

कर्ज करार

हा कर्ज करार ("करार") अनुसूची 1 (S.No.2) मध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणी आणि अनुसूची 1 (S. No.1) मध्ये नमूद केलेल्या तारखेला आणि दरम्यान केला जातो आणि अंमलात आणला जातो:

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, एक स्मॉल फायनान्स बँक आहे ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 19- ए, धुळेकर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - 302001,

राजस्थान (यापुढे "सावकार / बँक" म्हणून संबोधले जाईल, जे अभिव्यक्ती, संदर्भ किंवा अर्थाशी विसंगत नसल्यास, त्याचा अर्थ असा मानला जाईल आणि त्याचा उत्तराधिकारी समाविष्ट केला जाईल आणि परवानगी दिली जाईल एका भागाचे असाइन (चे);

आणि

अनुसूची 1 (एस.क्र.4 ते एस.क्र.13) मध्ये सूचीबद्ध केलेल्या व्यक्ती येथे कर्जदार आणि सह-कर्जदार (असल्यास) (जेथे संदर्भाची आवश्यकता असेल तेथे) (यापुढे "कर्जदार" आणि जामीनदार (अनुसूची 1 S.No 25 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) म्हणून संदर्भित केले जाईल, जे अभिव्यक्ती, संदर्भ किंवा अर्थाशी विसंगत नसल्यास, त्याचा / तिचा / तिचा / त्यांचा वारस (यांच्याचा) अर्थ आणि समावेश केला जाईल, उत्तराधिकारी (चे), कायदेशीर प्रतिनिधी (चे), निष्पादक (चे), प्रशासक (चे) आणि इतर भागाचे अनुमत नियुक्त (चे)). सावकार आणि कर्जदार यांना यापुढे एकत्रितपणे "पक्ष" म्हणून संबोधले जाते आणि प्रत्येकाला वैयक्तिकरित्या "पक्ष" म्हणून संबोधले जाते.

तर

अ. सावकार ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) मध्ये नोंदणीकृत एक लघु वित्त बँक आहे आणि इतर गोष्टींबरोबरच कर्ज आणि इतर आर्थिक सुविधांच्या व्यवसायात गुंतलेली आहे.

आ. कर्जदार अनुसूची 1 (एस. क्र. 18) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायात गुंतलेला आहे.

इ. कर्जदाराने कर्जदाराशी संपर्क साधला आहे आणि अनुसूची 1 (एस.क्र.15) मध्ये नमूद केलेल्या हेतूसाठी कर्ज सुविधा मंजूर करण्याची विनंती केली आहे आणि कर्जदाराचे निवेदन, आश्वासन आणि वॉरंटीच्या आधारे जे जामीनदाराने प्रदान केलेल्या / प्रदान केल्या जाणार या हमीद्वारे सुरक्षित केले जाईल, सावकाराने कर्जदाराला कर्ज सुविधा देण्यास सहमती दर्शविली आहे. या करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून अनुसूची 1 (S.No. 16) मध्ये नमूद केल्यानुसार सुविधेसाठी एकत्रित रकमेसाठी.

ई. येथे येणारे पक्ष आता सुविधेशी संबंधित अटी व शर्ती निश्चित करण्यासाठी या करारामध्ये प्रवेश करण्यास इच्छुक आहेत.

आता हा करार साक्ष देतो की कर्जदार आणि जामीनदार याद्वारे कर्जदाराशी सहमत आहेत आणि खालीलप्रमाणे वचन देतात:

लेख 1: व्याख्या आणि व्याख्या

1.1 या करारामध्ये परिभाषित केलेल्या इतर अटीव्यतिरिक्त, या करारामध्ये जेथे जेथे वापरले गेले तेथे खालील शब्द आणि अटी, अर्थ किंवा त्याच्या संदर्भाशी विसंगत नसल्यास, खाली नमूद केलेले संबंधित अर्थ असतील:

(अ) "वास्तविक सुरक्षा मार्जिन" म्हणजे, कोणत्याही संबंधित वेळी, सिक्युरिटीचे एकूण मूल्य थकबाकी रकमेने भागले.

(आ) "अतिरिक्त सुरक्षा" म्हणजे या कराराच्या कलम 4.7 अंतर्गत कर्जदाराने कर्जदाराला प्रदान केल्याप्रमाणे स्थावर किंवा जंगम अशी अतिरिक्त सुरक्षा असेल.

(इ) "करार" म्हणजे या तारखेनुसार हा करार आणि सुधारित किंवा पूरक म्हणून येथे दिलेल्या तरतुदीनुसार अनुसूची, संलग्नक आणि / किंवा भविष्यात संलग्न केले जाऊ शकतात.

(ई) "ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस" किंवा "एसीएच" म्हणजे कर्जदाराचे आणि / किंवा जामीनदाराचे खाते डेबिट करणे, जे कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने लिखित स्वरूपात संमती दिली आहे, शेड्यूल अंतर्गत निर्धारित रीपेमेंट शेड्यूलनुसार देय सुलभ करण्यासाठी तिसरा आहे.

(उ) "मालमत्ता" म्हणजे जंगम किंवा स्थावर कोणतीही मालमत्ता आणि मूर्त किंवा अमूर्त असो ज्यावर मालमत्तेसह कर्जदाराच्या नावे सुरक्षा व्याज निर्माण केले जाणार आहे, ज्याचे अधिग्रहण / बांधकाम / विस्तार / विस्तार / सुधारणा कर्जदाराला येथे वित्तपुरवठा केला जातो.

(ऊ) "उपलब्धता कालावधी" म्हणजे अनुसूची 1 (एस.क्र.17) मध्ये नमूद केलेला कालावधी.

(ऋ) "व्यवसाय दिवस" म्हणजे एक दिवस जो नाही शनिवार, रविवार किंवा जयपूर येथे सार्वजनिक सुट्टी आणि राजस्थान राज्यातील कोणत्या बँका सामान्य व्यवसायासाठी खुल्या असतात.

(ल) "अटी पूर्वपीठिका" म्हणजे हे मंजुरी पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारास सुविधेच्या वितरणाच्या आधीच्या अटी.

(एँ) "क्लिक" होईल म्हणजे मध्यवर्ती भांडार चे मोठ्या क्रेडिट्सची माहिती.

(ऐ) "दंडात्मक शुल्क" म्हणजे डीफॉल्टच्या घटनेवर, अनुसूची 11 (शुल्काचे अनुसूची) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या दराने लागू होणारे शुल्क.

(ए) "प्रॉमिसरी नोटची मागणी करा" म्हणजे कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराने कर्जदाराच्या नावे मान्य केलेल्या व्याजदरासह आणि त्याची परतफेड करण्याचे वचन दिलेले डिमांड प्रॉमिसरी नोट होय.

(ऐ) "ड्रॉडाउन" म्हणजे या करारानुसार कर्जदाराने सुविधेची ड्रॉडाउन करणे.

(ऑ) "ड्रॉडाउन तारीख" म्हणजे उपलब्धता कालावधी ज्यावर ड्रॉडाउन केले जाते आणि जर ड्रॉडाउन तारीख एखाद्या तारखेला येते जी व्यवसाय दिवस नाही, तर लगेच त्यानंतरचा व्यवसाय दिवस ड्रॉडाउन तारीख मानली जाईल.

(ओ) "ड्रॉडाऊन नोटीस" म्हणजे कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार कर्जदाराला विनंती करतो की सुविधेचा सर्व किंवा काही भाग कर्जदाराला वितरित केला जावा.

(ओ) "देय तारीख" म्हणजे ती तारीख ज्या दिवशी कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराकडून सावकाराच्या मूळ रकमेसह कोणतीही रक्कम सुविधा, व्याज आणि / किंवा इतर कोणतीही थकबाकी रक्कम, या करारानुसार, अनुसूची 1, मंजुरी पत्र आणि सुविधेच्या संदर्भात किंवा सावकाराने मागणी केल्यानुसार अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजानुसार देय आहे.

(औ) "इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टम" किंवा "ईसीएस" म्हणजे आरबीआयने अधिसूचित केलेली इलेक्ट्रॉनिक डेबिट क्लिअरिंग सेवा, ज्यामध्ये सहभागी होण्यासाठी कर्जदार आणि/किंवा हमीदाराने कर्जदाराला लेखी पूर्वसंमती देऊन मान्यता दिली आहे.

- (अं) "समान मासिक हप्ते" किंवा "ईएमआय / ईएमआय" म्हणजे कर्जदाराने निश्चित केलेली रक्कम, कर्जदाराने दर महिन्याला देय असलेली रक्कम, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने कर्जदाराला या कराराच्या अटीनुसार गणना केलेल्या सुविधेच्या कालावधीत व्याजासह सुविधेचे परिशोधन करण्यासाठी.
- (अः) "डीफॉल्टच्या घटना" चा अर्थ या कराराच्या अनुच्छेद 8 अंतर्गत नमूद केला जाईल.
- (अअ) "सुविधा / कर्ज" चा अर्थ या कराराच्या पुनरावृत्ती सी अंतर्गत अशा संज्ञेनुसार असेल.
- (आआ) "अंतिम सेटलमेंट तारीख" म्हणजे ज्या दिवशी सर्व थकबाकी रक्कम पूर्णपणे भरली गेली आहे आणि सावकाराच्या समाधानासाठी सुविधा अपरिवर्तनीयपणे सोडली गेली आहे.
- (इइ) "आर्थिक वर्ष" म्हणजे वर्षाच्या 1 एप्रिलपासून सुरू होणारा आणि पुढील वर्षाच्या 31 मार्चला संपणारा बारा (12) महिन्यांचा कालावधी.
- (ईई) "सरकारी प्राधिकरण" याचा अर्थ असा असेल:
(i) सरकार (केंद्रीय, संघीय, राज्य किंवा अन्यथा) किंवा सार्वभौम राज्य, न्यायिक, नियामक आणि राज्य प्राधिकरण.
"जीएसटी"मध्ये केंद्रीय वस्तू आणि सेवांचा समावेश असेल कर ('सीजीएसटी'), राज्य वस्तू व सेवा कर ('एसजीएसटी'), एकात्मिक वस्तू आणि सेवा कर ('आयजीएसटी'), केंद्रशासित प्रदेश वस्तू आणि सेवा कर ('यूटीजीएसटी') आणि भारतातील जीएसटी संबंधित कायदांतर्गत लागू होणारे इतर कोणतेही कर. त्यानुसार 'जीएसटी कायदा' या शब्दाचा अर्थ लावला पाहिजे.
- (उउ) "जामीनदार" म्हणजे अनुसूची 1 (एस.क्र.25) मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्ती
- (ऊऊ) "गॅरंटी" होईल म्हणजे कॉर्पोरेट/ या करारात नमूद केल्याप्रमाणे, कर्जदाराने कर्जदाराला मंजूर केलेल्या सुविधेसाठी सुरक्षा म्हणून जामीनदाराने दिलेली वैयक्तिक हमी.
- (ऋऋ) "आर्थिक ऋणग्रस्तता" होईल म्हणजे यासाठी किंवा त्याच्या संदर्भात कोणतेही कर्ज: कर्ज घेतलेले पैसे किंवा ठेवी किंवा कोणत्याही प्रकारचे आगाऊ रक्कम;
- (लल) "व्याज दर / वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर)" म्हणजे अनुसूची 1 आणि / किंवा केएफएसमध्ये नमूद केलेला व्याज दर.
- (ऐऐ) "कायदा" मध्ये विधिमंडळाचे सर्व कायदे, कायदे आणि कायदे, कायदे, अध्यादेश, नियम, उपविधी, नियम, अधिसूचना, मार्गदर्शक तत्त्वे, धोरणे, दिशानिर्देश, निर्देश आणि कोणत्याही सरकारचे, वैधानिक प्राधिकरण, न्यायालय आणि न्यायाधिकरणाचे आदेश यांचा समावेश आहे.
- (ऐऐ) "कर्ज अर्ज" म्हणजे कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या फॉर्ममध्ये केलेला अर्ज आणि जेथे संदर्भाची आवश्यकता असेल तेथे इतर सर्व माहिती, तपशील कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने सुविधेचा लाभ घेण्याच्या उद्देशाने कर्जदाराला सादर केले.
- (एए) "थकित रक्कम" म्हणजे वेळोवेळी थकीत असलेल्या सुविधेची मूळ रक्कम आणि सर्व व्याज, दंडात्मक शुल्क, थकीत ईएमआय वरील व्याज/हप्ते/ रक्कम/ व्याज, पूर्व पेमेंट शुल्क, खर्च, कमिशन, शुल्क आणि शुल्क, खर्च आणि या करारा अंतर्गत किंवा संबंधित देय इतर रक्कम.
- (ऐऐ) "एसपीडीसी" म्हणजे व्याजासह थकीत रकमेच्या देयकासाठी सुरक्षा म्हणून अदिनांकित धनादेश, ज्यामध्ये कर्जदाराचे नाव देयक म्हणून आहे
- (ऑऑ) "प्री-इंकेटेड मासिक हप्त्याचे व्याज" किंवा "पीईएमआयआय" म्हणजे अनुसूची 1 (एस.क्र.26) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याज, जे ड्रॉडाउनच्या तारखेपासून ईएमआय सुरू होण्याच्या तारखेच्या अगदी आधी तारखेपर्यंत सुविधेवर देय आहे.
- (ओओ) "प्रीपेमेंट" होईल म्हणजे हे या संदर्भात सावकाराने घालून दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार आणि कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराद्वारे अशा मुदतपूर्व परतफेडीच्या वेळी प्रचलित असलेल्या सुविधेची मुदतपूर्व परतफेड.
- (ओओ) "प्रीपेमेंट शेड्यूल" म्हणजे मंजुरी पत्रानुसार सुविधेचे प्रीपेमेंट वेळापत्रक.
- (औऔ) "मालमत्ता" म्हणजे अनुसूची 1to या करारामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे स्थावर किंवा जंगम मालमत्ता ज्यावर सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी शुल्क तयार करण्याचा प्रस्ताव आहे.
- (अंअं) "हेतू" म्हणजे ज्या उद्देशासाठी या कराराच्या अनुसूची 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, कर्जदाराने सुविधेचा वापर करण्यास सहमती दर्शविली आहे.
- (अःअः) "आरटीजीएस" म्हणजे रिअल टाईम ग्रॉस सेटलमेंट होय.
- (अअअ) "परतफेड साधन" - म्हणजे देय तारखांना किंवा त्यापूर्वी सुविधेअंतर्गत थकित रकमेची परतफेड आणि / किंवा या करारांतर्गत देय इतर रक्कम, खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीने: (अ) ईसीएस / एनएसीएच; (ब) एनईएफटी (नॅशनल इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रान्सफर); (सी) एसपीडीसी; (ड) आरटीजीएस; (ई) बँकेत स्थायी सूचना; आणि (एफ) येथे अनुसूची 1 मध्ये नमूद केलेल्या मंजुरी पत्रात / नमूद केल्याप्रमाणे वेळोवेळी योग्य असलेले इतर कोणतेही साधन.
- (आआआ) "परतफेड वेळापत्रक" म्हणजे या कराराच्या अनुसूची 1 मध्ये दिलेले परतफेडीचे वेळापत्रक.
- (इइइ) "आवश्यक सुरक्षा मार्जिन" या कराराच्या अनुसूची 1 (एस. क्र. 24) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल.
- (ईईई) "मंजुरी पत्र" म्हणजे या कराराच्या अनुसूची 1 (S.No.27) मध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार तारखेला जारी केलेले पत्र, सावकाराने कर्जदाराला आणि / किंवा जामीनदाराने तत्त्वतः मंजूर केलेल्या सुविधेस मान्यता देणारे पत्र.
- (उउउ) "सुरक्षा" म्हणजे कोणतेही मालमत्ता स्थावर किंवा जंगम आणि मूर्त किंवा अमूर्त असो ज्यावर या कराराच्या पुढे आणि जेथे लागू असेल तेथे अतिरिक्त सुरक्षा समाविष्ट असेल आणि ज्याचा या कराराच्या अनुसूची 1 (एस.क्र.23) मध्ये अधिक स्पष्टपणे उल्लेख केला आहे.
- (ऊऊऊ) "सुरक्षा दस्तऐवज" म्हणजे डीड, दस्तऐवज किंवा इतर कोणतेही दस्तऐवज, मेमोरेंडम किंवा मॅन्युअली किंवा इलेक्ट्रॉनिक मीडियामध्ये किंवा इतर कोणत्याही व्हिज्युअल फॉर्ममध्ये लिहिलेले कोणतेही कागदपत्र आणि स्वाक्षरी केलेली असो किंवा नसो, नोंदणीकृत असो किंवा नसो, सुरक्षा आणि अतिरिक्त सुरक्षिततेच्या संदर्भात सावकाराच्या बाजूने कोणत्याही सुरक्षा हितसंबंधांची निर्मिती केली गेली असो किंवा नाही, थकीत रकमेची परतफेड / देयकासाठी.
- (ऋऋऋ) "सिक्युरिटी इंटरेस्ट" म्हणजे गॅरंटेज, चार्ज, लायन, हायपोथिकेशन किंवा मालमत्तेवर तृतीय पक्षाच्या व्याजसह कोणत्याही मालमत्तेवर तयार केलेले कोणतेही व्याज आणि

सुविधेच्या संदर्भात थकीत रकमेची परतफेड / देयकासाठी सुरक्षिततेच्या मागनि.

- (ललल) "कर" म्हणजे कोणताही कर, आकारणी, शुल्क, शुल्क किंवा इतर शुल्क किंवा तत्सम स्वरूपाचे शुल्क किंवा रोखून धरणे (यापैकी कोणतेही भरणा करण्यात अयशस्वी झाल्यास किंवा देय विलंबाच्या संदर्भात देय कोणताही दंड किंवा व्याज समाविष्ट आहे).
- (ऐऐऐ) "टर्म" किंवा "टर्म" म्हणजे या कराराच्या अनुसूची 1 (एस.क्र.28) मध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार कालावधी, ज्यामध्ये कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने कर्जदारास व्याज, खर्च, खर्च, शुल्क आणि शुल्क आणि या करारात निर्दिष्ट केलेल्या इतर रकमेसह सुविधा परत करावी लागेल.
- (ऐऐऐ) "सिक्युरिटीचे एकूण मूल्य", एका विशिष्ट तारखेला, कर्जदाराच्या पॅनेल केलेल्या व्हॅल्यूअरने निर्धारित केलेल्या मूल्यांकनानुसार सिक्युरिटीचे एकूण मूल्य होय.
- (एएए) "ट्रान्झॅक्शन डॉक्युमेन्ट्स", मध्ये हा करार, मंजुरी / ऑफर पत्र, सुरक्षा दस्तऐवज, इतर सर्व करार, साधने, मुखत्यारीचे अधिकार, उपक्रम, करार, लेखन आणि इतर दस्तऐवज समाविष्ट आहेत जे वित्तपुरवठा, सुरक्षा किंवा अन्यथा अंमलात आणले गेले आहेत किंवा प्रविष्ट केले गेले आहेत, किंवा कर्जदार / जामीनदार / सुरक्षा प्रदात्याद्वारे किंवा जसे असेल तसे इतर कोणत्याही व्यक्ती, संबंधात, किंवा व्यवहार दस्तऐवजांद्वारे किंवा त्याखाली विचारात घेतलेल्या व्यवहारांशी संबंधित आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या अशा प्रत्येक व्यवहार दस्तऐवजांशी संबंधित आहे.
- 1.2. या कराराची पूर्तता करताना:
- (अ) लेख आणि वेळापत्रकांचे संदर्भ हे या कराराचे लेख आणि वेळापत्रक यांचे संदर्भ आहेत.
- (आ) संलग्नक आणि अनुसूची या कराराचा अविभाज्य भाग आहेत. कराराच्या कोणत्याही लेखात आणि कोणत्याही परिशिष्ट आणि अनुसूचींमध्ये कोणताही संघर्ष झाल्यास, अनुच्छेदाची तरतूद प्रबळ असेल.
- (इ) मंजुरी पत्र हा या कराराचा एक भाग आहे आणि मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या सुविधेशी संबंधित सर्व अटी व शर्ती या करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्ती म्हणून समजल्या जातील, तथापि मंजुरी पत्राच्या अटी आणि या कराराच्या अटी यांच्यात कोणताही संघर्ष झाल्यास हा करार लागू राहील.
- (ई) या कराराचा संदर्भ, करार, दस्तऐवज, दस्तऐवज, साधने, नियम, नियमन, अधिसूचना, कायदा किंवा यासारख्या गोष्टींचा संदर्भ म्हणजे योग्य प्रकारे सुधारित, सुधारित किंवा पुनर्स्थित केला जाऊ शकतो. शंका टाळण्यासाठी, अशा दस्तऐवजाच्या तरतुदींचे पालन करून अशी दुरुस्ती, बदल किंवा बदली केली गेली असेल तरच दस्तऐवज सुधारित, सुधारित किंवा पुनर्स्थित म्हणून समजला जाईल.
- (उ) जेथे सुविधा एकापेक्षा जास्त (1) कर्जदारांना प्रदान केली जाते, परंतु केवळ एका कर्जदारास वितरित केली जाते, ती सर्व कर्जदारांना वितरण म्हणून मानली जाईल.
- (ऊ) येथे परिभाषित न केलेल्या अटी आणि अभिव्यक्तींमध्ये सामान्य कलम अधिनियम, 1897 च्या दृष्टीने त्यांना नियुक्त केलेला अर्थ आणि अर्थ असेल.
- (ऋ) कोणत्याही प्रकरणाच्या भौतिकतेबद्दल किंवा तर्कसंगततेबद्दल सावकार आणि कर्जदार यांच्यात कोणत्याही मतभेद किंवा विवाद झाल्यास, भौतिकतेबद्दल सावकाराचे मत अंतिम असेल आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारावर बंधनकारक असेल.

लेख 2: सुविधा, वितरण, व्याज आणि परिशोधन

दो.एक. सुविधा
कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराच्या विनंतीनुसार सावकार कर्जदाराला अनुदान देण्यास सहमत आहे आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार कर्जदात्याकडून कर्ज घेण्यास सहमत आहे, सुविधा या आधारावर आणि येथे नमूद केलेल्या करार आणि अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. जर भविष्यात कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराने अतिरिक्त सुविधा मंजूर करण्यासाठी / सुविधेच्या रकमेत वाढ करण्यासाठी, कर्जदाराकडे ती देण्याचा निर्णय असेल आणि कर्जदार एकतर कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराबरोबर नवीन कर्ज कराराची अंमलबजावणी करू शकतो किंवा पूरक कर्ज कराराची अंमलबजावणी करू शकतो.

दो.दो. ड्रॉडाउन

- (अ) कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराकडून ड्रॉडाउन विनंती प्राप्त झाल्यावर कर्ज / सुविधा (किंवा त्याचा कोणताही भाग) कर्जदार / बँकेद्वारे वितरित केली जाऊ शकते. संपूर्ण कर्ज / सुविधेचा लाभ कर्ज मंजुरीच्या तारखेपासून, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे (उपलब्धता कालावधी) महिन्यांच्या आत घेतला पाहिजे. कर्जदाराचा आणि / किंवा जामीनदाराचा ड्रॉ करण्याचा अधिकार उपलब्धता कालावधीच्या शेवटी ("ड्रॉडाउन एंड डेट") कालबाह्य होईल. तथापि, कर्ज/सुविधा मंजुरी कर्जदात्याच्या / बँकेच्या विवेकबुद्धीवर बँक / सावकाराला योग्य वाटेल अशा उपलब्धता कालावधीच्या पलीकडे अतिरिक्त कालावधीसाठी खुली ठेवली जाऊ शकते. जर कर्जदाराने उपलब्धता कालावधीत कर्ज / सुविधा पूर्णपणे घेतली नसेल तर मंजुरीच्या पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे बँक दंड आकारण्याचा हक्क असेल. वितरणाची पद्धत आणि पद्धत सावकार / बँकेच्या विवेकबुद्धीवर सोडली जाते.
- (आ) सुविधेचे ड्रॉडाउन या करारांतर्गत पार पाडल्या जाणार या त्याच्या सर्व उपक्रमांच्या कर्जदाराच्या आणि / किंवा हमीदाराच्या कामगिरीच्या अधीन असेल.
- (इ) कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराने लेखी विनंतीनुसार धनादेश / डीडी / ऑनलाइन क्रेडिट / रोख स्वरूपात पैसे काढण्याची पद्धत असेल आणि संकलन शुल्क, जर असेल तर ते कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराद्वारे भरले जाईल. वितरण कर्जदारास आणि / किंवा जामीनदारास ड्रॉडाउनच्या तारखेला, धनादेश किंवा वेतन ऑर्डरद्वारे केले गेले आहे असे मानले जाईल.
- (ई) सुविधेची रक्कम कर्ज देणाऱ्याच्या विवेकानुसार एकरकमी किंवा हप्त्यांमध्ये घेतली जाईल. जर वितरण एकाधिक हप्त्यांमध्ये करायचे असेल तर, प्रत्येक हप्त्याची ड्रॉडाऊन कर्जदारावर आणि / किंवा हमीदाराने ड्रॉडाऊन नोटीस वितरित केल्यावर केली जाईल कर्जदाराच्या गरजेवर आधारित सावकार. ड्रॉडाऊन नोटीसमध्ये ड्रॉडाऊनची तारीख, रक्कम, काढण्याची सुविधा, वितरणासाठी खात्याचा रकमेचा तपशील, वितरणाची तारीख स्पष्टपणे नमूद केली जाईल.
- (उ) कर्जदाता त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, सुविधेवरील प्रचलित व्याज दर / एपीआरमध्ये कोणताही बदल करू शकतो, एकतर त्याच्या धोरणांमध्ये बदल केल्यामुळे किंवा आरबीआयची मार्गदर्शक तत्वे आणि अधिसूचना जारी केल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव आणि अशा परिस्थितीत 'व्याज दर / एपीआर' या शब्दाचा अर्थ सर्व कारणांसाठी सुधारित व्याज दर / एपीआर असेल. जे नेहमीच

कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराद्वारे देय देण्यास मान्य केले जाईल आणि याद्वारे सुरक्षित केले जाईल.

(ऊ) या इतर कोणत्याही तरतुदीचा पूर्वग्रह न ठेवता करार, हे सावकार होईल पुढे जा सह कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने आधीच्या अटीची पूर्तता केली आणि अनुच्छेद 2.2 (सी) मध्ये नमूद केलेल्या बाबींचा उल्लेख करून त्या संदर्भात योग्यरित्या पूर्ण केलेली डॉडाउन नोटीस वितरित केल्यावर. परंतु कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार पूर्ववर्ती सर्व अटींचे पालन करत असले तरीही कर्जदारास डॉडाउन पुढे ढकलणे, नकार देणे किंवा रद्द करण्याचा पूर्ण विवेक असेल.

(ऊ) सावकार, पूर्णपणे आणि बिनशर्त, सुविधेच्या निर्वह दरम्यान कोणत्याही वेळी सुविधेचा कोणताही न काढलेला / न वापरलेला / न वापरलेला भाग (संपूर्ण किंवा अंशतः) कमी करू शकतो, रद्द करू शकतो आणि / किंवा सुधारित करू शकतो, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदाराला कोणतीही पूर्व सूचना न देता किंवा त्याचे कोणतेही कारण न देता. कर्जदारास व्याज, शुल्क, खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि या करारानुसार कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराद्वारे देय असलेल्या इतर सर्व रकमेसह सुविधेची कोणतीही वितरित रक्कम परत करण्याचा अधिकार असेल. अशा कोणत्याही रद्द / कपात / रद्दबातल / बदल आणि / किंवा परत घेण्याच्या स्थितीत, या कराराच्या सर्व तरतुदी आणि इतर सर्व संबंधित कागदपत्रे प्रभावी आणि वैध राहतील आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार या करारांतर्गत थकबाकी येथे प्रदान केल्याप्रमाणे योग्य आणि वेळेवर परतफेड करतील.

(ल) कर्जदाराच्या सूचनेनुसार कर्जदाराने थेट कर्जदाराला किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाला वितरण केले जाईल, परंतु कर्जदाराने तृतीय पक्षाला वितरणासाठी लेखी सूचना प्रदान केली असेल. जर सुविधेचा उद्देश भांडवली मालमत्ता खरेदी करणे असेल तर, सावकार अशा भांडवली मालमत्ता विकणार् या विक्रेत्याच्या बाजूने वितरण करेल.

(ऐ) कर्जदाराला कर्जदाराने कर्जदाराला वितरित केल्या जाणार् या सुविधेच्या कोणत्याही नंतरच्या रकमेच्या विरुद्ध पीईएमआय किंवा इतर कोणत्याही थकबाकी समायोजित करण्याचा अधिकार असेल.

(ऐ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराला उपलब्धता कालावधीच्या पलीकडे सुविधा मागे घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही जोपर्यंत सावकाराने त्याच्या विवेकबुद्धीवर आणि सावकाराला स्वीकाराई असलेल्या अशा अटी व शर्तीवर मुदतवाढ दिली नाही (ज्यात परतफेड वेळापत्रकात बदल करणे आणि पुन्हा शेड्यूल करणे समाविष्ट आहे आणि अशा प्रमाणात कर्ज देणारा त्याच्या विवेकबुद्धीवर करू शकतो, निर्णय घ्या). उपरोक्त उपलब्धता कालावधीच्या समाप्तीपर्यंत कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने न काढलेली कोणतीही रक्कम आणि / किंवा वाढीव मुदती, असल्यास, रद्द केली जाईल. येथे काहीही समाविष्ट असूनही, सावकार कर्जदाराला आणि / किंवा जामीनदाराला नोटीस देऊन (i) डॉडाउन निलंबित करू शकतो आणि / किंवा (ii) सुविधेचे पुढील डॉडाउन रद्द करू शकतो आणि / किंवा (iii) पूर्ण असल्यास, त्याच्या पूर्ण आणि पूर्ण विवेकबुद्धीने परतफेड वेळापत्रकात सुधारणा करू शकतो

सुविधेचा माधार

उपलब्धता कालावधी किंवा अशा इतर कालावधीच्या समाप्तीपूर्वी किंवा अशा इतर कालावधीच्या समाप्तीपूर्वी होत नाही जे कोणत्याही कारणास्तव या कराराच्या अटीनुसार सावकाराद्वारे निश्चित केले जाऊ शकते. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार

याद्वारे कोणत्याही डिमॉर किंवा निषेध किंवा डीफॉल्टशिवाय सावकाराच्या अशा विवेकबुद्धीने बांधील असल्याचे कबूल करतो आणि सहमत आहे.

(ए) जर कर्जदाला, कर्जदाराला आणि / किंवा आवश्यक असेल तर

हमीदार प्रत्येकाची पावती देईल कर्जदारास आवश्यक असलेल्या स्वरूपात आणि पद्धतीने पैसे काढणे. या कराराच्या अटी व शर्तीमध्ये वितरित केलेल्या प्रत्येक हप्त्याचा समावेश असेल आणि सर्व हप्ते एकत्रितपणे या कराराच्या उद्देशाने एकल सुविधा मानले जातील.

(ऐ) हे सावकार मे, येथे त्याचे विवेकबुद्धी, सुविधेशी संबंधित त्याच्या खात्यांच्या पुस्तकांमध्ये योग्य नोंदी ठेवा आणि अशा नोंदी अंतिम आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारावर बंधनकारक असतील.

2.3. व्याज आणि एपीआर

(अ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार या कराराच्या अनुसूची । आणि/किंवा केएफएसमध्ये नमूद केलेल्या व्याज दर / एपीआरवर वेळोवेळी थकबाकी असलेल्या सुविधेच्या मूळ रकमेवर व्याज भरतील. असे व्याज थकबाकीमध्ये, मासिक विश्रांतीसह किंवा आरबीआयने निर्धारित केलेल्या आणि सावकाराद्वारे वेळोवेळी लेखी अधिसूचित केलेल्या विश्रांतीच्या कालावधीत दिले जाईल. परंतु एखाद्या घटनेत सावकाराने सुविधेच्या संपूर्ण रकमेचे वितरण करण्यापूर्वी व्याज दर कमी केला किंवा वाढविला असेल तर, लागू व्याज दर वितरित / वितरित केल्या जाणार् या सुविधा रकमेच्या संदर्भात भारित सरासरी आधारावर बदलला जाईल.

(आ) कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार किंवा त्याच्या बँकेद्वारे धनादेश हस्तांतरित करण्यासाठी / संकलन / वसुलीसाठी लागणारा वेळ विचारात न घेता, धनादेश वितरित केल्याच्या तारखेपासून आणि / किंवा डिमांड ड्राफ्ट / सुविधेच्या रकमेच्या वितरणाच्या तारखेपासून सुविधेवरील व्याज सावकाराच्या नावे जमा होण्यास सुरवात होईल. व्याज दिवसागणिक जमा होईल आणि वर्षातील 365 दिवस (लीप वर्ष विचारात न घेता) आणि वास्तविक व्यतीत दिवसांच्या संख्येच्या आधारे गणना केली जाईल. तथापि, कर्जदार आणि / किंवा हमीदार सुविधा पूर्व-बंद करण्याचा विचार करीत असल्यास, वास्तविक प्रीपेमेंटच्या तारखेपर्यंत व्याजाची गणना केली जाईल.

(इ) सावकाराच्या अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता, वर नमूद केल्याप्रमाणे व्याज आणि कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने देय असलेल्या इतर रकमे, कर्जदाराच्या आणि/किंवा जामीनदाराकडे आकारल्या जातील / डेबिट केल्या जातील; खाते आणि थकबाकी रकमेचा भाग मानले जाईल.

2.4. परिशोधन / परतफेड

(अ) कर्जदार आणि / किंवा हमीदार या सुविधेची परिशोधन करेल, जर कर्जदाराने यापूर्वी मागणी केली नसेल तर आणि त्यानुसार आणि भरणा वेळापत्रकाच्या अटी व शर्तीच्या अधीन असेल. तथापि, विलंब किंवा प्रगतीच्या बाबतीत, कोणत्याही कारणास्तव, सुविधेच्या डॉडाउनमध्ये, परतफेड सुरू होण्याची तारीख विलंब किंवा डॉडाउनच्या प्रगतीच्या इतक्या दिवसांसह पुढे ढकलली जाईल. परतफेडीत या करारानुसार मोजलेले मुद्दल आणि व्याज समाविष्ट असेल. वरील कलम 2.4 (अ) व्यतिरिक्त,

- कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार कर्जदाराने आणि / किंवा जामीनदाराने ईएमआयद्वारे थकबाकीची परतफेड केल्यास उपलब्धता कालावधीत दर महिन्याला पीईएमआयआय. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार या सुविधेची परिशोधन करेल, जर सावकाराने आधी मागणी केली नसेल तर आणि त्यानुसार आणि येथे परतफेड शेड्यूलच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून. ऑपरेशनल समस्या, सुट्या इत्यादींवर मात करण्यासाठी, दंडात्मक शुल्क आणि इतर शुल्क टाळण्यासाठी कर्जदार आणि/किंवा हमीदार नेहमी ईएमआयच्या देय तारखेपूर्वी बँक खात्यात पुरेशी शिल्लक ठेवेल.
- (आ) कर्जदाराने कर्जदाराला आणि / किंवा जामीनदाराला देय तारखेला थकबाकी रकमेची त्वरित आणि नियमित देयके सुनिश्चित करण्याच्या त्याच्या दायित्वाबद्दल आणि जबाबदारीबद्दल कोणत्याही प्रकारे कोणतीही सूचना, स्मरणपत्र किंवा सूचना दिली जाणार नाही. कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने देय असलेल्या ईएमआय आणि / किंवा पीईएमआयसह रकमेचे त्वरित आणि नियमित देयक सुनिश्चित करणे ही पूर्णपणे कर्जदाराची आणि / किंवा जामीनदाराची जबाबदारी असेल.
- (इ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सहमत आहे की व्याज, दंडात्मक शुल्क, थकीत ईएमआय / हप्ते / रक्कम / व्याज वरील व्याज, जर असेल तर आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने कर्जदाराला देय असलेल्या आणि देय अशा इतर सर्व रकमेसह सुविधेच्या रकमेची परतफेड योग्य परतफेड इन्स्टुमेंटद्वारे सावकाराच्या कोणत्याही शाखेत देय असेल. सावकारासाठी स्वीकार्य आणि समाधानकारक. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सहमत आहे की संबंधित देय तारखेला ही रक्कम सावकाराला पाठविली जाईल.
- (ई) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे सहमत आहे, वचन देतो आणि पुष्टी करतो की तो या कराराच्या अनुसूची 1 (एस. क्र. 22) मध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या कर्जदाराच्या परतफेड दस्तऐवजांना वितरित करेल, ज्यामध्ये देयक म्हणून नाव असलेल्या सावकाराकडे थकबाकी रक्कम भरली जाईल.
- (उ) परतफेड इन्स्टुमेंट अंतर्गत कोणतीही सूचना जी रद्द केली गेली आहे किंवा अनादर केली गेली आहे, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारास कर्जदाराच्या प्रचलित नियमांनुसार वेळोवेळी लागू असलेल्या शुल्काच्या देयकासाठी जबाबदार बनवेल, कर्जदाराकडून आकारल्या जाणार या कोणत्याही दंडात्मक शुल्काव्यतिरिक्त आणि कर्जदाराच्या आणि / किंवा हमीदाराविरुद्ध अशा अनादर / रद्दबातल करण्यासाठी योग्य कायदेशीर कारवाई करण्याच्या कर्जदाराच्या अधिकाराचा पूर्वग्रह न ठेवता.
- (ऊ) येथे काय समाविष्ट आहे याचा पूर्वग्रह न ठेवता, सावकार कर्जदाराला आणि / किंवा हमीदाराला पहिल्या ड्रॉडाउनच्या तारखेनंतर कोणत्याही वेळी थकबाकी रकमेचा संपूर्ण किंवा काही भाग भरण्यासाठी कॉल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.
- 2.5 दंडात्मक शुल्क
- (अ) ईएमआयची थकबाकी, हप्ता, ईएमआय सुरू होण्यापूर्वी व्याज, खर्च, शुल्क आणि कर्ज खात्यात डेबिट केलेले खर्च आणि / किंवा कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराद्वारे कराराच्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन यासह देयकासाठी डीफॉल्ट केलेली सर्व रक्कम (म्हणजे कर्जदाराने देय असताना कर्जदाराने पैसे दिले नाहीत) दंड आकारला जाईल
- आरोप आहे. असे दंडात्मक शुल्क याद्वारे भरले जाईल
- कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार अशा देयक डीफॉल्ट आणि / किंवा अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाल्याच्या तारखेपासून, जसे असेल तितके, संपूर्ण डीफॉल्ट रक्कम भरली जात नाही आणि / किंवा उल्लंघन बरे होईपर्यंत.

- (आ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार स्पष्टपणे सहमत आहे की दंडात्मक शुल्काचा दर हा कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराच्या अशा विलंबामुळे / डीफॉल्टमुळे सावकाराला होणार या नुकसानीचा एक योग्य अंदाज आहे.
- (इ) दंडात्मक शुल्क दररोज जमा होईल आणि वर्षातून 365 दिवस (लीप वर्ष विचारात न घेता) च्या आधारे गणना केली जाईल.
- (ई) ईएमआय / हप्ते / रक्कम आणि/किंवा व्याज आणि/किंवा अशा परतफेडीच्या देय तारखेच्या पलीकडे कर्जदाराने आणि / किंवा हमीदाराद्वारे इतर कोणत्याही परतफेडीत विलंब झाल्यास, कर्जदार दंडात्मक शुल्काव्यतिरिक्त, ईएमआय / हप्ता / रक्कम आणि/किंवा व्याज आणि/किंवा कर्जदाराद्वारे इतर कोणत्याही परतफेडीसाठी आणि / किंवा संपूर्ण रकमेवर सुविधेच्या व्याज दर / एपीआरच्या समतुल्य व्याज आकारण्यास पात्र असेल किंवा परतफेडीत अशी चूक होईपर्यंत जामीनदार आहे.
- दो.छः. प्रीपेमेंट / फोरक्लोजर
- कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार मंजुरी पत्रानुसार प्रीपेमेंट शुल्काच्या देयकानंतर थकीत रकमेची मुदत भरण्यास / फोरक्लोजर करण्यास पात्र असेल.
- दो.सात. शुल्क आणि ऑपरेटिंग खर्च:
- (अ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने, सुविधेच्या ड्रॉडाऊनवर किंवा त्यापूर्वी, या कराराच्या अनुसूची 1 (एस.क्र.21) मध्ये प्रदान केलेल्या दराने गणना केलेल्या कर्जदाराच्या प्रक्रिया / सेवा शुल्कास लागू सेवा करासह कर्जदाराने मंजूर केलेल्या सुविधेच्या रकमेवर भरले पाहिजे. प्रक्रिया / सेवा शुल्क परत केले जाणार नाही आणि जर सुविधा कमी केली गेली नसेल तर कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने अद्याप सावकाराला अशी प्रक्रिया / सेवा शुल्क भरणे आवश्यक आहे. कर्जदाराला ड्रॉडाऊनमधून वजावटीद्वारे नॉन-रिफंडेबल प्रोसेसिंग फी / सेवा शुल्क वसूल करण्याचा अधिकार असेल.
- (आ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार मंजुरी पत्र आणि अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले सर्व शुल्क आणि शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल.
- (इ) कर्जदार आणि / किंवा हमीदार, सावकाराने निर्दिष्ट केल्यास सावकाराद्वारे सुविधेचे वितरण सहन करेल, कर्जदाराला सर्व खर्च देईल आणि परतफेड करेल (कायदेशीर सल्लागार / सल्लागारांचा खर्च आणि स्वीकारलेला कायदेशीर उपाय, प्रवास, निवास आणि सावकाराच्या प्रतिनिधींच्या बोर्डिंगसह), शुल्क, शुल्क (मुद्रांक शुल्कासह, कायदेशीर आणि मूल्यांकन शुल्क आणि नोंदणी शुल्क) आणि संपूर्ण नुकसान भरपाईच्या आधारावर सावकाराने केलेला आणि / किंवा खर्च केलेला वाढीव खर्च: सुविधेच्या संबंधात.
- (ई) जर यापुढे कोणत्याही वेळी असे आढळले किंवा आवश्यक असेल की या करारावर कोणतेही अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क देय आहे आणि / किंवा जर हे निश्चित झाले की या करारावर सध्या भरलेल्या शुल्कापेक्षा जास्त दराने मुद्रांक शुल्क देय आहे / भरणे आवश्यक आहे, तर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार त्वरित दंडासह (असल्यास) भरणे करेल आणि सावकाराला नुकसान भरपाई देईल आणि कोणत्याही वेळी निरुपद्रवी बचत करेल त्याची देयका.
- (उ) कर्जदाराद्वारे देय सर्व रक्कम आणि / किंवा या कलमांतर्गत सावकाराला जामीनदाराने कर्जदाराकडून मागणीची सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून 07 (सात) दिवसांच्या आत कर्जदाराला आणि / किंवा जामीनदाराद्वारे कर्जदाराला परतफेड केली जाईल आणि सावकाराने मंजूर केलेल्या बँकेत ठेवलेल्या सुविधा खात्यात डेबिट केले जाईल आणि देयकाच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष देयकापर्यंत सुविधेवर देय दराने व्याज देईल. कलम 3: कर

तीन.एक. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार कोणत्याही कर वजावटीशिवाय आणि / किंवा इतर वजावट आणि / किंवा रोखून ठेवणे आणि / किंवा वैधानिक आकारणी / कर्तव्ये / शुल्क ("रोखणे") न करता याद्वारे केल्या जाणार या सर्व देयके देईल, जोपर्यंत कायद्याने रोखून ठेवणे आवश्यक नाही.

तीन.दो. वरील बाबी, जर सावकाराला अशा कोणत्याही व्याज कर किंवा कोणत्याही अप्रत्यक्ष कराच्या कारणास्तव कोणतीही देयके देणे आवश्यक असेल तर कर्जदाराला कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराकडून व्याज दर / एपीआरच्या व्याजासह प्रतिपूर्ती मिळण्यास पात्र असेल. वैकल्पिकरित्या, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराद्वारे देय व्याज किंवा रक्कम आवश्यक मर्यादेपर्यंत वाढविली जाईल जेणेकरून अशी देयके दिल्यानंतर, सावकाराला अशी देयके किंवा व्याज कराची कपात किंवा कोणताही अप्रत्यक्ष कर न भरल्यास किंवा आवश्यक नसलेली रक्कम प्राप्त होईल आणि राखून ठेवेल.

लेख 4: सुरक्षा

4.1 सुरक्षा

कर्जदाराने कर्जदाराला आणि / किंवा जामीनदाराला सुविधा मंजूर केली आहे / मान्य केली आहे आणि कर्जदाराने आणि / किंवा जामीनदाराने कर्जदाराला थकीत रकमेची देय आणि वेळेवर देय रक्कम सुरक्षित करण्यासाठी आणि कर्जदाराने आणि / किंवा हमीदाराद्वारे या करांतांर्गत त्याच्या जबाबदाऱ्यांची कामगिरी सुरक्षित करण्यासाठी, कर्जदार आणि / किंवा जामीनकर्ता:

- (अ) सहमत आहे की या करांतांर्गत थकबाकी रक्कम सावकाराने विहित केलेल्या सिक्युरिटीज आणि संपार्श्विक सिक्युरिटीज सुरक्षित केल्या जातील आणि सावकाराला आवश्यक असल्यास, सावकाराला स्वीकार्य असलेल्या अशा अतिरिक्त सिक्युरिटीद्वारे सुरक्षित केले जाईल;
- (आ) या करारानुसार मान्य केल्याप्रमाणे सुरक्षा निर्मितीच्या उद्देशाने आवश्यक असलेल्या अशा सर्व कृती, दस्तऐवज आणि लेखन अंमलात आणण्यास सहमत आहे;
- (इ) कर्जदाराला आवश्यक असलेल्या पद्धतीने कर्जदाराच्या बाजूने त्याचे शेअर्स (कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार कंपनी असल्यास) गहाण ठेवण्यास सहमत आहे

चार.दो कर्जदाराला सुरक्षिततेची जागा, वेळ आणि प्रकार ठरविण्याचा अधिकार असेल, ज्यात सुरक्षा तयार करण्याच्या आणि / किंवा अतिरिक्त सुरक्षा तयार करण्याच्या पद्धतीचा समावेश असेल.

4.2 अ कर्जदार कर्जदाराच्या नावे प्रथम आणि अनन्य शुल्क आकारून कर्जदाराच्या नावे त्याची जंगम मालमत्ता, प्राप्तियोग्य, चालू मालमत्ता, प्लॉट आणि यंत्रसामग्री, आणि कर्जदाराकडून देय असलेली कोणतीही रक्कम संबंधित वेळी कर्जदाराच्या खात्याच्या पुस्तकानुसार, थकित रकमेच्या देयकासाठी सुरक्षा म्हणून घेईल.

चार.तीन कर्जदाराने सुरक्षिततेच्या संरक्षणासाठी आणि / किंवा परिपूर्णतेसाठी, सावकाराच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, आवश्यक वाटेल अशी कोणतीही कारवाई करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे आणि त्याची किंमत कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराद्वारे उचलली जाईल. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सर्व कृत्ये आणि गोष्टी करण्याचे वचन देतो आणि या संदर्भात सावकाराला आवश्यक असलेल्या अशा सर्व कागदपत्रांची अंमलबजावणी करतो, कोणत्याही

प्रकारे सिक्युरिटीमधील सावकाराच्या सुरक्षा हितसंबंधांचा अपमान न करता किंवा त्यावर परिणाम न करता.

चार.चार कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सहमत आहे आणि वचन देतो की सादर केलेली सिक्युरिटी खरेदी / अधिग्रहित केली गेली आहे / कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराद्वारे लागू कायद्यांनुसार निधीच्या कायदेशीर स्त्रोतांकडून खरेदी / अधिग्रहित केली गेली आहे.

चार.पाँच कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार या कराराच्या कालावधीत, सावकाराने बोलावल्याप्रमाणे, कर्जदाराला असे कोणतेही करार, दस्तऐवज (चे), उपक्रम (चे), घोषणा (चे), अपरिवर्तनीय मुखत्यारपत्र इ. अंमलात आणतील आणि वितरित करतील, जे आता किंवा यापुढे कोणत्याही वेळी आवश्यक असू शकतात या सुविधेच्या कार्यकाळात / किंवा कर्जदाराने कर्जदार आणि/किंवा हमीदाराला दिलेले इतर कोणतेही कर्ज किंवा कर्ज.

चार.छः आवश्यक सुरक्षा मार्जिन: कर्जदार आणि / किंवा हमीदार अंतिम सेटलमेंट तारखेपर्यंत आवश्यक सुरक्षा मार्जिन ठेवेल.

4.6 अ. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे सहमत आहेत, वचन देतात आणि पुष्टी करतात की ते बँकेला थकीत रकमेच्या देयकासाठी सुरक्षा म्हणून (अशा संख्येने आणि बँकेने त्याच्या विवेकबुद्धीने निश्चित केलेल्या रकमेसाठी) देय रक्कम देय म्हणून देय म्हणून देय म्हणून नाव असलेल्या बँकेकडे वितरित करतील.

चार.सात अतिरिक्त सुरक्षा

- (अ) जर कोणत्याही वेळी वास्तविक सुरक्षा मार्जिन आवश्यक सुरक्षा मार्जिनपेक्षा कमी असेल किंवा कर्जदाराने दिलेली सुरक्षा किंमत अपुरी / चुकीची असल्याचे आढळल्यास किंवा इतर कोणत्याही परिस्थितीत, जर सावकाराला योग्य वाटेल तर, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार तीस (30) दिवसांच्या आत कर्जदारास तयार करेल, प्रदान करेल आणि सादर करेल, त्याच्या समाधानासाठी, सावकाराला स्वीकारार्ह अशी अतिरिक्त सुरक्षा ("अतिरिक्त सुरक्षा"). कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे सहमत आहे की कर्जदार आणि / किंवा हमीदार या हेतूसाठी अशा सर्व इतर डीड, कागदपत्रे आणि फॉर्मवर स्वाक्षरी करेल आणि अंमलात आणेल. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार 30 दिवसांच्या कालावधीत कर्जदारास आवश्यक असलेल्या अतिरिक्त सुरक्षिततेची संबंधित सर्व मूळ प्रमाणपत्रे आणि / किंवा इतर कोणतीही कागदपत्रे सादर करतील.

4.8 सतत सुरक्षा

- (अ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सहमत आहे की हा करार, आणि त्यानंतर तयार केलेली कोणतीही सिक्युरिटी, सुविधेसाठी किंवा कर्जदाराने आणि / किंवा जामीनदाराने सावकाराला देय असलेल्या इतर कोणत्याही रकमेसाठी, कर्जदाराच्या आणि / किंवा हमीदाराच्या सर्व जबाबदाऱ्यांसाठी निरंतर सुरक्षा म्हणून कार्य करेल. अंतिम सेटलमेंट तारखेपर्यंत.
- (आ) कर्जदार आणि / किंवा हमीदार सहमत आहे की कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराद्वारे किंवा खात्यांच्या कोणत्याही सेटलमेंटद्वारे सिक्युरिटी डिस्चार्ज/रिलीझ केली जाणार नाही अशा वेळेपर्यंत कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार

सुविधेच्या संदर्भात थकबाकी रक्कम पूर्णपणे सावकाराच्या समाधानासाठी दिली जाते आणि कर्जदाराने कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारास लेखी स्वरूपात सुरक्षिततेच्या संदर्भात डिस्चार्ज / रिलीझ देण्यास संमती दिली आहे.

हे

- (इ) शंका टाळण्यासाठी, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने करारानुसार कर्जदाराला देय असलेल्या सर्व रकमेची भरपाई केली असली तरीही, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार कर्जदारास जबाबदार राहतील जर (i) कायद्यातील तरतुदी लागू असतील किंवा (ii) कर्जदार किंवा कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराच्या इतर सावकारांमध्ये कोणतीही सामायिकरण व्यवस्था, जर काही असेल तर, सावकार कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने दिलेली देयके सामायिक करण्यास बांधील आहे आणि परिणामी या करारानुसार सावकाराला देय असलेल्या जबाबदारी या अद्याप देय आहेत.
- 4.9 विमा[संपादन]
- (अ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार, सिक्युरिटी चालू असताना, त्याच्या स्वतःच्या किंमतीवर आणि खर्चावर, अशा जोखमीविरुद्ध आणि अशा रकमेसाठी आणि अशा कालावधीसाठी आणि अशा फॉर्ममध्ये आणि अशा विमा पॉलिसीमध्ये तोटा देय म्हणून नमूद केलेल्या सावकारासह आणि कर्जदार आणि / किंवा हमीदार हे करणार नाही किंवा परवानगी देणार नाही अशा विम्यास अवैध ठरवू शकेल अशी कोणतीही कृती केली जाऊ शकते.
- (आ) जर कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार वरील विम्यांतर्गत कोणतेही दावे करण्यास पात्र असेल तर तो त्वरित अशा विम्यांतर्गत दावा करेल आणि प्रथम प्राप्त झालेल्या सर्व पैशांचा वापर एकतर सुरक्षा पुनर्संचयित करण्यासाठी किंवा थकित रकमेच्या परतफेडीसाठी करेल.
- (इ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे थकित रकमेच्या परतफेडीसह विमा पॉलिसीवर आगाऊ प्रीमियम भरण्यास स्पष्टपणे सहमत आहे आणि कर्जदाराला विमा पॉलिसीसाठी आगाऊ प्रीमियमची रक्कम जमा करण्याचा हक्क असेल, अशा प्रकारे थकित रकमेच्या परतफेडीच्या रकमेसह, कर्जदाराच्या आणि / किंवा जामीनदाराच्या खात्यात जमा केला जाईल जो कर्जदाराच्या आणि / किंवा जामीनदाराच्या खात्यात डेबिट केला जाईल. विमा पॉलिसीचे नूतनीकरण.
- (ई) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे सहमत आहे की तो कोणत्याही विमा कंपनीकडे कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने प्रदान केलेली सुरक्षा सुरक्षित करण्यासाठी विमा पॉलिसीचा लाभ घेईल आणि कर्जदाराने त्याला / तिला / तिला दिलेल्या सुविधेच्या विरुद्ध विमा पॉलिसी आणि सर्व कव्हर नोट्स, प्रीमियम पावत्या इ. कर्जदाराकडे जमा करेल.
- (उ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे सहमत आहे की कर्जदार आणि / किंवा हमीदार नूतनीकरणाच्या वेळी फरक रक्कम, जर असेल तर भरतील, असे न केल्यास कर्जदारास या कराराच्या वेळापत्रकानुसार विलंब शुल्क आकारण्याचा अधिकार असेल.
- (ऊ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार देखील स्पष्टपणे सहमत आहे की, डीफॉल्टच्या घटनेत, जेव्हा कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार 90 (नव्वद) दिवसांपेक्षा जास्त काळ परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरतो, तेव्हा कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने घेतलेल्या विमा पॉलिसीचे नूतनीकरण करण्यास कर्जदार बांधील असणार नाही आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने सावकाराकडे जमा केलेली आगाऊ प्रीमियमची रक्कम सावकार आहे.
- (ऋ) जर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार या कलमामध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही अटीचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरला तर, कर्जदार या कराराच्या अंतर्गत त्याच्या अधिकारांचा आणि उपायांचा पूर्वाग्रह न ठेवता आणि कायदानुसार अशी पावले उचलू शकतो जे कर्जदाराच्या आणि / किंवा जामीनदाराच्या किंमतीवर सुरक्षा किंवा विमा ठेवणे आणि राखणे किंवा अशा विम्याचे नूतनीकरण करणे योग्य वाटेल, शुल्क आणि खर्च जे कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने मागणीनुसार कर्जदाराला परतफेड केली पाहिजे.

- (ल) कर्जदाराला त्याच्या पर्यायावर विमा कंपनीकडून कर्जदाराच्या आणि / किंवा जामीनदाराच्या कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्यांसाठी प्राप्त / प्राप्त होणारी कोणतीही रक्कम विमा कंपनीकडून मिळण्याचा अधिकार असेल.
- (एँ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार स्वीकारतो की विम्याचे नूतनीकरण न केल्यामुळे किंवा सुरक्षा तयार न केल्यामुळे आणि / किंवा विमा कंपनीद्वारे विलंब / देय न केल्यामुळे / किंवा कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने केलेल्या कोणत्याही सेटलमेंट दाव्यामुळे सावकार जबाबदार असणार नाही.
- (ऐ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार अशा जोखमीविरुद्ध विमा कंपनी / कंपन्यांसह (सावकाराला स्वीकाराई) त्याच्या व्यवसाय आणि मालमत्तेच्या संबंधात आणि अशा जोखमीविरुद्ध आणि अशा मर्यादित आणि कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराने व्यवसाय करणार या कंपन्यांसाठी नेहमीच्या मर्यादित आणि प्रीमियमची वेळेवर भरपाई करून सुविधेच्या कार्यकाळात असा विमा जिवंत ठेवेल. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार अशा विमा पॉलिसीची एक प्रत आणि भरलेल्या प्रीमियमच्या पावतीची प्रत सावकाराला वेळेवर वितरित करेल.
- 4.10 क्रॉस-लायबिलिटी
- (अ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे सहमत आहे, घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की सावकार त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीने, या करारांतर्गत कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने केलेल्या कोणत्याही देयकांचा आणि / किंवा कर्जदारांच्या आणि / किंवा हमीदारांच्या आणि त्याच्याशी संबंधित कोणत्याही इतर आर्थिक कर्जबाजारीपणाच्या अंतर्गत देय देयकासाठी सिक्युरिटीची विक्री / अंमलबजावणी करू शकतो आणि असा विनियोग कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारावर अंतिम आणि बंधनकारक असेल. जे या करारानुसार थकबाकी भरण्यासाठी सावकाराचे कर्जदार राहतील ज्याच्या संदर्भात अशी रक्कम दिली गेली होती परंतु दुसर् या आर्थिक कर्जासाठी विनियोजित केली गेली होती.
- (आ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे सहमत आहे, घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की सावकाराला नेहमीच ग्रहणाधिकार (सामान्य आणि विशिष्ट) आणि कर्जदाराच्या सर्व आणि / किंवा जामीनदार खाती आणि कोणत्याही स्वरूपाच्या ठेवीविरुद्ध सेट-ऑफ करण्याचा अधिकार असेल (सावकाराकडे ठेवलेला) आणि कर्जदाराच्या आणि / किंवा जामीनदार मालमत्ता आणि मालमत्तेच्या क्रॉस कोलॅटरलायझेशन / क्रॉसलिंकिंगचा अधिकार, आणि ते प्रभावी आणि सावकाराच्या हितासाठी, कर्जदार आणि / किंवा हमीदार येथे परिशिष्ट 1 आणि / किंवा सावकाराला आवश्यक वाटेल अशा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाची अंमलबजावणी करेल.

लेख 5: सुविधेचा उद्देश

पाँच.एक. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार हमी देतो आणि पुष्टी करतो की संपूर्ण सुविधा रक्कम केवळ हेतूसाठी वापरली जाईल आणि इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापरली जाईल ज्यामध्ये शेअर मार्केट, रिअल इस्टेट किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही सहाय्यक / सहयोगीसाठी आणि / किंवा हमीदारातील गुंतवणूकीचा समावेश असेल आणि मर्यादित नसेल.

पाँच.दो. कोणतीही डीफॉल्ट, फसवणूक, मर्यादित चालनादरम्यान कायदेशीर अकार्यक्षमता, मान्य केलेल्या अटी व शर्तीचे पालन न करणे, आवश्यक कागदपत्रे सादर न करणे, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराद्वारे इतर कोणतीही अनियमितता कर्जदारास कर्जदारास परत बोलावण्यास सक्षम करेल सुविधा आहे.

पाँच.तीन. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार पुढे पुष्टी करतो आणि / किंवा वचन देतो की ही सुविधा खालील गोष्टींसाठी वापरली जाणार नाही:

- (अ) शेअर्स / डिबेंचरची सदस्यता किंवा खरेदी;
- (आ) सहाय्यक कंपनी / असोसिएट्सना किंवा आंतर कॉर्पोरेट ठेवी करण्यासाठी असुरक्षित कर्ज देणे;
- (इ) कोणतेही काल्पनिक हेतू किंवा कोणताही असामाजिक हेतू किंवा कोणताही बेकायदेशीर हेतू;

पाँच.चार. कर्जदार आणि जामीनदार स्वीकारतो, कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की बँकेला कर्जाच्या रकमेतून (वितरणापूर्वी कर्जदाराने पैसे न भरल्यास), मंजुरी पत्र / केएफएस (येथे संलग्न केल्याप्रमाणे केएफएस) मध्ये विशेषतः नमूद केलेले शुल्क आणि / किंवा कर्जाच्या रकमेच्या वितरणाच्या वेळी कर्जाशी संबंधित इतर कोणतेही दस्तऐवज स्वीकारतात, कबूल करतात आणि पुष्टी करतात की बँक कर्जाच्या रकमेतून आगाऊ वजा करण्याचा हक्क असेल. बँक कर्जदाराच्या वतीने कर्जदारास किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाला उर्वरित कर्जाची रक्कम वितरित करेल आणि कर्जदार / जामीनदार कर्जाची रक्कम मान्य केलेल्या व्याजासह आणि जेव्हा देय होईल तेव्हा अशा तारखांना / अंतराने कर्जाची रक्कम परत करण्यास जबाबदार असेल.

पाँच.पाँच. बँक आपल्या विवेकबुद्धीनुसार, कराराच्या अंतर्गत आपले कोणतेही अधिकार, कार्ये, अधिकार किंवा कर्तव्ये एकतर स्वतःहून (त्याच्या अधिकारी किंवा कर्मचार्यांद्वारे) किंवा त्याच्या नियुक्त तृतीय पक्षांद्वारे (पुनर्प्राप्ती एजंट्ससह) वापरू शकते किंवा पार पाडू शकते. कर्जदाराने बँकेला पुष्टी दिली आहे आणि स्पष्टपणे संमती दिली आहे की डीफॉल्टची घटना घडल्यावर, बँक एकतर स्वतःहून (त्याच्या अधिकारी किंवा कर्मचार्यांद्वारे) किंवा त्याच्या नियुक्त तृतीय पक्षांद्वारे (वसुली एजंट्ससह) कर्जदार आणि जामीनदाराने बँकेला प्रदान केलेल्या संपर्क तपशीलांचा वापर कर्जदार / हमीदाराशी संपर्क साधण्यासाठी करते ज्यात त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / प्रतिनिधी (प्रतिनिधी) आणि कुटुंबातील सदस्य यांचा समावेश आहे आणि त्यांना कर्जाशी संबंधित संबंधित तपशील उघड करतात. बँकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड केलेल्या थकबाकी वसुली आणि सुरक्षा व्याज पुन्हा ताब्यात घेण्याच्या धोरणाला मंडळाने मान्यता दिली आहे. पॉलिसीमध्ये थकबाकी वसुली आणि सुरक्षा पुन्हा ताब्यात घेण्याच्या संदर्भात वाजवी पद्धतींची यादी दिली जाते आणि त्याद्वारे ग्राहकांचा विश्वास आणि दीर्घकालीन संबंध वाढतात. थकबाकी वसुलीसाठी आणि सुरक्षा परत घेण्यासाठी बँक वसुली एजंट्सच्या सेवांचा वापर करू शकते तपशीलवार पॉलिसीचा संदर्भ खालील दिलेल्या लिंकद्वारे दिला जाऊ शकतो:

<https://www.au.bank.in/-नोटिस-स्लाइडर-3-3-पॉलिसी-ऑन-क्लेक्शन-ऑफ-सुरेटी.pdf>

कलम 6: कर्जदाराचे करार

- 6.1. सकारात्मक करार कर्जदाराने कर्जदाराशी करार केला आहे आणि कर्जदाराला वचन दिले आहे की, जोपर्यंत सुविधा थकबाकी राहिल, आणि येथे देय असलेल्या सर्व पैशाची पूर्ण आणि अंतिम देयके होईपर्यंत, (जोपर्यंत सावकार या संदर्भात त्याच्या अधिकृत व्यक्तीद्वारे लिखित स्वरूपात अनुपालन माफ करत नाही) कर्जदार खालीलप्रमाणे सहमत आहे:

(अ) कर्जदार या अटीमुळे व्याज आणि इतर सर्व पैशांसह सुविधेची परतफेड करेल आणि त्यास साक्ष देणारी कोणतीही चिठ्ठी.

(आ) कर्जदार (जेव्हा मालमत्ता अस्तित्वात असेल) किंवा (जेव्हा मालमत्ता अस्तित्वात येते) पूर्णपणे जप्त केली जाईल किंवा मालमत्तेसह ताब्यात घेतली जाईल आणि मालमत्तेवर मोठ्या प्रमाणात हक्क असेल.

(इ) कर्जदार सावकाराला कोणत्याही खटला, लवाद, तपास, नियामक किंवा प्रशासकीय कार्यवाही / कृतीबद्दल त्वरित माहिती देईल ज्यावर भौतिक प्रतिकूल परिणाम होतो:

- (१) स्थिती (आर्थिक किंवा अन्यथा), कर्जदार किंवा त्याच्या कोणत्याही सहाय्यक कंपन्यांची मालमत्ता, ऑपरेशन्स, प्रॉस्पेक्ट्स किंवा व्यवसाय;
- (२) सुविधेच्या संदर्भात कर्जदाराची कर्तव्ये पार पाडण्याची आणि त्यांचे पालन करण्याची क्षमता;
- (३) या कराराच्या अंतर्गत किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजानुसार सावकाराचे वैधता, कायदेशीरता किंवा अंमलबजावणी, किंवा अधिकार किंवा उपाय सुविधा;
- (४) सुरक्षिततेची वैधता, कायदेशीरता किंवा अंमलबजावणी;
- (५) कर्जदाराने दिलेली कोणतीही हमी किंवा नुकसान भरपाईची कर्जदाराविरुद्ध अंमलबजावणी.

(ई) कर्जदाराने हे सुनिश्चित केले पाहिजे की सुविधेच्या संबंधात त्याच्या जबाबदार या कोणत्याही इतर सावकाराच्या जबाबदाऱ्यांपेक्षा नेहमीच श्रेष्ठ असतील आणि कर्जदाराचे सर्व कर्ज, वर्तमान आणि भविष्य, सुविधेच्या अधीन असतील.

(उ) सुविधेशी संबंधित परतफेड शेड्यूलसह या कराराच्या सर्व अटी व शर्ती समान राहतील जरी सुविधेअंतर्गत कोणतीही रक्कम कोणत्याही नवीन सावकाराद्वारे घेतली जात असेल / नियुक्त केली जात असेल.

(ऊ) कर्जदाराने जाहीर केले आहे की सुविधेच्या सुरक्षिततेच्या संदर्भात देय / देय असलेल्या स्वतःच्या योगदानाच्या रकमेसह सर्व रक्कम कायदेशीर स्त्रोताद्वारे आहे / असेल आणि पैसे प्रतिबंध अंतर्गत मनी लॉन्ड्रिंगचा गुन्हा ठरणार नाही / होणार नाही लॉन्ड्रिंग कायदा, 2002.

(ऋ) कर्जदार सुविधेच्या कार्यकाळात प्रस्तावित असलेल्या सिक्युरिटीमध्ये कोणत्याही भर किंवा बदलांचा तपशील सूचित करेल आणि सादर करेल. सिक्युरिटीच्या वापरामध्ये कोणताही बदल सावकाराच्या लेखी पूर्व संमतीनंतरच होईल आणि या आवश्यकतेचे पालन करण्यात कोणतीही अयशस्वी झाल्यास कर्जदाराला हा करार रद्द करण्यास पात्र ठरविणारी डीफॉल्टची घटना मानली जाईल.

(ल) कर्जदार सहमत आहे की सावकार किंवा त्याद्वारे अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस सुविधा प्रलंबित असताना कोणत्याही वेळी तपासणीच्या उद्देशाने कर्जदाराच्या सुरक्षा आणि पुस्तके आणि इतर नोंदींचे खाते विनामूल्य प्रवेश असेल. कर्जदार सिक्युरिटीच्या मालकाकडून (जर सिक्युरिटी इतर कोणत्याही घटकाने / व्यक्तीद्वारे सादर केली जात असेल तर) अशी अधिकृतता मिळविण्यास सहमत आहे. सावकाराला त्यांच्या प्रतिनिधी / ऑडिट फर्मद्वारे हिशेब पुस्तकांची तपासणी करण्याचा आणि

हे

कर्जदाराच्या सूचीबद्ध मूल्यांकनकर्त्याकडून कर्जदाराची मालमत्ता आणि अशा तपासणी आणि मूल्यांकनाचा खर्च कर्जदाराने कर्जदाराच्या सूचीबद्ध मूल्यांकनकर्त्याकडून उचलावा लागेल आणि अशा तपासणी आणि मूल्यांकनाचा खर्च कर्जदाराने उचलला पाहिजे.

(ऐ) जर कर्जदाराच्या व्यवसाय / व्यवसायात कोणताही बदल किंवा कर्जदाराच्या आर्थिक स्थितीशी संबंधित कोणतीही प्रतिकूल परिस्थिती आणि / किंवा सुरक्षा किंवा शीर्षकाच्या संदर्भात कोणताही प्रतिकूल बदल (कर्जदार याचा विचार करू शकत असला तरी) कर्जदाराच्या अर्जाच्या तारखेच्या दरम्यान आणि सुविधेच्या ड्राँडाउनच्या तारखेच्या दरम्यान झाला, कर्जदाराने कर्जदाराला त्याची माहिती दिली पाहिजे. कर्जदाराने सुधारित करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

सुविधा मंजूर आणि पुन्हा मंजूर करणे. कर्जदाराने त्याच्या / त्याच्या उत्पन्नाच्या स्थिरतेबद्दल आणि किंवा परिस्थितीत आवश्यक वाटल्या जाणार्या या सिक््युरिटीच्या मूल्याबद्दल असे इतर पुरावे त्याच्या / त्याच्या स्वतःच्या किमतीवर सादर करणे आवश्यक आहे.

(ऐ) कर्जदार कर्जदाराच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही संचालक/भागीदारास स्वतः व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या दायित्वासाठी किंवा त्याच्या संबंधात थेट किंवा आकस्मिक जबाबदार असल्याचे गृहीत धरून, हमी देणारे, समर्थन करणारे किंवा कोणत्याही प्रकारे कर्ज देणार्या या कर्जदारास आगाऊ माहिती देईल.

(ए) कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, कर्जदाराने कराराचा हेतू पूर्ण करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या किंवा सामान्यतः स्वीकारलेल्या लेखा तत्वे आणि पद्धतीनुसार पुरेशी आणि योग्य पुस्तके, खाती आणि नोंदी राखण्यासाठी आवश्यक अशी कृत्ये केली पाहिजेत, जे सातत्याने लागू केले जातील जे त्याची आर्थिक स्थिती आणि कामकाजाचे प्रमाण योग्यरित्या प्रतिबिंबित करतील आणि सावकाराला पूर्व लेखी सूचना न देता त्याच्या लेखा प्रणालीत आमूलाग्र बदल करू नयेत. कर्जदाराने कर्जदाराला 30 (तीस) दिवसांची आगाऊ लेखी सूचना दिल्याशिवाय सुविधेच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी लेखा प्रणालीत कोणताही बदल होणार नाही याची खात्री केली पाहिजे आणि कर्जदार सावकाराने विहित केलेल्या स्टेटमेंटच्या नियमित अंतराने सावकाराकडे सादर करेल.

(ऐ) एकापेक्षा जास्त कर्जदार असल्यास, प्रत्येक कर्जदाराने कर्जदाराच्या कोणत्याही जागेच्या / मालमत्ता / मालमत्तेच्या विरोधात कोणत्याही संकटाची किंवा कोर्टाच्या इतर कार्यवाहीची त्वरित माहिती दिली पाहिजे.

(आँ) कर्जदार सावकाराला सावकारास समाधानकारक स्वरूपात आणि तपशीलात वितरित करेल:

(१) प्रत्येक आर्थिक वर्षाच्या समाप्तीनंतर सहा (6) महिन्यांच्या आत, मान्यताप्राप्त स्थितीच्या चार्टर्ड अकाउंटंटद्वारे प्रमाणित कर्जदाराच्या वार्षिक अहवालाची एक प्रत;

(२) प्रत्येक आर्थिक वर्ष संपल्यापासून एकशे वीस (120) दिवसांच्या आत कर्जदार आणि जामीनदाराचे लेखापरीक्षण केलेले वार्षिक खाते / ताळेबंद;

(३) प्रत्येक तिमाही संपल्यापासून पंधरा (15) दिवसांच्या आत कर्जदार आणि जामीनदाराचे आर्थिक स्टेटमेंट;

(४) कर्जदार आणि जामीनदाराचे सहामाही अलेखापरीक्षित कामकाजाचे परिणाम त्यानंतर तीन (3) महिन्यांच्या आत होते;

(५) कर्जदाराची आर्थिक स्थिती आणि कर्जदाराच्या कारभाराच्या संदर्भात अशी इतर सार्वजनिकरित्या उपलब्ध माहिती आणि स्टेटमेंट

वेळोवेळी वाजवी विनंती करू शकतो आणि कर्जदाराच्या किमान दोन (2) संचालक किंवा भागीदारांनी स्वाक्षरी केलेले प्रमाणपत्र (जे लागू असेल) खालील फॉर्ममध्ये: "आम्ही प्रमाणित करतो की डीफॉल्टची कोणतीही घटना किंवा डीफॉल्टची कोणतीही संभाव्य घटना घडली नाही आणि / किंवा अस्तित्वात आहे आणि / किंवा येथे चालू आहे".

(६) कर्जदाराच्या कामकाजाशी संबंधित असे इतर स्टेटमेंट किंवा स्टेटमेंट किंवा माहिती कर्जदारास वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या कालावधीत.

(ओ) कर्जदार अशा बदलाच्या पंधरा (15) दिवसांच्या आत त्याच्या निवासी आणि अधिकृत स्थितीत कोणत्याही बदलाबद्दल सावकाराला सूचित करेल.

(ओ) कर्जदार या कराराची अंमलबजावणी करेल, प्रॉमिसरी नोट आणि कर्जदाराने वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या स्वरूपात आणि पद्धतीने कर्जदाराने विनंती केलेल्या इतर सर्व कागदपत्रांची मागणी करेल.

(औ) कर्जदाराचे सध्याचे भागधारक / भागीदार कर्जदाराच्या समाधानासाठी सुविधे अंतर्गत सर्व थकबाकी परतफेड होईपर्यंत कर्जदारामध्ये त्यांचे समभाग / हिस्सा कायम ठेवतील. प्रायोजक कर्जदारामधील त्यांचे समभाग / भागीदारी भागभांडवलाच्या संदर्भात कर्जदाराच्या बाजूने नॉन-विल्हेवाट हमीपत्र अंमलात आणतील.

(अं) कर्जदार सर्व अटींचे पालन करेल आणि सर्व अटींची पूर्तता करेल.

(अः) कर्जदाराने मुख्य व्यवस्थापकीय व्यक्ती / संचालक / प्रवर्तक या क्षमतेत अशी व्यक्ती समाविष्ट करू शकत नाही जी कंपनीचा संचालक / भागीदार / सदस्य / विश्वस्त आहे / कंपनी / फर्म / व्यक्तींची संघटना / ट्रस्ट / कर्जदाराच्या कारभाराच्या व्यवस्थापनासाठी प्रभारी आणि जबाबदार व्यक्ती, जसे की प्रकरण असू शकते, विलफुल डिफॉल्टर म्हणून ओळखले जाईल. जर अशी व्यक्ती मुख्य व्यवस्थापकीय व्यक्ती / संचालक / भागीदार / सदस्य / एखाद्या कंपनीचा / फर्म / व्यक्तींची संघटना / ट्रस्ट / कर्जदाराच्या कारभाराच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असलेली आणि जबाबदार व्यक्ती असल्याचे आढळल्यास, कर्जदार अशा व्यक्तीला काढून टाकण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलेल. कर्जदाराने संबंधित सहकारी संस्था, संघटना, मर्यादित दायित्व कंपनी किंवा इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाच्या सिक््युरिटी आणि सर्व नियम, विनियम, पोटनियम इ. धारण करण्यासाठी सर्व अटी व शर्तीचे योग्य आणि वेळेवर पालन केले पाहिजे आणि सुरक्षा तसेच इतर कोणत्याही थकबाकी इत्यादींच्या देखभालीसाठी अशी देखभाल आणि इतर शुल्क भरले पाहिजे. सुरक्षा किंवा त्याच्या वापराच्या संदर्भात देय असू शकते.

(अअ) कर्जदार सर्व अटींचे पालन करेल आणि सर्व अटींची पूर्तता करेल.

(आआ) पुढील उपक्रम

(१) संवाद साधणे ही कर्जदाराची जबाबदारी आहे हे जीएसटीआयएन संख्या बिलिंगच्या उद्देशाने विशिष्ट राज्य.

(२) नोंदणीकृत नसलेल्या कर्जदाराच्या बाबतीत, जीएसटीच्या गणनेच्या उद्देशाने कर्जदाराच्या तपशिलाखाली दिलेला पत्ता विचारात घेतला जाईल

(३) नोंदणीकृत अर्जदारांच्या बाबतीत, कर्जदाराच्या तपशीलांखाली दिलेला पत्ता गणनेच्या उद्देशाने व्यवसायाचे नोंदणीकृत ठिकाण म्हणून मानला जाईल जीएसटी

- (४) कृपया लक्षात घ्या की या कराराच्या उद्देशाने, नोंदणीकृत अर्जदार म्हणजे जीएसटी कायदांतर्गत नोंदणीकृत व्यक्ती.
- (५) कर्जदार कर्जदाराला घेतलेल्या / प्रस्तावित कारवाईसह सर्व फसवणूक / फसवणूक अहवाल देईल.
- (६) कर्जदाराने कर्जदाराला प्रदान केलेल्या सर्व रोख रकमेवर कर्जदाराचे शुल्क हे प्रथम आणि अनन्य शुल्क आहे याची पुष्टी करणारे नामांकित सनदी लेखापालाचे प्रमाणपत्र देणे आवश्यक आहे.
- (७) सेवा प्राप्तकर्त्याचे संबंधित स्थान निश्चित करण्यासाठी कर्जदाराला योग्य रेकॉर्ड / संप्रेषण पत्ता प्रदान करणे ही ग्राहकाची जबाबदारी आहे. ग्राहकाने योग्य पत्ता न दिल्याने कोणताही कर किंवा संबंधित मागणी झाल्यास, तो ग्राहक भरणार आहे.
- (इइ) कर्जदार सावकाराला कोणत्याही खटला, विवाद किंवा नियामक संस्थेद्वारे सिव्क्युरिटी मिळविण्याच्या कोणत्याही प्रस्तावाबद्दल किंवा त्यापैकी कोणत्याही प्रस्तावाबद्दल त्वरित माहिती देईल.
- (ईई) कर्जदाराने इतर कोणत्याही कर्ज देणाऱ्या संस्थेकडून त्यांच्याद्वारे प्राप्त केलेल्या कोणत्याही पत सुविधेबद्दल बँकेला माहिती दिली पाहिजे.
- 6.2. नकारात्मक करार
- कर्जदार याद्वारे सहमत आहे, वचन देतो आणि करार करतो की जोपर्यंत सावकार अन्यथा लिखित स्वरूपात सहमत होत नाही, जोपर्यंत सुविधा किंवा त्याचा कोणताही भाग थकीत आहे आणि डीफॉल्टची घटना घडली आहे आणि चालू राहिल, जोपर्यंत येथे देय असलेल्या सर्व पैशांची पूर्ण आणि अंतिम देयके मिळत नाहीत, तोपर्यंत कर्जदार सावकाराच्या पूर्व संमतीशिवाय राहणार नाही.
- (अ) विक्री, गहाण ठेवणे, भाडेपट्टी, भाडे, समर्पण, तयार करणे किंवा परवानगी देणे किंवा सुरक्षा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा अन्यथा विभक्त करणे किंवा व्यवहार करणे.
- (आ) जेव्हा सावकाराला देय व्याजाचा किंवा मुद्दलाचा कोणताही हप्ता थकीत असेल आणि तो थकीत राहिला असेल तर भागधारक / भागीदारांना लाभांश / नफा वितरित करा किंवा बोनस शेअर्स घोषित करा.
- (इ) व्यवसायाच्या सामान्य काळात उद्भवणारी कोणतीही आर्थिक कर्जमुक्तता वगळता कर्ज घेतलेल्या पैशासाठी किंवा स्थगित खरेदी / ग्राहकांसाठी पुढील कोणत्याही आर्थिक कर्जबाजारीपणाची निर्मिती करणे, खर्च करणे किंवा आश्वासन देणे.
- (ई) फॉर्म्युलेट करा / परिणाम कोणतेही विलीनीकरण, एकत्रीकरण, पुनर्बांधणी किंवा एकत्रीकरण, विघटन, गुंडाळणे, दिवाळखोरी / आजारपणासाठी अर्ज करा.
- (उ) कोणतेही कर्ज द्या; स्वतः व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या फायद्यासाठी कोणतेही क्रेडिट (व्यवसायाच्या सामान्य कोर्स वगळता) द्या.
- (ऊ) भांडवलाच्या संरचनेत कोणताही बदल, लेखांकन प्रक्रियेची घसारा पद्धत इ.
- (ऋ) मुख्य भागधारक / संचालक / प्रवर्तक / भागीदारांना त्यांनी खरेदी केलेले पैसे काढून घेण्याची किंवा व्यवसायात गुंतविलेला नफा / भांडवल अंतिम सेटलमेंट तारखेपर्यंत काढण्याची परवानगी द्या.
- (ल) प्रवर्तक / संचालक / मुख्य भागधारक / भागीदार आणि त्यांचे मित्र आणि नातेवाईक यांनी ठेवी / कर्ज

- आणि आगाऊ रक्कम म्हणून खरेदी केलेल्या पैशाची परतफेड करा. जर व्याजदर आकारला गेला तर तो सावकाराने आकारलेल्या व्याज दरापेक्षा कमी असेल.
- (एँ) अंतिम सेटलमेंट तारखेपर्यंत गौण कर्ज प्रदात्यांना तत्त्व परतफेड करण्यासाठी कोणताही निधी काढून घ्या.
- (ऐ) कोणत्याही व्यक्तीसाठी जामीनदार म्हणून उभे रहा किंवा सुविधेच्या प्रलंबित कालावधीत कोणत्याही कर्जाच्या देयकाची किंवा कोणत्याही मालमत्तेच्या खरेदी किंमतीची हमी द्या.
- (ए) स्वतः व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या दायित्वासाठी किंवा त्याच्या संबंधात कोणत्याही प्रकारे हमी, समर्थन किंवा कोणत्याही प्रकारे थेट किंवा आकस्मिक जबाबदार बनणे.
- (ऐ) कर्जदाराची घटना, व्यवस्थापन किंवा विद्यमान मालकी, भागधारकांची पद्धत किंवा नियंत्रण किंवा भाग भांडवलात कोणताही बदल करा.
- (ऑ) निवेदन आणि लेखांमध्ये कोणतेही बदल करा चे असोसिएशन किंवा त्याचे घटनात्मक कागदपत्रे (लागू असल्याप्रमाणे).
- (ओ) वेतन द्या कोणतेही विचार द्वारे मार्ग प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे हमीदारांना कमिशन, ब्रोकरेज, शुल्क किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपात
- (ओ) कोणत्याही इतर बँक किंवा वित्तीय संस्था किंवा इतर स्रोत, कर्जदार किंवा अन्यथा सुरक्षित किंवा असुरक्षित कोणत्याही नवीन कर्ज व्यवस्थेचा निष्कर्ष काढा किंवा त्याच्या मालमत्ता आणि मालमत्तेवर कोणतेही शुल्क, ग्रहणाधिकार किंवा भार तयार करा.
- (औ) कोणताही विस्तार किंवा नवीन प्रकल्प हाती घ्या किंवा स्थिर मालमत्ता मिळवा, तर सामान्य भांडवली खर्च, उदा. सुटे भाग बदलणे, खर्च केला जाऊ शकतो.
- (अं) इतर कोणत्याही कर्जदाराच्या किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या वतीने गॅरंटी जबाबदार या स्वीकारा.
- (अः) कर्जदाराला वेळोवेळी सादर केलेल्या फंड फ्लो स्टेटमेंटमध्ये दर्शविलेल्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कर्जाची आणि ठेवींची परतफेड करा आणि इतर दायित्वे पार पाडा.
- (अअ) जर कर्जदार भागीदारी फर्म असेल तर विसर्जित करा, निवृत्त व्हा किंवा भागीदारीत नवीन भागीदार स्वीकारा.
- (आआ) जर सिव्क्युरिटी ही स्थावर मालमत्ता असेल तर सिव्क्युरिटीचे कोणतेही तोंडी किंवा इतर विभाजन करा किंवा कोणत्याही कौटुंबिक व्यवस्थेमध्ये प्रवेश करा किंवा व्यवसायाच्या उद्देशाने त्याचा वापर करा.
- (इइ) जर कर्जदार कंपनी किंवा भागीदारी फर्म असेल तर पुनर्रचना किंवा व्यवस्था करा किंवा इतर कोणत्याही कंपनी किंवा बॉडी कॉर्पोरेटसह विलीन किंवा विलीन करा किंवा कोणतीही भागीदारी करा.
- (ईई) सिव्क्युरिटीचा वापर बदला. कराराच्या वेळी नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही हेतूसाठी सुरक्षा वापरली गेली असल्यास, सावकार घेऊ शकेल अशा इतर कोणत्याही कारवाईव्यतिरिक्त, सावकार त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, अशा उच्च व्याज दरावर शुल्क आकारण्यास पात्र असेल.
- (उउ) सुविधा रद्द करा किंवा सुविधेचे वितरण स्वीकारण्यास नकार द्या, सावकाराच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय.

कर्जदाराकडून कोणत्याही कारणास्तव आणि / किंवा कोणत्याही परिस्थितीत, कोणत्याही कथित नुकसान किंवा नुकसानभरपाई, प्रत्यक्ष, अप्रत्यक्ष किंवा परिणामी, कर्जदाराच्या कोणत्याही कृती किंवा कृतीसाठी, आणि / किंवा सुविधेच्या संदर्भात आणि / किंवा सुरक्षिततेच्या संदर्भात, कर्जदाराने घेतलेल्या किंवा वगळलेल्या कोणत्याही कारणास्तव, दावा करण्याचा किंवा वसूल करण्याचा प्रयत्न करा. अनुच्छेद 6 ए: गॅरंटर करार, प्रतिनिधित्व आणि वॉरंट खालीलप्रमाणे आहे:

हमीदार अपरिवर्तनीय आणि बिनशर्त, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे (जेथे एकापेक्षा जास्त जामीनदार आहेत), सावकाराला हमी आणि करार:

- (अ) कर्जदाराने कर्जदारास कर्जाची रक्कम, व्याज, खर्च, शुल्क, कर्जास लागू असलेल्या आणि मंजुरी पत्रात प्रदान केलेल्या कर्जाच्या करारासह, व्याज, दंडात्मक शुल्क आणि थकीत रकमेवरील व्याज आणि थकीत रकमेवरील व्याज आणि कर्जाच्या संदर्भात मासिक विश्रांतीसह व्याज सावकाराने कर्जदारास मंजूर केलेली रक्कम आणि या करारांतर्गत देय सर्व थकबाकी.
- (आ) कर्जदाराच्या कोणत्याही शाखेत, मागणीनुसार, कर्जदाराच्या कोणत्याही शाखेत कर्ज वसुली आणि मालमत्तेच्या अंमलबजावणीत व्याज, खर्च आणि शुल्कासह डीफॉल्ट रक्कमची भरपाई करणे आणि / किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही विलंब आणि डीफॉल्टच्या संदर्भात कर्जदारास नुकसान भरपाई देणे, वाचविणे, बचावलेले आणि निरुपद्रवी ठेवण्यास सहमत असणे आणि कर्जावरील सर्व थकीत रकमेच्या देयकाच्या संदर्भात कर्जदाराच्या कोणत्याही विलंब आणि डीफॉल्टच्या संदर्भात नुकसान भरपाई देणे आणि निरुपद्रवी ठेवणे संबंधित देय तारीख आणि / किंवा व्याज, दंडात्मक शुल्क आणि थकीत ईएमआय / हप्ते / रक्कम / व्याज करारात विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे डीफॉल्ट रकमेवरील व्याज आणि / किंवा सर्व खर्च, शुल्क, नुकसान, नुकसान, तोटे, दावे आणि खर्च जे कर्जदाराकडून सावकाराला कोणत्याही वेळी देय असू शकतात आणि / किंवा जे सावकाराला त्रास होऊ शकतो, कर्जदाराशी कोणताही वाद किंवा मतभेद असले तरीही, कर्जाच्या संदर्भात कर्जदाराच्या अशा विलंब आणि डीफॉल्टच्या परिणामी टिकून राहणे, नुकसान करणे किंवा तोटा होऊ शकतो. हमीदार त्याच्या दायित्वातून मुक्त केला जाणार नाही आणि या कराराच्या मंजूर पत्र / केएफएसच्या अटींमध्ये केलेल्या कोणत्याही बदलामुळे किंवा कर्ज देणारा आणि कर्जदार यांच्या परस्पर संमतीने कर्जाचे नूतनीकरण / मुदतवाढ यामुळे या करारांतर्गत दिलेली हमी टाळली जाणार नाही, जारी केली जाणार नाही किंवा प्रभावित केली जाणार नाही.
- (इ) कर्जदाराच्या कर्ज खाल्यात कर्जाच्या रकमेचे वितरण ही कर्जदाराने घेतलेल्या कर्जाची हमी देण्यासाठी आणि या करारात नमूद केलेल्या हमीच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी हमीदाराची गर्भित संमती असेल आणि ती वैध आणि हमीधारकांवर बंधनकारक असेल आणि या कराराच्या नावे अंमलात आणलेल्या हमीबाबत हमीदाराकडून कोणताही वाद उपस्थित केला जाणार नाही सावकार आहे.
- (ई) या करारांतर्गत हमीदाराचे दायित्व कर्जदाराच्या उत्तरदायित्वासह सह-व्यापक आहे आणि ते कर्जदाराच्या बाजूने घेतलेल्या सर्व देयका, जबाबदाऱ्या, दायित्वा आणि जबाबदाऱ्यांसाठी कर्जदाराचे मुख्य कर्जदार / बंधनकारक मानले जातील
- या करारानुसार सावकार. कर्जदाराकडून लिखित मागणी हा एक निर्णायक पुरावा आणि पुरावा असेल की कर्जदाराने डीफॉल्ट केले आहे आणि हमीदाराला मागणीला आव्हान देण्याचा किंवा कर्जदाराने कोणतीही चूक केली नाही असा दावा करण्याचा अधिकार असणार नाही

(उ) करारांतर्गत वाढविलेली हमी ही एक निरंतर हमी असेल आणि कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराच्या देयकाने किंवा लिक्विडेशनमुळे पूर्णपणे किंवा अंशतः समाधानी किंवा संपुष्टात आलेली किंवा संपुष्टात आलेली मानली जाणार नाही.

(ऊ) दिवाळखोरी किंवा दिवाळखोरी यासह कोणत्याही परिस्थितीमुळे या करारांतर्गत हमीवर परिणाम होणार नाही आणि / किंवा सोडला जाणार नाही आणि ज्याद्वारे कर्जदाराचे नाव किंवा घटना किंवा कर्जदाराचे आणि / किंवा जामीनदाराचे स्वरूप बदलले गेले आहे किंवा कर्जदार आणि / किंवा हमीदार किंवा त्याचे उपक्रम / केंद्र आणि / किंवा राज्य सरकार / द्वारे घेतले जात आहेत किंवा राष्ट्रीयीकरण केले जात आहेत किंवा किंवा इतर कोणताही कायदा किंवा कायदा किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाने किंवा वैधानिक संस्था किंवा कोणत्याही कायद्याखाली असे करण्यास अधिकार दिलेले संस्था. जर कर्जदार / हमीदार इतर कोणत्याही कंपनीमध्ये किंवा कंपनीमध्ये विलीन झाला असेल किंवा त्याचे विलीनीकरण झाले असेल किंवा कर्जदार इतर कोणत्याही कंपनीमध्ये किंवा कंपनीने विलीन केले असेल किंवा विलीन केले असेल तर हमी कोणत्याही प्रकारे निश्चित केली जाणार नाही किंवा पूर्वग्रहदूषित केली जाणार नाही.

(ऋ) कर्जदाराने त्याच्या दायित्वाची किंवा कर्जदारपणाची किंवा अन्यथा कर्जाच्या संदर्भात किंवा अन्यथा मूळ रक्कम / थकबाकी रकमेसाठी किंवा कर्जदाराच्या विरोधात प्राप्त केलेला कोणताही निर्णय, पुरस्कार किंवा आदेश या संदर्भात कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेली कोणतीही लेखी कबुली किंवा पोचपावती जामीनदारावर बंधनकारक असेल आणि जामीनदार पुढे सहमत आहे की जर कर्जदाराने पावती दिली किंवा पैसे दिले, कर्जदार जामीनदाराचा योग्य अधिकृत एजंट म्हणून काम करतो असे मानले जाईल आणि कर्जदाराने जामीनदाराच्या वतीने अशी देयके दिली आहेत आणि 1963 च्या मर्यादा कायद्याच्या कलम 18 आणि 19 च्या प्रयोजनांसाठी जामीनदारावर बंधनकारक आहेत असे मानले जाईल.

हमीदार पुढे करार करतो की या करारांतर्गत जामीनदाराच्या उत्तरदायित्वावर परिणाम होणार नाही किंवा कमी होणार नाही किंवा हमी खालील कारणास्तव दिली जाणार नाही:

(अ) कर्जाच्या रकमेत आणि / किंवा कराराच्या अटी व शर्तीमध्ये आणि / किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजामध्ये, व्याज दरातील बदल, हप्त्यांच्या परतफेडीच्या तारखेचा विस्तार, जर काही असेल तर किंवा कर्जदाराने आणि / किंवा जामीनदाराने दिलेल्या कोणत्याही मालमत्तेसह सावकार भाग घेणे, आणि / किंवा कोणत्याही उपाय किंवा सिव्क्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यासाठी किंवा लागू करण्यास मनाई करण्यासाठी कोणत्याही वेळी किंवा वेळोवेळी पुढे ढकलणे सावकाराला त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार उपलब्ध असेल, परंतु अशा कोणत्याही भिन्नतेच्या किंवा रचना किंवा कराराच्या घटनेत, जामीनदाराचे दायित्व, येथे समाविष्ट असलेल्या किंवा कायद्याच्या अंतर्गत काही असले तरी, जमा झाल्याचे मानले जाईल आणि जामिनरला असे मानले जाईल

अशा भिन्नता किंवा रचना किंवा व्यवस्थेच्या परिणामी कर्जदार कर्जाच्या अंतर्गत देय रक्कम / रक्कम भरण्यास जबाबदार असेल त्या तारखेस किंवा तारखांना येथे जबाबदार असेल;

(आ) सावकार आणि कर्जदार यांच्यात केलेला कोणताही करार ज्याद्वारे कर्जदार मुक्त केला जाईल;

(इ) जामीनदाराच्या पूर्वीच्या संमतीशिवाय कर्जदारांवर दावा दाखल करण्यासाठी किंवा न दाखल करण्यासाठी वेळ किंवा सवलत देण्याचे आश्वासन देणे, सोडणे, दायित्व बदलणे, सोडणे;

(ई) सावकार आणि कर्जदार यांच्यातील कोणताही विवाद;

- (उ) कर्जदार किंवा त्याचे एजंट, संचालक किंवा अधिकारी त्यांच्या अधिकारांपेक्षा जास्त आहेत किंवा सावकाराची व्यवस्था अधिकारातीत आहे;
- (ऊ) जामीनदाराचा मृत्यू (व्यक्तीच्या बाबतीत);
- (ऋ) असमर्थता चे हे कर्जदार आणि / किंवा हे कोणत्याही अप्रत्याशित घटनेमुळे जामीनदार, किंवा
- (ल) त्याच्या वैवाहिक नातेसंबंधाच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कुटुंबाच्या विघटनाच्या संदर्भात जामीनदाराविरुद्ध सुरू केलेली कोणतीही कार्यवाही; किंवा
- (ँ) जामीनदाराच्या सामाजिक, शारीरिक आणि मानसिक स्थितीत बदल झाल्यास; किंवा
- (ऐ) कराराच्या अंमलबजावणीनंतर जामीनदारांच्या नावात कोणताही बदल;
- (ए) इतर कोणतीही कृती किंवा वगळणे, ज्याने जामीनदाराच्या उत्तरदायित्वाचे निर्वहन केले नसते किंवा त्यावर परिणाम केला नसता किंवा जामीनदाराऐवजी मुख्य कर्जदार असता किंवा वगळले नसते, परंतु या तरतुदीसाठी जामीनदाराला दोषमुक्त करण्यासाठी कार्य केले जाऊ शकते; आणि/किंवा
- (ऐ) इतर कोणतीही कृती, किंवा वगळणे, ज्या मर्यादितपणे जामीनदाराने कराराच्या अंतर्गत आणि त्यानुसार आपल्या जबाबदार् या पूर्णपणे पार पाडल्या नाहीत, अन्यथा करारानुसार जामीनदाराच्या जबाबदार् या कायदेशीर किंवा न्याय्य निर्वहन होऊ शकतात.
- हमीदार, अपरिवर्तनीय आणि बिनशर्त, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे (जेथे एकापेक्षा जास्त जामीनदार आहेत) सावकाराचे प्रतिनिधित्व करतात आणि हमी देतात की:
- (अ) (जर ते कॉर्पोरेशन / एलएलपी असेल तर) हे एक कॉर्पोरेशन / एलएलपी आहे जे योग्यरित्या समाविष्ट किंवा स्थापित केले गेले आहे आणि भारताच्या कायदांतर्गत अस्तित्वात आहे आणि या करारात प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि ज्या दस्तऐवजांमध्ये ते एक पक्ष आहे किंवा असेल; आणि
- (आ) या कराराच्या हमीदाराद्वारे आणि प्रत्येक संपार्श्विक दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणीस अधिकृत करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीने आवश्यक असलेल्या सर्व कॉर्पोरेट आणि इतर कृती / मंजूरी योग्यरित्या घेतल्या गेल्या आहेत, येथे समाविष्ट असलेल्या जबाबदाऱ्यांच्या हमीदाराद्वारे आणि प्रत्येक संपार्श्विक दस्तऐवजाखाली कामगिरी.
- (इ) या कराराची अंमलबजावणी आणि वितरण किंवा कराराच्या अंतर्गत त्यांच्या जबाबदाऱ्यांच्या हमीदारांनी केलेली कामगिरी विरोधाभास किंवा कोणत्याही अटी, शर्ती किंवा तरतुदींचे उल्लंघन करेल किंवा डीफॉल्टचे उल्लंघन करेल किंवा डीफॉल्ट तयार करेल किंवा कराराच्या अंतर्गत कोणत्याही संमतीची आवश्यकता असेल, कोणताही करार किंवा इतर साधन किंवा व्यवस्था ज्यासाठी ते एक पक्ष आहेत किंवा ज्याद्वारे ते बांधील आहेत किंवा उल्लंघन करतात घटनात्मक दस्तऐवज किंवा कोणत्याही अधिकृतता, निर्णय, हुकूम किंवा आदेश किंवा कोणताही कायदा, नियम किंवा नियमन लागू असलेल्या अटी किंवा तरतुदी जामीनदार;
- (ई) (जर तो समाज असेल तर) ही एक सोसायटी आहे जी या करारात प्रवेश करण्याचा अधिकार आहे आणि प्रत्येक दस्तऐवज ज्यामध्ये तो पक्ष आहे किंवा असेल; आणि
- (उ) हमीदाराने पुष्टी केली की आरबीआय किंवा कोणत्याही सावकाराने त्यांना विलफुल डिफॉल्टर म्हणून घोषित केलेले नाही.

- (ऊ) जामीनदार, सध्या अंमलात असलेल्या कायदानुसार आणि इतर कोणत्याही दस्तऐवजाखाली काहीही असूनही, कर्जदारासह सावकाराला संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार असतील आणि याद्वारे भारतीय करार कायदा, 1872 च्या कलम 131, 133, 134, 135, 139, 140 आणि 141 अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व अधिकारांना माफ केले जाईल आणि कर्जदाराकडे सुरक्षा म्हणून धारण केलेल्या मालमत्तेच्या सबरोगेशनच्या फायद्यास पात्र असणार नाही कर्जाच्या अंतर्गत सावकाराला देय असलेल्या सर्व थकबाकी रकमेची कर्जदाराच्या समाधानासाठी पूर्णपणे परतफेड होईपर्यंत कर्जासाठी.
- (ऋ) जामीनदाराने, याद्वारे जामीनदारास प्रथम सावकाराची (किंवा कर्जदाराच्या वतीने काम करणारी कोणतीही विश्वस्त, एजंट, प्राप्तकर्ता किंवा इतर व्यक्ती) आवश्यक असलेल्या कोणत्याही अधिकाराची माफी दिली जाऊ शकते आणि सावकाराला कोणत्याही वेळी आवश्यक असणार नाही: (i) कोणतीही सूचना देणे, मागणी करणे किंवा त्याविरुद्ध कोणतीही कारवाई करणे कर्जदार; (ii) या गॅरंटी अंतर्गत माझ्या/आमच्याविरुद्ध कोणतीही कायदेशीर कारवाई करण्यापूर्वी किंवा दावा करण्यापूर्वी कोणत्याही व्यक्तीकडून इतर कोणतेही अधिकार किंवा सुरक्षा लागू करणे किंवा कोणत्याही व्यक्तीकडून मागणी किंवा दावा देय देणे या विरोधात कार्यवाही करणे, निर्णय प्राप्त करणे, कर्जदाराच्या विसर्जनात पुरावा दाखल करणे, इतर कोणतेही अधिकार किंवा सुरक्षा लागू करणे किंवा कोणत्याही व्यक्तीकडून मागणी किंवा दावा देय देणे.
- (ल) या कराराच्या अंतर्गत मालमत्ता किंवा त्यांच्या जबाबदाऱ्यांच्या संदर्भात जामीनदार किंवा त्यांच्या मालमत्तेला सेटऑफ, खटला किंवा अंमलबजावणीपासून मुक्तीचा कोणताही अधिकार नाही;
- (ँ) सावकाराला प्रदान केलेल्या जामीनदारांशी संबंधित सर्व माहिती सत्य आणि अचूक आहे आणि त्यात कोणतीही माहिती नाही जी कोणत्याही भौतिक संदर्भात दिशाभूल करणारी आहे किंवा ती कोणतीही माहिती वगळत नाही जी त्यात समाविष्ट असलेली माहिती कोणत्याही भौतिक बाबतीत दिशाभूल करते;
- (ऐ) सध्याच्या कालावधीसाठी हमीदारांची एकत्रित आणि अएकत्रित आर्थिक स्टेटमेंट्स / नेटवर्थ प्रमाणपत्र:
- भारतीय लेखा मानकांनुसार तयार केले गेले आहेत, आणि त्यांच्या आर्थिक स्थितीचे खरे आणि निष्पक्ष दृश्य देतात, ज्या तारखेपर्यंत ते तयार केले गेले होते आणि त्यांच्या व्यवसायाच्या कामकाजाचे परिणाम, त्या कालावधीत संपले;
 - त्यांच्या सर्व दायित्वांचा खुलासा करा (आकस्मिक किंवा अन्यथा), आणि अशा दायित्वांसाठी आणि सर्व अप्राप्त किंवा अपेक्षित दायित्वे आणि त्यांच्याद्वारे केलेल्या वचनबद्धतेमुळे उद्भवणारे नुकसान (अशा वचनबद्धतेमुळे उद्भवणारे सर्व दायित्व (आकस्मिक किंवा अन्यथा), आणि राखीव निधी, जर असतील तर अशा आर्थिक स्टेटमेंटमध्ये उघड केलेले);
- (ए) कायदानुसार दाखल करणे आवश्यक असलेले सर्व कर विवरणपत्र आणि अहवाल योग्यरित्या दाखल केले गेले आहेत आणि जामीनदारांवर सर्व कर, जबाबदाऱ्या, शुल्क आणि इतर सरकारी शुल्क, किंवा त्यांच्या मालमत्ता, उत्पन्न किंवा मालमत्ता, जे देय आणि देय आहेत, भरले गेले आहेत;
- (ऐ) जामीनदार कोणत्याही खटल्यात, लवाद किंवा प्रशासकीय कारवाईत गुंतलेले नाहीत किंवा धमकी देत नाहीत, ज्याचा परिणाम, जर प्रतिकूल पद्धतीने निश्चित केला गेला असेल तर, कर्जदाराने कर्जदाराला मंजूर केलेल्या / मंजूर केलेल्या कर्जावर भौतिक प्रतिकूल परिणाम होण्याची अपेक्षा केली जाऊ शकते;

(ऑ) जामीनदारांच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि विश्वासानुसार, योग्य चौकशीनंतर, जामीनदारांनी केलेल्या ऑपरेशन्सच्या संदर्भात कोणतेही भौतिक सामाजिक किंवा पर्यावरणीय धोके किंवा समस्या नाहीत आणि ते त्यांच्या व्यवसायाच्या आचरणाच्या संदर्भात कोणत्याही प्राधिकरणाच्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा नियमांचे उल्लंघन करीत नाहीत आणि कोणताही निर्णय किंवा आदेश जारी केला गेला नाही ज्याचा भौतिक प्रतिकूल परिणाम होण्याची अपेक्षा आहे किंवा होण्याची वाजवी अपेक्षा आहे कर्जदाराने कर्जदाराला मंजूर केलेले / मंजूर केलेले कर्ज;

(ओ) जामीनदारांना (i) कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही विद्यमान किंवा धमकी दिलेली तक्रार, आदेश, निर्देश, दावे, उद्धरण किंवा नोटीस किंवा (ii) कोणत्याही व्यक्तीकडून कोणत्याही व्यक्तीकडून कोणतेही सामग्री, लेखी संप्रेषण, कोणत्याही परिस्थितीत, कर्जदाराच्या ऑपरेशन्सचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्याबद्दल, ज्याचा भौतिक प्रतिकूल परिणाम किंवा कर्जदाराच्या कामकाजावर कोणताही भौतिक परिणाम किंवा कोणताही भौतिक परिणाम होण्याची अपेक्षा केली जाऊ शकते;

(ओ) आरबीआयच्या निर्यातदारांच्या खबरदारीच्या यादीमध्ये हमीदारांचा समावेश करण्यात आलेला नाही किंवा आरबीआय, ट्रान्सयुनियन सिबिल लिमिटेड किंवा आरबीआयने मंजूर केलेल्या इतर कोणत्याही क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपनीद्वारे किंवा कोणत्याही इन्फॉर्मेशन युटिलिटी (दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहितेनुसार परिभाषित केल्याप्रमाणे) ठेवलेल्या किंवा प्रसारित केलेल्या डिफॉल्टर्सच्या कोणत्याही यादीमध्ये (विलफुल डिफॉल्टर्ससह) समाविष्ट केलेला नाही.

2016, वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे). तसेच, हमीदारांची कोणत्याही तपासणी, अंमलबजावणी किंवा नियामक संस्था किंवा संस्थेद्वारे चौकशी केली जात नाही;

(औ) हमीदारांनी इतर कोणत्याही सावकार किंवा वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कोणत्याही कर्जाच्या अंतर्गत (कर्जचे हप्ते परतफेड करण्यात चूक किंवा अशा कर्जाच्या अटीनुसार त्यावरील व्याज भरण्यासह) कोणताही डीफॉल्ट निर्वाह करत नाही;

(अं) हमीदार कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी जारी केलेल्या हमीसाठी कर्जदाराकडून कोणतेही कमिशन आकारणार नाही;

(अः) कर्जदाराच्या मृत्यूच्या बाबतीत, जामीनदारास या करारानुसार नमूद केलेल्या अटी व शर्ती आणि करारांचे पालन सुनिश्चित करणे बंधनकारक असेल कारण कर्जदाराला आवश्यक वाटेल ज्यामध्ये कर्जदाराला कर्जाच्या अंतर्गत संपूर्ण थकबाकी विनाअट परतफेड करणे समाविष्ट आहे.

(अअ) हमीदार याद्वारे, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे, सहमत आहे आणि कबूल करतो की सावकार त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदाराचे कोणतेही नूतनीकरण / वाढ नाकारण्यास किंवा कर्जदाराला नवीन क्रेडिट सुविधा प्रदान करण्यास मुक्त असेल:

१. गॅरंटर किंवा त्याचे संचालक किंवा भागीदार यांचे नाव विलफुल डिफॉल्टर्सच्या यादीमध्ये दिसते आणि त्याच्या बोर्डावर किंवा फर्ममध्ये सुरू राहते; आणि/किंवा

२. कर्जदार, किंवा त्याचे संचालक किंवा भागीदार यांचे नाव विलफुल डिफॉल्टर्सच्या यादीमध्ये दिसते आणि त्याच्या बोर्डावर किंवा फर्ममध्ये चालू राहते.

(आआ) जोपर्यंत कर्जाच्या संदर्भात कराराच्या अंतर्गत सर्व जामीनदारांच्या जबाबदार् या पूर्ण केल्या जात नाहीत आणि जोपर्यंत सावकार अन्यथा निर्देश देत नाही, तोपर्यंत जामीनदार या करारांतर्गत त्यांच्या कोणत्याही जबाबदार् या पार पाडण्याच्या कारणास्तव करणार नाहीत:

१. व्यायाम कोणतेही अधिकार[संपादन] चे सबरोगेशन, योगदान, नुकसान भरपाई,

एलएपी आवृत्ती / सप्टेंबर 2025

संच - बंद किंवा प्रतिदावा किंवा त्याविरुद्ध कोणतेही तत्सम अधिकार

कर्जदार किंवा इतर कोणतीही व्यक्ती, किंवा ii. कर्जदाराच्या दिवाळखोरी किंवा समाप्तीमध्ये सावकाराच्या स्पर्धेत सिद्ध करणे; किंवा

(इइ) कर्जदाराशी स्पर्धा करून कर्जदाराचा किंवा त्याच्या / त्यांच्या मालमत्तेचा लेनदार म्हणून दावा करणे, रँक करणे, सिद्ध करणे किंवा मतदान करणे.

कलम 6 बी: कर्जाचा पुरावा

कर्जदार आणि हमीदार, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे सहमत आहेत आणि ते स्वीकारतात:

(अ) या करारानुसार देय असलेली कोणतीही रक्कम, विमा, खर्च, शुल्क आणि खर्च बँकेने खर्च केलेल्या रकमेचा पुरेसा पुरावा म्हणून बँक हिशेब करते.

(आ) बँक आपल्या नेहमीच्या प्रथेनुसार, आपल्या पुस्तकांमध्ये वेळोवेळी त्याच्या मालकीच्या रकमेचे प्रमाण दर्शविणारी खाती ठेवेल. कोणत्याही विशिष्ट वेळी देय असलेल्या रकमेचे वर्णन करणारे बँकेच्या अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केलेले लिखित प्रमाणपत्र कर्जदार आणि हमीदार दोघांसाठी निर्णायक आणि बंधनकारक असेल.

(इ) हायपोथिकेटेड मालमत्ता / सुरक्षा / सुरक्षा दस्तऐवजांची विक्री, प्राप्ती आणि पुनर्प्राप्तीची बँक खाती आणि संबंधित खर्चाचा पुरेसा पुरावा म्हणून.

(ई) या करारामुळे किंवा त्याच्या संबंधात उद्भवणारी कायदेशीर कारवाई किंवा कार्यवाही, वरील कलमानुसार ठेवलेल्या खात्यांमध्ये केलेल्या नोंदी बँकेने खर्च केलेल्या रकमेचा पुरेसा पुरावा म्हणून खर्चाचा प्रथमदर्शनी पुरावा असतील.

(उ) जर कर्जदाराने पोचपावती दिली किंवा देय दिले तर कर्जदार जामीनदाराचा अधिकृत एजंट म्हणून काम करत आहे असे मानले जाईल आणि कर्जदाराने अशी पोचपावती / देयक दिले आहे असे मानले जाईल जामीनदाराच्या वतीने आणि जे 1963 च्या मर्यादा कायद्याच्या कलम 18 आणि 19 च्या उद्देशाने जामीनदारावर बंधनकारक असतील.

लेख 7: प्रतिनिधित्व आणि हमी

7.1. कर्जदार याद्वारे सावकाराचे प्रतिनिधित्व करतो आणि सतत आधारावर वॉरंट देतो की:

(अ) कर्जाच्या अर्जाची पुष्टी

कर्जदार कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की कर्जदार आणि जामीनदाराने कर्ज अर्जामध्ये किंवा अन्यथा कर्जदाराला प्रदान केलेली सर्व तथ्यात्मक माहिती आणि या संदर्भात कर्जदाराला दिलेली कोणतीही पूर्व किंवा नंतरची माहिती किंवा स्पष्टीकरण आणि सिक्युरिटीच्या संदर्भात सावकाराला प्रदान केलेली कोणतीही माहिती, सर्व भौतिक बाबतीत सत्य आणि अचूक आहे

ज्या तारखेला ती प्रदान करण्यात आली होती आणि ज्या परिस्थितीत अशी विधाने केली गेली होती किंवा केली गेली आहेत त्या परिस्थितीत त्यामध्ये समाविष्ट असलेली विधाने दिशाभूल करणारी बनविण्यासाठी आवश्यक असलेली भौतिक वस्तुस्थिती नमूद करणे टाळत नाही.

(आ) भौतिक बदलांचे प्रकटीकरण कर्जदाराच्या शेवटच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदाच्या तारखेपासून कर्जदाराच्या आर्थिक स्थितीत कोणताही भौतिक बदल झाला नाही ज्यामुळे या करारांतर्गत कर्जदाराच्या सर्व किंवा कोणत्याही जबाबदार् या पार पाडण्याच्या क्षमतेवर भौतिक आणि / किंवा विपरित परिणाम होण्याची शक्यता

आहे किंवा सावकाराच्या हितास प्रतिकूल अशी कोणतीही घटना घडली नाही.

- (इ) शुल्क आणि भार कोणतेही गहाण, शुल्क, भाडेकरू किंवा भाडेपट्टी अधिकार, लिस्पेंडन्स किंवा ग्रहणाधिकार किंवा इतर भार किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाचे अधिकार किंवा मार्गाचे कोणतेही अधिकार, प्रकाश किंवा पाणी किंवा इतर सुलभता किंवा संपूर्ण किंवा सुरक्षिततेच्या कोणत्याही भागावर समर्थनाचा अधिकार असणार नाही, शिवाय आणि सावकाराला उघड केलेल्या व्यतिरिक्त.
- (ई) खटला
कर्जदार आणि / किंवा हमीदार (जामीनदार) कोणत्याही खटला, लवाद किंवा प्रशासकीय किंवा नियामक कार्यवाही किंवा भौतिक स्वरूपाच्या तपासणीसाठी पक्ष नाहीत आणि कर्जदार आणि / किंवा हमीदार (जामीनदार) यांना त्याच्या ज्ञान आणि विश्वासानुसार, अशा खटल्या, लवाद किंवा प्रशासकीय किंवा नियामक कार्यवाही किंवा तपासणीस किंवा कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराविरूद्ध भौतिक दाव्यांना जन्म देण्याची शक्यता असलेल्या कोणत्याही तथ्यांची माहिती नाही. कर्जदार कर्जदाराला त्यांच्याबद्दल माहिती मिळाल्यावर, कोणत्याही लेनदाराने (वित्तीय लेनदार किंवा ऑपरेशनल लेनदार) केलेल्या कोणत्याही फाइलिंगचा तपशील प्रदान करेल जो दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 किंवा कोणत्याही समान कायद्यांच्या तरतुदीनुसार त्यांच्याविरूद्ध केला गेला आहे किंवा धमकी देण्यात आला आहे
- (उ) सुरक्षेतील त्रुटींचा खुलासा
कर्जदारास कोणत्याही दस्तऐवज, निर्णय किंवा कायदेशीर प्रक्रिया किंवा सिक्युरिटीच्या शीर्षकावर परिणाम करणारे कोणतेही सुप्त किंवा पेटंट दोष किंवा सिक्युरिटी किंवा त्याच्या शीर्षकातील कोणत्याही भौतिक दोषाची माहिती नसते जी अघोषित राहिली आहे आणि / किंवा ज्यामुळे सावकाराच्या हितावर पूर्वग्रहदूषित परिणाम होऊ शकतो. कर्जदाराला रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज आणि सबरजिस्ट्रार यांच्या कार्यालयांमध्ये सिक्युरिटीच्या शीर्षकाच्या संदर्भात शोध घेण्याचा अधिकार असेल.
- (ऊ) सुरक्षेवर परिणाम करणाऱ्या सार्वजनिक योजना
केंद्र / राज्य सरकारच्या किंवा सुधारणा ट्रस्ट किंवा इतर कोणत्याही सार्वजनिक संस्था किंवा स्थानिक प्राधिकरणाच्या कोणत्याही योजनेत किंवा केंद्र / राज्य सरकारच्या किंवा कोणत्याही महानगरपालिका, नगरपालिका समिती, ग्रामपंचायत, इ. च्या कोणत्याही योजनेतर्गत कोणत्याही संरिखन, रुंदीकरण किंवा रस्त्याच्या बांधकामाद्वारे मालमत्तेचा समावेश किंवा परिणाम होत नाही.
- (ऋ) स्थानिक कायद्यांचे उल्लंघन
कोणतीही कारवाई, खटला, कार्यवाही किंवा चौकशी प्रलंबित नाही आणि / किंवा चालू आहे किंवा, कर्जदाराच्या माहितीप्रमाणे, कर्जदाराने किंवा त्याच्या विरोधात धमकी दिली आहे, नगरपालिका दंडाधिकाऱ्यांच्या न्यायालयात, कायद्याच्या इतर कोणत्याही न्यायालयात, सरकारी प्राधिकरण किंवा इतर सक्षम प्राधिकरणाने सिक्युरिटीच्या संदर्भात किंवा कर्जदाराला आणि / किंवा जामीनदाराला नगरपालिका कायद्याच्या तरतुदींचे उल्लंघन केल्याबद्दल कोणतीही नोटीस बजावली गेली नाही किंवा जामीनदाराला कोणतीही नोटीस बजावली गेली नाही पंचायती

किंवा स्थानिक प्राधिकरण किंवा यापैकी कोणत्याही कायद्यांतर्गत इतर कोणत्याही प्रक्रियेसह.

- (ल) वस्तुस्थिती उघड करणे
कर्जदाराने सिक्युरिटीशी संबंधित सर्व तथ्ये उघड केली आहेत आणि सावकाराला त्याच्या ताब्यात असलेल्या सिक्युरिटीशी संबंधित सर्व टायटल डीड्स आणि इतर कागदपत्रे उपलब्ध करून दिली आहेत.
- (एँ) सार्वजनिक आणि इतर मागण्यांची देय देयके कर्जदाराने सर्व सार्वजनिक मागण्या जसे की प्राप्तिकर आणि इतर सर्व कर आणि महसूल भारत सरकारला किंवा राज्य सरकारला किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाला देय असलेल्या सुरक्षेच्या संदर्भात संबंधित अधिकार यांना दिले आहेत आणि सध्या अशा करांची आणि महसूलाची कोणतीही थकबाकी नाही. कर्जदाराने पुढे असे प्रतिनिधित्व केले आहे की सावकाराच्या नावे सुरक्षा व्याज तयार करताना, अशा कर आणि महसूल थकबाकीची थकबाकी नाही.
- सुरक्षा आहे.
- (ऐ) नो युवर कस्टमर (केवायसी) धोरणाचे पालन:
कर्जदाराला सावकार आणि आरबीआयच्या केवायसी धोरणाची पूर्णपणे माहिती असते आणि त्याची ओळख, पत्ता, अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता, मंडळाचा ठराव, पॅन आणि इतर सर्व भौतिक तथ्यांवर त्याने प्रदान केलेली माहिती / स्पष्टीकरण / कागदपत्रे/ चिन्हे सत्य आणि बरोबर आहेत याची पुष्टी करतात आणि व्यवहार इ. प्रामाणिक आणि कायदानुसार आहेत. कर्जदाराने पुढे पुष्टी केली आहे की त्यांनी केवायसी धोरणाशी संबंधित तरतुदींचे पालन करण्यासाठी आणि त्यांचे पालन करण्यासाठी उघड करणे आवश्यक असलेल्या सर्व तथ्ये / माहिती उघड केली आहे. कर्जदाराकडे सुविधा परत मागविण्याचा, सुरक्षा आणि हमी लागू करण्याचा आणि थकबाकीसाठी योग्य रक्कम वसूल करण्याचा आणि कर्जदाराकडून शिल्लक वसूल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे, जर काही असेल तर किंवा कर्जदाराने कर्जदाराला आवश्यक कागदपत्रे प्रदान केली नाहीत तर खाते बंद करा.
- (ए) कर्जदार (जेथे असा कर्जदार एक व्यक्ती आहे) किंवा अशा कर्जदाराचा संचालक / भागीदार / सदस्य (जेथे असा कर्जदार व्यक्ती नाही), संचालक नाही किंवा संचालकाचा निर्दिष्ट जवळचा नातेवाईक नाही
- बँकिंग कंपनी (बँकेसह) (आरबीआयने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे), अनुसूचित सहकारी बँकेचे संचालक, कोणत्याही बँकांनी (बँकेसह) स्थापन केलेल्या म्युच्युअल फंड / व्हेचर कॅपिटल फंडांच्या सहाय्यक कंपन्यांचे संचालक / विश्वस्त किंवा बँकेच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांचे नातेवाईक / जवळचे नातेवाईक (आरबीआयने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे) (आरबीआयने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे).
- (ऐ) कर्जदाराची जबाबदारी आहे की त्याने सावकाराच्या नियमांशी स्वतः ला परिचित ठेवावे, येथे नमूद केले आहे, वेळोवेळी अंमलात आणणे.
- (ऑ) कर्जदारास सुविधा उधार घेण्यास, सुरक्षा कागदपत्रे प्रदान करण्यास, वचनपत्राची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार आणि अधिकार आहे, जर काही असेल आणि इतर सर्व कागदपत्रे असतील तर आणि अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने आणि अंमलबजावणीनंतर, कर्जदारावर त्यांच्या संबंधित अटीनुसार अंमलात आणण्यायोग्य कायदेशीर आणि बंधनकारक जबाबदारी या तयार होतील आणि कर्जदाराच्या वतीने अशा दस्तऐवज अंमलात आणणार या व्यक्तीस असे करण्यास योग्यरित्या अधिकृत केले गेले आहे.
- (ओ) सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी आणि सावकाराच्या नावे सुरक्षा व्याज निर्माण करण्यासाठी सर्व आवश्यक मंजुरी प्राप्त झाल्या

आहेत आणि / किंवा कर्जदाराद्वारे आवश्यक टप्प्यावर प्राप्त केल्या जातील.

- (ओ) कर्जदार कर्जदाराला आश्वासन देतो की जर कोणतेही गहाणखत, शुल्क, भाडेकरार किंवा भाडेपट्टी अधिकार किंवा इतर भार किंवा कोणतेही तृतीय पक्ष अधिकार सिक्स्युरिटीवर तयार केले गेले असतील तर कर्जदाराने सावकाराकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त केले पाहिजे.
- (औ) मालमत्ता, जर असेल तर, ज्यासाठी सुविधा घेतली गेली आहे आणि / किंवा सुविधेसाठी सुरक्षा (स्थावर मालमत्ता असल्यास) शेतजमीन नाही.
- (अं) ज्या उद्देशाने ही सुविधा घेण्यात आली आहे तो बेकायदेशीर, काल्पनिक किंवा वाईट नाही.
- (अः) कर्जदार, जर तो एक बॉडी कॉर्पोरेट असेल तर, सावकाराच्या नावे शुल्क तयार करण्याच्या तारखेनंतर तीस (30) दिवसांच्या कालावधीत किंवा लागू कायदानुसार परवानगी असलेल्या अशा इतर कालावधीच्या आत कर्जदाराच्या नावे योग्य स्वरूपात तयार केलेला शुल्क नोंदणी करेल.
- (अअ) हा करार, आणि या कराराच्या अंतर्गत आणि / किंवा या कराराच्या संदर्भात अंमलात आणणे आवश्यक असलेली सर्व कागदपत्रे त्यांच्या स्वतःच्या अटीनुसार अंमलात आणण्यायोग्य कर्जदाराच्या वैध आणि बंधनकारक जबाबदारी या आहेत आणि कर्जदाराच्या वतीने अशा दस्तऐवज (चे) अंमलात आणणारी व्यक्ती (व्यक्ती) असे करण्यास योग्यरित्या अधिकृत केली गेली आहे.
- (आआ) कर्जदार आणि / किंवा त्याच्या समूहाची चिंता, संलग्न कंपन्यांकडे थकबाकी नाही / इतर कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थांना देय असलेल्या कोणत्याही रकमेची परतफेड करण्यात चूक केलेली नाही.
- (इइ) कर्जदाराने कर्जदाराच्या नावे तयार केलेल्या सुविधा आणि / किंवा सुरक्षिततेच्या संदर्भात कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांवर मुद्रांक शुल्कातील कोणतीही तूट भरून काढण्याचा सर्व खर्च कर्जदाराला सहन करावा लागेल.
- (ईई) कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की कर्जदाराने निर्णय घेण्यापूर्वी योग्य काळजी आणि सावधगिरी बाळगली आहे (जेथे आवश्यक असेल तेथे कर / कायदेशीर / लेखा / आर्थिक / आर्थिक / इतर व्यावसायिकांचा सल्ला घेणे) वित्तपुरवठा आणि/किंवा सुरक्षिततेच्या संदर्भात कृती करणे किंवा कार्य करणे टाळणे.
- (उउ) डीफॉल्टची कोणतीही घटना किंवा डीफॉल्टची संभाव्य घटना घडली नाही आणि / किंवा अस्तित्वात आहे किंवा चालू आहे.
- (ऊऊ) या कराराची अंमलबजावणी आणि वितरण आणि या अनुषंगाने अंमलात आणल्या जाणार्या या कागदपत्रे, ज्यात सुरक्षा दस्तऐवज आणि कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्यांची कामगिरी येथे आणि त्याखाली असलेल्या कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्यांची कामगिरी (i) कोणत्याही लागू कायदा, कायदा किंवा नियमन किंवा कोणत्याही निर्णयाचे किंवा हुकुमाचे उल्लंघन करत नाही ज्यास कर्जदार आणि / किंवा त्याची मालमत्ता आणि / किंवा व्यवसाय आणि / किंवा त्यांचे उपक्रम अधीन आहेत, किंवा (ii) कोणत्याही अटींशी संघर्ष किंवा परिणामी कोणत्याही अटींचे उल्लंघन होईल किंवा त्याचा परिणाम होईल कोणत्याही विद्यमान कराराच्या किंवा कराराच्या किंवा बंधनकारक अंतर्गत कोणत्याही करार, अटी आणि अटींचे डीफॉल्ट ज्यामध्ये कर्जदार पक्ष किंवा विषय आहेत किंवा (iii) मेमोरेंडम आणि असोसिएशनच्या लेखांच्या कोणत्याही तरतुदींचा आणि / किंवा कर्जदारांच्या कोणत्याही घटक / प्रशासकीय दस्तऐवजांचे उल्लंघन किंवा उल्लंघन करतात. कर्जदार याद्वारे

स्पष्टपणे सहमत आहे की येथे समाविष्ट केलेली कोणतीही गोष्ट कर्जदाराच्या कर्जदाराच्या कर्जदाराच्या इतर कोणत्याही जबाबदाऱ्यांच्या संदर्भात कर्जदाराच्या अधिकारांवर आणि उपायांवर पूर्वग्रह ठेवण्यासाठी किंवा कोणत्याही सामान्य किंवा विशिष्ट ग्रहणाधिकारावर परिणाम करण्यासाठी किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही वर्तमान किंवा भविष्यातील सुरक्षिततेच्या संदर्भात कर्जदाराच्या अधिकारांना किंवा उपायांवर पूर्वग्रह ठेवण्यास किंवा कार्य करण्यास पात्र आहे. कर्जदाराच्या कोणत्याही आर्थिक कर्जासाठी किंवा दायित्वासाठी इतर कोणत्याही व्यक्तीने सावकाराला दिलेली हमी किंवा दायित्व

- (ऋऋ) येथे समाविष्ट असलेली निवेदने आणि हमी कर्जदाराद्वारे या कराराच्या तारखेपासून प्रत्येक दिवशी आणि प्रत्येक दिवशी पुनरावृत्ती केली जातील जोपर्यंत कर्जदाराने सावकाराला देय असलेल्या किंवा देय असलेल्या सर्व रकमेची संपूर्ण भरपाई केली जात नाही, जसे की अशा दिवशी अस्तित्वात असलेल्या तथ्ये आणि परिस्थितीच्या संदर्भात.
- (लल) कर्जदाराने याद्वारे जाहीर केले आहे की कर्जदाराला हे माहित आहे की कर्जदाराने वेळोवेळी केलेल्या वरील निवेदने आणि वॉरंटीवर विश्वास ठेवून सुविधा देण्यास सहमती दर्शविली आहे आणि त्या सर्व सत्य आणि बरोबर आहेत यावर विश्वास ठेवला आहे आणि त्यात कोणतेही भौतिक बदल झाले नाहीत ज्यामुळे या प्रतिनिधित्वावर परिणाम होऊ शकेल.
- (ऐऐ) कर्जदाराच्या मालमत्तेचे योग्य मूल्य त्याच्या एकूण दायित्वांपेक्षा जास्त आहे; (ii) कर्जदाराकडे परिपक्व झाल्यावर त्याच्या सर्व जबाबदारी या पूर्ण करण्याची क्षमता आहे; आणि (iii) कर्जदाराकडे आपला व्यवसाय चालू ठेवण्यासाठी पुरेसे भांडवल आहे.
- (ऐऐ) सावकाराने मागितल्या गेलेल्या कालावधीसाठी कर्जदाराची लेखापरीक्षण केलेली वार्षिक खाती सामान्यतः स्वीकारलेल्या लेखा तत्त्वानुसार तयार केली गेली आहेत जी सातत्याने लागू केली गेली आहेत आणि त्यानंतर संपलेल्या आर्थिक वर्षात कर्जदाराची आर्थिक स्थिती आणि स्थितीचे खरे आणि निष्पक्ष दृश्य देतात.
- (एए) कर्जदाराने कोणतीही कॉर्पोरेट किंवा इतर कारवाई केलेली नाही, किंवा कर्जदाराविरुद्ध बंद करणे, लिक्विडेशन, विसर्जन, प्रशासन, पुनर्रचना, दिवाळखोरी, दिवाळखोरी किंवा कर्जदाराच्या सर्व किंवा कोणत्याही मालमत्तेवर रिसीवर, प्रशासक किंवा इतर न्यायालय अधिकाऱ्याच्या नियुक्तीसाठी कोणतीही पावले उचलली गेली नाहीत किंवा कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर कारवाई केली गेली नाही किंवा धमकी दिली गेली नाही. व्यवसाय किंवा उपक्रम.
- (ऐऐ) कर्जदाराने कर्जदाराला कर्जदाराला इतर बँका / वित्तीय संस्था / तृतीय पक्षांकडून घेतलेल्या सर्व कर्ज / वित्त / आगाऊ रकमेबद्दल कर्जदाराला या कराराच्या तारखेपर्यंत माहिती दिली आहे.
- (ऑऑ) डीफॉल्ट नाही
- (१) कर्जदार आणि / किंवा त्याच्या गट कंपन्या, संलग्न कंपन्यांकडे थकबाकी नाही किंवा इतर कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थांना देय असलेल्या कोणत्याही रकमेची परतफेड करण्यात चूक केलेली नाही.
- (२) कर्जदार आणि त्यांचे संबंधित संचालक / भागीदार, लागू होते, आरबीआय / सीआयबीआयएल / अशा प्रकारे प्राधिकृत / कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाने विलफुल डिफॉल्टर म्हणून घोषित केलेले नाही. एखाद्या व्यक्तीची जाणूनबुजून थकबाकीदार म्हणून ओळख झाल्यास, कर्जदार अशा व्यक्तीला कंपनीतून / भागीदारीतून भागधारक / भागीदार किंवा कर्जदारांचे प्रमुख

- व्यवस्थापकीय पद म्हणून काढून टाकण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलतील किंवा पर्यायाने अशा व्यक्तीचे नाव डिफॉल्टर यादीतून काढून टाकण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलतील.
- (ओओ) दिवाळखोरी कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराच्या संदर्भात कोणतीही कॉर्पोरेट कारवाई, कायदेशीर कार्यवाही किंवा इतर प्रक्रिया किंवा चरण कार्यवाही किंवा किंवा इतर कोणत्याही लेनदाराची प्रक्रिया घेण्यात आलेली नाही किंवा सध्या प्रलंबित आहे किंवा धमकी दिली गेली नाही.
- (ओओ) कर्जदाराच्या योगदानाचा वापर कर्जदाराने कर्जदाराला आश्वासन दिले आहे की कर्जदाराने, वर नमूद केल्याप्रमाणे सुविधेचे वितरण प्राप्त करण्यापूर्वी, स्वतःचे योगदान वापरले आहे म्हणजेच मालमत्तेची किंमत कमी आहे. कर्जदारास मालमत्तेच्या किंमतीसाठी कर्जदार (चे) / त्याच्या प्रवर्तकांनी केलेल्या गुंतवणूकीसाठी लेखापरीक्षक / चार्टर्ड अकाउंटंटकडून पुरावा / प्रमाणपत्र मागण्याचा अधिकार असेल.
- (औओ) अनुपालन कर्जदाराने कर्जदाराला आश्वासन दिले की कर्जदार आहे अनुपालन केले सह सर्व सुविधेच्या वितरणासाठी इतर पूर्व अटी.
- (अंअं) विद्यमान बँक / वित्तीय संस्थेकडून मान्यता कर्जदाराने अशा बँक (चे) किंवा वित्तीय संस्था (संस्था) कडून कर्ज घेतले आहे अशा बँकेचे आणि / किंवा इतर वित्तीय संस्था (संस्था) कडून मान्यता / ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक नसले तरीही कर्जदाराने अशा बँक (चे) किंवा वित्तीय संस्था (संस्था) कडे केलेल्या तारण / कर्जाच्या कागदपत्रांच्या संदर्भात अशी कोणतीही मान्यता / ना हरकत घेणे आवश्यक नसले तरीही कर्जदाराने कर्जदारास मान्यता / ना हरकत सादर केली पाहिजे. कर्जदाराने इतर बँक / वित्तीय संस्था जिथून कर्जदाराने त्याच्या इतर कोणत्याही मालमत्तांसाठी कर्ज घेतले आहे त्यांच्याकडून ना हरकत प्रमाणपत्र देखील प्राप्त करावे लागेल.
- (अ:अ:) जर कर्जदार कंपनी असेल तर, कर्जदाराने कर्जदाराला याची प्रमाणित प्रत पाठवावी:
- (१) संचालक मंडळाने मंजूर केलेला ठराव आणि / किंवा, जसे की प्रकरण असेल, कर्जदाराच्या भागधारकांनी या कराराच्या अंमलबजावणीसाठी, येथे अंमलात आणणे आवश्यक असलेल्या इतर सर्व कागदपत्रांची अंमलबजावणी, या करारास कर्जदाराचा सामान्य शिक्का आणि इतर सर्व कागदपत्रे (जेथे आवश्यक असेल आणि सावकाराला आवश्यक असेल तेथे) प्रदान केले आहे.
 - (२) सर्वसाधारण सभेत कर्जदाराने मंजूर केलेला ठराव आणि कर्जदाराच्या लेखापरीक्षकाकडून प्रमाणपत्र की या करारांतर्गत कर्जदाराची जबाबदारी ठरावात विहित केलेल्या मर्यादितपेक्षा जास्त होणार नाही.
 - (३) मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन किंवा पार्टनरशिप डीड किंवा मेमोरेंडम आणि बायलॉज किंवा कर्जदाराचे ट्रस्ट डीड, जे वेळोवेळी सुधारित केले जाऊ शकते.
 - (४) सनदी लेखापालाने प्रमाणित केलेले निवेदन, कर्जदाराच्या प्रमुख व्यक्तींच्या निव्वळ संपत्तीचे.
- (अअअ) कर्जदाराने कर्जदाराच्या मालमत्तेच्या संदर्भात कर्जदाराच्या सूचीबद्ध / मंजूर मूल्यांकनाने दिलेला मूल्यांकन अहवाल कर्जदाराला सादर करण्याचे वचन देतो.
- (आआआ) कर्जदार प्रकटीकरणासाठी संमती पत्र सादर करेल त्यांचे नाव सोबतच सह सर्व

- कर्जदाराच्या बाजूने डीफॉल्ट झाल्यास जामीनदार (जामीनदार).
- (इइइ) जर कर्जदार एखादी कंपनी किंवा भागीदारी फर्म असेल तर, कर्जदाराच्या प्रमुख व्यक्तींच्या निव्वळ संपत्तीची चार्टर्ड अकाउंटंटद्वारे विधिवत प्रमाणित केलेल्या स्टेटमेंटची एक प्रत.
- (ईईई) कर्जदाराने कर्जदाराच्या मंजूर / सूचीबद्ध मूल्यांकनाने कर्जदाराच्या प्रत्येक मालमत्ता / सुरक्षा संदर्भात दिलेला मूल्यांकन अहवाल सादर करण्याचे वचन कर्जदाराने दिले आहे.
- (उउउ) कर्जदार कर्जदार आणि जामीनदार यांच्या संदर्भात आणि कर्जदार कंपनी किंवा भागीदारी फर्म असल्यास संचालक किंवा भागीदारांच्या संदर्भात सीआयबीआयएल अहवालाची प्रमाणित प्रत कर्जदाराला सादर करण्याचे वचन देतो.
- (ऊऊऊ) कर्जदार त्याच्या पत्रके / माहितीपत्रकांमध्ये सावकार / बँकेचे नाव उघड करेल आणि वृत्तपत्र / मासिकात एखाद्या विशिष्ट योजनेची जाहिरात प्रकाशित करताना सुरक्षिततेशी संबंधित माहिती देखील जोडेल.
- (ऋऋऋ) हे कर्जदार होईल तसेच दर्शविणे मध्ये आवश्यकता भासल्यास सदनिका / मालमत्ता विक्रीसाठी कर्जदाराचे ना हरकत प्रमाणपत्र / परवानगी प्रदान करतील असे त्यांचे पत्रक / माहितीपत्रक.
- (ललल) कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की सावकार, स्वतः किंवा त्याच्या अधिकारी किंवा नोकरांद्वारे अशा क्रियाकलाप करण्याच्या अधिकाराचा पूर्वाग्रह न ठेवता, सावकाराच्या पसंतीच्या एक किंवा अधिक तृतीय पक्षांची नेमणूक करण्याचा आणि अशा तृतीय पक्षांना हस्तांतरित करण्याचा आणि अधिकार हस्तांतरित करण्याचा आणि सोपविण्याचा पूर्ण अधिकार आणि अधिकार असेल. मागणीच्या सूचना पाठविणे, कर्जदाराच्या निवासस्थानी किंवा कार्यालयात उपस्थित राहणे किंवा अन्यथा कर्जदाराशी संपर्क साधणे, कर्जदाराच्या नावे परतफेड दस्तऐवजांद्वारे हप्ते प्राप्त करणे, कर्जदाराशी तडजोड करणे, वैध पावती देणे आणि कर्जदाराला प्रभावी डिस्चार्ज देणे आणि सामान्यतः तृतीय पक्षांना योग्य वाटेल अशा सर्व कायदेशीर कृत्ये पार पाडणे. वर नमूद केलेल्या हेतूसाठी किंवा सावकाराच्या विवेकबुद्धीनुसार इतर कोणत्याही हेतूसाठी, सावकार अशा तृतीय पक्षांना कर्जदार आणि सुविधेशी संबंधित सर्व आवश्यक किंवा संबंधित माहिती उघड करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदारांनी सावकाराद्वारे अशा प्रकटीकरणास संमती दिली पाहिजे. वरील गोष्टी असूनही, कर्जदार स्पष्टपणे स्वीकारतात आणि कर्जदाराला अधिकृत करतात (कर्जदार आणि सुविधेशी संबंधित तृतीय पक्षाची माहिती उघड करण्यासाठी आणि कर्जदारांनी याद्वारे सावकाराद्वारे अशा प्रकटीकरणास संमती दिली आहे.

कलम 8: डीफॉल्टची घटना आणि परिणाम

- 8.1. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार स्पष्टपणे आणि अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि घोषित करतो की खालीलपैकी प्रत्येक घटना किंवा तत्सम घटना "डीफॉल्टची घटना" असेल:
- (अ) पैसे न भरणे
- जर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार निर्धारित वेळेत आणि या करारात निर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही रकमेसाठी देय रक्कम देण्यास अयशस्वी ठरला तर, मुद्दल / व्याज / खर्च / शुल्क आणि शुल्क / खर्च किंवा अन्यथा त्यांतर्गत देय आणि / किंवा या अनुषंगाने अंमलात आणलेल्या किंवा लिहिलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजाच्या अटीनुसार.
- (आ) सामान्य डीफॉल्ट

कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारांनी त्याच्या कोणत्याही जबाबदार याचे पालन करण्यात डीफॉल्ट किंवा विलंब करणे, कोणत्याही अटी, प्रतिनिधित्व, वॉरंटी, सुविधा, करार किंवा उपक्रम किंवा या कराराची कोणतीही अट, अट, तरतूद, मंजूरी पत्र किंवा सावकार किंवा त्याच्या प्रवर्तक / सहाय्यक कंपन्यांकडून त्यांच्याद्वारे घेतलेल्या इतर कोणत्याही सुविधेच्या कागदपत्रांचे उल्लंघन करणे किंवा चूक करणे, नियुक्त किंवा कोणतीही गट कंपनी किंवा सहयोगी.

(इ) सुरक्षेची निर्मिती न होणे / धोका

सिक्युरिटी तयार करण्यात आणि परिपूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, किंवा कर्जदाराच्या समाधानासाठी किंवा कर्जदाराच्या आणि / किंवा गॅरंटरच्या कोणत्याही कृती किंवा परिस्थितीबद्दल सिक्युरिटीची निर्मिती आणि / किंवा परिपूर्णतेबद्दल कोणतेही दस्तऐवज तयार करणे, देखभाल करणे किंवा सबमिट करणे अयशस्वी झाल्यास, सावकाराच्या संपूर्ण निर्धारित, कोणत्याही प्रकारे, सिक्युरिटीला धोका निर्माण होऊ शकतो, डीफॉल्टची घटना म्हणून समजली जाईल. त्याचप्रमाणे, सुरक्षा धोक्यात आणणारी घटना देखील बुडीत घटनेला समजले जाईल.

(ई) अतिरिक्त सुरक्षा तयार करण्यात अयशस्वी कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार कर्जदाराच्या समाधानासाठी अतिरिक्त सुरक्षा निर्माण करण्यात अयशस्वी ठरतो.

(उ) चुकीचे प्रतिनिधित्व

कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने (सावकार किंवा त्याच्या कर्मचार्यांना) केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा वॉरंटी किंवा आश्वासन किंवा करार किंवा या कराराच्या अनुषंगाने किंवा येथे संदर्भित केलेल्या कोणत्याही नोटीस, प्रमाणपत्र किंवा विधान किंवा इतर लेखनात किंवा येथे वितरित केलेल्या कोणत्याही भौतिक संबंधात किंवा आवश्यक किंवा आवश्यक माहिती लपविणे चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे असल्याचे सावकाराच्या लक्षात येते. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार ज्याच्या आधारे सावकाराला कृती करण्यास आणि हा करार करण्यास प्रवृत्त केले गेले आहे.

(ऊ) क्रॉस डीफॉल्ट

खाली दिल्याप्रमाणे कोणतेही क्रॉस डिफॉल्ट झाल्यास:

- (१) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराचे कोणतेही कर्ज देय असताना किंवा कोणत्याही आत दिले जात नाही
मूलतः लागू ग्रेस कालावधी;
किंवा
- (२) डीफॉल्टची कोणतीही घटना किंवा डीफॉल्टची संभाव्य घटना (जरी वर्णन केली गेली तरी) जी वेळ निघून गेल्याने किंवा नोटीस दिल्यास डीफॉल्टची घटना होऊ शकते, कोणत्याही कर्जाशी संबंधित कोणत्याही कराराच्या किंवा दस्तऐवजाखाली उद्भवते; किंवा
- (३) कोणत्याही कर्जासाठी कोणतीही वचनबद्धता कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार डीफॉल्टच्या घटनेच्या परिणामी कर्जदाराद्वारे रद्द किंवा निलंबित केले जाते (जरी वर्णन केले गेले असले तरी); किंवा
- (४) कर्जदाराचा कोणताही लेनदार आणि / किंवा डीफॉल्टच्या घटनेच्या परिणामी (जरी वर्णन केले गेले असले तरी) हमीदार त्याच्या निर्दिष्ट परिपक्वतेपूर्वी देय आणि देय असलेल्या कोणत्याही कर्जाची घोषणा करण्याचा हक्क आहे; किंवा
- (५) जर कर्जदाराने घेतलेल्या सुविधा मंजूर केलेल्या कारणासाठी वापरल्या जात नाहीत; किंवा

(६) जर कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने अंमलबजावणीच्या संदर्भात किंवा कोणत्याही डीड किंवा कागदपत्रांवर स्वाक्षरीबद्दल कोणताही आक्षेप किंवा विवाद उपस्थित केला असेल तर; किंवा

(७) कर्जदार आणि / किंवा हमीदार यांच्या कोणत्याही उपक्रम किंवा मालमत्तेवर कोणतेही भार सुरक्षित करण्यासाठी कोणतेही इतर कर्ज बनते अंमलबजावणी करण्यायोग्य; किंवा

(८) त्याच्या लेनदारांच्या फायद्यासाठी किंवा एखाद्या रचनेसाठी सामान्य असाइनमेंट करते आणि / किंवा कबूल करते किंवा कोणतेही दायित्व भरण्याचे आदेश दिले जाते; किंवा

(९) आर्थिक अडचणीच्या प्रकाशात किंवा कोणत्याही डीफॉल्टच्या चिंतनात, कोणत्याही आर्थिक कर्जबाजारीपणाशी संबंधित कोणत्याही करारानुसार (कितीही वर्णन केले गेले तरी) डीफॉल्टची घटना किंवा डीफॉल्टची संभाव्य घटना पुनर्समायोजन किंवा पुनर्निर्धारण सुरू करते.

(ऋ) व्यवसाय बंद करणे

कर्जदार या तारखेनुसार व्यवसाय करणे थांबवतो किंवा थांबविण्याची धमकी देतो.

(ल) दिवाळखोरी

(ऐ) नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत दिवाळखोरी निवारण प्रक्रियेसाठी कोणत्याही वित्तीय कर्जदार किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही ऑपरेशनल क्रेडिटरेने अर्ज दाखल केला आहे.

(एँ) भौतिक प्रतिकूल बदल

अशी कोणतीही घटना, घटना किंवा परिस्थिती उद्भवते, जसे की आणि केवळ कर्जदाराने व्यवसायात किंवा आर्थिक किंवा इतर अट किंवा ऑपरेशन्स किंवा संभाव्यता ज्यामध्ये कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने गुंतवणूक केली आहे, ज्यात कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने गुंतवणूक केली आहे, ज्यात कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराविरुद्ध कोणत्याही लेनदाराने केलेल्या कोणत्याही कायदेशीर किंवा इतर कारवाईचा समावेश आहे, जे सावकाराच्या एकट्या मते सावकाराच्या हितसंबंधासाठी पूर्वग्रहदूषित आहे किंवा सावकाराच्या एकमेव मते कर्जदाराच्या आर्थिक स्थितीवर आणि / किंवा जामीनदाराच्या आर्थिक स्थितीवर किंवा कर्जदाराने प्रदान केलेल्या सुरक्षिततेवर आणि / किंवा या कराराच्या अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही जबाबदार या पार पाडण्याच्या क्षमतेवर आणि / किंवा सुविधेच्या संदर्भात आणि त्याचे पालन करण्याची क्षमता भौतिकदृष्ट्या प्रभावित होण्याची शक्यता आहे कोणत्याही अटी

हा करार आणि / किंवा सुविधेसाठी ("भौतिक प्रतिकूल बदल"). अशी माहिती अशा कोणत्याही घटनेच्या दहा (10) दिवसांच्या आत सावकारापर्यंत पोहोचेल.

(ऐ) जर कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराच्या विरोधात सावकाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, कोणतीही नियामक कार्यवाही सुरू केली गेली असेल किंवा सुरू होण्याची शक्यता असेल.

(ए) जर कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाने कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराच्या मालमत्तेचा सर्व किंवा कोणताही भाग निंदनीय, राष्ट्रीयीकरण, जप्त किंवा अन्यथा जप्त केला असेल किंवा कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराच्या व्यवसायाची किंवा ऑपरेशन्सची ताबा किंवा नियंत्रण स्वीकारले असेल किंवा कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराच्या विघटनासाठी कोणतीही कारवाई केली असेल, किंवा कर्जदार आणि / किंवा

हमीदार, किंवा त्याच्या अधिकाऱ्यांना त्याचा व्यवसाय किंवा ऑपरेशन्स किंवा त्याचा एक मोठा भाग चालविण्यापासून रोखणारी कोणतीही कृती.

- (ऐ) जर कर्जदार आणि / किंवा हमीदार कोणत्याही भाडेकरू किंवा लीजहोल्ड अधिकारांची विक्री करतो, हस्तांतरित करतो किंवा तयार करतो किंवा अन्यथा कर्ज देणाऱ्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, एकाच व्यवहाराद्वारे किंवा अनेक व्यवहारांद्वारे उपक्रम किंवा मालमत्ता, सुरक्षा आणि अतिरिक्त सुरक्षिततेचा संपूर्ण किंवा एक मोठा भाग विल्हेवाट लावतो.
- (ऑ) या करारानुसार आणि सुरक्षा दस्तऐवजांनुसार सावकाराने निश्चित केल्याप्रमाणे कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने सर्व किंवा कोणत्याही संबंधित जबाबदार या पार पाडणे बेकायदेशीर आहे किंवा ते बेकायदेशीर आहे आणि अशा बेकायदेशीरपणाचे निराकरण पाच (5) व्यावसायिक दिवसांच्या आत केले जात नाही अशा बेकायदेशीरपणाची लेखी सूचना कर्जदाराने कर्जदाराला आणि / किंवा हमीदाराला दिली असेल (अशा कोणत्याही प्रकरणात वगळता जेथे बेकायदेशीरपणा उपाय करण्यास अक्षम आहे, जेव्हा येथे नमूद केल्याप्रमाणे अशा कोणत्याही सूचनेची आवश्यकता नाही).
- (ओ) जर सावकाराचे असे मत असेल की कर्जदाराची देयता कर्जदाराच्या आणि / किंवा जामीनदाराच्या मालमतेपेक्षा जास्त आहे किंवा कर्जदार तोट्यात व्यवसाय करत आहे.
- (ओ) जर कर्जदाराने आणि / किंवा जामीनदाराने दिलेली सुरक्षा नंतर कर्जदाराने आणि / किंवा हमीदाराने सावकाराला घोषित केल्याप्रमाणे कमी मूल्याची असल्याचे आढळले आणि / किंवा तारण निरर्थक होते.
- (औ) जर सिक्युरिटीचे मूल्य इतक्या प्रमाणात कमी झाले असेल की सावकाराच्या मते, कर्जदाराच्या समाधानासाठी, पुढील सुरक्षा दिली पाहिजे आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराला असे करण्यास सांगितले गेले त्या तारखेपासून सात (7) दिवसांच्या आत ते दिले गेले नाही.
- (अं) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार कार्य करतो किंवा कार्य करण्यापासून परावृत्त करतो आणि अशी कृती किंवा नकार या करारानुसार सावकाराकडे असलेल्या अधिकारांना धोक्यात आणते किंवा केवळ सावकार (त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधी / किंवा अधिकाऱ्यांद्वारे कार्य करते) द्वारे वापरल्या जाणार या कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्यापासून धोक्यात आणते.
- (अः) जर लागू असलेल्या कोणत्याही फौजदारी कायद्यांतर्गत कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराविरुद्ध कायदेशीर प्रक्रिया सुरू झाली असेल तर.
- (अअ) जर कर्जदार आणि सहकर्जदार आणि / किंवा जामीनदार यांच्यात कोणताही वाद उद्भवला ज्यामुळे परतफेडीत विलंब / डीफॉल्ट झाला किंवा परतफेड करण्यास संभाव्य विलंब झाला असेल तर सावकाराने त्याची कल्पना केली आहे.
- (आआ) अशा प्रकरणांमध्ये जेथे कर्जदार (चे) मध्यस्थी आणि / किंवा हमीदार / किंवा कर्जदार आणि हमीदार यांच्यात कोणताही वाद किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू / प्रलंबित आहे.
- (इइ) अशा प्रकरणांमध्ये जेथे फर्मच्या भागीदारांमध्ये कोणताही विवाद किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू / प्रलंबित आहे ज्यामुळे कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराच्या परतफेड क्षमतेवर परिणाम होईल.
- (ईई) जर कर्जदार (चे) आणि / किंवा जामीनदार सुविधा मागे घेणे, मुदतपूर्व बंद करणे, करार संपुष्टात आणणे किंवा सुरक्षा ताब्यात घेण्यासाठी किंवा सुरक्षा ताब्यात घेण्यासाठी कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्यासाठी किंवा या कराराच्या

अटी व शर्तीचे पालन करण्यास असमर्थता दर्शविणे किंवा कर्जदार किंवा त्याचे प्रवर्तक / सहाय्यक कंपन्यांकडून त्यांना घेतलेल्या इतर कोणत्याही सुविधेचे पालन करण्यास असमर्थता दर्शविणे, नियुक्त किंवा कोणतीही गट कंपनी किंवा सहयोगी.

- (उउ) जर कोणतेही अध्यादेश / कायदा आहे केंद्र किंवा कोणत्याही राज्य विधिमंडळाद्वारे प्रख्यापित / कायदे केले गेले आहेत जे सावकाराच्या मते कर्जदाराच्या व्यवसायावर परिणाम करू शकतात.
- (ऊऊ) जर वास्तविक सिक्युरिटी मार्जिन आवश्यक सिक्युरिटी मार्जिनपेक्षा कमी झाले असेल आणि कर्जदार आणि / किंवा गॅरंटर कर्जदाराकडे अतिरिक्त सिक्युरिटी ऑफर करण्यात अयशस्वी झाले असतील जे आवश्यक सिक्युरिटी मार्जिन राखण्यासाठी आवश्यक असेल.
- (ऋऋ) जर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार या कराराच्या अटीनुसार सावकाराने विहित / मंजूर केलेल्या फॉर्ममध्ये कर्जदाराने आवश्यक असलेली माहिती / कागदपत्रे सादर करण्यास अयशस्वी ठरला.
- (लल) सिक्युरिटीचे शीर्षक सदोष असल्याचे आढळले आहे किंवा महानगरपालिकेसह कोणत्याही वैधानिक प्राधिकरणाने कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार किंवा त्याचे संचालक / भागीदार यांच्याविरुद्ध सिक्युरिटीच्या संदर्भात कोणतीही कारवाई सुरू केली आहे.
- (ऐऐ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सिक्युरिटीवर कोणतेही भार, शुल्क, ग्रहणाधिकार किंवा इतर कोणतेही तृतीय पक्ष अधिकार तयार करतात किंवा तयार करण्याचा प्रयत्न करतात.
- (ऐऐ) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार भाडे किंवा भाडेपट्टी किंवा परवाना किंवा सिक्युरिटीच्या ताब्यात काही भाग देतो आणि / किंवा तत्सम कोणत्याही करारात प्रवेश करतो / समजून घेणे त्याशिवाय सावकाराची लेखी संमती.
- (एए) या सुविधे अंतर्गत सुरक्षा जप्त केली जाते, जप्त केली जाते, जप्त केली जाते, कोणत्याही प्राधिकरणाद्वारे ताब्यात घेतली जाते किंवा कोणत्याही अंमलबजावणी कार्यवाही किंवा कायदेशीर कारवाईच्या अधीन असते, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराच्या सुरक्षेच्या संदर्भात इतर कोणताही विवाद आणि / किंवा सुरक्षा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणतीही संलग्न किंवा व्यत्यय आकारला गेला असेल आणि / किंवा कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराकडून कोणत्याही थकबाकीच्या वसुलीसाठी प्रमाणपत्राची कार्यवाही केली गेली असेल किंवा सुरू केली गेली असेल.
- (ऐऐ) सुरक्षा / अतिरिक्त सुरक्षा कोणत्याही बेकायदेशीर हेतूसाठी किंवा क्रियाकलापांसाठी वापरली गेली आहे किंवा वापरली गेली आहे.
- (ऑऑ) या कराराच्या पुराव्यामध्ये अंमलबजावणी, वितरण, वैधता, अंमलबजावणी किंवा स्वीकारार्हता या संदर्भात कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने आवश्यक असलेल्या सरकारी किंवा सार्वजनिक संस्था किंवा प्राधिकरणांकडे कोणतीही संमती, अधिकृतता, मान्यता किंवा परवाना किंवा नोंदणी किंवा नोंदणी किंवा घोषणा या कराराच्या पुराव्यात किंवा कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने केलेल्या कामगिरीच्या संदर्भात कर्जदारास अस्वीकार्य पद्धतीने सुधारित केले गेले असेल किंवा मंजूर केले गेले नाही किंवा रद्द केले गेले नाही किंवा समाप्त केले गेले नाही किंवा कालबाह्य झाले आहे आणि नूतनीकरण केले जात नाही किंवा अन्यथा पूर्ण शक्ती आणि परिणामात थांबते.
- (ओओ) जर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने कर्जदाराच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कर्जदाराच्या मालकी, भागधारक,

भागभांडवल, घटना किंवा व्यवस्थापनात कोणताही महत्त्वपूर्ण बदल केला असेल किंवा असे मानले गेले असेल तर.

- (ओओ) जर कोणत्याही अनपेक्षित कारणास्तव हा व्यवहार सावकारासाठी अव्यवहार्य ठरला.
- (औओ) जर सुरक्षा किंवा त्याचा कोणताही भाग महानगरपालिकेने किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव नष्ट केला असेल.
- (अंअं) जर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सावकाराकडून शिल्लक पुष्टीकरण स्टेटमेंट प्राप्त झाल्यानंतर तीस (30) दिवसांच्या आत सावकाराला आवश्यक असेल तेव्हा सुविधेची शिल्लक पुष्टीकरण आणि वितरित करण्यात अयशस्वी ठरल्यास.
- (अ:अ:) परतफेड वेळापत्रकाच्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास.
- (अअअ) ज्या प्रस्तावासाठी ही सुविधा मंजूर करण्यात आली आहे त्या प्रस्तावात काही भौतिक बदल झाल्यास.
- (आआआ) जर कर्जदाराच्या आणि / किंवा जामीनदाराच्या नफ्याशी संबंधित कोणतीही भौतिक वस्तुस्थिती किंवा परतफेड करण्याची क्षमता किंवा त्याच्या कर्जाच्या अर्जाच्या इतर कोणत्याही संबंधित पैलूशी संबंधित कोणतीही भौतिक वस्तुस्थिती रोखली गेली असेल, दडपली गेली असेल किंवा लपविली गेली असेल किंवा सावकाराला कळवली गेली नसेल.
- (इइइ) जर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार त्याद्वारे सादर केलेल्या हमीपत्राच्या अटी पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाला.
- (ईईई) जर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सामान्यतः त्याचे कर्ज फेडण्यास असमर्थ असेल कारण ते देय असतील, तर आर्थिक अडचणीच्या प्रकाशात किंवा कोणत्याही डीफॉल्टच्या अनुषंगाने, डीफॉल्टची घटना किंवा डीफॉल्टची संभाव्य घटना लक्षात घेऊन, त्यासंबंधित कोणत्याही कराराच्या अनुषंगाने, सामान्य पुनर्समायोजन किंवा पुनर्निर्धारणाच्या उद्देशाने त्याच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक लेनदारांशी वाटाघाटी सुरू करतो, कोणत्याही आर्थिक कर्जबाजारीपणाचे वर्णन केले गेले असले तरी, किंवा त्याच्या लेनदारांच्या फायद्यासाठी किंवा त्याच्या कर्जदारांसह एक सामान्य नेमणूक केली आहे किंवा कोणतीही जबाबदारी भरण्याचा आदेश दिला आहे आणि जेव्हा देय असेल तेव्हा अशी जबाबदारी भरली जात नाही (परंतु या उप-लेखातील कोणत्याही आर्थिक कर्जाच्या कोणत्याही संदर्भामध्ये कोणत्याही आर्थिक कर्जाचा समावेश होणार नाही ज्यावर वाद घातला जात आहे आणि ज्याच्या संदर्भात कोर्टाचा कोणताही आदेश देण्यात आलेला नाही कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराच्या विरोधात अशा आर्थिक कर्जाची परतफेड करणे).
- (उउउ) सावकार त्याच्या संपूर्ण आणि पूर्ण विवेकबुद्धीवर असा विचार करेल की सावकाराला योग्य आणि योग्य वाटेल अशा कोणत्याही कारणास्तव सुविधा रद्द केली जावी.
- (ऊऊऊ) मध्ये नमूद केलेल्या डीफॉल्टच्या इतर कोणत्याही घटनेचा उल्लेख
- मंजुरी पत्र[संपादन]
- आठ.दो. डीफॉल्टच्या घटनेच्या संदर्भात अंतिम डीफॉल्टची वरीलपैकी कोणतीही घटना घडली आहे की नाही या प्रश्नावर, सावकाराचा निर्णय अंतिम, निर्णायक आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारावर बंधनकारक असेल.जर आणि जेव्हा सावकाराने निर्णय घेतला की डीफॉल्टची घटना घडली आहे, तर कर्जदार आणि / किंवा हमीदार डीफॉल्टची घटना घडली आहे याची पुष्टी करणार या घोषणेवर स्वाक्षरी करेल आणि अंमलात आणेल. सावकाराने प्रदान केलेल्या फॉर्ममध्ये.

आठ.तीन. डीफॉल्टच्या घटनेचे परिणाम

- (अ) समाप्ती
- जर येथे वर वर्णन केलेल्या डीफॉल्टची कोणतीही घटना घडली असेल आणि / किंवा जर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने सुविधेचा भाग किंवा संपूर्ण भाग काढला नसेल, तर अशा परिस्थितीत सावकार कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराचा पैसे काढण्याचा अधिकार संपुष्टात आणू शकतो. अशा सूचनेवर, सुविधेची न काढलेली रक्कम त्वरित रद्द केली जाईल. उपरोक्त तरतुदीनुसार कोणतेही रद्द, निलंबन किंवा समाप्ती असूनही, कराराच्या सर्व तरतुदी ज्याद्वारे कर्जदाराला कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराविरुद्ध अधिकार आहेत आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराचे कर्जदाराप्रति जबाबदार या आहेत, ज्यात नुकसान भरपाई, सुरक्षा तरतुदी तयार करणे समाविष्ट आहे, येथे विशेषतः प्रदान केल्याप्रमाणे पूर्ण लागू आणि प्रभावी असतील.
- (आ) सावकार थकीत रकमेचा सर्व किंवा कोणताही भाग आणि / किंवा जमा झालेल्या व्याज आणि इतर सर्व रकमेसह आणि / किंवा इतर कोणत्याही करार, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार आणि सावकार यांच्यातील कागदपत्रे आणि अशा सर्व रकमेची मागणी करू शकतो आणि अशा सर्व रकमेची त्वरित देय आणि देय होईल, पुढील सूचना न देता किंवा सादर न करता किंवा देयकाची मागणी, निषेध किंवा न देय किंवा अनादर किंवा इतर नोटीस किंवा कोणत्याही प्रकारची किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी किंवा कोणत्याही प्रकारच्या इतर कायदेशीर औपचारिकतेशिवाय.
- (इ) सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी
- (१) डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर आणि ती चालू असताना, सावकार किंवा त्याचे नामनिर्देशित व्यक्ती, पुढील अधिकाराशिवाय आणि कोणत्याही कायद्यांतर्गत आणि या कराराच्या अंतर्गत किंवा त्याच्या अनुषंगाने त्याच्या इतर अधिकारांचा पूर्वाग्रह न ठेवता आणि नोटीस प्रदान केल्यानंतर, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराच्या किंमतीवर, कोणतीही किंवा सर्व सुरक्षा लागू करू शकतात. आणि करारानुसार थकबाकी रकमेच्या देयकासाठी अशा अंमलबजावणीची निव्वळ रक्कम लागू करू शकते. सिक्युरिटीची अंमलबजावणी या करारानुसार कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारास कर्जदाराच्या जबाबदार या सोडवणार नाही किंवा मुक्त करणार नाही आणि कर्जदाराला इक्विटी किंवा कायद्यात असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाराबद्दल आणि / किंवा उपायांवर पूर्वाग्रह न ठेवता SARFAESI कायदा 2002 किंवा इतर कोणत्याही संबंधित कायद्यांतर्गत अधिकाराचा समावेश असेल.
- (२) कर्जदार आणि / किंवा हमीदार पुष्टी करतो की कर्जदाराला त्याच्या अंमलबजावणीच्या अधिकाराचा वापर करून प्राप्त झालेल्या कोणत्याही पैशासाठी चांगला डिस्चार्ज देण्याचा अधिकार आहे आणि कोणताही तृतीय पक्ष येथे प्रदान केल्याप्रमाणे अंमलबजावणीची शक्ती उद्भवली आहे की नाही याची चौकशी करण्यास बांधील नाही.
- (ई) जर कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराचे उल्लंघन किंवा अपयश सुरक्षा तयार करण्याच्या किंवा आवश्यक सुरक्षा मार्जिन राखण्याच्या संदर्भात असेल तर, कर्जदार आणि / किंवा हमीदार (लागू कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि / किंवा या कराराच्या कलम 2.3 अंतर्गत व्याज व्यतिरिक्त) दंड शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल. थकीत रकमेवर कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराकडून मासिक चक्रवृद्धि.
- (उ) सावकार कायद्याद्वारे किंवा इक्विटीद्वारे किंवा दोन्हीद्वारे किंवा दोन्हीद्वारे किंवा अन्यथा परवानगी दिलेला कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय वापरू शकतो, येथे समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही कराराच्या, अट किंवा मुदतीच्या विशिष्ट कामगिरीसाठी किंवा येथे दिलेल्या कोणत्याही अटी व शर्तीच्या

उल्लंघनाविरुद्ध हुकूमासाठी, किंवा येथे देण्यात आलेल्या कोणत्याही शक्ती किंवा अधिकाराच्या वापरास मदत करण्यासाठी आणि / किंवा लेनदार म्हणून.

- (ऊ) डीफॉल्टच्या कोणत्याही घटनेच्या घटनेवर सावकार कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराकडून कर्जदाराकडून देय असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या (मुद्दल, व्याज किंवा अन्यथा) समाधानासाठी कर्जदाराच्या आणि / किंवा जामीनदाराच्या कोणत्याही खात्यावर उभी असलेली कोणतीही क्रेडिट शिल्लक लागू करेल आणि / किंवा योग्य आणि / किंवा सेट ऑफ करेल.
- (ऋ) सावकार कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराच्या मालमत्तेवर प्रवेश करू शकतो आणि त्याचा ताबा घेऊ शकतो.
- (ल) संपूर्ण थकबाकी सुविधेच्या परतफेडीला गती न देता, त्याच्या बाजूने तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजची विक्री करण्याचा किंवा विक्री करण्याचा अधिकार असेल, जे या करारांतर्गत डीफॉल्ट रक्कम भरण्यासाठी पुरेसे आहे
- (ँ) सावकार मालमत्तेचे हस्तांतरण करू शकतो कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार त्याच्या बाजूने किंवा अशा इतर व्यक्तीच्या नावे भाडेपट्टी, रजा आणि परवाना, विक्री किंवा अन्यथा मार्गाने.

लेख 9: सिक्युरिटीयझेशन / डायरेक्ट नेमणूक

- 9.1. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सहमत आहेत की सावकार त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, कोणत्याही वेळी, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराच्या संमतीशिवाय पूर्णपणे पात्र असेल आणि त्याला कोणत्याही प्रकारे, संपूर्ण किंवा अंशतः आणि अशा पद्धतीने आणि अशा पद्धतीने आणि अशा अटीवर विकणे, नियुक्त करणे, सिक्युरिटीयझेशन करणे, नूतनीकरण करणे, सवलत देणे किंवा हस्तांतरण करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि अधिकार असेल, खरेदीदार / ग्राहक, असाइनी, नोव्हेटी किंवा हस्तांतरी, कर्जदाराची कोणतीही किंवा सर्व थकबाकी आणि कर्जदाराची कोणतीही किंवा सर्व थकबाकी आणि कर्जदाराच्या पसंतीच्या कोणत्याही तृतीय पक्षाला कर्जदाराच्या पसंतीच्या कोणत्याही तृतीय पक्षाला कर्जदाराच्या पसंतीच्या कोणत्याही तृतीय पक्षाला कर्जदाराच्या विरोधात कारवाई करण्याचा अधिकार राखून ठेवण्याचा अधिकार राखून ठेवण्याचा अधिकार राखून ठेवणे, आणि अशी कोणतीही कृती आणि अशी कोणतीही विक्री, असाइनमेंट, सिक्युरिटीयझेशन, नोव्हेशन, सवलत किंवा हस्तांतरण कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारास अशा तृतीय पक्षाला केवळ लेनदार म्हणून किंवा सावकारासह संयुक्त लेनदार म्हणून स्वीकारण्यास बांधील करेल, किंवा अशा तृतीय पक्षाच्या वतीने या अंतर्गत सर्व अधिकार वापरणे सुरू ठेवण्याचा आणि अशा तृतीय पक्षाला अशा थकबाकी आणि थकबाकी भरण्याचा अधिकार असलेल्या कर्जदारास बांधील करेल आणि / किंवा सावकार म्हणून सावकार. या संदर्भात कोणतीही किंमत, मग ती अशी विक्री, नेमणूक, सिक्युरिटीयझेशन, नवीनीकरण, सवलत किंवा हस्तांतरण किंवा अधिकारांची अंमलबजावणी आणि थकबाकी आणि थकबाकी वसूल करणे असो, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराच्या खात्यात असेल. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार तृतीय पक्षकडे पोर्टफोलिओचे हस्तांतरण झाल्यास थकबाकी रक्कम आणि सावकाराला प्राप्त झालेल्या रकमेमधील फरक तृतीय पक्षांना देण्याचे वचन देतो. तृतीय पक्षाला देय रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार असेल.

- 9.2. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे असाइन / सिक्युरिटीयझेशन किंवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यास पात्र असणार नाही, संपूर्ण किंवा अंशतः, कोणतेही अधिकार, या करारांतर्गत लाभ किंवा दायित्व आणि व्यवहार दस्तऐवज / कर्ज दस्तऐवज आहेत.

- 9.3. सावकार संभाव्य असाइनी किंवा कोणत्याही व्यक्तीस उघड करू शकतो, जो अन्यथा या कराराच्या संबंधात कर्जदाराशी करार संबंध ठेवू शकतो, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराबद्दल अशी माहिती, जी सावकार योग्य वाटेल.

लेख 10: सेट-ऑफ

- 10.1 सावकाराच्या कोणत्याही अधिकारांचा पूर्वाग्रह न ठेवता, कर्जदाराकडे कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराच्या सर्व पैसे, ठेवी, मालमत्ता आणि इतर मालमत्तांच्या विरोधात सर्वोच्च ग्रहणाधिकार आणि सेटऑफचा अधिकार असेल (एकट्याने किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीसह संयुक्तपणे आयोजित केले गेले असले तरी) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारास सूचना न देता, जे कर्जदाराकडे (किंवा त्याच्या कोणत्याही गट कंपन्यांच्या) नियंत्रणाखाली / नियंत्रणाखाली जमा केले जातात, मग ते कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराने कोणत्याही क्षमतेत प्रवेश केलेल्या / केलेल्या कोणत्याही कराराच्या / कराराच्या अनुषंगाने असो. या कलमाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आणि सावकाराच्या हितासाठी, कर्जदार आणि / किंवा हमीदार येथे परिशिष्ट 1 आणि / किंवा सावकाराला आवश्यक वाटेल अशा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाची अंमलबजावणी करेल.

कलम 11: नुकसान भरपाई

- 11.1 कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार सावकार आणि त्याचे अधिकारी / कर्मचार्यांना कोणत्याही आणि सर्व परिणाम, तोटा, नुकसान, फी, दायित्व, खर्च (कायदेशीर कार्यवाही आणि कायदेशीर सल्लागाराच्या खर्चासह) आणि कर्जदाराने भोगलेला किंवा केलेला खर्च आणि कोणत्याही / सर्व कृतीपासून आणि कोणत्याही / सर्व कृतीपासून नुकसान भरपाई आणि निरुपद्रवी आणि निरुपद्रवी ठेवण्याचे वचन देतो. दावे, दावे, कार्यवाही, सावकार किंवा त्याच्या कोणत्याही अधिकारी, कर्मचारी किंवा एजंटंविरुद्ध अर्ज जे सावकाराला (i) या कराराच्या कोणत्याही अटी, अटी, करार, विधाने, उपक्रम, प्रतिनिधित्व आणि वॉरंटीचे उल्लंघन तसेच त्याचे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा वॉरंटी कोणत्याही वेळी सत्य असल्याचे आढळले नाही आणि / किंवा (ii) सिक्युरिटीच्या शीर्षकातील कोणत्याही दोषामुळे किंवा कोणत्याही खटल्यामुळे, अर्ज, कार्यवाही, कोणत्याही तृतीय पक्षाने कोणत्याही कारणास्तव दाखल केलेली तक्रार. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे स्वीकारतो आणि कबूल करतो की त्याने स्पष्टपणे सहमती दर्शविली आहे आणि समजून घेतले आहे की या नुकसानभरपाईमध्ये कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराच्या वॉरंटी आणि / किंवा प्रतिनिधित्वाच्या बाजूने सर्व कृत्ये आणि वगळणे समाविष्ट असेल. त्याचप्रमाणे, कोणत्याही वॉरंटीचे उल्लंघन, निवेदने, कोणत्याही लागू कायद्याचे पालन न केल्यामुळे, अनधिकृत कृती, फसवणूक, डीड किंवा केलेली किंवा केलेली गोष्ट किंवा कर्जदार आणि / किंवा हमीदार किंवा त्याचे कर्मचारी, एजंट, यांनी केलेले वचन खोटे असल्यामुळे, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार या खात्यावर कोणत्याही रकमेची कर्ज देणार्याने केलेल्या पहिल्या मागणीवर कोणत्याही डिमिशियाय पैसे देण्याचे वचन देतो. मागणी केल्याच्या सात (7) व्यावसायिक दिवसांच्या आत आरक्षण, स्पर्धा, निषेध.

कलम 12: माहितीचे प्रकटीकरण

- 12.1. कर्जदार आणि/किंवा हमीदार याद्वारे सहमत आहे आणि संमती देतो, कर्जदाराने कर्जदाराला दिलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या अनुदानाशी संबंधित पूर्व-अट म्हणून, जर कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराने कर्जदाराला कोणत्याही थकीत रकमेची परतफेड करण्यात कोणतीही चूक केली असेल तर, कर्जदार आणि/किंवा आरबीआयला कर्जदाराचे नाव उघड करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा अपात्र अधिकार असेल आणि/किंवा त्याचे डिफॉल्टर म्हणून संचालक (यासह)

- जाणूनबुजून कर्ज बुडवणारे) आणि ट्रान्स युनियन सिबिलला सादर करा लिमिटेड आणि आरबीआयद्वारे प्राधिकृत इतर एजन्सी, कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराचे नाव डिफॉल्टर म्हणून अशा पद्धतीने आणि अशा माध्यमातून कर्ज देणारा किंवा आरबीआय त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल. कर्जदाराने घेतलेल्या / प्राप्त केलेल्या सुविधेची, कर्जदाराने घेतलेल्या / लाभ घेण्याच्या सुविधेची, कर्जदाराने आश्वासन दिलेली / किंवा हमीदार यांच्याशी संबंधित माहिती आणि डेटा उघड करण्यासाठी कर्जदाराने कर्जदाराने आणि / किंवा जामीनदाराने आश्वासन दिलेली जबाबदारी आणि डीफॉल्ट, जर काही असेल तर, कर्जदाराने आणि / किंवा हमीदाराने त्याच्या निर्वहनात केलेल्या डीफॉल्टची आवश्यकता असते. त्यानुसार, कर्जदार आणि / किंवा हमीदार याद्वारे सहमत आहेत आणि संमती देतात: (अ) कर्जदाराने कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराशी संबंधित सर्व किंवा अशी कोणतीही माहिती आणि डेटा उघड करण्यासाठी, नाव आणि त्यांच्या संचालकांची नावे यासह; (ब) कर्जदाराने घेतलेल्या / घेतलेल्या कोणत्याही कर्ज / क्रेडिट सुविधेशी संबंधित सर्व किंवा अशी कोणतीही माहिती किंवा डेटा सावकाराद्वारे उघड करण्यासाठी; (c) या कराराच्या अंतर्गत कर्जदार आणि/किंवा हमीदाराच्या जबाबदारी या पार पाडताना कर्जदाराने आणि / किंवा हमीदाराने केलेल्या सर्व/कोणत्याही डीफॉल्ट, जर काही असेल तर, सावकाराद्वारे उघड करण्यासाठी आणि आरबीआयने या संदर्भात अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही एजन्सीला उघड करणे आणि सादर करणे योग्य आणि आवश्यक वाटेल; (ड) कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव आणि / किंवा त्यांच्या संचालकांची नावे कोणत्याही स्थानिक / प्रादेशिक / राष्ट्रीय वृत्तपत्र / मासिकात छायाचित्रासह किंवा त्याशिवाय आणि / किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे ज्यात वेबसाइटवर प्रकाशन समाविष्ट आहे आणि / किंवा अशा इतर मागाने आणि अशा इतर माध्यमाद्वारे प्रकाशित करणे जे सावकार / आरबीआय त्यांच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल.

- 12.2. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार याद्वारे घोषित करतो की कर्जदार आणि/किंवा हमीदाराने सावकाराला दिलेली माहिती आणि डेटा सत्य आणि बरोबर आहे.
- 12.3. कर्जदार आणि/किंवा हमीदार याद्वारे जाहीर करतात की ट्रान्सयुनियन सिबिल लिमिटेड आणि या संदर्भात अधिकृत केलेली इतर कोणतीही एजन्सी कर्जदाराने उघड केलेली माहिती आणि डेटा त्यांना योग्य वाटल्यास वापरू शकते, त्यावर प्रक्रिया करू शकते; आणि प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा उत्पादने त्यांनी तयार केली आहेत, कर्जदाला किंवा बँक / वित्तीय संस्था आणि इतर कर्ज देणार्या किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना आरबीआयने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे विचारार्थ सादर करू शकतात.
- 12.4. सावकार संभाव्य असाइनी किंवा कोणत्याही व्यक्तीस उघड करू शकतो जो अन्यथा या कराराच्या संबंधात कर्जदाराशी करार संबंध ठेवू शकतो आणि कर्जदाराबद्दल आणि / किंवा जामीनदाराबद्दल अशी माहिती देऊ शकतो जी सावकार योग्य वाटेल.
- 12.5. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार पुष्टी करतो की कर्जदार क्रेडिट संदर्भ तपासणी, पडताळणी इ. च्या उद्देशाने कर्जदार आणि / किंवा हमीदार (कर्जदाराने घेतलेल्या सुविधेशी संबंधित) संबंधित कोणतीही माहिती / दस्तऐवज त्याद्वारे नियुक्त केलेल्या कोणत्याही तृतीय पक्षास उघड करू शकतो. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार पुढे अधिकृत करतो
सावकार ही माहिती / कागदपत्रे उघड करेल
आरबीआय, आयकर अधिकारी, क्रेडीट ब्युरो,
तृतीय पक्ष, क्रेडिट रेटिंग एजन्सी, डेटा बँक, कॉर्पोरेट्स, बँका,
वित्तीय संस्था किंवा इतर कोणतीही सरकारी किंवा नियामक प्राधिकरणे, वैधानिक प्राधिकरणे, अर्ध-न्यायिक प्राधिकरणे.

लेख 13: विविध

13.1

तपासणी, पुनर्वित्त इ.

(अ) कर्जदाराकडे कोणत्याही कंपनी, बँक, संस्था किंवा संस्थेकडून कर्जदाराने आणि/किंवा जामीनदाराने कर्जदाराला दिलेल्या कोणत्याही तारणाच्या विरुद्ध कोणतीही पुनर्वित्त सुविधा किंवा कर्ज मिळविण्याचा पर्याय असेल.

(आ) कर्ज अर्जाच्या फॉर्ममध्ये समाविष्ट असलेली कोणतीही माहिती आणि / किंवा कर्जदाराच्या वतीने किंवा कर्जदाराच्या वतीने आणि / किंवा जामीनदाराच्या वतीने आणि / किंवा कर्जदाराशी संबंधित किंवा संबंधित आणि / किंवा जामीनदाराशी संबंधित आणि / किंवा सुविधेशी संबंधित कोणतीही माहिती उपलब्ध करून देण्याचा अधिकार सावकाराला असेल. कोणत्याही रेटिंग किंवा इतर एजन्सी किंवा संस्था किंवा संस्थेस त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार सावकार योग्य वाटेल. कर्जदाराला सुविधा आणि / किंवा कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराच्या संदर्भात योग्य वाटेल अशी कोणतीही माहिती मिळविण्याचा आणि / किंवा प्राप्त करण्याचा अधिकार असेल कोणत्याही स्त्रोत किंवा व्यक्ती किंवा संस्थेकडून ज्याला कर्जदार आणि / किंवा हमीदार याद्वारे अशी माहिती सादर करण्यास अधिकृत करतो.

तेरह.दो या कराराच्या अटी आणि शर्ती कर्जदाराचे कायदेशीर प्रतिनिधी (चे), वारस (चे), निष्पादक (चे), प्रशासक (चे), उत्तराधिकारी (चे) आणि कर्जदाराचे उत्तराधिकारी आणि / किंवा जामीनदार आणि कर्जदाराचे उत्तराधिकारी (चे) आणि नियुक्त (चे) यांच्यावर बंधनकारक असतील.

तेरह.तीन फायदे या कराराच्या अटी आणि तरतुदी बंधनकारक असतील आणि त्यातील फायदे अनुक्रमे कर्जदाराच्या आणि / किंवा जामीनदाराच्या आणि सावकाराच्या उत्तराधिकारी (चे) आणि परवानगी दिलेल्या असाइन (चे) यांना लागू होतील.

तेरह.चार कर्जदाराला कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराला दिलेल्या कोणत्याही सूचनेनुसार कोणतीही अट बदलण्याचा किंवा सुधारित करण्याचा किंवा नवीन अट घालण्याचा अधिकार आहे.

तेरह.पाँच ओव्हरराइडिंग इफेक्ट हा करार आणि येथे संलग्न केलेले किंवा येथे संदर्भित केलेले इतर दस्तऐवज येथे नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती आणि / किंवा प्रासंगिक येथे समाकलित करतात आणि या विषयाच्या संदर्भात सर्व तोंडी वाटाघाटी आणि पूर्वीच्या लेखनाची जागा घेतात. या अटी, अटी आणि तरतुदींमध्ये कोणताही संघर्ष झाल्यास

करार आणि येथे संलग्न किंवा येथे संदर्भित केलेला कोणताही करार किंवा दस्तऐवज, या कराराच्या अटी, अटी आणि तरतुदी लागू होतील.

तेरह.छः सूचना

- (अ) प्रत्येक सूचना, विनंती, मागणी किंवा या करारांतर्गत एका पक्षाकडून दुसर्‍या पक्षाला दिल्या जाणार्या इतर संप्रेषणांमध्ये खालील गोष्टी असतील:
- (१) वैयक्तिकरित्या किंवा नोंदणीकृत पोस्टद्वारे किंवा कुरिअरद्वारे लिखित स्वरूपात वितरित केले जावे.
- (२) वैयक्तिकरित्या वितरित केल्यावर, अशा प्रकारे वितरित केलेल्या वेळी आणि नोंदणीकृत पोस्ट / कुरिअरद्वारे दिल्यास, पोस्ट / कुरिअरमध्ये ठेवल्यानंतर अठ्ठ्याव्यास (48) तासांनंतर.
- (३) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार आणि / किंवा सावकाराकडे त्यांच्या पत्त्यावर प्रथम वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर किंवा अशा इतर

पत्त्यावर पाठविले जाईल जे यापैकी कोणताही पक्ष यापुढे लेखी स्वरूपात इतर पक्षाला सूचित करू शकेल

(ब) सावकाराच्या अधिकाऱ्याने दिलेले प्रमाणपत्र की नोटीस पोस्ट केली गेली किंवा दिली गेली, जसे की प्रकरण असेल, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारावर अंतिम, निर्णायक आणि बंधनकारक असेल.

तेरह.सात. नेमणूक / हस्तांतरण हे कर्जदार आणि / किंवा हमीदार या करारानुसार त्याचे कोणतेही अधिकार आणि / किंवा जबाबदार या नियुक्त करणार नाही किंवा हस्तांतरित करणार नाही.

तेरह.आठ. दुरुस्ती

या करारातील कोणतीही भिन्नता किंवा दुरुस्ती (किंवा त्यात नमूद केलेल्या कोणत्याही दस्तऐवजांची) केवळ तेव्हाच वैध आहे जेव्हा ती लिखित स्वरूपात असेल आणि प्रत्येक पक्षाने किंवा त्याच्या वतीने स्वाक्षरी केली असेल.

तेरह.नौ. माफी

कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार पुष्टी करतो की या कराराच्या किंवा इतर कोणत्याही कराराच्या किंवा दस्तऐवजाच्या अंतर्गत डीफॉल्टची कोणतीही घटना घडल्यास सावकाराला प्राप्त होणारा कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय वापरण्यास किंवा वगळण्यात विलंब होणार नाही किंवा डीफॉल्टच्या अशा घटनेत कर्जदारास सूट किंवा कोणतीही मान्यता दिली जाईल; किंवा डीफॉल्टच्या कोणत्याही घटनेच्या संदर्भात किंवा डीफॉल्टच्या कोणत्याही घटनेच्या संदर्भात सावकाराची कृती किंवा निष्क्रियता डीफॉल्टच्या इतर कोणत्याही घटनेच्या संदर्भात सावकाराच्या कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांवर परिणाम करणार नाही किंवा खराब करणार नाही. सावकाराचा प्रत्येक अधिकार आणि उपाय पूर्ण क्षमतेने चालू राहील जोपर्यंत सावकार विशेषतः लिखित दस्तऐवजाद्वारे त्यास माफ करत नाही. या करारानुसार किंवा कायद्याद्वारे किंवा अन्यथा सावकाराला देण्यात आलेले सर्व उपाय एकत्रित असतील आणि पर्यायी नाहीत.

13.10 अन्यथा कर्ज करारानुसार देय आणि देय असलेले आणि कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने केलेले किंवा सावकाराद्वारे प्राप्त केलेले कोणतेही देयक आदेशात अशा थकबाकीसाठी विनियोजित केले जाईल, म्हणजे:

- (अ) कर्जाचा ईएमआय किंवा मुद्दल रक्कम
- (आ) पेमी
- (इ) खर्च, शुल्क, खर्च, प्रासंगिक शुल्क आणि इतर पैसे जे कर्जदाराने वसुलीच्या संबंधात खर्च केले असतील;
- (ई) थकीत ईएमआय / हप्ते / रक्कम / व्याज आणि/ किंवा थकीत रकमेवर दंडात्मक शुल्क / व्याज;
- (उ) वचनबद्धता शुल्क आणि शुल्क;
- (ऊ) खर्च, शुल्क आणि इतर खर्चावरील व्याज भरण्यासाठी; खर्च, शुल्क आणि शुल्क आणि इतर खर्च; कर्जाच्या थकबाकीवरील व्याज; कर्जाची परतफेड; सावकाराशी केलेल्या इतर कोणत्याही करारानुसार किंवा सावकार आपल्या विवेकबुद्धीने आवश्यक किंवा योग्य वाटेल अशा पद्धतीने कर्जदाराने देय असलेल्या थकबाकीसाठी, जर काही असेल तर.

13.11 कर्जदार चांगल्या व्यवसाय पद्धती आणि लागू कायद्यांनुसार, सर्व वैधानिक पुस्तके, खात्यांची पुस्तके, बँक स्टेटमेंट / पासबुक आणि कर्जदाराचे इतर रेकॉर्ड ठेवेल आणि विशेषतः, कर्जदाराची कार्यपद्धती आणि आर्थिक स्थिती दर्शविणारी नोंदी ठेवेल आणि अशा नोंदी बँकेद्वारे आणि / किंवा त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे तपासण्यासाठी खुल्या असतील आणि बँकेला आवश्यक

असल्यास कर्जदार, अशा अंतराने बँकेला सादर करा की बँक नमूद केलेल्या रजिस्टरमध्ये केलेल्या सर्व नोंदींचे वेळापत्रक किंवा प्रत मागू शकते. रजिस्टरमध्ये स्पष्टपणे सूचित केले पाहिजे की कोणती मालमत्ता गृहीत धरली गेली आहे / गहाण ठेवली आहे / गहाण ठेवली आहे किंवा अन्यथा बँकेकडे किंवा इतर कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेकडे शुल्क आकारले गेले आहे. लागू कायद्यानुसार कर्जदाराचे कर्ज खाते रेड-प्लॅग केलेले खाते म्हणून वर्गीकृत केल्यास, कर्जदारास कर्जदाराच्या किमतीवर आणि खर्चावर थेट किंवा स्वतंत्र तृतीय-पक्ष ऑडिटरद्वारे ऑडिट किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची तपासणी सुरू करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार अशा ऑडिट किंवा तपासणीस पूर्णपणे सहकार्य करण्यास सहमत आहे, जसे की प्रकरण असू शकते, ज्यात सावकार किंवा त्याच्या नियुक्त लेखा परीक्षकांना वाजवी आवश्यक असलेल्या सर्व संबंधित पुस्तके, नोंदी, दस्तऐवज, कर्मचारी आणि प्रणालींमध्ये प्रवेश प्रदान करणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही. जर लेखापरीक्षण किंवा तपास अनिर्णायक राहिला किंवा कर्जदाराच्या असहकार्यामुळे वाजवी कालावधीपेक्षा जास्त उशीर झाला असेल तर, कर्जदाराला रेकॉर्डवर उपलब्ध असलेल्या सामग्रीच्या आधारे आणि त्याच्या स्वतः च्या अंतर्गत मूल्यांकन आणि तपासणीच्या आधारे कर्जदाराच्या कर्ज खात्याच्या स्थितीवर फसवणूक किंवा अन्यथा निष्कर्ष काढण्याचा अधिकार असेल. असे कोणतेही निर्धारण कर्जदारावर बंधनकारक असेल आणि परिणामी कर्जदाराने कर्जदाराच्या कर्ज खात्याला फसवणूक म्हणून वर्गीकृत केले जाऊ शकते, तसेच लागू कायद्यानुसार आवश्यक वाटल्यास योग्य कायदेशीर कारवाई केली जाऊ शकते. या करारामध्ये काहीही समाविष्ट असले तरी, कर्जदाराचे कर्ज खाते 'फसवणूक' म्हणून घोषित केल्यावर, कर्जदारास लागू कायद्यांतर्गत आणि / किंवा घटनेच्या अनुषंगाने उपलब्ध असलेल्या सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल. या करारानुसार डीफॉल्टची घटना.

कलम 14: सावकाराचे रेकॉर्ड असणे

कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने स्वीकारले

14.1 सावकाराने त्याच्या सामान्य व्यवसायात ठेवलेले रेकॉर्ड या कराराच्या अंतर्गत सुविधेच्या संदर्भात कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराकडून देय रकमेचा अंतिम पुरावा असेल. कर्जदाराच्या योग्य अधिकृत अधिकाऱ्याने लिखित स्वरूपात दिलेले प्रमाणपत्र किंवा कोणत्याही विशिष्ट वेळी सुविधेच्या संदर्भात कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराकडून देय रकमेचे वर्णन करणारे सिस्टम व्युत्पन्न इलेक्ट्रॉनिक प्रमाणपत्र कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराविरुद्ध या सुविधेअंतर्गत कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराकडून देय देयकाच्या संदर्भात निर्णायक पुरावा असेल. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार त्याचे सर्व कौटुंबिक व्यवहार सावकाराच्या माध्यमातून करतील.

लेख 15: लवाद

15.1. सर्व बाबी, प्रश्न, विवाद, डीफॉल्ट, फरक आणि किंवा किंवा संबंधित आणि / किंवा संबंधात आणि / किंवा त्याच्या उल्लंघन, समाप्ती किंवा अवैधतेच्या परिणामी किंवा या कराराशी संबंधित सर्व बाबी, प्रश्न, विवाद, डीफॉल्ट, फरक आणि किंवा या कराराशी संबंधित आणि / किंवा संबंधात आणि / किंवा त्याच्या उल्लंघनाच्या परिणामी, समाप्ती किंवा अवैधता किंवा या कराराशी संबंधित सर्व बाबी, प्रश्न, विवाद, डीफॉल्ट, फरक आणि किंवा दावे, या कराराच्या अंतर्गत या कराराच्या अंतर्गत एक किंवा दोन्ही पक्षांच्या जबाबदार या अशा विवादाच्या वेळी कायम आहेत की नाही आणि हा करार समाप्त झाला आहे किंवा समाप्त झाला आहे किंवा पूर्ण झाला आहे की नाही याचा निपटारा केला जाईल लवाद आणि समेट कायदा 1996 च्या तरतुदीनुसार किंवा त्यातील कोणत्याही वैधानिक दुरुस्तीनुसार लवाद आणि सावकार / बँकेद्वारे नामनिर्देशित केलेल्या एकमेव लवादाकडे संदर्भित केला जाईल. एकमेव लवादाने दिलेला पुरस्कार अंतिम असेल आणि कराराच्या

सर्व पक्षांच्या सर्व पक्षांवर बंधनकारक असेल. लवादाची जागा जयपूर, राजस्थान येथे असेल. मागील परिच्छेदानुसार आयोजित लवादाच्या कार्यवाहीत हे निश्चित केले गेले आहे की (i) अशा परिच्छेदात प्रदान केलेली लवादाची कार्यवाही अप्रवर्तनीय आहे; किंवा (ii) त्यातील विषय भारतीय लवादाखाली मध्यस्थी करण्यायोग्य नाही आणि

समेट कायदा 1996, सुधारित केल्याप्रमाणे, अशा परिस्थितीत, जयपूर, भारतातील न्यायालये आणि / किंवा इतर संबंधित मंचांना अशा बाबींच्या संदर्भात विशेष अधिकार क्षेत्र असेल, प्रत्येक पक्ष त्यापैकी कोणत्याही न्यायालयात आणल्या जाणार्या या कारवाईवर आक्षेप घेण्याचा, गैरसोयीच्या फोरममध्ये कारवाई केली गेली आहे असा दावा करण्याचा किंवा त्या न्यायालयांना अधिकार क्षेत्र नसल्याचा दावा करण्याचा कोणताही अधिकार अप्रवर्तनीयपणे माफ करतो.

कलम 16: प्रशासकीय कायदा आणि कार्यक्षेत्र

16. हा करार, व्यवहाराची कागदपत्रे आणि या कराराच्या अंतर्गत / संबंधित अंमलात आणलेले सर्व दस्तऐवज भारताच्या कायद्यांनुसार नियंत्रित केले जातील आणि त्याचा अर्थ लावला जाईल आणि या करारांतर्गत उद्भवणारे विवाद जयपूरमधील न्यायालयांच्या कार्यक्षेत्राच्या अधीन असतील.

कलम 17: उत्तराधिकार

- 17.1. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराच्या मृत्यूच्या बाबतीत, जेथे कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार एक व्यक्ती आहे, कायदेशीर प्रतिनिधी पुढील गोष्टी करेल:

(अ) मृत कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने स्वाक्षरी केलेले परतफेड साधने, शुल्क, शुल्क आणि अवशिष्ट धनादेश पुनर्स्थित करा, जसे की या करारात प्रदान केल्याप्रमाणे तो कर्जदार आणि / किंवा हमीदार होता.

(आ) नवीन करार, मुखत्यारपत्र आणि सावकारास आवश्यक असलेल्या इतर कागदपत्रांची अंमलबजावणी करा. परंतु कायदेशीर प्रतिनिधीशी करार वगैरे करायचा की नाही हे ठरवण्यासाठी सावकाराला आपला विवेकाधिकार वापरण्याचा अधिकार असेल आणि सावकाराच्या पत निकष आणि इतर आवश्यकता वेळोवेळी पूर्ण करणाऱ्या कायदेशीर प्रतिनिधीच्या अधीन असेल. जर कायदेशीर प्रतिनिधी वरील प्रक्रियेचे पालन करण्यास नकार देत असेल किंवा सावकाराच्या क्रेडिट आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करत नसेल तर कर्जदाराला सुविधेच्या पुनर्प्राप्तीसाठी कायदेशीर मार्ग सुरू करण्याचा अधिकार असेल.

(ब) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याची पुष्टी करतात की कर्जदार क्रेडिट संदर्भ तपासणी, सत्यापन, एकत्रीकरण इ. च्या उद्देशाने कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारांशी संबंधित कोणतीही माहिती / कागदपत्रे (कर्जदाराने घेतलेल्या सुविधेशी संबंधित) नियुक्त केलेल्या कोणत्याही तृतीय पक्षाला उघड करू शकतात. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार कर्जदाराला आरबीआय, आयकर अधिकारी, क्रेडिट ब्युरो, तृतीय पक्ष, पत मानांकन संस्था, डेटा बँक, कॉर्पोरेट्स, बँका, वित्तीय संस्था किंवा इतर कोणतीही सरकारी किंवा नियामक प्राधिकरणे, वैधानिक प्राधिकरणे, अर्ध-न्यायिक प्राधिकरण यांना ही माहिती/कागदपत्रे उघड करण्यास अधिकृत करतात.

- 17.2 कर्जदार आणि / किंवा हमीदार याद्वारे दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरीच्या कलम 3 (13) मध्ये परिभाषित केल्यानुसार 'आर्थिक माहिती' उघड करण्यासाठी / सादर करण्यासाठी बँक / सावकाराला विशिष्ट संमती देतो

संहिता, 2016 (थोडक्यात 'कोड') संहितेच्या अंतर्गत तयार केलेल्या संबंधित विनियम / नियमांसह वाचलेले, सुधारित आणि वेळोवेळी अंमलात आणि वेळोवेळी त्यानुसार निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, बँक / सावकाराकडून वेळोवेळी घेतलेल्या क्रेडिट / वित्तीय सुविधांच्या संदर्भात, कोणत्याही 'माहिती'साठी

संहितेच्या कलम 3 (21) मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे, संहितेच्या अंतर्गत तयार केलेल्या संबंधित नियमांनुसार आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने बँकांना वेळोवेळी जारी केलेल्या निर्देशांनुसार आणि संबंधित 'आययू' द्वारे विनंती केल्यावर बँक / सावकाराने सादर केलेली 'आर्थिक माहिती' त्वरित प्रमाणित करण्यास विशेष सहमती दर्शविली जाते.

अठ्ठावह. या कराराच्या अटी व शर्तीचे आरबीआयच्या परिपत्रकानुसार वसुली धोरणाच्या अटी व शर्तीचे पालन केले गेले आहे ज्यामध्ये पक्षांना खालील तरतुदीचे पालन केले जाईल

- (१) ताबा घेण्यापूर्वी नोटीस कालावधी
- (२) ज्या परिस्थितीत नोटीसचा कालावधी माफ केला जाऊ शकतो
- (३) सुरक्षा ताब्यात घेण्याची प्रक्रिया
- (४) मालमत्तेच्या विक्री / लिलावापूर्वी कर्जदारास कर्जाची परतफेड करण्यासाठी कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारास अंतिम संधी देण्याची तरतूद
- (५) कर्जदाराला आणि / किंवा जामीनदाराला पुनर्ताबा देण्याची प्रक्रिया आणि (vi) मालमत्तेच्या विक्री / लिलावाची प्रक्रिया.

उन्नीस. कर्जदारास आणि / किंवा जामीनदारास वाढीच्या मार्गाने पुढील पत सुविधा प्रदान करण्याचा बँक पात्र असेल आणि त्याचे अधिकृत प्रतिनिधी, स्वारस्य असल्यास, क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेण्यासाठी फोनवर त्याची / तिची संमती नोंदवेल. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार / अधिकृत प्रतिनिधीची संमती, अशा प्रकारे नोंदविली गेली आहे, त्यांच्यावर बंधनकारक असेल आणि कायदेशीररित्या वैध करार असेल. या कराराच्या अटी व शर्ती आणि व्यवहार डॉकमनेट्स, जर असतील तर, कर्जदाराला फोनवर ऑफर केलेल्या क्रेडिट सुविधांवर देखील लागू होतील. 'व्हॉट्सअप'सह कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे कोणत्याही प्रचार मोहीम / ऑफरसाठी बँक कर्जदार आणि जामीनदाराशी संपर्क साधू शकेल. कर्जाची वेळेवर परतफेड करणे हे या कराराचे सार आहे.

बीस. तक्रार निवारण यंत्रणा:

या करारामुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही तक्रारीचे निवारण करण्यासाठी, कर्जदार बँकेच्या तक्रार निवारण धोरणामध्ये नमूद केलेल्या निवारण यंत्रणेचा अवलंब करू शकतो जी www.au.bank.in बँकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड केली आहे आणि/किंवा सदर कराराशी संलग्न केएफएसमध्ये दिलेल्या ईमेल / दूरध्वनी क्रमांकानुसार नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतो.

इक्कीस. या कराराच्या अंमलबजावणीची तारीख ही परिशिष्ट 1 मध्ये नमूद केल्यानुसार असेल. जर या कराराच्या अनुसूची 1 अंतर्गत तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या कराराच्या अंमलबजावणीची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा करारावर कोणत्याही पक्षाने डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली होती ("शेवटची डिजिटल तारीख"). सुविधांशी संबंधित अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली असेल.

बाईस. कर्जदार आणि/किंवा हमीदार याद्वारे इलेक्ट्रॉनिक आणि/किंवा डिजिटल मुद्रांकन आणि/किंवा बँकेद्वारे योग्य वाटणाऱ्या

कोणत्याही प्रकारे या कराराच्या आणि संबंधित कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीस अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि संमती देतो, ज्यामध्ये आधार किंवा वन टाइम पासवर्ड (ओटीपी) किंवा बायोमेट्रिक आधारित प्रमाणीकरण किंवा यूएसबी टोकन आधारित डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र (डीएससी) वापरणे समाविष्ट आहे.

तेईस. कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार याद्वारे कर्जदाराचे आणि/किंवा जामीनदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे आधार तपशील आणि मूलभूत बायोमेट्रिक माहिती वापरण्यास बँकेला अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे, संमती देतो आणि कर्जदाराचे आणि / किंवा जामीनदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे आधार तपशील आणि मूलभूत बायोमेट्रिक माहिती वापरण्यास अधिकृत करतो. कर्जदार आणि/किंवा हमीदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि संमती देतो की ओटीपी प्रविष्ट करून आणि/किंवा कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचा फिंगरप्रिंट इंप्रेसन (बायोमेट्रिक केवयसी) प्रदान करून, पॅन प्रमाणित करण्यासाठी आणि आधार बायोमेट्रिक प्रमाणीकरणासाठी आधार तपशील वापरण्यासाठी कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याची निहित आणि स्वेच्छेने संमती मानली जाईल आणि कर्जदार आणि/किंवा हमीदार याद्वारे बँकेला नॅशनल सिव्क्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि युनिक आयडेंटिफिकेशन अथॉरिटी ऑफ इंडिया (यूआयडीएआय) कडून अनुक्रमे कर्जदाराचे आणि/किंवा जामीनदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे वैयक्तिक तपशील मिळवा.

चौबीस. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे, संमती देतो आणि स्वीकारतो की करार आणि संबंधित कागदपत्रे अंमलात आणली जाऊ शकतात / बँकेच्या ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मद्वारे किंवा बँकेने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही विक्रेत्याद्वारे / द्वारे संग्रहित केली जाऊ शकतात आणि अंमलबजावणी, ई-स्टॅम्पिंग, डेटा स्टोरेज इ. संबंधित अशा प्लॅटफॉर्मच्या अटी देखील स्वीकारतात. कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार स्वीकारतो की अशा ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर स्वीकारलेली आणि / किंवा अंमलात आणलेली कागदपत्रे, कर्जदार आणि/किंवा हमीदारावर वैध आणि बंधनकारक असतील आणि बँकेद्वारे पुरावा म्हणून त्यावर अवलंबून राहू शकतात आणि वापरली जाऊ शकतात आणि त्यावर स्वीकारलेल्या अटी व शर्तीच्या संदर्भात कोणताही विवाद किंवा प्रश्न उपस्थित न करण्याचे वचन देतात

इलेक्ट्रॉनिक / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर अंमलात आणलेले कागदपत्र. बँक किंवा अशा तृतीय पक्ष विक्रेत्यांना कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराचा आयपी पत्ता, संगणकाचे स्थान किंवा अंमलबजावणीसाठी वापरल्या जाणार्या या इतर साधन आणि व्यवहाराची पुष्टी करण्यासाठी व्हिडिओ रेकॉर्डिंगशी संबंधित सर्व डेटा गोळा करण्याचा अधिकार असेल.

पच्चीस. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि स्वीकारतो की बँकेने नियुक्त केलेल्या बँक / तृतीय पक्ष विक्रेते / एजंट इत्यादींकडून प्राप्त झालेल्या आणि / किंवा पाठविलेल्या कोणत्याही संप्रेषणाद्वारे कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार / कर्जदाराच्या नोंदणीकृत मोबाइल नंबरवर / ईमेल आयडी (एसएमएस, ईमेल इ.) द्वारे आणि / किंवा जामीनदाराच्या अधिकृत स्वाक्षरीद्वारे बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक मानले जाईल. कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार देखील संमती देतात आणि स्वीकारतात की बँकेला कर्जदाराचा नोंदणीकृत मोबाइल नंबर / ईमेल आयडी आणि / किंवा जामीनदार / कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचा नोंदणीकृत मोबाइल नंबर / ईमेल आयडी संप्रेषणासाठी वैध आणि अनुमत सेल नंबर / ईमेल आयडी मानण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

छब्बीस. कर्जदाराच्या खात्यात सुविधांचे वितरण हे कर्जदाराची आणि / किंवा हमीदाराची सुविधांचा लाभ घेण्यासाठी आणि कराराच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्याची आणि संबंधित कागदपत्रांचे पालन करण्याची संमती असेल आणि ते कर्जदार आणि/किंवा जामीनदारावर वैध आणि बंधनकारक असेल आणि अधिकृत भागीदार / स्वाक्षरीकर्त्याच्या अधिकारासंदर्भात किंवा अन्यथा अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही विवाद उपस्थित केला जाणार नाही बँकेच्या बाजूने आहे.

सत्ताईस. कर्जदार आणि/किंवा हमीदार अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि संमती देतो की अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बँकेच्या इच्छेनुसार कोणत्याही ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवरील सुविधांच्या उद्देशाने डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणित / ई-स्वाक्षरी / चिकटवण्यासाठी अधिकृत आहे. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार हे समजून घेतो आणि सहमत आहे की कर्जदार आणि / किंवा हमीदार या कराराच्या अंमलबजावणीसाठी वापरली जाणारी इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे पूर्णपणे अद्ययावत ठेवतील आणि कोणत्याही व्हायरस, बिघड किंवा सायबर संबंधित धोक्यांपासून संरक्षित राहतील. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार सहमत आहे की कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराची उपकरणे, इतर सॉफ्टवेअर, सुविधा, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने नियुक्त केलेले तृतीय पक्ष अनुप्रयोग किंवा इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी किंवा बँकेच्या ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मच्या वापराशी संबंधित कोणत्याही कारणास्तव किंवा बँकेने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही विक्रेत्याद्वारे किंवा कोणत्याही कारणास्तव बँक किंवा कोणतीही ई-सेवा / सॉफ्टवेअर प्रदाता मध्यस्थ जबाबदार राहणार नाही. इलेक्ट्रॉनिक आणि / किंवा डिजिटल मुद्रांकन आणि / किंवा या कराराची अंमलबजावणी आणि संबंधित कागदपत्रे.

अठ्ठाईस. कलम 21-2 मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदी सुविधांच्या संदर्भात कर्जदार आणि / किंवा सह-कर्जदार आणि/किंवा हमीदाराद्वारे डिजिटल पद्धतीने अंमलात आणलेल्या सर्व कागदपत्रांवर लागू होतील.

उन्तीस. कर्जदार आणि / किंवा हमीदार याद्वारे पुष्टी करतो, कबूल करतो आणि सहमत आहे की वेबसाइटद्वारे किंवा अशा इतर इंटरनेट किंवा वेब-आधारित माध्यमांद्वारे येथे कोणत्याही परिशिष्टांसह या कराराची ऑनलाइन स्वीकृती पक्षांमधील बंधनकारक करारात परिणत होते.

तीस. कर्जदार आणि / किंवा हमीदारास हे माहित आहे की या कराराचे हस्तांतरण, या कराराचे परिशिष्ट, अटी व शर्ती, सूचना, स्वीकृती आणि संप्रेषण ('कम्युनिकेशन्स') ईमेल, फॅसिमिल, एसएमएस मजकूर संदेशन, व्हॉट्सअॅप, वेबसाइट्स, ऑनलाइन स्वीकृती इत्यादी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे ('इलेक्ट्रॉनिक मीडिया') फसवणूक बदल आणि चुकीचे प्रसारण आणि गोपनीयतेचा अभाव यासह अनेक जोखमींचा समावेश आहे. तथापि, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार प्राप्त करण्यास इच्छुक आहे

संप्रेषण पासून आणि प्रदान करणे सुविधा आणि त्याच्या ऑपरेशनच्या संदर्भात या करारांतर्गत विविध बाबींसाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे बँकेशी संदेश.

इक्तीस. बँकेने परवानगी दिल्याचा विचार करता, कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे पुष्टी करतो आणि बँकेला खालीलप्रमाणे वचन देतो: (अ) बँकेला त्यांच्या आवश्यकतांसाठी इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या संप्रेषणांवर अवलंबून राहण्याचा (आणि ते अस्सल असल्याचा विश्वास ठेवता) पात्र असेल. कोणते संप्रेषण प्रदान केले गेले किंवा प्राप्त झाले या प्रश्नाच्या बाबतीत, बँकेला प्राप्त झालेल्या इलेक्ट्रॉनिक मीडियाचे रेकॉर्ड अंतिम, निर्णायक आणि बंधनकारक मानले जातील. (ब) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराने हे सुनिश्चित केले आहे आणि सुनिश्चित केले आहे की इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे बँकेला प्रदान

केलेले संप्रेषण कर्जदार आणि/किंवा हमीदाराद्वारे प्रदान केले गेले आहेत आणि याद्वारे सहमत आहेत आणि पुष्टी करतात की या संदर्भात कोणतीही पडताळणी करण्यासाठी बँक जबाबदार असणार नाही. (c) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदार पुष्टी करतो की बँक अशा प्रकारे सूचित केलेल्या संप्रेषणांमध्ये दिसणार या संप्रेषणांच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागानुसार कार्य करण्यास बांधील नाही आणि ते कर्जदार आणि / किंवा हमीदाराच्या एकमेव जोखमीवर असेल. (ड) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे केलेल्या संप्रेषणांच्या आधारे बँकेने कोणत्याही कृतीच्या परिणामासाठी किंवा कृती करण्यास नकार किंवा कृती करण्यास नकार दिला किंवा कारवाई पुढे ढकलली यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. (ई) कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या संप्रेषणांच्या संदर्भात कोणतीही कारवाई करण्यापूर्वी बँकेला

लेखी संप्रेषणाच्या प्राप्तीची प्रतीक्षा करण्याची आवश्यकता नाही आणि लिखित स्वरूपात अशा संप्रेषणांचे वितरण न करणे आणि अनुपालन न करणे कोणत्याही प्रकारे या करारानुसार किंवा अन्यथा बँकेच्या अधिकारांवर प्रतिकूल परिणाम करणार नाही. (च) बँक कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे संप्रेषणाच्या संदर्भात कर्जदार आणि/किंवा हमीदाराला प्रदान केलेली सुविधा मागे घेऊ शकते किंवा त्यात बदल करू शकते किंवा जोडू शकते. (ह) कर्जदार आणि / किंवा जामीनदारास याची जाणीव आहे आणि पुष्टी करते की बँक इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही संप्रेषणांवर केवळ या कलमामध्ये समाविष्ट असलेल्या वचन आणि नुकसानभरपाईच्या कारणास्तव आणि त्यावर अवलंबून आहे.

ड्राँडाउनचे वेळापत्रक

ड्राँडाउन प्रारंभ तारीख	
पुढील टप्प्याची तारीख	
पुढील टप्प्याची तारीख	
पुढील टप्प्याची तारीख	
ड्राँडाउन समाप्ती तारीख	
उपलब्धता कालावधी	

अनुसूची।

S.No.	तपशील	तपशील
1.	कराराची तारीख	
2.	कराराचे ठिकाण	
3.	ईएमआय देय तारीख	
4.	कर्जदाराचे नाव	
5.	कर्जदाराचा पत्ता	
6.	सह-कर्जदाराचे नाव 1	
7.	सह-कर्जदाराचा पत्ता 1	
8.	सह-कर्जदाराचे नाव 2	
9.	सह-कर्जदाराचा पत्ता 2	
10.	सहकर्जदाराचे नाव 3	
11.	सह-कर्जदाराचा पत्ता 3	
12.	सहकर्जदाराचे नाव 4	
13.	सह-कर्जदाराचा पत्ता 4	
14.	कर्जदाराची घटना[संपादन]	
15.	सुविधेचा उद्देश / सुविधेचा प्रस्तावित वापर	
16.	कर्जाची रक्कम	
17.	उपलब्धता कालावधी	
18.	कर्जदाराचा व्यवसाय	
19.	व्याज दर	
	व्याज आकारणी	
20.	नॉन-रिफंडेबल प्रोसेसिंग फी / सर्व्हिसचार्ज	
21.	परतफेड करणारे दस्तऐवज	
22.	सुरक्षा	
23.	आवश्यक सुरक्षा मार्जिन	
24.	गॅरंटर (चे)	
25.	प्री-इंक्वेटेड मंथली हप्ते व्याज (पीईएमआयआय)	
26.	मंजुरी पत्राची तारीख	

27.	कार्यकाळ / कार्यकाळ	
28.	सीजीटीएमएसई	
29.	व्याज पुनर्चनेची तारीख	
30.	व्याजदरातील बदलांच्या संप्रेषणाची पद्धत	
31.	देय शुल्क अ) अर्जावर (पी 1 वैयक्तिकरित्या सर्व प्रकारचे शुल्क निर्दिष्ट करते) आ) कर्जाच्या मुदतीदरम्यान (पी 1 वैयक्तिकरित्या सर्व प्रकारचे शुल्क निर्दिष्ट करते)	
	इ) फोरक्लोजर वर (पी 1 वैयक्तिकरित्या सर्व प्रकारचे शुल्क निर्दिष्ट करते) ई) कर्ज मंजूर / वितरित न केल्यास शुल्क परत करण्यायोग्य e) फ्लोटिंग ते स्विच करण्यासाठी रूपांतरण शुल्क निश्चित व्याज आणि उलट एफ) दंड शुल्क	
32.	ईएमआय देय	
33.	प्राप्त केलेल्या सुरक्षा / तारणाचा तपशील	
34.	ज्या तारखेला वार्षिक थकबाकी स्टेटमेंट जारी केले जाईल	वार्षिक ई-मेल आयडीद्वारे पाठवा या कराराची प्रत बँकेच्या वेबसाइटवर अपलोड केली जाते

- ज्या दराने ईएमआयची गणना केली गेली आहे, त्या दराने प्री-ईएमआय व्याज वितरणाच्या संबंधित तारखेपासून ते कर्जाच्या संदर्भात ईएमआय सुरू होण्याच्या तारखेपर्यंत आकारले जाईल.

अनुसूची 2 (शुल्काचे वेळापत्रक)

S.No.	शुल्क मापदंड	गृह कर्ज / नॉन-होम लोन एलएपी / सीपीपी
1	व्याज दर	किमान: रेपो दर / ईबीआर जास्तीत जास्त: 22% पर्यंत.
2	प्रक्रिया शुल्क / प्रशासकीय शुल्क	कर्जाच्या रकमेच्या 2% पर्यंत
3	मुद्रांकन शुल्क	राज्याच्या मुद्रांक कायदानुसार
4	मुद्रांक खर्च	₹ 100 (जीएसटीसह)
5	थकीत ईएमआयवरील व्याज	कराराच्या व्याजदराने
6	ईएमआय डिफॉल्टवर दंडात्मक शुल्क	थकीत ईएमआयवर दररोज ₹ 0.65 प्रति ₹ 1,000 (किंवा त्याचा प्रत्येक भाग) आकारला जाईल
7	कायदेशीर आणि कुरिअर शुल्क	₹ 1100
8	वसुली शुल्क	₹ 600 प्रति भेट
9	धनादेश / एसआय / एसीएच / ईसीएस परतावा शुल्क	₹ 500
10	खात्याचे स्टेटमेंट	₹ 500
11	फोरक्लोजर स्टेटमेंट चार्ज	₹ 500
12	डुप्लिकेट ऍमॉर्टायझेशन / परतफेड वेळापत्रक	₹ 500
13	स्वॅप शुल्क (पीडीसी बदलणे / बँक बदलणे)	₹ 1000
14	हप्ता तारखेत बदल	₹ 500 अधिक फरक कालावधी व्याज (असल्यास)
15	मालमत्ता / कर्ज दस्तऐवजाची डुप्लिकेट प्रत	₹ 1000
16	मालमत्ता / मालमत्ता / संपार्श्विक बदलणे	₹ 2500
17	मालमत्ता पडताळणी शुल्क	वास्तविक येथे
18	मालमत्ता मूल्यांकन शुल्क	आंध्र प्रदेश, कर्नाटक, तामिळनाडू, तेलंगणा, पाँडिचेरीसाठी ₹ 1500 प्रति मालमत्ता इतर राज्यांसाठी ₹ 2500 प्रति मालमत्ता
19	मालमत्ता कायदेशीर शुल्क	दिल्ली, एनसीआर आणि मुंबईसाठी प्रति तारण 5500 रुपये आंध्र प्रदेश, कर्नाटक, तमिळनाडू, तेलंगणा, पाँडिचेरी इतर राज्ये / ठिकाणांसाठी ₹ 3500 प्रति तारण
20	प्रगती अहवाल / त्यानंतरचा मूल्यांकन अहवाल	₹ 750
21	मालमत्ता कागद पुनर्प्राप्ती साठी पडताळणी / विकास प्राधिकरण/नगर पालिका यांच्याकडून तपासणी / भाडेपट्टा करारासाठी	₹ 1500
22	सीईआरएसएआय शुल्क	₹5 लाखांपर्यंतच्या कर्जासाठी ₹50 आणि ₹5 लाखापेक्षा जास्त कर्जासाठी ₹100 किंवा CERSAI द्वारे आकारल्या जाणार्या या शुल्कानुसार.
23	आरसीयू शुल्क	₹ 500
24	तात्पुरते / अंतिम व्याज प्रमाणपत्र	शून्य

25	फिक्स्ड ते फ्लोटिंग किंवा फ्लोटिंग ते फिक्स्ड किंवा रेट कमी करणे किंवा स्ट्रक्चरमध्ये बदल	मुद्दलाच्या 1% थकबाकी
26	सावकार एनओसी / सॉल्व्हन्सी प्रमाणपत्र	किमान: ₹ 10000 आणि कमाल मर्यादा ₹ 50000
27	आरओसी भरण्याचे शुल्क	वास्तविक येथे
28	धनादेश / वितरण / कर्ज कर्ज रद्द करणे (प्रति प्रकरण)	₹ 1000 (धनादेश जारी केल्यापासून 7 दिवसांच्या आत)
		₹ 1000 अधिक व्याज रद्द करण्याच्या कालावधीपर्यंत
29	रोख रक्कम संग्रह आरोप (फोरक्लोजर / प्रीपेमेंट) (जर रोख रक्कम 20,000 रुपयांपेक्षा जास्त असेल तर)	रोख वसुलीसाठी ₹ 5 प्रति हजार
30	थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र पुन्हा जारी करा	₹ 500
31	टेली संकलन शुल्क	₹ 40
32	डीफॉल्ट संकलन शुल्क (बँकेकडे परतफेड मोड उपलब्ध नसल्यास)	₹ 250
33.	मालमत्ता अदलाबदल शुल्क	दिल्ली एनसीआर आणि मुंबईसाठी प्रति मालमत्ता 7500 रुपये
		उर्वरित राज्यांसाठी ₹ 5000 प्रति मालमत्ता

एलएपी आवृत्ती / सप्टेंबर 2025

34	कायदेशीर/सरफेसी/प्रासंगिक आरोप	खटल्याचा प्रकार	आरोप
		लवाद	5100 रुपयांपर्यंत
		अंमलबजावणी चे लवाद पुरस्कार	6800 रुपयांपर्यंत
		कलम 138 (एनआय कायदा)/25 (पास कायदा) अंतर्गत तक्रार	6800 रुपयांपर्यंत
		सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (2) अंतर्गत नोटीस जारी करणे	11100 रुपयांपर्यंत
		सरफेसी कायद्याच्या कलम 14 अंतर्गत अंमलबजावणी कारवाई	17000 रुपयांपर्यंत
		बँकेद्वारे किंवा त्याविरुद्ध केलेली इतर कोणतीही कायदेशीर कारवाई	येथे वास्तविक
		* उत्पादनानुसार लागू खटला	

35 – प्रीपेमेंट / फोरक्लोजर शुल्क

गृह कर्ज योजना / नॉन-होम लोन / एलएपी / व्यावसायिक मालमत्ता खरेदी	
आंशिक प्रीपेमेंटमध्ये प्रीपेमेंट शुल्क	
जर शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 6 महिन्यांपर्यंत पैसे भरले असतील तर	आंशिक प्रीपेड रकमेच्या 5%
6 महिन्यांनंतर आणि शेवटच्या वितरण तारखेपासून 12 महिन्यांपर्यंत पैसे भरल्यास	आर्थिक वर्षात एकूण रक्कम पीओएसच्या 25% पर्यंत जमा झाल्यास कोणतेही प्रीपेमेंट शुल्क आकारले जाणार नाही (आर्थिक वर्ष सुरू होत आहे) आर्थिक वर्षात अंशतः प्रीपेड रकमेच्या 5%, जर सर्व भागाच्या प्रीपेड रकमेची बेरीज आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीस मुद्दलाच्या 25% च्या मर्यादेपेक्षा जास्त असेल म्हणजेच त्याच आर्थिक वर्षात अंशतः प्रीपेड केलेल्या एकूण रकमेवर शुल्क लागू होईल.

शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 12 महिन्यांनंतर भरणा झाल्यास	पीओएसच्या 25% पर्यंत रक्कम जमा केल्यास कोणतेही प्रीपेमेंट शुल्क आकारले जाणार नाही (आर्थिक वर्ष सुरू होत आहे)
	जर सर्व भागांच्या प्रीपेमेंटची बेरीज आर्थिक वर्ष म्हणजेच आर्थिक वर्ष 2021 च्या सुरुवातीस मुदलाच्या 25% च्या मर्यादेपेक्षा जास्त असेल तर एकूण रकमेच्या आंशिक प्रीपेड रकमेच्या 4% त्याच आर्थिक वर्षात अंशतः प्रीपेड केलेल्या एकूण रकमेवर शुल्क लागू होईल.
प्रीपेमेंट / फोरक्लोजर शुल्क पूर्ण बंद	
जर शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 12 महिन्यांपर्यंत पैसे भरले असतील तर	बंद करण्याच्या वेळी शिल्लक रकमेच्या 5%.
शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 12 महिन्यांनंतर भरणा झाल्यास	बंद होण्याच्या वेळी शिल्लक रकमेच्या 4%

* गृह कर्ज / वैयक्तिक हेतूसाठी परिवर्तनीय / फ्लोटिंग व्याज दराच्या बाबतीत, प्रीपेमेंट शुल्क शून्य असेल.

व्यक्ती आणि सूक्ष्म, लघु आणि मध्यम उद्योगांना व्यवसायासाठी देण्यात आलेल्या फ्लोटिंग रेट कर्जावर कोणतेही आगाऊ भरणा शुल्क आकारले जाणार नाही. टीप:

- शुल्काचे वेळापत्रक एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या वेबसाइटवर अपलोड केले जाईल.
- वरील शुल्क जास्तीत जास्त आहे; वरीलपेक्षा कमी कोणत्याही गोष्टीसाठी मंजूरीनुसार संबंधित प्राधिकरणासह मान्यता दिली जाईल.
- प्रचलित दरानुसार लागू होणारे जीएसटी आणि इतर सरकारी कर शुल्क आणि शुल्कापेक्षा जास्त आकारले जातील.
- जर ग्राहकाने भागाचे पेमेंट हप्त्यांमध्ये केले तर आर्थिक वर्षात केलेल्या एकूण भागाच्या भरपाईने आर्थिक वर्ष 25% पेक्षा जास्त केले, तर त्याच आर्थिक वर्षात यापूर्वी केलेल्या सर्व भाग पेमेंटवर प्रीपेमेंट शुल्क लागू होईल.
- प्रशासकीय शुल्क केवळ पीएमएवाय-सीएलएसएस / आयएसएस प्रकरणांमध्ये लागू आहे, पीएमएवाय-सीएलएसएस / आयएसएस प्रकरणांमध्ये, कोणतेही प्रक्रिया शुल्क आकारले जाणार नाही. प्रक्रिया शुल्क केवळ PMAY-CLSS/ISS नसलेल्या प्रकरणांमध्ये लागू आहे, नॉन पीएमएवाय-सीएलएसएस/आयएसएस प्रकरणांमध्ये, कोणतेही प्रशासकीय शुल्क आकारले जाणार नाही.
- वरील सर्व शुल्क आणि शुल्क वेळोवेळी बँकेच्या विवेकानुसार बदलण्याच्या अधीन आहेत. शुल्क आणि शुल्कातील बदल बँकेच्या वेबसाइटवर (www.au.bank.in) अद्यतनित केले जातात.
- आकारणीच्या तारखेस लागू होणारे आणि बँकेच्या शुल्काच्या अनुसूचीमध्ये प्रतिबिंबित होणारे शुल्क लागू आणि बंधनकारक असतील.

अनुसूची III

परतफेडीचे वेळापत्रक

एस. नाही	तपशील	तपशील
1.	ईएमआयची संख्या	
2.	ईएमआय सुरू होण्याची तारीख	
3.	मासिक ईएमआय / बुलेट / बलून वारंवारता	
4.	ईएमआय देय तारीख	
5.	परतफेडीची पद्धत	

मुख्य तथ्ये विधान

भाग 1 (व्याजदर आणि शुल्क / शुल्क)

1	कर्जाचा प्रस्ताव / खाते क्र.		कर्जाचा प्रकार				
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांत)						
3	वितरणाचे वेळापत्रक (१) टप्प्याटप्प्याने किंवा 100% आगाऊ वितरण. (२) जर ते टप्पे-टप्पे असेल तर संबंधित तपशील असलेल्या कर्ज कराराच्या कलमाचा उल्लेख करा						
4	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)						
5	हप्त्याचा तपशील						
हप्त्यांचे प्रकार		ईएमआयची संख्या	ईपीआय (₹)		मंजुरीनंतर परतफेड सुरू करणे		
6	व्याज दर (%) आणि प्रकार (फिक्स्ड किंवा फ्लोटिंग किंवा फ्लेक्सी)				12.5% (निश्चित)		
7	फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटररेस्ट च्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (बी)	स्प्रेड (%) (एस)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)		संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम ('आर' मध्ये 25 बीपीएस बदलासाठी, मध्ये बदल :)		
					B	S	
					ईपीआय (₹)	नाही. ईपीआयची संख्या	
-	-	-	-		एन / ए	एन / ए	
8	शुल्क / शुल्क						
		आरई (ए) ला देय		आरई (बी) द्वारे तृतीय पक्षाला देय			
		एकदाच / आवर्ती	रक्कम (₹ मध्ये) किंवा लागू केल्याप्रमाणे टक्केवारी (टक्केवारी)		एकदाच / आवर्ती	रक्कम (₹ मध्ये) किंवा लागू केल्याप्रमाणे टक्केवारी (टक्केवारी)	
	प्रक्रिया शुल्क	एकदाच					
	मूल्यांकन शुल्क	एकदाच					
	मुद्रांक खर्च	एकदाच					
	मुद्रांक शुल्क	एकदाच					
	कायदेशीर आणि प्रासंगिक शुल्क	एकदाच					
	आरसीयू शुल्क	एकदाच					
	केअर पीए आणि सीआय इन्शुरन्स				एकदाच	0	
	स्टार हाय, पीए आणि HDC_MBL				एकदाच	0	
	SBL_HDFC लाइफ क्रेडिट प्रोटेक्ट प्लस				एकदाच	0	
	आय.पी.आर.यू जीवन विमा[संपादन] - कर्ज सुरक्षा-एसबीएल				एकदाच	0	
	जीपीए आणि Hospicash_ABHI				एकदाच	0	
	जीपीए आणि Hospicash_Chola				एकदाच	0	

	जीपीए आणि Hospicash_Care			एकदाच	0
	अभि ग्रुप पीए आणि सीआय इन्शुरन्स			एकदाच	0
	स्टार एचआय जीसीआय आणि PA_MBL			एकदाच	0
	आयसीआयसीआय लोम्बार्ड जीपीए आणि HDC_SBL			एकदाच	0
	आयसीआयसीआय Lombard_BGR_MBL			एकदाच	0
	आयसीआयसीआय लोम्बार्ड, जीसीआय आणि पीए_SBL			एकदाच	0
	ABHI_AUSS_MBLL			एकदाच	0
	काळजी Au स्वास्थ्य Suraksha_MBL			एकदाच	0
	आयसीआयसीआय Lombard_AU स्वास्थ्य Suraksha_MBL			एकदाच	0
	Au एसएस Insurance_TATA AIG_MBL			एकदाच	0
	Au एसएस Insurance_CHOLA MS_MBL			एकदाच	0

	स्टार एचआय एयू SS_MBL			एकदाच	0
	चोला एमएस फायर इन्शुरन्स			एकदाच	0
	टाटा एआयजी फायर इन्शुरन्स			एकदाच	0
	स्टँडअलोन ईएमआय प्रोटेक्ट			एकदाच	0
	PA+ EMI संरक्षण			एकदाच	0
	सीआयपीए			एकदाच	0
9	वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) (%)		13.45 %		
10	आकस्मिक शुल्काचा तपशील (लागू असलेल्या ₹ किंवा % मध्ये)				
(i)	पैसे भरण्यास उशीर झाल्यास दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल	ईएमआय डिफॉल्टवर दंडात्मक शुल्क: थकीत हप्त्यावर दररोज 0.65 रुपये प्रति 1000 रुपये (किंवा त्याचा प्रत्येक भाग) आकारला जाईल.			
(ii)	इतर दंडात्मक शुल्क, असल्यास	NA			
(iii)	फोरक्लोजर शुल्क, लागू असल्यास	जर शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 12 महिन्यांपर्यंत पैसे भरले असतील तर		बंद करण्याच्या वेळी शिल्लक रकमेच्या 5%.	
		शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 12 महिन्यांनंतर भरणा झाल्यास		बंद करण्याच्या वेळी शिल्लक रकमेच्या 4%.	
		* गृह कर्ज / वैयक्तिक हेतूसाठी परिवर्तनीय / फ्लोटिंग व्याज दराच्या बाबतीत, प्रीपेमेंट शुल्क शून्य असेल. व्यक्ती आणि सुक्ष्म, लघु आणि मध्यम उद्योगांना व्यवसायासाठी मंजूर केलेल्या फ्लोटिंग रेट कर्जावर कोणतेही आगाऊ भरणा शुल्क आकारले जाणार नाही			
(iv)	व्हेरिअबल/फ्लोटिंग वरून फिक्स्ड रेटवर कर्ज बदलण्याचे शुल्क आणि त्याउलट कर्जाचे शुल्क	मुद्दलाच्या 1% थकबाकी			
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करा)	(शुल्काच्या वेळापत्रकानुसार) - https://www.au.bank.in/service-fee			

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	वसुली एजंटच्या गुंतवणूकीशी संबंधित कर्ज कराराचे कलम	बँक आपल्या विवेकबुद्धीनुसार, कराराच्या अंतर्गत आपले कोणतेही अधिकार, कार्ये, अधिकार किंवा कर्तव्ये एकतर स्वतःहून (त्याच्या अधिकारी किंवा कर्मचार्यांद्वारे) किंवा त्याच्या नियुक्त तृतीय पक्षांद्वारे (पुनर्प्राप्ती एजंट्ससह) वापरू शकते किंवा पार पाडू शकते. कर्जदाराने बँकेला पुष्टी दिली आहे आणि स्पष्टपणे संमती दिली आहे की डीफॉल्टची घटना घडल्यावर, बँक एकतर स्वतःहून (त्याच्या अधिकारी किंवा कर्मचार्यांद्वारे) किंवा त्याच्या नियुक्त तृतीय पक्षांद्वारे (वसुली एजंट्ससह), कर्जदार आणि जामीनदाराने बँकेला प्रदान केलेल्या संपर्क तपशीलांचा वापर कर्जदार / जामीनदाराशी संपर्क साधण्यासाठी करते ज्यात त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / प्रतिनिधी आणि कुटुंबातील सदस्य यांचा समावेश आहे आणि त्यांना कर्जाशी संबंधित संबंधित तपशील उघड करतात. बँकेच्या संकेतस्थळावर अपलोड केलेल्या थकबाकी वसुली आणि सुरक्षा व्याज पुन्हा ताब्यात घेण्याच्या धोरणाला बँकेने मान्यता दिली आहे. पॉलिसी थकबाकी वसुली आणि सुरक्षा पुन्हा ताब्यात घेण्याच्या संदर्भात वाजवी पद्धतीची यादी करते आणि त्याद्वारे ग्राहकांचा विश्वास आणि दीर्घकालीन संबंध वाढवते. थकबाकी वसुलीसाठी आणि सुरक्षितता पुन्हा ताब्यात घेण्यासाठी बँक वसुली एजंटच्या सेवांचा वापर करू शकते तपशीलवार पॉलिसीचा संदर्भ खालील लिंकद्वारे दिला जाऊ शकतो: https://www.au.bank.in/Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of-dues-and-repossessionof-security.pdf		
2	तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील असलेल्या कर्ज कराराचे कलम	करार / अटी आणि शर्तीमुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही तक्रारीच्या निवारणासाठी, कर्जदार बँकेच्या तक्रार निवारण धोरणात नमूद केलेल्या निवारण यंत्रणेचा अवलंब करू शकतो जी बँकेच्या संकेतस्थळावर www.au.bank.in अपलोड केली आहे आणि/किंवा मध्यवर्ती तक्रार निवारण अधिकाऱ्याशी मॅट्रिक्सनुसार आणि खाली दिलेल्या ईमेल / फोन नंबरवर संपर्क साधू शकतो.		
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा दूरध्वनी क्रमांक आणि ईमेल आयडी	स्तर 1	कॉल सेंटर	कॉल करा: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in अभिप्राय / तक्रारी: कृपया "आमच्याशी संपर्क साधा" दुव्यावर किंवा इंटरनेट बँकिंग किंवा मोबाइल बँकिंगवर www.au.bank.in भेट द्या.
			शाखा	(जवळची शाखा शोधण्यासाठी कृपया www.au.bank.in भेट द्या)
		स्तर 2	प्रादेशिक नोडल अधिकारी	जर 7 दिवसांच्या आत तक्रारीचे निवारण झाले नाही तर ग्राहकाला त्यांची तक्रार संबंधित प्रादेशिक नोडल अधिकाऱ्याकडे कळवावी. कृपया "आमच्याशी संपर्क साधा" या लिंकवर www.au.bank.in भेट द्या आणि "प्रधान नोडल अधिकारी आणि प्रादेशिक नोडल अधिकाऱ्यांचे तपशील" लिंकवर क्लिक करा किंवा संबंधित प्रादेशिक नोडल अधिकाऱ्यांच्या तपशीलांसाठी खालील लिंकवर प्रवेश करा: https://www.au.bank.in/tcrar%20nivarana%20yंत्रणा-grievanceredressal-mechanism.pdf
		स्तर 3	प्रधान नोडल अधिकारी	जर तक्रारीचे निराकरण झाले नाही किंवा 15 कार्यालयीन दिवसांच्या आत प्रदान केलेल्या निराकरणावर ग्राहक समाधानी नसेल तर विविध तक्रार निवारण मार्गांशी संपर्क साधल्यानंतरही, तक्रार प्रधान नोडल कडे नेली जाऊ शकते येथे अधिकारी: प्रधान नोडल अधिकारी एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड सीपी 3 - 235, औद्योगिक क्षेत्र, पोशाख पार्क, महल रोड, जगतपुरा, जयपूर, राजस्थान, पिन - 302022 किंवा पाठवा एक e- मेल येथे : pno@aubank.in
4	कर्ज हे आहे की नाही, किंवा भविष्यात कदाचित इतर आरई किंवा सिक्युरिटायझेशनमध्ये हस्तांतरित केले जाऊ शकते (होय / नाही)	होय		

5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा. को-लेंडिंग / आउटसोर्सिंग) खालील अतिरिक्त तपशील सादर केले जाऊ शकतात:		
	मूळ नवीकरणीय ऊर्जेचे नाव, त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह	भागीदाराचे नाव आरई आणि त्याच्या निधीचे प्रमाण	मिश्रित व्याज दर

	NA	NA	NA
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट माहिती दिली जाऊ शकते:		
(i)	आरईच्या मंडळाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार कूलिंग ऑफ / लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराकडून कर्जाच्या पूर्व देयकावर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही	NA	
(ii)	वसुली एजंट म्हणून काम करणाऱ्या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यास अधिकृत केलेल्या एलएसपीचा तपशील	NA	

किरकोळ आणि एमएसएमई कर्जासाठी एपीआर मोजण्यासाठी उदाहरण

Sr.No.	पॅरामीटर	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांत) (केएफएस साच्यातील क्रमांक २ - भाग १)	
2	कर्जाची मुदत (वर्षे/महिने / दिवसांमध्ये) (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 4 - भाग 1)	
a)	नाही. अनियमित नियमित कर्जाच्या बाबतीत, मुद्दल भरण्यासाठीच्या हप्त्यांची रक्कम	
b)	ईपीआयचा प्रकार प्रत्येक ईपीआयची रक्कम (रुपयात) आणि संख्या. ईपीआयची संख्या (उदा., मासिक हप्त्याच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या) (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 5 - भाग 1)	
c)	नाही. भांडवली व्याज भरण्यासाठी हप्त्यांची संख्या, जर असेल तर	
d)	परतफेडीची सुरुवात, मंजुरीनंतर (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 5 - भाग 1)	
3	व्याज दर प्रकार (निश्चित किंवा फ्लोटिंग किंवा फ्लेक्सी) (केएफएस टेम्पलेटचा एसएल क्रमांक 6 - भाग 1)	
4	व्याज दर (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 6 - भाग 1)	
5	मंजुरी तारखेला प्रचलित दरानुसार कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीदरम्यान आकारली जाणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये)	
6	देय शुल्क / शुल्क (रुपयांमध्ये)	
A	आरईला देय (केएफएस टेम्पलेट-भाग 1 चा एसएल क्रमांक 8 ए)	
B	आरईद्वारे रूट केलेल्या तृतीय-पक्षाला देय (केएफएस टेम्पलेटचा एसएल क्रमांक 8 बी - भाग 1)	
7	निव्वळ वितरित केलेली रक्कम (1-6) (रुपयांमध्ये)	
8	कर्जदाराने देय असलेली एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची बेरीज (रुपयांमध्ये)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर- प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत) (केएफएस टेम्पलेट-भाग 1 चा क्रमांक 9)	
10	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	

1	न्यायालय (चे) आणि न्यायाधिकरण (चे) यांच्या बाजूने विशेष अधिकार क्षेत्र	जयपूर
2	मध्यस्थी / लवाद आणि सामंजस्याच्या मार्गाने विवादांचे निराकरण करण्यासाठी लवाद संस्था / ऑनलाइन विवाद निराकरण प्लॅटफॉर्मची यादी	अ) नाव: सीएलआरएमडीआर पत्ता: डी -871 तळ मजला न्यू फ्रेंड्स कॉलनी नवीन दिल्ली - 110025 संपर्क तपशील: 9717012845 ईमेल आयडी:- info@clrmdr.com ब) नाव: रिसॉल्व्हर पत्ता: डी -871 दुसरा मजला न्यू फ्रेंड्स कॉलनी नवीन दिल्ली - 110025 संपर्क तपशील: 011-45131430 ईमेल आयडी:- resolve.info@gmail.com क) नाव: सोपा उपाय पत्ता: जी-18/41, ग्राउंड मजला, सेक्टर-15, रोहिणी, नवीन दिल्ली- 110089 संपर्क तपशील: 9212710624 ईमेल आयडी:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM (ड) नाव: सिनर्जी आर्बिट्रेशन हब प्रायव्हेट लिमिटेड अर्ज पाठविण्याचा पत्ता : सी-17, एलजीएफ, फ्रेंड्स कॉलनी (पूर्व), नवी दिल्ली - 110065 संपर्क तपशील: 9999964750 ईमेल आयडी:-admin@synergyarbitration.com (इ) नाव: न्याय 24/7 (दुथ बीट व्हेचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड) अर्ज पाठविण्याचा अर्ज : डी-१२६, दुसरा मजला, जनपथ, श्याम नगर, वरील होय बैंक, जयपूर, राजस्थान, 302019 संपर्क तपशील: 7738357454 ईमेल आयडी:-atul.mathur@nyay247.com
3	लवादाची जागा	प्रत्यक्ष कामकाज होत असेल तर जयपूर हे लवादाचे ठिकाण असेल. हायब्रीड आणि ऑनलाईन विवाद निराकरण कार्यवाहीच्या बाबतीत, जयपूर हे लवादाचे स्थान मानले जाईल
4	लवादाच्या कार्यवाहीची पसंतीची भाषा	इंग्रजी
5.	ऑनलाइन लवाद / मध्यस्थी कार्यवाही आयोजित करण्यासाठी कर्जदार / हमीदार यांचे समन्वय.	
	कर्जदार:	नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक: ____ नोंदणीकृत व्हॉट्सअप क्रमांक: नोंदणीकृत ई-मेल आयडी:
	सह-कर्जदार 1	नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक: ____ नोंदणीकृत व्हॉट्सअप क्र. नोंदणीकृत ई-मेल आयडी:
	सह-कर्जदार 2 :	नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक: ____ नोंदणीकृत व्हॉट्सअप क्र. नोंदणीकृत ई-मेल आयडी: ____
	सह-कर्जदार 3 :	नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक : ____ Registered व्हॉट्सअप क्र. नोंदणीकृत ई-मेल आयडी:

सह-कर्जदार 4 :	नॉंदणीकृत मोबाइल क्रमांक : ____Registered व्हॉट्सअप क्र. नॉंदणीकृत ई-मेल आयडी:
----------------	--

टीप: - कर्जदार आणि इतर बंधक, जर काही असतील तर, नॉंदणीकृत मोबाइल नंबर, नॉंदणीकृत व्हॉट्सअप नंबर आणि नॉंदणीकृत ई-मेल आयडीमध्ये कोणत्याही बदलाबद्दल बँकेला लेखी माहिती देण्याचे वचन देतात. कर्जदार / बंधनकारक 'नॉंदणीकृत मोबाइल नंबर, व्हॉट्सअप नंबर आणि ई-मेल आयडीमध्ये बँकेला कोणताही बदल करण्यात अयशस्वी झाल्यास, असे संपर्क क्रमांक आणि ईमेल आयडी बँकेकडे रेकॉर्डवर नमूद केल्यास संबंधित पक्षाचे समन्वयक राहतील आणि अशा समन्वयकांना पाठविलेले कोणतेही संप्रेषण वैध सेवा मानले जाईल, विरुद्ध / अयशस्वी वितरण स्थिती किंवा अहवाल असूनही. अशा समन्वयाचा वापर करून केलेली कार्यवाही वैध असेल आणि आदेश / पुरस्काराद्वारे त्याचा निष्कर्ष त्या पक्षांवर बंधनकारक असेल.

परिशिष्ट ।

जनरल ग्रहणाधिकाराचे पत्र आणि सेट ऑफ

को,

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड,
Sarwar_Link रोड 2228 ("सावकार / बँक"),

सामान्य ग्रहणाधिकाराचे पत्र, सावकाराच्या नावे तयार केलेल्या ठेवी / क्रेडिट शिल्लक / मार्जिन पेमेंट्स / पैशाच्या संदर्भात सेट-ऑफ आणि मालमत्ता, सिक्युरिटीज, मालमत्ता, मालमत्ता, प्राप्य आणि सुरक्षा हितसंबंध ("सुरक्षा") च्या संदर्भात सेट-ऑफ.

____ (रुपे चार लाख) ("सुविधा") अधोहस्ताक्षरीला, मंजुरी पत्राच्या अटीनुसार ref ____ दिनांक ____

अधोस्वाक्षरी याद्वारे मान्य करते, सहमत आहे आणि वचन देते की:-

- एक. बँक, कोणत्याही वेळी, अधोहस्ताक्षरीची सर्व किंवा कोणतीही विद्यमान खाती (कोणत्याही स्वरूपाची) एकत्र किंवा एकत्रित करू शकते आणि इतर कोणत्याही खात्यावर किंवा इतर कोणत्याही बाबतीत बँकेकडे अधोहस्ताक्षरी केलेल्या कोणत्याही दायित्वाच्या समाधानासाठी किंवा अशा कोणत्याही एका किंवा अधिक खात्यांच्या क्रेडिटमध्ये उभी असलेली कोणतीही रक्कम सेट ऑफ किंवा हस्तांतरित करू शकते. मुख्य किंवा जामीनदार किंवा अन्यथा असो, अशी दायित्वे वर्तमान किंवा भविष्य, वास्तविक किंवा आकस्मिक, प्राथमिक किंवा संपार्श्विक आणि अनेक किंवा संयुक्त असोत.
- दो. अधोहस्ताक्षरी: - (अ) अशी कोणतीही रक्कम काढून घेणार नाही किंवा काढण्याचा हक्क देणार नाही (जेणेकरून बँकेला अधोहस्ताक्षरी व्यक्तीला अशी कोणतीही रक्कम सोडण्याचे किंवा परतफेड करण्याचे बंधन राहणार नाही) आणि अशी कोणतीही कृती किंवा गोष्ट करणार नाही जी कोणत्याही प्रकारे विलंब करू शकते किंवा बँकेच्या अधिकारास अडथळा आणू शकते आणि / किंवा अशा रकमेचा सर्व किंवा कोणताही भाग अशा देयकामध्ये किंवा त्या देयकासाठी लागू करू शकते, स्ताव किंवा समाधान; (ब) गहाण ठेवणार नाही, शुल्क आकारणार नाही, तारण ठेवणार नाही, गृहीत धरणार नाही किंवा अन्यथा नियुक्त करणार नाही, हस्तांतरित करणार नाही किंवा अन्यथा व्यवहार करणार नाही किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या अधिकारांवर किंवा त्याच्या विरोधात (बँकेच्या बाजूने आधीच तयार केलेला भार वगळता) आणि / किंवा संपूर्ण किंवा अशा रकमेचा कोणताही भाग निर्माण करणार नाही.
- तीन. बँकेला त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी येथे नमूद केलेल्या अटी आणि उपक्रमांबद्दल अधोहस्ताक्षरीच्या इतर कोणत्याही लेनदारांना सूचित करण्यास अधिकृत केले आहे;
- चार. करारामध्ये आणि / किंवा कराराच्या अंतर्गत विस्तारित कर्ज / सुविधेच्या पुढे अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजामध्ये किंवा कर्जदाराने आधीच वाढविलेल्या किंवा विस्तारित केलेल्या सुविधेच्या पुढे अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजामध्ये (ज्यात सावकाराच्या सहाय्यक कंपनी, सहयोगी / सहयोगी संस्था समाविष्ट असतील) भविष्यातील तारखेस ("व्यवहार दस्तऐवज") समाविष्ट असले तरी.
 - A सध्याच्या व्यवहारांतर्गत प्राप्त झालेल्या सुविधेसाठी अधोहस्ताक्षरी किंवा इतर कोणत्याही बंधनकारक व्यक्तीने तयार केलेली सुरक्षा. दस्तऐवज यासाठी सतत सुरक्षा देखील असतील:
- (१) इतर सर्व पैसे जे आधीपासून घेतलेल्या किंवा सावकाराकडून प्राप्त केलेल्या सुविधांमुळे अधोहस्ताक्षरीकडून देय असू शकतात आणि देय असू शकतात.
- (२) अधोहस्ताक्षरी गटातील कंपनी/सहयोगी / सहयोगी यांना वेळोवेळी घोषित केलेली सुविधा.
- आ. की अधोहस्ताक्षरी आणि / किंवा कर्जदाराच्या नावे अंमलात आणल्या जाणार या इतर कोणत्याही व्यवहार दस्तऐवजाखाली तयार केलेली कोणतीही सुरक्षा आणि ज्याच्या विरुद्ध सावकाराने आधीच मुदतवाढ दिली आहे किंवा सुविधा वाढविली आहे, ती सध्याच्या व्यवहार दस्तऐवज अंतर्गत विस्तारित सुविधेसाठी आणि आधीच वाढविलेली किंवा वाढविली जाणारी सुरक्षा असेल, कर्जदाराकडून आधीच प्राप्त झालेल्या किंवा प्राप्त करावयाच्या सर्व सुविधांची पूर्ण परतफेड होईपर्यंत आणि सावकाराच्या समाधानासाठी सोडण्यात येईपर्यंत सोडले जाणार नाही.
- इ. कोणत्याही व्यवहारांतर्गत सावकाराच्या बाजूने तयार केलेल्या अशा सर्व सिक्युरिटीवर कर्जदाराला ग्रहणाधिकार आणि सेट ऑफ करण्याचा अधिकार असेल
सध्या, भूतकाळात किंवा भविष्यात आणि अधोहस्ताक्षरी व्यक्तीच्या सर्व पैसे, ठेवी, मालमत्ता आणि इतर मालमत्तांच्या विरोधात अंमलात आणलेले दस्तऐवज, जे सावकार (किंवा त्याच्या कोणत्याही गट कंपन्यांच्या) नियंत्रणाखाली / नियंत्रणाखाली जमा केले जातात.
- ई. सध्याच्या व्यवहार दस्तऐवजांच्या अंतर्गत कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधेचा लाभ घेण्यापूर्वी किंवा नंतर अधोहस्ताक्षरीने घेतलेल्या इतर सर्व कर्ज / सुविधा / सुविधा / क्रेडिट सुविधा बंद होईपर्यंत कोणत्याही कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधेसाठी कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधा बंद होईपर्यंत कोणत्याही कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधेसाठी कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधा बंद होईपर्यंत कर्ज प्रमाणपत्रे रोखण्याचा आणि / किंवा त्याच्या विवेकबुद्धीने तयार केलेली सुरक्षा रोखण्याचा कर्जाचा अधिकार असेल.

- उ. करारांतर्गत तयार केलेली सुरक्षा आणि अधोहस्ताक्षरीचे दायित्व बंद करून (ऐच्छिक किंवा अन्यथा) किंवा नावात कोणत्याही बदलाने, विलीनीकरण किंवा एकत्रीकरण, पुनर्रचना, व्यवस्थापनाचे अधिग्रहण, विघटन किंवा राष्ट्रीयीकरण (जसे असेल त्याप्रमाणे) कोणत्याही अधोहस्ताक्षरीद्वारे प्रभावित, बिघडलेले किंवा सोडले जाणार नाही.
- ऊ. ऋणदात्याबरोबर इतर कोणत्याही कराराखाली अधोहस्ताक्षरीद्वारे कोणतीही चूक केल्यास, ज्या अंतर्गत अधोहस्ताक्षरी आर्थिक / पत सुविधेचा आनंद घेत आहे, अशा घटनेला सध्याच्या व्यवहार दस्तऐवजानुसार डीफॉल्टची घटना मानली जाईल आणि कर्जदात्याला, कराराच्या अंतर्गत त्याच्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्याचा पूर्णपणे हक्क असेल, ज्यात कोणत्याही रकमेच्या संदर्भात सेट ऑफ करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे. बँकेकडून घेतलेल्या / प्राप्त केलेल्या कोणत्याही / सर्व कर्ज / सुविधा (सुविधा) मध्ये अधोहस्ताक्षरीचे क्रेडिट.
- पाँच. येथे कोणतीही गोष्ट कायद्याने किंवा अन्यथा, बँकेला उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही सामान्य ग्रहणाधिकार, सेट-ऑफ किंवा इतर अधिकार किंवा उपायांच्या ऑपरेशनला प्रतिबंधित करणार नाही आणि सामान्य ग्रहणाधिकार, सेट-ऑफ आणि क्रॉस संपार्श्विकीकरणाचे हे पत्र आता किंवा यापुढे बँकेकडे असलेल्या कोणत्याही ग्रहणाधिकार, हमी, गहाण, हायपोथिकेशन किंवा सुरक्षिततेवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे;
- छः. सामान्य ग्रहणाधिकार, सेट-ऑफ आणि क्रॉस कोलॅटरलायझेशनचे हे पत्र भारताच्या कायदानुसार नियंत्रित केले जाते आणि त्याचा अर्थ असा लावला जाईल आणि खाली स्वाक्षरी केलेले पत्र जयपूर येथील न्यायालयांच्या कार्यक्षेत्रात अपरिवर्तनीयपणे सादर करते. बँकेच्या विनंतीनुसार, अधोहस्ताक्षरीच्या वतीने भारतातील कोणत्याही कायदेशीर प्रक्रियेची सेवा स्वीकारण्यासाठी भारतातील पत्ता असलेल्या एजंटची नेमणूक करण्याचे आश्वासन अधोहस्ताक्षरी व्यक्तीने दिले आहे आणि अशा एजंटने बँकेला लेखी स्वरूपात त्याची नियुक्ती मान्य केली आहे आणि अशा एजंटवर कायदेशीर प्रक्रियेची सेवा ही अधोस्वाक्षरी व्यक्तीची सेवा आहे असे मानले जाईल.
- सात. पक्ष कबूल करतात आणि सहमत आहेत की या पत्राची तारीख या पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे तारीख असेल. जर या पत्रात तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि जर दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या पत्राची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा पत्रावर कर्जदार / निष्पादक ("अंतिम डिजिटल तारीख") द्वारे डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली होती. सुविधा / कर्जाच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली आहे.

नाव	स्वाक्षरी	तारीख	जागा
कर्जदार			
सह-कर्जदार			
सह-कर्जदार			
गॅरंटर			
गॅरंटर			

परिशिष्ट ॥

(एसएमए, एनपीए वर्गीकरण आणि मुदत कर्जाच्या प्रकरणांचे एनपीए अपग्रेडेशनचे उदाहरण)

1. आयआरएसी परिपत्रक परिच्छेद क्रमांक 2.1.2 चा संदर्भ घ्या (i) - मुदत कर्जाच्या संदर्भात 90 दिवसांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी व्याज आणि / किंवा मुद्दलाचा हप्ता थकीत राहतो

उदाहरण वर्णन - थकीत तारखेच्या आधारे मुदत कर्जाच्या प्रकरणांचे एसएमए आणि एनपीए वर्गीकरण.

उदाहरण तपशील: जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च 2021 असेल आणि कर्ज देणारी संस्था या तारखेला दिवसाची प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी पूर्ण थकबाकी प्राप्त झाली नसेल तर थकबाकीची तारीख 31 मार्च 2021 असेल. जर ही मुदत कायम राहिली तर हे खाते 30 एप्रिल 2021 रोजी सुरु असलेल्या दिवसाअखेर म्हणजेच 30 दिवस प्रलंबित राहिल्यानंतर SMA-1 म्हणून टॅग केले जाईल. त्यानुसार, त्या खात्यासाठी एसएमए -1 वर्गीकरणाची तारीख 30 एप्रिल 2021 असेल. त्याचप्रमाणे, जर खाते प्रलंबित राहिले तर 30 मे 2021 रोजी चालू असलेल्या दिवसा संपलेल्या प्रक्रियेनंतर ते एसएमए -2 म्हणून टॅग केले जाईल आणि जर यापुढे प्रलंबित राहिले तर 29 जून 2021 रोजी चाललेल्या दिवसा संपलेल्या प्रक्रियेनंतर ते एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले जाईल. हे खाली नमूद केलेल्या तक्त्यात अधिक विस्तृत केले आहे:

तारीख	डीपीडी	वर्गीकरण[संपादन]
"31-मार्च-21" (देय तारीख)	1	एसएमए -0
30-एप्रिल-21	3 1	एसएमए -1
30-मे-21	6 1	एसएमए-2
29-जून-21	9 1	एनपीए

आयआरएसी परिपत्रक परिच्छेद क्रमांक 4.2.5 - जर एनपीए म्हणून वर्गीकृत कर्ज खात्यांच्या बाबतीत कर्जदाराने व्याज आणि मुद्दलाची थकबाकी भरली असेल तर खाते यापुढे अनुत्पादक मानले जाऊ नये आणि 'मानक' खाती म्हणून वर्गीकृत केले जाऊ शकते.

उदाहरण वर्णन - एनपीए खात्याचे अद्ययावतीकरण: कर्जदाराने व्याज आणि मुद्दलाची संपूर्ण थकबाकी भरली असेल तरच एनपीए म्हणून वर्गीकृत कर्ज खाती 'स्टँडर्ड' मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित केली जाऊ शकतात

तारीख	देय रक्कम	डीपीडी	वर्गीकरण[संपादन]
"31-मार्च-21" (देय तारीख)	10000	1	एसएमए -0
30-एप्रिल-21	10000	3 1	एसएमए -1
30-मे-21		6 1	एसएमए-2
31-मे-21	10000		
29-जून-21		9 1	एनपीए
30-जून-21	10000		
1-जुलै-21			अपग्रेडेशन*

• कर्जदाराकडून रु. ____is प्राप्त झाल्यानंतर खाते मानक श्रेणीमध्ये श्रेणीसुधारित केले जाऊ शकते.
बँक

2. आयआरएसी परिपत्रक संदर्भ परिच्छेद क्रमांक 4.2.7 (सी) - मालमत्ता वर्गीकरण कर्जदार-निहाय आणि सुविधा-निहाय नाही "परिच्छेद क्रमांक 4.2.7.1 - कर्जदाराने जारी केलेल्या कोणत्याही सिक्युरिटीजमध्ये कर्जदाराला फक्त एक सुविधा / एक गुंतवणूक ही समस्या क्रेडिट / गुंतवणूक बनते आणि इतर नाही. म्हणूनच, बँकेने कर्जदाराला दिलेल्या सर्व सुविधा आणि कर्जदाराने जारी केलेल्या सर्व सिक्युरिटीजमधील गुंतवणूक एनपीए / एनपीआय म्हणून समजली जाईल आणि विशिष्ट सुविधा / गुंतवणूक किंवा त्याचा काही भाग अनियमित झाला असेल असे नाही.

उदाहरण वर्णन - कर्जदाराच्या आधारावर एनपीए वर्गीकरण आणि सुविधानुसार नाही.

उदाहरण: जर ग्राहकाच्या कोणत्याही सुविधेचे दिवसा अखेरच्या प्रक्रियेनंतर एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले गेले तर ग्राहकाच्या सर्व सुविधा त्याच दिवशी एनपीए म्हणून वर्गीकृत केल्या जाणे आवश्यक आहे. हे पुढे खाली नमूद केलेल्या तक्त्यात स्पष्ट केले आहे:

ग्राहक आयडी	सुविधेचे नाव	तारीख	एनपीए कारण
A	मुदत कर्ज 1	29-जून-21	वरील उदाहरणानुसार एनपीए वर्गीकृत
A	मुदत कर्ज 2	29-जून-21	ग्राहकांमुळे एनपीए वर्गीकृत टर्म लोन 1 वर्गीकृत केले आहे
	कॅश क्रेडिट / ओव्हरड्राफ्ट	29-जून-21	एनपीए वर्गीकृत ग्राहक एक मुदत कर्ज 1 आहे
A			वर्गीकृत एनपीए

आयआरएसी परिपत्रक परिच्छेद क्रमांक 4.2.5 - जर एनपीए म्हणून वर्गीकृत कर्ज खात्यांच्या बाबतीत कर्जदाराने व्याज आणि मुद्दलाची थकबाकी भरली असेल तर खाते यापुढे अनुत्पादक मानले जाऊ नये आणि 'प्रमाण' खाती म्हणून वर्गीकृत केले जाऊ शकते

उदाहरण वर्णन - एनपीए खात्याचे अद्ययावतीकरण: कर्जदाराच्या सर्व सुविधांमध्ये व्याज आणि मुद्दलाची थकबाकी भरल्यास एनपीए म्हणून वर्गीकृत कर्ज खाती अपग्रेड केली जाऊ शकतात

ग्राहक आयडी	सुविधेचे नाव	तारीख	एनपीए कारण
A	मुदत कर्ज 1	29-जून-21	वरील उदाहरणानुसार एनपीए वर्गीकृत
A	मुदत कर्ज 2	29-जून-21	ग्राहकांमुळे एनपीए वर्गीकृत टर्म लोन 1 एनपीए वर्गीकृत आहे
A	कॅश क्रेडिट / ओव्हरड्राफ्ट	29-जून-21	ग्राहकांमुळे एनपीए वर्गीकृत टर्म लोन 1 एनपीए वर्गीकृत आहे
A	मुदत कर्ज 1	15-जुलै-21	अपग्रेड करा*
A	मुदत कर्ज 2	15-जुलै-21	अपग्रेड करा*
A	कॅश क्रेडिट / ओव्हरड्राफ्ट	15-जुलै-21	अपग्रेड करा*

• कर्जदाराच्या सर्व सुविधांमध्ये व्याज आणि मुद्दलाची थकबाकी परत केल्यास कर्जदाराच्या खात्यांचे मानक श्रेणीसुधारित केले जाऊ शकते

घोषणा

कर्जदार आणि जामीनदाराने कबूल केले आहे की त्यांनी या कराराच्या सर्व पूर्वगामी अटी वाचल्या आहेत आणि समजून घेतल्या आहेत, ज्यात या कराराच्या अनुसूचीचा आणि परिशिष्टांचा समावेश आहे आणि या कराराच्या शेवटच्या पृष्ठावर त्याची स्वाक्षरी (भौतिक / डिजिटल असू शकते) / अंगठ्याचा ठसा / सामान्य शिक्का चिकटवत आहे. कर्जदार पुढे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की पक्षांना या कराराच्या प्रत्येक पृष्ठावर स्वाक्षरी करण्याची आवश्यकता नाही आणि या कराराच्या शेवटच्या पृष्ठावरील स्वाक्षर या या कराराच्या हेतूसाठी पुरेसे असतील.

कर्जदार आणि जामीनदार पुष्टी करतात की या करारात वर जे काही नमूद केले गेले आहे ते त्याच्या ज्ञान आणि विश्वासानुसार सत्य आणि योग्य आहे आणि कर्जदार आणि जामीनदाराने स्वेच्छेने हा करार केला आहे, त्याच्या प्रभावाची पूर्ण माहिती आणि शेवटच्या पृष्ठावर या करारावर स्वाक्षरी केल्यास या कराराच्या प्रत्येक पृष्ठावर आणि इतर सर्व कागदपत्रांवर स्वाक्षरी केली जाईल.

कर्जदारासाठी

खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे स्वाक्षरी केलेली आणि वितरित केली

नाव:

अंतर्गत नामांकित कर्जदाराच्या वतीने

सह-कर्जदारासाठी

खाली नमूद केलेल्या सह-कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याने स्वाक्षरी केलेली आणि वितरित केलेली

नाव:

आतील नामांकित सह-कर्जदार जागेच्या वतीने

गॅरंटरसाठी

खाली नमूद केलेल्या हमीदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली

नाव:

अंतर्गत नावाच्या गॅरंटरच्या वतीने

पावती पत्र

कृपया वैष्णव मिष्ठान भंडार ("कर्जदार") ला देण्यात आलेल्या ₹ 4,00,000 ("सुविधा") च्या कर्जाच्या / सुविधेच्या विचारात एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ("सावकार") ला सादर केलेल्या धनादेशांचा तपशील खाली पहा.

धनादेशाचा प्रकार	धनादेशांची संख्या	धनादेश क्रमांक	बँकेचे नाव
पोस्ट डेटेड चेक (पीडीसी)			

सुरक्षा पीडीसी (एसपीडीसी)			
अतिरिक्त धनादेश			

बँक पुष्टी करते की भौतिक धनादेश वरील वेळापत्रकानुसार क्रॉस केले गेले आणि ते योग्य आढळले. आम्ही आपल्याला विनंती करतो की खाली नमूद केलेली आमच्या स्वीकृतीची माहिती / अटी काळजीपूर्वक वाचा आणि आपल्या संमतीचे प्रतीक म्हणून, कृपया या पत्राच्या डुप्लिकेट प्रतीवर स्वाक्षरी करा आणि ती आम्हाला परत करा.

बँक अधिकारी.

मी / आम्ही याची पुष्टी करतो की मी / आम्ही नाही. सावकाराकडून घेतलेल्या सुविधेसाठी किंवा वर नमूद केल्याप्रमाणे विमा प्रीमियमच्या देयकासाठी सुरक्षा म्हणून वरीलप्रमाणे तपशीलवार तपशील असलेले धनादेश ("एसपीडीसी") आणि सर्व धनादेश "एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड" च्या बाजूने काढले गेले होते आणि सर्व धनादेशांच्या मागील बाजूस माझे / आमचे नाव देखील नोंदवले गेले होते.

मी / आम्ही याद्वारे बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीय निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स ऍक्ट ("कायदा") च्या तरतुदीनुसार सावकाराच्या अधिकाराची अधिकृत आणि पुष्टी करतो, त्या धनादेशावरील तारीख आणि रक्कम भरण्यासाठी आणि सर्व बाबतीत धनादेश पूर्ण करण्यासाठी आणि देयकासाठी ते सादर करण्यासाठी. मी / आम्ही हे सुनिश्चित करू की देयकासाठी सादरीकरणावर उपरोक्त धनादेश स्वीकारले जातील. मी / आम्ही सहमत आहोत आणि कबूल करतो की मी / आम्ही कर्जदार आणि/किंवा जामीनदाराने सावकाराला देय असलेल्या कायदेशीर कर्जाच्या विरुद्ध सुरक्षा म्हणून स्वेच्छेने एसपीडीसी जारी केले आहेत. मी / आम्ही सहमत आहोत, कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की एसपीडीसीचा हेतू सावकाराने सुरक्षा म्हणून केला आहे, कर्जदाराने केलेल्या विविध वितरणांतर्गत कर्जदार आणि / किंवा जामीनदाराकडून देय कायदेशीर कर्ज वसूल करण्यासाठी आणि याद्वारे विनाअट आणि अपरिवर्तनीयपणे कर्जदाराला एसपीडीसी सुविधेविरुद्ध सुरक्षा म्हणून वापरण्यास अधिकृत करते. आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की मी/आम्ही अशा प्रकारे जारी केलेल्या आणि सावकाराने देयकासाठी सादर केलेल्या कोणत्याही एसपीडीसीचा अनादर निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट ऍक्ट, 1881 च्या तरतुदीनुसार गुन्हा ठरेल आणि सावकार माझ्या/आमच्याविरुद्ध सल्ला दिल्याप्रमाणे कारवाई करू शकतो. माझ्याद्वारे जारी केलेले एसपीडीसी संपण्यापूर्वी, मी / आम्ही सावकाराला नवीन एसपीडीसी जारी करू आणि अशी साधने या पत्राच्या तरतुदीनुसार नियंत्रित केली जातील. मी / आम्ही कोणतीही अशी पावले उचलणार नाही, जी कोणत्याही प्रकारे, कर्जदाराच्या देयकावर परिणाम करते किंवा प्रभावित होण्याची शक्यता आहे, ज्यात कोणत्याही मर्यादितवाय, कोणत्याही स्टॉप पेमेंट सूचनांचा समावेश आहे. जर त्याच्या संबंधित बँक खात्यासाठी अधिकृत स्वाक्षरीकृत्यांमध्ये काही बदल झाला असेल तर, मी / आम्ही एकतर ज्या बँकेवर एसपीडीसी तयार केले गेले आहेत त्या बँकेला अशा सर्व एसपीडीसी (ज्याचा तपशील सावकाराला प्रदान केला जाईल) मंजूर करण्यासाठी आणि त्यांचा सन्मान करण्यासाठी बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीय सूचना देऊ. पर्यायाने, मी / आम्ही सावकाराला नवीन एसपीडीसी जारी करू किंवा नवीन अधिकृत स्वाक्षरीकृत्याने स्वाक्षरी केलेले नवीन एसपीडीसी सादर करू. एसपीडीसीची सुरक्षितपणे अंमलबजावणी सुनिश्चित करण्यासाठी कर्जदाराकडून सर्व आवश्यक पावले उचलली जातील आणि एजंट्स, कुरिअर एजन्सीज, प्रतिनिधी बँक (बँकांद्वारे) ते उचलणे, प्रक्रिया करणे आणि साफ करणे आवश्यक आहे, परंतु ते पूर्णपणे माझ्या / आमच्या जोखमीवर आणि खर्चावर असेल. जर माझ्या/आमच्याद्वारे वर जारी केलेले कोणतेही SPDC ट्रान्झिक्टमध्ये हरवले किंवा हरवले किंवा कोणत्याही कारणास्तव, मी / आम्ही या संदर्भात कर्जदाराकडून लेखी विनंती प्राप्त झाल्यानंतर त्वरित कर्जदाराला बदली धनादेश देण्यास सहमत आहोत. जर मी / आम्ही सावकाराला दिलेले एसपीडीसी रद्द केले किंवा संबंधित बँक खाते बंद केले किंवा संबंधित बँक खात्यासाठी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बदलला किंवा सावकाराच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय एसपीडीसी रद्द करण्याचा प्रयत्न केला, तर अशी कृत्ये सावकाराचे चुकीचे नुकसान करण्याच्या गुन्हेगारी हेतूने केली गेली आहेत असे मानले जाईल आणि डीफॉल्टची घटना म्हणून समजले जाईल आणि सावकाराला हक्क असेल लागू कायद्यांतर्गत सावकाराच्या इतर अधिकार आणि उपायांचा पूर्वाग्रह न ठेवता, माझ्या/आमच्या आणि कर्जदाराविरुद्ध फौजदारी कारवाईसह योग्य कायदेशीर कार्यवाही सुरू करणे. डिजिटल चिन्ह आणि इलेक्ट्रॉनिक मीडिया

एक. या पोचपावती पत्राच्या अंमलबजावणीची तारीख ("एसपीडीसी पोचपावती पत्र") खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारीख असेल.

जर तारीख खाली रिक्त ठेवली गेली असेल आणि दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या एसपीडीसी पोचपावती पत्राच्या अंमलबजावणीची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा एसपीडीसी पोचपावती पत्र कोणत्याही पक्षाद्वारे डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली होती ("अंतिम डिजिटल तारीख"). सुविधांशी संबंधित अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली असेल.

दो. मी / आम्ही याद्वारे इलेक्ट्रॉनिक आणि / किंवा डिजिटल मुद्रांकन आणि / किंवा या एसपीडीसी पोचपावती पत्र आणि संबंधित कागदपत्रांच्या आधार, वन टाइम पासवर्ड (ओटीपी) किंवा बायोमेट्रिक आधारित प्रमाणीकरण किंवा यूएसबी टोकन आधारित डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र (डीएससी) वापरण्यासह परंतु मर्यादित नसलेल्या कोणत्याही पद्धतीने इलेक्ट्रॉनिक आणि / किंवा डिजिटल मुद्रांकन आणि / किंवा अंमलबजावणीस अपरिवर्तनीयपणे सहमत आणि संमती देतो.

तीन. मी/आम्ही याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे, संमती देतो आणि बँकेला माझे / आमचे / अधिकृत स्वाक्षरीकृत्यांचे आधार तपशील आणि मूलभूत बायोमेट्रिक माहिती प्रमाणित आणि सत्यापित करण्यासाठी वापरण्यास अधिकृत करतो. मी / आम्ही याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आणि संमती देतो की ओटीपी प्रविष्ट करून आणि/किंवा माझ्या/आमचा / अधिकृत स्वाक्षरीकृत्यांचा फिंगरप्रिंट इंप्रेशन (बायोमेट्रिक केवायसी) प्रदान करून, मी / आम्ही/ अधिकृत स्वाक्षरीकृत्यांनी पॅन प्रमाणित करण्यासाठी आणि आधार बायोमेट्रिक प्रमाणीकरणासाठी आधार तपशील वापरण्यासाठी बँकेला स्वेच्छेने आणि स्वेच्छेने संमती देतो आणि मी / आम्ही याद्वारे बँकेला नॅशनल सिक्युरिटीज डिफॉल्टरी लिमिटेड (एनएसडीएल) कडून आणि युनिक आयडेंटिफिकेशनमधून माझे / आमचे / अधिकृत स्वाक्षरीकृत्यांचे वैयक्तिक तपशील मिळविण्यास अधिकृत करतो भारतीय प्राधिकरण (यूआयडीएआय) अनुक्रमे

चार. मी / आम्ही याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहोत, संमती देतो आणि स्वीकारतो की एसपीडीसी पोचपावती पत्र आणि संबंधित कागदपत्रे बँकेच्या ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मद्वारे किंवा बँकेने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही विक्रेत्याद्वारे अंमलात आणली जाऊ शकतात / डिजिटल मुद्रांक / संग्रहित केली जाऊ शकतात आणि अंमलबजावणी, ई-स्टॅम्पिंग, डेटा स्टोरेज इ. संबंधित अशा प्लॅटफॉर्मच्या अटी देखील स्वीकारतात. मी / आम्ही याद्वारे स्वीकारतो की अशा ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर स्वीकारलेले आणि / किंवा अंमलात आणलेले दस्तऐवज माझ्या/आमच्यावर वैध आणि बंधनकारक असतील आणि बँकेद्वारे पुरावा म्हणून त्यावर विश्वास ठेवला जाऊ शकतो आणि वापरला जाऊ शकतो आणि मी / आम्ही त्यावर स्वीकारलेल्या अटी व शर्तीबद्दल आणि इलेक्ट्रॉनिक / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही विवाद किंवा प्रश्न उपस्थित न करण्याचे वचन देतो. बँक किंवा अशा तृतीय-पक्ष विक्रेत्यांना व्यवहाराची पुष्टी करण्यासाठी आयपी पत्ता, संगणकाचे स्थान किंवा अंमलबजावणीसाठी वापरल्या जाणार्या या इतर साधनांशी संबंधित सर्व डेटा गोळा करण्याचा आणि व्हिडिओ रेकॉर्डिंगचा अधिकार असेल.

पंच. मी/आम्ही याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहोत आणि स्वीकारतो की बँकेने नियुक्त केलेल्या बँक / तृतीय पक्ष विक्रेते / एजंट इत्यादींकडून प्राप्त झालेला आणि / किंवा पाठविलेला कोणताही संदेश, मग तो माझ्या/आमच्या/आमच्या / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नोंदणीकृत मोबाइल नंबर/ईमेल आयडीवर एसएमएस, ईमेल इ. द्वारे असो, वैध मानला जाईल आणि माझ्यावर / आमच्यावर बंधनकारक मानला जाईल. मी/आम्ही हे देखील मान्य करतो, संमती देतो आणि स्वीकारतो की माझ्या/आमच्या/अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचा नोंदणीकृत मोबाइल नंबर / ईमेल आयडी वैध आणि संप्रेषणासाठी परवानगी असलेला मोबाइल नंबर / ईमेल आयडी मानण्याचे स्वातंत्र्य बँक देईल.

छः. माझ्या / आमच्या / कर्जदाराच्या खात्यात सुविधांचे वितरण हे माझ्या / आमच्या / कर्जदाराचे आणि / किंवा हमीदाराची सुविधांचा लाभ घेण्यासाठी आणि एसपीडीसी पोचपावती पत्र आणि सुविधा कराराच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी आणि इतर सर्व संबंधित कागदपत्रांचे पालन करण्यासाठी निहित संमती असेल आणि ते माझ्या/आमच्यावर वैध आणि बंधनकारक असेल आणि अधिकृत भागीदार / स्वाक्षरीकर्त्याच्या अधिकाराच्या संदर्भात किंवा अन्यथा कोणताही विवाद उपस्थित केला जाणार नाही बँकेच्या बाजूने अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांचा आदर करणे.

सात. मी / आम्ही अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहोत आणि संमती देतो की अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता याद्वारे बँकेच्या इच्छेनुसार कोणत्याही ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवरील सुविधांच्या हेतूसाठी डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणित/ई-स्वाक्षरी / चिकटविण्यास अधिकृत आहे. मी / आम्ही समजतो आणि सहमत करतो की मी / आम्ही या एसपीडीसी पोचपावती पत्राच्या अंमलबजावणीसाठी वापरली जाणारी इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे पूर्णपणे अद्ययावत ठेवू आणि कोणत्याही व्हायरस, बिघाड किंवा सायबर संबंधित धोक्यांपासून संरक्षित करू. मी/आम्ही सहमत आहोत की माझी / आमची उपकरणे, इतर सॉफ्टवेअर, सुविधा, माझ्या/आमच्याद्वारे वापरलेले तृतीय पक्ष अनुप्रयोग किंवा इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी किंवा बँकेच्या ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मच्या वापराशी किंवा बँकेने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही विक्रेत्याद्वारे आणि इलेक्ट्रॉनिक आणि/किंवा डिजिटल मुद्रांक आणि/किंवा अंमलबजावणीच्या कोणत्याही अपयशासाठी किंवा दोषासाठी बँक किंवा कोणतीही ई-सेवा/सॉफ्टवेअर प्रदाता मध्यस्थ जबाबदार धरली जाणार नाही या एसपीडीसी पोचपावती पत्र आणि इतर संबंधित कागदपत्रे.

आठ. कलम 1-7 मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदी सुविधांच्या संदर्भात मी/आमच्याद्वारे डिजिटली अंमलात आणलेल्या सर्व कागदपत्रांना लागू होतील.

नौ. मी / आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो, कबूल करतो आणि सहमत करतो की वेबसाइटद्वारे किंवा अशा इतर इंटरनेट किंवा वेब-आधारित माध्यमांद्वारे येथे कोणत्याही परिशिष्टांसह या एसपीडीसी पोचपावती पत्राची ऑनलाइन स्वीकृती पक्षांमधील बंधनकारक कराराचा परिणाम आहे.

दस. मला / आम्हाला माहित आहे की या एसपीडीसी पोचपावती पत्र, येथे कोणतेही परिशिष्ट आणि अटी व शर्ती, सूचना, स्वीकृती आणि संप्रेषण ('संप्रेषण') इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे जसे की ईमेल, फॅसिमिल, एसएमएस मजकूर संदेशन, व्हॉट्सअॅप, वेबसाइट्स, ऑनलाइन स्वीकृती इ. ('इलेक्ट्रॉनिक मीडिया') च्या प्रसारणामध्ये फसवणूक बदल आणि चुकीचे प्रसारण आणि गोपनीयतेचा अभाव यासह अनेक जोखमींचा समावेश आहे. तथापि, मी / आम्ही या एसपीडीसी पोचपावती पत्रांतर्गत सुविधा आणि त्याच्या ऑपरेटिंग्सच्या संदर्भात विविध बाबींसाठी इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे बँकेकडून संप्रेषण प्राप्त करण्यास आणि संप्रेषण प्रदान करण्यास इच्छुक आहोत.

बँकेने परवानगी दिल्याचा विचार करता, मी / आम्ही याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे, पुष्टी करतो आणि खालीलप्रमाणे बँकेला वचन देतो: (अ)

बँकेला त्यांच्या आवश्यकतांसाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे प्रदान केलेल्या संप्रेषणांवर अवलंबून राहण्याचा (आणि ते असल आहे असे मानणे) (असे करण्यास बांधील न असलेल्या) पात्र असेल. कोणते संप्रेषण प्रदान केले गेले किंवा प्राप्त झाले या प्रश्नाच्या बाबतीत, बँकेद्वारे प्राप्त झालेल्या इलेक्ट्रॉनिक मीडियाचे रेकॉर्ड अंतिम, निर्णायक आणि बंधनकारक मानले जातील. (ब) मी / आम्ही हे सुनिश्चित केले आहे आणि सुनिश्चित करू की इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे बँकेला प्रदान केलेले संप्रेषण मी/आम्ही प्रदान करतो आणि मी/आम्ही याद्वारे सहमत आहोत आणि पुष्टी करतो की या संदर्भात कोणतीही पडताळणी करण्यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. (c) मी / आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की बँक संप्रेषणाच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागानुसार कार्य करण्यास बांधील असणार नाही जसे की ते अशा प्रकारे संप्रेषणात दिसते आणि ते माझ्या/आमच्या संपूर्ण जोखमीवर असेल.

(ड) कोणत्याही कृतीच्या परिणामासाठी किंवा कृती करण्यास नकार किंवा वगळणे किंवा कारवाई पुढे ढकलणे यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे संप्रेषणाच्या आधारे बँक. (ई) बँकेला प्राप्त होण्याची प्रतीक्षा करण्याची आवश्यकता नाही.

कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे प्रदान केलेल्या संप्रेषणांच्या संदर्भात कोणतीही कारवाई करण्यापूर्वी लेखी संप्रेषण आणि लिखित स्वरूपात अशा संप्रेषणांचे वितरण न करणे आणि त्यांचे पालन न करणे कोणत्याही प्रकारे या एसपीडीसी पोचपावती पत्रांतर्गत किंवा अन्यथा बँकेच्या अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारे प्रतिकूल परिणाम करणार नाही. (च) बँक कोणत्याही वेळी, कोणतेही कारण न देता, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे संप्रेषणाच्या संबंधात कर्जदारास प्रदान केलेली सुविधा मागे घेऊ शकते किंवा त्यात बदल करू शकते किंवा जोडू शकते. (g) मला / आम्हाला माहित आहे की बँक केवळ या कलमामध्ये समाविष्ट असलेल्या हमीपत्र आणि नुकसानभरपाईच्या कारणास्तव आणि त्यावर अवलंबून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही संप्रेषणांवर कार्य करण्यास सहमत आहे.

कर्जदार आणि हमीदार यांनी या दस्तऐवजाच्या वरील सर्व अटी वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याची कबुली दिली आहे आणि पुष्टी केली आहे की या दस्तऐवजात वर नमूद केलेल्या गोष्टी त्याच्या ज्ञान आणि विश्वासानुसार सत्य आणि योग्य आहेत आणि दस्तऐवजाच्या शेवटच्या पानावर त्याची सही / सामान्य शिक्का चिकटवत आहे. कर्जदार आणि जामीनदार पुढे सहमत आहेत आणि पुष्टी करतात की पक्षांना या दस्तऐवजाच्या प्रत्येक पृष्ठावर स्वाक्षरी करण्याची आवश्यकता नाही आणि या दस्तऐवजाच्या शेवटच्या पृष्ठावरील स्वाक्षरी या दस्तऐवजाच्या हेतूसाठी पुरेशी असेल.

कर्जदार आणि हमीदार यांनी स्वेच्छेने या दस्तऐवजाची नोंद केली आहे, त्याच्या परिणामाची पूर्ण माहिती आणि शेवटच्या पृष्ठावर या दस्तऐवजाची स्वाक्षरी केली आहे ज्याचा अर्थ या दस्तऐवजाच्या प्रत्येक पृष्ठावर आणि इतर सर्व कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करणे असा समजला जाईल.

ज्याच्या साक्षीने पक्षांनी या दस्तऐवजाची अंमलबजावणी केली आहे त्या दिवशी आणि वर्षाच्या पहिल्या दिवशी येथे लिहिलेले, स्वाक्षरी केलेले आणि अंतर्गत नामांकित कर्जदाराद्वारे वितरित केले आहे.

ज्याच्या साक्षीने पक्षांनी या दस्तऐवजाची अंमलबजावणी केली आहे त्या दिवशी आणि वर्षाच्या पहिल्या दिवशी येथे लिहिलेले, स्वाक्षरी केलेले आणि गॅरंटर नावाच्या आतील व्यक्तीद्वारे वितरित केले आहे.

दिनांकित ___his दिवस

x _____ (खातेदार)

_____ (गॅरंटर)

संमती पत्र

को,

व्यवस्थापक,

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि. जयपूर (राज.)

पुनः श्री / सुश्री / मे. ____

प्रिय महोदय,

मी / आम्ही आपल्याला विनंती करतो की कृपया श्री/श्रीमती/श्रीमती/मेसर्स यांच्या ₹ ____favour चा धनादेश / डी.डी. जारी करावा ____towards

आपण मंजूर केलेले कर्ज.

मी / आम्ही तुम्हाला आश्वासन देतो की हप्त्याची परतफेड मी / आमच्याद्वारे हप्त्याच्या देय तारखेला केली जाईल.

पक्ष कबूल करतात आणि सहमत आहेत की या पत्राची तारीख खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारीख असेल. जर या पत्रात तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि जर दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या पत्राची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा कर्जदार / निष्पादक ("अंतिम डिजिटल तारीख") द्वारे पत्र डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली होती. सुविधा / कर्जाच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली पाहिजे.

तपशील अनुकूल देयक						
S.No	प्राप्तकर्त्याचे नाव	बँक खाते क्रमांक	धनादेश मिळण्याची तारीख	बँकेचे नाव	मोड देय काची रक्कम	रक्कम
1						

दिनांक: (कर्जदाराची स्वाक्षरी)_____

ठिकाण-____ (कर्जदाराचे नाव)_____

अंतिम वापर पत्र

को,

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड Sarwar_Link रोड
2228

संदर्भ : कर्जाचा अर्ज No.____ व कर्ज खाते No.____ नाव o____

उप: एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ("बँक") कडून घेतलेल्या निधीचा अंतिम वापर

प्रिय महोदय,

मी / We____ अर्जाचा संदर्भ घेतो No.____ मी / आम्ही सुविधा कराराद्वारे ("सुविधा करार") ₹____ ("सुविधा") ची सुविधा घेतली होती. या सुविधेचा वापर खालील कारणांसाठी केला जातो:

अ. व्यावसायिक वापर

मी / आम्ही याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो, हमी देतो आणि पुष्टी करतो की उपरोक्त हेतू एक वैध हेतू आहे आणि कोणत्याही प्रकारे सट्टा किंवा बेकायदेशीर नाही.

मी / आम्ही पुढे सहमत आहोत, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की सुविधा कराराच्या अंतर्गत सुविधेच्या कालावधीदरम्यान सुविधेअंतर्गत निधीच्या वापराचा हेतू बदलला जाणार नाही / कोणत्याही प्रकारे बदलला जाणार नाही; किंवा हेतूत असा बदल केवळ बँकेच्या पूर्व लिखित परवानगीनेच होईल.

मी / आम्ही सहमत आहोत की उपरोक्त सर्व किंवा कोणत्याही उपक्रमाचे पालन करण्यात कोणताही उल्लंघन किंवा डीफॉल्ट सुविधा करारांतर्गत डीफॉल्टची घटना ठरेल आणि / किंवा सावकार त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक असलेली कोणतीही त्वरित कारवाई सुरू करू शकेल, ज्यात सुविधा परत मागविणे समाविष्ट आहे आणि मर्यादित नाही.

पक्ष कबूल करतात आणि सहमत आहेत की या पत्राची तारीख खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारीख असेल. जर या पत्रात तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि जर दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या पत्राची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा पत्रावर कर्जदार / निष्पादक ("अंतिम डिजिटल तारीख") द्वारे डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने शेवटचे स्वाक्षरी केले गेले होते. सुविधा / कर्जाच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली पाहिजे.

दिनांक: (कर्जदाराची स्वाक्षरी)_____

स्थान: Sarwar_Link रोड 2228 (कर्जदाराचे नाव)_____

तारीख:

को,
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ("बँक") जयपूर, भारत

प्रिय महोदय,
आम्ही,

(यापुढे असे म्हटले आहे

"कर्जदार");

1 सह-अर्जदार

एक. Co-अर्जदार

दो. Co-अर्जदार

तीन. Co-अर्जदार

(यापुढे "सह-कर्जदार" म्हणून संदर्भित);

रु. साठी डिमांड प्रॉमिसरी नोट पहा. आमच्याद्वारे देय असलेल्या आणि / किंवा आमच्याद्वारे देय असलेल्या सर्व रकमेच्या देयकासाठी / परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, दिनांक आणि / किंवा कोणत्याही दुरुस्ती / परिशिष्ट (यो) अंतर्गत आणि इतर गोष्टींसह, कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधक आणि सावकार म्हणून एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ("सुविधा करार") म्हणून आमच्याद्वारे अंमलात आणल्या जाणार्या या सर्व रकमेच्या देयकासाठी / परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून.

आम्ही, याद्वारे अपरिवर्तनीय आणि बिनशर्त, सहमत आहोत, पुष्टी करतो आणि असे वचन देतो:

- (१) ही मागणी प्रॉमिसरी नोट आपल्याला अंतिम शिल्लक आणि / किंवा सुविधा कराराच्या अंतर्गत आता किंवा यापुढे न भरलेल्या सर्व रकमेच्या परतफेडीसाठी अंमलबजावणी करण्यायोग्य सुरक्षा म्हणून कार्य करेल, ज्यात सुविधा कराराच्या संदर्भात देय असलेल्या सर्व व्याजांचा समावेश आहे, आणि सुविधा कराराच्या संदर्भात / अंतर्गत कर्ज दिलेले, आगाऊ, भरलेले किंवा खर्च केलेले सर्व पैसे किंवा जे भविष्यात पुढे दिले जाऊ शकतात किंवा एकत्र केले जाऊ शकतात व्याज, सवलत, कमिशन आणि इतर शुल्क आणि इतर सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च जे त्यासंबंधात देय असू शकतात किंवा देय असू शकतात; सुविधा करारा अंतर्गत सुविधा कोणत्याही वेळी किंवा वेळोवेळी कमी केली जाऊ शकते, संपुष्टात आणली जाऊ शकते किंवा शिल्लक किंवा सुविधा क्रेडिटमध्ये आणली जाऊ शकते, याचा हेतू असा आहे की मागणी वचन पत्र आणि सुरक्षा कर्जदाराद्वारे कोणत्याही वेळी बँकेकडे सतत सुरक्षा असेल;
- (२) आम्ही उपरोक्त मागणी वचन पत्र सादर करण्याचे माझे / आमचे अधिकार माफ करतो;
- (३) निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स ॲक्ट, १८८१ च्या कलम ९८ (ए) नुसार अनादराची नोटीस देण्याचा अधिकार बँकेला देणे;
- (४) केलेल्या देयकाद्वारे कर्ज वेळोवेळी कमी केले जाऊ शकते हे लक्षात न घेता मागणी प्रॉमिसरी नोटवर जबाबदार राहील.
- (५) हे मान्य केले गेले आहे आणि समजले गेले आहे की बँकेकडून देयक पोस्ट केले गेले आहे किंवा अन्यथा प्रसारित केले गेले आहे आणि अशी नोटीस पाठविल्यानंतर ५ (पाच) दिवसांच्या आत देयके देण्यास चूक केली गेली आहे.

आम्ही हे सुनिश्चित करू की दर ३ वर्षांच्या शेवटी आणि / किंवा बँकेद्वारे विनंती केल्याप्रमाणे इतक्या कमी कालावधीत डिमांड प्रॉमिसरी नोट पुन्हा सत्यापित केली जाईल.

आम्ही सहमत आहोत आणि कबूल करतो की हे सातत्य पत्र (मागणी वचन नोटसाठी) एक वित्त दस्तऐवज आहे.

ज्याच्या साक्षीने, आम्ही सामान्य शिकका चिकटवला आहे आणि वर नमूद केलेल्या दिवशी आणि वर्षात या भेटवस्तू अंमलात आणल्या आहेत.

कर्जदाराने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली:

सह-कर्जदार

एलएपी आवृत्ती / सप्टेंबर २०२५

S.No.	नाव	चिन्ह
1.		
2.		
3.		

हायपोथिकेशनचे अप्रमाणित डीड

हायपोथिकेशनचे हे डीड ("डीड") अनुसूची। (कर्जदाराचे वर्णन) (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाईल) मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तीद्वारे अनुसूची। मध्ये नमूद केलेल्या तारखेस आणि ठिकाणी केले जाते आणि अंमलात आणले जाते, जोपर्यंत ते त्याच्या अर्थ किंवा संदर्भाशी विसंगत नसेल तर त्याचा अर्थ किंवा संदर्भ समाविष्ट केला जाईल आणि त्यात त्याचे उत्तराधिकारी (चे) आणि परवानगी असलेल्या असाइन (चे)) समाविष्ट असतील; च्या बाजूने

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, एक लघु वित्त बँक ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 19-ए धुळेकर गार्डन, जयपूर, राजस्थान येथे आहे (यापुढे "सावकार / बँक" म्हणून संबोधले जाईल, जोपर्यंत ते विषय, अर्थ किंवा संदर्भाशी विसंगत नसेल तर, त्याचा अर्थ असा मानला जाईल आणि त्यात त्याचे उत्तराधिकारी (चे) आणि इतर भागाचे अनुमत नियुक्त (असाइनमेंट) समाविष्ट केले जातील.

कर्जदार आणि सावकार यांना यापुढे एकत्रितपणे "पक्ष" म्हणून संबोधले जाईल आणि वैयक्तिकरित्या "पक्ष" म्हणून संबोधले जाईल.

तर:

- कर्जदाराने मंजुरी पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज / सुविधेसाठी कर्जदाराकडे संपर्क साधला आहे आणि कर्जदाराने कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, कर्जदाराला अनुसूची। मध्ये नमूद केल्यानुसार (यापुढे "कर्ज / सुविधा" म्हणून संदर्भित) कर्जदाराला कर्ज देण्यासाठी मंजूर केले आहे (यापुढे संदर्भित) कर्जदाराकडून कर्ज घेण्यासाठी कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या कर्ज/सुविधा करारात नमूद केलेल्या हेतूच्या अधीन आणि त्यानुसार आणि त्यानुसार "कर्ज / सुविधा करार किंवा करार" म्हणून).
- कर्जदाराने कर्जदाराने नमूद केलेल्या अटी व शर्ती स्वीकारल्या आहेत आणि कर्जदाराने कर्जदाराला कर्ज / सुविधा प्रदान केल्याच्या विचारात, कर्जदाराने सहमती दर्शविली आहे की तो त्याच्या मालमतेच्या हायपोथिकेशनद्वारे मंजूर पत्रानुसार प्रथम आणि अनन्य शुल्क / पॅरी पशू शुल्काद्वारे कर्ज / सुविधा सुरक्षित करेल.
- सावकाराने कर्जदाराला या भेटवस्तूची अंमलबजावणी करण्याचे आवाहन केले आहे जे कर्जदाराने यानंतर व्यक्त केलेल्या पद्धतीने करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

आता हे कृत्य पुढीलप्रमाणे आहे:

एक. व्याख्या आणि व्याख्या

या डीडच्या सर्व हेतूसाठी खाली अन्यथा परिभाषित न केलेल्या कॅपिटल अर्टीचा अर्थ कर्ज / सुविधा करारामध्ये नियुक्त केलेला असेल.

1.1 परिभाषित अटी

या डीडमध्ये वापरल्याप्रमाणे, खालील अटीचे खालील अर्थ असतील:

"लागू कायदा" म्हणजे, कोणत्याही व्यक्तीच्या संदर्भात, सर्व कायदे, कायदे, करार, नियम, नियम, निर्धारण, आदेश, रिट, प्रक्रिया, हुकूम, हुकूम, निर्णय किंवा लवाद, न्यायालय किंवा इतर कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे पुरस्कार आणि अशा व्यक्तीवर किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्ता किंवा मालमत्तेवर बंधनकारक किंवा लागू असलेले सर्व सरकारी अधिकृतता. "मालमत्ता" म्हणजे वर्तमान आणि भविष्यातील सर्व जंगम मालमत्ता, प्राप्ती आणि कर्ज मालमत्ता, चालू मालमत्ता, कारखाना आणि यंत्रसामग्री कर्जदाराने गृहीत धरल्याप्रमाणे आणि अनुसूची। मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे.

"कर्ज मालमत्ता" म्हणजे कर्जदाराच्या कर्जदाराकडून कर्जदाराला संबंधित वेळी कर्जदाराच्या खात्याच्या पुस्तकानुसार देय असलेली सर्व रक्कम आणि जी 89 दिवसांपेक्षा जास्त काळ थकीत राहिली नाही आणि त्यात देय व्याजाचा समावेश असेल.

"रिसीव्हबल्स" म्हणजे सर्व रोख प्रवाह, पैसे, इतर उत्पन्न आणि इतर रक्कम, वर्तमान आणि भविष्य, कर्जदाराच्या व्यवसायातून जमा होणारी किंवा उद्भवणारी कोणतीही मर्यादितशाय, कोणतीही रक्कम (कर्जदाराच्या व्यवसायाशी संबंधित कोणत्याही शिल्लक प्राप्तीसह) आणि, किंवा, कर्जदाराद्वारे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे प्राप्त केली जाईल, आणि सावकाराच्या सूचनेनुसार त्याद्वारे प्राप्त केलेल्या कोणत्याही विम्यासाठी कर्जदाराशी संबंधित सर्व विमा रकमेचा समावेश असेल.

"थकीत रक्कम" म्हणजे वेळोवेळी थकीत असलेल्या कर्जाची / सुविधेची मूळ रक्कम आणि सर्व व्याज, दंड शुल्क, थकीत ईएमआय / हप्ते / रक्कम / व्याजावरील व्याज, खर्च, प्रीपेमेंट व्याज, शुल्क, खर्च, कमिशन, शुल्क आणि कर्ज / सुविधा कराराच्या अंतर्गत किंवा त्याच्या संदर्भात देय इतर रक्कम. 1.2 या डीडचा अर्थ लावताना स्पष्टीकरणाची तत्त्वे:

- पक्षांच्या संबंधित जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी वेळ महत्वाचा आहे. जर येथे निर्दिष्ट केलेला कोणताही कालावधी वाढविला गेला असेल तर असा विस्तारित कालावधी देखील महत्वाचा असेल;
- संदर्भाची अन्यथा आवश्यकता नसल्यास, एकवचनी आयात करणाऱ्या शब्दांमध्ये बहुवचन आणि त्याउलट समाविष्ट असेल;
- लेख आणि वेळापत्रक शीर्षके केवळ संदर्भासाठी आहेत आणि या कराराच्या बांधकामावर किंवा स्पष्टीकरणावर परिणाम करणार नाहीत;

- (४) लेख आणि वेळापत्रकांचे संदर्भ हे लेख आणि वेळापत्रकांचे संदर्भ आहेत आणि या कराराचे संदर्भ आहेत;
- (५) संलग्नक आणि अनुसूची या कराराचा अविभाज्य भाग आहेत. डीडच्या कोणत्याही लेखात आणि कोणत्याही परिशिष्ट आणि अनुसूचींमध्ये कोणताही संघर्ष झाल्यास, लेखाची तरतूद प्रबळ असेल;
- (६) या कराराचा संदर्भ, इतर कोणतेही करार, दस्तऐवज, दस्तऐवज, साधन, नियम, नियम, अधिसूचना, कायदा किंवा तत्सम गोष्टींचा संदर्भ म्हणजे योग्य प्रकारे सुधारित, सुधारित किंवा पुनर्स्थित केला जाऊ शकतो. शंका टाळण्यासाठी, अशा दस्तऐवजाच्या तरतुदींचे पालन करून अशी दुरुस्ती, बदल किंवा बदली अंमलात आणली गेली असेल तरच दस्तऐवज सुधारित, सुधारित किंवा पुनर्स्थित म्हणून समजला जाईल;
- (७) अन्यथा निर्दिष्ट केल्याशिवाय, कोणतेही देयक किंवा कार्य करण्याच्या आत किंवा त्यानंतरचा कालावधी असेल ज्या दिवशी कालावधी सुरू होतो तो दिवस वगळून आणि ज्या दिवशी कालावधी संपतो त्या दिवसासह आणि अशा कालावधीचा शेवटचा दिवस व्यवसाय दिवस नसल्यास पुढील व्यवसाय दिवसापर्यंत कालावधी वाढवून गणना केली जाईल;
- (८) "येथे", "येथे", "येथे", "येथे", "येथे" आणि तत्सम हेतूचे शब्द या डीडला संपूर्णपणे संदर्भित करतात;
- (९) या डीडमध्ये विशिष्ट उदाहरणे (उदाहरणे) नंतर "समावेश" या शब्दाचा वापर त्याच्या आधीच्या सामान्य शब्दांचा अर्थ मर्यादित आहे असा अर्थ लावला जाणार नाही;
- (१०) जेथे संदर्भाची आवश्यकता असेल, तेथे 'कर्जदार' या शब्दाचा संदर्भ देण्यासाठी पुल्लिंगी लिंगाचा वापर स्त्रीलिंगाचा अर्थ असा होईल आणि त्याचा अर्थ स्त्रीलिंग म्हणून लावला जाईल. सह-कर्जदाराने कर्ज / सुविधेचा लाभ घेतल्यास, "कर्जदार" या संज्ञेत सह-कर्जदाराचा समावेश असेल, जर संदर्भाची आवश्यकता नसेल तर.
- (११) जेथे संदर्भाची आवश्यकता असेल तेथे, कर्जदाराशी संबंधित लेख जो एक वैयक्तिक / एकमेव मालकीची चिंता आहे, भागीदारी फर्म, कंपनी, सोसायटी, संयुक्त दायित्व गट अशा वैयक्तिक / एकमेव मालकीची चिंता, भागीदारी फर्म, कंपनी, सोसायटी, संयुक्त दायित्व गट अशा अस्तित्वाच्या प्रकारावर लागू होईल.
- (१२) येथे परिभाषित न केलेल्या अटी आणि अभिव्यक्तींमध्ये सामान्य कलम अधिनियम, १८९७ च्या दृष्टीने त्यांना नियुक्त केलेला अर्थ आणि अर्थ असेल.
- (१३) एखाद्या "व्यक्ती" किंवा "व्यक्ती" (किंवा एखाद्या व्यक्तीला आयात करणारा शब्द) च्या संदर्भाचा अर्थ असा लावला जाईल की:
- (अ) वैयक्तिक, एकमेव मालकी, फर्म, भागीदारी, मर्यादित दायित्व भागीदारी, विश्वास, संयुक्त उद्यम, कंपनी, कॉर्पोरेशन, बॉडी कॉर्पोरेट, असंघटित संस्था, असोसिएशन, संस्था, कोणतीही सरकारी प्राधिकरण किंवा इतर संस्था किंवा संस्था (प्रत्येक प्रकरणात स्वतंत्र कायदेशीर व्यक्तिमत्त्व असणे किंवा नाही);
- (आ) त्या व्यक्तीचे उत्तराधिकारी, निष्पादक, आणि परवानगी हस्तांतरित आणि परवानगी दिलेले असाइनीज; आणि
- (इ) एखाद्या व्यक्तीच्या प्रतिनिधींचे संदर्भ त्याचे अधिकारी, कर्मचारी, कायदेशीर किंवा इतर व्यावसायिक सल्लागार, उपकंत्राटदार, एजंट्स, वकील आणि इतर अधिकृत प्रतिनिधींना दिले जातील.
- (१४) कोणत्याही प्रकरणाच्या भौतिकतेबद्दल किंवा तर्कसंगततेबद्दल सावकार आणि कर्जदार यांच्यात कोणतेही मतभेद किंवा वाद असल्यास, भौतिकतेबद्दल सावकाराचे मत अंतिम आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- (१५) कोणत्याही कायदा किंवा वैधानिक तरतुदीच्या संदर्भात हे समाविष्ट असेल:
- (अ) त्या कायदांतर्गत किंवा वैधानिक तरतुदीनुसार वेळोवेळी बनविलेले (नियम, अधिसूचना, उपविधी आणि मार्गदर्शक तत्वांद्वारे असो) (सुधारित असो, सुधारित असो, पुन्हा अधिनियमित केलेले किंवा एकत्रित केले गेले असो) अधीनस्थ किंवा प्रत्यायोजित कायदे (नियम, अधिसूचना, उपविधी आणि मार्गदर्शक तत्वांद्वारे असो) यासह सर्व वैधानिक साधने किंवा आदेश; आणि
- (आ) वेळोवेळी सुधारित, सुधारित, पुनर्अधिनियमित किंवा एकत्रीकरण अशा तरतुदी ज्या मर्यादेपर्यंत लागू होतात किंवा या कराराच्या अंतर्गत केलेल्या कोणत्याही व्यवहारांना लागू करण्यास सक्षम असतात आणि (त्या अंतर्गत दायित्व अस्तित्वात असू शकते किंवा उद्भवू शकते) कोणत्याही भूतकाळातील कायदा किंवा वैधानिक तरतूद (वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे), सुधारित, पुन्हा अधिनियमित किंवा एकत्रीकरण) जे संदर्भित कायदा किंवा वैधानिक तरतुदीने प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे बदलले आहे.
- दो. पैसे भरण्याचा / परतफेड करण्याचा करार
- कर्ज / सुविधा कराराच्या अनुषंगाने आणि कर्जदाराने कर्जदारास मंजूर केलेल्या आणि आगाऊ देण्यास सहमती दर्शविलेल्या कर्ज / सुविधेचा विचार करून, कर्जदार करार करतो आणि सहमत आहे की कर्जदार कर्ज / सुविधा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची परतफेड करेल आणि व्याज देयके, दंड शुल्क, थकीत ईएमआय / हप्ता / रक्कम / व्याज यासह इतर देयके फेडेल. शुल्क, खर्च कर्ज / सुविधा करारामध्ये निर्दिष्ट केले etc.as (जेव्हा आणि जेव्हा ते देय असेल तेव्हा विशेषतः कर्ज / सुविधा करारामध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे) आणि कर्ज / सुविधा करारामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सर्व थकबाकी रक्कम देय असेल आणि त्या कर्ज / सुविधा कराराच्या सर्व अटी व शर्तीचे रीतसर पालन करेल आणि त्यांचे पालन करेल.
- तीन. चार्जिंगचे कलम
- तीन.एक थकीत रकमेची सुरक्षा म्हणून आणि इतर कोणत्याही शुल्क, खर्च (वकील आणि क्लायंट दरम्यान) आणि त्यासंबंधात सावकाराने देय किंवा खर्च करण्यासाठी सुरक्षा म्हणून, कर्जदार याद्वारे कर्ज कराराच्या / या डीडच्या चालू असताना आता किंवा कोणत्याही वेळी सावकाराच्या बाजूने सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील मालमत्ता शुल्क आकारतो आणि गृहीत धरतो. कर्जदाराने सावकाराला दिलेल्या थकीत रकमेच्या देयकासाठी सुरक्षा म्हणून मालमत्ता हायपोथिकेटेड राहील आणि कर्जदाराच्या ताब्यात राहील. मालमत्तेवर निर्माण केलेले शुल्क-सह-हायपोथिकेशन मंजुरी पत्रानुसार प्रथम आणि अनन्य/समान / समान / द्वितीय शुल्क म्हणून श्रेणीबद्ध केले जाईल.
- तीन.दो जर शुल्क समान स्वरूपात आकारले गेले असेल तर, कर्जदार इतर कर्जदात्यांकडून त्याच्या सामान्य गरजांसाठी अतिरिक्त निधी घेण्यास मोकळे असेल. मंजुरी पत्रानुसार कालमर्यादित रोख्यावर समान पमाप शुल्क भरण्यासाठी कर्जदाराला बँकेकडून ना हरकत प्रमाणपत्र मिळेल. मंजुरी पत्राच्या अटीनुसार या सुविधेसाठी सुरक्षा कवच किमान मान्य गुणोत्तरात ठेवले जाईल.

तीन.तीन कर्जदार कर्ज / सुविधा करार / या कराराच्या चालू असताना सावकाराच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणतेही शुल्क किंवा पुढील कोणतेही सुरक्षा व्याज किंवा कोणत्याही प्रकारचे भार निर्माण करण्याचा प्रयत्न करणार नाही आणि कर्जदार मालमत्ता जतन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अशा सर्व कृती आणि गोष्टी करेल.

तीन.चार या डीडच्या अंमलबजावणीनंतर लगेचच मालमत्तेवर शुल्क / हायपोथिकेशन तयार केले जाईल.

तीन.पाँच कर्जदार विशेषतः सहमत आहे की मालमत्ता / सिक्युरिटीमध्ये कोणतीही जोड, वाढ किंवा वाढ, मालमत्तेच्या संदर्भात किंवा उत्पादन आणि नफ्याच्या मार्गाने किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाद्वारे जमा होणे देखील सावकाराकडे गृहीत धरले जाईल. या संदर्भात कोणत्याही अतिरिक्त पुरवणी करारावर स्वाक्षरी करण्याची आवश्यकता नाही याबाबत दोन्ही पक्ष सहमत आहेत.

चार. सुरक्षा

चार.एक सतत सुरक्षा

या डीडद्वारे किंवा त्याच्या अनुषंगाने आणि / किंवा कर्ज / सुविधा करार किंवा पक्षांद्वारे अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही वित्त दस्तऐवजाखाली मालमत्तेवर तयार केलेली सुरक्षा ही एक सतत सुरक्षा आहे आणि कोणत्याही मध्यवर्ती भाग देयकाची किंवा खात्याची किंवा इतर बाब किंवा गोष्टीची सेटलमेंट आणि विशेषतः थकित रकमेच्या कोणत्याही भागाच्या कर्जदाराद्वारे मध्यवर्ती भाग समाधानाची पूर्वा न करता, पूर्ण प्रभावी आणि प्रभावी राहील. आणि इतर कोणत्याही सुरक्षितता, हमी, ग्रहणाधिकार, नुकसान भरपाई किंवा इतर अधिकार किंवा उपाय जे सावकार आता किंवा यापुढे थकबाकी रक्कम किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासाठी धारण करू शकतात.

चार.दो इतर सुरक्षा

मालमत्तेची ही सुरक्षा या व्यतिरिक्त आहे, आणि ती विलीन केली जाणार नाही, किंवा कोणत्याही प्रकारे वगळली जाणार नाही किंवा पूर्वग्रहदूषित केली जाणार नाही, किंवा इतर कोणत्याही सुरक्षा हितसंबंधाने, आश्रयाचा अधिकार किंवा इतर अधिकार (किंवा त्याच्या अवैधतेमुळे) प्रभावित होणार नाही जी कर्जदाराने आता किंवा यापुढे कोणत्याही वेळी धारण केली असेल किंवा असेल (किंवा या सुरक्षा व्यतिरिक्त असेल किंवा असेल).

चार.तीन देयके टाळणे

जर कर्जदाराने थकीत रकमेच्या संदर्भात दिलेली कोणतीही रक्कम रद्दबातल मानली गेली असेल किंवा कर्जदाराच्या लिक्विडेशन किंवा एंडिंग अपवर किंवा अन्यथा बाजूला ठेवली गेली असेल तर या कराराच्या उद्देशाने, अशी रक्कम कर्जदाराने भरली आहे असे मानले जाणार नाही.

पाँच. पुढील सुरक्षा आणि करार

पाँच.एक कर्जदाराने कर्जदाराशी करार केला आहे की कर्जदाराने प्रदान केलेल्या मालमत्तेवरील सुरक्षा कर्जदाराच्या मते अपुरी झाली असेल तर, कर्जदाराने खालील गोष्टी केल्या पाहिजेत:

(१) त्याबद्दल सावकाराला कळवा; आणि

(२) सावकाराच्या संपूर्ण समाधानासाठी आणि थकित रकमेचे देय देयक सुरक्षित करण्यासाठी सावकाराला आवश्यक असेल अशा अतिरिक्त सुरक्षा त्वरित सादर करा.

पाँच.दो कर्जदार कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार वेळोवेळी कर्जदाराच्या निर्देशानुसार अधिक मालमत्ता गृहीत धरण्यास सहमत आहे, जेणेकरून थकीत रक्कमेचे / आगाऊ रकमेचे पेमेंट / परतफेड सुरक्षित होईल आणि अशा मालमत्तेचा तपशील या डीडमध्ये जोडला जाईल. कर्जदाराने गृहीत धरलेल्या अतिरिक्त मालमत्तेमध्ये सर्व फिटिंग्ज, फिक्स्चर, साधने, उपकरणे आणि भाग जे काही अतिरिक्त मालमत्तेशी संबंधित आहेत आणि वेळोवेळी या अतिरिक्त मालमत्तेत केलेल्या सर्व बदला किंवा जोडल्या जातील.

छः. सुरक्षा जारी करणे

कर्ज / सुविधा करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटीच्या अधीन, केवळ संपूर्ण थकबाकी भरणार या कर्जदारावर करारामध्ये आणि इतर सुरक्षा कागदपत्रांमध्ये प्रदान केलेल्या पद्धतीने सावकाराच्या समाधानाची रक्कम आहे, सावकार वाजवी तत्परतेने, लेखी विनंतीनुसार आणि कर्जदाराच्या खर्चाने, कर्जदाराला सोडेल.

कर्जदार, किंवा कर्जदार निर्देशित करेल आणि अशा इतर सर्व गोष्टी करेल ज्या सोडण्यासाठी वाजवी आवश्यक असतील, येथे तयार केलेल्या सिक्युरिटीमधून मालमत्ता (कर्ज / सुविधा करारानुसार आधीच सोडण्यात आलेल्या अशा मालमत्तेव्यतिरिक्त).

सात. पुढील आश्वासने

कर्जदार याद्वारे वेळोवेळी आणि सर्व वेळी, येथे स्थापन केलेल्या रोख्याच्या आधी किंवा नंतर लागू करण्यायोग्य असेल, कर्जदाराच्या खर्चाने, असे सर्व शुल्क, हस्तांतरण, असाइनमेंट, डीड, आश्वासन, दस्तऐवज, करार, साधने, कृत्ये, बाबी आणि गोष्टी अशा स्वरूपात आणि अन्यथा कर्जदारास वाजवी किंवा कायद्याने आवश्यक असलेल्या सुरक्षिततेची पूर्तता आणि संरक्षण करण्यासाठी आवश्यक आहे त्याची अंमलबजावणी करण्याच्या संदर्भात किंवा अन्यथा त्याची प्राप्ती करणे किंवा सुलभ करणे.

आठ. कर्जदाराची घोषणा

आठ.एक कर्जदार कर्ज / सुविधा करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अभ्यावेदन आणि वॉरंटीचा पुनरुच्चार करतो आणि कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की सावकाराला या डीडमध्ये प्रवेश करण्यास प्रवृत्त करण्याच्या उद्देशाने हे केले गेले आहे आणि पुढे कबूल करतो की कर्जदाराने दिलेल्या अशा प्रत्येक अभ्यावेदन आणि वॉरंटीच्या आधारे आणि त्यावर अवलंबून सावकाराने या डीडमध्ये प्रवेश केला आहे.

कर्ज / सुविधा करारांतर्गत कर्जदाराने केलेल्या निवेदने आणि वॉरंटी व्यतिरिक्त, कर्जदार याद्वारे खालीलप्रमाणे वचन देतो आणि घोषित करतो:

(१) कर्जदार मालमत्ता चांगल्या आणि विक्रीयोग्य स्थितीत ठेवेल.

(२) कर्जदाराने मालमत्ता साठवलेल्या जागेच्या संदर्भात सर्व भाडे, कर, इतर कोणतेही शुल्क भरावे लागेल आणि कर्जदाराचे नाव त्या संस्थेच्या नावे प्रदर्शित करावे लागेल ज्याच्या नावे मालमत्ता आकारली गेली आहे.

- (३) कर्जदार या कराराच्या अंमलबजावणी, अंमलबजावणी आणि कामगिरीच्या संदर्भात आणि त्याच्या नोंदणीच्या संदर्भात सर्व कर (मुद्रांक शुल्कासह) भरतील.
- (४) सावकाराला आवश्यक असल्यास हे डीड नोंदणीकृत केले जाईल. जर कर्जदार एक कंपनी असेल तर, मालमत्तेवरील या डीड अंतर्गत सुरक्षा निर्मितीच्या संदर्भात सीएचजी -1 फॉर्म या डीडच्या अंमलबजावणीच्या तीस (३०) दिवसांच्या आत कंपन्यांच्या रजिस्ट्रारकडे दाखल केला जाईल. या डीडची एक प्रत आणि विहित सीएचजी -1 ज्यामध्ये याद्वारे तयार केलेल्या नोंदणीयोग्य शुल्कांच्या नोंदणीसाठी विहित तपशील आहेत, कंपनीच्या निबंधकाकडे या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर, कर्जदाराने सावकाराच्या बाजूने वैध आणि अंमलबजावणी करण्यायोग्य हायपोथिकेशन तयार करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कायदेशीर आवश्यकतांचे पालन केले पाहिजे. आणि सर्व आवश्यक संमती, मान्यता आणि परवानग्या प्राप्त केल्या असतील.

आठ.दो कर्जदार पुढे घोषित करतो, प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की:

- (१) या डीडच्या अटी आणि तरतुदी अंमलात आणणे, वितरित करणे आणि अंमलात आणण्याचा अधिकार आहे आणि या डीडची अंमलबजावणी, वितरण आणि कामगिरी अधिकृत करण्यासाठी सर्व आवश्यक कारवाई (आवश्यकतेनुसार कोणत्याही कॉर्पोरेट कारवाईसह) केली आहे;
- (२) जेव्हा हे डीड अंमलात आणले जाईल आणि वितरित केले जाईल तेव्हा त्याच्या अटीनुसार अंमलबजावणी करण्यायोग्य वैध आणि कायदेशीररित्या बंधनकारक जबाबदार या असतील;
- (३) कोणत्याही दस्तऐवजाची अंमलबजावणी किंवा कामगिरी ज्यामध्ये तो एक पक्ष आहे किंवा त्याच्या अटीचे पालन केल्याने या डीड, कराराच्या किंवा इतर दस्तऐवजाखाली डीफॉल्ट होणार नाही किंवा कर्जदार एक पक्ष आहे किंवा ज्याद्वारे तो बांधील आहे अशा कोणत्याही अटी, अटी किंवा तरतुदींचे उल्लंघन होणार नाही किंवा डीफॉल्ट तयार होईल. किंवा त्याउलट किंवा कर्जदाराच्या मेमोरेंडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन किंवा इतर प्रशासकीय दस्तऐवज किंवा कोणताही निर्णय, हुकूम किंवा आदेश किंवा कोणताही कायदा, नियम किंवा नियमन लागू असलेल्या कोणत्याही अटी किंवा तरतुदींचे उल्लंघन करणे किंवा उल्लंघन करणे

कर्जदार;

- (४) कर्जदार याद्वारे जाहीर करतो की येथे पूर्वी जे समाविष्ट आहे त्याच्या अधीन, मालमत्ता नेहमीच कर्जदाराची संपूर्ण मालमत्ता आहे आणि असेल.
- (५) या डीडच्या तरतुदी सावकाराच्या बाजूने मालमत्तेवर कायदेशीर, वैध आणि अंमलबजावणी करण्यायोग्य शुल्क तयार करण्यासाठी प्रभावी आहेत ज्यावर कर्जदार या मर्यादितशाय, कायदेशीर, वैध आणि अंमलबजावणी करण्यायोग्य सुरक्षा व्याज आणि योग्य रेकॉर्डिंग आणि फाइलिंग समाविष्ट आहे जे सर्व योग्य सार्वजनिक कार्यालयांमध्ये या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर त्वरित केले जाईल. आणि इतर सर्व आवश्यक आणि योग्य कारवाई केली जाईल जेणेकरून हे डीड अशा प्रकारे रेकॉर्ड केले जाईल आणि दाखल केले जाईल, ते कर्जदाराच्या सर्व अधिकारांवर एक प्रभावी शुल्क तयार करेल, त्याद्वारे समाविष्ट केलेल्या मालमत्तेत कर्जदाराचे सर्व अधिकार, शीर्षक आणि व्याज आणि निर्मितीसाठी सर्व आवश्यक आणि योग्य मंजूरी आणि संमती (असल्यास) तयार करेल. अशा मालमत्तांची प्रभावीता, प्राधान्य आणि अंमलबजावणी प्राप्त झाली आहे;
- (६) कर्जदार देय असल्याचा दावा केलेल्या कोणत्याही रकमेच्या अचूकतेचा निर्णायक पुरावा म्हणून स्वीकारण्यास सहमत आहे कर्ज / सुविधेच्या संदर्भात कर्जदाराला कर्जदार, कर्जदाराच्या पुस्तकांमधून बनविलेले आणि इतर कोणतेही व्हाउचर, कागदपत्रे किंवा कागदपत्रे सादर न करता सावकाराच्या योग्य अधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वाक्षरी केलेले खात्याचे स्टेटमेंट;
- (७) कर्जदार सहमत आहे की जर मालमत्ता परतफेड करून किंवा अन्यथा वसूल केली गेली असेल तर, कर्जदाराने कर्ज / सुविधा करारांतर्गत कर्जदाराला देय असलेल्या थकीत रकमेच्या संदर्भात आणि इतर रकमेच्या संदर्भात कर्जदाराला कर्जदारपणा कमी करण्यासाठी कर्जदाराला त्वरित पैसे दिले जातील. कर्जदाराने असे करण्यास मनाई केल्यावर कर्जदार मालमत्तेचे हस्तांतरण किंवा व्यवहार करणार नाही.

नौ. करार आणि उपक्रम

नौ.एक लागू कायद्याच्या अटीच्या अधीन राहून, कर्जदार याद्वारे पुढील करार करतो की:

- (१) कर्जदारास आणि / किंवा त्याच्या अधिकार यांना कर्जदाराला सूचना न देता आणि कर्जदाराच्या जोखमीवर आणि खर्चावर मालमत्ता साठवलेल्या कोणत्याही ठिकाणी प्रवेश करण्याचा आणि मालमत्तेची तपासणी, मूल्य किंवा ताबा घेण्याचा हक्क असेल. कर्जदाराने कर्जदाराच्या कारणास्तव आवश्यक असल्यास आणि कर्जदाराच्या नावासह चिन्हांकित करणे किंवा चिन्हांकित करणे आवश्यक असल्यास आणि कर्जदाराच्या नावे संग्रहित केलेली, ठेवली किंवा अन्यथा नोंद केलेली मालमत्ता सावकाराच्या नावे हायपोथेकेट केली गेली आहे, स्पष्टपणे चिकटविलेली / लेखी / छापली गेली आहे, सर्व किंवा अशा कोणत्याही ठिकाणी आणि / किंवा रेकॉर्ड जेथे मालमत्तेची देखभाल केली जाते आणि / किंवा रेकॉर्ड केली गेली आहे अशा सर्व ठिकाणी आणि / किंवा रेकॉर्डवर नेहमीच स्पष्ट पद्धतीने दर्शविली जाईल. या डीडमध्ये तयार केलेल्या सुरक्षा हितसंबंधांच्या सातत्यादरम्यान.
- (२) कर्जदार कर्जदारास आवश्यक असेल तेव्हा, सर्व मालमत्तेचे संपूर्ण आणि योग्य तपशील / स्टेटमेंट सादर करेल आणि सावकार किंवा त्याच्या अधिकृत एजेंट्सना सर्व खात्यांच्या पुस्तकांची तपासणी करण्याची परवानगी देईल आणि सावकाराला त्याच्या मूल्याबद्दल आवश्यक असलेले पुरावे सादर करेल. कर्जदाराने कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी कर्जदाराच्या खर्चावर नियुक्त करणे आणि नियुक्त करणे कायदेशीर असेल, सर्व बाबतीत आणि अशा कालावधीसाठी जे कर्जदाराला योग्य वाटेल, एखादी व्यक्ती किंवा व्यक्ती किंवा फर्म किंवा कंपनी कर्जदाराच्या वतीने सर्व किंवा कोणत्याही मालमत्तेच्या मूल्याची तपासणी करेल आणि कर्जदाराने कर्जदाराला पैसे दिले पाहिजेत कर्जदाराने मागणीनुसार सर्व खर्च शुल्क किंवा त्यासंबंधात प्रासंगिक (सावकाराचे विधान निर्णायक आहे). डीफॉल्टमध्ये, सावकाराला कर्जदाराच्या पुस्तकांमधील कर्जदाराच्या खात्यात त्याची रक्कम डेबिट करण्याचे स्वातंत्र्य असू शकते आणि ते पैसे देईपर्यंत आगाऊ मानले जाईल.

(३) विमा[संपादन]

- (अ) कर्जदार त्याच्या स्वतः च्या किंमतीवर आणि खर्चाने अशा जोखमीविरुद्ध आणि अशा रकमेसाठी आणि अशा कालावधीसाठी आणि अशा स्वरूपात, कर्जदाराला वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या अशा स्वरूपात, तोटा देय म्हणून नाव असलेल्या कर्जदारासह ठेवेल.
- (आ) वरील उप-कलम (अ) नुसार देखभाल करणे आवश्यक असलेल्या अशा विम्याच्या संदर्भात, कर्जदार अशा विम्यास अवैध ठरू शकेल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही किंवा त्रास सहन करणार नाही.
- (इ) कर्जदाराने असे विमा मिळविण्यात आणि / किंवा सावकाराला त्याचा पुरावा सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदार कर्जदाराच्या किंमतीवर मालमत्तेचा विमा उतरवू शकतो (परंतु बांधील असणार नाही). जर सावकाराने मालमत्तेच्या विम्यासाठी / साठी प्रीमियम किंवा इतर कोणतेही पैसे भरले तर कर्जदाराने भरलेल्या अशा सर्व रकमेची परतफेड केली पाहिजे.
- (ई) जर कर्जदार वरील विमा अंतर्गत कोणतेही दावे करण्यास पात्र असेल तर तो त्वरित अशा विमा अंतर्गत दावा करेल आणि प्रथम प्राप्त झालेल्या सर्व पैशांचा वापर एकतर सुरक्षा पुनर्संचयित करण्यासाठी किंवा थकीत रकमेच्या परतफेडीसाठी करेल.

नौ.दो कलम 9.1 मध्ये नमूद केलेल्या करारांव्यतिरिक्त, लागू कायद्याच्या अटींच्या अधीन, कर्जदार याद्वारे पुढील करार करतो की कर्ज / सुविधा करारामध्ये अन्यथा स्पष्टपणे प्रदान केल्याशिवाय, मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणतेही ग्रहणाधिकार तयार करणार नाही किंवा अस्तित्वात ठेवण्याची परवानगी देणार नाही.

दस. डीफॉल्ट आणि अंमलबजावणीची घटना

दस.एक डीफॉल्टची घटना

कर्ज / सुविधा करारामध्ये प्रदान केल्यानुसार डीफॉल्टची कोणतीही घटना उद्भवल्यास आणि / किंवा चालू राहिल्यास सावकाराच्या बाजूने तयार केलेली सुरक्षा कर्जदाराद्वारे अंमलात आणण्यायोग्य होईल.

दस.दो आवारात प्रवेश करा

कर्जदाराने मान्य केल्यानुसार कर्ज / सुविधेची परतफेड करण्यात चूक झाल्यास किंवा मालमत्तेवरील शुल्क कोणत्याही कारणास्तव लागू न करता आल्यास, कर्जदाराच्या जोखमीवर आणि खर्चावर सावकार आणि / किंवा त्याचे अधिकारी कर्जदाराच्या कोणत्याही आवारात प्रवेश करू शकतात आणि / किंवा जप्त करण्यासाठी इतर कोणत्याही व्यक्ती, कर्जदार आणि / किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे व्यत्यय किंवा अडथळा न आणता मालमत्ता वसूल करणे, गोळा करणे, काढणे, प्राप्त करणे.

दस.तीन वेग वाढवण्याचा अधिकार

(१) घटनेनंतर किंवा कोणत्याही वेळी आणि डीफॉल्टची घटना सुरू ठेवताना, जर थकबाकी असेल तर रक्कम किंवा त्याचा काही भाग देय आहे, सावकाराला कर्जदाराकडून थकीत रक्कम आणि / किंवा जमा झालेल्या व्याज आणि इतर सर्व रकमेसह देय रकमेच्या परतफेडीची मागणी करण्याचा हक्क असेल आणि अशा सर्व रकमे, पुढील सूचना किंवा सादरीकरण किंवा देयकाची मागणी न करता, त्वरित देय आणि देय होईल. कोणत्याही प्रकारची किंवा कोणत्याही प्रकारची किंवा इतर कायदेशीर औपचारिकता न भरणे किंवा अनादर न करणे किंवा इतर नोटीस किंवा मागणीचा निषेध किंवा नोटीस.

(२) जर कर्ज / सुविधा वर नमूद केल्याप्रमाणे गती दिली गेली असेल आणि कर्ज / सुविधा कराराच्या अटीनुसार परतफेड केली गेली नसेल तर, सावकार इतर कोणत्याही अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता आणि कर्जदारास पूर्व लेखी सूचना न देता लागू कायद्याद्वारे लादलेल्या कोणत्याही मर्यादांच्या अधीन राहून आणि कराराद्वारे माफ केले जाऊ शकत नाही: -

(अ) मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी अशा पद्धतीने आणि सावकार म्हणून अशा अटीवर व्यवहार करा कोणत्याही नुकसानीसाठी जबाबदार न राहता आणि सावकाराच्या उपरोक्त अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता योग्यतेचा विचार करू शकतो, आणि / किंवा त्यासंबंधित कोणत्याही अधिकारांशी किंवा दावांशी तडजोड करू शकतो;

(आ) कोणत्याही आणि सर्व अधिकारांचा वापर करा, जे रिसीव्हर येथे किंवा लागू कायद्याद्वारे वापरू शकेल;

(इ) कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना मालमत्तेच्या सर्व किंवा कोणत्याही भागाचा रिसीव्हर म्हणून नियुक्त करणे, वेळोवेळी रिसीव्हरचा मोबदला निश्चित करणे आणि रिसीव्हरला काढून टाकणे (जेथे कोर्टाचा आदेश आवश्यक आहे ते वगळता) आणि कोणत्याही रिसीव्हरच्या जागी दुसर् याची नेमणूक करणे, मग असा रिसीव्हर सावकाराने किंवा कोर्टाच्या आदेशाने काढून टाकला असेल किंवा अन्यथा रिसीव्हर किंवा एक नसला असेल दोन किंवा अधिक रिसीव्हर.

(ई) उपरोक्त गोष्टींचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदाराला कर्जदाराच्या खर्चावर मालमत्ता आणि या भेटवस्तूंमध्ये समाविष्ट असलेल्या भविष्यातील कोणत्याही मालमत्तेवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी आणि पुनर्प्राप्त करण्यासाठी अशी सर्व कृत्ये आणि कृत्ये करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार येथे वर नमूद केलेल्या सावकाराच्या अधिकारांशी विसंगत किंवा पूर्वग्रहदूषित कोणतीही कारवाई करणार नाही आणि कर्जदाराने किंवा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे व्यत्यय किंवा अडथळा न आणता कर्जदाराच्या उत्पन्न, नफा आणि फायदे प्राप्त करण्याच्या कर्जाच्या अधिकाराशी विसंगत किंवा पूर्वग्रहदूषित कोणतीही कारवाई करणार नाही आणि अशी कारवाई केल्यावर, सावकाराला कर्जदाराने मुक्त केले जाईल आणि कर्जदाराकडून किंवा अन्यथा मुक्त केले जाईल आणि पुरेसे जतन केले जाईल आणि निरुपद्रवी आणि नुकसान भरपाई दिली जाईल. सर्व पूर्वीच्या आणि इतर पदव्यांपासून, दावे, मागण्या आणि भार जे काही असेल त्यापासून आणि त्याविरुद्ध.

(३) विक्री

येथे उलट काहीही असूनही, आणि ते याद्वारे मान्य केले गेले आहे आणि खालीलप्रमाणे घोषित केले गेले आहे:

- (अ) डीफॉल्टच्या घटनेत, कर्जदाराच्या पुढील कोणत्याही संमतीशिवाय, मालमत्तेची विक्री आणि / किंवा नियुक्त करण्यात इतर कोणत्याही व्यक्तीशी विक्री, नियुक्त करणे किंवा सहमती दर्शविणे, आणि आश्वासनांची अंमलबजावणी करणे आणि खरेदीच्या पैशासाठी प्रभावी पावत्या देणे आणि विक्री / असाइनमेंट पूर्ण करण्यासाठी इतर सर्व कृत्ये आणि गोष्टी करणे जे व्यक्ती किंवा व्यक्ती विक्रीच्या अधिकाराचा वापर करतात / नेमणूक योग्य वाटेल.
- (आ) कर्जदाराला, सावकाराच्या पूर्व संमतीने, मालमत्तेची विक्री किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची विक्री किंवा विल्हेवाट लावण्यास वेळोवेळी स्वातंत्र्य असेल, परंतु अशा मालमत्तेचे मूल्य सुविधेची परतफेड करण्यासाठी वापरले गेले असेल.
- (इ) कोणताही खरेदीदार / नियुक्त करणारा किंवा कर्जदात्याकडून आणि / किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याशी व्यवहार करणारी इतर व्यक्ती त्या संदर्भात उपरोक्त अधिकाराच्या अनुषंगाने केलेल्या / केलेल्या कोणत्याही विक्री/असाइनमेंटवर किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याशी व्यवहार करत नाही, डीफॉल्टची घटना घडली आहे की नाही किंवा अशी विक्री / नेमणूक केली गेली आहे किंवा अन्यथा औचित्यानुसार केलेल्या अटीची आवश्यकता किंवा उपयुक्तता पाहण्यास किंवा चौकशी करण्यास बांधील किंवा संबंधित असणार नाही किंवा अशा विक्री / असाइनमेंटची नियमितता.
- (ई) वर नमूद केल्याप्रमाणे अशा कोणत्याही विक्री / नेमणुकीवर कर्जदाराने खरेदी / नेमणुकीच्या पैशाची पावती खरेदीदार किंवा खरेदीदार किंवा नियुक्त केलेल्या व्यक्तीला प्रभावीपणे मुक्त करेल आणि संबंधित व्यक्तीकडून त्याचा अर्ज पाहण्यास किंवा त्याच्या नुकसानीसाठी किंवा गैरवापरासाठी जबाबदार असेल.
- (उ) हे कर्जदात्यासाठी कोणत्याही वेळी लागू असलेल्या कोणत्याही मर्यादांच्या अधीन राहून कायदेशीर असेल कायदा आणि जो कराराद्वारे माफ केला जाऊ शकत नाही, कर्जदाराच्या पुढील संमतीशिवाय, कर्ज मालमत्ता आणि / किंवा डीफॉल्टच्या कोणत्याही घटनेच्या घटनेनंतर कर्जदाराच्या बाजूने गृहीत धरलेली प्राप्ती वसूल करण्यासाठी.
- (ऊ) पुढे डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, कर्जदाराच्या कर्जदाराकडून आणि / किंवा कर्जदाराच्या प्राप्तीयोग्य कर्जदाराकडून कर्ज मालमत्ता वसूल करण्याचे सर्व अधिकार सावकाराकडे असतील. डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, सावकाराला कर्ज मालमत्तेच्या संदर्भात कर्जदाराच्या सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्ज मालमत्तेच्या संदर्भात देय रक्कम वसूल करण्यासाठी आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे योग्य आणि वापरण्यासाठी कर्जदाराच्या त्या कर्जदाराच्या विरोधात कारवाई करण्याचा हक्क असेल. कर्जदाराला कोणताही संदर्भ / सूचना न देता. पुढे, अशा घटनेत, कर्जदार कर्ज मालमत्तेच्या संदर्भात नेमणुकीच्या डीडसह (आवश्यक असल्यास) सर्व आवश्यक कागदपत्रांची अंमलबजावणी करेल. याव्यतिरिक्त, डिफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, कर्जदारास खालील सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल
- प्राप्तीच्या संदर्भात कर्जदार आणि प्राप्तीच्या संदर्भात देय रक्कम वसूल करण्याचा आणि कर्जदाराला कोणताही संदर्भ / सूचना न देता वर नमूद केल्याप्रमाणे योग्य आणि वापरण्यास पात्र असेल. या संदर्भात, कर्जदार कोणत्याही डिमॉर किंवा निषेधाशिवाय, सावकाराला आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांवर / सूचना / पत्रे / मुखत्यारपत्र / मुखत्यारपत्रावर स्वाक्षरी करेल आणि अंमलात आणेल.
- (ऋ) या कायदानुसार मिळणारे इतर अधिकार बँकेला वापरता येतील. यामध्ये वित्तीय मालमत्तेची पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी कायदा 2002 अंतर्गत सुरक्षित कर्जदात्यांना उपलब्ध असलेल्या विशेष अधिकार आणि उपायांचा समावेश आहे.
- (ॠ) कलम 10.3 (iii) (a) नुसार अतिरिक्त उपलब्ध असल्यास, सावकाराला देय असलेल्या उर्वरित रकमेच्या भरभराटीनंतर, कर्जदाराने कर्जदाराच्या हातात इतर कोणत्याही रकमेसह अतिरिक्त रक्कम ठेवणे आणि लागू करणे कायदेशीर असेल, किंवा कर्जदाराकडून कर्जदात्याकडे पूर्णपणे किंवा संयुक्तपणे किंवा इतर कोणत्याही व्यक्ती कर्जदारासह कर्जदाराकडून देय असलेल्या कोणत्याही आणि इतर सर्व पैशांच्या देयकाच्या किंवा लिक्विडेशनच्या दिशेने, कर्ज, सवलतीची बिले, क्रेडिटची पत्रे, गॅरंटी, शुल्क, किंवा बिल, नोट्स, क्रेडिट आणि इतर दायित्वांसह इतर कोणतेही कर्ज किंवा दायित्व वर्तमान किंवा भविष्य, कायदेशीर किंवा न्याय्य. जर विक्री / वसुलीची निव्वळ रक्कम सावकाराला संपूर्ण संबंधित थकीत रकमेच्या परतफेडीसाठी अपुरी असेल तर ती कर्जदाराच्या कर्जदारपणाच्या लिक्विडेशनमध्ये विनियोजित केली जाईल. सावकार / प्राप्तकर्त्याद्वारे वसूल केलेल्या पैशाचा असा विनियोग होईपर्यंत, अशा प्रकारे वसूल केलेले पैसे अशा प्राप्तकर्त्याकडे / सावकाराकडे / त्याच्या एजंट, नामनिर्देशित व्यक्ती, अधिकाऱ्याकडे सावकाराच्या फायद्यासाठी ट्रस्टमध्ये ठेवले जातील.

दस. चार कर्ज / सुविधा करारा अंतर्गत इतर सर्व अधिकार

कर्जदारास कर्ज / सुविधा करारानुसार उपलब्ध असलेल्या सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल आणि

कर्जदार कर्जदाराच्या अधिकारांची कबुली देतो. या डीड आणि कर्ज / सुविधा करारामध्ये कोणतीही विसंगती असल्यास, कर्जदाराद्वारे स्पष्टीकरणावर निर्णय घेतला जाईल, जो निर्णय, कर्जदार सहमत आहे, त्यावर / त्यांच्यावर लागू होईल.

ग्यारह. सावकाराचे अधिकार

सावकाराकडे लागू कायद्याद्वारे लागू केलेल्या कोणत्याही मर्यादांच्या अधीन राहून अधिकार असेल आणि जे कराराद्वारे माफ केले जाऊ शकत नाहीत, या डीडच्या तरतुदींवर कार्य करण्यासाठी आणि अंमलात आणण्यासाठी किंवा त्या अनुषंगाने योग्य उपायांचा अवलंब करण्यासाठी आणि लागू कायदानुसार या डीड अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करेल.

बारह. डीफॉल्ट झाल्यास रिसीव्हरची नियुक्ती

बारह. एकरिसीव्हर नियुक्त करण्याचा अधिकार

- (१) सावकार, या डीडच्या अनुषंगाने विक्री/असाइनमेंटचा अधिकार वापरण्याचा अधिकार प्राप्त केल्यानंतर कोणत्याही वेळी, कलम (ii) मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा एक किंवा अधिक व्यक्तींना रिसीव्हर म्हणून नियुक्त करू शकतो आणि अशा प्रकारे नियुक्त केलेल्या कोणत्याही रिसीव्हरला काढून टाकू शकतो आणि त्याऐवजी दुसऱ्या व्यक्तीची नेमणूक करू शकतो.
- (२) कर्जदार याद्वारे भारतात व्यवसाय करणार्या कोणत्याही बँक, कोणत्याही सार्वजनिक वित्तीय संस्था किंवा त्यांच्या संबंधित कोणत्याही सहाय्यक कंपन्या किंवा सहयोगी किंवा वरीलपैकी कोणत्याही वरिष्ठ अधिकार्याची नियुक्ती करण्यास संमती देतो, किंवा वकिलांची कोणतीही फर्म किंवा स्वतंत्र सार्वजनिक लेखापाल किंवा कर्जदाराने मंजूर केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीची रिसीव्हर ("रिसीव्हर") म्हणून नियुक्ती करण्यास मान्यता दिली आहे आणि सहमत आहे की त्या वेळी अशा कोणत्याही व्यक्तीच्या नियुक्तीवर आक्षेप घेणार नाही अशा कोणत्याही नियुक्तीचे.

बारह. दो. प्राप्तकर्त्याची स्थिती, अधिकार आणि मोबदला

- (१) कोणत्याही रिसीव्हरची नियुक्ती डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर किंवा नंतर कोणत्याही वेळी केली जाऊ शकते.
- (२) अशा रिसीव्हरला, वेळोवेळी, अशा अधिकार, अधिकार, अधिकार आणि विवेकबुद्धीसह गुंतवणूक केली जाऊ शकते जी कर्जदाराने यापुढे निश्चित केलेल्या किंवा लागू कायदांतर्गत किंवा सावकाराला योग्य वाटेल अशा अधिकार, अधिकार, अधिकारांसह आणि अधिकारांसह (जे सर्व लागू कायद्याद्वारे लागू केले जाऊ शकतात आणि जे कराराद्वारे माफ केले जाऊ शकत नाहीत ते कराराद्वारे माफ केले जाऊ शकत नाहीत):
 - (अ) मालमत्तेच्या सर्व किंवा कोणत्याही भागावर अधिकार, शीर्षक आणि व्याज घेणे, आणि त्या उद्देशाने कोणतीही कार्यवाही करणे आणि कर्जदाराच्या नावे किंवा अन्यथा कोणताही आदेश किंवा निर्णय लागू करणे, जसे की प्राप्तकर्त्याला योग्य वाटेल;
 - (आ) उद्दीष्ट साध्य करण्याच्या संदर्भात कर्जदाराचा व्यवसाय व्यवस्थापित करणे किंवा चालू ठेवणे किंवा सहमती दर्शविणे, जसे की प्राप्तकर्त्याला योग्य वाटेल;
 - (इ) कर्जदार आणि इतर कोणतीही व्यक्ती यांच्यात कोणतीही व्यवस्था किंवा तडजोड करणे किंवा कोणतीही भरपाई देणे किंवा सावकार किंवा प्राप्तकर्त्याला योग्य वाटणारी कोणतीही जबाबदारी घेणे;
 - (ई) या डीडद्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही अधिकार, अधिकारांचा आणि विवेकबुद्धीचा वापर करण्याच्या उद्देशाने आणि / किंवा त्याच्या वापरामध्ये किंवा इतर कोणत्याही हेतूसाठी, रिसीव्हर किंवा सावकार योग्य वाटेल अशा अटीवर (सुरक्षिततेसह किंवा शिवाय) सावकार किंवा इतरांकडून कर्ज घेण्याच्या उद्देशाने आणि जेसे, सावकाराच्या पूर्व लेखी संमतीने, अशी कोणतीही सुरक्षा संपूर्ण किंवा अंशतः मालमत्तेच्या रँकिंगच्या कोणत्याही भागावर शुल्क आकारले जाऊ शकते किंवा समाविष्ट केले जाऊ शकते किंवा येथे तयार केलेल्या सुरक्षिततेसह प्रथम आणि अनन्य असू शकते;
 - (उ) मालमत्ता / भविष्यातील मालमत्तेच्या कोणत्याही भागाची नेमणूक करणे, विक्री करणे, व्यवहार करणे किंवा व्यवस्थापित करणे किंवा अन्यथा विलेवाट लावणे, विकणे, व्यवहार करणे किंवा अन्यथा अशा प्रकारे आणि सामान्यतः कर्ज देणारा किंवा प्राप्तकर्ता योग्य वाटेल अशा अटी व शर्तीवर आणि कर्जदाराच्या नावे किंवा अन्यथा असे कोणतेही व्यवहार लागू करणे;
 - (ऊ) या डीडमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही बाबींची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक किंवा योग्य सर्व संमती आणि परवानग्या, मान्यता प्राप्त करणे किंवा अन्यथा कर्ज देणारा किंवा प्राप्तकर्ता योग्य वाटेल;
 - (ऋ) कोणत्याही पूर्वीच्या कर्जाची भरपाई करणे आणि भारदस्तीचा हिशेब निकाली काढणे आणि पास करणे जेणेकरून अशा प्रकारे सेटल केलेले आणि मंजूर केलेले कोणतेही खाते (कोणत्याही प्रकट त्रुटीच्या अधीन) कर्जदारावर निर्णायक आणि बंधनकारक असतील आणि अशा प्रकारे भरलेले पैसे प्राप्तकर्त्याने योग्यरित्या केलेला खर्च मानले जातील;
 - (ल) प्राप्तकर्त्याला योग्य वाटेल अशा मोबदल्याच्या किंवा अन्यथा अशा अटीवर कर्मचारी, अधिकारी, एजंट, व्यावसायिक आणि इतरांची नेमणूक आणि कार्यमुक्त करणे आणि कर्जदाराने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही व्यक्तींना सोडणे;
 - (एँ) निकाली काढणे, लवादाचा संदर्भ घेणे, तडजोड करणे आणि कर्जदाराचा लेनदार किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेसह किंवा कोणत्याही व्यक्तीने किंवा संस्थेद्वारे कोणतेही दावे, खाती, विवाद, प्रश्न आणि मागण्या व्यवस्थित करणे;
 - (ऐ) मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित अशा सर्व कृती आणि कार्यवाही आणणे, खटला चालवणे, अंमलबजावणी करणे, बचाव करणे आणि बंद करणे जसे की रिसीव्हर योग्य वाटेल;
 - (ए) कर्जदारासह दस्तऐवजीकरणाच्या अटीनुसार कर्जदाराच्या डीफॉल्टच्या घटनेत कर्जदाराच्या विरोधात कारवाई करणे आणि कर्जदाराने त्या कर्जदाराच्या विरोधात हक्क आणि फायदे मिळविणे आवश्यक आहे;
 - (ऐ) अशा सर्व इतर कृत्ये आणि गोष्टी (मर्यादित शिवाय, सर्व दस्तऐवज आणि कृत्ये आणि अंमलबजावणी करण्यासह) जे सावकार किंवा प्राप्तकर्त्याने उपरोक्त कोणत्याही बाबींसाठी किंवा अधिकारांना प्रासंगिक किंवा अनुकूल मानले जाऊ शकतात किंवा अन्यथा प्रासंगिक किंवा त्या मालमत्तेचे संरक्षण, सुधारणा किंवा प्राप्तीसाठी अनुकूल मानले जाऊ शकतात; आणि
 - (ऑ) अशा सर्व इतर शक्ती आणि अधिकारांचा वापर करणे जे सावकाराला प्रदान करणे योग्य वाटेल आणि जे सावकार मालमत्तेच्या अशा भागाच्या संबंधात जे प्रथम आणि अनन्य / परि पासु शुल्क किंवा मानक सुरक्षिततेचा विषय आहे, जर ते पूर्णपणे फायदेशीर मालक असतील तर ते देऊ शकतील असे कोणतेही अधिकार आणि अधिकार प्रदान करा.
- (३) सावकाराने अन्यथा निर्देशित केल्याशिवाय, असा प्राप्तकर्ता येथे किंवा सावकाराकडे निहित कायद्याद्वारे सर्व अधिकार, अधिकार, अधिकार आणि विवेकबुद्धीचा वापर करू शकतो.

- (४) असा प्राप्तकर्ता सावकाराने दिलेल्या आणि दिलेल्या सूचनांनुसार वेळोवेळी आपले अधिकार, अधिकार आणि विवेकबुद्धीचा वापर करेल.
- (५) सावकार वेळोवेळी अशा प्राप्तकर्त्याचा मोबदला निश्चित करू शकतो जो कर्जदाराने दिला पाहिजे किंवा असे पैसे न दिल्यास, सावकार त्या मालमत्तेतून त्याचे पैसे भरण्याचे निर्देश देऊ शकतो.
- (६) सावकार, वेळोवेळी आणि कोणत्याही वेळी, अशा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याला अशा प्राप्तकर्त्याच्या कर्तव्यांच्या योग्य कामगिरीसाठी सुरक्षा देण्याची आवश्यकता असू शकते आणि अशा प्रकारे दिल्या जाणार् या सुरक्षिततेचे स्वरूप आणि रक्कम निश्चित करू शकते, परंतु सावकार कोणत्याही परिस्थितीत अशा कोणत्याही सुरक्षिततेची आवश्यकता करण्यास बांधील असणार नाही.

तेरह. दायित्वाची मर्यादा

तेरह.एक लागू कायद्याद्वारे लादल्या जाणार् या कोणत्याही मर्यादांच्या अधीन राहून आणि कराराद्वारे माफ केले जाऊ शकत नाही, सावकार किंवा कोणताही प्राप्तकर्ता कोणत्याही नुकसानीच्या किंवा नुकसानीच्या संदर्भात जबाबदार असणार नाही जे व्यायामामुळे उद्भवते, किंवा प्रयत्न किंवा कथित वापर, किंवा त्यांच्या कोणत्याही संबंधित अधिकारांचा वापर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अधिकार, अधिकार, विवेकाधिकार आणि ट्रस्ट जे सावकाराकडे निहित असू शकतात.

तेरह.दो कलम 14.1 च्या सामान्यतेबद्दल पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदार याद्वारे सावकाराशी स्पष्टपणे सहमत आहे की सावकार किंवा उपरोक्त म्हणून नियुक्त केलेला कोणताही प्राप्तकर्ता, सावकार किंवा अशा रिसीव्हरने उक्त मालमत्तेचे अधिकार, शीर्षक, व्याज किंवा त्याचा कोणताही भाग प्राप्त केला किंवा ताब्यात घेतल्यामुळे, कर्जदारास कोणत्याही गोष्टीसाठी जबाबदार राहणार नाही, वास्तविक पावत्या वगळता ज्या कर्जदारास किंवा पात्र व्यक्तींना वितरित किंवा देय केल्या गेल्या नाहीत किंवा देयकाच्या वेळी कर्जदाराने प्रामाणिकपणे आणि वाजवी पद्धतीने त्यास पात्र मानले नाही, किंवा कोणत्याही नुकसानीसाठी किंवा कोणत्याही डीफॉल्ट किंवा चुकीसाठी जबाबदार असू शकते ज्यासाठी सावकार जबाबदार असू शकतो.

तेरह.तीन चोरी, चोरी, दरोडा, आग, दंगल आणि नागरी गोंधळामुळे झालेल्या कोणत्याही नुकसानीसाठी किंवा अन्यथा कोणत्याही परिस्थितीमुळे किंवा ज्या कारणांमुळे नुकसान होऊ शकते त्या मालमत्तेचे अधिकार, शीर्षक, व्याज प्राप्त केल्यानंतर किंवा ताब्यात घेतल्यानंतरही सावकार मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. त्यात कोणतेही कृत्य, वगळणे, निष्काळजीपणा, त्याच्या कोणत्याही नोकर किंवा नामनिर्देशित व्यक्ती किंवा एजंटची चूक यांचा समावेश आहे.

चौदह. खर्च आणि खर्च

चौदह.एक कायदेशीर शुल्क आणि खर्च

कर्जदाराने या भेटवस्तू किंवा या सुरक्षिततेच्या संदर्भात किंवा संबंधित आणि संबंधित कर्जदाराची सर्व कायदेशीर फी, खर्च, शुल्क आणि खर्च तसेच त्या मालमत्तेचे संरक्षण आणि सुरक्षितता आणि थकबाकी रकमेची मागणी, वसुली आणि वसुलीसाठी पैसे दिले पाहिजेत.

चौदह.दो अंमलबजावणी, नोंदणी इ. वर मुद्रांक शुल्क आणि इतर शुल्क.

कर्जदाराने सर्व मुद्रांक शुल्क, इतर कर्तव्ये, कर, शुल्क, दंड किंवा इतर शुल्के या कराराची अंमलबजावणी, जारी करणे, वितरण, नोंदणी आणि या कराराच्या अनुषंगाने केलेले कोणतेही दस्तऐवज, कृती आणि नोंदणी (जसे लागू असू शकते) भरले जाईल.

चौदह.तीनप्रतिपूर्ती जबाबदार या

या कलम 14 मधील कोणत्याही मर्यादितवाय, कोणत्याही खर्चाचा, खर्चाचा, शुल्काचा किंवा शुल्काचा समावेश असलेल्या कोणत्याही अधिकार, उपाय किंवा अधिकारांचा वापर करून सावकाराने भरलेले किंवा केलेले सर्व वाजवी खर्च, खर्च, शुल्क आणि शुल्क जे कर्जदाराच्या खात्यासाठी असेल आणि कर्जदार मागणीनुसार त्वरित पैसे देण्याचे वचन देतो किंवा, जसे असेल तसे, सावकार किंवा त्याचे एजंट, प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि कर्जदाराने किंवा त्यापैकी कोणालाही व्याज देऊन देय अशा कोणत्याही पैशाची परतफेड करणे आणि कर्जदाराकडून आणि / किंवा त्यांचे एजंट, प्रतिनिधी, वारसदार आणि कर्जदाराकडून प्रतिपूर्ती होईपर्यंत लागू दराने देणार् या दरावर कर्ज देणार् या किंवा त्यांचे एजंट्स, प्रतिनिधी, वारसदार आणि नियुक्त करणे, आणि असे सर्व खर्च, खर्च, शुल्क आणि शुल्क थकबाकी रकमेमध्ये जोडले जातील आणि याद्वारे सुरक्षित केले जातील.

पंद्रह. वकील

पंद्रह.एक नियुक्ती

कर्जदार याद्वारे कर्जदाराला, त्याच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्यांना तसेच प्रत्येक रिसीव्हरला या भेटवस्तू अंतर्गत नियुक्त करण्यासाठी त्याचे वकील किंवा वकील म्हणून नियुक्त करण्यासाठी आणि कर्जदाराच्या नावाने आणि त्याच्या वतीने, कर्जदाराने येथे समाविष्ट असलेल्या करार आणि तरतुदीनुसार अंमलात आणण्यास आणि करण्यास अधिकृत केलेल्या सर्व कृती, कृत्ये आणि गोष्टी अंमलात आणण्यासाठी आणि करण्यासाठी आणि सामान्यतः कर्जदाराचे नाव वापरण्यासाठी नियुक्त करतो या भेटवस्तूद्वारे किंवा कायद्याद्वारे कर्ज देणार् या किंवा सावकाराने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही प्राप्तकर्त्याला प्रदान केलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार आणि कर्जदाराच्या वतीने कर्जदाराच्या किमतीवर किंवा कायद्याद्वारे कर्ज देणार् याला किंवा त्यांनी नियुक्त केलेल्या कोणत्याही प्राप्तकर्त्याला प्रदान केलेले अधिकार आणि कर्जदाराच्या वतीने अशी कागदपत्रे आणि कृत्ये अंमलात आणणे वर नमूद केलेल्या तरतुदी आणि संरक्षण, जतन, अंमलबजावणी आणि सुरक्षिततेची प्राप्ती करण्यासाठी देखील आवश्यक आहे आणि कर्जदार त्या संदर्भात सावकार किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याने केलेला खर्च उचलेल. कर्ज / सुविधा कराराच्या अंतर्गत डीफॉल्ट झाल्यास, किंवा सावकाराच्या मते कोणत्याही परिस्थितीत उद्भवल्यास, कर्ज / सुविधेच्या देयकासाठी सुरक्षा धोक्यात आल्यास, सावकार आणि त्यांचे अधिकारी कर्जदाराला सूचना न देता परंतु कर्जदाराच्या जोखमीवर आणि खर्चावर आणि आवश्यक असल्यास, कर्जदाराच्या नावाने वकील म्हणून किंवा कलम अंतर्गत कर्जदारास उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करण्याचा हक्क असेल 10.3 (iii).

पंद्रह.दो अनुमोदन[संपादन]

कर्जदार वरील कलम 15.1 द्वारे विचारात घेतल्याप्रमाणे अशा वकिलाने जे काही करेल किंवा जे काही करायचे आहे आणि कोणत्याही वकिलाने केलेल्या सर्व कृती किंवा गोष्टी केल्या आहेत किंवा अंमलात आणल्या आहेत याची पुष्टी करतो, पुष्टी करतो आणि पुष्टी करतो.

पंद्रह.तीन अपरिवर्तनीयता

एलएपी आवृत्ती / सप्टेंबर 2025

कलम 15.1 (नियुक्ती) द्वारे मंजूर केलेली पॉवर ऑफ अटर्नी, सावकार आणि त्याचे प्रतिनिधी आणि कोणत्याही रिसीव्हर (कर्जदाराने याद्वारे मान्य केल्याप्रमाणे) च्या संदर्भात, व्याज आणि मूल्यासाठी प्रदान केले गेले आहे.

सोलह. पैशाचा वापर

सोलह.एक सावकार, किंवा येथे नियुक्त केलेल्या कोणत्याही रिसीव्हरद्वारे प्राप्त झालेले सर्व पैसे, येथे स्थापन केलेल्या सिक्युरिटीच्या अंमलबजावणीपूर्वी किंवा परिणामी असो, कर्ज / सुविधा करारामध्ये प्रदान केल्याप्रमाणे सावकाराद्वारे लागू केले जातील.

सोलह.दो कर्जदाराला मिळालेल्या पैशातील कोणत्याही कमतरतेसाठी कर्जदार कर्जदारास जबाबदार असेल.

सत्रह. नुकसान भरपाई

(१) कर्जदार याद्वारे बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे प्राथमिक दायित्व म्हणून सहमत आहे की तो सावकार आणि प्रत्येक वकील, व्यवस्थापक, रिसीव्हर, एजंट किंवा त्याच्याद्वारे नियुक्त केलेल्या इतर व्यक्तीस नुकसान भरपाई देईल आणि या कराराच्या अंतर्गत स्वतः च्या कोणत्याही देय दायित्वाच्या परिणामी किंवा रद्दबातल झाल्यामुळे त्यांच्यापैकी कोणालाही झालेल्या कोणत्याही नुकसानीविरुद्ध नुकसान भरपाई देईल आणि निरुपद्रवी ठेवेल. कोणत्याही कारणास्तव रद्दबातल किंवा अप्रवर्तनीय (आता अस्तित्वात आहे की नाही आणि या डीडसाठी कोणत्याही पक्षाला आता माहित आहे किंवा माहित आहे की नाही).

(२) कर्जदार कर्जदाराला कोणत्याही आणि सर्व नुकसान, खर्च, शुल्क, नुकसान, दायित्व, दावे, प्रतिदावे, कृती, दंड, खर्च (वकीलाच्या फी आणि न्यायालयीन खर्चासह) पासून सावकाराला नेहमीच नुकसान भरपाई देईल आणि वाचवेल, जे सावकार आणि त्याद्वारे नियुक्त केलेले प्रत्येक वकील, व्यवस्थापक, रिसीव्हर, एजंट किंवा इतर व्यक्ती कर्जदाराच्या वॉरंटीच्या कोणत्याही उल्लंघनाच्या परिणामी ग्रस्त होतील. येथे समाविष्ट असलेले प्रतिनिधित्व, करार, उपक्रम किंवा करार.

अठारह. माफी

अठारह.एक कोणतीही अंतर्निहित माफी किंवा अशक्तपणा नाही

कर्जदात्याला किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याला कोणत्याही डीफॉल्टवर जमा होणारा कोणताही अधिकार, अधिकार किंवा उपाय वापरण्यास सावकार किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याचा विलंब किंवा वगळणे अशा कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांना हानी पोहोचवणार नाही किंवा त्याची माफी किंवा अशा डीफॉल्टमध्ये कोणतीही स्वीकृती समजली जाणार नाही, किंवा कोणत्याही डीफॉल्टच्या संदर्भात सावकार किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याची कृती किंवा निष्क्रियता किंवा कोणत्याही डीफॉल्टमध्ये त्यांच्याद्वारे कोणतीही स्वीकृती होणार नाही. इतर कोणत्याही डीफॉल्टच्या संदर्भात सावकार किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याच्या कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांवर परिणाम किंवा नुकसान होईल, किंवा अशा कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायाचा कोणताही एक किंवा आंशिक वापर पुढील कोणत्याही वापरास किंवा इतर कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांचा वापर करण्यास प्रतिबंधित करेल. येथे प्रदान केलेल्या सावकाराचे अधिकार आणि उपाय एकत्रित आहेत आणि कायद्याद्वारे प्रदान केलेले कोणतेही अधिकार किंवा उपाय वगळले जात नाहीत.

उत्तीस. संप्रेषण

उत्तीस.एक सूचना

या डीड अंतर्गत प्रत्येक नोटीस, विनंती, मागणी किंवा इतर संप्रेषण असेल:

(अ) लिखित स्वरूपात असावे, हाताने किंवा नोंदणीकृत पोस्टद्वारे वितरित केले जावे, पोचपावती देय असेल;

(आ) प्राप्तकर्त्यासाठी व्यवसायाच्या दिवशी व्यवसायाच्या वेळी अशा वेळी हाताने वितरित केल्यावर प्राप्त झाल्याचे मानले जाईल आणि जर नोंदणीकृत पोस्ट पोचपावतीद्वारे दिले गेले असेल तर, ते पोस्टमध्ये ठेवल्यानंतर अठ्ठ्याळीस (48) तासांनी आणि कर्जदारास त्याच्या पत्त्यावर प्रथम वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि सावकाराला त्याच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविले जाईल, किंवा अशा इतर पत्त्यावर जो कोणताही पक्ष यापुढे लिखित स्वरूपात दुसरे या पक्षाला सूचित करू शकेल.

बीस. विच्छेदनीयता

या करारात समाविष्ट असलेली प्रत्येक तरतूद अशा इतर सर्व तरतुदींपासून वेगळी आणि वेगळी असेल आणि जर कोणत्याही वेळी अशा तरतुदींपैकी कोणतीही एक तरतूद कोणत्याही कायद्यांतर्गत कोणत्याही बाबतीत अवैध, बेकायदेशीर किंवा अप्रवर्तनीय असेल किंवा अप्रवर्तनीय असेल तर इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात अशा तरतुदीची वैधता, कायदेशीरता आणि अंमलबजावणी आणि त्यातील उर्वरित तरतुदी कोणत्याही प्रकारे प्रभावित किंवा बिघडणार नाहीत.

इक्कीस. प्रशासकीय कायदा आणि कार्यक्षेत्र

इक्कीस.एक हे डीड भारतातील कायद्यांनुसार नियंत्रित केले जाईल आणि त्याचा अर्थ लावला जाईल.

इक्कीस.दो येथे पक्षकार सहमत आहेत की कोणत्याही संपार्श्विक दस्तऐवजासह या डीडमधून उद्भवणारे आणि / किंवा संबंधित सर्व विवाद जयपूरमधील सक्षम न्यायालयाच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असतील आणि त्यानुसार या डीडमधून किंवा त्याच्या संबंधात उद्भवणारा कोणताही खटला, कारवाई किंवा कार्यवाही (ज्याला "कार्यवाही" म्हटले जाते) अशा न्यायालयांमध्ये किंवा न्यायाधिकरणात आणले जाऊ शकते आणि कर्जदार अपरिवर्तनीयपणे त्या अधिकारक्षेत्रास सादर करतो आणि स्वीकारतो न्यायालये किंवा न्यायाधिकरणे.

इक्कीस.तीन सर्व बाबी, प्रश्न, विवाद, डीफॉल्ट, मतभेद आणि / किंवा संबंधित आणि / किंवा संबंधात आणि / किंवा त्याच्या उल्लंघन, समाप्ती किंवा अवैधतेच्या परिणामी किंवा या डीडशी संबंधित किंवा या डीडशी संबंधित, या डीडच्या अंतर्गत एकतर किंवा दोन्ही पक्षांच्या जबाबदारी या अशा वादाच्या वेळी टिकून आहेत की नाही आणि हे डीड समाप्त केले गेले आहे किंवा समाप्त केले गेले आहे किंवा पूर्ण केले गेले आहे की नाही हे लवादाद्वारे निकाली काढले जाईल लवाद आणि समेट कायदा, 1996 किंवा त्यातील कोणत्याही वैधानिक दुरुस्तीच्या तरतुदीनुसार आणि सावकार / बँकेद्वारे नामनिर्देशित केल्या जाणार्या एकमेव लवादाकडे संदर्भित केला जाईल. एकमेव लवादाने दिलेला पुरस्कार अंतिम असेल आणि या कराराच्या सर्व पक्षांवर बंधनकारक असेल. लवादाची जागा जयपूर, राजस्थान असेल आणि लवादाचा खर्च पूर्णपणे कर्जदाराद्वारे केला जाईल. मागील परिच्छेदानुसार आयोजित लवादाच्या कार्यवाहीत हे निश्चित केले गेले आहे की (i) अशा परिच्छेदात प्रदान

केलेली लवादाची कार्यवाही अप्रवर्तनीय आहे; किंवा (ii) भारतीय लवाद आणि समेट कायदा 1996 अंतर्गत त्याचा विषय अनियंत्रित आहे, सुधारित केल्याप्रमाणे, अशा परिस्थितीत, जयपूर, भारतातील न्यायालयांना अशा बाबींच्या संदर्भात विशेष अधिकार क्षेत्र असेल, प्रत्येक पक्ष त्यापैकी कोणत्याही न्यायालयात आणल्या जाणार या कारवाईवर आक्षेप घेण्याचा कोणताही अधिकार अप्रवर्तनीयपणे माफ करतो, ही कारवाई गैरसोयीच्या मंचावर आणली गेली आहे असा दावा करणे किंवा त्या न्यायालयांना अधिकार क्षेत्र नाही असा दावा करणे.

बार्स. समाप्ती

जेव्हा कर्जदाराने देय असलेल्या सर्व थकबाकी आणि देयकांची कर्जदाराने पूर्णपणे परतफेड केली असेल आणि कर्ज / सुविधा कराराशी संबंधित सर्व वचनबद्धतेचा पूर्णपणे स्वीकार केला जाईल तेव्हा हे डीड समाधानी आणि सोडले जाईल, ज्यात कर्जदाराने सावकाराला खालील गोष्टींची पूर्ण परतफेड करणे समाविष्ट आहे, परंतु इतकेच मर्यादित नाही, आणि:

(१) या डीडची तयारी, अंमलबजावणी आणि वितरण या संदर्भात सावकार किंवा प्राप्तकर्ता किंवा त्यांच्या सल्लागारांनी केलेल्या वाजवी खर्च, शुल्क, शुल्क आणि खर्च (संपूर्ण नुकसान भरपाईच्या आधारावर कायदेशीर आणि इतर शुल्क आणि इतर सर्व आउट-ऑफ-पॉकेट खर्चासह) या डीडची तयारी, अंमलबजावणी आणि वितरणाच्या संबंधात, त्याचे किंवा त्यांचे कोणतेही अधिकार किंवा अधिकार वापरण्यासाठी, येथे देय असलेल्या कोणत्याही रकमेसाठी दावा दाखल करताना किंवा वसूल करण्याचा प्रयत्न करण्यासाठी, अन्यथा मालमतेचे संरक्षण किंवा जतन करण्याचा प्रयत्न करण्याच्या संबंधात, या डीडच्या संदर्भात सावकार किंवा प्राप्तकर्त्याविरुद्ध आणलेल्या कोणत्याही दाव्यांचा बचाव करण्यासाठी आणि / किंवा या डीडची विल्हेवाट लावताना, त्याचे किंवा त्यांचे अधिकार जतन करणे किंवा लागू करणे, सावकाराला दिले गेले आहे; आणि

(२) प्राप्तकर्त्याला देय असलेला सर्व मोबदला, अशा प्राप्तकर्त्याला प्राप्त झाला आहे.

तेईस. दुरुस्ती

या कराराच्या अटींमध्ये कोणताही बदल किंवा बदल वैध, बंधनकारक किंवा अंमलबजावणी करण्यायोग्य असणार नाही जोपर्यंत ते लिखित स्वरूपात आणि पक्षांनी स्वाक्षरी केलेले नाही.

चौबीस. नेमणूक

कर्जदाराला कोणताही संदर्भ न देता किंवा त्याचा कोणताही आधार न घेता, कर्जदाराला येथे किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाखाली अधिकार आणि जबाबदारी या प्रदान करण्यास सावकार मोकळे असेल. कर्जदार आपले अधिकार आणि जबाबदारी या या अंतर्गत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचे हस्तांतरण कोणत्याही तृतीय पक्षाकडे करणार नाही.

पच्चीस. या कराराच्या अंमलबजावणीची तारीख अनुसूची। मध्ये नमूद केल्यानुसार तारीख असेल. जर या डीडच्या अनुसूची। अंतर्गत तारीख रिकत ठेवली गेली असेल आणि दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या डीडच्या अंमलबजावणीची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा कोणत्याही पक्षाने डीडवर डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली होती ("शेवटची डिजिटल तारीख"). कर्ज / क्रेडिट सुविधेशी संबंधित कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली असेल तेथे समान समज लागू केली जाईल.

छब्बीस. कर्जदार याद्वारे आधार किंवा वन टाइम पासवर्ड (ओटीपी) किंवा बायोमेट्रिक आधारित प्रमाणीकरण किंवा यूएसबी टोकन आधारित डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र (डीएससी) वापरणे समाविष्ट असलेल्या परंतु मर्यादित नसलेल्या कोणत्याही पद्धतीने या डीड आणि संबंधित कागदपत्रांच्या इलेक्ट्रॉनिक आणि/किंवा डिजिटल मुद्रांकन आणि/किंवा अंमलबजावणीस अप्रवर्तनीयपणे सहमत आणि संमती देतो.

सत्ताईस. कर्जदार याद्वारे अप्रवर्तनीयपणे सहमत आहे, संमती देतो आणि बँकेला कर्जदाराच्या / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचा वापर करण्यास अधिकृत करतो. आधार तपशील आणि मूलभूत बायोमेट्रिक माहिती, कर्जदाराचे प्रमाणीकरण आणि पडताळणी करण्यासाठी / स्वाक्षरी करणाऱ्यांना अधिकृत करण्यासाठी. हे

कर्जदार याद्वारे अप्रवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि ओटीपी प्रविष्ट करून आणि / किंवा फिंगरप्रिंट इंप्रेसन प्रदान करून संमती देतो (बायोमेट्रिक केवायसी) कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे (बायोमेट्रिक केवायसी), पॅन प्रमाणित करण्यासाठी आणि आधार बायोमेट्रिक प्रमाणीकरणासाठी आधार तपशील वापरण्यासाठी कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याची बँकेला निहित आणि स्वेच्छेने संमती मानली जाईल आणि कर्जदार याद्वारे बँकेला अनुक्रमे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि युनिक आयडेंटिफिकेशन अथॉरिटी ऑफ इंडिया (यूआयडीएआय) कडून कर्जदाराचे / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे वैयक्तिक तपशील मिळविण्यास अधिकृत करेल.

अठ्ठाईस. कर्जदार याद्वारे अप्रवर्तनीयपणे सहमत आहे, संमती देतो आणि स्वीकारतो की डीड आणि संबंधित कागदपत्रे बँकेच्या ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मद्वारे किंवा बँकेने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही विक्रेत्याद्वारे अंमलात आणली जाऊ शकतात / डिजिटल मुद्रांक / संग्रहित केली जाऊ शकतात आणि अंमलबजावणी, ई-स्टॅम्पिंग, डेटा स्टोरेज इ. संबंधित अशा प्लॅटफॉर्मच्या अटी देखील स्वीकारल्या जातात. कर्जदार स्वीकारतो की अशा ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर स्वीकारलेली आणि / किंवा अंमलात आणलेली कागदपत्रे कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक असतील आणि बँकेद्वारे पुरावा म्हणून त्यावर अवलंबून राहू शकतात आणि वापरली जाऊ शकतात आणि त्यावर स्वीकारलेल्या अटी व शर्तीबद्दल आणि इलेक्ट्रॉनिक / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही विवाद किंवा प्रश्न उपस्थित न करण्याचे वचन देते. बँक किंवा अशा तृतीय पक्ष विक्रेत्यांना कर्जदाराचा आयपी पत्ता, संगणकाचे स्थान किंवा अंमलबजावणीसाठी वापरल्या जाणार्या इतर साधन आणि व्यवहाराची पुष्टी करण्यासाठी व्हिडिओ रेकॉर्डिंगशी संबंधित सर्व डेटा गोळा करण्याचा अधिकार असेल.

उन्तीस. कर्जदार याद्वारे अप्रवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि स्वीकारतो की बँकेने नियुक्त केलेल्या बँक / तृतीय पक्ष विक्रेते / एजंट इत्यादींकडून प्राप्त झालेला आणि / किंवा पाठविलेला कोणताही संवाद, एसएमएस, ईमेल इ. द्वारे बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या कर्जदार / कर्जदाराच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नोंदणीकृत मोबाइल नंबरवर / ईमेल आयडी (आयडी) द्वारे वैध मानला जाईल आणि कर्जदारावर बंधनकारक मानला जाईल. कर्जदार देखील संमती देतो आणि स्वीकारतो की बँकेला वागणूक देण्याचे स्वातंत्र्य असेल

कर्जदार / कर्जदाराच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचा नोंदणीकृत मोबाइल नंबर / ईमेल आयडी वैध आणि संप्रेषणासाठी परवानगी असलेला सेल नंबर / ईमेल आयडी.

तीस. कर्जदाराच्या खाल्यात कर्ज / क्रेडिट सुविधेचे वितरण हे कर्जदाराची कर्ज / क्रेडिट सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी आणि डीड आणि संबंधित कागदपत्रांच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी कर्जदाराची संमती असेल आणि ते कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक असेल आणि अधिकृत भागीदार /

स्वाक्षरीकर्त्याच्या अधिकारासंदर्भात किंवा अन्यथा बाजूने अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही वाद उपस्थित केला जाणार नाही बँकेचा आहे.

- इक्तीस. कलम 25-30 मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदी सर्व कागदपत्रांना लागू होतील जे कर्जदार आणि / किंवा सह-कर्जदारांद्वारे सुविधांच्या संदर्भात डिजिटल पद्धतीने अंमलात आणले जातात.
- बत्तीस. कर्जदार याद्वारे पुष्टी करतो, कबूल करतो आणि सहमत आहे की वेबसाइटद्वारे किंवा अशा इतर इंटरनेट किंवा वेब-आधारित माध्यमांद्वारे येथे कोणत्याही परिशिष्टांसह या डीडची ऑनलाइन स्वीकृती पक्षांमधील बंधनकारक कराराचा परिणाम आहे.
- तैतीस. कर्जदाराला हे माहित आहे की या डीडचे प्रसारण, या डीडचे परिशिष्ट, अटी आणि शर्ती, सूचना, स्वीकृती आणि संप्रेषण ('कम्युनिकेशन्स') इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे जसे की ईमेल, फॅसिमिल, एसएमएस टेक्स्ट मेसेजिंग, व्हॉट्सअॅप, वेबसाइट्स, ऑनलाइन स्वीकृती इ. ('इलेक्ट्रॉनिक मीडिया') मध्ये फसवणूक बदल आणि चुकीचे प्रसारण आणि गोपनीयतेचा अभाव यासह अनेक जोखमींचा समावेश आहे. तथापि, कर्जदारास कर्ज / सुविधा आणि त्याच्या ऑपरेशनसह या डीड अंतर्गत विविध बाबींसाठी इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे बँकेकडून संवाद प्राप्त करण्याची आणि संप्रेषण प्रदान करण्याची इच्छा आहे.
- चौतीस. बँकेने त्यास परवानगी दिल्याचा विचार करता, कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे, पुष्टी करतो आणि बँकेला खालीलप्रमाणे वचन देतो: (अ) बँकेला त्यांच्या आवश्यकतांसाठी इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या संप्रेषणांवर अवलंबून राहण्याचा (आणि ते खरे आहे असे मानण्याचा) हक्क असेल. कोणते संप्रेषण प्रदान केले गेले किंवा प्राप्त झाले या प्रश्नाच्या बाबतीत, बँकेद्वारे प्राप्त झालेल्या इलेक्ट्रॉनिक मीडियाचे रेकॉर्ड अंतिम, निर्णायक आणि बंधनकारक मानले जातील. (ब) कर्जदाराने हे सुनिश्चित केले आहे आणि ते सुनिश्चित करेल की इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे बँकेला प्रदान केलेले संप्रेषण कर्जदाराने प्रदान केले आहे आणि याद्वारे सहमत आहे आणि पुष्टी करते की या संदर्भात कोणतीही पडताळणी करण्यासाठी बँक जबाबदार असणार नाही. (क) कर्जदाराने पुष्टी केली आहे की बँक अशा प्रकारे व्यक्त केलेल्या संप्रेषणांमध्ये दिसणार्या संप्रेषणांच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागानुसार कार्य करण्यास बांधील नाही आणि ते कर्जदाराच्या एकमेव जोखमीवर असेल. (ड) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे केलेल्या संप्रेषणाच्या आधारे बँकेने कोणत्याही कृतीच्या परिणामासाठी किंवा कृती करण्यास नकार किंवा कृती करण्यास नकार दिला किंवा कारवाई पुढे ढकलली यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. (ई) बँकेला प्राप्त होण्याची प्रतीक्षा करण्याची आवश्यकता नाही. कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे प्रदान केलेल्या संप्रेषणांच्या संदर्भात कोणतीही कारवाई करण्यापूर्वी लेखी संप्रेषण आणि लिखित स्वरूपात अशा संप्रेषणांचे वितरण न करणे आणि त्यांचे पालन न करणे कोणत्याही प्रकारे या करारा अंतर्गत किंवा अन्यथा बँकेच्या अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारे पूर्वाग्रह ठेवणार नाही. (च) बँक कोणत्याही वेळी, कोणतेही कारण न देता, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे संप्रेषणाच्या संबंधात कर्जदारास प्रदान केलेली सुविधा मागे घेऊ शकते किंवा त्यात बदल करू शकते किंवा जोडू शकते. (ग) कर्जदारास याची जाणीव आहे आणि पुष्टी करते की बँक इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही संप्रेषणांवर कार्य करण्यास सहमत आहे आणि केवळ या कलमामध्ये समाविष्ट असलेल्या हमी आणि नुकसानभरपाईवर अवलंबून आहे.

अनुसूची ए

1	न्यायालय (चे) आणि न्यायाधिकरण (चे) यांच्या बाजूने विशेष अधिकार क्षेत्र	जयपूर
2	मध्यस्थी / लवाद आणि सामंजस्याच्या मार्गाने विवादांचे निराकरण करण्यासाठी लवाद संस्था / ऑनलाइन विवाद निराकरण प्लॅटफॉर्मची यादी	अ) नाव: सीएलआरएमडीआर पत्ता: डी -871 तळ मजला न्यू फ्रेंड्स कॉलनी नवीन दिल्ली - 110025 संपर्क तपशील: 9717012845 ईमेल आयडी:- info@clrmdr.com ब) नाव: रिसॉल्व्हर पत्ता: डी -871 दुसरा मजला न्यू फ्रेंड्स कॉलनी नवीन दिल्ली - 110025 संपर्क तपशील: 011-45131430 ईमेल आयडी:- resolve.info@gmail.com क) नाव: सोपा उपाय पत्ता: जी-18/41, ग्राउंड मजला, सेक्टर-15, रोहिणी, नवीन दिल्ली- 110089 संपर्क तपशील: 9212710624 ईमेल आयडी:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM (ड) नाव: सिनर्जी ऑर्बिटेशन हब प्रायव्हेट लिमिटेड अर्ज पाठविण्याचा पत्ता : सी-17, एलजीएफ, फ्रेंड्स कॉलनी (पूर्व), नवी दिल्ली - 110065 संपर्क तपशील: 9999964750 ईमेल आयडी:-admin@synergyarbitration.com

		(इ) नाव: न्याय 24/7 (ट्रुथ बीट व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड) अर्ज पाठविण्याचा अर्ज : डी-१२६, दुसरा मजला, जनपथ, श्याम नगर, वरील होय बैंक, जयपूर, राजस्थान, 302019 संपर्क तपशील: 7738357454 ईमेल आयडी:-atul.mathur@nyay247.com
3	लवादाची जागा	प्रत्यक्ष कामकाज होत असेल तर जयपूर हे लवादाचे ठिकाण असेल. हायब्रीड आणि ऑनलाईन विवाद निराकरण कार्यवाहीच्या बाबतीत, जयपूर हे लवादाचे स्थान मानले जाईल
4	लवादाच्या कार्यवाहीची पसंतीची भाषा	इंग्रजी
5.	ऑनलाईन लवाद / मध्यस्थी कार्यवाही आयोजित करण्यासाठी कर्जदार / हमीदार यांचे समन्वय.	
	कर्जदार: वैष्णव मिस्थान भंडार	नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक: ___ नोंदणीकृत व्हॉट्सअप क्रमांक: ___ नोंदणीकृत ई-मेल ID: ___
	सह-कर्जदार 1 : कन्हैयालाल वैष्णव	नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक: ___ नोंदणीकृत व्हॉट्सअप क्रमांक: ___ नोंदणीकृत ई-मेल आयडी :) ___
	सहकर्जदार 2 : रघुवीर	नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक: ___ नोंदणीकृत व्हॉट्सअप क्रमांक: ___ नोंदणीकृत ई-मेल आयडी -- ___
	सहकर्जदार 3 : भंवरी देवी	नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक : ___ Registered व्हॉट्सअप क्र. ___ नोंदणीकृत ई-मेल आयडी: ___
	सहकर्जदार 4 : महेंद्र वैष्णव	नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांक : ___ Registered व्हॉट्सअप क्र. ___ नोंदणीकृत ई-मेल आयडी: ___
टीप: - कर्जदार आणि इतर बंधक, जर काही असतील तर, नोंदणीकृत मोबाइल नंबर, नोंदणीकृत व्हॉट्सअप नंबर आणि नोंदणीकृत ई-मेल आयडीमध्ये कोणत्याही बदलाबद्दल बँकेला लेखी माहिती देण्याचे वचन देतात. कर्जदार / बंधनकारक 'नोंदणीकृत मोबाइल नंबर, व्हॉट्सअप नंबर आणि ई-मेल आयडीमध्ये बँकेला कोणताही बदल करण्यात अयशस्वी झाल्यास, असे संपर्क क्रमांक आणि ईमेल आयडी बँकेकडे रेकॉर्डवर नमूद केल्यास संबंधित पक्षाचे समन्वयक राहतील आणि अशा समन्वयकांना पाठविलेले कोणतेही संप्रेषण वैध सेवा मानले जाईल, विरुद्ध / अयशस्वी वितरण स्थिती किंवा अहवाल असूनही. अशा समन्वयाचा वापर करून केलेली कार्यवाही वैध असेल आणि आदेश / पुरस्काराद्वारे त्याचा निष्कर्ष त्या पक्षांवर बंधनकारक असेल.		

ज्याच्या साक्षीने कर्जदाराने वरील दिवशी आणि वर्षात हे करार अंमलात आणला आहे

अनुसूची - I			
S.No	तपशील	तपशील	वर्णन
1.	अंमलबजावणीचा तपशील	ठिकाण:	Sarwar_Link रोड 2228
		तारीख:	
2.	कर्जदाराचा तपशील	नाव:	
		पत्ता:	
3.	मंजुरी पत्राचा तपशील, कर्ज / सुविधा कर्ज कराराची रक्कम	संदर्भ नाही ___ तारीख ___ रु. ___ Date:	
4.	मालमत्तेचे वर्णन	बँक फायनान्समधून मालमत्ता क्रेडिटचे हायपोथिकेशन	

For the Borrower _____

खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे स्वाक्षरी केलेली आणि वितरित केली

नाव: _____

अंतर्गत नामांकित कर्जदाराच्या वतीने

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडद्वारे स्वाक्षरी आणि वितरित केले

अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या / स्थापन केलेल्या अटोमीच्या हातून

नाव: _____

पदनाम: _____

अंतर्गत नावाच्या बँकेच्या वतीने

कर्जदार (चे) / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारे (एस) यांनी स्थानिक भाषेत स्वाक्षरी केल्यास घोषणा

कर्ज अर्जाची सामग्री, मंजुरी पत्र, कर्ज करार, मुखत्यारपत्र, मालकी हक्क करार, घोषणापत्र, वचनपत्र आणि हमी पत्र आणि इतर कोणत्याही संबंधित सहाय्यक कागदपत्रांसह इतर कागदपत्रांमधील अटी व शर्ती मी अर्जदार/सह-अर्जदार/जामीनदार/गहाणदाराला हिंदीत समजावून सांगितले आहेत(अर्जदार / सह-अर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणाऱ्याने स्वाक्षरी केलेल्या भाषेचे नाव) आणि ते अर्जदार / सह-अर्जदार / जामीनदार / गहाण गाणे यांनी समजून घेतले आहे.

ज्या व्यक्तीने मजकूर स्पष्ट केला आहे त्या व्यक्तीची स्वाक्षरी	
ज्या व्यक्तीने मजकूर स्पष्ट केला आहे त्या व्यक्तीचे नाव	
ज्या व्यक्तीने मजकूर स्पष्ट केला आहे त्या व्यक्तीचा पत्ता	

English	☐	I/We confirm that the contents of the Application Form/ Loan Agreement / Sanction Letter / Terms and Conditions in other documents were read out and explained to me/us in English and I/We confirm to have understood the same.
Hindi	☒	मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं कि आवेदन पत्र / ऋण अनुबंध / स्वीकृति पत्र / अन्य दस्तावेजों में नियम और शर्तों की विषय-वस्तु को पढ़कर मुझे / हमें हिन्दी में समझा दिया गया है और मैं/हम इसे समझने की पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं।
Assamese	☐	মই/আমি এইটো নিশ্চিত কৰো/ মই সেই আবেদন পত্ৰখন কৰো/কৰো/ খাণ চুক্তি/ গ্ৰহণযোগ্যতাৰ পত্ৰ অন্যান্য নথিপত্ৰত চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাবলীৰ বিষয়বস্তু পঢ়ি, মোক/আমাক অসম ভাষাত ব্যাখ্যা কৰা হৈছে আৰু মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে আমি ইয়াক বুজি পাইছো। মই এইটো কবিম। বলা কৰোঁ।
Bengali	☐	আমি/আমরা এটা নিশ্চিত করছি/ আমি সেই আবেদন ফর্মটি করি / করি / করি / খাণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতার চিঠি অন্যান্য নথিতে শর্তাবলীর বিষয়বস্তু পড়ার পরে, আই/ ইউ বাংলা ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি/ আমরা নিশ্চিত করি যে আমরা এটি বুঝতে পেরেছি। আমি এটা করবো। চলা এটা করি।
Gujarati	☐	હું/અમે આની પુષ્ટિ કરીએ છીએ/ હું તે અરજીપત્રક કરું છું/કરું છું/ લીન કરાર/ સ્વીકૃતિનો પત્ર અન્ય દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી વાંચીને, મને/ અમને ગુજરાતી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને હું / અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે તેને સમજીએ છીએ. હું તે કરીશ. ચાલો તે કરીએ.
Kannada	☐	ನಾನು/ನಾವು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ/ ನಾನು ಆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ / ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒದುವ ಮೂಲಕ, ನಾನು / ನಮಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡೋಣ.
Konkani	☐	हांव/आमी हाची पुष्टी करतात/ हांव तो अर्ज फॉर्म करता/करता/ कर्जाचो करार/ मान्यतेचें पत्र हेर दस्तावेजांतले शब्द आनी शर्तीचो मजकूर वाचून म्हाका/आमकां कोंकणी भाशेंत उलोवप केल्लें आसा आनी आमकां तें समजटा हाची खात्री हांव/आमी दितात. हांव करतलो. चल करुया तें.
Maithili	☐	हम एकरा पुष्टि करैत छी हम ओ आवेदन फार्म करैत छी/ ऋण संविदा/ स्वीकृति का पत्र आन दस्तावेजमे नियम आ शर्तक विषयवस्तु के पढ़ि हमरा मैथिली भाषामे स्पष्ट कएल गेल अछि आ हम पुष्टि करैत छी जे हम एकरा बुझैत छी। हम एकरा करब। चल ई करैत छी.
Malayalam	☐	ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു/ ആ അപേക്ഷാ ഫോം ഞാൻ ചെയ്യുന്നു/ ചെയ്യുന്നു/ വായ്പാ കരാർ/ സമ്മതപത്രം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഉള്ളടക്കം വായിക്കുന്നതിലൂടെ, I/Us മലയാള ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും ഞങ്ങൾക്ക് അത് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഞാൻ ചെയ്തോളാം. നമുക്ക് ചെയ്യൂ നോക്കാം.
Marathi	☐	मी/ आम्ही याची पुष्टी करतो / मी तो अर्ज करतो/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र इतर दस्तऐवजामधील अटी व शर्तीचा मजकूर वाचून मला/आम्हाला मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजते आहे याची खात्री पटते. मी ते करीन. चला ते करूया।
Odiya	☐	ଝୁଆଣେ ଏହା ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି / ଝୁଆଣେ ଆବେଦନ ଫର୍ମ କରେ / କରେ / ଚାହିଁଛୁନାହିଁ/ ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ର ଅନ୍ୟ ଚାହିଁଛୁନାହିଁ ଯୁଗା ଚାହିଁଛୁନାହିଁ ଚାହିଁଛୁନାହିଁ ପଢ଼ିବା ପରେ ଝୁଆଣେ ଚାହିଁଛୁନାହିଁ ଚାହିଁଛୁନାହିଁ ଏବଂ ଝୁଆଣେ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି ଯେ ଆମେ ଏହାକୁ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛୁ । ଝୁଆଣେ ଚାହିଁଛୁନାହିଁ । ଚାହିଁଛୁନାହିଁ ଏହା ଚାହିଁଛୁନାହିଁ ।
Punjabi	☐	ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਨੈਨ ਇਕਬਾਰਨਾਮ। ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਹੋਰਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅੰਗਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਦੁਆਰਾ, ਮੈਂ/ਸਾਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਹ ਕਰਾਂਗਾ। ਚਲੋ ਇਹ ਕਰੀਏ।
Sindhi	☐	آئون / اسان هن جي تصديق ڪريون ٿا / آئون اهو درخواست فارم ڪندو آهيان / ڪندو آهيان / قرض جو معاوضو / قبوليت جو خط ٻين دستاويزن ۽ اصطلاحن ۽ شرطن جي مواد کي پڙهي، آءٌ / اسان کي سنڌي زبان ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ آئون / اسين تصديق ڪريون ٿا ته اسان ان کي سمجهون ٿا. آئون اهو ڪندس. آءٌ ته ڪري وٺون.
Tamil	☐	நான்/நாங்கள் இதை உறுதி செய்கிறோம்/ அந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை நான் செய்கிறேன்/ செய்கிறேன்/ கடன் ஒப்பந்தம்/ ஏற்புக் கடிதம் பிற ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உள்ளடக்கங்களைப் படிப்பதன் மூலம், நான் / எங்களுக்குத் தமிழ் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது, நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொள்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம். அதை நான் செய்யவேன். அதை செய்யலாம்.
Telugu	☐	నేను/మేం దీనిని దృవీకరిస్తున్నాం. నేను ఆ అప్లికేషన్ ఫార్మాన్ని చేస్తాను/చేస్తాను/ లోన్ కాంట్రాక్ట్, అంగీకార పత్రం[మూర్తు] ఇతర డాక్యుమెంట్లలోని నియమనిబంధనలలోని విషయాలను చదవడం ద్వారా, నేను/మాకు తెలుగు భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు మేము దానిని అర్థం చేసుకున్నామని నేను/మేము దృవీకరిస్తున్నాము. నేను చేస్తాను. మనం చేద్దాం.
Urdu	☐	میں اس کی تصدیق کرتے ہیں/ میں یہ درخواست فارم کرتا / کرتا ہوں / قرض کا معاہدہ / قبولیت کا خط دیگر دستاویزات میں شرائط و ضوابط کے مندرجات کو پڑھ کر مجھے اردو زبان میں سمجھایا گیا ہے اور میں اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ میں اسے سمجھتے ہیں۔ میں یہ کروں گا۔ چلو یہ کرتے ہیں

कर्जदार आणि हमीदार यांनी या दस्तऐवजाच्या वरील सर्व अटी वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याची कबुली दिली आहे आणि पुष्टी केली आहे की या दस्तऐवजात वर नमूद केलेल्या गोष्टी त्याच्या ज्ञान आणि विश्वासानुसार सत्य आणि योग्य आहेत आणि दस्तऐवजाच्या शेवटच्या पानावर त्याची सही / सामान्य शिक्का चिकटवत आहे. कर्जदार आणि जामीनदार पुढे सहमत आहेत आणि पुष्टी करतात की पक्षांना या दस्तऐवजाच्या प्रत्येक पृष्ठावर स्वाक्षरी करण्याची आवश्यकता नाही आणि या दस्तऐवजाच्या शेवटच्या पृष्ठावरील स्वाक्षरी या दस्तऐवजाच्या हेतूसाठी पुरेशी असेल.

कर्जदार आणि हमीदार यांनी स्वेच्छेने या दस्तऐवजाची नोंद केली आहे, त्याच्या परिणामाची पूर्ण माहिती आणि शेवटच्या पृष्ठावर या दस्तऐवजाची स्वाक्षरी केली आहे ज्याचा अर्थ या दस्तऐवजाच्या प्रत्येक पृष्ठावर आणि इतर सर्व कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करणे असा समजला जाईल.

ज्याच्या साक्षीने पक्षांनी या दस्तऐवजाची अंमलबजावणी केली आहे त्या दिवशी आणि वर्षाच्या पहिल्या दिवशी येथे लिहिलेले, स्वाक्षरी केलेले आणि अंतर्गत नामांकित कर्जदाराद्वारे वितरित केले आहे.

ज्याच्या साक्षीने पक्षांनी या दस्तऐवजाची अंमलबजावणी केली आहे त्या दिवशी आणि वर्षाच्या पहिल्या दिवशी येथे लिहिलेले, स्वाक्षरी केलेले आणि गॅरंटर नावाच्या आतील व्यक्तीद्वारे वितरित केले आहे.

कर्जदाराचे नाव	(स्वाक्षरी)
सह-कर्जदाराचे नाव	(स्वाक्षरी)
जामीनदाराचे नाव	(स्वाक्षरी)
साक्षीदाराचे नाव	(स्वाक्षरी)
कर्जदात्याचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे नाव आणि पद	एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडसाठी अजित सिंग / 422376 आणि वॉर्ड नंबर 1, लिंक रोड, सरवर (अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता)

स्वाक्षरी पृष्ठ

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.

