

रॅपिड आयडी:

कर्ज करार मायक्रो बिझनेस लोन

सीआयडीटी गॅरंटीद्वारे सुरक्षित / असुरक्षित

ग्राहकाचे नाव:



एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

कर्ज करार

हा कर्ज करार ("करार") अनुसूची 1 मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तीद्वारे आणि त्यांच्या दरम्यान अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या दिवशी आणि ठिकाणी केला जातो ज्याला एकत्रितपणे "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाते. 'कर्जदार' या अभिव्यक्तीचा अर्थ असा असेल की तो संदर्भ किंवा अर्थाशी विसंगत नसेल तर याचा अर्थ असा असेल आणि त्यात समाविष्ट असेल: (i) कर्जदार कंपनी कायद्याच्या अर्थाच्या आत कंपनी असल्यास, 2013 किंवा मर्यादित दायित्व भागीदारी, मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, 2008 अंतर्गत समाविष्ट केलेले, त्याचे उत्तराधिकारी; (ii) भारतीय भागीदारी कायदा, 1932 च्या उद्देशाने कर्जदार एक भागीदारी फर्म असल्यास, भागीदार आणि वेळोवेळी भागीदार आणि त्यांचे संबंधित कायदेशीर वारस, निष्पादक आणि प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि वारसदार; (iii) कर्जदार एकमेव मालकी असल्यास, एकमेव मालक आणि त्याचे / तिचे कायदेशीर वारस, प्रशासक, निष्पादक आणि कायदेशीर प्रतिनिधी; (iv) कर्जदार एक व्यक्ती असल्यास, त्याचे / तिचे कायदेशीर वारस, प्रशासक आणि निष्पादक; (v) कर्जदार एक संयुक्त हिंदू अविभक्त कुटुंब असल्यास, कर्ता आणि एचयूएफचे कोणतेही किंवा प्रत्येक प्रौढ सदस्य आणि त्यांचे वाचलेले (चे) आणि त्याचे / तिचे / त्यांचे संबंधित वारस, निष्पादक, प्रशासक; (vi) कर्जदार एक सोसायटी असल्यास, सोसायटीच्या प्रशासकीय मंडळाचे सदस्य आणि त्यावर निवडलेले, नियुक्त केलेले किंवा सह-निवडलेले कोणतेही नवीन सदस्य; (vii) कर्जदार एक ट्रस्ट असल्यास, ट्रस्टी किंवा ट्रस्टी आणि त्यांचे संबंधित कायदेशीर वारस, निष्पादक, प्रशासक आणि वारसदार; फर्स्ट पार्ट अँड एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, एक स्मॉल फायनान्स बँक ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 19- ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - 302001, राजस्थान, यापुढे "बँक / सावकार" म्हणून ओळखले जाईल (जोपर्यंत ते संदर्भ किंवा अर्थाशी विसंगत नसेल तर त्याचा अर्थ असा असेल आणि त्यात त्याचे उत्तराधिकारी आणि असाइन समाविष्ट असतील). कर्जदार आणि बँक यांना यापुढे "पक्ष" म्हणून संबोधले जाईल आणि वैयक्तिकरित्या "पक्ष" म्हणून संबोधले जाईल.

तर

कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, बँकेने कर्जदाराने योग्यरित्या स्वीकारलेल्या (यापुढे "मंजुरी पत्र" म्हणून संबोधले जाईल (लेखी

परस्पर स्वीकारलेल्या सुधारणांसह) आणि येथे नमूद केल्याप्रमाणे, बँकेच्या मंजुरी पत्र / ऑफर लेटर (अनुसूची 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर कर्जदारास अनुसूची 1 मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या रकमेचे ("कर्जाची रक्कम / सुविधा रक्कम") कर्ज देण्यास सहमती दर्शविली आहे.

A. कर्जदार बँकेकडून कर्ज घेण्यास सहमत आहे आणि बँक कर्जदाराला अनुसूची 1 ("कर्ज / सुविधा") मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज देण्यास सहमत आहे आणि बँकेने कर्ज / सुविधा देण्यास सहमती दर्शविली आहे हे लक्षात घेता, कर्जदार अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि खालीलप्रमाणे बँकेला वचन देतो आणि पुष्टी करतो;

एक. कर्जदार व्याज, एपीआर (खाली जोडलेल्या केएफएसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे), वचनबद्धता शुल्क, दंड शुल्क आणि थकीत ईएमआय / हप्ता / रक्कम / कर्जावर देय व्याज खालीलप्रमाणे देण्यास सहमत आहे: लागू व्याज दर मंजुरी पत्रात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे आणि व्याज कर, जो वेळोवेळी लागू होऊ शकतो, मासिक विश्रांतीसह देय असेल, किंवा बँकेने निर्धारित केलेल्या आणि कर्जदारास सल्ला दिला जाईल अशा इतर दरासह.

कर्जदाराने देय व्याजदर भारतीय रिझर्व्ह बँकेने केलेल्या व्याज दरातील बदलांच्या अधीन असेल. कर्जाची परतफेड होईपर्यंत कर्जदार प्रत्येक महिन्याच्या शेवटच्या दिवशी (तारीख) व्याज दर देईल. जर तारखेला व्याज देय राहिले तर व्याज मासिक चक्रवाढ होईल. व्याजाची गणना ३६५ दिवस वर्ष आणि वास्तविक दिवस यांच्या आधारे केली जाईल. एमसीएलआर म्हणजे बँकेचा "मार्जिनल कॉस्ट ऑफ फंड्स बेस्ड लेंडिंग रेट" हा या संदर्भात आरबीआयने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार आणि बँकेच्या संबंधित अंतर्गत धोरणांनुसार निर्धारित (आणि सुधारित) आहे, जो वेळोवेळी रीसेट केला जातो आणि बँकेने फंड बेस्ड लेंडिंग रेट म्हणून अधिसूचित केला आहे. बँकेला योग्य वाटेल अशा वारंवारतेवर व्याज रीसेट तारखेवर आणि एमसीएलआर / बाह्य बँच मार्क रेट (ईबीआर)

वर मंजुरी पत्रात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे मार्जिन रीसेट करण्याचा अधिकार बँकेला असेल. एमसीएलआर/ईबीआर मधील कोणत्याही बदलामुळे मार्जिन रीसेट करण्याचा अधिकार बँकेला असेल आणि जर आरबीआयने बँकिंग मालमतेच्या मानक तरतुदीच्या आवश्यकतेत सुधारणा केली किंवा आरबीआयने बँकिंग मालमतेच्या वर्गीकरणासाठी निकष बदलल्यास किंवा कर्जदार किंवा सुरक्षा प्रदात्याच्या क्रेडिट रेटिंगमध्ये घसरण झाल्यास किंवा आरबीआयने एमसीएलआर / ईबीआर रीसेट करण्याचा अधिकार देखील असेल.

डीफॉल्टची घटना किंवा डीफॉल्टची संभाव्य घटना किंवा बँकेचा अंतर्गत आढावा किंवा आरबीआयने एमसीएलआर / ईबीआरच्या गणनेचे धोरण बदलणे. एमसीएलआर/ईबीआर/मार्जिनची पुनर्रचना केल्यावर, बँक कर्जदाराला सुधारित व्याजदराची माहिती देईल आणि कर्जदार कर्जाच्या रकमेवर रीसेट तारखेपासून सुधारित व्याज दर भरेल.

१ ए. कर्जदार कर्जाच्या रकमेतून (वितरणापूर्वी कर्जदाराने पैसे न भरल्यास), मंजुरी पत्र / केएफएस (येथे संलग्न केल्याप्रमाणे) मध्ये विशेषतः नमूद केलेले शुल्क आणि / किंवा कर्जाच्या रकमेच्या वितरणाच्या वेळी कर्जाशी संबंधित इतर कोणतेही दस्तऐवज स्वीकारतो, कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की बँक कर्जाच्या रकमेतून आगाऊ वजा करण्याचा हक्क असेल. बँक कर्जदाराच्या वतीने कर्जदारास किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाला उर्वरित कर्जाची रक्कम वितरित करेल आणि कर्जदार करारानुसार व्याजासह कर्जाची रक्कम परत करण्यास जबाबदार असेल आणि जेव्हा ते देय होईल तेव्हा अशा तारखांना / अंतराने कर्जाची रक्कम परत करण्यास जबाबदार असेल.

दो. कर्जदाराने हे सुनिश्चित केले पाहिजे की प्रत्येक देय तारखेपर्यंत कर्ज / सुविधेच्या अनुषंगाने देय देयके भरणे सुनिश्चित करण्यासाठी बँकेकडे असलेल्या त्यांच्या खात्यात नेहमीच पुरेशी पत शिल्लक ठेवली जाईल.

तीन. वरील व्याजदर दर प्रत्येक तिमाही/सहामाही/वार्षिक किंवा बँकेला योग्य वाटेल अशा वारंवारतेवर रीसेट केला जाईल.

चार. व्याजदर आरबीआयच्या निर्देश, वैधानिक आणि नियामक आवश्यकता, मुद्रा बाजाराची स्थिती, कर्जायोग्य निधीची उपलब्धता इत्यादींशी सुसंगत आहे.

पाँच. कर्जदाराने मंजुरीच्या पत्रात नमूद केल्यानुसार बँकेला वचनबद्धता शुल्क देखील भरावे लागेल. कर्जदाराकडून ड्रॉडाऊन विनंती प्राप्त झाल्यावर कर्ज / सुविधा (किंवा त्याचा कोणताही भाग) कर्जदार / बँकेद्वारे वितरित केली जाऊ शकते.

मंजुरी पत्रात ("उपलब्धता कालावधी") निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, कर्ज मंजुरीच्या तारखेपासून काही महिन्यांच्या आत संपूर्ण कर्ज / सुविधेचा लाभ घेतला पाहिजे. कर्जदाराचा ड्रॉ करण्याचा अधिकार उपलब्धता कालावधीच्या शेवटी ("ड्रॉडाऊन अंतिम तारीख") कालबाह्य होईल. तथापि, मंजूर केलेले कर्ज/सुविधा कर्जदात्याच्या / बँकेच्या विवेकबुद्धीनुसार पुढील दिवसांच्या अतिरिक्त कालावधीसाठी खुली ठेवली जाऊ शकते.

बँक / सावकार योग्य वाटेल तसा उपलब्धता कालावधी.

जर कर्जदाराने उपलब्धता कालावधीत कर्ज / सुविधा पूर्णपणे घेतली नसेल तर मंजुरीच्या पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे बँक दंड आकारण्याचा हक्क असेल. वितरणाची पद्धत आणि पद्धत सावकार / बँकेच्या विवेकबुद्धीवर सोडली जाते. कर्जदाराच्या वतीने कर्जदाराच्या बाजूने किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या बाजूने सर्व वितरण या करारानुसार कर्जदाराच्या बाजूने केले जाईल जे कर्जदार त्यांच्यावर बंधनकारक असल्याचे मान्य करतो.

छः. कर्जदार बँकेला किंवा त्याच्या कोणत्याही संलग्न कंपनीद्वारे केलेल्या कोणत्याही वाढीव खर्चाची रक्कम देण्यास सहमत आहे

१. कोणत्याही कायद्याची किंवा नियमाची ओळख किंवा कोणताही बदल, किंवा त्याचा व्याख्या, प्रशासन किंवा अनुप्रयोगात कोणताही बदल; किंवा

२. मंजुरी पत्राच्या तारखेनंतर लागू झालेल्या कोणत्याही कायद्याचे किंवा नियमांचे पालन. परंतु कर्जदार वाढीव खर्चाच्या देयकासाठी जबाबदार असणार नाही जर:

१. वाढीव खर्चाची भरपाई या करारातील दुसर् या कलमांतर्गत केली जाते किंवा त्या कलमाच्या अपवादासाठी केली गेली असती.

२. बँक किंवा तिच्या सहयोगी कंपनी कोणत्याही कायद्याचे किंवा नियमांचे पालन करण्यात हेतुपुरस्सर अपयशी ठरल्यामुळे वाढीव खर्चास जबाबदार आहे.

या करारातील "वाढीव खर्च" म्हणजे (अ) अतिरिक्त किंवा वाढीव खर्च (ब) कर्जातून किंवा बँकेच्या (किंवा त्याच्याशी संबंधित) एकूण भांडवलावर परताव्याच्या दरामध्ये घट (ज्यात मर्यादा न घालता, बँक किंवा त्याच्या एखाद्या संलग्न कंपनीद्वारे वाटप करणे आवश्यक असलेल्या अधिक भांडवलामुळे भांडवलावरील परताव्याच्या दरातील कोणत्याही कपातीचा परिणाम म्हणून किंवा (सी) देय रकमेत कपात करणे आणि या करारानुसार देय आहे.

सात. ईएमआयची थकबाकी, हप्ता, ईएमआय सुरू होण्यापूर्वी व्याज, कर्ज खात्यात डेबिट केलेले खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि / किंवा कर्जदाराने कराराच्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास देयकासाठी डीफॉल्ट केलेल्या सर्व रकमेवर अनुसूची ॥ मध्ये निर्दिष्ट दराने दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल. असे दंडात्मक शुल्क कर्जदाराने अशा देयकाच्या घटनेच्या तारखेपासून आणि/किंवा अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्याच्या तारखेपासून भरले जाईल, जोपर्यंत संपूर्ण थकीत रक्कम भरली जात नाही आणि/किंवा उल्लंघन दुरुस्त होत नाही. कर्जदाराने, जर बँकेने आधी मागणी केली नसेल तर कर्ज/ सुविधेची रक्कम जमा करणे बंधनकारक आहे. अनुसूची १ मध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, ईएमआयसाठी परतफेड साधने (नोंदणीकृत परतफेड पद्धतीनुसार) अनुसूची १ मध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे ईएमआय सादरीकरणाच्या तारखेला सादर केली जातील.

कोणतेही शुल्क टाळण्यासाठी कर्जदाराने त्याच्या बँक खात्यात पुरेशी शिल्लक ठेवावी. अशा परतफेडीच्या देय तारखेनंतर ईएमआय / हप्ता / रक्कम आणि/ किंवा व्याज आणि/किंवा इतर कोणत्याही परतफेडीच्या परतफेडीस उशीर झाल्यास, कर्जदाराला दंडात्मक शुल्काव्यतिरिक्त, ईएमआय / हप्ता / रक्कम आणि/किंवा व्याज आणि/किंवा कर्जदाराकडून इतर कोणत्याही परतफेडीसाठी थकीत असलेल्या संपूर्ण रकमेवर कर्ज / सुविधेच्या व्याज दराइतके व्याज आकारण्याचा अधिकार असेल परतफेडीत चूक सुरूच आहे.

आठ. कर्जदार कर्जाची रक्कम / सुविधा रक्कम सर्व खर्च, शुल्क, व्याज, परिपूर्ण नुकसान आणि खर्च आणि इतर सर्व देय पैशांसह सुरक्षित करण्यास वचनबद्ध आहे आणि

नौ. कर्जदाराने बँकेला देय ("द सेड) थकबाकी"), फॉर्ममध्ये बँकेच्या बाजूने त्याच्या मालमतेवर सिक्युरिटीज ("सिक्युरिटी") तयार करून आणि मंजुरी पत्रात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे अशा कागदपत्रांची अंमलबजावणी करून.,

दस. कर्ज / सुविधेच्या व्याजासह मुदलाची परतफेड मंजुरी पत्रामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतीने केली जाईल. परंतु व्याज / कर्ज / सुविधेच्या हप्त्यांचा कोणताही हप्ता देय तारखेला भरला नसल्यास कर्जाची रक्कम / सुविधा रक्कम त्वरित परतफेड करण्याची मागणी करण्यास बँक पात्र असेल.

ग्यारह. कर्जदार याद्वारे वॉरंट, आश्वासन देतो, प्रतिनिधित्व करतो आणि पुष्टी करतो की

- (अ) कर्जदार, जर ती एक कंपनी असेल तर, त्याच्या व्यवसायावर आणि ऑपरेशन्सवर परिणाम करणार या त्यांच्या निगमनाच्या अधिकारक्षेत्राच्या कायदानुसार योग्यरित्या समाविष्ट आणि वैधपणे अस्तित्वात आहे.
- (आ) कर्जदाराने बँकेला दिलेली सर्व माहिती सर्व बाबतीत खरी आणि अचूक आहे, दिशाभूल करणारी नाही आणि कोणतीही भौतिक वस्तुस्थिती वगळत नाही, ज्यास वगळल्यास त्यातील कोणतीही वस्तुस्थिती किंवा विधान दिशाभूल करणारे ठरेल
- (इ) आपला व्यवसाय किंवा उद्योग चालविण्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व परवाने, परवानग्या आणि अधिकृतता प्राप्त केल्या गेल्या आहेत आणि त्या पूर्ण प्रभावी आणि प्रभावात आहेत
- (ई) कर्जदार सर्व लागू कायद्यांचे पालन करीत आहे, ज्यात पर्यावरणीय कायदे आणि त्याच्या मालमत्ता, त्याचा व्यवसाय आणि ऑपरेशन्सवर परिणाम करणारे नियम आणि वैध लीज किंवा परवाने आहेत किंवा अन्यथा त्याची मालमत्ता वापरण्याचा हक्क आहे
- (उ) कर्जदारास बँकेकडून कर्ज / सुविधा मिळविण्याचा अधिकार आहे आणि कर्ज / सुविधेसह एकूण कर्ज विहित मर्यादित आहे, जर असेल तर
- (ऊ) कर्जदाराकडे या कराराच्या अटी आणि तरतुदी अंमलात आणण्याची, वितरित करण्याची आणि अंमलबजावणी करण्याची शक्ती आणि अधिकार आहे आणि या कराराची अंमलबजावणी, वितरण आणि कामगिरी अधिकृत करण्यासाठी आवश्यक असलेली सर्व आवश्यक कारवाई केली आहे आणि अंमलात आल्यावर, हा करार कर्जदाराच्या कायदेशीर, वैध आणि बंधनकारक जबाबदारी या तयार करेल संबंधित अटी
- (ऋ) या कराराद्वारे कर्जदाराची प्रवेश, वितरण आणि कामगिरी आणि या कराराद्वारे विचारात घेतलेले व्यवहार कर्जदाराच्या घटनात्मक कागदपत्रांसह कोणत्याही लागू कायद्याशी विरोधाभास करत नाहीत आणि होणार नाहीत; किंवा कर्जदारावर किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेवर बंधनकारक असलेल्या कोणत्याही करारासह किंवा इन्स्ट्रुमेंट्सह
- (ऌ) कर्ज / सुविधेच्या अंमलबजावणीमुळे किंवा त्याचा लाभ घेतल्यामुळे कोणताही डीफॉल्ट टिकून नाही किंवा होऊ शकत नाही अंतर्गत हे करार द्वारे कर्जदार
- (ँ) कर्जदाराच्या सर्वात अलीकडील लेखापरीक्षित खात्यांचे योग्य लेखापरीक्षण केले गेले आहे आणि लागू लेखा तत्त्वे आणि पद्धतीनुसार तयार केले गेले आहे आणि त्याच्या आर्थिक स्थितीचे खरे आणि निष्पक्ष दृश्य दर्शविते आणि ज्या तारखेस ती खाती तयार केली गेली त्या तारखेपासून कोणताही भौतिक प्रतिकूल परिणाम झाला नाही
- (ऐ) सर्व कर आणि अनुपालन अहवाल वेळेत दाखल करण्यात आले आहेत आणि त्यावर कोणतेही दावे प्रलंबित नाहीत
- (ए) मॉन्ट्रियल प्रोटोकॉल अंतर्गत ओझोन शरीराचा स्तर कमी करणाऱ्या पदार्थांचे उत्पादन किंवा वापर करण्याशी संबंधित कोणत्याही व्यवहारासाठी कर्ज / सुविधा घेतली जात नाही.

- (ऐ) कर्जदार आणि त्याचे प्रवर्तक, संचालक आणि भागीदार, सहयोगी, सहाय्यक कंपन्या किंवा सहयोगी कंपन्या किंवा ग्रुप कंपन्यांपैकी कोणीही डीफॉल्टमध्ये नाही किंवा आरबीआयच्या कोणत्याही डिफॉल्ट्सच्या यादीमध्ये (जापूनबुजून डिफॉल्ट्ससह) समाविष्ट केलेला नाही किंवा कर्जदाराला किंवा कोणत्याही नियामक किंवा वैधानिक प्राधिकरणाला कर्ज किंवा ठेवी किंवा आगाऊ किंवा हमी किंवा इतर आर्थिक सुविधा प्रदान केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीशी कोणत्याही कराराचे उल्लंघन केले आहे
- (ऑ) कर्जदार किंवा त्याचे प्रवर्तक, संचालक, कर्जदाराच्या व्यवस्थापनातील भागीदार किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेवर भौतिक प्रतिकूल परिणाम होणारी कोणतीही कायदेशीर किंवा इतर प्रतिकूल कार्यवाही प्रलंबित नाही
- (ओ) तेथे आहेत नाही अडचणी ओव्हर हे सिक्युरिटी, सेव्ह आणि बँकेने परवानगी दिल्याशिवाय आणि कर्जदाराने यापुढे बँकेच्या परवानगीशिवाय अशी सिक्युरिटी लादणार नाही आणि कर्जदाराकडे अशा सिक्युरिटीवर स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक / स्पष्ट आणि हस्तांतरणीय व्याज आहे आणि बँकेला पुढील खात्री आहे की ते कोणत्याही पूर्व शुल्क, ग्रहणाधिकार किंवा भारभारापासून मुक्त आहे
- (ओ) उद्देश आणि व्यवसाय कर्जदार कायदेशीर आणि नियामक वैध आहे
- (औ) कर्जदाराला किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेसाठी बंद करणे, रिसीव्हरशिप, कस्टोडियन किंवा कर्जदाराला दिवाळखोरीत ठेवण्याच्या संदर्भात कोणतीही नोटीस बजावली गेली नाही; कर्जदाराच्या समाप्तीसाठी ठराव मंजूर करणे किंवा असा ठराव मंजूर करण्यासाठी कोणताही प्रस्ताव किंवा भीती; लेनदारांसह व्यवस्था, एकत्रीकरण किंवा पुनर्बांधणी किंवा रचनेची योजना कर्जदाराच्या किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही मालमत्तेच्या संदर्भात कस्टोडियन रिसीव्हर, लिक्विडेटर किंवा मॅनेजर जप्त करणे, संलग्न करणे, ताब्यात घेणे किंवा नियुक्त करणे
- (अं) कर्जदाराने कोणत्याही वित्त सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीशी केलेल्या कोणत्याही करारानुसार कोणतेही उल्लंघन केलेले नाही.
- (अः) कर्जदाराने कर्जदाराच्या खात्यात डेबिट केलेले सर्व व्याज / शुल्क / शुल्क त्यांच्या संबंधित देय तारखेला मंजूर केले आहे याची खात्री करणे.
- (अअ) कर्जदारास या कराराच्या अंतर्गत कोणतेही अधिकार, लाभ किंवा जबाबदारी या प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे नियुक्त / सिक्युरिटीयझेशन किंवा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्याचा हक्क असणार नाही.
- (आआ) तृतीय पक्षांची नियुक्ती / वसुली एजंट: बँक आपल्या विवेकबुद्धीने, कराराच्या अंतर्गत आपले कोणतेही अधिकार, कार्ये, अधिकार किंवा कर्तव्ये एकतर स्वतःहून (त्याच्या अधिकारी किंवा कर्मचार्यांद्वारे) किंवा नियुक्त केलेल्या तृतीय पक्षांद्वारे (पुनर्प्राप्ती एजंट्ससह) वापरू शकते किंवा पार पाडू शकते. कर्जदाराने बँकेला पुष्टी दिली आहे आणि स्पष्टपणे संमती दिली आहे की डीफॉल्टची घटना घडल्यावर, बँक एकतर स्वतःहून (त्याच्या अधिकारी किंवा कर्मचार्यांद्वारे) किंवा त्याच्या नियुक्त तृतीय पक्षांद्वारे (वसुली एजंट्ससह), कर्जदार

आणि जामीनदाराने बँकेला प्रदान केलेल्या संपर्क तपशीलांचा वापर कर्जदार / जामीनदाराशी संपर्क साधण्यासाठी करते ज्यात त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / प्रतिनिधी आणि कुटुंबातील सदस्य यांचा समावेश आहे आणि त्यांना कर्जाशी संबंधित संबंधित तपशील उघड करतात.

बारह. जेथे कर्जदार एक व्यक्ती आहे, तो / ती संचालक नाही किंवा बँकिंग कंपनीच्या संचालकाचा निर्दिष्ट जवळचा नातेवाईक नाही; जेथे कर्जदार एक आहे

भागीदारी फर्म / एचयूएफ एचयूएफचा कोणताही भागीदार किंवा सदस्य बँकिंग कंपनीच्या संचालकाचा संचालक किंवा निर्दिष्ट जवळचा नातेवाईक नाही; जेथे कर्जदार एक संयुक्त स्टॉक कंपनी आहे, तिचा कोणताही संचालक नाही, तो बँकिंग कंपनीच्या संचालकाचा संचालक किंवा निर्दिष्ट जवळचा नातेवाईक नाही.

तेरह. जेथे कर्जदार एक व्यक्ती आहे, तो / ती बँकेच्या कोणत्याही वरिष्ठ अधिकाऱ्याशी निर्दिष्ट जवळचा संबंध नाही; जेथे कर्जदार एक भागीदारी फर्म / एचयूएफ आहे, एचयूएफचा कोणताही भागीदार किंवा सदस्य नाही, तो बँकेच्या कोणत्याही वरिष्ठ अधिकाऱ्याचा निर्दिष्ट जवळचा नातेवाईक नाही; जेथे कर्जदार एक संयुक्त स्टॉक कंपनी आहे, त्याचे कोणतेही संचालक बँकेच्या कोणत्याही वरिष्ठ अधिकाऱ्याचे निर्दिष्ट जवळचे नातेवाईक नाहीत.

चौदह. त्याच्या कोणत्याही सहाय्यक कंपन्या किंवा सहयोगी कंपन्या किंवा गट कंपन्यांना डिफॉल्टर म्हणून ओळखले गेले नाही किंवा वर्गीकृत केले गेले नाही.

पंद्रह. कर्जदार आवश्यक वचनपत्र आणि अशी पुढील कागदपत्रे, फॉर्म आणि कागदपत्रे अंमलात आणेल, जी बँक वेळोवेळी आपल्या विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक असेल. जोपर्यंत कर्ज / सुविधा आणि/किंवा कोणतीही रक्कम थकबाकी शिल्लक राहिल तोपर्यंत वरीलपैकी प्रत्येक निवेदन योग्य राहिल आणि त्याचे पालन केले जाईल.

सोलह. कर्जदाराने कर्ज / सुविधेच्या चलनादरम्यान, त्याच्या स्वतः च्या खर्चावर, अशा जोखमीविरूद्ध आणि अशा रकमेसाठी आणि अशा कालावधीसाठी आणि बँकेला आवश्यक असलेल्या अशा कालावधीसाठी आणि फॉर्मसाठी, बँक आणि कर्जदाराच्या संयुक्त नावे किंवा नेहमीच्या बँक सुरक्षा कलमासह, कोणत्याही विमा कंपनीकडे आणि विमा पॉलिसी आणि सर्व कव्हर नोट्स, प्रीमिया पावत्या इ. बँकेने त्याला / तिला / तिला दिलेल्या कर्जाच्या / सुविधेच्या विरूद्ध बँकेकडे जमा करेल.

कर्जदार सहमत आहे की उपरोक्त विम्याशिवाय कोणत्याही कारणास्तव उत्पादन थांबल्यास स्थायी शुल्क आणि व्यवसायातील तोटा किंवा नफ्याच्या संदर्भात विमा संरक्षणाची व्यवस्था केली जाईल. कर्जदार सर्व हप्त्याची वेळेवर देयके देईल आणि अशा विम्यास अवैध ठरवू शकेल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही किंवा त्रास सहन करणार नाही आणि या पॉलिसीअंतर्गत कोणतेही पैसे प्राप्त झाल्यावर, त्या बँकेला पैसे देईल जे बँकेच्या पर्यायावर, एकतर सिक्युरिटी पुनर्संचयित करण्यासाठी किंवा बदलण्यासाठी किंवा उक्त थकबाकी परतफेड करण्यासाठी लागू केले जाईल. जर कर्जदार उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे सर्व / कोणत्याही सिक्युरिटीचा विमा उतरविण्यात किंवा विमा जमा करण्यात अयशस्वी ठरला तर बँक येथे नमूद केलेल्या त्याच्या अधिकारांवर कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता किंवा त्यावर परिणाम न करता, विमा उतरविण्यास आणि ठेवण्यास स्वतंत्र (परंतु बांधील नाही) आणि कर्जदार मागणीनुसार बँकेने खर्च केलेल्या किंवा केलेल्या सर्व रकमेची परतफेड करेल. वर नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज / सुविधेवर लागू असलेल्या व्याजासह.

सत्रह. कर्जदार बँकेच्या प्रतिनिधींना आणि / किंवा नामनिर्देशित व्यक्तींना ज्या प्रकल्पासाठी कर्ज / सुविधा मागितली आहे किंवा कर्जदाराची परिसर, कारखाने आणि इतर मालमत्ता, जर असेल तर आणि मालमत्ता खाती पुस्तके आणि इतर सर्व संबंधित खाती, कागदपत्रे आणि नोंदी वेळोवेळी भेट देण्याची आणि तपासणी करण्याची परवानगी देईल. अशा भेटी आणि / किंवा तपासणीचा खर्च आणि खर्च कर्जदाराद्वारे भरला जाईल आणि वहन केला जाईल.

अठ्ठारह. जर बँकेने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या मार्जिन आवश्यकतेमध्ये कमतरता निर्माण करण्यासाठी कोणत्याही वेळी सिक्युरिटीचे मूल्य कमी झाले, जर असेल तर, कर्जदाराने बँकेकडून सूचना मिळाल्यानंतर सात दिवसांच्या आत, बँकेकडे रोख किंवा बँकेला स्वीकार्य असलेल्या अशा इतर सिक्युरिटीच्या स्वरूपात अतिरिक्त सिक्युरिटीज जमा केल्या पाहिजेत, असे न केल्यास, बँक आपल्या विवेकबुद्धीनुसार कोणत्याही नुकसानीसाठी किंवा नुकसानीसाठी किंवा मूल्यात घट होण्यास जबाबदार न राहता कोणत्याही किंवा इतर कोणत्याही सिक्युरिटीची विक्री किंवा विल्हेवाट लावू शकते.

उत्तरीस. कर्जदार याद्वारे सहमत आहे, वचन देतो आणि पुष्टी करतो की तो बँक परतफेड साधनांना वितरित करेल, विशेषतः मंजुरी पत्र / अनुसूची 1 मध्ये वर्णन केले आहे, त्यात देयक म्हणून नाव असलेल्या बँकेच्या व्याजासह थकबाकी देय देण्यासाठी.

बीस. कर्जदाराने पुढील करार खालीलप्रमाणे केले आहेत:

- कर्ज / सुविधेच्या अटीचे पालन करण्यासाठी बँकेला वेळोवेळी आवश्यक असलेली सर्व माहिती, स्टेटमेंट, तपशील, अंदाज आणि अहवाल इ. बँकेला सादर करणे.
- प्रत्येक अर्ध-वार्षिक कालावधी संपल्यापासून 60 (साठ) दिवसांच्या आत कर्जदाराचे लेखापरीक्षित अर्धवार्षिक उत्पन्न स्टेटमेंट आणि लेखापरीक्षणाच्या प्रती बँकेला सादर केल्या जातील
प्रत्येक आर्थिक वर्ष संपल्यानंतर 180 (एकशे ऐंशी) दिवसांच्या आत ताळेबंद-पत्रक आणि नफा आणि तोटा खाते (तपशीलवार आणि संक्षिप्त स्वरूपात नाही) सह वित्तीय विवरण;
- विलीनीकरण, विलीनीकरणाच्या कोणत्याही योजनेत प्रवेश न करणे, तडजोड किंवा बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय पुनर्बांधणी;
- बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, कर्जदाराच्या मालकी किंवा नियंत्रणात कोणत्याही बदलास परवानगी न देणे;
- व्यवसायाच्या व्यवस्थापनात कोणताही भौतिक बदल घडवून आणू नये
कर्जदार, बँकेच्या कोणत्याही पूर्व लेखी संमतीशिवाय;
- यामध्ये कोणतीही दुरुस्ती करू नये.
बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कर्जदाराचे मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन;
- बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कर्जाऊ घेतलेल्या पैशासाठी किंवा अन्यथा दीर्घकालीन स्वरूपाचे कोणतेही आणखी कर्ज तयार करणे, गृहीत धरणे किंवा घेणे नाही;
- मूळ किंवा व्याजाचा कोणताही हप्ता त्याच्या देय तारखेला न भरल्यास कोणताही लाभांश जाहीर करू नका.
- एखाद्या कंपनीच्या संचालक मंडळावर संचालक असलेल्या व्यक्तीस समाविष्ट न करणे ज्याला जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून ओळखले गेले आहे आणि जर अशी व्यक्ती कर्जदाराच्या मंडळावर असल्याचे आढळले तर कर्जदार त्या व्यक्तीला संचालक मंडळातून काढून टाकण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलेल.

१०. कर्ज / सुविधेची रक्कम कर्जदाराने शेअर्स, डिबेंचर्स, आगाऊ रक्कम आणि इतर कंपन्यांना (सहाय्यक आणि इतर गट कंपन्यांसह) आंतर-कॉर्पोरेट कर्ज / ठेवीमधील गुंतवणूकीसाठी वापरली जाऊ नये.
११. कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की कर्ज / सुविधा मंजूर केल्यावर, बँकेला पूर्णपणे हक्क असेल आणि कोणत्याही प्रकारे, संपूर्ण किंवा अंशतः, आणि अशा पद्धतीने आणि अशा अटीवर जे बँक निर्णय घेईल अशा पद्धतीने (बँकेने योग्य वाटल्यास बँकेच्या विरोधात कारवाई करण्याचा अधिकार कायम ठेवण्याचा अधिकार राखून ठेवल्यास) खरेदीदार, असाइनी किंवा हस्तांतरणकर्त्याच्या वतीने कर्जदार) कर्जदाराची कोणतीही किंवा सर्व थकबाकी आणि थकबाकी, बँकेच्या पसंतीच्या कोणत्याही तृतीय पक्षाला, कर्जदाराला पुढील कोणताही संदर्भ किंवा सूचना किंवा सूचना न देता आणि कर्जदाराची कोणतीही संमती न घेता. अशी कोणतीही कृती आणि अशी कोणतीही विक्री, नेमणूक किंवा हस्तांतरण कर्जदारास अशा तृतीय पक्षाला केवळ लेनदार म्हणून किंवा बँकेसह किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीसह संयुक्त कर्जदार म्हणून स्वीकारण्यास बांधील करेल. या संदर्भात कोणताही खर्च, मग तो अशा विक्री, नेमणूक किंवा हस्तांतरण किंवा अधिकारांची अंमलबजावणी आणि उक्त थकबाकीची वसुली असो, कर्जदाराच्या खात्यात असेल.
१२. कर्जदाराने बँकेच्या नावे तयार केलेल्या कर्ज / सुविधा आणि / किंवा सुरक्षिततेच्या संदर्भात कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांवर मुद्रांक शुल्कातील कोणतीही तूट भरून काढण्याचा सर्व खर्च कर्जदाराला सहन करावा लागेल.
१३. कर्जदाराने बँकेला त्याची पुस्तके आणि नोंदी आणि गहाण ठेवलेली जागा आणि बँकेकडे असलेल्या वस्तूंचे ऑडिट आणि तपासणी करण्याची परवानगी दिली पाहिजे.
१४. कर्जदार जाहीर करतो की: मी / आम्ही याची पुष्टी करतो की मी/आम्ही परतफेड सुपूर्द केली आहे साधने दिशेने हे

ईएमआयची परतफेड / सावकाराकडून घेतलेल्या कर्जासाठी / सुविधेसाठी सुरक्षा म्हणून किंवा वर नमूद केल्याप्रमाणे विमा प्रीमियमच्या देयकासाठी आणि सर्व परतफेड इन्स्टुमेंट्स "एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड" च्या बाजूने काढले गेले होते.

मी / आम्ही याद्वारे निगोशिएबलच्या तरतुदीनुसार विनाअट आणि अपरिवर्तनीयपणे कर्जदाराच्या अधिकाराची अधिकृत आणि पुष्टी करतो

इन्स्टुमेंट्स ऍक्ट ("कायदा") या परतफेड साधनांवर तारीख आणि रक्कम भरणे आणि सर्व बाबतीत परतफेड दस्तऐवज पूर्ण करणे आणि देयकासाठी ते सादर करणे. मी / आम्ही हे सुनिश्चित करू की देयकासाठी सादरीकरणावर नमूद केलेल्या परतफेड साधनांचा सन्मान केला जाईल. मी / आम्ही सहमत आहोत आणि कबूल करतो की मी / आम्ही कर्जदाराने सावकाराला देय असलेल्या कायदेशीर कर्जाची परतफेड करण्यासाठी स्वेच्छेने परतफेड दस्तऐवज जारी केले आहेत. मी / आम्ही सहमत आहोत, कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की

कर्जदाराने कोणतीही चूक केल्यास किंवा सुविधेच्या कोणत्याही अटींचे उल्लंघन झाल्यास कर्जदाराकडून थकबाकी वसुलीसह दंडात्मक शुल्क आणि थकीत ईएमआय / हप्ता / रक्कम/व्याज, जर काही असेल तर कर्जदाराकडून उक्त थकबाकी वसुलीसाठी ते लागू करण्याचा हेतू आहे. मी / आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की मी / आम्ही या वस्तुस्थितीची जाणीव आहे की माझ्या/आमच्याद्वारे जारी केलेल्या आणि सावकाराने देयकासाठी सादर केलेल्या कोणत्याही परतफेड दस्तऐवजाचा अनादर करणे, निगोशिएबल इन्स्टुमेंट कायदा, 1881 च्या तरतुदीनुसार गुन्हा ठरेल आणि सावकार

माझ्या/आमच्याविरुद्ध सल्ला दिल्याप्रमाणे कारवाई करू शकतो. मी जारी केलेली परतफेड साधने संपण्यापूर्वी, मी / आम्ही सावकाराला नवीन परतफेड दस्तऐवज जारी करू आणि अशी साधने या कराराच्या तरतुदीद्वारे नियंत्रित केली जातील. कर्जदाराने कोणतीही अशी पावले उचलणार नाहीत, जी कोणत्याही प्रकारे कर्जदाराच्या देयकावर परिणाम करेल किंवा त्यावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे, ज्यात कोणत्याही मर्यादितविषय, कोणत्याही स्टॉप पेमेंट सूचनांचा समावेश आहे. संबंधित बँक खात्यासाठी अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्यामध्ये काही बदल झाल्यास, कर्जदाराने एकतर ज्या बँकेवर परतफेड केली आहे त्या बँकेला बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीय सूचना देणे आवश्यक आहे

बदलापूर्वी अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या स्वाक्षरी या असलेल्या अशा सर्व परतफेड साधने (ज्याचा तपशील सावकाराला प्रदान केला जाईल) स्पष्ट करण्यासाठी आणि त्यांचा सन्मान करण्यासाठी साधने तयार केली गेली आहेत किंवा पर्यायाने, कर्जदार सावकाराला नवीन परतफेड दस्तऐवज जारी करेल किंवा नवीन अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याने स्वाक्षरी केलेली नवीन परतफेड साधने सादर करेल. परतफेड साधनांची सुरक्षितपणे अंमलबजावणी सुनिश्चित करण्यासाठी कर्जदाराकडून सर्व आवश्यक पावले उचलली जातील आणि ते एजेंट्स, कुरिअर एजन्सीज, प्रतिनिधी बँक (चे) यांच्यामार्फत उचलले जातील, प्रक्रिया केली जातील आणि साफ केले जातील, ते पूर्णपणे माझ्या / आमच्या जोखमीवर आणि खर्चावर असेल. जर माझ्या/आमच्याद्वारे जारी केलेली कोणतीही परतफेड साधने ट्रांझिटमध्ये हरवली किंवा हरवली किंवा कोणत्याही कारणास्तव, मी / आम्ही या संदर्भात सावकाराकडून लेखी विनंती प्राप्त झाल्यानंतर ताबडतोब कर्जदाराला परतफेड इन्स्टुमेंटची बदली देण्यास सहमत आहोत. जर मी / आम्ही सावकाराला दिलेली परतफेड दस्तऐवज रद्द केली किंवा संबंधित बँक खाते बंद केले किंवा संबंधित बँक खात्यासाठी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बदलला किंवा सावकाराच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय परतफेड इन्स्टुमेंट रद्द करण्याचा प्रयत्न केला, तर अशी कृत्ये सावकाराचे चुकीचे नुकसान करण्याच्या गुन्हेगारी हेतूने केली गेली आहेत असे मानले जाईल आणि पुढे डीफॉल्टची घटना आणि सावकार म्हणून समजले जाईल लागू कायदांतर्गत सावकाराच्या इतर अधिकार आणि उपायांचा पूर्वाग्रह न ठेवता, माझ्या/आमच्या आणि कर्जदाराविरुद्ध फौजदारी कारवाईसह योग्य कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा हक्क असेल.

इक्कीस. कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की बँक, स्वतः किंवा त्याच्या अधिकारी किंवा सेवकांद्वारे अशा क्रियाकलाप करण्याच्या अधिकाराचा पूर्वाग्रह न ठेवता, बँकेच्या निवडीच्या एक किंवा अधिक तृतीय पक्षांची नेमणूक करण्याचा आणि बँकेच्या वतीने सर्व रक्कम गोळा करण्याचा आणि सर्व कार्य करण्याचा आणि अंमलात आणण्याचा अधिकार आणि अधिकार अशा तृतीय पक्षांना हस्तांतरित करण्याचा आणि सोपविण्याचा पूर्ण अधिकार आणि अधिकार असेल मागणीच्या सूचना पाठविणे, कर्जदाराच्या निवासस्थानी किंवा कार्यालयात उपस्थित राहणे किंवा अन्यथा कर्जदाराशी संपर्क साधणे, बँकेच्या नावे परतफेड दस्तऐवजांद्वारे हप्ते प्राप्त करणे, कर्जदाराशी तडजोड करणे, वैध पावती देणे आणि कर्जदाराला प्रभावी डिस्चार्ज देणे आणि सामान्यतः तृतीय पक्षांना योग्य वाटेल अशा सर्व कायदेशीर कृत्ये करणे यासह कृत्ये, कृती, बाबी आणि त्याच्याशी संबंधित किंवा आनुषंगिक गोष्टी. वर नमूद केलेल्या हेतूसाठी किंवा बँकेच्या विवेकबुद्धीनुसार इतर कोणत्याही हेतूसाठी, बँकेला अशा तृतीय पक्षांना कर्जदार आणि कर्जाशी संबंधित सर्व आवश्यक किंवा संबंधित माहिती उघड करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदारांनी बँकेद्वारे अशा प्रकटीकरणास

संमती दिली पाहिजे. वरील गोष्टी असूनही, कर्जदार स्पष्टपणे बँकेला स्वीकारतात आणि अधिकृत करतात (कर्जदार आणि कर्जाशी संबंधित तृतीय पक्षाची माहिती उघड करण्यासाठी आणि कर्जदारांनी याद्वारे बँकेद्वारे अशा प्रकटीकरणास संमती दिली आहे.

बाईस. कर्जदाराने येथे प्रदान केलेल्या कर्जाचे / सुविधेचे पेमेंट सुरक्षित करण्यासाठी आणि कर्जदाराच्या बँकेप्रति इतर कोणत्याही जबाबदार या सुरक्षित करण्यासाठी बँकेच्या मते बँकेला वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या स्वरूपात आणि मूल्यात अशा स्वरूपात आणि मूल्यात कोणतीही इतर सुरक्षा रक्कम सादर केली पाहिजे.

तेईस. कर्जदार पुष्टी करतो की कर्जदार कर्ज / सुविधेसाठी त्याच्या अर्जांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे केवळ त्याच्या व्यवसायाच्या हेतूसाठी कर्ज / सुविधेचा वापर करेल.

चौबीस. जर कर्जदार बँकेला देय असलेल्या कोणत्याही रकमेची भरपाई करण्यात अयशस्वी ठरला आणि बँक अशी रक्कम वसूल करण्यासाठी कायदेशीर कार्यवाही सुरू करेल, तर कर्जदार या कराराद्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांचा वापर करण्यासाठी बँकेने केलेल्या किंवा भरलेल्या कायदेशीर शुल्कासह सर्व खर्च आणि खर्च बँकेला देईल.

पच्चीस. कर्जदार सहमत आहे की उक्त सिक्युरिटीमध्ये कोणतीही वाढ (असल्यास) आणि उक्त सिक्युरिटीच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वेळोवेळी मिळणारे इतर फायदे देखील कर्जदाराने बँकेकडे गृहीत धरले जातील / तारण ठेवले जातील.

छब्बीस. कर्जदार बँक हस्तांतरणाच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय किंवा कर्ज / सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी बँकेकडे आकारल्या जाणार या कोणत्याही सिक्युरिटीवर कोणतेही शुल्क, ग्रहणाधिकार, हायपोथिकेशन, तारण किंवा इतर भार कोणत्याही प्रकारे तयार / तयार करण्यास परवानगी देणार नाही.

सत्ताईस. या कराराद्वारे बँकेला दिलेले अधिकार, उपाय आणि अधिकार इतर कोणत्याही सुरक्षा, कायदा किंवा कायद्याच्या नियमांच्या आधारे बँकेला दिलेल्या सर्व अधिकार, अधिकार आणि उपायांव्यतिरिक्त असतील. बँक कर्जदाराच्या बँकेवरील कोणत्याही दायित्वाच्या संदर्भात नोटीससह किंवा सूचना न देता बँकरचा ग्रहणाधिकार किंवा सेट-ऑफचा अधिकार त्याच प्रकारे वापरू शकते जसे की दायित्व असुरक्षित होते आणि बँकेच्या ताब्यात किंवा ताब्यात असलेल्या कर्जदाराच्या सर्व पैसे, मालमत्ता, जर काही असेल तर किंवा बँकेच्या ताब्यात असलेल्या कर्जदाराच्या सिक्युरिटीजवर ग्रहणाधिकार असेल. तूट असल्यास, तुटीची रक्कम कर्जदाराकडून वसूल केली जाऊ शकते. या संदर्भात, कर्जदार ऋणदाता आवश्यक वाटेल अशा परिशिष्ट १ आणि / किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाची अंमलबजावणी करेल.

अठ्ठाईस. कर्जदार पुष्टी करतो की सावकार कोणत्याही वेळी, कर्जदाराच्या कोणत्याही संमतीशिवाय किंवा नोटीसशिवाय कर्जदाराला या कराराच्या किंवा इतर कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार कर्जदाराच्या अधिकार आणि जबाबदार या यांचा सर्व किंवा कोणताही भाग कोणत्याही व्यक्तीला आणि अशा पद्धतीने आणि अशा अटीवर हस्तांतरित करण्याचा हक्क असेल. आणि अशी कोणतीही विक्री, नेमणूक, नवीनीकरण, सिक्युरिटीझेशन किंवा हस्तांतरण कर्जदारास निर्णायकपणे बांधील असेल.

उन्तीस. कर्जदार पुष्टी करतो की सावकार, पूर्णपणे आणि बिनशर्त, या कराराच्या निर्वाह दरम्यान कोणत्याही वेळी सुविधेचा कोणताही न काढलेला / न वापरलेला / न वापरलेला भाग (संपूर्ण किंवा अंशतः) कमी करू शकतो, रद्द करू शकतो आणि / किंवा सुधारित करू शकतो. कर्जदारास व्याज, शुल्क, खर्च, शुल्क आणि खर्च आणि या करारांतर्गत कर्जदाराने देय असलेल्या इतर सर्व रकमेसह सुविधेची कोणतीही वितरित रक्कम परत करण्याचा अधिकार असेल.

अशा कोणत्याही रद्द / कपात / रद्दबातल / बदल आणि / किंवा परत घेण्याच्या परिस्थितीत, या कराराच्या सर्व तरतुदी आणि इतर सर्व संबंधित कागदपत्रे प्रभावी आणि वैध राहतील आणि कर्जदार या करारा अंतर्गत थकबाकी येथे प्रदान केल्याप्रमाणे योग्य आणि वेळेवर परतफेड करेल.

तीस. खालीलपैकी कोणत्याही एक किंवा अधिक घटनांची घटना डीफॉल्टची घटना असेल. वरीलपैकी कोणतीही घटना / परिस्थिती घडली आहे / घडली आहे या प्रश्नावर, बँकेचा निर्णय अंतिम, निर्णायक आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल:

(१) कर्जदार कर्जदाराच्या बँकेकडे असलेल्या कोणत्याही दायित्वाचे मुद्दल किंवा व्याज देण्यास चूक करतो जेव्हा ते देय असते आणि देय असते.

(२) बँकेला दिलेली सुरक्षा किंवा बँकेच्या नावे त्यावर तयार केलेले शुल्क पूर्णपणे किंवा अंशतः अवैध किंवा अप्रवर्तनीय होईल.

(३) कर्जदार कोणत्याही कारणास्तव व्यवसाय करणे किंवा कर्जदाराच्या मालमत्तेसाठी रिसीव्हरची नियुक्ती करण्यास असमर्थ असेल.

(४) कर्जदाराने केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व, वॉरंटी किंवा स्टेटमेंट कोणत्याही बाबतीत चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे असल्याचे सिद्ध होते आणि जर कर्जदाराने या भेटवस्तूच्या कामगिरीमध्ये किंवा त्यांचे पालन करण्यात किंवा या कर्जाच्या / सुविधेच्या संदर्भात बँक आणि कर्जदार यांच्यातील इतर कोणत्याही कराराच्या कोणत्याही अटी किंवा तरतुदी पाळण्यात किंवा करण्यात अयशस्वी झाल्यास कोणत्याही बाबतीत चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे असल्याचे सिद्ध होते.

(५) कर्जदार मागणीनुसार स्वीकारार्ह अतिरिक्त किंवा पर्यायी तारण देत नाही किंवा कर्जदार बँकेच्या बाजूने तारण निर्माण करण्यात अयशस्वी ठरतो.

(६) जर कर्जदार मरण पावला तर.

(७) जर कर्जदाराने आपला व्यवसाय थांबवला किंवा बंद करण्याची धमकी दिली.

(८) अशी परिस्थिती अस्तित्वात आहे जी बँकेच्या मते, कर्जदाराच्या मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्याच्या / परतफेड करण्याच्या क्षमतेवर पूर्वग्रहदूषित परिणाम करू शकते किंवा त्यावर परिणाम करू शकते किंवा ही थकबाकी किंवा बँकेला देय असलेली कोणतीही रक्कम आणि / किंवा कर्जदाराने देय आणि देय असताना कर्जदाराच्या बँकेला असलेल्या कोणत्याही दायित्वाच्या मुद्दल रकमेच्या किंवा व्याजाच्या देयकामध्ये कोणतीही चूक केली आहे.

(९) बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कर्जदाराच्या मालकी, व्यवस्थापन आणि नियंत्रणात बदल होतो.

(१०) जर सिक्युरिटीजची बिघाड किंवा बिघाड किंवा बाजार मूल्यात कोणतीही घट / घसारा (वास्तविक किंवा वाजवी अंदाज) असेल तर ज्यामुळे बँकेच्या मते सिक्युरिटीज चारित्र्य किंवा मूल्याच्या बाबतीत असमाधानकारक होऊ शकतात.

(११) जर कर्जदाराने त्याच्या कोणत्याही कर्जाची परतफेड करण्यास निलंबित केले किंवा वास्तविक किंवा अपेक्षित आर्थिक अडचणीमुळे, त्याच्या कोणत्याही कर्जाचे पुनर्निर्धारण करण्याच्या उद्देशाने त्याच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक लेनदारांशी (किंवा त्यातील कोणत्याही वर्गाशी) वाटाघाटी सुरू केल्या किंवा त्याच्या कर्जदारांच्या फायद्यासाठी किंवा त्याच्या कर्जदारांसह रचना

करण्यासाठी सामान्य नेमणूक केली किंवा कोणतेही दायित्व भरण्याचे आदेश दिले गेले आणि देय असताना अशी जबाबदारी भरली जात नाही; आणि जर

कर्जदार आणि / किंवा उपकृत साठी नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत नादारी निराकरण प्रक्रिया.

(अ) मालमत्तेच्या मालमत्तेचे मूल्य (ix) कर्जदार त्याच्या दायित्वापेक्षा कमी आहे;

(आ) कर्जदाराच्या कोणत्याही कर्जाच्या संदर्भात स्थगिती जाहीर केली जाते;

(इ) लिक्विडेशनचा आदेश पारित करण्यात आला आहे. (x)

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या तरतुदीनुसार कर्जदाराविरुद्ध;

(ई) कर्जदाराच्या संदर्भात एक ठराव योजना शेवटी निवाडा प्राधिकरणाकडे सादर केली जात नाही.

दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रियेचा कालावधी (xi) नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत;

(उ) कोणत्याही आर्थिक द्वारे अर्ज दाखल केला जातो (xii)

लेनदार किंवा कोणतेही ऑपरेशनल लेनदार पर्यवेक्षण किंवा पुनर्रचना (वरीलपैकी कोणतीही घटना घडल्यावर, ऐच्छिक व्यवस्थेद्वारे, बँकेच्या पर्यायाची योजना, आणि व्यवस्था किंवा अन्यथा आवश्यक न करता) कर्जदाराला कोणत्याही मागणीवर किंवा नोटीस, सर्व कर्जदार;

(२) a रचना, तडजोड किंवा कर्जदार आणि असे असूनही कोणत्याही लेनदारासह कोणतीही व्यवस्था येथे किंवा कोणत्याही सुरक्षा दस्तऐवजांमध्ये कर्जदार किंवा असाइनमेंटसाठी कर्जदाराद्वारे अंमलात आणले जाईल / सामान्यतः लेनदारांच्या फायद्यासाठी अंमलात आणले जाईल बँकेची कृपा, दिलेली थकबाकी आणि सर्व कर्जदार (किंवा अशा लेनदारांचा एक वर्ग); जबाबदार या चे हे कर्जदार ते हे बँक, याअंतर्गत त्वरित देय होईल आणि

(३) लिक्विडेटर, रिसीव्हर, कोणत्याही मान्य परिपक्वतेचा विचार न करता देय आणि प्रशासक, प्रशासकीय रिसीव्हरची नियुक्ती, बँकेला त्याची सुरक्षा लागू करण्याचा अधिकार असेल. अनिवार्य व्यवस्थापक, तात्पुरते पर्यवेक्षक, दिवाळखोरी व्यावसायिक किंवा घटना / परिस्थितीच्या संदर्भात वरीलपैकी इतर समान अधिकारी घडले आहेत / घडले आहेत की नाही या प्रश्नावर,

(४) कर्जदार किंवा त्यांची कोणतीही मालमत्ता; आणि बँकेचा निर्णय अंतिम, निर्णायक आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल. कर्जदार कोणत्याही सुरक्षा व्याजाची अंमलबजावणी कर्जदाराच्या कोणत्याही मालमत्तेची घटना झाल्यास बँकेला नोटीस दिली जाईल. डीफॉल्ट किंवा कोणतीही घटना जी नोटीसनंतर किंवा

(५) इतर कोणतीही घटना जी पूर्वग्रहदूषितपणे वेळ किंवा दोन्ही बदलते, ती बँकेच्या हिताची किंवा डीफॉल्टची सामग्री असू शकते, लेखी प्रतिकूल परिणाम घडला असेल. डीफॉल्ट किंवा घटनेची अशी घटना निर्दिष्ट करणारे "भौतिक प्रतिकूल परिणाम" म्हणजे घडलेल्या घटनेवर प्रतिकूल परिणाम होईल. जर कर्जदाराच्या किंवा कोणत्याही सहाय्यक कंपन्या किंवा संलग्न कंपन्यांच्या विरोधात दाखल करण्याच्या उद्देशाने कोणत्याही खटल्याच्या किंवा कायदेशीर शक्यता किंवा कर्जदाराच्या प्रक्रियेची कोणतीही वैधानिक नोटीस किंवा शर्त, आर्थिक किंवा अन्यथा, दिवाळखोरीची कोणतीही वैधानिक सूचना कर्जदाराला दिली गेली असेल तर कर्जदार किंवा भविष्य किंवा जे एकमेव मत आहे ते त्वरित बँकेला सूचित करेल.

बँकेचा 32 वर प्रतिकूल परिणाम होतो. जर कर्जदाराने कर्ज / सुविधेची परतफेड करण्यात डीफॉल्ट केले तर. थकबाकी किंवा त्याचा कोणताही भाग, बँक असेल

(६) कर्ज / सुविधेचा वापर या करारात किंवा न्यायालयात आणि / किंवा न्यायालयात कार्यवाहीचा अवलंब न करता रिसीव्हर म्हणून उद्देशाच्या नामनिर्देशित व्यक्तीशिवाय इतर हेतूसाठी कोणत्याही स्वातंत्र्यासाठी (परंतु असे करण्यास बांधील नाही) केला जातो. मंजुरी पत्र[संपादन] कर्जदाराच्या ताफ्याचा ताबा घ्या

(७) जर एक किंवा अधिक निर्णय किंवा हुकूम बँकेने तारण म्हणून धारण केले असतील किंवा कर्ज / सुविधेच्या विरोधात किंवा इतर कोणत्याही अंतर्गत प्रवेश केला असेल तर कर्जदार आणि हुकुमाद्वारे अंमलात आणलेले असे निर्णय किंवा सुरक्षा दस्तऐवज रिकामे केले जात नाहीत, डिस्चार्ज केले जात नाहीत किंवा कर्जदार बँकेच्या बाजूने आहेत. 30 दिवस राहिले. आणि अशा निर्णयांमध्ये किंवा हुकुमांमध्ये एकूणच, एक दायित्व समाविष्ट आहे ज्याचा भौतिक प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो

(८) क्रेडिट रेटिंग एजन्सी / आयईएसद्वारे स्वतः चे मूल्यांकन करण्यात कर्जदाराचे अपयश

इक्तीस. कोणतीही कॉर्पोरेट कारवाई, कायदेशीर कार्यवाही किंवा इतर प्रक्रिया किंवा पाऊल या संदर्भात घेतले जाते:

(१) देयके स्थगिती, कोणत्याही कर्जबाजारत्वाला स्थगिती, दिवाळखोरी ठराव, अवसायन, विसर्जन, प्रशासन, तात्पुरती

कर्जदार परिपक्व झाल्यावर किंवा देय असताना त्याचे कोणतेही कर्ज फेडण्यास असमर्थ आहे किंवा लेखी कबूल केले आहे.

जर कर्जदाराने बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कर्जदाराच्या मालमत्तेवर किंवा कर्जाच्या / सुविधेच्या परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून बनविलेल्या मालमत्तेवर कोणतेही शुल्क, तारण, हायपोथिकेशन, ग्रहणाधिकार किंवा इतर कोणतेही भार निर्माण करण्याचा प्रयत्न केला.

जर कर्जदार भागीदारी असल्याने विसर्जनाच्या प्रक्रियेत असेल किंवा विसर्जित झाला असेल.

जर बँकेने नियुक्त केलेल्या लेखापालाने प्रमाणित केले असेल (जे बँकेला पात्र आहे आणि याद्वारे कोणत्याही वेळी असे करण्यास अधिकृत केले गेले आहे) की कर्जदाराची देयता कर्जदाराच्या मालमत्तेपेक्षा जास्त आहे किंवा कर्जदार तोट्यात व्यवसाय करीत आहे किंवा जर कर्जदाराने बँकेला किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही संलग्न / गट कंपन्यांच्या इतर कोणत्याही कर्जाच्या संदर्भात डीफॉल्ट केले असेल तर बँकेचे ऋणग्रस्तता.

जे याद्वारे स्पष्टपणे माफ केले आहेत

कर्मदार
तैतीस. स्पष्टपणे सहमत आहे आणि स्वीकारतो की बँकेशी इतर कोणत्याही करारांतर्गत कर्मदाराने कोणतीही चूक केल्यास, ज्या अंतर्गत कर्मदार आर्थिक / क्रेडिट सुविधांचा आनंद घेत आहे, अशा घटनेत, (अ) ते (ड) पर्यंत खाली नमूद केलेल्या डीफॉल्टसह अशा घटनेला या करारांतर्गत डीफॉल्टची घटना मानली जाईल आणि बँक, या कराराच्या अंतर्गत किंवा लागू कायदांतर्गत लागू असलेल्या कायदांतर्गत किंवा SARFAESI कायदा 2002 किंवा बँकेकडून घेतलेल्या कोणत्याही / सर्व कर्ज / सुविधा (सुविधा) मध्ये कर्मदाराच्या क्रेडिटमध्ये असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या संदर्भात सेट ऑफ करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे.

(अ) कोणतेही आर्थिक ऋणग्रस्तता चे कर्मदाराला देय असताना किंवा कोणत्याही मूळ लागू असलेल्या ग्रेस कालावधीच्या आत पैसे दिले जात नाहीत.

(आ) कोणतेही आर्थिक ऋणग्रस्तता चे हे कर्मदाराला डीफॉल्टच्या घटनेच्या परिणामी, डीफॉल्ट किंवा इतर तत्सम स्थिती किंवा घटना (जरी वर्णन केले गेले तरी) त्याच्या निर्दिष्ट परिपक्वतेपूर्वी देय आणि देय असल्याचे घोषित केले जाते किंवा अन्यथा देय केले जाते.

(इ) कर्मदाराच्या कोणत्याही आर्थिक कर्मदारपणासाठी कोणतीही वचनबद्धता त्याच्या कोणत्याही लेनदारांद्वारे रद्द केली जाते किंवा निलंबित केली जाते कारण डीफॉल्टची घटना, डीफॉल्ट किंवा इतर तत्सम स्थिती किंवा घटना (जरी वर्णन केले गेले आहे).

(ई) कर्मदाराचा कोणताही लेनदार कर्मदाराची कोणतीही आर्थिक कर्मदारता त्याच्या विशिष्ट परिपक्वतेपूर्वी देय आणि देय असल्याचे घोषित करण्याचा हक्क आहे कारण डीफॉल्टची घटना, डीफॉल्ट किंवा इतर तत्सम स्थिती किंवा घटना (जरी वर्णन केले गेले आहे).

चौतीस. कर्मदार सहमत आहे की बँकेला मिळालेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांव्यतिरिक्त, कर्मदाराने कोणतीही डीफॉल्ट केल्यास, बँकेला आरबीआय किंवा इतर कोणत्याही वैधानिक किंवा नियामक प्राधिकरणाला किंवा इतर कोणत्याही तृतीय व्यक्तीला, कर्मदाराचे आणि / किंवा त्याच्या संचालकांचे नाव / ओळख आणि डीफॉल्ट उघड करण्याचा अधिकार असेल. यापैकी कोणत्याही देयकात चूक झाल्यास बँक, बँक किंवा आरबीआयचे कर्मदार किंवा आरबीआयला कर्मदार आणि / किंवा त्याच्या संचालकांचे नाव डिफॉल्टर म्हणून उघड करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा अपात्र अधिकार असेल (ज्यात विलफुल डिफॉल्टर म्हणून समाविष्ट आहे) अशा पद्धतीने आणि बँक आणि / किंवा आरबीआय त्यांच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल. कर्मदार पुढे सहमत आहे की बँक, योग्य आणि आवश्यक वाटल्यास क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड, आणि आरबीआयने या संदर्भात अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही एजन्सीला खालीलपैकी सर्व किंवा कोणतीही माहिती देऊ शकते (अ) कर्मदाराशी संबंधित माहिती आणि डेटा (ब) घेतलेल्या कर्जाशी संबंधित माहिती किंवा डेटा, कर्मदाराने; आणि कर्मदाराने कर्जफेडीत केलेल्या डीफॉल्टची माहिती आणि तपशील, जर काही असेल तर. कर्मदार सहमत आहे आणि वचन देतो की (अ) क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड, आणि अशा प्रकारे अधिकृत केलेली इतर कोणतीही एजन्सी बँकेने उघड केलेली माहिती आणि डेटा त्यांना योग्य

वाटेल अशा पद्धतीने वापरू शकते; आणि 'क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लि.', आणि अशा प्रकारे अधिकृत केलेली कोणतीही एजन्सी, प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा त्यांच्याद्वारे प्राप्त केलेली उत्पादने, बँक / वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट अनुदानकर्ते किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना विचारार्थ सादर करू शकतात, जसे आरबीआयने या संदर्भात निर्दिष्ट केले आहे.

पैतीस. कर्मदाराने मागणीनुसार बँकेला संपूर्ण भरपाई दिली पाहिजे किंवा त्याची परतफेड केली पाहिजे a) हा करार तयार करण्याचा कायदेशीर खर्च, सुरक्षा तयार करणारी कागदपत्रे आणि त्याच्याशी संबंधित सर्व कागदपत्रे (ब) बँकेला सादर केलेल्या सुरक्षिततेच्या इतर कोणत्याही प्रकारे नियतकालिक मूल्यांकन, तपासणी, विमा आणि संरक्षण / संरक्षणाशी संबंधित सर्व खर्च, खर्च आणि शुल्क आणि बँकेने केलेल्या कोणत्याही सुरक्षिततेचे जतन करण्यासाठी किंवा अंमलात आणण्यासाठी केलेले सर्व खर्च (कायदेशीर शुल्कासह) या कराराच्या अंतर्गत किंवा त्याच्या संदर्भात किंवा कोणत्याही वर्तमान किंवा भविष्यातील सुरक्षा आणि इतर दस्तऐवजांच्या संदर्भात त्याचे अधिकार.

छतीस. याअंतर्गत कोणताही अधिकार, अधिकार किंवा उपाय वापरण्यास बँकेची कोणतीही सहनशीलता किंवा अपयश किंवा विलंब अशा अधिकार, शक्ती किंवा उपायांची माफी मानली जाणार नाही आणि याखाली असलेल्या कोणत्याही अधिकाराचा, अधिकाराचा किंवा उपायांचा कोणताही एक किंवा अंशतः वापर त्याच्या पुढील वापरास प्रतिबंधित करणार नाही आणि जोपर्यंत असा अधिकार आणि उपाय करत नाही तोपर्यंत बँकेचा प्रत्येक अधिकार आणि उपाय पूर्ण शक्तीने आणि प्रभावात चालू राहील, अधिकार किंवा उपाय विशेषतः बँकेने अंमलात आणलेल्या लेखी दस्तऐवजाद्वारे माफ केले जातात.

सैंतीस. कर्मदार बँकेच्या परवानगीशिवाय या करारांतर्गत त्याचे सर्व किंवा कोणतेही अधिकार, लाभ किंवा जबाबदार या नियुक्त किंवा हस्तांतरित करणार नाही. बँक कोणत्याही वेळी, कर्मदाराला सूचना न देता या करारांतर्गत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार, लाभ आणि जबाबदार या नियुक्त किंवा हस्तांतरित करू शकते. अशी कोणतीही नेमणूक किंवा हस्तांतरण असूनही, कर्मदार, बँकेद्वारे अन्यथा सूचित केल्याशिवाय, खालील सर्व देयके देणे सुरू ठेवेल हे

बँकेशी केलेला करार आणि अशी सर्व देयके जेव्हा बँकेला दिली जातात तेव्हा अशा देयकांच्या संदर्भात कर्मदाराला त्याच्या सर्व दायित्वांमधून पूर्ण सूट दिली जाईल.

अडतीस. कर्मदार बँकेच्या किंवा बँकेच्या कोणत्याही नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे पुढील / अतिरिक्त / ताजे कृत्ये / दस्तऐवज इ. जेव्हा बँकेला आवश्यक असेल तेव्हा.

उन्तालीस. कर्मदाराने कर्जाची परतफेड / सुविधेची परतफेड करण्याच्या उद्देशाने बँकेला उक्त सिक्कुरिटीज (असल्यास) विकण्यास किंवा हस्तांतरित करण्यास अधिकृत करण्यासाठी बँकेच्या बाजूने अपरिवर्तनीय पॉवर ऑफ अटर्नी देण्याचे वचन दिले आहे.

चालीस. निषेध किंवा विलंब न करता, अपरिवर्तनीय आणि बिनशर्त आणि बिनशर्त बँक कोणत्याही आणि सर्व, तोटा, दायित्वे, जबाबदाऱ्या, नुकसान, खटल्यांच्या खर्चा, निर्णय, खर्च, कर, दंड, शुल्क, खर्च (मर्यादितशिवाय, सल्लागारांच्या शुल्कासह), दावे, दंड, दंड, कार्यवाही, कृती किंवा मागण्या, जे काही बँकेद्वारे आणले किंवा केले जाऊ शकते किंवा कायम ठेवले

कर्जदार

जाऊ शकते किंवा केले जाऊ शकते (प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे आणि द्वारे दिले गेले आहे की नाही) बँक किंवा नाही) किंवा या कराराच्या संदर्भात आणि बँक, त्याचे प्रतिनिधी किंवा पुष्टी करणार्या या बँक किंवा एजंटच्या विरोधात केलेली किंवा केलेली कोणतीही कारवाई किंवा कार्यवाही बँक जबाबदार असू शकते; भारतात कोणताही कर वजा न करता अशा देयकावर भारतात विदहोलिंग टॅक्स आकर्षित होतो की नाही किंवा पात्र अकाउंटंटद्वारे योग्य प्रमाणपत्राची आवश्यकता आहे.

इक्तालीस. कर्ज / सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी कर्जदाराने देय असलेल्या थकीत या कलमांतर्गत देय असलेली कोणतीही रक्कम बँकेला समाविष्ट करण्याचा हक्क असेल.

बयालीस. कर्ज / सुविधेच्या अंतर्गत किंवा त्यासंबंधात सर्व सूचना किंवा इतर संप्रेषणे लिखित स्वरूपात दिली जातील आणि अन्यथा नमूद केल्याशिवाय पत्र किंवा प्रतिकृतीद्वारे केले जाऊ शकतात. अशी कोणतीही नोटीस किंवा इतर संप्रेषण प्रभावी मानले जाईल:

(१) पत्राद्वारे पाठविल्यास, वैयक्तिकरित्या वितरित केल्यावर किंवा पोस्टद्वारे पाठविल्यास, जेव्हा पत्र परत मागविणे प्रेषकाच्या नियंत्रणाबाहेर असते; आणि

(२) जर फॅसिमिलद्वारे पाठविले गेले असेल तर, योग्य फॅसिमाइल नंबरवरून पुष्टीकरण प्राप्त झाल्यावर. परंतु, तथापि, बँकेला प्रत्यक्षात प्राप्त झाल्याशिवाय बँकेला कोणतीही सूचना किंवा संप्रेषण प्रभावी होणार नाही. सूचना किंवा संप्रेषण केले जाऊ शकते:

अ. हे कर्जदाराचे पत्ता किंवा फॅसिमाइल नंबर; आणि

आ. मंजुरी पत्रात निर्दिष्ट केलेल्या बँकेचा पत्ता किंवा त्याच्या विभागीय / प्रादेशिक कार्यालयाचा फॅसिमाइल नंबर, किंवा कर्जदार आणि बँक एकमेकांना लेखी स्वरूपात नियुक्त केलेल्या अशा इतर पत्त्यावर किंवा फॅसिमाइल नंबरवर. कर्जदार कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की या परिच्छेदात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे किंवा वर नमूद केलेल्या दरांमध्ये कोणत्याही बदलांची किंवा बदललेल्या दराने रकमेच्या देयकासाठी बँकेकडून कोणतीही नोटीस, या परिच्छेदात निर्दिष्ट केल्यानुसार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे बँकेने प्रदान केलेली नोटीस, कर्जदाराद्वारे कर्जदारास पुरेशी आणि वाजवी सूचना म्हणून मानली जाईल आणि बँक अशा बदलांची कोणतीही सूचना जारी करण्यास बांधील नाही कर्जदार.

तैतालीस. बँकेच्या खात्यांमध्ये / खात्याच्या पुस्तकांमध्ये / नोंदींमध्ये केलेल्या नोंदी त्याच्या नेहमीच्या पद्धतीनुसार आणि वैधानिक आवश्यकतांचे पालन करून आणि / किंवा नियुक्त केलेल्या अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केलेले स्टेटमेंट

बँक, कर्जदारासाठी अंतिम आणि बंधनकारक असेल. अशा नोंदी आणि / किंवा स्टेटमेंट हे कर्ज / सुविधेच्या संदर्भात नोंदविलेल्या कर्जदाराच्या अस्तित्वाचा आणि दायित्वांच्या रकमेचा प्रथमदर्शनी आणि निर्णायक पुरावा असेल. कर्जदार बँकेने किंवा बँकेच्या इतर कोणत्याही अधिकृत प्रतिनिधीने पाठविलेले खाते स्टेटमेंट त्याच्याकडून देय असल्याचा दावा केलेल्या कोणत्याही रकमेच्या अचूकतेचा निर्णायक पुरावा म्हणून स्वीकारण्यास सहमत आहे.

चवालीस. कर्जदार याद्वारे सहमत आहे की जर कर्जदाराने बँकेला नमूद केलेल्या थकबाकीची परतफेड / परतफेड करण्यात किंवा देय तारखेला व्याजाची परतफेड करण्यात डीफॉल्ट केले असेल तर बँक आणि / किंवा आरबीआयला आमचे नाव किंवा कर्जदार आणि त्याचे संचालक / भागीदार / मालक यांचे नाव डिफॉल्टर म्हणून उघड करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा अपात्र अधिकार असेल (जाणूनबुजून थकबाकीदारांचा समावेश आहे) अशा पद्धतीने आणि बँक आणि / किंवा आरबीआय सारख्या माध्यमाद्वारे त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीला योग्य वाटेल. कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की तो संचालक किंवा प्रवर्तक या क्षमतेत अशा व्यक्तीला समाविष्ट करणार नाही जो कंपनीचा संचालक / भागीदार / सदस्य / विश्वस्त आहे / फर्म / व्यक्ती / ट्रस्टचा सहकारी आहे, ज्याला जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून ओळखले जाईल. जर अशी व्यक्ती एखाद्या कंपनीचा संचालक / भागीदार / सदस्य / विश्वस्त / फर्म / व्यक्ती / ट्रस्टचा सहकारी असल्याचे आढळले, जसे की प्रकरण असेल तर, कर्जदार अशा व्यक्तीला काढून टाकण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलेल.

पैतालीस. कर्जदार बँकेच्या किंवा बँकेच्या कोणत्याही नामनिर्देशित व्यक्तीच्या नावे पुढील / अतिरिक्त / ताजे कृत्ये / दस्तऐवज इ. जेव्हा बँकेला आवश्यक असेल तेव्हा.

छियालीस. हा करार मंजुरी पत्रासह वाचला जाईल. कोणतीही विसंगती असल्यास, या संदर्भातील बँकेचा निर्णय अंतिम आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.

सत्तालीस. वर नमूद केल्याप्रमाणे डीफॉल्टच्या कोणत्याही घटनेच्या बाबतीत कोणत्याही उल्लंघनाच्या बाबतीत, बँकेला अशा अटी व शर्तीवर सिक्युरिटीज विकणे, विल्हेवाट लावणे किंवा वसूल करण्याचे अधिकार असतील जे बँकेला त्याच्या एकमेव मतानुसार योग्य वाटेल आणि शुल्क आणि खर्चासह कर्ज / सुविधेच्या समाधानासाठी त्याची रक्कम लागू केली जाईल. जर असेल तर. या करारांतर्गत कर्जदाराच्या कराराचे कोणतेही उल्लंघन देखील डीफॉल्टची घटना म्हणून ओळखले जाईल.

अड़तालीस. वर काहीही समाविष्ट असले तरी, बँक आपल्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जदारास सूचना न देता, संपूर्ण किंवा कर्ज / सुविधेचा काही भाग सहभागाद्वारे इतर कोणत्याही व्यक्तीसह सामायिक करू शकते. असा सहभाग असूनही, या करारांतर्गत बँकेने उपभोगलेले किंवा प्रदान केलेले किंवा धारण केलेले सर्व अधिकार, शीर्षक, हितसंबंध, विशेष दर्जा आणि इतर फायदे आणि विशेषाधिकार समान अटी व शर्तीवर बँकेद्वारे वैध, प्रभावी आणि अमलात आणण्यायोग्य राहतील आणि कर्जदार या करारानुसार बँकेच्या सर्व जबाबदार या पूर्ण पार पाडत राहील. कर्जदाराने कोणत्याही कारणास्तव अशा व्यक्तीशी केलेल्या कराराच्या कोणत्याही खाजगीपणाचा दावा करणार नाही आणि करणार नाही. अशी कोणतीही विक्री, नेमणूक किंवा हस्तांतरण कर्जदारास निर्णायकपणे बांधील असेल.

उन्चास. सेवेच्या प्राप्तकर्त्याचे संबंधित स्थान निश्चित करण्यासाठी बँकेला योग्य रेकॉर्ड / संप्रेषण पत्ता प्रदान करणे ही कर्जदाराची जबाबदारी आहे आणि कबूल करते. कर्जदाराने योग्य पत्ता प्रदान करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे कोणत्याही कर किंवा संबंधित मागणीच्या बाबतीत, तो कर्जदाराद्वारे भरला जाईल.

पचास. कर्जदार बिनशर्त सहमत आहे, वचन देतो आणि मान्य करते की हे बँक आहे एक कर्ज / सुविधेच्या चलन दरम्यान कोणत्याही वेळी या करारांतर्गत थकबाकी न काढलेली वचनबद्धता रद्द करण्याचा बिनशर्त अधिकार आणि बँक कर्जदारास त्याची पूर्व सूचना देण्याचा प्रयत्न करेल. कर्जदार बिनशर्त सहमत आहे, वचन

- कर्जदार
देतो आणि कबूल करतो की कर्जदाराच्या पतपात्रतेत घट झाल्यास बँकेला आपली थकबाकी न काढलेली वचनबद्धता बिनशर्त रद्द करण्याचा अधिकार असेल.
- इकावन. बिलिंगच्या उद्देशाने विशिष्ट राज्याचा जीएसटीआयएन क्रमांक कळविणे ही कर्जदाराची जबाबदारी आहे हे कर्जदार वचन देतो आणि कबूल करतो. नोंदणीकृत नसलेल्या कर्जदाराच्या बाबतीत, जीएसटीच्या गणनेच्या उद्देशाने कर्जदाराच्या तपशिलाखाली दिलेला पत्ता विचारात घेतला जाईल. नोंदणीकृत अर्जदारांच्या बाबतीत, जीएसटीच्या गणनेच्या उद्देशाने कर्जदाराच्या तपशीलांखाली दिलेला पत्ता व्यवसायाचे नोंदणीकृत ठिकाण म्हणून गणला जाईल. कृपया लक्षात घ्या की या कराराच्या उद्देशाने, नोंदणीकृत अर्जदार म्हणजे जीएसटी कायद्यांतर्गत नोंदणीकृत व्यक्ती. या कलमाच्या उद्देशाने, 'जीएसटी' या शब्दामध्ये केंद्रीय वस्तू आणि सेवा कर ('सीजीएसटी'), राज्य वस्तू आणि सेवा कर यांचा समावेश असेल ('एसजीएसटी'), एकात्मिक वस्तू आणि सेवा कर ('आयजीएसटी'), केंद्रशासित प्रदेश वस्तू व सेवा कर ('यूटीजीएसटी') आणि भारतातील जीएसटी संबंधित कायद्यांतर्गत लागू होणारे इतर कोणतेही कर. त्यानुसार 'जीएसटी कायदा' या शब्दाचा अर्थ लावला पाहिजे.
- बावन. कर्जदाराने सादर केलेली कोणतीही सुरक्षा, सावकाराबरोबर केलेल्या किंवा केल्या जाणार्या या इतर कोणत्याही करारानुसार, या करारांतर्गत सुरक्षा मानली जाईल आणि जोपर्यंत सर्व कर्ज / सुविधा पूर्णपणे सावकाराच्या समाधानासाठी सोडल्या जात नाहीत तोपर्यंत सोडल्या जाणार नाहीत. कर्जदार स्पष्टपणे सहमत आहे आणि स्वीकारतो की कर्जदाराने कर्जदाराशी इतर कोणत्याही करारांतर्गत कोणतीही डीफॉल्ट केल्यास, ज्या अंतर्गत कर्जदार आर्थिक / क्रेडिट सुविधेचा आनंद घेत आहे, अशा घटनेला या करारांतर्गत डीफॉल्टची घटना मानली जाईल आणि कर्जदाराला, या कराराच्या संदर्भात सेट ऑफ करण्याच्या अधिकारासह या करारांतर्गत त्याचे सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्याचा पूर्णपणे हक्क असेल कर्जदाराकडून घेतलेल्या / प्राप्त केल्या जाणार्या या कोणत्याही / सर्व कर्ज / सुविधा (सुविधा) मध्ये कर्जदाराच्या क्रेडिटमध्ये उभी असलेली रक्कम.
- तिरपन. हा करार आणि या कराराच्या अंतर्गत / या संदर्भात अंमलात आणलेले सर्व दस्तऐवज भारताच्या कायद्यानुसार नियंत्रित केले जातील आणि त्याचा अर्थ लावला जाईल.
- चौवन. कर्जदार आणि जामीनदार पुष्टी करतात की सावकार क्रेडिट संदर्भ तपासणी, सत्यापन, असाइनमेंट इत्यादींच्या उद्देशाने कोणत्याही गोष्टी उघड करू शकतात
कर्जदार आणि जामीनदारांशी संबंधित माहिती / कागदपत्रे, (कर्जदाराने घेतलेल्या कर्ज / सुविधेशी संबंधित) त्याद्वारे नियुक्त केलेल्या कोणत्याही तृतीय पक्षाला. कर्जदार आणि हमीदार आरबीआय, आयकर अधिकारी, क्रेडिट ब्युरो, तृतीय पक्ष, पत मानांकन संस्था, डेटा बँक, बँका, वित्तीय संस्था किंवा इतर कोणतीही सरकारी किंवा नियामक प्राधिकरणे, वैधानिक प्राधिकरणे, अर्ध-न्यायिक प्राधिकरण यांना ही माहिती/कागदपत्रे उघड करण्यासाठी बँकेला अधिकृत करतात.
- पचपन. नियामक घोषणा
घोषणा (जर कर्जदार कंपनी असेल तर): या करारावर स्वाक्षरी करून, कर्जदार याद्वारे जाहीर करतो की या तारखेनुसार, त्याचे संचालक किंवा जामीनदार (किंवा त्याचे कोणतेही संचालक, लागू असल्यास) संचालक / बँकिंग कंपनीच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्याचे संचालक / वरिष्ठ अधिकारी किंवा सावकाराच्या

संचालक / वरिष्ठ अधिकाऱ्याच्या निर्दिष्ट जवळच्या नातेसंबंधात नाही. बँकेला उघड केलेल्या मर्यादितशासनाय, सर्व कर्जदारांचे करार किंवा करार, किंवा कोणत्याही संलग्न किंवा गट कंपन्यांशी कोणतीही वचनबद्धता (लागू असल्यास) हाताच्या लांबीच्या आधारावर आहेत. याव्यतिरिक्त, बँकेचा कोणताही संचालक कर्जदार / त्याच्या सहाय्यक कंपनी/होलडिंग कंपनीचा संचालक, व्यवस्थापक, व्यवस्थापकीय एजेंट, कर्मचारी किंवा जामीनदार नाही किंवा कर्जदार / त्याच्या सहाय्यक कंपनी/होलडिंग कंपनीमध्ये भरीव स्वारस्य ठेवणारा नाही आणि अनुसूचित सहकारी बँकेचे संचालक आणि म्युच्युअल फंडाचे सहाय्यक कंपन्यांचे संचालक/विश्वस्त / व्हेचर कॅपिटल फंडांचे विश्वस्त यासह इतर कोणत्याही बँकेचा संचालक नाही किंवा संचालक किंवा कर्जदाराचा हमीदार म्हणून स्वारस्य आहे. कर्जदार किंवा कर्जदार किंवा कोणत्याही कर्जदाराचे संचालक / प्रवर्तक / सहयोगी चिंता / कोणत्याही कर्जदाराचे (जामीनदारासह) त्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे नाहीत:

- निर्यात पत हमी महामंडळाच्या (ईसीजीसीच्या) निर्दिष्ट मान्यता यादीवर; किंवा
- परकीय चलन संवर्धनाच्या तरतुदीनुसार दोषी आणि प्रतिबंध चे तस्करी[संपादन] उपक्रम कायदा, 1974; किंवा
- रिझर्व्ह बँकेच्या विलफुल डिफॉल्टर्स/खबरदारीच्या यादीवर; किंवा
- सावकाराच्या डिफॉल्टर यादीवर; किंवा
- किंवा लागू कायद्यानुसार संचालक म्हणून काम करण्यास पात्र नाही.

जर वरील नकारात्मक पुष्टीकरण / घोषणा सत्य नसतील तर कर्जदाराने सावकाराला अशा नातेसंबंधाच्या तपशीलांसह लेखी घोषणा दिली पाहिजे. जर सुविधेच्या कालावधीत अशा घोषणेचा तपशील बदलला तर कर्जदार अशा कोणत्याही बदलांची लेखी घोषणा त्वरित देईल.

- छप्पन. कर्जदार याद्वारे विशिष्ट संमती देतो
नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 3 (13) मध्ये परिभाषित केल्यानुसार 'आर्थिक माहिती' उघड करण्यासाठी / सादर करण्यासाठी बँक / सावकार संबंधित सह वाचा
नियम / नियम

संहितेच्या अंतर्गत तयार केलेल्या संबंधित नियमांनुसार, वेळोवेळी सुधारित आणि अंमलात असलेल्या आणि वेळोवेळी निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, बँक / सावकाराकडून वेळोवेळी घेतलेल्या क्रेडिट / आर्थिक सुविधांच्या संदर्भात, संहितेच्या कलम 3 (21) मध्ये परिभाषित केल्यानुसार कोणत्याही 'माहिती उपयोगिता' (थोडक्यात 'आययू') पर्यंत, आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने वेळोवेळी बँकांना जारी केलेले निर्देश आणि याद्वारे संबंधित 'आययू'ने विनंती केल्यानुसार बँक / सावकाराने सादर केलेली 'आर्थिक माहिती' त्वरित प्रमाणित करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

सत्तावन. सर्व बाबी, प्रश्न, विवाद, डीफॉल्ट, फरक आणि किंवा किंवा संबंधित आणि / किंवा संबंधात आणि / किंवा त्याच्या उल्लंघन, समाप्ती किंवा अवैधतेच्या परिणामी किंवा या कराराशी संबंधित सर्व बाबी, या कराराच्या अंतर्गत एक किंवा दोन्ही पक्षांच्या जबाबदार् या अशा विवादाच्या वेळी टिकून आहेत की नाही आणि हा करार समाप्त झाला आहे किंवा समाप्त झाला आहे किंवा पूर्ण झाला आहे की नाही हे लवादाद्वारे निकाली काढले जाईल लवाद आणि समेट कायदा 1996 च्या तरतुदीनुसार किंवा त्यातील कोणत्याही वैधानिक दुरुस्तीनुसार आणि सावकार / बँकेद्वारे नामनिर्देशित केल्या जाणार् या एकमेव लवादाकडे संदर्भित केले जाईल. एकमेव लवादाने दिलेला पुरस्कार अंतिम असेल आणि कराराच्या सर्व पक्षांच्या सर्व पक्षांवर बंधनकारक असेल. लवादाची जागा जयपूर, राजस्थान येथे असेल. मागील परिच्छेदानुसार आयोजित लवादाच्या कार्यवाहीत हे निश्चित केले गेले आहे की (i) अशा परिच्छेदात प्रदान केलेली लवादाची कार्यवाही अप्रवर्तनीय आहे; किंवा (ii) भारतीय लवाद आणि समेट कायदा 1996 अंतर्गत त्याचा विषय अनिर्यत्रित आहे, सुधारित केल्याप्रमाणे, अशा परिस्थितीत, जयपूर, भारतातील न्यायालयांना अशा बाबींच्या संदर्भात विशेष अधिकार क्षेत्र असेल, प्रत्येक पक्ष त्यापैकी कोणत्याही न्यायालयात केलेल्या कारवाईवर आक्षेप घेण्याचा कोणताही अधिकार अप्रवर्तनीयपणे माफ करतो, ही कारवाई गैरसोयीच्या मंचावर आणली गेली आहे असा दावा करणे किंवा त्या न्यायालयांना अधिकार क्षेत्र नाही असा दावा करणे.

अठ्ठावन. व्हॉट्सअॅपसह कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे कोणत्याही प्रचार मोहीम / ऑफरसाठी बँकेला कर्जदार आणि जामीनदाराशी संपर्क साधता येईल. कर्जाची वेळेवर परतफेड / सुविधा हे या कराराचे सार आहे.

उनसठ. या कराराच्या अटी व शर्ती आरबीआयच्या परिपत्रकानुसार वसुली धोरणाच्या अटी व शर्तीचे पालन करतात ज्यामध्ये पक्ष यासंदर्भातील तरतुदींचे पालन करतील

- | | | | | |
|----|------------------------------|--------------|--------|------|
| अ. | सूचना | कालावधी | आधी | ताबा |
| | घेणे | | | |
| आ. | ज्या परिस्थितीत नोटीसचा | कालावधी | माफ | |
| | केला जाऊ | शकतो | | |
| इ. | हे कार्यपद्धती | साठी | | |
| | सिक््युरिटीचा | ताबा | घेणे | |
| ई. | सिक््युरिटीची विक्री / लिलाव | करण्यापूर्वी | | |
| | कर्जदारास कर्ज / सुविधेची | परतफेड | | |
| | करण्यासाठी अंतिम संधी | देण्याची | तरतूद. | |
| उ. | हे कार्यपद्धती | साठी | | |
| | कर्जदाराला पुनर्ताबा | देणे | आणि | |

ऊ. सिक््युरिटीची विक्री / लिलावाची प्रक्रिया अन्यथा बँकेने मान्य केल्याशिवाय करारानुसार देय आणि देय कोणतीही देयके आणि कर्जदाराने केलेली किंवा बँकेद्वारे प्राप्त केलेली कोणतीही देयके आदेशात नमूद केलेल्या देयकांसाठी विनियोजित केली जातील, पुढीलप्रमाणे:

- (१) कर्जाचा ईएमआय किंवा मुद्दल रक्कम
- (२) पेमी
- (३) खर्च, आरोप, खर्च, पुनर्प्राप्तीच्या संबंधात बँकेने खर्च केलेले प्रासंगिक शुल्क आणि इतर पैसे;
- (४) दंडात्मक शुल्क, ईएमआय / हप्ते / रक्कम / व्याज आणि/ किंवा समाप्त केलेल्या व्याजावरील व्याज नुकसान वर डीफॉल्ट रक्कम;
- (५) वचनबद्धता शुल्क आणि शुल्क; vi. खर्च, शुल्क आणि इतर खर्चावरील व्याज भरण्यासाठी; खर्च, शुल्क आणि शुल्क आणि इतर खर्च; कर्ज / सुविधेच्या थकबाकीवरील व्याज; कर्ज / सुविधेची परतफेड; सावकाराशी केलेल्या इतर कोणत्याही करारानुसार किंवा सावकार आपल्या विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक किंवा योग्य वाटेल अशा पद्धतीने कर्जदाराने देय असलेल्या थकबाकीसाठी, जर काही असेल तर.

59 ए.

तक्रार निवारण यंत्रणा:

या करारामुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही तक्रारीचे निवारण करण्यासाठी, कर्जदार बँकेच्या www.au.bank.in संकेतस्थळावर अपलोड केलेल्या बँकेच्या तक्रार निवारण धोरणात नमूद केलेल्या निवारण यंत्रणेचा अवलंब करू शकतो आणि / किंवा या कराराशी संलग्न केएफएसमध्ये दिलेल्या ईमेल / दूरध्वनी क्रमांकानुसार आणि सदर तक्रार निवारण अधिकार्याशी संपर्क साधू शकतो.

साठ.

या कराराच्या अंमलबजावणीची तारीख अनुसूची 1 मध्ये नमूद केल्यानुसार असेल. जर या कराराच्या अनुसूची 1 अंतर्गत तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या कराराच्या अंमलबजावणीची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा करारावर कोणत्याही पक्षाने डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली होती ("शेवटची डिजिटल तारीख"). कर्ज / सुविधांच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली असेल.

इकसठ.

कर्जदार याद्वारे इलेक्ट्रॉनिक आणि/किंवा डिजिटल मुद्रांकन आणि/किंवा बँकेद्वारे योग्य वाटल्या जाणार् या कोणत्याही प्रकारे या कराराच्या आणि संबंधित कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीस अप्रवर्तनीयपणे सहमत आणि संमती देतो, ज्यात आधार किंवा वन टाइम पासवर्ड (ओटीपी) किंवा बायोमेट्रिक आधारित प्रमाणीकरण किंवा यूएसबी टोकन आधारित डिजिटल वापरणे समाविष्ट आहे, परंतु ते मर्यादित नाही स्वाक्षरी प्रमाणपत्र (डीएससी).

बासठ. कर्जदार याद्वारे कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे आधार तपशील आणि मूलभूत बायोमेट्रिक माहिती वापरण्यास बँकेला अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे, संमती देतो आणि कर्जदाराचे / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे प्रमाणीकरण आणि पडताळणी करण्यासाठी मूळ बायोमेट्रिक माहिती वापरण्यास अधिकृत करतो. कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि संमती देतो की ओटीपी प्रविष्ट करून आणि/किंवा कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे फिंगरप्रिंट इंप्रेसन (बायोमेट्रिक केवायसी) प्रदान करून, पॅन प्रमाणित करण्यासाठी आणि आधार बायोमेट्रिक प्रमाणीकरणासाठी आधार तपशील वापरण्यासाठी कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याची बँकेला निहित आणि स्वेच्छेने संमती दिली जाईल आणि कर्जदार याद्वारे बँकेला कर्जदाराचे / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे वैयक्तिक तपशील राष्ट्रीय पातळीवरून मिळविण्यासाठी अधिकृत करतो सिग्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि युनिक आयडेंटिफिकेशन अथॉरिटी ऑफ इंडिया (यूआयडीएआय) कडून.

तिरसठ. कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे, संमती देतो आणि स्वीकारतो की करार आणि संबंधित कागदपत्रे अंमलात आणली जाऊ शकतात / बँकेच्या ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मद्वारे किंवा बँकेने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही विक्रेत्याद्वारे / द्वारे अंमलात आणली जाऊ शकतात / डिजिटल मुद्रांक / संग्रहित केली जाऊ शकतात आणि अंमलबजावणी, ई-स्टॅम्पिंग, डेटा स्टोरेज इ. संबंधित अशा प्लॅटफॉर्मच्या अटी देखील स्वीकारतात. कर्जदार स्वीकारतो की अशा ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर स्वीकारलेली आणि / किंवा अंमलात आणलेली कागदपत्रे कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक असतील आणि बँकेद्वारे पुरावा म्हणून त्यावर अवलंबून राहू शकतात आणि त्यावर स्वीकारलेल्या अटी व शर्तीबद्दल आणि इलेक्ट्रॉनिक / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही विवाद किंवा प्रश्न उपस्थित न करण्याचे वचन देतात. बँक किंवा अशा तृतीय पक्ष विक्रेत्यांना कर्जदाराचा आयपी पत्ता, संगणकाचे स्थान किंवा अंमलबजावणीसाठी वापरल्या जाणार्या इतर साधन आणि व्यवहाराची पुष्टी करण्यासाठी व्हिडिओ रेकॉर्डिंगशी संबंधित सर्व डेटा गोळा करण्याचा अधिकार असेल.

चौसठ. कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि स्वीकारतो की बँकेने नियुक्त केलेल्या बँक / तृतीय पक्ष विक्रेते / एजंट इत्यादींकडून प्राप्त झालेल्या आणि / किंवा पाठविलेल्या कोणत्याही संप्रेषणाद्वारे, एसएमएस, ईमेल इ. द्वारे बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या कर्जदार / कर्जदाराच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नोंदणीकृत मोबाइल नंबरवर / ईमेल आयडी द्वारे वैध मानले जाईल आणि कर्जदारावर बंधनकारक मानले जाईल. कर्जदार देखील संमती देतो आणि स्वीकारतो की कर्जदार / कर्जदाराच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचा नोंदणीकृत मोबाइल नंबर / ईमेल आयडी वैध आणि संप्रेषणासाठी परवानगी असलेला सेल नंबर / ईमेल आयडी मानण्याचे बँकेचे स्वातंत्र्य आहे.

पैसठ. कर्जदाराच्या खात्यात सुविधांचे वितरण हे कर्जदाराची कर्ज / सुविधा मिळविण्यासाठी आणि कराराच्या सर्व अटी व शर्तीचे आणि संबंधित कागदपत्रांचे पालन करण्यासाठी कर्जदाराची संमती असेल आणि ते कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक असेल आणि अधिकृत भागीदार / स्वाक्षरीकर्त्याच्या अधिकारासंदर्भात किंवा अन्यथा बँकेच्या नावे अंमलात

आणलेल्या कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही वाद उपस्थित केला जाणार नाही.

छियासठ. कर्जदार अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि संमती देतो की अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता याद्वारे बँकेच्या इच्छेनुसार कोणत्याही ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर कर्ज / सुविधांच्या उद्देशाने डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणित / ई-स्वाक्षरी / चिकटवण्याचा अधिकार आहे.

कर्जदार समजून घेतो आणि सहमत आहे की कर्जदाराने या कराराच्या अंमलबजावणीसाठी वापरली जाणारी इलेक्ट्रॉनिक उपकरणे पूर्णपणे अद्ययावत ठेवली पाहिजेत आणि कोणत्याही व्हायरस, बिघाड किंवा सायबर संबंधित धोक्यांपासून संरक्षित ठेवली पाहिजेत. कर्जदाराने मान्य केले आहे की कर्जदाराची उपकरणे, इतर सॉफ्टवेअर, सुविधा, कर्जदाराने नियुक्त केलेले तृतीय पक्ष ऍप्लिकेशन किंवा इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी किंवा बँकेच्या ई-प्लॅटफॉर्म/डिजिटल प्लॅटफॉर्मच्या वापराशी किंवा बँकेने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही विक्रेत्याद्वारे आणि इलेक्ट्रॉनिक आणि/किंवा डिजिटल मुद्रांक आणि/किंवा अंमलबजावणीच्या कोणत्याही अपयशासाठी किंवा दोषांसाठी बँक किंवा कोणतीही ई-सेवा/सॉफ्टवेअर प्रदाता मध्यस्थ जबाबदार धरली जाणार नाही. हा करार आणि संबंधित कागदपत्रे.

सडसठ. कलम 60-66 मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदी कर्जदार आणि / किंवा सह-कर्जदारांनी कर्ज / सुविधांच्या संदर्भात डिजिटल पद्धतीने अंमलात आणलेल्या सर्व कागदपत्रांना लागू होतील.

अडसठ. कर्जदार याद्वारे पुष्टी करतो, कबूल करतो आणि सहमत आहे की वेबसाइटद्वारे किंवा अशा इतर इंटरनेट किंवा वेब-आधारित माध्यमांद्वारे येथे कोणत्याही परिशिष्टांसह या कराराची ऑनलाइन स्वीकृती पक्षांमधील बंधनकारक करारात परिणत होते.

उनहत्तर. कर्जदाराला हे माहित आहे की या कराराचे प्रसारण, या कराराचे परिशिष्ट, अटी व शर्ती, सूचना, स्वीकृती आणि संप्रेषण ('कम्युनिकेशन्स') इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे जसे की ईमेल, फॅसिमिल, एसएमएस मजकूर संदेशन, व्हॉट्सअॅप, वेबसाइट्स, ऑनलाइन स्वीकृती इ. ('इलेक्ट्रॉनिक मीडिया') मध्ये फसवणूक बदल आणि चुकीचे प्रसारण आणि गोपनीयतेचा अभाव यासह अनेक जोखमींचा समावेश आहे. तथापि, कर्जदार बँकेकडून संप्रेषण प्राप्त करण्यास आणि बँकेला संप्रेषण प्रदान करण्यास इच्छुक आहे

या अंतर्गत विविध बाबींसाठी इलेक्ट्रॉनिक मीडिया कर्ज / सुविधा आणि त्याच्या ऑपरेशनशी संबंधित करार.

सत्तर. बँकेने त्यास परवानगी दिल्याचा विचार करता, कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे, पुष्टी करतो आणि बँकेला खालीलप्रमाणे वचन देतो: (अ) बँकेला त्यांच्या आवश्यकतांसाठी इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या संप्रेषणांवर अवलंबून राहण्याचा (आणि ते खरे आहे असे मानण्याचा) हक्क असेल. कोणते संप्रेषण प्रदान केले गेले किंवा प्राप्त झाले या प्रश्नाच्या बाबतीत, बँकेद्वारे प्राप्त झालेल्या इलेक्ट्रॉनिक मीडियाचे रेकॉर्ड अंतिम, निर्णायक आणि बंधनकारक मानले जातील. (ब) कर्जदाराने हे सुनिश्चित केले आहे आणि ते सुनिश्चित करेल की इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे बँकेला प्रदान केलेले संप्रेषण कर्जदाराने प्रदान केले आहे आणि याद्वारे सहमत आहे आणि पुष्टी करते की या संदर्भात कोणतीही पडताळणी करण्यासाठी बँक जबाबदार असणार नाही.

(क) कर्जदाराने पुष्टी केली आहे की बँक अशा प्रकारे व्यक्त केलेल्या संप्रेषणांमध्ये दिसणार् या संप्रेषणांच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागानुसार कार्य करण्यास बांधील नाही आणि ते कर्जदाराच्या एकमेव जोखमीवर असेल. (ड) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे केलेल्या संप्रेषणाच्या आधारे बँकेने कोणत्याही कृतीच्या परिणामासाठी किंवा कृती करण्यास नकार किंवा कृती करण्यास नकार दिला किंवा कारवाई पुढे ढकलली यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. (ई) बँकेने या संदर्भात कोणतीही कारवाई करण्यापूर्वी लेखी संप्रेषण प्राप्त होण्याची प्रतीक्षा करणे आवश्यक नाही.

कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे प्रदान केलेली संप्रेषणे आणि लिखित स्वरूपात अशा संप्रेषणांचे वितरण न करणे आणि अनुपालन-न करणे कोणत्याही प्रकारे या करारांतर्गत किंवा अन्यथा बँकेच्या अधिकारांवर प्रतिकूल परिणाम करणार नाही. (f) बँक कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न सांगता इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे संप्रेषणाच्या संदर्भात कर्जदारास प्रदान केलेली सुविधा मागे घेऊ शकते किंवा त्यात बदल करू शकते किंवा जोडू शकते. (जी)

कर्जदाराला याची जाणीव आहे आणि पुष्टी करते की बँक इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही संप्रेषणांवर केवळ या कलमामध्ये समाविष्ट असलेल्या वचन आणि नुकसानभरपाईच्या कारणास्तव आणि त्यावर अवलंबून आहे.

ड्रॉडाउनचे वेळापत्रक

ड्रॉडाउन प्रारंभ तारीख	
पुढील टप्प्याची तारीख	
पुढील टप्प्याची तारीख	
पुढील टप्प्याची तारीख	
ड्रॉडाउन समाप्ती तारीख	

अनुसूची - I

S.No	तपशील	वर्णन	तपशील
1.	अंमलबजावणीचा तपशील	तारीख	
		ठिकाण	
2.	कर्जदाराचा तपशील	नाव	
		पत्ता	
3.	सह-कर्जदाराची माहिती	नाव	
		पत्ता	
4.	बँकेच्या शाखेचा पत्ता		
5.	सुविधा / कर्जाचा तपशील	एकूण मुदत कर्ज सुविधेची रक्कम	
		ईएमआय प्रेझेंटेशनची तारीख	
6.	मंजूरी पत्र	संदर्भ नाही.	
		तारीख:	
7.	परतफेडीचे वेळापत्रक	मुदत:	
		ईएमआय प्रेझेंटेशनची तारीख	
		ईएमआय वारंवारता	
		ईएमआय सुरू होण्याची तारीख:	
		ईएमआयची रक्कम	
		स्थगिती कालावधी	
8.	त्याच्या बाजूने वितरण		
9.	परतफेड साधने		

अनुसूची II (शुल्काचे वेळापत्रक) (एमबीएल -
सीजीद्वारे सुरक्षित)

S.No.	शुल्क मापदंड	लागू शुल्क*
-------	--------------	-------------

1.	व्याज दर	किमान: रेपो दर / ईबीआर कमाल : वार्षिक 24% पर्यंत
2.	कर्ज प्रक्रिया शुल्क	कर्जाच्या रकमेच्या 3% पर्यंत
3.	मुद्रांकन शुल्क	राज्याच्या मुद्रांक कायदानुसार
4.	मुद्रांक खर्च	₹ 100 (जीएसटीसह)
5.	थकीत ईएमआयवरील व्याज	व्याजाच्या कराराच्या दराने (कर्ज आयआरआर)
6.	ईएमआय डिफॉल्टवर दंडात्मक शुल्क	थकीत ईएमआयवर दररोज ₹ 0.65 प्रति ₹ 1,000 (किंवा त्याचा प्रत्येक भाग) आकारला जाईल
7.	प्रीपेमेंट / फोरक्लोजर शुल्क	परिशिष्ट पहा
8.	वसुली शुल्क	₹ 600 प्रति भेट
9.	धनादेश / एसआय / एसीएच / ईसीएस परतावा शुल्क	₹ 500
10.	खाते विवरण	₹ 500
11.	डुप्लिकेट ऍमॉर्टायझेशन / परतफेड वेळापत्रक	₹ 500
12.	परतफेड इन्स्ट्रुमेंट स्वॅप शुल्क (पीडीसी बदलणे किंवा बँक बदलणे)	₹ 1,000
13.	हप्ता तारखेत बदल	₹ 500 अधिक फरक कालावधी व्याज (असल्यास)
14.	कर्जाच्या दस्तऐवजाची डुप्लिकेट प्रत	₹ 1,000
15.	तात्पुरते / अंतिम व्याज प्रमाणपत्र	शून्य
16.	सावकार एनओसी / सॉल्व्हन्सी प्रमाणपत्र	किमान: ₹ 10,000 आणि जास्तीत जास्त 50,000 रुपये
17.	आरओसी भरण्याचे शुल्क	वास्तविक येथे
18.	धनादेश / वितरण / कर्ज रद्द करणे	₹ 1,000 (चेक जारी केल्याच्या तारखेपासून 7 दिवसांच्या आत) ₹ 1,000 अधिक व्याज रद्द करण्याच्या कालावधीपर्यंत
19.	रोख संकलन शुल्क (केवळ प्रीपेमेंट / फोरक्लोजर वेळी, जर रोख रक्कम 20,000 रुपयांपेक्षा जास्त असेल तर)	रोख वसुलीसाठी ₹ 5 प्रति हजार
20.	थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र पुन्हा जारी करा	₹ 500
21.	आरसीयू शुल्क (लागू झाल्यानुसार)	₹ 750
22.	फोरक्लोजर स्टेटमेंट शुल्क	₹ 500
23.	कायदेशीर आणि कुरिअर शुल्क	₹ 1,100
24.	डीफॉल्ट वसुली शुल्क	₹ 600
25.	टेलि कलेक्शन चार्ज	₹ 40
26.	कायदेशीर / सरफेसी / प्रासंगिक शुल्क*	
S. नाही.	शुल्क मापदंड	लागू शुल्क*
a)	लवाद	₹ 5,100 पर्यंत
b)	लवाद पुरस्कारांची अंमलबजावणी	₹ 6,800 पर्यंत
c)	कलम 138 (एनआय कायदा)/25 (पास कायदा) अंतर्गत तक्रार	₹ 6,800 पर्यंत
d)	सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (2) अंतर्गत नोटीस जारी करणे	₹ 11,100 पर्यंत
e)	सरफेसी कायद्याच्या कलम 14 अंतर्गत अंमलबजावणी कारवाई	₹ 17,000 पर्यंत
f)	बँकेद्वारे किंवा त्याविरूद्ध केलेली इतर कोणतीही कायदेशीर कारवाई	येथे वास्तविक

• शुल्क आकारण्यायोग्य लागू

परिशिष्ट:

आंशिक प्रीपेमेंटसाठी प्रीपेमेंट शुल्क		
स्टॅब	लागू शुल्क*	
a) जर शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 6 महिन्यांपर्यंत पैसे भरले गेले तर	आंशिक प्रीपेड रकमेच्या 5%	
b) 6 महिन्यांनंतर आणि 12 महिन्यांपर्यंत पैसे भरल्यास	पीओएसच्या 25% पर्यंत आर्थिक वर्षात एकूण रक्कम जमा झाल्यास कोणतेही प्रीपेमेंट शुल्क घेतले जाणार नाही	
	शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून महिने	(आर्थिक वर्ष सुरू होत आहे)
		जर सर्व भागांच्या प्रीपेमेंटची बेरीज आर्थिक वर्ष सुरू करताना मुद्दल उघडण्याच्या 25% मर्यादितपेक्षा जास्त असेल तर आर्थिक वर्षात एकूण रकमेच्या अंशतः प्रीपेड रकमेच्या 5%, म्हणजेच, त्याच आर्थिक वर्षात अंशतः प्री-पेड केलेल्या एकूण रकमेवर शुल्क लागू होईल.
c) शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 12 महिन्यांनंतर भरणा झाल्यास	पीओएसच्या 25% पर्यंत रक्कम जमा केल्यास कोणतेही प्रीपेमेंट शुल्क आकारले जाणार नाही (आर्थिक वर्ष सुरू होत आहे)	
		जर सर्व भागांच्या प्रीपेमेंटची बेरीज आर्थिक वर्ष सुरू करताना मुद्दल उघडण्याच्या 25% मर्यादितपेक्षा जास्त असेल तर आर्थिक वर्षात एकूण रकमेच्या अंशतः प्रीपेड रकमेच्या 4%, म्हणजेच, त्याच आर्थिक वर्षात अंशतः प्री-पेड केलेल्या एकूण रकमेवर शुल्क लागू होईल.
पूर्ण बंदसाठी प्रीपेमेंट फोरक्लोजर शुल्क		
a) शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 12 महिन्यांपूर्वी भरणा केल्यास	बंद करण्याच्या वेळी शिल्लक रकमेच्या 5%	
b) शेवटच्या वितरणाच्या तारखेपासून 12 महिन्यांनंतर भरणा झाल्यास	बंद करण्याच्या वेळी शिल्लक रकमेच्या 4%	

नोट्स:

- एक. शुल्काचे वेळापत्रक एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर अपलोड केले जाईल:
<https://www.au.bank.in/service-fee>
- दो. पत हमी योजनेतर्गत, संबंधित नियामक मंडळाने निर्धारित केलेले शुल्क (जर काही असेल तर) वर नमूद केलेल्या शुल्कापेक्षा अधिक प्रभावी असेल आणि ते त्वरित प्रभावाने लागू होईल.
- तीन. वरील शुल्क मानक आहे, बँक या वेळापत्रकानुसार किंवा ग्राहक आणि बँक यांच्यात द्विपक्षीय स्वीकारलेल्या अटीनुसार शुल्क लागू करू शकते.
- चार. वरील शुल्कावर कोणत्याही सवलत किंवा सवलतीसाठी वरील शुल्क मंजुरी मॅट्रिक्सनुसार संबंधित प्राधिकरणाद्वारे मंजूर केले जाईल.
- पाँच. थकीत रकमेच्या मुद्दलावर, थकीत ईएमआय आणि शुल्क, जर असेल तर समायोजनानंतर आंशिक रक्कम लागू केली जाईल.
- छः. प्रचलित दरानुसार लागू होणारे जीएसटी आणि इतर सरकारी कर शुल्क आणि शुल्कापेक्षा जास्त आकारले जातील.
- सात. ₹ 25,000 पर्यंतच्या प्राधान्य क्षेत्रातील कर्जावर बँका कोणतेही कर्ज संबंधित आणि तदर्थ सेवा शुल्क/तपासणी शुल्क आकारत नाहीत.
- आठ. जर ग्राहकाने भागाचे पेमेंट हप्त्यांमध्ये केले तर आर्थिक वर्ष 2019 मध्ये केलेल्या एकूण भागाचे प्रीपेमेंट आर्थिक वर्ष 25% पेक्षा जास्त असेल तर त्याच आर्थिक वर्षात यापूर्वी केलेल्या सर्व पार्ट पेमेंटवर प्रीपेमेंट शुल्क लागू होईल.
- नौ. किमान पार्ट पेमेंटची रक्कम 3 ईएमआयच्या बरोबरीची असावी.
- दस. आंशिक वितरण प्रकरणांमध्ये कोणत्याही अंश देयकाची परवानगी नाही आणि केवळ पूर्ण वितरण प्रकरणातच केली जाऊ शकते.
- ग्यारह. डीफॉल्ट इफेक्ट केवळ कार्यकाळावर दिला जाईल म्हणजे, ग्राहकाकडून ईएमआयवर परिणाम देण्याची लेखी विनंती होईपर्यंत कार्यकाळ कमी केला जाईल.
- बारह. ईएमआय आणि कालावधी या दोन्हीमध्ये पार्ट प्रीपेमेंटचा परिणाम अनुज्ञेय नाही. अपवादात्मक परिस्थितीत, बँका ग्राहकाकडून अतिरिक्त / अद्ययावत कागदपत्रे मागू शकते आणि कर्जाच्या सर्व ग्राहकांनी लागू मुद्रांक शुल्क आणि शुल्कासह पूरक करार सादर केला आहे.
- तेरह. एयू स्मॉल फायनान्स बँकेने परिभाषित केल्यानुसार अटी आणि शर्ती लागू होतात. अधिक माहितीसाठी कृपया www.au.bank.in पहा.

मुख्य तथ्य विधान

भाग 1 (व्याजदर आणि शुल्क / शुल्क)

1	कर्जाचा प्रस्ताव / खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	एमबीएल सीजीद्वारे सुरक्षित
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांत)		

3	वितरणाचे वेळापत्रक (१) टप्प्याटप्प्याने किंवा 100% आगाऊ वितरण. (२) जर ते टप्पे-टप्पे असेल तर संबंधित तपशील असलेल्या कर्ज कराराच्या कलमाचा उल्लेख करा						
4	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)						
5	हप्त्याचा तपशील						
हप्त्यांचे प्रकार		ईपीआयची संख्या	ईपीआय (₹)	मंजुरीनंतर परतफेड सुरू करणे			
मासिक							
6	व्याज दर (%) आणि प्रकार (निश्चित किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)						
7	फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट च्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (बी)	स्प्रेड (%) (एस)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	कालावधी रीसेट करा (महिने)		संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम ('आर' मध्ये 25 बीपीएस बदलासाठी, मध्ये बदल :)	
				B	S	ईपीआय (₹)	नाही. ईपीआयची संख्या
एन / ए	NA	NA	एन / ए	एन / ए	एन / ए	एन / ए	एन / ए
8	शुल्क / शुल्क						
		आरई (ए) ला देय		आरई (बी) द्वारे तृतीय पक्षाला देय			
		एकदाच / आवर्ती	रक्कम (₹ मध्ये) किंवा लागू केल्याप्रमाणे टक्केवारी (टक्केवारी)	एकदाच / आवर्ती		रक्कम (₹ मध्ये) किंवा लागू केल्याप्रमाणे टक्केवारी (टक्केवारी)	
1	प्रक्रिया शुल्क	एकदाच					
2	कायदेशीर आणि प्रासंगिक शुल्क	एकदाच					
3	प्री ईएमआय	एकदाच					
4	आरसीयू शुल्क	एकदाच					
5	मुद्रांक खर्च	एकदाच					
6	मुद्रांक शुल्क	एकदाच					
7	मूल्यांकन शुल्क	एकदाच					
8	विमा शुल्क[संपादन]			एकदाच		0	
9	वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) (%)						

10	आकस्मिक शुल्काचा तपशील (लागू असलेल्या ₹ किंवा % मध्ये)		
(i)	पैसे भरण्यास उशीर झाल्यास दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल	ईएमआय डिफॉल्टवर दंडात्मक शुल्क: थकीत हप्त्यावर दररोज 0.65 रुपये प्रति 1000 रुपये (किंवा त्याचा प्रत्येक भाग) आकारला जाईल.	
(ii)	इतर दंडात्मक शुल्क, असल्यास	NA	
(iii)	फोरक्लोजर शुल्क, लागू असल्यास	12 तारखेपर्यंत पैसे शेवटचे महिने भरल्यास	बंद करण्याच्या वेळी शिल्लक रकमेच्या 5%.
		12 वितरण तारखेनंतर शेवटचे महिने पैसे भरल्यास	बंद करण्याच्या वेळी शिल्लक रकमेच्या 4%.
(iv)	व्हेरिफेबल/फ्लोटिंग वरून फिक्स्ड रेटवर कर्ज बदलण्याचे शुल्क आणि त्याउलट कर्जाचे शुल्क	मुद्दलाच्या 1% थकबाकी	
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करा)	(शुल्काच्या वेळापत्रकानुसार) - https://www.au.bank.in/service-fee	

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	वसुली एजंटच्या गुंतवणूकीशी संबंधित कर्ज कराराचे कलम	बँक आपल्या विवेकबुद्धीनुसार, कराराच्या अंतर्गत आपले कोणतेही अधिकार, कार्ये, अधिकार किंवा कर्तव्ये एकतर स्वतःहून (त्याच्या अधिकारी किंवा कर्मचार्यांद्वारे) किंवा त्याच्या नियुक्त तृतीय पक्षांद्वारे (पुनर्प्राप्ती एजंट्ससह) वापरू शकते किंवा पार पाडू शकते.									
2	तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील असलेल्या कर्ज कराराचे कलम	दूरध्वनी : 1800 1200 1200 कॉल सेंटर ईमेल : customercare@aubank.in									
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा दूरध्वनी क्रमांक आणि ईमेल आयडी	<table border="1"> <tr> <td>स्तर 1</td><td>शाखा / मालमत्ता केंद्र</td><td>(जवळची शाखा / मालमत्ता केंद्रे शोधण्यासाठी कृपया www.au.bank.in भेट द्या)</td></tr> <tr> <td>स्तर 2</td><td>हे तक्रार निवारण अधिकारी कार्यालय पत्ता: -19- A, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर, 302001</td><td>कॉल करा: +91-8690998401 वेळ: सकाळी 9.15 ते संध्याकाळी 6:15 सोमवार ते शनिवार (दुसरा आणि चौथा शनिवार आणि बँक सुट्या वगळता) ईमेल: grievance.redressal@aubank.in मध्ये</td></tr> <tr> <td>स्तर 3</td><td>प्रधान नोडल अधिकारी</td><td>जर तक्रारीचे निराकरण झाले नाही किंवा 15 कार्यालयीन दिवसांच्या आत प्रदान केलेल्या निराकरणावर ग्राहक समाधानी नसेल तर विविध तक्रार निवारण मार्गांशी संपर्क साधल्यानंतरही, तक्रार प्रधान नोडल कडे नेली जाऊ शकते येथे अधिकारी: प्रधान नोडल अधिकारी एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड सीपी 3 - 235, औद्योगिक क्षेत्र, पोशाख पार्क, महल रोड, जगतपुरा, जयपूर, राजस्थान, पिन - 302022 किंवा पाठवा एक e- मेल येथे: pno@aubank.in</td></tr> </table>	स्तर 1	शाखा / मालमत्ता केंद्र	(जवळची शाखा / मालमत्ता केंद्रे शोधण्यासाठी कृपया www.au.bank.in भेट द्या)	स्तर 2	हे तक्रार निवारण अधिकारी कार्यालय पत्ता: -19- A, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर, 302001	कॉल करा: +91-8690998401 वेळ: सकाळी 9.15 ते संध्याकाळी 6:15 सोमवार ते शनिवार (दुसरा आणि चौथा शनिवार आणि बँक सुट्या वगळता) ईमेल: grievance.redressal@aubank.in मध्ये	स्तर 3	प्रधान नोडल अधिकारी	जर तक्रारीचे निराकरण झाले नाही किंवा 15 कार्यालयीन दिवसांच्या आत प्रदान केलेल्या निराकरणावर ग्राहक समाधानी नसेल तर विविध तक्रार निवारण मार्गांशी संपर्क साधल्यानंतरही, तक्रार प्रधान नोडल कडे नेली जाऊ शकते येथे अधिकारी: प्रधान नोडल अधिकारी एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड सीपी 3 - 235, औद्योगिक क्षेत्र, पोशाख पार्क, महल रोड, जगतपुरा, जयपूर, राजस्थान, पिन - 302022 किंवा पाठवा एक e- मेल येथे: pno@aubank.in
स्तर 1	शाखा / मालमत्ता केंद्र	(जवळची शाखा / मालमत्ता केंद्रे शोधण्यासाठी कृपया www.au.bank.in भेट द्या)									
स्तर 2	हे तक्रार निवारण अधिकारी कार्यालय पत्ता: -19- A, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर, 302001	कॉल करा: +91-8690998401 वेळ: सकाळी 9.15 ते संध्याकाळी 6:15 सोमवार ते शनिवार (दुसरा आणि चौथा शनिवार आणि बँक सुट्या वगळता) ईमेल: grievance.redressal@aubank.in मध्ये									
स्तर 3	प्रधान नोडल अधिकारी	जर तक्रारीचे निराकरण झाले नाही किंवा 15 कार्यालयीन दिवसांच्या आत प्रदान केलेल्या निराकरणावर ग्राहक समाधानी नसेल तर विविध तक्रार निवारण मार्गांशी संपर्क साधल्यानंतरही, तक्रार प्रधान नोडल कडे नेली जाऊ शकते येथे अधिकारी: प्रधान नोडल अधिकारी एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड सीपी 3 - 235, औद्योगिक क्षेत्र, पोशाख पार्क, महल रोड, जगतपुरा, जयपूर, राजस्थान, पिन - 302022 किंवा पाठवा एक e- मेल येथे: pno@aubank.in									
4	कर्ज हे आहे की नाही, किंवा भविष्यात कदाचित इतर आरई किंवा सिक्युरिटीयझेशनमध्ये हस्तांतरित केले जाऊ शकते (होय / नाही)	होय									
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा. को-लेंडिंग / आउटसोर्सिंग) खालील अतिरिक्त तपशील सादर केले जाऊ शकतात:										
	मूळ नवीकरणीय ऊर्जेचे नाव, त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह	भागीदाराचे नाव आरई आणि त्याच्या निधीचे प्रमाण									
	NA	NA									
		मिश्रित व्याज दर									
		NA									
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट माहिती दिली जाऊ शकते:										
	(i) आरईच्या मंडळाने मंजूर केलेल्या धोरणाच्या अनुषंगाने क्लिंग ऑफ / लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराकडून कर्जाच्या प्रीपेमेंटवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही	NA									
	(ii) वसुली एजंट म्हणून काम करणार या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यास अधिकृत केलेल्या एलएसपीचा तपशील	NA									

परिशिष्ट बी

किरकोळ आणि एमएसएमई कर्जासाठी एपीआर मोजण्यासाठी उदाहरण

Sr.No.	पॅरामीटर	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांत) (केएफएस साच्यातील क्रमांक २ – भाग १)	

2	कर्जाची मुदत (वर्षे/महिने / दिवसांमध्ये) (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 4 - भाग 1)	
a)	नाही. अनियमित नियमित कर्जाच्या बाबतीत, मुद्दल भरण्यासाठीच्या हप्त्यांची रक्कम	
b)	ईपीआयचा प्रकार प्रत्येक ईपीआयची रक्कम (रुपयात) आणि संख्या. ईपीआयची संख्या (उदा., मासिक हप्त्याच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या) (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 5 - भाग 1)	
c)	नाही. भांडवली व्याज भरण्यासाठी हप्त्यांची संख्या, जर असेल तर	
d)	परतफेडीची सुरुवात, मंजुरीनंतर (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 5 - भाग 1)	
3	व्याज दर प्रकार (निश्चित किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड) (केएफएस टेम्पलेटचा एसएल क्रमांक 6 - भाग 1)	
4	व्याज दर (केएफएस टेम्पलेटचा क्रमांक 6 - भाग 1)	
5	मंजुरी तारखेला प्रचलित दरानुसार कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीदरम्यान आकारली जाणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये)	
6	देय शुल्क / शुल्क (रुपयांमध्ये)	
A	आरईला देय (केएफएस टेम्पलेट-भाग 1 चा एसएल क्रमांक 8 ए)	
B	आरईद्वारे रूट केलेल्या तृतीय-पक्षाला देय (केएफएस टेम्पलेटचा एसएल क्रमांक 8 बी - भाग 1)	
7	निव्वळ वितरित केलेली रक्कम (1-6) (रुपयांमध्ये)	
8	कर्जदाराने देय असलेली एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची बेरीज (रुपयांमध्ये)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर- प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत) (केएफएस टेम्पलेट-भाग 1 चा क्रमांक 9)	
10	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	

परिशिष्ट बी मध्ये स्पष्ट केलेल्या काल्पनिक कर्जासाठी समान नियतकालिक हप्ते अंतर्गत उदाहरणात्मक
परतफेड वेळापत्रक

हप्ते क्र.	थकित मुद्दल (रुपयामध्ये)	मुख्याध्यापक (रुपयामध्ये)	व्याज (रुपयांत)	हप्ता (रुपयात)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

परिशिष्ट I

जनरल ग्रहणाधिकाराचे पत्र आणि सेट ऑफ

को,

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड,
SURAT_ALAY COMPLEX_ASSET सेंटर 9114 ("सावकार / बँक"),

सामान्य ग्रहणाधिकाराचे पत्र, सावकाराच्या नावे तयार केलेल्या ठेवी / क्रेडिट शिल्लक / मार्जिन पेमेंट्स / पैशाच्या संदर्भात सेट-ऑफ आणि मालमत्ता, सिक्युरिटीज, मालमत्ता, मालमत्ता, प्राप्य आणि सुरक्षा हितसंबंध ("सुरक्षा") च्या संदर्भात सेट-ऑफ.

मंजूर केलेल्या पत्राच्या अटीच्या अनुषंगाने, अधोहस्ताक्षरी व्यक्तीला मान्य कर्जाची रक्कम (रुपये शब्दात रुपये) ("सुविधा")

अधोस्वाक्षरी याद्वारे मान्य करते, सहमत आहे आणि वचन देते की: -

- एक. बँक, कोणत्याही वेळी, अधोहस्ताक्षरीची सर्व किंवा कोणतीही विद्यमान खाती (कोणत्याही स्वरूपाची) एकत्र किंवा एकत्रित करू शकते आणि इतर कोणत्याही खात्यावर किंवा इतर कोणत्याही बाबतीत बँकेकडे अधोहस्ताक्षरी केलेल्या कोणत्याही दायित्वाच्या समाधानासाठी किंवा अशा कोणत्याही एका किंवा अधिक खात्यांच्या क्रेडिटमध्ये उभी असलेली कोणतीही रक्कम सेट ऑफ किंवा हस्तांतरित करू शकते. मुख्य किंवा जामीनदार किंवा अन्यथा असो, अशी दायित्वे वर्तमान किंवा भविष्य, वास्तविक किंवा आकस्मिक, प्राथमिक किंवा संपार्श्विक आणि अनेक किंवा संयुक्त असोत.
- दो. अधोहस्ताक्षरी: - (अ) अशी कोणतीही रक्कम काढून घेणार नाही किंवा काढण्याचा हक्क देणार नाही (जेणेकरून बँकेला अधोहस्ताक्षरी व्यक्तीला अशी कोणतीही रक्कम सोडण्याचे किंवा परतफेड करण्याचे बंधन राहणार नाही) आणि अशी कोणतीही कृती किंवा गोष्ट करणार नाही जी कोणत्याही प्रकारे विलंब करू शकते किंवा बँकेच्या अधिकारास अडथळा आणू शकते आणि / किंवा अशा रकमेचा सर्व किंवा कोणताही भाग अशा देयकामध्ये किंवा त्या देयकासाठी लागू करू शकते, स्त्राव किंवा समाधान; (ब) गहाण ठेवणार नाही, शुल्क आकारणार नाही, तारण ठेवणार नाही, गृहीत धरणार नाही किंवा अन्यथा नियुक्त करणार नाही, हस्तांतरित करणार नाही किंवा अन्यथा व्यवहार करणार नाही किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या अधिकारांवर किंवा त्याच्या विरोधात (बँकेच्या बाजूने आधीच तयार केलेला भार वगळता) आणि / किंवा संपूर्ण किंवा अशा रकमेचा कोणताही भाग निर्माण करणार नाही.
- तीन. बँकेला त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी येथे नमूद केलेल्या अटी आणि उपक्रमांबद्दल अधोहस्ताक्षरीच्या इतर कोणत्याही लेनदारांना सूचित करण्यास अधिकृत केले आहे;
- चार. करारामध्ये आणि / किंवा कराराच्या अंतर्गत विस्तारित कर्ज / सुविधेच्या पुढे अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजामध्ये किंवा कर्जदाराने आधीच वाढविलेल्या किंवा विस्तारित केलेल्या सुविधेच्या पुढे अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजामध्ये (ज्यात सावकाराच्या सहाय्यक कंपन्या, सहयोगी / सहयोगी संस्था समाविष्ट असतील) भविष्यातील तारखेस ("व्यवहार दस्तऐवज") समाविष्ट असले तरी.
- A. सध्याच्या व्यवहार दस्तऐवज अंतर्गत प्राप्त केलेल्या सुविधेसाठी अधोहस्ताक्षरी किंवा इतर कोणत्याही बंधनकारक व्यक्तीने तयार केलेली सुरक्षा देखील यासाठी निरंतर सुरक्षा असेल:
- (१) इतर सर्व पैसे जे आधीपासून घेतलेल्या किंवा सावकाराकडून प्राप्त केलेल्या सुविधांमुळे अधोहस्ताक्षरीकडून देय असू शकतात आणि देय असू शकतात.
- (२) अधोहस्ताक्षरी गटातील कंपन्या/सहयोगी / सहयोगी यांना वेळोवेळी घोषित केलेली सुविधा.
- आ. की अधोहस्ताक्षरी आणि / किंवा कर्जदाराच्या नावे अंमलात आणल्या जाणार या इतर कोणत्याही व्यवहार दस्तऐवज अंतर्गत तयार केलेली कोणतीही सुरक्षा आणि ज्याच्या विरुद्ध सावकाराने आधीच विस्तार केला आहे किंवा सुविधा वाढविली आहे, ती सध्याच्या व्यवहार दस्तऐवज अंतर्गत विस्तारित सुविधेसाठी आणि आधीच वाढविलेली किंवा वाढविली जाणारी सुरक्षा असेल, कर्जदाराकडून आधीच प्राप्त झालेल्या किंवा प्राप्त करावयाच्या सर्व सुविधांची पूर्ण परतफेड होईपर्यंत आणि सावकाराच्या समाधानासाठी सोडण्यात येईपर्यंत सोडले जाणार नाही.
- इ. सावकाराकडे वर्तमानात, भूतकाळात किंवा भविष्यात अंमलात आणलेल्या कोणत्याही व्यवहार दस्तऐवजाखाली सावकाराच्या बाजूने तयार केलेल्या अशा सर्व सिव्युरिटीवर धारणाधिकार आणि सेट ऑफ करण्याचा अधिकार असेल आणि अधोहस्ताक्षरी असलेल्या सर्व पैसे, ठेवी, मालमत्ता आणि इतर मालमत्तांच्या विरुद्ध, जे सावकार (किंवा त्याच्या कोणत्याही गट कंपन्यांच्या) नियंत्रणाखाली / नियंत्रणाखाली जमा केले गेले आहेत, अधोहस्ताक्षरी व्यक्तीला ०७ दिवसांची पूर्व सूचना देऊन.
- ई. सध्याच्या व्यवहार दस्तऐवजांच्या अंतर्गत कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधेचा लाभ घेण्यापूर्वी किंवा नंतर अधोहस्ताक्षरीने घेतलेल्या इतर सर्व कर्ज / सुविधा / सुविधा / क्रेडिट सुविधा बंद होईपर्यंत कोणत्याही कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधेसाठी कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधा बंद होईपर्यंत कोणत्याही कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधेसाठी कर्ज / सुविधा / क्रेडिट सुविधेसाठी कर्ज प्रमाणपत्रे रोखण्याचा आणि / किंवा तयार केलेली सुरक्षा रोखण्याचा कर्जाचा अधिकार असेल.
- उ. करारांतर्गत तयार केलेली सुरक्षा आणि अधोहस्ताक्षरीचे दायित्व बंद करून (ऐच्छिक किंवा अन्यथा) किंवा नावात कोणत्याही बदलाने, विलीनीकरण किंवा एकत्रीकरण, पुनर्रचना, व्यवस्थापनाचे अधिग्रहण, विघटन किंवा राष्ट्रीयीकरण (जसे असेल त्याप्रमाणे) कोणत्याही अधोहस्ताक्षरीद्वारे प्रभावित, बिघडलेले किंवा सोडले जाणार नाही.
- ऊ. ऋणदात्याबरोबर इतर कोणत्याही कराराखाली अधोहस्ताक्षरीद्वारे कोणतीही चूक केल्यास, ज्या अंतर्गत अधोहस्ताक्षरी आर्थिक / क्रेडिट सुविधेचा आनंद घेत आहे, अशा घटनेला सध्याच्या व्यवहार दस्तऐवजानुसार डीफॉल्टची घटना मानली जाईल आणि कर्जदात्याला, कराराच्या अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्याचा पूर्णपणे हक्क असेल, ज्यात कोणत्याही रकमेच्या संदर्भात सेट ऑफ करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे. बँकेकडून घेतलेल्या / प्राप्त केलेल्या कोणत्याही / सर्व कर्ज / सुविधा (सुविधा) मध्ये अधोहस्ताक्षरीचे क्रेडिट.
- पाँच. येथे कोणतीही गोष्ट बँकेला उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही सामान्य ग्रहणाधिकार, सेट-ऑफ किंवा इतर अधिकार किंवा उपायांच्या ऑपरेशनला प्रतिबंधित करणार नाही, कायदाने किंवा अन्यथा, आणि सामान्य ग्रहणाधिकार, सेट-ऑफ आणि क्रॉस कोलॅटरलायझेशनचे हे पत्र आता किंवा यापुढे बँकेकडे असलेल्या कोणत्याही ग्रहणाधिकार, हमी, गहाण, हायपोथिकेशन किंवा सुरक्षिततेबद्दल अतिरिक्त आणि पूर्वग्रह न ठेवता आहे;
- छः. सामान्य ग्रहणाधिकार, सेट-ऑफ आणि क्रॉस कोलॅटरलायझेशनचे हे पत्र भारताच्या कायदानुसार नियंत्रित केले जाते आणि त्याचा अर्थ असा लावला जाईल आणि खाली स्वाक्षरी केलेले पत्र जयपूर येथील न्यायालयांच्या कार्यक्षेत्रात अपरिवर्तनीयपणे सादर करते. बँकेच्या विनंतीनुसार, अधोहस्ताक्षरीच्या वतीने भारतातील कोणत्याही कायदेशीर प्रक्रियेची सेवा स्वीकारण्यासाठी भारतातील पत्ता असलेल्या एजंटची नेमणूक करण्याचे आश्वासन अधोहस्ताक्षरी व्यक्तीने दिले आहे आणि अशा एजंटने बँकेला लेखी स्वरूपात त्याची नियुक्ती मान्य केली आहे आणि अशा एजंटवर कायदेशीर प्रक्रियेची सेवा ही अधोस्वाक्षरी व्यक्तीची सेवा आहे असे मानले जाईल.
- सात. पक्ष कबूल करतात आणि सहमत आहेत की या पत्राची तारीख खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारीख असेल. जर या पत्रात तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि जर दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या पत्राची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा पत्रावर कोणत्याही अधोहस्ताक्षरी / निष्पादकाद्वारे डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली होती ("अंतिम डिजिटल तारीख"). सुविधा / कर्जाच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली पाहिजे.

नाव	स्वाक्षरी	तारीख	जागा
कर्जदार			
सह-कर्जदार			
सह-कर्जदार			

परिशिष्ट II

(एसएमए, एनपीए वर्गीकरण आणि एनपीए अपग्रेडेशन टर्म लोन प्रकरणांचे उदाहरण)

एक. आयआरएसी परिपत्रक परिच्छेद क्रमांक 2.1.2 (i) - मुदत कर्जाच्या संदर्भात 90 दिवसांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी व्याज आणि/किंवा मुद्दलाचा हप्ता थकीत राहतो उदाहरण वर्णन - एसएमए आणि एनपीए मुदत कर्जाच्या प्रकरणांचे थकीत तारखेच्या आधारे वर्गीकरण. उदाहरण तपशील: जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च 2021 असेल आणि कर्ज देणारी संस्था या तारखेला दिवसाची प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी पूर्ण थकबाकी प्राप्त झाली नसेल तर थकबाकीची तारीख 31 मार्च 2021 असेल. जर ही मुदत कायम राहिली तर हे खाते 30 एप्रिल 2021 रोजी सुरु असलेल्या दिवसाअखेर म्हणजेच 30 दिवस प्रलंबित राहिल्यानंतर SMA-1 म्हणून टॅग केले जाईल. त्यानुसार, त्या खात्यासाठी एसएमए -1 वर्गीकरणाची तारीख 30 एप्रिल 2021 असेल. त्याचप्रमाणे, जर खाते प्रलंबित राहिले तर 30 मे 2021 रोजी चाललेल्या दिवसाच्या प्रक्रियेनंतर ते एसएमए -2 म्हणून टॅग केले जाईल आणि जर यापुढे प्रलंबित राहिले तर 29 जून रोजी चाललेल्या प्रक्रियेनंतर ते एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले जाईल. 2021. हे खाली नमूद केलेल्या सारणीनुसार अधिक स्पष्ट केले आहे:

तारीख	डीपीडी	वर्गीकरण[संपादन]
"31-मार्च-21 (देय तारीख)"	1	एसएमए -0
30-एप्रिल-21	3 1	एसएमए -1
30-मे-21	6 1	एसएमए-2
29-जून-21	9 1	एनपीए

आयआरएसी परिपत्रक परिच्छेद क्रमांक 4.2.5 - जर एनपीए म्हणून वर्गीकृत कर्ज खात्यांच्या बाबतीत कर्जदाराने व्याज आणि मुद्दलाची थकबाकी भरली असेल तर खाते यापुढे अनुत्पादक मानले जाऊ नये आणि 'मानक' खाती म्हणून वर्गीकृत केले जाऊ शकते.

उदाहरण वर्णन - एनपीए खात्याचे अद्ययावतीकरण: कर्जदाराने व्याज आणि मुद्दलाची संपूर्ण थकबाकी भरली असेल तरच एनपीए म्हणून वर्गीकृत कर्ज खाती 'स्टँडर्ड' मालमत्ता म्हणून श्रेणीसुधारित केली जाऊ शकतात

तारीख	देय रक्कम	डीपीडी	वर्गीकरण[संपादन]
"31-मार्च-21 (देय तारीख)"	10000	1	एसएमए -0
30-एप्रिल-21	10000	3 1	एसएमए -1
30-मे-21		6 1	एसएमए-2
31-मे-21	10000		
29-जून-21		9 1	एनपीए
30-जून-21	10000		
1-जुलै-21			अपग्रेडेशन*

• कर्जदाराकडून रु. 40000 थकीत राहिल्यानंतर खाते मानक श्रेणीत श्रेणीसुधारित केले जाऊ शकते.
बँक

दो. आयआरएसी परिपत्रक संदर्भ परिच्छेद क्रमांक 4.2.7 (सी) - मालमत्ता वर्गीकरण कर्जदार-निहाय आणि सुविधा-निहाय नाही परिच्छेद क्रमांक 4.2.7.1 - अशा परिस्थितीची कल्पना करणे कठीण आहे जेव्हा कर्जदाराला केवळ एक सुविधा / कर्जदाराने जारी केलेल्या कोणत्याही सिक्युरिटीजमध्ये एक गुंतवणूक ही समस्या क्रेडिट / गुंतवणूक बनते आणि इतर नाही. म्हणूनच, बँकेने कर्जदाराला दिलेल्या सर्व सुविधा आणि कर्जदाराने जारी केलेल्या सर्व सिक्युरिटीजमधील गुंतवणूक एनपीए / एनपीआय म्हणून समजली जाईल आणि विशिष्ट सुविधा / गुंतवणूक किंवा त्याचा काही भाग अनियमित झाला असेल असे नाही.

उदाहरण वर्णन - कर्जदाराच्या आधारावर एनपीए वर्गीकरण आणि सुविधानुसार नाही.

उदाहरण: जर ग्राहकाच्या कोणत्याही सुविधेचे दिवसा अखेरच्या प्रक्रियेनंतर एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले गेले असेल तर ग्राहकाच्या सर्व सुविधांचे त्याच दिवशी एनपीए वर्गीकृत करणे आवश्यक आहे. हे पुढे खाली नमूद केलेल्या तक्त्यात स्पष्ट केले आहे:

ग्राहक आयडी	सुविधेचे नाव	तारीख	एनपीए कारण
A	मुदत कर्ज 1	29-जून-21	वरील उदाहरणानुसार एनपीए वर्गीकृत

A	मुदत कर्ज 2	29-जून-21	ग्राहकांमुळे एनपीए वर्गीकृत टर्म लोन 1 वर्गीकृत केले आहे
	कॅश क्रेडिट / ओव्हरड्राफ्ट	29-जून-21	एनपीए वर्गीकृत ग्राहक एक मुदत कर्ज 1 आहे
A			वर्गीकृत एनपीए

आयआरएसी परिपत्रक परिच्छेद क्रमांक 4.2.5 - जर एनपीए म्हणून वर्गीकृत कर्ज खात्यांच्या बाबतीत कर्जदाराने व्याज आणि मुद्दलाची थकबाकी भरली असेल तर खाते यापुढे अनुत्पादक मानले जाऊ नये आणि 'मानक' खाती म्हणून वर्गीकृत केले जाऊ शकते.

उदाहरण वर्णन - एनपीए खात्याचे अद्ययावतीकरण: कर्जदाराच्या सर्व सुविधांमध्ये व्याज आणि मुद्दलाची थकबाकी भरल्यास एनपीए म्हणून वर्गीकृत कर्ज खाती अपग्रेड केली जाऊ शकतात

ग्राहक आयडी	सुविधेचे नाव	तारीख	एनपीए कारण
A	मुदत कर्ज 1	29-जून-21	वरील उदाहरणानुसार एनपीए वर्गीकृत
A	मुदत कर्ज 2	29-जून-21	ग्राहकांमुळे एनपीए वर्गीकृत टर्म लोन 1 एनपीए वर्गीकृत आहे
A	कॅश क्रेडिट / ओव्हरड्राफ्ट	29-जून-21	ग्राहकांमुळे एनपीए वर्गीकृत टर्म लोन 1 एनपीए वर्गीकृत आहे
A	मुदत कर्ज 1	15-जुलै-21	अपग्रेड करा*
A	मुदत कर्ज 2	15-जुलै-21	अपग्रेड करा*
A	कॅश क्रेडिट / ओव्हरड्राफ्ट	15-जुलै-21	अपग्रेड करा*

- कर्जदाराच्या सर्व सुविधांमध्ये व्याज आणि मुद्दलाची थकबाकी परत केल्यास कर्जदाराच्या खात्यांचे मानक श्रेणीसुधारित केले जाऊ शकते

घोषणा

कर्जदाराने कबूल केले आहे की त्याने या कराराच्या सर्व पूर्वगामी अटी वाचल्या आहेत आणि समजून घेतल्या आहेत, ज्यात या कराराच्या अनुसूचीचा आणि परिशिष्टांचा समावेश आहे आणि या कराराच्या शेवटच्या पृष्ठावर त्याची स्वाक्षरी (भौतिक / डिजिटल असू शकते) / अंगठ्याचा ठसा / सामान्य शिक्का चिकटवत आहे. कर्जदार पुढे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की पक्षांना या कराराच्या प्रत्येक पृष्ठावर स्वाक्षरी करण्याची आवश्यकता नाही आणि या कराराच्या शेवटच्या पृष्ठावरील स्वाक्षरी या या कराराच्या हेतूसाठी पुरेसे असतील.

कर्जदाराने पुष्टी केली आहे की या करारामध्ये वर जे काही नमूद केले गेले आहे ते त्याच्या ज्ञान आणि विश्वासानुसार सत्य आणि योग्य आहे आणि कर्जदाराने स्वेच्छेने हा करार केला आहे, त्याच्या परिणामाची पूर्ण माहिती आणि शेवटच्या पृष्ठावर या कराराची स्वाक्षरी या कराराच्या प्रत्येक पृष्ठावर स्वाक्षरी केली जाईल आणि इतर सर्व कागदपत्रांवर स्वाक्षरी केली जाईल.

ज्याच्या साक्षीने मी / आम्ही येथे माझे / आमचे हात सेट करतो

कर्जदारासाठी वर नमूद केलेल्या कर्जदाराने / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नावाने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली:	स्वाक्षरी:
अंतर्गत नामांकित कर्जदाराच्या वतीने	
सह-कर्जदारासाठी वर नमूद केलेल्या सह-कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नावाने स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केलेले:	स्वाक्षरी:
अंतर्गत नामांकित सह-कर्जदाराच्या वतीने	
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड साठी त्याच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / नियुक्त वकील नावाद्वारे स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केलेले:	स्वाक्षरी:
अंतर्गत नामांकित बँक / AUSFB च्या वतीने	

डेबिट अधिकृततेचे पत्र

को,
ऑस्मॉलफायनान्स बँक लिमिटेड
19-ए, धुळेकर गार्डन,,
अजमेर रोड,

जयपूर - 302001,

प्रिय महोदय / महोदया

विषय: डेबिट अधिकृतता

हे अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आम्हाला कर्ज / क्रेडिट सुविधा प्रदान करणार या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या आपल्या मंजुरी पत्राच्या संदर्भात आहे. आम्ही कर्जदार याद्वारे अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे माझे / आमचे कर्ज खाते क्रमांक आणि / किंवा एसबी / सीए / सीसी / ओडी खाते क्रमांक डेबिट करण्यास अधिकृत करतो जे एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या शेड्यूलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रक्रिया शुल्काच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, वर नमूद केलेल्या मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या मंजूर अटी व शर्तीनुसार वरील नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या संदर्भात लागू असणारी व्याज, हप्ता, खर्च, खर्च, विमा प्रीमियम आणि मूळ रक्कम.

पक्ष कबूल करतात आणि सहमत आहेत की या पत्राची तारीख अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार तारीख असेल. जर या पत्राच्या वेळापत्रकानुसार तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि जर दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या पत्राची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा पत्रावर कर्जदार / निष्पादक ("अंतिम डिजिटल तारीख") द्वारे डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली होती. सुविधा / कर्जाच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली पाहिजे.

आम्हाला माहित आहे की या पत्राच्या विश्वासाने आपण आम्हाला उक्त कर्ज / क्रेडिट सुविधा प्रदान करण्यास सहमती दर्शविली आहे. तुमचे खरेच,

कर्जदारासाठी वर नमूद केलेल्या कर्जदाराने / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नावाने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली: अंतर्गत नामांकित कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या वतीने	स्वाक्षरी:
--	------------

अनुसूची - I			
S.No.	तपशील	तपशील	वर्णन
1.	अंमलबजावणीचा तपशील	तारीख	
		ठिकाण	
2.	मंजुरी पत्र	संदर्भ:	
		तारीख:	
3.	सुविधा तपशील	सुविधेचा प्रकार[संपादन]	
		रक्कम	
4.	कर्जदाराचा तपशील	नाव	
		पत्ता	
5.	कर्ज खाते क्र./ एसबी / सीए / सीसी / ओडी खाते क्रमांक		
6.	बँकेची शाखा		
अंतिम वापर पत्र			

को,
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड,
SURAT_ALAY COMPLEX_ASSET सेंटर 9114

संदर्भ : अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज अर्ज क्रमांक आणि कर्ज खाते क्र. अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराच्या नावाने अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे

उप: एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ("बँक") कडून घेतलेल्या निधीचा अंतिम वापर

प्रिय महोदय,

मी / आम्ही, अर्ज क्रमांक पहा. आणि अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तारीख. मी / आम्ही अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या सुविधा करारानुसार ("सुविधा करार") मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सुविधेचा लाभ घेतला होता. अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खालील कारणांसाठी सुविधेचा वापर केला जातो

मी / आम्ही याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो, हमी देतो आणि पुष्टी करतो की उपरोक्त हेतू एक वैध हेतू आहे आणि कोणत्याही प्रकारे सट्टा किंवा बेकायदेशीर नाही.

मी / आम्ही पुढे सहमत आहोत, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की सुविधा कराराच्या अंतर्गत सुविधेच्या कालावधीदरम्यान सुविधेअंतर्गत निधीच्या वापराचा हेतू बदलला जाणार नाही / कोणत्याही प्रकारे बदलला जाणार नाही; किंवा हेतूत असा बदल केवळ बँकेच्या पूर्व लिखित परवानगीनेच होईल.

मी / आम्ही सहमत आहोत की उपरोक्त सर्व किंवा कोणत्याही उपक्रमाचे पालन करण्यात कोणताही उल्लंघन किंवा डीफॉल्ट सुविधा करारांतर्गत डीफॉल्टची घटना ठरेल आणि / किंवा सावकार त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक असलेली कोणतीही त्वरित कारवाई सुरू करू शकेल, ज्यात सुविधा परत मागविणे समाविष्ट आहे आणि मर्यादित नाही.

मी / आम्ही सहमत आहोत की उपरोक्त कोणत्याही उपक्रमाचे पालन करण्यात कोणताही उल्लंघन किंवा डीफॉल्ट सुविधा कराराच्या अंतर्गत डीफॉल्टची घटना असेल.

पक्ष कबूल करतात आणि सहमत आहेत की या पत्राची तारीख अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार तारीख असेल. जर या पत्राच्या वेळापत्रकानुसार तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि जर दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या पत्राची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा पत्रावर कर्जदार / निष्पादक ("अंतिम डिजिटल तारीख") द्वारे डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली होती. सुविधा / कर्जाच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली पाहिजे.

वेळापत्रक			
S.No.	तपशील	तपशील	वर्णन
1.	अंमलबजावणीचा तपशील	तारीख	
		ठिकाण	
2.	कर्जदाराचा तपशील	नाव	
		पत्ता	
3.	अर्जाचा तपशील	संख्या	
		तारीख	
4.	सुविधेची रक्कम		
5.	सुविधा कराराची तारीख		
6.	उद्देश		
7.	कर्ज खाते क्र.		

कर्जदारासाठी वर नमूद केलेल्या कर्जदाराने / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नावाने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली: अंतर्गत नामांकित कर्जदाराच्या वतीने	स्वाक्षरी:
सह-कर्जदारासाठी वर नमूद केलेल्या सह-कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नावाने स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केलेले: अंतर्गत नामांकित सह-कर्जदाराच्या वतीने	स्वाक्षरी:

I.....

एस/ओ, डब्ल्यू/ओ, डी/ओ

R/o

.....

सुमारे वृद्ध..... वर्षे, गंभीरपणे पुष्टी करा की:

एक. माझे नाव

दो. मला म्हणूनही ओळखले जाते.

तीन. दोन्ही स्वाक्षरी म्हणजे, आणि

चार. की माझी सही

की वर नमूद केलेली नावे आणि स्वाक्षरी वगळता मी इतर कोणत्याही प्रकारे नाव घेत नाही आणि स्वाक्षरी करत नाही.

साक्षीदार

पडताळणी

मी, वरील नाव साक्षीदार याद्वारे सत्यापित करतो की माझ्या वरील प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर माझ्या ज्ञानानुसार आणि विश्वासानुसार सत्य आणि योग्य आहे आणि तेथे काहीही सामग्री लपविली गेली नाही.

येथे सत्यापित (जागा) या दिवस

साक्षीदार

स्वाक्षरी पडताळणी पत्र

हे प्रमाणित करण्यासाठी आहे की खाली परिशिष्टात नमूद केलेली संस्था खाली दिलेल्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे बँकेसह चालू / बचत बँक खाते धारण करीत आहे आणि ते खाते त्याच्या व्यवसाय / क्रियाकलापांच्या सामान्य कालावधीत चालवित आहे. खात्याच्या ऑपरेशनसाठी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता खाली दिलेल्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे आहे. खाली दिसणारी त्याची / तिची स्वाक्षरी कर्तव्य प्रमाणित आहे (बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या नोंदीनुसार.)

पक्ष कबूल करतात आणि सहमत आहेत की या पत्राची तारीख अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार तारीख असेल. जर या पत्राच्या वेळापत्रकानुसार तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि जर दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या पत्राची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा पत्रावर पक्षांनी डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने शेवटचे हस्ताक्षर केले होते ("अंतिम डिजिटल तारीख"). सुविधा / कर्जाच्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, समान समज लागू केली जाईल जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली पाहिजे.

वेळापत्रक

S.No.	तपशील	तपशील	वर्णन
1.	अंमलबजावणीचा तपशील	तारीख	
		ठिकाण	
2.	घटकाचा तपशील	नाव	

		पत्ता	
3.	बँक खात्याचा तपशील	संख्या	
		बँकेचे नाव	
		अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता	
कर्जदारासाठी वर नमूद केलेल्या कर्जदाराने / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली नाव: स्वाक्षरी: अंतर्गत नामांकित कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या वतीने			
बँकेसाठी वर नमूद केलेल्या बँकेने स्वाक्षरी केलेली आणि वितरित केलेली / अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / शाखा व्यवस्थापक नाव: स्वाक्षरी: अंतर्गत बँकेच्या वतीने / अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / शाखा व्यवस्थापक			

स्थायी सूचना / आदेश / एनएसीएच

यावरून :

तारीख:

को:

शाखा प्रमुख,

SURAT_ALAY COMPLEX_ASSET केंद्र,

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

पुनः स्थायी सूचना/आदेश/विद्यमान राष्ट्रीय आरोग्य आणि आरोग्य सेवेची अंमलबजावणी

प्रिय महोदय,

हे माझ्या कर्ज अर्ज क्रमांकाच्या संदर्भात आहे..... दिनांकित रु.
 (..... रुपयांच्या कर्जासाठी फक्त) एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ("बँक") ला सादर केले. माझा कस्टमर
 आयडी आहे.....

मी तुम्हाला रुपयांची रक्कम डेबिट करण्याचा अधिकार देतो (रुपये फक्त)
 वर..... प्रत्येक महिन्यापासून सुरू बँकेतील माझ्या
 बचत/चालू खात्यांमधून, तुम्हाला देय असलेला मासिक ईएमआय आहे.

ही सूचना अपरिवर्तनीय आहे. तुमचे खरंच,

कर्जदारासाठी वर नमूद केलेल्या कर्जदाराने / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नावाने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली: अंतर्गत नामांकित कर्जदाराच्या वतीने	स्वाक्षरी:
---	------------

हायपोथिकेशनचे अप्रमाणित डीड

हायपोथिकेशनचे हे डीड ("डीड")

अनुसूची । (कर्जदाराचे वर्णन) मध्ये नमूद केलेल्या तारखेस आणि ठिकाणी केले जाते (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाते, जोपर्यंत ते त्याच्या अर्थ किंवा संदर्भाशी विसंगत नसेल तर त्याचा अर्थ किंवा संदर्भ समाविष्ट केला जाईल आणि त्यात त्याचे उत्तराधिकारी (चे) आणि एका भागाचे अनुमत नियुक्त (चे)) समाविष्ट केले जातील; च्या बाजूने

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, एक स्मॉल फायनान्स बँक ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 19-ए धुळेकर गार्डन, जयपूर, राजस्थान येथे आहे (यापुढे "सावकार" म्हणून संबोधले जाईल, जोपर्यंत ते विषय, अर्थ किंवा संदर्भाशी प्रतिकूल नसेल तर, त्याचा अर्थ असा समजला जाईल आणि त्यात त्याचे उत्तराधिकारी (चे) समाविष्ट केले जातील आणि इतर भागाचे अनुमत नियुक्त केले जातील.

कर्जदार आणि सावकार यांना यापुढे एकत्रितपणे "पक्ष" आणि वैयक्तिकरित्या "पक्ष" म्हणून संबोधले जाईल.

तर:

- अ. कर्जदाराने मंजुरी पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज / क्रेडिट सुविधेसाठी कर्जदाराकडे संपर्क साधला आहे आणि कर्जदाराने कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, कर्जदाराला अनुसूची । मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे (यापुढे "कर्ज / क्रेडिट सुविधा" म्हणून संबोधले जाईल) कर्जदारास कर्ज घेण्यास सहमती दर्शविली आहे. सावकार (यापुढे "कर्ज / क्रेडिट सुविधा करार" म्हणून संबोधले जाईल).
- आ. कर्जदाराने कर्जदाराने नमूद केलेल्या अटी व शर्ती स्वीकारल्या आहेत आणि कर्जदाराने कर्जदाराला कर्ज / क्रेडिट सुविधा प्रदान केल्याच्या विचारात, कर्जदाराने सहमती दर्शविली आहे की तो त्याच्या मालमत्तेच्या हायपोथिकेशनद्वारे मंजूर पत्रानुसार प्रथम आणि अनन्य शुल्क / पॅरी पशू शुल्काद्वारे कर्ज / पत सुविधा सुरक्षित करेल.
- इ. सावकाराने कर्जदाराला या भेटवस्तूची अंमलबजावणी करण्याचे आवाहन केले आहे जे कर्जदाराने यानंतर व्यक्त केलेल्या पद्धतीने करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

आता हे कृत्य पुढीलप्रमाणे आहे:

एक. व्याख्या आणि व्याख्या

या डीडच्या सर्व हेतूसाठी खाली अन्यथा परिभाषित न केलेल्या कॅपिटल अटींचा अर्थ कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये नियुक्त केलेला असेल.

1.1 परिभाषित अटी

या डीडमध्ये वापरल्याप्रमाणे, खालील अटींचे खालील अर्थ असतील:

"लागू कायदा" म्हणजे कोणत्याही व्यक्तीच्या संदर्भात, सर्व कायदे, कायदे, करार, नियम, नियम, निर्धारण, आदेश, रिट, प्रक्रिया, हुकूम, हुकूम, निर्णय किंवा लवाद, न्यायालय किंवा इतर कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे पुरस्कार आणि अशा व्यक्तीवर किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्ता किंवा मालमत्तेवर बंधनकारक किंवा लागू असलेले सर्व सरकारी अधिकृतता. "मालमत्ता" म्हणजे सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील जंगम मालमत्ता, प्राप्य आणि कर्ज मालमत्ता, चालू मालमत्ता, कारखाना आणि यंत्रसामग्री कर्जदाराने गृहीत धरल्याप्रमाणे आणि अनुसूची । मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे.

"कर्ज मालमत्ता" म्हणजे कर्जदाराच्या कर्जदाराकडून कर्जदाराला संबंधित वेळी कर्जदाराच्या खात्यांच्या पुस्तकानुसार देय असलेली सर्व रक्कम आणि जी 89 दिवसांपेक्षा जास्त काळ थकीत राहिली नाही आणि त्यात देय व्याजाचा समावेश असेल.

"रिसीव्हेबल्स" म्हणजे सर्व रोख प्रवाह, पैसे, इतर उत्पन्न आणि इतर रक्कम, वर्तमान आणि भविष्य, कर्जदाराच्या व्यवसायातून उत्पन्न होणारी किंवा उद्भवणारी कोणतीही मर्यादितवाय, प्राप्य कोणतीही रक्कम (कर्जदाराच्या व्यवसायाशी संबंधित कोणत्याही शिल्लक प्राप्तीसह) आणि, किंवा, कर्जदाराद्वारे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे प्राप्त होणे, आणि सावकाराच्या सूचनेनुसार त्याद्वारे प्राप्त केलेल्या कोणत्याही विम्यासाठी कर्जदाराशी संबंधित सर्व विमा रकमेचा समावेश असेल.

"थकित रक्कम" म्हणजे वेळोवेळी थकीत असलेल्या कर्ज / क्रेडिट सुविधेची मूळ रक्कम आणि सर्व व्याज, दंड शुल्क, थकीत ईएमआय / हप्ते / रक्कम / व्याजावरील व्याज, खर्च, प्रीपेमेंट व्याज, शुल्क, खर्च, कमिशन, शुल्क आणि कर्ज / क्रेडिट सुविधा कराराच्या अंतर्गत किंवा त्याच्या संदर्भात देय इतर रक्कम.

1.2 या डीडचा अर्थ लावताना स्पष्टीकरणाची तत्त्वे:

- (१) पक्षांच्या संबंधित जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी वेळ महत्त्वाचा आहे. जर येथे निर्दिष्ट केलेला कोणताही कालावधी वाढविला गेला असेल तर असा विस्तारित कालावधी देखील महत्त्वाचा असेल;
- (२) संदर्भाची अन्यथा आवश्यकता नसल्यास, एकवचनी आयात करणार्या या शब्दांमध्ये बहुवचन आणि त्याउलट समाविष्ट असेल;
- (३) लेख आणि वेळापत्रक शीर्षके केवळ संदर्भासाठी आहेत आणि या कराराच्या बांधकामावर किंवा स्पष्टीकरणावर परिणाम करणार नाहीत;
- (४) लेख आणि वेळापत्रकांचे संदर्भ हे लेख आणि वेळापत्रकांचे संदर्भ आहेत आणि या कराराचे संदर्भ आहेत;
- (५) संलग्नक आणि अनुसूची या कराराचा अविभाज्य भाग आहेत. डीडच्या कोणत्याही लेखात आणि कोणत्याही परिशिष्ट आणि अनुसूचींमध्ये कोणताही संघर्ष झाल्यास, लेखाची तरतूद प्रबळ असेल;
- (६) या कराराचा संदर्भ, इतर कोणतेही करार, दस्तऐवज, दस्तऐवज, साधन, नियम, नियम, अधिसूचना, कायदा किंवा तत्सम गोष्टींचा संदर्भ म्हणजे योग्य प्रकारे सुधारित, सुधारित किंवा पुनर्स्थित केला जाऊ शकतो. शंका टाळण्यासाठी, अशा दस्तऐवजाच्या तरतुदींचे पालन करून अशी दुरुस्ती, बदल किंवा बदली अंमलात आणली गेली असेल तरच दस्तऐवज सुधारित, सुधारित किंवा पुनर्स्थित म्हणून समजला जाईल;
- (७) अन्यथा निर्दिष्ट केल्याशिवाय, कोणतेही देयक किंवा कार्य करण्याच्या आत किंवा त्यानंतरचा कालावधी असेल

ज्या दिवशी कालावधी सुरू होतो तो दिवस वगळून आणि ज्या दिवशी कालावधी संपतो त्या दिवसासह आणि अशा कालावधीचा शेवटचा दिवस व्यवसाय दिवस नसल्यास पुढील व्यवसाय दिवसापर्यंत कालावधी वाढवून गणना केली जाईल;

- (८) "येथे", "येथे", "येथे", "येथे", "येथे" आणि तत्सम हेतूचे शब्द या डीडला संपूर्णपणे संदर्भित करतात;
- (९) या डीडमध्ये विशिष्ट उदाहरणे (उदाहरणे) नंतर "समावेश" या शब्दाचा वापर त्याच्या आधीच्या सामान्य शब्दांचा अर्थ मर्यादित आहे असा अर्थ लावला जाणार नाही;
- (१०) जेथे संदर्भाची आवश्यकता असेल, तेथे 'कर्जदार' या शब्दाचा संदर्भ देण्यासाठी पुल्लिंगी लिंगाचा वापर स्त्रीलिंगाचा अर्थ असा होईल आणि त्याचा अर्थ स्त्रीलिंग म्हणून लावला जाईल. सह-कर्जदाराने कर्ज / कर्ज सुविधेचा लाभ घेतल्यास, "कर्जदार" या संज्ञेत सह-कर्जदाराचा समावेश असेल, जर संदर्भानुसार अन्यथा आवश्यक नसेल तर.
- (११) जेथे संदर्भाची आवश्यकता असेल तेथे, कर्जदाराशी संबंधित लेख जो एक वैयक्तिक / एकमेव मालकी संस्था आहे, भागीदारी फर्म, कंपनी, संस्था, संयुक्त दायित्व गट अशा वैयक्तिक / एकमेव मालकीची चिंता, भागीदारी फर्म, कंपनी, सोसायटी, संयुक्त दायित्व गट अशा अस्तित्वाच्या प्रकारानुसार लागू होईल.
- (१२) येथे परिभाषित न केलेल्या अटी आणि अभिव्यक्तींमध्ये सामान्य कलम अधिनियम, १८९७ च्या दृष्टीने त्यांना नियुक्त केलेला अर्थ आणि अर्थ असेल.
- (१३) "व्यक्ती" किंवा "व्यक्ती" (किंवा एखाद्या व्यक्तीस आयात करणारा शब्द) या संदर्भाचा अर्थ असा लावला जाईल की:
- (अ) वैयक्तिक, एकमेव मालकी, फर्म, भागीदारी, मर्यादित दायित्व भागीदारी, विश्वास, संयुक्त उद्यम, कंपनी, कॉर्पोरेशन, बॉडी कॉर्पोरेट, असंघटित संस्था, असोसिएशन, संस्था, कोणतीही सरकारी प्राधिकरण किंवा इतर संस्था किंवा संस्था (प्रत्येक प्रकरणात स्वतंत्र कायदेशीर व्यक्तिमत्त्व असणे किंवा नाही);
- (आ) त्या व्यक्तीचे उत्तराधिकारी, निष्पादक, आणि परवानगी हस्तांतरित आणि परवानगी दिलेले असाइनीज; आणि
- (इ) एखाद्या व्यक्तीच्या प्रतिनिधींचे संदर्भ त्याचे अधिकारी, कर्मचारी, कायदेशीर किंवा इतर व्यावसायिक सल्लागार, उपकंत्राटदार, एजंट्स, वकील आणि इतर अधिकृत प्रतिनिधींना दिले जातील.
- (१४) कोणत्याही प्रकरणाच्या भौतिकतेबद्दल किंवा तर्कसंगततेबद्दल सावकार आणि कर्जदार यांच्यात कोणतेही मतभेद किंवा वाद असल्यास, भौतिकतेबद्दल सावकाराचे मत अंतिम आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- (१५) कोणत्याही कायदा किंवा वैधानिक तरतुदीच्या संदर्भात हे समाविष्ट असेल:
- (अ) त्या कायद्यांतर्गत किंवा वैधानिक तरतुदीनुसार वेळोवेळी बनविलेले (नियम, अधिसूचना, उपविधी आणि मार्गदर्शक तत्वांद्वारे असो) (सुधारित असो, सुधारित असो, पुन्हा अधिनियमित केलेले किंवा एकत्रित केले गेले असो) अधीनस्थ किंवा प्रत्यायोजित कायदे (नियम, अधिसूचना, उपविधी आणि मार्गदर्शक तत्वांद्वारे असो) यासह सर्व वैधानिक साधने किंवा आदेश; आणि
- (आ) वेळोवेळी सुधारित, सुधारित, पुनर्अधिनियमित किंवा एकत्रीकरण अशा तरतुदी ज्या मर्यादितपर्यंत लागू होतात किंवा या कराराखाली केलेल्या कोणत्याही व्यवहारांना लागू करण्यास सक्षम आहेत आणि (त्या अंतर्गत दायित्व अस्तित्वात असू शकते किंवा उद्भवू शकते) अशा तरतुदींमध्ये भूतकाळातील कोणताही कायदा किंवा वैधानिक तरतूद (वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे, सुधारित, पुन्हा अधिनियमित किंवा एकत्रीकरण) जे संदर्भित कायदा किंवा वैधानिक तरतुदीने प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे बदलले आहे.
- दो. पैसे भरण्याचा / परतफेड करण्याचा करार
- कर्ज / क्रेडिट सुविधा कराराच्या अनुषंगाने आणि कर्जदाराने कर्जदारास मंजूर केलेल्या आणि आगाऊ देण्यास मान्य केलेल्या कर्ज / क्रेडिट सुविधेचा विचार करून, कर्जदार करार करतो आणि सहमत आहे की कर्जदार कर्ज / क्रेडिट सुविधा, किंवा त्यातील कोणताही भाग आणि व्याज देयके, दंड शुल्कासह इतर देयके फेडेल. ऋण / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या थकीत ईएमआय / हप्ते / रक्कम / व्याज, शुल्क, खर्च etc.as व्याज (जेव्हा आणि जेव्हा ते देय असेल तेव्हा कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे) आणि कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने देय असलेल्या सर्व थकबाकी रक्कम देईल आणि त्या कर्ज / क्रेडिट सुविधा कराराच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करेल.
- तीन. चार्जिंगचे कलम
- तीन.एक थकीत रकमेची सुरक्षा म्हणून आणि इतर कोणत्याही शुल्क, खर्च (वकील आणि क्लायंट दरम्यान) आणि त्यासंबंधात सावकाराने देय किंवा खर्च करण्यासाठी सुरक्षा म्हणून, कर्जदार याद्वारे कर्ज कराराच्या / या डीडच्या चालू असताना आता किंवा कोणत्याही वेळी सावकाराच्या बाजूने सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील मालमत्ता शुल्क आकारतो आणि गृहीत धरतो. कर्जदाराने सावकाराला दिलेल्या थकीत रकमेच्या देयकासाठी सुरक्षा म्हणून मालमत्ता हायपोथिकेटेड राहील आणि कर्जदाराच्या ताब्यात राहील. मालमत्तेवर निर्माण केलेले शुल्क-सह-हायपोथिकेशन मंजुरी पत्रानुसार प्रथम आणि अनन्य/समान / समान / द्वितीय शुल्क म्हणून श्रेणीबद्ध केले जाईल.
- तीन.दो जर शुल्क समान स्वरूपात आकारले गेले असेल तर, कर्जदार इतर कर्जदात्यांकडून त्याच्या सामान्य गरजांसाठी अतिरिक्त निधी घेण्यास मोकळे असेल. मंजुरी पत्रानुसार मुदतीत रोखावरील समान पसीती शुल्क भरण्यासाठी कर्जदाराला बँकेकडून ना हरकत प्रमाणपत्र मिळेल. मंजुरी पत्राच्या अटीनुसार सुविधेसाठी सुरक्षा कवच किमान मान्य गुणोत्तर कायम ठेवले जाईल.
- तीन.तीन कर्जदार कर्ज / क्रेडिट सुविधा करार / या डीडच्या चालू असताना सावकाराच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणतेही शुल्क किंवा पुढील कोणतेही सुरक्षा व्याज किंवा कोणत्याही प्रकारचे भार निर्माण करण्याचा प्रयत्न करणार नाही आणि कर्जदार मालमत्ता जतन करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कृती आणि गोष्टी करेल.
- तीन.चार या डीडच्या अंमलबजावणीनंतर लगेचच मालमत्तेवर शुल्क / हायपोथिकेशन तयार केले जाईल.
- तीन.पाँच कर्जदार विशेषतः सहमत आहे की मालमत्ता / सिक्युरिटीमध्ये कोणतीही जोड, वाढ किंवा वाढ, मालमत्तेच्या संदर्भात किंवा उत्पादन आणि नफ्याच्या मार्गाने किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाद्वारे जमा होणे देखील सावकाराकडे गृहीत धरले जाईल. या संदर्भात कोणत्याही अतिरिक्त पुरवणी करारावर स्वाक्षरी करण्याची आवश्यकता नाही याबाबत दोन्ही पक्ष सहमत आहेत.
- चार. सुरक्षा

चार.एक सतत सुरक्षा

या डीडद्वारे किंवा त्याच्या अनुषंगाने आणि / किंवा कर्ज / क्रेडिट सुविधा करार किंवा पक्षांद्वारे अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही वित्त दस्तऐवजाखाली मालमत्तेवर तयार केलेली सुरक्षा ही एक सतत सुरक्षा आहे आणि कोणत्याही मध्यवर्ती भाग देयकाची किंवा खात्याची सेटलमेंट किंवा इतर बाब किंवा गोष्ट काहीही न करता पूर्ण लागू आणि प्रभावी राहील. आणि विशेषतः थकीत रकमेच्या कोणत्याही भागाचे कर्जदाराद्वारे मध्यवर्ती भाग समाधान, आणि याव्यतिरिक्त, आणि कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय, इतर कोणत्याही सुरक्षा, हमी, धारणाधिकार, नुकसान भरपाई किंवा इतर अधिकार किंवा उपाय जे सावकार आता किंवा यापुढे थकबाकी रक्कम किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासाठी धारण करू शकतो.

चार.दो इतर सुरक्षा

मालमत्तेची ही सुरक्षा या व्यतिरिक्त आहे, आणि ती विलीन केली जाणार नाही, किंवा कोणत्याही प्रकारे वगळली जाणार नाही किंवा पूर्वग्रहदूषित केली जाणार नाही, किंवा इतर कोणत्याही सुरक्षा हितसंबंधाने, आश्रयाचा अधिकार किंवा इतर अधिकार (किंवा त्याच्या अवैधतेमुळे) प्रभावित होणार नाही जी कर्जदाराने आता किंवा यापुढे कोणत्याही वेळी धारण केली असेल किंवा असेल (किंवा या सुरक्षा व्यतिरिक्त असेल किंवा असेल).

चार.तीन देयके टाळणे

जर कर्जदाराने थकीत रकमेच्या संदर्भात दिलेली कोणतीही रक्कम रद्दबातल मानली गेली असेल किंवा कर्जदाराच्या लिक्विडेशन किंवा एंडिंग अपवर किंवा अन्यथा बाजूला ठेवली गेली असेल तर या कराराच्या उद्देशाने, अशी रक्कम कर्जदाराने भरली आहे असे मानले जाणार नाही.

पाँच. पुढील सुरक्षा आणि करार

पाँच.एक कर्जदाराने कर्जदाराशी करार केला आहे की कर्जदाराने प्रदान केलेल्या मालमत्तेवरील सुरक्षा कर्जदाराच्या मते अपुरी झाली असेल तर, कर्जदाराने खालील गोष्टी केल्या पाहिजेत:

(१) त्याबद्दल सावकाराला कळवा; आणि

(२) सावकाराच्या संपूर्ण समाधानासाठी आणि थकित रकमेचे देय देयक सुरक्षित करण्यासाठी सावकाराला आवश्यक असेल अशा अतिरिक्त सुरक्षा त्वरित सादर करा.

पाँच.दो कर्जदार कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार वेळोवेळी कर्जदाराच्या निर्देशानुसार अधिक मालमत्ता गृहीत धरण्यास सहमत आहे, जेणेकरून थकीत रकमेचे / आगाऊ रकमेचे पेमेंट / परतफेड सुरक्षित होईल आणि अशा मालमत्तेचा तपशील या डीडमध्ये जोडला जाईल. कर्जदाराने गृहीत धरलेल्या अतिरिक्त मालमत्तेमध्ये सर्व फिटिंग्ज, फिक्स्चर, साधने, उपकरणे आणि भाग जे काही अतिरिक्त मालमत्तेशी संबंधित आहेत आणि वेळोवेळी या अतिरिक्त मालमत्तेत केलेल्या सर्व बदला किंवा जोडल्या जातील.

छः. सुरक्षा जारी करणे

कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटीच्या अधीन, केवळ कर्जदाराने करारात प्रदान केलेल्या पद्धतीने आणि इतर सुरक्षा कागदपत्रांमध्ये कर्जदाराच्या समाधानासाठी संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यावर, सावकार वाजवी तत्परतेने, लेखी विनंतीनुसार आणि कर्जदाराच्या खर्चाने, कर्जदारास सोडणे, किंवा कर्जदार निर्देशित करेल आणि अशा इतर सर्व गोष्टी करेल ज्या सोडण्यासाठी वाजवी आवश्यक असतील, येथे तयार केलेल्या सिक्युरिटीमधून मालमत्ता (कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारानुसार आधीच सोडण्यात आलेल्या मालमत्तेव्यतिरिक्त).

सात. पुढील आश्वासने

कर्जदार याद्वारे वेळोवेळी आणि सर्व वेळी, येथे स्थापन केलेल्या रोख्याच्या आधी किंवा नंतर लागू करण्यायोग्य असेल, कर्जदाराच्या खर्चाने, असे सर्व शुल्क, हस्तांतरण, असाइनमेंट, डीड, आश्वासन, दस्तऐवज, करार, साधने, कृत्ये, बाबी आणि गोष्टी अशा स्वरूपात आणि अन्यथा कर्जदारास वाजवी किंवा कायद्याने आवश्यक असलेल्या सुरक्षिततेची पूर्तता आणि संरक्षण करण्यासाठी आवश्यक आहे त्याची अंमलबजावणी करण्याच्या संदर्भात किंवा अन्यथा त्याची प्राप्ती करणे किंवा सुलभ करणे.

आठ. कर्जदाराची घोषणा

आठ.एक कर्जदार कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अभ्यावेदन आणि वॉरंटीचा पुनरुच्चार करतो आणि कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की सावकाराला या डीडमध्ये प्रवेश करण्यास प्रवृत्त करण्याच्या उद्देशाने ते केले गेले आहे आणि पुढे कबूल करते की कर्जदाराने दिलेल्या अशा प्रत्येक अभ्यावेदन आणि वॉरंटीच्या आधारे आणि त्यावर अवलंबून सावकाराने या डीडमध्ये प्रवेश केला आहे.

कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारांतर्गत कर्जदाराने केलेल्या निवेदने आणि वॉरंटी व्यतिरिक्त, कर्जदार याद्वारे खालीलप्रमाणे वचन देतो आणि घोषित करतो:

(१) कर्जदार मालमत्ता चांगल्या आणि विक्रीयोग्य स्थितीत ठेवेल.

(२) कर्जदाराने मालमत्ता साठवलेल्या जागेच्या संदर्भात सर्व भाडे, कर, इतर कोणतेही शुल्क भरावे लागेल आणि कर्जदाराचे नाव त्या संस्थेच्या नावे प्रदर्शित करावे लागेल ज्याच्या नावे मालमत्ता आकारली गेली आहे.

(३) कर्जदार या कराराच्या अंमलबजावणी, अंमलबजावणी आणि कामगिरीच्या संदर्भात आणि त्याच्या नोंदणीच्या संदर्भात सर्व कर (मुद्रांक शुल्कासह) भरतील.

(४) सावकाराला आवश्यक असल्यास हे डीड नोंदणीकृत केले जाईल. जर कर्जदार एक कंपनी असेल तर, मालमत्तेवरील या डीड अंतर्गत सुरक्षा निर्मितीच्या संदर्भात सीएचजी -1 फॉर्म या डीडच्या अंमलबजावणीच्या तीस (30) दिवसांच्या आत कंपन्यांच्या रजिस्ट्रारकडे दाखल केला जाईल. या डीडची एक प्रत आणि विहित सीएचजी -1 ज्यामध्ये याद्वारे तयार केलेल्या नोंदणीयोग्य शुल्कांच्या नोंदणीसाठी विहित तपशील आहेत, कंपनीच्या निबंधकाकडे या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर, कर्जदाराने सावकाराच्या बाजूने वैध आणि अंमलबजावणी करण्यायोग्य हायपोथिकेशन तयार करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कायदेशीर आवश्यकतांचे पालन केले पाहिजे. आणि सर्व आवश्यक संमती, मान्यता आणि परवानग्या प्राप्त केल्या असतील.

आठ.दो कर्जदार पुढे घोषित करतो, प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की:

- (१) या डीडच्या अटी आणि तरतुदी अंमलात आणणे, वितरित करणे आणि अंमलात आणण्याचा अधिकार आहे आणि या डीडची अंमलबजावणी, वितरण आणि कामगिरी अधिकृत करण्यासाठी सर्व आवश्यक कारवाई (आवश्यकतेनुसार कोणत्याही कॉर्पोरेट कारवाईसह) केली आहे;
- (२) जेव्हा हे डीड अंमलात आणले जाईल आणि वितरित केले जाईल तेव्हा त्याच्या अटीनुसार अंमलबजावणी करण्यायोग्य वैध आणि कायदेशीररित्या बंधनकारक जबाबदार या असतील;
- (३) कोणत्याही दस्तऐवजाची अंमलबजावणी किंवा कामगिरी ज्यामध्ये तो एक पक्ष आहे किंवा त्याच्या अटीचे पालन केल्याने या डीड, कराराच्या किंवा इतर दस्तऐवजाखाली डीफॉल्ट होणार नाही किंवा कर्जदार एक पक्ष आहे किंवा ज्याद्वारे तो बांधील आहे अशा कोणत्याही अटी, अटी किंवा तरतुदींचे उल्लंघन होणार नाही किंवा डीफॉल्ट तयार होईल. किंवा त्याउलट किंवा कर्जदाराच्या मेमोरेंडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन किंवा इतर प्रशासकीय दस्तऐवज किंवा कोणताही निर्णय, हुकूम किंवा आदेश किंवा कोणताही कायदा, नियम किंवा नियमन लागू असलेल्या कोणत्याही अटी किंवा तरतुदींचे उल्लंघन करणे

कर्जदार;

- (४) कर्जदार याद्वारे जाहीर करतो की येथे पूर्वी जे समाविष्ट आहे त्याच्या अधीन, मालमत्ता नेहमीच कर्जदाराची संपूर्ण मालमत्ता आहे आणि असेल.
- (५) या डीडच्या तरतुदी सावकाराच्या बाजूने मालमत्तेवर कायदेशीर, वैध आणि अंमलबजावणी करण्यायोग्य शुल्क तयार करण्यासाठी प्रभावी आहेत ज्यावर कर्जदार या मर्यादित, कायदेशीर, वैध आणि अंमलबजावणी करण्यायोग्य सुरक्षा व्याज आणि योग्य रेकॉर्डिंग आणि फाइलिंग समाविष्ट आहे जे सर्व योग्य सार्वजनिक कार्यालयांमध्ये या कराराच्या अंमलबजावणीनंतर त्वरित केले जाईल. आणि इतर सर्व आवश्यक आणि योग्य कारवाई केली जाईल जेणेकरून हे डीड अशा प्रकारे रेकॉर्ड केले जाईल आणि दाखल केले जाईल, ते कर्जदाराच्या सर्व अधिकारांवर एक प्रभावी शुल्क तयार करेल, त्याद्वारे समाविष्ट केलेल्या मालमत्तेत कर्जदाराचे सर्व अधिकार, शीर्षक आणि व्याज आणि निर्मितीसाठी सर्व आवश्यक आणि योग्य मंजुरी आणि संमती (असल्यास) तयार करेल. अशा मालमत्तांची प्रभावीता, प्राधान्य आणि अंमलबजावणी प्राप्त झाली आहे;
- (६) कर्जदार कर्जदाराकडून कर्जदाराला कर्ज / क्रेडिट सुविधेच्या संदर्भात देय असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या अचूकतेचा निर्णायक पुरावा म्हणून स्वीकारण्यास सहमत आहे, कर्जदाराच्या पुस्तकांमधून बनविलेले आणि इतर कोणत्याही व्हाउचरचे उत्पादन न करता सावकाराच्या योग्य अधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वाक्षरी केलेले खात्याचे स्टेटमेंट, कागदपत्रे किंवा कागदपत्रे;
- (७) कर्जदार सहमत आहे की जर मालमत्ता परतफेड करून किंवा अन्यथा वसूल केली गेली असेल तर, कर्जदाराने कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारांतर्गत कर्जदाराला देय असलेल्या थकीत रक्कम आणि इतर रकमेच्या संदर्भात कर्जदाराला कर्जदारपणा कमी करण्यासाठी कर्जदाराला त्वरित पैसे दिले जातील. कर्जदाराने असे करण्यास मनाई केल्यावर कर्जदार मालमत्तेचे हस्तांतरण किंवा व्यवहार करणार नाही.

नौ. करार आणि उपक्रम

नौ.एक लागू कायद्याच्या अटीच्या अधीन राहून, कर्जदार याद्वारे पुढील करार करतो की:

- (१) कर्जदारास आणि / किंवा त्याच्या अधिकार यांना कर्जदाराला सूचना न देता आणि कर्जदाराच्या जोखमीवर आणि खर्चावर मालमत्ता साठवलेल्या कोणत्याही ठिकाणी प्रवेश करण्याचा आणि मालमत्तेची तपासणी, मूल्य किंवा ताबा घेण्याचा हक्क असेल. कर्जदाराने कर्जदाराच्या कारणास्तव आवश्यक असल्यास आणि कर्जदाराच्या नावासह चिन्हांकित करणे किंवा चिन्हांकित करणे आवश्यक असल्यास आणि कर्जदाराच्या नावे संग्रहित केलेली, ठेवली किंवा अन्यथा नोंद केलेली मालमत्ता सावकाराच्या नावे हायपोथेकेट केली गेली आहे, स्पष्टपणे चिकटविलेली / लेखी / छापली गेली आहे, सर्व किंवा अशा कोणत्याही ठिकाणी आणि / किंवा रेकॉर्ड जेथे मालमत्तेची देखभाल केली जाते आणि / किंवा रेकॉर्ड केली गेली आहे अशा सर्व ठिकाणी आणि / किंवा रेकॉर्डवर नेहमीच स्पष्ट पद्धतीने दर्शविली जाईल. या करारामध्ये निर्माण केलेल्या सुरक्षा हितसंबंधांच्या पुढे चालू असताना.
- (२) कर्जदार कर्जदारास आवश्यक असेल तेव्हा, सर्व मालमत्तेचे संपूर्ण आणि योग्य तपशील / स्टेटमेंट सादर करेल आणि सावकार किंवा त्याच्या अधिकृत एजेंट्सना सर्व खात्यांच्या पुस्तकांची तपासणी करण्याची परवानगी देईल आणि सावकाराला त्याच्या मूल्याबद्दल आवश्यक असलेले पुरावे सादर करेल. कर्जदाराने कोणत्याही वेळी आणि वेळोवेळी कर्जदाराच्या खर्चावर नियुक्त करणे आणि नियुक्त करणे कायदेशीर असेल, सर्व बाबतीत आणि अशा कालावधीसाठी जे कर्जदाराला योग्य वाटेल, एखादी व्यक्ती किंवा व्यक्ती किंवा फर्म किंवा कंपनी कर्जदाराच्या वतीने सर्व किंवा कोणत्याही मालमत्तेच्या मूल्याची तपासणी करेल आणि कर्जदाराने कर्जदाराला पैसे दिले पाहिजेत कर्जदाराने मागणीनुसार सर्व खर्च शुल्क किंवा त्यासंबंधात प्रासंगिक (सावकाराचे विधान निर्णायक आहे). डीफॉल्टमध्ये, सावकाराला कर्जदाराच्या पुस्तकांमधील कर्जदाराच्या खात्यात त्याची रक्कम डेबिट करण्याचे स्वातंत्र्य असू शकते आणि ते पैसे देईपर्यंत आगाऊ मानले जाईल.
- (३) विमा[संपादन]
 - (अ) कर्जदार त्याच्या स्वतःच्या किंमतीवर आणि खर्चाने अशा जोखमीविरुद्ध आणि अशा रकमेसाठी आणि अशा कालावधीसाठी आणि अशा स्वरूपात, कर्जदाराला वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या अशा स्वरूपात, तोटा देय म्हणून नाव असलेल्या कर्जदारासह ठेवेल.
 - (आ) वरील उप-कलम (अ) नुसार देखभाल करणे आवश्यक असलेल्या अशा विम्याच्या संदर्भात, कर्जदार अशा विम्यास अवैध ठरू शकेल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही किंवा त्रास सहन करणार नाही.
 - (इ) कर्जदाराने असे विमा मिळविण्यात आणि / किंवा सावकाराला त्याचा पुरावा सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदार कर्जदाराच्या किंमतीवर मालमत्तेचा विमा उतरवू शकतो (परंतु बांधील असणार नाही). जर सावकाराने मालमत्तेच्या विम्यासाठी / साठी प्रीमियम किंवा इतर कोणतेही पैसे भरले तर कर्जदाराने भरलेल्या अशा सर्व रकमेची परतफेड केली पाहिजे.

(ई) जर कर्जदार वरील विमा अंतर्गत कोणतेही दावे करण्यास पात्र असेल तर तो त्वरित अशा विमा अंतर्गत दावा करेल आणि प्रथम प्राप्त झालेल्या सर्व पैशांचा वापर एकतर सुरक्षा पुनर्संचयित करण्यासाठी किंवा थकीत रकमेच्या परतफेडीसाठी करेल.

नौ.दो कलम 9.1 मध्ये नमूद केलेल्या करारांव्यतिरिक्त, लागू कायद्याच्या अटींच्या अधीन, कर्जदार याद्वारे पुढील करार करतो की कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये स्पष्टपणे प्रदान केल्याशिवाय, मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणतेही ग्रहणाधिकार तयार करणार नाही किंवा अस्तित्वात ठेवण्याची परवानगी देणार नाही.

दस. डीफॉल्ट आणि अंमलबजावणीची घटना

दस.एक डीफॉल्टची घटना

कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये प्रदान केल्यानुसार डीफॉल्टची कोणतीही घटना उद्भवल्यास आणि / किंवा चालू राहिल्यास सावकाराच्या बाजूने तयार केलेली सुरक्षा कर्जदाराद्वारे अंमलात आणण्यायोग्य होईल.

दस.दो आवारात प्रवेश करा

कर्जदाराने कर्ज / क्रेडिट सुविधेची परतफेड करण्यास चूक केल्यास किंवा घटनेत

मालमत्तेवरील शुल्क कोणत्याही कारणास्तव लागू करण्यायोग्य नाही, कर्जदार आणि / किंवा कर्जदाराच्या जोखीम आणि खर्चावर त्याचे अधिकारी कर्जदाराच्या आणि / किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या कोणत्याही आवारात प्रवेश करू शकतात, कर्जदार आणि / किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे व्यत्यय किंवा अडथळा न आणता मालमत्ता जप्त करू शकतात, वसूल करू शकतात, गोळा करू शकतात, पैसे काढू शकतात.

दस.तीन वेग वाढवण्याचा अधिकार

(१) घटनेनंतर किंवा कोणत्याही वेळी आणि डीफॉल्टची घटना सुरू ठेवताना, जर थकबाकी असेल तर

रक्कम किंवा त्याचा काही भाग देय आहे, सावकाराला कर्जदाराकडून थकीत रक्कम आणि / किंवा जमा झालेल्या व्याज आणि इतर सर्व रकमेसह देय रकमेच्या परतफेडीची मागणी करण्याचा हक्क असेल आणि अशा सर्व रकमे, पुढील सूचना किंवा सादरीकरण किंवा देयकाची मागणी न करता, त्वरित देय आणि देय होईल. कोणत्याही प्रकारची किंवा कोणत्याही प्रकारची किंवा इतर कायदेशीर औपचारिकता न भरणे किंवा अनादर न करणे किंवा इतर नोटीस किंवा मागणीचा निषेध किंवा नोटीस.

(२) जर कर्ज / क्रेडिट सुविधा सुविधा वर नमूद केल्याप्रमाणे गती दिली गेली असेल आणि कर्ज / क्रेडिट सुविधा कराराच्या अटीनुसार परतफेड केली गेली नसेल तर, सावकार इतर कोणत्याही अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता आणि कर्जदारास पूर्व लेखी सूचना न देता लागू कायद्याद्वारे लागू केलेल्या कोणत्याही मर्यादांच्या अधीन राहून आणि कराराद्वारे माफ केले जाऊ शकत नाही:

(अ) मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी अशा पद्धतीने आणि सावकार म्हणून अशा अटीवर व्यवहार करा कोणत्याही नुकसानीसाठी जबाबदार न राहता आणि सावकाराच्या उपरोक्त अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता त्याच्याशी संबंधित कोणत्याही अधिकारांशी किंवा दाव्यांशी तंदुरुस्ती करू शकतो, आणि / किंवा अंमलबजावणी करू शकतो, तोडगा काढू शकतो, तडजोड करू शकतो;

(आ) कोणत्याही आणि सर्व अधिकारांचा वापर करा, जे रिसीव्हर येथे किंवा लागू कायद्याद्वारे वापरू शकेल;

(इ) कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना मालमत्तेच्या सर्व किंवा कोणत्याही भागाचा रिसीव्हर म्हणून नियुक्त करणे, वेळोवेळी रिसीव्हरचा मोबदला निश्चित करणे आणि रिसीव्हरला काढून टाकणे (जेथे कोर्टाचा आदेश आवश्यक आहे ते वगळता) आणि कोणत्याही रिसीव्हरच्या जागी दुसर् याची नेमणूक करणे, मग असा रिसीव्हर सावकाराने किंवा कोर्टाच्या आदेशाने काढून टाकला असेल किंवा अन्यथा रिसीव्हर किंवा एक नसला असेल दोन किंवा अधिक रिसीव्हर.

(ई) उपरोक्त गोष्टींचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदाराला कर्जदाराच्या खर्चावर मालमत्ता आणि या भेटवस्तूंमध्ये समाविष्ट असलेल्या भविष्यातील कोणत्याही मालमत्तेवर नियंत्रण ठेवण्यासाठी आणि पुनर्प्राप्त करण्यासाठी अशी सर्व कृत्ये आणि कृत्ये करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार येथे वर नमूद केलेल्या सावकाराच्या अधिकाराशी विसंगत किंवा पूर्वग्रहदूषित कोणतीही कारवाई करणार नाही आणि कर्जदाराने किंवा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे व्यत्यय किंवा अडथळा न आणता कर्जदाराच्या उत्पन्न, नफा आणि फायदे प्राप्त करण्याच्या कर्जाच्या अधिकाराशी विसंगत किंवा पूर्वग्रहदूषित कोणतीही कारवाई करणार नाही आणि अशी कारवाई केल्यावर, सावकाराला कर्जदाराने मुक्त केले जाईल आणि कर्जदाराकडून किंवा अन्यथा मुक्त केले जाईल आणि पुरेसे जतन केले जाईल आणि निरुपद्रवी आणि नुकसान भरपाई दिली जाईल. सर्व पूर्वीच्या आणि इतर पदव्यांपासून, दावे, मागण्या आणि कोणत्याही गोष्टीच्या विरोधात आणि त्याविरुद्ध.

(३) विक्री

येथे उलट काहीही असूनही, आणि ते याद्वारे मान्य केले गेले आहे आणि खालीलप्रमाणे घोषित केले गेले आहे:

(अ) डीफॉल्टच्या घटनेत, कर्जदाराच्या पुढील कोणत्याही संमतीशिवाय, मालमत्तेची विक्री आणि / किंवा नियुक्त करण्यात इतर कोणत्याही व्यक्तीशी विक्री, नियुक्त करणे किंवा सहमती दर्शविणे, आणि आश्वासनांची अंमलबजावणी करणे आणि खरेदीच्या पैशासाठी प्रभावी पावत्या देणे आणि विक्री / असाइनमेंट पूर्ण करण्यासाठी इतर सर्व कृत्ये आणि गोष्टी करणे जे व्यक्ती किंवा व्यक्ती विक्रीच्या अधिकाराचा वापर करतात / नेमणूक योग्य वाटेल.

(आ) कर्जदाराला, सावकाराच्या पूर्व संमतीने, मालमत्तेची विक्री किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची विक्री किंवा विल्हेवाट लावण्यास वेळोवेळी स्वातंत्र्य असेल, परंतु अशा मालमत्तेचे मूल्य सुविधेची परतफेड करण्यासाठी वापरली जाईल.

(इ) कोणताही खरेदीदार / नियुक्त करणारा किंवा कर्जदात्याकडून आणि / किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याशी व्यवहार करणारी इतर व्यक्ती त्या संदर्भात उपरोक्त अधिकाराच्या अनुषंगाने केलेल्या / केलेल्या कोणत्याही

विक्री/असाइनमेंटवर किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याशी व्यवहार करत नाही, डीफॉल्टची घटना घडली आहे की नाही किंवा अशी विक्री / नेमणूक केली गेली आहे किंवा अन्यथा औचित्यानुसार केलेल्या अटीची आवश्यकता किंवा उपयुक्तता पाहण्यास किंवा चौकशी करण्यास बांधील किंवा संबंधित असणार नाही किंवा अशा विक्री / असाइनमेंटची नियमितता.

- (ई) वर नमूद केल्याप्रमाणे अशा कोणत्याही विक्री / नेमणुकीवर कर्जदाराने खरेदी / नेमणुकीच्या पैशाची पावती खरेदीदार किंवा खरेदीदार किंवा नियुक्त केलेल्या व्यक्तीला प्रभावीपणे मुक्त करेल आणि संबंधित व्यक्तीकडून त्याचा अर्ज पाहण्यास किंवा त्याच्या नुकसानीसाठी किंवा गैरवापरासाठी जबाबदार असेल.
- (उ) हे कर्जदात्यासाठी कोणत्याही वेळी लागू असलेल्या कोणत्याही मर्यादांच्या अधीन राहून कायदेशीर असेल कायदा आणि जो कराराद्वारे माफ केला जाऊ शकत नाही, कर्जदाराच्या पुढील संमतीशिवाय, कर्ज मालमत्ता आणि / किंवा डीफॉल्टच्या कोणत्याही घटनेच्या घटनेनंतर कर्जदाराच्या बाजूने गृहीत धरलेली प्राप्ती वसूल करण्यासाठी.
- (ऊ) पुढे डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, कर्जदाराच्या कर्जदाराकडून आणि / किंवा कर्जदाराच्या प्राप्तीयोग्य कर्जदारांकडून कर्ज मालमत्ता वसूल करण्याचे सर्व अधिकार सावकाराकडे असतील. डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, सावकाराला कर्ज मालमत्तेच्या संदर्भात कर्जदाराच्या सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्ज मालमत्तेच्या संदर्भात देय रक्कम वसूल करण्यासाठी आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे योग्य आणि वापरण्यासाठी कर्जदाराच्या त्या कर्जदाराच्या विरोधात कारवाई करण्याचा हक्क असेल. कर्जदाराला कोणताही संदर्भ / सूचना न देता. पुढे, अशा घटनेत, कर्जदार कर्ज मालमत्तेच्या संदर्भात नेमणुकीच्या डीडसह (आवश्यक असल्यास) सर्व आवश्यक कागदपत्रांची अंमलबजावणी करेल. याव्यतिरिक्त, डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, कर्जदाराला प्राप्तीच्या संदर्भात कर्जदाराच्या सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल आणि प्राप्तीच्या संदर्भात देय रक्कम वसूल करण्याचा आणि कर्जदाराला कोणताही संदर्भ / सूचना न देता वर नमूद केल्याप्रमाणे योग्य आणि वापरण्याचा हक्क असेल. या संदर्भात, कर्जदार कोणत्याही डिमॉर किंवा निषेधाशिवाय, सावकाराला आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांवर / सूचना / पत्रे / मुखत्यारपत्र / मुखत्यारपत्रावर स्वाक्षरी करेल आणि अंमलात आणेल.
- (ऋ) या कायद्यानुसार मिळणारे इतर अधिकार बँकेला वापरता येतील. यामध्ये वित्तीय मालमत्तेची पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी कायदा 2002 अंतर्गत सुरक्षित कर्जदात्यांना उपलब्ध असलेल्या विशेष अधिकार आणि उपायांचा समावेश आहे.
- (ल) कलम 10.3 (iii) (a) नुसार अतिरिक्त उपलब्ध असल्यास, सावकाराला देय असलेल्या उर्वरित रकमेच्या भरभराटीनंतर, कर्जदाराने कर्जदाराच्या हातात इतर कोणत्याही रकमेसह अतिरिक्त रक्कम ठेवणे आणि लागू करणे कायदेशीर असेल, किंवा कर्जदाराकडून कर्जदात्याकडे पूर्णपणे किंवा संयुक्तपणे किंवा इतर कोणत्याही व्यक्ती कर्जदारासह कर्जदाराकडून देय असलेल्या कोणत्याही आणि इतर सर्व पैशांच्या देयकाच्या किंवा लिक्विडेशनच्या दिशेने, कर्ज, सवलतीची बिले, क्रेडिटची पत्रे, गॅरंटी, शुल्क, किंवा बिल, नोट्स, क्रेडिट आणि इतर दायित्वांसह इतर कोणतेही कर्ज किंवा दायित्व वर्तमान किंवा भविष्य, कायदेशीर किंवा न्याय्य. जर विक्री / वसुलीची निव्वळ रक्कम सावकाराला देय असलेल्या संपूर्ण संबंधित रकमेच्या परतफेडीसाठी अपुरी असेल तर, ती कर्जदाराच्या कर्जदाराच्या कर्जदारपणाच्या लिक्विडेशनमध्ये विनियोजित केली जाईल. सावकार / प्राप्तकर्त्याद्वारे वसूल केलेल्या पैशाचा असा विनियोग होईपर्यंत, अशा प्रकारे वसूल केलेले पैसे अशा प्राप्तकर्त्याकडे / सावकाराकडे / त्याच्या एजंट, नामनिर्देशित व्यक्ती, अधिकाऱ्याकडे सावकाराच्या फायद्यासाठी ट्रस्टमध्ये ठेवले जातील.

दस.चार कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारा अंतर्गत इतर सर्व अधिकार

कर्जदारास कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारांतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार त्या अंतर्गत कर्जदाराच्या अधिकारांची कबुली देईल. हा करार आणि कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये कोणतीही विसंगती असल्यास, कर्जदाराद्वारे स्पष्टीकरणाचा निर्णय घेतला जाईल, जो निर्णय, कर्जदार सहमत आहे, त्यावर / त्यांच्यावर लागू होईल.

ग्यारह. सावकाराचे अधिकार

सावकाराकडे लागू कायद्याद्वारे लागू केलेल्या कोणत्याही मर्यादांच्या अधीन राहून अधिकार असेल आणि जे कराराद्वारे माफ केले जाऊ शकत नाहीत, या डीडच्या तरतुदींवर कार्य करण्यासाठी आणि अंमलात आणण्यासाठी किंवा त्या अनुषंगाने योग्य उपायांचा अवलंब करण्यासाठी आणि लागू कायद्यानुसार या डीड अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करेल.

बारह. डीफॉल्ट झाल्यास रिसीव्हरची नियुक्ती

बारह.एकरिसीव्हर नियुक्त करण्याचा अधिकार

- (१) सावकार, या डीडच्या अनुषंगाने विक्री/असाइनमेंटचा अधिकार वापरण्याचा अधिकार प्राप्त केल्यानंतर कोणत्याही वेळी, कलम (iii) मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा एक किंवा अधिक व्यक्तींना रिसीव्हर म्हणून नियुक्त करू शकतो आणि अशा प्रकारे नियुक्त केलेल्या कोणत्याही रिसीव्हरला काढून टाकू शकतो आणि त्याऐवजी दुसरे या व्यक्तीची नेमणूक करू शकतो.
- (२) कर्जदार याद्वारे भारतात व्यवसाय करणार या कोणत्याही बँक, कोणत्याही सार्वजनिक वित्तीय संस्था किंवा त्यांच्या संबंधित कोणत्याही सहाय्यक कंपन्या किंवा सहयोगी किंवा वरीलपैकी कोणत्याही वरिष्ठ अधिकाऱ्याची नियुक्ती करण्यास संमती देतो, किंवा वकिलांची कोणतीही फर्म किंवा स्वतंत्र सार्वजनिक लेखापाल किंवा कर्जदाराने मंजूर केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीची रिसीव्हर ("रिसीव्हर") म्हणून नियुक्ती करण्यास मान्यता दिली आहे आणि सहमत आहे की त्या वेळी अशा कोणत्याही व्यक्तीच्या नियुक्तीवर आक्षेप घेणार नाही अशा कोणत्याही नियुक्तीचे.

बारह.दो प्राप्तकर्त्याची स्थिती, अधिकार आणि मोबदला

- (१) कोणत्याही रिसीव्हरची नियुक्ती डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर किंवा नंतर कोणत्याही वेळी केली जाऊ शकते.

- (२) अशा रिसीव्हरला, वेळोवेळी, अशा अधिकार, अधिकार, अधिकार आणि विवेकबुद्धीसह गुंतवणूक केली जाऊ शकते जी कर्जदाराने यापुढे निश्चित केलेल्या किंवा लागू कायद्यांतर्गत किंवा सावकाराला योग्य वाटेल अशा अधिकार, अधिकार, अधिकारांसह आणि अधिकारांसह (जे सर्व लागू कायद्याद्वारे लागू केले जाऊ शकतात आणि जे कराराद्वारे माफ केले जाऊ शकत नाहीत):
- (अ) मालमत्तेच्या सर्व किंवा कोणत्याही भागावर अधिकार, शीर्षक आणि व्याज घेणे, आणि त्या उद्देशाने कोणतीही कार्यवाही करणे आणि कर्जदाराच्या नावे किंवा अन्यथा कोणताही आदेश किंवा निर्णय लागू करणे, जसे की प्राप्तकर्त्याला योग्य वाटेल;
 - (आ) उद्दीष्ट साध्य करण्याच्या संदर्भात कर्जदाराचा व्यवसाय व्यवस्थापित करणे किंवा चालू ठेवणे किंवा सहमती दर्शविणे, जसे की प्राप्तकर्त्याला योग्य वाटेल;
 - (इ) कर्जदार आणि इतर कोणतीही व्यक्ती यांच्यात कोणतीही व्यवस्था किंवा तडजोड करणे किंवा कोणतीही भरपाई देणे किंवा सावकार किंवा प्राप्तकर्त्याला योग्य वाटणारी कोणतीही जबाबदारी घेणे;
 - (ई) या डीड्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही अधिकार, अधिकारांचा आणि विवेकबुद्धीचा वापर करण्याच्या उद्देशाने आणि / किंवा त्याच्या वापरामध्ये किंवा इतर कोणत्याही हेतूसाठी, रिसीव्हर किंवा सावकार योग्य वाटेल अशा अटीवर (सुरक्षिततेसह किंवा शिवाय) सावकार किंवा इतरांकडून कर्ज घेण्याच्या उद्देशाने आणि जेसे, सावकाराच्या पूर्व लेखी संमतीने, अशी कोणतीही सुरक्षा संपूर्ण किंवा अंशतः मालमत्तेच्या रकमेच्या कोणत्याही भागावर शुल्क आकारले जाऊ शकते किंवा समाविष्ट केले जाऊ शकते किंवा येथे तयार केलेल्या सुरक्षिततेसह प्रथम आणि अनन्य असू शकते;
 - (उ) मालमत्ता / भविष्यातील मालमत्तेच्या कोणत्याही भागाची नेमणूक करणे, विक्री करणे, व्यवहार करणे किंवा व्यवस्थापित करणे किंवा अन्यथा विल्हेवाट लावणे, विकणे, व्यवहार करणे किंवा अन्यथा अशा प्रकारे आणि सामान्यतः कर्ज देणारा किंवा प्राप्तकर्ता योग्य वाटेल अशा अटी व शर्तीवर आणि कर्जदाराच्या नावे किंवा अन्यथा असे कोणतेही व्यवहार लागू करणे;
 - (ऊ) या डीडमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही बाबींची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक किंवा योग्य सर्व संमती आणि परवानग्या, मान्यता प्राप्त करणे किंवा अन्यथा कर्ज देणारा किंवा प्राप्तकर्ता योग्य वाटेल;
 - (ऋ) कोणत्याही पूर्वीच्या भारदस्तीची सुटका करणे आणि अधिग्रहणाचा हिशेब निकाली काढणे आणि पास करणे जेणेकरून कोणत्याही
- अशा प्रकारे सेटल केलेली आणि मंजूर केलेली खाती (कोणत्याही प्रकट त्रुटीच्या अधीन) कर्जदारावर निर्णायक आणि बंधनकारक असतील आणि अशा प्रकारे दिलेली रक्कम प्राप्तकर्त्याने योग्यरित्या केलेला खर्च मानली जाईल;
- (ल) प्राप्तकर्त्याला योग्य वाटेल अशा मोबदल्याच्या किंवा अन्यथा अशा अटीवर कर्मचारी, अधिकारी, एजंट, व्यावसायिक आणि इतरांची नेमणूक आणि कार्यमुक्त करणे आणि कर्जदाराने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही व्यक्तींना सोडणे;
 - (एँ) निकाली काढणे, लवादाचा संदर्भ घेणे, तडजोड करणे आणि कर्जदाराचा लेनदार किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थेसह किंवा कोणत्याही व्यक्तीने किंवा संस्थेद्वारे कोणतेही दावे, खाती, विवाद, प्रश्न आणि मागण्या व्यवस्थित करणे;
 - (ऐ) मालमत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित अशा सर्व कृती आणि कार्यवाही आणणे, खटला चालवणे, अंमलबजावणी करणे, बचाव करणे आणि बंद करणे जसे की रिसीव्हर योग्य वाटेल;
 - (ए) कर्जदारासह दस्तऐवजीकरणाच्या अटीनुसार कर्जदाराच्या डीफॉल्टच्या घटनेत कर्जदाराच्या विरोधात कारवाई करणे आणि कर्जदाराने त्या कर्जदाराच्या विरोधात हक्क आणि फायदे मिळविणे आवश्यक आहे;
 - (ऐ) अशा सर्व इतर कृत्ये आणि गोष्टी (मर्यादित, सर्व दस्तऐवज आणि कृत्ये आणि अंमलबजावणी करण्यासह) जे सावकार किंवा प्राप्तकर्त्याने उपरोक्त कोणत्याही बाबींसाठी किंवा अधिकारांना प्रासंगिक किंवा अनुकूल मानले जाऊ शकतात किंवा अन्यथा प्रासंगिक किंवा त्या मालमत्तेचे संरक्षण, सुधारणा किंवा प्राप्तीसाठी अनुकूल मानले जाऊ शकतात; आणि
 - (ऑ) अशा सर्व इतर शक्ती आणि अधिकारांचा वापर करणे जे सावकाराला प्रदान करणे योग्य वाटेल आणि जे सावकार मालमत्तेच्या अशा भागाच्या संबंधात जे प्रथम आणि अनन्य / परि पासु शुल्क किंवा मानक सुरक्षिततेचा विषय आहे, जर ते पूर्णपणे फायदेशीर मालक असतील तर ते देऊ शकतील असे कोणतेही अधिकार आणि अधिकार प्रदान करा.
- (३) सावकाराने अन्यथा निर्देशित केल्याशिवाय, असा प्राप्तकर्ता येथे किंवा सावकाराकडे निहित कायद्याद्वारे सर्व अधिकार, अधिकार, अधिकार आणि विवेकबुद्धीचा वापर करू शकतो.
- (४) असा प्राप्तकर्ता सावकाराने दिलेल्या आणि दिलेल्या सूचनांनुसार वेळोवेळी आपले अधिकार, अधिकार आणि विवेकबुद्धीचा वापर करेल.
- (५) सावकार वेळोवेळी अशा प्राप्तकर्त्याचा मोबदला निश्चित करू शकतो जो कर्जदाराने दिला पाहिजे किंवा असे पैसे न दिल्यास, सावकार त्या मालमत्तेतून त्याचे पैसे भरण्याचे निर्देश देऊ शकतो.
- (६) सावकार, वेळोवेळी आणि कोणत्याही वेळी, अशा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याला अशा प्राप्तकर्त्याच्या कर्तव्यांच्या योग्य कामगिरीसाठी सुरक्षा देण्याची आवश्यकता असू शकते आणि अशा प्रकारे दिल्या जाणार् या सुरक्षिततेचे स्वरूप आणि रक्कम निश्चित करू शकते, परंतु सावकार कोणत्याही परिस्थितीत अशा कोणत्याही सुरक्षिततेची आवश्यकता करण्यास बांधील असणार नाही.

तेरह.एक लागू कायद्याद्वारे लादल्या जाणार् या कोणत्याही मर्यादांच्या अधीन राहून आणि कराराद्वारे माफ केले जाऊ शकत नाही, सावकार किंवा कोणताही प्राप्तकर्ता कोणत्याही नुकसानीच्या किंवा नुकसानीच्या संदर्भात जबाबदार असणार नाही जे व्यायामामुळे उद्भवते, किंवा प्रयत्न किंवा कथित वापर, किंवा त्यांच्या कोणत्याही संबंधित अधिकारांचा वापर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अधिकार, अधिकार, विवेकाधिकार आणि ट्रस्ट जे सावकाराकडे निहित असू शकतात.

तेरह.दो कलम 14.1 च्या सामान्यतेबद्दल पूर्वाग्रह न ठेवता, कर्जदार याद्वारे सावकाराशी स्पष्टपणे सहमत आहे की सावकार किंवा उपरोक्त म्हणून नियुक्त केलेला कोणताही प्राप्तकर्ता, सावकार किंवा अशा रिसीव्हरने उक्त मालमतेचे अधिकार, शीर्षक, व्याज किंवा त्याचा कोणताही भाग प्राप्त केला किंवा ताब्यात घेतल्यामुळे, कर्जदारास कोणत्याही गोष्टीसाठी जबाबदार राहणार नाही, वास्तविक पावत्या वगळता ज्या कर्जदारास किंवा पात्र व्यक्तींना वितरित किंवा देय केल्या गेल्या नाहीत किंवा देयकाच्या वेळी कर्जदाराने प्रामाणिकपणे आणि वाजवी पद्धतीने त्यास पात्र मानले नाही, किंवा कोणत्याही नुकसानीसाठी किंवा कोणत्याही डीफॉल्ट किंवा चुकीसाठी जबाबदार असू शकते ज्यासाठी सावकार जबाबदार असू शकतो.

तेरह.तीन चोरी, चोरी, दरोडा, आग, दंगल आणि नागरी गोंधळामुळे झालेल्या कोणत्याही नुकसानीसाठी किंवा अन्यथा कोणत्याही परिस्थितीमुळे किंवा ज्या कारणांमुळे नुकसान होऊ शकते त्या मालमतेचे अधिकार, शीर्षक, व्याज प्राप्त केल्यानंतर किंवा ताब्यात घेतल्यानंतरही सावकार मालमतेच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. त्यात कोणतेही कृत्य, वगळणे, निष्काळजीपणा, त्याच्या कोणत्याही नोकर किंवा नामनिर्देशित व्यक्ती किंवा एजंटची चूक यांचा समावेश आहे.

चौदह. खर्च आणि खर्च

चौदह.एक कायदेशीर शुल्क आणि खर्च

कर्जदाराने या भेटवस्तू किंवा या सुरक्षिततेच्या संदर्भात किंवा संबंधित आणि संबंधित कर्जदाराची सर्व कायदेशीर फी, खर्च, शुल्क आणि खर्च तसेच त्या मालमतेचे संरक्षण आणि सुरक्षितता आणि थकबाकी रकमेची मागणी, वसुली आणि वसुलीसाठी पैसे दिले पाहिजेत.

चौदह.दो अंमलबजावणी, नोंदणी इ. वर मुद्रांक शुल्क आणि इतर शुल्क.

कर्जदाराने सर्व मुद्रांक शुल्क, इतर कर्तव्ये, कर, शुल्क, दंड किंवा इतर शुल्के या कराराची अंमलबजावणी, जारी करणे, वितरण, नोंदणी आणि या कराराच्या अनुषंगाने केलेले कोणतेही दस्तऐवज, कृती आणि नोंदणी (जसे लागू असू शकते) भरले जाईल.

चौदह.तीनप्रतिपूर्ती जबाबदार या

या कलम 14 मधील कोणत्याही मर्यादेशिवाय, कोणत्याही खर्चाचा, खर्चाचा, शुल्काचा किंवा शुल्काचा समावेश असलेल्या कोणत्याही अधिकार, उपाय किंवा अधिकारांचा वापर करून सावकाराने भरलेले किंवा केलेले सर्व वाजवी खर्च, खर्च, शुल्क आणि शुल्क जे कर्जदाराच्या खात्यासाठी असेल आणि कर्जदार मागणीनुसार त्वरित पैसे देण्याचे वचन देतो किंवा, जसे असेल तसे, सावकार किंवा त्याचे एजंट, प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि कर्जदाराने किंवा त्यापैकी कोणालाही व्याज देऊन देय अशा कोणत्याही पैशाची परतफेड करणे आणि कर्जदाराकडून आणि / किंवा त्यांचे एजंट, प्रतिनिधी, वारसदार आणि कर्जदाराकडून प्रतिपूर्ती होईपर्यंत लागू दराने देणार् या दरावर कर्ज देणार् या किंवा त्यांचे एजंट्स, प्रतिनिधी, वारसदार आणि नियुक्त करणे, आणि असे सर्व खर्च, खर्च, शुल्क आणि शुल्क थकबाकी रकमेमध्ये जोडले जातील आणि याद्वारे सुरक्षित केले जातील.

पंद्रह. वकील

पंद्रह.एक नियुक्ती

कर्जदार याद्वारे कर्जदाराला, त्याच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्यांना तसेच प्रत्येक रिसीव्हरला या भेटवस्तू अंतर्गत नियुक्त करण्यासाठी त्याचे वकील किंवा वकील म्हणून नियुक्त करण्यासाठी आणि कर्जदाराच्या नावाने आणि त्याच्या वतीने, कर्जदाराने येथे समाविष्ट असलेल्या करार आणि तरतुदीनुसार अंमलात आणण्यास आणि करण्यास अधिकृत केलेल्या सर्व कृती, कृत्ये आणि गोष्टी अंमलात आणण्यासाठी आणि करण्यासाठी आणि सामान्यतः कर्जदाराचे नाव वापरण्यासाठी नियुक्त करतो या भेटवस्तूद्वारे किंवा कायद्याद्वारे कर्ज देणार् या किंवा सावकाराने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही प्राप्तकर्त्याला प्रदान केलेले सर्व किंवा कोणतेही अधिकार आणि कर्जदाराच्या वतीने कर्जदाराच्या किंमतीवर किंवा कायद्याद्वारे कर्ज देणार् याला किंवा त्यांनी नियुक्त केलेल्या कोणत्याही प्राप्तकर्त्याला प्रदान केलेले अधिकार आणि कर्जदाराच्या वतीने अशी कागदपत्रे आणि कृत्ये अंमलात आणणे वर नमूद केलेल्या तरतुदी आणि संरक्षण, जतन, अंमलबजावणी आणि सुरक्षिततेची प्राप्ती करण्यासाठी देखील आवश्यक आहे आणि कर्जदार त्या संदर्भात सावकार किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याने केलेला खर्च उचलेल. कर्ज / क्रेडिट सुविधा कराराच्या अंतर्गत डीफॉल्ट झाल्यास, किंवा कर्जदाराच्या मते कोणत्याही परिस्थितीत उद्भवल्यास, कर्ज / क्रेडिट सुविधेच्या देयकासाठी सुरक्षा धोक्यात आल्यास, सावकार आणि त्यांचे अधिकारी कर्जदाराला सूचना न देता परंतु कर्जदाराच्या जोखमीवर आणि खर्चावर पात्र असतील आणि आवश्यक असल्यास, कर्जदाराच्या नावाने आणि कर्जदाराच्या नावाने वकील म्हणून किंवा कलम 10.3 (iii) अंतर्गत सावकाराला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करा.

पंद्रह.दो अनुमोदन[संपादन]

कर्जदार पुष्टी करतो आणि पुष्टी करतो, आणि अशा वकिलाने जे काही केले किंवा करण्याचा हेतू ठेवला आहे आणि वरील कलम 15.1 नुसार कोणत्याही वकिलाने केलेल्या सर्व कृती किंवा गोष्टी केल्या आहेत, केल्या आहेत किंवा अंमलात आणल्या आहेत याची पुष्टी करण्यास सहमत आहे.

पंद्रह.तीन अपरिवर्तनीयता

कलम 15.1 (नियुक्ती) द्वारे मंजूर केलेली पॉवर ऑफ अटर्नी, सावकार आणि त्याचे प्रतिनिधी आणि कोणत्याही रिसीव्हर (कर्जदाराने याद्वारे मान्य केल्याप्रमाणे) च्या संदर्भात, व्याज आणि मूल्यासाठी प्रदान केले गेले आहे.

सोलह. पैशाचा वापर

सोलह.एक सावकार किंवा येथे नियुक्त केलेल्या कोणत्याही रिसीव्हरद्वारे प्राप्त झालेले सर्व पैसे, येथे स्थापन केलेल्या सिक्युरिटीच्या अंमलबजावणीपूर्वी किंवा परिणामी असो, कर्ज / क्रेडिट सुविधा करारामध्ये प्रदान केल्याप्रमाणे सावकाराद्वारे लागू केले जातील.

सोलह.दो कर्जदाराला मिळालेल्या पैशातील कोणत्याही कमतरतेसाठी कर्जदार कर्जदारास जबाबदार असेल.

सत्रह. नुकसान भरपाई

- (१) कर्जदार याद्वारे बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे प्राथमिक दायित्व म्हणून सहमत आहे की तो सावकार आणि प्रत्येक वकील, व्यवस्थापक, रिसीव्हर, एजंट किंवा त्याच्याद्वारे नियुक्त केलेल्या इतर व्यक्तीस नुकसान भरपाई देईल आणि या कराराच्या अंतर्गत स्वतः च्या कोणत्याही देय दायित्वाच्या परिणामी किंवा रद्दबातल झाल्यामुळे त्यांच्यापैकी कोणालाही झालेल्या कोणत्याही नुकसानीविरूद्ध नुकसान भरपाई देईल आणि निरुपद्रवी ठेवेल. कोणत्याही कारणास्तव रद्दबातल किंवा अप्रवर्तनीय (आता अस्तित्वात आहे की नाही आणि या डीडसाठी कोणत्याही पक्षाला आता माहित आहे किंवा माहित आहे की नाही).
- (२) कर्जदार कर्जदाराला कोणत्याही आणि सर्व नुकसान, खर्च, शुल्क, नुकसान, दायित्व, दावे, प्रतिदावे, कृती, दंड, खर्च (वकीलाच्या फी आणि न्यायालयीन खर्चासह) पासून सावकाराला नेहमीच नुकसान भरपाई देईल आणि वाचवेल, जे सावकार आणि त्याद्वारे नियुक्त केलेले प्रत्येक वकील, व्यवस्थापक, रिसीव्हर, एजंट किंवा इतर व्यक्ती कर्जदाराच्या वॉरंटीच्या कोणत्याही उल्लंघनाच्या परिणामी ग्रस्त होतील. येथे समाविष्ट असलेले प्रतिनिधित्व, करार, उपक्रम किंवा करार.

अट्टारह. माफी

अट्टारह.एक कोणतीही अंतर्निहित माफी किंवा अशक्तपणा नाही

कर्जदात्याला किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याला कोणत्याही डीफॉल्टवर जमा होणारा कोणताही अधिकार, अधिकार किंवा उपाय वापरण्यास सावकार किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याचा विलंब किंवा वगळणे अशा कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांना हानी पोहोचवणार नाही किंवा त्याची माफी किंवा अशा डीफॉल्टमध्ये कोणतीही स्वीकृती समजली जाणार नाही, किंवा कोणत्याही डीफॉल्टच्या संदर्भात सावकार किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याची कृती किंवा निष्क्रियता किंवा कोणत्याही डीफॉल्टमध्ये त्यांच्याद्वारे कोणतीही स्वीकृती होणार नाही. इतर कोणत्याही डीफॉल्टच्या संदर्भात सावकार किंवा कोणत्याही प्राप्तकर्त्याच्या कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांवर परिणाम किंवा नुकसान होईल, किंवा अशा कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायाचा कोणताही एक किंवा आंशिक वापर पुढील कोणत्याही वापरास किंवा इतर कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांचा वापर करण्यास प्रतिबंधित करेल. येथे प्रदान केलेल्या सावकाराचे अधिकार आणि उपाय एकत्रित आहेत आणि कायद्याद्वारे प्रदान केलेले कोणतेही अधिकार किंवा उपाय वगळले जात नाहीत.

उन्नीस. संप्रेषण

उन्नीस.एक सूचना

या डीड अंतर्गत प्रत्येक नोटीस, विनंती, मागणी किंवा इतर संप्रेषण असेल:

- (अ) लिखित स्वरूपात असावे, हाताने किंवा नोंदणीकृत पोस्टद्वारे वितरित केले जावे, पोचपावती देय असेल;
- (आ) प्राप्तकर्त्यासाठी व्यवसायाच्या दिवशी व्यवसायाच्या वेळी अशा वेळी हाताने वितरित केल्यावर प्राप्त झाल्याचे मानले जाईल आणि जर नोंदणीकृत पोस्ट पोचपावतीद्वारे दिले गेले असेल तर, ते पोस्टमध्ये ठेवल्यानंतर अठ्ठेचाळीस (48) तासांनी आणि कर्जदारास त्याच्या पत्त्यावर प्रथम वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि सावकाराला त्याच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविले जाईल, किंवा अशा इतर पत्त्यावर जो कोणताही पक्ष यापुढे लिखित स्वरूपात दुसरे या पक्षाला सूचित करू शकेल.

बीस. विच्छेदनीयता

या करारात समाविष्ट असलेली प्रत्येक तरतूद अशा इतर सर्व तरतुदींपासून वेगळी आणि वेगळी असेल आणि जर कोणत्याही वेळी अशा तरतुदींपैकी कोणतीही एक तरतूद कोणत्याही कायद्यांतर्गत कोणत्याही बाबतीत अवैध, बेकायदेशीर किंवा अप्रवर्तनीय असेल किंवा अप्रवर्तनीय असेल तर इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात अशा तरतुदीची वैधता, कायदेशीरता आणि अंमलबजावणी आणि त्यातील उर्वरित तरतुदी कोणत्याही प्रकारे प्रभावित किंवा बिघडणार नाहीत.

इक्कीस. प्रशासकीय कायदा आणि कार्यक्षेत्र

इक्कीस.एक हे डीड भारतातील कायद्यांनुसार नियंत्रित केले जाईल आणि त्याचा अर्थ लावला जाईल.

इक्कीस.दो येथे पक्षकार सहमत आहेत की कोणत्याही संपांशिक दस्तऐवजासह या डीडमधून उद्भवणारे आणि / किंवा संबंधित सर्व विवाद जयपूरमधील सक्षम न्यायालयाच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असतील आणि त्यानुसार या डीडमधून किंवा त्याच्या संबंधात उद्भवणारा कोणताही खटला, कारवाई किंवा कार्यवाही (ज्याला "कार्यवाही" म्हटले जाते) अशा न्यायालयांमध्ये किंवा न्यायाधिकरणात आणले जाऊ शकते आणि कर्जदार अपरिवर्तनीयपणे त्या अधिकारक्षेत्रास सादर करतो आणि स्वीकारतो न्यायालये किंवा न्यायाधिकरणे.

इक्कीस.तीन सर्व बाबी, प्रश्न, विवाद, डीफॉल्ट, मतभेद आणि / किंवा संबंधित आणि / किंवा संबंधात आणि / किंवा त्याच्या उल्लंघन, समाप्ती किंवा अवैधतेच्या परिणामी किंवा या कराराशी संबंधित किंवा या कराराशी संबंधित, या करारांतर्गत एक किंवा दोन्ही पक्षांच्या जबाबदार् या अशा विवादाच्या वेळी कायम आहेत की नाही आणि हा करार संपुष्टात आला आहे की नाही किंवा समाप्त केला गेला आहे किंवा पूर्ण केला गेला आहे की नाही हे लवादाद्वारे निकाली काढले जाईल लवाद आणि समेट कायदा, 1996 किंवा त्यातील कोणत्याही वैधानिक दुरुस्तीच्या तरतुदींनुसार आणि सावकार / बँकेद्वारे नामनिर्देशित केल्या जाणार्या एकमेव लवादाकडे संदर्भित केला जाईल. एकमेव लवादाने दिलेला पुरस्कार या कराराच्या सर्व पक्षांवर अंतिम आणि बंधनकारक असेल. लवादाची जागा जयपूर, राजस्थान असेल आणि लवादाचा खर्च पूर्णपणे कर्जदाराद्वारे केला जाईल. मागील परिच्छेदानुसार आयोजित लवादाच्या कार्यवाहीत हे निश्चित केले गेले आहे की (i) अशा परिच्छेदात प्रदान केलेली लवादाची कार्यवाही अप्रवर्तनीय आहे; किंवा (ii) भारतीय लवाद आणि समेट कायदा 1996 अंतर्गत त्याचा विषय अनियंत्रित आहे, सुधारित केल्याप्रमाणे, अशा परिस्थितीत, जयपूर, भारतातील न्यायालयांना अशा बाबींच्या संदर्भात विशेष अधिकार क्षेत्र असेल, प्रत्येक पक्ष त्यापैकी कोणत्याही न्यायालयात आणल्या जाणार या कारवाईवर आक्षेप घेण्याचा कोणताही अधिकार अपरिवर्तनीयपणे माफ करतो, ही कारवाई गैरसोयीच्या मंचावर आणली गेली आहे असा दावा करणे किंवा त्या न्यायालयांना अधिकार क्षेत्र नाही असा दावा करणे.

बाईस. समाप्ती

जेव्हा कर्जदाराने देय असलेल्या सर्व थकबाकी आणि देयकांची कर्जदाराने पूर्णपणे परतफेड केली असेल आणि कर्ज / क्रेडिट सुविधा कराराशी संबंधित सर्व वचनबद्धता पूर्णपणे पूर्ण केली जाईल तेव्हा हे डीड पूर्ण केले जाईल आणि सोडले जाईल, ज्यात कर्जदाराने सावकाराला खालील गोष्टींची परतफेड करणे समाविष्ट आहे, परंतु इतकेच मर्यादित नाही, आणि:

(१) या डीडची तयारी, अंमलबजावणी आणि वितरण या संदर्भात सावकार किंवा प्राप्तकर्ता किंवा त्यांच्या सल्लागारांनी केलेल्या वाजवी खर्च, शुल्क, शुल्क आणि खर्च (संपूर्ण नुकसान भरपाईच्या आधारावर कायदेशीर आणि इतर शुल्क आणि इतर सर्व आउट-ऑफ-पॉकेट खर्चासह) या डीडची तयारी, अंमलबजावणी आणि वितरणाच्या संबंधात, त्याचे किंवा त्यांचे कोणतेही अधिकार किंवा अधिकार वापरण्यासाठी, येथे देय असलेल्या कोणत्याही रकमेसाठी दावा दाखल करताना किंवा वसूल करण्याचा प्रयत्न करण्यासाठी, अन्यथा मालमतेचे संरक्षण किंवा जतन करण्याचा प्रयत्न करण्याच्या संबंधात, या डीडच्या संदर्भात सावकार किंवा प्राप्तकर्त्याविरुद्ध आणलेल्या कोणत्याही दाव्यांचा बचाव करण्यासाठी आणि / किंवा या डीडची विल्हेवाट लावताना, त्याचे किंवा त्यांचे अधिकार जतन करणे किंवा लागू करणे, सावकाराला दिले गेले आहे; आणि

(२) प्राप्तकर्त्याला देय असलेला सर्व मोबदला, अशा प्राप्तकर्त्याला प्राप्त झाला आहे.

तेईस. दुरुस्ती

या कराराच्या अटींमध्ये कोणताही बदल किंवा बदल वैध, बंधनकारक किंवा अंमलबजावणी करण्यायोग्य असणार नाही जोपर्यंत ते लिखित स्वरूपात आणि पक्षांनी स्वाक्षरी केलेले नाही.

चौबीस. नेमणूक

कर्जदाराला कोणताही संदर्भ किंवा आश्रय न घेता, या अंतर्गत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाखाली अधिकार आणि जबाबदार या नियुक्त करण्यास सावकार मोकळे असेल. कर्जदार आपले अधिकार आणि जबाबदार या या अंतर्गत किंवा त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही तृतीय पक्षाकडे हस्तांतरित करणार नाही.

पच्चीस. या कराराच्या अंमलबजावणीची तारीख अनुसूची। मध्ये नमूद केल्यानुसार तारीख असेल. जर या डीडच्या अनुसूची। अंतर्गत तारीख रिक्त ठेवली गेली असेल आणि दस्तऐवज डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली गेली असेल तर, या डीडच्या अंमलबजावणीची तारीख ती तारीख असेल जेव्हा कोणत्याही पक्षाने डीडवर डिजिटल / इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केली होती ("शेवटची डिजिटल तारीख"). कर्ज / क्रेडिट सुविधेशी संबंधित कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेच्या संदर्भात, जेथे दस्तऐवज एकापेक्षा जास्त व्यक्तींनी स्वाक्षरी केली असेल तेथे समान समज लागू केली जाईल.

छब्बीस. कर्जदार याद्वारे आधार किंवा वन टाइम पासवर्ड (ओटीपी) किंवा बायोमेट्रिक आधारित प्रमाणीकरण किंवा यूएसबी टोकन आधारित डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र (डीएससी) वापरणे समाविष्ट असलेल्या परंतु मर्यादित नसलेल्या कोणत्याही पद्धतीने या डीड आणि संबंधित कागदपत्रांच्या इलेक्ट्रॉनिक आणि/किंवा डिजिटल मुद्रांकन आणि/किंवा अंमलबजावणीस अपरिवर्तनीयपणे सहमत आणि संमती देतो.

सत्ताईस. कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे, संमती देतो आणि बँकेला कर्जदाराच्या / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचा वापर करण्यास अधिकृत करतो. आधार तपशील आणि मूलभूत बायोमेट्रिक माहिती, कर्जदाराचे प्रमाणीकरण आणि पडताळणी करण्यासाठी / स्वाक्षरी करणाऱ्यांना अधिकृत करण्यासाठी. हे

कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि ओटीपी प्रविष्ट करून आणि / किंवा फिंगरप्रिंट इंप्रेशन प्रदान करून संमती देतो (बायोमेट्रिक केवायसी) कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे (बायोमेट्रिक केवायसी), पॅन प्रमाणित करण्यासाठी आणि आधार बायोमेट्रिक प्रमाणीकरणासाठी आधार तपशील वापरण्यासाठी कर्जदार / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याची बँकेला निहित आणि स्वेच्छेने संमती मानली जाईल आणि कर्जदार याद्वारे बँकेला अनुक्रमे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि युनिक आयडेंटिफिकेशन अथॉरिटी ऑफ इंडिया (यूआयडीएआय) कडून कर्जदाराचे / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे वैयक्तिक तपशील मिळविण्यास अधिकृत करेल.

अठ्ठाईस. कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे, संमती देतो आणि स्वीकारतो की डीड आणि संबंधित कागदपत्रे बँकेच्या ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मद्वारे किंवा बँकेने नियुक्त केलेल्या कोणत्याही विक्रेत्याद्वारे अंमलात आणली जाऊ शकतात / डिजिटल मुद्रांक / संग्रहित केली जाऊ शकतात आणि अंमलबजावणी, ई-स्टॅम्पिंग, डेटा स्टोरेज इ. संबंधित अशा प्लॅटफॉर्मच्या अटी देखील स्वीकारल्या जातात. कर्जदार स्वीकारतो की अशा ई-प्लॅटफॉर्म / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर स्वीकारलेली आणि / किंवा अंमलात आणलेली कागदपत्रे कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक असतील आणि बँकेद्वारे पुरावा म्हणून त्यावर अवलंबून राहू शकतात आणि वापरली जाऊ शकतात आणि त्यावर स्वीकारलेल्या अटी व शर्तीबद्दल आणि इलेक्ट्रॉनिक / डिजिटल प्लॅटफॉर्मवर अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही विवाद किंवा प्रश्न उपस्थित न करण्याचे वचन देते. बँक किंवा अशा तृतीय पक्ष विक्रेत्यांना कर्जदाराचा आयपी पत्ता, संगणकाचे स्थान किंवा अंमलबजावणीसाठी वापरल्या जाणार्या इतर साधन आणि व्यवहाराची पुष्टी करण्यासाठी व्हिडिओ रेकॉर्डिंगशी संबंधित सर्व डेटा गोळा करण्याचा अधिकार असेल.

उन्तीस. कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि स्वीकारतो की बँकेने नियुक्त केलेल्या बँक / तृतीय पक्ष विक्रेते / एजंट इत्यादींकडून प्राप्त झालेला आणि / किंवा पाठविलेला कोणताही संवाद, एसएमएस, ईमेल इ. द्वारे बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या कर्जदार / कर्जदाराच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नोंदणीकृत मोबाइल नंबरवर / ईमेल आयडी (आयडी) द्वारे वैध मानला जाईल आणि कर्जदारावर बंधनकारक मानला जाईल. कर्जदार देखील संमती देते आणि स्वीकारते की कर्जदार / कर्जदाराच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचा नोंदणीकृत मोबाइल नंबर / ईमेल आयडी वैध आणि संप्रेषणासाठी परवानगी असलेला सेल नंबर / ईमेल आयडी मानण्याचे बँकेचे स्वातंत्र्य असेल.

तीस. कर्जदाराच्या खात्यात कर्ज / क्रेडिट सुविधेचे वितरण हे कर्ज/क्रेडिट सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी आणि डीड आणि संबंधित कागदपत्रांच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी कर्जदाराची संमती असेल आणि

हे वैध आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल आणि अधिकृत भागीदार / स्वाक्षरीकर्त्याच्या अधिकारासंदर्भात किंवा अन्यथा बँकेच्या नावे अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणताही वाद उपस्थित केला जाणार नाही.

इक्तीस. कलम 25-30 मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदी सर्व कागदपत्रांना लागू होतील जे कर्जदार आणि / किंवा सह-कर्जदारांद्वारे सुविधांच्या संदर्भात डिजिटल पद्धतीने अंमलात आणले जातात.

बत्तीस. कर्जदार याद्वारे पुष्टी करतो, कबूल करतो आणि सहमत आहे की वेबसाइटद्वारे किंवा अशा इतर इंटरनेट किंवा वेब-आधारित माध्यमांद्वारे येथे कोणत्याही परिशिष्टांसह या डीडची ऑनलाइन स्वीकृती पक्षांमधील बंधनकारक कराराचा परिणाम आहे.

तैतीस. कर्जदाराला हे माहित आहे की या डीडचे प्रसारण, या डीडचे परिशिष्ट, अटी आणि शर्ती, सूचना, स्वीकृती आणि संप्रेषण ('कम्युनिकेशन्स') इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे जसे की ईमेल, फॅसिमिल, एसएमएस टेक्स्ट मेसेजिंग, व्हॉट्सअॅप, वेबसाइट्स, ऑनलाइन स्वीकृती इ. ('इलेक्ट्रॉनिक मीडिया') मध्ये फसवणूक बदल आणि चुकीचे प्रसारण आणि गोपनीयतेचा अभाव यासह अनेक जोखमींचा समावेश आहे. तथापि, कर्जदारास कर्ज / सुविधा आणि

त्याच्या ऑपरेशनसह या डीड अंतर्गत विविध बाबींसाठी इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे बँकेकडून संवाद प्राप्त करण्याची आणि संप्रेषण प्रदान करण्याची इच्छा आहे.

चौतीस. बँकेने त्यास परवानगी दिल्याचा विचार करता, कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे, पुष्टी करतो आणि बँकेला खालीलप्रमाणे वचन देतो: (अ) बँकेला त्यांच्या आवश्यकतांसाठी इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या संप्रेषणांवर अवलंबून राहण्याचा (आणि ते खरे आहे असे मानण्याचा) हक्क असेल. कोणते संप्रेषण प्रदान केले गेले किंवा प्राप्त झाले या प्रश्नाच्या बाबतीत, बँकेद्वारे प्राप्त झालेल्या इलेक्ट्रॉनिक मीडियाचे रेकॉर्ड अंतिम, निर्णायक आणि बंधनकारक मानले जातील. (ब) कर्जदाराने हे सुनिश्चित केले आहे आणि ते सुनिश्चित करेल की इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे बँकेला प्रदान केलेले संप्रेषण कर्जदाराने प्रदान केले आहे आणि याद्वारे सहमत आहे आणि पुष्टी करते की या संदर्भात कोणतीही पडताळणी करण्यासाठी बँक जबाबदार असणार नाही. (क) कर्जदाराने पुष्टी केली आहे की बँक अशा प्रकारे व्यक्त केलेल्या संप्रेषणांमध्ये दिसणार या संप्रेषणांच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागानुसार कार्य करण्यास बांधील नाही आणि ते कर्जदाराच्या एकमेव जोखमीवर असेल. (ड) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे केलेल्या संप्रेषणाच्या आधारे बँकेने कोणत्याही कृतीच्या परिणामासाठी किंवा कृती करण्यास नकार किंवा कृती करण्यास नकार दिला किंवा कारवाई पुढे ढकलली यासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. (ई) बँकेला प्राप्त होण्याची प्रतीक्षा करण्याची आवश्यकता नाही.

कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे प्रदान केलेल्या संप्रेषणांच्या संदर्भात कोणतीही कारवाई करण्यापूर्वी लेखी संप्रेषण आणि लिखित स्वरूपात अशा संप्रेषणांचे वितरण न करणे आणि त्यांचे पालन न करणे कोणत्याही प्रकारे या करारा अंतर्गत किंवा अन्यथा बँकेच्या अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारे पूर्वग्रह ठेवणार नाही. (च) बँक कोणत्याही वेळी, कोणतेही कारण न देता, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे संप्रेषणाच्या संबंधात कर्जदारास प्रदान केलेली सुविधा मागे घेऊ शकते किंवा त्यात बदल करू शकते किंवा जोडू शकते. (घ) कर्जदारास याची जाणीव आहे आणि पुष्टी करते की बँक इलेक्ट्रॉनिक मीडियाद्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही संप्रेषणांवर कार्य करण्यास सहमत आहे आणि केवळ या कलमामध्ये समाविष्ट असलेल्या हमी आणि नुकसानभरपाईवर अवलंबून आहे.

घोषणा

कर्जदाराने कबूल केले आहे की त्याने या डीडच्या वरील सर्व अटी आणि या डीडचे वेळापत्रक वाचले आहे आणि समजून घेतले आहे आणि या डीडच्या शेवटच्या पानावर त्याची स्वाक्षरी (भौतिक / डिजिटल) / अंगठा ठसा / सामान्य शिक्का चिकटवत आहे. कर्जदार पुढे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की पक्षांना या डीडच्या प्रत्येक पृष्ठावर स्वाक्षरी करण्याची आवश्यकता नाही आणि या डीडच्या शेवटच्या पृष्ठावरील स्वाक्षर या या डीडच्या हेतूसाठी पुरेसे असतील.

कर्जदाराने पुष्टी केली आहे की या डीडमध्ये वर जे काही नमूद केले गेले आहे ते त्याच्या ज्ञान आणि विश्वासानुसार सत्य आणि योग्य आहे आणि कर्जदाराने स्वेच्छेने या डीडमध्ये प्रवेश केला आहे, त्याच्या प्रभावाची पूर्ण माहिती आणि शेवटच्या पानावर या डीडवर स्वाक्षरी केल्यास या डीडच्या प्रत्येक पृष्ठावर स्वाक्षरी केली जाईल.

अनुसूची - I			
S.No	तपशील	तपशील	वर्णन
1.	अंमलबजावणीचा तपशील	ठिकाण:	
		तारीख:	
2.	कर्जदाराचा तपशील	नाव:	
		पत्ता:	
3.	मंजुरी पत्राचा तपशील कर्जाची रक्कम/कर्ज सुविधा कर्ज करार	संदर्भ नाही आणि तारीख	
4.	मालमत्तेचे वर्णन		
5.	आरोपांची क्रमवारी		

ज्याच्या साक्षीमध्ये कर्जदाराने येथे वर लिहिलेल्या दिवशी आणि वर्षी हे करार अंमलात आणले आहे.

कर्जदारासाठी वर नमूद केलेल्या कर्जदाराने / अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याच्या नावाने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली:	स्वाक्षरी:
अंतर्गत नामांकित कर्जदाराच्या वतीने	
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड साठी त्याच्या अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता / नियुक्त वकील नावाद्वारे स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केलेले: अंतर्गत नामांकित बँक / सावकाराच्या वतीने	स्वाक्षरी:

कर्जदार (चे) / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारे (एस) यांनी स्थानिक भाषेत स्वाक्षरी केल्यास घोषणा

कर्जाचा अर्ज, मंजुरी पत्र, कर्ज करार, मुखत्यारपत्र, मालकी हक्क करार, घोषणापत्र, वचनपत्र आणि इतर कागदपत्रांमधील अटी व शर्ती जसे की हमी पत्र आणि इतर कोणत्याही संबंधित सहाय्यक कागदपत्रांमधील अटी व शर्ती मध्ये अर्जदार / सह-अर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारा यांना समजावून सांगितला आहे (अर्जदार / सह-अर्जदार / जामीनदार / गहाण गाणदात्याने स्वाक्षरी केलेल्या भाषेचे नाव) आणि ते समजले आहे अर्जदार / सह-अर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारे.

English	☒	I/We confirm that the contents of the Application Form/ Loan Agreement / Sanction Letter / Terms and Conditions in other documents were read out and explained to me/us in English and I/We confirm to have understood the same.
Hindi	☐	मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं कि आवेदन पत्र / ऋण अनुबंध / स्वीकृति पत्र / अन्य दस्तावेजों में नियम और शर्तों की विषय-वस्तु को पढ़कर मुझे / हमें हिन्दी में समझा दिया गया है और मैं/हम इसे समझने की पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं।
Assamese	☐	মই/আমি এইটো নিশ্চিত কৰো/ মই সেই আবেদন পত্ৰখন কৰোঁ/কৰোঁ/ ঋণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতাৰ পত্ৰ অন্যান্য নথিপত্ৰত চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাবলীৰ বিষয়বস্তু পঢ়ি, যাক/আমাক অসম ভাষাত ব্যাখ্যা কৰা হৈছে আৰু মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে আমি ইয়াক বুজি পাইছো। মই এইটো কবিম। বলা কৰোঁ।
Bengali	☐	আমি/আমরা এটা নিশ্চিত করছি/ আমি সেই আবেদন ফর্মটি করি / করি / করি / ঋণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতার চিঠি অন্যান্য নথিতে শর্তাবলীর বিষয়বস্তু পড়ার পরে/ আমি/ ইউ বাংলা ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি/ আমরা নিশ্চিত করি যে আমরা এটি বুঝতে পেরেছি। আমি এটা করবো। চলা এটা করি।
Gujarati	☐	હું/અમે આની પુષ્ટિ કરીએ છીએ/ હું તે અરજીપત્રક કંઈક છું/કંઈ છું/ લોન કરાર/ સ્વીકૃતિનો પત્ર અન્ય દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી વાંચીને, મને/ અમને ગુજરાતી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને હું / અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે તેને સમજીએ છીએ. હું તે કરીશ. યાવો તે કરીએ.
Kannada	☐	ನಾನು/ನಾವು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ/ ನಾನು ಆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ / ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒದುವ ಮೂಲಕ, ನಾನು / ನಮಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡೋಣ.
Konkani	☐	हांव/आमी हाची पुष्टी करतात/ हांव तो अर्ज फॉर्म करता/करता/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र हेर दस्तावेजांतले शब्द आनी शर्तीचो मजकूर वाचून म्हाका/आमकां कोंकणी भाशेंत उलोवप केल्लें आसा आनी आमकां तें समजटा हाची खात्री हांव/आमी दितात. हांव करतलो. चल करुया तें.
Maithili	☐	हम एकरा पुष्टि करैत छी हम ओआवेदन फार्म करैत छी/ ऋण संविदा/ स्वीकृति क पत्र आन दस्तावेजमे नियम आ शर्तक विषयवस्तु के पढ़ि हमरा मैथिली भाषामे स्पष्ट कएल गेल अछि आ हम पुष्टि करैत छी जे हम एकरा बुझैत छी। हम एकरा करब। चलो ई करैत छी.
Malayalam	☐	ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു/ ആ അപേക്ഷാ ഫോം ഞാൻ ചെയ്യുന്നു/ ചെയ്യുന്നു/ വായ്പാ കരാർ/ സമ്മതപത്രം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഉള്ളടക്കം വായിക്കുന്നതിലൂടെ, I/We മലയാള ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും ഞങ്ങൾക്ക് അത് മനസ്സിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഞാൻ ചെയ്യേണ്ടതാകാം. നമുക്ക് ചെയ്യൂ നോക്കാം.
Marathi	☐	मी/ आम्ही याची पुष्टी करतो / मी तो अर्ज करतो/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र इतर दस्तऐवजांमधील अटी व शर्तीचा मजकूर वाचून मला/आम्हाला मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजले आहे याची खात्री पटते. मी ते करीन. चला ते करूया।
Odiya	☐	ଫୁଁଆଣେ ଏହା ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି / ଫୁଁ ଯେଉଁ ଆବେଦନ ଫର୍ମ କରେ / କରେ / ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା/ ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ର ଅନ୍ୟ ାନ୍ୟ ଦସ୍ତାବେଜରେ ଥିବା ଚର୍ଚ୍ଚାବଳୀର ବିଷୟବସ୍ତୁ ପଢ଼ିବା ପରେ ଫୁଁଆଣେରଈବାରୁ ଚିହ୍ନିଆ ଗାଣାରେ ଚର୍ଚ୍ଚିତା ବରାଦାଗିଛି ଏବଂ ଫୁଁଆଣେ ଚିହ୍ନିତ କରୁଛି ଯେ ଆଣେ ଏହାରୁ ରୁଜୁଛି । ଫୁଁ ଗାହା କରୁଛି । ଗାଢ଼ୁ ଆଣେ ଏହା କରୁଛି ।
Punjabi	☐	ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ/ ਮੈਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ/ ਕਰਦੀ ਹਾਂ/ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਨਿਥ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ/ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਹੋਰਨਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮੇਰਾ/ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅੰਸ਼ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਦੁਆਰਾ, ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਹ ਕਰਾਂਗਾ। ਚਲੋ ਇਹ ਕਰੀਏ।
Sindhi	☐	آئون / اسان هن جي تصديق ڪريون ٿا / آئون اهو درخواست فارم ڪندو آهيان / ڪندو آهيان / قرض جو معاوضو / قبوليت جو خط ٻين دستاويزن ۽ اصطلاحن ۽ شرطن جي مواد کي پڙهي، آءٌ / اسان کي سنڌي زبان ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ آئون / اسين تصديق ڪريون ٿا ته اسان ان کي سمجهون ٿا. آئون اهو ڪندس. آءٌ ته ڪري وٺون.
Tamil	☐	நான்/நாங்கள் இதை உறுதி செய்துகொள்கிறோம்/ அந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை நான் செய்துகொள்/ செய்துகொள்/ கடன் ஒப்பந்தம்/ ஏற்புக் கடிதம் பிற ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உள்ளடக்கங்களைப் படிப்பதன் மூலம், நான் / எங்களுக்குத் தமில் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது, நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொள்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம். அதை நான் செய்யேன். அதை செய்யேலாம்.
Telugu	☐	నేను/మేం దీనిని దృవీకరిస్తున్నాం. నేను ఆ అప్లికేషన్ ఫార్మాన్ని చేస్తాను/చేస్తాను/ లోన్ కాంట్రాక్ట్/ అంగీకార పత్రం/మాంపు ఇతర దాఖలు/మెంట్రిలోని నియమనిబంధనలలోనివిషయాలను చదవడం ద్వారా, నేను/మాకు తెలుగు భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు మేము దానిని అర్థం చేసుకున్నాముని నేను/మేము దృవీకరిస్తున్నాము. నేను చేస్తాను. మనం చేద్దాం.
Urdu	☐	ہم اس کی تصدیق کرتے ہیں/ میں یہ درخواست فارم کرتا / کرتا ہوں / قرض کا معاوضہ / قبولیت کا خط دیگر دستاویزات میں شرائط و ضوابط کے مندرجات کو پڑھ کر مجھے اردو زبان میں سمجھایا گیا ہے اور ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ہم اسے سمجھتے ہیں۔ میں یہ کروں گا۔ چلو یہ کرتے ہیں

कर्जदारासाठी नाव:	स्वाक्षरी:
सह-कर्जदारासाठी 1 नाव:	स्वाक्षरी:
सह-कर्जदारासाठी 2 नाव:	स्वाक्षरी:
गॅरंटरसाठी नाव: NA	स्वाक्षरी:
एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडसाठी त्याच्या प्राधिकृत द्वारे स्वाक्षरी आणि वितरण स्वाक्षरीकर्ता / गठीत वकील नाव अंतर्गत नावाच्या बँकेच्या वतीने	स्वाक्षरी

Disclaimer - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred

