

கடன் ஒப்பந்தம்

இந்த கடன் ஒப்பந்தம் ("ஒப்பந்தம்") அட்டவணை I (S.No.2) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்திலும், அட்டவணை I (S. No.1) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியிலும் செய்யப்பட்டு செயல்படுத்தப்படுகிறது:

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட், 19-A, துலேஷ்வர் கார்டன், அஜ்மீர் சாலை, ஜெய்ப்பூர் - 302001 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட ஒரு சிறிய நிதி வங்கி,

ராஜஸ்தான் (இனிமேல் "கடன்ளிப்பவர் / வங்கி" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது, இதன் வெளிப்பாடு, அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசு (கள்) என்று கருதப்படும் மற்றும் சேர்க்கப்படும் மற்றும் அனுமதிக்கப்படும் ஒரு பகுதியின் ஒதுக்கீடு(கள்);

மற்றும்

அட்டவணை I இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் (S.No.4 முதல் S.No.13 வரை) கடன் வாங்குபவர் மற்றும் இணை கடன் பெறுபவர் (ஏதேனும் இருந்தால்) (சூழலுக்கு தேவைப்படும் இடங்களில்) (இனிமேல் "கடன் பெறுபவர்" மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (அட்டவணை I S.No. 25 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) இதன் வெளிப்பாடு, அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அவரை / அவள்/ அவர்களின் வாரிசு (கள்) என்று பொருள்படுவதாகக் கருதப்படும், மற்ற பகுதியின் வாரிசு(கள்), சட்ட பிரதிநிதி(கள்), நிறைவேற்றுபவர்(கள்), நிர்வாகி(கள்) மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு(கள்)). கடன்ளிப்பவர் மற்றும் கடன் பெறுபவர் இனிமேல் கூட்டாக "கட்சிகள்" என்றும் ஒவ்வொருவரும் தனித்தனியாக "கட்சி" என்றும் குறிப்பிடப்படுகிறார்கள்.

அதேசமயம்

- A. கடன் வழங்குபவர் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியில் ("ஆர்பிஐ") பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு சிறிய நிதி வங்கி மற்றும் கடன்கள் மற்றும் பிற நிதி வசதிகளை முன்கூட்டியே வழங்கும் வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது.
- B. கடன் பெறுபவர் அட்டவணை I (S. No.18) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளார்.
- C. கடன் பெறுபவர் கடன்ளிப்பவரை அணுகி, அட்டவணை I (S.No.15) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக கடன் வசதியை வழங்குமாறு கோரிக்கை விடுத்துள்ளார் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களின் அடிப்படையில், உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்படும் /

வழங்கப்பட வேண்டிய உத்தரவாதத்தால் பாதுகாக்கப்படும், கடன்ளிப்பவர் கடன் பெறுபவருக்கு கடன் வசதியை வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார், இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, அட்டவணை I (S.No. 16) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வசதிக்கு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட தொகைக்கு.

- D. இந்த வசதி தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அமைக்க இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைய இங்கு உள்ள கட்சிகள் இப்போது விரும்புகின்றன.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் கடன்ளிப்பவருடன் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பின்வருமாறு பொறுப்பேற்கிறார்கள் என்பதற்கு இப்போது இந்த ஒப்பந்தம் சாட்சியமளிக்கிறது:

கட்டுரை 1: வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்

- 1.1 இந்த ஒப்பந்தத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட பிற விதிமுறைகளுக்கு மேலதிகமாக, பின்வரும் சொற்கள் மற்றும் விதிமுறைகள், இந்த ஒப்பந்தத்தில் பயன்படுத்தப்பட்ட இடங்களில், அதன் பொருள் அல்லது சூழலுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அந்தந்த அர்த்தங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:
 - (a) "உண்மையான பாதுகாப்பு மார்ஜின்" என்பது எந்தவொரு நேரத்திலும், நிலுவையில் உள்ள தொகைகளால் வகுக்கப்பட்ட பிணையத்தின் மொத்த மதிப்பைக் குறிக்கிறது.
 - (b) "கூடுதல் பிணையம்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 4.7 இன் கீழ் கடன் பெறுபவர் கடன்ளிப்பவருக்கு வழங்கியபடி அசையா அல்லது அசையக்கூடிய கூடுதல் பிணையத்தைக் குறிக்கும்.
 - (c) "ஒப்பந்தம்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தை இங்கு தேதியின்படி மற்றும் அட்டவணைகள், இணைக்கப்பட்ட மற்றும்/அல்லது எதிர்காலத்தில் இணைக்கப்படக்கூடிய அட்டவணைகள், இணைப்புகள் மற்றும்/அல்லது அதன் விதிகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்ட அல்லது நிரப்பப்பட்டதைக் குறிக்கிறது.
 - (d) "தானியங்கி கிளியரிங் ஹவுஸ்" அல்லது "ACH" என்பது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கணக்கில் டெபிட் செய்வதாகும், இது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது, அட்டவணையின் கீழ்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைப்படி பணம் செலுத்துவதை எளிதாக்குகிறது III.

- (e) "சொத்து" என்பது அசையும் அல்லது அசையா மற்றும் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக ஒரு பாதுகாப்பு வட்டி உருவாக்கப்பட வேண்டிய உறுதியான அல்லது புலப்படாத எந்தவொரு சொத்து, இதன் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு நிதியளிக்கப்படும் கையகப்படுத்தல் / கட்டுமானம் / விரிவாக்கம் / மேம்பாடு ஆகியவை அடங்கும்.
- (f) "கிடைக்கும் காலம்" என்பது அட்டவணை I (S.No.17) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலம் ஆகும்.
- (g) "வணிக நாள்" என்பது ஒரு அல்லாத ஒரு நாள் என்று பொருள்படும் சனிக்கிழமை, ஞாயிற்றுக்கிழமை அல்லது ஜெய்ப்பூரில் பொது விடுமுறை மற்றும் ராஜஸ்தான் மாநிலத்தில் உள்ள வங்கிகள் பொது வணிகத்திற்காக திறந்திருக்கும்.
- (h) "நிபந்தனைகள் முன்னுதாரணம்" அதாவது தி ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு வசதியை வழங்குவதற்கு முந்தைய நிபந்தனைகள்.
- (i) "CRILC" சராசரி மத்திய களஞ்சியம் இன் பெரிய கிரெடிட்கள் பற்றிய தகவல்.
- (j) "அபராதக் கட்டணங்கள்" என்பது இயல்புநிலை நிகழ்வின் போது, இதன்கீழ் அட்டவணை II (கட்டணங்களின் அட்டவணை) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களைக் குறிக்கும்.
- (k) "டிமாண்ட் பிராமிசரி நோட்" என்பது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வட்டி விகிதத்துடன் செயல்படுத்தப்பட்ட கோரிக்கை வாக்குறுதி குறிப்பைக் குறிக்கும், அதை திருப்பிச் செலுத்துவதாகும்.
- (l) "திரும்பப் பெறுதல்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கடன் பெறுபவரால் வசதியை திரும்பப் பெறுவதைக் குறிக்கும்.
- (m) "டிராடவுன் தேதி" என்பது உள்ளே உள்ள தேதியைக் குறிக்கிறது முன்பதிவு செய்யப்படும் கிடைக்கும் காலம் மற்றும் டிராடவுன் தேதி வணிக நாளாக இல்லாத தேதியில் வந்தால், உடனடியாக அடுத்தடுத்த வணிக நாள் டிராடவுன் தேதியாகக் கருதப்படும்.
- (n) "டிராடவுன் அறிவிப்பு" என்பது ஒரு அறிவிப்பு ஆகும்

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவருக்கு உத்தரவாதம் அளிப்பவர், வசதியின் அனைத்து அல்லது ஒரு பகுதியையும் கடன் பெறுபவருக்கு வழங்குமாறு கோருதல்.

- (o) "நிலுவைத் தேதி" என்பது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து கடனளிப்பவருக்கு ஏதேனும் தொகைகள் செலுத்தும் தேதி(கள்) ஆகும். வசதி, வட்டி மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ள தொகைகள், இந்த ஒப்பந்தம், அட்டவணை I, ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வசதி தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட அல்லது கடனளிப்பவரால் கோரப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணத்தின்படியும் நிலுவையில் உள்ளன.
- (p) "எலக்ட்ரானிக் கிளியரிங் சிஸ்டம்" அல்லது "ஈசிஎஸ்" என்பது ரிசர்வ் வங்கியால் அறிவிக்கப்பட்டபடி ஒரு மின்னணு டெபிட் கிளியரிங் சேவையைக் குறிக்கும், இதில் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கடனளிப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக முன் ஒப்புதலுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.
- (q) "சமமான மாதாந்திர தவணை" அல்லது "EMI/EMI-கள்" என்பது கடனளிப்பவரால் தீர்மானிக்கப்பட்ட தொகை, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவருக்கு உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப கணக்கிடப்பட்ட வசதியின் காலகட்டத்தில் வட்டியுடன் வசதியை கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும்.
- (r) "இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 8 இன் கீழ் கூறப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.
- (s) "வசதி/கடன்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் சி வாசிப்பின் கீழ் அத்தகைய சொல்லுக்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அர்த்தத்தைக் கொண்டிருக்கும்.
- (t) "இறுதி செட்டில்மென்ட் தேதி" என்பது அனைத்து நிலுவையில் உள்ள தொகைகளும் முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட தேதி மற்றும் கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு வசதி திரும்பப் பெறமுடியாத வகையில் விடுவிக்கப்பட்ட தேதியாகும்.
- (u) "நிதியாண்டு" என்பது ஒரு வருடத்தின் ஏப்ரல் 1 ஆம் திகதி தொடங்கி அடுத்த வருடத்தின் மார்ச் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடையும் பன்னிரண்டு (12) மாதங்களின் காலப்பகுதியாகும்.
- (v) "அரசாங்க அதிகாரம்" என்பது ஏதேனும் ஒன்றைக் குறிக்கும்:
- (i) அரசு (மத்திய, கூட்டாட்சி, மாநில அல்லது வேறுவிதமாக) அல்லது இறையாண்மை

- கொண்ட மாநிலம், நீதித்துறை, ஒழுங்குமுறை மற்றும் மாநில அதிகாரம்.
- 'ஜிஎஸ்டி' என்பது மத்திய சரக்குகள் மற்றும் சேவைகளையும் உள்ளடக்கும் வரி ('CGST'), மாநில சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ('எஸ்ஜிஎஸ்டி'), ஒருங்கிணைந்த சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ('ஐஜிஎஸ்டி'), யூனியன் பிரதேச சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ('யுடிஜிஎஸ்டி') மற்றும் இந்தியாவில் ஜிஎஸ்டி தொடர்பான சட்டங்களின் கீழ் விதிக்கப்படும் வேறு எந்த வரிகளும் பொருந்தக்கூடியவை. 'ஜிஎஸ்டி சட்டம்/கள்' என்ற வார்த்தைக்கு அதற்கேற்ப விளக்கம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- (w) "உத்தரவாதம் அளிப்பவர்" என்பது அட்டவணை I (S.No.25) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தனிநபர்களைக் குறிக்கிறது
- (x) "உத்தரவாதம்" சராசரி கார்ப்பரேட்/ இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுபவருக்கு கடனளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட வசதிக்கான பிணையமாக உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வழங்கிய தனிப்பட்ட உத்தரவாதம்.
- (y) "நிதி கடன்" சராசரி எந்தவொரு கடனும்: கடன் வாங்கிய பணம் அல்லது வைப்புத்தொகை அல்லது எந்த வகையான முன்பணம்;
- (z) "வட்டி விகிதம் / வருடாந்திர சதவீத விகிதம் (APR)" என்பது அட்டவணை I மற்றும்/அல்லது KFS இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கும்.
- (aa) "சட்டம்" என்பது அனைத்து சட்டங்கள், சட்டங்கள் மற்றும் சட்டங்கள், சட்டங்கள், அவசரச் சட்டங்கள், விதிகள், துணை விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், அறிவிப்புகள், வழிகாட்டுதல்கள், கொள்கைகள், வழிகாட்டுதல்கள், எந்தவொரு அரசாங்கம், சட்டரீதியான அதிகாரம், நீதிமன்றம் மற்றும் தீர்ப்பாயத்தின் உத்தரவுகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.
- (bb) "கடன் விண்ணப்பம்" என்பது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த வசதியைப் பெறுவதற்காக கடனளிப்பவரால் குறிப்பிடப்பட்ட படிவத்தில் மற்றும் சூழலுக்கு தேவைப்படும் இடங்களில், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த வசதியைப் பெறும் நோக்கில் கடனளிப்பவரிடம் சமர்ப்பித்த மற்ற அனைத்து தகவல்கள், விவரங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கிறது.
- (cc) "நிலுவையில் உள்ள தொகைகள்" என்பது அவ்வப்போது நிலுவையில் உள்ள வசதியின் அசல் தொகை மற்றும் அனைத்து வட்டிகள், அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இளம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், செலவுகள், கமிஷன்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய பிற தொகைகளைக் குறிக்கிறது.
- (dd) "SPDC" என்பது நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை வட்டியுடன் செலுத்துவதற்கான பிணையமாக தேதியிடப்படாத காசோலைகள் என்று பொருள்படும், அதில் கடனளிப்பவர் பணம் பெறுபவராக பெயரிடப்படுகிறார்
- (ee) "முன்கூட்டியே சமப்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திர தவணை வட்டி" அல்லது "PEMII" என்பது அட்டவணை I (S.No.26) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் வட்டி ஆகும், இது டிராடவுன் தேதியிலிருந்து EMI-ஐ தொடங்கும் தேதிக்கு உடனடியாக முந்தைய தேதி வரை வசதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- (ff) "முன்கூட்டியே செலுத்துதல்" சராசரி தி இது தொடர்பாக கடனளிப்பவரால் வசூல்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் அத்தகைய முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்தும் நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள வசதியை முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்துதல்.
- (gg) "முன்கூட்டியே செலுத்தும் அட்டவணை" என்பது ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி வசதியின் முன்கூட்டியே செலுத்தும் அட்டவணை ஏதேனும் இருந்தால் என்று பொருள்படும்.
- (hh) "சொத்து" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி அசையா அல்லது அசையா சொத்து ஆகும், இதன் மீது வசதியைப் பாதுகாக்க ஒரு கட்டணம் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
- (ii) "நோக்கம்" என்பது எந்த நோக்கத்திற்காக என்று பொருள்படும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுபவர் இந்த வசதியைப் பயன்படுத்த ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
- (jj) "ஆர்.டி.ஜி.எஸ்" என்பது நிகழ்நேர மொத்த தீர்வு என்று பொருள்படும்.
- (kk) "திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி" - இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய

- நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் / அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளை பின்வரும் முறைகளில் ஏதேனும் ஒன்றின் மூலம் திருப்பிச் செலுத்துவதாகும்: (a) ECS/ NACH; (b) NEFT (தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்றம்); (c) SPDC கள்; (d) RTGS; (e) வங்கியில் நிலையான வழிமுறைகள்; மற்றும் (f) அவ்வப்போது பொருத்தமான வேறு ஏதேனும் கருவி, ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி / இங்கே அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
- (II) "திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை III இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையைக் குறிக்கிறது.
- (mm) "தேவையான பாதுகாப்பு விளிம்பு" இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I (S. No. 24) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும்.
- (nn) "ஒப்புதல் கடிதம்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I (S.No.27) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனளிப்பவரால் கடன் பெறுபவருக்கு மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் இதன்மூலம் வழங்கப்படும் வசதிக்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கும் கடிதம் ஆகும்.
- (oo) "பாதுகாப்பு" அதாவது ஏதேனும் சொத்து அசையா அல்லது அசையக்கூடியதாக இருந்தாலும் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தை முன்னெடுத்துச் செல்வதற்காக கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக ஒரு பாதுகாப்பு வட்டி உருவாக்க முன்மொழியப்பட்ட உறுதியான அல்லது புலப்படாத மற்றும் பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் கூடுதல் பிணையத்தை உள்ளடக்கியதாக இருக்கும், மேலும் இது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I (S.No.23) இல் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
- (pp) "பாதுகாப்பு ஆவணங்கள்" என்பது பத்திரம்(கள்), ஆவணம் (கள்) அல்லது வேறு ஏதேனும் கருவி (கள்), குறிப்பாணை அல்லது கைமுறையாக அல்லது மின்னணு ஊடகங்களில் எழுதப்பட்ட எந்தவொரு காகிதம், அல்லது வேறு ஏதேனும் காட்சி வடிவம் மற்றும் கையொப்பமிடப்பட்டதா அல்லது இல்லாவிட்டாலும், பதிவு செய்யப்பட்டாலும், உருவாக்கப்பட்டாலும் அல்லது கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக எந்தவொரு பாதுகாப்பு ஆர்வத்தையும் உருவாக்கியதை நிரூபித்தாலும், ஏதேனும் இருந்தால், நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துதல் / செலுத்துதல்.
- (qq) "பாதுகாப்பு வட்டி" என்பது அடமானம், கட்டணம், உரிமை, அடமானம் அல்லது ஒரு சொத்தின் மீது மூன்றாம் தரப்பு வட்டி உள்ளிட்ட எந்தவொரு சொத்தின் மீதும் உருவாக்கப்பட்ட உத்தரவாதம் அல்லது எந்தவொரு வட்டியும் ஆகும்.
- (rr) "வரி" என்பது எந்தவொரு வரி, வரி, திணிப்பு, தீர்வை அல்லது பிற கட்டணம் அல்லது இதேபோன்ற இயல்பின் நிறுத்தி வைத்தல் (செலுத்தத் தவறுதல் அல்லது செலுத்துவதில் தாமதம் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு அபராதம் அல்லது வட்டி உட்பட).
- (ss) "காலம்" அல்லது "தவணைக்காலம்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I (S.No.28) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்தைக் குறிக்கும், அதற்குள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வட்டி, செலவு, செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பிற தொகையுடன் கடனளிப்பவருக்கு வசதியை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.
- (tt) "பிணையத்தின் மொத்த மதிப்பு", ஒரு குறிப்பிட்ட தேதியில், கடனளிப்பவரின் பட்டியலிடப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரால் தீர்மானிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டின்படி பிணையத்தின் மொத்த மதிப்பைக் குறிக்கும்.
- (uu) "பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள்", இந்த ஒப்பந்தம், ஒப்புதல் / சலுகை கடிதம், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், பிற அனைத்து ஒப்பந்தங்கள், கருவிகள், வழக்கறிஞரின் அதிகாரம் (கள்), பொறுப்புகள், ஒப்பந்தங்கள், ஒப்பந்தங்கள், பத்திரங்கள், எழுத்துக்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள், கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் அல்லது வேறு எந்த நபராலும் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும் அல்லது நுழையப்பட வேண்டும், அல்லது கொடுக்கல் வாங்கல் ஆவணங்களினால் அல்லது அவற்றின் கீழ் பரிவர்த்தனைகள் மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட அத்தகைய கொடுக்கல் வாங்கல் ஆவணங்கள் ஒவ்வொன்றும் தொடர்பானவை.
- 1.2.இந்த ஒப்பந்தத்தை விளக்குவதில்:
- (a) கட்டுரைகள் மற்றும் அட்டவணைகள் பற்றிய குறிப்புகள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கட்டுரைகள் மற்றும் அட்டவணைகளுக்கான குறிப்புகள் ஆகும்.
- (b) இணைப்புகள் மற்றும் அட்டவணைகள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும். ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு கட்டுரைக்கும் இணைப்புகள் மற்றும்

அட்டவணைகளில் ஏதேனும் ஒன்றிற்கும் இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், கட்டுரையின் ஏற்பாடுகள் மேலோங்கும்.

- (c) ஒப்புதல் கடிதம் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒரு பகுதியாகும் மற்றும் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வசதி தொடர்பான அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள ஒரு விதிமுறை மற்றும் நிபந்தனையாக கருதப்படும், இருப்பினும் ஒப்புதல் கடிதத்திற்கும் இந்த ஒப்பந்தத்திற்கும் இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தம் மேலோங்கும்.
- (d) இந்த ஒப்பந்தம், பத்திரம், ஆவணம், கருவி, விதி, ஒழுங்குமுறை, அறிவிப்பு, சட்டம் அல்லது அது போன்ற எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும் குறிப்பிடுவது முறையாக திருத்தப்பட்ட, மாற்றியமைக்கப்பட்ட அல்லது மாற்றியமைக்கப்பட்ட ஒரு குறிப்பைக் குறிக்கும். சந்தேகத்தைத் தவிர்ப்பதற்காக, அத்தகைய ஆவணம்(கள்) விதிகளுக்கு இணங்க அத்தகைய திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மாற்றீடு செயல்படுத்தப்பட்டால் மட்டுமே ஒரு ஆவணம் திருத்தப்பட்டது, மாற்றியமைக்கப்பட்டது அல்லது மாற்றப்பட்டது என்று கருதப்படும்.
- (e) இந்த வசதி ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட (1) கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்டால், ஆனால் ஒரு கடன் பெறுபவருக்கு மட்டுமே வழங்கப்பட்டால், அது அனைத்து கடன் பெறுபவர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
- (f) இங்கு வரையறுக்கப்படாத விதிமுறைகள் மற்றும் சொற்றொடர்கள், பொது உட்பிரிவுகள் சட்டம், 1897 இன் விதிமுறைகளின்படி அவற்றுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட விளக்கம் மற்றும் பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.
- (g) எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள்தன்மை அல்லது நியாயத்தன்மை குறித்து கடனளிப்பவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது சர்ச்சை ஏற்பட்டால், பொருள் குறித்த கடனளிப்பவரின் கருத்து இறுதியானதாகவும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்படுத்துவதாகவும் இருக்கும்.

கட்டுரை 2: வசதி, பட்டுவாடா, ஆர்வம் மற்றும் அமோர்டைசேஷன்

2.1. வசதி

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் பெறுபவர் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்

கடனளிப்பவரிடமிருந்து கடன் பெற ஒப்புக்கொள்கிறார், இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உடன்படிக்கைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு. எதிர்காலத்தில், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அணுகினால் கூடுதல் வசதி / வசதித் தொகையை அதிகரிப்பதற்கு கடனளிப்பவருக்கு அதை வழங்குவதற்கான முழு விருப்புரிமை உள்ளது மற்றும் கடனளிப்பவர் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருடன் புதிய கடன் ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்தலாம் அல்லது துணை கடன் ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்தலாம்.

2.2. டிராடவுன்

- (a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து திரும்பப் பெறுதல் கோரிக்கையைப் பெற்றவுடன் கடனளிப்பவர்/வங்கியால் கடன் / வசதி (அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதி) வழங்கப்படலாம். முழு கடன்/வசதியும் அட்டவணையில் (கிடைக்கும் காலம்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் ஒப்புதலான தேதியிலிருந்து மாதங்களின் எண்ணிக்கையில் பெறப்பட வேண்டும். கடன் பெறுபவரின் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் உரிமை கிடைக்கும் காலத்தின் முடிவில் ("டிராடவுன் இறுதி தேதி") காலாவதியாகிவிடும். இருப்பினும், கடன் / வசதி அனுமதி கடன் வழங்குபவர் / வங்கியின் சொந்த விருப்பப்படி கிடைக்கும் காலத்திற்கு அப்பால் கூடுதலாக பல நாட்களுக்கு திறந்திருக்கலாம். கிடைக்கும் காலத்திற்குள் கடன் பெறுபவரால் கடன்/வசதி முழுமையாக பெறப்படாவிட்டால், ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஏதேனும் அபராதம் விதிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. பட்டுவாடா செய்யும் முறை மற்றும் முறை கடனளிப்பவர்/வங்கியின் சொந்த விருப்பத்திற்கு விடப்படுகிறது.
- (b) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செய்யப்பட வேண்டிய அனைத்து நிறுவனங்களின் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் செயல்திறனுக்கு உட்பட்டு இந்த வசதியின் திரும்பப் பெறுதல் இருக்கும்.
- (c) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எழுத்துப்பூர்வமாக கோரிக்கையின்படி காசோலை / டிடி / ஆன்லைன் கிரெடிட் / ரொக்கம் வடிவில் திரும்பப் பெறும் முறை

இருக்கும் மற்றும் வசூல் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஏற்க வேண்டும். பணம் திரும்பப் பெறும் தேதியில், காசோலை அல்லது பே ஆர்டர் மூலம் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

(d) கடனளிப்பவரின் விருப்பப்படி ஒட்டுமொத்த தொகையாகவோ அல்லது தவணைகளாகவோ இந்த வசதி திரும்பப் பெறப்படும். பட்டுவாடா பல தவணைகளில் செய்யப்பட வேண்டியிருந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு டிராடவுன் அறிவிப்பை வழங்குவதன் மூலம் ஒவ்வொரு தவணையின் டிராடவுன் செய்யப்படும் கடன் பெறுபவரின் தேவையின் அடிப்படையில் கடனளிப்பவர். டிராடவுன் நோட்டீஸ் டிராடவுன் தேதி, தொகை, எடுக்க வேண்டிய வசதி, பட்டுவாடா செய்வதற்கான கணக்கின் தொகை விவரம், பட்டுவாடா தேதி ஆகியவற்றை தெளிவாகக் குறிப்பிட வேண்டும்.

(e) கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி, வசதியின் மீதான தற்போதைய வட்டி விகிதம்/ஏபிஆர்-ஐ அதன் கொள்கைகளில் மாற்றம் காரணமாகவோ அல்லது அது தொடர்பாக ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் அறிவிப்புகளை வெளியிடுவதன் காரணமாகவோ அல்லது வேறு ஏதேனும் காரணத்திற்காகவோ மாற்றம் செய்ய முடியுமா மற்றும் அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில் 'வட்டி விகிதம்/ஏபிஆர்' என்ற சொல் அனைத்து நோக்கங்களுக்காகவும் திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதம் / ஏபிஆர் என்பதைக் குறிக்கும், இது எப்போதும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செலுத்த ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்படும் மற்றும் இதன் மூலம் பாதுகாக்கப்படும்.

(f) இதன் வேறு எந்த ஏற்பாடுகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல் ஒப்பந்தம், திகடனளிப்பவர் தொடரவும் உடன் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் முன்னோடியான நிபந்தனைகளை முறையாக பூர்த்தி செய்து, பிரிவு 2.2 (c) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விஷயங்களைக் குறிப்பிடும் வகையில் முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட டிராடவுன் அறிவிப்பை வழங்குவதன் மூலம். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் முன்னோடியான அனைத்து

நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்கியிருந்தாலும் கூட, திரும்பப் பெறுவதை ஒத்திவைக்கவோ, மறுக்கவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ கடனளிப்பவருக்கு முழுமையான விருப்புரிமை இருக்கும்.

(g) கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(களுக்கு) எந்த முன் அறிவிப்பும் கொடுக்காமல், அல்லது அதற்கான காரணங்கள் எதையும் வழங்காமல், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, அதன் சொந்த விருப்பப்படி, வசதியின் எந்தவொரு பெறப்படாத / பெறப்படாத / பயன்படுத்தப்படாத / பயன்படுத்தப்படாத பகுதியை (முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ) குறைக்கலாம், ரத்து செய்யலாம், ரத்து செய்யலாம் மற்றும்/அல்லது மாற்றலாம். வட்டி, கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற தொகைகளுடனும் வசதியின் வழங்கப்பட்ட தொகையை திரும்பப் பெறவும் கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய ஏதேனும் ரத்துசெய்தல் / குறைத்தல் / திரும்பப் பெறுதல் / மாற்றுதல் மற்றும் / அல்லது திரும்பப் பெறுதல் மற்றும்/அல்லது திரும்பப் பெறுதல் ஏற்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிகள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களும் தொடர்ந்து பயனுள்ளதாகவும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(h) கடன் பெறுபவர் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வழங்குவதற்கான எழுத்துப்பூர்வ அறிவுறுத்தலை வழங்கியிருந்தால், கடன் பெறுபவரின் அறிவுறுத்தலின் பேரில் கடன் பெறுபவருக்கு அல்லது எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் நேரடியாக பட்டுவாடா செய்யப்படும். வசதியின் நோக்கம் ஒரு மூலதன சொத்தை வாங்குவதாக இருந்தால், கடனளிப்பவர் அத்தகைய மூலதன சொத்தை விற்கும் விற்பனையாளருக்கு சாதகமாக வழங்க வேண்டும்.

(i) கடன் பெறுபவருக்கு கடனளிப்பவரால் வழங்கப்பட வேண்டிய வசதியின் அடுத்தடுத்த தொகைக்கு எதிராக பிஇஎம்ஐ அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை சரிசெய்ய கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

- (j) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவரால் அதன் சொந்த விருப்பப்படி நீட்டிக்கப்படாவிட்டால் மற்றும் கடனளிப்பவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் (கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை மாற்றுவது மற்றும் மறுதிட்டமிடுவது உட்பட, கிடைக்கும் காலத்திற்கு அப்பால் வசதியை திரும்பப் பெற அனுமதிக்கப்படமாட்டார், முடிவு செய்யுங்கள்). கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கூறப்பட்ட கிடைக்கும் காலம் மற்றும்/அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்தின் முடிவில் திரும்பப் பெறப்படாத எந்தவொரு தொகையும் ரத்து செய்யப்படும். இதில் எது இருந்தபோதிலும், கடனளிப்பவர் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு அறிவிப்பு மூலம் (i) டிராடவுனை இடைநிறுத்தலாம் மற்றும்/அல்லது (ii) வசதியின் மேலும் டிராடவுன்களை ரத்து செய்யலாம் மற்றும்/அல்லது (iii) திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை அதன் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி திருத்தலாம், முழுமையாக இருந்தால் வசதியை திரும்பப் பெறுதல் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க கடனளிப்பவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய கிடைக்கும் காலம் அல்லது காலாவதியாகும் போது அல்லது அதற்கு முன்பு நடைபெறாது. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவரின் அத்தகைய விருப்பப்படி எந்தவொரு தயக்கமோ அல்லது எதிர்ப்பும் அல்லது இயல்புநிலை இல்லாமல் கட்டுப்படுவதற்கு ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- (k) கடனளிப்பவர், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒவ்வொன்றின் ரசீதை ஒப்புக்கொள்ள வேண்டும் டிராடவுன், கடனளிப்பவருக்குத் தேவையான வடிவம் மற்றும் முறையில். இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் வழங்கப்படும் ஒவ்வொரு தவணையையும் உள்ளடக்கும் மற்றும் அனைத்து தவணைகளும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்காக ஒரே வசதியாக கருதப்படும்.
- (l) தி கடனளிப்பவர் மே, at அதன் விருப்பம், வசதி தொடர்பாக அதன் கணக்கு புத்தகங்களில் பொருத்தமான

உள்ளீடுகளைப் பராமரிக்க வேண்டும், மேலும் அத்தகைய உள்ளீடுகள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு இறுதியானதாகவும் கட்டுப்படுத்தப்பட்டதாகவும் இருக்கும்.

2.3. வட்டி மற்றும் APR

- (a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை 1 மற்றும் / அல்லது KFS இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதம் / APR இல் அவ்வப்போது நிலுவையில் உள்ள வசதியின் அசல் தொகைக்கு வட்டி செலுத்த வேண்டும். அத்தகைய வட்டி நிலுவைத் தொகையில், மாதாந்திர ஒய்வுகளுடன் அல்லது ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மற்றும் அவ்வப்போது கடனளிப்பவரால் எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிக்கப்படும் ஒய்வு காலங்களில் செலுத்தப்படும். வழங்கப்பட்ட முழுமையான தொகையை வழங்குவதற்கு முன்பு கடனளிப்பவர் வட்டி விகிதத்தை குறைக்கிறார் அல்லது அதிகரிக்கிறார் என்றால், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்பட வேண்டிய வசதித் தொகையைக் குறிக்கும் வகையில் எடையிடப்பட்ட சராசரி அடிப்படையில் மாறுபடும்.
- (b) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அதன் வங்கியால் காசோலையை அனுப்புதல்/வசூலித்தல்/வசூலிப்பதற்கு எடுக்கும் நேரத்தைப் பொருட்படுத்தாமல், காசோலை டெலிவரி/அனுப்பப்பட்ட தேதி மற்றும்/அல்லது டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/பே ஆர்டர் தேதியிலிருந்து இந்த வசதிக்கான வட்டி கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக திரட்டத் தொடங்கும். வட்டி நாளுக்கு நாள் திரட்டப்படும் மற்றும் வருடத்தில் 365 நாட்கள் (லீப் ஆண்டைப் பொருட்படுத்தாமல்) மற்றும் கடந்து சென்ற உண்மையான நாட்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். இருப்பினும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வசதியை முன்கூட்டியே மூட விரும்பினால், உண்மையான முன்கூட்டியே செலுத்தும் தேதி வரை வட்டி கணக்கிடப்படும்.
- (c) கடனளிப்பவரின் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், மேற்கூறிய வட்டி மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடம் வசூலிக்கப்படும்/டெபிட் செய்யப்படும்; கணக்கு மற்றும் நிலுவையில் உள்ள தொகையின் ஒரு பகுதியாகக் கருதப்படும்.

2.4. கடனுதவி / திருப்பிச் செலுத்துதல்

(a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடனளிப்பவரால் முன்பே கோரப்படாவிட்டால், இங்கே திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மற்றும் இணங்க இந்த வசதியை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும். இருப்பினும், தாமதம் அல்லது முன்னேற்றம் ஏற்பட்டால், எந்த காரணத்திற்காகவும், இந்த வசதியை திரும்பப் பெறும்போது, திருப்பிச் செலுத்தத் தொடங்கும் தேதி தாமதம் அல்லது திரும்பப் பெறுவதற்கான நாட்களின் தாமதத்துடன் முன்கூட்டியே ஒத்திவைக்கப்படும். திருப்பிச் செலுத்துதல் இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கணக்கிடப்பட்ட அசல் மற்றும் வட்டியை உள்ளடக்கியதாக இருக்கும். மேலே உள்ள பிரிவு 2.4 (அ) தவிர,

தி

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதற்கு பணம் செலுத்த வேண்டும்

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இஎம்ஐ மூலம் நிலுவையில் உள்ள தொகையை திருப்பிச் செலுத்தினால், கிடைக்கும் காலத்தின் போது ஒவ்வொரு மாதமும் கடன் வழங்குபவர், PEMII. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடனளிப்பவரால் முன்பே கோரப்படாவிட்டால், இங்கே திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த வசதியை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும். செயல்பாட்டு சிக்கல்கள், விடுமுறை நாட்கள் போன்றவற்றை சமாளிக்க, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எல்லா நேரங்களிலும் இஎம்ஐ செலுத்துவதற்கு, உரிய தேதிகளில் இஎம்ஐ-ஐ செலுத்துவதற்காக, அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்களைத் தவிர்ப்பதற்கும், குற்ற நிலையைத் தவிர்ப்பதற்கும் வங்கிக் கணக்குகளில் போதுமான இருப்பை வைத்திருக்க வேண்டும்.

(b) கடனளிப்பவருக்கு நிலுவைத் தொகையை உடனடியாகவும் வழக்கமாகவும் செலுத்துவதை உறுதி செய்வதற்கான கடமை மற்றும் பொறுப்பு குறித்து கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கடனளிப்பவர் எந்த வகையிலும் அறிவிப்பு, நினைவூட்டல் அல்லது அறிவிப்பு வழங்கப்படாது. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய EMI மற்றும்/அல்லது PEMII உட்பட மற்றும் இவற்றுடன் மட்டுப்படுத்தாமல், தொகையை உடனடி மற்றும் வழக்கமான முறையில் செலுத்துவதை உறுதி செய்வது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பாகும்.

(c) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வசதித் தொகையை வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி ஏதேனும் இருந்தால், மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்து தொகைகளும் கடனளிப்பவரின் எந்தவொரு கிளையிலும் பொருத்தமான திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடனளிப்பவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய மற்றும் திருப்திகரமானதாக இருக்கும். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அந்தந்த நிலுவைத் தேதியில் கடனளிப்பவருக்கு

தொகை அனுப்பப்படும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(d) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I (S. No. 22) இல் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடனளிப்பவருக்கு நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை செலுத்துவதற்காக, கடனளிப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தும் கருவியை (களை) வழங்க வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(e) திரும்பப் பெறுதல் அல்லது நிராகரிக்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணத்தின் கீழ் எந்தவொரு அறிவுறுத்தலும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் தற்போதைய விதிகளின்படி அவ்வப்போது நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படி கட்டணங்களை செலுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரை பொறுப்பேற்க வேண்டும், கடனளிப்பவரால் விதிக்கப்படக்கூடிய எந்தவொரு அபராதக் கட்டணங்களுக்கும் கூடுதலாக, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக தகுந்த சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கும் கடனளிப்பவரின் உரிமைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல்.

(f) இதில் என்ன உள்ளது என்பதற்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரை முதல் டிராடவுன் தேதிக்குப் பிறகு எந்த நேரத்திலும் நிலுவையில் உள்ள தொகையின் முழு அல்லது பகுதியை செலுத்துமாறு அழைக்க கடனளிப்பவர் தனது உரிமையை வைத்திருக்கிறார்.

2.5 அபராதக் கட்டணங்கள்

(a) இஎம்ஐ நிலுவைத் தொகை, தவணை, இஎம்ஐ தொடங்குவதற்கு முன் வட்டி, செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் கணக்கில் டெபிட் செய்யப்பட்ட செலவுகள் மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறுதல் உள்ளிட்ட அனைத்து தொகைகளும் (அதாவது கடனளிப்பவரால் செலுத்தப்படாதபோது கடன் பெறுபவர் செலுத்தவில்லை) அபராதம் விதிக்கப்படும்

கட்டணங்கள். அத்தகைய அபராதக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படும்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அத்தகைய பேமெண்ட் இயல்புநிலை மற்றும்/அல்லது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறும் தேதியிலிருந்து, முழு இயல்புநிலை

தொகையும் செலுத்தப்படும் மற்றும்/அல்லது மீறல் குணமாகும் வரை.

- (b) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அத்தகைய தாமதம் / இயல்புநிலை காரணமாக கடனளிப்பவருக்கு ஏற்படக்கூடிய இழப்பின் நியாயமான மதிப்பீடு அபராதக் கட்டணங்களின் விகிதம் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- (c) அபராதக் கட்டணங்கள் நாளுக்கு நாள் சேரும் மற்றும் ஆண்டின் 365 நாட்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் (லீப் ஆண்டைப் பொருட்படுத்தாமல்).
- (d) இளம்ஐ / தவணை / தொகை மற்றும்/அல்லது வட்டி மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்தும் நிலுவைத் தேதிக்கு பிறகு வேறு ஏதேனும் திருப்பிச் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், அபராதக் கட்டணங்களுக்கு கூடுதலாக, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/தவணை/தொகை மற்றும்/அல்லது வட்டி மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரால் வேறு ஏதேனும் திருப்பிச் செலுத்துதல் காரணமாக நிலுவையில் உள்ள முழுத் தொகைக்கும் வசதியின் வட்டி விகிதம்/ஏபிஆர்-க்கு சமமான வட்டியை வசூலிக்க கடனளிப்பவர் உரிமை உண்டு அல்லது திருப்பிச் செலுத்துவதில் அத்தகைய இயல்புநிலை தொடரும் வரை உத்தரவாதம் அளிப்பவர்.

2.6. முன்கூட்டியே செலுத்தல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல்

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு, நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை முன்கூட்டியே செலுத்த / முன்கூட்டியே அடைக்க உரிமை உண்டு.

2.7. கட்டணம் மற்றும் இயக்க செலவுகள்:

- (a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I (S.No.21) இல் வழங்கப்பட்ட விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்ட கடனளிப்பவருக்கு செயலாக்கம் / சேவைக் கட்டணம், கடனளிப்பவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியின் தொகை மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சேவை வரியுடன் செலுத்த வேண்டும். செயலாக்கம்/சேவைக் கட்டணம் திருப்பித் தரப்படாது மற்றும் வசதி திரும்பப் பெறப்படாவிட்டால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அத்தகைய செயலாக்க/சேவைக் கட்டணத்தை கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த

வேண்டும். திரும்பப் பெற முடியாத செயலாக்கக் கட்டணம்/சேவைக் கட்டணத்தை டிராவுனிலிருந்து கழிப்பதன் மூலம் மீட்க கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

- (b) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.
- (c) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடனளிப்பவரால் வசதியை வழங்குவதற்கு கடனளிப்பவரால் குறிப்பிடப்பட்டால் அல்லது அதற்கு முன்பு, கடனளிப்பவருக்கு அனைத்து செலவுகளையும் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் (சட்ட ஆலோசகர் / ஆலோசகர்களின் செலவுகள் மற்றும் கடனளிப்பவரின் பிரதிநிதிகளின் சட்ட வழிமுறை, பயணம், தங்குமிடம் மற்றும் போர்டிங் உட்பட), கட்டணம், கட்டணங்கள் (முத்திரை வரி உட்பட, சட்ட மற்றும் மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள் மற்றும் பதிவுக் கட்டணங்கள்) மற்றும் கடனளிப்பவரால் மேற்கொள்ளப்படும் செலவுகள் மற்றும் / அல்லது கடனளிப்பவரால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய செலவுகள் அதிகரித்தல்: முழு இழப்பீட்டு அடிப்படையில்: வசதி தொடர்பாக.
- (d) இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் மீது ஏதேனும் கூடுதல் முத்திரைத் தீர்வை செலுத்த வேண்டியிருப்பது கண்டறியப்பட்டால் அல்லது தேவைப்பட்டால் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தில் தற்போது செலுத்தப்பட்ட வரியை விட அதிக விகிதத்தில் முத்திரைக் வரி செலுத்தப்பட வேண்டும் / செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று கண்டறியப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உடனடியாக அபராதத்துடன் (ஏதேனும் இருந்தால்) செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கடனளிப்பவரை இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் மற்றும் எல்லா நேரங்களிலும் தீங்கு விளைவிக்காமல் சேமிக்க வேண்டும் அதன் கட்டணம்.
- (e) கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் மற்றும்/அல்லது இந்த உட்பிரிவின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடனளிப்பவரிடமிருந்து கோரிக்கை அறிவிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 07 (ஏழு) நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கடனளிப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் கடனளிப்பவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

தி

வங்கியில் பராமரிக்கப்படும் வசதி கணக்கில் டெபிட் செய்யப்படும் மற்றும் பணம் செலுத்திய தேதியிலிருந்து உண்மையான பணம் செலுத்தும் வரை வசதிக்கு செலுத்த வேண்டிய அதே விகிதத்தில் வட்டியை எடுத்துச் செல்ல வேண்டும். கட்டுரை 3: வரிகள்

3.1. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் சட்டத்தால் நிறுத்தி வைப்பது தேவைப்பட்டால் தவிர, எந்தவொரு வரி விலக்கு மற்றும்/அல்லது பிற விலக்கு மற்றும்/அல்லது நிறுத்தி வைத்தல் மற்றும்/அல்லது சட்டரீதியான வரிகள்/கடமைகள்/கட்டணங்கள் ("நிறுத்திவைப்பு") இல்லாமல் மற்றும் இலவசமாக செலுத்த வேண்டும்.

3.2. மேற்கூறியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், கடனளிப்பவர் அத்தகைய வட்டி வரி அல்லது ஏதேனும் மறைமுக வரியின் காரணமாக ஏதேனும் பணம் செலுத்த வேண்டியிருந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வட்டி விகிதம்/ஏபிஆர்-இல் வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. மாற்றாக, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் செலுத்த வேண்டிய வட்டி அல்லது தொகை அத்தகைய பணம் செலுத்திய பிறகு, கடனளிப்பவர் பெற்ற மற்றும் தக்கவைத்துக் கொள்ளப்படும் தொகைக்கு சமமான தொகையை பெறுகிறார் மற்றும் தக்கவைத்துக் கொள்கிறார் என்பதை உறுதிப்படுத்த தேவையான அளவிற்கு அதிகரிக்கப்படும்.

கட்டுரை 4: பாதுகாப்பு

4.1 பாதுகாப்பு

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு இந்த வசதியை வழங்க கடனளிப்பவர் வழங்கியுள்ளார் / ஒப்புக்கொண்டுள்ளார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கடனளிப்பவருக்கு நிலுவைத் தொகையை உரிய நேரத்தில் செலுத்துவதற்கும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் செயல்திறனைப் பாதுகாப்பதற்கும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்:

(a) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் கடனளிப்பவரால் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய பத்திரங்கள்

மற்றும் இணை பத்திரங்கள் பாதுகாக்கப்படும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறது, மேலும் கடனளிப்பவரால் தேவைப்பட்டால், கடனளிப்பவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய அத்தகைய கூடுதல் பிணையத்தால் பாதுகாக்கப்படும்;

(b) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட பிணையத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்திற்காக தேவையான அனைத்து செயல்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துக்களை செயல்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறது;

(c) கடனளிப்பவரின் தேவைக்கேற்ப கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக அதன் பங்குகளை (கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால்) அடமானம் வைக்க ஒப்புக்கொள்கிறது

4.2 பிணையத்தை உருவாக்கும் முறை மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பிணையத்தை உருவாக்கும் முறை உட்பட பிணையத்தின் இடம், நேரம் மற்றும் வகையை தீர்மானிக்க கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

4.2A கடன் பெறுபவர் அதன் அசையும் சொத்துக்கள், பெறத்தக்கவைகள், நடப்பு சொத்துக்கள், ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் கணக்குப் புத்தகங்களின்படி அதன் கடனாளி(கள்) இருந்து செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் கடன் பெறுபவரின் கணக்குப் புத்தகங்களின்படி முதல் மற்றும் பிரத்தியேகமாக வசூலிப்பதன் மூலம் கடன் பெறுபவர் அடமானம் வைத்து வசூலிக்க வேண்டும்.

4.3 கடனளிப்பவரின் முழுமையான விருப்பப்படி, பாதுகாப்பின் பாதுகாப்பு மற்றும்/அல்லது முழுமைக்காக தேவைப்பட்டதாகக் கருதப்படும் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுக்க கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உள்ளது மற்றும் அதன் செலவை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஏற்க வேண்டும்.கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அனைத்து செயல்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்வதற்கும், இந்த விஷயத்தில் கடனளிப்பவருக்குத் தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்களையும் செயல்படுத்துவதற்கும் உறுதியளிக்கிறார், எந்தவொரு வகையிலும் பாதுகாப்பில் கடனளிப்பவரின் பாதுகாப்பு ஆர்வத்தை இழிவுபடுத்தவோ அல்லது பாதிக்கவோ இல்லாமல்.

4.4 கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிணையமானது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி சட்டபூர்வமான நிதி ஆதாரங்களில் இருந்து வாங்கப்பட்டது / கையகப்படுத்தப்பட்டது / பெறப்பட்டது / பெறப்பட வேண்டும் என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

4.5 கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், இந்த ஒப்பந்தத்தின் காலத்தின் போது, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் தேவைப்படும் அத்தகைய ஒப்பந்தம்(கள்), ஆவணங்கள்(கள்), பொறுப்புணர்வு(கள்), அறிவிப்பு(கள்), திரும்பப் பெற முடியாத பவர் ஆஃப் அட்டர்னி (கள்) போன்றவற்றை செயல்படுத்தி கடனளிப்பவருக்கு வழங்க வேண்டும்.

4.6 தேவையான பாதுகாப்பு மார்ஜின்: கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இறுதி செட்டில்மென்ட் தேதி வரை தேவையான செக்யூரிட்டி மார்ஜினை பராமரிக்க வேண்டும்.

4.6A. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் அவர்கள் தேதியிடப்படாத காசோலைகளை (அத்தகைய எண்ணிக்கையில் மற்றும் வங்கியால் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்பட்ட தொகைக்கு) வங்கிக்கு வழங்குவார்கள் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.

4.7 கூடுதல் பாதுகாப்பு

(அ) எந்த நேரத்திலும் உண்மையான பாதுகாப்பு மார்ஜின் தேவையான பாதுகாப்பு மார்ஜினுக்கு குறைவாக இருந்தால் அல்லது கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட பிணையத்தின் மதிப்பு போதுமானதாக / தவறானது அல்லது வேறு ஏதேனும் சூழ்நிலைகளில் கண்டறியப்பட்டால், கடனளிப்பவர் பொருத்தமானதாகக் கருதினால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் முப்பது (30) நாட்களுக்குள் கடனளிப்பவருக்கு உருவாக்கி, வழங்க வேண்டும், அதன் திருப்திக்கு, கடனளிப்பவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய

கூடுதல் பாதுகாப்பு ("கூடுதல் பிணையம்"). கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவருக்குத் தேவைப்படும் பிற அனைத்து பத்திரங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் படிவங்களில் கையொப்பமிட்டு செயல்படுத்த வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவரால் கோரப்படும் அனைத்து அசல் சான்றிதழ்கள் மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பிணையம் தொடர்பான வேறு எந்த ஆவணங்களையும் 30 நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

4.8 தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பு

(a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் அதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட அல்லது உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகைக்காக, வசதி தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் அனைத்து கடமைகளுக்கும் தொடர்ச்சியான பிணையமாக செயல்படும் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். இறுதி தீர்வு தேதி வரை.

(b) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது கணக்குகளின் எந்தவொரு தீர்வு மூலம் இடைநிலை பணம் செலுத்துவதன் மூலம் பிணையம் விடுவிக்கப்படாது / விடுவிக்கப்படாது என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அத்தகைய நேரம் வரை

வசதி தொடர்பான நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் கடனளிப்பவரின் திருப்திக்காக முழுமையாக செலுத்தப்படுகின்றன மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக பிணையம் தொடர்பாக ஒரு விடுவிப்பு/விடுவிப்பு வழங்க கடனளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(c) சந்தேகத்தைத் தவிர்ப்பதற்காக, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் செலுத்தியிருக்கலாம் என்றாலும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம்

தி

அளிப்பவர் கடனளிப்பவருக்கு பொறுப்பேற்க வேண்டும் (i) சட்டத்தின் விதிகள் பொருந்தும் அல்லது (ii) கடன் பெறுபவர் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பிற கடன் வழங்குநர்களிடையே ஏதேனும் பகிர்வு ஏற்பாடு, ஏதேனும் இருந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் செலுத்திய பணத்தை பகிர்ந்து கொள்ள கடமைப்பட்டுள்ளார், இதன் விளைவாக இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய கடமைகள் இன்னும் உள்ளன.

4.9 காப்பீடு

- (a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர், பிணையத்தைத் தொடரும் போது, அதன் சொந்த செலவு மற்றும் செலவில், அத்தகைய அபாயங்களுக்கு எதிராக பிணையத்தை முழுமையாக காப்பீடு செய்திருக்க வேண்டும் அல்லது வைத்திருக்க வேண்டும், மேலும் அத்தகைய தொகை (கள்) மற்றும் அத்தகைய காலம் மற்றும் அத்தகைய படிவத்தில் (கள்) கடனளிப்பவர் அவ்வப்போது தேவைப்படும் மற்றும் அத்தகைய காப்பீட்டு பாலிசியில் இழப்பு செலுத்துபவராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனளிப்பவருடன் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பின்வருவனவற்றைச் செய்யக்கூடாது அல்லது அனுமதிக்கக்கூடாது அல்லது அனுமதிக்கக்கூடாது அத்தகைய காப்புறுதியை செல்லாததாக்கக்கூடிய எந்தவொரு செயலும் செய்யப்பட வேண்டும்.
- (b) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேற்கண்ட காப்பீடுகளின் கீழ் ஏதேனும் உரிமைகோரல்களைச் செய்ய உரிமை பெற்றால், அது உடனடியாக அத்தகைய காப்பீடுகளின் கீழ் ஒரு கோரலைச் செய்ய வேண்டும் மற்றும் முதலில் காப்பீடு செய்யப்பட்ட பிணையத்தை மீண்டும் நிறுவுவதில் அல்லது நிலுவையில் உள்ள தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக பெறப்பட்ட அனைத்து பணங்களையும் பயன்படுத்த வேண்டும்.
- (c) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் காப்பீட்டு பாலிசிக்கு எதிராக நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்த இதன்மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் காப்பீட்டு பாலிசிக்கான முன்கூட்டியே பிரீமியம் தொகையை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கணக்கில் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கணக்கில் வரவு வைக்க

கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு, இது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கணக்கில் டெபிட் செய்யப்படும். காப்பீட்டு பாலிசியை புதுப்பித்தல்.

- (d) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்தவொரு காப்பீட்டு நிறுவனத்திலும் வழங்கப்பட்ட பிணையத்தைப் பாதுகாக்க ஒரு காப்பீட்டு பாலிசியைப் பெறுவதாகவும், காப்பீட்டு பாலிசிகள் மற்றும் அனைத்து காப்பீட்டு குறிப்புகள், பிரீமியா ரசீதுகள் போன்றவற்றை கடனளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட வசதிக்கு எதிராக கடனளிப்பவரிடம் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும் என்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- (e) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் புதுப்பித்தலின் போது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வேறுபாடுத் தொகையை செலுத்த வேண்டும் என்று இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், தவறினால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணைப்படி தாமதமாக செலுத்தும் கட்டணங்களை வசூலிக்க கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.
- (f) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார், தவறினால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் 90 (தொண்ணூறு) நாட்களுக்கு மேல் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவ்வாறு எடுத்துக்கொண்ட காப்பீட்டு பாலிசியை புதுப்பிக்க கடனளிப்பவருக்கு எந்த கடமையும் இருக்காது மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கடனளிப்பவரிடம் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட முன்கூட்டிய பிரீமியம் தொகை கீழ்க்கண்ட சொந்த விருப்பப்படி பறிமுதல் செய்யப்படும் கடன் வழங்குபவர்.
- (g) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த பிரிவில் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளில் ஏதேனும் ஒன்றுக்கு இணங்கத் தவறினால், கடனளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்றும் சட்டத்தில் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் செலவுகளில் பாதுகாப்பு அல்லது காப்பீட்டை வைத்திருக்கவும் பராமரிக்கவும் அல்லது அத்தகைய காப்பீட்டை புதுப்பிக்கவும் பொருத்தமானதாகக் கருதும் நடவடிக்கைகளை எடுக்கலாம், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கோரிக்கையின் பேரில்

கடனளிப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தும் கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

- (h) கடன் வழங்குபவர் அதன் விருப்பப்படி காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட / பெறக்கூடிய எந்தவொரு பணத்தையும் கடன் பெறுபவரின் கடமைகளுக்கு கடன் பெறுபவரின் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கடமைகளுக்கு கையகப்படுத்த உரிமை உண்டு.
- (i) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் காப்பீட்டை புதுப்பிக்காதது அல்லது பிணையத்தை உருவாக்குதல் மற்றும்/அல்லது காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் தாமதம்/செலுத்தாதது/அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் எந்தவொரு தீர்வு உரிமைகோரலுக்கும் கடனளிப்பவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- (j) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அதன் வணிகம் மற்றும் சொத்துக்கள் தொடர்பாக ஒரு காப்பீட்டு நிறுவனம் / நிறுவனங்களுடன் (கடனளிப்பவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கது) அத்தகைய அபாயங்களுக்கு எதிராக காப்பீட்டை பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் போன்ற வணிகத்தை நடத்தும் நிறுவனங்களுக்கு வழக்கமான அளவிற்கு காப்பீடு பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் பிரீமியத்தை சரியான நேரத்தில் செலுத்துவதன் மூலம் வசதியின் காலத்தில் அத்தகைய காப்பீட்டை உயிர்ப்புடன் வைத்திருக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அத்தகைய காப்பீட்டு பாலிசிகளின் நகல் மற்றும் செலுத்தப்பட்ட பிரீமியம் ரசீதுகளின் நகலை கடனளிப்பவருக்கு சரியான நேரத்தில் வழங்க வேண்டும்.

4.10 குறுக்கு-பொறுப்பு

- (a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவர் தனது முழுமையான விருப்பப்படி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செய்யப்படும் எந்தவொரு கொடுப்பனவுகளையும் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் மற்றும் அதனுடன் இணைந்தவர்களின் வேறு ஏதேனும் நிதிக் கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பணப் பத்திரத்தின் விற்பனை/அமலாக்கத்தின் நிகர வருமானத்தை பயன்படுத்தலாம் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், அறிவிக்கிறார் மற்றும்

உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் அத்தகைய ஒதுக்கீடு இறுதியானதாகவும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்படுத்தப்பட்டதாகவும் இருக்கும், இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் நிலுவைத் தொகைகளைச் செலுத்துவதற்காக கடனளிப்பவருக்கு அவர்கள் தொடர்ந்து கடன்பட்டிருப்பார், அதில் அத்தகைய பணத் தொகைகள் அவ்வாறு செலுத்தப்பட்டன, ஆனால் மற்றொரு நிதிக் கடனுக்காக ஒதுக்கப்பட்டன.

- (b) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார், அறிவிக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், கடனளிப்பவருக்கு எல்லா நேரங்களிலும் உரிமை (பொது மற்றும் குறிப்பிட்ட) மற்றும் கடன் பெறுபவரின் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கணக்குகள் மற்றும் எந்தவொரு வகையிலும் (கடனளிப்பவருடன் பராமரிக்கப்படுதல்) மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் சொத்துக்கள் மற்றும் சொத்துக்களை குறுக்கு அடமானம் / குறுக்கு இணைப்பதற்கான உரிமை உள்ளது, மற்றும் அதை பயனுள்ளதாக்கவும் கடனளிப்பவரின் நலனுக்காகவும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் இணைப்பு மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவர் தேவை என்று கருதும் வேறு எந்த ஆவணத்தையும் செயல்படுத்த வேண்டும்.

கட்டுரை 5: வசதியின் நோக்கம்

- 5.1. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் முழு வசதியுத் தொகையும் இந்த நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும்/பயன்படுத்தப் பட வேண்டும் என்றும், பங்குச் சந்தை, ரியல் எஸ்டேட் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் துணை நிறுவனம்/கூட்டாளிகளுக்கு மட்டுப்படுத்தப்படாத வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.
- 5.2. ஏதேனும் இயல்புநிலை, மோசடி, வரம்புகளின் நாணயத்தின் போது சட்ட திறமையின்மை, ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காதது, தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்காதது, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வேறு

தி

ஏதேனும் முறைகேடுகள் ஆகியவை கடனளிப்பவருக்கு திரும்பப் பெற உதவும்

வசதி.

5.3. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பின்வருவனவற்றுக்கு இந்த வசதி பயன்படுத்தப்படாது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும்/அல்லது உறுதியளிக்கிறார்:

- (a) பங்குகள் / கடன் பத்திரங்களுக்கான சந்தா அல்லது கொள்வனவு செய்தல்;
- (b) துணை நிறுவனம் / கூட்டாளிகளுக்கு அல்லது கார்ப்பரேட் வைப்புகளுக்கிடையேயான வைப்புகளைச் செய்வதற்கு பாதுகாப்பற்ற கடன்களை நீட்டித்தல்;
- (c) ஏதேனும் ஊக நோக்கங்கள் அல்லது ஏதேனும் சமூக விரோத நோக்கம் அல்லது ஏதேனும் சட்டவிரோத நோக்கம்;

5.4. கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் தொகையில் இருந்து முன்கூட்டியே கழிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார் (பட்டுவாடாவுக்கு முன்பு கடன் பெறுபவர் செலுத்தவில்லை என்றால்), ஒப்புதல் கடிதம்/KFS (இங்கே இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி KFS) மற்றும்/அல்லது கடன் தொகையை வழங்கும் போது கடன் தொடர்பான வேறு எந்த ஆவணத்திலும் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள். மீதமுள்ள கடன் தொகையை கடன் பெறுபவர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் சார்பாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் வங்கி வழங்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் தொகையை ஒப்புக்கொண்டபடி வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

5.5. வங்கியானது, அதன் சொந்த விருப்பத்தின்பேரில், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், தொழிற்பாடுகள், அதிகாரங்கள் அல்லது கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை தானே (அதன் உத்தியோகத்தார்கள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாக) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட) மூலம் பிரயோகிக்கலாம் அல்லது நிறைவேற்றலாம். கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் வெளிப்படையாக ஒப்புதல் அளிக்கிறார் கடன் பெறுபவர் ஒரு

இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டால், வங்கி தானாகவே (அதன் அதிகாரிகள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலம்) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் மூலம் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட), கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வங்கிக்கு வழங்கிய தொடர்பு விவரங்களைப் பயன்படுத்தி, கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருடன் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்(கள்) / பிரதிநிதி(கள்) மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்கள் உட்பட தொடர்பு கொள்ள வேண்டும் மற்றும் கடன் தொடர்பான தொடர்புடைய விவரங்களை அவர்களுக்கு வெளிப்படுத்த வேண்டும். வங்கி வங்கியின் இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்ட நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டியை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் பாலிசிக்கு வாரியம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் மற்றும் பிணையத்தை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் அதன் மூலம் வாடிக்கையாளர் நம்பிக்கை மற்றும் நீண்டகால உறவை வளர்ப்பது தொடர்பான நியாயமான நடைமுறைகளை கொள்கை பட்டியலிடுகிறது. நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கும், பிணையத்தை மீளப் பெறுவதற்கும் வங்கி வசூல் முகவர்களின் சேவைகளையும் பயன்படுத்தலாம். விரிவான பாலிசியை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பின் மூலம் பார்க்கலாம்:

<https://www.au.bank.in/ Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of Bures-and-repossession-of-security.pdf>

கட்டுரை 6: கடன் வாங்குபவரின் உடன்படிக்கைகள்

6.1. உறுதியான உடன்படிக்கைகள் கடன் பெறுபவர் கடன் பெறுபவருக்கு உடன்படிக்கைகள் மற்றும் உறுதிமொழிகள் கடனளிப்பவருக்கு, வசதி நிலுவையில் இருக்கும் வரை, மற்றும் இதன்கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணத்தையும் முழுமையாக மற்றும் இறுதி செலுத்தும் வரை, (கடனளிப்பவர் இதற்காக அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் மூலம் எழுத்துப்பூர்வமாக இணக்கத்தை தள்ளுபடி செய்யாவிட்டால்) கடன் பெறுபவர் பின்வருமாறு ஒப்புக்கொள்கிறார்:

(a) கடன் பெறுபவர் வட்டி மற்றும் பிற அனைத்து பணங்களையும் இதன்படி நிரூபிக்கும் எந்தவொரு குறிப்பையும் சேர்த்து திருப்பிச் செலுத்துவார்.

- (b) கடன் பெறுபவர் (சொத்து இருக்கும்போது) அல்லது (சொத்து நடைமுறைக்கு வரும்போது) முற்றிலும் பறிமுதல் செய்யப்பட்டவர் அல்லது வைத்திருப்பவர் மற்றும் சொத்துக்கு கணிசமான உரிமை உடையவர்.
- (c) எந்தவொரு வழக்கு, நடுவர், புலனாய்வு, ஒழுங்குமுறை அல்லது நிர்வாக நடவடிக்கைகள் / நடவடிக்கை குறித்து கடன் பெறுபவர் உடனடியாக கடனளிப்பவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்:
- (i) கடன் பெறுபவர் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்களின் நிபந்தனை (நிதி அல்லது வேறுவிதமாக), சொத்துக்கள், செயல்பாடுகள், வாய்ப்புகள் அல்லது வணிகம்;
 - (ii) வசதி தொடர்பான கடமைகளைச் செய்வதற்கும் இணங்குவதற்கும் கடன் பெறுபவரின் திறன்;
 - (iii) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனளிப்பவரின் உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகள் அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பான வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தின் செல்லுபடியாகும் தன்மை, சட்டபூர்வமான தன்மை அல்லது செயல்படுத்தும் தன்மை வசதி;
 - (iv) பாதுகாப்பின் செல்லுபடியாகும் தன்மை, சட்டபூர்வமான தன்மை அல்லது அமலாக்கம்;
 - (v) கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக கடன் பெறுபவர் வழங்கிய உத்தரவாதம் அல்லது இழப்பீட்டை அமுல்படுத்துதல்.
- (d) இந்த வசதி தொடர்பான அதன் கடமைகள் எல்லா நேரத்திலும் வேறு எந்த கடனளிப்பவருக்கும் அதன் கடமைகளை விட உயர்ந்ததாக இருக்க வேண்டும் என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதி செய்வார், மேலும் கடன் பெறுபவரின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால அனைத்து கடன்களும் வசதிக்கு கீழ்ப்படுத்தப்படும் என்று அது மேலும் பொறுப்பேற்கிறது.
- (e) இந்த வசதி தொடர்பான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை உட்பட இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளும் இந்த வசதியின் கீழ் ஏதேனும் தொகை எந்தவொரு புதிய கடன் வழங்குநரால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டாலும் / ஒதுக்கப்பட்டாலும் கூட அப்படியே இருக்கும்.
- (f) வசதிக்கான பிணையத்துடன் தொடர்புடைய செலுத்தப்பட்ட / செலுத்த வேண்டிய சொந்த பங்களிப்புத் தொகை உட்பட அனைத்து தொகைகளும் முறையான மூலமாக இருக்கும் மற்றும் பணத் தடுப்பு திட்டத்தின் கீழ் பணமோசடி குற்றமாக இருக்காது / ஆகாது என்று கடன் பெறுபவர் அறிவிக்கிறார் சலவை சட்டம், 2002.
- (g) வசதியின் தவணைக்காலத்தின் போது செய்யப்பட வேண்டிய பிணையத்தில் ஏதேனும் சேர்த்தல்கள் அல்லது மாற்றங்கள் இருந்தால் கடன் பெறுபவர் அறிவிக்க வேண்டும் மற்றும் விவரங்களை வழங்க வேண்டும். பிணையத்தின் பயன்பாட்டில் எந்த மாற்றமும் கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் ஒப்புதலுக்குப் பிறகு மட்டுமே செய்யப்படும் மற்றும் இந்த தேவைக்கு இணங்கத் தவறினால், இந்த ஒப்பந்தத்தை முடிக்க கடனளிப்பவருக்கு உரிமை அளிக்கும் தவறுநிலை நிகழ்வாக கருதப்படும்.
- (h) கடனளிப்பவர் அல்லது அதனால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் வசதி நிறுவனவயில் இருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் ஆய்வு செய்யும் நோக்கத்திற்காக கடன் பெறுபவரின் பிணையம் மற்றும் பிற பதிவுகள் மற்றும் பிற பதிவுகளை தடையின்றி அணுக வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் பிணையத்தின் உரிமையாளரிடமிருந்து அத்தகைய அங்கீகாரங்களைப் பெற ஒப்புக்கொள்கிறார் (பிணையம் வேறு ஏதேனும் நிறுவனம்/நபரால் வழங்கப்பட்டால்). கடன் வழங்குபவர் தங்கள் பிரதிநிதி / தணிக்கை நிறுவனங்கள் மூலம் கணக்குப் புத்தகங்களை ஆய்வு செய்யவும், பின்வருவனவற்றின் மதிப்பீட்டை மேற்கொள்ளவும் உரிமை உண்டு.
- கடனளிப்பவரின் பட்டியலிடப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து கடன் பெறுபவரின் சொத்து மற்றும் அத்தகைய ஆய்வு மற்றும் மதிப்பீட்டிற்கான செலவை கடனளிப்பவரின் பட்டியலிடப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து கடன் பெறுபவர் ஏற்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய ஆய்வு மற்றும் மதிப்பீட்டிற்கான செலவை கடன் பெறுபவர் ஏற்க வேண்டும்.
- (i) கடன் பெறுபவரின் தொழில் / வணிகத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது கடன் பெறுபவரின் நிதி நிலைமையுடன் தொடர்புடைய ஏதேனும் பாதகமான சூழ்நிலைகள் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரின் பிணையம் அல்லது தலைப்பு தொடர்பான ஏதேனும் பாதகமான மாற்றம் (கடன் பெறுபவர் அதை எவ்வளவு முக்கியமற்றதாக கருதலாம்) கடன் விண்ணப்பத்தின் தேதிக்கும் வசதி திரும்பப்

தி

பெறப்பட்ட தேதிக்கும் இடையில் ஏற்பட்டால், இதை கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். கடனளிப்பவர் பின்வருவனவற்றைத் திருத்துவதற்கான உரிமையை கொண்டுள்ளார்

அனுமதிக்கப்பட்ட வசதி மற்றும் அதை மீண்டும் ஒப்புதல் அளித்தல். கடன் பெறுபவர் தனது சொந்த செலவில், அவரது / அதன் வருமானத்தின் நிலைத்தன்மை மற்றும் அல்லது சூழ்நிலைகளின் கீழ் தேவைப்பட்டதாகக் கருதப்படும் பிணையத்தின் மதிப்பு பற்றிய பிற ஆதாரங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(j) கடன் பெறுபவர் கடன் பெறுபவரின் கடனளிப்பவருக்கு அல்லது அதன் இயக்குநர்கள்/கூட்டாளருக்கு தன்னைத் தவிர வேறு எந்த நபருக்கும் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு நபருக்கும் நேரடியாகவோ அல்லது தற்செயலாகவோ பொறுப்பேற்கும் என்று முன்கூட்டியே தெரிவிக்க வேண்டும்.

(k) கடன் பெறுபவர், கடனளிப்பவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்தை நிறைவேற்ற அல்லது பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப போதுமான மற்றும் சரியான புத்தகங்கள், கணக்குகள் மற்றும் பதிவேடுகளை பராமரிக்க தேவையான செயல்களைச் செய்ய வேண்டும், இது அதன் நிதி நிலை மற்றும் செயல்பாடுகளின் அளவை சரியாக பிரதிபலிக்க வேண்டும் மற்றும் கடனளிப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு இல்லாமல் அதன் கணக்கியல் அமைப்பை தீவிரமாக மாற்றக்கூடாது. கடனளிப்பவருக்கு 30 (முப்பது) நாட்களுக்கான முன்கூட்டிய எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்காமல் வசதியின் காலகட்டத்தில் எந்த நேரத்திலும் கணக்கியல் அமைப்பில் எந்த மாற்றமும் இல்லை என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும், மேலும் கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவரால் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய அத்தகைய அறிக்கைகளை வழக்கமான இடைவெளியில் கடனளிப்பவரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(l) ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்கள் இருந்தால், ஒவ்வொரு கடன் பெறுபவரும் கடன் பெறுபவரின் வளாகம் / சொத்து / சொத்துக்களுக்கு எதிராக எடுக்கப்படும் எந்தவொரு துயரம் அல்லது நீதிமன்றத்தின் பிற நடவடிக்கைகளையும் உடனடியாக கடனளிப்பவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

(m) கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு திருப்திகரமான படிவம் மற்றும் விவரங்களை கடனளிப்பவருக்கு வழங்க வேண்டும்:

(i) ஒவ்வொரு நிதியாண்டும் முடிவடைந்த பின்னர் ஆறு (6) மாதங்களுக்குள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலைப்பாட்டின் பட்டயக் கணக்காளரால் சான்றளிக்கப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் வருடாந்த அறிக்கையின் நகல்;

(ii) ஒவ்வொரு நிதியாண்டும் முடிவடைந்த நூற்று இருபது (120) நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் தணிக்கை செய்யப்பட்ட வருடாந்திர கணக்குகள் / இருப்புநிலைக் குறிப்பு;

(iii) ஒவ்வொரு காலாண்டின் முடிவில் பதினைந்து (15) நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் நிதி அறிக்கைகள்;

(iv) கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் அரையாண்டு தணிக்கை செய்யப்படாத வேலை முடிவுகள் அதன் பிறகு மூன்று (3) மாதங்களுக்குள்;

(v) கடனளிப்பவராக கடன் பெறுபவரின் நிதி நிலை மற்றும் செயல்பாடு தொடர்பாக அத்தகைய பிற பொதுவில் கிடைக்கக்கூடிய தகவல்கள் மற்றும் அறிக்கை

கடன் பெறுபவரின் குறைந்தது இரண்டு (2) இயக்குநர்கள் அல்லது கூட்டாளர்களால் (எது பொருந்துகிறதோ)

கையொப்பமிடப்பட்ட சான்றிதழை பின்வரும் படிவத்தில் அவ்வப்போது நியாயமான முறையில் கோரலாம்: "இயல்புநிலை நிகழ்வு அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வு எதுவும் நடக்கவில்லை மற்றும்/அல்லது இதன்கீழ் உள்ளது மற்றும்/அல்லது தொடர்கிறது என்று நாங்கள் சான்றளிக்கிறோம்".

(vi) கடனளிப்பவருக்கு அவ்வப்போது தேவைப்படும் காலத்திற்குள், கடனளிப்பவர் நியாயமாக கோரக்கூடிய அத்தகைய பிற அறிக்கை அல்லது அறிக்கைகள் அல்லது கடன் பெறுபவரின் செயல்பாடுகள் தொடர்பான தகவல்கள்.

(n) அத்தகைய மாற்றத்தின் பதினைந்து (15) நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவர் அதன் குடியிருப்பு மற்றும் உத்தியோகபூர்வ நிலையில் ஏதேனும் மாற்றத்தை கடனளிப்பவருக்கு அறிவிக்க வேண்டும்.

(o) கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தம், கோரிக்கை வாக்குறுதி குறிப்பு மற்றும் கடனளிப்பவரால் கோரப்படும் பிற ஆவணங்கள் அவ்வப்போது கடனளிப்பவரால் கோரப்படும் படிவம் மற்றும் முறையில் செயல்படுத்த வேண்டும்.

- (p) கடன் பெறுபவரின் தற்போதைய பங்குதாரர்கள்/பங்குதாரர்கள் கடன் பெறுபவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப வசதியின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை கடன் பெறுபவரிடம் தங்கள் பங்கு/பங்குகளை பராமரிக்க வேண்டும். ஸ்பான்சர்கள் கடன் பெறுபவரிடம் தங்கள் பங்குகள் / கூட்டாண்மை பங்குகள் தொடர்பாக கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக ஒரு அகற்றாத உறுதிமொழியை செயல்படுத்த வேண்டும்.
- (q) கடன் பெறுபவர் அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்க வேண்டும் மற்றும் நிதி உடன்படிக்கைகளை நிறைவேற்ற வேண்டும்.
- (r) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனத்தின் இயக்குனர் / பங்குதாரர் / உறுப்பினர் / அறங்காவலர் / பொறுப்பான மற்றும் கடன் பெறுபவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கு பொறுப்பான ஒரு நபரை முக்கிய நிர்வாக நபர் / இயக்குனர் / விளம்பரதாரர் என்ற திறனில் சேர்க்கக்கூடாது. அத்தகைய நபர் ஒரு நிறுவனத்தின் முக்கிய நிர்வாக நபர் / இயக்குனர் / பங்குதாரர் / உறுப்பினர் / அறங்காவலர் / நிறுவனம் / நபர்கள் சங்கம் / அறக்கட்டளை / பொறுப்பான மற்றும் கடன் பெறுபவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கு பொறுப்பான ஒரு நபர் என்று கண்டறியப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் அத்தகைய நபரை அகற்ற விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் பிணையத்தை வைத்திருப்பதற்கான அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட கூட்டுறவு சங்கம், சங்கம், வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நிறுவனம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியின் அனைத்து விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், துணை விதிகள் போன்றவற்றையும் முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் பின்பற்ற வேண்டும் மற்றும் பிணையத்தை பராமரிப்பதற்கான பராமரிப்பு மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகைகள் போன்றவற்றை செலுத்த வேண்டும். பிணையம் அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்தப்படலாம்.
- (s) கடன் பெறுபவர் அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்க வேண்டும் மற்றும் நிதி உடன்படிக்கைகளை நிறைவேற்ற வேண்டும்.
- (t) மேலதிக முயற்சிகள்
- (i) தொடர்பு கொள்வது கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பாகும் தி ஜி.எஸ்.டி.என். எண் பில்லிங் நோக்கத்திற்காக குறிப்பிட்ட மாநிலம்.

- (ii) பதிவு செய்யப்படாத கடன் பெறுபவரின் விஷயத்தில், கடன் பெறுபவரின் விவரங்களின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள முகவரி ஜிஎஸ்டி கணக்கீட்டு நோக்கத்திற்காக கருதப்படும்
- (iii) பதிவு செய்யப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்களைப் பொறுத்தவரை, கடன் பெறுபவரின் விவரங்களின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள முகவரி கணக்கிடும் நோக்கத்திற்காக பதிவு செய்யப்பட்ட வணிக இடமாக கருதப்படும். ஜி.எஸ்.டி.
- (iv) இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்காக, பதிவு செய்யப்பட்ட விண்ணப்பதாரர் என்பது ஜிஎஸ்டி சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு நபரைக் குறிக்கும் என்பதை நினைவில் கொள்க.
- (v) கடன் பெறுபவர் உடனடியாக அனைத்து மோசடிகள் / குறைபாடுகள் மற்றும் எடுக்கப்பட்ட / முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கையுடன் கடனளிப்பவரிடம் தெரிவிக்க வேண்டும்.
- (vi) கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு வழங்கிய அனைத்து பிணையங்களின் மீதும் கடனளிப்பவரின் கட்டணம் முதல் மற்றும் பிரத்தியேக கட்டணம் என்பதை உறுதிப்படுத்தும் ஒரு புகழ்பெற்ற பட்டயக் கணக்காளரின் சான்றிதழை கடன் பெறுபவர் வழங்க வேண்டும்.
- (vii) சேவையைப் பெறுபவரின் பொருத்தமான இருப்பிடத்தை தீர்மானிக்க கடனளிப்பவருக்கு பொருத்தமான பதிவுகள் / தொடர்பாடல் முகவரியை வழங்குவது வாடிக்கையாளரின் பொறுப்பாகும். வாடிக்கையாளர் சரியான முகவரியை வழங்கத் தவறியதால் ஏதேனும் வரி அல்லது தொடர்புடைய தேவை ஏற்பட்டால், அதை வாடிக்கையாளர் ஏற்றுக்கொள்வார்.
- (u) எந்தவொரு வழக்கு, சர்ச்சை, அல்லது பிணையத்தைப் பெறுவதற்கான ஒழுங்குமுறை அமைப்பின் எந்தவொரு முன்மொழிவையும் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பற்றி கடன் பெறுபவர் உடனடியாக கடனளிப்பவருக்குத் தெரிவிப்பார்.
- (v) கடன் பெறுபவர் வேறு எந்த கடன் வழங்கும் நிறுவனத்திடமிருந்தும் பிணைக்கப்பட்ட எந்தவொரு அடுத்தடுத்த கடன் வசதியையும் பற்றிய தகவலை வங்கிக்கு வழங்க வேண்டும்.

தி

6.2.எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள்

கடனளிப்பவர் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்ளாவிட்டால், வசதி அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதி நிலுவையில் உள்ள மற்றும் ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வு நிகழும் வரை, இதன்கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணத்தையும் முழுமையாக மற்றும் இறுதியாக செலுத்தும் வரை, கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவரின் முன் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் உடன்படிக்கைகளை செய்கிறார்.

- (a) விற்பது, அடமானம், குத்தகை, வாடகை, சரணடைதல், உருவாக்குதல் அல்லது பிணையம் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் தொடர்பாக அல்லது அந்நியப்படுத்துதல் அல்லது கையாளுதல் அல்லது கையாளுதல்.
- (b) கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி அல்லது அசல் தவணை ஏதேனும் நிலுவையில் இருந்தால் பங்குதாரர்கள் / பங்குதாரர்களுக்கு ஈவுத்தொகை / லாபங்களை விநியோகிக்கவும் அல்லது போனஸ் பங்குகளை அறிவிக்கவும்.
- (c) சாதாரண வணிகப் போக்கில் எழும் எந்தவொரு நிதிக் கடனைத் தவிர்த்து, கடன் வாங்கிய பணத்திற்கு அல்லது ஒத்திவைக்கப்பட்ட கொள்முதல் / வாடிக்கையாளர்களுக்கு மேலும் நிதிக் கடனை உருவாக்குதல், செலுத்துதல் அல்லது உறுதிப்படுத்துதல்.
- (d) உருவாக்குதல் / விளைவு ஏதேனும் இணைப்பு, ஒருங்கிணைப்பு, புனரமைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு, கலைத்தல், மூடுதல், திவால் / நோய்க்கு விண்ணப்பித்தல்.
- (e) ஏதேனும் கடன்களை வழங்கவும்; தன்னைத் தவிர வேறு எந்த நபருக்கும் அல்லது அவர்களின் நன்மைக்காக எந்தவொரு கடனையும் (சாதாரண வணிகப் போக்கைத் தவிர) வழங்குதல்.
- (f) மூலதன அமைப்பு, தேய்மானம் கணக்கீட்டு நடைமுறைகள் போன்றவற்றில் ஏதேனும் மாற்றத்தை ஏற்படுத்துதல்.
- (g) முதன்மை பங்குதாரர்கள் / இயக்குநர்கள் / விளம்பரதாரர்கள் / பங்குதாரர்கள் அவர்கள் வாங்கிய பணத்தை திரும்பப் பெற அனுமதிக்கவும் அல்லது வணிகத்தில் ஈட்டிய லாபத்தை / வணிகத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்ட

- மூலதனத்தை இறுதி தீர்வு தேதி வரை திரும்பப் பெறவும்.
- (h) விளம்பரதாரர்கள் / இயக்குநர்கள் / முதன்மை பங்குதாரர்கள் / பங்குதாரர்கள் மற்றும் அவர்களின் நண்பர்கள் மற்றும் உறவினர்கள் வாங்கிய பணத்தை வைப்புத்தொகை / கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்கள் மூலம் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். வட்டி விகிதம் வசூலிக்கப்பட்டால் கடனளிப்பவர் வசூலிக்கும் வட்டி விகிதத்தை விட குறைவாக இருக்கும்.
- (i) இறுதி தீர்வு தேதி வரை துணைக் கடனை வழங்குநர்களுக்கு கொள்கையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான எந்தவொரு நிதியையும் திரும்பப் பெறவும்.
- (j) எந்தவொரு நபருக்கும் பிணையமாக நிற்க வேண்டும் அல்லது வசதி நிலுவையில் இருக்கும்போது எந்தவொரு கடனையும் அல்லது எந்தவொரு சொத்தின் கொள்முதல் விலையையும் செலுத்துவதற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கவும்.
- (k) தன்னைத் தவிர வேறு எந்த நபரின் கடமைக்கும் அல்லது தொடர்பாக நேரடியாகவோ அல்லது தற்செயலாகவோ பொறுப்பேற்க வேண்டும் என்று கருதுங்கள், உத்தரவாதம் அளிக்கவும், ஒப்புதல் செய்யவும் அல்லது எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
- (l) கடன் பெறுபவரின் அரசியலமைப்பு, மேலாண்மை அல்லது தற்போதுள்ள உரிமை, பங்குதாரர் முறை அல்லது கட்டுப்பாடு அல்லது பங்கு மூலதனத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்களைச் செய்யலாம்.
- (m) குறிப்பாணை மற்றும் கட்டுரைகளில் ஏதேனும் மாற்றங்களைச் செய்யுங்கள் இன் சங்கம் அல்லது அதன் அரசியலமைப்பு ஆவணங்கள் (பொருந்தும்).
- (n) பணம் செலுத்துங்கள் ஏதேனும் பரிசீலனை மூலம் வழி உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கு நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ கமிஷன், தரகு, கட்டணம் அல்லது வேறு எந்த வடிவத்திலும்.
- (o) வேறு எந்த வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனங்கள் அல்லது பிற ஆதாரங்கள், கடன் பெறுபவர் அல்லது வேறுவிதமாக பாதுகாக்கப்பட்ட அல்லது

பாதுகாப்பற்ற எந்தவொரு புதிய
கடன் ஏற்பாடுகளையும் முடிக்கவும்
அல்லது அதன் சொத்துகள் மற்றும்
சொத்து மீது மேலும் கட்டணம்,
உரிமை அல்லது வில்லங்கத்தை
உருவாக்கவும்.

- (p) ஏதேனும் விரிவாக்கம் அல்லது புதிய
திட்டத்தை மேற்கொள்ளுதல்
அல்லது நிலையான
சொத்துக்களைப் பெறுதல், அதே
நேரத்தில் சாதாரண மூலதனச்
செலவு, எ.கா. பாகங்களை
மாற்றுதல்.
- (q) வேறு எந்தவொரு கடன் பெறுபவர்
அல்லது எந்தவொரு மூன்றாம்
தரப்பினரின் சார்பாக உத்தரவாதக்
கடமைகளை மேற்கொள்ளவும்.
- (r) கடனளிப்பவரிடம் அவ்வப்போது
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதி ஓட்ட
அறிக்கையில்
காட்டப்பட்டுள்ளவற்றைத் தவிர
வேறு ஏதேனும் கடன்கள் மற்றும்
வைப்புகளை திருப்பிச்
செலுத்துங்கள் மற்றும் பிற
பொறுப்புகளை நிறைவேற்றவும்.
- (s) கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டாண்மை
நிறுவனமாக இருந்தால்,
கூட்டாண்மையில் புதிய
கூட்டாளர்களை கலைக்கவும், ஓய்வு
பெறவும் அல்லது அனுமதிக்கவும்.
- (t) பிணையம் ஒரு அசையாச்
சொத்தாக இருந்தால், பத்திரத்தின்
வாய்வழி அல்லது பிற பிரிவை
ஏற்படுத்துங்கள் அல்லது ஏதேனும்
குடும்ப ஏற்பாட்டில் நுழையவும்
அல்லது வணிக நோக்கத்திற்காக
அதைப் பயன்படுத்தவும்.
- (u) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனம்
அல்லது கூட்டாண்மை நிறுவனமாக
இருந்தால், ஒரு புனரமைப்பு அல்லது
ஏற்பாட்டில் நுழையவும் அல்லது
வேறு ஏதேனும் நிறுவனம் அல்லது
கார்ப்பரேட் அமைப்புடன்
இணைக்கவும் அல்லது
இணைக்கவும் அல்லது ஏதேனும்
கூட்டாண்மையில் நுழையவும்.
- (v) பாதுகாப்பின் பயன்பாட்டை
மாற்றவும். ஒப்பந்தத்தின் போது
குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைத் தவிர
வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும்
பிணையம் பயன்படுத்தப்பட்டால்,
கடனளிப்பவர் எடுக்கக்கூடிய வேறு
எந்த நடவடிக்கையையும் தவிர,
கடனளிப்பவர் தனது சொந்த
விருப்பப்படி, பொருத்தமானதாகக்
கருதும் அதிக வட்டி விகிதத்தை
வசூலிக்க உரிமை உண்டு.
- (w) கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன்
ஒப்புதல் இல்லாமல், வசதியை ரத்து

கடனளிப்பவரின் எந்தவொரு செயல்கள் அல்லது செயல்களுக்காகவும் மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும், கடனளிப்பவரின் எந்தவொரு செயல்கள் அல்லது செயல்களுக்காகவும் மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும், கடனளிப்பவரிடமிருந்து உரிமை கோர அல்லது மீட்டெடுக்க முயலுங்கள். கட்டுரை 6A: உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் பின்வருமாறு:

உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மாற்றியமைக்க முடியாத மற்றும் நிபந்தனையின்றி, கூட்டாக மற்றும் தனித்தனியாக (ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இருக்கும் இடத்தில்), கடனளிப்பவருக்கு உத்தரவாதங்கள் மற்றும் உடன்படிக்கைகள்:

(a) கடன் பெறுபவர் கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி, செலவு, கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் கடனுக்கு பொருந்தும் மற்றும் கடனளிப்பவருடன் செயல்படுத்தப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதம், KFS மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி, வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் கடனுக்கான மாதாந்திர ஓய்வுகளுடன் கடனுக்கான மாதாந்திர ஓய்வுகளுடன் கடனுக்கான கடனின் தொகையை செலுத்த வேண்டும் கடனளிப்பவரால் கடன் பெறுபவருக்கு அனுமதிக்கப்பட்டது மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும்.

(b) கடனளிப்பவருக்கு எந்த சர்ச்சையும் மற்றும் அடக்கமின்றி, கோரிக்கையின் பேரில், கடனளிப்பவரின் எந்தவொரு கிளையில் கடனளிப்பவருக்கு வட்டி, செலவு மற்றும் கட்டணங்களுடன் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்துதல் மற்றும் சொத்துக்களை அமல்படுத்துதல் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவருக்கு இழப்பீடு வழங்கவும், சேமிக்கவும், பாதுகாக்கவும் மற்றும் பாதிப்பில்லாததாகவும் வைத்திருக்க ஒப்புக்கொள்ளவும் கடன் வழங்குபவரின் எந்தவொரு தாமதம் மற்றும் கடனின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவையில் உள்ள தொகைகளையும் செலுத்துவதில் கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு தாமதம் மற்றும் தவறு தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட நிலுவைத் தேதி(கள்) மற்றும்/அல்லது வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ/தவணை/தொகை/வட்டி மற்றும் KFS மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடனளிப்பவரால் எந்த நேரத்திலும் கடனளிப்பவரால் ஏற்படக்கூடிய இழப்புகள், உரிமைகோரல்கள் மற்றும் செலவுகள்,

கடன் பெறுபவருடன் ஏதேனும் சர்ச்சை அல்லது வேறுபாடுகள் இருந்தபோதிலும், கடன் தொடர்பாக கடன் பெறுபவரின் அத்தகைய தாமதம் மற்றும் இயல்புநிலை(கள்) விளைவாக தக்கவைப்பு, ஏற்படுதல் அல்லது இழப்புக்கு ஆளாகும். உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அதன் பொறுப்புகளில் இருந்து விடுவிக்கப்படமாட்டார் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நீட்டிக்கப்பட்ட உத்தரவாதம் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் / KFS இன் விதிமுறைகளில் செய்யப்பட்ட ஏதேனும் மாறுபாடு காரணமாக அல்லது கடனளிப்பவர் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் பரஸ்பர ஒப்புதலுடன் கடனை புதுப்பித்தல் / நீட்டிப்பதன் மூலம் தவிர்க்கவோ, விடுவிக்கவோ அல்லது பாதிக்கப்படவோ முடியாது.

(c) கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கில் கடன் தொகையை வழங்குவது, கடன் பெறுபவர் பெற்ற கடனுக்கு உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மறைமுக ஒப்புதலாக இருக்கும் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தரவாதத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மறைமுக ஒப்புதலாக இருக்கும், மேலும் இது செல்லுபடியாகும் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கு பிணைக்கப்படும், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நீட்டிக்கப்பட்ட உத்தரவாதம் தொடர்பாக உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது. கடன் வழங்குபவர்.

(d) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு கடன் பெறுபவருடன் இணைந்து விரிவானது, மேலும் அவர்கள் கடன் வழங்குபவருக்கு சாதகமாக மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள், கடமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு முதன்மை கடனாளிகள் / கடமைப்பட்டவர்களாக கருதப்படுவார்கள்

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர். கடனளிப்பவரிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வமாக கோரப்படும் கோரிக்கை கடன் பெறுபவர் தவறியுள்ளார் என்பதற்கான ஒரு உறுதியான ஆதாரம் மற்றும் ஆதாரமாக இருக்க வேண்டும், மேலும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கோரிக்கையை சவால் செய்ய அல்லது கடன் பெறுபவர் எந்த இயல்புநிலையும் செய்யவில்லை என்று வாதிட உரிமை இல்லை

(e) ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நீட்டிக்கப்படும் உத்தரவாதம் ஒரு தொடர்ச்சியான உத்தரவாதமாக இருக்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பணம் செலுத்துதல் அல்லது கலைப்பதன் மூலம் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ திருப்தி

அடைந்ததாகவோ அல்லது
தீர்ந்துவிட்டதாகவோ கருதப்படாது.

- (f) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் திவால் அல்லது திவால் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயர் அல்லது அரசியலமைப்பு அல்லது தன்மை மாற்றப்பட்டால் / மாற்றப்பட்டால் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மேலாண்மை அல்லது நிர்வாகம் அல்லது அதன் பொறுப்பு / கள் மத்திய மற்றும்/அல்லது மாநில அரசாங்கம்/களால் கையகப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது தேசியமயமாக்கப்பட்டால் / அங்கீகரிக்கப்படாது அல்லது விடுவிக்கப்படாது அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டம் அல்லது ஏதேனும் உள்ளாட்சி அதிகாரசபை அல்லது சட்டரீதியான அமைப்பு அல்லது ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் அவ்வாறு செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட அமைப்புகளால். கடன் பெறுபவர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வேறு ஏதேனும் நிறுவனம் அல்லது நிறுவனத்துடன் உள்வாங்கினால் அல்லது இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது கடன் வழங்குபவர் வேறு ஏதேனும் நிறுவனம் அல்லது நிறுவனத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது உள்வாங்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது உள்வாங்கப்பட்டிருந்தால் உத்தரவாதம் எந்த வகையிலும் தீர்மானிக்கப்படாது அல்லது பாரபட்சமாக இருக்காது, ஆனால் உள்வாங்கும் அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம் அல்லது நிறுவனத்திற்கு (வழக்கு பொறுத்து) கிடைக்கும்.
- (g) கடன் பெறுபவர் அதன் பொறுப்பு அல்லது கடன் அல்லது வேறுவிதமாக கடன் மற்றும்/அல்லது அசல் தொகை / நிலுவைத் தொகை அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக பெறப்பட்ட எந்தவொரு தீர்ப்பு, தீர்ப்பு அல்லது உத்தரவு ஆகியவற்றுடன் கடன் பெறுபவரால் அதன் பொறுப்பு அல்லது கடன்பட்டிருப்பது அல்லது வேறுவிதமாக கையெழுத்திடப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதலும் அல்லது ஒப்புதலும் உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர் ஒரு ஒப்புதலைச் செய்தால் அல்லது பணம் செலுத்தினால், கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முறையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவராக செயல்படுவதாகக் கருதப்படுவார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சார்பாக அத்தகைய பணம் செலுத்தியதாகக் கருதப்படுவார் மற்றும் 1963 ஆம் ஆண்டின் வரம்புச் சட்டத்தின் பிரிவுகள் 18 மற்றும் 19 இன் நோக்கங்களுக்காக உத்தரவாதம்

அளிப்பவருக்கு கட்டுப்பட்டதாக
கருதப்படுவார்.

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு பாதிக்கப்படாது அல்லது குறைக்கப்படாது என்றும், உத்தரவாதம் வழங்கப்படாது என்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் உடன்படிக்கை செய்கிறார்:

- (a) கடன் தொகை மற்றும்/அல்லது ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மாறுபாடு மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவனம், வட்டி விகிதத்தில் மாறுபாடு, தவணைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான தேதியை நீட்டித்தல், ஏதேனும் இருந்தால், அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வழங்கிய சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒன்றிலிருந்து கடனளிப்பவர் பிரிந்து செல்வது, மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு தீர்வுகள் அல்லது பத்திரங்களையும் செயல்படுத்த அல்லது செயல்படுத்த எந்த நேரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது ஒத்திவைப்பு கடனளிப்பவருக்கு அதன் சொந்த விருப்பப்படி கிடைக்கும், அத்தகைய மாறுபாடு அல்லது கலவை அல்லது ஒப்பந்தம் ஏற்பட்டால், உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பு, இதில் உள்ள அல்லது தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்தின் கீழ் எதுவும் இருந்தபோதிலும், குவிந்ததாகக் கருதப்படும் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பின்வருவனவற்றைக் கருதுவார் அத்தகைய மாறுபாடு அல்லது கலவை அல்லது ஏற்பாட்டின் விளைவாக கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகை/தொகைகளை கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய தேதி அல்லது தேதிகளில் இதன்கீழ் பொறுப்பேற்க வேண்டும்;
- (b) கடன் பெறுபவர் விடுவிக்கப்பட வேண்டிய கடனளிப்பவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையில் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தமும்;
- (c) கடனளிப்பவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு நேரம் அல்லது சலுகை வழங்குவது அல்லது வழக்குத் தொடராமல் இருப்பதாக உறுதியளித்தல், வெளியேற்றுதல், விடுவித்தல், பொறுப்பை மாறுபடுத்துதல்;
- (d) கடனளிப்பவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையே ஏதேனும் சர்ச்சை;
- (e) கடன் பெறுபவர் அல்லது அவரது முகவர்கள், இயக்குநர்கள் அல்லது அதிகாரிகள் தங்கள் அதிகாரங்களை மீறுதல் அல்லது கடனளிப்பவருடன் ஏற்பாடுகள்;

- (f) உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மரணம் (தனிநபரின் விஷயத்தில்);
- (g) இயலாமை இன் தி கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/ அல்லது தி ஏதேனும் எதிர்பாராத நிலை காரணமாக உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள், அல்லது
- (h) உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக அவரது திருமண உறவு அல்லது அவரது குடும்பத்தை கலைப்பது தொடர்பாக தொடங்கப்பட்ட எந்தவொரு நடவடிக்கையும்; அல்லது
- (i) உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சமூக, உடல் மற்றும் மன நிலையில் மாற்றம் ஏற்பட்டால்; அல்லது
- (j) ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றியதைத் தொடர்ந்து உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் பெயரை மாற்றுதல்;
- (k) உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு பதிலாக ஒரு முதன்மை கடனாளியாக இருந்திருந்தால் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பொறுப்பை விடுவிக்கவோ அல்லது பாதிக்கவோ முடியாத வேறு எந்த செயலும் அல்லது விடுபாடு, ஆனால் இந்த விதிமுறை உத்தரவாதம் அளிப்பவரை விடுவிக்க செயல்படக்கூடும்; மற்றும்/அல்லது
- (l) ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்றும் அதன்படி உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தனது கடமைகளை முழுமையாக நிறைவேற்றாத வேறு எந்த செயலும், அல்லது விடுபடலும், இல்லையெனில் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கடமைகளை சட்டபூர்வமாக அல்லது சமமாக நிறைவேற்றலாம்.
- உத்தரவாதம் அளிப்பவர், மாற்றமுடியாத மற்றும் நிபந்தனையின்றி, கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் (ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இருக்கும் இடத்தில்) கடனளிப்பவருக்கு பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:
- (a) (இது ஒரு கார்ப்பரேஷன் / எல்.எல்.பி ஆக இருந்தால்) இது முறையாக இணைக்கப்பட்ட அல்லது அமைக்கப்பட்ட மற்றும் இந்திய சட்டங்களின் கீழ் உள்ள ஒரு கார்ப்பரேஷன் / எல்எல்பி ஆகும், இது இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைய அதிகாரம் மற்றும் ஒவ்வொன்றும் அது ஒரு தரப்பாக இருக்கும் அல்லது இருக்கும் ஆவணங்கள்; மற்றும்
- (b) அனைத்து கார்ப்பரேட் மற்றும் பிற நடவடிக்கைகள் / ஒப்புதல்கள் முறையாக எடுக்கப்பட்டுள்ளன, அவை இந்த ஒப்பந்தத்தின் உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செயல்படுத்த அங்கீகரிக்க எந்தவொரு நபராலும் எடுக்கப்பட வேண்டும், மேலும் ஒவ்வொரு இணை ஆவணத்தின் கீழும், இங்கே உள்ள கடமைகளின் உத்தரவாதம்

- அளிப்பவரின் செயல்திறன் மற்றும் ஒவ்வொரு அடமானம் ஆவணத்தின் கீழும்.
- (c) இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுதல் மற்றும் வழங்குதல் அல்லது ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவது முரண்படாது அல்லது முரண்படாது அல்லது முரண்படாது அல்லது எந்த விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் அல்லது விதிகளை மீறுவதாகவோ அல்லது மீறுவதாகவோ அல்லது இயல்புநிலையை உருவாக்கவோ அல்லது ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஏதேனும் ஒப்புதல் தேவைப்படும் அல்லது அவர்கள் ஒரு தரப்பினராக இருக்கும் அல்லது அவர்கள் கட்டுப்பட்டிருக்கும் அல்லது மீறும் எந்தவொரு ஒப்பந்தமும் அல்லது பிற கருவி அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ் ஏதேனும் ஒப்புதல் தேவைப்படாது அரசியலமைப்பு ஆவணங்களின் நியதிகள் அல்லது ஏற்பாடுகள் அல்லது ஏதேனும் அங்கீகாரம், தீர்ப்பு, ஆணை அல்லது கட்டளை அல்லது ஏதேனும் சட்டம், விதி அல்லது ஒழுங்குவிதிகள் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள்;
- (d) (அது ஒரு சமூகமாக இருந்தால்) இது இந்திய சட்டங்களின் கீழ் முறையாக இணைக்கப்பட்ட அல்லது அமைக்கப்பட்டு இருக்கும் ஒரு சங்கமாகும், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைய அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் அது ஒரு தரப்பாக இருக்கும் அல்லது இருக்கும் ஆவணங்கள் ஒவ்வொன்றும்; மற்றும்
- (e) ரிசர்வ் வங்கி அல்லது எந்தவொரு கடன் வழங்குநராலும் வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர் என்று அறிவிக்கப்படவில்லை என்பதை உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) உறுதிப்படுத்துகிறார்.
- (f) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள், தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்தின் கீழ் உள்ள எதையும் மற்றும் வேறு எந்த ஆவணமும் இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவருடன் இணைந்து கடனளிப்பவருக்கு கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்பேற்க வேண்டும், இதன் மூலம் இந்திய ஒப்பந்தச் சட்டம், 1872 இன் பிரிவு 131, 133, 134, 135, 139, 140 மற்றும் 141 இன் கீழ் அதற்கு கிடைக்கும் அனைத்து உரிமைகளையும் தள்ளுபடி செய்கிறார்கள் மற்றும் கடனளிப்பவரால் பிணையமாக வைத்திருக்கும் சொத்துக்களை பறிமுதல் செய்வதற்கான நன்மைக்கு உரிமை இல்லை கடனின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை.
- (g) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்), இதன் மூலம் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் முதலில் கடனளிப்பவருக்கு (அல்லது எந்தவொரு

அறங்காவலர், முகவர், பெறுநர் அல்லது கடனளிப்பவரின் சார்பாக செயல்படும் பிற நபர்) கோரக்கூடிய எந்தவொரு உரிமையையும் தள்ளுபடி செய்கிறார், மேலும் கடனளிப்பவர் எந்த நேரத்திலும் தேவைப்படமாட்டார்: (i) எந்த அறிவிப்பையும் வழங்குதல், கோரிக்கை விடுத்தல் அல்லது எதிராக எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்குதல் கடன் வாங்குபவர்; (ii) கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்கவும், தீர்ப்பைப் பெறவும், கடன் பெறுபவரின் முடிவுக்கு அல்லது கலைப்பில் ஒரு ஆதாரத்தை தாக்கல் செய்யவும், வேறு ஏதேனும் உரிமைகள் அல்லது பிணையத்தை செயல்படுத்தவும் அல்லது எந்தவொரு நபரிடமிருந்தும் கோரிக்கை அல்லது கோரிக்கை அல்லது கோரிக்கை செலுத்துதல் அல்லது கோரிக்கை செலுத்துதல்.

- (h) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களோ அல்லது அவர்களின் சொத்துக்களோ இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் சொத்துக்கள் அல்லது அவர்களின் கடமைகள் தொடர்பாக செட் ஆஃப், வழக்கு அல்லது மரணதண்டனை ஆகியவற்றிலிருந்து எந்த விலக்கும் உரிமையையும் பெறவில்லை;
- (i) கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் தொடர்பான அனைத்து தகவல்களும் உண்மையானவை மற்றும் துல்லியமானவை மற்றும் எந்தவொரு பொருளியல் விஷயத்திலும் தவறாக வழிநடத்தும் எந்த தகவலையும் கொண்டிருக்கவில்லை அல்லது அதில் உள்ள தகவல்களை தவறாக வழிநடத்தும் எந்தவொரு தகவலையும் அது தவிர்க்கவில்லை;
- (j) தற்போதைய காலத்திற்கான உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட மற்றும் ஒருங்கிணைக்கப்படாத நிதி அறிக்கைகள் / நெட்வொர்த் சான்றிதழ்:
- i. இந்திய கணக்கியல் தரநிலைகளுக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் அவை தயாரிக்கப்பட்ட தேதி மற்றும் அவர்களின் வணிகத்தின் செயல்பாடுகளின் முடிவுகள், பின்னர் முடிவடைந்த காலகட்டத்தில் அவற்றின் நிதி நிலை பற்றிய உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை வழங்குகின்றன;
- ii. அவர்களின் பொறுப்புகள் அனைத்தையும் (தற்செயல் அல்லது வேறுவிதமாக), மற்றும் அத்தகைய பொறுப்புகளுக்கான இருப்புகள், ஏதேனும் இருந்தால், மற்றும் அவர்களால் உள்ளிடப்பட்ட கடமைகளிலிருந்து எழும் அனைத்து உணரப்படாத அல்லது எதிர்பார்க்கப்பட்ட பொறுப்புகள்

மற்றும் இழப்புகள் (அத்தகைய கடமைகள் இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்) அத்தகைய நிதி அறிக்கைகளில் வெளிப்படுத்தப்பட்டது);

- (k) சட்டத்தால் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய அனைத்து வரி வருமானங்கள் மற்றும் அறிக்கைகள் முறையாக தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளன மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் மீதான அனைத்து வரிகள், கடமைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற அரசாங்க கட்டணங்கள், அல்லது அவர்களின் சொத்துக்கள், வருமானம் அல்லது சொத்துக்கள், நிலுவையில் உள்ள மற்றும் செலுத்த வேண்டியவை, செலுத்தப்பட்டுள்ளன;
- (l) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் எந்தவொரு வழக்கு, நடுவர் அல்லது நிர்வாக நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடவோ அல்லது அச்சுறுத்தவோ இல்லை, இதன் விளைவு, எதிர்முறையாக தீர்மானிக்கப்பட்டால், கடன் பெறுபவருக்கு கடனளிப்பவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட வேண்டிய கடனில் ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் என்று நியாயமாக எதிர்பார்க்கலாம்;
- (m) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் அறிவு மற்றும் நம்பிக்கையின் மிகச் சிறந்தபடி, உரிய விசாரணைக்குப் பிறகு, உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக எந்தவொரு சமூக அல்லது சுற்றுச்சூழல் அபாயங்கள் அல்லது சிக்கல்கள் எதுவும் இல்லை, மேலும் அவர்கள் தங்கள் வணிகத்தை நடத்துவது தொடர்பாக எந்தவொரு அதிகாரத்தின் எந்தவொரு சட்டத்தையும் அல்லது ஒழுங்குமுறையையும் மீறவில்லை மற்றும் எந்தவொரு தீர்ப்பு அல்லது உத்தரவும் வெளியிடப்படவில்லை, இது ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் அல்லது நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படலாம் கடன் பெறுபவருக்கு கடனளிப்பவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட / அனுமதிக்கப்பட வேண்டிய கடன்;
- (n) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் (i) எந்தவொரு அதிகாரியிடமிருந்தும் தற்போதுள்ள அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்ட புகார், உத்தரவு, உத்தரவு, உரிமைகோரல், மேற்கோள் அல்லது அறிவிப்பு அல்லது (ii) எந்தவொரு நபரிடமிருந்தும் எந்தவொரு மூல எழுத்துப்பூர்வ தகவல்தொடர்பு, எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், கடன் பெறுபவரின் செயல்பாடுகளில் ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவு அல்லது எந்தவொரு பொருளியல் தாக்கத்தையும் ஏற்படுத்தும் அல்லது நியாயமாக எதிர்பார்க்கக்கூடிய எந்தவொரு விஷயத்திற்கும் இணங்கத் தவறியது குறித்து;

- (o) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் ரிசர்வ் வங்கியின் ஏற்றுமதியாளரின் எச்சரிக்கை பட்டியலில் பட்டியலிடப்படவில்லை அல்லது ரிசர்வ் வங்கி, டிரான்ஸ்யூனியன் சிபில் லிமிடெட் அல்லது ரிசர்வ் வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த கடன் தகவல் நிறுவனத்தாலும் அல்லது எந்தவொரு தகவல் பயன்பாட்டுடனும் (திவால் மற்றும் திவால் குறியீட்டின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி) பராமரிக்கப்படும் அல்லது விநியோகிக்கப்படும் தவறியவர்களின் பட்டியலில் (வேண்டுமென்றே கடனைத் தவறியவர்கள் உட்பட) சேர்க்கப்படவில்லை. 2016, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி). மேலும், உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் எந்தவொரு விசாரணை, அமலாக்கம் அல்லது ஒழுங்குமுறை நிறுவனம் அல்லது அமைப்பின் விசாரணைக்கு உட்படுத்தப்படவில்லை;
- (p) வேறு எந்த கடன் வழங்குநர் அல்லது நிதி நிறுவனத்திடமிருந்தும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களால் பெறப்பட்ட எந்தவொரு கடனின் கீழும் (கடன் தவணைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறுதல் அல்லது அத்தகைய கடனின் விதிமுறைகளின்படி அதன் மீதான வட்டியை செலுத்துவது உட்பட) எந்தவொரு கடனின் கீழும் இயல்புநிலை இல்லை;
- (q) கடனைப் பாதுகாக்க வழங்கப்பட்ட உத்தரவாதத்திற்காக கடன் பெறுபவரிடமிருந்து உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்தவொரு கமிஷனையும் வசூலிக்கக்கூடாது;
- (r) கடன் பெறுபவர் இறந்தால், கடனளிப்பவருக்கு கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள முழு நிலுவைத் தொகையையும் நிபந்தனையின்றி திருப்பிச் செலுத்துவதை உள்ளடக்கிய கடனளிப்பவர் அவசியம் என்று கருதும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் உடன்படிக்கைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்ய உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு கடமையின் கீழ் இருப்பார்.
- (s) உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும், கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி, கடன் பெறுபவருக்கு எந்தவொரு புதுப்பித்தல் / மேம்படுத்தலை மறுக்க அல்லது புதிய கடன் வசதிகளை வழங்க சுதந்திரம் உண்டு என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்:
- i. உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அதன் இயக்குனர் அல்லது கூட்டாளரின் பெயர் வேண்டுமென்றே கடனைத் தவறியவர்களின் பட்டியலில் தோன்றுகிறது மற்றும் அதன் குழுவில் அல்லது நிறுவனத்துடன் தொடர்கிறது; மற்றும்/அல்லது
- ii. கடன் பெறுபவரின் பெயர், அல்லது அதன் இயக்குனர் அல்லது கூட்டாளரின் பெயர் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் தோன்றும் மற்றும் அதன் வாரியத்தில் அல்லது நிறுவனத்துடன் தொடரும்.
- (t) கடன் தொடர்பான ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் கடமைகள் அனைத்தும் முழுமையாக விடுவிக்கப்படும் வரை, கடனளிப்பவர் வேறுவிதமாக வழிநடத்தாவிட்டால், உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தங்கள் கடமைகள் எதையும் நிறைவேற்றுவதன் காரணமாக மாட்டார்கள்:
- i. உடற்பயிற்சி ஏதேனும் உரிமைகள் இன் ஒப்படைத்தல், பங்களிப்பு, இழப்பீடு, தொகுப்பு-ஆஃப் அல்லது எதிர் உரிமைகோரல் அல்லது இதற்கு எதிரான ஒத்த உரிமைகள் கடன் பெறுபவர் அல்லது வேறு எந்த நபரும், அல்லது ii. கடன் பெறுபவரின் திவால் அல்லது மூடுவதில் கடனளிப்பவருக்கு போட்டியாக நிரூபிக்கவும்; அல்லது
- (u) கடனளிப்பவருடன் போட்டியிடும் வகையில் கடன் பெறுபவர் அல்லது அதன் / அவர்களின் எஸ்டேட்டின் கடன் வழங்குநராக உரிமைகோரல், தரவரிசை, நிரூபித்தல் அல்லது வாக்களிக்கவும்.
- கட்டுரை 68: கடனுக்கான சான்றுகள்
- கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர், கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள்:
- (a) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய ஏதேனும் தொகைகள், காப்புறுதி, செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவை வங்கியினால் செலவிடப்படும் தொகைகளுக்கு போதுமான ஆதாரமாக வங்கியின் கணக்குகள்.
- (b) வங்கி அதன் வழக்கமான நடைமுறைக்கு இணங்க, அதன் ஏடுகளில் தனக்குச் சொந்தமான தொகையை அவ்வப்போது உறுதிப்படுத்தும் கணக்குகளைப் பேணுதல் வேண்டும். எந்தவொரு குறிப்பிட்ட நேரத்திலும் நிலுவைத் தொகையைக் குறிப்பிடும் வங்கியின் அதிகாரியால் கையொப்பமிடப்பட்ட எழுத்துப்பூர்வ சான்றிதழ், கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இருவருக்கும் உறுதியானது மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும்.

(c) பெறப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் தொடர்புடைய செலவுகளுக்கு போதுமான ஆதாரமாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து / பாதுகாப்பு / பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் விற்பனை, வருவாய் மற்றும் மீட்டி ஆகியவற்றின் வங்கிக் கணக்குகள்.

(d) இந்த உடன்படிக்கையிலிருந்து அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய சட்ட நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள், மேற்கண்ட உட்பிரிவுகளுக்கு இணங்க பேணப்படும் கணக்குகளில் செய்யப்படும் பதிவுகள் வங்கியினால் செலவழிக்கப்பட்ட தொகைக்கு போதுமான ஆதாரமாக செலவினங்களின் முதன்மை சான்றாக இருக்க வேண்டும்.

(e) கடன் பெறுபவர் ஒரு ஒப்புதலைச் செய்தால் அல்லது பணம் செலுத்தினால், கடன் பெறுபவர் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முறையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவராக செயல்படுவதாகக் கருதப்படுவார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் அத்தகைய ஒப்புக்கை / பணம் செலுத்தியதாகக் கருதப்படுவார்

உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சார்பாக மற்றும் 1963 ஆம் ஆண்டின் வரம்புச் சட்டத்தின் பிரிவுகள் 18 மற்றும் 19 இன் நோக்கங்களுக்காக உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கட்டுப்படும்.

கட்டுரை 7: பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

7.1. கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் கடனளிப்பவருக்கு தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

(a) கடன் விண்ணப்பத்தை உறுதிப்படுத்தல்

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) கடன் விண்ணப்பத்தில் அல்லது வேறுவிதமாக கடனளிப்பவருக்கு வழங்கிய அனைத்து உண்மைத் தகவல்களும் மற்றும் இது தொடர்பாக கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு முந்தைய அல்லது அடுத்தடுத்த தகவல் அல்லது விளக்கம் மற்றும் பாதுகாப்பு தொடர்பாக கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு தகவலையும் கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார், அனைத்து பொருள்சார் அம்சங்களிலும் உண்மை மற்றும் துல்லியமானது அது வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் அத்தகைய அறிக்கைகள் எந்த

சூழ்நிலைகளில் செய்யப்பட்டன அல்லது செய்யப்படுகின்றன என்ற சூழ்நிலைகளின் வெளிச்சத்தில் அதில் உள்ள அறிக்கைகளை தவறாக வழிநடத்துவதற்கு தேவையான ஒரு பொருள் உண்மையைக் கூறுவதைத் தவிர்க்கவில்லை.

(b) பொருள் மாற்றங்களை வெளிப்படுத்துதல் கடன் பெறுபவரின் கடைசி தணிக்கை செய்யப்பட்ட இருப்புநிலைக் குறிப்பின் தேதியிலிருந்து, கடன் பெறுபவரின் நிதி நிலையில் எந்த மாற்றமும் இல்லை, இது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு கடமையையும் செய்வதற்கான திறனை பொருள்ரீதியாக மற்றும்/அல்லது மோசமாக பாதிக்கக்கூடும் அல்லது கடனளிப்பவரின் நலனுக்கு குந்தகம் விளைவிக்கும் எந்த நிகழ்வும் நடக்கவில்லை.

(c) கட்டணங்கள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் அடமானங்கள், கட்டணங்கள், குத்தகை அல்லது குத்தகை உரிமைகள், விஸ்பென்டன்கள் அல்லது உரிமைகள் அல்லது பிற வில்லங்கங்கள் அல்லது ஏதேனும் மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகள் அல்லது வழி உரிமைகள், ஒளி அல்லது நீர் அல்லது பிற தளர்வுகள் அல்லது பிணையத்தின் முழு அல்லது எந்தவொரு பகுதியிலும் ஆதரவு உரிமை ஆகியவை இருக்காது.

(d) வழக்கு கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) எந்தவொரு வழக்கு, நடுவர் அல்லது நிர்வாக அல்லது ஒழுங்குமுறை நடவடிக்கைகள் அல்லது ஒரு பொருள்சார் தன்மையின் விசாரணைகளுக்கும் ஒரு தரப்பாக இல்லை மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) தனது அறிவு மற்றும் நம்பிக்கையின் படி, அத்தகைய வழக்கு, நடுவர் அல்லது நிர்வாக அல்லது ஒழுங்குமுறை நடவடிக்கைகள் அல்லது விசாரணைகள் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) க்கு எதிரான பொருள் உரிமைகோரல்களுக்கு வழிவகுக்கும் எந்தவொரு உண்மைகளையும் அறிந்திருக்கவில்லை. கடன் பெறுபவர், அவர்கள் அறிந்தவுடன், எந்தவொரு கடன் வழங்குநராலும் (நிதி கடன் வழங்குநர் அல்லது செயல்பாட்டு கடன் வழங்குநர்)

அவர்களுக்கு எதிராக செய்யப்பட்ட அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்ட எந்தவொரு தாக்கல் செய்த விவரங்களையும், திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016 அல்லது ஒத்த சட்டங்களின் விதிகளின்படி வழங்க வேண்டும்

- (e) பிணையத்தில் உள்ள குறைபாடுகளை வெளிப்படுத்துதல்
கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு ஆவணம், தீர்ப்பு அல்லது சட்ட செயல்முறை அல்லது பிணையத்தின் தலைப்பை பாதிக்கும் ஏதேனும் உள்ளுறை அல்லது காப்புரிமை குறைபாடு அல்லது பிணையத்தில் ஏதேனும் பொருள் குறைபாடு அல்லது வெளிப்படுத்தப்படாமல் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவரின் நலனை பாரபட்சமாக பாதிக்கக்கூடிய பிற குற்றச்சாட்டுகள் பற்றி அறிந்திருக்கவில்லை. கடன் வழங்குபவருக்கு நிறுவனங்களின் பதிவாளர் மற்றும் துணைப்பதிவாளர் அலுவலகங்களில் பிணையத்தின் தலைப்பு குறித்து தேட உரிமை உண்டு.

- (f) பாதுகாப்பை பாதிக்கும் பொதுத் திட்டங்கள்

இந்த சொத்து மத்திய / மாநில அரசு அல்லது மேம்பாட்டு அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த பொது அமைப்பு அல்லது உள்ளாட்சி அதிகாரத்தின் எந்தவொரு திட்டங்களிலும் அல்லது மத்திய / மாநில அரசு அல்லது எந்தவொரு மாநகராட்சி, நகராட்சி குழு, கிராம பஞ்சாயத்து போன்றவற்றின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழ் எந்த சீரமைப்பு, அகலப்படுத்தல் அல்லது சாலை கட்டுமானம் ஆகியவற்றால் சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்லை.

- (g) உள்ளூர் சட்டங்களை மீறுதல்

எந்தவொரு நடவடிக்கை, வழக்கு, நடவடிக்கைகள் அல்லது விசாரணைகள் நிலுவையில் இல்லை மற்றும்/அல்லது தொடர்கின்றன அல்லது, கடன் பெறுபவருக்கு தெரியும்படி, நகராட்சி மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றத்தில், வேறு எந்த சட்ட நீதிமன்றம், அரசு அதிகாரம் அல்லது பிணையம் தொடர்பாக பிற தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியால் அச்சுறுத்தப்படும் அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு நகராட்சி சட்டத்தின் விதிகள் அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது கிராமங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு செயலையும் மீறியதற்காக எந்த அறிவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை பஞ்சாயத்துகள் அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது

இந்த சட்டங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ் வேறு எந்த செயல்முறையுடனும்.

- (h) உண்மைகளை வெளிப்படுத்துதல்

கடன் பெறுபவர் பிணையம் தொடர்பான அனைத்து உண்மைகளையும் வெளிப்படுத்தியுள்ளார் மற்றும் கடனளிப்பவரிடம் உள்ள பிணையம் தொடர்பான அனைத்து உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்களையும் வழங்கியுள்ளார்.

- (i) பொது மற்றும் பிற கோரிக்கைகளுக்கான நிலுவைத் தொகை கடன் பெறுபவர் வருமான வரி மற்றும் பிற அனைத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் போன்ற அனைத்து பொதுக் கோரிக்கைகளையும், இந்திய அரசுக்கு அல்லது மாநில அரசுக்கு அல்லது எந்தவொரு உள்ளூர் அதிகார அமைப்புக்கும் பிணையம் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பொதுக் கோரிக்கைகளையும் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு செலுத்தியுள்ளார், மேலும் தற்போது அத்தகைய வரிகள் மற்றும் வருவாய்களின் நிலுவைத் தொகைகள் எதுவும் இல்லை. கடன் பெறுபவர் மேலும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார், கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக பிணைய வட்டியை உருவாக்கும் நேரத்தில், அத்தகைய வரிகள் மற்றும் வருவாய் நிலுவைத் தொகைகள் நிலுவையில் இருக்காது பாதுகாப்பு.

- (j) உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYC) கொள்கையின் இணக்கம்:

கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவர் மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியின் KYC கொள்கையை முழுமையாக அறிந்திருக்கிறார் மற்றும் அதன் அடையாளம், முகவரி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர், போர்டு தீர்மானம், PAN மற்றும் பிற அனைத்து முக்கிய உண்மைகள் மீது வழங்கப்பட்ட தகவல் / தெளிவுபடுத்தல் / ஆவணங்கள் / கையொப்பங்கள் உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை மற்றும் பரிவர்த்தனை போன்றவை சட்டத்தின்படி உண்மையானவை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார். KYC கொள்கை தொடர்பான விதிகளை பின்பற்றுவதற்கும் இணங்குவதற்கும் வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து உண்மைகள் / தகவல்களையும் வெளிப்படுத்தியுள்ளதாக கடன் பெறுபவர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார். வசதியை திரும்பப் பெறுவதற்கும், பாதுகாப்பு மற்றும் உத்தரவாதங்கள் ஏதேனும் இருந்தால் அவற்றை செயல்படுத்துவதற்கும், நிலுவைத் தொகைக்கு பொருத்தமான வருமானத்தை செயல்படுத்துவதற்கும்,

கடன் பெறுபவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்கும் அல்லது கடன் பெறுபவரால் கடனளிப்பவருக்கு தேவையான ஆவணங்கள் வழங்கப்படாவிட்டால் கணக்கை மூடுவதற்கும் கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உள்ளது.

- (k) கடன் பெறுபவர் (அத்தகைய கடன் பெறுபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால்) அல்லது அத்தகைய கடன் பெறுபவரின் இயக்குனர் / பங்குதாரர் / உறுப்பினர் (அத்தகைய கடன் பெறுபவர் ஒரு தனிநபராக இல்லாவிட்டால்), ஒரு இயக்குனர் அல்லது ஒரு இயக்குநரின் குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல

வங்கி நிறுவனம் (வங்கி உட்பட) (ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி), பட்டியலிடப்பட்ட கூட்டுறவு வங்கியின் இயக்குநர், துணை நிறுவனங்களின் இயக்குநர்/ எந்தவொரு வங்கிகளும் (வங்கி உட்பட) நிறுவிய பரஸ்பர நிதிகள் / துணிகர மூலதன நிதிகளின் அறங்காவலர்கள் அல்லது வங்கியின் மூத்த அதிகாரியின் உறவினர் / நெருங்கிய உறவினர் (ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) (ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி).

- (l) கடனளிப்பவரின் விதிகள், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, அவ்வப்போது நடைமுறையில் உள்ள விதிகளை அறிந்திருக்க கடன் பெறுபவருக்கு கடமை உள்ளது.

- (m) கடன் பெறுபவருக்கு இந்த வசதியை கடன் வாங்குவதற்கும், பாதுகாப்பு ஆவணங்களை வழங்குவதற்கும், உறுதிமொழிக் குறிப்பை செயல்படுத்துவதற்கும், ஏதேனும் மற்றும் பிற அனைத்து ஆவணங்கள் மற்றும் செயலாக்கம் தொடர்பான ஆவணங்கள் இருந்தால், அவை கடன் பெறுபவர் மீது அந்தந்த விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப செயல்படுத்தக்கூடிய சட்டபூர்வ மற்றும் பிணைப்பு கடமைகளை உருவாக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவரின் சார்பாக அத்தகைய ஆவணத்தை(களை) செயல்படுத்தும் நபர்(கள்) அவ்வாறு செய்ய முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளார்.

- (n) இந்த வசதியைப் பெறுவதற்கும் கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்குவதற்கும் தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்களும் பெறப்பட்டுள்ளன மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரால் தேவையான கட்டத்தில் பெறப்படும்.

- (o) பிணையத்தின் மீது ஏதேனும் அடமானங்கள், கட்டணங்கள், குத்தகை அல்லது குத்தகை உரிமைகள் அல்லது பிற வில்லங்கங்கள் அல்லது ஏதேனும்

மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகள் உருவாக்கப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவரிடமிருந்து தடையில்லா சான்றிதழைப் பெறுவார் என்று கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு உறுதியளிக்கிறார்.

- (p) வசதி பெறப்பட்ட சொத்து மற்றும் / அல்லது வசதிக்கான பாதுகாப்பு (அசையா சொத்து) விவசாய நிலம் அல்ல.

- (q) இந்த வசதி எந்த நோக்கத்திற்காக எடுக்கப்படுகிறது என்பது சட்டவிரோதமானது, ஊகமானது அல்லது தீயது அல்ல.

- (r) கடன் பெறுபவர், அது ஒரு கார்ப்பரேட் அமைப்பாக இருந்தால், கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட கட்டணத்தை முப்பது (30) நாட்களுக்குள் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட பிற காலத்திற்குள், கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக கட்டணம் உருவாக்கப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகு, சரியான வடிவத்தில் நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

- (s) இந்த ஒப்பந்தம், மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்றும்/அல்லது தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து ஆவணங்களும் கடன் பெறுபவரின் சொந்த விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப செயல்படுத்தக்கூடிய செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைப்பு கடமைகளை உருவாக்குகின்றன / இருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவரின் சார்பாக அத்தகைய ஆவணத்தை(களை) செயல்படுத்தும் நபர்(கள்) அவ்வாறு செய்ய முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

- (t) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் வேறு எந்த வங்கி/நிதி நிறுவனங்களுக்கும் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்துவதில் அதிக நிலுவைத் தொகை இல்லை / தவறியிருக்கவில்லை.

- (u) கடன் பெறுபவரால் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்களில் முத்திரைத் தீர்வையில் ஏதேனும் பற்றாக்குறையை ஈடுசெய்வதற்கான அனைத்து செலவுகளையும் கடன் பெறுபவர் ஏற்றுக்கொள்வார்.

- (v) கடன் பெறுபவர் நிதி மற்றும்/அல்லது பிணையம் தொடர்பாக முடிவெடுப்பதற்கு முன்பு, செயல்படுவதற்கு அல்லது செயல்படுவதைத் தவிர்ப்பதற்கு முன்பு, கடன் பெறுபவர் உரிய கவனிப்பு மற்றும் எச்சரிக்கையுடன் (தேவைப்பட்டால், வரி/சட்டம்/கணக்கியல்/நிதி/பிற

- நிபுணர்களின் ஆலோசனையைப் பெறுவது உட்பட) கடைப்பிடித்தார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- (w) இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வு எதுவும் ஏற்படவில்லை மற்றும்/அல்லது நடைமுறையில் உள்ளது அல்லது தொடர்கிறது.
- (x) பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் உட்பட இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் இதன்படி செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள் மற்றும் இதன்படி செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள் மற்றும் இதன்கீழ் கடன் பெறுபவரின் கடமைகளின் செயல்திறன் ஆகியவை (i) கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும்/அல்லது அவர்களின் சொத்துக்கள் மற்றும்/அல்லது வணிகம் மற்றும்/அல்லது அவர்களின் பொறுப்புக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு தீர்ப்பு அல்லது ஆணையையும் மீறாது, அல்லது (ii) முரண்பாடு அல்லது எந்தவொரு விதிமுறைகளுடனும் முரண்பாடு அல்லது விளைவித்தல்
- கடன் பெறுபவர்களில் எவரும் ஒரு தரப்பாக அல்லது பொருளாக இருக்கும் எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஏதேனும் உடன்படிக்கைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அல்லது பிணைப்பு அல்லது (iii) கடன் பெறுபவர்களின் குறிப்பாணை மற்றும் சங்கத்தின் கட்டுரைகள் மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு அமைப்பு / ஆளும் ஆவணங்களின் எந்தவொரு விதிமுறையையும் முரண்படுத்தல் அல்லது மீறுதல். கடனளிப்பவருக்கு கடன் பெறுபவரின் வேறு ஏதேனும் கடமைகள் தொடர்பாக கடனளிப்பவரின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சம் காட்ட அல்லது கடனளிப்பவர் சட்டத்தால் உரிமை பெற்ற அல்லது எந்தவொரு தற்போதைய அல்லது எதிர்கால பிணையம் தொடர்பாக கடனளிப்பவரின் உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சம் காட்ட அல்லது செயல்படும் எந்தவொரு பொதுவான அல்லது குறிப்பிட்ட உரிமையையும் பாதிக்க இதில் உள்ள எதுவும் செயல்படாது என்பதை கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு நிதிக் கடன் அல்லது பொறுப்புக்காக வேறு எந்த நபராலும் கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட உத்தரவாதம் அல்லது கடமை
- (y) இதில் உள்ள பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் தேதியிலிருந்து ஒவ்வொரு நாளும் கடன் பெறுபவரால் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் முழுமையாக

செலுத்தப்படும் வரை, அத்தகைய நாளில் இருக்கும் உண்மைகள் மற்றும் சூழ்நிலைகளைக் கருத்தில் கொண்டு செய்யப்பட்டதைப் போல, மீண்டும் மீண்டும் செய்யப்படும் என்று கருதப்படும்.

- (z) கடன் பெறுபவர் அவ்வப்போது மேற்கண்ட பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களின் நம்பிக்கையின் அடிப்படையில் வசதியை வழங்க கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொண்டுள்ளார் என்பதையும், அவை அனைத்தும் உண்மை மற்றும் சரியானவை என்று நம்புவதும், மேற்கூறிய பிரதிநிதித்துவங்களை பாதிக்கக்கூடிய எந்த பொருளியல் மாற்றங்களும் இல்லை என்பதையும் கடன் பெறுபவர் அறிவார் என்று கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் அறிவிக்கிறார்.
- (aa) கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களின் நியாயமான மதிப்பு அதன் மொத்த பொறுப்புகளை விட அதிகமாக உள்ளது; (ii) கடன் பெறுபவர் முதிர்ச்சியடையும் போது அதன் அனைத்து கடமைகளையும் பூர்த்தி செய்யும் திறனைக் கொண்டுள்ளார்; மற்றும் (iii) கடன் பெறுபவருக்கு அதன் வணிகத்தை நடத்த போதுமான மூலதனம் உள்ளது.
- (bb) கடனளிப்பவரால் கேட்கப்பட்ட காலத்திற்கான கடன் பெறுபவரின் தணிக்கை செய்யப்பட்ட வருடாந்திர கணக்குகள் பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கியல் கொள்கைகளுக்கு ஏற்ப தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்படுகின்றன மற்றும் அதற்கான குறிப்புகளுடன் இணைந்து, பின்னர் முடிவடைந்த நிதியாண்டில் கடன் பெறுபவரின் நிதி நிலை மற்றும் நிலை பற்றிய உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை வழங்குகின்றன.
- (cc) கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு கார்ப்பரேட் அல்லது பிற நடவடிக்கையையும் எடுக்கவில்லை, அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை அல்லது எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படவில்லை அல்லது அச்சுறுத்தப்படவில்லை மூடுதல், கலைத்தல், கலைத்தல், நிர்வாகம், மறுசீரமைப்பு, திவால்நிலை, திவால் அல்லது கடன் பெறுபவரின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் சொத்துக்களில் பெறுநர், நிர்வாகி அல்லது பிற நீதிமன்ற அதிகாரியை நியமித்தல், வணிகம் அல்லது நிறுவனங்கள்.
- (dd) இந்த ஒப்பந்தத்தின் தேதி வரை கடன் பெறுபவர் மற்ற வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / மூன்றாம்

தரப்பினரிடமிருந்து பெற்ற அனைத்து கடன்கள் / நிதி / முன்பணங்கள் பற்றி கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு தெரிவித்துள்ளார்.

(ee) இயல்புநிலை இல்லை

(i) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் வேறு எந்த வங்கி/நிதி நிறுவனங்களுக்கும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறவில்லை.

(ii) கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும் அவர்களின் அந்தந்த இயக்குநர்கள் / கூட்டாளர்களுடன், பொருந்தக்கூடியபடி, ரிசர்வ் வங்கி / சிபில் / அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த ஏஜென்சியாலும் / எந்தவொரு அரசு அதிகாரியாலும் வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் என்று அறிவிக்கப்படவில்லை. ஒரு நபர் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அடையாளம் காணப்பட்டால், கடன் பெறுபவர்கள் அத்தகைய நபரை நிறுவனம் / கூட்டாண்மையிலிருந்து பங்குதாரர் / பங்குதாரர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் முக்கிய நிர்வாக பதவியாக அகற்றுவதற்கு விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும் அல்லது மாற்றாக, அத்தகைய நபரின் பெயரை கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் பட்டியலில் இருந்து அகற்றுவதற்கு விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

(ff) திவால் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தொடர்பாக கார்ப்பரேட் நடவடிக்கை, சட்ட நடவடிக்கை அல்லது பிற நடைமுறை அல்லது படிநிலை நடவடிக்கைகள் அல்லது வேறு எந்த கடன் வழங்குநரின் செயல்முறையும் எடுக்கப்படவில்லை அல்லது தற்போது நிலுவையில் உள்ளது அல்லது அச்சுறுத்தப்படுகிறது.

(gg) கடன் பெறுபவரின் பங்களிப்பின் பயன்பாடு கடன் பெறுபவர், மேற்கூறியபடி வசதியின் பட்டுவாடாவைப் பெறுவதற்கு முன்பு, அதன் சொந்த பங்களிப்பை அதாவது சொத்தின் செலவை வசதி இல்லாமல் பயன்படுத்தினார் என்று கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு உறுதியளிக்கிறார். சொத்தின் விலைக்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) / அதன் விளம்பரதாரர்கள் செய்த முதலீட்டுக்கு தணிக்கையாளர்கள் / பட்டயக் கணக்காளரிடமிருந்து ஆதாரம்

/ சான்றிதழைக் கோர கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

(hh) இணக்கம் கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு உறுதியளிக்கிறார் கடன் வாங்குபவர் உள்ளது இணங்கியது உடன் அனைத்தும் வசதியை வழங்குவதற்கான பிற முன் நிபந்தனைகள்.

(ii) தற்போதுள்ள வங்கி/நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து ஒப்புதல் கடன் பெறுபவர் சொத்திற்காக கடன்கள் எழுப்பப்பட்ட வங்கி(கள்) மற்றும் / அல்லது பிற நிதி நிறுவனத்தின் ஒப்புதல் / ஆட்சேபனையில்லா சான்றிதழைப் பெற வேண்டும், இருப்பினும் அத்தகைய வங்கி (கள்) அல்லது நிதி நிறுவனத்துடன் கடன் பெறுபவர் பதிவு செய்த பாதுகாப்பு / கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அத்தகைய ஒப்புதல் / ஆட்சேபனை இல்லை பெற வேண்டிய அவசியமில்லை மற்றும் கடனளிப்பவரிடம் கூறப்பட்ட ஒப்புதல் / ஆட்சேபனை இல்லை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர் தனது பிற சொத்துக்களுக்கு கடன் வாங்கிய பிற வங்கி(கள்) / நிதி நிறுவனத்திடமிருந்தும் ஆட்சேபனையில்லா சான்றிதழையும் பெறுவார்.

(jj) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு பின்வருவனவற்றின் சான்றளிக்கப்பட்ட நகலை அனுப்ப வேண்டும்:

(i) இயக்குநர்கள் குழு மற்றும்/அல்லது, வழக்கைப் பொறுத்து, கடன் வாங்குவதற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கும் கடன் பெறுபவரின் பங்குதாரர்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவதற்கு, இதன்கீழ் செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய மற்ற அனைத்து ஆவணங்களையும் செயல்படுத்துதல், இந்த ஒப்பந்தத்தில் கடன் பெறுபவரின் பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுதல் மற்றும் மற்ற அனைத்து ஆவணங்களையும் (தேவைப்படும் மற்றும் கடனளிப்பவரால் தேவைப்படும் இடங்களில்).

(ii) பொதுக் கூட்டத்தில் கடன் பெறுபவரால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் கடமைகள் தீர்மானத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வரம்புகளை மீறக்கூடாது என்பதற்கான கடன் பெறுபவரின் தணிக்கையாளரிடமிருந்து ஒரு சான்றிதழ்.

(iii) அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் சங்க குறிப்பாணை

மற்றும் சங்க கட்டுரைகள் அல்லது கூட்டாண்மை பத்திரம் அல்லது குறிப்பாணை மற்றும் துணை விதிகள் அல்லது கடன் பெறுபவரின் நம்பிக்கை பத்திரம்.

- (iv) கடன் பெறுபவரின் முக்கிய நபர்களின் நிகர மதிப்பு பற்றிய பட்டயக் கணக்காளரால் முறையாக சான்றளிக்கப்பட்ட அறிக்கை.
- (kk) கடன் பெறுபவரின் சொத்து தொடர்பாக கடனளிப்பவரின் பட்டியலிடப்பட்ட / அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரால் வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையை கடனளிப்பவருக்கு வழங்க கடன் பெறுபவர் பொறுப்பேற்கிறார்.
- (ll) கடன் பெறுபவர் வெளிப்படுத்துவதற்கான ஒப்புதல் கடிதத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும் அவர்களின் பெயர் உடன் உடன் அனைத்தும் கடன் பெறுபவரின் தரப்பில் தவறினால் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்).
- (mm) கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் பெறுபவரின் முக்கிய நபர்களின் நிகர மதிப்பின் ஒரு பட்டயக் கணக்காளரால் முறையாக சான்றளிக்கப்பட்ட அறிக்கையின் நகல்.
- (nn) கடன் பெறுபவரின் ஒவ்வொரு சொத்து/பிணையம் தொடர்பாக கடனளிப்பவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட / பட்டியலிடப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரால் வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையை கடனளிப்பவருக்கு வழங்க கடன் பெறுபவர் பொறுப்பேற்கிறார்.
- (oo) கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) மற்றும் கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், இயக்குநர்கள் அல்லது கூட்டாளர்களின் CIBIL அறிக்கையின் சான்றளிக்கப்பட்ட நகலை கடனளிப்பவருக்கு வழங்க கடன் பெறுபவர் பொறுப்பேற்கிறார்.
- (pp) கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவர் / வங்கியின் பெயரை அதன் துண்டுப்பிரசுரங்கள் / சிற்றேட்டில் வெளிப்படுத்த வேண்டும் மற்றும் ஒரு குறிப்பிட்ட திட்டத்தின் விளம்பரத்தை ஒரு செய்தித்தாள் / பத்திரிகையில் வெளியிடும்போது பாதுகாப்பு தொடர்பான தகவல்களையும் சேர்க்க வேண்டும்.
- (qq) தி கடன் வாங்குபவர் மேலும் குறிப்பிடவும் இல் தேவைப்பட்டால், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் / சொத்துக்களை விற்க கடன் வாங்குபவரின் தடையில்லா சான்றிதழ் / அனுமதி வழங்கப்படும் என்று

அவர்களின் துண்டுப்பிரசுரங்கள் / கையேடு.

(rr)

கடனளிப்பவர், அத்தகைய நடவடிக்கைகளை தானே அல்லது அதன் அதிகாரி அல்லது ஊழியர்கள் மூலம் செய்வதற்கான உரிமைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடனளிப்பவரின் விருப்பப்படி ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரை நியமிப்பதற்கும், கடனளிப்பவரின் சார்பாக இதன்கீழ் உள்ள அனைத்து தொகைகளையும் சேகரிக்க மற்றும் அனைத்து செயல்களைச் செய்வதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும் அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினருக்கு உரிமை மற்றும் அதிகாரத்தை மாற்றுவதற்கும் ஒப்படைப்பதற்கும் முழு உரிமையும் அதிகாரமும் உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார். கோரிக்கை அறிவிப்புகளை அனுப்புதல், கடன் பெறுபவரின் குடியிருப்பு அல்லது அலுவலகத்தில் கலந்துகொள்வது அல்லது கடன் பெறுபவரை தொடர்பு கொள்வது உள்ளிட்ட பத்திரங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய விஷயங்கள், கடன் பெறுபவருடன் சமரசம் செய்து கொள்வது உள்ளிட்ட அதனுடன் தொடர்புடைய விஷயங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய விஷயங்கள், கடனளிப்பவரின் பெயரில் திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள் மூலம் தவணைகளைப் பெறுதல், கடன் பெறுபவருடன் சமரசம் செய்து கொள்ளுதல், செல்லுபடியாகும் ரசீதை வழங்குதல் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு பயனுள்ள விடுதலையை வழங்குதல் மற்றும் பொதுவாக மூன்றாம் தரப்பினர் இந்த நோக்கத்திற்காக பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய அனைத்து சட்டபூர்வமான செயல்களையும் செய்தல். மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காகவோ அல்லது கடனளிப்பவரின் விருப்பப்படி வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவோ, கடன் பெறுபவர் மற்றும் வசதி தொடர்பான தேவையான அல்லது தொடர்புடைய அனைத்து தகவல்களையும் அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வெளிப்படுத்த கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு, மேலும் கடனளிப்பவர் அத்தகைய வெளிப்படுத்தலுக்கு கடன் பெறுபவர்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். மேற்கூறியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் பெறுபவர்கள் கடனளிப்பவருக்கு வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்கள் (கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும் வசதி தொடர்பான மூன்றாம் தரப்பு தகவலை வெளிப்படுத்த மற்றும் கடன் பெறுபவர் அத்தகைய

வெளிப்படுத்தலுக்கு கடன் பெறுபவர்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

கட்டுரை 8: இயல்புநிலை நிகழ்வு மற்றும்

விளைவுகள்

8.1. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வெளிப்படையாகவும் மாற்றமுடியாததாகவும் பின்வரும் நிகழ்வுகள் அல்லது அதைப் போன்ற நிகழ்வுகள் ஒவ்வொன்றும் "இயல்புநிலை நிகழ்வு" என்று அறிவிக்கிறார்:

(a) பணம் செலுத்தாமை
கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் செலுத்தத் தவறினால், அசல் / வட்டி (கள்) / செலவுகள் / கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் / செலவுகள் அல்லது இதன்படி செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க மற்றும்/அல்லது இதன்படி செயல்படுத்தப்பட்ட அல்லது எழுதப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணத்தின் விதிமுறைகளின்படி.

(b) பொது இயல்புநிலை
கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் அதன் கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றைக் கடைப்பிடிப்பதில் மீறுதல், அல்லது கடைப்பிடிப்பதில் தவறுதல் அல்லது தாமதப்படுத்துதல், எந்தவொரு விதிமுறைகள், பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள், வசதி, உடன்படிக்கைகள் அல்லது உறுதிமொழிகள் அல்லது எந்தவொரு விதிமுறை, நிபந்தனை, இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஏற்பாடு, ஒப்புதல் கடிதம் அல்லது கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் விளம்பரதாரர்கள்/துணை நிறுவனங்களிடமிருந்து அவர்கள் பெற்ற வேறு ஏதேனும் வசதியின் ஆவணங்கள், ஒதுக்கீடுகள் அல்லது ஏதேனும் குழு நிறுவனம் அல்லது கூட்டாளிகள்.

(c) பாதுகாப்பை உருவாக்காதது / ஆபத்தை ஏற்படுத்துதல்
கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்காக, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் திருப்திக்காக, பத்திரத்தை உருவாக்க மற்றும் முழுமையாக்க அல்லது எந்தவொரு ஆவணத்தையும் உருவாக்கவோ, பராமரிக்கவோ அல்லது சமர்ப்பிக்கவோ தவறினால், கடனளிப்பவரின் முழுமையான தீர்மானத்தில், எந்தவொரு வகையிலும் பிணையத்தை பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு செயல் அல்லது சூழ்நிலைகளையும், கடனளிப்பவரின்

திருப்திக்காக, இயல்புநிலை நிகழ்வாக கருதப்படும். இதேபோல், எந்தவொரு வகையிலும் பாதுகாப்புக்கு ஆபத்தை விளைவிக்கும் ஒரு நிகழ்வு நிகழும் நிகழ்வும் இயல்புநிலை நிகழ்வாக கருதப்படும்.

(d) கூடுதல் பாதுகாப்பை உருவாக்கத் தவறுதல் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு கூடுதல் பிணையத்தை உருவாக்கத் தவறிவிட்டார்.

(e) தவறான பிரதிநிதித்துவம்
கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தரப்பில் (கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் ஊழியர்களுக்கு) செய்யப்பட்ட அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்திற்கு இணங்க செய்யப்பட்ட அல்லது மீண்டும் செய்யப்படுவதாகக் கருதப்படும் அல்லது இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பு, சான்றிதழ் அல்லது அறிக்கை அல்லது பிற எழுத்துக்களிலும் செய்யப்பட்ட அல்லது மீண்டும் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும் எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம் அல்லது உத்தரவாதம் அல்லது உத்தரவாதம் அல்லது உடன்படிக்கை, கடனளிப்பவரின் அறிவுக்கு வருகிறது எந்தவொரு பொருள் விஷயத்திலும் அல்லது தேவையான அல்லது அத்தியாவசிய தகவல்களை மறைத்தல் தவறானது அல்லது தவறாக வழிநடத்துவது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அதன் அடிப்படையில் கடனளிப்பவர் செயல்படவும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழையவும் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டார்.

(f) குறுக்கு இயல்புநிலை
கீழே உள்ளபடி ஏதேனும் குறுக்கு இயல்புநிலை ஏற்பட்டால்:

(i) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் எந்தவொரு கடனும் நிலுவையில் அல்லது ஏதேனும் உள்ளே செலுத்தப்படாது முதலில் பொருந்தக்கூடிய சலுகை காலம்; அல்லது

(ii) இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலையின் சாத்தியமான நிகழ்வு (இருப்பினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது) இது காலப்போக்கில் அல்லது அறிவிப்பு வழங்குவதன் மூலம் இயல்புநிலை நிகழ்வாக மாறலாம், இது எந்தவொரு கடன் தொடர்பான எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழும் ஏற்படலாம்; அல்லது

- (iii) எந்த கடனுக்கும் எந்த அர்ப்பணிப்பு கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இயல்புநிலை நிகழ்வின் விளைவாக கடன் பெறுபவரால் ரத்து செய்யப்படுகிறார் அல்லது இடைநீக்கம் செய்யப்படுகிறார் (இருப்பினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது); அல்லது
- (iv) கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு கடன் வழங்குநர் மற்றும்/அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வின் விளைவாக (இருப்பினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது) அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்வுக்கு முன்பு எந்தவொரு கடனையும் செலுத்த உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உரிமை பெறுகிறார்; அல்லது
- (v) கடன் பெறுபவர் பெறும் வசதிகள் அவை அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படவில்லை என்றால்; அல்லது
- (vi) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செயல்படுத்தல் தொடர்பாக அல்லது ஏதேனும் பத்திரங்கள் அல்லது ஆவணங்களில் கையொப்பங்கள் குறித்து ஏதேனும் ஆட்சேபனை அல்லது சர்ச்சை எழுப்பப்பட்டிருந்தால்; அல்லது
- (vii) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் எந்தவொரு பொறுப்பு அல்லது சொத்துக்களின் மீதான எந்தவொரு வில்லங்கம் ஏதேனும் மற்றவை கடன் ஆகின்றன செயல்படுத்தக்கூடியது; அல்லது
- (viii) அதன் கடன் வழங்குநர்களின் நன்மைக்காக அல்லது ஒரு கலவைக்காக ஒரு பொதுவான ஒதுக்கீட்டை செய்கிறது மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு பொறுப்பையும் செலுத்த உத்தரவிடுகிறது; அல்லது
- (ix) நிதி சிக்கல்களின் வெளிச்சத்தில் அல்லது ஏதேனும் இயல்புநிலையைப் பற்றி சிந்திக்கும்போது, இயல்புநிலை நிகழ்வு அல்லது ஏதேனும் நிதிக் கடனுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழ் (எப்படி விவரிக்கப்பட்டாலும்) தவறிச் செல்லும் நிகழ்வு அல்லது மறுசீரமைப்பு அல்லது மறுசீரமைப்பு தொடங்குகிறது.
- (g) வியாபாரத்தை நிறுத்துதல்
கடன் பெறுபவர் இனி தேதியின்படி அது நடத்தும் வணிகத்தை நிறுத்துவதாகவோ

அல்லது நிறுத்துவதாகவோ அச்சுறுத்துகிறார்.

- (h) திவால்
- (i) திவால் மற்றும் திவால் சட்டம், 2016 இன் கீழ் திவால் தீர்வு செயல்முறைக்காக எந்தவொரு நிதிக் கடன் வழங்குநர் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் எந்தவொரு செயல்பாட்டு கடன் வழங்குநரால் ஒரு விண்ணப்பம் தாக்கல் செய்யப்படுகிறது.
- (i) பொருள் பாதகமான மாற்றம்
கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் முதலீடு செய்த கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் வணிகத்தில் கடனளிப்பவரால் மட்டுமே தீர்மானிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பொருள்சார் பாதகமான மாற்றமும் அடங்கும் ஆனால் அவை மட்டும் இல்லை, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக எந்தவொரு கடன் வழங்குநராலும் எடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு சட்டபூர்வ அல்லது பிற நடவடிக்கையும் உட்பட, கடனளிப்பவரின் ஒரே கருத்தில், கடனளிப்பவரின் நலன்களுக்கு பாரபட்சம் விளைவிக்கிறது அல்லது கடனளிப்பவரின் ஒரே கருத்தில், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் நிதி நிலை அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வழங்கிய பாதுகாப்பு மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்றும்/அல்லது வசதி தொடர்பாக அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் கடமைகளைச் செய்வதற்கான அதன் திறன் மற்றும் இணங்குவதற்கான அதன் திறன் மற்றும் இணங்குவதற்கான அதன் திறன் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியதாக இருக்கலாம் ஏதேனும் விதிமுறைகள்
- இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது வசதிக்காக ("பொருள் பாதகமான மாற்றம்"). அத்தகைய தகவல் அத்தகைய நிகழ்வின் பத்து (10) நாட்களுக்குள் கடனளிப்பவரை சென்றடையும்.
- (j) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக, கடனளிப்பவரின் சொந்த விருப்பப்படி ஏதேனும் ஒழுங்குமுறை நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டால் அல்லது தொடங்கப்பட வாய்ப்புள்ளது.
- (k) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சொத்துக்களின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் பகுதியையும் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரமும் கண்டனம் செய்திருந்தால், தேசியமயமாக்கப்பட்டிருந்தால், பறிமுதல் செய்திருந்தால் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம்

- அளிப்பவரின் வணிகம் அல்லது செயல்பாடுகளின் காவலில் அல்லது கட்டுப்பாட்டை ஏற்றுக்கொண்டிருந்தால், அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கலைப்புக்கு ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுத்திருந்தால், அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அதன் அதிகாரிகள் அதன் வணிகம் அல்லது செயல்பாடுகள் அல்லது அதன் கணிசமான பகுதியை மேற்கொள்வதைத் தடுக்கும் எந்தவொரு நடவடிக்கையும்.
- (l) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எந்தவொரு குத்தகை அல்லது குத்தகை உரிமைகளை விற்றால், மாற்றினால் அல்லது உருவாக்கினால் அல்லது கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி ஒரு பரிவர்த்தனை அல்லது பல பரிவர்த்தனைகள் மூலம் நிறுவனம் அல்லது சொத்துகள், பாதுகாப்பு மற்றும் கூடுதல் பிணையத்தின் முழு அல்லது கணிசமான பகுதியை அகற்றினால்.
- (m) இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் கீழ் கடனளிப்பவரால் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் கடமைகளைச் செய்வது சட்டவிரோதமானது அல்லது சட்டவிரோதமானது, மேலும் அத்தகைய சட்டவிரோதமானது ஐந்து (5) வணிக நாட்களுக்குள் சரிசெய்யப்படாது அத்தகைய சட்டவிரோதமானது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கடனளிப்பவரால் வழங்கப்பட்டிருக்கும் (சட்டவிரோதமானது சரிசெய்ய முடியாத எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் தவிர, இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அத்தகைய அறிவிப்பு எதுவும் தேவைப்படாது என்று).
- (n) கடன் பெறுபவரின் பொறுப்புகள் கடன் பெறுபவரின் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சொத்துக்களை விட அதிகமாக உள்ளன அல்லது கடன் பெறுபவர் நஷ்டத்தில் வணிகத்தை நடத்துகிறார் என்று கடனளிப்பவர் கருதினால்.
- (o) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வழங்கிய பிணையம், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கடனளிப்பவருக்கு மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் அறிவிக்கப்பட்ட பிணையத்தை விட குறைந்த மதிப்பில் இருப்பதாகக் கண்டறியப்பட்டால்,

- மற்றும்/அல்லது பிணையம் பயனற்றதாகிவிடும்.
- (p) கடன் பெறுபவரின் கருத்துப்படி, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவ்வாறு செய்ய அழைக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஏழு (7) நாட்களுக்குள் பிணையத்தின் மதிப்பு குறைந்துவிட்டால், கடன் பெறுபவரின் கருத்துப்படி, மேலும் பிணையம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- (q) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் செயல்படுகிறார் அல்லது செயல்படுவதைத் தடுக்கிறார் மற்றும் அத்தகைய செயல் அல்லது தடை இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை அல்லது வழக்கறிஞரின் எந்தவொரு அதிகாரத்தையும் கடனளிப்பவரால் மட்டுமே பயன்படுத்துவதைத் தடுக்கிறது (அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் / அல்லது அதிகாரிகள் மூலம் செயல்படுதல்).
- (r) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு குற்றவியல் சட்டத்தின் கீழ் ஏதேனும் சட்ட செயல்முறை தொடங்கப்பட்டால்.
- (s) கடன் பெறுபவர் மற்றும் இணை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடையே ஏதேனும் சர்ச்சை ஏற்பட்டால், அதன் விளைவாக திருப்பிச் செலுத்துவதில் தாமதம் / தவறுதல் அல்லது திருப்பிச் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்படலாம் என்று கடனளிப்பவர் எதிர்பார்க்கிறார்.
- (t) கடன் பெறுபவர்(கள்) இடையில் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) இடையில் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) இடையே ஏதேனும் சர்ச்சை அல்லது சட்ட நடவடிக்கை தொடங்கப்பட்டு/நிலுவையில் உள்ள சந்தர்ப்பங்களில்.
- (u) நிறுவனங்களின் பங்குதாரர்களிடையே ஏதேனும் சர்ச்சை அல்லது சட்ட நடவடிக்கை தொடங்கப்பட்டால்/நிலுவையில் உள்ள சந்தர்ப்பங்களில், இது கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) ஆகியோரின் திருப்பிச் செலுத்தும் திறனை பாதிக்கும்.
- (v) கடன் பெறுபவர் (கள்) மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களில் எவரேனும் இந்த வசதியை திரும்பப் பெறவும், முன்கூட்டியே அடைத்தல், ஒப்பந்தத்தை நிறுத்தவும் அல்லது பிணையத்தை

கையகப்படுத்த அல்லது பிணையத்தை கையகப்படுத்துவதற்கான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க இயலாமை அல்லது கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் விளம்பரதாரர்கள் / துணை நிறுவனங்களிடமிருந்து அவர்கள் பெறும் வேறு எந்த வசதியையும் பின்பற்ற இயலாமையைக் காட்ட வேண்டும் என்று கோரினால், ஒதுக்கீடுகள் அல்லது ஏதேனும் குழு நிறுவனம் அல்லது கூட்டாளிகள்.

(w) என்றால் ஏதேனும் கட்டளைச் சட்டம்/ சட்டம் உள்ளது கடனளிப்பவரின் கருத்தின்படி கடன் பெறுபவரின் வணிகத்தை பாதிக்கக்கூடிய மத்திய அல்லது எந்தவொரு மாநில சட்டமன்றத்தாலும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது / சட்டம் இயற்றப்பட்டது.

(x) உண்மையான செக்யூரிட்டி மார்ஜின் தேவையான செக்யூரிட்டி மார்ஜினை விட குறைவாக இருந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவரிடம் கூடுதல் பிணையத்தை வழங்கத் தவறினால், இது தேவையான செக்யூரிட்டி மார்ஜினை பராமரிக்க அவசியம்.

(y) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடனளிப்பவரால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட / அங்கீகரிக்கப்பட்ட படிவத்தில் கடனளிப்பவரால் தேவைப்படும் தகவல்கள் / ஆவணங்களை வழங்கத் தவறினால்.

(z) பிணையத்தின் தலைப்பு குறைபாடுள்ளதாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அதன் இயக்குனர்/பங்குதாரருக்கு எதிராக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அதன் இயக்குனர்/பங்குதாரருக்கு எதிராக எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுத்துள்ளது.

(aa) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பத்திரத்தின் மீது ஏதேனும் வில்லங்கம், கட்டணம், உரிமை அல்லது வேறு ஏதேனும் மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகளை உருவாக்குகிறார் அல்லது உருவாக்க முயற்சிக்கிறார்.

(bb) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வாடகை அல்லது குத்தகை அல்லது உரிமம் அல்லது பத்திரத்தின் உடைமையுடன் ஒரு பகுதியை வழங்குகிறார் மற்றும்/அல்லது இதேபோன்ற ஒப்பந்தத்தில் நுழைகிறார்/

புரிதல் இல்லாமல் கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல்.

(cc) இந்த வசதியின் கீழ் உள்ள பிணையம் பறிமுதல் செய்யப்படுகிறது, இணைக்கப்படுகிறது, எந்தவொரு அதிகாரியாலும் காவலில் எடுக்கப்படுகிறது அல்லது எந்தவொரு செயலாக்க நடவடிக்கை அல்லது சட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டது, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பிணையம் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் வேறு ஏதேனும் சர்ச்சைக்கு உட்பட்டால் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக ஏதேனும் இணைப்பு அல்லது திசைதிருப்பம் விதிக்கப்பட்டால் மற்றும்/அல்லது சான்றிதழ் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டால் அல்லது தொடங்கப்பட்டால்.

(dd) பாதுகாப்பு / கூடுதல் பாதுகாப்பு எந்தவொரு சட்டவிரோத நோக்கம் அல்லது செயல்பாட்டிற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டதாகக் கூறப்படுகிறது அல்லது பயன்படுத்தப்பட்டதாகக் கூறப்படுகிறது.

(ee) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செயல்படுத்துதல், வழங்குதல், செல்லுபடியாகும் தன்மை, செயல்படுத்துதல் அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய தன்மை தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் தேவைப்படும் எந்தவொரு ஒப்புதல், அங்கீகாரம், ஒப்புதல் அல்லது உரிமம் அல்லது பதிவு அல்லது பதிவு அல்லது அறிவிப்பு இந்த ஒப்பந்தத்தின் சான்றாக அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் அதன் கடமைகளின் செயல்திறன் கடனளிப்பவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ள முடியாத வகையில் மாற்றப்பட்டால் அல்லது வழங்கப்படாத அல்லது ரத்து செய்யப்படாதது அல்லது நிறுத்தப்படாமல் அல்லது காலாவதியாகிறது மற்றும் புதுப்பிக்கப்படுவதில்லை அல்லது இல்லையெனில் முழு நடைமுறையிலும் விளைவிலும் இருப்பதை நிறுத்துகிறது.

(ff) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உரிமையாளர், பங்குதாரர் முறை, பங்கு

மூலதனம், அரசியலமைப்பு அல்லது நிர்வாகத்தில் ஏதேனும் கணிசமான மாற்றத்தை செய்தால் அல்லது செய்ததாகக் கருதப்பட்டால்.

- (gg) ஏதேனும் எதிர்பாராத காரணத்திற்காக, பரிவர்த்தனை கடனளிப்பவருக்கு சாத்தியமற்றதாக மாறினால்.
- (hh) எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் மாநகராட்சி அல்லது வேறு எந்த அதிகாரியாலும் பிணையம் அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதி இடிக்கப்பட்டால்.
- (ii) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவரிடமிருந்து இருப்பு உறுதிப்படுத்தல் அறிக்கையைப் பெற்ற பிறகு முப்பது (30) நாட்களுக்குள், கடனளிப்பவரால் தேவைப்படும் போதெல்லாம், வசதியின் இருப்பு உறுதிப்படுத்தலை கடனளிப்பவருக்கு கையொப்பமிட்டு வழங்கத் தவறினால்.
- (jj) திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மீறல் இருந்தால்.
- (kk) இந்த வசதி அனுமதிக்கப்பட்ட முன்மொழிவில் ஏதேனும் பொருள் மாற்றங்கள் இருந்தால்.
- (ll) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் லாபம் அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் அல்லது அதன் கடன் விண்ணப்பத்தின் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய அம்சம் தொடர்பான எந்தவொரு பொருள் உண்மை நிறுத்தி வைக்கப்பட்டால், மறைக்கப்பட்டால் அல்லது மறைக்கப்பட்டால் அல்லது கடனளிப்பவருக்குத் தெரியப்படுத்தப்படாவிட்டால்.
- (mm) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அது வழங்கிய உறுதிமொழியின் விதிமுறைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால்.
- (nn) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பொதுவாக அதன் கடனை செலுத்த முடியாவிட்டால், நிதி சிக்கல்களின் வெளிச்சத்தில் அல்லது ஏதேனும் இயல்புநிலை குறித்து சிந்திக்கும்போது, இயல்புநிலை நிகழ்வு அல்லது அது தொடர்பான எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறியதாக இருந்தால், பொதுவான மறுசீரமைப்பு அல்லது மறுசீரமைப்பு நோக்கில் அதன் கடன் வழங்குநர்களில் ஏதேனும் ஒருவர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பேருடன் பேச்சுவார்த்தைகளைத் தொடங்குகிறார், எவ்வாறாயினும், எந்தவொரு நிதிக் கடனையும் விவரித்தாலும், அல்லது அதன் கடன் வழங்குநர்களின் நன்மைக்காக அல்லது கலவைக்காக ஒரு

பொதுவான ஒதுக்கீட்டைச் செய்கிறது அல்லது எந்தவொரு பொறுப்பையும் செலுத்த உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் அத்தகைய பொறுப்பு நிலுவையில் செலுத்தப்படாது (சந்தேகத்தைத் தவிர்ப்பதற்காக, எந்தவொரு நிதிக் கடனைப் பற்றிய இந்த துணைக் கட்டுரையில் எந்தவொரு குறிப்பும் சர்ச்சைக்குரிய எந்தவொரு நிதிக் கடனையும் உள்ளடக்காது மற்றும் அது தொடர்பாக நீதிமன்ற உத்தரவு எதுவும் பிறப்பிக்கப்படவில்லை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக, அத்தகைய நிதிக் கடனை செலுத்த வேண்டும்).

- (oo) கடனளிப்பவர் பொருத்தமானதாகவும் சரியானதாகவும் கருதும் எந்த காரணத்திற்காகவும் வசதி ரத்து செய்யப்பட வேண்டும் என்று கடனளிப்பவர் தனது தனிப்பட்ட மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி கருதுவார்.
- (pp) இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வேறு ஏதேனும் இயல்புநிலை நிகழ்வு அனுமதி கடிதம்.

8.2. இயல்புநிலை நிகழ்வு தொடர்பாக இறுதி மேலே உள்ள ஏதேனும் இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டுள்ளதா என்ற கேள்வியில், கடனளிப்பவரின் முடிவு இறுதியானதாகவும், உறுதியாகவும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு பிணைக்கக்கூடியதாகவும் இருக்கும். கடனளிப்பவர் இயல்புநிலை நிகழ்வு இருப்பதாக முடிவு செய்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இயல்புநிலை நிகழ்வு நிகழ்ந்துள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்தும் அறிவிப்பில் கையொப்பமிட்டு செயல்படுத்த வேண்டும், கடனளிப்பவர் வழங்கிய படிவத்தில்.

8.3. இயல்புநிலை நிகழ்வின் விளைவுகள்

- (a) முடிவுறுத்தல்
மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள இயல்புநிலை நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் நடந்திருந்தால் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் வசதியின் ஒரு பகுதி அல்லது முழுமையையும் எடுத்திருக்கவில்லை என்றால், அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் உரிமையை திரும்பப் பெறுவதற்கான உரிமையை கடனளிப்பவர் நிறுத்தலாம். அத்தகைய அறிவிப்பின் பேரில், வசதியின் எடுக்கப்படாத தொகை

உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும். மேற்கூறிய விதிமுறைக்கு இணங்க ஏதேனும் ரத்துசெய்தல், இடைநீக்கம் அல்லது பணிநீக்கம் செய்யப்பட்டிருந்தாலும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக கடனளிப்பவருக்கு உரிமைகள் உள்ள ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிகளும், இழப்பீட்டு, இதன்கீழ் பாதுகாப்பு விதிகளை உருவாக்குதல் உட்பட, இங்கே குறிப்பாக வழங்கப்பட்டுள்ளபடி முழு நடைமுறையிலும் நடைமுறையிலும் தொடரும்.

(b) கடனளிப்பவர் நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் மற்றும் / அல்லது நிலுவைத் தொகையின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் பகுதியையும் திரட்டப்பட்ட வட்டியுடன் சேர்த்து மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும் கடனளிப்பவருக்கு இடையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் அத்தகைய அனைத்து தொகைகளும் உடனடியாக நிலுவைத் தொகையாக மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும், மேலதிக அறிவிப்பு அல்லது முன்வைக்கல் அல்லது பணம் செலுத்துவதற்கான கோரிக்கை, எதிர்ப்பு அல்லது பணம் செலுத்தாதது அல்லது அவமதிப்பு அல்லது பிற அறிவிப்பு அல்லது எந்தவொரு வகையான அல்லது இயற்கையின் கோரிக்கை அல்லது எந்த வகையான சட்ட சம்பிரதாயங்களும் இல்லாமல்.

(c) பாதுகாப்பு நலன்களை அமுல்படுத்துதல்
(i) இயல்புநிலை நிகழ்வு மற்றும் அதன் தொடர்ச்சியின் போது, கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் நியமனதாரர்கள், மேலதிக அதிகாரம் இல்லாமல், எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது இணங்க அதன் பிற உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், அறிவிப்பை வழங்கிய பிறகு, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் செலவில், எந்தவொரு அல்லது அனைத்து பிணையத்தையும் செயல்படுத்தலாம், மற்றும் அத்தகைய அமலாக்கத்தின் நிகர வருமானத்தை ஒப்பந்தத்தின்படி நிலுவையில் உள்ள தொகையை செலுத்துவதற்கு பயன்படுத்தலாம். பிணையத்தை அமுல்படுத்துவது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரை இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கான கடமைகளிலிருந்து விடுவிக்கவோ அல்லது விடுவிக்கவோ கூடாது, மேலும் SARFAESI சட்டம் 2002 அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய சட்டத்தின் கீழ் உரிமை உட்பட கடனளிப்பவருக்கு

ஈக்விட்டி அல்லது சட்டத்தில் இருக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமை மற்றும்/அல்லது தீர்வுகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல் இருக்கும்.

(ii) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவர் அதன் அமலாக்க அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி பெறப்பட்ட எந்தவொரு பணத்திற்கும் ஒரு நல்ல வெளியேற்றத்தை வழங்க அதிகாரம் பெற்றுள்ளார் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினரும் இங்கே வழங்கப்பட்டுள்ளபடி அமலாக்க அதிகாரம் எழுந்துள்ளதா என்று விசாரிக்க வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை.

(d) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மீறல் அல்லது தோல்வி பிணையத்தை உருவாக்குவது அல்லது தேவையான பாதுகாப்பு வரம்புகளை பராமரிப்பது தொடர்பாக இருந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கிடைக்கும் பிற தீர்வுகளுக்கு கூடுதலாக) இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 2.3 இன் கீழ் வட்டியுடன் கூடுதலாக அபராதக் கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும், நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் மீது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து மாதாந்திர கூட்டு.

(e) கடனளிப்பவர் சட்டத்தால் அல்லது ஈக்விட்டி அல்லது இரண்டின் மூலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்தலாம், இதில் உள்ள எந்தவொரு உடன்படிக்கை, நிபந்தனை அல்லது காலத்தின் குறிப்பிட்ட செயல்திறனுக்காக அல்லது இங்கே வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் மீறுவதற்கு எதிரான தடை உத்தரவுக்காக அல்லது இங்கே வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அதிகாரம் அல்லது உரிமையையும் பயன்படுத்துவதற்கு உதவுவதற்காக மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவராக பயன்படுத்தலாம்.

(f) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் (அசல், வட்டி அல்லது வேறுவிதமாக) திருப்திப்படுத்துவதற்காக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் எந்தவொரு கணக்கிலும் உள்ள எந்தவொரு கிரெடிட் பேலன்ஸையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது பொருத்தமான மற்றும்/அல்லது அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

- (g) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சொத்தை கடனளிப்பவர் நுழைந்து கையகப்படுத்தலாம்.
- (h) கடனளிப்பவருக்கு, நிலுவையில் உள்ள வசதி முழுவதையும் திருப்பிச் செலுத்துவதை விரைவுபடுத்தாமல், தனக்கு ஆதரவாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட பத்திரங்களை விற்கவோ அல்லது விற்கவோ உரிமை உண்டு, இது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறிய தொகையை செலுத்த போதுமானதாக இருக்கும்
- (i) கடனளிப்பவர் சொத்தை மாற்றலாம் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் குத்தகை, விடுப்பு மற்றும் உரிமை, விற்பனை அல்லது வேறுவிதமாக அத்தகைய பிற நபருக்கு ஆதரவாக அல்லது ஆதரவாக.

கட்டுரை 9: பாதுகாப்பு/நேரடி பணி

9.1. கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பின்வருமாறு ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்

கடனளிப்பவர் தனது விருப்பப்படி, எந்த நேரத்திலும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் ஒப்புதல் இல்லாமல், கடனளிப்பவர் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ எந்தவொரு வகையிலும், முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, அத்தகைய முறையில் மற்றும் அத்தகைய விதிமுறைகளின் பேரில் விற்க, ஒதுக்குதல், பாதுகாத்தல், புதுப்பித்தல், தள்ளுபடி அல்லது பரிமாற்றம் செய்வதற்கு முழு அதிகாரமும் அதிகாரமும் உடையவராக இருப்பார், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஆகியோரின் சார்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்க அதன் அதிகாரத்தை தக்க வைத்துக் கொள்வதற்கான உரிமையை தக்க வைத்துக் கொள்வது உட்பட, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு இல்லாமல், மற்றும் அத்தகைய எந்தவொரு நடவடிக்கை மற்றும் அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு, பத்திரப்படுத்தல், புதுப்பித்தல், தள்ளுபடி அல்லது பரிமாற்றம் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரை அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினரை கடன் வழங்குபவராக பிரத்தியேகமாக அல்லது கடனளிப்பவருடன் கூட்டு கடன் வழங்குபவராக ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது கடனளிப்பவருக்கு பிரத்தியேகமாக அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பின் சார்பாக இதன்கீழ் அனைத்து அதிகாரங்களையும்

தொடர்ந்து பயன்படுத்துவதற்கும் அத்தகைய நிலுவைத் தொகை மற்றும் நிலுவைத் தொகையை அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்துவதற்கும் கடனளிப்பவருக்கு பிரத்தியேகமாக கடனளிப்பவருக்கு பிணைக்கப்படும் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவர் இயக்கக்கூடிய கடனளிப்பவர். இதற்காக எந்தவொரு செலவும், அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு, பத்திரப்படுத்தல், புதுப்பித்தல், தள்ளுபடி அல்லது பரிமாற்றம் அல்லது உரிமைகளை அமல்படுத்துதல் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள மற்றும் நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் ஆகியவற்றின் காரணமாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கணக்கில் இருக்கும். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் போர்ட்ஃபோலியோவை மூன்றாம் தரப்பினருக்கு மாற்றும் நிகழ்வில் நிலுவையில் உள்ள தொகைக்கும் கடனளிப்பவரால் பெறப்பட்ட தொகைக்கும் இடையிலான வேறுபாட்டை மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார். மூன்றாம் தரப்பினருக்கு நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க அதிகாரம் இருக்கும்.

9.2. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு உரிமைகள், நன்மை அல்லது கடமைகள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் / கடன் ஆவணங்களை மாற்றுவதற்கு உரிமை இல்லை.

9.3. கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பற்றிய அத்தகைய தகவலை கடனளிப்பவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பாக கடனளிப்பவருடன் ஒப்பந்த உறவுகளில் நுழையக்கூடிய எந்தவொரு நபருக்கும் கடனளிப்பவர் வெளிப்படுத்தலாம்.

கட்டுரை 10: செட்-ஆஃப்

10.1 கடனளிப்பவரின் எந்தவொரு உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் அனைத்து பணங்கள், வைப்புகள், சொத்துக்கள் மற்றும் பிற சொத்துக்களுக்கு எதிராக கடனளிப்பவருக்கு ஒரு உயர்ந்த உரிமை மற்றும் செட்ஆஃப் உரிமை இருக்கும் (கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு அறிவிப்புடன் அல்லது இல்லாமல்) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு அறிவிப்புடன் அல்லது இல்லாமல் டெபாசிட் செய்யப்பட்டாலும் அல்லது இல்லாமல், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் எந்தவொரு திறனிலும் கையெழுத்திடப்பட வேண்டிய /

நுழைக்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு ஒப்பந்தம் / ஒப்பந்தத்திற்கு இணங்க கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு அறிவிப்பு இல்லாமல் அல்லது டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டும். இந்த உட்பிரிவை செயல்படுத்த மற்றும் கடனளிப்பவரின் நலன் கருதி, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்கீழ் இணைப்பு 1 மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவர் தேவை என்று கருதும் வேறு எந்த ஆவணத்தையும் செயல்படுத்த வேண்டும்.

கட்டுரை 11: இழப்பீடு

11.1 கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவர் மற்றும் அதன் அதிகாரிகள்/ஊழியர்களை எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து விளைவுகள், இழப்புகள், சேதங்கள், கட்டணங்கள், பொறுப்பு, செலவுகள் (சட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் சட்ட ஆலோசனையின் செலவு உட்பட) மற்றும் கடனளிப்பவரால் ஏற்பட்ட அல்லது ஏற்பட்ட செலவுகள் மற்றும் ஏதேனும் / அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கு எதிராகவும் எல்லா நேரங்களிலும் முழுமையாக இழப்பீடு மற்றும் பாதிப்பில்லாதவர்களாக இருப்பதற்கு பொறுப்பேற்கிறார். (i) இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள், உடன்படிக்கைகள், அறிக்கைகள், உறுதிமொழிகள், பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் மற்றும் அதன் பிரதிநிதித்துவங்கள் அல்லது உத்தரவாதங்கள் எந்த நேரத்திலும் உண்மை என்று கண்டறியப்படாததால் கடனளிப்பவர் பாதிக்கப்படக்கூடிய வழக்குகள், உரிமைகோரல்கள், நடவடிக்கைகள், விண்ணப்பங்கள் மற்றும் (ii) பிணையத்தின் தலைப்பில் ஏதேனும் குறைபாடு காரணமாக கடனளிப்பவர் பாதிக்கப்படலாம் அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினராலும் தாக்கல் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு வழக்கு, விண்ணப்பம், நடவடிக்கை, புகார் காரணமாகவும். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் உத்தரவாதங்கள் மற்றும்/அல்லது பிரதிநிதித்துவங்களின் தரப்பில் உள்ள அனைத்து செயல்கள் மற்றும் விடுபடல்களை இந்த இழப்பீடு உள்ளடக்கும் என்பதை தெளிவாக ஒப்புக் கொண்டு, புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார். இதேபோல், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்லது அதன் ஊழியர்கள், முகவர்களால் செய்யப்பட்ட அல்லது செய்யப்படாத அல்லது உறுதிமொழி அளிக்கப்பட்ட அல்லது செய்யப்படாத அல்லது உறுதிமொழி

அளித்தல் காரணமாக கடனளிப்பவர் மீது ஏதேனும் உரிமைகோரல்கள் செய்யப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த கணக்கில் கடனளிப்பவரால் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு தொகையையும் எந்த தயக்கமும் இல்லாமல் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், கோரிக்கை முன்வைக்கப்பட்ட ஏழு (7) வணிக நாட்களுக்குள் இடஒதுக்கீடு, போட்டி, எதிர்ப்பு.

கட்டுரை 12: தகவலை வெளிப்படுத்துதல்

12.1. கடன் பெறுபவரால் கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளை வழங்குவது தொடர்பான ஒரு முன் நிபந்தனையாக, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவருக்கு நிலுவைத் தொகைகளில் ஏதேனும் ஒன்றைத் திருப்பிச் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தவறினால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது அதன் பெயரை வெளிப்படுத்த அல்லது வெளியிட கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கிக்கு தகுதியற்ற உரிமை உண்டு என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது அதன் பெயரை வெளிப்படுத்த அல்லது வெளியிட தகுதியற்ற உரிமை உள்ளது திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களாக இயக்குநர்கள் (உட்பட

வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள்) மற்றும் டிரான்ஸ் யூனியன்

CIBL க்கு வழங்கவும்

லிமிடெட் மற்றும் ரிசர்வ் வங்கி, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயரை கடனளிப்பவர் அல்லது ரிசர்வ் வங்கி அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமானது என்று கருதும் வழியில் கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் பெறுபவருக்கு வசதியை வழங்குவது தொடர்பான ஒரு முன் நிபந்தனையாக புரிந்துகொள்கிறார், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவை கடனளிப்பவர் வெளிப்படுத்துவதற்கு கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் ஒப்புதல் கடனளிப்பவருக்கு தேவைப்படுகிறது, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவை கடன் பெறுபவர் பெறுகிறார் / அல்லது அது தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டிய கடமைகள் மற்றும் கடன் பெறுபவர்

மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) அதை வெளியேற்றுவதில் தவறினால் ஏதேனும் இருந்தால். அதன்படி, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஒப்புதலை அளிக்கிறார்கள்: (அ) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) தொடர்பான அனைத்து அல்லது அத்தகைய தகவல்கள் மற்றும் தரவை கடனளிப்பவர் வெளிப்படுத்துவதற்கு, அவர்களின் இயக்குநர்களின் பெயர்கள் உட்பட; (ஆ) கடன் பெறுபவர் பெறும் / பெறப்பட வேண்டிய எந்தவொரு கடன் / கடன் வசதி தொடர்பான அனைத்து அல்லது அத்தகைய தகவல் அல்லது தரவை கடனளிப்பவரால் வெளிப்படுத்துவதற்காக; (இ) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) ஆகியோரின் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் செய்த அனைத்து / ஏதேனும் இயல்புநிலைகளை கடனளிப்பவர் வெளிப்படுத்துவதற்கு, கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமான மற்றும் அவசியமானதாகக் கருதினால், டிரான்ஸ் யூனியன் சிபில் லிமிடெட் மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கும் வெளிப்படுத்தவும் வழங்கவும்; (ஈ) கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயரை மற்றும்/அல்லது அதன் இயக்குநர்களின் பெயர்களை புகைப்படத்துடன் அல்லது இல்லாமல், எந்தவொரு உள்ளூர்/பிராந்திய/தேசிய செய்தித்தாள்/பத்திரிகை போன்றவற்றிலும் மற்றும்/அல்லது இணையதளத்தில் வெளியிடுவதை உள்ளடக்கிய மின்னணு ஊடகம் மூலம் மற்றும்/அல்லது அத்தகைய வேறு வழியில் மற்றும் கடனளிப்பவர் / ரிசர்வ் வங்கி தங்கள் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் பிற ஊடகம் மூலம் வெளியிடுதல்.

12.2. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவருக்கு வழங்கிய தகவல் மற்றும் தரவு உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார்.

12.3. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் டிரான்ஸ்யூனியன் சிபில் லிமிடெட் மற்றும் இந்த விஷயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும் கடனளிப்பவரால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட கூறப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவை அவர்கள் பொருத்தமானதாகக் கருதும் முறையில்

பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம் என்று இதன்மூலம் அறிவிக்கிறார்; மேலும், அவர்கள் தயாரித்த பதப்படுத்தப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் தரவுகள் அல்லது தயாரிப்புகளை கடன் வழங்குபவர் அல்லது வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு இது தொடர்பாக ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டபடி பரிசீலனைக்கு வழங்கலாம்.

12.4. கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) பற்றிய அத்தகைய தகவலை கடன் வழங்குபவர் மற்றும் / அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பாக கடனளிப்பவர் ஒரு சாத்தியமான நியமனதாரருக்கு அல்லது எந்தவொரு நபருக்கும் வெளிப்படுத்தலாம்.

12.5. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) தொடர்பான எந்தவொரு தகவல்/ஆவணங்களையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தன்னால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் வெளிப்படுத்தலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் அதிகாரம் அளிக்கிறார் கடனளிப்பவர் மேற்கூறப்பட்ட தகவல்கள் / ஆவணங்களை வெளிப்படுத்த வேண்டும் ரிசர்வ் வங்கி, வருமான வரி அதிகாரிகள், கிரெடிட் பீரோ,

மூன்றாம் தரப்பினர், கிரெடிட் ரேட்டிங் ஏஜென்சிகள், டேட்டாபேங்க்ஸ், கார்ப்பரேட்ஸ், வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் அரசு அல்லது ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள், சட்டரீதியான அதிகாரிகள், அரை-நீதித்துறை அதிகாரிகள்.

கட்டுரை 13: இதர

13.1ஆய்வு, மறுநிதியளிப்பு போன்றவை.

(a) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவருக்கு உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையத்திற்கும் எதிராக, எந்தவொரு நிறுவனம், வங்கி, நிறுவனம் அல்லது அமைப்பிடமிருந்தும் எந்தவொரு மறுநிதியளிப்பு வசதி அல்லது கடனைப் பெறுவதற்கான விருப்பம் கடனளிப்பவருக்கு இருக்கும்.

(b) கடன் விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர்

மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்
மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர்
மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்
மற்றும்/அல்லது வசதியுடன் தொடர்புடைய
அல்லது தொடர்புடைய அல்லது
தொடர்புடைய அல்லது தொடர்புடைய
எந்தவொரு தகவலையும் அதன் திருப்பிச்
செலுத்தும் நடத்தை உட்பட வழங்க
கடனளிப்பவருக்கு அதிகாரம் இருக்கும்,
கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி
பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய
எந்தவொரு மதிப்பீடு அல்லது பிற ஏஜென்சி
அல்லது நிறுவனம் அல்லது அமைப்புக்கு.
கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது
உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம்
அத்தகைய தகவலை வழங்க
அங்கீகரிக்கும் எந்தவொரு ஆதாரம்
அல்லது நபர் அல்லது
நிறுவனத்திடமிருந்தும் வசதி
மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர்
மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்
தொடர்பாக பொருத்தமானதாகக் கருதும்
எந்தவொரு தகவலையும் பெறுவதற்கு
கடனளிப்பவருக்கு அதிகாரம் உண்டு.

13.2 இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள்
மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன்
பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது
உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்
கடனளிப்பவரின் வாரிசு(கள்)
மற்றும் ஒதுக்கீடு(கள்)
ஆகியவற்றின் சட்டபூர்வ
பிரதிநிதி(கள்), வாரிசு(கள்),
செயல்படுத்துபவர்(கள்),
நிர்வாகி(கள்), வாரிசு(கள்) மற்றும்
ஒதுக்கீடு(கள்) ஆகியவற்றைக்
கட்டுப்படுத்தும்.

13.3 நன்மைகள் இந்த ஒப்பந்தத்தின்
விதிமுறைகள் மற்றும் விதிகள்
கட்டுப்படுத்தப்படும், மேலும் இதன்
நன்மைகள் முறையே கடன்
பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது
உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்
கடனளிப்பவரின் வாரிசு (கள்)
மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட
ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்கு பொருந்தும்.

13.4 கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது
உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு
எந்தவொரு தகவலின் கீழும்
எந்தவொரு நிபந்தனையையும்
மாற்றவோ அல்லது மாற்றவோ
அல்லது புதிய நிபந்தனையை
வரையறுக்க கடனளிப்பவருக்கு
உரிமை உள்ளது.

13.5 மீறல் விளைவு இந்த ஒப்பந்தம்
மற்றும் இங்கே இணைக்கப்பட்ட
அல்லது இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
பிற ஆவணங்கள் இங்கே
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து
விதிமுறைகள் மற்றும்
நிபந்தனைகளையும்

ஒருங்கிணைக்கின்றன
மற்றும்/அல்லது தற்செயலாக
இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன
மற்றும் இங்கு தொடர்புடைய
அனைத்து வாய்மொழி
பேச்சுவார்த்தைகள் மற்றும்
முந்தைய எழுத்துக்களை
மீறுகின்றன. இதன் விதிமுறைகள்,
நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிகளுக்கு
இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு
ஏற்பட்டால்

ஒப்பந்தம் மற்றும் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்ட அல்லது இங்கு
குறிப்பிடப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தம்
அல்லது ஆவணம், இந்த ஒப்பந்தத்தின்
விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும்
விதிகள் நிலவும்

13.6 அறிவிப்பு

(அ) ஒவ்வொன்றும் அறிவிப்பு, கோரிக்கை,
கோரிக்கை அல்லது இந்த
ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒரு தரப்பினர்
மற்றொன்றுக்கு வழங்க வேண்டிய பிற
தகவல்தொடர்புகள்:

(i) எழுத்து மூலமாகவோ அல்லது பதிவு
செய்யப்பட்ட தபால் மூலமாகவோ அல்லது
கூரியர் மூலமாகவோ வழங்கப்பட
வேண்டும்.

(ii) தனிப்பட்ட முறையில் வழங்கப்பட்டபோது,
அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் மற்றும்
பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் / கூரியர் மூலம்
வழங்கப்பட்டால், அது தபால் / கூரியரில்
வைக்கப்பட்ட நாற்பத்தெட்டு (48) மணி
நேரத்திற்குப் பிறகு பெறப்பட்டதாகக்
கருதப்பட வேண்டும்.

(iii) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது
உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது
கடனளிப்பவருக்கு முதலில் மேலே
குறிப்பிட்டுள்ள முகவரிகளில் அல்லது
எந்தவொரு தரப்பினரும் இனிமேல்
எழுத்துப்பூர்வமாக மற்ற தரப்பினருக்கு
அறிவிக்கக்கூடிய வேறு முகவரிக்கு
அனுப்பப்பட வேண்டும்

(ஆ) அறிவிப்பு இடுகையிடப்பட்டது அல்லது
வழங்கப்பட்டது என்பதற்கான
கடனளிப்பவரின் அதிகாரியின்
சான்றிதழ், வழக்கின்படி, கடன்
பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது
உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு
இறுதியானதாகவும், உறுதியாகவும்
கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகவும்
இருக்கும்.

13.7. பணி/ பரிமாற்றம் தி
கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/
அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்
இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன்
உரிமைகள் மற்றும் / அல்லது
கடமைகளை ஒதுக்கவோ அல்லது
மாற்றவோ கூடாது.

13.8. திருத்தங்கள்

இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஏதேனும் மாறுபாடு அல்லது திருத்தம் (அல்லது அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒன்று) எழுத்துப்பூர்வமாக மற்றும் ஒவ்வொரு தரப்பினராலும் அல்லது சார்பாக கையொப்பமிடப்பட்டால் மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.

13.9. தள்ளுபடி

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழ் தவறுதல் ஏற்பட்டால், கடனளிப்பவருக்கு கிடைக்கும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் தாமதம் அல்லது தீர்வு ஏற்படாது என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உறுதிப்படுத்துகிறார், அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை பாதிக்காது அல்லது அத்தகைய இயல்புநிலை நிகழ்வில் தள்ளுபடி அல்லது எந்தவொரு ஒப்புதலாக கருதப்படும்; அல்லது கடனளிப்பவரின் செயல் அல்லது செயலற்ற தன்மை ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு தொடர்பாக கடனளிப்பவரின் செயல் அல்லது செயலற்ற தன்மை அல்லது எந்தவொரு இயல்புநிலை நிகழ்வின் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் கடனளிப்பவரின் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை பாதிக்காது அல்லது பாதிக்காது. கடனளிப்பவரின் ஒவ்வொரு உரிமையும் தீர்வும் ஒரு எழுத்துப்பூர்வ ஆவணத்தின் மூலம் கடனளிப்பவர் குறிப்பாக தள்ளுபடி செய்யும் வரை முழு நடைமுறையில் தொடரும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் அல்லது கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து தீர்வுகளும் ஒட்டுமொத்தமாக இருக்கும், மாற்றாக இருக்காது.

13.10 கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கட்டணமும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் செய்யப்பட்ட அல்லது கடனளிப்பவரால் பெறப்பட்ட எந்தவொரு கட்டணமும் ஆர்டரில் அத்தகைய நிலுவைத் தொகைகளுக்கு ஒதுக்கப்படும், அதாவது:

- (a) EMI அல்லது கடனின் அசல் தொகை
- (b) பெயி
- (c) செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், தற்செயலான கட்டணங்கள் மற்றும் மீட்பு தொடர்பாக கடனளிப்பவரால் செலவழிக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய பிற பணங்கள்;
- (d) அபராதக் கட்டணங்கள்/ நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை

/ தொகை / வட்டி மற்றும்/அல்லது தவறிய தொகைகள் மீதான வட்டி;

- (e) அர்ப்பணிப்பு கட்டணம் மற்றும் கட்டணம்;
- (f) செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகள் மீதான வட்டியை நோக்கி; செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகள்; கடனின் நிலுவைத் தொகைகள் மீதான வட்டி; கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல்; கடனளிப்பவருடன் கையெழுத்திடப்பட்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி அவசியமானதாகவோ அல்லது உகந்ததாகவோ கருதக்கூடிய வகையில் கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகளுக்கு இருப்பு, ஏதேனும் இருந்தால்.

13.11 கடன் பெறுபவர் நல்ல வணிக நடைமுறை மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி, கடன் பெறுபவரின் அனைத்து சட்டரீதியான புத்தகங்கள், கணக்கு புத்தகங்கள், வங்கி அறிக்கைகள் / பாஸ் புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவுகளை வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் பராமரிக்க வேண்டும், குறிப்பாக, கடன் பெறுபவரின் செயல்பாடுகள் மற்றும் நிதி நிலைமைகளைக் காட்டும் பதிவுகளை பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய பதிவுகள் வங்கி மற்றும் / அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளால் பரிசோதிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்கள் வங்கிக்கு தேவைப்பட்டால், மேற்படி பதிவேடுகளில் செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டிய அனைத்து பதிவுகளின் அட்டவணையை அல்லது நகலை வங்கி கோரக்கூடிய அத்தகைய இடைவெளிகளில் வங்கியிடம் சமர்ப்பித்தல். எந்த சொத்துக்கள் வங்கி அல்லது வேறு எந்த நபரிடமும் / நிறுவனத்திடமோ அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன / அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன / அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன அல்லது வேறுவிதமாக வசூலிக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை பதிவேடு தெளிவாகக் குறிப்பிட வேண்டும். பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கு ஒரு சிவப்பு-கொடி கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டால், கடன் பெறுபவரின் செலவு மற்றும் செலவில் நேரடியாகவோ அல்லது சுயாதீனமான மூன்றாம் தரப்பு தணிக்கையாளர் மூலமாகவோ ஒரு தணிக்கை அல்லது வேறு எந்த வகையான விசாரணையையும் தொடங்க கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட தணிக்கையாளர்களால் நியாயமாக தேவைப்படும் அனைத்து தொடர்புடைய புத்தகங்கள், பதிவுகள், ஆவணங்கள், பணியாளர்கள் மற்றும்

அமைப்புகளுக்கான அணுகலை வழங்குவது உட்பட, ஆனால் இவை மட்டுப்படுத்தாமல், அத்தகைய தணிக்கை அல்லது விசாரணைக்கு முழுமையாக ஒத்துழைக்க கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவரின் ஒத்துழைக்காமை காரணமாக தணிக்கை அல்லது விசாரணை முடிவடையாமல் இருந்தால் அல்லது நியாயமான காலத்திற்கு அப்பால் தாமதமானால், கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கின் நிலை மோசடி அல்லது வேறுவிதமாக, பதிவில் கிடைக்கும் பொருள் மற்றும் அதன் சொந்த உள் மதிப்பீடு மற்றும் விசாரணையின் அடிப்படையில் முடிவுக்கு வர கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய எந்தவொரு தீர்மானமும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்பட்டதாக இருக்கும் மற்றும் கடனளிப்பவர் கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கை மோசடி என்று வகைப்படுத்தலாம், அத்துடன் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி அவசியமானதாகக் கருதப்படும் பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கைகளும் இருக்கலாம். இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள முரண்பாடுகள் எதுவாக இருந்தாலும், கடன் பெறுபவரின் கடன் கணக்கை 'மோசடி' என்று அறிவித்தவுடன், கடனளிப்பவர் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் மற்றும்/அல்லது அதன்படி கிடைக்கும் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த உரிமை உண்டு இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இயல்புநிலை நிகழவு.

கட்டுரை 14: கடன் வழங்குபவரின் பதிவுகள் இருக்க வேண்டும்

கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது

- 14.1 கடனளிப்பவரால் அதன் சாதாரண வணிகப் போக்கில் பராமரிக்கப்படும் பதிவுகள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வசதி தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து நிலுவையில் உள்ள தொகைகளுக்கான இறுதி ஆதாரமாக இருக்கும். கடனளிப்பவரின் முறையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் எழுத்துப்பூர்வமாக சான்றிதழ் அல்லது எந்தவொரு குறிப்பிட்ட நேரத்திலும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து எந்தவொரு குறிப்பிட்ட நேரத்திலும் வசதி தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகையைக் குறிப்பிடும் ஒரு கணினி உருவாக்கப்பட்ட மின்னணு சான்றிதழ், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிராக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு எதிரான உறுதியான ஆதாரமாக இருக்கும். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்

அதன் அனைத்து குடும்ப பரிவர்த்தனைகளையும் கடனளிப்பவர் மூலமாக மேற்கொள்ள வேண்டும்.

கட்டுரை 15: நடுவர் தீர்ப்பு

- 15.1. இந்த ஒப்பந்தத்துடன் தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது அதன் மீறல்கள், முடிவுறுத்தல் அல்லது செல்லுபடியாகாதது அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பான அனைத்து விஷயங்கள், கேள்விகள், சர்ச்சைகள், இயல்புநிலை, வேறுபாடு மற்றும் அல்லது உரிமைகோரல்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஏதேனும் அல்லது இரு தரப்பினரின் கடமைகள் அத்தகைய சர்ச்சையின் போது நீடித்திருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், இந்த ஒப்பந்தம் நிறுத்தப்பட்டதா அல்லது நிறுத்தப்பட்டதா அல்லது முடிக்கப்பட்டதா என்று கருதப்படுகிறதா இல்லையா என்பது மூலம் தீர்க்கப்படும். மத்தியஸ்தம் மற்றும் சமரசச் சட்டம் 1996 அல்லது அதன் எந்தவொரு சட்டரீதியான திருத்தத்தின் ஏற்பாட்டின்படி நடுவர் மற்றும் கடனளிப்பவர் / வங்கியால் பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டிய ஒரே நடுவருக்கு பரிந்துரைக்கப்படும். ஒரே நடுவரால் வழங்கப்படும் தீர்ப்பு இறுதியானது மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து தரப்பினருக்கும் அனைத்து தரப்பினருக்கும் பிணைக்கப்படும். ராஜஸ்தான் மாநிலம் ஜெய்ப்பூர் நடுவர் மன்ற அமைப்பாக இருக்கும். முந்தைய பத்தியுக்கு இணங்க நடத்தப்பட்ட ஒரு நடுவர் நடவடிக்கையில் தீர்மானிக்கப்படும் விஷயங்களைப் பொறுத்தவரை, (i) அத்தகைய பத்தியில் வழங்கப்பட்ட நடுவர் நடவடிக்கை செயல்படுத்த முடியாதது; அல்லது (ii) அதன் பொருள் இந்திய நடுவர் தீர்ப்பின் கீழ் நடுவர் அல்லாதது மற்றும் சமரசச் சட்டம் 1996, திருத்தப்பட்டபடி, அத்தகைய சூழ்நிலையில், இந்தியாவின் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் மற்றும்/அல்லது பிற தொடர்புடைய மன்றங்கள் அத்தகைய விஷயங்கள் தொடர்பாக பிரத்யேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும், ஒவ்வொரு தரப்பினரும் அந்த நீதிமன்றங்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் கொண்டு வரப்படும் நடவடிக்கையை ஆட்சேபிப்பதற்கும், நடவடிக்கை ஒரு சிரமமான மன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்டதாகக் கூறுவதற்கும் அல்லது அந்த நீதிமன்றங்களுக்கு அதிகார வரம்பு இல்லை என்று கூறுவதற்கும் எந்த உரிமையையும் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் தள்ளுபடி செய்கிறது.

கட்டுரை 16: ஆளும் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

16. இந்த ஒப்பந்தம், பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் /

தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் விளக்கப்படும், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எழும் சர்ச்சைகள் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள நீதிமன்றங்களின் அதிகார வரம்புக்கு உட்பட்டவை.

கட்டுரை 17: வாரிசு

17.1. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இறந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், சட்டபூர்வ பிரதிநிதி பின்வருவனவற்றைச் செய்வார்:

(a) இறந்த கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கையொப்பமிட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் மீதமுள்ள காசோலைகளை இந்த ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதே முறையில் அவர் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் போல மாற்றவும்.

(b) கடனளிப்பவருக்குத் தேவையான புதிய ஒப்பந்தம், வழக்கறிஞர் அதிகாரங்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்களை செயல்படுத்துதல். வரம்புரையாக சட்ட பிரதிநிதியுடன் ஒரு ஒப்பந்தத்தில் நுழைய வேண்டுமா வேண்டாமா என்பதை தீர்மானிப்பதில் கடனளிப்பவர் தனது முழு விருப்பத்தைப் பயன்படுத்த உரிமை உண்டு மற்றும் கடனளிப்பவரின் கடன் அளவுகோல்கள் மற்றும் பிற தேவைகளை அவ்வப்போது பூர்த்தி செய்யும் சட்டபூர்வ பிரதிநிதிக்கு உட்பட்டது. சட்டபூர்வ பிரதிநிதி மேற்கண்ட நடைமுறையைப் பின்பற்றவில்லை அல்லது மறுத்தால் அல்லது கடனளிப்பவரின் கடன் மற்றும் பிற தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யவில்லை என்றால், வசதியை மீட்டெடுப்பதற்கான சட்ட உதவியைத் தொடங்க கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

(b) கடன் குறிப்பு காசோலைகள், சரிபார்ப்பு, ஒருங்கிணைத்தல் போன்றவற்றின் நோக்கங்களுக்காக, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் (கடன் பெறுபவரால் பெறப்பட்ட வசதி தொடர்பானது) தொடர்பான எந்தவொரு தகவல்/ஆவணங்களையும் அது நியமித்த எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் வெளிப்படுத்தலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம்

அளிப்பவர்கள் உறுதிப்படுத்துகின்றனர். கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் ரிசர்வ் வங்கி, வருமான வரி அதிகாரிகள், கிரெடிட் பீரோ, மூன்றாம் தரப்பினர், கிரெடிட் ரேட்டிங் ஏஜென்சிகள், டேட்டாபேங்க்ஸ், கார்ப்பரேட்கள், வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் அல்லது வேறு எந்த அரசு அல்லது ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள், சட்டரீதியான அதிகாரிகள், நீதித்துறை அரை அதிகாரிகளுக்கு கூறப்பட்ட தகவல்கள் / ஆவணங்களை வெளிப்படுத்த கடனளிப்பவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றனர்.

17.2 கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் திவால் மற்றும் திவால் நிலையின் பிரிவு 3 (13) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி 'நிதித் தகவலை' வெளிப்படுத்த / சமர்ப்பிக்க வங்கி/கடனளிப்பவருக்கு குறிப்பிட்ட ஒப்புதலை வழங்குகிறார் குறியீடு, 2016 (சுருக்கமாக 'குறியீடு') சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட தொடர்புடைய விதிமுறைகள் / விதிகளுடன், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி மற்றும் அவ்வப்போது நடைமுறையில் உள்ள மற்றும் அவ்வப்போது குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, வங்கி / கடனளிப்பவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடன் / நிதி வசதிகள் தொடர்பாக, எந்தவொரு 'தகவலுக்கும்' குறியீட்டின் பிரிவு 3 (21) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, குறியீட்டின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட தொடர்புடைய விதிமுறைகள் மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் வங்கிகளுக்கு அவ்வப்போது வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க, சம்பந்தப்பட்ட 'U' கோரும் போது, 'வங்கி / கடன் வழங்குபவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதித் தகவலை உடனடியாக அங்கீகரிக்க இதன்மூலம் குறிப்பாக ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

18. இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ரிசர்வ் வங்கியின் சுற்றறிக்கையின்படி மீட்புக் கொள்கையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கடைபிடிக்கப்படுகின்றன, இதில் தரப்பினர் பின்வரும் விதிகளுக்கு இணங்குவார்கள்

- கையகப்படுத்துவதற்கு முன் அறிவிப்பு காலம்
- அறிவிப்புக் காலத்தை தள்ளுபடி செய்யக்கூடிய சூழ்நிலைகள்
- பிணையத்தை கையகப்படுத்துவதற்கான நடைமுறை

- (iv) சொத்தின் விற்பனை / ஏலத்திற்கு முன் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான இறுதி வாய்ப்பு தொடர்பான ஏற்பாடு
- (v) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு மீண்டும் கையகப்படுத்துவதற்கான நடைமுறை மற்றும் (vi) சொத்தை விற்பனை / ஏலம் விடுவதற்கான நடைமுறை.
19. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு மேலும் கடன் வசதிகளை வழங்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு மற்றும் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி, ஆர்வமாக இருந்தால், கடன் வசதிகளைப் பெறுவதற்கு அவரது / அவளது ஒப்புதலை தொலைபேசி மூலம் பதிவு செய்ய வேண்டும். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியின் ஒப்புதல், அவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்டது, அவர்களுக்கு கட்டுப்பட்டிருக்கும் மற்றும் சட்டப்பூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஒப்பந்தத்தை உருவாக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், கடன் பெறுபவருக்கு தொலைபேசி மூலம் வழங்கப்படும் கடன் வசதிகளுக்கும் பொருந்தும்.' வாட்ஸ்அப் உள்ளிட்ட எந்தவொரு மின்னணு ஊடகம் மூலமாகவும் எந்தவொரு விளம்பர பிரச்சாரம் / சலுகைகளுக்கும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரைத் தொடர்பு கொள்ள வங்கி உரிமை உண்டு. கடன் வசதியை சரியான நேரத்தில் திருப்பிச் செலுத்துவதே இந்த ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சமாகும்.
20. குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை:
இந்த ஒப்பந்தத்தில் இருந்து எழும் எந்தவொரு குறையையும் நிவர்த்தி செய்வதற்காக, கடன் பெறுபவர் வங்கியின் இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்ட வங்கியின் குறைதீர்ப்புக் கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தீர்வு பொறிமுறையைப் பின்பற்றலாம் www.au.bank.in மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள KFS இல் வழங்கப்பட்ட மின்னஞ்சல்/தொலைபேசி எண்ணின்படி நோடல் குறைதீர்ப்பு அதிகாரியைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
21. இந்த ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்படும் தேதி அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I இன் கீழ் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் /

மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதி இரு தரப்பினராலும் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையெழுத்திடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதிகள் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

22. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை வங்கியால் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் எந்த வகையிலும் செயல்படுத்த ஒப்புதல் அளிக்கிறார், இதில் ஆதார் அல்லது ஒரு முறை கடவுச்சொல் (OTP) அல்லது பயோமெட்ரிக் அடிப்படையிலான அங்கீகாரம் அல்லது USB டோக்கன் அடிப்படையிலான டிஜிட்டல் கையொப்ப சான்றிதழ் (DSC) ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்துவது அடங்கும்.

23. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் ஆதார் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய பயோமெட்ரிக் தகவல்களைப் பயன்படுத்தி கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களை அங்கீகரிக்க வங்கியை மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புதல் அளிக்கிறார் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பம் (பயோமெட்ரிக் KYC) ஐ உள்ளிடுவதன் மூலம், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் மறைமுகமான மற்றும் தன்னார்வ ஒப்புதலாக கருதப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்கள் பான் மற்றும் ஆதார் பயோமெட்ரிக் அங்கீகாரத்திற்காக ஆதார் விவரங்களைப் பயன்படுத்த இதன்மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கிறார்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம்

அளிப்பவரின் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் தனிப்பட்ட விவரங்களை முறையே நேஷனல் செக்யூரிட்டிஸ் டெபாசிட்டுரி லிமிடெட் (NSDL) மற்றும் இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம் (UIDAI) ஆகியவற்றிலிருந்து பெறவும்.

24. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் ஒப்பந்தம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்ம் மூலம் அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/களின் மூலமாகவும் செயல்படுத்தப்படலாம் / டிஜிட்டல் முறையில் முத்திரையிடப்படலாம்/சேமிக்கப்படலாம் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், மேலும் செயல்படுத்தல், இ-ஸ்டாம்பிங், தரவு சேமிப்பு போன்றவற்றுடன் தொடர்புடைய அத்தகைய தளத்தின் விதிமுறைகளையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். அத்தகைய இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்மில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும் / அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும் மற்றும் சரியான ஆதாரமாக வங்கியால் நம்பப்படலாம் மற்றும் பயன்படுத்தப்படலாம் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்
- மின்னணு / டிஜிட்டல் தளத்தில் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள். வங்கி அல்லது அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் ஐபி முகவரி, கணினி அல்லது செயல்படுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பிற கருவியின் இருப்பிடம் மற்றும் பரிவர்த்தனையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான வீடியோ பதிவு தொடர்பான அனைத்து தரவையும் சேகரிக்க உரிமை உண்டு.
25. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்கள்/மின்னஞ்சல் ஐடி(கள்) ஆகியவற்றில் வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட வங்கி/மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள்/முகவர்கள் போன்றோரிடமிருந்து பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்பும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பதிவு செய்யப்பட்ட

மொபைல் எண்கள்/மின்னஞ்சல் போன்றவற்றின் மூலம் பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்படுவதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பதிவுசெய்யப்பட்ட மொபைல் எண்/மின்னஞ்சல் ஐடியை செல்லுபடியாகும் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட செல் எண் / மின்னஞ்சல் ஐடியாக தொடர்புகொள்வதற்காக நடத்த வங்கிக்கு சுதந்திரம் உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

26. கடன் பெறுபவரின் கணக்கில் வசதிகளை வழங்குவது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் ஒப்புதல் மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களுக்குக் கடைப்பிடிப்பதற்கும் மறைமுகமாக இருக்கும், மேலும் இது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைக்கப்படும், மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கூட்டாளர்கள்/கையொப்பமிட்டவர்களின் அதிகாரம் அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது வங்கிக்கு ஆதரவாக.
27. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் எந்தவொரு இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல்மயமாக்கப்பட்ட தளத்திலும் வசதிகளின் நோக்கங்களுக்காக டிஜிட்டல் கையொப்பத்தை அங்கீகரிக்க / இ-கையொப்பமிட / ஒட்டுவதற்கு இதன்மூலம் அதிகாரம் பெற்றுள்ளார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் அதன் மின்னணு சாதனங்களை முழுமையாக புதுப்பித்து வைத்திருந்தால் மற்றும் வைரஸ், செயலிழப்பு அல்லது சைபர் தொடர்பான அச்சுறுத்தல்களிலிருந்து பாதுகாக்க வேண்டும் என்பதை கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் உபகரணங்கள், பிற

மென்பொருள், வசதிகள், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் பயன்படுத்தப்படும் மூன்றாம் தரப்பு பயன்பாடுகள், அல்லது இணைய இணைப்பு அல்லது வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்மைப் பயன்பாடு தொடர்பான ஏதேனும் காரணங்களுக்காக அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/கள் மூலமாகவோ ஏதேனும் செயலிழப்பு அல்லது குறைபாட்டிற்கு வங்கி அல்லது எந்தவொரு இ-சேவை/மென்பொருள் வழங்குநர் இடைத்தரகர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்று கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மின்னணு மற்றும் / அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை செயல்படுத்துதல்.

28. பிரிவு 21-2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது இணை கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வசதிகள் தொடர்பாக டிஜிட்டல் முறையில் செயல்படுத்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் பொருந்தும்.

29. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன் மூலம் இந்த ஒப்பந்தத்தை இணையதளம் அல்லது பிற இணையம் அல்லது இணைய அடிப்படையிலான வழிமுறைகள் மூலம் ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் உட்பட ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

30. கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் பரிமாற்றம், இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிற்சேர்க்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்புக்கள் ஆகியவற்றை அறிவார் மற்றும் தொடர்பாடல் மின்னஞ்சல், ஃபேக்சிமைல், எஸ்எம்எஸ் குறுஞ்செய்தி, வாட்ஸ்அப், இணையதளங்கள், ஆன்லைன் ஏற்றுக்கொள்ளல் போன்ற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் ('மின்னணு ஊடகம்') மோசடி மாற்றங்கள் மற்றும் தவறான பரிமாற்றங்கள் மற்றும் ரகசியத்தன்மை இல்லாமை உள்ளிட்ட பல அபாயங்களை உள்ளடக்கியது. இருப்பினும், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் பெற விரும்புகிறார் தகவல்தொடர்புகள் இருந்து மற்றும் வழங்குதல்

இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் உள்ள பல்வேறு விடயங்களுக்காக இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக வங்கிக்கு தொடர்பாடல்.

31. வங்கி அதை அனுமதிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில், பின்வருமாறு வங்கியை உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் உறுதிமொழி அளிக்கிறார்: (அ) மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகளை (மற்றும் அது உண்மையானவை என்று நம்புவது) வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்). எவ்வாறு தொடர்புகள் வழங்கப்பட்டன அல்லது பெறப்பட்டன என்பது பற்றிய ஏதேனும் கேள்வி எழுந்தால், வங்கியினால் பெறப்பட்ட இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் பதிவுகள் இறுதியானவை, முடிவானவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவை என்று கருதப்படும். (ஆ) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் எலக்ட்ரானிக் மீடியா மூலம் வங்கிக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்துள்ளார், மேலும் இது தொடர்பாக எந்தவொரு சரிபார்ப்பையும் நடத்துவதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். (c) கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகளில் தோன்றும் தகவல்தொடர்புகளின் முழு அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஏற்ப செயல்பட வங்கி கடமைப்பட்டிருக்காது என்றும், அது கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் முழு ஆபத்தில் இருக்கும் என்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். (ஈ) இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக அனுப்பப்பட்ட தொடர்பாடல்களின் அடிப்படையில் வங்கியினால் நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கையை ஒத்திவைத்தல் என்பவற்றின் விளைவுகளுக்கு வங்கி பொறுப்பேற்க மாட்டார். (உ) எந்தவொரு இலத்திரனியல் ஊடகங்களினூடாகவும் வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முன்னர் எழுத்து மூலமாக அனுப்பப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் கிடைக்கப்பெறுவதற்காக வங்கி காத்திருக்க வேண்டியதில்லை என்பதுடன், அத்தகைய தகவல்தொடர்புகளை எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்காமை மற்றும் இணக்கமின்மை இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ்

அல்லது வேறுவிதமாக வங்கியின் உரிமைகளுக்கு எந்த வகையிலும் பாரபட்சம் விளைவிக்காது. (f) வங்கி எந்த நேரத்திலும் எந்தக் காரணமும் கூறாமல், மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதி/களை திரும்பப் பெறவோ அல்லது மாற்றவோ அல்லது சேர்க்கவோ முடியும். (எ) கடன்

பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த பிரிவில் உள்ள உறுதிமொழி மற்றும் இழப்பீட்டின் காரணமாக மற்றும் நம்பியிருப்பதன் காரணமாக மட்டுமே மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளிலும் செயல்பட வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது என்பதை அறிந்திருக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

டிராடவுன் அட்டவணை

டிராடவுன் தொடக்க தேதி	
அடுத்த தொகுதி திகதி	
அடுத்த தொகுதி திகதி	
அடுத்த தொகுதி திகதி	
டிராடவுன் முடிவு தேதி	
கிடைக்கும் காலம்	

அட்டவணை I

S.No.	விபரங்கள்	விவரங்கள்
1.	ஒப்பந்தத்தின் தேதி	
2.	ஒப்பந்தத்தின் இடம்	
3.	EMI நிலுவைத் தேதி	
4.	கடன் பெறுபவரின் பெயர்	
5.	கடன் பெறுபவரின் முகவரி	
6.	இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர் 1	
7.	இணை கடன் பெறுபவரின் முகவரி 1	
8.	இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர் 2	
9.	இணை கடன் பெறுபவரின் முகவரி 2	
10.	இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர் 3	
11.	இணை கடன் பெறுபவரின் முகவரி 3	
12.	இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர் 4	
13.	இணை கடன் பெறுபவரின் முகவரி 4	
14.	கடன் பெறுபவரின் அரசியலமைப்பு	
15.	வசதியின் நோக்கம்/ வசதியின் உத்தேச பயன்பாடு	
16.	கடன் தொகை	
17.	கிடைக்கும் காலம்	
18.	கடன் பெறுபவரின் வணிகம்	
19.	வட்டி வீதம்	
	வசூலிக்கப்படும் வட்டி	
20.	திருப்பிச் செலுத்த முடியாத செயல்முறை கட்டணம் / சேவைக் கட்டணம்	
21.	திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(கள்)	
22.	பாதுகாப்பு	
23.	தேவையான பாதுகாப்பு விளிம்பு	
24.	உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்)	
25.	முன்கூட்டியே சமப்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திர தவணை வட்டி (PEMII)	

26.	அனுமதி கடிதம் வழங்கப்பட்ட தேதி	
27.	காலம்/பதவிக்காலம்	
28.	CGTMSE	
29.	வட்டி மறுசீரமைப்பு தேதி	
30.	வட்டி வீதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கான தகவல்தொடர்பு முறை	
31.	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம் a) விண்ணப்பத்தின் மீது (P1 தனித்தனியாக அனைத்து வகையான கட்டணத்தையும் குறிப்பிடவும்) b) கடன் காலத்தின் போது (P1 தனித்தனியாக அனைத்து வகையான கட்டணத்தையும் குறிப்பிடவும்)	
	c) முன்கூட்டியே அடைத்தல் (P1 தனித்தனியாக அனைத்து வகையான கட்டணத்தையும் குறிப்பிடவும்) d) கடன் அனுமதிக்கப்படாவிட்டால் / வழங்கப்படாவிட்டால் கட்டணம் திருப்பித் தரப்படும் e) ஃப்ளோட்டிங் என்பதிலிருந்து மாறுவதற்கான மாற்று கட்டணங்கள் நிலையான வட்டி மற்றும் நேர்மாறாக f) அபராதக் கட்டணங்கள்	
32.	செலுத்த வேண்டிய EMI	
33.	பெறப்பட்ட பிணையம்/பிணையத்தின் விபரங்கள்	
34.	வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கை வெளியிடப்படும் திகதி	வருடாந்தம் மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்புதல் இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரதி வங்கியின் இணையத்தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படும்.

* EMI கணக்கிடப்பட்ட விகிதத்தில் முன்-EMI வட்டி, கடன் தொடர்பான EMI தொடங்கிய தேதி வரை அந்தந்த தேதி (கள்) முதல் வசூலிக்கப்படும்.

அட்டவணை 2 (கட்டண அட்டவணை)

S.No.	கட்டண அளவுருக்கள்	வீட்டுக் கடன்/வீட்டு அல்லாத கடன் LAP/CPP
1	வட்டி வீதம்	குறைந்தபட்சம்: ரெப்போ விகிதம்/ EBR அதிகபட்சம்: 22% வரை.
2	செயல்முறை கட்டணம்/ நிர்வாக கட்டணங்கள்	கடன் தொகையில் 2% வரை
3	ஸ்டாம்பிங் கட்டணங்கள்	மாநில முத்திரைச் சட்டத்தின்படி
4	ஸ்டாம்பிங் செலவுகள்	₹ 100 (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
5	நிலுவையில் உள்ள EMI மீதான வட்டி	ஒப்பந்த வட்டி விகிதத்தில்
6	EMI இயல்புநிலை மீதான அபராதக் கட்டணங்கள்	நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ-க்கு ₹ 1,000-க்கு (அல்லது அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும்) ₹ 0.65 தினமும் வசூலிக்கப்படும்
7	சட்ட மற்றும் கூரியர் கட்டணங்கள்	₹ 1100
8	வசூல் கட்டணங்கள்	ஒரு வருகைக்கு ₹ 600
9	காசோலை/SI/ACH/ECS RETURN கட்டணங்கள்	₹ 500
10	கணக்கு கூற்று	₹ 500
11	முன்கூட்டியே அடைத்தல் அறிக்கை கட்டணம்	₹ 500
12	நகல் கடனுதவி / திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை	₹ 500
13	இடமாற்று கட்டணங்கள் (PDC மாற்றுதல் / வங்கி மாற்றம்)	₹ 1000
14	தவணை தேதியில் மாற்றம்	₹ 500 மற்றும் வித்தியாசக் கால வட்டி (ஏதேனும் இருந்தால்)
15	சொத்து / கடன் ஆவணத்தின் நகல் நகல்	₹ 1000
16	சொத்து / சொத்து / அடமானத்தை மாற்றுதல்	₹ 2500
17	சொத்து சரிபார்ப்பு கட்டணங்கள்	உண்மையில்
18	சொத்து மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள்	ஆந்திரா, கர்நாடகா, தமிழ்நாடு, தெலுங்கானா, பாண்டிச்சேரி ஒரு சொத்து ஒன்றுக்கு ₹ 1500 மற்ற மாநிலங்களுக்கு ஒரு சொத்து ஒன்றுக்கு ₹ 2500
19	சொத்து சட்ட கட்டணங்கள்	டெல்லி, என்.சி.ஆர் மற்றும் மும்பைக்கு ஒரு அடமானத்திற்கு ₹ 5500 ஆந்திரப் பிரதேசம், கர்நாடகா, தமிழ் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு அடமானத்திற்கு ₹ 1800 நாடு, தெலுங்கானா, பாண்டிச்சேரி மற்ற மாநிலங்கள்/இடங்களுக்கு ஒரு அடமானத்திற்கு ₹ 3500
20	முன்னேற்ற அறிக்கை / அடுத்தடுத்த மதிப்பீட்டு அறிக்கை	₹ 750

21	சொத்து காகிதம் மீட்டெடுப்பு சரிபார்ப்பு/ மேம்பாட்டு ஆணையம்/நகர் பாலிகாவிடமிருந்து குத்தகை பத்திரத்திற்கான ஆய்வு/குத்தகை பத்திரம்	₹ 1500
22	CERSAI கட்டணங்கள்	₹5 லட்சம் வரையிலான கடனுக்கு ₹50 மற்றும் ₹5 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள கடனுக்கு ₹100 அல்லது CERSAI வசூலித்த கட்டணங்களின்படி.
23	RCU கட்டணங்கள்	₹ 500
24	தற்காலிக / இறுதி வட்டி சான்றிதழ்	இல்லை
25	நிலையிலிருந்து மிதக்கும் அல்லது மிதக்கும் நிலைக்கு மாற்றுதல் அல்லது விகிதத்தைக் குறைத்தல் அல்லது கட்டமைப்பில் மாற்றம்	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 1%
26	கடனளிப்பவரின் NOC/ கடன் தீர்க்கும் சான்றிதழ்	குறைந்தபட்சம்: ₹ 10000 & அதிகபட்சம்: ₹ 50000
27	ROC நிரப்புதல் கட்டணங்கள்	உண்மையில்
28	காசோலை/பட்டுவாடா/கடன் கடன் ரத்து (ஒரு வழக்குக்கு)	₹ 1000 (காசோலை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 7 நாட்களுக்குள்)
		₹ 1000 மற்றும் ரத்துசெய்தல் காலம் வரை வட்டி
29	ரொக்கம் சேகரிப்பு கட்டணங்கள் (முன்கூட்டியே அடைத்தல்/ முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல்) (பண வசூல் ரூ .20,000 க்கு மேல் இருந்தால்)	ரொக்கச் சேகரிப்புக்காக ஆயிரத்திற்கு ₹ 5
30	நிலுவைத் தொகையில்லா சான்றிதழை நகல் மூலம் வழங்குதல்	₹ 500
31	டெலி சேகரிப்பு கட்டணங்கள்	₹ 40
32	இயல்புநிலை வசூல் கட்டணங்கள் (வங்கியில் திருப்பிச் செலுத்தும் முறை கிடைக்கவில்லை என்றால்)	₹ 250
33.	சொத்து மாற்று கட்டணங்கள்	டெல்லி என்.சி.ஆர் மற்றும் மும்பைக்கு ஒரு சொத்துக்கு ₹ 7500
		மற்ற மாநிலங்களுக்கு ஒரு சொத்துக்கு ₹ 5000

LAP பதிப்பு/செப்டம்பர் 2025

34	சட்ட / சர்ஃபேசி / தற்செயலான குற்றச்சாட்டுகள்	வழக்கு வகை	கட்டணங்கள்
		நடுவர் தீர்ப்பு	ரூ 5100 வரை
		மரணதண்டனை இன் நடுவர் விருதுகள்	ரூ 6800 வரை
		புகார் பிரிவு 138 (NI சட்டம்)/25 (பாஸ் சட்டம்)	ரூ 6800 வரை
		SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவு 13 (2) இன் கீழ் அறிவிப்பு வழங்குதல்	ரூ 11100 வரை

LAP பதிப்பு/செப்டம்பர் 2025

		பிரிவு 14 SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் அமலாக்க நடவடிக்கை	ரூ 17000 வரை
		வங்கியால் அல்லது அதற்கு எதிராக எடுக்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கை	இல் உண்மைகள்
		*தயாரிப்புக்கு ஏற்ப வழக்கு பொருந்தும்	

35 - முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள்

வீட்டுக் கடன் திட்டம்/வீட்டுக் கடன் அல்லாத/LAP/வணிக சொத்து வாங்குதல்	
பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களில் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள்	
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 6 மாதங்கள் வரை செலுத்தப்பட்டால்	பகுதியளவு ப்ரீபெய்ட் தொகையில் 5%
6 மாதங்களுக்குப் பிறகு மற்றும் கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	நிதியாண்டில் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட மொத்த தொகை பிஓஎஸ் (நிதி ஆண்டு தொடங்கி) வரை இருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகையில் 5%, அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலின் தொகையும் நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், அதாவது அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	பிஓஎஸ் இல் 25% வரை டெபாசிட் செய்யப்பட்டிருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது (நிதியாண்டு தொடங்கி) நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகையில் 4%, அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களின் தொகையும் FY-இன் தொடக்கத்தில் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், அதாவது. அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/ முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள் முழு மூடல்	
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 5%.
கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 4%

*வீட்டுக் கடன்/தனிநபர் நோக்கத்திற்கான மாறி/ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் விஷயத்தில், முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் இல்லை.

தனிநபர்கள் மற்றும் சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்களுக்கு வணிக நோக்கத்திற்காக வழங்கப்படும் அனுசரிப்பு விகிதக் கடன்களுக்கு முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் எதுவும் விதிக்கப்படாது. குறிப்பு:

- கட்டண அட்டவணை AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படும்.

- மேலே உள்ள கட்டணங்கள் அதிகபட்சம்; மேற்கூறியவற்றிற்குக் குறைவான ஏதேனும் ஒப்புதலின்படி சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்.
- நடைமுறையில் உள்ள விகிதத்தின்படி பொருந்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி மற்றும் பிற அரசு வரிகள் கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களுக்கு மேல் வசூலிக்கப்படும்.
- வாடிக்கையாளர் தவணைகளில் பகுதியளவு பணம் செலுத்தினால், நிதியாண்டில் செய்யப்பட்ட மொத்த பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தவணை நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் பிஓஎஸ் இல் 25% ஐ தாண்டியது, பின்னர் அதே நிதியாண்டில் முன்னதாக செய்யப்பட்ட அனைத்து பகுதியளவு பணம் செலுத்தல்களுக்கும் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
- நிர்வாகக் கட்டணங்கள் PMAY-CLSS/ISS வழக்குகளில் மட்டுமே பொருந்தும், PMAY-CLSS/ISS வழக்குகளில், செயலாக்கக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட மாட்டாது. பி.எம்.ஏ.ஓய்-சி.எல்.எஸ்.எஸ்.எஸ் / ஐ.எஸ்.எஸ் அல்லாத வழக்குகளில் மட்டுமே செயலாக்கக் கட்டணம் பொருந்தும், பி.எம்.ஏ.ஓய்-சி.எல்.எஸ்.எஸ் / ஐ.எஸ்.எஸ் அல்லாத வழக்குகளில், நிர்வாகக் கட்டணங்கள் எதுவும் வசூலிக்கப்பட மாட்டாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட கட்டணங்கள் அனைத்தும் வங்கியின் விருப்பப்படி அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை. கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களில் மாற்றங்கள் வங்கியின் இணையத்தளத்தில் (www.au.bank.in) புதுப்பிக்கப்படும்.
- வங்கியின் கட்டண அட்டவணையில் பிரதிபலிக்கும் திகதியில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் ஏற்புடையவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவை.

அட்டவணை III

திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

வ.எண்	விபரங்கள்	விவரங்கள்
1.	EMI எண்ணிக்கை	
2.	EMI தொடங்கிய தேதி	
3.	EMI மாதாந்திர/புல்லட்/பலூனின் அதிர்வெண்	
4.	EMI நிலுவைத் தேதி	
5.	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை	

முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை

பகுதி 1 (வட்டி வீதம் மற்றும் கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள்)

1	கடன் முன்மொழிவு / கணக்கு எண்		கடன் வகை				
2	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)						
3	பட்டுவாடா அட்டவணை (i) கட்டங்களாக அல்லது 100% முன்கூட்டியே பட்டுவாடா. (ii) இது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும்						
4	கடன் காலம் (வருடம்/மாதங்கள்/நாட்கள்)						
5	தவணை விவரங்கள்						
தவணைகளின் வகைகள்			EMI-களின் எண்ணிக்கை		EPI (₹)		திருப்பிச் செலுத்தும் ஆரம்பம், ஒப்புதலுக்குப் பிறகு
6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது ஃப்ளெக்ஸி)					12.5% (நிலையான)	
7	ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் விஷயத்தில் கூடுதல் தகவல்						
குறிப்பு பெஞ்ச்மார்க்		பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	பரவல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	கால அளவை மீட்டமைக்கவும் (மாதங்கள்)		குறிப்பு பெஞ்ச்மார்க்கில் மாற்றத்தின் தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, மாற்றம் :)
					B	S	EPI (₹) இல்லை. EPIகளின் எண்ணிக்கை
-		-	-	-	-	ச/அ	ச/அ
8	கட்டணம்/ கட்டணங்கள்						
			RE (A) க்கு செலுத்த வேண்டியது		RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியது		
			ஒரு முறை / தொடர்ச்சியான	தொகை (₹) அல்லது பொருந்தக்கூடிய சதவீதம் (%)	ஒரு முறை / தொடர்	தொகை (₹) அல்லது பொருந்தக்கூடிய சதவீதம் (%)	
	செயலாக்க கட்டணம்		ஒரு முறை				
	மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள்		ஒரு முறை				
	ஸ்டாம்பிங் செலவுகள்		ஒரு முறை				
	முத்திரை வரி		ஒரு முறை				
	சட்ட மற்றும் தற்செயலான கட்டணங்கள்		ஒரு முறை				
	RCU கட்டணங்கள்		ஒரு முறை				
	கேர் PA மற்றும் CI இன்கூரன்ஸ்				ஒரு முறை	0	
	ஸ்டார் HI, PA மற்றும் HDC_MBL				ஒரு முறை	0	
	SBL_HDFC லைஃப் கிரெடிட் ப்ரொடெக்ட் பிளஸ்				ஒரு முறை	0	

	IPRU வாழ்க்கை காப்பீடு - கடன் சுரக்ஷா-SBL			ஒரு முறை	0
	GPA மற்றும் Hospicash_ABHI			ஒரு முறை	0
	GPA மற்றும் Hospicash_Chola			ஒரு முறை	0
	GPA மற்றும் Hospicash_Care			ஒரு முறை	0
	அபிஎச்ஐ குரூப் பிஏ மற்றும் சிஐ இன்சூரன்ஸ்			ஒரு முறை	0
	நட்சத்திரம் HI GCI மற்றும் PA_MBL			ஒரு முறை	0
	ஐசிஐசிஐ லோம்பார்ட் GPA மற்றும் HDC_SBL			ஒரு முறை	0
	ஐசிஐசிஐ Lombard_BGR_MBL			ஒரு முறை	0
	ICICI லோம்பார்ட் GCI மற்றும் PA_SBL			ஒரு முறை	0
	ABHI_AUSS_MBLL			ஒரு முறை	0
	கவனிப்பு ஆ ஸ்வஸ்த்யா Suraksha_MBL			ஒரு முறை	0
	ஐசிஐசிஐ Lombard_AU ஸ்வஸ்த்யா Suraksha_MBL			ஒரு முறை	0
	ஆ எஸ்.எஸ் Insurance_TATA AIG_MBL			ஒரு முறை	0
	ஆ எஸ்.எஸ் Insurance_CHOLA MS_MBL			ஒரு முறை	0

	ஸ்டார் HI AU SS_MBL			ஒரு முறை	0
	சோழ எம்.எஸ் தீ காப்பீடு			ஒரு முறை	0
	டாடா ஏஐஜி ஃபயர் இன்சூரன்ஸ்			ஒரு முறை	0
	தனித்த எமி பாதுகாப்பு			ஒரு முறை	0
	PA+ EMI பாதுகாப்பு			ஒரு முறை	0
	சிஐபிஏ			ஒரு முறை	0
9	வருடாந்திர சதவீத வீதம் (APR) (%)		13.45 %		
10	தற்செயல் கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தக்கூடிய ₹ அல்லது %-ல்)				
(i)	தாமதமாக பணம் செலுத்தினால் அபராதக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்	EMI இயல்புநிலைக்கான அபராதக் கட்டணங்கள்: ரூ .1000 க்கு ரூ .0.65 (அல்லது அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும்) நிலுவையில் உள்ள தவணையில் தினமும் வசூலிக்கப்படும்.			
(ii)	ஏனைய அபராதக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்	சஹு			
(iii)	முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள், பொருந்தினால்	கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 5%.		
		கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 4%.		

		*வீட்டுக் கடன்/தனிநபர் நோக்கத்திற்கான மாறி/ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் விஷயத்தில், முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் இல்லை. தனிநபர்கள் மற்றும் சிறு, குறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்களுக்கு வணிக நோக்கத்திற்காக வழங்கப்படும் அனுசரிப்பு விகிதக் கடன்களுக்கு முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் எதுவும் விதிக்கப்படாது
(iv)	கடன்களை மாறும் / ஃப்ளோட்டிங் நிலையான விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள்	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 1%
(v)	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	(கட்டண அட்டவணைப்பிரகாரம்) - https://www.au.bank.in/service-fee

பகுதி 2 (பிற தரமான தகவல்கள்)

1	மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	வங்கியானது, அதன் சொந்த விருப்பத்தின்பேரில், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், தொழிற்பாடுகள், அதிகாரங்கள் அல்லது கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை தானே (அதன் உத்தியோகத்தார்கள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாக) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட) மூலம் பிரயோகிக்கலாம் அல்லது நிறைவேற்றலாம். கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் வெளிப்படையாக வங்கிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார், கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் (கள்) / பிரதிநிதி (கள்) மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்கள் உட்பட கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருடன் தொடர்பு கொள்ள மற்றும் கடன் தொடர்பான தொடர்புடைய விவரங்களை அவர்களுக்கு வெளிப்படுத்த வேண்டும். வங்கியின் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படும் நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டியை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் என்ற பாலிசிக்கு வங்கி வாரியம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. நிலுவைத் தொகையை வசூலித்தல் மற்றும் பிணையத்தை மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான நியாயமான நடைமுறைகளை கொள்கை பட்டியலிடுகிறது, இதன் மூலம் வாடிக்கையாளர் நம்பிக்கை மற்றும் நீண்டகால உறவை வளர்க்கிறது. நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கும், பிணையத்தை மீள் பெறுவதற்கும் வங்கி வசூல் முகவர்களின் சேவைகளையும் பயன்படுத்தலாம். விரிவான பாலிசியை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பின் மூலம் பார்க்கலாம் https://www.au.bank.in/Notice-Slider-3-3-policy-on-collection-of-dues-and-repossessionof-security.pdf									
2	குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	ஒப்பந்தம்/விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் இருந்து எழும் எந்தவொரு குறைகளையும் நிவர்த்தி செய்வதற்காக, வங்கியின் இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்ட வங்கியின் குறைதீர்ப்புக் கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தீர்வு பொறிமுறையை கடன் பெறுபவர் பின்பற்றலாம் www.au.bank.in மற்றும்/அல்லது மேட்ரிக்ஸ் மற்றும் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ள மின்னஞ்சல்/தொலைபேசி எண்ணின்படி நோடல் குறைதீர்ப்பு அதிகாரியைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.									
3	தொடர்பு குறைதீர்ப்பு அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="614 1086 805 1489">நிலை 1</td><td data-bbox="805 1086 1093 1489">அழைப்பு மையம்</td><td data-bbox="1093 1086 1509 1489"> அழைப்பு: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in பின்னூட்டம் / புகார்கள்: தயவுசெய்து "எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும்" இணைப்பில் www.au.bank.in அல்லது இணைய வங்கிச் சேவை அல்லது மொபைல் வங்கிச் சேவையைப் பார்வையிடவும். </td></tr> <tr> <td data-bbox="614 1489 805 1534"></td><td data-bbox="805 1489 1093 1534">கிளை</td><td data-bbox="1093 1489 1509 1534">(அருகிலுள்ள கிளையை கண்டுபிடிக்க www.au.bank.in செல்லவும்)</td></tr> <tr> <td data-bbox="614 1534 805 2076">நிலை 2</td><td data-bbox="805 1534 1093 2076">பிராந்திய ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர்</td><td data-bbox="1093 1534 1509 2076"> வாடிக்கையாளரின் திருப்திக்கு ஏற்ப 7 நாட்களுக்குள் குறைகள் தீர்க்கப்படாவிட்டால், வாடிக்கையாளர் தங்கள் குறையை சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய நோடல் அதிகாரியிடம் தெரிவிக்கலாம். தயவுசெய்து www.au.bank.in "எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும்" என்ற இணைப்பில் "முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரி மற்றும் மண்டல ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரிகளின் விவரங்கள்" இணைப்பைக் கிளிக் செய்யவும் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய </td></tr> </table>	நிலை 1	அழைப்பு மையம்	அழைப்பு: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in பின்னூட்டம் / புகார்கள்: தயவுசெய்து "எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும்" இணைப்பில் www.au.bank.in அல்லது இணைய வங்கிச் சேவை அல்லது மொபைல் வங்கிச் சேவையைப் பார்வையிடவும்.		கிளை	(அருகிலுள்ள கிளையை கண்டுபிடிக்க www.au.bank.in செல்லவும்)	நிலை 2	பிராந்திய ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர்	வாடிக்கையாளரின் திருப்திக்கு ஏற்ப 7 நாட்களுக்குள் குறைகள் தீர்க்கப்படாவிட்டால், வாடிக்கையாளர் தங்கள் குறையை சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய நோடல் அதிகாரியிடம் தெரிவிக்கலாம். தயவுசெய்து www.au.bank.in "எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும்" என்ற இணைப்பில் "முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரி மற்றும் மண்டல ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரிகளின் விவரங்கள்" இணைப்பைக் கிளிக் செய்யவும் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய
நிலை 1	அழைப்பு மையம்	அழைப்பு: 1800 1200 1200 Email: customercare@aubank.in பின்னூட்டம் / புகார்கள்: தயவுசெய்து "எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும்" இணைப்பில் www.au.bank.in அல்லது இணைய வங்கிச் சேவை அல்லது மொபைல் வங்கிச் சேவையைப் பார்வையிடவும்.									
	கிளை	(அருகிலுள்ள கிளையை கண்டுபிடிக்க www.au.bank.in செல்லவும்)									
நிலை 2	பிராந்திய ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர்	வாடிக்கையாளரின் திருப்திக்கு ஏற்ப 7 நாட்களுக்குள் குறைகள் தீர்க்கப்படாவிட்டால், வாடிக்கையாளர் தங்கள் குறையை சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய நோடல் அதிகாரியிடம் தெரிவிக்கலாம். தயவுசெய்து www.au.bank.in "எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும்" என்ற இணைப்பில் "முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரி மற்றும் மண்டல ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரிகளின் விவரங்கள்" இணைப்பைக் கிளிக் செய்யவும் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய									

			ஒருங்கிணைப்பு அதிகாரியின் விவரங்களுக்கு கீழே உள்ள இணைப்பை அணுகவும்: https://www.au.bank.in/grievanceredressal-mechanism.pdf
		நிலை 3	முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் புகார் தீர்க்கப்படவில்லை என்றால் அல்லது 15 வேலை நாட்களுக்குள் வழங்கப்பட்ட தீர்வில் வாடிக்கையாளர் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், பல்வேறு புகார் தீர்வு சேனல்களைத் தொடர்பு கொண்ட பிறகும், புகார் முதன்மை நோடலுக்கு அனுப்பப்படலாம் அலுவலர்: முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் ஏயூ ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட் CP3- 235, தொழில்துறை பகுதி, ஆடை பார்க், மஹால் சாலை, ஜகத்புரா, ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தான், PIN - 302022 அல்லது அனுப்பு அ e-மின்னஞ்சல் மணிக்கு: pno@aubank.in
4	கடன் என்பது அல்லது எதிர்காலத்தில், மற்ற RE-களுக்கு மாற்றப்படலாம் அல்லது பத்திரமயமாக்கலுக்கு உட்பட்டதா (ஆம் / இல்லை)	ஆம்	
5	கூட்டுக் கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கினால் (எ.கா., இணை கடன் / அவுட்சோர்சிங்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:		
உற்பத்தி செய்யப்பட்ட புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தியின் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்		பங்குதாரரின் பெயர் RE மற்றும் அதன் நிதி விகிதத்துடன்	கலப்பு வட்டி விகிதம்

சஹ	சஹ	சஹ
6	டிஜிட்டல் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:	
(i)	RE இன் வாரியத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின் அடிப்படையில், கூலிங் ஆஃப்/லுக் அப் காலம், இதன் போது கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த அபராதமும் வசூலிக்கப்படாது	சஹ

(ii) மீட்பு முகவராக செயல்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவரை அணுக அதிகாரம் பெற்ற LSP பற்றிய விவரங்கள்	சஹ
---	----

சில்லறை மற்றும் எம்.எஸ்.எம்.இ கடன்களுக்கான ஏ.பி.ஆர்
கணக்கிடுவதற்கான விளக்கம்

Sr.No.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 2 – பகுதி 1)	
2	கடன் காலம் (ஆண்டுகள்/ மாதங்கள்/ நாட்களில்) (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 4 – பகுதி 1)	
a)	இல்லை. சமமற்ற காலமுறை கடன்களின் விஷயத்தில், அசல் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI இன் தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் எண்கள். EPI-களின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளில் EMI-களின் எண்ணிக்கை) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் வரிசை எண் 5 - பகுதி 1)	
c)	இல்லை. மூலதன வட்டி செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருப்பின்.	
d)	மீளச் செலுத்தல்களை ஆரம்பித்தல், அனுமதியின் பின்னர் (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 5 – பகுதி 1)	
3	வட்டி வீத வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது நெகிழ்வு) (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 6 – பகுதி 1)	
4	வட்டி வீதம் (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 6 – பகுதி 1)	
5	ஒப்புதல் தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு தவணைக்காலத்தின் போதும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்)	
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	
A	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண்.8A - பகுதி 1)	
B	RE வழியாக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டும் (KFS டெம்ப்ளேட்டின் SI No.8B - பகுதி 1)	
7	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை (1-6) (ரூபாயில்)	
8	கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை (1 மற்றும் 5 தொகை) (ரூபாயில்)	
9	வருடாந்த சதவீத வீதம் - பயனுறுதிமிக்க வருடாந்த வட்டி வீதம் (சதவீதத்தில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 9-பகுதி 1)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பட்டுவாடா அட்டவணை	
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் தேதி	

1	நீதிமன்றங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாயங்களுக்கு சாதகமான பிரத்யேக அதிகார வரம்பு	ஜெயப்பூர்
2	மத்தியஸ்தம் / நடுவர் மன்றம் மற்றும் சமரசம் மூலம் சர்ச்சைகளைத் தீர்ப்பதற்கான ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு தளத்தின் பட்டியல்	a) பெயர்: CLRMDR முகவரி: D-871 தரை தளம் புதிய நண்பர்கள் காலனி நியூ டெல்லி -110025 தொடர்பு விபரங்கள்: 9717012845 மின்னஞ்சல் ஐடி:- info@clrmadr.com b) பெயர்: Resolvere முகவரி: D-871 இரண்டாவது தளம் புதிய நண்பர்கள் காலனி நியூ டெல்லி -110025 தொடர்பு விபரங்கள்: 011-45131430 மின்னஞ்சல் ஐடி:- resolvere.info@gmail.com c) பெயர்: எளிதான தீர்வு முகவரி: ஜி-18/41, தரை தளம், செக்டர்-15, ரோகிணி, புதியது டெல்லி-110089 தொடர்பு விபரங்கள்: 9212710624 மின்னஞ்சல் ஐடி:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM (ஈ) பெயர்: சினெர்ஜி ஆர்பிட்ரேஷன் ஹப் பிரைவேட் லிமிடெட் முகவரி: C-17, L.G.F, FRIENDS COLONY (EAST), புது தில்லி-110065 தொடர்பு விபரங்கள்: 9999964750 மின்னஞ்சல் முகவரி:-admin@synergyarbitration.com (e) பெயர்: Nyay 24/7 (டீரூத் பீட் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்) முகவரி: D-126, 2வது தளம், Jan Path, Shyam Nagar, Above Yes வங்கி, ஜெயப்பூர், ராஜஸ்தான், 302019 தொடர்பு விபரங்கள்: 7738357454 மின்னஞ்சல் முகவரி:-atul.mathur@nyay247.com
3	மத்தியஸ்த இருக்கை	நேரடியாக நடவடிக்கைகள் நடைபெறும் பட்சத்தில், நடுவர் மன்றத்திற்கான இடம் / இடமாக ஜெயப்பூர் இருக்கும். கலப்பு மற்றும் ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு நடவடிக்கைகளைப் பொறுத்தவரை, ஜெயப்பூர் நடுவர் இருக்கையாகக் கருதப்படும்
4	நடுவர் நடவடிக்கைகளின் விருப்பமான மொழி	ஆங்கிலம்
5.	ஆன்லைனில் நடுவர் / மத்தியஸ்த நடவடிக்கைகளை நடத்துவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) ஒருங்கிணைப்புகள்.	
	கடன் பெறுபவர்:	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:___ பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண்: பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி:
	இணை கடன் பெறுபவர் 1	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:___ பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண்

		பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி:
	இணை கடன் பெறுபவர் 2 :	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:___ பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி:___
	இணை கடன் பெறுபவர் 3 :	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:___ Registered வாட்ஸ்அப் எண் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி:
	இணை கடன் பெறுபவர் 4 :	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:___ Registered வாட்ஸ்அப் எண் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி:

குறிப்பு:- கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் பிற கடமைப்பட்டவர்கள், ஏதேனும் இருந்தால், பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண், பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண் மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் ஐடியில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால் வங்கிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க உறுதியளிக்கிறார்கள். கடன் பெறுபவர்(கள்) / கடமைப்பட்டவர்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண், வாட்ஸ்அப் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியில் ஏதேனும் மாற்றத்தை வங்கிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கத் தவறினால், கடனளிப்பவருடன் பதிவு செய்யப்பட்ட அத்தகைய தொடர்பு எண்கள் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி ஆகியவை அந்தந்த தரப்பினரின் ஒருங்கிணைப்பாளர்களாக தொடரும், மேலும் அத்தகைய ஒருங்கிணைப்பாளர்களுக்கு அனுப்பப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்பும் செல்லுபடியாகும் சேவையாகக் கருதப்படும், முரண்பட்ட / தோல்வியுற்ற டெலிவரி நிலை அல்லது அறிக்கை இருந்தபோதிலும். அத்தகைய ஒருங்கிணைப்புகளைப் பயன்படுத்தி நடத்தப்படும் நடவடிக்கைகள் செல்லுபடியாகும் மற்றும் ஒரு உத்தரவு / தீர்ப்பு மூலம் அதன் முடிவு தரப்பினருக்கு கட்டுப்படுத்தப்படும்.

பிற்சேர்க்கை ஐ

பொது உரிமை கடிதம் மற்றும் புறப்பட்டது

க்கு,

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்,
Sarwar_Link சாலை 2228 ("கடனளிப்பவர்/ வங்கி"),

பொது உரிமை கடிதம், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட வைப்புத்தொகை/கிரெடிட் பேலன்ஸ்/மார்ஜின் பேமெண்ட்ஸ்/பணம் தொடர்பான செட்-ஆஃப் மற்றும் சொத்துக்கள், பத்திரங்கள், சொத்துக்கள், பெறுதல்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்களை ("செக்யூரிட்டி") குறுக்கு அடமானம் / குறுக்கு இணைப்பு ("செக்யூரிட்டி") கடனளிப்பவர் னு.

___ தேதியிட்ட அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவருக்கு ___(நான்கு லட்சம் ரூபாய்) ("வசதி") ref___

கீழே கையொப்பமிட்டவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்:-

1. வங்கி, எந்த நேரத்திலும், கீழே கையொப்பமிட்டவரின் அனைத்து அல்லது ஏற்கனவே உள்ள கணக்குகளையும் (எத்தகைய இயல்பிலும்) இணைக்கலாம் அல்லது ஒருங்கிணைக்கலாம் மற்றும் வேறு ஏதேனும் கணக்கின் மீது அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவரின் பொறுப்புகளில் ஏதேனும் ஒன்றை திருப்திப்படுத்துவதற்காக அல்லது திருப்திப்படுத்துவதற்காக அத்தகைய ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கணக்குகளின் வரவுக்குள்ளாகும் எந்தவொரு தொகையையும் ஒதுக்கலாம் அல்லது மாற்றலாம். அசல், அல்லது உத்தரவாதம் அல்லது வேறுவிதமாக, அத்தகைய பொறுப்புகள் தற்போதுள்ள அல்லது எதிர்காலம், உண்மையான அல்லது தற்செயல், முதன்மை அல்லது இணை மற்றும் பல அல்லது கூட்டு.
2. கீழே கையொப்பமிட்டவர்:- (அ) அத்தகைய தொகைகளை திரும்பப் பெறவோ அல்லது திரும்பப் பெறவோ உரிமை இருக்காது (இதனால் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அத்தகைய தொகைகளை விடுவிக்கவோ அல்லது திருப்பிச் செலுத்தவோ வங்கிக்கு எந்தக் கடமையும் இருக்காது) மற்றும் அத்தகைய தொகைகளை தக்கவைத்துக்கொள்வதற்கான வங்கியின் உரிமையை தாமதப்படுத்தும் அல்லது பாரபட்சம் விளைவிக்கும் எந்தவொரு செயலையும் அல்லது காரியத்தையும் செய்யவோ அல்லது செய்யவோ கூடாது அல்லது செய்யவோ கூடாது, வெளியேற்றம் அல்லது திருப்தி; (ஆ) அடமானம், கட்டணம், அடமானம், அடமானம் அல்லது வேறுவிதமாக வில்லங்கம் அல்லது ஒதுக்குதல், மாற்றுதல் அல்லது வேறுவிதமாக கையாளுதல் அல்லது வழங்குதல் அல்லது வழங்குதல் அல்லது

பாதிக்கப்படக்கூடாது பிணையத்திற்கு எதிராக (ஏற்கனவே வங்கிக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட வில்லங்கம் தவிர) மற்றும்/அல்லது முழு அல்லது அத்தகைய தொகைகளின் எந்தவொரு பகுதியையும் எழுதல்.

3. வங்கி, அதன் முழுமையான விருப்பப்படி, எந்த நேரத்திலும், அவ்வப்போது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் உறுதிமொழிகளை கீழே கையொப்பமிட்ட வேறு எவருக்கும் அறிவிக்க அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது;
4. ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நீட்டிக்கப்பட்ட கடன் / வசதி அல்லது கடன் வழங்குபவரால் ஏற்கனவே நீட்டிக்கப்பட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட வேண்டிய வசதியை மேம்படுத்துவதற்காக செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணத்திலும் (இந்த காலம் மற்றும் கடனளிப்பவரின் துணை நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள்/இணை நிறுவனங்கள்) எதிர்கால தேதியில் ("பரிவர்த்தனை ஆவணம்") நீட்டிக்கப்பட வேண்டும் என்பதில் முரண்பட்ட எதுவும் இருந்தபோதிலும்.

A தற்போதைய பரிவர்த்தனையின் கீழ் பெறப்பட்ட வசதி(கள்) மீது கீழே கையொப்பமிட்டவர் அல்லது வேறு ஏதேனும் கடமைப்பட்டவரால் உருவாக்கப்பட்ட பிணையம். ஆவணங்கள் பின்வருவனவற்றிற்கான தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பாகவும் இருக்கும்:

- (i) ஏற்கனவே பெற்ற அல்லது கடனளிப்பவரிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டிய வசதிகளின் காரணமாக கீழே கையொப்பமிட்டவரிடமிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்து பணங்களும்.
- (ii) அவ்வப்போது அறிவிக்கப்பட்டபடி, கீழே கையொப்பமிட்டவர்களின் குழு நிறுவனங்கள்/அசோசியேட்கள்/துணை நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட / தொடரும் வசதி.
- B. கீழே கையொப்பமிட்டவர் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக செயல்படுத்தப்படும் அல்லது செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும் கடனளிப்பவர் ஏற்கனவே நீட்டித்துள்ள அல்லது வசதியை நீட்டிக்க வேண்டும், தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் நீட்டிக்கப்பட்ட வசதிக்கு தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருக்கும் மற்றும் ஏற்கனவே நீட்டிக்கப்பட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட உள்ள பிணையம், கடனளிப்பவரிடமிருந்து ஏற்கனவே பெறப்பட்ட அல்லது பெற வேண்டிய அனைத்து வசதிகளும் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டு கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு டிஸ்சார்ஜ் செய்யப்படும் வரை டிஸ்சார்ஜ் செய்யப்படாது.
- C. எந்தவொரு பரிவர்த்தனையின் கீழும் கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக உருவாக்கப்பட்ட அத்தகைய அனைத்து பிணையங்களின் மீதும் கடனளிப்பவருக்கு உரிமை மற்றும் உரிமை உண்டு கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு 07 நாட்கள் முன்கூட்டியே அறிவிப்பை வழங்குவதன் மூலம் கடனளிப்பவரின் (அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின்) கட்டுப்பாட்டில் / டெபாசிட் செய்யப்பட்ட அனைத்து பணங்கள், வைப்புகள், சொத்துக்கள் மற்றும் கீழே கையொப்பமிட்டவரின் அனைத்து பணங்கள், வைப்புகள், சொத்துக்கள் மற்றும் பிற சொத்துக்களுக்கு எதிராக தற்போது, கடந்த காலத்திலோ அல்லது எதிர்காலத்திலோ செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணம்.
- D. தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன்/வசதி/கடன் வசதியைப் பெறுவதற்கு முன்போ அல்லது பிறகு கீழே கையொப்பமிட்டவரால் பெறப்பட்ட மற்ற அனைத்து கடன்/வசதி/கடன் வசதியையும் மூடும் நிலுவையில் உள்ள எந்தவொரு கடன்/வசதி/கடன் வசதிக்காக, ஆட்சேபனையில்லா சான்றிதழ்களை நிறுத்தி வைக்க மற்றும்/அல்லது நிலுவைத் தொகை சான்றிதழ்களை வழங்குவதை நிறுத்தி வைப்பது மற்றும்/அல்லது அதன் சொந்த விருப்பப்படி, உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தை நிறுத்தி வைக்க கடனளிப்பவர் அதன் உரிமைகளுக்கு உட்பட்டிருப்பார்.
- E. ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணையம் மற்றும் கீழே கையொப்பமிட்டவரின் பொறுப்பு ஆகியவை (தன்னார்வ அல்லது வேறுவிதமாக) அல்லது பெயரில் ஏதேனும் மாற்றம், இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு, புனரமைப்பு, நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல், கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் (வழக்கு பொறுத்து) ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படாது, பாதிக்கப்படாது அல்லது வெளியேற்றப்படாது.
- F. கடனளிப்பவருடனான வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கீழே கையொப்பமிட்டவர் ஏதேனும் தவறினால், அதன் கீழ் கையொப்பமிட்டவர் நிதி / கடன் வசதியை அனுபவித்து வருகிறார், அத்தகைய நிகழ்வு, தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் ஏற்பட்ட தவறுநிலை நிகழ்வாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடனளிப்பவர், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்த முழு உரிமை உண்டு கீழே கையொப்பமிட்டவரின் கிரெடிட் ஏதேனும் / அனைத்து கடன்/வசதி(கள்) வங்கியில் இருந்து பெறப்படும்/பெறப்பட வேண்டும்.
5. சட்டத்தின் மூலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ வங்கிக்கு கிடைக்கக்கூடிய எந்தவொரு பொதுவான உரிமை, செட்-ஆஃப் அல்லது பிற உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளின் செயல்பாட்டை இங்கே எதுவும் கட்டுப்படுத்தாது, மேலும் பொது உரிமை, செட்-ஆஃப் மற்றும் குறுக்கு அடமானம் ஆகியவற்றின் இந்த கடிதம் இப்போது அல்லது இனிமேல் வங்கியால் நடத்தப்படும் எந்தவொரு உரிமை, உத்தரவாதம், அடமானம், அடமானம் அல்லது பிணையத்திற்கு பாரபட்சம் இல்லாமல் உள்ளது;

6. இந்த பொது உரிமை, செட்-ஆஃப் மற்றும் குறுக்கு பிணையமயமாக்கல் கடிதம் இந்தியாவின் சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படுகிறது மற்றும் விளக்கப்படும், மேலும் கீழே கையொப்பமிட்டவர் இதன் மூலம் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள நீதிமன்றங்களின் அதிகார வரம்புக்கு மாற்ற முடியாத வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறார். வங்கியின் வேண்டுகோளின் பேரில், கீழே கையொப்பமிட்டவரின் சார்பாக இந்தியாவில் எந்தவொரு சட்ட செயல்முறையின் சேவையையும் ஏற்றுக்கொள்வதற்காக இந்தியாவில் முகவரி கொண்ட ஒரு முகவரை நியமிக்க கீழே கையொப்பமிட்டவர் மேலும் உறுதியளிக்கிறார், மேலும் அத்தகைய முகவர் அத்தகைய முகவராக அதன் நியமனத்தை வங்கிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்வார் மற்றும் அத்தகைய முகவரின் சட்ட செயல்முறையின் சேவை கீழே கையொப்பமிட்டவரின் சேவையாக கருதப்படும்.
7. இந்த கடிதத்தின் தேதி இந்த கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியாக இருக்கும் என்பதை கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த கடிதத்தில் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடன் பெறுபவர் / நிறைவேற்றுபவரால் கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

பெயர்	கையொப்பம்	தேதி	இடம்
கடன் வாங்குபவர்			
இணை கடன் வாங்குபவர்			
இணை கடன் வாங்குபவர்			
உத்தரவாதம் அளிப்பவர்			
உத்தரவாதம் அளிப்பவர்			

இணைப்பு ஐஐ

(SMA, NPA வகைப்பாடு மற்றும் காலக் கடன் வழக்குகளின் NPA மேம்படுத்தல் உதாரணம்)

1. ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை பத்தி எண் 2.1.2 (i) ஐப் பார்க்கவும் - ஒரு டேர்ம் கடனைப் பொறுத்தவரை 90 நாட்களுக்கு மேல் நிலுவையில் உள்ள அசல் வட்டி மற்றும்/அல்லது தவணை உதாரணம் விளக்கம் - SMA மற்றும் NPA காலக் கடன் வழக்குகளின் நிலுவைத் தேதியின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்துதல்.

எடுத்துக்காட்டு விவரம்: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருந்தால், கடன் வழங்கும் நிறுவனம் இந்த தேதியில் நாள் இறுதி செயல்முறையை நடத்துவதற்கு முன்பு முழு நிலுவைத் தொகை பெறப்படவில்லை என்றால், நிலுவையில் உள்ள தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருக்கும். இது தொடர்ந்து நிலுவையில் இருந்தால், ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள் இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது, அதாவது தொடர்ந்து நிலுவையில் உள்ள 30 நாட்களை நிறைவு செய்தவுடன், இந்தக் கணக்கு SMA-1 என குறியிடப்படும். அதன்படி, அந்த கணக்கிற்கான SMA-1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆக இருக்கும். இதேபோல், கணக்கு தொடர்ந்து நிலுவையில் இருந்தால், 2021 மே 30 அன்று இயங்கும் நாள் செயல்முறையின் போது அது SMA-2 என குறியிடப்படும். மேலும் நிலுவையில் இருந்தால், ஜூன் 29, 2021 அன்று நடைபெறும் நாள் செயல்முறையின் போது அது வாராக்கடன் என வகைப்படுத்தப்படும். இது மேலும் விரிவாக கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் உள்ளது:

தேதி	டிபிடி	வகைப்பாடு
"31-மார்ச்-21"(நிலுவைத் தேதி)"	1	SMA-0
30-ஏப்-21	3 1	SMA-1
30-மே-21	6 1	SMA-2
29-ஜூன்-21	9 1	NPA

ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை பத்தி எண் 4.2.5 ஐப் பார்க்கவும் - வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகளின் விஷயத்தில் கடன் பெறுபவரால் வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்பட்டால், கணக்கு இனி செயல்படாததாகக் கருதப்படக்கூடாது மற்றும் 'நிலையான' கணக்குகளாக வகைப்படுத்தப்படலாம்.

உதாரணம் - வாராக்கடன் கணக்கை மேம்படுத்துதல்: வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள் கடன் பெறுபவரால் முழு வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்தினால் மட்டுமே 'நிலையான' சொத்தாக மேம்படுத்தப்படலாம்

தேதி	நிலுவைத் தொகை	டிபிடி	வகைப்பாடு
"31-மார்ச்-21"(நிலுவைத் தேதி)"	10000	1	SMA-0
30-ஏப்-21	10000	3 1	SMA-1
30-மே-21		6 1	SMA-2
31-மே-21	10000		
29-ஜூன்-21		9 1	NPA
30-ஜூன்-21	10000		
1-ஜூலை-21			மேம்படுத்தல்*

*கடன் பெறுபவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ.____is க்குப் பிறகு கணக்கை நிலையான வகைக்கு மேம்படுத்தலாம்.

வங்கி

2. ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை குறிப்பு பத்தி எண் 4.2.7 (இ) - சொத்து வகைப்பாடு கடன் வாரியாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் வசதி வாரியாக இருக்கக்கூடாது "பத்தி எண் 4.2.7.1 - கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பத்திரத்திலும் கடன் வாங்குபவருக்கு ஒரே ஒரு வசதி / ஒரு முதலீடு ஒரு சிக்கலான கடன் / முதலீட்டாக மாறும் சூழ்நிலையை கற்பனை செய்வது கடினம். எனவே, கடன் வாங்குபவருக்கு வங்கி வழங்கும் அனைத்து வசதிகளும், கடன் வாங்குபவர் வழங்கும் அனைத்து பங்குகளிலும் முதலீடு செய்வதும் வாராக்கடன் / என்.பி.ஐ என்று கருதப்பட வேண்டுமே தவிர, குறிப்பிட்ட வசதி / முதலீடு அல்லது அதன் ஒரு பகுதி முறைகேடாக மாறாது.

உதாரணம் விளக்கம் - NPA வகைப்பாடு கடன் வாங்குபவர் வாரியாக மற்றும் வசதி வாரியாக அல்ல.

உதாரணம்: வாடிக்கையாளரின் எந்தவொரு வசதியும் நாள் இறுதி செயல்முறையை செயல்படுத்தும்போது வாராக்கடன் என வகைப்படுத்தப்பட்டால், வாடிக்கையாளரின் அனைத்து வசதிகளும் அதே நாளில் NPA என வகைப்படுத்தப்பட வேண்டும். இது மேலும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விளக்கப்பட்டுள்ளது:

வாடிக்கையாளர் வசதி பெயர் ஐடி	தேதி	NPA காரணம்
A காலக் கடன் 1	29-ஜூன்-21	NPA மேற்கண்ட எடுத்துக்காட்டின்படி வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது
A டேர்ம் கடன் 2	29-ஜூன்-21	வாடிக்கையாளரின் காரணமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA A டேர்ம் கடன் 1 வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது
A ரொக்க கடன் / ஓவர்டிராஃப்	29-ஜூன்-21	வாடிக்கையாளரின் காரணமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA டேர்ம் கடன் 1 வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA

ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை பத்தி எண் 4.2.5 ஐப் பார்க்கவும் - வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகளின் விஷயத்தில் கடன் பெறுபவரால் வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்பட்டால், கணக்கு இனி செயல்படாததாகக் கருதப்படக்கூடாது மற்றும் 'நிலையான' கணக்குகளாக வகைப்படுத்தப்படலாம்

உதாரணம் விளக்கம் - வாராக்கடன் கணக்கை மேம்படுத்துதல்: கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து வசதிகளிலும் வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்தினால் வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள் மேம்படுத்தப்படலாம்

வாடிக்கையாளர் வசதி பெயர் ஐடி	தேதி	NPA காரணம்
A காலக் கடன் 1	29-ஜூன்-21	NPA மேற்கண்ட எடுத்துக்காட்டின்படி வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது
A டேர்ம் கடன் 2	29-ஜூன்-21	வாடிக்கையாளரின் காரணமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA A காலக் கடன் 1 என்பது NPA என வகைப்படுத்தப்படுகிறது
A ரொக்கக் கடன் / மேல்வரைப்பற்று	29-ஜூன்-21	வாடிக்கையாளரின் காரணமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA A காலக் கடன் 1 என்பது NPA என வகைப்படுத்தப்படுகிறது
A காலக் கடன் 1	15-ஜூலை 2021	மேம்படுத்தல்*
A டேர்ம் கடன் 2	15-ஜூலை 2021	மேம்படுத்தல்*
A ரொக்கக் கடன் / மேல்வரைப்பற்று	15-ஜூலை 2021	மேம்படுத்தல்*

*கடன் பெறுபவரின் அனைத்து வசதிகளிலும் நிலுவைத் தொகை மற்றும் அசல் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டால் கடன் பெறுபவரின் கணக்குகளை தரநிலைக்கு மேம்படுத்த முடியும்

பிரகடனம்

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணைகள் மற்றும் இணைப்புகள் உட்பட இந்த ஒப்பந்தத்தின் மேற்கூறிய அனைத்து விதிமுறைகளையும் படித்து புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கடைசி பக்கத்தில் அதன் கையொப்பத்தை (உடல் / டிஜிட்டல் முறையில்) / கட்டைவிரல் ரேகை / பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்றும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கடைசிப் பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இருக்கும் என்றும் கடன் பெறுபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

கடன் பெறுபவரும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரும் இந்த ஒப்பந்தத்தில் மேலே கூறப்பட்டவை உண்மையானவை மற்றும் அதன் சிறந்த அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப சரியானவை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்,

மேலும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தானாக முன்வந்து இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைந்துள்ளனர், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடனும், கடைசி பக்கத்தில் இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடுவது இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் மற்றும் பிற ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிடுவதாக கருதப்படும்.

கடன் பெறுபவருக்கு

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது

பெயர்:

பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் சார்பாக

இணை கடன் பெறுபவருக்கு

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இணை கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது

பெயர்:

உள்ளே பெயரிடப்பட்ட இணை-கடன் பெறுபவர் இடம் சார்பாக

உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுபவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது

பெயர்:

உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் சார்பாக

ஒப்புதல் கடிதம்

வைஷ்ணவ் மிஸ்தான் பண்டாருக்கு ("கடன் பெறுபவர்") வழங்கப்பட்ட ₹ 4,00,000 ("வசதி") கடன் / வசதியைக் கருத்தில் கொண்டு AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் ("கடனளிப்பவர்") க்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட காசோலைகளின் விவரங்களை கீழே காணலாம்.

காசோலையின் வகை	காசோலைகளின் எண்ணிக்கை	காசோலை இல	வங்கி பெயர்
பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலை (PDC)			
பாதுகாப்பு PDC (SPDC)			
மேலதிக காசோலைகள்			

இயற்பியல் காசோலைகள் மேற்கண்ட அட்டவணையுடன் குறுக்கு கணக்கிடப்பட்டு சரியானவை என்று வங்கி உறுதிப்படுத்துகிறது. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளலின் தகவல்/விதிமுறைகளை கவனமாகப் படிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம், மேலும் உங்கள் ஒப்புதலின் அடையாளமாக, தயவுசெய்து இந்த கடிதத்தின் நகல் நகலை கையொப்பமிட்டு எங்களிடம் திருப்பித் தரவும்.

வங்கி அதிகாரி.

நான்/நாங்கள் ஒப்படைத்துள்ளோம் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம் இல்லை. கடனளிப்பவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட வசதிக்கான பிணையமாக அல்லது மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி காப்புறுதி பிரீமியத்தை செலுத்துவதற்கான பிணையமாக மேலே விவரிக்கப்பட்ட காசோலைகள் ("SPDCகள்") மற்றும் அனைத்து காசோலைகளும் "AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்டன மற்றும் அனைத்து காசோலைகளின் பின்புறத்தில் எனது / எங்கள் பெயரையும் பதிவு செய்துள்ளன.

மேற்கூறிய காசோலைகளில் உள்ள தேதி மற்றும் தொகையை நிரப்புவதற்கும், காசோலையை அனைத்து வகையிலும் பூர்த்தி செய்வதற்கும் பணம் செலுத்துவதற்கும் நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் நிபந்தனையின்றி திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் கடனளிப்பவரின் அதிகாரத்தை அங்கீகரிக்கிறோம் மற்றும்

உறுதிப்படுத்துகிறோம். மேற்கூறிய காசோலைகள் பணம் செலுத்துவதற்காக வழங்கப்படும்போது மதிக்கப்படுவதை நான்/நாங்கள் உறுதி செய்வோம். கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய சட்டப்பூர்வ கடனுக்கு எதிரான பிணையமாக நான்/நாங்கள் தன்னார்வமாக SPDCகளை வழங்கியுள்ளோம் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். கடனளிப்பவரால் செய்யப்படும் பல்வேறு பட்டுவாடாக்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரிடமிருந்து கடனளிப்பவருக்கு நிலுவையில் உள்ள சட்டப்பூர்வ கடன்களை மீட்க, கடனளிப்பவரால் SPDCகள் ஒரு பிணையமாகப் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம், இதன் மூலம் வசதிக்கு எதிரான பிணையமாக SPDCகளைப் பயன்படுத்த கடனளிப்பவருக்கு நிபந்தனையின்றி திரும்பப் பெற முடியாத அதிகாரம் அளிக்கிறோம். நான்/எங்களால் வழங்கப்பட்ட மற்றும் கடனளிப்பவரால் பணம் செலுத்துவதற்காக வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு SPDCகளின் எந்தவொரு அவமதிப்பும் 1881 இன் விதிகளின் கீழ் ஒரு குற்றமாக இருக்கும் என்பதையும், கடனளிப்பவர் எனக்கு/எங்களுக்கு எதிராக அறிவுறுத்தப்படும் அத்தகைய நடவடிக்கையை எடுக்கலாம் என்பதையும் நான் அறிந்திருக்கிறேன் என்பதை இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம். நான் வழங்கிய SPDCகள் தீர்ந்துவிடுவதற்கு முன்பு, நான்/நாங்கள் கடனளிப்பவருக்கு புதிய SPDCகளை வழங்குவோம், மேலும் அத்தகைய கருவிகள் இந்த கடிதத்தின் விதிகளால் நிர்வகிக்கப்படும். எந்தவொரு வரம்பின்றி, எந்தவொரு கட்டண கட்டண அறிவுறுத்தல்களும் உட்பட, கடனளிப்பவருக்கு அதன் கீழ் செலுத்துவதை எந்த வகையிலும் பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கக்கூடிய எந்த நடவடிக்கைகளையும் நான்/நாங்கள் எடுக்கக்கூடாது. அதன் தொடர்புடைய வங்கிக் கணக்கு(களுக்கு) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், மாற்றத்திற்கு முன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் கையொப்பங்களைக் கொண்ட அனைத்து SPDCகளையும் (அதன் விவரங்கள் கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்படும்) அழிக்கவும் கௌரவிக்கவும் SPDCகள் எடுக்கப்பட்ட வங்கிக்கு நிபந்தனையற்ற மற்றும் மாற்றமுடியாத அறிவுறுத்தல்களை நான்/நாங்கள் வழங்குவோம் அல்லது, மாற்றாக, நான்/நாங்கள் கடனளிப்பவருக்கு புதிய SPDCகளை வழங்குவோம் அல்லது புதிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரால் முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட புதிய SPDCகளை சமர்ப்பிப்போம். SPDCகளை பாதுகாப்பாக வைத்திருப்பதை உறுதி செய்வதற்கு தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் கடனளிப்பவரால் எடுக்கப்படும் மற்றும் முகவர்கள், கூரியர் ஏஜென்சிகள், நிருபர் வங்கி (கள்) மூலம் அவற்றை எடுத்து, செயலாக்கம் செய்து அழிக்கப்படும், அது முற்றிலும் எனது / எங்கள் ஆபத்து மற்றும் செலவில் இருக்கும். நான்/எங்களால் மேலே வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு SPDCகளும் போக்குவரத்தின் போது தொலைந்துவிட்டால் அல்லது தொலைந்து போனால் அல்லது ஏதேனும் காரணத்திற்காக, இது தொடர்பாக கடனளிப்பவரிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கை பெறப்பட்டவுடன் உடனடியாக கடனளிப்பவருக்கு மாற்று காசோலை(களை) வழங்க நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட SPDCகளை நான்/நாங்கள் ரத்து செய்தால் அல்லது தொடர்புடைய வங்கிக் கணக்கு(களை) மூடினால் அல்லது தொடர்புடைய வங்கிக் கணக்கு(களுக்கு) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரை மாற்றினால் அல்லது கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி SPDCகளை ரத்து செய்ய முயற்சித்தால், அத்தகைய செயல்கள் கடனளிப்பவருக்கு தவறான இழப்பை ஏற்படுத்தும் குற்றவியல் நோக்கத்துடன் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு பொருந்தக்கூடிய சட்டம்(கள்) இன் கீழ் கடனளிப்பவரின் பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சம் காட்டாமல், எனக்கு/எங்களுக்கு எதிராகவும் கடன் பெறுபவருக்கும் எதிரான குற்றவியல் நடவடிக்கைகள் உட்பட பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவது. டிஜிட்டல் சைகை மற்றும் எலக்ட்ரானிக் மீடியா

1. இந்த ஒப்புகை கடிதத்தை ("SPDC ஒப்புகை கடிதம்") செயல்படுத்தும் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும்.
தேதி கீழே காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டால், இந்த SPDC ஒப்புகை கடிதத்தை செயல்படுத்தும் தேதி SPDC ஒப்புகை கடிதம் கடைசியாக எந்தவொரு தரப்பினராலும் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதிகள் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.
2. ஆதார் அல்லது ஒரு முறை கடவுச்சொல் (OTP) அல்லது பயோமெட்ரிக் அடிப்படையிலான அங்கீகாரம் அல்லது USB டோக்கன் அடிப்படையிலான டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் (DSC) உட்பட, ஆனால் மட்டுப்படுத்தப்படாமல், இந்த SPDC ஒப்புகை கடிதம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை வங்கியால் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் எந்த வகையிலும் மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்துவதற்கு நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.
3. நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் எனது / எங்கள் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் ஆதார் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய பயோமெட்ரிக் தகவல்களை அதை அங்கீகரிக்கவும் சரிபார்க்கவும் பயன்படுத்த வங்கிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம். OTP ஐ உள்ளிடுவதன் மூலம் மற்றும்/அல்லது எனது / எங்கள் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் கைரேகை பதிவை (பயோமெட்ரிக் KYC) வழங்குவதன் மூலம், நான்/நாங்கள்/

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்கள் பான் ஐ சரிபார்க்கவும், ஆதார் பயோமெட்ரிக் அங்கீகாரத்திற்காக ஆதார் விவரங்களைப் பயன்படுத்தவும் வங்கிக்கு மறைமுகமாகவும் தானாக முன்வந்து ஒப்புக்கொள்கிறோம் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், மேலும் நேஷனல் செக்யூரிட்டிஸ் டெபாசிட்டுரி லிமிடெட் (NSDL) மற்றும் தனித்துவ அடையாளத்திலிருந்து எனது / எங்கள் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் தனிப்பட்ட விவரங்களைப் பெற நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் வங்கிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம் இந்திய ஆணையம் (UIDAI) முறையே.

4. SPDC ஒப்புகை கடிதம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்ம் மூலம் அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/கள் மூலமாகவும் செயல்படுத்தப்படலாம்/டிஜிட்டல் முறையில் முத்திரையிடப்படலாம்/சேமிக்கப்படலாம் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஏற்றுக்கொள்கிறோம், மேலும் செயல்படுத்தல், இ-ஸ்டாம்பிங், தரவு சேமிப்பு போன்றவற்றுடன் தொடர்புடைய அத்தகைய தளத்தின் விதிமுறைகளையும் ஏற்றுக்கொள்கிறோம். அத்தகைய இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்மில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள், செல்லுபடியாகும் மற்றும் என்னை/எங்களுக்கு கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் சரியான ஆதாரமாக வங்கியால் நம்பப்படலாம் மற்றும் பயன்படுத்தப்படலாம் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஏற்றுக்கொள்கிறோம், மேலும் அதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் மின்னணு / டிஜிட்டல் தளத்தில் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு சர்ச்சையையும் கேள்வியையும் எழுப்ப மாட்டோம் என்று நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம். வங்கி அல்லது அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள் IP முகவரி, கணினியின் இருப்பிடம் அல்லது செயல்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பிற கருவி மற்றும் பரிவர்த்தனையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான வீடியோ பதிவு தொடர்பான அனைத்து தரவையும் சேகரிக்க உரிமை உண்டு.
5. வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட வங்கி/மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள்/முகவர்கள் போன்றோரிடமிருந்து பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்பு, வங்கியில் உள்ள எனக்கு/எங்களுக்கு/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களுக்குச் சொந்தமான பதிவுசெய்யப்பட்ட மொபைல் எண்கள்/மின்னஞ்சல் ஐடி(கள்) மீது எஸ்எம்எஸ், மின்னஞ்சல் போன்றவற்றின் மூலம் அனுப்பப்பட்டாலும், அது செல்லுபடியாகும் மற்றும் எனக்கு/எங்களுக்கு கட்டுப்படுத்தப்படும் என்று கருதப்படும் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஏற்றுக்கொள்கிறோம். எனக்கு/எங்களுக்கு/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களுக்குச் சொந்தமான பதிவுசெய்யப்பட்ட மொபைல் எண்/மின்னஞ்சல் ஐடியை செல்லுபடியாகும் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட மொபைல் எண்/மின்னஞ்சல் ஐடியாக கருதுவதற்கு வங்கிக்கு சுதந்திரம் உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறோம்.
6. எனது / எங்கள் / கடன் பெறுபவரின் கணக்கில் வசதிகளை வழங்குவது எனது / எங்கள் / கடன் பெறுபவரின் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் மறைமுக ஒப்புதலாக இருக்கும் மற்றும் எஸ்பிடிசி ஒப்புகை கடிதம் மற்றும் வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்களின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க வேண்டும், மேலும் இது செல்லுபடியாகும் மற்றும் எனக்கு/எங்களுக்கு பிணைக்கப்படும், மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கூட்டாளர்கள்/கையொப்பமிட்டவர்களின் அதிகாரம் அல்லது வேறுவிதமாக எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது வங்கிக்கு சாதகமாக நிறைவேற்றப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பில்
7. வங்கியால் விரும்பப்படும் எந்தவொரு இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல்மயமாக்கப்பட்ட தளத்திலும் வசதிகளின் நோக்கங்களுக்காக டிஜிட்டல் கையொப்பத்தை அங்கீகரிக்க / மின்-கையொப்பம் / ஒட்டுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவருக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் உள்ளது என்பதை நான்/நாங்கள் மாற்றமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். இந்த SPDC ஒப்புகை கடிதத்தை செயல்படுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் அதன் மின்னணு சாதனங்களை முழுமையாக புதுப்பித்து வைரஸ், செயலிழப்பு அல்லது சைபர் தொடர்பான அச்சுறுத்தல்களிலிருந்து பாதுகாக்கிறோம் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனது / எங்கள் உபகரணங்கள், பிற மென்பொருள், வசதிகள், நான் / நாங்கள் பயன்படுத்திய மூன்றாம் தரப்பு பயன்பாடுகள் அல்லது இணைய இணைப்பு அல்லது வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம் / டிஜிட்டல் தளத்தைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பான ஏதேனும் காரணங்களுக்காக அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர் அல்லது மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது செயலாக்கம் ஆகியவற்றின் ஏதேனும் செயலிழப்பு அல்லது குறைபாட்டிற்கு வங்கி அல்லது எந்தவொரு இ-சேவை/மென்பொருள் வழங்குநர் இடைத்தரகர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம் இந்த SPDC ஒப்புகை கடிதம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.
8. பிரிவு 1-7 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் வசதிகள் தொடர்பாக நான்/எங்களால் டிஜிட்டல் முறையில் செயல்படுத்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் பொருந்தும்.
9. இணையதளம் அல்லது அத்தகைய பிற இணைய அல்லது இணைய அடிப்படையிலான வழிமுறைகள் மூலம் இங்கு ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் உட்பட இந்த SPDC ஒப்புகை கடிதத்தை ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.
10. இந்த SPDC ஒப்புகைக் கடிதம், இதற்கான ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்றுக்கொள்ளுதல்கள் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள்

('தகவல்தொடர்புகள்') மின்னஞ்சல், நகல், எஸ்எம்எஸ் உரை செய்தியிடல், WhatsApp, வலைத்தளங்கள், ஆன்லைன் ஏற்றுக்கொள்ளல் போன்ற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் அனுப்பப்படுவது ('மின்னணு ஊடகம்') மோசடி மாற்றங்கள் மற்றும் தவறான பரிமாற்றங்கள் மற்றும் இரகசியத்தன்மை இல்லாதது உள்ளிட்ட பல அபாயங்களை உள்ளடக்கியது என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம். எவ்வாறாயினும், வசதி மற்றும் அதன் செயல்பாடுகள் தொடர்பாக இந்த SPDC ஒப்புக்கை கடிதத்தின் கீழ் பல்வேறு விடயங்களுக்காக மின்னணு ஊடகங்கள் ஊடாக வங்கியிடமிருந்து தகவல்தொடர்புகளைப் பெறுவதற்கும் வழங்குவதற்கும் நான்/நாங்கள் விரும்புகிறோம்.

வங்கி அதை அனுமதிக்கிறது என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில், உறுதிப்படுத்தி, பின்வருமாறு வங்கிக்கு பொறுப்பேற்கிறோம்: (அ)

தமது தேவைகளுக்காக இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக வழங்கப்படும் தொடர்பாடல்களை நம்புவதற்கு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்) வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்). எவ்வாறு தொடர்பாடல்கள் வழங்கப்பட்டன அல்லது பெறப்பட்டன என்பது பற்றிய ஏதேனும் கேள்வி எழுந்தால், வங்கியினால் பெறப்பட்ட இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் பதிவுகள் இறுதியானவை, தீர்மானகரமானவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவையாகக் கருதப்படும். (ஆ) இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக வங்கிக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் நான்/எங்களால் வழங்கப்படுகின்றன என்பதை நான்/நாங்கள் உறுதி செய்துள்ளோம், மேலும் இது தொடர்பாக எந்தவொரு சரிபார்ப்பையும் நடத்துவதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம். (ச) அவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகளில் தோன்றும் தகவல்தொடர்புகளின் முழு அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஏற்ப செயல்பட வங்கி கடமைப்படாது என்பதையும், அது எனது / எங்கள் சொந்த ஆபத்தில் இருக்கும் என்பதையும் நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

(ஈ) ஏதேனும் செயலின் விளைவுகளுக்கு அல்லது ஏதேனும் மறுப்பு அல்லது செயலை புறக்கணித்தல் அல்லது நடவடிக்கையை ஒத்திவைத்தல் ஆகியவற்றின் விளைவுகளுக்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது அல்லது.

இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக மேற்கொள்ளப்படும் தகவல்தொடர்புகளின் அடிப்படையில் வங்கி. (உ) வங்கி பெறுதலுக்காக காத்திருக்க வேண்டிய அவசியமில்லை

எந்தவொரு மின்னணு ஊடகங்கள் மூலமாகவும் வழங்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுப்பதற்கு முன்பு எழுத்துப்பூர்வமான தகவல்தொடர்புகள் மற்றும் அத்தகைய தகவல்தொடர்புகளை எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்காதது மற்றும் இணக்கமின்மை ஆகியவை இந்த SPDC ஒப்புக்கை கடிதத்தின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக வங்கியின் உரிமைகளுக்கு எந்த வகையிலும் பாரபட்சம் விளைவிக்காது. (ஃ) வங்கி எந்த நேரத்திலும், எந்தக் காரணமும் கூறாமல், மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட வசதி/வசதிகளை திரும்பப் பெறவோ அல்லது மாற்றவோ அல்லது சேர்க்கவோ முடியும். (எ) இந்த ஷரத்தில் உள்ள உறுதிமொழிகள் மற்றும் இழப்பீடுகளின் காரணமாகவும் மற்றும் நம்பியிருப்பதன் மூலமும் மட்டுமே மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளிலும் நடவடிக்கை எடுக்க வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவோம்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் இந்த ஆவணத்தின் மேற்கூறிய அனைத்து விதிமுறைகளையும் படித்து புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இந்த ஆவணத்தில் மேலே கூறப்பட்டவை அதன் சிறந்த அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மை மற்றும் சரியானவை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், மேலும் இந்த ஆவணத்தின் கடைசி பக்கத்தில் அதன் கையொப்பம்/பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறார்கள். இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்பதையும், இந்த ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த ஆவணத்தின் நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இருக்கும் என்பதையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தாமதம் முன்வந்து இந்த ஆவணத்தில் நுழைந்துள்ளனர், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடனும், கடைசி பக்கத்தில் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பமிடுவது இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் மற்றும் பிற அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிடுவதாக கருதப்படும்.

சாட்சியத்தில், இந்த ஆவணத்தை மேலே எழுதப்பட்ட, கையொப்பமிடப்பட்ட மற்றும் பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் செயல்படுத்தப்பட்டது.

சாட்சியத்தில், இங்கே முதலில் எழுதப்பட்ட, உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் கட்சிகள் இந்த ஆவணத்தை செயல்படுத்தியுள்ளனர்.

தேதியிட்டது ___ his நாள்

X_____ (கணக்கு வைத்திருப்பவர்)

(உத்தரவாதம் அளிப்பவர்)

ஒப்புதல் கடிதம்

க்கு,

மேலாளர்,

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் ஜெய்ப்பூர் (ராஜ்.)

Re: திரு./Ms./M/s என்ற பெயரில் கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதற்கான இணக்கம். ____

அன்புள்ள ஐயா,

திரு/திருமதி/திருமதி/திருமதி/எம்/எஸ் ____towards அவர்களின் ₹ ____favour க்கான காசோலை/டி.டி.யை தயவுசெய்து வழங்குமாறு நான்/நாங்கள் கேட்டுக்கொள்கிறோம்

உங்களால் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன்.

தவணையின் மீளச் செலுத்தல் தவணை உரிய தேதியில் நான்/எங்களால் செலுத்தப்படும் என்று நான்/நாங்கள் உங்களுக்கு உறுதியளிக்கிறோம்.

இந்த கடிதத்தின் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியாக இருக்கும் என்பதை கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த கடிதத்தில் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடன் பெறுபவர் / நிறைவேற்றுபவரால் கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

சாதகமான விவரங்களுக்கு பணம் செலுத்துதல்						
S.No	பணம் பெறுபவரின் பெயர்	வங்கி கணக்கு எண்	காசோலையின் திகதி	வங்கியின் பெயர்	பயன்முறை கொடுப்ப னவின் எண்ணிக்கை	தொகை
1						

தேதியிட்டது: (கடன் பெறுபவரின் கையொப்பம்)_____

இடம்-__ (கடன் பெறுபவரின் பெயர்)_____

இறுதி பயன்பாட்டு கடிதம்

க்கு,

AU சிறு நிதி வங்கி லிமிடெட்

Sarwar_Link சாலை 2228

குறிப்பு: கடன் விண்ணப்ப No.____ மற்றும் கடன் கணக்கு No.____ பெயர் o____ என்ற பெயரில்

துணை: AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் ("வங்கி") இலிருந்து கடன் வாங்கிய நிதியின் இறுதி பயன்பாடு

அன்புள்ள ஐயா,

நான்/We____ விண்ணப்பத்தைப் பார்க்கிறேன் No.____ நான்/நாங்கள் வசதி ஒப்பந்தத்தின் மூலம் ₹____ ("வசதி") வசதியைப் பெற்றோம். இந்த வசதி கீழ்க்கண்ட நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படுகிறது:

A. வணிக பயன்பாடு

மேற்கூறிய நோக்கம் ஒரு சரியான நோக்கம் மற்றும் எந்த வகையிலும் ஊக அல்லது சட்டவிரோதமானது அல்ல என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறோம், உத்தரவாதம் அளிக்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

LAP பதிப்பு/செப்டம்பர் 2025

வசதியின் கீழ் நிதிகளைப் பயன்படுத்துவதன் நோக்கம் மாற்றப்படாது / வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வசதியின் தவணைக்காலத்தின் போது எந்த வகையிலும் மாற்றப்படவில்லை என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்; அல்லது நோக்கத்தில் அத்தகைய மாற்றம் வங்கியின் எழுத்துமூல முன் அனுமதியுடன் மட்டுமே நடைபெறுதல் வேண்டும்.

மேற்கூறிய அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒன்றுக்கு இணங்குவதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறும் நிகழ்வு மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி தேவைப்படும் எந்தவொரு உடனடி நடவடிக்கையையும் தொடங்கலாம் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

இந்த கடிதத்தின் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியாக இருக்கும் என்பதை கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த கடிதத்தில் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடன் பெறுபவர் / நிறைவேற்றுபவரால் கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

தேதியிட்டது: (கடன் பெறுபவரின் கையொப்பம்) _____

இடம்: Sarwar_Link சாலை (கடன் பெறுபவரின் பெயர்) _____

2228

கோரிக்கை வாக்குறுதி கடிதத்திற்கான தொடர்ச்சிக் கடிதம்

தேதி:

க்கு,

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க்
லிமிடெட் ("வங்கி") ஜெய்ப்பூர், இந்தியா

அன்புள்
எ ஐயா,
நாங்கள்,

(இனிமேல் குறிப்பிடப்படுகிறது

"கடன் வாங்குபவர்");

1____ இணை விண்ணப்பதாரர்

1. __Co-விண்ணப்பதாரர்

2. __Co-விண்ணப்பதாரர்

3. __Co-விண்ணப்பதாரர்

(இனிமேல் "இணை கடன் பெறுபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது);

௬. தேதியிட்ட வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர், இணை கடன் பெறுபவர்கள், கடமைப்பட்டவர்கள் மற்றும் கடனளிப்பவர் ஆகியோர் AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் ("வசதி ஒப்பந்தம்") என்ற பெயரில் எங்களிடையே செயல்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு திருத்தம்(கள்)/பிறசேர்க்கை(கள்) ஆகியவற்றின் கீழ், எங்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் செலுத்துதல் / திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பிணையமாக முறையாக கையொப்பமிட்டு எங்களால் வழங்கப்பட்ட தேதியிட்டது.

நாங்கள், இதன்மூலம் மாற்றமுடியாத மற்றும் நிபந்தனையின்றி, ஒப்புக்கொள்கிறோம், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறோம்:

(i) மேற்கூறிய கோரிக்கை உறுதிமொழி குறிப்பு உங்களுக்கு ஒரு தொடர்ச்சியான பிணையமாக செயல்படும், இறுதி இருப்பு மற்றும்/அல்லது இப்போது அல்லது இனிமேல் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்படாத அனைத்து தொகைகளையும், வசதி ஒப்பந்தம் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வட்டிகளும் உட்பட, மற்றும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் / அதன் கீழ் கடன் வழங்கப்பட்ட, முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட, செலுத்தப்பட்ட அல்லது செலவிடப்பட்ட அனைத்து பணங்களும் அடங்கும் அல்லது எதிர்காலத்தில் முன்கூட்டியே அல்லது செலவிடப்படலாம் வட்டி, தள்ளுபடி, கமிஷன் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அல்லது செலுத்தப்படக்கூடிய பிற

அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்; வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள வசதி எந்த நேரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது குறைக்கப்படலாம், அணைக்கப்படலாம் அல்லது இருப்பு அல்லது வசதி கடனுக்கு கொண்டு வரப்படலாம் என்ற போதிலும், கோரிக்கை வாக்குறுதி குறிப்பு மற்றும் பிணையம் எந்த நேரத்திலும் கடன் பெறுபவரால் வங்கிக்கு தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருக்க வேண்டும் என்பதே நோக்கம்;

- (ii) மேற்கூறிய கோரிக்கை உறுதிமொழிக் குறிப்பை வழங்குவதற்கான எனது / எங்கள் உரிமைகளை நாங்கள் தள்ளுபடி செய்கிறோம்;
- (iii) 1881 ஆம் ஆண்டு பேச்சுவார்த்தை கருவிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 98 (அ) இன் படி அவமரியாதை அறிவிப்பை வழங்குவதற்கான உரிமையை வங்கிக்கு வழங்குதல்;
- (iv) செலுத்துவதன் மூலம் கடன் அவ்வப்போது குறைக்கப்படலாம் என்ற உண்மையைப் பொருட்படுத்தாமல், மேற்கூறிய கோரிக்கை உறுதிமொழிக் குறிப்பில் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
- (v) பணம் செலுத்தக் கோரி வங்கியிடமிருந்து அறிவித்தல் அனுப்பப்பட்ட பின்னரும் அல்லது வேறுவிதமாக அனுப்பப்பட்ட பின்னரும், அத்தகைய அறிவித்தலை அனுப்பிய பின்னர் 5 (ஐந்து) நாட்களுக்குள் கொடுப்பனவுகளைச் செய்வதில் தவறுதலான எந்தவொரு நேரத்திலும் மேற்கூறிய கொடுப்பனவை அமுல்படுத்துவதற்கு உகந்ததாகக் கருதும் அத்தகைய நடவடிக்கைகளை எடுக்க வங்கிக்கு சுதந்திரம் உள்ளது என்பது ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது மற்றும் புரிந்து கொள்ளப்படுகிறது.

ஒவ்வொரு 3 வருடங்களின் முடிவிலும் மற்றும்/அல்லது வங்கியால் கோரப்படும் குறுகிய காலத்திற்கும் கோரிக்கை உறுதிமொழி நோட்டு மறுசரிபார்க்கப்படுவதை நாங்கள் உறுதி செய்வோம்.

இந்த தொடர்ச்சிக் கடிதம் (கோரிக்கை வாக்குறுதி குறிப்புக்கு) ஒரு நிதி ஆவணம் என்பதை நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

அதன் சாட்சியமாக, நாங்கள் பொதுவான முத்திரையை ஒட்டி, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நாள் மற்றும் ஆண்டில் இந்த பரிசுகளை நிறைவேற்றியுள்ளோம்.

கையொப்பமிட்டு

வழங்கப்பட்டவர், கடன்

பெறுபவர்:

இணை கடன் வாங்குபவர்

S.No.	பெயர்	கையொப்பம்
1.		
2.		
3.		

அடமானத்தின்
சான்றளிக்கப்படாத
பத்திரம்

இந்த அடமானப் பத்திரம் ("பத்திரம்") அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி மற்றும் இடத்தில் (கடன் பெறுபவரின் விளக்கம்) (இனிமேல் "கடன் பெறுபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) மூலம் செய்யப்பட்டு செயல்படுத்தப்படுகிறது, இது அதன் பொருள் அல்லது சூழலுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால் அதன் வாரிசு (கள்) மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு(கள்) ஆகியவற்றைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்; ஆதரவாக

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட், 19-A துலேஷ்வர் கார்டன், ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தானில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட ஒரு சிறிய நிதி வங்கி (இனிமேல் "கடனளிப்பவர்/வங்கி" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது, இது பொருள், பொருள் அல்லது சூழலுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசு (கள்) மற்றும் மற்ற பகுதியின் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு(கள்) ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்).

கடன் பெறுபவர் மற்றும் கடனளிப்பவர் கூட்டாக இனிமேல் "கட்சிகள்" என்றும் தனித்தனியாக "தரப்பினர்" என்றும் குறிப்பிடப்படுவார்கள்.

அதேசமயம்:

- கடன் பெறுபவர் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன்/வசதிக்காக கடனளிப்பவரை அணுகியுள்ளார் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடனளிப்பவரிடமிருந்து கடன் பெறுவதற்காக கடன் பெறுபவரால் செயல்படுத்தப்பட்ட கடன் / வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்கு உட்பட்டு மற்றும் நோக்கத்திற்காக கடன் பெறுபவருக்கு ஒரு தொகையை வழங்க கடன் பெறுபவரின் கோரிக்கையின் பேரில் (இனிமேல் குறிப்பிடப்படுகிறது) ஒப்புக்கொண்டார் "கடன் / வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது ஒப்பந்தம்").
- கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு கடன் / வசதியை வழங்குவதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் கடன் / வசதியை அதன் சொத்துக்களை அடமானம் வைப்பதன் மூலம், ஒப்புதல் கடிதத்தின் படி முதல் மற்றும் பிரத்தியேக கட்டணம் / பாரி பாசு கட்டணம் மூலம் பெறுவார் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- கடன் பெறுபவர் இனிமேல் வெளிப்படுத்தப்பட்ட முறையில் செய்ய ஒப்புக்கொண்ட இந்த பரிசுகளை செயல்படுத்துமாறு கடன் பெறுபவரை கடனளிப்பவர் கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

இப்போது இந்த செயல் பின்வருமாறு சாட்சியமளிக்கிறது:

- வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்

இந்த பத்திரத்தின் அனைத்து நோக்கங்களுக்கும், கீழே வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாத மூலதன விதிமுறைகள் கடன் / வசதி ஒப்பந்தத்தில் அதற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

- 1.1 வரையறுக்கப்பட்ட விதிமுறைகள்

இந்த பத்திரத்தில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளபடி, பின்வரும் சொற்கள் பின்வரும் அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்:

"பொருந்தக்கூடிய சட்டம்" என்பது எந்தவொரு நபரைப் பொறுத்தவரை, ஒரு நடுவர், ஒரு நீதிமன்றம் அல்லது வேறு எந்த அரசாங்க அதிகாரியின் அனைத்து சட்டங்கள், சட்டங்கள், ஒப்பந்தங்கள், விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், தீர்மானங்கள், உத்தரவுகள், நீதிப்பேராணைகள், செயல்முறைகள், ஆணைகள், தடை உத்தரவுகள், தீர்ப்புகள் அல்லது தீர்ப்புகள் மற்றும் அத்தகைய நபருக்கு அல்லது அதன் ஏதேனும் சொத்துக்கள் அல்லது சொத்துக்களுக்கு பிணைக்கப்படும் அல்லது பொருந்தக்கூடிய அனைத்து அரசாங்க அங்கீகாரங்களையும் குறிக்கிறது. "சொத்துக்கள்" என்பது தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால அனைத்து அசையும் சொத்துக்கள், பெறத்தக்கவை மற்றும் கடன் சொத்துக்கள், நடப்பு சொத்துக்கள், ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்.

"கடன் சொத்துகள்" என்பது கடன் பெறுபவரின் கணக்கு புத்தகங்களின்படி கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடன் பெறுபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் குறிக்கும், அவை 89 நாட்களுக்கு மேல் நிலுவையில் இல்லை மற்றும் அதன்மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டியும் அடங்கும்.

"பெறத்தக்கவைகள்" என்பது கடன் பெறுபவரின் வணிகத்திலிருந்து பெறப்படும் அல்லது அதிலிருந்து எழும் அனைத்து பணப்புழக்கங்கள், பணங்கள், பிற வருமானம் மற்றும் பிற தொகைகள், தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலம், வரம்பின்றி, பெறப்பட வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும் (கடன் பெறுபவரின் வணிகம் தொடர்பாக பெறக்கூடிய ஏதேனும் இருப்பு பெறுதல்கள் உட்பட) மற்றும், அல்லது, கடன் பெறுபவரால் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ பெறப்பட வேண்டும், கடனளிப்பவரின் அறிவுறுத்தல்களின்படி கடன் பெறுபவர் பெறுபவர் பெறும் எந்தவொரு காப்பீட்டிற்கும் தொடர்புடைய அனைத்து காப்பீட்டு வருமானங்களும் இதில் அடங்கும்.

"நிலுவையில் உள்ள தொகைகள்" என்பது அவ்வப்போது நிலுவையில் உள்ள கடன்/வசதியின் அசல் தொகை மற்றும் அனைத்து வட்டிகள், அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி, செலவுகள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் வட்டி, கட்டணங்கள், செலவுகள், கமிஷன்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் / வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள பிற தொகைகளைக் குறிக்கிறது. 1.2 விளக்கத்தின் கொள்கைகள் இந்த செயலை விளக்குவதில்:

- கட்சிகளின் அந்தந்த கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் நேரம் சாராம்சமாக உள்ளது. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால அவகாசம் நீட்டிக்கப்பட்டால், அத்தகைய நீட்டிக்கப்பட்ட காலமும் சாராம்சமாக இருக்கும்;

- (ii) சூழல் வேறுவிதமாக தேவைப்படாவிட்டால், ஒருமையை இறக்குமதி செய்யும் சொற்கள் பன்மை மற்றும் நேர்மாறாக அடங்கும்;
- (iii) கட்டுரைகள் மற்றும் அட்டவணை தலைப்புகள் குறிப்புக்காக மட்டுமே உள்ளன மற்றும் இந்த பத்திரத்தின் கட்டுமானம் அல்லது விளக்கத்தை பாதிக்காது;
- (iv) கட்டுரைகள் மற்றும் அட்டவணைகளுக்கான குறிப்புகள் இந்த பத்திரத்தின் கட்டுரைகள் மற்றும் அட்டவணைகளுக்கான குறிப்புகள்;
- (v) இணைப்புகள் மற்றும் அட்டவணைகள் இந்த பத்திரத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும். பத்திரத்தின் எந்தவொரு கட்டுரையும் இணைப்புகள் மற்றும் அட்டவணைகளுக்கு இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், கட்டுரையின் ஏற்பாடு மேலோங்கும்;
- (vi) இந்த பத்திரம், வேறு ஏதேனும் பத்திரம், ஆவணம், கருவி, விதி, ஒழுங்குமுறை, அறிவிப்பு, சட்டம் அல்லது இது போன்ற எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும் குறிப்பிடுவது முறையாக திருத்தப்பட்ட, மாற்றியமைக்கப்பட்ட அல்லது மாற்றியமைக்கப்பட்ட ஒரு குறிப்பைக் குறிக்கும். சந்தேகத்தைத் தவிர்ப்பதற்காக, அத்தகைய ஆவணம் (களை) விதிகளுக்கு இணங்க அத்தகைய திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மாற்றீடு செயல்படுத்தப்பட்டால் மட்டுமே ஒரு ஆவணம் திருத்தப்பட்டது, மாற்றியமைக்கப்பட்டது அல்லது மாற்றப்பட்டது என்று கருதப்படும்;
- (vii) வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்படாவிட்டால், ஏதேனும் கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய அல்லது செயல் செய்யப்பட வேண்டிய காலத்திற்குள் அல்லது அதைத் தொடர்ந்து கால அளவுகள் காலம் தொடங்கும் நாளைத் தவிர்ப்பதன் மூலமும், காலம் முடிவடையும் நாளையும் சேர்த்து, அத்தகைய காலகட்டத்தின் கடைசி நாள் வணிக நாளாக இல்லாவிட்டால் அடுத்த வணிக நாளுக்கு காலத்தை நீட்டிப்பதன் மூலமும் கணக்கிடப்பட வேண்டும்;
- (viii) "இங்கே", "இங்கே", "இங்கே", "இங்கே" என்ற சொற்கள் மற்றும் ஒத்த நோக்கம் கொண்ட சொற்கள் இந்த பத்திரத்தை ஒட்டுமொத்தமாகக் குறிக்கின்றன;
- (ix) இந்த பத்திரத்தில் குறிப்பிட்ட உதாரணம் (கள்) பின்பற்றி "உட்பட" என்ற வார்த்தையின் பயன்பாடு, அதற்கு முந்தைய பொதுவான சொற்களின் அர்த்தத்தை மட்டுப்படுத்துவதாக கருதப்படக்கூடாது;
- (x) சூழல் தேவைப்படும் இடங்களில், 'கடன் பெறுபவர்' என்ற வார்த்தையைக் குறிக்க ஆண்பால் பாலினத்தைப் பயன்படுத்துவது பெண்பால் பாலினம் என்று பொருள்படும். கடன்/வசதி ஒரு இணை-கடன் பெறுபவரால் பெறப்பட்டால், "கடன் பெறுபவர்" என்ற சொல் இணை கடன் பெறுபவரை உள்ளடக்கும், சூழல் வேறுவிதமாக தேவைப்படாவிட்டால்.
- (xi) சூழலுக்கு அவ்வாறு தேவைப்படும் இடங்களில், ஒரு தனிநபர் / தனியுரிம நிறுவனம், கூட்டாண்மை நிறுவனம், நிறுவனம், சமூகம், கூட்டுப் பொறுப்புக் குழுவாக இருக்கும் கடன் பெறுபவர் தொடர்பான கட்டுரைகள் அத்தகைய தனிநபர் / தனியுரிம நிறுவனம், கூட்டாண்மை நிறுவனம், நிறுவனம், சமூகம், கூட்டுப் பொறுப்புக் குழு ஆகியவற்றிற்கு அது நிறுவனத்தின் வகையின் அடிப்படையில் பொருந்தும்.
- (xii) இங்கு வரையறுக்கப்படாத விதிமுறைகள் மற்றும் சொற்றொடர்கள், பொது உட்பிரிவுகள் சட்டம், 1897 இன் விதிமுறைகளின்படி அவற்றுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட விளக்கம் மற்றும் பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.
- (xiii) ஒரு "நபர்" அல்லது "நபர்" (அல்லது ஒரு நபரை இறக்குமதி செய்யும் ஒரு வார்த்தை) பற்றிய குறிப்புகள் பின்வருமாறு:
- (a) தனிநபர், தனிநபர், தனி உரிமையாளர், நிறுவனம், கூட்டாண்மை, வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை, நம்பிக்கை, கூட்டு முயற்சி, நிறுவனம், கார்ப்பரேட், அமைப்பு, கூட்டமைக்கப்படாத அமைப்பு, சங்கம், அமைப்பு, எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரம் அல்லது பிற நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு (ஒவ்வொரு விஷயத்திலும் தனித்தனி சட்ட ஆளுமை இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்);
- (b) தலைப்பு, நிறைவேற்றுபவர்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட இடமாற்றம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்களில் அந்த நபரின் வாரிசுகள்; மற்றும்
- (c) ஒரு நபரின் பிரதிநிதிகளைப் பற்றிய குறிப்புகள் அதன் அதிகாரிகள், ஊழியர்கள், சட்ட அல்லது பிற தொழில்முறை ஆலோசகர்கள், துணை ஒப்பந்தக்காரர்கள், முகவர்கள், வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் பிற முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளுக்கு இருக்க வேண்டும்.
- (xiv) எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள்தன்மை அல்லது நியாயத்தன்மை குறித்து கடனளிப்பவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது சர்ச்சை ஏற்பட்டால், பொருள் குறித்த கடனளிப்பவரின் கருத்து இறுதியானதாகவும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்பட்டதாகவும் இருக்கும்.
- (xv) எந்தவொரு சட்டம் அல்லது சட்டரீதியான விதிமுறைக்கான குறிப்பு பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும்:
- (a) அந்த சட்டம் அல்லது சட்டரீதியான ஏற்பாட்டின் கீழ் அவ்வப்போது செய்யப்பட்ட துணை அல்லது ஒப்படைக்கப்பட்ட சட்டம் (விதிகள், அறிவிப்புகள், துணை விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் மூலம்) உள்ளிட்ட அனைத்து சட்டரீதியான கருவிகள் அல்லது உத்தரவுகள் (திருத்தப்பட்டாலும், மாற்றியமைக்கப்பட்டாலும், மீண்டும் இயற்றப்பட்டாலும் அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்படாவிட்டாலும்); மற்றும்

(b) அத்தகைய ஏற்பாடுகள், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட, மாற்றியமைக்கப்பட்ட, மீண்டும் இயற்றுதல் அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அத்தகைய ஏற்பாடுகள், இந்த பத்திரத்தின் கீழ் உள்ளிடப்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனைகளுக்கும் பொருந்தும் அல்லது பொருந்தக்கூடிய அளவிற்கு, மற்றும் (அதன் கீழ் பொறுப்பு இருக்கலாம் அல்லது எழக்கூடிய அளவிற்கு) எந்தவொரு கடந்தகால சட்டம் அல்லது சட்டரீதியான ஏற்பாடுகளையும் உள்ளடக்கும் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட வரை, மாற்றியமைக்கப்பட்டது, மீண்டும் இயற்றப்பட்டது அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது) இது சட்டம் அல்லது சட்டரீதியான விதி குறிப்பிடப்பட்ட நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ மாற்றப்பட்டுள்ளது.

2. செலுத்துதல் / திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான உடன்படிக்கை

கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தின் படி மற்றும் கடனளிப்பவரால் கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்ட மற்றும் முன்கூட்டியே வழங்க ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கடன்/வசதியை கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் கடன் / வசதி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் மற்றும் வட்டி செலுத்துதல்கள், அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இளம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி உள்ளிட்ட பிற கொடுப்பனவுகளை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள், etc.as செலவுகள் (குறிப்பாக கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பணம் செலுத்த வேண்டிய அதே வீழ்ச்சி) மற்றும் கடன் / வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிலுவையில் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கூறப்பட்ட கடன் / வசதி ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் முறையாக கவனித்து செயல்படுத்த வேண்டும்.

3. சார்ஜிங் பிரிவு

3.1 நிலுவையில் உள்ள தொகைகளுக்கான பிணையமாகவும், வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், செலவுகள் (வழக்கறிஞர் மற்றும் வாடிக்கையாளருக்கு இடையில்) மற்றும் அது தொடர்பாக கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த வேண்டிய செலவுகள், கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் கடன் ஒப்பந்தம்/இந்த பத்திரத்தின் தொடர்ச்சியின் போது இப்போது அல்லது எந்த நேரத்திலும் கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால சொத்துக்கள் அனைத்தையும் வசூலிக்கிறார் மற்றும் அடமானம் வைக்கிறார். சொத்துகள் அடமானமிடப்பட்டு இருக்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை கடனளிப்பவருக்கு செலுத்துவதற்கான பிணையமாக கடனளிப்பவருக்கு பொறுப்பில் இருக்கும். ஒப்புதலுக் கடிதத்தின்படி சொத்துக்களில் உருவாக்கப்பட்ட கட்டணம் மற்றும் அடமானம் முதல் மற்றும் பிரத்தியேக / பரி பாசு / இரண்டாவது கட்டணமாக தரவரிசைப்படுத்தப்படும்.

3.2 கட்டணம் சம பாசு அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் தனது சாதாரண தேவைகளுக்காக மற்ற கடன் வழங்குநர்களிடமிருந்து கூடுதல் நிதியை கடன் வாங்க சுதந்திரமாக இருப்பார். கடன் பெறுபவர் ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவுக்குள் பிணையத்தின் மீதான சம பாசு கட்டணத்தை விட்டுக் கொடுப்பதற்காக வங்கியிடமிருந்து தடையில்லா சான்றிதழைப் பெறுவார். அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளின்படி, இந்த வசதிக்கான பாதுகாப்பு குறைந்தபட்ச ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விகிதத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

3.3 கடன் / வசதி ஒப்பந்தம் / இந்த பத்திரத்தின் தொடர்ச்சியின் போது கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதி இல்லாமல், சொத்துகள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியின் மீதும் எந்தவொரு கட்டணத்தையும் அல்லது கூடுதல் பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது வில்லங்கத்தையும் உருவாக்கவோ அல்லது உருவாக்கவோ முயற்சிக்கக்கூடாது மற்றும் சொத்துகளைப் பாதுகாக்க தேவையான அனைத்து செயல்களையும் விஷயங்களையும் கடன் பெறுபவர் செய்ய வேண்டும்.

3.4 இந்த பத்திரத்தை நிறைவேற்றியவுடன் உடனடியாக சொத்துக்களில் கட்டணம் / அடமானம் உருவாக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

3.5 சொத்துகள் அல்லது அதன் உற்பத்தி மற்றும் லாபங்கள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியிலும் சேரும் சொத்துகள் / பிணையத்தில் ஏதேனும் கூடுதலாக, அதிகரிப்பு அல்லது அதிகரிப்பு ஆகியவை கடனளிப்பவரிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் குறிப்பாக ஒப்புக்கொள்கிறார். இது தொடர்பாக கூடுதல் துணை ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட வேண்டிய அவசியமில்லை என்பதை இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

4. பாதுகாப்பு

4.1 தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பு

இந்த பத்திரம் மற்றும்/அல்லது கடன்/வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது கட்சிகளால் செயல்படுத்தப்படும் வேறு எந்த நிதி ஆவணத்தின் கீழ் அல்லது அதன்படி சொத்துகள் மீது உருவாக்கப்பட்ட பிணையம் ஒரு தொடர்ச்சியான பிணையமாகும், மேலும் எந்தவொரு இடைப்பட்ட பகுதியளவு பணம் செலுத்துதல்

அல்லது கணக்கின் தீர்வு அல்லது பிற விஷயம் அல்லது விஷயம் இருந்தபோதிலும், குறிப்பாக நிலுவையில் உள்ள தொகைகளின் எந்தவொரு பகுதியையும் கடன் பெறுபவரால் இடைநிலை பகுதி திருப்தி ஏற்பட்டாலும், அது முழு நடைமுறையிலும் நடைமுறையிலும் இருக்கும். மற்றும் கடனளிப்பவர் இப்போது அல்லது இனிமேல் நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்த பிணையம், உத்தரவாதங்கள், உரிமை, இழப்பீடு அல்லது பிற உரிமை அல்லது தீர்வுகளுக்கும் கூடுதலாக, பாரபட்சமின்றி உள்ளது.

4.2 ஏனைய பாதுகாப்பு

சொத்துக்களின் இந்த பாதுகாப்பு கடனளிப்பவர் இப்போது அல்லது இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் கடன் பெறுபவர் அல்லது நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் தொடர்பாக வேறு எந்த ஒரு நபரையும் வைத்திருக்கக்கூடிய அல்லது வைத்திருக்கக்கூடிய (அல்லது இந்த பாதுகாப்பு வைத்திருக்கும் அல்லது வைத்திருக்கும் அல்லது வைத்திருக்கும்) வேறு எந்த பாதுகாப்பு நலன், உதவி உரிமை அல்லது பிற உரிமையால் (அல்லது அதன் செல்லுபடியாகாதது) ஆகியவற்றுடன் கூடுதலாக இணைக்கப்படாது, அல்லது இணைக்கப்படாது அல்லது எந்த வகையிலும் விலக்கப்படாது அல்லது பாதிக்கப்படாது.

4.3 கொடுப்பனவுகளைத் தவிர்த்தல்

நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்ட எந்தவொரு தொகையும் செல்லாது அல்லது கடன் பெறுபவரின் கலைப்பு அல்லது மூடுதல் அல்லது வேறுவிதமாக ஒதுக்கப்பட்டதாக கருதப்பட்டால், இந்த பத்திரத்தின் நோக்கங்களுக்காக, அத்தகைய தொகை கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்டதாகக் கருதப்படாது.

5. மேலதிக பாதுகாப்பு மற்றும் ஒப்பந்தங்கள்

5.1 கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட சொத்துகளின் மீதான பாதுகாப்பு கடனளிப்பவரின் கருத்தில் போதுமானதாக மாறிவிட்டால், கடன் பெறுபவர் பின்வருவனவற்றை செய்ய வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருடன் உடன்படிக்கை செய்கிறார்:

- (i) அதைப் பற்றி கடனளிப்பவரிடம் தெரிவிக்கவும்; மற்றும்
- (ii) கடனளிப்பவரின் முழு திருப்திக்கும் அத்தகைய கூடுதல் பிணையத்தை உடனடியாக வழங்கவும், நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை செலுத்துவதற்கு கடனளிப்பவரால் தேவைப்படலாம்.

5.2 கடன் பெறுபவர் மேலும் கடனளிப்பவரின் சொந்த விருப்பப்படி கடனளிப்பவரின் சொந்த விருப்பப்படி அதிக சொத்துக்களை அடமானம் வைக்க ஒப்புக்கொள்கிறார், நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / திருப்பிச் செலுத்துவதைப் பாதுகாக்க, அத்தகைய சொத்துக்களின் விவரங்கள் இந்த பத்திரத்துடன் இணைக்கப்படும். கடன் பெறுபவரால் அடமானம் வைக்கப்பட்ட கூடுதல் சொத்துகளில் கூறப்பட்ட கூடுதல் சொத்துக்களுடன் தொடர்புடைய அனைத்து பொருத்துதல்கள், சாதனங்கள், கருவிகள், துணைக்கருவிகள் மற்றும் பாகங்கள் மற்றும் அவ்வப்போது கூறப்பட்ட கூடுதல் சொத்துக்களின் அனைத்து மாற்றுதல்கள் அல்லது சேர்த்தல்கள் ஆகியவை அடங்கும்.

6. பாதுகாப்பு விடுவிப்பு

கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் பெறுபவர் நிலுவைத் தொகையை முழுவதுமாக செலுத்தினால் மட்டுமே

ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற பாதுகாப்பு ஆவணங்களில் வழங்கப்பட்டுள்ள விதத்தில் கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு ஒப்பாகும்,

கடனளிப்பவர் நியாயமான உடனடியாக, எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கையின் பேரிலும், கடன் பெறுபவரின் செலவிலும்,

கடன் பெறுபவர், அல்லது கடன் பெறுபவர் இதன்கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்திலிருந்து சொத்துக்களை (கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்திற்கு இணங்க ஏற்கனவே விடுவிக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய கூறப்பட்ட சொத்துகள் தவிர) விடுவிக்க நியாயமான தேவையான அனைத்து விஷயங்களையும் இயக்கி செய்வார்.

7. மேலதிக உத்தரவாதங்கள்

கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் அவ்வப்போது மற்றும் எல்லா நேரங்களிலும், இதன்கீழ் அமைக்கப்பட்ட பிணையத்திற்கு முன்னரோ அல்லது பின்னரோ, கடன் பெறுபவரின் செலவில், அத்தகைய அனைத்து கட்டணங்கள், இடமாற்றங்கள், ஒதுக்கீடுகள், பத்திரங்கள், உத்தரவாதங்கள், ஆவணங்கள், ஒப்பந்தங்கள், கருவிகள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களை கடனளிப்பவர் நியாயமான முறையில் அல்லது சட்டத்தால் இதன்மூலம் முழுமையாக்குவதற்கும் பாதுகாப்பதற்கும் தேவைப்படும் வடிவத்தில் செயல்படுத்துவதற்கும், செலுத்துவதற்கும் மற்றும் செய்வதற்கும் உறுதிமொழி அளிக்கிறார் அதைச் செயல்படுத்துவது தொடர்பாக, அதை உருவாக்குதல் அல்லது அதை அமல்படுத்துவது தொடர்பாக அல்லது வேறுவிதமாக செயல்படுத்துதல்.

8. கடன் பெறுபவரின் அறிவிப்புகள்

8.1 கடன் / வசதி ஒப்பந்தத்தில் உள்ள பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களை கடன் பெறுபவர் மீண்டும் வலியுறுத்துகிறார் மற்றும் கடனளிப்பவரை இந்த பத்திரத்தில் நுழையத் தூண்டும் நோக்கத்துடன் இது செய்யப்பட்டது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் கடன் பெறுபவர் வழங்கிய அத்தகைய பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் ஒவ்வொன்றின் அடிப்படையில் கடனளிப்பவர் இந்த பத்திரத்தில் நுழைந்துள்ளார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால் செய்யப்பட்ட பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களுக்கு மேலதிகமாக, கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் பின்வருமாறு பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் அறிவிக்கிறார்:

- (i) கடன் பெறுபவர் சொத்துக்களை நல்ல மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலையில் வைத்திருப்பார்.
- (ii) சொத்துகள் சேமித்து வைக்கப்பட்டுள்ள வளாகம் தொடர்பான அனைத்து வாடகை, வரிகள், வேறு ஏதேனும் கட்டணங்களை கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கடனளிப்பவரின் பெயரை அதில் சேமித்து வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் எந்த நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக வசூலிக்கப்படுகிறதோ அந்த நிறுவனமாகக் காண்பிக்க வேண்டும்.
- (iii) கடன் பெறுபவர் இந்த பத்திரத்தின் கீழ் செயல்படுத்தல், அமலாக்கம் மற்றும் செயல்திறன் மற்றும் அதன் பதிவு தொடர்பான அனைத்து வரிகளையும் (முத்திரை வரி உட்பட) செலுத்த வேண்டும்.
- (iv) கடனளிப்பவருக்குத் தேவைப்பட்டால், இந்த பத்திரம் பதிவு செய்யப்படும். கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், சொத்துக்கள் மீதான இந்த பத்திரத்தின் கீழ் பாதுகாப்பு உருவாக்கம் தொடர்பான படிவம் CHG-1 இந்த பத்திரத்தை செயல்படுத்திய முப்பது (30) நாட்களுக்குள் நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் தாக்கல் செய்யப்படும். இந்த பத்திரத்தின் நகல் மற்றும் இதன்மூலம் உருவாக்கப்பட்ட பதிவு செய்யக்கூடிய கட்டணங்களை பதிவு செய்வதற்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட விவரங்களைக் கொண்ட பரிந்துரைக்கப்பட்ட CHG-1 இன் நகலை சமர்ப்பித்தவுடன், இந்த பத்திரத்தை நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் செயல்படுத்தியவுடன், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக செல்லுபடியாகும் மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய அடமானத்தை உருவாக்க தேவையான அனைத்து சட்டத் தேவைகளுக்கும் இணங்க வேண்டும், மற்றும் தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்கள், ஒப்புதல்கள் மற்றும் அனுமதிகளைப் பெற்றிருக்கும்.

8.2 கடன் பெறுபவர் மேலும் அறிவிக்கிறார், பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

- (i) இந்த பத்திரத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் விதிகளை செயல்படுத்தவும், வழங்கவும் மற்றும் செயல்படுத்தவும் அதற்கு அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் இந்த பத்திரத்தின் செயலாக்கம், விநியோகம் மற்றும் செயல்திறனை அங்கீகரிக்க தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் (தேவைக்கேற்ப எந்தவொரு கார்ப்பரேட் நடவடிக்கையும் உட்பட) எடுத்துள்ளது;
- (ii) இந்த பத்திரம் செயல்படுத்தப்பட்டு வழங்கப்படும் போது, அதன் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப செயல்படுத்தக்கூடிய செல்லுபடியாகும் மற்றும் சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்படுத்தும் கடமைகளை உருவாக்கும்;
- (iii) அது ஒரு தரப்பாக இருக்கும் எந்தவொரு ஆவணத்தையும் செயல்படுத்துவது அல்லது செயல்படுத்துவது அல்லது அதன் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவது ஆகியவை கடன் பெறுபவர் ஒரு தரப்பாக இருக்கும் அல்லது அது கட்டுப்படுத்தப்பட்ட இந்த பத்திரம், ஒப்பந்தம் அல்லது பிற ஆவணத்தின் கீழ் தவறுதலாக இருக்கும் எந்தவொரு விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் அல்லது விதிகளையும் மீறாது அல்லது இதன் விளைவாகும், அல்லது கடன் பெறுபவரின் குறிப்பாணை மற்றும் சங்கத்தின் கட்டுரைகள் அல்லது பிற ஆளும் ஆவணம் அல்லது ஏதேனும் தீர்ப்பு, தீர்ப்பு அல்லது உத்தரவு அல்லது ஏதேனும் சட்டம், விதி அல்லது ஒழுங்குமுறை ஆகியவற்றின் விதிமுறைகள் அல்லது விதிகளை மீறுதல் அல்லது மீறுதல்

கடன் வாங்குபவர்;

- (iv) இதற்கு முன்பு உள்ளவற்றுக்கு உட்பட்டு, சொத்துகள் எல்லா நேரங்களிலும், கடன் பெறுபவரின் முழுமையான சொத்தாக இருக்கும் மற்றும் இருக்கும் என்று கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார்.
- (v) இந்த பத்திரத்தின் விதிகள், கடன் பெறுபவர் இதன்படி ஒரு கட்டணத்தை வழங்க விரும்பும் சொத்துகள் மீது கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக ஒரு சட்டப்பூர்வமான,

செல்லுபடியாகும் மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய கட்டணத்தை உருவாக்க பயனுள்ளதாக இருக்கும், இதில் வரம்பு இல்லாமல், சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய பாதுகாப்பு ஆர்வம் மற்றும் பொருத்தமான பதிவுகள் மற்றும் தாக்கல் ஆகியவை அடங்கும், இது அனைத்து பொருத்தமான பொது அலுவலகங்களிலும் இந்த பத்திரத்தை செயல்படுத்திய பிறகு உடனடியாக செய்யப்படும், மேலும் மற்ற அனைத்து தேவையான மற்றும் பொருத்தமான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும், இதனால் இந்த பத்திரம் அவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்டு தாக்கல் செய்யப்பட்டவுடன், அது உள்ளடக்கப்பட்ட சொத்துக்களில் கடன் பெறுபவரின் அனைத்து உரிமை, உரிமை மற்றும் ஆர்வம் மற்றும் உருவாக்கத்திற்கு தேவையான அனைத்து மற்றும் பொருத்தமான அனுமதிகள் மற்றும் ஒப்புதல்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) ஆகியவற்றின் மீது ஒரு பயனுள்ள கட்டணத்தை உருவாக்கும், அத்தகைய சொத்துக்களின் செயல்திறன், முன்னுரிமை மற்றும் அமுல்படுத்தல் பெறப்பட்டுள்ளது;

- (vi) கடன் பெறுபவர் நிலுவையில் இருப்பதாகக் கோரப்படும் எந்தவொரு தொகையின் சரியான தன்மைக்கான உறுதியான ஆதாரமாக ஏற்றுக்கொள்ள ஒப்புக்கொள்கிறார் கடன் / வசதி தொடர்பாக கடனளிப்பவருக்கு கடன் பெறுபவர், கடனளிப்பவரின் புத்தகங்களிலிருந்து தயாரிக்கப்பட்ட மற்றும் வேறு எந்த வவுச்சர், ஆவணங்கள் அல்லது ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்காமல் கடனளிப்பவரின் முறையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளால் கையொப்பமிடப்பட்ட கணக்கு அறிக்கை;
- (vii) சொத்துகள் திருப்பிச் செலுத்துவதன் மூலமோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ உணரப்பட்டால், கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் பிற தொகைகள் தொடர்பாக கடனளிப்பவருக்கு கடனளிப்பவருக்கு செலுத்தப்படும் கடனைக் குறைப்பதற்காக அது உடனடியாக செலுத்தப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் சொத்துகளை மாற்றவோ அல்லது கையாள்வோ கூடாது, கடனளிப்பவரால் அவ்வாறு செய்வதிலிருந்து தடை செய்யப்பட்டால்.

9. உடன்படிக்கை மற்றும் பொறுப்புகள்

9.1 பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் மேலும் உடன்படிக்கை செய்கிறார்:

- (i) கடன் பெறுபவருக்கு முன்னறிவிப்பு இல்லாமல் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவுகளின் பேரில் கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது அதன் அதிகாரிகள், சொத்துகள் சேமித்து வைக்கப்பட்டுள்ள எந்த இடத்திற்கும் நுழையவும், சொத்துக்களை ஆய்வு செய்யவும், மதிப்பிடவும் அல்லது கையகப்படுத்தவும் உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவரின் காரணம் மற்றும் அறிகுறி அல்லது கடனளிப்பவரின் பெயருடன் குறியிடுதல் மற்றும் சேமிக்கப்பட்ட, வைக்கப்பட்ட அல்லது வேறுவிதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்துகள் கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன என்ற அறிக்கை, தனித்தனியாக ஒட்டப்பட்டவை / எழுதப்பட்டவை / அச்சிடப்பட்டவை அனைத்து அல்லது அத்தகைய வளாகங்கள் மற்றும்/அல்லது பதிவுகள் மற்றும்/அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பதிவுகளில் எல்லா நேரங்களிலும் வெளிப்படையான முறையில் காட்டப்பட வேண்டும், இந்த பத்திரத்தில் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு ஆர்வத்தின் தொடர்ச்சியின் போது.
- (ii) கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு தேவைப்படும் போதெல்லாம், அனைத்து சொத்துக்களின் முழு மற்றும் சரியான விவரங்கள் / அறிக்கைகளை கடனளிப்பவருக்கு வழங்க வேண்டும் மற்றும் கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் அனைத்து கணக்கு புத்தகங்களையும் ஆய்வு செய்ய அனுமதிக்க வேண்டும் மற்றும் அதன் மதிப்பு குறித்து கடனளிப்பவருக்கு தேவைப்படும் ஆதாரங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவரின் செலவில், அனைத்து வகையிலும் கடனளிப்பவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் காலத்திற்கும், ஒரு நபர் அல்லது நபர்கள் அல்லது ஒரு நிறுவனம் அல்லது ஒரு நிறுவனம் கடனளிப்பவரின் சார்பாக அனைத்து அல்லது ஏதேனும் சொத்துகளின் மதிப்பை பரிசோதிப்பது மற்றும் கடன் பெறுபவர் செலுத்துவது சட்டபூர்வமானது கடன் வழங்குபவர் கோரிக்கையின் பேரில் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் அல்லது தற்செயலான (கடனளிப்பவரின் அறிக்கை முடிவானது). இயல்புநிலையில், கடனளிப்பவரின் புத்தகங்களில் உள்ள கடன் பெறுபவரின் கணக்குகளில் அதன் தொகையை டெபிட் செய்ய கடனளிப்பவருக்கு சுதந்திரம் இருக்கலாம், மேலும் அது பணம் செலுத்தும் வரை அது முன்கூட்டியே கருதப்படும்.
- (iii) காப்பீடு
 - (a) கடன் பெறுபவர் தனது சொந்த செலவு மற்றும் செலவில் அத்தகைய அபாயங்களுக்கு எதிராக முழுமையாக காப்பீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களை

வைத்திருக்க வேண்டும் அல்லது வைத்திருக்க வேண்டும், மேலும் அத்தகைய தொகை (கள்) மற்றும் கடனளிப்பவர் அவ்வப்போது தேவைப்படும் அத்தகைய காலத்திற்கு மற்றும் அத்தகைய வடிவத்தில், கடனளிப்பவர் இழப்பு செலுத்துபவராக பெயரிடப்படுவார்.

- (b) மேலே உள்ள துணைப்பிரிவு (அ) க்கு இணங்க பராமரிக்கப்பட வேண்டிய அத்தகைய காப்பீடுகள் தொடர்பாக, கடன் பெறுபவர் அத்தகைய காப்பீட்டை செல்லாததாக்கக்கூடிய எந்தவொரு செயலையும் செய்யவோ அல்லது செய்யவோ கூடாது.
- (c) கடன் பெறுபவர் அத்தகைய காப்பீடுகளைப் பெறத் தவறினால் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவருக்கு அதன் ஆதாரத்தை வழங்கத் தவறினால், கடன் பெறுபவரின் செலவில் சொத்து(களை) காப்பீடு செய்யலாம் (ஆனால் கட்டுப்பட மாட்டார்). கடனளிப்பவர் பிரீமியம் அல்லது வேறு ஏதேனும் பணத்தை சொத்து(கள்) காப்பீட்டிற்காக/செலுத்தினால், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவர் செலுத்திய அத்தகைய தொகை அனைத்தையும் திருப்பிச் செலுத்துவார்.
- (d) கடன் பெறுபவர் மேற்கண்ட காப்பீடுகளின் கீழ் ஏதேனும் உரிமைகோரல்களைச் செய்ய உரிமை பெற்றால், அது உடனடியாக அத்தகைய காப்பீட்டின் கீழ் ஒரு கோரிக்கையைச் செய்ய வேண்டும் மற்றும் முதலில் காப்பீடு செய்யப்பட்ட பிணையத்தை மீண்டும் நிலைநிறுத்துவதில் அல்லது நிலுவையில் உள்ள தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக பெறப்பட்ட அனைத்து பணங்களையும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

9.2 பிரிவு 9.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உடன்படிக்கைகளுக்கு மேலதிகமாக, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் / வசதி ஒப்பந்தத்தில் வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டதைத் தவிர, சொத்துகள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியிலும் எந்தவொரு உரிமையையும் உருவாக்கவோ அல்லது இருக்கவோ அனுமதிக்காது என்று கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் மேலும் உடன்படிக்கையைச் செய்கிறார்.

10. இயல்புநிலை மற்றும் அமலாக்கத்தின் நிகழ்வு

10.1 இயல்புநிலை நிகழ்வு

கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் மற்றும்/அல்லது தொடர்ந்தால் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக இதன்கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணையம், கடனளிப்பவரால் செயல்படுத்தப்படும்.

10.2 வளாகத்திற்குள் நுழையவும்

ஒப்புக்கொண்டபடி கடன் / வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதில் கடன் பெறுபவர் தவறினால் அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் சொத்துக்கள் மீதான கட்டணம் செயல்படுத்த முடியாததாக மாறினால், கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவுகளில் கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது அதன் அதிகாரிகள் கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது பறிமுதல் செய்ய வேறு எந்த நபரின் எந்தவொரு வளாகத்திற்கும் நுழையலாம், கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபராலும் குறுக்கீடு அல்லது இடையூறு இல்லாமல் சொத்துக்களை மீட்டெடுத்தல், சேகரித்தல், திரும்பப் பெறுதல், பெறுதல்.

10.3 முடுக்கிவிடுவதற்கான உரிமை

- (i) நிகழ்வு நடந்த பிறகு அல்லது எந்த நேரத்திலும் மற்றும் இயல்புநிலை நிகழ்வின் தொடர்ச்சியின் போது, நிலுவையில் இருந்தால்

தொகைகள் அல்லது அதன் ஒரு பகுதி நிலுவையில் உள்ளது, கடனளிப்பவர் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும்/அல்லது நிலுவைத் தொகையின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு பகுதியையும் திரட்டப்பட்ட வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த உரிமை உண்டு மற்றும் இதனுடன் தொடர்புடைய அல்லது வேறுவிதமாக திரட்டப்பட்ட மற்ற அனைத்து தொகைகளையும் கோருவதற்கு உரிமை உண்டு, மேலும் அறிவிப்பு அல்லது முன்வைப்பு அல்லது பணம் செலுத்துவதற்கான கோரிக்கை இல்லாமல், அத்தகைய அனைத்து தொகைகளும் உடனடியாக நிலுவையில் இருக்கும் மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும், மேலும் அறிவிப்பு அல்லது முன்வைப்பு அல்லது பணம் செலுத்துவதற்கான கோரிக்கை இல்லாமல், எதிர்ப்பு அல்லது பணம் செலுத்தாதது அல்லது அவமதித்தல் அல்லது பிற அறிவிப்பு அல்லது எந்தவொரு வகையான அல்லது இயற்கையின் கோரிக்கை அல்லது எந்த வகையான சட்ட சம்பிரதாயங்களும்.

- (ii) கடன்/வசதி மேற்கூறியபடி துரிதப்படுத்தப்பட்டிருந்தால் மற்றும் கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க திருப்பிச் செலுத்தப்படவில்லை என்றால், கடனளிப்பவர் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு இல்லாமல் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால்

விதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு வரம்புகளுக்கும் உட்பட்டு கடன் பெறுபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு இல்லாமல் இருக்கலாம் மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாது:-

- (a) சொத்துகள் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் கடனளிப்பவர் போன்ற எந்த விதிமுறையிலும் அத்தகைய விதிமுறைகளின் பேரிலும் கையாளுதல் எந்தவொரு இழப்புகளுக்கும் பொறுப்பேற்காமல் மற்றும் கடனளிப்பவரின் மேற்கூறிய உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல் அது தொடர்பான எந்தவொரு உரிமைகள் அல்லது உரிமைகோரல்களுடன் பொருத்தமான மற்றும் / அல்லது செயல்படுத்தலாம், தீர்வு காணலாம், சமரசம் செய்யலாம்;
- (b) ஒரு பெறுநர் இதன்கீழ் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் மூலம் பயன்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து அதிகாரங்களையும் பயன்படுத்துதல்;
- (c) எந்தவொரு நபரையும் அல்லது நபர்களையும் சொத்துக்களின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு பகுதியையும் பெறுநராக எழுதுவதன் மூலம் நியமித்தல், அவ்வப்போது பெறுநரின் ஊதியத்தை தீர்மானித்து பெறுநரை அகற்றுதல் (எனவே நீதிமன்றத்தின் உத்தரவு தேவைப்படும் இடங்களைத் தவிர) மற்றும் எந்தவொரு பெறுநருக்கும் பதிலாக இன்னொருவரை நியமிக்கவும், அத்தகைய பெறுநர் கடனளிப்பவரால் அல்லது நீதிமன்றத்தின் உத்தரவால் அகற்றப்பட்டாலும் அல்லது பெறுநராக அல்லது ஒருவராக இருப்பதை நிறுத்தினாலும் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பெறுநர்கள்.
- (d) மேற்கூறியவற்றுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் பெறுபவரின் செலவில், இந்த நிகழ்வுகளில் அடங்கிய சொத்துக்கள் மற்றும் எதிர்கால சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்துவதற்கும் மீட்டெடுப்பதற்கும் அத்தகைய அனைத்து செயல்கள் மற்றும் செயல்களைச் செய்ய கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவர் இங்கே மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடனளிப்பவரின் உரிமைக்கு முரணான அல்லது பாரபட்சமான எந்த நடவடிக்கையையும் எடுக்கக்கூடாது, மேலும் கடன் பெறுபவர் அல்லது எந்தவொரு நபரும்(கள்) யாராலும் குறுக்கீடு அல்லது இடையூறு இல்லாமல் வருமானம், லாபங்கள் மற்றும் நன்மைகளைப் பெறுவதற்கான கடனளிப்பவரின் உரிமை, அத்தகைய நடவடிக்கையை எடுத்த பிறகு, கடனளிப்பவர் கடன் பெறுபவரால் விடுவிக்கப்படுவார் மற்றும் கடன் பெறுபவரால் நன்றாக சேமிக்கப்படுவார் மற்றும் தீங்கு விளைவிக்காமல் மற்றும் இழப்பீடு அளிக்கப்படுவார், அனைத்து முன்னாள் மற்றும் பிற தலைப்புகள், உரிமைகோரல்கள், கோரிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் எதுவாக இருந்தாலும் மற்றும் எதிராக.

(iii) விற்பனை

இதில் முரணாக எது இருந்தபோதிலும், அது இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டு பின்வருமாறு அறிவிக்கப்படுகிறது:

- (a) இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவரின் மேற்கொண்டு எந்த ஒப்புதலும் இல்லாமல், சொத்துக்களை விற்பது மற்றும்/அல்லது ஒதுக்குவதில் வேறு எந்த நபருடனும் விற்பது, ஒதுக்குவது அல்லது ஒப்புக்கொள்வது, மற்றும் உத்தரவாதங்களை செயல்படுத்துவதற்கும் கொள்முதல் பணத்திற்கான பயனுள்ள ரசீதுகளை வழங்குவதற்கும் மற்றும் விற்பனை அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தும் நபர் அல்லது நபர்கள் விற்பனை / ஒதுக்கீட்டை முடிப்பதற்கான பிற அனைத்து செயல்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்வதற்கும் அதிகாரத்துடன் சட்டபூர்வமானதாக இருக்கும். நியமனம் சரியாக சிந்திக்க வேண்டும்.
- (b) கடன் பெறுபவர், கடனளிப்பவரின் முன் ஒப்புதலுடன், சொத்துகள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் சாதாரண வணிகப் போக்கில் விற்கவோ அல்லது விற்பனை செய்யவோ சுதந்திரம் உண்டு, அத்தகைய சொத்துகளின் மதிப்பு வசதியை திருப்பிச் செலுத்த பயன்படுத்தப்படுகிறது.
- (c) கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு பெறுநரும் அல்லது எந்தவொரு பெறுநரையும் கையாளும் வேறு நபர், அந்த சார்பாக மேற்கூறிய அதிகாரத்தின் இணங்க செய்யப்படும் / செய்யப்பட வேண்டிய எந்தவொரு விற்பனை / ஒதுக்கீட்டு நிகழ்வு ஏற்பட்டுள்ளதா அல்லது அத்தகைய விற்பனை / ஒதுக்கீட்டு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டிய நிபந்தனைகளின் தேவை அல்லது தேவை குறித்து பார்க்க அல்லது விசாரிக்க அல்லது விசாரிக்க கட்டுப்பட்டவர் அல்லது அக்கறை கொண்டவர் அல்ல அல்லது அத்தகைய விற்பனை / ஒதுக்கீட்டின் வழக்கம்.

(d) மேற்கூறிய எந்தவொரு விற்பனை / ஒதுக்கீட்டின் மீதும், வாங்குதல்/ஒதுக்கீட்டு பணத்தை கடனளிப்பவரின் ரசீது, வாங்குபவர்கள் அல்லது வாங்குபவர் அல்லது நியமனதாரரை அதிலிருந்து திறம்பட விடுவிக்கும், மேலும் அதன் விண்ணப்பத்தைப் பார்க்க சம்பந்தப்பட்டிருப்பதிலிருந்தும் அல்லது அதன் இழப்பு அல்லது தவறாகப் பயன்படுத்துவதற்கு பதிலளிக்க வேண்டியதிலிருந்தும்.

(e) பொருந்தக்கூடிய எந்த வரம்பிற்கும் உட்பட்டு எந்த நேரத்திலும் கடனளிப்பவருக்கு இது சட்டபூர்வமானதாக இருக்கும்

கடன் பெறுபவரின் எந்த அனுமதியும் இல்லாமல், கடன் பெறுநரின் எந்த ஒப்புதலும் இல்லாமல், கடன் பெறுநர்களுக்கு சாதகமாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட பெறுநர்களை மீட்க ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாத சட்டம்.

(f) மேலும், இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவரின் கடனாளி மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடன் சொத்துக்களை மீட்டெடுப்பதற்கான அனைத்து உரிமைகளும் கடனளிப்பவரிடம் இருக்கும். இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்ட பிறகு, கடன் சொத்துக்கள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவரின் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு, மேலும் கடன் சொத்துக்கள் தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை மீட்கவும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி அவற்றைப் பயன்படுத்தவும் பயன்படுத்தவும் கடன் பெறுபவரின் கூறப்பட்ட கடனாளி (கள்) மீது நடவடிக்கை எடுக்க உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவருக்கு எந்த குறிப்பு / அறிவிப்பும் இல்லாமல். மேலும், அத்தகைய நிகழ்வில், கடன் சொத்துகள் தொடர்பாக ஒதுக்கீட்டு பத்திரம் (தேவைப்பட்டால்) உட்பட தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் கடன் பெறுபவர் செயல்படுத்த வேண்டும். கூடுதலாக, இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்ட பிறகு, கடனளிப்பவர் பின்வருவனவற்றின் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த உரிமை உண்டு

பெறவேண்டியவற்றைப் பொறுத்தவரை கடன் பெறுபவர் மற்றும் பெறவேண்டியவை தொடர்பான நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கவும், கடன் பெறுபவருக்கு எந்த குறிப்பும் / அறிவிப்பும் இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி அதைப் பயன்படுத்தவும் பயன்படுத்தவும் உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவர், இது சம்பந்தமாக, எந்தவொரு தயக்கமும் அல்லது எதிர்ப்பும் இல்லாமல், கடனளிப்பவருக்கு தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்கள் / அறிவிப்புகள் / கடிதங்கள் / வழக்கறிஞர்களின் அதிகாரம் ஆகியவற்றில் கையொப்பமிட்டு செயல்படுத்த வேண்டும்.

(g) நிதிச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் புனரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்களை அமலாக்குதல் சட்டம், 2002 இன் கீழ் பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்குநர்களுக்கு கிடைக்கும் சிறப்பு உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் வங்கி தனக்கு கிடைக்கக்கூடிய பிற உரிமைகளைப் பயன்படுத்தலாம்.

(h) பிரிவு 10.3 (iii) (a) இன் படி உபரி இருந்தால், கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை முழுமையாகச் செலுத்திய பிறகு, கடனளிப்பவர் கூறப்பட்ட உபரியை தக்கவைத்துக் கொள்வது மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு சொந்தமான கடனளிப்பவரின் கைகளில் உள்ள வேறு எந்த தொகையுடன் சேர்த்து பயன்படுத்துவது சட்டபூர்வமானது, அல்லது கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடன்கள், தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட பில்கள், கடன் கடிதங்கள், உத்தரவாதங்கள், கட்டணங்கள் அல்லது பில்கள், குறிப்புகள், கடன் மற்றும் தற்போதைய அல்லது எதிர்கால பிற கடமை உள்ளிட்ட வேறு ஏதேனும் கடன் அல்லது பொறுப்பு ஆகியவற்றிலிருந்து கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடனளிப்பவருக்கு மட்டும் அல்லது வேறு எந்த நபருடன் கூட்டாக செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய பிற அனைத்து பணங்களையும் செலுத்துதல் அல்லது கலைப்பதற்கு, சட்டபூர்வமான அல்லது சமமான. கடனளிப்பவருக்கு அந்தந்த நிலுவைத் தொகைகள் முழுவதையும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு விற்பனை / வசூலிதலின் நிகர வருமானம் போதுமானதாக இல்லை என்றால், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு கடன் பெறுபவரின் கடனை கலைப்பதற்காக அது ஒதுக்கப்படும். கடனளிப்பவர் / பெறுநரால் உணரப்படும் பணத்தை அத்தகைய ஒதுக்கும் வரை, அவ்வாறு பெறப்பட்ட பணம் அத்தகைய பெறுநர் / கடன் வழங்குபவர் / அதன் முகவர்கள், நியமனதாரர்கள், அதிகாரி ஆகியோரால் கடனளிப்பவரின் நன்மைக்காக அறக்கட்டளையில் வைக்கப்படும்.

10.4 கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்ற அனைத்து உரிமைகளும்

கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கிடைக்கும் அதன் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு மற்றும்
கடன் பெறுபவர் அதன் கீழ் கடனளிப்பவரின் உரிமைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த பத்திரம் மற்றும் கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்திற்கு இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், விளக்கம் குறித்த முடிவு கடனளிப்பவரால் எடுக்கப்படும், அந்த முடிவு, கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், அது / அவர்கள் மீது மேலோங்கும்.

11. கடன் வழங்குபவரின் அதிகாரங்கள்

பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் விதிக்கப்பட்ட மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாத எந்தவொரு வரம்புகளுக்கும் உட்பட்டு கடனளிப்பவருக்கு அதிகாரம் இருக்கும், இந்த பத்திரத்தின் விதிகளை செயல்படுத்தவும் செயல்படுத்தவும் அல்லது அதற்காக பொருத்தமான தீர்வுகளை பின்பற்றவும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி இந்த பத்திரத்தின் கீழ் அனைத்து அதிகாரங்களையும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

12. இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் பெறுநரின் நியமனம்

12.1 பெறுநரை நியமிக்கும் உரிமை

- கடன்ளிப்பவர், இந்த பத்திரத்திற்கு இணங்க விற்பனை / ஒதுக்கீட்டின் அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையைப் பெற்ற பிறகு எந்த நேரத்திலும், எழுத்துப்பூர்வமாக, பிரிவு (ii) இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை சொத்துக்களின் பெறுநராக நியமிக்கலாம், மேலும் அவ்வாறு நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநரையும் அகற்றி அதற்கு பதிலாக இன்னொருவரை நியமிக்கலாம்.
- இந்தியாவில் வணிகம் செய்யும் எந்தவொரு வங்கியையும், எந்தவொரு பொது நிதி நிறுவனம் அல்லது அவற்றின் துணை நிறுவனங்கள் அல்லது துணை நிறுவனங்கள் அல்லது மேற்கூறியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றின் மூத்த அதிகாரி, அல்லது வழக்கறிஞர்கள்/ வழக்கறிஞர்களின் எந்தவொரு நிறுவனம் அல்லது சுயாதீனமான பொதுக் கணக்காளர்கள் அல்லது கடனளிப்பவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நபரையும் பெறுநராக ("பெறுநர்") நியமிக்க கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அந்த நேரத்தில் அத்தகைய நபரை நியமிக்க ஆட்சேபிக்கப்படாது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் அத்தகைய நியமனம் பற்றி.

12.2 பெறுநரின் அந்தஸ்து, அதிகாரங்கள் மற்றும் ஊதியம்

- எந்தவொரு பெறுநரின் நியமனம் எந்த நேரத்திலும் இயல்புநிலை நிகழ்வு நடந்த போது அல்லது அதற்குப் பிறகு செய்யப்படலாம்.
- அத்தகைய பெறுநர், அவ்வப்போது, கடனளிப்பவரால் செயல்படுத்தக்கூடிய உரிமைகள், அதிகாரங்கள், அதிகாரிகள் மற்றும் விருப்பப்படி இனிமேல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அல்லது கடனளிப்பவர் பொருத்தமானது என்று கருதக்கூடிய பின்வரும் உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் அதிகாரிகள் உட்பட முதலீடு செய்யப்படலாம் (இவை அனைத்தும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் விதிக்கப்படக்கூடிய மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாத எந்தவொரு வரம்புகளுக்கும் உட்பட்டவை):
 - சொத்துக்களின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு பகுதியிலும் உரிமை, தலைப்பு மற்றும் வட்டியை எடுத்துக்கொள்வது, மற்றும் அந்த நோக்கத்திற்காக எந்தவொரு நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க மற்றும் கடன் பெறுபவரின் பெயரில் அல்லது வேறுவிதமாக எந்தவொரு உத்தரவு அல்லது தீர்ப்பையும் செயல்படுத்த வேண்டும், பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதுவார்;
 - பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவது தொடர்பாக கடன் பெறுபவரின் வணிகத்தை நிர்வகித்தல் அல்லது தொடர அல்லது ஒப்புக்கொள்வது;
 - கடன் பெறுபவருக்கும் வேறு எந்த நபருக்கும் இடையில் ஏதேனும் ஏற்பாடு அல்லது சமரசம் செய்ய அல்லது ஏதேனும் இழப்பீடு செலுத்துதல் அல்லது கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் எந்தவொரு கடமையையும் ஏற்படுத்துதல்;
 - இந்த பத்திரத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்கள், அதிகாரங்கள் மற்றும் விருப்பரிமையில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பயன்படுத்தும் நோக்கத்திற்காக மற்றும்/அல்லது அதைப் பயன்படுத்துவதில் அல்லது வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவோ கடனளிப்பவரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவர் அல்லது கடன் வழங்குபவர் அல்லது கடனளிப்பவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் அத்தகைய விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் (பிணையத்துடன் அல்லது இல்லாமல்) கடன் வாங்குவதற்கும், கடனளிப்பவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ

ஒப்புதலுடன், அத்தகைய எந்தவொரு பிணையமும் முழுவதுமாக அல்லது பகுதியளவு மதிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்களின் முழு அல்லது பகுதியின் மீது ஒரு கட்டணமாக இருக்கலாம் அல்லது உள்ளடக்கப்படலாம் அல்லது இதில் அடங்கும் அல்லது இதன்கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்புடன் பிரத்தியேகமாக இருக்கலாம்;

- (e) சொத்துக்கள் / எதிர்கால சொத்துக்களின் எந்தவொரு பகுதியையும் ஒதுக்குதல், விற்பது, கையாள்வது அல்லது கையாள்வது அல்லது நிர்வகிப்பது அல்லது அப்புறப்படுத்துவதில் ஒப்புக்கொள்வதற்கு மற்றும் பொதுவாக கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் பெயரில் அல்லது வேறுவிதமாக அத்தகைய பரிவர்த்தனைகளை நடைமுறைக்கு கொண்டு செல்ல;
 - (f) கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் இந்த பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு விஷயத்தையும் நிறைவேற்ற தேவையான அல்லது பொருத்தமான அனைத்து ஒப்புதல்கள் மற்றும் அனுமதிகள், ஒப்புதல்கள் அல்லது பொருத்தமான ஒப்புதல்களைப் பெறுதல்;
 - (g) எந்தவொரு முந்தைய வில்லங்கத்தையும் மீட்டெடுப்பதற்கும், வில்லங்கங்களின் கணக்குகளை தீர்த்து செலுத்துவதற்கும் அனுப்புவதற்கும், இதனால் அவ்வாறு தீர்க்கப்பட்ட மற்றும் நிறைவேற்றப்பட்ட எந்தவொரு கணக்குகளும் (எந்தவொரு வெளிப்படையான பிழைக்கும் உட்பட்டு) கடன் பெறுபவருக்கு முடிவானதாகவும் கட்டுப்படுத்தப்பட்டதாகவும் இருக்கும் மற்றும் அவ்வாறு செலுத்தப்பட்ட பணம் பெறுநரால் சரியாக செய்யப்பட்ட செலவாகக் கருதப்படும்;
 - (h) ஊழியர்கள், அதிகாரிகள், முகவர்கள், தொழில் வல்லுநர்கள் மற்றும் பிறரை ஊதியம் அல்லது பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் நியமிப்பதற்கும் வெளியேற்றுவதற்கும் கடன் பெறுபவரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபர்களையும் விடுவிப்பதற்கும்;
 - (i) கடன் பெறுபவரின் கடன் வழங்குபவராக இருப்பதாகக் கருதும் அல்லது சொத்துக்கள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியுடனும் தொடர்புடைய எந்தவொரு நபர் அல்லது அமைப்புடனும் அல்லது எந்தவொரு உரிமைகோரல்கள், கணக்குகள், சர்ச்சைகள், கேள்விகள் மற்றும் கோரிக்கைகளை தீர்த்து வைக்க, மத்தியஸ்தத்தைப் பார்க்க, சமரசம் செய்தல் மற்றும் ஏற்பாடு செய்தல்;
 - (j) பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் சொத்துக்கள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதி தொடர்பாக அத்தகைய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நடவடிக்கைகளையும் கொண்டு வருதல், வழக்குத் தொடர, செயல்படுத்துதல், பாதுகாக்க மற்றும் நிறுத்துதல்;
 - (k) கடன் பெறுபவருடன் ஆவணப்படுத்தல் விதிமுறைகளின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் கடனாளி(கள்) மீது நடவடிக்கை எடுக்க மற்றும் கூறப்பட்ட கடனாளி(களுக்கு) எதிராக கடன் பெறுபவர் உரிமைகள் மற்றும் நன்மைகளுக்கு உரிமை உண்டு;
 - (l) கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநரால் மேற்கூறிய எந்தவொரு விஷயங்கள் அல்லது அதிகாரங்களுக்கும் தற்செயலான அல்லது உகந்ததாக கருதப்படும் பிற அனைத்து செயல்கள் மற்றும் விஷயங்களையும் (வரம்பு இல்லாமல், கையொப்பமிடும் மற்றும் செயல்படுத்துதல் உட்பட) மேற்கூறிய சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல், மேம்படுத்துதல் அல்லது உணர்தல் ஆகியவற்றிற்கு தற்செயலான அல்லது உகந்ததாக கருதப்படலாம்; மற்றும்
 - (m) கடனளிப்பவர் வழங்குவதற்கு பொருத்தமானதாகக் கருதும் பிற அனைத்து அதிகாரங்களையும் அதிகாரத்தையும் பயன்படுத்த, மற்றும் கடன் வழங்குபவர் சொத்துக்களின் அத்தகைய பகுதி தொடர்பாக முதல் மற்றும் பிரத்தியேக / பாரி பாசு கட்டணம் அல்லது நிலையான பிணையத்தின் பொருளாக இருக்கலாம், அது ஒரு முழுமையான நன்மை பயக்கும் உரிமையாளராக இருந்தால் அது வழங்கக்கூடிய எந்த அதிகாரங்களையும் அதிகாரங்களையும் வழங்கும்.
- (iii) கடனளிப்பவரால் வேறுவிதமாக இயக்கப்படாவிட்டால், அத்தகைய பெறுநர் இங்கே அல்லது கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட சட்டத்தின் மூலம் அனைத்து உரிமைகள், அதிகாரங்கள், அதிகாரிகள் மற்றும் விருப்புரிமையைப் பயன்படுத்தலாம்.

- (iv) அத்தகைய பெறுநர் கடனளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட மற்றும் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களுக்கு இணங்க அவ்வப்போது அதன் அதிகாரங்கள், அதிகாரிகள் மற்றும் விருப்புரிமையைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.
- (v) கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும் அத்தகைய பெறுநரின் ஊதியத்தை கடனளிப்பவர் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கலாம், அல்லது அத்தகைய பணம் செலுத்தத் தவறினால், கடனளிப்பவர் மேற்கூறிய சொத்துகளில் இருந்து பணம் செலுத்துவதை நேரடியாக செலுத்தலாம்.
- (vi) கடனளிப்பவர், அவ்வப்போது மற்றும் எந்த நேரத்திலும், அத்தகைய பெறுநராக அதன் கடமைகளை சரியான முறையில் நிறைவேற்றுவதற்கு பாதுகாப்பை வழங்குமாறு அத்தகைய பெறுநரைக் கோரலாம், மேலும் அவ்வாறு வழங்கப்பட வேண்டிய பிணையத்தின் தன்மை மற்றும் அளவை நிர்ணயிக்கலாம், ஆனால் கடனளிப்பவர் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் அத்தகைய பிணையத்தை கோர வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை.

13. பொறுப்பின் வரம்பு

- 13.1 பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் விதிக்கப்படக்கூடிய மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாத எந்தவொரு வரம்புகளுக்கும் உட்பட்டு, கடனளிப்பவரோ அல்லது எந்தவொரு பெறுநரும் எந்தவொரு இழப்பு அல்லது சேதம் தொடர்பாக பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள், அல்லது இந்த பயிற்சியின் முயற்சி அல்லது நோக்கம் அல்லது அந்தந்த உரிமைகளைப் பயன்படுத்தத் தவறியது, கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்படக்கூடிய அதிகாரங்கள், அதிகாரிகள், விருப்புரிமை மற்றும் நம்பிக்கைகள்.
- 13.2 பிரிவு 14.1 இன் பொதுத்தன்மைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடனளிப்பவர் அல்லது மேற்கூறியதாக நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநரும், கடனளிப்பவர் அல்லது அத்தகைய பெறுநர் மேற்கூறிய சொத்துகள் அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதியின் உரிமை, உரிமை, வட்டியைப் பெறுதல் அல்லது எடுத்துக்கொள்வதன் காரணமாக, கடன் பெறுபவருக்கு எதற்கும் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள் என்பதை கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருடன் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் அல்லது உரிமை பெற்ற நபர்களுக்கு விநியோகிக்கப்படாத அல்லது செலுத்தப்படாத உண்மையான ரசீதுகளைத் தவிர அல்லது கடனளிப்பவரால் நேர்மையாகவும் நியாயமாகவும் அதற்கு உரிமை உண்டு என்று கருதப்படும் உண்மையான ரசீதுகள் தவிர, அல்லது எந்தவொரு இழப்புக்கும் அல்லது கடனளிப்பவர் பொறுப்பேற்கக்கூடிய ஏதேனும் இயல்புநிலை அல்லது விடுபாட்டிற்கும் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
- 13.3 திருட்டு, திருட்டு, கொள்ளை, தீ, கலவரம் மற்றும் உள்நாட்டுக் கலவரம் அல்லது வேறுவிதமாக, எந்த சூழ்நிலைகள் அல்லது காரணங்களின் கீழ் அல்லது இழப்பு ஏற்படக்கூடிய காரணங்களால் ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு இழப்புக்கும் மேற்கூறிய சொத்துகளின் உரிமை, உரிமை, வட்டியைப் பெற்ற அல்லது எடுத்துக்கொண்ட பிறகும் கூட, சொத்துகள் தொடர்பாக கடனளிப்பவர் எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்க மாட்டார், எந்தவொரு செயல், விடுபடுதல், அலட்சியம், அதன் ஊழியர்கள் அல்லது நியமனதாரர்கள் அல்லது முகவர்களின் தவறுதல் உட்பட.

14. செலவுகள் மற்றும் செலவுகள்

14.1 சட்ட கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்

கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவரின் அனைத்து சட்டக் கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றை இந்த பரிசுகள் அல்லது இந்த பிணையத்துடன் தொடர்புடைய அல்லது தற்செயலாக செலுத்துவார் மற்றும் மேற்கூறிய சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு மற்றும் நிலுவையில் உள்ள தொகைகளின் கோரிக்கை, வசூல் மற்றும் மீட்பு ஆகியவற்றிற்காகவும் செலுத்துவார்.

14.2 முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் செயலாக்கம், பதிவு போன்றவற்றின் மீதான பிற கட்டணங்கள்.

கடன் பெறுபவர் அனைத்து முத்திரைக் கட்டணங்கள், பிற கடமைகள், வரிகள், கட்டணங்கள், அபராதங்கள் அல்லது இந்த பத்திரத்தை செயல்படுத்துதல், வழங்குதல், வழங்குதல், பதிவு செய்தல் மற்றும் அனைத்து பிராந்தியங்களிலும் (பொருந்தக்கூடிய வகையில்) இதன்படி செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணம், செயல் மற்றும் பதிவு ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய அனைத்து முத்திரைக் கட்டணங்கள், பிற கடமைகள், வரிகள், கட்டணங்கள், அபராதங்கள் அல்லது பிற கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.

14.3 திருப்பிச் செலுத்தும் கடமைகள்

இந்த பிரிவு 14 இல் உள்ள எந்தவொரு செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் அல்லது கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை வரம்பு இல்லாமல் செலுத்துதல் உட்பட இதன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமைகள், தீர்வுகள் அல்லது அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்துவதில் கடனளிப்பவரால் செலுத்தப்பட்ட அல்லது செலுத்தப்பட்ட அனைத்து நியாயமான செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள்

ஆகியவை கடன் பெறுபவரின் கணக்கிற்குரியதாக இருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர் அதை செலுத்த வேண்டும் என்று கோரப்பட்டால் உடனடியாக பொறுப்பேற்கிறார் அல்லது, வழக்கைப் பொறுத்து, கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் முகவர்கள், பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளுக்கு கடனளிப்பவர் அல்லது அவர்களில் எவராலும் செலுத்தப்பட்ட அத்தகைய பணத்திற்கு கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது அவர்களின் முகவர்கள், பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை பொருந்தக்கூடிய விதித்தலில் வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த, அத்தகைய அனைத்து செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியவை நிலுவையில் உள்ள தொகைகளுடன் சேர்க்கப்பட்டு இதன்மூலம் பாதுகாக்கப்படும்.

15. சட்டத்தரணி

15.1 நியமனம்

கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் கடனளிப்பவரையும், அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களையும், இந்த பிரசுரங்களின் கீழ் நியமிக்கப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு பெறுநரையும் அதன் வழக்கறிஞர் அல்லது வழக்கறிஞர்களாகவும், கடன் பெறுபவரின் பெயரிலும் பெயரிலும் அதன் சார்பாகவும், இதில் உள்ள உடன்படிக்கைகள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் செயல்படுத்த மற்றும் செய்ய கடன் பெறுபவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட அனைத்து செயல்கள், செயல்கள் மற்றும் விஷயங்களை செயல்படுத்தவும் செய்யவும் நியமிக்கிறார் மற்றும் பொதுவாக கடன் பெறுபவரின் பெயரைப் பயன்படுத்தவும் கடனளிப்பவருக்கு அல்லது கடனளிப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநருக்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து அல்லது சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட அனைத்து அல்லது ஏதேனும் அதிகாரங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் செலவில் கடன் பெறுபவரின் சார்பாக இதன்கீழ் அல்லது சட்டத்தால் கடனளிப்பவர் அல்லது அவர்களால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களை செயல்படுத்துவதற்கும், கடன் பெறுபவரின் செலவில் கடன் பெறுபவரின் சார்பாக அத்தகைய ஆவணங்கள் மற்றும் செயல்களை செயல்படுத்துவதற்கும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளை செயல்படுத்துவதற்கும், பாதுகாப்பதற்கும், பாதுகாப்பதற்கும், அமுல்படுத்துவதற்கும் பிணையத்தை வசூலிப்பதற்கும் அவசியம், மேலும் கடனளிப்பவர் அல்லது அதற்காக எந்தவொரு பெறுநருக்கும் ஏற்படக்கூடிய செலவுகளை கடன் பெறுபவர் ஏற்க வேண்டும். கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறினால், அல்லது கடனளிப்பவரின் கருத்தில் ஏதேனும் சூழ்நிலைகள் ஏற்பட்டால், கடன்/வசதியை செலுத்துவதற்கான பாதுகாப்புக்கு ஆபத்து ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவருக்கு முன்னறிவிப்பு இல்லாமல் ஆனால் கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவுகளில் மற்றும் தேவைப்பட்டால், கடன் பெறுபவருக்கான வழக்கறிஞர்களாக அல்லது உட்பிரிவின் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு கிடைக்கும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்த உரிமை உண்டு 10.3 (iii).

15.2 அங்கீகாரம்

மேலே உள்ள பிரிவு 15.1 ஆல் சிந்திக்கப்பட்டபடி எந்தவொரு வழக்கறிஞராலும் செய்யப்படும், செய்யப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட அனைத்து செயல்கள் அல்லது விஷயங்களை கடன் பெறுபவர் அங்கீகரித்து, உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

15.3 மீளமுடியாத தன்மை

பிரிவு 15.1 (நியமனம்) மூலம் வழங்கப்பட்ட வழக்கறிஞரின் அதிகாரம், கடனளிப்பவர் மற்றும் அதன் பிரதிநிதிகள் மற்றும் எந்தவொரு பெறுநரைப் பொறுத்தவரை (கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்வது போல்), மாற்றமுடியாத வகையில், வட்டி மற்றும் மதிப்புடன் இணைந்து, இந்த பத்திரத்தால் உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தின் ஒரு பகுதியாக வழங்கப்படுகிறது, மேலும் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில்.

16. பணத்தின் விண்ணப்பம்

16.1 கடனளிப்பவர் அல்லது இதன்கீழ் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநரால் பெறப்பட்ட அனைத்து பணங்களும், இங்கே அமைக்கப்பட்ட பிணையத்தை செயல்படுத்துவதற்கு முன்போ அல்லது அதன் விளைவாகவோ, கடன்/வசதி ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி கடனளிப்பவரால் பயன்படுத்தப்படும்.

16.2 கடனளிப்பவரால் பெறப்பட்ட பணத்தில் ஏதேனும் குறைபாடு இருந்தால் கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

17. இழப்பீடு

(i) கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒரு முதன்மைக் கடமையாக நிபந்தனையின்றி திரும்பப் பெறமுடியாத வகையில் கடனளிப்பவர் மற்றும் கடனளிப்பவர் மற்றும் அதனால் நியமிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு வழக்கறிஞர், மேலாளர், பெறுநர், முகவர் அல்லது அதனால் நியமிக்கப்பட்ட பிற நபருக்கு இந்த பத்திரத்தின் கீழ் ஏதேனும் செலுத்துதல் கடமையின் விளைவாக ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்புக்கும் எதிராக இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் மற்றும் பாதிப்பில்லாததாக வைத்திருக்க வேண்டும் என்பதை ஒரு முதன்மைக் கடமையாக ஏற்றுக்கொள்கிறார். எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் செல்லாது அல்லது செயல்படுத்த

முடியாதது (இப்போது இருக்கிறதா இல்லையா மற்றும் இப்போது அறியப்பட்டதா இல்லையா அல்லது இந்த பத்திரத்திற்கு எந்தவொரு தரப்பினருக்கும் தெரியும்).

- (ii) கடன் பெறுபவர் எல்லா நேரங்களிலும் எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து இழப்புகள், செலவுகள், கட்டணங்கள், சேதங்கள், பொறுப்புகள், வழக்குகள், உரிமைகோரல்கள், எதிர் உரிமைகோரல்கள், நடவடிக்கைகள், அபராதங்கள், செலவுகள் (வழக்கறிஞரின் கட்டணங்கள் மற்றும் நீதிமன்ற செலவுகள் உட்பட) ஆகியவற்றிற்கு எதிராக கடனளிப்பவருக்கு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் மற்றும் சேமிக்க வேண்டும், கடன் பெறுபவர் மற்றும் அதனால் நியமிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு வழக்கறிஞர், மேலாளர், பெறுநர், முகவர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் உத்தரவாதங்களை மீறுவதன் விளைவாக பாதிக்கப்படுவார்கள், பிரதிநிதித்துவங்கள், உடன்படிக்கைகள், உறுதிமொழிகள் அல்லது ஒப்பந்தம் இதில் உள்ளது.

18. தள்ளுபடி

18.1 மறைமுக தள்ளுபடி அல்லது குறைபாடு இல்லை

கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநருக்கு ஏதேனும் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் கடனளிப்பவர் அல்லது எந்தவொரு பெறுநரின் தாமதமோ அல்லது விடுபடவோ இதன்கீழ் ஏதேனும் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வு அல்லது அதன் தள்ளுபடி அல்லது அத்தகைய இயல்புநிலைக்கு ஏதேனும் ஒப்புதல் என்று கருதப்படக்கூடாது, அல்லது கடனளிப்பவர் அல்லது எந்தவொரு பெறுநரின் நடவடிக்கை அல்லது செயலற்ற தன்மை ஏதேனும் இயல்புநிலை அல்லது எந்தவொரு இயல்புநிலையிலும் அவர்கள் எந்த ஒப்புதலையும் வழங்கக்கூடாது, கடனளிப்பவர் அல்லது எந்தவொரு பெறுநரின் வேறு ஏதேனும் இயல்புகள் தொடர்பாக எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்காது, அல்லது அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வு ஆகியவற்றின் எந்தவொரு ஒற்றை அல்லது பகுதியளவு செயல்பாட்டும் அதன் மேற்கொண்டு எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதையோ அல்லது வேறு ஏதேனும் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதையோ தடுக்காது. இங்கே வழங்கப்பட்டுள்ள கடனளிப்பவரின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் ஒட்டுமொத்தமானவை மற்றும் சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட எந்த உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளும் தவிர்த்தவை அல்ல.

19. தகவல்தொடர்புகள்

19.1 அறிவித்தல்கள்

இந்த பத்திரத்தின் கீழ் உள்ள ஒவ்வொரு அறிவிப்பு, கோரிக்கை, கோரிக்கை அல்லது பிற தகவல்தொடர்புகள்:

- (a) எழுத்துப்பூர்வமாக, கையால் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் மூலமாக, ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்;
- (b) பெறுநருக்கான வணிக நாளில் வணிக நேரங்களில் வழங்கப்பட்ட நேரத்தில், அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட நேரத்தில், அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட நேரத்தில், மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட தொகையால் வழங்கப்பட்டால், அது தபால் வைக்கப்பட்ட நாற்பத்தி எட்டு (48) மணி நேரத்திற்குப் பிறகு, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பெறுபவரின் முகவரியில் முதலில் அதன் முகவரியில் மற்றும் கடனளிப்பவருக்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அதன் அலுவலக முகவரியில் அனுப்பப்பட்டதாகக் கருதப்பட வேண்டும், அல்லது எந்தவொரு தரப்பினரும் இனிமேல் எழுத்துப்பூர்வமாக மற்ற தரப்பினருக்கு அறிவிக்கக்கூடிய பிற முகவரிக்கு.

20. தீவிரத்தன்மை

இந்த பத்திரத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு விதியும் அத்தகைய மற்ற விதிகளிலிருந்தும் பிரிக்கக்கூடியதாகவும் வேறுபட்டதாகவும் இருக்கும், மேலும் எந்தவொரு நேரத்திலும் அத்தகைய விதிகளில் ஏதேனும் ஒன்று செல்லுபடியாகாததாகவோ, சட்டவிரோதமாகவோ அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் எந்த வகையிலும் செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் மற்றும் அதன் மீதமுள்ள விதிகளின் செல்லுபடியாகும், சட்டபூர்வமான தன்மை மற்றும் செயல்படுத்துதல் ஆகியவை எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படாது அல்லது பாதிக்கப்படாது.

21. ஆளும் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

21.1 இந்த பத்திரம் இந்தியாவில் உள்ள சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் விளக்கப்படும்.

21.2 எந்தவொரு இணை ஆவணமும் உட்பட இந்த பத்திரத்திலிருந்து எழும் மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய அனைத்து சர்ச்சைகளும் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள ஒரு தகுதிவாய்ந்த நீதிமன்றத்தின் பிரத்தியேக அதிகார வரம்புக்கு உட்பட்டவை என்றும், அதன்படி இந்த பத்திரத்திலிருந்து அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு வழக்கு, நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள் ("நடவடிக்கைகள்" என்று குறிப்பிடப்படுகின்றன) அத்தகைய நீதிமன்றங்கள் அல்லது தீர்ப்பாயங்களில் கொண்டு வரப்படலாம் என்றும் கடன் பெறுபவர் திரும்பப் பெறமுடியாத வகையில் சமர்ப்பித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார் நீதிமன்றங்கள் அல்லது தீர்ப்பாயங்கள்.

21.3 அனைத்து விஷயங்கள், கேள்விகள், சர்ச்சைகள், இயல்புநிலை, வேறுபாடுகள் மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது அதன் மீறல்கள், முடிவுறுத்தல் அல்லது செல்லுபடியாகாது அல்லது இந்த பத்திரம் தொடர்பான அல்லது இந்த பத்திரத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விஷயங்கள், கேள்விகள், சர்ச்சைகள், இந்த பத்திரத்தின் கீழ் அல்லது இரு தரப்பினரின் கடமைகள் அத்தகைய சர்ச்சையின் போது நீடித்திருந்தாலும் இல்லையா என்பதையும், இந்த பத்திரம் நிறுத்தப்பட்டதா அல்லது நிறுத்தப்பட்டதா அல்லது முடிக்கப்படுகிறதா அல்லது முடிக்கப்படுகிறதா என்பது நடுவர் மூலம் தீர்க்கப்படும் மத்தியஸ்தம் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996 அல்லது அதன் எந்தவொரு சட்டரீதியான திருத்தத்தின் விதிகளுக்கு இணங்க, கடனளிப்பவர் / வங்கியால் பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டிய ஒரே நடுவருக்கு பரிந்துரைக்கப்படும். ஒரே நடுவர் வழங்கும் தீர்ப்பு இறுதியானது மற்றும் இந்த பத்திரத்தில் அனைத்து தரப்பினருக்கும் பிணைக்கப்படும். மத்தியஸ்தத்தின் இருப்பிடம் ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தான் ஆகும் மற்றும் நடுவர் செலவை கடன் பெறுபவர் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்வார். முந்தைய பத்தியுக்கு இணங்க நடத்தப்பட்ட ஒரு நடுவர் நடவடிக்கையில் தீர்மானிக்கப்படும் விஷயங்களைப் பொறுத்தவரை, (i) அத்தகைய பத்தியில் வழங்கப்பட்ட நடுவர் நடவடிக்கை செயல்படுத்த முடியாதது; அல்லது (ii) அதன் பொருள் இந்திய நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம் 1996 இன் கீழ் நடுவர் அல்லாதது, திருத்தப்பட்டபடி, அத்தகைய சூழ்நிலையில், இந்தியாவின் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் அத்தகைய விஷயங்கள் தொடர்பாக பிரத்யேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும், ஒவ்வொரு தரப்பினரும் அந்த நீதிமன்றங்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் கொண்டு வரப்படும் நடவடிக்கையை ஆட்சேபிக்க வேண்டிய எந்தவொரு உரிமையையும் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் தள்ளுபடி செய்கிறது, இந்த நடவடிக்கை ஒரு சிரமமான மன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது என்று கூறுவது அல்லது அந்த நீதிமன்றங்களுக்கு அதிகார வரம்பு இல்லை என்று கூறுவது.

22. முடிவுறுத்தல்

கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் கடன் பெறுபவரால் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டவுடன், கடன்/வசதி ஒப்பந்தம் தொடர்பான அனைத்து கடமைகளும் கடன் பெறுபவரால் கடனளிப்பவருக்கு பின்வருவனவற்றை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துவது உட்பட ஆனால் அவை மட்டுப்படுத்தப்படாமல் முழுமையாக மதிக்கப்படும்போது இந்த பத்திரம் திருப்தி செய்யப்பட்டு விடுவிக்கப்படும், மற்றும்:

- (i) நியாயமான செலவுகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் (முழு இழப்பீட்டு அடிப்படையில் சட்ட மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் பிற பாக்கெட் செலவுகள் உட்பட) கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநர் அல்லது அவர்களின் ஆலோசகர்களால் இந்த பத்திரத்தைத் தயாரிப்பது, செயல்படுத்துதல் மற்றும் வழங்குவது தொடர்பாக, அதன் அல்லது அதன் கீழ் உள்ள எந்தவொரு உரிமைகள் அல்லது அதிகாரங்களையும் பயன்படுத்துவதில், வழக்குத் தொடுப்பதில் அல்லது மீட்க முயல்வதில், இல்லையெனில், சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல் அல்லது பாதுகாக்க முயற்சிப்பது தொடர்பாக, இந்த பத்திரம் தொடர்பாக கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநருக்கு எதிராக கொண்டு வரப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகோரல்களையும் பாதுகாப்பதில் மற்றும்/அல்லது இந்த பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதில், கடனளிப்பவருக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது; மற்றும்
- (ii) பெறுநருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து ஊதியங்களும் அத்தகைய பெறுநரால் பெறப்பட்டுள்ளன.

23. திருத்தம்

இந்த பத்திரத்தின் விதிமுறைகளில் எந்த மாற்றமோ அல்லது மாற்றவோ செல்லுபடியாகாது, பிணைக்கப்படவோ அல்லது செயல்படுத்தக்கூடியதாகவோ இருக்காது, அது எழுத்துப்பூர்வமாக மற்றும் தரப்பினரால் கையொப்பமிடப்பட்டால் தவிர.

24. பணி

கடன் பெறுபவருக்கு எந்த குறிப்பும் அல்லது உதவியும் இல்லாமல் இதன்கீழ் உள்ள உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் ஒதுக்க கடனளிப்பவர் சுதந்திரம் உண்டு. கடன் பெறுபவர் அதன் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் மாற்றக்கூடாது.

25. இந்த பத்திரம் நிறைவேற்றப்பட்ட தேதி அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும். இந்த பத்திரத்தின் அட்டவணை I இன் கீழ் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த பத்திரத்தை நிறைவேற்றும் தேதி இரு தரப்பினராலும் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையெழுத்திடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). கடன் / கடன் வசதி தொடர்பாக நிறைவேற்றப்பட்ட ஆவணங்களை நிறைவேற்றிய தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

26. ஆதார் அல்லது ஒரு முறை கடவுச்சொல் (OTP) அல்லது பயோமெட்ரிக் அடிப்படையிலான அங்கீகாரம் அல்லது யூ.எஸ்.பி டோக்கன் அடிப்படையிலான டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் (டி.எஸ்.சி) உட்பட, ஆனால் மட்டுப்படுத்தப்படாமல், இந்த பத்திரம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
27. கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெறமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புதல் அளிக்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களைப் பயன்படுத்த வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார்
கடன் பெறுபவரை அங்கீகரிக்கவும் சரிபார்க்கவும் ஆதார் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய பயோமெட்ரிக் தகவல். தி
கடன் பெறுபவர் OTP ஐ உள்ளிடுவதன் மூலம் மற்றும்/அல்லது கைரேகை பதிவை வழங்குவதன் மூலம் இதை மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்
கடன் பெறுபவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் (பயோமெட்ரிக் KYC), இது பான் காரை சரிபார்க்கவும், ஆதார் பயோமெட்ரிக் அங்கீகாரத்திற்காக ஆதார் விவரங்களைப் பயன்படுத்தவும் கடன் பெறுபவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் மறைமுகமான மற்றும் தன்னார்வ ஒப்புதலாக கருதப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் கடன் பெறுபவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் தனிப்பட்ட விவரங்களை முறையே நேஷனல் செக்யூரிட்டி டெபாசிட்டரி லிமிடெட் (NSDL) மற்றும் இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம் (UIDAI) ஆகியவற்றிடமிருந்து பெற வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார்.
28. கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் பத்திரம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை வங்கியின் இ-பிளாட்ட்பார்ம்/டிஜிட்டல் தளம் மூலம் அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/களின் மூலமாகவோ செயல்படுத்தப்படலாம்/டிஜிட்டல் முத்திரையிடலாம்/சேமிக்கப்படலாம் என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் செயல்படுத்தல், இ-ஸ்டாம்பிங், தரவு சேமிப்பு போன்றவற்றுடன் தொடர்புடைய அத்தகைய தளத்தின் விதிமுறைகளையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். அத்தகைய இ-பிளாட்ட்பார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ட்பார்மில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள், கடன் பெறுபவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும் மற்றும் சரியான ஆதாரமாக வங்கியால் நம்பப்படலாம் மற்றும் பயன்படுத்தப்படலாம் என்றும், அதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் மின்னணு / டிஜிட்டல் தளத்தில் செயல்படுத்தப்படும் ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு சர்ச்சையையும் அல்லது கேள்வியையும் எழுப்ப மாட்டோம் என்றும் கடன் பெறுபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார். வங்கி அல்லது அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள் கடன் பெறுபவரின் ஐபி முகவரி, கணினியின் இருப்பிடம் அல்லது செயல்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பிற கருவியின் இருப்பிடம் மற்றும் பரிவர்த்தனையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான வீடியோ பதிவு தொடர்பான அனைத்து தரவையும் சேகரிக்க உரிமை உண்டு.
29. வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட வங்கி/மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள்/ முகவர்கள் போன்றவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்பு, வங்கியில் இருக்கும் கடன் பெறுபவர்/கடன் பெறுபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்கள்/மின்னஞ்சல் ஐடி(கள்) மூலம் பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்பும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்படுத்தப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் வங்கிக்கு சிகிச்சை அளிக்க சுதந்திரம் உண்டு என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்
கடன் பெறுபவர்/கடன் பெறுபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்/மின்னஞ்சல் ஐடி செல்லுபடியாகும் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட செல் எண் / தகவல்தொடர்புக்கான மின்னஞ்சல் ஐடி.
30. கடன் பெறுபவரின் கணக்கில் கடன் / கடன் வசதியை வழங்குவது கடன் / கடன் வசதியைப் பெறுவதற்கும், பத்திரம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்குவதற்கும் கடன் பெறுபவரின் ஒப்புதலாக இருக்கும், மேலும் இது செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு பிணைக்கப்படும் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கூட்டாளர்கள்/கையொப்பமிட்டவர்களின் அதிகாரம் அல்லது சாதகமாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது வங்கியின்
31. பிரிவு 25-30 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் வசதிகள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது இணை கடன் வாங்குபவர்களால் டிஜிட்டல் முறையில் செயல்படுத்தப்படும் அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் பொருந்தும்.
32. இணையதளம் அல்லது அத்தகைய பிற இணையம் அல்லது இணைய அடிப்படையிலான வழிமுறைகள் மூலம் இங்கு ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் உட்பட இந்த பத்திரத்தை ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

33. இந்த பத்திரம், இந்த பத்திரத்திற்கான பிற்சேர்க்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள் ('தகவல்தொடர்புகள்') மின்னஞ்சல், நகல், எஸ்எம்எஸ் குறுஞ்செய்தி, வாட்ஸ்அப், இணையதளங்கள், ஆன்லைன் ஏற்றுக்கொள்ளல் போன்ற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் ('மின்னணு ஊடகம்') அனுப்புவது மோசடி மாற்றங்கள் மற்றும் தவறான பரிமாற்றங்கள் மற்றும் இரகசியத்தன்மை இல்லாதது உள்ளிட்ட பல அபாயங்களை உள்ளடக்கியது என்பதை கடன் பெறுபவர் அறிவார். எவ்வாறாயினும், கடன் பெறுபவர் கடன் / வசதி மற்றும் அதன் செயல்பாடு தொடர்பான பல்வேறு விஷயங்களுக்காக இந்த பத்திரத்தின் கீழ் பல்வேறு விஷயங்களுக்காக மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வங்கிக்கு தகவல்தொடர்புகளைப் பெறவும் வழங்கவும் விரும்புகிறார்.
34. வங்கி அதை அனுமதிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில், பின்வருமாறு உறுதிப்படுத்தி வங்கிக்கு பொறுப்பளிக்கிறார்: (அ) மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகளை நம்புவதற்கு (மற்றும் அது உண்மையானவை என்று நம்பவும்) வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்). எவ்வாறு தொடர்பாடல்கள் வழங்கப்பட்டன அல்லது பெறப்பட்டன என்பது பற்றிய ஏதேனும் கேள்வி எழுந்தால், வங்கியினால் பெறப்பட்ட இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் பதிவுகள் இறுதியானவை, தீர்மானகரமானவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவையாகக் கருதப்படும். (ஆ) கடன் பெறுபவர் எலக்ட்ரானிக் மீடியா மூலம் வங்கிக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்துள்ளார், மேலும் இது தொடர்பாக எந்தவொரு சரிபார்ப்பையும் நடத்துவதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். (இ) அவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகளில் தோன்றும் தகவல்தொடர்புகளின் முழுமையான அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஏற்ப செயல்பட வங்கி கடமைப்பட்டிருக்காது என்றும், அது கடன் பெறுபவரின் முழு ஆபத்தில் இருக்கும் என்றும் கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். (ஈ) இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக அனுப்பப்பட்ட தொடர்பாடல்களின் அடிப்படையில் வங்கியினால் நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கையை ஒத்திவைத்தல் என்பவற்றின் விளைவுகளுக்கு வங்கி பொறுப்பேற்க மாட்டார். (உ) வங்கி பெறுதலுக்காக காத்திருக்க வேண்டிய அவசியமில்லை எந்தவொரு மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுப்பதற்கு முன்னர் எழுத்துப்பூர்வமாக அனுப்பப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் மற்றும் அத்தகைய தகவல்தொடர்புகளை எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்காதது மற்றும் இணங்காமை ஆகியவை இந்த பத்திரத்தின் கீழ் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் வங்கியின் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் விளைவிக்காது. (ஃ) வங்கி எந்த நேரத்திலும், எந்தக் காரணமும் கூறாமல், மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட வசதி/வசதிகளை திரும்பப் பெறவோ அல்லது மாற்றவோ அல்லது சேர்க்கவோ முடியும். (எ) இந்த உட்பிரிவில் உள்ள உறுதிமொழி மற்றும் இழப்பீட்டின் காரணமாகவும் மட்டுமே மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளிலும் செயல்பட வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது என்பதை கடன் பெறுபவர் அறிந்திருக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

அட்டவணை A

1	நீதிமன்றங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாயங்களுக்கு சாதகமான பிரத்யேக அதிகார வரம்பு	ஜெய்ப்பூர்
2	மத்தியஸ்தம் / நடுவர் மன்றம் மற்றும் சமரசம் மூலம் சர்ச்சைகளைத் தீர்ப்பதற்கான ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு தளத்தின் பட்டியல்	a) பெயர்: CLRMDR முகவரி: D-871 தரை தளம் புதிய நண்பர்கள் காலனி நியூ டெல்லி -110025 தொடர்பு விபரங்கள்: 9717012845 மின்னஞ்சல் ஐடி:- info@clrmldr.com b) பெயர்: Resolvere முகவரி: D-871 இரண்டாவது தளம் புதிய நண்பர்கள் காலனி நியூ டெல்லி -110025 தொடர்பு விபரங்கள்: 011-45131430 மின்னஞ்சல் ஐடி:- resolvere.info@gmail.com

		c) பெயர்: எளிதான தீர்வு முகவரி: ஜி-18/41, தரை தளம், செக்டர்-15, ரோகிணி, புதியது டெல்லி-110089 தொடர்பு விபரங்கள்: 9212710624 மின்னஞ்சல் ஐடி:- DJRBCLEGAL18@YAHOO.COM (ஈ) பெயர்: சினெர்ஜி ஆர்பிட்ரேஷன் ஹப் பிரைவேட் லிமிடெட் முகவரி: C-17, L.G.F, FRIENDS COLONY (EAST), புது தில்லி-110065 தொடர்பு விபரங்கள்: 9999964750 மின்னஞ்சல் முகவரி:-admin@synergyarbitration.com (e) பெயர்: Nyay 24/7 (ட்ரூத் பீட் வென்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்) முகவரி: D-126, 2வது தளம், Jan Path, Shyam Nagar, Above Yes வங்கி, ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தான், 302019 தொடர்பு விபரங்கள்: 7738357454 மின்னஞ்சல் முகவரி:-atul.mathur@nyay247.com
3	மத்தியஸ்த இருக்கை	நேரடியாக நடவடிக்கைகள் நடைபெறும் பட்சத்தில், நடுவர் மன்றத்திற்கான இடம் / இடமாக ஜெய்ப்பூர் இருக்கும். கலப்பு மற்றும் ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு நடவடிக்கைகளைப் பொறுத்தவரை, ஜெய்ப்பூர் நடுவர் இருக்கையாகக் கருதப்படும்
4	நடுவர் நடவடிக்கைகளின் விருப்பமான மொழி	ஆங்கிலம்
5.	ஆன்லைனில் நடுவர் / மத்தியஸ்த நடவடிக்கைகளை நடத்துவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) ஒருங்கிணைப்புகள்.	
	கடன் வாங்குபவர்: வைஷ்ணவ் மிஸ்தான் பண்டர்	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:____ பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண்:____ பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் ID____
	இணை கடன் பெறுபவர் 1 : கன்னையா லால் வைஷ்ணவ்	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:____ பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண்:____ பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி:____
	இணை கடன் பெறுபவர் 2 : ரகுவீர்	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:____ பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண்:____ பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் ஐடி--____
	இணை கடன் வாங்குபவர் 3 : பன்வாரி தேவி	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:____ Registered வாட்ஸ்அப் எண்:____ பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி:____
	இணை கடன் பெறுபவர் 4 : மகேந்திரா வைஷ்ணவ்	பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்:____ Registered வாட்ஸ்அப் எண்:____ பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி:____
குறிப்பு:- கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் பிற கடமைப்பட்டவர்கள், ஏதேனும் இருந்தால், பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண், பதிவு செய்யப்பட்ட வாட்ஸ்அப் எண் மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் ஐடியில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால் வங்கிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க உறுதியளிக்கிறார்கள். கடன் பெறுபவர்(கள்) / கடமைப்பட்டவர்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண், வாட்ஸ்அப் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியில் ஏதேனும் மாற்றத்தை வங்கிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கத் தவறினால், கடனளிப்பவருடன் பதிவு செய்யப்பட்ட அத்தகைய தொடர்பு எண்கள் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி ஆகியவை அந்தந்த தரப்பினரின் ஒருங்கிணைப்பாளர்களாக தொடரும், மேலும் அத்தகைய ஒருங்கிணைப்பாளர்களுக்கு அனுப்பப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்பும் செல்லுபடியாகும் சேவையாகக் கருதப்படும், முரண்பட்ட / தோல்வியுற்ற டெலிவரி நிலை அல்லது அறிக்கை		

இருந்தபோதிலும். அத்தகைய ஒருங்கிணைப்புகளைப் பயன்படுத்தி நடத்தப்படும் நடவடிக்கைகள் செல்லுபடியாகும் மற்றும் ஒரு உத்தரவு / தீர்ப்பு மூலம் அதன் முடிவு தரப்பினருக்கு கட்டுப்படுத்தப்படும்.

கடன் பெறுபவர் மேற்கண்ட நாள் மற்றும் ஆண்டில் இந்த பத்திரத்தை செயல்படுத்தியுள்ளார்

அட்டவணை - I

S.No	விவரங்கள்	விபரங்கள்	விளக்கம்
1.	மரணதண்டனை விவரங்கள்	இடம்: தேதி:	Sarwar_Link சாலை 2228
2.	கடன் பெறுபவரின் விபரங்கள்	பெயர்: முகவரி:	
3.	ஒப்புதல் கடிதத்தின் விவரங்கள் கடன் தொகை/வசதி கடன் ஒப்பந்தம்	குறிப்பு எண் ____ தேதி ____ ரூபா ____ Date:	
4.	சொத்துக்களின் விபரம்	வங்கி நிதியிலிருந்து சொத்து வரவுகளை அடமானம் வைத்தல்	

இந்த Borrower _____

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது

பெயர்: _____

பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் சார்பாக

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிட்டெட் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது

அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் / அமைக்கப்பட்ட அட்டோமியின் கையால்

பெயர்: _____

பதவி: _____

உள்ளே பெயரிடப்பட்ட வங்கியின் சார்பாக

கடன் பெறுபவர்(கள்)/இணை-கடன் பெறுபவர்(கள்)/உத்தரவாதம்
அளிப்பவர்(கள்)/அடமானம் அளிப்பவர்(கள்) வட்டார மொழியில்
கையொப்பமிட்டால் அறிவிப்பு

கடன் விண்ணப்பம், ஒப்புதல் கடிதம், கடன் ஒப்பந்தம், வழக்கறிஞரின்
அதிகாரம், உரிமை பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்ததற்கான குறிப்பாணை,
அறிவிப்பு, வாக்குறுதி குறிப்பு மற்றும் உத்தரவாதக் கடிதம் போன்ற பிற
ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் வேறு
ஏதேனும் தொடர்புடைய துணை ஆவணங்கள் விண்ணப்பதாரர்/இணை
விண்ணப்பதாரர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அடமானம் வைப்பவருக்கு இந்தியில்
நான் விளக்கியுள்ளேன்(விண்ணப்பதாரர் / இணை விண்ணப்பதாரர் /
உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அடமானம் கையொப்பமிட்ட மொழியின் பெயர்)
மற்றும் இது விண்ணப்பதாரர் / இணை விண்ணப்பதாரர் / உத்தரவாதம்
அளிப்பவர் / அடமானம் வைப்பவர் புரிந்து கொண்டுள்ளார்.

உள்ளடக்கத்தை விளக்கிய நபரின் கையொப்பம்	
உள்ளடக்கத்தை விளக்கிய நபரின் பெயர்	
உள்ளடக்கத்தை விளக்கிய நபரின் முகவரி	

பக்கத்தில் அதன் கையொப்பம்/பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறார்கள். இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்பதையும், இந்த ஆவணத்தின் கடைசிப் பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த ஆவணத்தின் நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இருக்கும் என்பதையும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் தாமாக முன்வந்து இந்த ஆவணத்தில் நுழைந்துள்ளனர், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடனும், கடைசி பக்கத்தில் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பமிடுவது இந்த ஆவணத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் மற்றும் பிற அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிடுவதாக கருதப்படும்.

சாட்சியத்தில், இந்த ஆவணத்தை மேலே எழுதப்பட்ட, கையொப்பமிடப்பட்ட மற்றும் பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் செயல்படுத்தப்பட்டது.

சாட்சியத்தில், இங்கே முதலில் எழுதப்பட்ட, உத்தரவாதம் அளிப்பவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் ஆண்டில் கட்சிகள் இந்த ஆவணத்தை செயல்படுத்தியுள்ளனர்.

கடன் பெறுபவரின் பெயர்	(கையொப்பம்)
இணை கடன் பெறுபவரின் பெயர்	(கையொப்பம்)
உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயர்	(கையொப்பம்)
சாட்சியின் பெயர்	(கையொப்பம்)
கடனளிப்பவருக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பெயர் மற்றும் பதவி	AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் அஜித் சிங்/422376 & வார்டு எண்.1, லிங்க் ரோடு, சர்வார் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்)

பொறுப்புத் துறப்பு: - மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் வசதி ஒப்பந்தம், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், முக்கிய உண்மை அறிக்கை மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்கள் வாடிக்கையாளரின் வசதிக்காகவும் தகவல்தொடர்பில் வெளிப்படைத்தன்மையை மேம்படுத்துவதற்கும் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி அசல் ஆவணத்திலிருந்து ஆங்கிலத்தில் மொழிபெயர்க்கப்பட்டுள்ளன என்பதை நினைவில் கொள்க. இதில் சில பிறழ்வுகள், சுருக்கம் மற்றும் இலக்கணப் பிழைகள் இருக்கலாம், எனவே எந்தவொரு சட்ட நோக்கங்களுக்காகவும் ஆவணத்தின் ஆங்கில பதிப்பு (இணைக்கப்பட்டுள்ளது) குறிப்பிடப்படும்.

கையொப்பம் பக்கம்

Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.

