হবেন।

2.7 ফি ও পরিচালন খরচ:

- (a) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার, সুবিধার ড্রাউনের উপর বা তার আগে, এই চুক্তির তফসিল। (S.No.21) এ প্রদত্ত হারে গণনা করা ঋণদাতার প্রসেসিং / পরিষেবা ফি প্রদান করবে, প্রযোজ্য পরিষেবা করের সাথে ঋণদাতা দ্বারা অনুমোদিত সুবিধার পরিমাণের উপর। প্রক্রিয়াকরণ/পরিষেবা ফি ফেরতযোগ্য হবে না এবং যদি সুবিধাটি প্রত্যাহার করা না হয়, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে এখনও ঋণদাতাকে এই ধরনের প্রক্রিয়াকরণ/পরিষেবা ফি প্রদান করতে হবে। ঋণদাতা ড্রাউন থেকে ছাড়ের মাধ্যমে অফেরতযোগ্য প্রক্রিয়াকরণ ফি / পরিষেবা চার্জ পুনরুদ্ধার করার অধিকারী হবেন।
- (b) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার অনুমোদন পত্র ও সময়সূচীতে উল্লিখিত সমস্ত ফি ও চার্জ প্রদান করতে দায়বদ্ধ থাকবেন।
- (c) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার, ঋণদাতা দ্বারা নির্দিষ্ট করা হলে ঋণদাতা দ্বারা সুবিধা বিতরণের আগে বা তার আগে ঋণদাতাকে সমস্ত খরচ প্রদান ও পরিশোধ করবেন (আইনি পরামর্শদাতা / পরামর্শদাতার খরচ এবং ঋণদাতার প্রতিনিধিদের আইনি অবলম্বন করা, ভ্রমণ, থাকার এবং বোর্ডিং সহ), ফি, চার্জ (স্ট্যাম্প ডিউটি সহ, আইনি এবং মূল্যায়ন চার্জ এবং নিবন্ধন চার্জ) এবং ঋণদাতা দ্বারা বহন করা ব্যয় এবং / অথবা সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণের ভিত্তিতে: সুবিধার সাথে সম্পর্কিত।
- (d) যদি এর পরে কোনও সময় এটি পাওয়া যায় বা প্রয়োজন হয় যে এই চুক্তিতে কোনও অতিরিক্ত স্ট্যাম্প ডিউটি প্রদেয় এবং / অথবা যদি এটি নিশ্চিত হয় যে এই চুক্তিতে বর্তমানে প্রদত্ত শুল্কের চেয়ে বেশি হারে স্ট্যাম্প ডিউটি

প্রদেয় / প্রদান করা প্রয়োজন, তবে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার অবিলম্বে জরিমানা সহ (যদি থাকে) তা প্রদান করবেন এবং ঋণদাতাকে ক্ষতিপূরণ দেবেন এবং সর্বদা নিরীহ সঞ্চয় করবেন এর অর্থ প্রদান।

(e) ঋণগ্রহীতা এবং / অথবা দ্বারা প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ এই ধারার অধীনে ঋণদাতার গ্যারান্টার ঋণদাতার কাছ থেকে চাহিদার নোটিশের তারিখ থেকে 07 (সাত) দিনের মধ্যে ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা পরিশোধ করা হবে এবং ঋণদাতা দ্বারা অনুমোদিত একটি ব্যাংকের সাথে রক্ষণাবেক্ষণ করা সুবিধা অ্যাকাউন্টে ডেবিট করা হবে এবং অর্থ প্রদানের তারিখ থেকে প্রকৃত অর্থ প্রদান পর্যন্ত সুবিধার উপর প্রদেয় একই হারে সুদ বহন করবে। অনুচ্ছেদ 3: কর

3.1. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এর অধীনে করা সমস্ত অর্থ প্রদান করবেন এবং কোনও কর ছাড় এবং/অথবা অন্যান্য ছাড় এবং/অথবা উইথহোল্ডিং এবং/অথবা সংবিধিবদ্ধ শুল্ক/শুল্ক/চার্জ ("উইথহোল্ডিং") থেকে মুক্ত হবেন, যদি না আইন দ্বারা উইথহোল্ডিং প্রয়োজন হয়।

3.2. উপরোক্ত সত্ত্বেও, যদি ঋণদাতাকে এই জাতীয় কোনও সুদ কর বা কোনও পরোক্ষ করের কারণে কোনও অর্থ প্রদান করতে হয়, তবে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা সুদের হার/এপিআর-এ সুদ সহ এর জন্য পরিশোধ করার অধিকারী হবেন। বিকল্পভাবে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রদেয় সুদ বা পরিমাণটি প্রয়োজনীয় পরিমাণে বাড়ানো হবে যাতে নিশ্চিত করা যায় যে এই জাতীয় অর্থ প্রদানের পরে, ঋণদাতা সেই পরিমাণের সমতুল্য পরিমাণ গ্রহণ করে এবং ধরে রাখে যা তিনি প্রাপ্ত এবং ধরে রাখতেন যদি এই জাতীয় কোনও অর্থ প্রদান বা সুদ কর বা কোনও পরোক্ষ কর না দেওয়া হয় বা করার প্রয়োজন হয়।

অনুচ্ছেদ 4: নিরাপত্তা

4.1 নিরাপত্তা

ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে সুবিধা মঞ্জুর করেছেন / সম্মত হয়েছেন এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা ঋণদাতাকে বকেয়া পরিমাণের যথাযথ ও সময়মতো পরিশোধ নিশ্চিত করার জন্য এবং এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা তার বাধ্যবাধকতার সম্পাদন সুরক্ষিত করার জন্য, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার:

- সম্মত হয় যে, এই চুক্তির অধীন বকেয়া পরিমাণগুলি ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সিকিউরিটিজ এবং জামানত সিকিউরিটিজ সুরক্ষিত করা হবে এবং ঋণদাতার দ্বারা প্রয়োজন হলে ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য হতে পারে এমন অতিরিক্ত সিকিউরিটি দ্বারা সুরক্ষিত করা হবে;
- এই চুক্তির অধীনে সম্মত হিসাবে সিকিউরিটি তৈরির উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় সমস্ত দলিল, নথি এবং লেখা সম্পাদন করতে সম্মত হয়;
- ঋণদাতার প্রয়োজন অনুসারে ঋণদাতার পক্ষে তার শেয়ার (ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার যদি কোনও সংস্থা হয়) প্রতিশ্রুতিবদ্ধ করতে সম্মত হয়

4.2 ঋণদাতার সিকিউরিটি তৈরি এবং/অথবা অতিরিক্ত সিকিউরিটি তৈরির পদ্ধতি সহ

সিকিউরিটির স্থান, সময় এবং ধরণ সিদ্ধান্ত নেওয়ার অধিকার থাকবে।

4.2A ঋণগ্রহীতা তার স্বাবর সম্পদ, প্রাপ্তিযোগ্য, বর্তমান সম্পদ, প্ল্যান্ট ও যন্ত্রপাতি এবং তার ঋণগ্রহীতার (গুলি) কাছ থেকে প্রাপ্য পরিমাণ বকেয়া পরিমাণ প্রদানের জন্য সিকিউরিটি হিসাবে সংশ্লিষ্ট সময়ে ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টের বই অনুসারে প্রথম এবং একচেটিয়া চার্জ করে ঋণদাতার পক্ষে হাইপোথেকেট এবং চার্জ করবে।

4.3 ঋণদাতা সিকিউরিটির সুরক্ষা এবং/অথবা পরিপূর্ণতার জন্য ঋণদাতার সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় বলে মনে করা যে কোনও পদক্ষেপ নেওয়ার অধিকার সংরক্ষণ করে এবং এর খরচ ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা বহন করা হবে। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সমস্ত কাজ এবং জিনিস করার এবং এই বিষয়ে ঋণদাতার প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি সম্পাদন করার প্রতিশ্রুতি দেন, কোনওভাবেই সিকিউরিটিতে ঋণদাতার সুরক্ষা আগ্রহকে অবমাননা বা প্রভাবিত না করে।

4.4 ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সম্মত হন এবং প্রতিশ্রুতিবদ্ধ হন যে যে সিকিউরিটি জমা দেওয়া হয়েছে তা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রযোজ্য আইন অনুসারে আইনি উপায়ে এবং তহবিলের আইনি উত্স থেকে ক্রয় / অর্জন/অর্জন করা হবে।

4.5 ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই চুক্তির মেয়াদকালে ঋণদাতা দ্বারা আহ্বান করা হলে, এই ধরনের কোনও চুক্তি (গুলি), নথি (গুলি), আন্ডারটেকিং (গুলি), ঘোষণা(গুলি), অপরিবর্তনীয় পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি (গুলি) ইত্যাদি সম্পাদন করবে এবং ঋণদাতার কাছে সরবরাহ করবে, যা এই সুবিধার মেয়াদকালের সময় বা ঋণদাতা দ্বারা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে প্রদত্ত অন্য কোনও ঋণ বা ঋণের প্রয়োজন হতে পারে।

4.6 প্রয়োজনীয় সিকিউরিটি মার্জিন: ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার চূড়ান্ত নিষ্পত্তির তারিখ পর্যন্ত প্রয়োজনীয় সিকিউরিটি মার্জিন বজায় রাখবে।

4.6A. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা সম্মত হন, প্রতিশ্রুতি দেন এবং নিশ্চিত করেন যে তারা প্রাপক হিসাবে নামযুক্ত ব্যাংকের কাছে সুবিধার অধীনে সুদ এবং অন্যান্য প্রযোজ্য চার্জ সহ বকেয়া পরিমাণ প্রদানের জন্য একটি সিকিউরিটি হিসাবে ব্যাংককে ডেটেড না চেক (এই সংখ্যা এবং ব্যাংক দ্বারা নির্ধারিত পরিমাণের জন্য) সরবরাহ করবে।

4.7 অতিরিক্ত নিরাপত্তা

(ক) যদি কোনও সময় প্রকৃত সিকিউরিটি মার্জিন প্রয়োজনীয় সিকিউরিটি মার্জিনের নীচে থাকে বা ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত সিকিউরিটি মূল্যে অপ্রতুল/ভুল বলে প্রমাণিত হয় বা অন্য কোনও পরিস্থিতিতে, যদি ঋণদাতা উপযুক্ত মনে করেন, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ত্রিশ (30) দিনের মধ্যে ঋণদাতাকে তৈরি করবেন, সরবরাহ করবেন এবং সরবরাহ করবেন, এর সন্তুষ্টির জন্য, ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য হতে পারে এমন অতিরিক্ত জামানত ("অতিরিক্ত সিকিউরিটি")। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা সম্মত হন যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতার প্রয়োজন হতে পারে এমন এই উদ্দেশ্যে এই জাতীয় অন্যান্য সমস্ত দলিল, নথি এবং ফর্মগুলিতে স্বাক্ষর ও সম্পাদন করবেন। ঋণগ্রহীতা

এবং/অথবা গ্যারান্টার উল্লিখিত 30 দিনের মধ্যে ঋণদাতার প্রয়োজন অনুসারে সমস্ত মূল শংসাপত্র এবং/অথবা অতিরিক্ত সিকিউরিটি সম্পর্কিত অন্য কোনও নথি জমা দেবেন।

4.8 অব্যাহত নিরাপত্তা

- (a) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সম্মত হন যে এই চুক্তি, এবং এর দ্বারা পরবর্তী সময়ে তৈরি বা তৈরি করা কোনও সিকিউরিটি, সুবিধার জন্য এবং তার জন্য বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা ঋণদাতার কাছে প্রদেয় অন্য কোনও পরিমাণ, সুবিধার ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের সমস্ত বাধ্যবাধকতার জন্য একটি অব্যাহত সুরক্ষা হিসাবে কাজ করবে, চূড়ান্ত নিষ্পত্তির তারিখ পর্যন্ত।
- (b) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সম্মত হন যে সিকিউরিটি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা মধ্যবর্তী অর্থ প্রদান বা অ্যাকাউন্টের কোনও নিষ্পত্তির মাধ্যমে ডিসচার্জ / মুক্তি দেওয়া হবে না
ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই সময় পর্যন্ত
সুবিধার ক্ষেত্রে বকেয়া পরিমাণগুলি ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য সম্পূর্ণরূপে প্রদান করা হয় এবং ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে লিখিতভাবে সিকিউরিটির ক্ষেত্রে একটি ডিসচার্জ / রিলিজ দিতে সম্মতি দেয়।
- (c) সন্দেহ এড়ানোর জন্য, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার চুক্তির অধীনে ঋণদাতার বকেয়া সমস্ত পরিমাণ পরিশোধ করেছেন তা সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতার কাছে দায়বদ্ধ থাকবেন যদি (i) আইন (গুলি) এর বিধানগুলির প্রযোজ্য বা (ii) ঋণদাতা বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের অন্যান্য ঋণদাতাদের মধ্যে কোনও ভাগ করে নেওয়ার ব্যবস্থা, যদি থাকে তবে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রদত্ত অর্থ ভাগ করে নিতে বাধ্য এবং ফলস্বরূপ এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার বকেয়া বাধ্যবাধকতাগুলি এখনও বকেয়া রয়েছে।

4.9 বীমা

- (a) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার, সিকিউরিটি চালিয়ে যাওয়ার সময়, তার নিজস্ব খরচ ও ব্যয়ে, এই জাতীয় ঝুঁকির বিরুদ্ধে সিকিউরিটিকে সম্পূর্ণরূপে বীমাকৃত রাখবেন বা রাখবেন, এবং এই পরিমাণের (গুলি) জন্য এবং ঋণদাতার সময়ে সময়ে প্রয়োজন হতে পারে এমন সময়কালের জন্য এবং এমন ফর্মে (গুলি) যা ঋণদাতা সময়ে সময়ে প্রয়োজন হতে পারে এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এটি করবেন না বা অনুমতি দেবেন না এমন কোনও কাজ করা উচিত যা এই জাতীয় বীমাকে অকার্যকর করতে পারে।
- (b) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার উপরোক্ত বীমার অধীনে কোনও দাবি করার অধিকারী হন, তবে এটি অবিলম্বে এই জাতীয় বীমার অধীনে একটি দাবি করবে এবং প্রথমে বীমাকৃত সিকিউরিটি পুনর্বহাল করার জন্য বা বকেয়া পরিমাণের পরিশোধের জন্য প্রাপ্ত সমস্ত অর্থ প্রয়োগ করবে।
- (c) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা স্পষ্টভাবে বকেয়া পরিমাণের পরিশোধের সাথে বীমা পলিসির বিপরীতে অগ্রিম প্রিমিয়াম প্রদান করতে সম্মত হন এবং ঋণদাতা বীমা পলিসির জন্য অগ্রিম প্রিমিয়ামের পরিমাণটি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের অ্যাকাউন্টে জমা করার অধিকারী হবেন যা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের উল্লিখিত অ্যাকাউন্টে ডেবিট করা হবে বীমা পলিসি নবায়ন।

- (d) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা সম্মত হন যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রদত্ত সিকিউরিটি সুরক্ষিত করার জন্য এটি কোনও বীমা পলিসি গ্রহণ করবে এবং ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত সুবিধার বিপরীতে ঋণদাতার কাছে বীমা পলিসি এবং সমস্ত কভার নোট, প্রিমিয়া রসিদ ইত্যাদি জমা দেবে।
- (e) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা সম্মত হন যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার পুনর্নবীকরণের সময় পার্থক্যের পরিমাণ, যদি থাকে তবে তা প্রদান করবে, যা ব্যর্থ হলে ঋণদাতা এই চুক্তির সময়সূচী অনুসারে বিলম্বিত পেমেন্ট চার্জ চার্জ করার অধিকারী হবেন।
- (f) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারও স্পষ্টভাবে সম্মত হন যে, খেলাপির ক্ষেত্রে, যখন ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার 90 (নব্বই) দিনের বেশি সময় ধরে পরিশোধ করতে ব্যর্থ হন, তখন ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা গৃহীত বীমা পলিসি পুনর্নবীকরণ করার জন্য ঋণদাতা কোনও বাধ্যবাধকতার অধীনে থাকবেন না এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা ঋণদাতার কাছে এইভাবে জমা দেওয়া অগ্রিম প্রিমিয়ামের পরিমাণ একক বিবেচনার ভিত্তিতে বাজেয়াপ্ত করা হবে ঋণদাতা।
- (g) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই ধারায় উপরে উল্লিখিত কোনও শর্তাবলী মেনে চলতে ব্যর্থ হন তবে ঋণদাতা এই চুক্তির অধীনে এবং আইনে তার অধিকার ও প্রতিকারের প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই এমন পদক্ষেপ নিতে পারেন যা সিকিউরিটি বা বীমা রাখা ও বজায় রাখা বা ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টারের খরচে এই জাতীয় বীমা পুনর্নবীকরণ করা উপযুক্ত মনে করতে পারে, চার্জ ও খরচ যা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার চাহিদার ভিত্তিতে ঋণদাতাকে পরিশোধ করবে।
- (h) ঋণদাতার তার বিকল্পে বীমা সংস্থার কাছ থেকে প্রাপ্ত/প্রাপ্ত যে কোনও অর্থ ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা ঋণদাতার প্রতি গ্যারান্টারের বাধ্যবাধকতার জন্য ব্যবহার করার অধিকার থাকবে।
- (i) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার স্বীকার করেন যে বীমা পুনর্নবীকরণ না করা বা সিকিউরিটি তৈরি এবং/অথবা বীমা কোম্পানি দ্বারা বিলম্ব/অর্থ প্রদান না করা/অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কোনও নিষ্পত্তি দাবির কারণে ঋণদাতা কোনও ক্ষতির জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন না।
- (j) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই ধরনের ঝুঁকির বিরুদ্ধে এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা পরিচালিত ব্যবসা চালিত সংস্থাগুলির জন্য স্বাভাবিক পরিমাণে একটি বীমা কোম্পানি / কোম্পানির সাথে তার ব্যবসা ও সম্পদের সাথে সম্পর্কিত বীমা বজায় রাখবেন এবং প্রিমিয়াম সময়মতো পরিশোধ করে সুবিধার মেয়াদকালে এই জাতীয় বীমা বাঁচিয়ে রাখবেন। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সময়মতো ঋণদাতাকে এই জাতীয় বীমা পলিসিগুলির একটি অনুলিপি এবং প্রদত্ত প্রিমিয়ামের প্রাপ্তির অনুলিপি সরবরাহ করবে।

4.10 ক্রস-দায়বদ্ধতা

- (a) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা সম্মত, ঘোষণা এবং নিশ্চিত করে যে ঋণদাতা তার সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে, এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রদত্ত যে কোনও অর্থ প্রদান এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এবং এর সহযোগীদের অন্য কোনও আর্থিক ঋণের অধীনে বকেয়া পরিশোধের জন্য সিকিউরিটির বিক্রয় / প্রয়োগের নিট আয় উপযুক্ত করতে পারেন এবং এই ধরনের বরাদ্দ চূড়ান্ত এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের উপর বাধ্যতামূলক

দ্য

হবে, যিনি এই চুক্তির অধীন পাওনা পরিশোধের জন্য ঋণদাতার কাছে ঋণী থাকবেন যার ক্ষেত্রে এই পরিমাণ অর্থ প্রদান করা হয়েছিল তবে অন্য আর্থিক ঋণের জন্য বরাদ্দ করা হয়েছিল।

- (b) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা আরও সম্মত হন, ঘোষণা করেন এবং নিশ্চিত করেন যে ঋণদাতার সর্বদা ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টর অ্যাকাউন্ট এবং যে কোনও প্রকৃতির আমানতের (ঋণদাতার সাথে রক্ষণাবেক্ষণ) এবং ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টর সম্পদ ও সম্পত্তির ক্রস জামানত / ক্রস-লিঙ্কিংয়ের অধিকার থাকবে, এবং এটি কার্যকর করার জন্য এবং ঋণদাতার স্বার্থে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এর অধীনে পরিশিষ্ট। এবং/অথবা অন্য কোনও নথি কার্যকর করবেন যা ঋণদাতা প্রয়োজনীয় মনে করতে পারে।

অনুচ্ছেদ 5: সুবিধার উদ্দেশ্য

- 5.1. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর প্রতিশ্রুতি দেয় এবং নিশ্চিত করে যে পুরো সুবিধার পরিমাণটি কেবলমাত্র উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে / মোতায়েন করা হবে এবং অন্য কোনও উদ্দেশ্যে নয় যা শেয়ার মার্কেট, রিয়েল এস্টেট বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের কোনও সহায়ক সংস্থা / সহযোগীদের জন্য বিনিয়োগ অন্তর্ভুক্ত করবে এবং সীমাবদ্ধ থাকবে না।
- 5.2. কোনও ডিফল্ট, জালিয়াতি, সীমার মুদ্রার সময় আইনি অযোগ্যতা, সম্মত শর্তাবলী মেনে চলা, প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা না দেওয়া, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর দ্বারা অন্য কোনও অনিয়ম ঋণদাতাকে প্রত্যাহার করতে সক্ষম করবে

সুবিধা।

- 5.3. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর আরও নিশ্চিত করে এবং/অথবা প্রতিশ্রুতি দেয় যে সুবিধাটি নিম্নলিখিতগুলির জন্য ব্যবহার করা হবে না:
- (a) শেয়ার/ডিবেঞ্চারের সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয়;
- (b) সহায়ক সংস্থা / সহযোগীদের বা আন্তঃকর্পোরেট আমানত করার জন্য অসুরক্ষিত ঋণ প্রসারিত করা;
- (c) কোনও অনুমানমূলক উদ্দেশ্য বা কোনও অসামাজিক উদ্দেশ্য বা কোনও বেআইনি উদ্দেশ্য;
- 5.4. ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর স্বীকার করে, স্বীকার করে এবং নিশ্চিত করে যে ব্যাংক ঋণের পরিমাণ থেকে অগ্রিম কর্তন করার অধিকারী থাকবে (যদি ঋণগ্রহীতা বিতরণের আগে ঋণগ্রহীতা প্রদান না করেন), অনুমোদন পত্র/কেএফএস (এখানে সংযুক্ত হিসাবে কেএফএস) এবং/অথবা ঋণের পরিমাণ বিতরণের সময় ঋণ সম্পর্কিত অন্য কোনও নথিতে বিশেষভাবে উল্লিখিত চার্জ। ব্যাংক অবশিষ্ট ঋণের পরিমাণটি ঋণগ্রহীতার পক্ষে ঋণগ্রহীতা বা কোনও তৃতীয় পক্ষকে বিতরণ করবে, যেমনটি হতে পারে, এবং ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টর সম্মত হিসাবে সুদ সহ ঋণের পরিমাণ পরিশোধ করতে দায়বদ্ধ থাকবেন এবং এই জাতীয় তারিখ/বিরতিতে যখন এটি বকেয়া হয়ে যায়।
- 5.5. ব্যাংক তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, চুক্তির অধীন তার যে কোন অধিকার, কার্যাবলী, ক্ষমতা বা কর্তব্য নিজেরাই (কর্মকর্তা বা কর্মচারীদের মাধ্যমে) অথবা উহার নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষের

(পুনরুদ্ধারকারী এজেন্টসহ) মাধ্যমে প্রয়োগ বা পালন করতে পারিবে। ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করেন এবং ব্যাংকের কাছে স্পষ্টভাবে সম্মতি দেন যে খেলাপি হওয়ার ঘটনার পরে, ব্যাংক নিজে (তার কর্মকর্তা বা কর্মচারীদের মাধ্যমে) বা তার নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষের মাধ্যমে (পুনরুদ্ধার এজেন্ট সহ), ঋণগ্রহীতা / গ্যারান্টর দ্বারা ব্যাংককে প্রদত্ত যোগাযোগের বিবরণ ব্যবহার করে তাদের অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী (গুলি) / প্রতিনিধি (গুলি) এবং পরিবারের সদস্যদের সাথে যোগাযোগ করতে এবং তাদের ঋণ সম্পর্কিত প্রাসঙ্গিক বিবরণ প্রকাশ করে। বোর্ড বকেয়া সংগ্রহ এবং সিকিউরিটি সুদের পুনর্দখল নীতি অনুমোদন করেছে যা ব্যাংকের ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়েছে। নীতিমালায় বকেয়া আদায় এবং সিকিউরিটি পুনরায় দখল এবং এর ফলে গ্রাহকের আস্থা এবং দীর্ঘমেয়াদী সম্পর্ক বাড়ানোর বিষয়ে ন্যায্য অনুশীলনগুলি তালিকাভুক্ত করা হয়েছে। বকেয়া আদায় এবং সিকিউরিটি পুনঃদখলের জন্য ব্যাংক রিকভারি এজেন্টের পরিশেষাও ব্যবহার করতে পারে। বিস্তারিত নীতিমালা নীচের লিঙ্কের মাধ্যমে উল্লেখ করা যেতে পারে:

<https://www.au.bank.in/> নোটিশ-স্লাইডার-3-3-পলিসি-অন-কালেকশন-অফ ডিউস-এবং-রিপসেশন-অফ-security.pdf

অনুচ্ছেদ 6: ঋণগ্রহীতার চুক্তি

- 6.1. ইতিবাচক চুক্তি ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছে প্রতিশ্রুতি দেয় যে, যতক্ষণ না সুবিধাটি বকেয়া থাকবে এবং এর অধীনে সমস্ত অর্থের সম্পূর্ণ এবং চূড়ান্ত পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত, (যদি না ঋণদাতা এই পক্ষে তার অনুমোদিত ব্যক্তির মাধ্যমে লিখিতভাবে সম্মতি মওকুফ না করে) ঋণগ্রহীতা নিম্নরূপ সম্মত হন:
- (a) ঋণগ্রহীতা সুদ এবং অন্যান্য সমস্ত অর্থ সহ সুবিধাটি পরিশোধ করবে এবং এর প্রমাণ দেয় যে কোনও নোটা।
- (b) ঋণগ্রহীতা (যখন সম্পত্তি বিদ্যমান থাকে) বা (যখন সম্পত্তি অস্তিত্বে আসে) সম্পূর্ণরূপে বাজেয়াপ্ত বা অধিকারী হবে এবং সম্পত্তির যথেষ্ট অধিকারী।
- (c) ঋণগ্রহীতা তাত্ক্ষণিকভাবে ঋণদাতাকে কোনও মামলা মোকদ্দমা, সালিশি, তদন্তমূলক, নিয়ন্ত্রক বা প্রশাসনিক কার্যক্রম / কর্ম সম্পর্কে অবহিত করবে:
- (i) ঋণগ্রহীতা বা তার যে কোনও সহায়ক সংস্থার শর্ত (আর্থিক বা অন্যথায়), সম্পদ, অপারেশন, সম্ভাবনা বা ব্যবসা;
- (ii) ঋণগ্রহীতার সুবিধার ক্ষেত্রে তার বাধ্যবাধকতাগুলি সম্পাদন এবং মেনে চলার ক্ষমতা;
- (iii) এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার বৈধতা, বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা বা অধিকার বা প্রতিকারের সাথে সম্পর্কিত অন্য কোনও নথি সুবিধা;
- (iv) সিকিউরিটির বৈধতা, বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা;
- (v) ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত কোনও গ্যারান্টি বা ক্ষতিপূরণের ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে প্রয়োগ।
- (d) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে সুবিধার সাথে সম্পর্কিত তার বাধ্যবাধকতাগুলি সর্বদা অন্য কোনও ঋণদাতার প্রতি তার বাধ্যবাধকতার চেয়ে উচ্চতর হবে এবং এটি আরও

স্বীকার করে যে ঋণগ্রহীতার বর্তমান এবং ভবিষ্যতের সমস্ত ঋণ সুবিধার অধীনস্থ হবে।

(e) এই সুবিধার সাথে সম্পর্কিত পরিশোধের সময়সূচী সহ এই চুক্তির সমস্ত শর্তাবলী একই থাকবে এমনকি যদি কোনও নতুন ঋণদাতা এই সুবিধার অধীনে কোনও অর্থ গ্রহণ করে বা অর্পণ করে।

(f) ঋণগ্রহীতা ঘোষণা করেন যে সুবিধার জন্য সিকিউরিটির সাথে সম্পর্কিত প্রদত্ত/প্রদেয় নিজস্ব অবদানের পরিমাণ সহ সমস্ত পরিমাণ বৈধ উৎসের মাধ্যমে হবে এবং অর্থ প্রতিরোধের অধীনে অর্থ পাচারের অপরাধ হিসাবে গণ্য হবে না/ হবে না

লন্ডারিং আইন, 2002।

(g) ঋণগ্রহীতা সিকিউরিটিতে যে কোনও সংযোজন বা পরিবর্তনের বিশদ বিবরণ দেবেন যা সুবিধার মেয়াদের সময় প্রস্তাব করা যেতে পারে। সিকিউরিটির ব্যবহারে যে কোনও পরিবর্তন কেবলমাত্র ঋণদাতার লিখিত পূর্ব সম্মতির পরে হবে এবং এই প্রয়োজনীয়তা মেনে চলার যে কোনও ব্যর্থতা ঋণদাতাকে এই চুক্তিটি সমাপ্ত করার জন্য ডিফল্ট ইভেন্ট হিসাবে বিবেচিত হবে।

(h) ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে ঋণদাতা বা এর দ্বারা অনুমোদিত কোনও ব্যক্তি সুবিধাটি মূলতুবি থাকাকালীন যে কোনও সময় পরিদর্শনের উদ্দেশ্যে ঋণগ্রহীতার সিকিউরিটি এবং বই এবং অন্যান্য রেকর্ডের অ্যাকাউন্টে অবাধ অ্যাক্সেস পাবেন। ঋণগ্রহীতা সিকিউরিটির মালিকের কাছ থেকে এই ধরনের অনুমোদন পেতে সম্মত হন (যদি সিকিউরিটি অন্য কোনও সত্তা / ব্যক্তি দ্বারা সরবরাহ করা হয়) যেমনটি হতে পারে। ঋণদাতার তাদের প্রতিনিধি / নিরীক্ষা সংস্থাগুলির মাধ্যমে অ্যাকাউন্টের বইগুলি পরিদর্শন করার এবং মূল্যায়ন করার অধিকার থাকবে

ঋণদাতার একজন তালিকাভুক্ত মূল্যায়নকারীর কাছ থেকে ঋণগ্রহীতার সম্পত্তি এবং এই ধরনের পরিদর্শন ও মূল্যায়নের খরচ ঋণদাতার একজন তালিকাভুক্ত মূল্যায়নকারীর কাছ থেকে ঋণগ্রহীতা দ্বারা বহন করতে হবে এবং এই পরিদর্শন ও মূল্যায়নের খরচ ঋণগ্রহীতা দ্বারা বহন করতে হবে।

(i) যদি ঋণগ্রহীতার পেশা / ব্যবসায় কোনও পরিবর্তন বা ঋণগ্রহীতার আর্থিক অবস্থার সাথে সম্পর্কিত কোনও প্রতিকূল পরিস্থিতি এবং/অথবা সিকিউরিটি বা শিরোনাম সম্পর্কিত কোনও প্রতিকূল পরিবর্তন (ঋণগ্রহীতা এটি বিবেচনা করতে পারেন না কেন) ঋণ আবেদনের তারিখ এবং সুবিধার প্রত্যাহারের তারিখের মধ্যে ঘটে, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে এটি অবহিত করবেন। ঋণদাতা সংশোধন করার অধিকার সংরক্ষণ করে

সুবিধাটি মঞ্জুর করা হয়েছে এবং এটি পুনরায় অনুমোদন করা হয়েছে। ঋণগ্রহীতাকে তার নিজের খরচে তার আয়ের স্থায়িত্ব এবং অথবা সিকিউরিটির মূল্য সম্পর্কে অন্যান্য প্রমাণ জমা দিতে হবে যা পরিস্থিতিতে প্রয়োজনীয় বলে মনে করা যেতে পারে।

(j) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার ঋণদাতাকে বা তার কোনও পরিচালক/অংশীদারকে নিজের ব্যতীত অন্য কোনও ব্যক্তির বাধ্যবাধকতার জন্য বা এর সাথে সম্পর্কিত প্রত্যক্ষ বা আকস্মিকভাবে দায়বদ্ধ হওয়ার জন্য ঋণদাতাকে আগাম অবহিত করবে।

(k) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার অনুরোধে, চুক্তির উদ্দেশ্য সম্পাদন করার জন্য প্রয়োজনীয় হতে পারে এমন কাজগুলি সম্পাদন করবেন, বা সাধারণভাবে গৃহীত অ্যাকাউন্টিং নীতি এবং অনুশীলন অনুসারে পর্যাপ্ত এবং যথাযথ বই, অ্যাকাউন্ট এবং রেকর্ড বজায় রাখার জন্য, ধারাবাহিকভাবে প্রয়োগ করা হবে যা তার আর্থিক অবস্থান

এবং ক্রিয়াকলাপের স্কেলকে সঠিকভাবে প্রতিফলিত করবে এবং ঋণদাতাকে পূর্ব লিখিত নোটিশ ছাড়াই তার অ্যাকাউন্টিং সিস্টেমটি আমূল পরিবর্তন করা উচিত নয়। ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে ঋণদাতাকে 30 (ত্রিশ) দিনের অগ্রিম লিখিত নোটিশ প্রদান না করে সুবিধার মেয়াদকালে কোনও সময় অ্যাকাউন্টিং সিস্টেমে কোনও পরিবর্তন হয়নি এবং ঋণগ্রহীতা নিয়মিত বিরতিতে ঋণদাতার কাছে এই জাতীয় বিবৃতি জমা দেবেন যা ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে।

(l) যদি একাধিক ঋণগ্রহীতা থাকে, তবে প্রতিটি ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতার যে কোনও প্রাপ্ত/সম্পত্তি/সম্পদের বিরুদ্ধে যে কোনও দুর্দশা বা আদালতের অন্যান্য কার্যক্রম সম্পর্কে অবিলম্বে ঋণদাতাকে অবহিত করবে।

(m) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছে সন্তোষজনক ফর্ম এবং বিশদে ঋণদাতার কাছে সরবরাহ করবেন:

(i) প্রতিটি আর্থিক বছর শেষ হওয়ার ছয় (6) মাসের মধ্যে ঋণগ্রহীতার বার্ষিক প্রতিবেদনের একটি অনুলিপি, স্বীকৃত অবস্থানের চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট দ্বারা প্রত্যায়িত;

(ii) প্রতিটি আর্থিক বছর শেষ হওয়ার একশত বিশ (120) দিনের মধ্যে ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টারের নিরীক্ষিত বার্ষিক অ্যাকাউন্ট / ব্যালেন্স শিট;

(iii) প্রতিটি ত্রৈমাসিকের শেষের পনেরো (15) দিনের মধ্যে ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টারের আর্থিক বিবৃতি;

(iv) ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টারের অর্ধবার্ষিক অনিরীক্ষিত কাজের ফলাফল তিন (3) মাসের মধ্যে;

(v) ঋণদাতা হিসাবে ঋণগ্রহীতার আর্থিক অবস্থা ও ক্রিয়াকলাপ সম্পর্কিত অন্যান্য সর্বজনীনভাবে উপলব্ধ তথ্য এবং বিবৃতি

সময়ে সময়ে যুক্তিসঙ্গতভাবে অনুরোধ করতে পারেন এবং নিম্নলিখিত ফর্মে ঋণগ্রহীতার কমপক্ষে দু'জন (2) পরিচালক বা অংশীদার (যেটি প্রযোজ্য) দ্বারা স্বাক্ষরিত একটি শংসাপত্র এবং একটি শংসাপত্র অনুরোধ করতে পারেন: "আমরা প্রত্যায়িত করি যে কোনও ডিফল্ট ইভেন্ট বা ডিফল্টের কোনও সম্ভাব্য ঘটনা ঘটেনি এবং/অথবা বিদ্যমান এবং/অথবা এর অধীনে অব্যাহত রয়েছে"।

(vi) ঋণদাতার যুক্তিসঙ্গতভাবে প্রয়োজন হতে পারে, সময়ে সময়ে ঋণদাতার প্রয়োজন অনুসারে ঋণগ্রহীতার ক্রিয়াকলাপ সম্পর্কিত অন্যান্য বিবৃতি বা বিবৃতি বা তথ্য।

(n) ঋণগ্রহীতা এই ধরনের পরিবর্তনের পনেরো (15) দিনের মধ্যে ঋণদাতাকে তার আবাসিক ও অফিসিয়াল অবস্থার কোনও পরিবর্তন সম্পর্কে অবহিত করবে।

(o) ঋণগ্রহীতা সময়ে সময়ে ঋণদাতার প্রয়োজন অনুসারে ফর্ম ও পদ্ধতিতে ঋণদাতা দ্বারা অনুরোধ করা যেতে পারে এমন এই চুক্তি, ডিম্যান্ড প্রমিসরি নোট এবং অন্যান্য সমস্ত নথি সম্পাদন করবে।

(p) ঋণগ্রহীতার বর্তমান শেয়ারহোল্ডার/অংশীদাররা ঋণগ্রহীতার সন্তুষ্টির জন্য সুবিধার অধীনে সমস্ত বকেয়া পরিমাণ পরিশোধ না করা পর্যন্ত ঋণগ্রহীতার মধ্যে তাদের শেয়ারহোল্ডিং / শেয়ার বজায় রাখবে। স্পনসররা ঋণগ্রহীতার শেয়ার/অংশীদারিত্বের শেয়ারের ক্ষেত্রে ঋণদাতার পক্ষে একটি অ-নিষ্পত্তি প্রতিশ্রুতি সম্পাদন করবে।

দ্য

- (q) ঋণগ্রহীতা পূর্ববর্তী এবং আর্থিক চুক্তির সমস্ত শর্ত মেনে চলবে ও পূরণ করবে।
- (r) ঋণগ্রহীতা কোনও ব্যক্তিকে মূল ব্যবস্থাপক ব্যক্তি / পরিচালক / প্রবর্তক হিসাবে অন্তর্ভুক্ত করবেন না যিনি কোনও সংস্থা / ফার্ম / অ্যাসোসিয়েশন অফ পার্সনস / ট্রাস্টি / কোনও দায়িত্বে থাকা এবং ঋণগ্রহীতার বিষয়গুলি পরিচালনার জন্য দায়বদ্ধ ব্যক্তি, যেমন হতে পারে, ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে চিহ্নিত হন। যদি এই ধরনের ব্যক্তি কোনও সংস্থার মূল ব্যবস্থাপক ব্যক্তি / পরিচালক / অংশীদার / সদস্য / ট্রাস্টি / ফার্ম / অ্যাসোসিয়েশন অফ পার্সনস / ট্রাস্টি / ঋণগ্রহীতার বিষয়গুলি পরিচালনার দায়িত্বে থাকা এবং দায়বদ্ধ ব্যক্তি হিসাবে পাওয়া গেলে, ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে চিহ্নিত করা হয়, ঋণগ্রহীতা এই ব্যক্তিকে অপসারণের জন্য দ্রুত এবং কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন। ঋণগ্রহীতা সংশ্লিষ্ট সমবায় সমিতি, সমিতি, সীমিত দায়বদ্ধতা সংস্থা বা অন্য কোনও উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের সিকিউরিটি এবং সমস্ত বিধি, প্রবিধান, উপ-আইন ইত্যাদি রাখার জন্য সমস্ত শর্তাবলী যথাযথভাবে এবং সময়ানুবর্তিতার সাথে মেনে চলবেন এবং সিকিউরিটি রক্ষণাবেক্ষণের জন্য এই জাতীয় রক্ষণাবেক্ষণ এবং অন্যান্য চার্জ এবং অন্যান্য কোনও বকেয়া ইত্যাদি প্রদান করবেন। যেমন সিকিউরিটি বা তার ব্যবহারের ক্ষেত্রে প্রদেয় হতে পারে।
- (s) ঋণগ্রহীতা পূর্ববর্তী এবং আর্থিক চুক্তির সমস্ত শর্ত মেনে চলবে ও পূরণ করবে।
- (t) আরও উদ্যোগ
- (i) এটি ঋণগ্রহীতার সাথে যোগাযোগ করার দায়িত্ব দ্য জিএসটিআইএন সংখ্যা বিলিংয়ের উদ্দেশ্যে নির্দিষ্ট রাজ্যের।
- (ii) অনিবন্ধিত ঋণগ্রহীতার ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতার বিবরণের অধীনে প্রদত্ত ঠিকানাটি জিএসটি গণনার উদ্দেশ্যে বিবেচনা করা হবে
- (iii) নিবন্ধিত আবেদনকারীর ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতার বিবরণের অধীনে প্রদত্ত ঠিকানাটি গণনার উদ্দেশ্যে ব্যবসায়ের নিবন্ধিত স্থান হিসাবে বিবেচিত হবে জিএসটি
- (iv) দয়া করে মনে রাখবেন যে এই চুক্তির উদ্দেশ্যে, নিবন্ধিত আবেদনকারী জিএসটি আইনের অধীনে নিবন্ধিত একজন ব্যক্তিকে বোঝাবে।
- (v) ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে ঋণদাতার কাছে সমস্ত জালিয়াতি / ত্রুটি সহ গৃহীত / প্রস্তাবিত পদক্ষেপের সাথে রিপোর্ট করবেন।
- (vi) ঋণগ্রহীতা একজন নামী চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্টের শংসাপত্র সরবরাহ করবেন যা নিশ্চিত করবে যে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার দ্বারা প্রদত্ত সমস্ত সিকিউরিটির উপর ঋণদাতার চার্জ একটি প্রথম এবং একচেটিয়া চার্জ।
- (vii) পরিষেবা প্রাপকের প্রাসঙ্গিক অবস্থান নির্ধারণের জন্য ঋণদাতাকে উপযুক্ত রেকর্ড / যোগাযোগের ঠিকানা সরবরাহ করা গ্রাহকের দায়িত্ব। গ্রাহকের সঠিক ঠিকানা সরবরাহ করতে ব্যর্থতার কারণে কোনও কর বা সম্পর্কিত দাবির ক্ষেত্রে, গ্রাহক তা বহন করবেন।
- (u) ঋণগ্রহীতা তাতক্ষণিকভাবে ঋণদাতাকে কোনও মামলা, বিরোধ বা সিকিউরিটি অর্জনের জন্য কোনও নিয়ন্ত্রক সংস্থার কোনও প্রস্তাব বা এর যে কোনও বিষয়ে অবহিত করবেন।

- (v) ঋণগ্রহীতা অন্য কোনও ঋণদাতা প্রতিষ্ঠান থেকে তাদের দ্বারা প্রাপ্ত পরবর্তী কোনও ঋণ সুবিধা সম্পর্কে ব্যাংককে তথ্য সরবরাহ করবে।

6.2. নেতিবাচক চুক্তি

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন, প্রতিশ্রুতি দেন এবং প্রতিশ্রুতি দেন যে ঋণদাতা অন্যথায় লিখিতভাবে সম্মত না হওয়া পর্যন্ত, যতক্ষণ না সুবিধা বা এর কোনও অংশ বকেয়া থাকে এবং খেলাপির ঘটনা ঘটে এবং চলতে থাকে, যতক্ষণ না এর অধীনে সমস্ত অর্থের সম্পূর্ণ এবং চূড়ান্ত পরিশোধ না হয়, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার পূর্বানুমতি ব্যতীত তা করবেন না।

- (a) সিকিউরিটি বা এর কোনও অংশের সাথে সম্পর্কিত বা অন্যথায় বিচ্ছিন্ন বা লেনদেনের ক্ষেত্রে কোনও দায়বদ্ধতা, বন্ধক বা চার্জ / তৃতীয় পক্ষের অধিকার বিক্রয়, বন্ধক, ইজারা, ভাড়া, আত্মসমর্পণ, তৈরি বা অনুমতি দেয়।
- (b) ঋণদাতাকে প্রদেয় সুদ বা মূলধনের কোনও কিস্তি বকেয়া হয়ে গেলে এবং অপরিশোধিত থেকে গেলে শেয়ারহোল্ডার/অংশীদারদের লভ্যাংশ/মুনাফা বিতরণ করুন বা বোনাস শেয়ার ঘোষণা করুন।
- (c) ব্যবসায়ের সাধারণ কোর্সে উদ্ভূত কোনও আর্থিক ঋণ ব্যতীত ঋণ নেওয়া অর্থের জন্য বা স্থগিত ক্রয় / গ্রাহকদের জন্য আরও কোনও আর্থিক ঋণ সৃষ্টি, ব্যয় বা আশ্বাস দিন।
- (d) প্রণয়ন/ প্রভাব কোন মার্জার, সংযুক্তিকরণ, পুনর্গঠন বা একীকরণ, বিলুপ্তি, বন্ধ করা, দেউলিয়া / অসুস্থতার জন্য আবেদন করুন।
- (e) যে কোনও ঋণ মঞ্জুর করুন; নিজের ব্যতীত অন্য কোন ব্যক্তিকে বা তার সুবিধার জন্য কোন ঋণ (ব্যবসার সাধারণ কোর্স ব্যতীত) প্রদান করা।
- (f) মূলধন কাঠামো, অ্যাকাউন্টিং পদ্ধতির অবমূল্যায়ন পদ্ধতি ইত্যাদিতে যে কোনও পরিবর্তনকে প্রভাবিত করুন।
- (g) প্রিন্সিপাল শেয়ারহোল্ডার/ডিরেক্টর/প্রোমোটর/অংশীদার দের তাদের দ্বারা কেনা অর্থ প্রত্যাহার করতে বা চূড়ান্ত নিষ্পত্তির তারিখ পর্যন্ত ব্যবসায় অর্জিত মুনাফা / ব্যবসায় বিনিয়োগ করা মূলধন প্রত্যাহারের অনুমতি দিন।
- (h) প্রোমোটর / ডিরেক্টর / প্রিন্সিপাল শেয়ারহোল্ডার / অংশীদার এবং তাদের বন্ধু এবং আত্মীয়দের দ্বারা কেনা যে কোনও অর্থ আমানত / ঋণ এবং অগ্রিম অর্থের মাধ্যমে পরিশোধ করুন। সুদের হার যদি চার্জ করা হয় তবে ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত সুদের হারের চেয়ে কম হবে।
- (i) চূড়ান্ত নিষ্পত্তির তারিখ পর্যন্ত অধস্তন ঋণ সরবরাহকারীদের মূলনীতি পরিশোধের জন্য কোনও তহবিল প্রত্যাহার করুন।
- (j) কোনও ব্যক্তির জন্য জামিনদার হিসাবে দাঁড়ান বা সুবিধাটি মূলতুবি থাকাকালীন কোনও ঋণ পরিশোধ বা কোনও সম্পদের ক্রয় মূল্যের গ্যারান্টি দিন।
- (k) নিজের ব্যতীত অন্য কোনও ব্যক্তির বাধ্যবাধকতার জন্য বা এর সাথে সম্পর্কিত প্রত্যক্ষ বা আকস্মিকভাবে দায়বদ্ধ হওয়া,

গ্যারান্টি, অনুমোদন বা কোনওভাবে দায়বদ্ধ হওয়া।

- (l) ঋণগ্রহীতার গঠনতন্ত্র, ব্যবস্থাপনা বা বিদ্যমান মালিকানা, শেয়ারহোল্ডিং প্যাটার্ন বা নিয়ন্ত্রণ বা শেয়ার মূলধনে কোনও পরিবর্তন করুন।
- (m) স্মারকলিপি ও নিবন্ধে কোনো পরিবর্তন আনুন এর সমিতি অথবা এর সাংবিধানিক দলিল (প্রযোজ্য হিসাবে)।
- (n) বেতন দিন কোন বিবেচনা দ্বারা উপায় প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে গ্যারান্টরদের কমিশন, ব্রোকারেজ, ফি বা অন্য কোনও রূপে।
- (o) অন্য কোনও ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা অন্যান্য উত্স, ঋণগ্রহীতা বা অন্যথায় সুরক্ষিত বা অসুরক্ষিত কোনও নতুন ঋণের ব্যবস্থা সম্পন্ন করুন বা তার সম্পদ ও সম্পত্তির উপর আর কোনও চার্জ, লিয়েন বা দায়বদ্ধতা তৈরি করবেন না।
- (p) কোনও সম্প্রসারণ বা নতুন প্রকল্প গ্রহণ করুন বা স্থায়ী সম্পদ অর্জন করুন, যখন সাধারণ মূলধন ব্যয়, যেমন অংশগুলির প্রতিস্থাপন, ব্যয় করা যেতে পারে।
- (q) অন্য কোনও ঋণগ্রহীতা বা কোনও তৃতীয় পক্ষের পক্ষে গ্যারান্টি বাধ্যবাধকতা গ্রহণ করুন।
- (r) অন্য কোনও ঋণ ও আমানত পরিশোধ করুন এবং সময়ে সময়ে ঋণদাতার কাছে জমা দেওয়া তহবিল প্রবাহ বিবৃতিতে প্রদর্শিত ব্যতীত অন্যান্য দায় নিষ্পত্তি করুন।
- (s) যদি ঋণগ্রহীতা একটি অংশীদারিত্ব ফার্ম হন তবে অংশীদারিত্বে বিলুপ্ত করুন, অবসর নিন বা নতুন অংশীদারদের ভর্তি করুন।
- (t) যদি সিকিউরিটি একটি স্থাবর সম্পত্তি হয়, তবে সিকিউরিটির কোনও মৌখিক বা অন্য কোনও বিভাজন কার্যকর করুন বা কোনও পারিবারিক ব্যবস্থায় প্রবেশ করুন বা ব্যবসায়ের উদ্দেশ্যে এটি ব্যবহার করুন।
- (u) ঋণগ্রহীতা যদি কোনও সংস্থা বা অংশীদারিত্ব ফার্ম হন তবে পুনর্গঠন বা ব্যবস্থায় প্রবেশ করুন বা অন্য কোনও সংস্থা বা সংস্থা কর্পোরেটের সাথে একীভূত বা একীভূত হন বা কোনও অংশীদারিত্বে প্রবেশ করুন।
- (v) সিকিউরিটির ব্যবহার পরিবর্তন করুন। যদি সিকিউরিটি চুক্তির সময় উল্লিখিত ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হয়, তবে ঋণদাতা নিতে পারে এমন অন্য কোনও পদক্ষেপ ছাড়াও, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, উপযুক্ত বলে মনে করা উচ্চতর সুদের হার চার্জ করার অধিকারী হবেন।
- (w) ঋণদাতার আগাম লিখিত সম্মতি ব্যতীত সুবিধাটি বাতিল করুন বা সুবিধার বিতরণ গ্রহণ করতে অস্বীকার করুন।

ঋণদাতার অধীনে এবং/অথবা সুবিধা এবং/অথবা সিকিউরিটির ক্ষেত্রে যে কোনও কাজ বা ক্রিয়াকলাপের জন্য প্রত্যক্ষ, পরোক্ষ বা ফলস্বরূপ, ঋণদাতার কাছ থেকে কোনও কথিত ক্ষতি বা ক্ষতিপূরণের দাবি বা পুনরুদ্ধারের চেষ্টা করুন। অনুচ্ছেদ ৬ এ: গ্যারান্টির চুক্তিগুলি নিম্নরূপ প্রতিনিধিত্ব করে এবং ওয়ারেন্ট দেয়:

গ্যারান্টির অপরিবর্তনীয়ভাবে এবং নিঃশর্তভাবে, যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে (যেখানে একাধিক গ্যারান্টির রয়েছে), ঋণদাতার গ্যারান্টি এবং চুক্তি:

- (a) যে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে ঋণের পরিমাণ, সুদ, খরচ, চার্জ সহ ঋণের পরিমাণ, যেমন ঋণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য এবং অনুমোদনপত্র, কেএফএস এবং ঋণদাতার সাথে সম্পাদিত ঋণ চুক্তিতে প্রদত্ত সুদ, জরিমানা চার্জ এবং বিলম্বিত পরিশোধের ক্ষেত্রে ডিফল্ট পরিমাণের উপর বকেয়া ইএমআই/কিস্তি/পরিমাণ/সুদের সুদ সহ ঋণের ক্ষেত্রে মাসিক বিশ্রামের সাথে প্রদান করবেন ঋণদাতা দ্বারা ঋণগ্রহীতার কাছে অনুমোদিত এবং এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় সমস্ত বকেয়া পরিমাণ।
- (b) ঋণদাতার যে কোনও শাখায় ঋণদাতার কাছে কোনও বিতর্ক ছাড়াই এবং ঋণদাতার কাছে বিনয়ের ভিত্তিতে ঋণদাতার যে কোনও শাখায় ঋণ পুনরুদ্ধার এবং সম্পদ প্রয়োগের ক্ষেত্রে সুদ, খরচ এবং চার্জ সহ খেলাপি পরিমাণ প্রদান করা এবং/অথবা ঋণদাতার অধীনে ঋণগ্রহীতার কোনও বিলম্ব ও খেলাপির ক্ষেত্রে ক্ষতিপূরণ, সংরক্ষণ, প্রতিরক্ষিত এবং ক্ষতিকারক রাখতে সম্মত হওয়া চুক্তি এবং কেএফএস-এ আরও বিশেষভাবে উল্লিখিত ডিফল্ট পরিমাণের উপর বকেয়া ইএমআই/কিস্তি/পরিমাণ/সুদের সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত তারিখ (গুলি) এবং/অথবা সুদ, জরিমানা চার্জ এবং সুদ এবং/অথবা সমস্ত খরচ, চার্জ, ক্ষতি, ক্ষতি, দাবি এবং ব্যয় যা যে কোনও সময়ে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে ঋণদাতার কারণে হতে পারে এবং/অথবা যা ঋণদাতা ভোগ করতে পারে, ঋণগ্রহীতার সাথে কোনও বিরোধ বা মতপার্থক্য নির্বিশেষে, ঋণের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার এই ধরনের বিলম্ব ও খেলাপি (গুলি) এর ফলে বজায় রাখা, বহন করা বা ক্ষতিগ্রস্ত হওয়া। গ্যারান্টিরকে তার দায় থেকে অব্যাহতি দেওয়া হবে না এবং এই চুক্তির অধীনে প্রসারিত গ্যারান্টি এই চুক্তির অনুমোদনপত্র/কেএফএস-এর শর্তাবলীতে করা কোনও পরিবর্তনের কারণে বা ঋণদাতা ও ঋণগ্রহীতার পারস্পরিক সম্মতিতে ঋণের পুনর্নবীকরণ/সম্প্রসারণের কারণে এড়ানো যাবে না, মুক্তি দেওয়া হবে না বা প্রভাবিত হবে না।
- (c) ঋণগ্রহীতার ঋণ অ্যাকাউন্টে ঋণের পরিমাণ বিতরণ ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রাপ্ত ঋণের গ্যারান্টি দেওয়ার জন্য এবং এই চুক্তিতে নির্ধারিত গ্যারান্টির সমস্ত শর্তাবলী মেনে চলার জন্য গ্যারান্টির একটি অন্তর্নিহিত সম্মতি হবে এবং এটি বৈধ এবং গ্যারান্টিরদের জন্য বাধ্যতামূলক হবে এবং এই চুক্তির অধীনে প্রসারিত গ্যারান্টি সম্পর্কে গ্যারান্টির দ্বারা কোনও বিতর্ক উত্থাপিত হবে না ঋণদাতা।
- (d) এই চুক্তির অধীনে গ্যারান্টির দায়বদ্ধতা ঋণগ্রহীতার সাথে সহ-বিস্তৃত, এবং তাদের অনুকূলে গৃহীত সমস্ত বকেয়া, বাধ্যবাধকতা, দায় এবং দায়িত্বের জন্য ঋণদাতার প্রধান ঋণদাতা / দায়বদ্ধতা হিসাবে বিবেচনা করা হবে
এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতা। ঋণদাতার কাছ থেকে লিখিতভাবে একটি দাবি একটি চূড়ান্ত প্রমাণ এবং প্রমাণ হবে যে ঋণগ্রহীতা কোনও খেলাপি করেছেন, এবং গ্যারান্টির দাবিকে চ্যালেঞ্জ করার বা যুক্তি দেওয়ার অধিকার থাকবে না যে ঋণগ্রহীতা কোনও খেলাপি করেনি

- (e) চুক্তির অধীনে প্রসারিত গ্যারান্টি একটি অব্যাহত গ্যারান্টি হবে এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টির অর্থ প্রদান বা অবসায়নের মাধ্যমে সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে সন্তুষ্ট বা শেষ হয়ে গেছে বলে বিবেচিত হবে না।
- (f) দেউলিয়া বা দেউলিয়া অবস্থা এবং যার দ্বারা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টির নাম বা সংবিধান বা চরিত্র পরিবর্তন করা হয় বা যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টির ব্যবস্থাপনা বা প্রশাসন বা এর আন্ডারটেকিং / গুলি কেন্দ্রীয় এবং/অথবা রাজ্য সরকার দ্বারা গ্রহণ বা জাতীয়করণ করা হয় বা জাতীয়করণ করা হয় বা অন্য কোন আইন বা আইন বা কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ বা সংবিধিবদ্ধ সংস্থা বা সংস্থা কর্তৃক কোন আইনের অধীন উহা করিবার ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইবে। গ্যারান্টি কোনওভাবেই নির্ধারণ করা হবে না বা পক্ষপাতদুষ্ট হবে না যদি ঋণগ্রহীতা/গ্যারান্টির অন্য কোনও কোম্পানি বা উদ্ভেগের সাথে একীভূত হয় বা একীভূত হয় বা ঋণদাতা অন্য কোনও সংস্থা বা সংস্থার সাথে একীভূত হয় বা শোষিত হয় তবে শোষণকারী বা একীভূত কোম্পানি বা উদ্ভেগের (ক্ষেত্র অনুসারে) জন্য এবং দ্বারা উপলব্ধ হবে।
- (g) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক তার দায়বদ্ধতা বা ঋণের বিষয়ে স্বাক্ষরিত কোনও স্বীকারোক্তি বা স্বীকৃতি বা অন্যথায় ঋণ এবং/অথবা মূল অর্থ/বকেয়া পরিমাণের জন্য এটি বা তার অনুমোদিত এজেন্ট দ্বারা কোনও আংশিক অর্থ প্রদান বা ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে প্রাপ্ত কোনও রায়, পুরস্কার বা আদেশ গ্যারান্টির উপর বাধ্যতামূলক হবে এবং গ্যারান্টির আরও সম্মত হন যে যদি ঋণগ্রহীতা কোনও স্বীকৃতি দেয় বা অর্থ প্রদান করে, ঋণগ্রহীতা গ্যারান্টির যথাযথভাবে অনুমোদিত এজেন্ট হিসাবে কাজ করবেন বলে মনে করা হবে এবং ঋণগ্রহীতা গ্যারান্টির পক্ষে এই জাতীয় অর্থ প্রদান করেছেন এবং/অথবা দেওয়া হয়েছে বলে মনে করা হবে এবং যা 1963 সালের সীমাবদ্ধতা আইনের ধারা 18 এবং 19 এর উদ্দেশ্যে গ্যারান্টির উপর বাধ্যতামূলক হবে।
গ্যারান্টির আরও প্রতিশ্রুতি দেয় যে এই চুক্তির অধীনে গ্যারান্টির দায়বদ্ধতা প্রভাবিত বা হ্রাস পাবে না, বা গ্যারান্টিটি এই কারণে খালি করা হবে না:
- (a) ঋণের পরিমাণ এবং/অথবা চুক্তির শর্তাবলী এবং/অথবা অন্য কোনও নথিতে কোনও তারতম্য, সুদের হারের তারতম্য, কিস্তি পরিশোধের তারিখ বৃদ্ধি, যদি থাকে, বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টির দ্বারা প্রদত্ত কোনও সম্পদের সাথে ঋণদাতা অংশ নেওয়া, এবং/অথবা কোনও প্রতিকার বা সিকিউরিটিজ প্রয়োগ বা প্রয়োগ করার জন্য যে কোনও সময় বা সময়ে সময়ে স্থগিত করা ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে উপলব্ধ, তবে শর্ত থাকে যে, এই জাতীয় কোনও পরিবর্তন বা গঠন বা চুক্তির ক্ষেত্রে গ্যারান্টির দায়বদ্ধতা, এখানে বা আপাতত বলবৎ আইনের অধীনে কিছু থাকা সত্ত্বেও, অর্জিত বলে গণ্য করা হবে এবং গ্যারান্টির
এই ধরনের পরিবর্তন বা গঠন বা ব্যবস্থার ফলে ঋণগ্রহীতা ঋণের অধীনে বকেয়া পরিমাণ/পরিমাণ পরিশোধের জন্য দায়বদ্ধ হওয়ার তারিখ বা তারিখে এর অধীনে দায়বদ্ধ হন;
- (b) ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে যে কোনও চুক্তি যার মাধ্যমে ঋণগ্রহীতাকে মুক্তি দেওয়া হবে;
- (c) ঋণদাতা গ্যারান্টির পূর্ববর্তী সম্মতি ব্যতীত ঋণগ্রহীতাদের বিরুদ্ধে মামলা করার জন্য সময় বা ছাড় দেওয়ার বা না দেওয়ার প্রতিশ্রুতির সাথে যৌগিক পরিমাণ, ডিসচার্জিং, রিলিজ, পরিবর্তিত বা প্রতিশ্রুতি দেয়;
- (d) ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে কোনও বিরোধ;

- (e) ঋণগ্রহীতা বা তার এজেন্ট, পরিচালক বা কর্মকর্তা তাদের ক্ষমতা অতিক্রম করে বা ঋণদাতার সাথে চুক্তি অতিশয় হওয়া;
- (f) গ্যারান্টারের মৃত্যু (ব্যক্তির ক্ষেত্রে);
- (g) অক্ষমতা এর দ্য ঋণগ্রহীতা এবং/ অথবা দ্য কোনও অপ্রত্যাশিত পরিস্থিতির কারণে গ্যারান্টার, অথবা
- (h) গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে তার দাম্পত্য সম্পর্ক বা তার পরিবার বিলুপ্ত করার বিষয়ে যে কোনও কার্যক্রম; অথবা
- (i) গ্যারান্টারের সামাজিক, শারীরিক এবং মানসিক অবস্থার পরিবর্তনের ক্ষেত্রে; অথবা
- (j) চুক্তি সম্পাদনের পরে গ্যারান্টারদের নাম পরিবর্তন;
- (k) অন্য কোন কাজ বা ভুল যাহা জামিনদারের দায়বদ্ধতা রক্ষা করিত না বা প্রভাবিত হইত না, যদি তাহা জামিনদারের পরিবর্তে প্রধান ঋণগ্রহীতা হইত, অথবা এমন কিছু করা হইত বা বাদ দেওয়া হইত, যাহা এই বিধান ব্যতীত জামিনদারকে অব্যাহতি দিবার জন্য কাজ করিতে পারিত; এবং/অথবা
- (l) অন্য কোনও কাজ, বা বাদ পড়া যা গ্যারান্টার চুক্তির অধীনে এবং সেই অনুসারে তার বাধ্যবাধকতাগুলি সম্পূর্ণরূপে পালন করেনি, অন্যথায় চুক্তির অধীনে গ্যারান্টারের বাধ্যবাধকতার আইনি বা ন্যায়সঙ্গত সম্পাদন গঠন করিতে পারে।
- গ্যারান্টার, অপরিবর্তনীয়ভাবে এবং নিঃশর্তভাবে, যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে (যেখানে একাধিক গ্যারান্টার রয়েছে) ঋণদাতার প্রতিনিধিত্ব করে এবং ওয়ারেন্ট দেয় যে:
- (a) (এটি কর্পোরেশন / এল.এলপি হওয়ার ক্ষেত্রে) এটি একটি কর্পোরেশন / এল.এলপি যা যথাযথভাবে অন্তর্ভুক্ত বা গঠিত এবং ভারতের আইন অনুসারে বিদ্যমান এবং এই চুক্তিতে প্রবেশ করার ক্ষমতা এবং প্রতিটি যে নথিতে এটি একটি পক্ষ বা হবে; এবং
- (b) সমস্ত কর্পোরেট এবং অন্যান্য পদক্ষেপ / অনুমোদনগুলি যথাযথভাবে গ্রহণ করা হয়েছে যা এই চুক্তির গ্যারান্টার দ্বারা সম্পাদনের অনুমোদনের জন্য যে কোনও ব্যক্তির দ্বারা নেওয়া প্রয়োজন এবং প্রতিটি জামানত নথি, এখানে এবং প্রতিটি জামানত নথির অধীনে থাকা বাধ্যবাধকতার গ্যারান্টার দ্বারা সম্পাদন।
- (c) এই চুক্তির সম্পাদন ও বিতরণ বা চুক্তির অধীনে তাদের বাধ্যবাধকতার জামিনদারদের দ্বারা সম্পাদন কোনও শর্তাবলী, শর্তাবলী বা বিধানের কোনও লঙ্ঘন বা লঙ্ঘন বা ডিফল্ট গঠন করে বা কোনও চুক্তির অধীনে কোনও সম্মতির প্রয়োজন হবে না বা কোনও চুক্তি বা অন্য কোনও উপকরণ বা ব্যবস্থা যার সাথে তারা একটি পক্ষ বা যার দ্বারা তারা আবদ্ধ বা লঙ্ঘন করে সাংবিধানিক দলিলের শর্তাবলী বা বিধানাবলী বা কোন অনুমোদন, রায়, ডিক্রি বা আদেশ বা প্রযোজ্য কোন সংবিধি, বিধি বা প্রবিধান গ্যারান্টার;
- (d) (সমাজ হলে) এটি ভারতের আইনের অধীনে যথাযথভাবে গঠিত বা গঠিত এবং বিদ্যমান একটি সমিতি যা এই চুক্তিতে প্রবেশ করার ক্ষমতা এবং প্রতিটি নথি যার সাথে এটি একটি পক্ষ বা থাকবে; এবং
- (e) গ্যারান্টার (গুলি) নিশ্চিত করে যে আরবিআই বা কোনও ঋণদাতা এটিকে ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে ঘোষণা করেনি।
- (f) গ্যারান্টাররা, আপাতত বলবৎ থাকা আইনের অধীনে থাকা কিছু এবং অন্য কোনও নথি সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতার সাথে ঋণদাতার কাছে যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে দায়বদ্ধ থাকবে

এবং এতদ্বারা ভারতীয় চুক্তি আইন, 1872 এর ধারা 131, 133, 134, 135, 139, 140 এবং 141 এর অধীনে উপলব্ধ সমস্ত অধিকার ত্যাগ করে এবং সিকিউরিটি হিসাবে ঋণদাতার দ্বারা ধারণ করা সম্পদগুলি প্রতিস্থাপনের সুবিধার অধিকারী হবে না ঋণের অধীনে ঋণদাতার সমস্ত বকেয়া পরিমাণ ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না করা পর্যন্ত ঋণের জন্য।

- (g) গ্যারান্টার(গুলি), এতদ্বারা জামিনদারের যে কোনও অধিকার থাকতে পারে যা প্রথমে ঋণদাতাকে (বা কোনও ট্রাস্টি, এজেন্ট, রিসিভার বা ঋণদাতার পক্ষে কাজ করা অন্য কোনও ব্যক্তি) প্রয়োজন হতে পারে এবং ঋণদাতাকে কোনও সময় প্রয়োজন হবে না: (i) কোন নোটিশ দেওয়া, দাবি করা বা এর বিরুদ্ধে কোনও পদক্ষেপ নেওয়া ঋণগ্রহীতা; (ii) এই গ্যারান্টার অধীনে আমার / আমাদের বিরুদ্ধে কোনও দাবি করার আগে বা কোনও আইনি পদক্ষেপ নেওয়ার আগে ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে অগ্রসর হওয়া, রায় প্রাপ্তি, একটি প্রমাণ দাখিল করা, অন্য কোনও অধিকার বা সিকিউরিটি প্রয়োগ করা বা কোনও ব্যক্তির কাছ থেকে দাবি বা দাবি অর্থ প্রদান করা।
- (h) গ্যারান্টার বা তাদের সম্পত্তি এই চুক্তির অধীন সম্পদ বা তাদের বাধ্যবাধকতার ক্ষেত্রে সেট অফ, মামলা বা মৃত্যুদণ্ড থেকে কোনও অব্যাহতি ভোগ করে না;
- (i) ঋণদাতাকে প্রদত্ত গ্যারান্টারদের সম্পর্কিত সমস্ত তথ্য সত্য এবং নির্ভুল এবং এখনও সঠিক এবং এতে এমন কোনও তথ্য থাকে না যা কোনও বস্তুগত দিক থেকে বিভ্রান্তিকর এবং এটি এমন কোনও তথ্য বাদ দেয় না যা এতে থাকা তথ্যকে কোনও বস্তুগত দিক থেকে বিভ্রান্তিকর করে তোলে;
- (j) বর্তমান সময়ের জন্য গ্যারান্টারদের একীভূত এবং অসংহত আর্থিক বিবৃতি / নেটওয়ার্থ সার্টিফিকেট:
- i. ভারতীয় হিসাববিজ্ঞানের মান অনুসারে প্রস্তুত করা হয়েছে এবং তাদের আর্থিক অবস্থা সম্পর্কে একটি সত্য এবং ন্যায্য দৃষ্টিভঙ্গি প্রদান করা হয়েছে, যে তারিখে তারা প্রস্তুত করা হয়েছিল এবং তাদের ব্যবসায়ের ক্রিয়াকলাপের ফলাফল, সেই সময় শেষ হওয়া সময়ে;
- ii. তাদের সমস্ত দায়বদ্ধতা (আকস্মিক বা অন্যথায়), এবং রিজার্ভ, যদি থাকে, এই জাতীয় দায়বদ্ধতা এবং তাদের দ্বারা প্রবেশ করা প্রতিশ্রুতিগুলি থেকে উদ্ভূত সমস্ত অবাস্তব বা প্রত্যাশিত দায়বদ্ধতা এবং ক্ষতির জন্য প্রকাশ করুন (এই ধরনের প্রতিশ্রুতিগুলি ছিল বা না ছিল) এই জাতীয় আর্থিক বিবৃতিতে প্রকাশিত হয়);
- (k) আইন অনুসারে দাখিল করা সমস্ত ট্যাক্স রিটার্ন এবং প্রতিবেদন যথাযথভাবে দাখিল করা হয়েছে এবং গ্যারান্টারদের উপর সমস্ত কর, বাধ্যবাধকতা, ফি এবং অন্যান্য সরকারী চার্জ, বা তাদের সম্পত্তি, আয় বা সম্পদ, যা বকেয়া এবং প্রদেয় পরিশোধ করা হয়েছে;
- (l) গ্যারান্টাররা কোনও মামলা মোকদমা, সালিশি বা প্রশাসনিক কার্যক্রমে জড়িত বা হুমকি দেয় না, যার ফলাফল, যদি বিরূপভাবে নির্ধারিত হয়, তবে ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতার কাছে অনুমোদিত / অনুমোদিত ঋণের উপর বস্তুগত বিরূপ প্রভাব ফেলবে বলে যুক্তিসঙ্গতভাবে আশা করা যেতে পারে;
- (m) গ্যারান্টারদের সর্বোত্তম জ্ঞান এবং বিশ্বাস অনুসারে, যথাযথ তদন্তের পরে, গ্যারান্টারদের দ্বারা পরিচালিত ক্রিয়াকলাপের ক্ষেত্রে কোনও বস্তুগত সামাজিক বা পরিবেশগত ঝুঁকি বা সমস্যা নেই এবং তারা তাদের ব্যবসা পরিচালনার সাথে সম্পর্কিত কোনও কর্তৃপক্ষের কোনও

বিধি বা প্রবিধান লঙ্ঘন করে না এবং এমন কোনও রায় বা আদেশ জারি করা হয়নি যা যুক্তিসঙ্গতভাবে বস্তুগত বিরূপ প্রভাব ফেলবে বলে আশা করা যেতে পারে ঋণগ্রহীতাকে ঋণদাতা কর্তৃক মঞ্জুর করা ঋণ;

- (n) গ্যারান্টররা কোনও কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে কোনও বিদ্যমান বা হুমকির অভিযোগ, আদেশ, নির্দেশনা, দাবি, উদ্ভৃতি বা নোটিশ পাননি বা অবগত থাকেন না বা (iii) কোনও ব্যক্তির কাছ থেকে কোনও উপাদান লিখিত যোগাযোগ, উভয় ক্ষেত্রেই, ঋণগ্রহীতার ক্রিয়াকলাপের উপর কোনও বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাব বা কোনও বস্তুগত প্রভাব রয়েছে বলে যুক্তিসঙ্গতভাবে আশা করা যেতে পারে;
- (o) জামিনদারদের আরবিআইয়ের রপ্তানিকারকের সতর্কতা তালিকায় তালিকাভুক্ত করা হয়নি বা আরবিআই, ট্রান্সইউনিয়ন সিভিল লিমিটেড বা আরবিআই দ্বারা অনুমোদিত অন্য কোনও ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি বা কোনও ইনফরমেশন ইউটিলিটি (দেউলিয়া ও দেউলিয়া কোডের অধীনে সংজ্ঞায়িত হিসাবে) দ্বারা রক্ষণাবেক্ষণ বা প্রচারিত খেলাপিদের কোনও তালিকায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়নি, 2016, সময়ে সময়ে সংশোধিত হিসাবে। উপরন্তু, গ্যারান্টররা কোনও তদন্ত, প্রয়োগকারী বা নিয়ন্ত্রক সংস্থা বা সংস্থা দ্বারা তদন্তের অধীনে নেই;
- (p) অন্য কোনও ঋণদাতা বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে গ্যারান্টরদের দ্বারা প্রাপ্ত কোনও ঋণের অধীনে (ঋণের কিস্তি পরিশোধে খেলাপি বা উক্ত ঋণের শর্তাবলী অনুসারে সুদ পরিশোধ সহ) কোনও খেলাপি টিকে নেই;
- (q) গ্যারান্টর ঋণ সুরক্ষিত করার জন্য জারি করা গ্যারান্টর জন্য ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে কোনও কমিশন চার্জ করবে না;
- (r) ঋণগ্রহীতার মৃত্যুর ক্ষেত্রে, ঋণদাতা প্রয়োজনীয় বলে মনে করতে পারে অনুসারে এই চুক্তির অধীনে নির্ধারিত শর্তাবলী ও চুক্তিগুলি মেনে চলা নিশ্চিত করার জন্য গ্যারান্টর বাধ্যবাধকতার অধীনে থাকবেন যার মধ্যে ঋণদাতার ঋণের অধীনে সম্পূর্ণ বকেয়া বকেয়া নিঃশর্ত পরিশোধ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।
- (s) গ্যারান্টর এতদ্বারা যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে, সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতাকে কোনও পুনর্নবীকরণ/বৃদ্ধি বা নতুন ঋণ সুবিধা প্রদান করতে অস্বীকার করার স্বাধীনতা থাকবে যতক্ষণ না :
- i. গ্যারান্টর বা তার পরিচালক বা অংশীদারের নাম ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের তালিকায় উপস্থিত হয় এবং এর বোর্ডে বা ফার্মের সাথে অব্যাহত থাকে; এবং/অথবা
- ii. ঋণগ্রহীতা, বা তার পরিচালক বা অংশীদারের নাম ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের তালিকায় উপস্থিত হয় এবং তার বোর্ডে বা ফার্মের সাথে অব্যাহত থাকে।
- (t) যতক্ষণ না ঋণের সাথে সম্পর্কিত চুক্তির অধীনে গ্যারান্টরদের সমস্ত বাধ্যবাধকতা সম্পূর্ণরূপে পূরণ না করা হয় এবং ঋণদাতা অন্যথায় নির্দেশ না দিলে, গ্যারান্টররা এই চুক্তির অধীনে তাদের কোনও বাধ্যবাধকতা সম্পাদনের কারণে করবেন না:
- i. ব্যয়াম কোন অধিকার এর প্রতিস্থাপন, অবদান, ক্ষতিপূরণ, সেট- বন্ধ বা পাল্টা দাবি বা অনুরূপ কোনও অধিকারের বিরুদ্ধে

ঋণগ্রহীতা বা অন্য কোনও ব্যক্তি, বা ii. ঋণগ্রহীতার দেউলিয়া বা সমাপ্তির ক্ষেত্রে ঋণদাতার সাথে প্রতিযোগিতায় প্রমাণ করা; অথবা

- (u) ঋণদাতার সাথে প্রতিযোগিতায় ঋণগ্রহীতা বা তার সম্পত্তির পাওনাদার হিসাবে দাবি, পদমর্যাদা, প্রমাণ বা ভোট দিন।

অনুচ্ছেদ 6B: ঋণের প্রমাণ

ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর, যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে:

- (a) ব্যাংক কর্তৃক ব্যয় করা পরিমাণের পর্যাপ্ত প্রমাণ হিসাবে এই চুক্তির অধীন যে কোনও পরিমাণ, বীমা, ব্যয়, চার্জ এবং ব্যয়ের জন্য ব্যাংক হিসাব করে।
- (b) ব্যাংক তার স্বাভাবিক অনুশীলন অনুসারে, সময়ে সময়ে তার মালিকানাধীন পরিমাণের প্রমাণ সহ তার বইগুলিতে অ্যাকাউন্টগুলি বজায় রাখবে। ব্যাংকের একজন কর্মকর্তা কর্তৃক স্বাক্ষরিত লিখিতভাবে একটি শংসাপত্র যা কোনও নির্দিষ্ট সময়ে বকেয়া পরিমাণ উল্লেখ করে ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর উভয়ের জন্য চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে।
- (c) হাইপোথিকেকেটেড অ্যাসেট / সিকিউরিটি / সিকিউরিটি ডকুমেন্টগুলির বিক্রয়, আদায় এবং পুনরুদ্ধারের ব্যাংক অ্যাকাউন্টগুলি প্রাপ্ত পরিমাণ এবং সম্পর্কিত ব্যয়ের পর্যাপ্ত প্রমাণ হিসাবে।
- (d) এই চুক্তির সাথে সম্পর্কিত বা এর সাথে সম্পর্কিত আইনি পদক্ষেপ বা কার্যধারা, উপরোক্ত ধারা অনুসারে রক্ষণাবেক্ষণ করা অ্যাকাউন্টগুলিতে প্রদত্ত এন্ট্রিগুলি ব্যাংক কর্তৃক ব্যয় করা পরিমাণের পর্যাপ্ত প্রমাণ হিসাবে ব্যয়ের প্রাথমিকভাবে প্রমাণ হবে।
- (e) যদি ঋণগ্রহীতা কোনও স্বীকৃতি দেয় বা অর্থ প্রদান করে, ঋণগ্রহীতা গ্যারান্টরের যথাযথভাবে অনুমোদিত এজেন্ট হিসাবে কাজ করে বলে মনে করা হবে এবং ঋণগ্রহীতা এই জাতীয় স্বীকৃতি / অর্থ প্রদান করেছেন বলে মনে করা হবে

গ্যারান্টরের পক্ষ থেকে এবং যা 1963 সালের সীমাবদ্ধতা আইনের ধারা 18 এবং 19 এর উদ্দেশ্যে গ্যারান্টরের উপর বাধ্যতামূলক হবে।

অনুচ্ছেদ 7: উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্ট

- 7.1. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতার প্রতিনিধিত্ব করে এবং একটি অবিচ্ছিন্ন ভিত্তিতে ওয়ারেন্ট দেয় যে:

- (a) ঋণের আবেদনের নিশ্চিতকরণ

ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন এবং নিশ্চিত করেন যে ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর (গুলি) দ্বারা ঋণদাতাকে ঋণদাতার আবেদনে বা অন্যথায় প্রদত্ত সমস্ত বাস্তব তথ্য এবং এই বিষয়ে ঋণদাতাকে দেওয়া কোনও পূর্ববর্তী বা পরবর্তী তথ্য বা ব্যাখ্যা এবং সিকিউরিটির সাথে সম্পর্কিত ঋণদাতাকে প্রদত্ত কোনও তথ্য, সমস্ত বস্তুগত ক্ষেত্রে সত্য এবং নির্ভুল

যে তারিখে এটি সরবরাহ করা হয়েছিল এবং যে পরিস্থিতিতে এই জাতীয় বিবৃতিগুলি দেওয়া হয়েছিল বা করা হয়েছে তার আলোকে এতে থাকা বিবৃতিগুলি বিশ্বাসিকর করার জন্য প্রয়োজনীয় কোনও বস্তুগত তথ্য উল্লেখ করা বাদ দেয় না।

- (b) বস্তুগত পরিবর্তনগুলি প্রকাশ ঋণগ্রহীতার সর্বশেষ নিরীক্ষিত ব্যালেন্স শীটের তারিখ থেকে ঋণগ্রহীতার আর্থিক অবস্থার কোনও বস্তুগত পরিবর্তন হয়নি যা এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার সমস্ত বা কোনও বাধ্যবাধকতা সম্পাদন করার

ক্ষমতাকে বস্তুগতভাবে এবং/অথবা বিরূপভাবে প্রভাবিত করতে পারে বা এমন কোনও ঘটনা ঘটেনি যা ঋণদাতার স্বার্থের পক্ষে ক্ষতিকারক।

- (c) চার্জ এবং দায় ঋণদাতার কাছে প্রকাশিত এবং ব্যতীত এবং সিকিউরিটির সম্পূর্ণ বা কোনও অংশে কোনও বন্ধক, চার্জ, ভাড়াটিয়া বা ইজারাদার অধিকার, লিসপেন্ডেন্স বা লিয়েনস বা অন্যান্য দায়বদ্ধতা বা কোনও তৃতীয় পক্ষের অধিকার বা কোনও তৃতীয় পক্ষের অধিকার বা পথের কোনও অধিকার, আলো বা জল বা অন্যান্য স্বাচ্ছন্দ্যের অধিকার বা সিকিউরিটির কোনও অংশে সমর্থনের অধিকার থাকবে না।
- (d) মামলা মোকদমা
ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) কোনও বস্তুগত চরিত্রের কোনও মামলা মোকদমা, সালিশি বা প্রশাসনিক বা নিয়ন্ত্রক কার্যক্রম বা তদন্তের পক্ষ নয় এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) তার জ্ঞান ও বিশ্বাস অনুসারে এই জাতীয় মামলা মোকদমা, সালিশি বা প্রশাসনিক বা নিয়ন্ত্রক কার্যক্রম বা তদন্ত বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) এর বিরুদ্ধে বস্তুগত দাবির জন্ম দেওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে এমন কোনও তথ্য সম্পর্কে সচেতন নয়। ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে তাদের সম্পর্কে সচেতন হওয়ার সাথে সাথেই কোনও পাওনাদার (আর্থিক ঋণদাতা বা অপারেশনাল পাওনাদার) দ্বারা যে কোনও ফাইলিংয়ের বিবরণ সরবরাহ করবে যা তাদের বিরুদ্ধে দেউলিয়া ও দেউলিয়া কোড, 2016 বা কোনও অনুরূপ আইনের বিধান অনুসারে তৈরি করা হয়েছে বা হুমকি দেওয়া হয়েছে
- (e) সিকিউরিটিতে ত্রুটিগুলি প্রকাশ করা
ঋণগ্রহীতা সিকিউরিটির শিরোনামকে প্রভাবিত করে এমন কোনও সুপ্ত বা পেটেন্ট ত্রুটির কোনও নথি, রায় বা আইনি প্রক্রিয়া বা অন্যান্য অভিযোগ সম্পর্কে অবগত নন বা সিকিউরিটি বা এর শিরোনামের কোনও বস্তুগত ত্রুটি যা অপ্রকাশিত রয়ে গেছে এবং/অথবা যা ঋণদাতার স্বার্থকে কুসংস্কারজনকভাবে প্রভাবিত করতে পারে। ঋণদাতা সিকিউরিটির শিরোনাম সম্পর্কে রেজিস্ট্রার অফ কোম্পানিজ এবং সাবরেজিস্ট্রারের অফিসে অনুসন্ধান করার অধিকার পাবেন।
- (f) নিরাপত্তাকে প্রভাবিত করে এমন পাবলিক স্কিমগুলি
সম্পত্তিটি কেন্দ্র / রাজ্য সরকার বা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট বা অন্য কোনও সরকারী সংস্থা বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কোনও প্রকল্পের অধীনে বা কেন্দ্র / রাজ্য সরকার বা কোনও কর্পোরেশন, পৌর কমিটি, গ্রাম পঞ্চায়েত ইত্যাদির কোনও প্রকল্পের অধীনে কোনও প্রান্তিককরণ, প্রশস্তকরণ বা রাস্তা নির্মাণের দ্বারা অন্তর্ভুক্ত বা প্রভাবিত হয় না।
- (g) স্থানীয় আইন লঙ্ঘন
কোনও পদক্ষেপ, মামলা, কার্যধারা বা তদন্ত মূলতুবি এবং/অথবা অব্যাহত নেই বা ঋণগ্রহীতার জ্ঞাতসারে পৌর ম্যাজিস্ট্রেটের আদালতে, অন্য কোনও আইন আদালতে, সরকারী কর্তৃপক্ষ বা সিকিউরিটির ক্ষেত্রে অন্য কোনও উপযুক্ত কর্তৃপক্ষে ঋণগ্রহীতা দ্বারা বা তার বিরুদ্ধে হুমকি দেওয়া হয়নি বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরকে পৌর আইনের বিধান বা স্থানীয় সংস্থা বা গ্রাম সম্পর্কিত কোনও

আইন লঙ্ঘনের জন্য কোনও নোটিশ দেওয়া হয়নি পঞ্চায়েত বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষ বা এই আইনগুলির যে কোনও অধীনে অন্য কোনও প্রক্রিয়া সহ।

- (h) তথ্য প্রকাশ
ঋণগ্রহীতা সিকিউরিটি সম্পর্কিত সমস্ত তথ্য প্রকাশ করেছেন এবং ঋণদাতার কাছে তার দখলে থাকা সিকিউরিটি সম্পর্কিত সমস্ত শিরোনাম দলিল ও অন্যান্য নথি উপলব্ধ করেছেন।
- (i) জনসাধারণের এবং অন্যান্য দাবিগুলির বকেয়া পরিশোধ ঋণগ্রহীতা সমস্ত জনসাধারণের দাবি যেমন আয়কর এবং ভারত সরকার বা রাজ্য সরকার বা কোনও স্থানীয় কর্তৃপক্ষকে প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত কর এবং রাজস্ব সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছে সিকিউরিটির ক্ষেত্রে পরিশোধ করেছেন এবং বর্তমানে সিকিউরিটির ক্ষেত্রে এই জাতীয় কর এবং রাজস্বের কোনও বকেয়া নেই। ঋণগ্রহীতা আরও প্রতিনিধিত্ব করেন যে ঋণদাতার অনুকূলে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট তৈরির সময়, এই জাতীয় কর এবং রাজস্ব বকেয়া কোনও বকেয়া থাকবে না সিকিউরিটি।
- (j) আপনার গ্রাহককে জানুন (কেওয়াইসি) নীতির সম্মতি:
ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা ও আরবিআইয়ের কেওয়াইসি নীতি সম্পর্কে সম্পূর্ণরূপে অবগত এবং নিশ্চিত করে যে তার পরিচয়, ঠিকানা, অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী, বোর্ড রেজোলিউশন, প্যান এবং অন্যান্য সমস্ত বস্তুগত তথ্যের উপর তার দ্বারা প্রদত্ত তথ্য / স্পষ্টীকরণ / নথি / সাইনেজ সত্য এবং সঠিক এবং লেনদেন ইত্যাদি আইন অনুসারে প্রকৃত। ঋণগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করেছেন যে এটি কেওয়াইসি নীতি সম্পর্কিত বিধানগুলি মেনে চলা ও সম্মতির জন্য প্রকাশের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত তথ্য / তথ্য প্রকাশ করেছে। ঋণদাতা সুবিধাটি প্রত্যাহার করার, সুরক্ষা ও গ্যারান্টি প্রয়োগ করার অধিকার সংরক্ষণ করে, যদি থাকে, এবং বকেয়া অর্থের জন্য এর উপযুক্ত আয় এবং ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে ব্যালেন্স পুনরুদ্ধার করার অধিকার সংরক্ষণ করে, যদি থাকে বা ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় নথি সরবরাহ না করা হয় তবে অ্যাকাউন্টটি বন্ধ করে দেয়।
- (k) ঋণগ্রহীতা (যেখানে এই জাতীয় ঋণগ্রহীতা একজন ব্যক্তি) বা এই জাতীয় ঋণগ্রহীতার পরিচালক / অংশীদার / সদস্য (যেখানে এই জাতীয় ঋণগ্রহীতা একজন ব্যক্তি নন), পরিচালক বা নির্দিষ্ট কোনও পরিচালকের নিকটাত্মীয় আত্মীয় নন
ব্যাংকিং কোম্পানি (ব্যাংক সহ) (আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত হিসাবে), তফসিলি সমবায় ব্যাংকের পরিচালক, কোনও ব্যাংক (ব্যাংক সহ) দ্বারা প্রতিষ্ঠিত মিউচুয়াল ফান্ড / ভেঞ্চার ক্যাপিটাল ফান্ডের সহায়ক সংস্থার পরিচালক/ ট্রাস্টি বা ব্যাংকের কোনও উর্ধ্বতন কর্মকর্তার আত্মীয়/নিকটাত্মীয় আত্মীয় (আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত হিসাবে) (আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত হিসাবে)।
- (l) ঋণগ্রহীতার সময়ে সময়ে বলবৎ ঋণদাতার নিয়মগুলির সাথে নিজেকে অবগত রাখার বাধ্যবাধকতা রয়েছে।
- (m) ঋণগ্রহীতা সুবিধাটি ধার করার, সুরক্ষা নথি সরবরাহ করার, প্রমিসরি নোটটি সম্পাদন করার অধিকার এবং ক্ষমতা রয়েছে, যদি কোনও এবং অন্য সমস্ত নথি এবং কার্যকর করার সাথে সম্পর্কিত কাগজপত্র থাকে, তবে এটি ঋণগ্রহীতার উপর তাদের নিজ নিজ শর্তাবলী অনুসারে প্রয়োগযোগ্য আইনি এবং বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা তৈরি করবে এবং ঋণগ্রহীতার পক্ষে এই

জাতীয় নথি (গুলি) সম্পাদনকারী ব্যক্তি যথাযথভাবে এটি করার জন্য অনুমোদিত হয়েছে।

- (n) সুবিধাটি গ্রহণ করার জন্য এবং ঋণদাতার পক্ষে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট তৈরি করার জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয় অনুমোদন নেওয়া হয়েছে এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রয়োজনীয় পর্যায়ে নেওয়া হবে।
- (o) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে আশ্বস্ত করেন যে যদি কোনও বন্ধক, চার্জ, ভাড়াস্বত্ব বা ইজারাদার অধিকার বা অন্যান্য দায়বদ্ধতা বা সিকিউরিটির উপর কোনও তৃতীয় পক্ষের অধিকার তৈরি করা হয়, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছ থেকে একটি আপত্তি শংসাপত্র গ্রহণ করবেন।
- (p) সম্পত্তি, যদি থাকে, যার জন্য সুবিধাটি গ্রহণ করা হয় এবং/অথবা সুবিধার জন্য সিকিউরিটি (যদি স্বাবর সম্পত্তি) কোনও কৃষি জমি নয়।
- (q) যে উদ্দেশ্যে এই সুবিধা নেওয়া হয়েছে তা বেআইনি, অনুমানমূলক বা অশুভ নয়।
- (r) ঋণগ্রহীতা, যদি এটি একটি কর্পোরেট সংস্থা হয়, তবে ঋণদাতার পক্ষে চার্জ তৈরিশ (30) দিনের মধ্যে বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে অনুমোদিত অন্য কোনও সময়ের মধ্যে ঋণদাতার পক্ষে তৈরি করা চার্জটি কোম্পানির রেজিস্ট্রারের কাছে যথাযথ আকারে নিবন্ধন করবে।
- (s) এই চুক্তি, এবং এই চুক্তির অধীনে এবং/অথবা সম্পর্কিত সম্পাদনের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি ঋণগ্রহীতার বৈধ এবং বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা গঠন করবে / গঠন করবে তাদের নিজস্ব শর্তাবলী অনুসারে প্রয়োগযোগ্য এবং ঋণগ্রহীতার পক্ষে এই জাতীয় নথি (গুলি) সম্পাদনকারী ব্যক্তি যথাযথভাবে এটি করার জন্য অনুমোদিত হয়েছে।
- (t) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা তার গ্রুপ উদ্বেগ, অ্যাফিলিয়েটেডগুলির কোনও অতিরিক্ত বকেয়া নেই / অন্য কোনও ব্যাংক / আর্থিক প্রতিষ্ঠানকে প্রদেয় এবং প্রদেয় কোনও পরিমাণ পরিশোধে খেলাপি হয়নি।
- (u) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার পক্ষে ঋণগ্রহীতার দ্বারা তৈরি সুবিধা এবং/অথবা সিকিউরিটির সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা দ্বারা সম্পাদিত নথিগুলিতে স্ট্যাম্প ডিউটির যে কোনও ঘাটতি পূরণের সমস্ত খরচ বহন করবেন।
- (v) ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ঋণগ্রহীতা অর্থায়ন এবং/অথবা সিকিউরিটির ক্ষেত্রে সিদ্ধান্ত নেওয়া, কাজ করা বা কাজ করা বাদ দেওয়ার আগে যথাযথ যত্ন ও সতর্কতা অবলম্বন করেছেন (যেখানে প্রয়োজন হয়, কর/আইনি/অ্যাকাউন্টিং/আর্থিক/অন্যান্য পেশাদারদের পরামর্শ গ্রহণ করা)।
- (w) ডিফল্ট বা সম্ভাব্য ডিফল্ট ইভেন্টের কোনও ইভেন্ট ঘটেনি এবং/অথবা বিদ্যমান বা অব্যাহত রয়েছে।
- (x) এই চুক্তি সম্পাদন ও বিতরণ এবং সুরক্ষা নথি সহ এর অধীনে এবং এর অধীনে ঋণগ্রহীতার বাধ্যবাধকতার সম্পাদন (i) কোনও প্রযোজ্য আইন, বিধি বা প্রবিধান বা কোনও রায় বা ডিক্রি লঙ্ঘন করে না যার কোনও ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা তাদের সম্পদ এবং/অথবা ব্যবসা এবং/অথবা তাদের অঙ্গীকার সাপেক্ষে, অথবা (ii) এর যে কোনও শর্তাবলীর সাথে দ্বন্দ্ব বা এর ফলে কোনও লঙ্ঘন হয়

কোনও বিদ্যমান চুক্তি বা চুক্তির অধীনে কোনও চুক্তি, শর্তাবলী এবং শর্তাবলীর ডিফল্ট বা ঋণগ্রহীতাদের কোনও পক্ষ বা বিষয় বা (iii) স্মারকলিপি এবং সমিতির নিবন্ধ

এবং/অথবা ঋণগ্রহীতাদের কোনও গঠনমূলক / পরিচালনামূলক নথির কোনও বিধানের বিরোধ বা লঙ্ঘন করে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্পষ্টভাবে সম্মত হন যে এখানে অন্তর্ভুক্ত কোনও কিছুই ঋণদাতার প্রতি ঋণগ্রহীতার অন্য কোনও বাধ্যবাধকতার ক্ষেত্রে ঋণদাতার অধিকার ও প্রতিকারকে কুসংস্কার করার জন্য কাজ করবে না বা কোনও সাধারণ বা নির্দিষ্ট লিয়েনকে প্রভাবিত করবে না যা ঋণদাতা আইন দ্বারা আইন দ্বারা বা অন্যথায় কোনও বর্তমান বা ভবিষ্যতের সুরক্ষার ক্ষেত্রে ঋণদাতার অধিকার বা প্রতিকারের পক্ষপাতদুষ্ট করার অধিকারী বা পরিচালনা করে, ঋণগ্রহীতার কোনও আর্থিক ঋণ বা দায়বদ্ধতার জন্য অন্য কোনও ব্যক্তি দ্বারা ঋণদাতাকে দেওয়া গ্যারান্টি বা বাধ্যবাধকতা

- (y) এখানে অন্তর্ভুক্ত উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টিগুলি এই চুক্তির তারিখ থেকে প্রতিটি দিন ঋণগ্রহীতা দ্বারা পুনরাবৃত্তি করা হবে বলে মনে করা হবে যতক্ষণ না ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতার কাছে এর অধীনে সমস্ত বকেয়া বা বকেয়া পরিমাণ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়, যেন এই জাতীয় দিনে বিদ্যমান তথ্য ও পরিস্থিতির উল্লেখ করে তৈরি করা হয়েছে।
- (z) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঘোষণা করেন যে ঋণগ্রহীতা সচেতন যে ঋণদাতা সময়ে সময়ে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত উপরোক্ত উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টিগুলির বিশ্বাসের ভিত্তিতে সুবিধাটি মঞ্জুর করতে সম্মত হয়েছেন এবং সেগুলি সবই সত্য এবং সঠিক বলে বিশ্বাস করেন এবং এতে কোনও বস্তুগত পরিবর্তন হয়নি যা উল্লিখিত উপস্থাপনাগুলিকে প্রভাবিত করতে পারে।
- (aa) ঋণগ্রহীতার সম্পদের ন্যায্য মূল্য তার সামগ্রিক দায়বদ্ধতা ছাড়িয়ে যায়; (ii) ঋণগ্রহীতার পরিপক্ব হওয়ার সাথে সাথে তার সমস্ত বাধ্যবাধকতা পূরণ করার ক্ষমতা রয়েছে; এবং (iii) ঋণগ্রহীতার ব্যবসা চালানোর জন্য পর্যাপ্ত মূলধন রয়েছে।
- (bb) ঋণদাতা কর্তৃক চাওয়া সময়কালের জন্য ঋণগ্রহীতার নিরীক্ষিত বার্ষিক হিসাবগুলি সাধারণভাবে গৃহীত অ্যাকাউন্টিং নীতিমালা অনুসারে ধারাবাহিকভাবে প্রয়োগ করা হয়েছে এবং এর নোটগুলির সাথে একত্রে শেষ হওয়া আর্থিক বছরে ঋণগ্রহীতার আর্থিক অবস্থা এবং অবস্থানের একটি সত্য এবং ন্যায্য দৃষ্টিভঙ্গি প্রদান করা হয়েছে।
- (cc) ঋণগ্রহীতা কোনও কর্পোরেট বা অন্য কোনও পদক্ষেপ গ্রহণ করেননি, বা ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও পদক্ষেপ নেওয়া হয়নি বা কোনও উপায়ে আইনি কার্যক্রম শুরু করা হয়নি বা হুমকি দেওয়া হয়নি বন্ধ করা, অবসায়ন, বিলুপ্তি, প্রশাসন, পুনর্গঠন, দেউলিয়া, দেউলিয়া বা ঋণগ্রহীতার সমস্ত বা কোনও সম্পদের উপর রিসিভার, প্রশাসক বা অন্যান্য আদালত কর্মকর্তা নিয়োগের জন্য, ব্যবসা বা উদ্যোগ।
- (dd) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছে এই চুক্তির তারিখ পর্যন্ত অন্যান্য ব্যাংক / আর্থিক প্রতিষ্ঠান / তৃতীয় পক্ষের কাছ থেকে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রাপ্ত সমস্ত ঋণ / আর্থিক / অগ্রিম সম্পর্কে ঋণদাতাকে অবহিত করেছে।
- (ee) কোন ডিফল্ট নেই
- (i) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা তার গ্রুপ কোম্পানি, সহযোগীদের অন্য কোনও ব্যাংক / আর্থিক প্রতিষ্ঠানকে প্রদেয় এবং প্রদেয় কোনও পরিমাণ পরিশোধে কোনও অতিরিক্ত বকেয়া নেই / খেলাপি হয়নি।

- (ii) ঋণগ্রহীতা এবং তাদের সংশ্লিষ্ট পরিচালক/অংশীদারদের সাথে, প্রয়োজ্য হিসাবে, আরবিআই / সিভিল / অন্য কোনও সংস্থা দ্বারা অনুমোদিত / কোনও সরকারী কর্তৃপক্ষ ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে ঘোষণা করেনি। যদি কোনও ব্যক্তি ইচ্ছাকৃতভাবে খেলাপি হিসাবে চিহ্নিত হন, ঋণগ্রহীতার ঋণগ্রহীতাদের শেয়ারহোল্ডার / অংশীদার বা মূল ব্যবস্থাপক পদ হিসাবে সংস্থা / অংশীদারিত্ব থেকে অপসারণের জন্য দ্রুত এবং কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন বা বিকল্পভাবে, খেলাপির তালিকা থেকে এই জাতীয় ব্যক্তির নাম অপসারণের জন্য দ্রুত এবং কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন।
- (ff) দেউলিয়া কোনও কর্পোরেট পদক্ষেপ, আইনি কার্যক্রম বা অন্যান্য পদ্ধতি বা পদক্ষেপ কার্যধারা বা অন্য কোনও পাওনাদারের প্রক্রিয়া নেওয়া হয়নি বা বর্তমানে মূলতুবি রয়েছে বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের সাথে সম্পর্কিত হুমকি দেওয়া হয়েছে।
- (gg) ঋণগ্রহীতার অবদানের ব্যবহার ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে আশ্বাস দেয় যে ঋণগ্রহীতা, পূর্বোক্ত হিসাবে সুবিধাটি বিতরণ করার আগে, তার নিজস্ব অবদান অর্থাৎ সম্পত্তির খরচ কম সুবিধা ব্যবহার করেছে। ঋণদাতার সম্পত্তির ব্যয়ের জন্য ঋণগ্রহীতা (গুলি) / তার প্রোমোটারদের দ্বারা প্রদত্ত বিনিয়োগের জন্য নিরীক্ষক / চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্টের কাছ থেকে প্রমাণ / শংসাপত্র চাওয়ার অধিকার থাকবে।
- (hh) সম্মতি ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে আশ্বাস দেয় যে ঋণগ্রহীতা আছে মেনে নেওয়া হয়েছে সঙ্গে সব সুবিধাটি বিতরণের জন্য অন্যান্য পূর্বশর্ত।
- (ii) বিদ্যমান ব্যাংক / আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে অনুমোদন ঋণগ্রহীতা ব্যাংক (গুলি) এবং/অথবা অন্যান্য আর্থিক প্রতিষ্ঠান (গুলি) থেকে অনুমোদন/নো অবজেকশন সার্টিফিকেট গ্রহণ করবেন যার কাছ থেকে সম্পত্তির জন্য ঋণ উত্থাপিত হয়েছে, যদিও এই জাতীয় ব্যাংক (গুলি) বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান (গুলি) এর সাথে ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রবেশ করা সিকিউরিটি / ঋণের ডকুমেন্টেশনের শর্তাবলী অনুসারে এই জাতীয় কোনও অনুমোদন / কোনও আপত্তি পাওয়ার প্রয়োজন নেই এবং ঋণদাতার কাছে উল্লিখিত অনুমোদন / কোনও আপত্তি জমা দিতে হবে না। ঋণগ্রহীতা অন্যান্য ব্যাংক (গুলি) / আর্থিক প্রতিষ্ঠান (গুলি) থেকে একটি অবজেকশন সার্টিফিকেটও গ্রহণ করবেন যেখান থেকে ঋণগ্রহীতা তার অন্য কোনও সম্পত্তির জন্য ঋণ নিয়েছেন।
- (jj) ঋণগ্রহীতা যদি কোনও সংস্থা হন তবে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছে একটি প্রত্যয়িত অনুলিপি প্রেরণ করবেন:
- (i) বোর্ড অফ ডিরেক্টরস এবং/বা, যেমনটি হতে পারে, এখানে ঋণ গ্রহণের অনুমোদন দেওয়া ঋণগ্রহীতার শেয়ারহোল্ডাররা এই চুক্তিটি সম্পাদনের জন্য, এই চুক্তির অধীনে কার্যকর করার জন্য প্রয়োজনীয় অন্যান্য সমস্ত নথি সম্পাদন, এই চুক্তিতে ঋণগ্রহীতার সাধারণ সীলমোহর সংযুক্ত করা এবং অন্যান্য সমস্ত নথি (যেখানে প্রয়োজন এবং ঋণদাতার প্রয়োজনীয়)।
- (ii) সাধারণ সভায় ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পাস করা রেজোলিউশন এবং ঋণগ্রহীতার নিরীক্ষকের কাছ থেকে একটি শংসাপত্র যে এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার বাধ্যবাধকতা রেজোলিউশনে নির্ধারিত সীমা অতিক্রম করবে না।
- (iii) ঋণগ্রহীতার সমিতির স্মারকলিপি এবং অ্যাসোসিয়েশনের নিবন্ধ বা অংশীদারিত্ব দলিল বা স্মারকলিপি এবং উপ-আইন বা ট্রাস্ট দলিল, যা সময়ে সময়ে সংশোধন করা যেতে পারে।
- (iv) ঋণগ্রহীতার মূল ব্যক্তিদের নেট মূল্যের একটি চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট দ্বারা যথাযথভাবে প্রত্যয়িত বিবৃতি।
- (kk) ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতার সম্পদের ক্ষেত্রে ঋণদাতার তালিকাভুক্ত / অনুমোদিত মূল্যায়নকারী দ্বারা প্রদত্ত একটি মূল্যায়ন প্রতিবেদন ঋণদাতাকে সরবরাহ করার প্রতিশ্রুতি দেন।
- (ll) ঋণগ্রহীতা প্রকাশের জন্য সম্মতি পত্র জমা দেবেন তাদের নাম বরাবর সঙ্গে সব ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে খেলাপি হওয়ার ক্ষেত্রে গ্যারান্টার (গুলি)।
- (mm) ঋণগ্রহীতা যদি কোনও কোম্পানি বা অংশীদারিত্ব ফর্ম হন, তবে ঋণগ্রহীতার মূল ব্যক্তিদের নেট মূল্যের একটি চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট দ্বারা যথাযথভাবে প্রত্যয়িত বিবৃতির একটি অনুলিপি।
- (nn) ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতার প্রতিটি সম্পদ / সুরক্ষা সম্পর্কিত ঋণদাতার অনুমোদিত / তালিকাভুক্ত মূল্যায়নকারী দ্বারা প্রদত্ত একটি মূল্যায়ন প্রতিবেদন ঋণদাতাকে সরবরাহ করার প্রতিশ্রুতি দেয়।
- (oo) ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টার (গুলি) এবং ঋণগ্রহীতা যদি কোনও সংস্থা বা অংশীদারিত্ব ফর্ম হন তবে পরিচালক বা অংশীদারদের ক্ষেত্রে ঋণদাতাকে সিভিল রিপোর্টের একটি প্রত্যয়িত অনুলিপি সরবরাহ করার প্রতিশ্রুতি দেন।
- (pp) ঋণগ্রহীতা তার পুস্তিকা / ব্রোশিওরে ঋণদাতা / ব্যাংকের নাম প্রকাশ করবে এবং একটি সংবাদপত্র / ম্যাগাজিনে কোনও নির্দিষ্ট প্রকল্পের বিজ্ঞাপন প্রকাশের সময় সুরক্ষা সম্পর্কিত তথ্যও যুক্ত করবে।
- (qq) দ্য ঋণগ্রহীতা করবে এছাড়াও নির্দেশ করুন মধ্যে প্রয়োজনে ফ্ল্যাট বা সম্পত্তি বিক্রির জন্য ঋণদাতার কাছ থেকে নো অবজেকশন সার্টিফিকেট / অনুমতি দেওয়া হবে বলে তাদের পুস্তিকা / পুস্তিকা দেওয়া হয়েছে।
- (rr) ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে স্বীকৃতি দেয় এবং স্বীকার করে যে ঋণদাতা নিজে বা তার কর্মকর্তা বা কর্মচারীদের মাধ্যমে এই জাতীয় ক্রিয়াকলাপ সম্পাদন করার অধিকারের প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই, ঋণদাতার পছন্দের এক বা একাধিক তৃতীয় পক্ষকে নিয়োগ করার এবং ঋণদাতার পক্ষে সমস্ত পরিমাণ সংগ্রহ করার এবং সমস্ত কাজ সম্পাদন ও সম্পাদন করার অধিকার এবং কর্তৃত্ব এই জাতীয় তৃতীয় পক্ষের কাছে হস্তান্তর এবং অর্পণ করার সম্পূর্ণ ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব থাকবে, দাবির নোটিশ প্রেরণ, ঋণগ্রহীতার বাসস্থান বা অফিসে উপস্থিত হওয়া বা অন্যথায় ঋণগ্রহীতার সাথে যোগাযোগ করা, ঋণদাতার নামে পরিশোধ উপকরণগুলির মাধ্যমে কিস্তি গ্রহণ করা, একটি বৈধ রসিদ দেওয়া এবং ঋণগ্রহীতাকে কার্যকর স্রাব প্রদান করা এবং সাধারণত তৃতীয় পক্ষগুলি এই উদ্দেশ্যে উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে এমন সমস্ত আইনি কাজ সম্পাদন করা। উপরোক্ত উদ্দেশ্যে বা ঋণদাতার বিবেচনার ভিত্তিতে অন্য কোনও উদ্দেশ্যে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং সুবিধা সম্পর্কিত সমস্ত প্রয়োজনীয় বা প্রাসঙ্গিক তথ্য এই তৃতীয় পক্ষের কাছে

প্রকাশ করার অধিকার রাখবেন এবং ঋণগ্রহীতার এতদ্বারা ঋণদাতা দ্বারা এই ধরনের প্রকাশে সম্মতি দেবেন। উপরোক্ত সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতার স্পষ্টভাবে ঋণদাতাকে স্বীকার ও অনুমোদন দেয় (ঋণগ্রহীতা এবং সুবিধা সম্পর্কিত তৃতীয় পক্ষের কাছে এই জাতীয় তথ্য প্রকাশ করার জন্য এবং ঋণগ্রহীতার এতদ্বারা ঋণদাতা দ্বারা এই ধরনের প্রকাশে সম্মতি দিচ্ছেন।

অনুচ্ছেদ ৪: ডিফল্টের ঘটনা এবং পরিণতি

৪.১. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার স্পষ্টভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হন এবং ঘোষণা করেন যে নিম্নলিখিত প্রতিটি ইভেন্ট বা এর অনুরূপ ইভেন্টগুলি একটি "ডিফল্ট ইভেন্ট" গঠন করবে:

- অর্থ প্রদান না করা
যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এবং এই চুক্তিতে উল্লিখিত পদ্ধতিতে এই চুক্তিতে উল্লিখিত কোনও বকেয়া পরিমাণের জন্য অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হন, মূলধন / সুদ (গুলি) / ব্যয় / ব্যয় / চার্জ / ব্যয় বা অন্যথায় এর অধীনে এবং/অথবা এর অধীনে সম্পাদিত বা লিখিত অন্য কোনও নথির শর্তাবলী অনুসারে।
- সাধারণ ডিফল্ট
ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারদের দ্বারা এর যে কোনও, বাধ্যবাধকতা পালন করতে লঙ্ঘন, বা পালন করতে ভুল করা, বা ডিফল্ট বা বিলম্ব করা, কোনও শর্তাবলী, উপস্থাপনা, ওয়ারেন্টি, সুবিধা, চুক্তি বা প্রতিশ্রুতি বা কোনও শর্তাবলী, শর্ত, এই চুক্তির বিধান, অনুমোদন পত্র বা ঋণদাতা বা তার প্রোমোটার/সহায়ক সংস্থার কাছ থেকে তাদের দ্বারা প্রাপ্ত অন্য কোনও সুবিধার নথির কোনও লঙ্ঘন করা, অ্যাসাইনস বা কোনও গ্রুপ কোম্পানি বা সহযোগী।
- নিরাপত্তা সৃষ্টি না করা / বিপন্ন করা
ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য সিকিউরিটি তৈরি ও নিখুঁত করতে বা সিকিউরিটির সৃষ্টি এবং/অথবা পরিপূর্ণতা সম্পর্কিত কোনও নথি তৈরি, রক্ষণাবেক্ষণ বা জমা দিতে ব্যর্থতা বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কোনও কাজ বা পরিস্থিতি যা ঋণদাতার একমাত্র নির্ধারণে, যে কোনও উপায়ে সিকিউরিটিকে বিপন্ন করতে পারে, খেলাপির ঘটনা হিসাবে বিবেচিত হবে। একইভাবে, এমন কোনও ঘটনা যা কোনও উপায়ে সুরক্ষাকে বিপন্ন করে তাকেও ডিফল্ট ইভেন্ট হিসাবে বিবেচনা করা হবে।
- অতিরিক্ত সুরক্ষা তৈরি করতে ব্যর্থতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য অতিরিক্ত সুরক্ষা তৈরি করতে ব্যর্থ হয়।
- ভুল উপস্থাপনা
ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের পক্ষ থেকে (ঋণদাতা বা তার কর্মচারীদের কাছে) করা বা এই চুক্তি অনুসারে করা বা পুনরাবৃত্তি করা বলে মনে করা হয় বা এখানে উল্লিখিত বা এর অধীনে প্রদত্ত কোনও নোটিশ, শংসাপত্র বা বিবৃতি বা অন্যান্য লেখায় যে কোনও উপস্থাপনা বা ওয়ারেন্টি বা নিশ্চয়তা বা চুক্তি ঋণদাতার নজরে আসে যে কোনও বস্তুগত বিষয়ে বা প্রয়োজনীয় বা অপরিহার্য তথ্য গোপন করার ক্ষেত্রে ভুল বা বিভ্রান্তিকর ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার যার ভিত্তিতে ঋণদাতাকে কাজ করতে এবং এই চুক্তিতে প্রবেশ করতে অনুরোধ করা হয়েছে।
- ক্রস ডিফল্ট

যদি নীচের মতো কোনও ক্রস ডিফল্ট ঘটে:

- ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কোনও ঋণ বকেয়া বা কোনও ঋণের মধ্যে পরিশোধ করা হয় না
মূলত প্রযোজ্য গ্রেস পিরিয়ড;
অথবা
 - খেলাপির যে কোনও ঘটনা বা খেলাপির সম্ভাব্য ঘটনা (যাই হোক না কেন) যা সময়ের অতিক্রম বা নোটিশ প্রদানের সাথে সাথে কোনও ঋণ সম্পর্কিত কোনও চুক্তি বা দলিলের অধীনে খেলাপির ঘটনা হয়ে উঠতে পারে; অথবা
 - এর যে কোনও ঋণের জন্য কোনও প্রতিশ্রুতি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার কোনও ডিফল্ট ইভেন্টের ফলে কোনও পাওনাদার দ্বারা বাতিল বা স্থগিত করা হয় (যাইহোক বর্ণিত); অথবা
 - ঋণগ্রহীতার কোনও পাওনাদার এবং/অথবা গ্যারান্টার কোনও ডিফল্ট ইভেন্টের ফলে (যাইহোক) তার নির্দিষ্ট মেয়াদপূর্তির আগে কোনও ঋণ বকেয়া এবং প্রদেয়যোগ্য ঘোষণা করার অধিকার পায়; অথবা
 - যদি ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রাপ্ত সুবিধাগুলি অনুমোদিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার না করা হয়; অথবা
 - যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা কার্যকর করার বিষয়ে বা কোনও দলিল বা নথিতে স্বাক্ষরের জন্য কোনও আপত্তি বা বিরোধ উত্থাপিত হয়; অথবা
 - ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কোনও অঙ্গীকার বা সম্পদের উপর কোনও দায়বদ্ধতা কোন অন্যান্য ঋণ হয়ে ওঠে প্রয়োগযোগ্য; অথবা
 - তার পাওনাদারদের সুবিধার জন্য বা একটি গঠনের জন্য একটি সাধারণ অ্যাসাইনমেন্ট তৈরি করে এবং / অথবা স্বীকার করে বা কোনও দায় পরিশোধ করার আদেশ দেয়; অথবা
 - আর্থিক অসুবিধার আলোকে বা কোনও ডিফল্টের চিন্তাভাবনা করে, ডিফল্টের ঘটনা বা কোনও আর্থিক ঋণের সাথে সম্পর্কিত কোনও চুক্তির অধীনে খেলাপির সম্ভাব্য ঘটনা (যাই হোক না কেন) পুনর্বিন্যাস বা পুনর্নির্ধারণ শুরু করে।
- (g) ব্যবসা-বাণিজ্য বন্ধ
ঋণগ্রহীতা এই তারিখে তার ব্যবসা চালিয়ে যাওয়া বন্ধ করে দেয় বা বন্ধ করার হুমকি দেয়।
- (h) দেউলিয়া
- (i) দেউলিয়া ও দেউলিয়া বিধি, ২০১৬ এর অধীনে দেউলিয়া নিষ্পত্তি প্রক্রিয়ার জন্য কোনও আর্থিক ঋণদাতা বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার বা নিজের দ্বারা একটি আবেদন দায়ের করা হয়।
- (ii) উপাদান বিরূপ পরিবর্তন
কোনও ঘটনা, ঘটনা বা পরিস্থিতি ঘটে, যেমন ব্যবসায় ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত কোনও বস্তুগত প্রতিকূল পরিবর্তন বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার যার মধ্যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার বিনিয়োগ করেছেন, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে কোনও পাওনাদার দ্বারা গৃহীত কোনও আইনি বা অন্যান্য পদক্ষেপ সহ, যা ঋণদাতার একমাত্র মতামতে ঋণদাতার স্বার্থের পক্ষে ক্ষতিকারক বা ঋণদাতার একমাত্র মতামতে ঋণগ্রহীতা

এবং/অথবা গ্যারান্টের আর্থিক অবস্থা বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টের দ্বারা প্রদত্ত সুরক্ষা এবং/অথবা এই চুক্তির অধীনে এবং/অথবা অন্যথায় সুবিধার ক্ষেত্রে তার সমস্ত বা কোনও বাধ্যবাধকতা সম্পাদন করার ক্ষমতা এবং মেনে চলার ক্ষমতাকে বস্তুগতভাবে প্রভাবিত করতে পারে এর যে কোনও শর্তাবলী

এই চুক্তি এবং / অথবা সুবিধার জন্য ("উপাদান প্রতিকূল পরিবর্তন")। এই জাতীয় তথ্য এই জাতীয় কোনও ইভেন্টের দশ (10) দিনের মধ্যে ঋণদাতার কাছে পৌঁছাবে।

- (j) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে কোনও নিয়ন্ত্রক কার্যক্রম শুরু হয় বা শুরু হওয়ার সম্ভাবনা রয়েছে।
- (k) যদি কোনও সরকারী কর্তৃপক্ষ ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের সম্পদের সমস্ত বা কোনও অংশ নিন্দা, জাতীয়করণ, বাজেয়াপ্ত বা অন্যথায় বাজেয়াপ্ত করে থাকে বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের ব্যবসা বা ক্রিয়াকলাপের হেফাজত বা নিয়ন্ত্রণ গ্রহণ করে, বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে বিলুপ্ত করার জন্য কোনও পদক্ষেপ গ্রহণ করে, বা এমন কোনও পদক্ষেপ যা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার, বা তার কর্মকর্তাদের তার ব্যবসা বা ক্রিয়াকলাপ বা এর একটি উল্লেখযোগ্য অংশ চালিয়ে যেতে বাধা দেবে।
- (l) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার কোনও ভাড়াটিয়া বা ইজারাদার অধিকার বিক্রয়, স্থানান্তর বা তৈরি করে বা অন্যথায় ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত একক লেনদেন বা একাধিক লেনদেনের মাধ্যমে আন্ডারটেকিং বা সম্পদ, সুরক্ষা এবং অতিরিক্ত সুরক্ষার সম্পূর্ণ বা উল্লেখযোগ্য অংশ নিষ্পত্তি করে।
- (m) এই চুক্তি এবং সুরক্ষা নথির অধীনে ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত অনুসারে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের পক্ষে তার সমস্ত বা যে কোনও নিজ নিজ বাধ্যবাধকতা সম্পাদন করা বেআইনি বা হয়ে যায় এবং ঋণদাতা দ্বারা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে এই ধরনের বেআইনিতার লিখিত নোটিশ দেওয়ার পরে পাঁচ (5) ব্যবসায়িক দিনের মধ্যে এই ধরনের বেআইনিতার প্রতিকার করা হয় না (যে কোনও ক্ষেত্রে ব্যতীত যেখানে বেআইনিতা প্রতিকার করতে অক্ষম, যখন এখানে উল্লিখিত কোনও নোটিশের প্রয়োজন হবে না)।
- (n) যদি ঋণদাতার মতামত থাকে যে ঋণগ্রহীতার দায় ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টারের সম্পদের চেয়ে বেশি বা ঋণগ্রহীতা লোকসানে ব্যবসা চালিয়ে যাচ্ছেন।
- (o) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রদত্ত সিকিউরিটি পরবর্তীকালে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা ঋণদাতার কাছে ঘোষিত মূল্যের চেয়ে কম মূল্যের বলে প্রমাণিত হয় এবং/অথবা সিকিউরিটি নিষ্ফল হয়ে যায়।
- (p) যদি সিকিউরিটির মূল্য এতটাই হ্রাস পায় যে ঋণদাতার মতামত অনুসারে ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য আরও জামানত দেওয়া উচিত এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে এটি করার জন্য বলা হওয়ার তারিখ থেকে সাত (7) দিনের মধ্যে এটি সরবরাহ করা হয় না।
- (q) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার কাজ করে বা কাজ করা থেকে বিরত থাকে এবং এই ধরনের কাজ বা বিরত থাকার ফলে এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার উপর অর্পিত ক্ষমতা বা অ্যাটর্নির কোনও ক্ষমতা (গুলি) কেবলমাত্র ঋণদাতা দ্বারা প্রয়োগ করা থেকে বিপন্ন করে (তার অনুমোদিত প্রতিনিধি/বা কর্মকর্তাদের মাধ্যমে কাজ করা)।

- (r) যদি বলবৎ কোনও ফৌজদারি আইনের অধীনে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে কোনও আইনি প্রক্রিয়া শুরু হয়।
- (s) যদি ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের মধ্যে কোনও বিরোধ দেখা দেয় যার ফলে পরিশোধে বিলম্ব / খেলাপি হয় বা পরিশোধে সম্ভাব্য বিলম্ব হয় তবে ঋণদাতা দ্বারা কল্পনা করা হয়।
- (t) যে ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা (গুলি) এবং / অথবা গ্যারান্টার (গুলি) মধ্যস্থতাকারী এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা (গুলি) এবং গ্যারান্টার (গুলি) মধ্যে কোনও বিরোধ বা আইনি প্রক্রিয়া শুরু হয়/বিচারাধীন হয়।
- (u) এমন ক্ষেত্রে যেখানে ফার্মগুলির অংশীদারদের মধ্যে কোনও বিরোধ বা আইনি প্রক্রিয়া শুরু হয় / মূলতুবি থাকে যা মতামত অনুসারে ঋণগ্রহীতা (গুলি) এবং / অথবা গ্যারান্টার (গুলি) এর পরিশোধের ক্ষমতাকে প্রভাবিত করবে।
- (v) যদি কোনও ঋণগ্রহীতা (গুলি) এবং/অথবা গ্যারান্টাররা সুবিধাটি প্রত্যাহার, ফোরক্লোজার, চুক্তির অবসান বা সিকিউরিটির দখল নেওয়ার জন্য বা সিকিউরিটির দখল নেওয়ার জন্য আইনি প্রক্রিয়া শুরু করার জন্য অনুরোধ করেন বা এই চুক্তির শর্তাবলী বা ঋণদাতা বা তার প্রোমোটর/সহায়ক সংস্থার কাছ থেকে তাদের দ্বারা প্রাপ্ত অন্য কোনও সুবিধার শর্তাবলী মেনে চলতে অক্ষমতা দেখায়, অ্যাসাইনস বা কোনও গ্রুপ কোম্পানি বা সহযোগী।
- (w) যদি কোন অধ্যাদেশ/ আইন আছে কেন্দ্র বা কোনও রাজ্য আইনসভা দ্বারা ঘোষিত/আইন প্রণয়ন করা হয়েছে যা ঋণদাতার মতামতে ঋণগ্রহীতার ব্যবসাকে প্রভাবিত করতে পারে।
- (x) যদি প্রকৃত সিকিউরিটি মার্জিন প্রয়োজনীয় সিকিউরিটি মার্জিনের চেয়ে কম হয়ে যায় এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতার সাথে অতিরিক্ত সিকিউরিটি প্রদান করতে ব্যর্থ হন যা প্রয়োজনীয় সিকিউরিটি মার্জিন বজায় রাখার জন্য প্রয়োজনীয়।
- (y) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত/অনুমোদিত ফর্মে ঋণদাতার প্রয়োজনীয় তথ্য / নথি সরবরাহ করতে ব্যর্থ হন।
- (z) সিকিউরিটির শিরোনামটি ত্রুটিপূর্ণ বলে প্রমাণিত হয় বা কোনও বিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ সিকিউরিটির সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার বা তার পরিচালক/অংশীদারের বিরুদ্ধে কোনও পদক্ষেপ গ্রহণ করেছে।
- (aa) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সিকিউরিটির উপর কোনও দায়বদ্ধতা, চার্জ, লিয়েন বা অন্য কোনও তৃতীয় পক্ষের অধিকার তৈরি বা তৈরি করার চেষ্টা করে।
- (bb) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ভাড়া বা ইজারা বা লাইসেন্স বা সিকিউরিটির দখলের সাথে অংশ দেয় এবং/অথবা অনুরূপ কোনও চুক্তিতে প্রবেশ করে/ বোঝাপড়া ছাড়া ঋণদাতার লিখিত সম্মতি।
- (cc) এই সুবিধার অধীনে সিকিউরিটি কোনও কর্তৃপক্ষ দ্বারা বাজেয়াপ্ত, সংযুক্ত, হেফাজতে নেওয়া হয় বা কোনও কার্যকর প্রক্রিয়া বা আইনি প্রক্রিয়া সাপেক্ষে, সিকিউরিটি সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের অন্য কোনও বিরোধ এবং/অথবা যদি সিকিউরিটি বা এর কোনও অংশের উপর কোনও বাজেয়াপ্তি বা বিচ্যুতি আরোপ করা হয় এবং/অথবা

- শংসাপত্রের কার্যক্রম নেওয়া হয় বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছ থেকে কোনও বকেয়া আদায়ের জন্য শুরু করা হয়।
- (dd) সিকিউরিটি/অতিরিক্ত সিকিউরিটি কোনও অবৈধ উদ্দেশ্য বা কার্যকলাপের জন্য ব্যবহার করা হয়েছে বা অভিযোগ করা হয়েছে।
- (ee) যদি এই চুক্তির সম্পাদন, ডেলিভারি, বৈধতা, প্রয়োগযোগ্যতা বা গ্রহণযোগ্যতার সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রয়োজনীয় সরকারী বা সরকারী সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের সাথে নিবন্ধন বা নিবন্ধনের কোনও সম্মতি, অনুমোদন, অনুমোদন বা লাইসেন্স বা নিবন্ধন বা ঘোষণা করা হয় বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা এর অধীনে তার বাধ্যবাধকতার সম্পাদন ঋণদাতার কাছে অগ্রহণযোগ্য উপায়ে সংশোধন করা হয় বা মঞ্জুর বা প্রত্যাহার করা হয় না বা বাতিল করা হয় না বা শেষ হয় না বা মেয়াদোত্তীর্ণ হয় এবং পুনর্নিবন্ধন করা হয় না বা অন্যথায় পূর্ণ শক্তি এবং কার্যকর হওয়া বন্ধ করে দেয়।
- (ff) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতার পূর্ববর্তী লিখিত সম্মতি ব্যতীত ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের মালিকানা, শেয়ারহোল্ডিং প্যাটার্ন, শেয়ার ক্যাপিটাল, গঠন বা পরিচালনায় কোনও উল্লেখযোগ্য পরিবর্তন করেছেন বলে মনে করা হয়।
- (gg) যদি কোনও অপ্রত্যাশিত কারণে লেনদেনটি ঋণদাতার পক্ষে অকার্যকর হয়ে ওঠে।
- (hh) যদি সিকিউরিটি বা তার কোনও অংশ পৌর কর্পোরেশন বা অন্য কোনও কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কোনও কারণে ধ্বংস করা হয়।
- (ii) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতার কাছ থেকে ব্যালেন্স নিশ্চিতকরণ স্টেটমেন্ট পাওয়ার পরে ত্রিশ (30) দিনের মধ্যে ঋণদাতার প্রয়োজন অনুসারে সুবিধার ব্যালেন্স নিশ্চিতকরণে স্বাক্ষর করতে এবং বিতরণ করতে ব্যর্থ হন।
- (jj) যদি পরিশোধের সময়সূচির শর্তাবলী লঙ্ঘন করা হয়।
- (kk) প্রস্তাবে যদি কোনও বস্তুগত পরিবর্তন হয় যার জন্য এই সুবিধাটি অনুমোদিত হয়।
- (ll) যদি ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টারের মনাফা বা পরিশোধের ক্ষমতা বা তার ঋণ আবেদনের অন্য কোনও প্রাসঙ্গিক দিক সম্পর্কিত কোনও বস্তুগত তথ্য আটকে রাখা হয়, গোপন করা হয় বা গোপন করা হয় বা ঋণদাতার কাছে জানানো হয় না।
- (mm) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার তার দ্বারা প্রদত্ত প্রতিশ্রুতির শর্তাবলী পূরণ করতে ব্যর্থ হন।
- (nn) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সাধারণত তার ঋণ পরিশোধ করতে অক্ষম হন তবে আর্থিক অসুবিধার আলোকে বা কোনও ডিফল্টের কথা চিন্তা করে, খেলাপির ঘটনা বা একই সম্পর্কিত কোনও চুক্তির অধীনে খেলাপির সম্ভাব্য ঘটনা, সাধারণ পুনর্নির্নায় বা পুনঃতফসিলের উদ্দেশ্যে তার এক বা একাধিক পাওনাদারের সাথে আলোচনা শুরু করে, কোন আর্থিক ঋণের বর্ণনা যাই হোক না কেন, বা উহার পাওনাদারগণের সহিত স্বীকারোক্তির জন্য একটি সাধারণ দায়িত্ব প্রদান করিতেছে, বা কোন দায় পরিশোধ করিবার আদেশ দেওয়া হইয়াছে এবং উক্ত দায়বদ্ধতা বকেয়া সময়ে পরিশোধ করা হয় না (শর্ত থাকে যে, সন্দেহ এড়ানোর জন্য এই উপ-অনুচ্ছেদে কোন আর্থিক ঋণের উল্লেখ কোন আর্থিক ঋণের অন্তর্ভুক্ত হইবে না, যাহা বিতর্কিত হইয়াছে এবং যাহা সম্বন্ধে

- আদালতের কোন আদেশ প্রদান করা হয়নি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে এই জাতীয় আর্থিক ঋণ পরিশোধ করার জন্য)।
- (oo) ঋণদাতা তার একমাত্র এবং সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে বিবেচনা করবেন যে ঋণদাতা যে কোনও কারণে সুবিধাটি প্রত্যাহার করা উচিত যে ঋণদাতা উপযুক্ত এবং উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে।
- (pp) ডিফল্টের অন্য কোনও ঘটনা উল্লিখিত অনুমোদন পত্র।
- 8.2. ডিফল্টের ঘটনার সাথে সম্পর্কিত চূড়ান্ততা উপরের কোনও ডিফল্ট ইভেন্ট ঘটেছে কিনা তা প্রস্নে, ঋণদাতার সিদ্ধান্তটি চূড়ান্ত, চূড়ান্ত এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের উপর বাধ্যতামূলক হবে। যদি এবং যখন ঋণদাতা সিদ্ধান্ত নেন যে কোনও খেলাপি ঘটনা ঘটেছে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার একটি ঘোষণাপত্রে স্বাক্ষর করবেন এবং কার্যকর করবেন যা নিশ্চিত করবে যে ডিফল্টের ঘটনা ঘটেছে, ঋণদাতা দ্বারা প্রদত্ত ফর্মে।
- 8.3. ডিফল্ট ইভেন্টের পরিণতি
- (a) সমাপ্তি
- যদি উপরে বর্ণিত ডিফল্ট ইভেন্টগুলির মধ্যে কোনও ঘটনা থাকে এবং/অথবা যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সুবিধার অংশ বা পুরো অংশ গ্রহণ না করে থাকে, তবে এই ক্ষেত্রে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের প্রত্যাহারের অধিকার বাতিল করতে পারেন। এই নোটিশের পরে, সুবিধার অপ্রত্যাশিত পরিমাণ অবিলম্বে বাতিল করা হবে। উপরোক্ত বিধান অনুসারে কোনও বাতিল, স্থগিতাদেশ বা অবসান সত্ত্বেও, চুক্তির সমস্ত বিধান যার মাধ্যমে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার বিরুদ্ধে ঋণদাতার অধিকার রয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের ঋণদাতার প্রতি দায়বদ্ধতা রয়েছে, ক্ষতিপূরণ, এর অধীনে সুরক্ষা বিধান তৈরি করা, এখানে বিশেষভাবে প্রদত্ত হিসাবে সম্পূর্ণ বলবৎ এবং কার্যকর থাকবে।
- (b) ঋণদাতা বকেয়া পরিমাণের সমস্ত বা কোনও অংশ এবং অর্জিত সুদ সহ বকেয়া পরিমাণ এবং এর সাথে সম্পর্কিত এবং/অথবা অন্য কোনও চুক্তি, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এবং ঋণদাতার মধ্যে থাকা অন্য কোনও চুক্তি, নথি এবং এই জাতীয় সমস্ত পরিমাণগুলি তাত্ক্ষণিকভাবে বকেয়া এবং প্রদেয়যোগ্য হয়ে উঠবে, আর নোটিশ বা উপস্থাপনা বা অর্থ প্রদানের দাবি, প্রতিবাদ বা অর্থ প্রদান না করার নোটিশ বা অসম্মান বা অন্য কোনও প্রকার বা প্রকৃতির দাবি বা কোনও প্রকার বা অন্য কোনও ধরণের আইনি আনুষ্ঠানিকতা ব্যতীত।
- (c) নিরাপত্তা স্বার্থ প্রয়োগ
- (i) খেলাপি হওয়ার ঘটনা ঘটে এবং এর ধারাবাহিকতা চলাকালীন, ঋণদাতা বা তার মনোনীত ব্যক্তির, কোনও কর্তৃত্ব ছাড়াই এবং কোনও আইন (গুলি) এর অধীনে এবং এই চুক্তির অধীনে বা অনুসরণে এবং নোটিশ প্রদানের পরে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের ব্যয়ে সিকিউরিটির যে কোনও বা সমস্ত প্রয়োগ করতে পারেন, এবং চুক্তি অনুসারে বকেয়া পরিমাণ প্রদানের জন্য এই জাতীয় প্রয়োগের নিট আয় প্রয়োগ করতে পারে। সিকিউরিটি প্রয়োগ এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে ঋণদাতার প্রতি তার বাধ্যবাধকতা থেকে মুক্তি দেবে না এবং অন্য কোনও অধিকার এবং/অথবা প্রতিকারের প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই হবে যা ঋণদাতার ইকুইটি বা আইনে থাকতে পারে যার

মধ্যে SARFAESI আইন 2002 বা অন্য কোনও সংশ্লিষ্ট আইনের অধীনে অধিকার রয়েছে।

(iii) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার নিশ্চিত করে যে ঋণদাতা তার প্রয়োগের ক্ষমতা প্রয়োগ অনুসারে তার দ্বারা প্রাপ্ত কোনও অর্থের জন্য একটি ভাল ডিসচার্জ দেওয়ার জন্য অনুমোদিত এবং কোনও তৃতীয় পক্ষ এখানে প্রদত্ত হিসাবে প্রয়োগের ক্ষমতা উত্থাপিত হয়েছে কিনা তা অনুসন্ধান করতে বাধ্য থাকবে না।

- (d) যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের লঙ্ঘন বা ব্যর্থতা সিকিউরিটি তৈরি বা প্রয়োজনীয় সিকিউরিটি মার্জিন বজায় রাখার ক্ষেত্রে হয়, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার (প্রযোজ্য আইন এবং/অথবা এই চুক্তির অধীনে উপলব্ধ অন্যান্য প্রতিকার ছাড়াও) এই চুক্তির ধারা 2.3 এর অধীনে সুদের পাশাপাশি জরিমানা চার্জ প্রদান করতে দায়বদ্ধ থাকবেন, বকেয়া পরিমাণের উপর ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছ থেকে মাসিক চক্রবৃদ্ধি করা হয়।
- (e) ঋণদাতা আইন বা ইকুইটি দ্বারা বা উভয় দ্বারা অনুমোদিত কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার প্রয়োগ করতে পারেন, বা অন্যথায়, এখানে অন্তর্ভুক্ত কোনও চুক্তি, শর্ত বা মেয়াদের নির্দিষ্ট সম্পাদনের জন্য বা এর কোনও শর্তাবলী লঙ্ঘনের বিরুদ্ধে নিষেধাজ্ঞার জন্য, বা এখানে প্রদত্ত কোনও ক্ষমতা বা অধিকার প্রয়োগের সহায়তায় এবং/অথবা পাওনাদার হিসাবে।
- (f) ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছ থেকে ঋণদাতার কাছে বকেয়া কোনও পরিমাণ (মূল, সুদ বা অন্যথায়) সম্ভূতির জন্য ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা উপযুক্ত এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে ঋণদাতার সাথে কোনও ক্রেডিট ব্যালেন্স প্রয়োগ করবেন এবং/অথবা উপযুক্ত এবং/অথবা সেট অফ করবেন।
- (g) ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের সম্পত্তিতে প্রবেশ করতে পারেন এবং দখল নিতে পারেন।
- (h) ঋণদাতার অধিকার থাকবে, বকেয়া সুবিধার পুরো পরিশোধ ত্বরান্বিত না করে, তার পক্ষে বন্ধক রাখা সিকিউরিটিজগুলি বিক্রি বা বিক্রয় করার কারণ, যা এই চুক্তির অধীনে খেলাপি পরিমাণ পরিশোধের জন্য যথেষ্ট।
- (i) ঋণদাতা সম্পত্তি স্থানান্তর করতে পারেন ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ইজারা, ছুটি ও লাইসেন্স, বিক্রয় বা অন্যথায় অন্য কোনও ব্যক্তির পক্ষে বা পক্ষে।

নিবন্ধ 9: সিকিউরিটিজেশন / সরাসরি অ্যাসাইনমেন্ট

- 9.1. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সম্মত হন যে ঋণদাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে, যে কোনও সময়ে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের সম্মতি ব্যতীত সম্পূর্ণ অধিকারী হতে পারেন এবং সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে এবং ঋণদাতা সিদ্ধান্ত নিতে পারে এমন শর্তে বিক্রয়, বরাদ্দ, সুরক্ষা, নতুন, ছাড় বা স্থানান্তর করার সম্পূর্ণ ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব থাকবে, ঋণদাতার দ্বারা লিখিত অবহিত না করে বা ছাড়াই ক্রেতা/গ্রাহক, অ্যাসাইনি, নোভেটি বা হস্তান্তরকারীর পক্ষে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের যে কোনও বা সমস্ত বকেয়া এবং বকেয়া ঋণদাতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে পদক্ষেপ নেওয়ার অধিকার সংরক্ষণ সহ, এবং এই জাতীয় কোনও ক্রিয়া এবং এই জাতীয় কোনও বিক্রয়, বরাদ্দ, সিকিউরিটিজেশন, নতুনকরণ, ছাড় বা স্থানান্তর ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে ঋণদাতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে এই জাতীয় তৃতীয় পক্ষকে একচেটিয়াভাবে ঋণদাতা হিসাবে গ্রহণ করতে বাধ্য করবে বা ঋণদাতার অধিকার সহকারে ঋণদাতার অধিকার থাকবে যাতে এই জাতীয় তৃতীয় পক্ষের

পক্ষে এর অধীনে সমস্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করা চালিয়ে যেতে পারে এবং এই জাতীয় তৃতীয় পক্ষকে এই জাতীয় বকেয়া এবং বকেয়া পরিশোধ করার অধিকার রয়েছে এবং/অথবা ঋণদাতা হিসাবে ঋণদাতা নির্দেশ দিতে পারেন। এই ধরনের বিক্রয়, বরাদ্দ, সিকিউরিটিজেশন, নতুনকরণ, ছাড় বা স্থানান্তর বা অধিকার প্রয়োগ এবং বকেয়া ও বকেয়া আদায়ের কারণে এই বিষয়ে যে কোনও খরচ ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের অ্যাকাউন্টে থাকবে। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার তৃতীয় পক্ষের কাছে পোর্টফোলিও স্থানান্তর করার ক্ষেত্রে বকেয়া পরিমাণ এবং ঋণদাতা দ্বারা প্রাপ্ত পরিমাণের মধ্যে পার্থক্য তৃতীয় পক্ষকে প্রদান করার প্রতিশ্রুতি দেয়। তৃতীয় পক্ষের বকেয়া পরিমাণ আদায়ের অধিকার থাকবে।

- 9.2. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে এই চুক্তির অধীনে কোনও অধিকার, সুবিধা বা বাধ্যবাধকতা এবং লেনদেনের নথি/ঋণের নথি বা ঋণের নথি প্রত্যক্ষভাবে বরাদ্দ / সিকিউরিটিজ বা কোনও উপায়ে স্থানান্তর করার অধিকারী থাকবেন না।

- 9.3. ঋণদাতা কোনও সম্ভাব্য অ্যাসাইনি বা কোনও ব্যক্তির কাছে প্রকাশ করতে পারেন, যিনি অন্যথায় এই চুক্তির সাথে সম্পর্কিত ঋণদাতার সাথে চুক্তিভিত্তিক সম্পর্ক স্থাপন করতে পারেন, যেমন ঋণদাতা উপযুক্ত বলে মনে করবেন।

অনুচ্ছেদ 10: সেট-অফ

- 10.1 ঋণদাতার কোনও অধিকারের প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই, ঋণদাতার ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের সমস্ত অর্থ, আমানত, সম্পদ এবং অন্যান্য সম্পত্তির বিরুদ্ধে একটি সর্বোচ্চ লিয়েন এবং সেটঅফের অধিকার থাকবে (ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে নোটিশ সহ বা ছাড়াই এককভাবে বা অন্য কোনও ব্যক্তির সাথে অনুষ্ঠিত হোক), যা ঋণদাতা (বা এর গ্রুপ সংস্থাগুলির কোনও) নিয়ন্ত্রণে সিকিউরিটি, ফিল্ড ডিপোজিট বা অন্যথায় ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রবেশ করা / প্রবেশ করা কোনও চুক্তি / চুক্তি অনুসারে জমা দেওয়া হয়। এই ধারাটি কার্যকর করার জন্য এবং ঋণদাতার স্বার্থে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এর অধীনে পরিশিষ্ট। এবং/অথবা অন্য কোনও নথি কার্যকর করবেন যা ঋণদাতা প্রয়োজনীয় বলে মনে করতে পারে।

অনুচ্ছেদ 11: ক্ষতিপূরণ

- 11.1 ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতা এবং তার কর্মকর্তা / কর্মচারীদের যে কোনও এবং সমস্ত পরিণতি, ক্ষতি, ক্ষতি, ফি, দায়বদ্ধতা, ব্যয় (আইনি কার্যক্রম এবং আইনি পরামর্শের ব্যয় সহ) এবং ঋণদাতার দ্বারা ভোগ বা বহন করা ব্যয় এবং যে কোনও / সমস্ত পদক্ষেপের বিরুদ্ধে ঋণদাতা এবং তার কর্মকর্তা / কর্মচারীদের ক্ষতিপূরণ এবং ক্ষতিপূরণ দেওয়ার প্রতিশ্রুতি দেয়, ঋণদাতা বা তার কোনও কর্মকর্তা, কর্মচারী বা এজেন্টের বিরুদ্ধে মামলা, দাবি, কার্যধারা, আবেদন যা ঋণদাতা এই চুক্তির কোনও শর্তাবলী, শর্তাবলী, চুক্তি, বিবৃতি, প্রতিশ্রুতি, উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টি লঙ্ঘনের কারণে ভোগ করতে পারে এবং এর কোনও উপস্থাপনা বা ওয়ারেন্টি কোনও সময়ে সত্য বলে প্রমাণিত না হয় এবং / অথবা (iii) সিকিউরিটির শিরোনামের কোনও ত্রুটির কারণে বা যে কোনও কারণে কোনও তৃতীয় পক্ষের দায়ের করা কোনও মামলা, আবেদন, কার্যধারা, অভিযোগের কারণে। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা স্বীকার করেছেন এবং স্বীকার করেছেন যে তিনি স্পষ্টভাবে সম্মত হয়েছেন এবং বুঝতে পেরেছেন যে এই ক্ষতিপূরণ ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের ওয়ারেন্টি এবং/অথবা উপস্থাপনার পক্ষ থেকে সমস্ত কাজ ও বাদ পড়া কভার করবে। একইভাবে, ঋণদাতার উপর কোনও

দাবি করার ক্ষেত্রে, ওয়ারেন্টি লঙ্ঘন, উপস্থাপনা, কোনও প্রয়োজ্য আইন অসম্মতি, অননুমোদিত কাজ, জালিয়াতি, দলিল বা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর বা তার কর্মচারী, এজেন্টদের দ্বারা করা বা করা বা প্রতিশ্রুতি দেওয়া বা বাদ দেওয়া বা প্রতিশ্রুতি দেওয়ার কারণে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর কোনও বিনা বাধা ছাড়াই ঋণদাতার দ্বারা প্রদত্ত কোনও পরিমাণের প্রথম দাবি পরিশোধ করার প্রতিশ্রুতি দেয়, দাবি করার সাত (7) কার্যদিবসের মধ্যে সংরক্ষণ, প্রতিদ্বন্দ্বিতা, প্রতিবাদ।

অনুচ্ছেদ 12: তথ্য প্রকাশ

- 12.1. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা সম্মত হন এবং সম্মতি দিচ্ছেন, ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত ঋণের সুবিধা প্রদানের সাথে সম্পর্কিত একটি পূর্বশর্ত হিসাবে, যদি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর ঋণদাতার কাছে কোনও বকেয়া পরিমাণ পরিশোধে কোনও ত্রুটি করেন, ঋণদাতা এবং/অথবা আরবিআই-এর ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের নাম প্রকাশ বা প্রকাশ করার অযোগ্য অধিকার থাকবে ডিফল্টার হিসাবে পরিচালকদের (সহ

ইচ্ছাকৃতভাবে খেলাপি) এবং ট্রান্স ইউনিয়ন সিআইবিআইএল-এর কাছে সরবরাহ করুন

লিমিটেড এবং আরবিআই দ্বারা অননুমোদিত অন্যান্য সংস্থা, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের নাম খেলাপি হিসাবে এইভাবে এবং ঋণদাতা বা আরবিআই তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করতে পারে। উপরোক্ত সত্ত্বেও ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর বুঝতে পেরেছেন যে ঋণগ্রহীতাকে সুবিধা প্রদানের সাথে সম্পর্কিত পূর্বশর্ত হিসাবে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) সম্পর্কিত তথ্য ও ডেটা ঋণদাতার দ্বারা প্রকাশের জন্য ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের সম্মতি প্রয়োজন, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) এর সাথে সম্পর্কিত বাধ্যবাধকতাগুলি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর দ্বারা নিশ্চিত করা হবে এবং যদি থাকে, ডিফল্ট, যদি থাকে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) এর ডিসচার্জ প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। তদনুসারে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা সম্মত হন এবং সম্মতি দেন: (ক) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) সম্পর্কিত সমস্ত বা এই জাতীয় কোনও তথ্য এবং ডেটা ঋণদাতা দ্বারা প্রকাশ করার জন্য; (খ) ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রাপ্ত / প্রাপ্ত কোনও ঋণ/ঋণ সুবিধা সম্পর্কিত সমস্ত বা এই জাতীয় কোনও তথ্য বা ডেটা প্রকাশের জন্য; (গ) এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) এর দায়বদ্ধতা পালনে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) দ্বারা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ সমস্ত / কোনও ডিফল্ট, যদি থাকে তা ঋণদাতা দ্বারা প্রকাশের জন্য, যেমন ঋণদাতা ট্রান্স ইউনিয়ন সিভিল লিমিটেড এবং আরবিআই দ্বারা এই পক্ষে অননুমোদিত অন্য কোনও সংস্থার কাছে প্রকাশ এবং সরবরাহ করার জন্য উপযুক্ত এবং প্রয়োজনীয় মনে করতে পারে; (ঘ) ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর (গুলি) এবং/অথবা তার পরিচালকদের নাম খেলাপি হিসাবে কোনও স্থানীয়/আঞ্চলিক/জাতীয় সংবাদপত্র/ম্যাগাজিন ইত্যাদিতে ছবি সহ বা ছাড়াই প্রকাশ করা এবং/অথবা ওয়েবসাইটে প্রকাশনা সহ এবং/অথবা অন্য কোনও উপায়ে এবং ঋণদাতা / আরবিআই তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করতে পারে এমন অন্য মাধ্যমের মাধ্যমে প্রকাশ করা।

- 12.2. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা ঘোষণা করেছেন যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর ঋণদাতার কাছে প্রদত্ত তথ্য ও ডেটা সত্য এবং সঠিক।

- 12.3. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা ঘোষণা করেন যে ট্রান্সইউনিয়ন সিভিল লিমিটেড এবং এই বিষয়ে অননুমোদিত অন্য কোনও সংস্থা ঋণদাতা দ্বারা প্রকাশিত উল্লিখিত তথ্য এবং ডেটা তাদের দ্বারা উপযুক্ত বলে মনে করা পদ্ধতিতে ব্যবহার করতে পারে, প্রক্রিয়া করতে পারে; এবং তাদের দ্বারা প্রস্তুত প্রক্রিয়াজাত তথ্য এবং ডেটা বা পণ্যগুলি ঋণদাতা বা ব্যাঙ্ক / আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ঋণ প্রদানকারী বা নিবন্ধিত ব্যবহারকারীদের বিবেচনার জন্য সরবরাহ করতে পারে, যা রিজার্ভ ব্যাঙ্ক দ্বারা নির্দিষ্ট করা যেতে পারে।

- 12.4. ঋণদাতা কোনও সম্ভাব্য অ্যাসাইনি বা এমন কোনও ব্যক্তির কাছে প্রকাশ করতে পারেন যিনি অন্যথায় এই চুক্তির সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) সম্পর্কে এমন তথ্য প্রকাশ করতে পারেন যা ঋণদাতা উপযুক্ত মনে করতে পারে।

- 12.5. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর নিশ্চিত করে যে ঋণদাতা ক্রেডিট রেফারেন্স চেক, যাচাইকরণ ইত্যাদির উদ্দেশ্যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর (গুলি) দ্বারা প্রাপ্ত সুবিধা সম্পর্কিত) সম্পর্কিত যে কোনও তথ্য/নথি তার দ্বারা নিযুক্ত কোনও তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রকাশ করতে পারেন। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর আরও অননুমোদন দেয়

ঋণদাতা উল্লিখিত তথ্য / নথি প্রকাশ করবেন

রিজার্ভ ব্যাঙ্ক, আয়কর কর্তৃপক্ষ, ক্রেডিট ব্যুরো,

তৃতীয় পক্ষ, ক্রেডিট রেটিং এজেন্সি, ডেটাব্যাংক, কর্পোরেট, ব্যাংক, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা অন্য কোনও সরকারী বা নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষ, সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ, আধা-বিচার বিভাগীয় কর্তৃপক্ষ।

অনুচ্ছেদ 13: বিবিধ

- 13.1 পরিদর্শন, পুনঃঅর্থায়ন ইত্যাদি।

(a) ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর দ্বারা প্রদত্ত যে কোনও সিকিউরিটির বিপরীতে কোনও সংস্থা, ব্যাংক, প্রতিষ্ঠান বা সংস্থা থেকে কোনও পুনঃঅর্থায়ন সুবিধা বা ঋণ পাওয়ার বিকল্প থাকবে।

(b) ঋণদাতার ঋণ আবেদন ফর্ম এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের দ্বারা বা তার পক্ষে ঋণদাতার কাছে জমা দেওয়া কোনও নথি বা কাগজ বা বিবৃতি এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এবং/অথবা সুবিধার সাথে সম্পর্কিত বা সম্পর্কিত যে কোনও তথ্য উপলব্ধ করার অধিকার থাকবে, ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে এমন কোনও রেটিং বা অন্য সংস্থা বা সংস্থার কাছে। ঋণদাতার সুবিধা এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর যে কোনও উৎস বা ব্যক্তি বা সত্তার কাছ থেকে উপযুক্ত বলে মনে করা কোনও তথ্য চাওয়া এবং/অথবা গ্রহণ করার অধিকার থাকবে যাকে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা এই জাতীয় তথ্য সরবরাহ করার অনুমতি দিয়েছেন।

- 13.2 এই চুক্তির শর্তাবলী ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এবং উত্তরাধিকারী (গুলি) এবং ঋণদাতার উত্তরাধিকারী (গুলি) এবং নিয়োগকারী (গুলি) এর আইনি প্রতিনিধি (গুলি), উত্তরাধিকারী (গুলি), নির্বাহক (গুলি), প্রশাসক (গুলি), উত্তরাধিকারী (গুলি) এর উপর বাধ্যতামূলক হবে।

- 13.3 সুবিধাগুলি এই চুক্তির শর্তাবলী এবং বিধানগুলি বাধ্যতামূলক হবে এবং এর সুবিধাগুলি যথাক্রমে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এবং

ঋণদাতার উত্তরাধিকারী (গুলি) এবং অনুমোদিত নিয়োগকারী (গুলি) এর জন্য প্রযোজ্য হবে।

13.4 ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে যে কোনও অবহিতের অধীনে ঋণদাতার কোনও শর্ত পরিবর্তন বা সংশোধন করার বা নতুন শর্ত নির্ধারণ করার অধিকার রয়েছে।

13.5 ওভাররাইডিং ইফেক্ট এই চুক্তি এবং এখানে সংযুক্ত বা এখানে উল্লিখিত অন্যান্য নথিগুলি এখানে উল্লিখিত সমস্ত শর্তাবলী এবং / অথবা আনুষঙ্গিক সমস্ত শর্তাবলী সংহত করে এবং এর বিষয় সম্পর্কিত সমস্ত মৌখিক আলোচনা এবং পূর্ববর্তী লেখাগুলিকে বাতিল করে। এর শর্তাদি, শর্তাবলী এবং বিধানগুলির মধ্যে কোনও দ্বন্দ্বের ক্ষেত্রে

চুক্তি এবং এখানে সংযুক্ত বা এখানে উল্লিখিত কোনও চুক্তি বা নথি, এই চুক্তির শর্তাবলী এবং বিধানগুলি প্রাধান্য পাবে।

13.6 নোটিশ

(ক) প্রতিটি নোটিশ, অনুরোধ, দাবি অথবা এই চুক্তির অধীনে এক পক্ষ কর্তৃক অন্য পক্ষকে প্রদত্ত অন্যান্য যোগাযোগ:

(i) ব্যক্তিগতভাবে বা নিবন্ধিত ডাকযোগে বা কুরিয়ারের মাধ্যমে লিখিতভাবে বিতরণ করা হতে হবে।

(ii) ব্যক্তিগতভাবে বিতরণ করার সময়, বিতরণের সময় এবং যদি নিবন্ধিত ডাক/কুরিয়ার দ্বারা দেওয়া হয়, তবে এটি পোস্ট / কুরিয়ারে রাখার আটচল্লিশ (48) ঘন্টা পরে প্রাপ্ত হয়েছে বলে মনে করা হবে।

(iii) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এবং/অথবা ঋণদাতার কাছে প্রথমে উপরে উল্লিখিত ঠিকানায় বা অন্য কোনও ঠিকানায় প্রেরণ করা হবে যা কোনও পক্ষ লিখিতভাবে অন্য পক্ষকে অবহিত করতে পারে

(খ) ঋণদাতার কোন কর্মকর্তা কর্তৃক যে নোটিশটি পোস্ট করা হয়েছে বা পরিবেশন করা হয়েছে, মামলা অনুসারে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের জন্য চূড়ান্ত, চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে।

13.7. অ্যাসাইনমেন্ট/ স্থানান্তর দ্য ঋণগ্রহীতা এবং/ বা গ্যারান্টার এই চুক্তির অধীনে তার কোনও অধিকার এবং/অথবা বাধ্যবাধকতা অর্পণ বা স্থানান্তর করবে না।

13.8. সংশোধনী

এই চুক্তির যে কোনও পরিবর্তন বা সংশোধনী (বা এতে উল্লিখিত কোনও নথির) কেবল তখনই বৈধ হবে যদি এটি লিখিতভাবে এবং প্রতিটি পক্ষের দ্বারা বা তার পক্ষে স্বাক্ষরিত হয়।

13.9. মওকুফ

ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার নিশ্চিত করেছেন যে এই চুক্তি বা অন্য কোনও চুক্তি বা নথির অধীনে খেলাপি হওয়ার কোনও ঘটনার পরে ঋণদাতার কাছে অর্জিত/উপলব্ধ কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার প্রয়োগ বা প্রয়োগে কোনও বিলম্ব না হলে এই জাতীয় কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার ক্ষতিগ্রস্ত হবে বা এর মওকুফ বা কোনও সম্মতি হিসাবে বিবেচনা করা হবে; বা খেলাপি হওয়ার কোনও ঘটনার ক্ষেত্রে ঋণদাতার পদক্ষেপ বা নিষ্ক্রিয়তা বা খেলাপির কোনও ঘটনায় তার দ্বারা কোনও সম্মতি, অন্য কোনও খেলাপি ঘটনার ক্ষেত্রে ঋণদাতার কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারকে প্রভাবিত বা ক্ষতিগ্রস্ত করবে না। ঋণদাতার প্রতিটি অধিকার এবং

প্রতিকার পুরোপুরি কার্যকর থাকবে যতক্ষণ না ঋণদাতা একটি লিখিত দলিল দ্বারা এটি বিশেষভাবে মওকুফ করেন। এই চুক্তির অধীনে বা আইন দ্বারা বা অন্যথায় ঋণদাতাকে প্রদত্ত সমস্ত প্রতিকার সামগ্রিক হবে এবং বিকল্প নয়।

13.10 ঋণদাতা দ্বারা অন্যথায় সম্মত না হওয়া পর্যন্ত ঋণদাতা ঋণ চুক্তির অধীনে প্রদেয় এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা প্রদত্ত বা ঋণদাতা দ্বারা প্রাপ্ত কোনও অর্থ প্রদান আদেশে এই জাতীয় বকেয়া পরিশোধের জন্য বরাদ্দ করা হবে, যথা:

(a) ইএমআই বা ঋণের মূল পরিমাণ

(b) পিইএমআই

(c) ব্যয়, চার্জ, ব্যয়, আনুষঙ্গিক চার্জ এবং অন্যান্য অর্থ যা পুনরুদ্ধারের সাথে সম্পর্কিত ঋণদাতা দ্বারা ব্যয় করা হতে পারে;

(d) ডিফল্ট পরিমাণের উপর বকেয়া ইএমআই / কিস্তি / পরিমাণ / সুদ এবং/অথবা লিকুইডেটেড ক্ষতির উপর জরিমানা চার্জ / সুদ;

(e) প্রতিশ্রুতি চার্জ এবং ফি;

(f) খরচ, মাশুল ও মাশুল এবং অন্যান্য ব্যয়ের সুদের জন্য; খরচ, মাশুল ও মাশুল এবং অন্যান্য খরচ; ঋণের বকেয়া উপর সুদ; ঋণ পরিশোধ; ঋণদাতার সাথে সম্পাদিত অন্য কোনও চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার বকেয়া বা ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় বা উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে এমন উপায়ে ঋণগ্রহীতার বকেয়া প্রতি অবশিষ্টাংশ, যদি থাকে।

13.11 ঋণগ্রহীতা ভাল ব্যবসায়িক অনুশীলন এবং প্রযোজ্য আইন অনুসারে, সমস্ত সংবিধিবদ্ধ বই, অ্যাকাউন্টের বই, ব্যাংক স্টেটমেন্ট / পাস বই এবং ঋণগ্রহীতার অন্যান্য রেকর্ড রাখবেন এবং বিশেষত, ঋণগ্রহীতার ক্রিয়াকলাপ এবং আর্থিক অবস্থা দেখানোর রেকর্ড বজায় রাখবেন এবং এই রেকর্ডগুলি ব্যাংক এবং/অথবা এর অনুমোদিত প্রতিনিধিদের দ্বারা পরীক্ষার জন্য উন্মুক্ত থাকবে এবং ঋণগ্রহীতারা যদি ব্যাংকের প্রয়োজন হয় তবে ঋণগ্রহীতা করবেন, উক্ত রেজিস্টারে প্রদত্ত সকল এন্ট্রির তফসিল বা অনুলিপি অনুরোধ করিতে পারিলে ব্যাংকের নিকট উপস্থিত হইবেন। রেজিস্টারে স্পষ্টভাবে উল্লেখ করা হবে যে কোন সম্পত্তি ব্যাংক বা অন্য কোনও ব্যক্তি / সত্তার কাছে বন্ধক/বন্ধক/বন্ধক রাখা হয়েছে বা অন্যথায় চার্জ করা হয়েছে। প্রযোজ্য আইন অনুসারে ঋণগ্রহীতার ঋণ অ্যাকাউন্টটি একটি লাল পতাকাযুক্ত অ্যাকাউন্ট হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হলে, ঋণদাতার ঋণগ্রহীতার খরচ ও ব্যয়ে সরাসরি বা স্বতন্ত্র তৃতীয় পক্ষের নিরীক্ষকের মাধ্যমে একটি নিরীক্ষা বা অন্য কোনও ধরনের তদন্ত শুরু করার অধিকার থাকবে। ঋণগ্রহীতা এই জাতীয় নিরীক্ষা বা তদন্তের সাথে সম্পূর্ণরূপে সহযোগিতা করতে সম্মত হন, যেমন হতে পারে, ঋণদাতা বা তার নিযুক্ত নিরীক্ষকদের দ্বারা যুক্তিসঙ্গতভাবে প্রয়োজনীয় সমস্ত প্রাসঙ্গিক বই, রেকর্ড, নথি, কর্মী এবং সিস্টেমগুলিতে অ্যাক্সেস সরবরাহ করার মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়। যদি নিরীক্ষা বা তদন্ত অসম্মত থাকে বা ঋণগ্রহীতার অসহযোগিতার কারণে যুক্তিসঙ্গত সময়সীমার বাইরে বিলম্বিত হয়, ঋণদাতার রেকর্ডে উপলব্ধ উপাদান এবং তার নিজস্ব অভ্যন্তরীণ মূল্যায়ন ও তদন্তের উপর ভিত্তি করে ঋণগ্রহীতার ঋণ অ্যাকাউন্টের অবস্থা জালিয়াতি বা অন্যথায় হিসাবে উপসংহারে পৌঁছানোর অধিকার থাকবে। এই ধরনের যে কোনও সিদ্ধান্ত ঋণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে এবং এর ফলে

ঋণদাতা প্রযোজ্য আইন অনুসারে প্রয়োজনীয় বলে মনে করা উপযুক্ত আইনি পদক্ষেপের সাথে ঋণগ্রহীতার ঋণ অ্যাকাউন্টকে জালিয়াতি হিসাবে শ্রেণিবদ্ধ করতে পারে। এই চুক্তিতে উল্টো কিছু থাকে সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতার ঋণ অ্যাকাউন্টকে 'জালিয়াতি' হিসাবে ঘোষণা করার পরে, ঋণদাতা প্রযোজ্য আইন এবং/অথবা এর ঘটনা অনুসারে এটির কাছে উপলব্ধ সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী হবেন এই চুক্তির অধীনে ডিফল্টের ঘটনা।

অনুচ্ছেদ 14: ঋণদাতার রেকর্ড হতে হবে

ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা গৃহীত

- 14.1 ঋণদাতা তার সাধারণ ব্যবসায়ের কোর্সে রক্ষণাবেক্ষণ করা রেকর্ডগুলি এই চুক্তির অধীনে সুবিধার ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছ থেকে বকেয়া পরিমাণের চূড়ান্ত প্রমাণ হবে। ঋণদাতার যথাযথভাবে অনুমোদিত কর্মকর্তার দ্বারা লিখিতভাবে একটি শংসাপত্র বা কোনও নির্দিষ্ট সময়ে সুবিধার ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছ থেকে বকেয়া পরিমাণ উল্লেখ করে একটি সিস্টেম উত্পন্ন বৈদ্যুতিন শংসাপত্র এই সুবিধার অধীনে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছ থেকে ঋণদাতার কাছে বকেয়া অর্থের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে চূড়ান্ত প্রমাণ হবে। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ঋণদাতার মাধ্যমে তার সমস্ত পারিবারিক লেনদেন সম্পাদন করবে।

অনুচ্ছেদ 15: সালিশি

- 15.1. এই চুক্তির সাথে সম্পর্কিত এবং/অথবা সম্পর্কিত এবং/অথবা এর সাথে সম্পর্কিত এবং/অথবা এর সমাপ্তি বা অবৈধতার ফলে উদ্ভূত সমস্ত বিষয়, প্রশ্ন, বিরোধ, ডিফল্ট, পার্থক্য এবং বা দাবিগুলি, এই চুক্তির অধীনে উভয় পক্ষের বাধ্যবাধকতা এই জাতীয় বিরোধের সময় বহাল থাকুক বা না থাকুক এবং এই চুক্তিটি বাতিল করা হয়েছে বা সমাপ্ত করা হয়েছে বা সম্পূর্ণ করা হয়েছে কিনা তা দ্বারা নিষ্পত্তি করা হবে সালিশি ও মীমাংসা আইন 1996 বা এর কোনও বিধিবদ্ধ সংশোধনীর বিধান অনুসারে সালিশি এবং ঋণদাতা / ব্যাংক দ্বারা মনোনীত একমাত্র সালিশের কাছে প্রেরণ করা হবে। একক সালিশি কর্তৃক প্রদত্ত পুরস্কার চূড়ান্ত এবং চুক্তির সমস্ত পক্ষের জন্য বাধ্যতামূলক হবে। সালিশির আসন হবে রাজস্থানের জয়পুর। পূর্ববর্তী অনুচ্ছেদ অনুসারে পরিচালিত সালিশি কার্যক্রমে নির্ধারিত বিষয়গুলির ক্ষেত্রে যে (i) অনুচ্ছেদে প্রদত্ত সালিশি কার্যধারা প্রয়োগযোগ্য নয়; অথবা (ii) এর বিষয়বস্তু ভারতীয় সালিশের অধীনে অ-সালিশযোগ্য এবং

কনসিলিয়েশন অ্যাক্ট 1996, সংশোধিত হিসাবে, এই পরিস্থিতিতে, ভারতের জয়পুরের আদালত এবং / অথবা অন্যান্য প্রাসঙ্গিক ফোরামগুলির এই জাতীয় বিষয়গুলির সাথে সম্পর্কিত একচেটিয়া এখতিয়ার থাকবে, প্রতিটি পক্ষ অপরিবর্তনীয়ভাবে যে কোনও আদালতে আনা কোনও পদক্ষেপের বিরুদ্ধে আপত্তি জানাতে পারে এমন কোনও অধিকার অপরিবর্তনীয়ভাবে ত্যাগ করে, দাবি করে যে পদক্ষেপটি একটি অসুবিধাজনক ফোরামে আনা হয়েছে বা দাবি করে যে এই আদালতের এখতিয়ার নেই।

অনুচ্ছেদ 16: শাসন আইন এবং এখতিয়ার

16. এই চুক্তি, লেনদেনের নথি এবং এই চুক্তির অধীনে/সম্পর্কিত সম্পাদিত সমস্ত নথি ভারতের আইন অনুসারে পরিচালিত হবে এবং ব্যাখ্যা করা হবে এবং এই চুক্তির অধীনে উত্থাপিত বিরোধগুলি জয়পুরের আদালতের এখতিয়ার সাপেক্ষে হবে।

অনুচ্ছেদ 17: উত্তরাধিকার

- 17.1. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের মৃত্যুর ক্ষেত্রে, যেখানে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার একজন ব্যক্তি হন, আইনি প্রতিনিধি নিম্নলিখিতগুলি করবেন:

- (a) মৃত ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা স্বাক্ষরিত পরিশোধের উপকরণ, ফি, চার্জ এবং অবশিষ্ট চেকগুলি এই চুক্তিতে প্রদত্ত একই পদ্ধতিতে প্রতিস্থাপন করুন যেন তিনি প্রথম ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার ছিলেন।
- (b) ঋণদাতার প্রয়োজনীয় একটি নতুন চুক্তি, পাওয়ারস অফ অ্যাটর্নি এবং এই জাতীয় অন্যান্য নথি সম্পাদন করুন। তবে শর্ত থাকে যে ঋণদাতা আইনি প্রতিনিধির সাথে একটি চুক্তি ইত্যাদি করতে হবে কিনা তা নির্ধারণে তার নিজস্ব বিবেচনার প্রয়োগ করার অধিকারী থাকবেন এবং আইনি প্রতিনিধি সময়ে সময়ে ঋণদাতার ঋণের মানদণ্ড এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয়তা পূরণ করার সাপেক্ষে। যদি আইনি প্রতিনিধি উপরোক্ত পদ্ধতিটি অনুসরণ না করেন বা অস্বীকার করেন বা ঋণদাতার ক্রেডিট এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয়তা পূরণ না করেন তবে ঋণদাতা সুবিধা পুনরুদ্ধারের জন্য আইনি আশ্রয় নেওয়ার জন্য সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে অধিকারী হবেন।

(খ) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টাররা নিশ্চিত করে যে ঋণদাতা ক্রেডিট রেফারেন্স চেক, যাচাইকরণ, সংযুক্তি ইত্যাদির উদ্দেশ্যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারদের (ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রাপ্ত সুবিধা সম্পর্কিত) সম্পর্কিত যে কোনও তথ্য/নথি তার দ্বারা নিযুক্ত কোনও তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রকাশ করতে পারেন। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টাররা ঋণদাতাকে আরবিআই, আয়কর কর্তৃপক্ষ, ক্রেডিট ব্যুরো, তৃতীয় পক্ষ, ক্রেডিট রেটিং এজেন্সি, ডেটাব্যাংক, কর্পোরেট, ব্যাংক, আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা অন্য কোনও সরকারী বা নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষ, সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ, আধা-বিচার বিভাগীয় কর্তৃপক্ষের কাছে উল্লিখিত তথ্য / নথি প্রকাশ করার অনুমতি দেয়।

- 17.2 ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা ব্যাংক/ঋণদাতাকে দেউলিয়া ও দেউলিয়া অবস্থার ধারা 3 (13) এ সংজ্ঞায়িত 'আর্থিক তথ্য' প্রকাশ / জমা দেওয়ার জন্য নির্দিষ্ট সম্মতি দেয়

কোড, 2016 (সংক্ষেপে 'কোড') কোডের অধীনে প্রণীত প্রাসঙ্গিক প্রবিধান / বিধিগুলির সাথে পড়া হয়, যেমন সংশোধিত এবং সময়ে সময়ে বলবৎ থাকে এবং সময়ে সময়ে ব্যাংক / ঋণদাতার কাছ থেকে প্রাপ্ত ক্রেডিট / আর্থিক সুবিধার ক্ষেত্রে, সময়ে সময়ে কোনও 'তথ্য'

কোডের ধারা 3 (21) এ সংজ্ঞায়িত ইউটিলিটি' (সংক্ষেপে 'আইইউ'), কোডের অধীনে প্রণীত প্রাসঙ্গিক প্রবিধান অনুসারে এবং সময়ে সময়ে ব্যাংকগুলিকে রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া দ্বারা জারি করা নির্দেশাবলী অনুসারে এবং এতদ্বারা বিশেষভাবে 'ব্যাঙ্ক / ঋণদাতা দ্বারা জমা দেওয়া আর্থিক তথ্য, যখন এবং যখন সংশ্লিষ্ট 'আইইউ' দ্বারা অনুরোধ করা হয় তখনই তাত্ক্ষণিকভাবে প্রমাণীকরণ করতে সম্মত হয়।

18. এই চুক্তির শর্তাবলী আরবিআই সার্কুলার অনুসারে পুনরুদ্ধার নীতির শর্তাবলী মেনে চলছে যেখানে পক্ষগুলি নিম্নলিখিত বিধানগুলি মেনে চলবে

- (i) দখল নেওয়ার আগে নোটিশ পিরিয়ড

- (ii) যে পরিস্থিতিতে নোটিশের সময়কাল মওকুফ করা যেতে পারে
 - (iii) সিকিউরিটি দখল করার পদ্ধতি
 - (iv) সম্পত্তি বিক্রয় / নিলামের আগে ঋণ পরিশোধের জন্য ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরকে চূড়ান্ত সুযোগ দেওয়ার বিষয়ে একটি বিধান
 - (v) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরকে পুনরায় দখল দেওয়ার পদ্ধতি এবং (vi) সম্পত্তি বিক্রয় / নিলামের পদ্ধতি।
19. ব্যাংক ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরকে বর্ধিত উপায়ে আরও ঋণ সুবিধা প্রদান করার অধিকারী থাকবে এবং তাদের অনুমোদিত প্রতিনিধি, যদি আগ্রহী হন, ঋণ সুবিধাগুলি গ্রহণের জন্য ফোনে তার সম্মতি রেকর্ড করবেন। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর / অনুমোদিত প্রতিনিধির সম্মতি, এইভাবে রেকর্ড করা হয়েছে, তাদের উপর বাধ্যতামূলক হবে এবং একটি আইনত বৈধ চুক্তি গঠন করবে। এই চুক্তির শর্তাবলী এবং লেনদেনের ডকুমেন্টস, যদি থাকে, ঋণগ্রহীতাকে ফোনের মাধ্যমে প্রদত্ত ঋণ সুবিধার ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হবে। হোয়াটসঅ্যাপ সহ যে কোনও বৈদ্যুতিন মাধ্যমের মাধ্যমে যে কোনও প্রচারমূলক প্রচারাভিযান / অফারের জন্য ব্যাংক ঋণগ্রহীতা ও গ্যারান্টরের সাথে যোগাযোগ করার অধিকার পাবে। সময়মতো ঋণ পরিশোধের সুবিধা এই চুক্তির সারমর্ম।
20. অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থা :
- এই চুক্তি থেকে উদ্ভূত যে কোনও অভিযোগের প্রতিকারের জন্য, ঋণগ্রহীতা ব্যাংকের অভিযোগ নিষ্পত্তি নীতিতে বর্ণিত প্রতিকার প্রক্রিয়া গ্রহণ করতে পারেন যা ব্যাংকের ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়েছে www.au.bank.in এবং/অথবা ম্যাট্রিক্স অনুসারে এবং এই চুক্তির সাথে সংযুক্ত কেএফএস-এ প্রদত্ত ইমেল/ফোন নম্বরে নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার সাথে যোগাযোগ করতে পারেন।
21. এই চুক্তি সম্পাদনের তারিখ তফসিল। এ উল্লিখিত তারিখ হবে। যদি এই চুক্তির তফসিল। এর অধীনে তারিখটি ফাঁকা রাখা হয় এবং নথিটি ডিজিটাল/বৈদ্যুতিন স্বাক্ষরিত হয়, তবে এই চুক্তিটি সম্পাদনের তারিখটি হবে সেই তারিখ যখন চুক্তিটি উভয় পক্ষের দ্বারা ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে সর্বশেষ স্বাক্ষরিত হয়েছিল ("শেষ ডিজিটাল তারিখ")। সুবিধাগুলির সাথে সম্পর্কিত নথি সম্পাদনের তারিখ সম্পর্কে, একই বোঝাপড়া প্রয়োগ করা হবে যেখানে নথিতে একাধিক ব্যক্তি স্বাক্ষর করতে হবে।
22. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হন এবং সম্মতি দিচ্ছেন যে কোনও উপায়ে এই চুক্তি এবং সম্পর্কিত নথিগুলি ব্যাংক দ্বারা উপযুক্ত বলে মনে করা হয় তবে সীমাবদ্ধ নয়, আর বা ওয়ান টাইম পাসওয়ার্ড (ওটিপি) বা বায়োমেট্রিক ভিত্তিক প্রমাণীকরণ বা ইউএসবি টোকেন ভিত্তিক ডিজিটাল স্বাক্ষর সার্টিফিকেট (ডিএসসি) ব্যবহার করে সীমাবদ্ধ নয়।
23. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর/অথবা অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীর আধার বিবরণ এবং মূল বায়োমেট্রিক তথ্য ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর/অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের প্রমাণীকরণ ও যাচাই করার জন্য ব্যাংককে সম্মত, সম্মতি দেয় এবং অনুমোদন দেয়। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হন এবং সম্মতি দিয়েছেন যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের ওটিপি প্রবেশ করে

এবং/অথবা গ্যারান্টর / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের আঙুলের ছাপ (বায়োমেট্রিক কেওয়াইসি) সরবরাহ করে, প্যানটি যাচাই করার জন্য এবং আধার বায়োমেট্রিক প্রমাণীকরণের জন্য আধারের বিবরণ ব্যবহার করার জন্য ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর / অথবা অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের অন্তর্নিহিত এবং স্বেচ্ছায় সম্মতি হিসাবে বিবেচিত হবে এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা ব্যাংককে অনুমোদন দেয় যথাক্রমে ন্যাশনাল সিকিউরিটিজ ডিপোজিটরি লিমিটেড (এনএসডিএল) এবং ইউনিক আইডেন্টিফিকেশন অথরিটি অফ ইন্ডিয়া (ইউআইডিএআই) থেকে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের ব্যক্তিগত বিবরণ আনুন।

24. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত, সম্মতি দেয় এবং স্বীকার করে যে চুক্তি এবং সম্পর্কিত নথিগুলি ব্যাংকের ই-প্ল্যাটফর্ম / ডিজিটাল প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে বা ব্যাংক দ্বারা নিযুক্ত কোনও বিক্রেতার মাধ্যমে সম্পাদিত / ডিজিটালভাবে স্ট্যাম্প করা / সংরক্ষণ করা যেতে পারে এবং সম্পাদন, ই-স্ট্যাম্পিং, ডেটা স্টোরেজ ইত্যাদি সম্পর্কিত এই জাতীয় প্ল্যাটফর্মের শর্তাদিও স্বীকার করে। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর স্বীকার করেছেন যে এই জাতীয় ই-প্ল্যাটফর্ম / ডিজিটাল প্ল্যাটফর্মে গৃহীত এবং/অথবা সম্পাদিত নথিগুলি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের উপর বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে এবং প্রমাণের সঠিক ফর্ম হিসাবে ব্যাংক দ্বারা নির্ভর ও ব্যবহার করা যেতে পারে এবং এর উপর গৃহীত শর্তাবলী এবং সম্পর্কিত কোনও বিতর্ক বা প্রশ্ন উত্থাপন না করার প্রতিশ্রুতি দেয়
- বৈদ্যুতিন / ডিজিটাল প্ল্যাটফর্মে নথিগুলি সম্পাদিত হয়েছে। ব্যাংক বা এই জাতীয় তৃতীয় পক্ষের বিক্রেতার আইপি ঠিকানা, সম্পাদনের জন্য ব্যবহৃত কম্পিউটার বা অন্যান্য যন্ত্রের অবস্থান এবং লেনদেন নিশ্চিত করার জন্য ভিডিও রেকর্ডিং সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের সমস্ত তথ্য সংগ্রহ করার অধিকার পাবেন।
25. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর/ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টরের অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর/ইমেল আইডি (গুলি) এ ব্যাংক কর্তৃক নিযুক্ত ব্যাংক / তৃতীয় পক্ষের বিক্রেতা / এজেন্ট ইত্যাদির কাছ থেকে প্রাপ্ত এবং/অথবা প্রেরণ করা কোনও যোগাযোগ, একটি এসএমএস, ইমেল ইত্যাদির মাধ্যমে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের কাছে উপলব্ধ বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হিসাবে বিবেচিত হবে। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরও সম্মতিতে সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর/ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের যোগাযোগের জন্য বৈধ এবং অনুমোদিত সেল নম্বর/ইমেল আইডি হিসাবে বিবেচনা করার জন্য ব্যাংক স্বাধীন থাকবে।
26. ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে সুবিধাগুলি বিতরণ করা হবে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের সুবিধাগুলি গ্রহণ করার জন্য এবং চুক্তির সমস্ত শর্তাবলী এবং সম্পর্কিত নথিগুলি মেনে চলার জন্য ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের সম্মতি এবং এটি বৈধ এবং ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টরের জন্য বাধ্যতামূলক হবে এবং অনুমোদিত অংশীদার / স্বাক্ষরকারীদের কর্তৃত্ব বা অন্য কোনও ক্ষেত্রে কার্যকর নথির ক্ষেত্রে কোনও বিরোধ উত্থাপিত হবে না ব্যাংকের পক্ষে।
27. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হন এবং সম্মতি দেন যে অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

এতদ্বারা ব্যাংকের ইচ্ছা অনুসারে কোনও ই-প্ল্যাটফর্ম/ডিজিটাল আইজড প্ল্যাটফর্মে সুবিধাগুলির উদ্দেশ্যে ডিজিটাল স্বাক্ষর প্রমাণীকরণ/ই-স্বাক্ষর/সংযুক্ত করার জন্য অনুমোদিত। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার বুঝতে পেরেছেন এবং সম্মত হন যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এই চুক্তিটি সম্পাদনের জন্য ব্যবহৃত তার বৈদ্যুতিন ডিভাইসগুলি সম্পূর্ণরূপে আপডেট করবেন এবং কোনও ভাইরাস, ক্রটি বা সাইবার সম্পর্কিত হুমকি থেকে সুরক্ষিত রাখবেন। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সম্মত হন যে ব্যাংক বা কোনও ই-পরিষেবা/সফ্টওয়্যার সরবরাহকারী মধ্যস্থতাকারী কেউই ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টারের সরঞ্জাম, অন্যান্য সফ্টওয়্যার, সুবিধাগুলি, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষের অ্যাপ্লিকেশন, বা ইন্টারনেট সংযোগের কোনও ব্যর্থতা বা ক্রটির জন্য বা ব্যাংকের ই-প্ল্যাটফর্ম/ডিজিটাল প্ল্যাটফর্ম ব্যবহারের সাথে সম্পর্কিত কোনও কারণে বা ব্যাংক দ্বারা নিযুক্ত কোনও বিক্রেতা / গুলির মাধ্যমে দায়ী হবে না এবং বৈদ্যুতিন এবং / অথবা ডিজিটাল স্ট্যাম্পিং এবং/অথবা এই চুক্তি এবং সম্পর্কিত নথিগুলির সম্পাদন।

28. ধারা 21-2 এ উল্লিখিত বিধানগুলি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা সহ-ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা সুবিধাগুলির সাথে সম্পর্কিত ডিজিটালভাবে সম্পাদিত সমস্ত নথিতে প্রযোজ্য হবে।
29. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা নিশ্চিত করে, স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে ওয়েবসাইট বা এই জাতীয় অন্য কোনও ইন্টারনেট বা ওয়েব-ভিত্তিক উপায়ে এর কোনও সংযোজন সহ এই চুক্তির অনলাইন গ্রহণযোগ্যতার ফলে পক্ষগুলির মধ্যে একটি বাধ্যতামূলক চুক্তি হয়।
30. ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সচেতন যে এই চুক্তির প্রেরণ, এই চুক্তির সংযোজন, শর্তাবলী ও শর্তাবলী, নির্দেশাবলী, স্বীকৃতি এবং যোগাযোগ ('যোগাযোগ') ইলেক্ট্রনিক উপায়ে যেমন ইমেল, ফ্যাসিমাইল, এসএমএস টেক্সট মেসেজিং, হোয়াটসঅ্যাপ, ওয়েবসাইট, অনলাইন গ্রহণযোগ্যতা ইত্যাদির মাধ্যমে ('ইলেক্ট্রনিক মিডিয়া') প্রতারণামূলক পরিবর্তন এবং ভুল সংক্রমণ এবং গোপনীয়তার অনুপস্থিতি সহ বেশ কয়েকটি ঝুঁকির সাথে জড়িত। যাইহোক, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার গ্রহণ করতে ইচ্ছুক
- যোগাযোগ থেকে এবং প্রদান

এই চুক্তির অধীন বিভিন্ন বিষয়ে বৈদ্যুতিন মাধ্যমের মাধ্যমে ব্যাংকের সাথে যোগাযোগ এবং সুবিধা এবং উহার কার্যক্রম সম্পর্কিত।

31. ব্যাংক এর অনুমতি দেওয়ার বিষয়টি বিবেচনা করে, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে, নিম্নরূপ ব্যাংককে নিশ্চিত করে এবং প্রতিশ্রুতি দেয়: (ক) ব্যাংক তাদের প্রয়োজনীয়তার জন্য ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে প্রদত্ত যোগাযোগের উপর নির্ভর করার অধিকার পাবে (এবং এটি খার্টা বলে বিশ্বাস করে)। কোন যোগাযোগ প্রদান বা গ্রহণ করা হয়েছে সে সম্পর্কে কোন প্রশ্নের ক্ষেত্রে, ব্যাংক কর্তৃক প্রাপ্ত ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার রেকর্ডগুলি চূড়ান্ত, চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হিসাবে বিবেচিত হবে। (খ) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার নিশ্চিত করেছেন এবং নিশ্চিত করবেন যে বৈদ্যুতিন মিডিয়ার মাধ্যমে ব্যাংককে প্রদত্ত যোগাযোগগুলি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা সরবরাহ করা হয়েছে এবং এতদ্বারা সম্মত এবং নিশ্চিত করা হয়েছে যে ব্যাংক এই বিষয়ে কোনও যাচাইকরণ পরিচালনার জন্য দায়বদ্ধ থাকবে না। (গ) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার নিশ্চিত করেন যে ব্যাংক যোগাযোগের সম্পূর্ণ বা কোনও অংশ অনুসারে কাজ করতে বাধ্য থাকবে না যা এইভাবে প্রেরিত যোগাযোগে প্রদর্শিত হতে পারে এবং এটি ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের একমাত্র ঝুঁকিতে থাকবে। (ঘ) ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে যোগাযোগের ভিত্তিতে ব্যাংক কর্তৃক কোন কার্য বা কোন অস্বীকার বা কর্ম স্থগিত করিবার পরিণতির জন্য ব্যাংক দায়বদ্ধ থাকিব না। (ঙ) কোন ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে প্রদত্ত যোগাযোগের সাথে সম্পর্কিত কোন পদক্ষেপ গ্রহণের পূর্বে ব্যাংককে লিখিতভাবে যোগাযোগের প্রাপ্তির জন্য অপেক্ষা করতে হবে না এবং লিখিতভাবে অনুরূপ যোগাযোগ সরবরাহ না করা বা অসঙ্গতিপূর্ণ হওয়া কোনওভাবেই এই চুক্তির অধীনে বা অন্যথায় ব্যাংকের অধিকারের প্রতি পক্ষপাত করবে না। (চ) ব্যাংক যে কোনও সময়ে, কোনও কারণ উল্লেখ না করেই, ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে যোগাযোগের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে প্রদত্ত সুবিধা/সুবিধাগুলি প্রত্যাহার বা সংশোধন বা যুক্ত করতে পারে। (ছ) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার সচেতন এবং নিশ্চিত করেন যে ব্যাংক কেবলমাত্র এই ধারায় থাকা প্রতিশ্রুতি এবং ক্ষতিপূরণের কারণে এবং নির্ভর করে বৈদ্যুতিন মিডিয়ার মাধ্যমে প্রদত্ত যে কোনও যোগাযোগের উপর কাজ করতে সম্মত হচ্ছে।

ড্রাউন শিডিউল

ড্রাউন শুরু তারিখ	
পরবর্তী কিস্তির তারিখ	
পরবর্তী কিস্তির তারিখ	
পরবর্তী কিস্তির তারিখ	
ড্রাউন সমাপ্তির তারিখ	
প্রাপ্যতার সময়কাল	

তফসিল।

S.No।	বিস্তারিত	বিস্তারিত
1.	চুক্তির তারিখ	
2.	চুক্তির স্থান	
3.	ইএমআই নির্ধারিত তারিখ	
4.	ঋণগ্রহীতার নাম	
5.	ঋণগ্রহীতার ঠিকানা	
6.	সহ-ঋণগ্রহীতার নাম 1	
7.	সহ-ঋণগ্রহীতার ঠিকানা 1	
8.	সহ-ঋণগ্রহীতার নাম 2	
9.	সহ-ঋণগ্রহীতার ঠিকানা 2	
10.	সহ-ঋণগ্রহীতার নাম 3	
11.	সহ-ঋণগ্রহীতার ঠিকানা 3	
12.	সহ-ঋণগ্রহীতার নাম 4	
13.	সহ-ঋণগ্রহীতার ঠিকানা 4	
14.	ঋণগ্রহীতার গঠনতন্ত্র	
15.	সুবিধার উদ্দেশ্য / সুবিধার প্রস্তাবিত ব্যবহার	
16.	ঋণের পরিমাণ	
17.	প্রাপ্যতার সময়কাল	
18.	ঋণগ্রহীতার ব্যবসা	
19.	সুদের হার	
	সুদ আদায়যোগ্য	
20.	অফেরতযোগ্য প্রসেসিং ফি / সার্ভিসচার্জ	
21.	পরিশোধ উপকরণ (গুলি)	
22.	নিরাপত্তা	
23.	প্রয়োজনীয় নিরাপত্তা মার্জিন	
24.	গ্যারান্টর(গুলি)	
25.	প্রাক-সমান মাসিক কিস্তি সুদ (পিইএমআইআই)	
26.	অনুমোদনপত্রের তারিখ	

27.	মেয়াদ / মেয়াদ	
28.	সিজিটিএমএসই	
29.	আগ্রহের পুনঃসেট করার তারিখ	
30.	সুদের হারে পরিবর্তনের যোগাযোগের পদ্ধতি	
31.	প্রদেয় ফি a) আবেদনের উপর (P1 স্বতন্ত্রভাবে সব ধরনের ফি নির্দিষ্ট করুন) b) ঋণের মেয়াদ চলাকালীন (P1 স্বতন্ত্রভাবে সব ধরনের ফি নির্দিষ্ট করুন)	
	c) ফোরক্লোজারের উপর (P1 স্বতন্ত্রভাবে সব ধরনের ফি নির্দিষ্ট করুন) d) ঋণ মঞ্জুরি/বিতরণ না করা হলে ফি ফেরতযোগ্য ঙ) ফ্লোটিং থেকে সুইচ করার জন্য রূপান্তর মাশুল স্থির সুদ এবং তদ্বিপরীত চ) জরিমানা চার্জ	
32.	প্রদেয় ইএমআই	
33.	প্রাপ্ত সিকিউরিটি/জামানতের বিবরণ	
34.	যে তারিখে বার্ষিক বকেয়া ব্যালেন্স স্টেটমেন্ট জারি করা হবে	বার্ষিক প্রেরণ ই-মেইল আইডি কপি এই চুক্তির অনুলিপি ব্যাংকের ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়

* যে হারে ইএমআই গণনা করা হয়েছে সেই হারে প্রাক-ইএমআই সুদ বিতরণের সংশ্লিষ্ট তারিখ (গুলি) থেকে ঋণের ক্ষেত্রে ইএমআই শুরু হওয়ার তারিখ পর্যন্ত চার্জ করা হবে।

তফসিল 2 (চার্জের সময়সূচী)

S.No।	চার্জ প্যারামিটার	হোম লোন / নন-হোম লোন এলএপি / সিপিপি
1	সুদের হার	সর্বনিম্ন: রেপো রেট / ইবিআর সর্বোচ্চ: 22% পর্যন্ত।
2	প্রসেসিং ফি / প্রশাসনিক চার্জ	ঋণের পরিমাণের 2% পর্যন্ত
3	স্ট্যাম্পিং চার্জ	রাজ্যের স্ট্যাম্প আইন অনুযায়ী
4	স্ট্যাম্পিং খরচ	₹ 100 (জিএসটি সহ)
5	ওভারডিউট ইএমআই-এর উপর সুদ	চুক্তিবদ্ধ সুদের হারে
6	ইএমআই খেলাপির উপর জরিমানা চার্জ	বকেয়া ইএমআই-এর উপর প্রতি ₹ 1,000 (বা এর প্রতিটি অংশ) প্রতি ₹ 0.65 চার্জ করা হবে
7	আইনি ও কুরিয়ার মাশুল	₹ 1100
8	সংগ্রহ চার্জ	প্রতি ভিজিটে ₹ 600
9	চেক / এসআই / এসিএইচ / ইসিএস রিটার্ন চার্জ	₹ 500
10	অ্যাকাউন্টের স্টেটমেন্ট	₹ 500
11	ফোরক্লোজার স্টেটমেন্ট চার্জ	₹ 500
12	ডুপ্লিকেট অ্যামোর্টাইজেশন / পরিশোধের সময়সূচী	₹ 500
13	অদলবদল চার্জ (পিডিসি প্রতিস্থাপন/ ব্যাংক পরিবর্তন)	₹ 1000
14	কিস্তির তারিখ পরিবর্তন	₹ 500 প্লাস পর্দ্য পিরিয়ড সুদ (যদি থাকে)
15	সম্পত্তি / ঋণ নথির ডুপ্লিকেট অনুলিপি	₹ 1000
16	সম্পত্তি / সম্পদ / জামানত প্রতিস্থাপন	₹ 2500
17	অ্যাসেট ভেরিফিকেশন চার্জ	প্রকৃতপক্ষে
18	সম্পত্তি মূল্যায়ন চার্জ	অন্ধ্র প্রদেশ, কর্ণাটক, তামিলনাড়ু, তেলেঙ্গানা, পন্ডিচেরির জন্য প্রতি সম্পত্তি ₹ 1500 অন্যান্য রাজ্যের জন্য সম্পত্তি প্রতি ₹ 2500
19	সম্পত্তি আইনি চার্জ	দিল্লি, এনসিআর এবং মুম্বইয়ের জন্য প্রতি জামানত ₹ 5500 অন্ধ্র প্রদেশ, কর্ণাটক, তামিলের জন্য প্রতি জামানত ₹ 1800 নাড়ু, তেলেঙ্গানা, পন্ডিচেরি অন্যান্য রাজ্য/অবস্থানের জন্য প্রতি জামানত ₹ 3500
20	অগ্রগতি প্রতিবেদন / পরবর্তী মূল্যায়ন প্রতিবেদন	₹ 750
21	সম্পত্তি কাগজ পুনরুদ্ধার এর জন্য যাচাইকরণ/ ডেভেলপমেন্ট অথরিটি / নগর পালিকা থেকে ইজারা দলিলের জন্য পরিদর্শন /	₹ 1500
22	সিইআরএসএআই চার্জ	₹5 লক্ষ পর্যন্ত ঋণের জন্য ₹50 এবং ₹5 লক্ষ এর বেশি বা CERSAI দ্বারা আরোপিত চার্জ অনুসারে ₹100 ঋণের জন্য ₹100।
23	আরসিইউ চার্জ	₹ 500
24	অস্থায়ী/চূড়ান্ত সুদের সার্টিফিকেট	শূন্য

25	ফিক্সড থেকে ফ্লোটিং বা ফ্লোটিং থেকে ফিক্সড বা রেন্ট হ্রাস বা কাঠামোর পরিবর্তন	প্রিন্সিপাল বকেয়া 1%
26	ঋণদাতার এনওসি/সলভেন্সি সার্টিফিকেট	সর্বনিম্ন: ₹ 10000 এবং সর্বোচ্চ: ₹ 50000
27	আরওসি ফিলিং চার্জ	প্রকৃতপক্ষে
28	চেক/বিতরণ/ঋণ ঋণ বাতিলকরণ (প্রতি ক্ষেত্রে)	₹ 1000 (চেক ইস্যু করার তারিখের 7 দিনের মধ্যে)
		₹ 1000 প্লাস বাতিলকরণের সময়কাল পর্যন্ত সুদ
29	নগদ সংগ্রহ চার্জ (ফোরক্লোজার/প্রিপেমেন্ট) (যদি নগদ সংগ্রহ 20,000 টাকার বেশি হয়)	নগদ সংগ্রহের জন্য প্রতি হাজারে ₹ 5
30	নো ডিউ সার্টিফিকেটের ডুপ্লিকেট ইস্যু	₹ 500
31	টেলি কালেকশন চার্জ	₹ 40
32	ডিফল্ট সংগ্রহ চার্জ (যদি ব্যাঙ্কের কাছে পরিশোধের মোড উপলব্ধ না থাকে)	₹ 250
33.	সম্পত্তি অদলবদলের চার্জ	দিল্লি এনসিআর এবং মুম্বাইয়ের জন্য সম্পত্তি প্রতি ₹ 7500
		বাকি রাজ্যগুলির জন্য সম্পত্তি প্রতি ₹ 5000

এলএপি সংস্করণ / সেপ্টেম্বর 2025

34	আইনি / সারফাইসি / আনুষঙ্গিক অভিযোগ	মামলা মোকদমার ধরন	চার্জ
		সালিশি	5100 টাকা পর্যন্ত
		মৃত্যুদণ্ড কার্যকর এর সালিশি পুরস্কার	6800 টাকা পর্যন্ত
		অভিযোগ ধারা 138 (এনআই আইন)/25 (পাস আইন)	6800 টাকা পর্যন্ত
		SARFAESI আইনের ধারা 13 (2) এর অধীনে নোটিশ জারি	11100 টাকা পর্যন্ত
		এসএআরএফএইএসআই আইনের অধীনে এনফোর্সমেন্ট অ্যাকশন	17000 টাকা পর্যন্ত
		ব্যাংক দ্বারা বা তার বিরুদ্ধে গৃহীত অন্য কোনও আইনি পদক্ষেপ	অ্যাকচুয়ালসে
		*পণ্য অনুযায়ী মামলা প্রযোজ্য	

35 - প্রিপেমেন্ট / ফোরক্লোজার চার্জ

হোম লোন স্কিম / নন-হোম লোন / এলএপি / বাণিজ্যিক সম্পত্তি ক্রয়	
আংশিক প্রিপেমেন্টে প্রিপেমেন্ট চার্জ	
যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 6 মাস পর্যন্ত প্রদান করা হয়	পরিমাণের 5% যা আংশিক প্রিপেইড
যদি 6 মাস পরে এবং শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	পিওএস-এর 25% পর্যন্ত (অর্থবর্ষের শুরুতে) অর্থবছরে মোট অর্থ জমা হলে কোনও প্রিপেমেন্ট চার্জ নেওয়া হবে না অর্থবর্ষে মোট আংশিক প্রিপেইড পরিমাণের 5%, যদি সমস্ত আংশিক প্রিপেমেন্টের যোগফল অর্থবছরের শুরুতে ওপেনিং প্রিন্সিপালের 25% সীমা অতিক্রম করে যায় অর্থাৎ একই অর্থবর্ষে আংশিকভাবে প্রিপেইড মোট পরিমাণের উপর চার্জ প্রযোজ্য হবে।

এলএপি সংস্করণ / সেপ্টেম্বর 2025

যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পরে প্রদান করা হয়	পিওএস-এর 25% পর্যন্ত অর্থ জমা হলে কোনও প্রিপেমেন্ট চার্জ নেওয়া হবে না (আর্থিক বছরের শুরু)
	অর্থবর্ষে মোট আংশিক প্রিপেইড পরিমাণের 4%, যদি সমস্ত আংশিক প্রিপেমেন্টের যোগফল অর্থবছরের শুরুতে ওপেনিং প্রিন্সিপালের 25% সীমা অতিক্রম করে। একই অর্থবছরে আংশিকভাবে প্রিপেইড মোট পরিমাণের উপর চার্জ প্রযোজ্য হবে।
সম্পূর্ণ বন্ধে প্রিপেমেন্ট / ফোরক্লোজার চার্জ	
যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়	বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 5%।
যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পরে প্রদান করা হয়	বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 4%

*হোম লোন/ব্যক্তিগত উদ্দেশ্যের জন্য পরিবর্তনশীল/ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে, প্রিপেমেন্ট চার্জ শূন্য হবে।

ব্যক্তি বিশেষ এবং অতিক্ষুদ্র, ক্ষুদ্র ও মাঝারি শিল্পোদ্যোগের জন্য যে ফ্লোটিং রেট ঋণ দেওয়া হয়, তার ওপর কোনও প্রাক-পেমেন্ট চার্জ ধার্য করা হবে না। দ্রষ্টব্য:

- চার্জের সময়সূচী এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেডের ওয়েবসাইটে আপলোড করা হবে।
- উপরোক্ত চার্জগুলি সর্বোচ্চ; উপরোক্ত যে কোনও কমের জন্য অনুমোদন অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছে অনুমোদিত হবে।
- প্রচলিত হার অনুসারে প্রযোজ্য জিএসটি এবং অন্যান্য সরকারী কর ফি এবং চার্জের উপরে চার্জ করা হবে।
- যদি গ্রাহক কিস্তিতে আংশিক অর্থ প্রদান করেন, তবে যে কিস্তিতে অর্থবর্ষে মোট আংশিক প্রি-পেমেন্ট করা হয় তা আর্থিক বছরের শুরুতে পিওএস-এর 25% অতিক্রম করে, তবে একই অর্থবর্ষে পূর্বে করা সমস্ত আংশিক পেমেন্টের উপর প্রিপেমেন্ট চার্জ প্রযোজ্য হবে।
- প্রশাসনিক মাসুল শুধুমাত্র পিএমএওয়াই-সিএলএসএস / আইএসএস ক্ষেত্রে প্রযোজ্য। পিএমএওয়াই-সিএলএসএস / আইএসএস ক্ষেত্রে কোনও প্রক্রিয়াকরণ মাসুল নেওয়া হবে না। প্রসেসিং ফি শুধুমাত্র পিএমএওয়াই-সিএলএসএস / আইএসএস বহির্ভূত ক্ষেত্রেই প্রযোজ্য হয়। পিএমএওয়াই-সিএলএসএস / আইএসএস নয় এমন ক্ষেত্রে কোনও প্রশাসনিক মাসুল ধার্য করা হবে না।
- উপরোক্ত সকল ফি ও চার্জ সময়ে সময়ে ব্যাংকের বিবেচনার ভিত্তিতে পরিবর্তন সাপেক্ষে। ফি এবং চার্জের পরিবর্তনগুলি ব্যাংকের ওয়েবসাইটে (www.au.bank.in) আপডেট করা হয়।
- আরোপের তারিখে প্রযোজ্য এবং ব্যাংকের চার্জের তফসিলে প্রতিফলিত চার্জগুলি প্রযোজ্য এবং বাধ্যতামূলক হবে।

তফসিল III

পরিশোধের সময়সূচী

এস. নং	বিস্তারিত	বিস্তারিত
1.	ইএমআই সংখ্যা	
2.	ইএমআই শুরুর তারিখ	
3.	ইএমআই মাসিক/বুলেট/বেলুনের ফ্রিকোয়েন্সি	
4.	ইএমআই নির্ধারিত তারিখ	
5.	পরিশোধের পদ্ধতি	

মূল তথ্য বিবৃতি

পার্ট 1 (সুদের হার এবং ফি / চার্জ)

1	ঋণ প্রস্তাব / অ্যাকাউন্ট নং				ঋণের ধরন										
2	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়)														
3	বিতরণের সময়সূচী (i) পর্যায়ক্রমে বিতরণ বা 100% অগ্রিম। (ii) যদি এটি পর্যায়ক্রমে হয় তবে প্রাসঙ্গিক বিবরণ সহ ঋণ চুক্তির ধারাটি উল্লেখ করুন														
4	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিন)														
5	কিস্তির বিবরণ														
কিস্তির ধরন			ইএমআইয়ের সংখ্যা		ইপিআই (₹)		পরিশোধের শুরু, অনুমোদনের পরে								
6	সুদের হার (%) এবং প্রকার (স্থির বা ভাসমান বা ফ্লোভিং)					12.5% (স্থির)									
7	ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত তথ্য														
রেফারেন্স বেঞ্চমার্ক		বেঞ্চমার্ক হার (%) (B)		স্প্রেড (%) (S)		চূড়ান্ত হার (%) R = (B) + (S)		পর্যায়ক্রম রিসেট করুন (মাস)		রেফারেন্স বেঞ্চমার্কের পরিবর্তনের প্রভাব ('আর'-এ 25 বিপিএস পরিবর্তনের জন্য, পরিবর্তন করুন :)					
								B		S		ইপিআই (₹)		না। ইপিআই	
-		-		-		-		-		এন / এ		এন / এ		এন / এ	
8	ফি / চার্জ														
				আরই (এ) কে প্রদেয়				আরই (বি) এর মাধ্যমে তৃতীয় পক্ষকে প্রদেয়							
				একবার/ পুনরাবৃত্তি		পরিমাণ (₹) অথবা প্রযোজ্য হিসাবে শতাংশ (%)		একবার/পুনরাবৃত্তি		পরিমাণ (₹) অথবা প্রযোজ্য হিসাবে শতাংশ (%)					
প্রসেসিং ফি				একবারের											
মূল্যায়ন চার্জ				একবারের											
স্ট্যাম্পিং খরচ				একবারের											
স্ট্যাম্প ডিউটি				একবারের											
আইনি এবং আনুষঙ্গিক ফি				একবারের											
আরসিইউ চার্জ				একবারের											
কেয়ার পিএ এবং সিআই বীমা								একবারের		0					
স্টার হাই পিএ এবং HDC_MBL								একবারের		0					
SBL_HDFC লাইফ ক্রেডিট প্রোটেক্ট প্লাস								একবারের		0					
আইপিআরইউ জীবন বীমা - ঋণ সুরক্ষা-এসবিএল								একবারের		0					
জিপিএ এবং Hospicash_ABHI								একবারের		0					
জিপিএ এবং Hospicash_Chola								একবারের		0					

	জিপিএ এবং Hospicash_Care			একবারের	0
	এবিএইচআই গ্রুপ পিএ এবং সিআই ইন্স্যুরেন্স			একবারের	0
	স্টার এইচআই জিসিআই এবং PA_MBL			একবারের	0
	আইসিআইসিআই লম্বার্ড জিপিএ এবং HDC_SBL			একবারের	0
	আইসিআইসিআই Lombard_BGR_MBL			একবারের	0
	আইসিআইসিআই লোম্বার্ড জিসিআই এবং পিএ_SBL			একবারের	0
	ABHI_AUSS_MBL			একবারের	0
	যত্ন আউ স্বাস্থ্য Suraksha_MBL			একবারের	0
	আইসিআইসিআই Lombard_AU স্বাস্থ্য Suraksha_MBL			একবারের	0
	আউ এসএস Insurance_TATA AIG_MBL			একবারের	0
	আউ এসএস Insurance_CHOLA MS_MBL			একবারের	0

	স্টার হাই এইউ SS_MBL			একবারের	0
	চোলা এমএস ফায়ার ইন্স্যুরেন্স			একবারের	0
	টাটা এআইজি ফায়ার ইন্স্যুরেন্স			একবারের	0
	স্বতন্ত্র ইমি সুরক্ষা			একবারের	0
	PA+ EMI সুরক্ষা			একবারের	0
	সিআইপিএ			একবারের	0
9	বার্ষিক শতাংশের হার (APR) (%)		13.45 %		
10	কন্টিনজেন্ট চার্জের বিবরণ (₹ বা %, প্রযোজ্য হিসাবে)				
(i)	বিলম্বিত অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে জরিমানা চার্জ, যদি থাকে	ইএমআই ডিফল্টের উপর জরিমানা চার্জ: প্রতি 1000 টাকায় (বা এর প্রতিটি অংশ) 0.65 টাকা ওভারডিউ কিস্তিতে প্রতিদিন চার্জ করা হবে।			
(ii)	অন্যান্য শাস্তিমূলক চার্জ, যদি থাকে	এনএ			
(iii)	ফোরক্লোজার চার্জ, যদি প্রযোজ্য হয়	যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পর্যন্ত অর্থ প্রদান করা হয়		বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 5%।	
		যদি শেষ বিতরণের তারিখ থেকে 12 মাস পরে প্রদান করা হয়		বন্ধের সময় ব্যালেন্স পরিমাণের 4%।	
		*হোম লোন/ব্যক্তিগত উদ্দেশ্যের জন্য পরিবর্তনশীল/ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে, প্রিপেইন্ট চার্জ শূন্য হবে। ব্যক্তি এবং অতিস্ফুদ্র, স্ফুদ্র ও মাঝারি শিল্পোদ্যোগের জন্য যে ফ্লোটিং রেট ঋণ দেওয়া হয়, তার ওপর কোনও প্রাক-পেমেন্ট চার্জ ধার্য করা হবে না			
(iv)	ভেরিয়েবল/ফ্লোটিং থেকে ফিক্সড রেটে এবং ফিক্সড রেটে ঋণ পরিবর্তনের জন্য চার্জ	প্রিন্সিপাল বকেয়া 1%			
(v)	অন্য কোন চার্জ (দয়া করে নির্দিষ্ট করুন)	(চার্জের তফসিল অনুযায়ী) - https://www.au.bank.in/service-fee			

পার্ট ২ (অন্যান্য গুণগত তথ্য)

1	রিকভারি এজেন্টদের নিয়োগ সম্পর্কিত ঋণ চুক্তির ধারা	ব্যাংক তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, চুক্তির অধীন তার যে কোন অধিকার, কার্যাবলী, ক্ষমতা বা কর্তব্য নিজেরাই (কর্মকর্তা বা কর্মচারীদের মাধ্যমে) অথবা উহার নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষের (পুনরুদ্ধারকারী এজেন্টসহ) মাধ্যমে প্রয়োগ বা পালন করতে পারিবে। ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করেন এবং ব্যাংককে স্পষ্টভাবে সম্মতি দেন যে খেলাপি হওয়ার ঘটনা ঘটলে, ব্যাংক নিজে (তার কর্মকর্তা বা কর্মচারীদের মাধ্যমে) বা তার নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষের মাধ্যমে (পুনরুদ্ধার এজেন্ট সহ), ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার দ্বারা ব্যাংককে প্রদত্ত যোগাযোগের বিবরণ ব্যবহার করে ঋণগ্রহীতা / গ্যারান্টারের সাথে যোগাযোগ করতে তাদের অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী (গুলি)/প্রতিনিধি (গুলি) এবং পরিবারের সদস্যদের সাথে যোগাযোগ করে এবং তাদের ঋণ সম্পর্কিত প্রাসঙ্গিক বিবরণ প্রকাশ করে। ব্যাংক বোর্ড অনুমোদিত বকেয়া সংগ্রহ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট পুনর্দখল নীতি যা ব্যাংকের ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়। নীতিমালায় বকেয়া আদায় এবং সিকিউরিটি পুনরায় দখল এবং এর ফলে গ্রাহকের আস্থা এবং দীর্ঘমেয়াদী সম্পর্ককে উত্সাহিত করার ক্ষেত্রে ন্যায্য অনুশীলনগুলি তালিকাভুক্ত করা হয়েছে। ব্যাংক বকেয়া আদায় এবং সিকিউরিটি পুনঃদখলের জন্য রিকভারি এজেন্টের পরিষেবাও ব্যবহার করতে পারে। বিস্তারিত নীতিমালা নীচের লিঙ্কের মাধ্যমে উল্লেখ করা যেতে পারে https://www.au.bank.in/Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of-dues-and-repossessionof-security.pdf		
2	ঋণ চুক্তির ধারা যা অভিযোগ নিষ্পত্তি প্রক্রিয়ার বিশদ বিবরণ দেয়	চুক্তি/শর্তাবলী থেকে উদ্ভূত যে কোনও অভিযোগের প্রতিকারের জন্য, ঋণগ্রহীতা ব্যাংকের অভিযোগ নিষ্পত্তি নীতিতে বর্ণিত প্রতিকারের প্রক্রিয়া গ্রহণ করতে পারেন যা ব্যাংকের ওয়েবসাইটে আপলোড করা হয়েছে www.au.bank.in এবং/অথবা ম্যাট্রিক্স অনুসারে এবং এখানে প্রদত্ত ইমেল/ফোন নম্বরে নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার সাথে যোগাযোগ করতে পারেন।		
3	নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার ফোন নম্বর এবং ইমেল আইডি	স্তর 1	কল সেন্টার	কল: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in প্রতিক্রিয়া / অভিযোগ: দয়া করে "আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন" লিঙ্ক বা ইন্টারনেট ব্যাংকিং বা মোবাইল ব্যাংকিংয়ে www.au.bank.in দেখুন।
			শাখা	(নিকটতম শাখা সনাক্ত করতে দয়া করে www.au.bank.in যান)
		স্তর 2	আঞ্চলিক নোডাল অফিসার	গ্রাহকের সন্তুষ্টির জন্য 7 দিনের মধ্যে অভিযোগের সমাধান না করার ক্ষেত্রে, গ্রাহক তাদের অভিযোগটি সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক নোডাল অফিসারের কাছে প্রেরণ করতে পারেন। দয়া করে www.au.bank.in "আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন" এবং "প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসার এবং আঞ্চলিক নোডাল অফিসারদের বিশদ" লিঙ্কে ক্লিক করুন বা সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক নোডাল অফিসারের বিস্তারিত জানতে নিচের লিঙ্কে ক্লিক করুন : https://www.au.bank.in/ অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থা - grievanceredressal-mechanism.pdf
		স্তর 3	প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসার	যদি অভিযোগটি সমাধান না করা হয় বা গ্রাহক যদি 15 কার্যদিবসের মধ্যে প্রদত্ত সমাধানে সন্তুষ্ট না হন, এমনকি বিভিন্ন অভিযোগ নিষ্পত্তি চ্যানেলের সাথে যোগাযোগ করার পরেও, অভিযোগটি প্রিন্সিপাল নোডালের কাছে প্রেরণ করা যেতে পারে অফিসার: প্রিন্সিপাল নোডাল অফিসার এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড সিপি 3- 235, শিল্প অঞ্চল, পোশাক পার্ক, মহল রোড, জগৎ পুরা, জয়পুর, রাজস্থান, পিন - 302022 অথবা পাঠান একটি e- মেইল এতে: pno@aubank.in

4	ঋণটি কিনা, বা ভবিষ্যতে হতে পারে, অন্যান্য আরই বা সিকিউরিটিজেশনে স্থানান্তর সাপেক্ষে (হ্যাঁ / না)	হ্যাঁ
5	সহযোগী ঋণ ব্যবস্থার অধীনে ঋণ দেওয়ার ক্ষেত্রে (যেমন, সহ-ঋণদান / আউটসোর্সিং), নিম্নলিখিত অতিরিক্ত বিবরণ সরবরাহ করা যেতে পারে:	
উৎপত্তিস্থল আরই-এর নাম, তার তহবিলের অনুপাত সহ		অংশীদার আরই-এর নাম এবং তার তহবিলের অনুপাত
		মিশ্র সুদের হার

এনএ		এনএ	এনএ
6	ডিজিটাল ঋণের ক্ষেত্রে নিম্নলিখিত সুনির্দিষ্ট তথ্য দেওয়া যেতে পারে :		
(i)	কুলিং অফ/লুক-আপ পিরিয়ড, আরই-এর বোর্ড অনুমোদিত নীতির শর্তে, যার সময় ঋণগ্রহীতাকে ঋণের প্রাক-পরিশোধের জন্য কোনও জরিমানা নেওয়া হবে না	এনএ	
(ii)	পুনরুদ্ধারকারী এজেন্ট হিসাবে কাজ করা এবং ঋণগ্রহীতার কাছে যাওয়ার জন্য অনুমোদিত এলএসপি বিবরণ	এনএ	

খুচরো এবং এমএসএমই ঋণের জন্য এপিআর গণনার জন্য চিত্র

Sr.No।	প্যারামিটার	বিস্তারিত
1	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়) (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 2 - অংশ 1)	
2	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিনগুলিতে) (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 4 - পার্ট 1)	
a)	না। অ-সম পর্যায়ক্রমিক ঋণের ক্ষেত্রে মূলধন পরিশোধের জন্য কিস্তির	
b)	ইপিআইয়ের ধরণ প্রতিটি ইপিআইয়ের পরিমাণ (টাকায়) এবং সংখ্যা। ইপিআইগুলির সংখ্যা (উদাঃ, মাসিক কিস্তির ক্ষেত্রে ইএমআইয়ের সংখ্যা) (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 5 - পার্ট 1)	
c)	না। মূলধনী সুদ প্রদানের জন্য কিস্তির পরিমাণ, যদি থাকে	
d)	পরিশোধের শুরু, অনুমোদনের পরে (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 5 - অংশ 1)	
3	সুদের হারের ধরণ (স্থির বা ভাসমান বা ফ্লেক্সি) (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 6 - পার্ট 1)	
4	সুদের হার (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 6 - পার্ট 1)	
5	অনুমোদিত তারিখে প্রচলিত হার অনুসারে ঋণের পুরো মেয়াদের সময় চার্জ করা মোট সুদের পরিমাণ (টাকায়)	
6	প্রদেয় ফি / চার্জ (টাকায়)	
A	আরই-তে প্রদেয় (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 8 এ-পার্ট 1)	
B	আরই-এর মাধ্যমে তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রদেয় (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 8 বি - পার্ট 1)	
7	নেট বিতরণ করা পরিমাণ (1-6) (টাকায়)	
8	ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত মোট পরিমাণ (1 এবং 5 এর যোগফল) (টাকায়)	
9	বার্ষিক শতাংশ হার- কার্যকর বার্ষিক সুদের হার (শতাংশে) (কেএফএস টেমপ্লেটের এসএল নং 9-পার্ট 1)	
10	শর্তাবলী অনুসারে বিতরণের সময়সূচী	
11	কিস্তি ও সুদ প্রদানের নির্ধারিত তারিখ	

1	আদালত ও ট্রাইব্যুনাল (গুলি) এর পক্ষে একচেটিয়া এখতিয়ার	জয়পুর
2	মধ্যস্থতা / সালিশি এবং সমঝোতার মাধ্যমে বিরোধ নিষ্পত্তির জন্য সালিশি প্রতিষ্ঠান / অনলাইন বিরোধ নিষ্পত্তি প্ল্যাটফর্মের তালিকা	ক) নাম: সিএলআরএমডিআর ঠিকানা: ডি -871 গ্রাউন্ড ফ্লোর নিউ ফ্রেন্ডস কলোনি নিউ দিল্লি -110025 যোগাযোগের বিবরণ : 9717012845 ইমেইল আইডি:- info@clrmdr.com খ) নাম: রিসোলভার ঠিকানা: ডি -871 দ্বিতীয় তলা নিউ ফ্রেন্ডস কলোনি নিউ দিল্লি -110025 যোগাযোগের বিবরণ: 011-45131430 ইমেইল আইডি:- resolve.info@gmail.com গ) নাম: সহজ সমাধান ঠিকানা: জি -18/41, গ্রাউন্ড মেঝে, সেক্টর -15, রোহিনি, নতুন দিল্লি-110089 যোগাযোগের বিবরণ: 9212710624 ইমেইল আইডি:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM ঘ) নাম: সিনার্জি আরবিট্রেশন হাব প্রাইভেট লিমিটেড ঠিকানা: C-17, L.G.F, ফ্রেন্ডস কলোনি (পূর্ব), নয়াদিল্লি-110065 যোগাযোগের বিস্তারিত: 9999964750 ইমেইল আইডি:-admin@synergyarbitration.com ঙ) নাম: ন্যায় 24/7 (টুরথ বিট ভেঞ্চারস প্রাইভেট লিমিটেড) ঠিকানা: ডি -126, দ্বিতীয় তলা, জন পথ, শ্যাম নগর, হ্যাঁ এর উপরে ব্যাংক, জয়পুর, রাজস্থান, 302019 যোগাযোগের বিবরণ: 7738357454 ইমেইল আইডি:-atul.mathur@nyay247.com
3	সালিশির আসন	সৈন্যভাবে কার্যক্রম চলার ক্ষেত্রে জয়পুর সালিশির কেন্দ্র বা স্থান হবে। হাইব্রিড এবং অনলাইন বিবাদ নিষ্পত্তি প্রক্রিয়ার ক্ষেত্রে জয়পুরকে সালিশির আসন হিসাবে বিবেচনা করা হবে
4	সালিশি কার্যক্রমের পছন্দসই ভাষা	ইংরেজী
5.	অনলাইনে সালিশি / মধ্যস্থতা কার্যক্রম পরিচালনার জন্য ঋণগ্রহীতা (গুলি) / গ্যারান্টার (গুলি) এর সমন্বয়।	
	ঋণগ্রহীতা:	নিবন্ধিত মোবাইল নং: _____ নিবন্ধিত হোয়াটসঅ্যাপ নং: _____ নিবন্ধিত ই-মেইল আইডি: _____
	সহ-ঋণগ্রহীতা 1	নিবন্ধিত মোবাইল নং: _____ নিবন্ধিত হোয়াটসঅ্যাপ নং: _____ নিবন্ধিত ই-মেইল আইডি: _____
	সহ-ঋণগ্রহীতা 2 :	নিবন্ধিত মোবাইল নং: _____ নিবন্ধিত হোয়াটসঅ্যাপ নং: _____ নিবন্ধিত ই-মেইল আইডি: _____
	সহ-ঋণগ্রহীতা 3 :	নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর: _____ Registered হোয়াটসঅ্যাপ নং: _____ নিবন্ধিত ই-মেইল আইডি: _____
	সহ-ঋণগ্রহীতা 4:	নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর: _____ Registered হোয়াটসঅ্যাপ নং: _____ নিবন্ধিত ই-মেইল আইডি: _____

দৃষ্টব্য: ঋণগ্রহীতা (গুলি) এবং অন্যান্য বাধ্যবাধকতা, যদি থাকে, নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর, নিবন্ধিত হোয়াটসঅ্যাপ নম্বর এবং নিবন্ধিত ই-মেইল আইডিতে কোনও পরিবর্তন সম্পর্কে ব্যাংককে লিখিতভাবে অবহিত করার প্রতিশ্রুতি দেয়। ঋণগ্রহীতা (গুলি) / বাধ্যবাধকদের নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর, হোয়াটসঅ্যাপ নম্বর এবং ই-মেইল আইডিতে কোনও পরিবর্তন ব্যাংককে লিখিতভাবে জানাতে ব্যর্থ হলে ঋণদাতার সাথে রেকর্ড করা এই ধরনের যোগাযোগ নম্বর এবং ইমেল আইডি সংশ্লিষ্ট পক্ষের সমন্বয়কারী হিসাবে অব্যাহত থাকবে এবং এই জাতীয় সমন্বয়কারীদের প্রেরিত যে কোনও যোগাযোগকে একটি বৈধ পরিষেবা হিসাবে বিবেচনা করা হবে, বিপরীত / ব্যর্থ ডেলিভারি স্থিতি বা তার প্রতিবেদন সত্ত্বেও। এই ধরনের সমন্বয় ব্যবহার করে পরিচালিত কার্যধারা বৈধ হবে এবং একটি আদেশ / পুরস্কারের মাধ্যমে এর উপসংহারটি পক্ষগুলির জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

পরিশিষ্ট।

জেনারেল লিয়েনের চিঠি এবং যাত্রা শুরু করে

টু.

এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড,
Sarwar_Link রোড 2228 ("ঋণদাতা / ব্যাংক"),

সাধারণ লিয়েনের চিঠি, ঋণদাতার অনুকূলে তৈরি আমানত / ক্রেডিট ব্যালেন্স / মার্জিন পেমেন্ট / অর্থের ক্ষেত্রে সেট-অফ এবং ঋণদাতা রূপির ঋণ / সুবিধা প্রদান বা উপলব্ধ করা অব্যাহত রাখার বিবেচনায় সম্পত্তি, সিকিউরিটিজ, সম্পদ, প্রাপ্তি এবং সুরক্ষা স্বার্থের ("সিকিউরিটি") ক্রস জামানত / ক্রস লিঙ্কিং।

___ তারিখের অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুসারে নিম্নস্বাক্ষরকারীকে ___ (চার লক্ষ রূপি) ("সুবিধা") ref ___

নিম্নস্বাক্ষরকারী এতদ্বারা স্বীকার করেছেন, সম্মত হয়েছেন এবং স্বীকার করেছেন:-

1. ব্যাংক, যে কোন সময়ে, নিম্নস্বাক্ষরের সমস্ত বা যে কোনও বিদ্যমান অ্যাকাউন্ট একত্রিত বা একত্রীকরণ করতে পারে (যে কোনও প্রকৃতির) এবং অন্য কোনও অ্যাকাউন্টে বা অন্য কোনও ক্ষেত্রে নিম্নস্বাক্ষরকারীর দায়বদ্ধতা সন্তুষ্টির জন্য বা সন্তুষ্টির জন্য এই জাতীয় কোনও এক বা একাধিক অ্যাকাউন্টের ক্রেডিটে দাঁড়িয়ে থাকা কোনও পরিমাণ সেট অফ বা স্থানান্তর করতে পারে, প্রিন্সিপাল হিসাবে, বা জামিন হিসাবে বা অন্যথায়, এই ধরনের দায় উপস্থিত বা ভবিষ্যত, প্রকৃত বা আকস্মিক, প্রাথমিক বা জামানত এবং বেশ কয়েকটি বা যৌথ।
2. নিম্নস্বাক্ষরকারী:- (ক) এই জাতীয় কোনও পরিমাণ প্রত্যাহার করবে না বা উত্তোলনের অধিকার থাকবে না (যাতে ব্যাংকের নিম্নস্বাক্ষরকারীকে এই জাতীয় কোনও অর্থ প্রদান বা পরিশোধ করার কোনও বাধ্যবাধকতা থাকবে না) এবং এমন কোনও কাজ বা কাজ করবে না যা কোনওভাবেই এই জাতীয় অর্থ রাখার জন্য ব্যাংকের অধিকারকে বিলম্বিত বা পক্ষপাতদুষ্ট করতে পারে এবং / অথবা এই জাতীয় অর্থের সমস্ত বা কোনও অংশ এই জাতীয় অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে বা তার জন্য প্রয়োগ করতে পারে, স্রাব বা সন্তুষ্টি; (খ) সিকিউরিটির উপরে বা এর বিরুদ্ধে কোনও তৃতীয় পক্ষের অধিকার (ব্যাংকের অনুকূলে ইতিমধ্যে সৃষ্ট দায় ব্যতীত) এবং/অথবা উক্ত অর্থের সম্পূর্ণ বা কোনও অংশ বন্ধক, চার্জ, বন্ধক, বন্ধক বা অন্যথায় দায়বদ্ধ, হস্তান্তর বা অন্যথায় লেনদেন বা মঞ্জুর বা ভোগ করা যাবে না।
3. ব্যাংক তার সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে, যে কোনও সময় এবং সময়ে সময়ে নিম্নস্বাক্ষরের অন্য কোনও পাওনাদারকে এখানে বর্ণিত শর্তাবলী এবং প্রতিশ্রুতিগুলি অবহিত করার জন্য অনুমোদিত হয়;
4. চুক্তি এবং/অথবা চুক্তির অধীনে প্রসারিত ঋণ/সুবিধার অগ্রগতির জন্য সম্পাদিত অন্য কোনও নথি বা ঋণদাতা কর্তৃক ইতিমধ্যে প্রসারিত বা বাড়ানো সুবিধার অগ্রগতির জন্য সম্পাদিত অন্য কোনও নথিতে বিপরীত কিছু থাকা সত্ত্বেও (যার মেয়াদে অন্তর্ভুক্ত থাকবে এবং ঋণদাতার সহায়ক সংস্থা, সহযোগী / সহযোগী সত্তা) ভবিষ্যতের তারিখে ("লেনদেনের নথি")।
 - A. বর্তমান লেনদেনের অধীনে সুবিধা (গুলি) এর প্রতি নিম্নস্বাক্ষরকারী বা অন্য কোনও বাধ্যবাধকতার দ্বারা তৈরি সিকিউরিটি। নথিগুলি নিম্নলিখিতগুলির জন্য একটি ধারাবাহিক সুরক্ষাও হবে:
 - (i) অন্যান্য সমস্ত অর্থ যা ইতিমধ্যে গ্রহণ করা বা ঋণদাতার কাছ থেকে প্রাপ্ত সুবিধাগুলির কারণে নিম্নস্বাক্ষরের দ্বারা বকেয়া এবং প্রদেয় হতে পারে।
 - (ii) সময়ে সময়ে ঘোষিত হিসাবে নিম্নস্বাক্ষরকারীদের গ্রুপ সংস্থা / সহযোগী / সহযোগীদের সুবিধা দেওয়া / অব্যাহত রয়েছে।
 - B. যে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা তৈরি এবং/অথবা অন্য কোনও লেনদেনের নথির অধীনে ঋণদাতার অনুকূলে সম্পাদিত বা কার্যকর করা হবে এবং যার বিরুদ্ধে ঋণদাতা ইতিমধ্যে প্রসারিত করেছেন বা সুবিধা বাড়িয়ে দেবেন, বর্তমান লেনদেনের নথি এবং ইতিমধ্যে বর্ণিত বা বর্ণিত সিকিউরিটির অধীনে প্রসারিত সুবিধার জন্য একটি অব্যাহত সুরক্ষা হবে, ঋণদাতার কাছ থেকে ইতিমধ্যে প্রাপ্ত বা প্রাপ্ত সমস্ত সুবিধা পুরোপুরি পরিশোধ না করা পর্যন্ত এবং ঋণদাতার সন্তুষ্টি অনুযায়ী ছেড়ে দেওয়া হবে না।
 - C. যে কোনও লেনদেনের অধীনে ঋণদাতার অনুকূলে তৈরি এই জাতীয় সমস্ত জামানতের উপর ঋণদাতার অধিকার এবং সেট অফ করার অধিকার থাকবে
বর্তমান, অতীতে বা ভবিষ্যতে, এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর সমস্ত অর্থ, আমানত, সম্পদ এবং অন্যান্য সম্পত্তির বিরুদ্ধে, যা নিম্নস্বাক্ষরকারীকে 07 দিনের পূর্ব নোটিশ দিয়ে ঋণদাতার (বা এর কোনও গ্রুপ সংস্থা) নিয়ন্ত্রণে জমা দেওয়া হয়।
 - D. যে ঋণদাতা নো অবজেকশন সার্টিফিকেট আটকে রাখতে এবং/অথবা নো ডিউ সার্টিফিকেট ইস্যু আটকে রাখতে এবং/অথবা বর্তমান লেনদেনের নথির অধীনে ঋণ/সুবিধা/ক্রেডিট সুবিধা গ্রহণের আগে বা পরে নিম্নস্বাক্ষরকারীর দ্বারা প্রাপ্ত অন্য সমস্ত ঋণ/সুবিধা/ঋণ সুবিধা বন্ধ না হওয়া পর্যন্ত যে কোনও ঋণ/সুবিধা/ঋণ সুবিধার জন্য তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে তৈরি সিকিউরিটি আটকে রাখার অধিকারের মধ্যে থাকবে।
 - E. চুক্তির অধীনে সৃষ্ট সিকিউরিটি এবং নিম্নস্বাক্ষরের দায়বদ্ধতা নিম্নস্বাক্ষরের যে কোনও ব্যক্তির নাম, সংযুক্তি বা সংযুক্তিকরণ, পুনর্গঠন, ব্যবস্থাপনা অধিগ্রহণ, বিলুপ্তি বা জাতীয়করণ (যেমনটি হতে পারে) দ্বারা প্রভাবিত হবে, ক্ষতিগ্রস্ত হবে না বা অব্যাহতি পাবে না।

- F. ঋণদাতার সাথে অন্য কোনও চুক্তির অধীনে নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক কোনও ডিফল্ট সংঘটিত হওয়ার ক্ষেত্রে, যার অধীনে নিম্নস্বাক্ষরকারী আর্থিক/ঋণ সুবিধা ভোগ করছেন, এই ধরনের ঘটনাটি বর্তমান লেনদেনের নথির অধীনে ঘটে যাওয়া খেলাপি হিসাবে বিবেচিত হবে এবং ঋণদাতা চুক্তির অধীনে তার সমস্ত বা যে কোনও অধিকার প্রয়োগ করার সম্পূর্ণরূপে অধিকারী হবেন যার মধ্যে যে কোনও পরিমাণের ক্ষেত্রে সেট অফ করার অধিকার রয়েছে। ব্যাংক থেকে প্রাপ্ত / প্রাপ্ত যে কোনও / সমস্ত ঋণ/সুবিধা (গুলি) এ নিম্নস্বাক্ষরের ক্রেডিট।
5. আইন দ্বারা বা অন্যথায় ব্যাংকের কাছে উপলব্ধ কোন সাধারণ লিয়েন, সেট-অফ বা অন্যান্য অধিকার বা প্রতিকারের কার্যকারিতা এখানে কোন কিছুই সীমাবদ্ধ করিবে না, এবং সাধারণ লিয়েন, সেট-অফ এবং ক্রস জামানতের এই চিঠিটি ব্যাংক কর্তৃক এখন বা অতঃপর কোন লিয়েন, গ্যারান্টি, বন্ধক, বন্ধক বা জামানতের প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই এবং পক্ষপাতিত্ব ছাড়াই;
6. সাধারণ লিয়েন, সেট-অফ এবং ক্রস জামানতের এই চিঠিটি ভারতের আইন অনুসারে পরিচালিত হয় এবং ব্যাখ্যা করা হবে এবং নিম্নস্বাক্ষরকারী এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে জয়পুরের আদালতের এখতিয়ারের কাছে জমা দেয়। নিম্নস্বাক্ষরকারী ব্যাংকের অনুরোধে, নিম্নস্বাক্ষরের পক্ষে ভারতে যে কোনও আইনি প্রক্রিয়ার পরিষেবা গ্রহণ করার জন্য ভারতে ঠিকানা সহ একজন এজেন্টকে মনোনীত করার প্রতিশ্রুতি দেয় এবং এই জাতীয় এজেন্ট ব্যাংককে লিখিতভাবে স্বীকার করবে যে এই এজেন্ট হিসাবে তার নিয়োগ এবং এই জাতীয় এজেন্টের উপর আইনি প্রক্রিয়ার পরিষেবা নিম্নস্বাক্ষরের পরিষেবা হিসাবে বিবেচিত হবে।
7. পক্ষগুলি স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে এই চিঠির তারিখটি এই চিঠিতে উল্লিখিত তারিখ হবে। যদি এই চিঠিতে তারিখটি ফাঁকা রাখা হয় এবং যদি নথিটি ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে স্বাক্ষরিত হয়, তবে এই চিঠির তারিখটি হবে যখন চিঠিটি সর্বশেষ ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে স্বাক্ষরিত হয়েছিল ঋণগ্রহীতা/নির্বাহক ("শেষ ডিজিটাল তারিখ")। সুবিধা / ঋণ সম্পর্কিত নথিগুলি সম্পাদনের তারিখ সম্পর্কে, একই বোঝাপড়া প্রয়োগ করা হবে যেখানে নথিতে একাধিক ব্যক্তি স্বাক্ষর করতে হবে।

নাম	স্বাক্ষর	তারিখ	স্থান
ঋণগ্রহীতা			
সহ-ঋণগ্রহীতা			
সহ-ঋণগ্রহীতা			
গ্যারান্টর			
গ্যারান্টর			

পরিশিষ্ট II

(এসএমএ, এনপিএ শ্রেণিবিন্যাস এবং মেয়াদী ঋণের ক্ষেত্রে এনপিএ আপগ্রেডের উদাহরণ)

1. আইআরএস সার্কুলার অনুচ্ছেদ নং 2.1.2 (i) দেখুন - মেয়াদী ঋণের ক্ষেত্রে সুদ এবং/অথবা মূলধনের কিস্তি 90 দিনের বেশি সময়ের জন্য বকেয়া থাকে

উদাহরণ বিবরণ - মেয়াদী ঋণ মামলার এসএমএ এবং এনপিএ শ্রেণিবিন্যাস অত্যধিক তারিখের উপর ভিত্তি করে।

উদাহরণ বিবরণ: যদি কোনও ঋণ অ্যাকাউন্টের নির্ধারিত তারিখ 31 মার্চ, 2021 হয় এবং ঋণদাতা প্রতিষ্ঠান এই তারিখে দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর আগে সম্পূর্ণ বকেয়া গ্রহণ না করে, তবে মেয়াদোত্তীর্ণ তারিখটি 31 মার্চ, 2021 হবে। যদি এটি অত্যধিক বকেয়া থেকে যায়, তবে এই অ্যাকাউন্টটি 30 এপ্রিল, 2021 তারিখে দিনের শেষের প্রক্রিয়া চলার পরে অর্থাৎ ক্রমাগত বকেয়া 30 দিন শেষ হওয়ার পরে SMA-1 হিসাবে ট্যাগ করা হবে। তদনুসারে, সেই অ্যাকাউন্টের জন্য এসএমএ -1 শ্রেণিবিন্যাসের তারিখ 30 এপ্রিল, 2021 হবে। একইভাবে, যদি অ্যাকাউন্টটি অত্যধিক বকেয়া থেকে যায়, তবে 30 মে, 2021 তারিখে চলমান দিনের শেষ প্রক্রিয়ায় এটি এসএমএ -2 হিসাবে ট্যাগ করা হবে এবং যদি আরও বকেয়া থেকে যায়, তবে এটি 29 জুন, 2021 তারিখে দিনের শেষ প্রক্রিয়া চলার পরে এনপিএ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে। এটি নীচে উল্লেখ করা সারণী হিসাবে আরও বিশদভাবে বিশদভাবে উল্লেখ করা হয়েছে:

তারিখ	ডিপিডি	শ্রেণিবিন্যাস
"31-মার্চ-21" (নির্ধারিত তারিখ)"	1	এসএমএ -0
30-এপ্রিল-21	3 1	এসএমএ -1
30-মে-21	6 1	এসএমএ -2
29-জুন-21	9 1	এনপিএ

আইআরএস সার্কুলার অনুচ্ছেদ নং 4.2.5 দেখুন - যদি এনপিএ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ ঋণ অ্যাকাউন্টের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা দ্বারা সুদ এবং মূলধনের বকেয়া পরিশোধ করা হয়, তবে অ্যাকাউন্টটি আর অকার্যকর হিসাবে বিবেচিত হওয়া উচিত নয় এবং 'স্ট্যান্ডার্ড' অ্যাকাউন্ট হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা যেতে পারে।

অনুৎপাদক সম্পদ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ ঋণ অ্যাকাউন্টগুলিকে তখনই 'স্ট্যান্ডার্ড' সম্পদ হিসাবে উন্নীত করা যেতে পারে যখন ঋণগ্রহীতা সুদ এবং মূলধনের পুরো বকেয়া পরিশোধ করেন

তারিখ	বকেয়া পরিমাণ	ডিপিডি	শ্রেণিবিন্যাস
"31-মার্চ-21" (নির্ধারিত তারিখ)"	10000	1	এসএমএ -0
30-এপ্রিল-21	10000	3 1	এসএমএ -1
30-মে-21		6 1	এসএমএ -2
31-মে-21	10000		
29-জুন-21		9 1	এনপিএ
30-জুন-21	10000		
1-জুলাই-21			আপগ্রেডেশন*

*ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে প্রাপ্ত মোট বকেয়া ___ is টাকার পরে অ্যাকাউন্টকে স্ট্যান্ডার্ড ক্যাটাগরিতে আপগ্রেড করা যেতে পারে ব্যাংক

2. আইআরএস সার্কুলার রেফারেন্স অনুচ্ছেদ নং 4.2.7 (গ) - সম্পদের শ্রেণিবিন্যাস ঋণগ্রহীতা-ভিত্তিক এবং সুবিধা-ভিত্তিক নয় "প্যারা নং 4.2.7.1 - এমন পরিস্থিতি কল্পনা করা কঠিন যখন ঋণগ্রহীতার দ্বারা জারি করা কোনও সিকিউরিটিজে কেবল একটি সুবিধা / একটি বিনিয়োগ একটি সমস্যা ক্রেডিট / বিনিয়োগ হয়ে যায় এবং অন্যরা নয়। তাই, কোনও ব্যাঙ্ক ঋণ গ্রহীতাকে যে সমস্ত সুযোগ-সুবিধা দিয়েছে এবং ঋণগ্রহীতার জারি করা সমস্ত সিকিউরিটিতে বিনিয়োগকে অনুৎপাদক বা এনপিআই হিসাবে বিবেচনা করতে হবে।

উদাহরণ বিবরণ - এনপিএ শ্রেণিবিন্যাস ঋণগ্রহীতার উপর ভিত্তি করে এবং সুবিধা অনুসারে নয়।

উদাহরণ: যদি গ্রাহকের কোনও সুবিধা দিনের শেষ প্রক্রিয়া চলার পরে এনপিএ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়, তবে গ্রাহকের সমস্ত সুবিধাকে একই দিনে এনপিএ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করতে হবে। এটি নীচে উল্লেখ করা সারণী হিসাবে আরও ব্যাখ্যা করা হয়েছে:

গ্রাহক আইডি	সুবিধার নাম	তারিখ	এনপিএ কারণ
A	টার্ম লোন 1	29-জুন-21	এনপিএ উপরের উদাহরণ অনুসারে শ্রেণিবদ্ধ করা হয়েছে
A	টার্ম লোন 2	29-জুন-21	গ্রাহকের কারণে এনপিএ শ্রেণীবদ্ধ একটি মেয়াদী ঋণ 1 শ্রেণীবদ্ধ করা হয়

A	ক্যাশ ক্রেডিট/ওভারড্রাফ	29-জুন-21	গ্রাহকের কারণে এনপিএ শ্রেণিবদ্ধ একটি মেয়াদী ঋণ 1 হল শ্রেণিবদ্ধ এনপিএ
---	-------------------------	-----------	--

আইআরএসি সার্কুলার অনুচ্ছেদ নং 4.2.5 দেখুন - যদি এনপিএ হিসাবে শ্রেণিবদ্ধ ঋণ অ্যাকাউন্টের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা দ্বারা সুদ এবং মূলধনের বকেয়া পরিশোধ করা হয়, তবে অ্যাকাউন্টটি আর অকার্যকর হিসাবে বিবেচিত হবে না এবং 'স্ট্যান্ডার্ড' অ্যাকাউন্ট হিসাবে শ্রেণিবদ্ধ করা যেতে পারে

উদাহরণ বিবরণ - এনপিএ অ্যাকাউন্টের আপগ্রেডেশন : এনপিএ হিসাবে শ্রেণিবদ্ধ ঋণ অ্যাকাউন্টগুলি আপগ্রেড করা যেতে পারে যদি ঋণগ্রহীতার সমস্ত সুবিধায় সুদ এবং মূলধনের বকেয়া পরিশোধ করা হয়

গ্রাহক আইডি	সুবিধার নাম	তারিখ	এনপিএ কারণ
A	টার্ম লোন 1	29-জুন-21	এনপিএ উপরের উদাহরণ অনুসারে শ্রেণিবদ্ধ করা হয়েছে
A	টার্ম লোন 2	29-জুন-21	গ্রাহকের কারণে এনপিএ শ্রেণিবদ্ধ একটি মেয়াদী ঋণ 1 হল এনপিএ শ্রেণিবদ্ধ
A	ক্যাশ ক্রেডিট / ওভারড্রাফট	29-জুন-21	গ্রাহকের কারণে এনপিএ শ্রেণিবদ্ধ একটি মেয়াদী ঋণ 1 হল এনপিএ শ্রেণিবদ্ধ
A	টার্ম লোন 1	15-জুলাই-21	আপগ্রেড করুন*
A	টার্ম লোন 2	15-জুলাই-21	আপগ্রেড করুন*
A	ক্যাশ ক্রেডিট / ওভারড্রাফট	15-জুলাই-21	আপগ্রেড করুন*

* ঋণগ্রহীতার সমস্ত সুবিধায় সুদ ও মূলধনের বকেয়া পরিশোধ করা হলে ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টগুলি স্ট্যান্ডার্ডে উন্নীত করা যেতে পারে

ঘোষণাপত্র

ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর স্বীকার করেছেন যে এই চুক্তির তফসিল ও পরিশিষ্টগুলি সহ এই চুক্তির পূর্বোক্ত সমস্ত শর্তাবলী পড়েছেন এবং বুঝতে পেরেছেন এবং এই চুক্তির শেষ পৃষ্ঠায় এর স্বাক্ষর (শারীরিক / ডিজিটাল) / বুড়ো আঙুলের ছাপ / সাধারণ সীল সংযুক্ত করেছেন। ঋণগ্রহীতা আরও সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে পক্ষগুলিকে এই চুক্তির প্রতিটি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করার প্রয়োজন হবে না এবং এই চুক্তির শেষ পৃষ্ঠায় স্বাক্ষরগুলি এই চুক্তির উদ্দেশ্যে যথেষ্ট হবে।

ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর নিশ্চিত করে যে এই চুক্তিতে উপরে যা কিছু বলা হয়েছে তা তার সর্বোত্তম জ্ঞান ও বিশ্বাস অনুসারে সত্য এবং সঠিক এবং ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর স্বেচ্ছায় এই চুক্তিতে প্রবেশ করেছেন, এর প্রভাব সম্পর্কে সম্পূর্ণ জ্ঞান নিয়ে এবং শেষ পৃষ্ঠায় এই চুক্তিতে স্বাক্ষর করা এই চুক্তির প্রতিটি পৃষ্ঠা এবং অন্যান্য সমস্ত নথিতে স্বাক্ষর হিসাবে বিবেচিত হবে।

ঋণগ্রহীতার জন্য

নীচে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা/অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী দ্বারা স্বাক্ষরিত ও বিতরণ করা হয়েছে

নাম:

ভিতরে নামযুক্ত ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে

সহ-ঋণগ্রহীতার জন্য

নীচে উল্লিখিত সহ-ঋণগ্রহীতা / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী দ্বারা স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা হয়েছে

নাম:

ভিতরে নামযুক্ত সহ-ঋণগ্রহীতার স্থানের পক্ষ থেকে

গ্যারান্টরের জন্য

নীচে উল্লিখিত গ্যারান্টর/অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী দ্বারা স্বাক্ষরিত ও বিতরণ করা হয়েছে

নাম:

ভিতরে নামযুক্ত গ্যারান্টরের পক্ষ থেকে

স্বীকৃতি পত্র

বৈষ্ণব মিস্ত্রান ভান্ডার ("ঋণগ্রহীতা") কে প্রদত্ত ₹ 4,00,000 ("সুবিধা") এর ঋণ/সুবিধা বিবেচনা করে এইউ অল ফিন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড ("ঋণদাতা") এ জমা দেওয়া চেকগুলির বিবরণ নীচে সন্ধান করুন।

চেকের ধরন	চেকের সংখ্যা	চেক নং	ব্যাংকের নাম
পোস্ট ডেটেড চেক (পিডিসি)			
সিকিউরিটি পিডিসি (এসপিডিসি)			
অতিরিক্ত চেক			

ব্যাংক নিশ্চিত করে যে শারীরিক চেকগুলি উপরোক্ত সময়সূচীর সাথে ক্রস ট্যালাই করা হয়েছিল এবং সঠিক বলে প্রমাণিত হয়েছিল। আমরা আপনাকে নীচে উল্লিখিত আমাদের স্বীকৃতির তথ্য / শর্তাবলী মনোযোগ সহকারে পড়তে অনুরোধ করছি এবং আপনার সম্মতির টোকেন হিসাবে, দয়া করে এই চিঠির সদৃশ অনুলিপিতে স্বাক্ষর করুন এবং আমাদের কাছে তা ফেরত দিন।

ব্যাংক অফিসার মো.

আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করি যে আমি/আমরা হস্তান্তর করেছি না। ঋণদাতার কাছ থেকে প্রাপ্ত সুবিধার জন্য সিকিউরিটি হিসাবে বা উপরে উল্লিখিত হিসাবে বীমা প্রিমিয়াম প্রদানের জন্য এবং সমস্ত চেক "এইউ অল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড" এর অনুকূলে আঁকা হয়েছিল এবং সমস্ত চেকের বিপরীত দিকে আমার / আমাদের নামও রেকর্ড করা হয়েছিল।

আমি/আমরা এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে ঋণদাতার কর্তৃত্বকে অনুমোদন দিচ্ছি এবং নিশ্চিত করছি নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস অ্যাক্ট ("আইন") এর বিধান অনুসারে উল্লিখিত চেকগুলিতে তারিখ এবং পরিমাণ পূরণ করতে এবং সমস্ত ক্ষেত্রে চেকটি সম্পূর্ণ করতে এবং অর্থ প্রদানের জন্য এটি উপস্থাপন করতে। আমি/আমরা নিশ্চিত করব যে উল্লিখিত চেকগুলি অর্থ প্রদানের জন্য উপস্থাপনের উপর সম্মানিত করা হয়েছে। আমি/আমরা সম্মত এবং স্বীকার করি যে আমি/আমরা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টার দ্বারা ঋণদাতার কাছে পাওনা আইনি ঋণের বিরুদ্ধে একটি সুরক্ষা হিসাবে স্বেচ্ছায় এসপিডিসি জারি করেছি। আমি/আমরা সম্মত, স্বীকার করি এবং নিশ্চিত করি যে এসপিডিসিগুলি ঋণদাতা দ্বারা সিকিউরিটি হিসাবে ব্যবহার করার উদ্দেশ্যে, ঋণদাতা দ্বারা প্রদত্ত বিভিন্ন বিতরণের অধীনে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারের কাছ থেকে ঋণদাতার কাছে বকেয়া আইনি ঋণ পুনরুদ্ধারের জন্য এবং এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে ঋণদাতাকে সুবিধার বিরুদ্ধে সিকিউরিটি হিসাবে এসপিডিসি ব্যবহার করার অনুমতি দেয়। আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে আমি/আমরা এই সত্যটি সম্পর্কে অবগত আছি যে আমার / আমাদের দ্বারা জারি করা এবং ঋণদাতা দ্বারা অর্থ প্রদানের জন্য উপস্থাপিত কোনও এসপিডিসির কোনও অসম্মান নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্ট অ্যাক্ট, 1881 এর বিধানগুলির অধীনে একটি অপরাধ হিসাবে গণ্য হবে এবং ঋণদাতা আমার / আমাদের বিরুদ্ধে পরামর্শ দেওয়া যেতে পারে এমন পদক্ষেপ নিতে পারে। আমার দ্বারা জারি করা এসপিডিসিগুলি শেষ হওয়ার আগে, আমি/আমরা ঋণদাতাকে নতুন এসপিডিসি জারি করব এবং এই জাতীয় উপকরণগুলি এই চিঠির বিধান দ্বারা পরিচালিত হবে। আমি/আমরা এমন কোনও পদক্ষেপ নেব না, যা কোনওভাবেই ঋণদাতাকে তার অধীনে প্রদানকে প্রভাবিত করে বা প্রভাবিত করতে পারে, যার মধ্যে কোনও সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, কোনও স্টপ পেমেন্ট নির্দেশাবলী রয়েছে। যদি তার প্রাসঙ্গিক ব্যাংক অ্যাকাউন্ট (গুলি) এর জন্য অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের কোনও পরিবর্তন হয়, তবে আমি / আমরা সেই ব্যাংককে নিঃশর্ত এবং অপরিবর্তনীয় নির্দেশনা দেব যার উপর এসপিডিসিগুলি আঁকা হয়েছে এই জাতীয় সমস্ত এসপিডিসি (যার বিশদ বিবরণ ঋণদাতাকে সরবরাহ করা হবে) পরিবর্তনের আগে অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের স্বাক্ষর বহনকারী অথবা, বিকল্পভাবে, আমি/আমরা ঋণদাতার কাছে নতুন এসপিডিসি জারি করব বা নতুন অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী দ্বারা যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত নতুন এসপিডিসি জমা দেব। যদিও এসপিডিসিগুলির নিরাপদ হোল্ডিং নিশ্চিত করার জন্য ঋণদাতা দ্বারা প্রয়োজনীয় সমস্ত পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে এবং এজেন্ট, কুরিয়ার এজেন্সি, ক্রেসপন্ডেন্ট ব্যাংক (গুলি) এর মাধ্যমে এটি তোলা, প্রক্রিয়াজাতকরণ এবং ক্রিয়ারিং করা হবে, এটি সম্পূর্ণরূপে আমার/আমাদের ঝুঁকি এবং ব্যয়ের উপর নির্ভর করবে। যদি আমার/আমাদের দ্বারা উপরোক্ত হিসাবে জারি করা কোনও এসপিডিসি ট্রানজিটে হারিয়ে যায় বা ভুল স্থানে থাকে বা কোনও কারণে হয়, আমি/আমরা এই বিষয়ে ঋণদাতার কাছ থেকে একটি লিখিত অনুরোধ পাওয়ার সাথে সাথেই ঋণদাতাকে প্রতিস্থাপন চেক (গুলি) দিতে সম্মত হয়েছি। যদি আমি/আমরা ঋণদাতাকে প্রদত্ত এসপিডিসি বাতিল করি বা প্রাসঙ্গিক ব্যাংক অ্যাকাউন্ট (গুলি) বন্ধ করি বা প্রাসঙ্গিক ব্যাংক অ্যাকাউন্ট (গুলি) এর জন্য অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীকে পরিবর্তন করি বা ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত এসপিডিসি বাতিল করার চেষ্টা করি, তবে এই জাতীয় কাজগুলি ঋণদাতার অন্যান্য ক্ষতি করার অপরাধমূলক অভিপ্রায় নিয়ে সংঘটিত হয়েছে বলে মনে করা হবে এবং এটি খেলাপির ঘটনা হিসাবে বিবেচিত হবে এবং ঋণদাতা অধিকারী হবেন প্রযোজ্য আইন (গুলি) এর অধীনে ঋণদাতার অন্যান্য অধিকার এবং প্রতিকারের প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই আমার / আমাদের এবং ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে ফৌজদারি কার্যক্রম সহ যথাযথ আইনি কার্যক্রম শুরু করা। ডিজিটাল সাইন এবং ইলেক্ট্রনিক মিডিয়া

- এই স্বীকৃতিপত্র সম্পাদনের তারিখ ("এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্র") নীচে উল্লিখিত তারিখ হবে।
যদি তারিখটি নীচে ফাঁকা রাখা হয় এবং নথিটি ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে স্বাক্ষরিত থাকে, তবে এই এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্র সম্পাদনের তারিখটি হবে সেই তারিখ যখন এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্রটি সর্বশেষ ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে উভয় পক্ষের দ্বারা ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে স্বাক্ষরিত হয়েছিল ("সর্বশেষ ডিজিটাল তারিখ")। সুবিধাগুলির সাথে সম্পর্কিত নথি সম্পাদনের তারিখ সম্পর্কে, একই বোঝাপড়া প্রয়োগ করা হবে যেখানে নথিতে একাধিক ব্যক্তি স্বাক্ষর করতে হবে।
- আমি/আমরা এতদ্বারা আধার বা ওয়ান টাইম পাসওয়ার্ড (ওটিপি) বা বায়োমেট্রিক ভিত্তিক প্রমাণীকরণ বা ইউএসবি টোকেন ভিত্তিক ডিজিটাল স্বাক্ষর সার্টিফিকেট (ডিএসসি) ব্যবহার করে ব্যাংক দ্বারা উপযুক্ত বলে মনে করা যে কোনও উপায়ে এই এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্র এবং সম্পর্কিত নথিগুলির বৈদ্যুতিন এবং/অথবা ডিজিটাল স্ট্যাম্পিং এবং/অথবা সম্পাদনের জন্য অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত এবং সম্মতি দিচ্ছি।
- আমি/আমরা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত, সম্মতি দিচ্ছি এবং এটি প্রমাণীকরণ ও যাচাই করার জন্য আমার / আমাদের/অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের আধার বিবরণ এবং মূল বায়োমেট্রিক তথ্য ব্যবহার করতে ব্যাঙ্ককে অনুমোদন দিচ্ছি। আমি/আমরা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত এবং সম্মতি দিচ্ছি যে ওটিপি প্রবেশ করে এবং/অথবা আমার/আমাদের/অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের আঙুলের ছাপ (বায়োমেট্রিক কেওয়াইসি) প্রদান করে, আমি/আমরা/অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীরা প্যান যাচাই করতে এবং আধার বায়োমেট্রিক প্রমাণীকরণের জন্য আধার বিবরণ ব্যবহার করতে ব্যাঙ্ককে পরোক্ষভাবে এবং স্বেচ্ছায় সম্মতি দিচ্ছি এবং আমি/আমরা এতদ্বারা ব্যাংককে ন্যাশনাল

সিকিউরিটিজ ডিপোজিটারি লিমিটেড (এনএসডিএল) এবং ইউনিক আইডেন্টিফিকেশন থেকে আমার/আমাদের/অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের ব্যক্তিগত বিবরণ আনার অনুমতি দিচ্ছি যথাক্রমে অথরিটি অফ ইন্ডিয়া (ইউআইডিএআই)।

4. আমি/আমরা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত, সম্মতি দিচ্ছি এবং স্বীকার করছি যে এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্র এবং সম্পর্কিত নথিগুলি ব্যাংকের ই-প্ল্যাটফর্ম/ডিজিটাল প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে বা ব্যাংক দ্বারা নিযুক্ত কোনও বিক্রেতার মাধ্যমে সম্পাদিত/ডিজিটালভাবে স্ট্যাম্প/সংরক্ষণ করা যেতে পারে এবং সম্পাদন, ই-স্ট্যাম্পিং, ডেটা স্টোরেজ ইত্যাদি সম্পর্কিত এই জাতীয় প্ল্যাটফর্মের শর্তাবলী গ্রহণ করতে পারে। আমি/আমরা এতদ্বারা স্বীকার করছি যে এই জাতীয় ই-প্ল্যাটফর্ম / ডিজিটাল প্ল্যাটফর্মে গৃহীত এবং/বা সম্পাদিত নথিগুলি বৈধ এবং আমার / আমাদের উপর বাধ্যতামূলক হবে এবং প্রমাণের সঠিক ফর্ম হিসাবে ব্যাংক দ্বারা নির্ভরশীল এবং ব্যবহার করা যেতে পারে এবং আমি/আমরা এর উপর গৃহীত শর্তাবলী এবং বৈদ্যুতিন / ডিজিটাল প্ল্যাটফর্মে সম্পাদিত নথি সম্পর্কিত কোনও বিতর্ক বা প্রশ্ন উত্থাপন না করার প্রতিশ্রুতি দিচ্ছি। ব্যাংক বা এই জাতীয় তৃতীয় পক্ষের বিক্রেতার আইপি ঠিকানা, কম্পিউটারের অবস্থান বা সম্পাদনের জন্য ব্যবহৃত অন্যান্য যন্ত্র এবং লেনদেন নিশ্চিত করার জন্য ভিডিও রেকর্ডিংয়ের সাথে সম্পর্কিত সমস্ত ডেটা সংগ্রহ করার অধিকার পাবেন।
5. আমি/আমরা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত এবং স্বীকার করছি যে ব্যাংক দ্বারা নিযুক্ত ব্যাংক / তৃতীয় পক্ষের বিক্রেতা / এজেন্ট ইত্যাদির কাছ থেকে প্রাপ্ত এবং/বা প্রেরিত কোনও যোগাযোগ, ব্যাংকের সাথে উপলব্ধ আমার/আমাদের/স্বীকৃত স্বাক্ষরকারীদের নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর/ইমেল আইডি (গুলি) এ এসএমএস, ইমেল ইত্যাদির মাধ্যমে হোক না কেন, তা বৈধ হিসাবে বিবেচিত হবে এবং আমার / আমাদের জন্য বাধ্যতামূলক হিসাবে বিবেচিত হবে। আমি/আমরা সম্মত, সম্মতি ও স্বীকার করছি যে যোগাযোগের জন্য আমার / আমাদের / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর / ইমেল আইডি হিসাবে বিবেচনা করার জন্য ব্যাংক স্বাধীন থাকবে।
6. আমার/আমাদের/ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে সুবিধাগুলি বিতরণ করা হবে আমার/আমাদের/ঋণগ্রহীতার এবং/অথবা গ্যারান্টারের সুবিধাগুলি গ্রহণ করার জন্য এবং এসপিডিসি স্বীকৃতি পত্র ও সুবিধা চুক্তি এবং অন্যান্য সমস্ত সম্পর্কিত নথির সমস্ত শর্তাবলী মেনে চলার জন্য এবং এটি আমার / আমাদের জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে এবং অনুমোদিত অংশীদার / স্বাক্ষরকারীদের কর্তৃত্ব বা অন্যথায় কোনও বিতর্ক উত্থাপিত হবে না ব্যাংকের পক্ষে সম্পাদিত দলিলপত্রের প্রতি শ্রদ্ধা রাখা।
7. আমি/আমরা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত এবং সম্মতি দিচ্ছি যে অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী এতদ্বারা ব্যাংকের ইচ্ছা অনুসারে কোনও ই-প্ল্যাটফর্ম / ডিজিটাল ই-জিউ প্ল্যাটফর্মে সুবিধাগুলির উদ্দেশ্যে ডিজিটাল স্বাক্ষর প্রমাণীকরণ/ই-স্বাক্ষর/সংযুক্ত করার জন্য অনুমোদিত। আমি/আমরা বুঝতে পেরেছি এবং সম্মত হচ্ছি যে আমি/আমরা এই এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্র সম্পাদনের জন্য ব্যবহৃত এর বৈদ্যুতিন ডিভাইসগুলি সম্পূর্ণরূপে আপডেট করব এবং কোনও ভাইরাস, ক্রটি বা সাইবার সম্পর্কিত হুমকি থেকে সুরক্ষিত রাখব। আমি/আমরা সম্মত হই যে ব্যাংক বা কোনও ই-পরিষেবা / সফ্টওয়্যার সরবরাহকারী মধ্যস্থতাকারী আমার / আমাদের সরঞ্জাম, অন্যান্য সফ্টওয়্যার, সুবিধাগুলি, আমার / আমাদের দ্বারা নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষের অ্যাপ্লিকেশন, বা ইন্টারনেট সংযোগের কোনও ব্যর্থতা বা ক্রটির জন্য বা ব্যাংকের ই-প্ল্যাটফর্ম / ডিজিটাল প্ল্যাটফর্ম ব্যবহারের সাথে সম্পর্কিত কোনও কারণে বা ব্যাংক দ্বারা নিযুক্ত কোনও বিক্রেতার মাধ্যমে বা বৈদ্যুতিন এবং/অথবা ডিজিটাল স্ট্যাম্পিং এবং/অথবা সম্পাদনের জন্য দায়ী হবে না এই এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্র এবং অন্যান্য সম্পর্কিত নথিগুলির।
8. ধারা 1-7 এ উল্লিখিত বিধানগুলি সুবিধাগুলির সাথে সম্পর্কিত আমার / আমাদের দ্বারা ডিজিটালভাবে সম্পাদিত সমস্ত নথিতে প্রযোজ্য হবে।
9. আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করি, স্বীকার করি এবং সম্মত হই যে ওয়েবসাইট বা এই জাতীয় অন্য কোনও ইন্টারনেট বা ওয়েব-ভিত্তিক উপায়ে কোনও সংযোজন সহ এই এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্রের অনলাইন গ্রহণযোগ্যতার ফলে পক্ষগুলির মধ্যে একটি বাধ্যতামূলক চুক্তি হয়।
10. আমি/আমরা অবগত আছি যে এই SPDC স্বীকৃতি পত্র, এখানে যে কোনও সংযোজন এবং ইমেল, ফ্যাসিমাইল, এসএমএস পাঠ্য বার্তা, WhatsApp, ওয়েবসাইট, অনলাইন গ্রহণযোগ্যতা ইত্যাদির মতো বৈদ্যুতিন উপায়ে শর্তাবলী, নির্দেশাবলী, গ্রহণযোগ্যতা এবং যোগাযোগ ('যোগাযোগ') প্রেরণ ('ইলেক্ট্রনিক মিডিয়া') প্রতারণামূলক পরিবর্তন এবং ভুল ট্রান্সমিশন এবং গোপনীয়তার অনুপস্থিতি সহ বেশ কয়েকটি ঝুঁকির সাথে জড়িত। যাইহোক, আমি/আমরা এই এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্রের অধীনে সুবিধা এবং তার ক্রিয়াকলাপ সম্পর্কিত বিভিন্ন বিষয়ের জন্য বৈদ্যুতিন মিডিয়ার মাধ্যমে ব্যাংকের কাছ থেকে যোগাযোগ গ্রহণ এবং যোগাযোগ সরবরাহ করতে আগ্রহী।

ব্যাংক এর অনুমতি দেওয়ার বিষয়টি বিবেচনা করে, আমি/আমরা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে, নিশ্চিত করছি এবং নিম্নরূপ ব্যাংকের কাছে প্রতিশ্রুতি দিচ্ছি: (ক)

ব্যাংক তাদের প্রয়োজনীয়তার জন্য ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে প্রদত্ত যোগাযোগের উপর নির্ভর করার অধিকার পাবে (এবং এটি সত্য বলে বিশ্বাস করে)। কোন যোগাযোগ প্রদান বা গ্রহণ করা হইয়াছে সে সন্মুখে কোন প্রশ্নের ক্ষেত্রে, ব্যাংক কর্তৃক প্রাপ্ত ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার রেকর্ড চূড়ান্ত, চূড়ান্ত ও বাধ্যতামূলক হিসাবে গণ্য হইবে। (খ) আমি/আমরা নিশ্চিত করেছি এবং নিশ্চিত করব যে ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে ব্যাংককে সরবরাহ করা যোগাযোগগুলি আমার/আমাদের দ্বারা সরবরাহ করা হয়েছে এবং আমি/আমরা এতদ্বারা সম্মত এবং নিশ্চিত করছি যে এই বিষয়ে কোনও যাচাইকরণ পরিচালনার জন্য ব্যাংক দায়বদ্ধ থাকবে না। (গ) আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে ব্যাংক যোগাযোগের সম্পূর্ণ বা কোনও অংশ অনুসারে কাজ করতে বাধ্য থাকবে না যা এইভাবে প্রেরিত যোগাযোগে প্রদর্শিত হতে পারে এবং এটি আমার/আমাদের নিজস্ব ঝুঁকিতে থাকবে।

(ঘ) কোন কার্য বা কোন অস্বীকার বা ভুল বা কার্য স্থগিত করিবার পরিণতির জন্য ব্যাংক দায়বদ্ধ থাকিব না।

ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে যোগাযোগের ভিত্তিতে ব্যাংক। (ঙ) ব্যাংককে প্রাপ্তির জন্য অপেক্ষা করতে হবে না

কোন ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে প্রদত্ত যোগাযোগের সাথে সম্পর্কিত কোন পদক্ষেপ গ্রহণের পূর্বে লিখিতভাবে যোগাযোগ করা এবং লিখিতভাবে উক্ত যোগাযোগের সরবরাহ না করা এবং অসঙ্গতিপূর্ণ হওয়া কোনওভাবেই এই এসপিডিসি স্বীকৃতিপত্রের অধীনে বা অন্যথায় ব্যাংকের অধিকারকে ক্ষতিকারক করবে না। (চ) ব্যাংক যে কোনও সময় কোনও কারণ উল্লেখ না করে, ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে যোগাযোগের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত সুবিধা / সুবিধাগুলি প্রত্যাহার বা সংশোধন বা যুক্ত করতে পারে। (ছ) আমি/আমরা অবগত আছি যে, ব্যাংক কেবলমাত্র এই ধারায় থাকা প্রতিশ্রুতি ও ক্ষতিপূরণের উপর নির্ভর করে এবং তার উপর নির্ভর করে বৈদ্যুতিন মিডিয়ার মাধ্যমে প্রদত্ত যে কোনও যোগাযোগের উপর কাজ করতে সম্মত হচ্ছে।

ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার স্বীকার করেছেন যে তিনি এই নথির পূর্বোক্ত সমস্ত শর্তাবলী পড়েছেন এবং বুঝতে পেরেছেন এবং নিশ্চিত করেছেন যে এই নথিতে উপরে যা কিছু বলা হয়েছে তা তার সর্বোত্তম জ্ঞান ও বিশ্বাস অনুসারে সত্য এবং সঠিক, এবং এই নথির শেষ পৃষ্ঠায় এর স্বাক্ষর / সাধারণ সীলমোহর লাগিয়ে এটি প্রমাণ করেছে। ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার আরও সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে পক্ষগুলিকে এই নথির প্রতিটি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করার প্রয়োজন হবে না এবং এই নথির শেষ পৃষ্ঠায় স্বাক্ষরগুলি এই নথির উদ্দেশ্যে যথেষ্ট হবে।

ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার স্বেচ্ছায় এই নথিতে প্রবেশ করেছেন, এর প্রভাব সম্পর্কে সম্পূর্ণ জ্ঞান এবং শেষ পৃষ্ঠায় এই নথিতে স্বাক্ষর করেছেন যা এই নথির প্রতিটি পৃষ্ঠা এবং অন্যান্য সমস্ত নথিতে স্বাক্ষর হিসাবে বিবেচিত হবে।

সাক্ষ্য, যে সাক্ষ্য, পক্ষগুলি এই নথিটি উপরে লিখিত, স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা প্রথম তারিখে সম্পাদন করেছে।

সাক্ষ্য হিসাবে যে পক্ষগুলি এই নথিটি উপরে প্রথম লিখিত, স্বাক্ষরিত এবং গ্যারান্টার নামের ভিতরের দ্বারা বিতরণ করা হয়েছে সেই দিন এবং বছরে সম্পাদন করেছে।

তারিখ ___his দিন

X _____ (অ্যাকাউন্ট হোল্ডার)

_____ (গ্যারান্টার)

সম্মতি পত্র

টু,

ম্যানেজার,

এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড জয়পুর (রাজ)

Re: জনাব / শ্রীমতী / মেঃ এর পক্ষে অর্থ প্রদানের জন্য সম্মতি ___

প্রিয় স্যার,

আমি/আমরা আপনাকে অনুরোধ করছি দয়া করে মিঃ/মিসেস/শ্রীমতি/মেসার্স এর ₹ ___favour এর জন্য একটি চেক/ডিডি ইস্যু করুন ___towards

আপনার দ্বারা অনুমোদিত ঋণ।

আমি/আমরা আপনাকে আশ্বাস দিচ্ছি যে কিস্তির নির্ধারিত তারিখে কিস্তির পরিশোধ আমি/আমাদের দ্বারা করা হবে।

পক্ষগুলি স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে এই চিঠির তারিখটি নীচে উল্লিখিত তারিখ হবে। যদি এই চিঠিতে তারিখটি ফাঁকা রাখা থাকে এবং যদি নথিটি ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে স্বাক্ষরিত হয়, তবে এই চিঠির তারিখটি ঋণগ্রহীতা/নির্বাহক দ্বারা ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে সর্বশেষ স্বাক্ষরিত হওয়ার তারিখ হবে ("শেষ ডিজিটাল তারিখ")। সুবিধা/ঋণ সম্পর্কিত সম্পাদিত নথিগুলি সম্পাদনের তারিখ সম্পর্কে, একই বোঝাপড়া প্রয়োগ করা হবে যেখানে নথিটি একাধিক ব্যক্তির দ্বারা স্বাক্ষরিত হতে হবে।

প্রদানের পক্ষে বিশদ						
S.No	প্রাপকের নাম	ব্যাংক অ্যাকাউন্ট নং	চেকের তারিখ	ব্যাংকের নাম	মোড পে মেন্ট	পরিমাণ
1						

তারিখ: (ঋণগ্রহীতার স্বাক্ষর)_____

স্থান- (ঋণগ্রহীতার নাম)_____

শেষ ব্যবহারের চিঠি

টু,

এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড
Sarwar_Link রোড 2228

রেফারেন্স: ঋণ আবেদন No. ___ এবং ঋণ অ্যাকাউন্ট No. ___ নাম o ___ নামে

উপ: এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড ("ব্যাংক") থেকে ধার করা তহবিলের শেষ ব্যবহার

প্রিয় স্যার,

আমি/we ___ আবেদনটি উল্লেখ করি No. ___ আমি/আমরা সুবিধা চুক্তি ("সুবিধা চুক্তি") অনুসারে ₹ ___ ("সুবিধা") এর পরিমাণের সুবিধাটি গ্রহণ করেছি। এই সুবিধাটি নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হয়:

ক. ব্যবসায়িক ব্যবহার

এলএপি সংস্করণ / সেপ্টেম্বর 2025

আমি/আমরা এতদ্বারা প্রতিনিধিত্ব করি, ওয়ারেন্ট দিই এবং নিশ্চিত করি যে উপরোক্ত উদ্দেশ্যটি একটি বৈধ উদ্দেশ্য এবং কোনওভাবেই অনুমানমূলক বা অবৈধ নয়।

আমি/আমরা আরও সম্মত, নিশ্চিত করি এবং প্রতিশ্রুতি দিচ্ছি যে সুবিধার অধীনে তহবিল ব্যবহারের উদ্দেশ্য সুবিধা চুক্তির অধীনে সুবিধার মেয়াদকালে কোনও উপায়ে পরিবর্তন করা হবে না / পরিবর্তন করা হবে না; অথবা উক্ত উদ্দেশ্যে অনুরূপ পরিবর্তন শুধুমাত্র ব্যাংকের পূর্ব লিখিত অনুমতি সাপেক্ষে সংঘটিত হইবে।

আমি/আমরা সম্মত হই যে উপরোক্ত সমস্ত বা যে কোনও প্রতিশ্রুতি (গুলি) মেনে চলার ক্ষেত্রে কোনও লঙ্ঘন বা ডিফল্ট সুবিধার চুক্তির অধীনে ডিফল্ট ইভেন্ট গঠন করবে এবং/অথবা ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় কোনও তাত্ক্ষণিক পদক্ষেপ গ্রহণ করতে পারে এবং সুবিধাটি প্রত্যাহারের মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়।

পক্ষগুলি স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে এই চিঠির তারিখটি নীচে উল্লিখিত তারিখ হবে। যদি এই চিঠিতে তারিখটি ফাঁকা রাখা হয় এবং যদি নথিটি ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে স্বাক্ষরিত হয়, তবে এই চিঠির তারিখটি হবে যখন চিঠিটি সর্বশেষ ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে স্বাক্ষরিত হয়েছিল ঋণগ্রহীতা/নির্বাহক ("শেষ ডিজিটাল তারিখ")। সুবিধা/ঋণ সম্পর্কিত সম্পাদিত নথিগুলি সম্পাদনের তারিখ সম্পর্কে, একই বোঝাপড়া প্রয়োগ করা হবে যেখানে নথিটি একাধিক ব্যক্তির দ্বারা স্বাক্ষরিত হতে হবে।

তারিখ:

(ঋণগ্রহীতার স্বাক্ষর) _____

স্থান: Sarwar_Link রোড 2228

(ঋণগ্রহীতার নাম) _____

ডিমাল্ড প্রমিসরি নোটের জন্য লেটার অফ কন্টিনিউটি

তারিখ:

টু,

এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড ("ব্যাংক")

জয়পুর, ভারত

প্রিয় স্যার,
আমরা,

(অতঃপর হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে

"ঋণগ্রহীতা");

1 _____ সহ-আবেদনকারী

1. _____ Co-আবেদনকারী

2. _____ Co-আবেদনকারী

3. _____ Co-আবেদনকারী

(অতঃপর "সহ-ঋণগ্রহীতা" হিসাবে উল্লেখ করা হবে);

রূপির জন্য ডিমাল্ড প্রমিসরি নোট দেখুন। তারিখের সুবিধা চুক্তি এবং/অথবা এর সাথে সম্পর্কিত কোনও সংশোধন (গুলি) / সংযোজন (গুলি) এর অধীনে, ঋণগ্রহীতা, সহ-ঋণগ্রহীতা, বাধ্যবাধকতা এবং ঋণদাতা হিসাবে এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড ("সুবিধা চুক্তি") হিসাবে আমাদের দ্বারা সম্পাদিত সমস্ত বকেয়া পরিমাণ এবং/অথবা প্রদেয় পরিশোধের জন্য সিকিউরিটি হিসাবে আমাদের দ্বারা যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত এবং আপনার কাছে বিতরণ করা হয়েছে।

আমরা, এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে এবং নিঃশর্তভাবে, সম্মত, নিশ্চিত করি এবং গ্রহণ করি যে:

- উল্লিখিত ডিমাল্ড প্রমিসরি নোটটি চূড়ান্ত ব্যালেন্স এবং/অথবা বর্তমানে বা এর পরে সুবিধা চুক্তির অধীনে অপরিশোধিত সমস্ত অর্থ পরিশোধের জন্য প্রয়োগযোগ্য হওয়ার জন্য আপনার জন্য একটি অব্যাহত জামানত হিসাবে কাজ করবে, সুবিধা চুক্তির ক্ষেত্রে প্রদেয় সমস্ত সুদ সহ, এবং সুবিধা চুক্তির / অধীনে ঋণ, অগ্রিম, প্রদত্ত বা ব্যয় করা সমস্ত অর্থ যা ভবিষ্যতে অগ্রিম বা একসাথে ব্যয় করা যেতে পারে সুদ, ছাড়, কমিশন এবং অন্যান্য চার্জ এবং অন্যান্য সকল ব্যয়, চার্জ এবং ব্যয় যা এর সাথে সম্পর্কিত প্রদেয় হতে পারে বা প্রদেয় হতে পারে; সুবিধা চুক্তির অধীনে সুবিধাটি যে কোনও সময় বা সময়ে সময়ে হ্রাস করা যেতে পারে, নিভে যেতে পারে, বা ব্যালেন্স বা সুবিধাটি ক্রেডিটে আনা যেতে পারে, উদ্দেশ্যটি হল ডিমাল্ড প্রমিসরি নোট এবং সিকিউরিটি যে কোনও সময় ঋণগ্রহীতার দ্বারা ব্যাংকের একটি অব্যাহত জামানত হবে;
- আমরা উপরোক্ত ডিমাল্ড প্রমিসরি নোট উপস্থাপনের জন্য আমার / আমাদের অধিকার ত্যাগ করছি;
- নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস অ্যাক্ট, 1881 এর ধারা 98 (ক) অনুসারে ব্যাংককে অসম্মানের নোটিশ দেওয়ার অধিকার প্রদান করা;
- উল্লিখিত ডিমাল্ড প্রমিসরি নোটের উপর দায়বদ্ধ থাকবে যদিও প্রদত্ত ঋণ পরিশোধের মাধ্যমে সময়ে সময়ে হ্রাস করা যেতে পারে।

- (v) এটি সম্মত এবং বোঝা যায় যে ব্যাংক কর্তৃক অর্থ প্রদানের জন্য নোটিশ পোস্ট করা হয়েছে বা অন্যথায় প্রেরণ করা হয়েছে এবং এই জাতীয় নোটিশ প্রেরণের পরে 5 (পাঁচ) দিনের মধ্যে অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে খেলাপি হওয়ার পরে যে কোনও সময় উপরোক্ত অর্থ প্রদান কার্যকর করার জন্য উপযুক্ত বলে মনে করে এমন পদক্ষেপ গ্রহণ করতে ব্যাংক স্বাধীন।

আমরা নিশ্চিত করব যে ডিমাল্ড প্রমিসরি নোটটি প্রতি 3 বছরের শেষে এবং/অথবা ব্যাংক দ্বারা অনুরোধ করা স্বল্প সময়ের মধ্যে পুনরায় বৈধ করা হবে।

আমরা সম্মত এবং স্বীকার করি যে এই লেটার অফ কন্টিনিউটি (ডিমাল্ড প্রমিসরি নোটের জন্য) একটি ফিনান্স ডকুমেন্ট।

যার সাক্ষ্য হিসাবে, আমরা সাধারণ সীলমোহর দিয়েছি এবং উপরে উল্লিখিত দিন এবং বছরে এই উপহারগুলি কার্যকর করেছি।

ঋণগ্রহীতা দ্বারা স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ

করা হয়েছে:

সহ-ঋণগ্রহীতা

S.No।	নাম	সাইন
1.		
2.		
3.		

হাইপোথিকেশনের অপ্রত্যয়িত দলিল

এই হাইপোথিকেশনের দলিলটি ("দলিল") তফসিল। (ঋণগ্রহীতার বর্ণনা) (অতঃপর "ঋণগ্রহীতা" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) এ উল্লিখিত ব্যক্তিদের দ্বারা তফসিল। এ উল্লিখিত তারিখ এবং স্থানে তৈরি এবং সম্পাদন করা হয়, যার অভিব্যক্তিটি এর অর্থ বা প্রসঙ্গের সাথে সাংঘর্ষিক না হলে এর উত্তরাধিকারী (গুলি) এবং অনুমোদিত বরাদ্দ (গুলি) অর্থ হিসাবে বিবেচিত হবে এবং একটি অংশের অনুমোদিত বরাদ্দ (গুলি) অন্তর্ভুক্ত করা হবে; এর পক্ষে

এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড, একটি ছোট ফিনান্স ব্যাংক যার নিবন্ধিত অফিস রয়েছে 19-এ ধুলেশ্বর গার্ডেন, জয়পুর, রাজস্থান (এর পরে "ঋণদাতা / ব্যাংক" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে যা অভিব্যক্তি, যদি না এটি বিষয়, অর্থ বা প্রসঙ্গের সাথে সাংঘর্ষিক না হয়, তার উত্তরাধিকারী (গুলি) এবং অন্য অংশের অনুমোদিত বরাদ্দ (গুলি) বোঝায় এবং অন্তর্ভুক্ত করা হবে।

ঋণগ্রহীতা ও ঋণদাতা সম্মিলিতভাবে এর পরে "পক্ষগুলি" এবং স্বতন্ত্রভাবে "পক্ষ" হিসাবে উল্লেখ করা হবে।

যদিও:

- A. ঋণগ্রহীতা অনুমোদন পত্রে উল্লিখিত একটি ঋণ/সুবিধার জন্য ঋণদাতার কাছে পৌঁছেছেন এবং ঋণদাতার অনুরোধে ঋণদাতার কাছ থেকে ঋণ গ্রহণের জন্য ঋণগ্রহীতা কর্তৃক সম্পাদিত ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে উল্লিখিত উদ্দেশ্য সাপেক্ষে এবং এর জন্য তফসিল। এ উল্লিখিত পরিমাণের ঋণ মঞ্জুর করতে সম্মত হয়েছেন (এর পরে উল্লেখ করা হয়েছে হিসাবে "ঋণ/সুবিধা চুক্তি বা চুক্তি")।
- B. ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত শর্তাবলী গ্রহণ করেছেন এবং ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে ঋণ/সুবিধা প্রদান করার বিষয়টি বিবেচনা করে, ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে এটি তার সম্পদের বন্ধকীকরণের মাধ্যমে অনুমোদন পত্র অনুসারে প্রথম এবং একচেটিয়া চার্জ / প্যারি পাসু চার্জ দ্বারা ঋণ/সুবিধাটি সুরক্ষিত করবে।
- C. ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে এই উপস্থাপনাগুলি কার্যকর করার জন্য আহ্বান জানিয়েছেন যা ঋণগ্রহীতা এর পরে প্রকাশিত পদ্ধতিতে করতে সম্মত হয়েছেন।

এখন এই দলিলটি নিম্নরূপ সাক্ষ্য দেয়:

1. সংজ্ঞা এবং ব্যাখ্যা

এই দলিলের সমস্ত উদ্দেশ্যে, মূলধন শর্তাবলী নীচে অন্যথায় সংজ্ঞায়িত করা হয়নি ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে নির্ধারিত অর্থ থাকবে।

এলএপি সংস্করণ / সেপ্টেম্বর 2025

1.1 সংজ্ঞায়িত শর্তাবলী

এই দলিলে ব্যবহৃত হিসাবে, নিম্নলিখিত পদগুলির নিম্নলিখিত অর্থ থাকবে:

"প্রযোজ্য আইন" অর্থ, কোন ব্যক্তির ক্ষেত্রে, কোন সালিশ, আদালত বা অন্য কোন সরকারী কর্তৃপক্ষের সমস্ত আইন, সংবিধি, চুক্তি, বিধি, প্রবিধান, নির্ধারণ, আদেশ, রিট, প্রক্রিয়া, ডিক্রি, আদেশ, রায় বা পুরস্কার এবং উক্ত ব্যক্তির বা উক্ত ব্যক্তির বা তার কোন সম্পত্তি বা সম্পদের উপর বাধ্যতামূলক বা প্রযোজ্য সকল সরকারী অনুমোদন। "সম্পদ" বলতে বর্তমান ও ভবিষ্যতের সমস্ত স্থাবর সম্পদ, প্রাপ্য এবং ঋণের সম্পদ, বর্তমান সম্পদ, কারখানা এবং যন্ত্রপাতি যা ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা হয়েছে এবং তফসিল। এ বর্ণিত হয়েছে।

"ঋণ সম্পদ" অর্থ সংশ্লিষ্ট সময়ে ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টের বই অনুসারে ঋণগ্রহীতার ঋণগ্রহীতার (গুলি) থেকে ঋণগ্রহীতার কাছে বকেয়া সমস্ত পরিমাণ এবং যা ৪৭ দিনের বেশি সময় ধরে বকেয়া পড়েনি এবং এর উপর প্রদেয় সুদ অন্তর্ভুক্ত করবে।

"প্রাপ্তিযোগ্য" অর্থ ঋণগ্রহীতার ব্যবসা থেকে প্রাপ্ত বা উদ্ভূত সমস্ত নগদ প্রবাহ, অর্থ, অন্যান্য আয় এবং অন্যান্য পরিমাণ, বর্তমান এবং ভবিষ্যত, যার মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, প্রাপ্ত কোনও পরিমাণ (ঋণগ্রহীতার ব্যবসায়ের সাথে সম্পর্কিত কোনও ব্যালেন্স প্রাপ্তি সহ) এবং, বা, ঋণগ্রহীতা প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে গ্রহণ করবেন, এবং ঋণদাতার নির্দেশাবলী অনুসারে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রাপ্ত কোনও বীমার জন্য ঋণগ্রহীতার সমস্ত বীমা আয়ও অন্তর্ভুক্ত করবে।

"বকেয়া পরিমাণ" মানে সময়ে সময়ে বকেয়া ঋণ/সুবিধার মূল পরিমাণ, এবং সমস্ত সুদ, জরিমানা চার্জ, বকেয়া ইএমআই / কিস্তি / পরিমাণ / সুদ, ব্যয়, পূর্বপরিশোধের সুদ, ফি, ব্যয়, ব্যয়, কমিশন, চার্জ এবং ঋণ/সুবিধা চুক্তির অধীনে বা এর ক্ষেত্রে অন্যান্য বকেয়া পরিমাণ। 1.2 ব্যাখ্যার নীতিগুলি এই দলিলটি ব্যাখ্যা করার সময়:

- (i) পক্ষগুলির নিজ নিজ বাধ্যবাধকতা সম্পাদনের জন্য সময় গুরুত্বপূর্ণ। যদি এখানে উল্লিখিত কোনও সময়সীমা বাড়ানো হয়, তবে এই বর্ণিত সময়ও গুরুত্বপূর্ণ হবে;
- (ii) প্রসঙ্গের অন্যথায় প্রয়োজন না হলে, একবচন আমদানি করা শব্দগুলির মধ্যে বহুবচন অন্তর্ভুক্ত থাকবে এবং তদ্বিপরীত;
- (iii) নিবন্ধ এবং তফসিল শিরোনামগুলি কেবল রেফারেন্সের জন্য এবং এই দলিলের নির্মাণ বা ব্যাখ্যাকে প্রভাবিত করবে না;
- (iv) নিবন্ধ এবং তফসিলের রেফারেন্সগুলি এই দলিলের নিবন্ধ এবং তফসিলের রেফারেন্স;
- (v) সংযুক্তি এবং সময়সূচি এই চুক্তির একটি অবিচ্ছেদ্য অঙ্গ। দলিলের কোন অনুচ্ছেদ এবং যে কোন সংযুক্তি ও তফসিলের মধ্যে কোন দ্বন্দ্ব দেখা দিলে, অনুচ্ছেদের বিধান প্রাধান্য পাবে;
- (vi) এই দলিলসহ যে কোন চুক্তির রেফারেন্স, অন্য কোন দলিল, দলিল, দলিল, দলিল, বিধি, প্রবিধান, বিজ্ঞপ্তি, সংবিধি বা অনুরূপ অর্থ যথাযথভাবে সংশোধন, সংশোধন বা প্রতিস্থাপন করা হইতে পারে এমন একটি রেফারেন্স। সন্দেহ এড়ানোর জন্য, কোনও দলিলকে কেবল তখনই সংশোধিত, সংশোধন বা প্রতিস্থাপন হিসাবে গণ্য করা হবে যদি উক্ত সংশোধনী, সংশোধন বা প্রতিস্থাপন উক্ত দলিল(গুলি) এর বিধানাবলী অনুসারে সম্পাদিত হয়;
- (vii) অন্যথায় নির্দিষ্ট না করা হলে, যে সময়কালের মধ্যে বা তার পরে কোনও অর্থ প্রদান করা হবে বা কাজ করা হবে তা হবে যে দিন পিরিয়ড শুরু হয় এবং যে দিন পিরিয়ড শেষ হয় তা বাদ দিয়ে এবং উক্ত সময়ের শেষ দিনটি যদি ব্যবসায়িক দিবস না হয় তবে পরবর্তী কার্যদিবস পর্যন্ত মেয়াদ বৃদ্ধি করে গণনা করা হবে;
- (viii) "এখানে", "এখানে", "এতরে", "এর অধীনে" শব্দগুলি এবং অনুরূপ উদ্দেশ্যের শব্দগুলি সামগ্রিকভাবে এই দলিলকে বোঝায়;
- (ix) এই দলিলে নির্দিষ্ট উদাহরণ (গুলি) দ্বারা অনুসরণ করে "সহ" শব্দটির ব্যবহার, এর পূর্ববর্তী সাধারণ শব্দের অর্থকে সীমাবদ্ধ করা হিসাবে বিবেচিত হবে না;
- (x) যেখানেই প্রসঙ্গের প্রয়োজন হয়, 'ঋণগ্রহীতা' শব্দটি উল্লেখ করার জন্য পুরুষতান্ত্রিক লিঙ্গের ব্যবহারের অর্থ হবে এবং এটি স্ত্রীলিঙ্গ হিসাবে ব্যাখ্যা করা হবে। যদি কোনও সহ-ঋণগ্রহীতা দ্বারা ঋণ/সুবিধাটি গ্রহণ করা হয়, তবে "ঋণগ্রহীতা" শব্দটিতে সহ-ঋণগ্রহীতাকে অন্তর্ভুক্ত করা হবে, যদি না প্রসঙ্গটি অন্যথায় প্রয়োজন হয়।
- (xi) যেখানেই প্রসঙ্গ প্রয়োজন হয়, ঋণগ্রহীতা সম্পর্কিত নিবন্ধগুলি যিনি একটি ব্যক্তি / একক মালিকানাধীন সংস্থা, অংশীদারিত্ব ফার্ম, সংস্থা, সমাজ, যৌথ দায়বদ্ধতা গ্রুপ এই জাতীয় ব্যক্তি/একক মালিকানাধীন সংস্থা, অংশীদারিত্ব ফার্ম, সংস্থা, সমাজ, যৌথ দায়বদ্ধতা গ্রুপের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।
- (xii) এখানে সংজ্ঞায়িত করা হয়নি এমন শর্তাবলী এবং অভিব্যক্তিগুলি সাধারণ ধারা আইন, 1897 এর শর্তাবলী অনুসারে তাদের জন্য নির্ধারিত ব্যাখ্যা এবং অর্থ থাকবে।
- (xiii) "ব্যক্তি" বা "ব্যক্তি" (বা কোনও ব্যক্তিকে আমদানি করা শব্দ) এর রেফারেন্সগুলি এমনভাবে ব্যাখ্যা করা হবে যাতে অন্তর্ভুক্ত করা যায়:
 - (a) স্বতন্ত্র, একক মালিকানা, ফার্ম, অংশীদারিত্ব, সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারিত্ব, ট্রাস্ট, যৌথ উদ্যোগ, কোম্পানি, কর্পোরেশন, বডি কর্পোরেট, অনিগমিত সংস্থা, সমিতি, সংস্থা, কোনও সরকারী কর্তৃপক্ষ বা অন্য কোনও সত্তা বা সংস্থা (প্রতিটি ক্ষেত্রে পৃথক আইন ব্যক্তিত্ব থাকুক বা না থাকুক);
 - (b) সেই ব্যক্তির উত্তরসূরি, এক্সিকিউটর এবং অনুমোদিত স্থানান্তরকারী এবং অনুমোদিত অ্যাসাইনি; এবং
 - (c) কোন ব্যক্তির প্রতিনিধির রেফারেন্স তার কর্মকর্তা, কর্মচারী, আইনী বা অন্যান্য পেশাদার উপদেষ্টা, সাব-কন্ট্রাক্টর, এজেন্ট, অ্যাটর্নি এবং অন্যান্য যথাযথভাবে অনুমোদিত প্রতিনিধিদের কাছে হবে।
- (xiv) ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে কোনও বিষয়ের বস্তুগততা বা যুক্তিসঙ্গততা সম্পর্কে কোনও মতবিরোধ বা বিরোধের ক্ষেত্রে, বস্তুগততা সম্পর্কে ঋণদাতার মতামত চূড়ান্ত এবং ঋণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।
- (xv) যে কোনও সংবিধি বা সংবিধিবদ্ধ বিধানের রেফারেন্সের মধ্যে অন্তর্ভুক্ত থাকবে:
 - (a) উক্ত সংবিধি বা সংবিধিবদ্ধ বিধানের অধীন সময়ে সময়ে প্রণীত অধস্তন বা অপূর্ণিত আইন (বিধি, বিজ্ঞপ্তি, উপ-আইন ও নির্দেশাবলী দ্বারা) সহ সকল সংবিধিবদ্ধ দলিল বা আদেশ; এবং

(b) এই দলিলের অধীন প্রদত্ত কোন লেনদেনের ক্ষেত্রে সময়ে সময়ে সংশোধিত, সংশোধন, পুনঃপ্রণয়ন বা একীকরণ প্রয়োজ্য বা প্রয়োগ করিতে সক্ষম হইবে এবং (উহার অধীনে দায়বদ্ধতা বিদ্যমান বা উদ্ভূত হইতে পারে) পূর্ববর্তী কোন সংবিধি বা সংবিধিবদ্ধ বিধান (সময়ে সময়ে সংশোধিত, সংবিধি বা সংবিধিবদ্ধ বিধান উল্লিখিত সংবিধি বা সংবিধিবদ্ধ বিধান প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে প্রতিস্থাপন করা হয়েছে।

2. পরিশোধ/পরিশোধের চুক্তি

ঋণ/সুবিধা চুক্তি অনুসারে এবং ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে মঞ্জুর ও অগ্রিম দেওয়া ঋণ/সুবিধার বিবেচনায় ঋণগ্রহীতা চুক্তি করে এবং সম্মত হন যে ঋণগ্রহীতা ঋণ/সুবিধা, বা তার যে কোনও অংশ এবং সুদ প্রদান, জরিমানা মাশুল, বকেয়া ইএমআই/কিস্তি/পরিমাণ/সুদ সহ অন্যান্য অর্থ প্রদান করবে, চার্জ, খরচ ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে নির্দিষ্ট করা etc.as (যখন ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে আরও বিশেষভাবে উল্লিখিত হিসাবে অর্থ প্রদানের জন্য বকেয়া পড়ে যায়) এবং ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে বর্ণিত পদ্ধতিতে সমস্ত বকেয়া পরিমাণ পরিশোধ করবে এবং উল্লিখিত ঋণ/সুবিধা চুক্তির সমস্ত শর্তাবলী যথাযথভাবে পালন ও সম্পাদন করবে।

3. চার্জিং ক্লজ

- 3.1 বকেয়া পরিমাণের জন্য জামানত হিসাবে এবং অন্য কোনও চার্জ, খরচ (অ্যাটর্নি এবং ক্লায়েন্টের মধ্যে) এবং এর সাথে সম্পর্কিত ঋণদাতাকে প্রদেয় বা বহন করা ব্যয়ের জন্য জামানত হিসাবে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতার পক্ষে সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যতের সম্পদ এখন বা যে কোনও সময়ে ঋণদাতার পক্ষে চার্জ এবং হাইপোথিকিট করে। সম্পদগুলি বন্ধকী থাকবে এবং উল্লিখিত বকেয়া পরিমাণের ঋণদাতাকে ঋণদাতার কাছে প্রদানের জন্য জামানত হিসাবে ঋণদাতার দায়িত্বে থাকবে। সম্পত্তির উপর যে চার্জ-কাম-হাইপোথিকেশনের সৃষ্টি করা হয়েছে তা অনুমোদনপত্র অনুসারে প্রথম এবং এক্সক্লুসিভ/প্যারি পাসু/দ্বিতীয় চার্জ হিসাবে রক্ষণ করা হবে।
- 3.2 যদি চার্জটি সমান পাসু ভিত্তিতে তৈরি করা হয়, ঋণগ্রহীতা অন্যান্য ঋণদাতাদের কাছ থেকে তার স্বাভাবিক প্রয়োজনের জন্য অতিরিক্ত তহবিল ধার নিতে স্বাধীন থাকবেন। অনুমোদনপত্র অনুসারে সময়সীমার মধ্যে সিকিউরিটির উপর সমান পাসু চার্জ দেওয়ার জন্য ঋণগ্রহীতা ব্যাংক থেকে এনওসি পাবেন। অনুমোদনপত্রের শর্তাবলী অনুসারে এই সুবিধার জন্য ন্যূনতম সম্মত অনুপাতের মধ্যে সুরক্ষা কভার রাখতে হবে।
- 3.3 ঋণগ্রহীতা, ঋণ/সুবিধা চুক্তি/এই দলিল অব্যাহত রাখার সময় ঋণদাতার পূর্বাভাস লিখিত সম্মতি ব্যতীত, সম্পদ বা এর কোনও অংশের উপর কোনও চার্জ বা আরও কোনও সুরক্ষা সুদ বা দায় তৈরি করার চেষ্টা করবেন না এবং ঋণগ্রহীতা সম্পদ সংরক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত কাজ ও জিনিস করবেন।
- 3.4 এই দলিল সম্পাদনের সাথে সাথেই সম্পদের উপর চার্জ / হাইপোথিকেশন তৈরি করা হয়েছে বলে মনে করা হবে।
- 3.5 ঋণগ্রহীতা বিশেষভাবে সম্মত হন যে সম্পদ / সিকিউরিটিতে কোনও সংযোজন, বৃদ্ধি বা বৃদ্ধি, সম্পদের ক্ষেত্রে বা তার উত্পাদন এবং মুনাফার মাধ্যমে বা এর কোনও অংশের মাধ্যমে অর্জিত হলেও ঋণদাতার কাছে বন্ধকী বলে মনে করা হবে। উভয় পক্ষই সম্মত হয়েছে যে এই বিষয়ে কোনও অতিরিক্ত সম্পূরক চুক্তি স্বাক্ষরের প্রয়োজন নেই।

4. নিরাপত্তা

4.1 অব্যাহত নিরাপত্তা

এই দলিল এবং/অথবা ঋণ/সুবিধা চুক্তি বা পক্ষগুলির দ্বারা সম্পাদিত অন্য কোনও আর্থিক নথির অধীনে বা অনুসারে সম্পদের উপর তৈরি করা সিকিউরিটি একটি ধারাবাহিক সিকিউরিটি এবং কোনও মধ্যবর্তী আংশিক অর্থ প্রদান বা অ্যাকাউন্টের নিষ্পত্তি বা অন্য কোনও বিষয় বা জিনিস সত্ত্বেও, এবং বিশেষত বকেয়া পরিমাণের কোনও অংশের ঋণগ্রহীতার মধ্যবর্তী অংশের সন্তুষ্টি সত্ত্বেও, এবং অন্য কোন জামানত, গ্যারান্টি, লিয়েন, ক্ষতিপূরণ বা অন্যান্য অধিকার বা প্রতিকারের উপরন্তু এবং পক্ষপাত ছাড়াই যা ঋণদাতা এখন বা অতঃপর বকেয়া পরিমাণ বা উহার কোন অংশের জন্য ধারণ করিতে পারিবে।

4.2 অন্যান্য নিরাপত্তা

সম্পদের এই সুরক্ষাটি বকেয়া পরিমাণের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা বা অন্য কোনও ব্যক্তির ক্ষেত্রে ঋণদাতা এখন বা এর পরে যে কোনও সময় ধরে রাখতে পারেন বা রাখতে পারেন (বা এই সিকিউরিটি হোল্ড বা থাকবেন বা থাকবেন) এর মধ্যে একীভূত বা কোনওভাবেই একীভূত বা কুসংস্কার করা হবে না।

4.3 পেমেন্ট এডানো

যদি বকেয়া পরিমাণের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত কোনও পরিমাণ ঋণগ্রহীতার অবসায়ন বা সমাপ্তির সময় বা অন্যথায় বাতিল বা আলাদা বলে মনে করা হয়, তবে এই দলিলের উদ্দেশ্যে, এই পরিমাণটি ঋণগ্রহীতা দ্বারা পরিশোধ করা হয়েছে বলে বিবেচিত হবে না।

5. আরও নিরাপত্তা ও চুক্তি

- 5.1 ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতার সাথে চুক্তি করেছেন যে যদি ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত সম্পদের উপর সুরক্ষা ঋণদাতার মতামতে অপর্যাপ্ত হয়ে পড়ে তবে ঋণগ্রহীতা করবেন:
 - (i) ঋণদাতাকে এটি সম্পর্কে অবহিত করুন; এবং
 - (ii) ঋণদাতার সম্পূর্ণ সন্তুষ্টির জন্য এবং বকেয়া পরিমাণের বকেয়া পরিশোধ নিশ্চিত করার জন্য ঋণদাতার দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে এমন অতিরিক্ত জামানত তাতক্ষণিকভাবে সরবরাহ করুন।
- 5.2 ঋণগ্রহীতা আরও ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সময়ে সময়ে ঋণদাতার নির্দেশ অনুসারে আরও সম্পদ বন্ধক রাখতে সম্মত হন, বকেয়া পরিমাণ/অগ্রিম অর্থের পরিশোধ/পরিশোধ সুরক্ষিত করার জন্য, এবং এই ধরনের সম্পদের বিবরণ এই দলিলের সাথে সংযুক্ত করা হবে। ঋণগ্রহীতা দ্বারা বন্ধক রাখা অতিরিক্ত সম্পদের মধ্যে উল্লিখিত অতিরিক্ত সম্পদের সাথে সম্পর্কিত সমস্ত ফিটিংস, ফিল্ডচার, সরঞ্জাম, আনুষঙ্গিক এবং যন্ত্রাংশ এবং সময়ে সময়ে উল্লিখিত অতিরিক্ত সম্পদের সমস্ত প্রতিস্থাপন বা সংযোজন অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

6. নিরাপত্তা মুক্তি[সম্পাদনা]

ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলী সাপেক্ষে, কেবলমাত্র ঋণগ্রহীতা সম্পূর্ণ বকেয়া পরিশোধ করার উপর চুক্তিতে এবং অন্যান্য সুরক্ষা নথিতে প্রদত্ত পদ্ধতিতে ঋণদাতার সন্তুষ্টির পরিমাণ, ঋণদাতা যুক্তিসঙ্গত তাত্ক্ষণিকতার সাথে, লিখিত অনুরোধের ভিত্তিতে এবং ঋণগ্রহীতার ব্যয়ে, ঋণগ্রহীতা, বা ঋণগ্রহীতা এর অধীনে তৈরি সিকিউরিটি থেকে সম্পদগুলি (উল্লিখিত সম্পদগুলি ব্যতীত যা ইতিমধ্যে ঋণ/সুবিধা চুক্তি অনুসারে প্রকাশিত হতে পারে) নির্দেশনা দেবেন এবং করবেন।

7. আরও আশ্বাস

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সময়ে সময়ে এবং সর্বদা চুক্তি এবং প্রতিশ্রুতি দেয় যে, এর অধীনে গঠিত সিকিউরিটির আগে বা পরে হোক না কেন, ঋণগ্রহীতার ব্যয়ে, এই জাতীয় সমস্ত চার্জ, স্থানান্তর, অ্যাসাইনমেন্ট, দলিল, আশ্বাস, নথি, চুক্তি, উপকরণ, কাজ, বিষয় এবং জিনিসগুলি এমন ফর্মে এবং অন্যথায় যা ঋণদাতা যুক্তিসঙ্গতভাবে বা আইন দ্বারা এতদ্বারা উদ্দেশ্য করা সিকিউরিটি পরিপূর্ণ এবং সুরক্ষার জন্য প্রয়োজন হতে পারে এটি প্রয়োগের ক্ষেত্রে গঠিত বা তা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে বা অন্যথায় সহজতর করা।

8. ঋণগ্রহীতার ঘোষণা

8.1 ঋণগ্রহীতা ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে থাকা উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টগুলি পুনরাবৃত্তি করে এবং স্বীকার করে এবং নিশ্চিত করে যে ঋণদাতাকে এই দলিলে প্রবেশ করতে প্ররোচিত করার অভিপ্রায় নিয়ে এটি করা হয়েছে এবং আরও স্বীকার করে যে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত এই ধরনের উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টগুলির প্রত্যেকটির ভিত্তিতে এবং তার উপর নির্ভর করে এই দলিলে প্রবেশ করেছেন।

ঋণ/সুবিধা চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্ট ছাড়াও, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিম্নরূপ প্রতিশ্রুতি দেয় এবং ঘোষণা করে:

- (i) ঋণগ্রহীতা সম্পদগুলি ভাল এবং বিপণনযোগ্য অবস্থায় রাখবেন।
- (ii) ঋণগ্রহীতা সমস্ত ভাড়া, কর, অন্য কোনও চার্জ প্রদান করবে যেখানে সম্পদগুলি সংরক্ষণ করা হয়েছে এবং ঋণদাতার নাম সেই সত্তা হিসাবে প্রদর্শন করবে যার পক্ষে সেখানে সঞ্চিত সম্পদগুলি চার্জ করা হয়।
- (iii) ঋণগ্রহীতা এই দলিলের অধীনে সম্পাদন, প্রয়োগ এবং সম্পাদন এবং এর নিবন্ধনের সাথে সম্পর্কিত সমস্ত কর (স্ট্যাম্প ডিউটি সহ) প্রদান করবেন।
- (iv) ঋণদাতার প্রয়োজনে এই দলিলটি নিবন্ধিত হবে। ঋণগ্রহীতা একটি কোম্পানি হলে, সম্পদের উপর এই দলিলের অধীনে সুরক্ষা তৈরির ক্ষেত্রে ফর্ম সিএইচজি -1 এই দলিল সম্পাদনের ত্রিশ (30) দিনের মধ্যে কোম্পানির রেজিস্ট্রারের কাছে দাখিল করা হবে। এই দলিলের একটি অনুলিপি এবং নির্ধারিত সিএইচজি-1 এর অনুলিপি জমা দেওয়ার পরে, এই দলিলটি রেজিস্ট্রার অফ কোম্পানিজের কাছে কার্যকর করার সাথে সাথে, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার পক্ষে একটি বৈধ এবং প্রয়োগযোগ্য হাইপোথিকেশন তৈরি করার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত আইনি প্রয়োজনীয়তা মেনে চলবে, এবং সমস্ত প্রয়োজনীয় সম্মতি, অনুমোদন এবং অনুমতি গ্রহণ করবে।

8.2 ঋণগ্রহীতা আরও ঘোষণা করেন, প্রতিনিধিত্ব করেন এবং নিশ্চয়তা দেন যে:

- (i) এটি এই দলিলের শর্তাবলী এবং বিধানগুলি সম্পাদন, বিতরণ এবং সম্পাদন করার ক্ষমতা রাখে এবং এই দলিলের সম্পাদন, বিতরণ এবং সম্পাদনের অনুমোদনের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত পদক্ষেপ (প্রয়োজনীয় হিসাবে কোনও কর্পোরেট পদক্ষেপ সহ) গ্রহণ করেছে;
- (ii) এই দলিলটি কার্যকর এবং বিতরণ করা হলে তার শর্তাবলী অনুসারে প্রয়োগযোগ্য বৈধ এবং আইনগতভাবে বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা গঠন করবে;
- (iii) কোনও নথির সম্পাদন বা সম্পাদন যার সাথে এটি একটি পক্ষ, বা এর শর্তাবলীর সাথে সম্মতি এই দলিল, চুক্তি বা অন্যান্য দলিলের অধীনে কোনও শর্তাবলী, শর্তাবলী বা বিধানের সাথে সাংঘর্ষিক হবে না বা এর ফলে কোনও ডিফল্ট গঠন করবে না যার সাথে ঋণগ্রহীতা একটি পক্ষ বা যার দ্বারা এটি আবদ্ধ, অথবা বিপরীত বা ঋণগ্রহীতার স্মারকলিপি এবং অ্যাসোসিয়েশন নিবন্ধ বা অন্যান্য পরিচালনা নথি বা কোনও রায়, ডিক্রি বা আদেশ বা প্রয়োজ্য কোনও বিধি, বিধি বা প্রবিধানের কোনও শর্তাবলী বা বিধান লঙ্ঘন করে

ঋণগ্রহীতা;

- (iv) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঘোষণা করেন যে এর আগে যা রয়েছে তা সাপেক্ষে, সম্পদগুলি সর্বদা ঋণগ্রহীতার পরম সম্পত্তি হবে এবং থাকবে।
- (v) এই দলিলের বিধানগুলি ঋণদাতার পক্ষে সম্পদের উপর একটি আইনি, বৈধ এবং প্রয়োগযোগ্য চার্জ তৈরি করতে কার্যকর যার উপর ঋণগ্রহীতা সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, একটি আইনি, বৈধ এবং প্রয়োগযোগ্য সুরক্ষা স্বার্থ এবং উপযুক্ত রেকর্ডিং এবং ফাইলিং যা সমস্ত উপযুক্ত সরকারী অফিসে এই দলিল কার্যকর করার পরে তাত্ক্ষণিকভাবে করা হবে, এবং অন্যান্য সমস্ত প্রয়োজনীয় এবং উপযুক্ত পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে যাতে যত তাড়াতাড়ি এই দলিলটি রেকর্ড করা হবে এবং দায়ের করা হবে, এটি ঋণগ্রহীতার সমস্ত অধিকার, শিরোনাম এবং স্বার্থের উপর একটি কার্যকর চার্জ তৈরি করবে যার দ্বারা আচ্ছাদিত সম্পদ, এবং সৃষ্টির জন্য প্রয়োজনীয় এবং উপযুক্ত ছাড়পত্র এবং সম্মতি (যদি থাকে) রয়েছে, এই জাতীয় সম্পদের কার্যকারিতা, অগ্রাধিকার এবং প্রয়োগ অর্জন করা হয়েছে;
- (vi) ঋণগ্রহীতা এর কাছ থেকে বকেয়া বলে দাবি করা কোনও পরিমাণের সঠিকতার চূড়ান্ত প্রমাণ হিসাবে গ্রহণ করতে সম্মত হন

ঋণ/সুবিধার সাথে সম্পর্কিত ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতা, ঋণদাতার বই থেকে তৈরি এবং অন্য কোনও ভাউচার, নথি বা কাগজপত্র উত্থাপন না করে ঋণদাতার যথাযথভাবে অনুমোদিত কর্মকর্তাদের দ্বারা স্বাক্ষরিত অ্যাকাউন্টের বিবরণী;

- (vii) ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে যদি সম্পদগুলি পরিশোধের মাধ্যমে বা অন্যথায় আদায় করা হয়, তবে ঋণ/সুবিধা চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার কাছে প্রদেয় বকেয়া পরিমাণ এবং অন্যান্য পরিমাণের ক্ষেত্রে ঋণদাতার ঋণ হ্রাসের জন্য ঋণদাতাকে অবিলম্বে প্রদান করা হবে। ঋণদাতা কর্তৃক এটি করা থেকে নিষিদ্ধ হওয়ার পরে ঋণগ্রহীতা সম্পদ স্থানান্তর বা লেনদেন করবেন না।

9. চুক্তি ও আন্ডারটেকিং

9.1 প্রযোজ্য আইনের শর্তাবলী সাপেক্ষে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা আরও চুক্তি করেন যে:

- (i) ঋণদাতা এবং / অথবা তার কর্মকর্তারা ঋণগ্রহীতাকে নোটিশ ছাড়াই এবং ঋণগ্রহীতার ঝুঁকি ও ব্যয়ে যে কোনও জায়গায় প্রবেশ করতে এবং সম্পদগুলি পরিদর্শন, মূল্য বা দখল নেওয়ার অধিকার পাবেন। ঋণগ্রহীতা যদি ঋণদাতার কারণ এবং ইঙ্গিত বা ঋণদাতার নাম সহ চিহ্নিতকরণ এবং এই প্রভাবের জন্য একটি বিবৃতি দেবেন যে সম্পদগুলি সংরক্ষণ করা, রাখা বা অন্যথায় রেকর্ড করা হয়েছে ঋণদাতার পক্ষে বন্ধক রাখা হয়েছে, স্পষ্টভাবে সংযুক্ত / লিখিত / মুদ্রিত সমস্ত বা কোনও প্রাপ্ত এবং/অথবা রেকর্ডগুলিতে যেখানে সম্পদগুলি রক্ষণাবেক্ষণ করা হয় এবং/অথবা রেকর্ড করা হয়, এই দলিলে তৈরি নিরাপত্তা আগ্রহের ধারাবাহিকতা বজায় রাখার সময়।
- (ii) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছে যখনই প্রয়োজন হবে, সমস্ত সম্পদের সম্পূর্ণ এবং সঠিক বিবরণ / বিবৃতি সরবরাহ করবে এবং ঋণদাতা বা তার অনুমোদিত এজেন্টদের অ্যাকাউন্টের সমস্ত বই পরিদর্শন করার অনুমতি দেবে এবং ঋণদাতার মূল্য সম্পর্কে প্রয়োজনীয় প্রমাণ উপস্থাপন করবে। সিকিউরিটি অব্যাহত থাকাকালীন ঋণদাতার পক্ষে যে কোনও সময় এবং সময়ে সময়ে ঋণগ্রহীতার ব্যয়ে নিয়োগ ও নিয়োগ করা বৈধ হবে, সমস্ত ক্ষেত্রে এবং ঋণদাতা উপযুক্ত মনে করবে এমন সময়ের জন্য, কোনও ব্যক্তি বা ব্যক্তি বা একটি ফর্ম বা কোনও সংস্থা ঋণদাতার পক্ষে সমস্ত বা কোনও সম্পদের মূল্য পরিদর্শন করতে এবং ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা তার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত ব্যয় ফি বা আনুষঙ্গিক (ঋণদাতার বিবৃতি চূড়ান্ত হওয়া) দাবি করে। খেলাপিভাবে, ঋণদাতা ঋণদাতার বইগুলিতে ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে তার পরিমাণ ডেবিট করার স্বাধীনতা থাকতে পারে এবং এর অর্থ প্রদান না করা পর্যন্ত এটি অগ্রিম হিসাবে বিবেচিত হবে।
- (iii) বীমা
 - (a) ঋণগ্রহীতা তার নিজের খরচ ও ব্যয়ে এই জাতীয় ঝুঁকির বিরুদ্ধে সম্পূর্ণরূপে বীমাকৃত সম্পদ রাখবেন বা রাখবেন এবং ঋণদাতা সময়ে সময়ে প্রয়োজন হতে পারে এমন সময়কালের জন্য এবং এমন ফর্মে (গুলি) ঋণদাতা যাতে ক্ষতির প্রাপক হিসাবে উল্লেখ করা হয়।
 - (b) উপরের উপ-ধারা (ক) অনুসারে রক্ষণাবেক্ষণের প্রয়োজন অনুসারে এই জাতীয় বীমার সম্পর্কে, ঋণগ্রহীতা এমন কোনও কাজ করবেন না বা ভোগ করবেন না যা এই জাতীয় বীমাকে অকার্যকর করতে পারে।
 - (c) ঋণগ্রহীতার দ্বারা এই জাতীয় বীমা পেতে এবং/অথবা ঋণদাতার কাছে এর প্রমাণ সরবরাহ করতে কোনও ব্যর্থতার ক্ষেত্রে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার ব্যয়ে সম্পদ (গুলি) বীমা করতে পারেন (তবে বাধ্য হবেন না)। যদি ঋণদাতা সম্পদের (গুলি) বীমার জন্য / এর জন্য প্রিমিয়াম বা অন্য কোনও অর্থ প্রদান করে তবে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা দ্বারা প্রদত্ত সমস্ত পরিমাণ পরিশোধ করবেন।
 - (d) যদি ঋণগ্রহীতা উপরোক্ত বীমার অধীনে কোনও দাবি করার অধিকারী হন, তবে এটি অবিলম্বে এই জাতীয় বীমার অধীনে একটি দাবি করবে এবং প্রথমে বীমাকৃত সিকিউরিটি পুনর্বহাল করার জন্য বা বকেয়া পরিমাণ পরিশোধের জন্য প্রাপ্ত সমস্ত অর্থ প্রয়োগ করবে।

9.2 ধারা 9.1 এ উল্লিখিত চুক্তিগুলি ছাড়াও, প্রযোজ্য আইনের শর্তাবলী সাপেক্ষে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা আরও চুক্তি করেন যে ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে অন্যথায় স্পষ্টভাবে প্রদত্ত ব্যতীত, এটি সম্পদ বা তার কোনও অংশের উপর কোনও লিয়েন তৈরি করবে না বা অস্তিত্বের অনুমতি দেবে না।

10. ডিফল্ট এবং প্রয়োগের ঘটনা

10.1 ডিফল্ট ইভেন্ট

ঋণদাতার অনুকূলে এর অধীনে তৈরি করা সিকিউরিটি ঋণদাতার দ্বারা প্রয়োগযোগ্য হবে যদি ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে প্রদত্ত ডিফল্টের কোনও ঘটনা ঘটে এবং/অথবা অব্যাহত থাকে।

10.2 প্রাপ্ত প্রবেশ করুন

সম্মতি অনুসারে ঋণ/সুবিধা পরিশোধে ঋণগ্রহীতা কর্তৃপক্ষের ডিফল্ট হওয়ার ঘটনায় বা কোনও কারণে সম্পদের উপর চার্জ প্রয়োগযোগ্য নয় এমন ঘটনায়, ঋণদাতা এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার ঝুঁকি ও ব্যয়ে ঋণদাতা এবং/অথবা তার কর্মকর্তারা ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্য কোনও ব্যক্তির যে কোনও প্রাপ্ত প্রবেশ করতে পারেন, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্য কোনও ব্যক্তির দ্বারা বাধা বা বাধা ছাড়াই সম্পদ পুনরুদ্ধার, সংগ্রহ, প্রত্যাহার, গ্রহণ করুন।

10.3 ত্বরান্বিত করার অধিকার

- (i) ঘটনার পরে বা পরে যে কোনও সময় এবং ডিফল্ট ইভেন্টের ধারাবাহিকতা চলাকালীন, যদি বকেয়া থাকে পরিমাণ বা এর কিছু অংশ বকেয়া থাকে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে বকেয়া পরিমাণ এবং/অথবা বকেয়া পরিমাণের সমস্ত বা কোনও অংশ একসাথে অর্জিত সুদ এবং এর অধীনে বা অন্যথায় অর্জিত অন্যান্য সমস্ত পরিমাণ পরিশোধের দাবি করার অধিকারী থাকবেন এবং এই জাতীয় সমস্ত পরিমাণগুলি আরও নোটিশ বা উপস্থাপনা বা অর্থ প্রদানের জন্য দাবি ছাড়াই অবিলম্বে বকেয়া এবং প্রদেয়যোগ্য হয়ে উঠবে, প্রতিবাদ বা অর্থ প্রদান না করা বা অসম্মান বা অন্য কোনও নোটিশ বা কোনও প্রকার বা প্রকৃতির দাবি বা যে কোনও ধরনের আইনি আনুষ্ঠানিকতা।

(ii) যদি ঋণ/সুবিধাটি পূর্বোক্ত হিসাবে ত্বরান্বিত করা হয় এবং ঋণ/সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে পরিশোধ না করা হয়, ঋণদাতা অন্য কোনও অধিকারের পক্ষপাত ছাড়াই এবং ঋণগ্রহীতাকে পূর্ব লিখিত নোটিশ ছাড়াই প্রযোজ্য আইন দ্বারা আরোপিত কোনও সীমাবদ্ধতা সাপেক্ষে এবং যা চুক্তি দ্বারা মওকুফ করা যায় না:-

(a) ঋণদাতার মতো যাই হোক না কেন, সম্পত্তি বা তার কোনও অংশের সাথে এই ধরনের পদ্ধতিতে এবং শর্তে লেনদেন করুন

কোনও ক্ষতির জন্য দায়বদ্ধ না হয়ে এবং ঋণদাতার পূর্বোক্ত অধিকারগুলির প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই এর সাথে সম্পর্কিত কোনও অধিকার বা দাবির সাথে উপযুক্ত এবং / অথবা প্রয়োগ, নিষ্পত্তি, সমপোষ বিবেচনা করতে পারে;

(b) যে কোনও এবং সমস্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করা, যা কোনও প্রাপক এর অধীনে বা প্রযোজ্য আইন দ্বারা প্রয়োগ করতে পারে;

(c) কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিকে সম্পদের সকল বা কোন অংশের রিসিভার হইবার জন্য লিখিতভাবে নিয়োগ করিবেন, সময়ে সময়ে রিসিভারের পারিশ্রমিক নির্ধারণ করিবেন এবং রিসিভারকে অপসারণ করিবেন (আদালতের আদেশ প্রয়োজন হইলে ব্যতীত) এবং ঋণদাতা কর্তৃক বা আদালতের আদেশ কর্তৃক অপসারিত হইলে অথবা অন্যথায় রিসিভার বা কোন একজন রিসিভার হইতে বিলুপ্ত হইতে পারে কিনা তাহা হইলে কোন রিসিভারের পরিবর্তে অন্য একজনকে নিয়োগ করিতে হইবে। দুই বা ততোধিক রিসিভার।

(d) পূর্বোক্ত পক্ষপাত ছাড়াই, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার ব্যয়ে এই উপহারগুলিতে অন্তর্ভুক্ত সম্পদ এবং ভবিষ্যতের কোনও সম্পদের নিয়ন্ত্রণ ও পুনরুদ্ধারের জন্য এই জাতীয় সমস্ত কাজ ও কর্ম করার অধিকারী থাকবেন। ঋণগ্রহীতা উপরে উল্লিখিত ঋণদাতার অধিকারের সাথে অসঙ্গতিপূর্ণ বা পক্ষপাতদুষ্ট কোনও পদক্ষেপ নেবেন না, এবং ঋণগ্রহীতা বা কোনও ব্যক্তি (গুলি) দ্বারা বাধা বা বাধা ছাড়াই ঋণদাতার আয়, মুনাফা এবং সুবিধাগুলি গ্রহণ করার অধিকার এবং এই জাতীয় পদক্ষেপ গ্রহণের পরে, ঋণদাতাকে ঋণগ্রহীতা দ্বারা ভাল এবং পর্যাপ্তভাবে সংরক্ষণ করা হবে এবং ক্ষতিহীন এবং ক্ষতিপূরণ দেওয়া হবে, সমস্ত প্রাক্তন এবং অন্যান্য শিরোনাম, দাবি, দাবি এবং প্রতিবন্ধকতা থেকে এবং বিরুদ্ধে।

(iii) বিক্রয়

এখানে বিপরীত কিছু থাকা সত্ত্বেও এবং যদি এটি এতদ্বারা সম্মত এবং নিম্নরূপ ঘোষণা করা হয়:

(a) খেলাপির ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতার পক্ষে যে কোনও সময় ঋণগ্রহীতার আর কোনও সম্মতি ব্যতীত, সম্পদ বিক্রয় এবং/অথবা অর্পণের ক্ষেত্রে অন্য কোনও ব্যক্তির সাথে বিক্রয়, বরাদ্দ বা সম্মতি দেওয়া এবং ক্রয়ের অর্থের জন্য আশ্বাস কার্যকর করা এবং কার্যকর রসিদ দেওয়ার ক্ষমতা সহ এবং বিক্রয় / বরাদ্দ সম্পন্ন করার জন্য অন্যান্য সমস্ত কাজ এবং জিনিসগুলি করা বৈধ হবে যা ব্যক্তি বা ব্যক্তির বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রয়োগ করেন/ অ্যাসাইনমেন্ট সঠিক চিন্তা করবে।

(b) ঋণগ্রহীতা, ঋণদাতার পূর্ববর্তী সম্মতিক্রমে, সময়ে সময়ে সম্পত্তি বা তার কোনও অংশ ব্যবসায়ের সাধারণ প্রক্রিয়ায় অন্যথায় বিক্রি বা নিষ্পত্তি করার স্বাধীনতা থাকবে, তবে শর্ত থাকে যে এই জাতীয় সম্পদের মূল্য সুবিধাটি পরিশোধের জন্য ব্যবহার করা হয়।

(c) ঋণদাতা এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে লেনদেন করা অন্য কোনও ব্যক্তি বা ঋণদাতা এবং/অথবা কোনও রিসিভারের সাথে লেনদেন করা অন্য কোনও ব্যক্তি কোনও খেলাপি ঘটনা ঘটেছে কিনা বা যে শর্তাবলীর প্রয়োজনীয়তা বা প্রয়োজনীয়তা সাপেক্ষে এই জাতীয় বিক্রয় / নিয়োগ করা হয়েছে বা অন্যথায় ঠিকিত সম্পর্কে দেখতে বা অনুসন্ধান করতে বাধ্য বা উদ্বিগ্ন থাকবেন বা এই জাতীয় বিক্রয় / অ্যাসাইনমেন্টের নিয়মিততা।

(d) উপরে উল্লিখিত কোন বিক্রয় / অ্যাসাইনমেন্টের উপর ঋণদাতা কর্তৃক ক্রয় / অ্যাসাইনমেন্টের অর্থের প্রাপ্তি কার্যকরভাবে ক্রেতা বা ক্রেতা বা নিয়োগকারীকে অব্যাহতি দেবে এবং উহার আবেদন দেখার জন্য সংশ্লিষ্ট হওয়া বা উহার ক্ষতি বা অপপ্রয়োগের জন্য জবাবদিহি করা থেকে বিরত থাকবে।

(e) প্রযোজ্য দ্বারা আরোপিত কোনও সীমাবদ্ধতা সাপেক্ষে যে কোনও সময় ঋণদাতার জন্য এটি বৈধ হবে আইন এবং যা ঋণগ্রহীতার আর কোনও সম্মতি ব্যতীত, ঋণ সম্পদ এবং/অথবা ঋণদাতার পক্ষে বন্ধক রাখা প্রাপ্তিগুলি পুনরুদ্ধারের জন্য চুক্তির মাধ্যমে মওকুফ করা যাবে না।

(f) উপরন্তু, খেলাপি হওয়ার ঘটনার পরে, ঋণগ্রহীতার ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার প্রাপ্তিযোগ্য থেকে ঋণ সম্পদ পুনরুদ্ধারের সমস্ত অধিকার ঋণদাতার কাছে থাকবে। খেলাপি হওয়ার ঘটনার পরে, ঋণদাতা ঋণ সম্পদের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী থাকবেন এবং ঋণগ্রহীতার উল্লিখিত ঋণগ্রহীতার (গুলি) বিরুদ্ধে ঋণ সম্পদের ক্ষেত্রে বকেয়া পরিমাণ পুনরুদ্ধার করতে এবং উপরে উল্লিখিত হিসাবে এটি ব্যবহার ও ব্যবহার করার অধিকারী হবেন, ঋণগ্রহীতাকে কোনও রেফারেন্স / নোটিশ ছাড়াই। উপরন্তু, এই ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা ঋণ সম্পদের ক্ষেত্রে অ্যাসাইনমেন্টের দলিল (যদি প্রয়োজন হয়) সহ সমস্ত প্রয়োজনীয় নথি সম্পাদন করবেন। উপরন্তু, খেলাপির ঘটনা ঘটার পরে, ঋণদাতা এর সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী হবেন

প্রাপ্যগুলির ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা এবং প্রাপ্যগুলির ক্ষেত্রে বকেয়া পরিমাণগুলি পুনরুদ্ধার করার অধিকারী থাকবেন এবং ঋণগ্রহীতাকে কোনও রেফারেন্স / নোটিশ ছাড়াই উপরে উল্লিখিত হিসাবে উপযুক্ত ও ব্যবহার করার অধিকারী হবেন। ঋণগ্রহীতা, এই বিষয়ে, কোনও বিরক্তি বা প্রতিবাদ ছাড়াই, ঋণদাতার প্রয়োজন অনুসারে সমস্ত নথি / নোটিশ / চিঠি / পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি স্বাক্ষর ও সম্পাদন করবে।

- (g) সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, 2002 এর অধীনে সুরক্ষিত ঋণদাতাদের জন্য উপলব্ধ বিশেষ অধিকার এবং প্রতিকার সহ প্রযোজ্য আইনের অধীনে ব্যাংক তার জন্য উপলব্ধ অন্যান্য অধিকার প্রয়োগ করতে পারে।
- (h) যদি ধারা 10.3 (iii) (a) অনুসারে উদ্ভূত পাওয়া যায়, তবে ঋণদাতার বকেয়া ব্যালেন্স সম্পূর্ণ পরিশোধ করার পরে, ঋণদাতার পক্ষে ঋণগ্রহীতার মালিকানাধীন ঋণদাতার হাতে অন্য কোনও পরিমাণের সাথে উল্লিখিত উদ্ভূত রাখা এবং প্রয়োগ করা বৈধ হবে, অথবা ঋণ, ছাড়যুক্ত বিল, ঋণপত্র, গ্যারান্টি, চার্জ বা বিল, নোট, ক্রেডিট এবং অন্যান্য বাধ্যবাধকতা সহ অন্য কোনও ঋণ বা দায়বদ্ধতা থেকে ঋণদাতার কাছে কেবলমাত্র বা যৌথভাবে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে বকেয়া এবং হতে পারে এমন কোনও এবং অন্য সমস্ত অর্থের অর্থ প্রদান বা অবসায়নের দিকে, বৈধ বা ন্যায়সঙ্গত। বিক্রয় / আদায়ের নিট আয় ঋণদাতার কাছে সংশ্লিষ্ট বকেয়া পরিমাণের পুরো পরিশোধের জন্য অপরিহার্য হলে, ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতার ঋণের অবসায়নে তা বরাদ্দ করা হবে। ঋণদাতা/প্রাপক কর্তৃক এই ধরনের অর্থ বরাদ্দ না হওয়া পর্যন্ত, এইভাবে আদায় করা অর্থ ঋণদাতার সুবিধার জন্য এই জাতীয় প্রাপক / ঋণদাতা / তার কোনও এজেন্ট, মনোনীত ব্যক্তি, কর্মকর্তা ট্রাস্টে রাখবে।

10.4 ঋণ/সুবিধা চুক্তির অধীনে অন্যান্য সমস্ত অধিকার

ঋণদাতা ঋণ/সুবিধা চুক্তির অধীনে তার কাছে উপলব্ধ সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী থাকবেন এবং ঋণগ্রহীতা এর অধীনে ঋণদাতার অধিকারগুলি স্বীকার করে। এই দলিল এবং ঋণ/সুবিধা চুক্তির মধ্যে কোনও অসঙ্গতির ক্ষেত্রে, ঋণদাতা দ্বারা ব্যাখ্যার বিষয়ে একটি সিদ্ধান্ত নেওয়া হবে, যা ঋণগ্রহীতা সম্মত হন, এটি / তাদের উপর প্রভাব ফেলবে।

11. ঋণদাতার ক্ষমতা

ঋণদাতার প্রযোজ্য আইন দ্বারা আরোপিত যে কোনও সীমাবদ্ধতা সাপেক্ষে এবং যা চুক্তির মাধ্যমে মওকুফ করা যাবে না, এই দলিলের বিধানগুলি কার্যকর এবং প্রয়োগ করার বা সেই পক্ষে উপযুক্ত প্রতিকার গ্রহণ করার ক্ষমতা থাকবে এবং প্রযোজ্য আইন অনুসারে এই দলিলের অধীনে সমস্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করবে।

12. ডিফল্টের ক্ষেত্রে রিসিভারের নিয়োগ

12.1 রিসিভার নিয়োগের অধিকার

- (i) ঋণদাতা, এই দলিল অনুসারে বিক্রয় / নিয়োগের ক্ষমতা প্রয়োগ করার অধিকার অর্জনের পরে যে কোনও সময়ে, লিখিতভাবে ধারা (ii) এ বর্ণিত এক বা একাধিক ব্যক্তিকে সম্পদের প্রাপক হিসাবে নিয়োগ করতে পারবেন এবং এইভাবে নিযুক্ত কোনও রিসিভারকে অপসারণ করতে পারেন এবং পরিবর্তে অন্য একজনকে নিয়োগ করতে পারেন।
- (ii) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ভারতে ব্যবসা করা যে কোনও ব্যাংক, কোনও সরকারী আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা তাদের সংশ্লিষ্ট সহায়ক সংস্থা বা সহযোগী বা উপরের যে কোনও সিনিয়র কর্মকর্তা, বা অ্যাডভোকেট / অ্যাডভোকেটদের কোনও ফার্ম বা স্বাধীন পাবলিক অ্যাকাউন্ট্যান্ট বা ঋণদাতা দ্বারা অনুমোদিত অন্য কোনও ব্যক্তিকে রিসিভার ("রিসিভার") হিসাবে নিয়োগ করতে সম্মতি দিচ্ছেন এবং সম্মত হন যে এটি সেই সময়ে এই জাতীয় কোনও ব্যক্তির নিয়োগে আপত্তি করবে না এ ধরনের কোনো নিয়োগের জন্য।

12.2 প্রাপকের অবস্থা, ক্ষমতা এবং পারিশ্রমিক

- (i) ডিফল্ট ইভেন্টের পরে বা পরে যে কোনও সময় যে কোনও রিসিভারের নিয়োগ করা যেতে পারে।
- (ii) এই জাতীয় প্রাপক, সময়ে সময়ে, ঋণদাতা দ্বারা প্রয়োগযোগ্য অধিকার, ক্ষমতা, কর্তৃপক্ষ এবং বিচক্ষণতার সাথে বিনিয়োগ করা যেতে পারে যা এর পরে নির্ধারিত বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে বা ঋণদাতা উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে, নিম্নলিখিত অধিকার, ক্ষমতা এবং কর্তৃপক্ষ সহ (যা সমস্ত প্রযোজ্য আইন দ্বারা আরোপিত হতে পারে এমন কোনও সীমাবদ্ধতা সাপেক্ষে হবে এবং যা চুক্তির মাধ্যমে মওকুফ করা যায় না) চুক্তি দ্বারা মওকুফযোগ্য নয়):
- (a) সম্পদের সমস্ত বা কোনও অংশের অধিকার, স্বত্ব এবং সুদ গ্রহণ করা এবং সেই উদ্দেশ্যে কোনও কার্যধারা গ্রহণ করা এবং ঋণগ্রহীতার নামে বা অন্যথায় কোনও আদেশ বা রায় প্রয়োগ করা, যা প্রাপক উপযুক্ত বলে মনে করবেন;
- (b) উদ্দেশ্য অর্জনের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার ব্যবসা পরিচালনা বা চালিয়ে যাওয়া বা সম্মতি দেওয়া, যেমনটি প্রাপক উপযুক্ত বলে মনে করবেন;
- (c) ঋণগ্রহীতা এবং অন্য কোনও ব্যক্তির মধ্যে কোনও ব্যবস্থা বা সমঝোতা করা বা কোনও ক্ষতিপূরণ প্রদান করা বা এমন কোনও বাধ্যবাধকতা বহন করা যা ঋণদাতা বা গ্রহীতা উপযুক্ত বলে মনে করবে;
- (d) এই দলিল দ্বারা প্রদত্ত যে কোনও ক্ষমতা, কর্তৃপক্ষ এবং বিচক্ষণতা প্রয়োগের উদ্দেশ্যে এবং/অথবা উহার প্রয়োগে বা অন্য কোনও উদ্দেশ্যে, ঋণদাতা বা অন্যদের কাছ থেকে ঋণ নেওয়ার জন্য ঋণদাতা বা অন্যদের কাছ থেকে ঋণ নেওয়ার জন্য বা অন্য কোনও উদ্দেশ্যে, যা প্রাপক বা ঋণদাতা উপযুক্ত বলে মনে করবেন এবং যে, ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতির সাথে, এই জাতীয় কোনও সিকিউরিটি সম্পূর্ণরূপে বা আংশিকভাবে অগ্রাধিকার বা প্রথম এবং এর অধীনে তৈরি সিকিউরিটির সাথে একচেটিয়া হিসাবে সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে সম্পদের রক্ষণাবেক্ষণের সম্পূর্ণ বা কোনও অংশের উপর চার্জ অন্তর্ভুক্ত করতে পারে বা অন্তর্ভুক্ত করতে পারে;
- (e) সম্পদ / ভবিষ্যতের সম্পদের কোনও অংশ বরাদ্দ, বিক্রয়, লেনদেন বা পরিচালনা বা অন্যথায় নিষ্পত্তি করার জন্য এবং সাধারণভাবে ঋণদাতা বা গ্রহীতা উপযুক্ত বলে মনে করবে এমন শর্তাবলীর উপর এবং ঋণগ্রহীতার নামে বা অন্যথায় এই জাতীয় কোনও লেনদেন কার্যকর করা;

- (f) এই দলিলে উল্লিখিত যে কোনও বিষয় সম্পাদনের জন্য প্রয়োজনীয় বা উপযুক্ত সমস্ত সম্মতি এবং অনুমতি, অনুমোদন প্রাপ্তির জন্য বা অন্যথায়, যেমন ঋণদাতা বা গ্রহীতা উপযুক্ত বলে মনে করবেন;
- (g) যে কোনও পূর্ববর্তী দায় উদ্ধার করা এবং দায়ের হিসাব নিষ্পত্তি এবং পাস করা যাতে এইভাবে নিষ্পত্তি করা এবং পাস করা কোনও অ্যাকাউন্ট (কোনও সুস্পষ্ট ত্রুটি সাপেক্ষে) ঋণগ্রহীতার উপর চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে এবং এইভাবে প্রদত্ত অর্থ গ্রহীতার দ্বারা যথাযথভাবে প্রদত্ত ব্যয় হিসাবে বিবেচিত হবে;
- (h) রিসিভার উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে এমন শর্তে পারিশ্রমিক বা অন্যথায় এই উদ্দেশ্যে কর্মচারী, কর্মকর্তা, এজেন্ট, পেশাদার এবং অন্যান্যদের নিয়োগ ও অব্যাহতি দেওয়া এবং ঋণগ্রহীতা দ্বারা নিযুক্ত কোনও ব্যক্তিকে অব্যাহতি দেওয়া;
- (i) যে কোনও ব্যক্তি বা সংস্থার সাথে বা তার সাথে বা তার সাথে কোনও দাবি, অ্যাকাউন্ট, বিরোধ, প্রশ্ন এবং দাবিগুলি নিষ্পত্তি করতে, সালিশি উল্লেখ করতে, সমঝোতা করতে এবং কোনও দাবি, অ্যাকাউন্ট, বিরোধ, প্রশ্ন এবং দাবিগুলি ব্যবস্থা করতে যিনি ঋণগ্রহীতার পাওনাদার বা সম্পত্তি বা এর কোনও অংশের সাথে কোনও উপায়ে সম্পর্কিত হন;
- (j) প্রাপক উপযুক্ত বিবেচনা করিবেন এমন সম্পদ বা উহার কোন অংশের ক্ষেত্রে এইরূপ সকল কার্যকলাপ ও কার্যধারা আনা, বিচার করা, প্রয়োগ করা, রক্ষা করা এবং বন্ধ করা;
- (k) ঋণগ্রহীতার সাথে ডকুমেন্টেশনের শর্তাবলীর অধীনে তাদের দ্বারা খেলাপি হওয়ার ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার ঋণগ্রহীতার (গুলি) বিরুদ্ধে পদক্ষেপ নেওয়া এবং উল্লিখিত ঋণগ্রহীতার (গুলি) বিরুদ্ধে ঋণগ্রহীতার অধিকার ও সুবিধার অধিকারী হবে;
- (l) ঋণদাতা বা প্রাপক কর্তৃক উল্লিখিত যে কোনও বিষয় বা ক্ষমতার জন্য আকস্মিক বা অনুকূল বা উক্ত সম্পদের সংরক্ষণ, উন্নতি বা আদায়ের জন্য আনুষঙ্গিক বা অনুকূল বলে বিবেচনা করা যেতে পারে এমন অন্যান্য সমস্ত কাজ এবং জিনিস (সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, সমস্ত দলিল ও দলিলগুলিতে স্বাক্ষর করা এবং সম্পাদন করা) করা; এবং
- (m) ঋণদাতা যে সমস্ত অন্যান্য ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব প্রদানের জন্য উপযুক্ত বলে মনে করবেন এবং যা ঋণদাতা সম্পদের এমন অংশের সাথে সম্পর্কিত যা প্রথম এবং একচেটিয়া/প্যারি পাসু চার্জ বা স্ট্যান্ডার্ড সিকিউরিটির বিষয়, এমন কোনও ক্ষমতা এবং কর্তৃপক্ষ প্রদান করতে পারে যা এটি তার পরম উপকারী মালিক হলে প্রদান করতে পারে।
- (iii) ঋণদাতা দ্বারা অন্যথায় নির্দেশিত না হওয়া পর্যন্ত, এই জাতীয় প্রাপক এখানে বা ঋণদাতার উপর ন্যস্ত আইন দ্বারা সমস্ত অধিকার, ক্ষমতা, কর্তৃপক্ষ এবং বিচক্ষণতা প্রয়োগ করতে পারেন।
- (iv) ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত ও প্রদত্ত নির্দেশাবলী অনুসারে এই জাতীয় প্রাপক সময়ে সময়ে তার ক্ষমতা, কর্তৃপক্ষ এবং বিচক্ষণতা প্রয়োগ করবে।
- (v) ঋণদাতা সময়ে সময়ে এই জাতীয় প্রাপকের পারিশ্রমিক নির্ধারণ করতে পারেন যা ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রদান করা হবে, বা এই জাতীয় অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হলে, ঋণদাতা উল্লিখিত সম্পদ থেকে তার অর্থ প্রদানের নির্দেশ দিতে পারেন।
- (vi) ঋণদাতা, সময়ে সময়ে এবং যে কোনও সময়ে, এই জাতীয় কোনও গ্রহীতাকে তার কর্তব্য সম্পাদনের জন্য জামানত দেওয়ার জন্য অনুরোধ করতে পারেন এবং প্রদত্ত জামানতের প্রকৃতি এবং পরিমাণ নির্ধারণ করতে পারেন, তবে ঋণদাতা কোনও ক্ষেত্রেই এই জাতীয় কোনও জামানতের প্রয়োজন করতে বাধ্য থাকবেন না।

13. দায়বদ্ধতার সীমাবদ্ধতা

- 13.1 প্রযোজ্য আইন দ্বারা আরোপিত হতে পারে এমন কোনও সীমাবদ্ধতা সাপেক্ষে এবং যা চুক্তির মাধ্যমে মওকুফ করা যায় না, ঋণদাতা বা কোনও প্রাপক কেউই অনুশীলন থেকে উদ্ভূত কোনও ক্ষতি বা ক্ষতির জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন না, বা তাদের নিজ নিজ অধিকারের কোনও প্রয়োগ করতে ব্যর্থ হন, ক্ষমতা, কর্তৃপক্ষ, বিচক্ষণতা এবং ট্রাস্ট যা ঋণদাতার উপর ন্যস্ত হতে পারে।
- 13.2 ধারা 14.1 এর সাধারণতার প্রতি পক্ষপাত ছাড়াই, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতার সাথে স্পষ্টভাবে সম্মত হন যে ঋণদাতা বা উপরোক্ত হিসাবে নিযুক্ত কোনও রিসিভার কেউই ঋণদাতা বা এই জাতীয় প্রাপক উল্লিখিত সম্পদের অধিকার, শিরোনাম, স্বার্থ অর্জন বা গ্রহণ করার কারণে, কোনও কিছু জন্য ঋণগ্রহীতার কাছে দায়বদ্ধ হবেন না, প্রকৃত রসিদ ব্যতীত যা ঋণগ্রহীতা বা অধিকারী ব্যক্তিদের বিতরণ বা প্রদান করা হয়নি বা প্রদানের সময় ঋণদাতা কর্তৃক সততা ও যুক্তিসঙ্গতভাবে বিবেচনা করা হয়নি, বা কোনও ক্ষতির জন্য বা কোনও ডিফল্ট বা বাদ দেওয়ার জন্য দায়বদ্ধ হতে পারে যার জন্য ঋণদাতা দায়বদ্ধ হতে পারে।
- 13.3 চুরি, চুরি, ডাকাতি, আগুন, দাঙ্গা ও নাগরিক গোলমাল বা অন্যথায় যাই হোক না কেন, যে কারণে বা যে কারণে ক্ষতি হইতে পারে তার জন্য উক্ত সম্পদের অধিকার, মালিকানা, স্বার্থ অর্জন বা গ্রহণ করার পরেও ঋণদাতা কোনওভাবেই সম্পদের ক্ষেত্রে দায়বদ্ধ থাকবেন না, এর কোনও কর্মচারী বা মনোনীত ব্যক্তি বা এজেন্টের কোনও কাজ, ভুল, অবহেলা, খেলাপি সহ।

14. খরচ ও খরচ

- 14.1 আইনি ফি এবং ব্যয়
ঋণগ্রহীতা এই উপহারগুলি বা এই সিকিউরিটির সাথে সম্পর্কিত বা আনুষঙ্গিক এবং উল্লিখিত সম্পদের সুরক্ষা এবং সুরক্ষার জন্য এবং বকেয়া পরিমাণের চাহিদা, আদায় এবং পুনরুদ্ধারের জন্য ঋণদাতার সমস্ত আইনি ফি, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় প্রদান করবে।
- 14.2 সম্পাদন, নিবন্ধন ইত্যাদির উপর স্ট্যাম্প ডিউটি এবং অন্যান্য ফি।
ঋণগ্রহীতা এই দলিলের সম্পাদন, ইস্যু, ডেলিভারি, রেজিস্ট্রেশনের সাথে সম্পর্কিত বা সম্পর্কিত সমস্ত স্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য দায়িত্ব, কর, ফি, জরিমানা বা অন্যান্য চার্জ এবং সমস্ত অঞ্চলে (প্রযোজ্য হতে পারে) সম্পাদিত কোনও নথি, আইন এবং নিবন্ধন প্রদান করবে।
- 14.3 পরিশোধের বাধ্যবাধকতা
এলএপি সংস্করণ / সেপ্টেম্বর 2025

এই ধারা 14 এ কোনও খরচ, ব্যয়, চার্জ বা ফি প্রদান সহ এর অধীনে প্রদত্ত কোনও অধিকার, প্রতিকার বা ক্ষমতা প্রয়োগে ঋণদাতা দ্বারা প্রদত্ত বা বহন করা সমস্ত যুক্তিসঙ্গত ব্যয়, ব্যয়, চার্জ এবং ফি যা ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টের জন্য হবে এবং ঋণগ্রহীতা তাত্ক্ষণিকভাবে তা পরিশোধ করার জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ হন বা, যেমনটি হতে পারে, ঋণদাতা এবং/অথবা তাদের এজেন্ট, প্রতিনিধি, উত্তরাধিকারী এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পরিশোধ না করা পর্যন্ত প্রযোজ্য হারে ঋণদাতা বা তাদের যে কোনও ব্যক্তির দ্বারা প্রদত্ত এই জাতীয় অর্থের জন্য ঋণদাতা বা তার এজেন্ট, প্রতিনিধি, উত্তরাধিকারী এবং নিয়োগকারীদের প্রযোজ্য হারে পরিশোধ করা, এবং এইরূপ সকল খরচ, ব্যয়, চার্জ ও ফি বকেয়া পরিমাণের সহিত যুক্ত হইবে এবং এইরূপ দ্বারা সুরক্ষিত হইবে।

15. অ্যাটর্নি

15.1 অ্যাপয়েন্টমেন্ট

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে ঋণদাতা, তার অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী এবং সেইসাথে প্রতিটি রিসিভারকে এই উপহারগুলির অধীনে নিয়োগ করা হবে, তার অ্যাটর্নি বা অ্যাটর্নি হিসাবে এবং ঋণগ্রহীতার নামে এবং তার পক্ষে, ঋণগ্রহীতা এখানে অন্তর্ভুক্ত চুক্তি এবং বিধানগুলির অধীনে সম্পাদন এবং করার জন্য অনুমোদিত সমস্ত কাজ, দলিল এবং জিনিসগুলি সম্পাদন এবং করার জন্য এবং সাধারণভাবে প্রয়োগে ঋণগ্রহীতার নাম ব্যবহার করার জন্য নিয়োগ করেছেন এই উপহারগুলির দ্বারা বা আইন দ্বারা প্রদত্ত সমস্ত বা যে কোনও ক্ষমতা ঋণদাতা বা ঋণদাতা কর্তৃক নিযুক্ত কোনও গ্রহীতাকে প্রদত্ত এবং ঋণগ্রহীতার পক্ষে এর অধীনে বা আইন দ্বারা প্রদত্ত ক্ষমতাগুলি কার্যকর করার জন্য এবং ঋণগ্রহীতার পক্ষে ঋণগ্রহীতার পক্ষে এমন নথি এবং দলিলগুলি কার্যকর করতে পারে উপরে উল্লিখিত বিধানগুলি কার্যকর করার জন্য এবং সুরক্ষা, সংরক্ষণ, প্রয়োগ এবং সুরক্ষার জন্য এবং ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা বা তার পক্ষে কোনও গ্রহীতা দ্বারা বহন করা হতে পারে এমন ব্যয়গুলি বহন করবেন। ঋণ/সুবিধা চুক্তির অধীনে খেলাপি হলে, বা ঋণদাতার মতামতে কোনও পরিস্থিতিতে দেখা দিলে, ঋণ/সুবিধা প্রদানের জন্য সুরক্ষাকে বিপন্ন করে, ঋণদাতা এবং তাদের কর্মকর্তারা ঋণগ্রহীতাকে নোটিশ ছাড়াই কিন্তু ঋণগ্রহীতার ঝুঁকি ও ব্যয়ে এবং যদি প্রয়োজন হয়, ঋণগ্রহীতার পক্ষে এবং নামে অ্যাটর্নি হিসাবে বা ধারার অধীনে ঋণদাতার কাছে উপলব্ধ অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী হবেন 10.3 (iii)।

15.2 অনুমোদন

ঋণগ্রহীতা এই জাতীয় অ্যাটর্নি যা করবেন বা করতে চান তা অনুমোদন এবং নিশ্চিত করতে সম্মত হন এবং উপরের ধারা 15.1 অনুসারে কোনও অ্যাটর্নি দ্বারা নির্মিত, করা বা সম্পাদন করা সমস্ত কাজ বা জিনিসগুলি অনুমোদন করেন এবং নিশ্চিত করেন।

15.3 অপরিবর্তনীয়তা

ধারা 15.1 (নিয়োগ) দ্বারা প্রদত্ত পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি, ঋণদাতা এবং তার প্রতিনিধি এবং যে কোনও প্রাপক (যেমন ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করেছেন), অপরিবর্তনীয়ভাবে মঞ্জুর করা হয়, সুদ এবং ঋণদাতার কাছে প্রাপ্য বাধ্যবাধকতার সম্পাদনের জন্য এই দলিল দ্বারা গঠিত সুরক্ষার অংশ হিসাবে সুদ এবং মূল্যের জন্য।

16. অর্থের প্রয়োগ

16.1 ঋণদাতা বা এর অধীনে নিযুক্ত কোনও রিসিভার দ্বারা প্রাপ্ত সমস্ত অর্থ, এর অধীনে গঠিত সিকিউরিটি প্রয়োগের আগে বা ফলস্বরূপ, ঋণদাতা দ্বারা ঋণ/সুবিধা চুক্তিতে বিধান অনুসারে প্রয়োগ করা হবে।

16.2 ঋণদাতা কর্তৃক প্রাপ্ত অর্থের যে কোনও ঘাটতির জন্য ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছে দায়বদ্ধ থাকবেন।

17. ক্ষতিপূরণ[সম্পাদনা]

(i) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে একটি প্রাথমিক বাধ্যবাধকতা হিসাবে সম্মত হন যে এটি ঋণদাতা এবং প্রতিটি অ্যাটর্নি, ম্যানেজার, রিসিভার, এজেন্ট বা এর দ্বারা নিযুক্ত অন্য কোনও ব্যক্তিকে ক্ষতিপূরণ দেবে এবং নিরীহ রাখবে এই দলিলের অধীনে নিজের কোনও অর্থ প্রদানের বাধ্যবাধকতা হওয়া বা বাতিল হয়ে যাওয়ার ফলে তাদের যে কোনও ক্ষতির বিরুদ্ধে, যে কোনও কারণে অকার্যকর বা প্রয়োগযোগ্য নয় (এখন বিদ্যমান হোক বা না হোক এবং এখন এই দলিলের জন্য কোনও পক্ষের কাছে পরিচিত বা পরিচিত কিনা)।

(ii) ঋণগ্রহীতা সর্বদা ঋণদাতাকে যে কোনও এবং সমস্ত ক্ষতি, ব্যয়, চার্জ, ক্ষতি, দায়, মামলা, দাবি, পাল্টা দাবি, ক্রিয়া, জরিমানা, ব্যয় (অ্যাটর্নির ফি এবং আদালতের খরচ সহ) এর বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দেবেন এবং সংরক্ষণ করবেন, যা ঋণদাতা এবং ঋণদাতা এবং প্রতিটি অ্যাটর্নি, ম্যানেজার, রিসিভার, এজেন্ট বা এর দ্বারা নিযুক্ত অন্য কোনও ব্যক্তি ঋণগ্রহীতার ওয়ারেন্টি লঙ্ঘনের ফলে ভোগ করবেন, এখানে অন্তর্ভুক্ত প্রতিনিধিত্ব, চুক্তি, প্রতিশ্রুতি বা চুক্তি।

18. মওকুফ

18.1 কোনও অন্তর্নিহিত মওকুফ বা প্রতিবন্ধকতা নেই

ঋণদাতা বা কোনও প্রাপকের কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার প্রয়োগে ঋণদাতা বা কোনও গ্রহীতার কোনও বিলম্ব বা বাদ পড়া এই জাতীয় কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার বা এর মওকুফ বা এই জাতীয় খেলাপিতে কোনও সম্মতি হিসাবে বিবেচিত হবে না, বা কোনও খেলাপির ক্ষেত্রে ঋণদাতা বা কোনও গ্রহীতার কোনও ক্রিয়াকলাপ বা কোনও সম্মতি হিসাবে বিবেচিত হবে না, বা কোনও ডিফল্টের ক্ষেত্রে ঋণদাতা বা কোনও গ্রহীতার কোনও পদক্ষেপ বা নিষ্ক্রিয়তা তাদের দ্বারা কোনও ডিফল্ট বা কোনও সম্মতি, অন্য কোনও ক্রটির ক্ষেত্রে ঋণদাতা বা কোনও গ্রহীতার কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারকে প্রভাবিত বা ক্ষতিগ্রস্ত করিবে না, অথবা এইরূপ কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারের কোন একক বা আংশিক প্রয়োগ উহার আর কোন প্রয়োগ বা অন্য কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার প্রয়োগকে বাধা দেবে না। এখানে প্রদত্ত ঋণদাতার অধিকার ও প্রতিকারগুলি সামগ্রিক এবং আইন দ্বারা প্রদত্ত কোনও অধিকার বা প্রতিকারের বাইরে নয়।

19. যোগাযোগ

19.1 বিজ্ঞপ্তি

এই দলিলের অধীন প্রতিটি নোটিশ, অনুরোধ, দাবি বা অন্যান্য যোগাযোগ :

(a) লিখিতভাবে, হাতে বা নিবন্ধিত ডাকযোগে বিতরণ করা হওয়া, স্বীকৃতি প্রাপ্য;

- (b) প্রাপকের জন্য কোনও ব্যবসায়িক দিবসে ব্যবসায়িক সময়ের সময় এবং যদি এটি পোস্টে রাখার পরে আটচল্লিশ (48) ঘন্টা পরে নিবন্ধিত পোস্ট অ্যাকনোলজমেন্ট ডিউ দ্বারা দেওয়া হয় তবে হাতে বিতরণ করা হয়েছে বলে মনে করা হবে এবং ঋণগ্রহীতার কাছে উপরে উল্লিখিত তার ঠিকানায় এবং ঋণদাতার কাছে উপরে উল্লিখিত প্রথমে তার অফিস ঠিকানায় প্রেরণ করা হবে, অথবা এমন অন্য ঠিকানায় যা উভয় পক্ষ লিখিতভাবে অন্য পক্ষকে অবহিত করতে পারে।

20. তীব্রতা

এই দলিলের মধ্যে থাকা প্রতিটি বিধান এই জাতীয় অন্যান্য বিধান থেকে পৃথক এবং পৃথক হবে এবং যদি কোনও সময়ে এই জাতীয় বিধানগুলির কোনওটি কোনও আইনের অধীনে কোনও ক্ষেত্রে অবৈধ, অবৈধ বা প্রয়োগযোগ্য হয়ে ওঠে বা অকার্যকর হয়, তবে অন্য কোনও এখতিয়ারে এবং এর অবশিষ্ট বিধানগুলির মধ্যে উক্ত বিধানের বৈধতা, বৈধতা এবং প্রয়োগযোগ্যতা কোনওভাবেই প্রভাবিত বা ক্ষতিগ্রস্ত হবে না।

21. আইন ও এখতিয়ার পরিচালনা

21.1 এই দলিলটি ভারতের আইন অনুসারে পরিচালিত হবে এবং ব্যাখ্যা করা হবে।

21.2 পক্ষগুলি সম্মত হয় যে কোনও জামানত নথি সহ এই দলিল থেকে উদ্ভূত এবং/অথবা সম্পর্কিত সমস্ত বিরোধ জয়পুরের একটি উপযুক্ত আদালতের একচেটিয়া এখতিয়ারের অধীন হবে এবং সেই অনুসারে এই দলিল থেকে উদ্ভূত বা এর সাথে সম্পর্কিত যে কোনও মামলা, পদক্ষেপ বা কার্যধারা ("কার্যধারা" হিসাবে উল্লিখিত) এই জাতীয় আদালত বা ট্রাইব্যুনালে আনা যেতে পারে এবং ঋণগ্রহীতা অপরিবর্তনীয়ভাবে তাদের এখতিয়ার জমা দেয় এবং গ্রহণ করে আদালত বা ট্রাইব্যুনাল।

21.3 এই দলিলের সাথে সম্পর্কিত এবং/অথবা সম্পর্কিত এবং/অথবা এর সাথে সম্পর্কিত এবং/অথবা এর সমাপ্তি বা অবৈধতার ফলে বা এই দলিলের সাথে সম্পর্কিত সমস্ত বিষয়, প্রশ্ন, বিরোধ, ডিফল্ট, পার্থক্য এবং/অথবা দাবি, এই দলিলের অধীন উভয় পক্ষের বাধ্যবাধকতা এই জাতীয় বিরোধের সময় স্থায়ী কিনা এবং এই দলিলটি বাতিল করা হয়েছে বা বাতিল করা হয়েছে বা সম্পূর্ণ করা হয়েছে কিনা তা সালিশি দ্বারা নিষ্পত্তি করা হবে সালিশি ও সমঝোতা আইন, 1996 বা এর কোনও বিধিবদ্ধ সংশোধনীর বিধান অনুসারে এবং ঋণদাতা / ব্যাংক দ্বারা মনোনীত একমাত্র সালিসের কাছে প্রেরণ করা হবে। একমাত্র সালিশি কর্তৃক প্রদত্ত রায় চূড়ান্ত হবে এবং এই দলিলের সমস্ত পক্ষের জন্য বাধ্যতামূলক হবে। সালিশের আসন হবে জয়পুর, রাজস্থান এবং সালিশের খরচ সম্পূর্ণরূপে ঋণগ্রহীতা দ্বারা বহন করা হবে। পূর্ববর্তী অনুচ্ছেদ অনুসারে পরিচালিত সালিশি কার্যক্রমে নির্ধারিত বিষয়গুলির ক্ষেত্রে যে (i) অনুচ্ছেদে প্রদত্ত সালিশি কার্যধারা প্রয়োগযোগ্য নয়; অথবা (ii) এর বিষয়বস্তুটি ভারতীয় সালিশি ও সমঝোতা আইন 1996 এর অধীনে অ-সালিশি হয়, যেমন সংশোধিত হয়, এই পরিস্থিতিতে, ভারতের জয়পুরের আদালতগুলি এই জাতীয় বিষয়গুলির সাথে সম্পর্কিত একচেটিয়া এখতিয়ার পাবে, প্রতিটি পক্ষ অপরিবর্তনীয়ভাবে যে কোনও অধিকার ত্যাগ করে যে কোনও আদালতে আনা কোনও পদক্ষেপের বিরুদ্ধে আপত্তি জানাতে পারে, দাবি করা যে পদক্ষেপটি একটি অসুবিধাজনক ফোরামে আনা হয়েছে বা দাবি করা যে এই আদালতের এখতিয়ার নেই।

22. সমাপ্তি

ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত বকেয়া পরিমাণ এবং দায়বদ্ধতা ঋণগ্রহীতা দ্বারা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হবে এবং ঋণ/সুবিধা চুক্তির সাথে সম্পর্কিত সমস্ত প্রতিশ্রুতি সম্পূর্ণরূপে সম্মানিত করা হয়েছে তবে ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতার দ্বারা নিম্নলিখিতগুলি সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়েছে, এবং:

- এই দলিলের প্রস্তুতি, সম্পাদন এবং বিতরণের সাথে সম্পর্কিত ঋণদাতা বা প্রাপক বা তাদের উপদেষ্টাদের দ্বারা এর বা তাদের অধিকার বা ক্ষমতাগুলির যে কোনও প্রয়োগের ক্ষেত্রে, এর অধীনে কোনও বকেয়া অর্থের জন্য মামলা করার ক্ষেত্রে বা পুনরুদ্ধারের জন্য আবেদন করার ক্ষেত্রে যুক্তিসঙ্গত ব্যয়, চার্জ, ফি এবং ব্যয় (সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণের ভিত্তিতে আইনি এবং অন্যান্য ফি এবং অন্যান্য সমস্ত পকেট বহিষ্ঠত ব্যয় সহ) বহন করা হয়েছে, অন্যথায়, সম্পদের সংরক্ষণ বা সংরক্ষণের চেষ্টার সাথে সম্পর্কিত, এই দলিলের ক্ষেত্রে ঋণদাতা বা প্রাপকের বিরুদ্ধে আনা যে কোনও দাবি রক্ষার ক্ষেত্রে এবং / অথবা এই দলিল সম্পাদনের ক্ষেত্রে ঋণদাতাকে প্রদান করা হয়েছে; এবং
- রিসিভারকে প্রদত্ত সমস্ত পারিশ্রমিক এই জাতীয় রিসিভার গ্রহণ করেছেন।

23. সংশোধনী

এই দলিলের শর্তাবলীর কোনও পরিবর্তন বা সংশোধন বৈধ, বাধ্যতামূলক বা প্রয়োগযোগ্য হবে না যদি না এটি লিখিতভাবে এবং পক্ষগুলির দ্বারা স্বাক্ষরিত হয়।

24. অ্যাসাইনমেন্ট

ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার কোনও রেফারেন্স বা অবলম্বন ছাড়াই এর অধীনে বা এর কোনও অংশ অর্পণ করতে স্বাধীন থাকবেন। ঋণগ্রহীতা এর অধীনে তার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতা বা এর কোনও অংশ কোনও তৃতীয় পক্ষের কাছে স্থানান্তর করবেন না।

25. এই দলিল সম্পাদনের তারিখ তফসিল। এ উল্লিখিত তারিখ হবে। যদি এই দলিলের তফসিল। এর অধীনে তারিখটি ফাঁকা রাখা হয় এবং নথিটি ডিজিটাল/বৈদ্যুতিনভাবে স্বাক্ষরিত হয়, তবে এই দলিল সম্পাদনের তারিখটি হবে সেই তারিখ যখন কোনও পক্ষের দ্বারা ডিজিটাল/বৈদ্যুতিন উপায়ে শেষ স্বাক্ষর করা হয়েছিল ("শেষ ডিজিটাল তারিখ")। ঋণ/ঋণ সুবিধার সাথে সম্পর্কিত নথিগুলি সম্পাদনের তারিখ সম্পর্কে, একই বোঝাপড়া প্রয়োগ করা হবে যেখানে নথিতে একাধিক ব্যক্তি স্বাক্ষর করতে হবে।

26. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা আধার বা ওয়ান টাইম পাসওয়ার্ড (ওটিপি) বা বায়োমেট্রিক ভিত্তিক প্রমাণীকরণ বা ইউএসবি টোকেন ভিত্তিক ডিজিটাল স্বাক্ষর সার্টিফিকেট (ডিএসসি) ব্যবহার করে ব্যাংক দ্বারা উপযুক্ত বলে মনে করা যে কোনও উপায়ে এই দলিল এবং সম্পর্কিত নথিগুলির বৈদ্যুতিন এবং/অথবা সম্পাদনের জন্য অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত এবং সম্মতি দিচ্ছেন।

27. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত, সম্মতি এবং ব্যাংককে ঋণগ্রহীতার / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের ব্যবহার করার জন্য অনুমোদন দেয়

ঋণগ্রহীতা / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের প্রমাণীকরণ ও যাচাই করার জন্য আধারের বিবরণ এবং মূল বায়োমেট্রিক তথ্য। দ্য

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হন এবং সম্মত হন যে ওটিপি প্রবেশ করে এবং/অথবা আঙুলের ছাপ সরবরাহ করে

ঋণগ্রহীতা / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের (বায়োমেট্রিক কেওয়াইসি), প্যান যাচাই করার জন্য এবং আধার বায়োমেট্রিক প্রমাণীকরণের জন্য আধারের বিবরণ ব্যবহার করার জন্য ঋণগ্রহীতা / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের স্বৈচ্ছায় ব্যাঙ্কের সম্মতি হিসাবে বিবেচিত হবে এবং ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ব্যাংককে যথাক্রমে ন্যাশনাল সিকিউরিটিজ ডিপোজিটরি লিমিটেড (এনএসডিএল) এবং ইউনিক আইডেন্টিফিকেশন অথরিটি অফ ইন্ডিয়া (ইউআইডিএআই) থেকে ঋণগ্রহীতার / অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের ব্যক্তিগত বিবরণ আনার অনুমতি দেয়।

28. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত, সম্মতি এবং স্বীকার করছেন যে দলিল এবং সম্পর্কিত নথিগুলি ব্যাঙ্কের ই-প্ল্যাটফর্ম / ডিজিটাল প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে বা ব্যাংক দ্বারা নিযুক্ত কোনও বিক্রেতার / এর মাধ্যমে সম্পাদিত / ডিজিটালভাবে স্ট্যাম্প করা / সংরক্ষণ করা যেতে পারে এবং সম্পাদন, ই-স্ট্যাম্পিং, ডেটা স্টোরেজ ইত্যাদি সম্পর্কিত এই জাতীয় প্ল্যাটফর্মের শর্তাদিও গ্রহণ করা যেতে পারে। ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে এই জাতীয় ই-প্ল্যাটফর্ম / ডিজিটাল প্ল্যাটফর্মে গৃহীত এবং/অথবা সম্পাদিত নথিগুলি ঋণগ্রহীতার উপর বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে এবং প্রমাণের সঠিক ফর্ম হিসাবে ব্যাংক দ্বারা নির্ভর ও ব্যবহার করা যেতে পারে এবং এর উপর গৃহীত শর্তাবলী এবং বৈদ্যুতিন / ডিজিটাল প্ল্যাটফর্মে সম্পাদিত নথি সম্পর্কিত কোনও বিতর্ক বা প্রশ্ন উত্থাপন না করার প্রতিশ্রুতি দেয়। ব্যাংক বা এই জাতীয় তৃতীয় পক্ষের বিক্রেতার আইপি ঠিকানা, কম্পিউটার বা সম্পাদনের জন্য ব্যবহৃত অন্যান্য যন্ত্রের অবস্থান এবং লেনদেন নিশ্চিত করার জন্য ভিডিও রেকর্ডিং সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতার সমস্ত ডেটা সংগ্রহ করার অধিকার পাবেন।
29. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ব্যাংকের সাথে উপলব্ধ ঋণগ্রহীতা / ঋণগ্রহীতার অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর / ইমেল আইডি (গুলি) এ ব্যাংক কর্তৃক নিযুক্ত ব্যাংক / তৃতীয় পক্ষের বিক্রেতা / এজেন্ট ইত্যাদির কাছ থেকে প্রাপ্ত এবং/বা প্রেরিত কোনও যোগাযোগ বৈধ এবং ঋণগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হিসাবে বিবেচিত হবে। ঋণগ্রহীতাও সম্মতিতে সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ব্যাংক চিকিৎসা করার স্বাধীনতা রাখবে
যোগাযোগের জন্য ঋণগ্রহীতা / ঋণগ্রহীতার অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর / ইমেল আইডি বৈধ এবং অনুমোদিত সেল নম্বর / ইমেল আইডি।
30. ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে ঋণ/ঋণ সুবিধা বিতরণ ঋণ/ঋণ সুবিধা গ্রহণ করার জন্য এবং দলিল ও সম্পর্কিত নথির সমস্ত শর্তাবলী মেনে চলার জন্য ঋণগ্রহীতার সম্মতি হবে এবং এটি ঋণগ্রহীতার জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে এবং অনুমোদিত অংশীদার / স্বাক্ষরকারীদের কর্তৃত্ব বা অন্যথায় অনুকূলে সম্পাদিত নথিগুলির ক্ষেত্রে কোনও বিতর্ক উত্থাপিত হবে না ব্যাংক
31. ধারা 25-30 এ উল্লিখিত বিধানগুলি সুবিধাগুলির সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা সহ-ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা ডিজিটালভাবে সম্পাদিত সমস্ত নথিতে প্রযোজ্য হবে।
32. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিশ্চিত করেছেন, স্বীকার করেছেন এবং সম্মত হন যে ওয়েবসাইট বা এই জাতীয় অন্য কোনও ইন্টারনেট বা ওয়েব-ভিত্তিক উপায়ে কোনও সংযোজন সহ এই দলিলের অনলাইন গ্রহণযোগ্যতার ফলে পক্ষগুলির মধ্যে একটি বাধ্যতামূলক চুক্তি হয়।
33. ঋণগ্রহীতা সচেতন যে এই দলিলটি, এই দলিলের সংযোজন, শর্তাবলী ও শর্তাবলী, নির্দেশাবলী, স্বীকৃতি এবং যোগাযোগ ('যোগাযোগ') যেমন ইমেল, ফ্যাসিমাইল, এসএমএস পাঠ্য বার্তা, হোয়াটসঅ্যাপ, ওয়েবসাইট, অনলাইন গ্রহণযোগ্যতা ইত্যাদির মাধ্যমে প্রেরণ ('ইলেক্ট্রনিক মিডিয়া') প্রতারণামূলক পরিবর্তন এবং ভুল ট্রান্সমিশন এবং গোপনীয়তার অনুপস্থিতি সহ বেশ কয়েকটি ঝুঁকি জড়িত। যাইহোক, ঋণগ্রহীতা ঋণ/সুবিধা এবং তার অপারেশন সম্পর্কিত সহ এই দলিলের অধীনে বিভিন্ন বিষয়ের জন্য ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে ব্যাংকের কাছ থেকে যোগাযোগ গ্রহণ এবং যোগাযোগ সরবরাহ করতে আগ্রহী।
34. ব্যাংক এর অনুমতি দেওয়ার বিষয়টি বিবেচনা করে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে, নিম্নরূপ ব্যাংকের কাছ থেকে নিশ্চিত এবং প্রতিশ্রুতি দেয়: (ক) ব্যাংক তাদের প্রয়োজনীয়তার জন্য ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে প্রদত্ত যোগাযোগের উপর নির্ভর করার অধিকার পাবে (এবং এটি সত্য বলে বিশ্বাস করে)। কোন যোগাযোগ প্রদান বা গ্রহণ করা হইয়াছে সে সম্বন্ধে কোন প্রশ্নের ক্ষেত্রে, ব্যাংক কর্তৃক প্রাপ্ত ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার রেকর্ড চূড়ান্ত, চূড়ান্ত ও বাধ্যতামূলক হিসাবে গণ্য হইবে। (খ) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করেছেন এবং নিশ্চিত করবেন যে ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে ব্যাংককে প্রদত্ত যোগাযোগগুলি ঋণগ্রহীতা দ্বারা সরবরাহ করা হয়েছে এবং এতদ্বারা সম্মত এবং নিশ্চিত করা হয়েছে যে ব্যাংক এই বিষয়ে কোনও যাচাইকরণ পরিচালনা করার জন্য দায়বদ্ধ থাকবে না। (গ) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করেন যে ব্যাংক যোগাযোগের সম্পূর্ণ বা কোনও অংশ অনুসারে কাজ করতে বাধ্য থাকবে না যা এইভাবে জানানো যোগাযোগে প্রদর্শিত হতে পারে এবং এটি ঋণগ্রহীতার একমাত্র ঝুঁকিতে থাকবে। (ঘ) ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে যোগাযোগের ভিত্তিতে ব্যাংক কর্তৃক কোন কার্য বা কোন অস্বীকার বা কর্ম স্থগিত করিবার পরিণতির জন্য ব্যাংক দায়বদ্ধ থাকিবে না। (ঙ) ব্যাংককে প্রাপ্তির জন্য অপেক্ষা করতে হবে না
কোন ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে প্রদত্ত যোগাযোগের সাথে সম্পর্কিত কোন পদক্ষেপ গ্রহণের পূর্বে লিখিতভাবে যোগাযোগ করা এবং লিখিতভাবে উক্ত যোগাযোগের অ-বিতরণ ও অসঙ্গতির দ্বারা কোনওভাবেই এই দলিলের অধীনে বা অন্যথায় ব্যাংকের অধিকারের প্রতি পক্ষপাত করা যাবে না। (চ) ব্যাংক যে কোনও সময় কোনও কারণ উল্লেখ না করে, ইলেক্ট্রনিক মিডিয়ার মাধ্যমে যোগাযোগের ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত সুবিধা / সুবিধাগুলি প্রত্যাহার বা সংশোধন বা যুক্ত করতে পারে। (ছ) ঋণগ্রহীতা সচেতন এবং নিশ্চিত করেন যে ব্যাংক কেবলমাত্র এই ধারায় অন্তর্ভুক্ত প্রতিশ্রুতি এবং ক্ষতিপূরণের কারণে এবং নির্ভর করে বৈদ্যুতিন মিডিয়ার মাধ্যমে প্রদত্ত যে কোনও যোগাযোগের উপর কাজ করতে সম্মত হয়েছে।

তফসিল এ

1	আদালত ও ট্রাইব্যুনাল (গুলি) এর পক্ষে একচেটিয়া এখতিয়ার	জয়পুর
2	মধ্যস্থতা / সালিশি এবং সমঝোতার মাধ্যমে বিরোধ নিষ্পত্তির জন্য সালিশি প্রতিষ্ঠান / অনলাইন বিরোধ নিষ্পত্তি প্ল্যাটফর্মের তালিকা	ক) নাম: সিএলআরএমডিআর ঠিকানা: ডি -871 গ্রাউন্ড ফ্লোর নিউ ফ্রেন্ডস কলোনি নিউ দিল্লি -110025 যোগাযোগের বিবরণ : 9717012845

		ইমেইল আইডি:- info@clrmdr.com
		খ) নাম: রিসোলভার ঠিকানা: ডি -871 দ্বিতীয় তলা নিউ ফ্রেন্ডস কলোনি নিউ দিল্লি -110025 যোগাযোগের বিবরণ: 011-45131430 ইমেইল আইডি:- resolve.info@gmail.com
		গ) নাম: সহজ সমাধান ঠিকানা: জি -18/41, গ্রাউন্ড মেঝে, সেক্টর -15, রোহিনি, নতুন দিল্লি-110089 যোগাযোগের বিবরণ: 9212710624 ইমেইল আইডি:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM
		ঘ) নাম: সিনার্জি আরবিট্রেশন হাব প্রাইভেট লিমিটেড ঠিকানা: C-17, L.G.F, ফ্রেন্ডস কলোনি (পূর্ব), নয়াদিল্লি-110065 যোগাযোগের বিস্তারিত: 9999964750 ইমেইল আইডি:- admin@synergyarbitration.com
		ঙ) নাম: ন্যায় 24/7 (টুথথ বিট ভেঞ্চারস প্রাইভেট লিমিটেড) ঠিকানা: ডি -126, দ্বিতীয় তলা, জন পথ, শ্যাম নগর, হাট এর উপরে ব্যাংক, জয়পুর, রাজস্থান, 302019 যোগাযোগের বিবরণ: 7738357454 ইমেইল আইডি:-atul.mathur@nyay247.com
3	সালিশের আসন	সৈন্যভাবে কার্যক্রম চলার ক্ষেত্রে জয়পুর সালিশির কেন্দ্র বা স্থান হবে। হাইব্রিড এবং অনলাইন বিবাদ নিষ্পত্তি প্রক্রিয়ার ক্ষেত্রে জয়পুরকে সালিশির আসন হিসাবে বিবেচনা করা হবে
4	সালিশি কার্যক্রমের পছন্দসই ভাষা	ইংরেজী
5.	অনলাইনে সালিশি / মধ্যস্থতা কার্যক্রম পরিচালনার জন্য ঋণগ্রহীতা (গুলি) / গ্যারান্টার (গুলি) এর সমন্বয়।	
	ঋণগ্রহীতা: বৈষ্ণব মিস্তান ভান্ডার	নিবন্ধিত মোবাইল নং: ____ নিবন্ধিত হোয়াটসঅ্যাপ নং: ____ নিবন্ধিত ই-মেইল ID ____
	সহ-ঋণগ্রহীতা 1 : কানহাইয়া লাল বৈষ্ণব	নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর: ____ নিবন্ধিত হোয়াটসঅ্যাপ নং: ____ নিবন্ধিত ই-মেইল আইডি: ____
	সহ-ঋণগ্রহীতা 2 : রঘুবীর	নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর: ____ নিবন্ধিত হোয়াটসঅ্যাপ নং: ____ নিবন্ধিত ই-মেইল আইডি: ____
	সহ-ঋণগ্রহীতা 3 : ভানওয়ারি দেবী	নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর: ____ Registered হোয়াটসঅ্যাপ নং: ____ নিবন্ধিত ই-মেইল আইডি: ____
	সহ-ঋণগ্রহীতা 4 : মহেন্দ্র বৈষ্ণব	নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর: ____ Registered হোয়াটসঅ্যাপ নং: ____ নিবন্ধিত ই-মেইল আইডি: ____
দ্রষ্টব্য: ঋণগ্রহীতা (গুলি) এবং অন্যান্য বাধ্যবাধকতা, যদি থাকে, নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর, নিবন্ধিত হোয়াটসঅ্যাপ নম্বর এবং নিবন্ধিত ই-মেইল আইডিতে কোনও পরিবর্তন সম্পর্কে ব্যাংককে লিখিতভাবে অবহিত করার প্রতিশ্রুতি দেয়। ঋণগ্রহীতা (গুলি) / বাধ্যবাধকদের নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর, হোয়াটসঅ্যাপ নম্বর এবং ই-মেইল আইডিতে কোনও পরিবর্তন ব্যাংককে লিখিতভাবে জানাতে ব্যর্থ হলে ঋণদাতার সাথে রেকর্ড করা এই ধরনের যোগাযোগ নম্বর এবং ইমেইল আইডি সংশ্লিষ্ট পক্ষের সমন্বয়কারী হিসাবে অব্যাহত থাকবে এবং এই জাতীয় সমন্বয়কারীদের প্রেরিত যে কোনও যোগাযোগকে একটি বৈধ পরিষেবা হিসাবে বিবেচনা করা হবে, বিপরীত / ব্যর্থ ডেলিভারি স্থিতি বা তার প্রতিবেদন সত্ত্বেও। এই ধরনের সমন্বয় ব্যবহার করে পরিচালিত কার্যধারা বৈধ হবে এবং একটি আদেশ / পুরস্কারের মাধ্যমে এর উপসংহারটি পক্ষগুলির জন্য বাধ্যতামূলক হবে।		

যার সাক্ষীতে ঋণগ্রহীতা উপরের দিন ও বছরে এই দলিলটি সম্পাদন করেছেন

তফসিল - I			
S.No	বিস্তারিত	বিস্তারিত	বর্ণনা
1.	মৃত্যুদণ্ডের বিবরণ	স্থান:	Sarwar_Link রোড 2228
		তারিখ:	
2.	ঋণগ্রহীতার বিবরণ	নাম:	
		ঠিকানা:	
3.	অনুমোদন পত্রের বিশদ বিবরণ ঋণ/সুবিধা ঋণ চুক্তির পরিমাণ	রেফারেন্স নং ____ তারিখ ____ টাকা ____Date:	
4.	সম্পদের বিবরণ	ব্যাংক ফাইন্যান্স থেকে সম্পদ ক্রেডিটের হাইপোথিকেশন	

Borrower _____ জন্য

নীচে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা/অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী দ্বারা স্বাক্ষরিত ও বিতরণ করা হয়েছে

নাম: _____

ভিতরে নামযুক্ত ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে

এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেড নামের ভিতরের দ্বারা স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা হয়েছে

এর অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী/গঠিত অ্যাটোমির হাত দ্বারা

নাম: _____

পদবী: _____

অভ্যন্তরীণ নামযুক্ত ব্যাংকের পক্ষ থেকে

ঋণগ্রহীতা (গুলি) / সহ-ঋণগ্রহীতা (গুলি) / গ্যারান্টর (গুলি) / বন্ধক (গুলি) স্থানীয় ভাষায় স্বাক্ষর করলে
ঘোষণা

ঋণের আবেদন, অনুমোদন পত্র, ঋণ চুক্তি, পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি, শিরোনাম দলিল জমা দেওয়ার
স্মারকলিপি, ঘোষণাপত্র, প্রতিশ্রুতি নোট এবং অন্যান্য নথিতে শর্তাবলী যেমন গ্যারান্টর চিঠি এবং অন্য
কোনও সম্পর্কিত আনুষঙ্গিক নথির শর্তাবলী আমি আবেদনকারী/সহ-আবেদনকারী/গ্যারান্টর/বন্ধককে
হিন্দিতে ব্যাখ্যা করেছি(আবেদনকারী/সহ-আবেদনকারী/গ্যারান্টর/বন্ধকদার যে ভাষায় স্বাক্ষর করেছেন
তার নাম) এবং এটি আবেদনকারী/সহ-আবেদনকারী/গ্যারান্টর/বন্ধক দ্বারা বুঝতে পেরেছে।

যে ব্যক্তি বিষয়বস্তু ব্যাখ্যা করেছেন তার স্বাক্ষর	
যে ব্যক্তি বিষয়বস্তু ব্যাখ্যা করেছেন তার নাম	
যে ব্যক্তি বিষয়বস্তু ব্যাখ্যা করেছেন তার ঠিকানা	

English	☐	I/We confirm that the contents of the Application Form/ Loan Agreement / Sanction Letter / Terms and Conditions in other documents were read out and explained to me/us in English and I/We confirm to have understood the same.
Hindi	☒	मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं कि आवेदन पत्र / ऋण अनुबंध / स्वीकृति पत्र / अन्य दस्तावेजों में नियम और शर्तों की विषय-वस्तु को पढ़कर मुझे / हमें हिन्दी में समझा दिया गया है और मैं/हम इसे समझने की पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं।
Assamese	☐	মই/আমি এইটো নিশ্চিত কৰো/ মই সেই আবেদন পত্ৰখন কৰো/কৰো/ ঋণ চুক্তি/ গ্ৰহণযোগ্যতাৰ পত্ৰ অন্যান্য নথিপত্ৰত চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাবলীৰ বিষয়বস্তু পঢ়ি, মোক/আমাক অসম ভাষাত ব্যাখ্যা কৰা হৈছে আৰু মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে আমি ইয়াক বুজি পাইছো। মই এইটো কৰিম। বলা কৰোঁ।
Bengali	☐	আমি/আমরা এটা নিশ্চিত করছি/ আমি সেই আবেদন ফর্মটি করি / করি / করি / ঋণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতার চিঠি অন্যান্য নথিতে শর্তাবলীর বিষয়বস্তু পড়ার পরে, আই/ ইউ বাংলা ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি/ আমরা নিশ্চিত করি যে আমরা এটি বুঝতে পেরেছি। আমি এটা করবো। চলা এটা করি।
Gujarati	☐	હું/અમે આની પુષ્ટિ કરીએ છીએ/ હું તે અરજીપત્રક કરું છું/કરું છું/ લીન કરાર/ સ્વીકૃતિનો પત્ર અન્ય દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી વાંચીને, મને/ અમને ગુજરાતી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને હું / અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે તેને સમજીએ છીએ. હું તે કરીશ. ચાલો તે કરીએ.
Kannada	☐	ನಾನು/ನಾವು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ/ ನಾನು ಆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ / ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒದುವ ಮೂಲಕ, ನಾನು / ನಮಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡೋಣ.
Konkani	☐	हांव/आमी हाची पुष्टी करतात/ हांव तो अर्ज फॉर्म करता/करता/ कर्जाचो करार/ मान्यतेचें पत्र हेर दस्तावेजांतले शब्द आनी शर्तीचो मजकूर वाचून म्हाका/आमकां कोंकणी भाशेंत उलोवप केलें आसा आनी आमकां तें समजटा हाची खात्री हांव/आमी दितात. हांव करतलो. चल करुया तें.
Maithili	☐	हम एकरा पुष्टि करैत छी हम ओ आवेदन फार्म करैत छी/ ऋण संविदा/ स्वीकृति का पत्र आन दस्तावेजमे नियम आ शर्तक विषयवस्तु के पढ़ि हमरा मैथिली भाषामे स्पष्ट कएल गेल अछि आ हम पुष्टि करैत छी जे हम एकरा बुझैत छी। हम एकरा करब। चलु ई करैत छी.
Malayalam	☐	ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു/ ആ അപേക്ഷാ ഫോം ഞാൻ ചെയ്യുന്നു/ ചെയ്യുന്നു/ വായ്പാ കരാർ/ സമ്മതപത്രം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഉള്ളടക്കം വായിക്കുന്നതിലൂടെ, I/Us മലയാള ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും ഞങ്ങൾക്ക് അത് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഞാൻ ചെയ്തോളാം. നമുക്ക് ചെയ്യൂ നോക്കാം.
Marathi	☐	मी/ आम्ही याची पुष्टी करतो / मी तो अर्ज करतो/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र इतर दस्तावेजामधील अटी व शर्तीचा मजकूर वाचून मला/आम्हाला मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजते आहे याची खात्री पटते. मी ते करीन. चला ते करूया।
Odiya	☐	ଫୁଲ୍‌ଆଣେ ଏବା ଚିହ୍ନିତ କରୁଛୁ / ଫୁଲ୍‌ରେ ଆବେଦନ ଫର୍ମ କରେ / କରେ / ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା/ ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ର ଅନ୍ୟ ଚାନ୍ଦ ପତ୍ରାବଳୀରେ ଥିବା ଶର୍ତ୍ତାବଳୀର ବିଷୟବସ୍ତୁ ପଢ଼ିବା ପରେ ଫୁଲ୍‌ଆଣେବାକୁ ଓଡ଼ିଆ ଭାଷାରେ ବୁଝିବା ବରାଦାରକି ଏବଂ ଫୁଲ୍‌ଆଣେ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛୁ ଯେ ଆମେ ଏବାକୁ ବୁଝୁଛୁ । ଫୁଲ୍‌ଆଣେ ବରିବି । ଗଲୁ ଆମେ ଏବା ବରିବି।
Punjabi	☐	ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਨੈਨ ਇਕਬਾਰਨਾਮਾ/ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਹੋਰਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਦੇ ਅੱਸਾ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਦੁਆਰਾ, ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਹ ਕਰਾਂਗਾ। ਚਲੋ ਇਹ ਕਰੀਏ।
Sindhi	☐	آئون / اسان هن جي تصديق ڪريون ٿا / آئون اهو درخواست فارم ڪندو آهيان / ڪندو آهيان / قرض جو معاوضو / قبوليت جو خط ٻين دستاويزن ۽ اصطلاحن ۽ شرطن جي مواد کي پڙهي، آءٌ / اسان کي سنڌي زبان ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ آئون / اسين تصديق ڪريون ٿا ته اسان ان کي سمجهون ٿا. آئون اهو ڪندس. آچ، تہ ڪري وٺون.
Tamil	☐	நான்/நாங்கள் இதை உறுதி செய்கிறோம்/ அந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை நான் செய்கிறேன்/ செய்கிறேன்/ கடன் உப்பற்றம்/ ஏற்புக் கடிதம் பிற ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உள்ளடக்கங்களைப் படிப்பதன் மூலம், நான் / எங்களுக்குத் தமிழ் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது, நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொள்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறேன். அதை நான் செய்யவேன். அதை செய்யலாம்.
Telugu	☐	నేను/మేం దీనిని ధృవీకరిస్తున్నాం. నేను ఆ అప్లికేషన్ ఫార్మాన్ని చేస్తాను/చేస్తాను/ లోన్ కాంట్రాక్ట్, అంగీకార పత్రం[మూర్తు] ఇతర డాక్యుమెంట్లలోని నియమనిబంధనలలోని విషయాలను చదవడం ద్వారా, నేను/మాకు తెలుగు భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు మేము దానిని అర్థం చేసుకున్నామని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము. నేను చేస్తాను. మనం చేద్దాం.
Urdu	☐	ہم اس کی تصدیق کرتے ہیں/ میں یہ درخواست فارم کرتا / کرتا ہوں / قرض کا معاہدہ / قبولیت کا خط دیگر دستاویزات میں شرائط و ضوابط کے مندرجات کو پڑھ کر مجھے اردو زبان میں سمجھایا گیا ہے اور یہ اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ہم اسے سمجھتے ہیں۔ میں یہ کروں گا۔ چلو یہ کرتے ہیں

ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার স্বীকার করেছেন যে তিনি এই নথির পূর্বোক্ত সমস্ত শর্তাবলী পড়েছেন এবং বুঝতে পেরেছেন এবং নিশ্চিত করেছেন যে এই নথিতে উপরে যা কিছু বলা হয়েছে তা তার সর্বোত্তম জ্ঞান ও বিশ্বাস অনুসারে সত্য এবং সঠিক, এবং এই নথির শেষ পৃষ্ঠায় এর স্বাক্ষর / সাধারণ সীলমোহর লাগিয়ে এটি প্রমাণ করছে। ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার আরও সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে পক্ষগুলিকে এই

নথির প্রতিটি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করার প্রয়োজন হবে না এবং এই নথির শেষ পৃষ্ঠায় স্বাক্ষরগুলি এই নথির উদ্দেশ্যে যথেষ্ট হবে।

ঋণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার স্বৈচ্ছায় এই নথিতে প্রবেশ করেছেন, এর প্রভাব সম্পর্কে সম্পূর্ণ জ্ঞান এবং শেষ পৃষ্ঠায় এই নথিতে স্বাক্ষর করেছেন যা এই নথির প্রতিটি পৃষ্ঠা এবং অন্যান্য সমস্ত নথিতে স্বাক্ষর হিসাবে বিবেচিত হবে।

সাক্ষ্য, যে সাক্ষ্য, পক্ষগুলি এই নথিটি উপরে লিখিত, স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা প্রথম তারিখে সম্পাদন করেছে।

সাক্ষ্য হিসাবে যে পক্ষগুলি এই নথিটি উপরে প্রথম লিখিত, স্বাক্ষরিত এবং গ্যারান্টার নামের ভিতরের দ্বারা বিতরণ করা হয়েছে সেই দিন এবং বছরে সম্পাদন করেছে।

ঋণগ্রহীতার নাম	(স্বাক্ষর)
সহ-ঋণগ্রহীতার নাম	(স্বাক্ষর)
গ্যারান্টরের নাম	(স্বাক্ষর)
সাক্ষীর নাম	(স্বাক্ষর)
ঋণদাতার জন্য অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীর নাম ও পদবী	এইউ স্মল ফাইন্যান্স ব্যাংক লিমিটেডের জন্য অজিত সিং / 422376 এবং ওয়ার্ড নং 1, লিঙ্ক রোড, সারওয়ার (অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী)

স্বাক্ষর পাতা

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.