விரைவான ஐடி:

கடன் ஒப்பந்தம்
மைக்ரோ பிசினஸ்
கடன்

CEDIT உத்தரவாதம்/பாதுகாப்பற்றது
மூலம் பாதுகாக்கப்பட்டது

வாடிக்கையாளர் பெயர்:

ஏயூ ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்

கடன் ஒப்பந்தம்

இந்த கடன் ஒப்பந்தம் ("ஒப்பந்தம்") அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்களுக்கு இடையில் கடன் பெறுபவர் மற்றும் இணை கடன் பெறுபவர் என கூட்டாக "கடன் பெறுபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது 'கடன் பெறுபவர்' என்ற சொற்றொடர், அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அதன் பொருள் மற்றும் உள்ளடக்கம்: (i) கடன் பெறுபவர் நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் அர்த்தத்திற்குள் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், 2013 அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை, வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை சட்டம், 2008 இன் கீழ் இணைக்கப்பட்டது, அதன் வாரிசுகள்; (ii) கடன் பெறுபவர் இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டம், 1932 இன் நோக்கங்களுக்காக ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், தற்போதைக்கு மற்றும் அவ்வப்போது பங்குதாரர்கள் மற்றும் அந்தந்த சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள் மற்றும் நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் வாரிசுகள்; (iii) கடன் பெறுபவர் ஒரு தனி உரிமையாளராக இருந்தால், ஒரே உரிமையாளர் மற்றும் அவரது / அவளது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், நிர்வாகிகள், செயல்படுத்துபவர்கள் மற்றும் சட்ட பிரதிநிதிகள்; (iv) கடன் பெறுபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவரது / அவளது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் செயல்படுத்துபவர்கள்; (v) கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டு இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பமாக இருந்தால், கர்தா மற்றும் HUF இன் வயது வந்த உறுப்பினர்களில் ஏதேனும் அல்லது ஒவ்வொருவரும் மற்றும் அவர்களில் தப்பிப்பிழைத்தவர்(கள்) மற்றும் அவரது / அவள்/அவர்களின் அந்தந்த வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள்; (vi) கடன் பெறுபவர் ஒரு சங்கமாக இருந்தால், சங்கத்தின் நிர்வாகக் குழுவின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் அதில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட, நியமிக்கப்பட்ட அல்லது இணைத்த எந்தவொரு புதிய உறுப்பினர்களும்; (vii) கடன் பெறுபவர் ஒரு அறக்கட்டளையாக இருந்தால், அறங்காவலர் அல்லது அறங்காவலர்கள் மற்றும் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் வாரிசுகள்; முதல் பகுதி மற்றும் ஏயூ ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட், 19- ஏ, துலேஷ்வர் கார்டன், அஜ்மீர் சாலை, ஜெய்ப்பூர் - 302001, ராஜஸ்தானில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட ஒரு சிறிய நிதி வங்கி, இனிமேல் "வங்கி/கடன் வழங்குபவர்" என்று அழைக்கப்படுகிறது (இது அதன் சூழல் அல்லது பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கும்). கடன் பெறுபவரும் வங்கியும் இனிமேல் "கட்சிகள்" என்றும் தனித்தனியாக "கட்சி" என்றும் குறிப்பிடப்படுகிறார்கள்.

அதேசமயம்

கடன் பெறுபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், வங்கியின் ஒப்புதல் கடிதம்/சலுகை கடிதத்தில் (அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடன் பெறுபவருக்கு (இனிமேல் "ஒப்புதல் கடிதம்" என்று குறிப்பிடப்படும் (எழுத்துப்பூர்வமாக பரஸ்பரம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட திருத்தங்கள் உட்பட) மற்றும் இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவருக்கு கடன் பெறுபவருக்கு கடன் வழங்க வங்கி ஒப்புக்கொண்டுள்ளது.

A. கடன் பெறுபவர் வங்கியிடமிருந்து கடன் பெற ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அட்டவணை I ("கடன் / வசதி") இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவருக்கு கடன் வழங்க வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது மற்றும் கடன் / வசதியை வழங்க வங்கி ஒப்புக்கொண்டதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பின்வருமாறு வங்கிக்கு உறுதிப்படுத்துகிறார்;

1. கடன் பெறுபவர் வட்டி, ஏபிஆர் (கீழே இணைக்கப்பட்டுள்ள கேஎஃப்எஸ் இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி), அர்ப்பணிப்பு கட்டணம், அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி மீதான வட்டி ஆகியவற்றை பின்வருமாறு செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்: பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வட்டி வரியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும், இது அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய விகிதத்திற்கு ஏற்ப இருக்கும், மாதாந்திர ஓய்வு அல்லது வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு அறிவுறுத்தப்பட்ட பிற விகிதங்களுடன் செலுத்தப்படும்.

கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய வட்டி விகிதம் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் செய்யப்பட்ட வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டது. கடன் பெறுபவர் கடன் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை ஒவ்வொரு மாதமும் (தேதி) கடைசி நாளில் வட்டி விகிதத்தை செலுத்த வேண்டும். தேதியில் வட்டி நிலுவையில் இருந்தால், வட்டி மாதந்தோறும் கூட்டப்படும். வட்டி 365 நாள் ஆண்டு மற்றும் கழிந்த உண்மையான நாட்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். எம்.சி.எல்.ஆர் என்பது இது தொடர்பாக ரிசர்வ் வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் வங்கியின் தொடர்புடைய உள் கொள்கைகளுக்கு இணங்க தீர்மானிக்கப்பட்ட (மற்றும் திருத்தப்பட்ட) வங்கியின் "நிதி அடிப்படையிலான கடன் விகிதத்தின் இறுதிநிலை செலவு" என்று பொருள்படும். வட்டி மீட்டமைப்பு தேதியில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி விளிம்பை மீட்டமைக்க வங்கி உரிமை உண்டு. எம்.சி.எல்.ஆர் / ஈ.பி.ஆர் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றத்தின் விளைவாக விளிம்பை மீட்டமைக்கும் உரிமையும் வங்கிக்கு உண்டு. வங்கி சொத்து அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் நிலையான ஒதுக்கீட்டுத் தேவையை ரிசர்வ் வங்கி திருத்தினால், அல்லது ரிசர்வ் வங்கி வங்கி சொத்துக்களை வகைப்படுத்துவதற்கான விதிமுறைகளை மாற்றினால் அல்லது கடன் பெறுபவர் அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநரின் கடன் மதிப்பீட்டில் கீழ்நோக்கிய திருத்தம் அல்லது பின்வரும் நிகழ்வுகள் ஏற்பட்டால், எம்.சி.எல்.ஆர் / ஈ.பி.ஆர் ஐ மீட்டமைக்கும் உரிமையும் இருக்கும்.

இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வு அல்லது வங்கியின் உள் ஆய்வு அல்லது RBI MCLR / EBR கணக்கீட்டு கொள்கையை மாற்றுதல். எம்.சி.எல்.ஆர் / ஈ.பி.ஆர் / மார்ஜின் மீட்டமைக்கப்பட்ட பிறகு, திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தை வங்கி கடன் பெறுபவருக்கு அறிவிக்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் கடன் தொகையின் மீட்டமைப்பு தேதியிலிருந்து திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தை செலுத்த வேண்டும்.

1 அ. கடன் தொகையை வழங்கும் போது கடன் தொகை (கடன் பெறுபவர் பணம் செலுத்தப்படாவிட்டால்), ஒப்புதல் கடிதம்/KFS (இங்கே இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி KFS) மற்றும் / அல்லது கடன் தொகையை வழங்கும் போது கடன் தொடர்பான வேறு எந்த ஆவணத்திலும் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் இருந்து முன்கூட்டியே கழிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். மீதமுள்ள கடன் தொகையை கடன் பெறுபவர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் சார்பாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் வங்கி வழங்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர் கடன் தொகையை ஒப்புக்கொண்டபடி வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2. கடன் பெறுபவர் பொருந்தக்கூடிய ஒவ்வொரு நிலுவைத் தேதியிலும் கடன் / வசதிக்கு இணங்க நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதை உறுதி செய்வதற்காக எல்லா நேரங்களிலும் வங்கியில் உள்ள தனது கணக்கில் போதுமான கடன் இருப்புகள் பராமரிக்கப்படுவதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட வட்டி வீதம் ஒவ்வொரு காலாண்டிலும்/அரையாண்டு/வருடாந்தம் அல்லது வங்கி பொருத்தமெனக் கருதுகின்ற கால இடைவெளியில் மீளமைப்படுத்தப்படும்.

4. வட்டி விகிதம் ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்கள், சட்டப்பூர்வ மற்றும் ஒழுங்குமுறை தேவைகள், பணச் சந்தையின் நிலைமைகள், கடன் வழங்கக்கூடிய நிதிகள் கிடைப்பது போன்றவற்றுக்கு ஏற்ப மாறுபடும்.

5. கடன் பெறுபவர் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வாக்குறுதி கட்டணத்தையும் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுபவரிடமிருந்து திரும்பப் பெறுதல் கோரிக்கையைப் பெற்றவுடன் கடன்/வசதி (அல்லது அதன் எந்த பகுதியும்) கடனளிப்பவர்/வங்கியால் வழங்கப்படலாம்.

ஒப்புதல் கடிதத்தில் ("கிடைக்கும் காலம்") குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் ஒப்புதல் பெற்ற தேதியிலிருந்து மாதங்களின் எண்ணிக்கைக்குள் முழு கடன்/வசதியையும் பெற வேண்டும். கடன் பெறுபவரின் உரிமை கிடைக்கும் காலத்தின் முடிவில் ("டிராடவுன் இறுதி தேதி") காலாவதியாகிவிடும். இருப்பினும், அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் / வசதி கடனளிப்பவர் / வங்கியின் சொந்த விருப்பப்படி அத்தகைய நாட்களுக்கு மேலதிகமாக திறந்திருக்கலாம்
வங்கி/கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் கிடைக்கும் காலம்.
கிடைக்கும் காலத்திற்குள் கடன் பெறுபவரால் கடன்/வசதி முழுமையாக பெறப்படாவிட்டால், ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஏதேனும் அபராதம் விதிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. பட்டுவாடா செய்யும் முறை மற்றும் முறை கடனளிப்பவர் / வங்கியின் சொந்த விருப்பத்திற்கு விடப்படுகிறது. கடன் பெறுபவருக்கு அல்லது கடன் பெறுபவரின் சார்பாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் சாதகமாக வழங்கப்படும் அனைத்து பட்டுவாடாக்களும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவருக்கு சாதகமாக செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும், இது கடன் பெறுபவர் அவர்களுக்கு கட்டுப்பட்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார்.

6. இதன் விளைவாக வங்கி அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்களால் ஏற்படும் எந்தவொரு அதிகரித்த செலவின் தொகையையும் வங்கிக்கு செலுத்த கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்

i. எந்தவொரு சட்டம் அல்லது ஒழுங்குமுறையின் அறிமுகம், அல்லது ஏதேனும் மாற்றம், அல்லது விளக்கம், நிர்வாகம் அல்லது பயன்பாட்டில் ஏதேனும் மாற்றம்; அல்லது

ii. அனுமதி கடிதத்தின் தேதிக்குப் பிறகு நடைமுறைக்கு வரும் எந்தவொரு சட்டம் அல்லது ஒழுங்குமுறைக்கும் இணங்குதல். வரம்புரையாக கடன் பெறுபவர் அதிகரித்த செலவை செலுத்துவதற்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார்:

i. அதிகரித்த செலவு இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள மற்றொரு விதியின் கீழ் ஈடுசெய்யப்படுகிறது அல்லது அந்த விதிக்கு விதிவிலக்காக இருந்திருக்கும்.

ii. வங்கி அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்கள் வேண்டுமென்றே எந்தவொரு சட்டம் அல்லது ஒழுங்குமுறைக்கும் இணங்கத் தவறியதே அதிகரித்த செலவுக்கு காரணமாகும்.

இந்த ஒப்பந்தத்தில் "அதிகரித்த செலவு" என்பது (அ) கூடுதல் அல்லது அதிகரித்த செலவு (ஆ) கடனிலிருந்து அல்லது வங்கியின் (அல்லது அதன் துணை நிறுவனத்தின்) ஒட்டுமொத்த மூலதனத்தின் மீதான வருமான விகிதத்தில் குறைப்பு (வரம்பு இல்லாமல், வங்கி அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்களில் ஒன்றால் ஒதுக்கப்பட வேண்டியதன் மூலம் கொண்டு வரப்பட்ட மூலதனத்தின் மீதான வருமான விகிதத்தில் ஏதேனும் குறைப்பு அல்லது (இ) நிலுவையில் உள்ள தொகையைக் குறைத்தல் உட்பட, வரம்பு இல்லாமல், மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்படும்.

7. இஎம்ஐ நிலுவைத் தொகைகள், தவணை, இஎம்ஐ தொடங்குவதற்கு முன் வட்டி, செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் கணக்கில் டெபிட் செய்யப்பட்ட செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரால் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறுதல் உட்பட பணம் செலுத்த தவறிய அனைத்து தொகைகளும் (அதாவது கடனளிப்பவரால் செலுத்தப்படாதபோது கடன் பெறுபவர் செலுத்தவில்லை) இங்கே அட்டவணை II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணங்களை ஈர்க்கும். அத்தகைய அபராதக் கட்டணங்கள் கடன் பெறுபவரால் அத்தகைய பணம் செலுத்தத் தவறுதல் மற்றும்/அல்லது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறும் தேதியிலிருந்து, முழு இயல்புநிலை தொகையும் செலுத்தப்படும் மற்றும்/அல்லது மீறல் குணமாகும் வரை. கடன் பெறுபவர் கடன் / வசதியை வங்கியால் முன்கூட்டியே கோரப்படாவிட்டால், இங்கு திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கடன்/வசதியை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும். அட்டவணை I இல்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, EMI க்கான திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள் அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி EMI விளக்கக்காட்சி தேதியில் (பதிவு செய்யப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் முறையின்படி) சமர்ப்பிக்கப்படும்.

எந்தவொரு கட்டணத்தையும் தவிர்ப்பதற்காக கடன் பெறுபவர் தனது வங்கிக் கணக்கில் போதுமான இருப்பை வைத்திருக்க வேண்டும். இஎம்ஐ / தவணை / தொகை மற்றும்/அல்லது வட்டி மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்தும் தேதிக்கு அப்பால் திருப்பிச் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், அபராதக் கட்டணங்களுடன் கூடுதலாக, கடன் பெறுபவரால் நிலுவையில் உள்ள முழுத் தொகையின் மீதும்/வசதியின் வட்டி விகிதத்திற்கு சமமான வட்டியை வசூலிக்க கடனளிப்பவர் உரிமை உண்டு திருப்பிச் செலுத்துவதில் இயல்புநிலை தொடர்கிறது.

8. கடன் பெறுபவர் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், வட்டி, கலைக்கப்பட்ட சேதங்கள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் பிற அனைத்து பணங்களுடன் கடன் தொகை/வசதி தொகையை பாதுகாக்க உறுதியளிக்கிறார் மற்றும்

9. கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும் ("கூறப்பட்டது நிலுவைத் தொகைகள்"), வடிவத்தில் வங்கிக்கு ஆதரவாக அதன் சொத்துக்கள் மீது ("பிணையம்") பத்திரங்களை உருவாக்குவதன் மூலமும், ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அத்தகைய ஆவணங்களை செயல்படுத்துவதன் மூலமும்.,

10. கடன் / வசதியின் வட்டியுடன் அசல், ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். வரம்புசையாக வட்டி/கடன் / வசதி தவணைகளின் ஏதேனும் தவணை செலுத்தப்படாமல் இருப்பின் கடன் தொகை/வசதித் தொகையை உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோருவதற்கு வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

11. கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார், உத்தரவாதம் அளிக்கிறார், பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்

(a) கடன் பெறுபவர், அது ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், அதன் வணிகம் மற்றும் செயல்பாடுகளை பாதிக்கும் ஒருங்கிணைப்பு அதிகார வரம்பின் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக இணைக்கப்பட்டு செல்லுபடியாகும் நிலையில் உள்ளது.

(b) கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு வழங்கிய அனைத்து தகவல்களும் எல்லா வகையிலும் உண்மையானவை மற்றும் துல்லியமானவை, தவறாக வழிநடத்தக்கூடியவை அல்ல மற்றும் எந்தவொரு பொருளியல் உண்மையையும் தவிர்ப்பதில்லை, அவற்றைத் தவிர்ப்பது எந்த உண்மையையும் அல்லது அறிக்கையையும் தவறாக வழிநடத்தும்

(c) அதன் வியாபாரம் அல்லது கைத்தொழிலை மேற்கொள்வதற்கு தேவையான அனைத்து அனுமதிப்பத்திரங்கள், அனுமதிப்பத்திரங்கள் மற்றும் அங்கீகாரங்கள் பெறப்பட்டு, அவை முழுமையாக நடைமுறையில் உள்ளன

(d) கடன் பெறுபவர் சுற்றுச்சூழல் சட்டங்கள் மற்றும் அதன் சொத்துக்கள், அதன் வணிகம் மற்றும் செயல்பாடுகளை பாதிக்கும் ஒழுங்குமுறைகள் உட்பட பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் அனைத்து வகையிலும் இணங்குகிறார் மற்றும் அதன் சொத்துக்களுக்கு நல்ல உரிமை அல்லது செல்லுபடியாகும் குத்தகைகள் அல்லது உரிமங்களுக்கு நல்ல உரிமையைக் கொண்டுள்ளார் அல்லது இல்லையெனில் அதன் சொத்துக்களைப் பயன்படுத்த உரிமை உண்டு

(e) கடன் பெறுபவருக்கு வங்கியில் இருந்து கடன் / வசதியைப் பெறுவதற்கான அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் கடன் / வசதி உட்பட மொத்த கடன்கள் ஏதேனும் இருந்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வரம்புகளுக்குள் உள்ளன

(f) இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் விதிகளை செயல்படுத்த, வழங்க மற்றும் நிறைவேற்ற கடன் பெறுபவருக்கு அதிகாரம் மற்றும் அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துதல், வழங்குதல் மற்றும் செயல்படுத்த தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுத்துள்ளார் மற்றும் செயல்படுத்தப்பட்ட பிறகு, இந்த ஒப்பந்தம் கடன் பெறுபவரின் சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தும் கடமைகளை செயல்படுத்தும்
அந்தந்த விதிமுறைகள்

(g) கடன் பெறுபவரின் நுழைவு, டெலிவரி மற்றும் செயல்திறன் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தால் பரிசீலிக்கப்படும் பரிவர்த்தனைகள் பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்துடனும், கடன்

பெறுபவரின் அரசியலமைப்பு ஆவணங்களுடனும் முரண்படாது மற்றும் முரண்படாது; அல்லது கடன் பெறுபவர் அல்லது அதன் சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒன்றைக் கட்டுப்படுத்தும் எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது கருவியுடனும்

(h) கடன்/வசதியை செயல்படுத்துவதன் மூலம் அல்லது பெறுவதன் விளைவாக எந்த இயல்புநிலையும் இல்லை அல்லது ஏற்படலாம் கீழ் இது ஒப்பந்தம் மூலம் கடன் பெறுபவர்

(i) கடன் பெறுபவரின் மிக சமீபத்திய தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்குகள் பொருந்தக்கூடிய கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப முறையாக தணிக்கை செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் அதன் நிதி நிலை குறித்த உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையைக் குறிக்கின்றன, மேலும் அந்த கணக்குகள் வரையப்பட்ட தேதியிலிருந்து எந்த பொருளியல் பாதகமான விளைவும் ஏற்படவில்லை

(j) அனைத்து வரிகள் மற்றும் இணக்க அறிக்கைகள் சரியான நேரத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளன, அதற்கான உரிமைகோரல்கள் எதுவும் நிலுவையில் இல்லை

(k) மத்திய அரசு ஒரு தரப்பாக உள்ள மாண்ட்ரீல் நெறிமுறையின்படி, ஓசோன் சிதைவுகளை உற்பத்தி செய்வது அல்லது நுகர்வது தொடர்பான எந்தவொரு நடவடிக்கைகளுக்கும் கடன் / வசதி பெறப்படுவதில்லை

(l) கடன் பெறுபவர் மற்றும் அதன் விளம்பரதாரர்கள், இயக்குநர்கள் மற்றும் கூட்டாளர்கள், துணை நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது இணை நிறுவனங்கள் அல்லது குழு நிறுவனங்கள் எவரும் இயல்புநிலை அல்லது ரிசர்வ் வங்கியின் கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் (வேண்டுமென்றே கடனைத் தவறியவர்கள் உட்பட) பட்டியலில் சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு அல்லது எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை அல்லது சட்டரீதியான அதிகாரிக்கு கடன் அல்லது வைப்புத்தொகை அல்லது முன்பணங்கள் அல்லது உத்தரவாதங்கள் அல்லது பிற நிதி வசதிகளை வழங்கிய எந்தவொரு நபருடனும் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும் மீறியவர்கள் அல்ல

(m) கடன் பெறுபவர் அல்லது அதன் விளம்பரதாரர், இயக்குநர்கள், கடன் பெறுபவரின் நிர்வாகத்தில் உள்ள பங்குதாரர்கள் அல்லது பொருள் பாதகமான விளைவைக் கொண்ட அதன் சொத்துக்களுக்கு எதிராக எந்தவொரு சட்ட அல்லது பிற பாதகமான நடவடிக்கைகளும் நிலுவையில் இல்லை

(n) அங்கு உள்ளன இல்லை வில்லங்கங்கள் ஓவர் தி வங்கி மற்றும் கடன் பெறுபவரால் அனுமதிக்கப்பட்டதைத் தவிர்த்து, இனிமேல் வங்கியின் அனுமதியின்றி அத்தகைய பிணையத்தை வில்லங்கப்படுத்தக்கூடாது மற்றும் அத்தகைய பிணையத்தின் மீது கடன் பெறுபவருக்கு தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை / தெளிவான மற்றும் மாற்றக்கூடிய ஆர்வம் உள்ளது என்பதையும், அது எந்தவொரு முன் கட்டணம், உரிமை அல்லது வில்லங்கம் ஆகியவற்றிலிருந்து விடுவிக்கப்படுகிறது என்று வங்கிக்கு மேலும் உறுதியளிக்கவும்

(o) நோக்கம் மற்றும் வணிகத்தின் நோக்கம்

கடன் பெறுபவர் சட்டப்பூர்வமாக மற்றும் ஒழுங்குமுறை செல்லுபடியாகும்

(p) கடன் பெறுபவர் அல்லது அதன் ஏதேனும் சொத்துக்களை மூடுதல், பெறுநர், பாதுகாவலர் அல்லது கடன் பெறுபவர் திவால்நிலைக்கு தள்ளப்பட வேண்டும் என்பது தொடர்பாக எந்த அறிவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை; கடன் பெறுபவரை மூடுவதற்கான தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுதல் அல்லது அத்தகைய தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுவதற்கான எந்தவொரு முன்மொழிவு அல்லது அச்சம்; கடனீந்தோருடன் ஏற்பாடு, ஒருங்கிணைப்பு அல்லது புனரமைப்பு அல்லது கலவை திட்டம்

கடன் பெறுபவர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு சொத்தையும் பறிமுதல் செய்ய, இணைக்க, கையகப்படுத்த அல்லது நியமிக்க கடன் பெறுபவர் அல்லது நடவடிக்கை எடுத்தல்

(q) எந்தவொரு நிதி வசதியையும் பெறுவதற்காக எந்தவொரு நபருடனும் கையெழுத்திடப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும் கடன் பெறுபவர் எந்த மீறலையும் செய்யவில்லை.

(r) கடன் பெறுபவர் கடன் பெறுபவரின் கணக்கில் டெபிட் செய்யப்பட்ட அனைத்து வட்டி/கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள் அந்தந்த நிலுவைத் தேதியில் செலுத்தப்படுவதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

(s) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு உரிமைகள், நன்மை அல்லது கடமைகளை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ மாற்றுவதற்கு கடன் பெறுபவருக்கு உரிமை இல்லை.

(t) மூன்றாம் தரப்பினரின் நியமனம் / மீட்பு முகவர்கள்: வங்கியானது, தனது சொந்த விருப்பத்தின்பேரில், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், தொழிற்பாடுகள், அதிகாரங்கள் அல்லது கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை தானே (அதன் உத்தியோகத்தர்கள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாக) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட) மூலம் பிரயோகிக்கலாம் அல்லது நிறைவேற்றலாம். கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் வெளிப்படையாக வங்கிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார், கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் (கள்) / பிரதிநிதி (கள்) மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்கள் உட்பட கடன் பெறுபவர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவருடன் தொடர்பு கொள்ள மற்றும் கடன் தொடர்பான தொடர்புடைய விவரங்களை அவர்களுக்கு வெளிப்படுத்த வேண்டும்.

12. கடன் பெறுபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவர் / அவள் ஒரு வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநரின் இயக்குனர் அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல; கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனம் / HUF HUF இன் கூட்டாளர்கள் அல்லது உறுப்பினர்கள் எவரும் ஒரு வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநரின் இயக்குனர் அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல; கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டுப் பங்கு நிறுவனமாக இருந்தால், அதன் இயக்குநர்கள் எவரும் ஒரு வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநரின் இயக்குநர் அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல.

13. கடன் பெறுபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவர் / அவள் வங்கியின் எந்தவொரு மூத்த அதிகாரியுடனும் குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல; கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனம்/HUF ஆக இருந்தால், HUF இன் பங்காளிகள் அல்லது உறுப்பினர்கள் எவரும் வங்கியின் எந்தவொரு மூத்த அதிகாரியின் குறிப்பிட்ட நெருங்கிய உறவினராக இருக்கக்கூடாது; கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டுப் பங்குக் கம்பனியாக இருக்குமிடத்து, அதன் பணிப்பாளர்கள் எவரும் வங்கியின் எந்த மூத்த உத்தியோகத்தரின் குறித்துரைக்கப்பட்ட நெருங்கிய உறவினர் அல்ல.

14. அதன் துணை நிறுவனங்கள் அல்லது இணை நிறுவனங்கள் அல்லது குழு நிறுவனங்கள் எதுவும் தவறியவராக அடையாளம் காணப்படவில்லை அல்லது வகைப்படுத்தப்படவில்லை.

15. கடன் பெறுபவர் தேவையான வாக்குறுதிக் குறிப்பு மற்றும் வங்கி தனது விருப்பப்படி அவ்வப்போது தேவைப்படும் ஆவணங்கள், படிவங்கள் மற்றும் ஆவணங்களை செயல்படுத்துவார். மேற்கண்ட பிரதிநிதித்துவங்கள் ஒவ்வொன்றும் சரியாக இருக்கும் மற்றும் கடன் / வசதி மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு தொகையும் அதாவது அதன் கீழ் உள்ள நிலுவைத் தொகைகள் நிலுவையில் இருக்கும் வரை இணங்கும்.

16. கடன் பெறுபவர் கடன் / வசதியின் நாணயத்தின் போது எல்லா நேரங்களிலும், அதன் சொந்த செலவில், அத்தகைய அபாயங்களுக்கு எதிராக பிணையத்தை முழுமையாக காப்பீடு செய்திருக்க வேண்டும், அத்தகைய தொகைகள் மற்றும் வங்கி தேவைப்படும் காலம் மற்றும் படிவங்களுக்கு, வங்கி மற்றும் கடன் பெறுபவரின் கூட்டுப் பெயர்களில் அல்லது வழக்கமான வங்கி பாதுகாப்பு விதியுடன், எந்தவொரு காப்பீட்டு நிறுவனத்திலும் காப்பீட்டு பாலிசிகள் மற்றும் அனைத்து காப்பீட்டு குறிப்புகள், பிரீமியா ரசீதுகள் போன்றவற்றை வங்கியால் வழங்கப்பட்ட கடன் / வசதிக்கு எதிராக வங்கியில் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும்.

எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் உற்பத்தி நிறுத்தப்பட்டால் நிலையான கட்டணங்கள் மற்றும் வணிகத்தில் நஷ்டம் அல்லது லாபம் தொடர்பான காப்பீட்டு காப்பீட்டை ஏற்பாடு செய்யும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் அனைத்து பிரீமியங்களையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய காப்பீடுகளை செல்லாததாக்கும் எந்தவொரு செயலையும் செய்யவோ அல்லது

செய்ய வேண்டியதில்லை மற்றும் மேற்கூறிய பாலிசிகளின் கீழ் ஏதேனும் பணத்தையும் பெறும்போது, வங்கியின் விருப்பப்படி, பிணையத்தை மீண்டும் நிறுவுவதில் அல்லது மாற்றுவதற்கு அல்லது மேற்கூறிய நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் எந்தவொரு செயலையும் செய்யவோ அல்லது செய்ய வேண்டியதில்லை. கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய அனைத்து பிணையங்களையும் காப்பீடு செய்யவோ அல்லது காப்பீடு செய்யவோ தவறினால், வங்கி அதன் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல் அல்லது அதன் கீழ் உள்ள உரிமைகளை பாதிக்காமல், அதே காப்பீட்டாளரை காப்பீடு செய்து வைத்திருக்க சுதந்திரம் (ஆனால் கட்டுப்படுத்தப்படவில்லை) மற்றும் கடன் பெறுபவர் கோரிக்கையின் பேரில் வங்கியால் செலவழிக்கப்பட்ட அல்லது செலவழித்த அனைத்து தொகைகளையும் வங்கிக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும், மேற்கூறிய கடன் / வசதிக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டியுடன் சேர்த்து.

17. கடன் பெறுபவர் வங்கியின் பிரதிநிதிகள் மற்றும்/அல்லது நியமனதாரர்களை கடன் / வசதி கோரப்படும் திட்டம் அல்லது கடன் பெறுபவரின் வளாகம், தொழிற்சாலைகள் மற்றும் பிற சொத்துகள், ஏதேனும் இருந்தால், மற்றும் சொத்து கணக்கு புத்தகங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய கணக்குகள், ஆவணங்கள் மற்றும் பதிவுகளை அவ்வப்போது பார்வையிடவும் ஆய்வு செய்யவும் அனுமதிக்க வேண்டும். அத்தகைய வருகைகள் மற்றும் / அல்லது ஆய்வுகளின் செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்டு ஏற்கப்படும்.

18. அவ்வப்போது வங்கியினால் குறித்துரைக்கப்படும் விளிம்புத் தேவைப்பாடுகளில் குறைபாடொன்றை உருவாக்கும் பொருட்டு பிணையத்தின் பெறுமதி ஏதேனும் வீழ்ச்சியடைந்தால், கடன் பெறுபவர் வங்கியிடமிருந்து அறிவித்த ஏழு நாட்களுக்குள், வங்கியினால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய ரொக்கம் அல்லது அத்தகைய பிற பிணையங்களின் வடிவத்தில் மேலதிகப் பிணையங்களை வங்கியில் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும். அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், வங்கி தனது விருப்பப்படி மேற்கூறப்பட்ட பிணையங்களில் ஏதேனும் ஒன்றையும் அல்லது அனைத்தையும் விற்கலாம் அல்லது அதனால் ஏற்படும் மதிப்பில் ஏதேனும் இழப்பு அல்லது சேதம் அல்லது குறைவு ஆகியவற்றிற்கு பொறுப்பேற்க வேண்டியதில்லை.

19. கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் வங்கி திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளுக்கு, குறிப்பாக ஒப்புதல் கடிதம்/அட்டவணை I இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள, நிலுவையில் உள்ள கடமைகளை செலுத்துவோராக பெயரிடப்பட்ட வங்கியுடன் செலுத்துவதற்கு வழங்கப்படும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

20. கடன் பெறுபவர் மேலும் பின்வரும் உடன்படிக்கைகளை செய்கிறார்:

i. கடன் / வசதியின் நியதிகளுக்கு இணங்க வங்கிக்கு அவ்வப்போது தேவைப்படும் அத்தகைய அனைத்து தகவல்கள், அறிக்கைகள், விபரங்கள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் அறிக்கைகள் போன்றவற்றை வங்கிக்கு வழங்குதல்.

ii. ஒவ்வொரு அரையாண்டுக் காலப்பகுதி முடிவடைந்து 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் கடன் பெறுபவரின் தணிக்கை செய்யப்படாத அரையாண்டு வருமான அறிக்கைகளையும் தணிக்கை செய்யப்பட்ட நகல்களையும் வங்கிக்கு திருப்திகரமான வடிவத்திலும் விபரத்திலும் வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்

ஒவ்வொரு நிதியாண்டும் முடிவடைந்த பின்னர் 180 (நூற்று எண்பது) நாட்களுக்குள் இருப்புநிலைக் குறிப்பு மற்றும் இலாப நட்டக் கணக்கு (விரிவான மற்றும் சுருக்கப்பட்ட வடிவத்தில் அல்ல) உள்ளிட்ட நிதி அறிக்கைகள்;

iii. இணைப்பு, இணைப்புத் திட்டம் எதிலும் ஈடுபடக் கூடாது. சமரசம் அல்லது வங்கியின் எழுத்து மூல முன் அனுமதியின்றி புனரமைப்பு;

iv. கடன் பெறுபவரின் உரிமை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் எந்தவொரு மாற்றத்தையும் அனுமதிக்கக்கூடாது, இதன் மூலம் கடன் பெறுபவரின் பயனுள்ள நன்மை பயக்கும் உரிமை அல்லது கட்டுப்பாடு மாறும், வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி;

v. வணிகத்தின் நிர்வாகத்தில் எந்தவொரு பொருளியல் மாற்றத்தையும் ஏற்படுத்தக்கூடாது கடன் பெறுபவர், வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதி இல்லாமல்;

vi. இதில் திருத்தங்கள் எதையும் செய்யாமல் இருத்தல் வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவரின் சங்க குறிப்பாணை மற்றும் சங்கத்தின் கட்டுரைகள்;

vii. வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் வாங்கிய பணத்திற்காகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ நீண்டகால இயல்புடைய எந்தவொரு கடனையும் உருவாக்கவோ, அனுமானிக்கவோ அல்லது சுமக்கவோ கூடாது;

viii. அசல் அல்லது வட்டிக்கான ஏதேனும் தவணை அதன் உரிய தேதியில் செலுத்தப்படாவிட்டால் எந்தவொரு ஈவுத்தொகையையும் அறிவிக்கக்கூடாது.

ix. வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு நிறுவனத்தின் பணிப்பாளராக இருக்கும் ஒருவரை சேர்த்துக் கொள்ளாமல் இருப்பதும், அத்தகைய நபர் கடன் பெறுபவரின் குழுவில் இருப்பதாகக் கண்டறியப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் அந்த நபரை இயக்குநர்கள் குழுவில் இருந்து அகற்றுவதற்கு விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுப்பார்.

x. கடன் / வசதியின் வருமானத்தை கடன் பெறுபவர் பங்குகள், கடன் பத்திரங்கள், முன்பணங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்களுக்கு (துணை நிறுவனம் மற்றும் பிற குழு நிறுவனங்கள் உட்பட) பங்குகள், கடன் பத்திரங்கள், முன்பணங்கள் மற்றும் கார்ப்பரேட் கடன்கள் / வைப்புத்தொகைகளில் முதலீடு செய்வதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

xi. கடன் / வசதியை வழங்கிய பிறகு, வங்கி எந்த வகையிலும், முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ மற்றும் அத்தகைய முறையில் மற்றும் அத்தகைய விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் விற்க, ஒதுக்குதல் அல்லது மாற்றுவதற்கு முழு அதிகாரமும் அதிகாரமும் இருக்கும் என்பதை கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார் (வங்கியால் பொருத்தமானதாகக் கருதப்பட்டால் வங்கிக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்கும் அதிகாரத்தைத் தக்க வைத்துக் கொள்ள வங்கிக்கு உரிமை ஒதுக்குவது உட்பட) வாங்குபவர், நியமனதாரர் அல்லது மாற்றுதாரர் சார்பாக கடன் பெறுபவர்) கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு அல்லது அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் நிலுவைத் தொகைகள், வங்கியின் விருப்பப்படி எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும், கடன் பெறுபவருக்கு மேற்கொண்டு குறிப்பு அல்லது அறிவிப்பு அல்லது அறிவிப்பு இல்லாமல், மற்றும் கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு ஒப்புதலையும் பெறாமல். அத்தகைய எந்தவொரு நடவடிக்கையும் அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு அல்லது பரிமாற்றமும் அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினரை கடன் வழங்குபவராக பிரத்தியேகமாக அல்லது வங்கியுடன் அல்லது வேறு எந்த நபருடனும் கூட்டுக் கடன் வழங்குநராக ஏற்றுக்கொள்ள கடன் பெறுபவரைக் கட்டுப்படுத்தும். இதற்காக எந்தவொரு செலவுகளும், அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு அல்லது பரிமாற்றம் அல்லது உரிமைகளை அமுல்படுத்துதல் மற்றும் கூறப்பட்ட நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பது ஆகியவற்றின் காரணமாக இருந்தாலும், கடன் பெறுபவரின் கணக்கில் இருக்கும்.

xii. கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு ஆதரவாக உருவாக்கிய கடன் / வசதி மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு தொடர்பாக கடன் பெறுபவரால் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்களில் முத்திரைத் தீர்வையில் ஏதேனும் பற்றாக்குறையை ஈடுசெய்வதற்கான அனைத்து செலவுகளையும் கடன் பெறுபவர் ஏற்க வேண்டும்.

xiii. கடன் பெறுபவர் வங்கியை அதன் ஏடுகள் மற்றும் பதிவேடுகள் மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட வளாகம் ஏதேனும் இருப்பின் மற்றும் வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட பொருட்கள் ஆகியவற்றை தணிக்கை செய்து பரிசோதிப்பதற்கு அனுமதிக்க வேண்டும்.

xiv. கடன் பெறுபவர் பின்வருமாறு அறிவிக்கிறார்: நான்/நாங்கள் திருப்பிச் செலுத்தலை ஒப்படைத்துள்ளோம் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்
கருவிகள் நோக்கி தி

கடனளிப்பவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடன்/வசதிக்கான பிணையமாக அல்லது மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி காப்பீட்டு பிரீமியத்தை செலுத்துவதற்கு அல்லது அனைத்து திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளும் "ஏயூ ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்டன.

நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மாற்றமுடியாத வகையில் கடனளிப்பவரின் அதிகாரத்தை அங்கீகரிக்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்

இன்ஸ்ட்ருமெண்ட்ஸ் சட்டம் ("சட்டம்") மேற்கூறிய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளின் தேதி மற்றும் தொகையை நிரப்புவதற்கும், திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை எல்லா வகையிலும் பூர்த்தி செய்வதற்கும், பணம் செலுத்துவதற்கு அதை முன்வைப்பதற்கும். பணம் செலுத்துவதற்கான
விளக்கக்காட்சியின் போது மேற்கூறிய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள் மதிக்கப்படுவதை நான்/நாங்கள் உறுதி செய்வோம். கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய சட்டப்பூர்வ கடனை அடைப்பதற்காக நான்/நாங்கள் தானாக முன்வந்து திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை வழங்கியுள்ளோம் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். நான் / நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்
திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள், மேற்கூறிய கடன் / வசதிக்கு எதிராக கடனளிப்பவரால் பிணையமாகப் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும், மேலும் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கு அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி ஏதேனும் இருந்தால், கடன்

பெறுபவர் ஏதேனும் தவறினால் அல்லது வசதியின் ஏதேனும் காலத்தை மீறினால் அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் வட்டியுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். நான்/எங்களால் வழங்கப்பட்ட மற்றும் கடனளிப்பவரால் பணம் செலுத்துவதற்காக வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு திருப்பிச் செலுத்தும் கருவியின் எந்தவொரு அவமதிப்பும் 1881 இன் விதிகளின் கீழ் ஒரு குற்றமாக இருக்கும் என்பதையும், கடனளிப்பவர் எனக்கு/எங்களுக்கு எதிராக அறிவுறுத்தப்படும் நடவடிக்கையை எடுக்கலாம் என்பதையும் நான் / நாங்கள் அறிந்திருக்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம். நான் வழங்கிய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள் தீர்ந்துவிடுவதற்கு முன்பு,

நான்/நாங்கள் கடனளிப்பவருக்கு புதிய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை வழங்குவோம், மேலும் அத்தகைய கருவிகள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளால் நிர்வகிக்கப்படும். கடன் பெறுபவர் எந்த வகையிலும், கடனளிப்பவருக்கு அதன் கீழ் செலுத்துவதை பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கக்கூடிய எந்த நடவடிக்கைகளையும் எடுக்கக்கூடாது, இதில் வரம்பு இல்லாமல், எந்தவொரு நிறுத்த கட்டண அறிவுறுத்தல்களும் அடங்கும். அதன் தொடர்புடைய வங்கிக் கணக்கு(களில்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் வங்கிக்கு நிபந்தனையற்ற மற்றும் திரும்பப் பெற முடியாத அறிவுறுத்தல்களை வழங்க வேண்டும்

மாற்றத்திற்கு முன்பு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் கையொப்பங்களைக் கொண்ட அத்தகைய அனைத்து திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளையும் (அவற்றின் விவரங்கள் கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்படும்) அழிக்கவும் மதிக்கவும் கருவிகள் வரையப்பட்டுள்ளன அல்லது, மாற்றாக, கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு புதிய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை வழங்க வேண்டும் அல்லது புதிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரால் முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட புதிய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை பாதுகாப்பாக வைத்திருப்பதை உறுதி செய்வதற்கு தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் கடனளிப்பவரால் எடுக்கப்படும் மற்றும் முகவர்கள், கூரியர் ஏஜென்சிகள், நிருபர் வங்கி(கள்) மூலம் அவற்றை எடுத்து, செயலாக்கி மற்றும் கிளியர் செய்தாலும், அது முற்றிலும் எனது / எங்கள் ஆபத்து மற்றும் செலவில் இருக்கும். மேலே கூறியபடி நான்/எங்களால் வழங்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள் போக்குவரத்தில் தொலைந்துவிட்டால் அல்லது தவறாகிவிட்டால் அல்லது ஏதேனும் காரணத்திற்காகவும், இது தொடர்பாக கடனளிப்பவரிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கை பெறப்பட்டவுடன் உடனடியாக கடனளிப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தும் கருவியை மாற்றுவதற்கு நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை நான்/நாங்கள் ரத்து செய்தால் அல்லது தொடர்புடைய வங்கிக் கணக்கு(களை) மூடினால் அல்லது தொடர்புடைய வங்கிக் கணக்கு(களுக்கு) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரை மாற்றினால் அல்லது கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி திருப்பிச் செலுத்தும் கருவியை ரத்து செய்ய முயற்சித்தால், அத்தகைய செயல்கள் கடனளிப்பவருக்கு தவறான இழப்பை ஏற்படுத்தும் குற்றவியல் நோக்கத்துடன் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும், மேலும் அவை கடனளிப்பவர் மற்றும் கடனளிப்பவரின் நிகழ்வாக கருதப்படும் பொருந்தக்கூடிய சட்டம்(கள்) இன் கீழ் கடனளிப்பவரின் பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், எனக்கு/எங்களுக்கு / எங்களுக்கு எதிராகவும் கடன் பெறுபவருக்கும் எதிரான குற்றவியல் நடவடிக்கைகள் உட்பட பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க உரிமை உண்டு.

21. கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார், வங்கி, அத்தகைய நடவடிக்கைகளை தானே அல்லது அதன் அலுவலர் அல்லது ஊழியர்கள் மூலம் செய்வதற்கான அதன் உரிமைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், வங்கி விருப்பப்படி ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரை நியமிப்பதற்கும், அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினருக்கு இதன்கீழ் உள்ள அனைத்து தொகைகளையும் வசூலிப்பதற்கும் மற்றும் அனைத்தையும் நிறைவேற்றுவதற்கும் உரிமை மற்றும்

அதிகாரத்தை மாற்றுவதற்கும் ஒப்படைப்பதற்கும் முழு அதிகாரமும் அதிகாரமும் உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார் கோரிக்கை அறிவிப்புகளை அனுப்புதல், கடன் பெறுபவரின் குடியிருப்பு அல்லது அலுவலகத்தில் கலந்துகொள்வது அல்லது கடன் பெறுபவரைத் தொடர்பு கொள்வது உள்ளிட்ட செயல்கள், பத்திரங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அல்லது தற்செயலான விஷயங்கள், கடன் பெறுபவருடன் சமரசம் செய்து கொள்ளுதல், வங்கியின் பெயரில் திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள் மூலம் தவணைகளைப் பெறுதல், கடன் பெறுபவருடன் சமரசம் செய்தல், செல்லுபடியாகும் ரசீதை வழங்குதல் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு பயனுள்ள விடுதலையை வழங்குதல் மற்றும் பொதுவாக மூன்றாம் தரப்பினர் இந்த நோக்கத்திற்காக பொருத்தமானதாகக் கருதும் அனைத்து சட்டபூர்வமான செயல்களையும் செய்தல். மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காகவோ அல்லது வங்கியின் விருப்பத்திற்கேற்ப வேறு ஏதேனும் நோக்கத்திற்காகவோ, கடன் பெறுநர் மற்றும் கடன் தொடர்பான அவசியமான அல்லது தொடர்புடைய அனைத்து தகவல்களையும் அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வெளிப்படுத்துவதற்கு வங்கிக்கு உரிமை உண்டு, மேலும் கடன் பெறுநர்கள் இதன்மூலம் வங்கியால் அத்தகைய வெளிப்படுத்தலுக்கு இணக்கம் தெரிவிக்கின்றனர். மேற்கூறியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் பெறுநர்கள் வெளிப்படையாக வங்கியை ஏற்றுக்கொண்டு அங்கீகரிக்கிறார்கள் (கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும் கடன் தொடர்பான மூன்றாம் தரப்பு தகவல்களை வெளிப்படுத்த மற்றும் கடன் பெறுபவர்கள் இதன்மூலம் வங்கியின் அத்தகைய வெளிப்படுத்தலுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார்கள்.

22. கடன் பெறுபவர் கோரிக்கையின் பேரில் வங்கிக்கு அவ்வப்போது தேவைப்படும் அத்தகைய வடிவம் மற்றும் மதிப்பில் வேறு எந்த பிணையத்தையும் வங்கியின் கருத்துப்படி இங்கு வழங்கப்பட்ட கடன் / வசதி மற்றும் வங்கி மீதான கடன் பெறுபவரின் வேறு ஏதேனும் கடமைகளை வழங்க வேண்டும்.

23. கடன் / வசதிக்கான விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய கடன்/வசதியை அதன் வணிக நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும் என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

24. கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்தத் தவறினால், அத்தகைய தொகையை மீட்க வங்கி சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கும் பட்சத்தில், கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் வங்கியால் ஏற்படும் அல்லது செலுத்தப்பட்ட சட்டக் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து செலவுகள் மற்றும் செலவுகளையும் வங்கிக்கு செலுத்துவார்.

25. மேற்கூறிய பிணையத்தில் (ஏதேனும் இருந்தால்) மற்றும் குறிப்பிட்ட பிணையம் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியிலும் அவ்வப்போது கிடைக்கும் பிற நன்மைகள் கடன் பெறுபவரால் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்படும்/அடமானம் வைக்கப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

26. கடன் பெறுபவர் வங்கி பரிமாற்றத்தின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் / வசதியைப் பாதுகாப்பதற்காக வங்கிக்கு வசூலிக்கப்படும் எந்தவொரு பிணையத்தின் மீதும் எந்தவொரு கட்டணம், உரிமை, அடமானம், அடமானம் அல்லது பிற வில்லங்கங்களை எந்த வகையிலும் உருவாக்கவோ / உருவாக்கவோ அனுமதிக்கவோ கூடாது.

27. இந்த உடன்படிக்கையினால் வங்கிக்கு வழங்கப்பட்ட உரிமைகள், தீர்வுகள் மற்றும் அதிகாரங்கள், வேறு ஏதேனும் பிணையம், சட்டம் அல்லது சட்டத்தின் ஆட்சியின் அடிப்படையில் வங்கிக்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து உரிமை அதிகாரங்கள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு மேலதிகமாக இருக்கும். கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு கடமையும் தொடர்பாக வங்கியின் உரிமை அல்லது அறிவிப்புடன் அல்லது அறிவிப்பு இல்லாமல் செட்-ஆஃப் செய்வதற்கான உரிமையை வங்கி பயன்படுத்தலாம் மற்றும் வங்கியின் உடைமை அல்லது காவலில் உள்ள கடன் பெறுபவரின் அனைத்து பணங்கள், சொத்துகள், ஏதேனும் இருந்தால் அல்லது கடன் பெறுபவரின் பிணையங்கள் பாதுகாப்பாக அல்லது வேறுவிதமாக இருக்க வேண்டும். ஏதேனும் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டால், பற்றாக்குறை தொகையை கடன் பெறுபவரிடமிருந்து மீட்டெடுக்க முடியும். இது சம்பந்தமாக, கடன் பெறுபவர் இணைப்பு । மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவர் தேவை என்று கருதும் வேறு எந்த ஆவணத்தையும் செயல்படுத்த வேண்டும்.

28. கடன் பெறுபவரின் எந்த ஒப்புதலும் அல்லது அறிவிப்பும் இல்லாமல், கடனளிப்பவருக்கு எந்த நேரத்திலும், இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது பிற கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடனளிப்பவரின் உரிமை மற்றும் கடமைகளின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் பகுதியையும் எந்தவொரு நபருக்கும் மற்றும் அத்தகைய முறையில் மற்றும் அத்தகைய விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் மாற்றுவதற்கும், விற்கவும், ஒதுக்கவும், தள்ளுபடியை புதுப்பிக்கவும்

அல்லது மாற்ற கடனளிப்பவர் எந்த நேரத்திலும் உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு, புதுப்பித்தல், பத்திரமயமாக்கல் அல்லது பரிமாற்றம் ஆகியவை கடன் பெறுபவரை உறுதியாக கட்டுப்படுத்தும்.

29. கடன் பெறுபவர், கடன் பெறுபவர், முற்றிலும் மற்றும் நிபந்தனையின்றி, வசதியின் எந்தவொரு பகுதியையும் (முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ) குறைக்கலாம், திரும்பப் பெறலாம், ரத்து செய்யலாம் மற்றும்/அல்லது மாற்றலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய வட்டி, கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் மற்றும் பிற அனைத்து தொகைகளுடனும் வசதியின் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு தொகையையும் திரும்பப் பெறவும் கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

அத்தகைய ஏதேனும் ரத்துசெய்தல் / குறைத்தல் / திரும்பப் பெறுதல் / மாற்றம் மற்றும்/அல்லது திரும்பப் பெறுதல் மற்றும்/அல்லது திரும்பப் பெறுதல் ஏற்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிகளும் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களும் தொடர்ந்து பயனுள்ளதாகவும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவைத் தொகையை முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்துவார்.

30. பின்வரும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிகழ்வுகள் இயல்புநிலை நிகழ்வாக இருக்கும். மேற்கூறிய நிகழ்வுகள் / சூழ்நிலைகளில் ஏதேனும் ஏற்பட்டதா / நிகழ்ந்ததா என்ற கேள்வியில், வங்கியின் முடிவு இறுதியானதாகவும், உறுதியாகவும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகவும் இருக்கும்:

(i) கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு கடமையின் அசல் அல்லது வட்டியை செலுத்தத் தவறிவிடுகிறார்.

(ii) வங்கிக்கு வழங்கப்பட்ட பிணையம் அல்லது அதன் மீது உருவாக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் வங்கிக்கு சாதகமாக முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ செல்லாது அல்லது செயல்படுத்த முடியாதவையாக மாறும்.

(iii) கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் வணிகத்தை நடத்துவதை அல்லது கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களுக்கு ஒரு பெறுநரை நியமிப்பதை நிறுத்தவோ அல்லது நியமிக்கவோ முடியாது.

(iv) கடன் பெறுபவரால் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம் அல்லது அறிக்கை செய்யப்படும் அல்லது செய்யப்படுவதாகக் கருதப்படும் போது எந்தவொரு வகையிலும் தவறானது அல்லது தவறானது என்பதை நிரூபிக்கிறது மற்றும் கடன் பெறுபவர் இந்த பரிசுகளை நிறைவேற்றுவதில் அல்லது கடைப்பிடிப்பதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது தவறுதலைச் செய்தால் அல்லது இந்த கடன் / வசதி தொடர்பாக வங்கி மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு இடையிலான வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் அல்லது விதிகளை கடைப்பிடிக்க அல்லது நிறைவேற்றத் தவறினால்.

(v) கடன் பெறுபவர் கோரிக்கையின் பேரில் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கூடுதல் அல்லது மாற்று பிணையத்தை வழங்க மாட்டார் அல்லது கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு ஆதரவாக பிணையத்தை உருவாக்கத் தவறிவிட்டார்.

(vi) கடன் வாங்குபவர் இறந்துவிட்டால்.

(vii) கடன் பெறுபவர் தனது வணிகத்தை நிறுத்தினால் அல்லது நிறுத்துவதாக அச்சுறுத்தினால்.

(viii) வங்கியின் கருத்துப்படி, கடன் பெறுபவரின் அசல் மற்றும் வட்டியை செலுத்துவதற்கான / திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான அல்லது செலுத்துவதற்கான அல்லது வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின் திறனை பாரபட்சமாக பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கக்கூடிய சூழ்நிலைகள் உள்ளன.

(ix) வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவரின் உரிமை, மேலாண்மை மற்றும் கட்டுப்பாட்டில் மாற்றம் ஏற்படுகிறது.

(x) பிணையங்களின் சீர்குலைவு அல்லது குறைபாடு அல்லது சந்தை பெறுமதியில் ஏதேனும் வீழ்ச்சி / தேய்மானம் ஏற்பட்டால் (உண்மையான அல்லது நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது), இது வங்கியின் கருத்தில் பிணையங்கள் பண்பு அல்லது பெறுமதி தொடர்பில் திருப்திகரமாக இல்லாததாக மாறக்கூடும்.

(xi) கடன் பெறுபவர், அதன் கடன்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்தினால் அல்லது உண்மையான அல்லது எதிர்பார்க்கப்பட்ட நிதி சிக்கல்கள் காரணமாக, அதன் கடன் வழங்குநர்களில் ஏதேனும் ஒருவருடன் (அல்லது அவர்களில் எந்த வகுப்பு)

அதன் கடனில் ஏதேனும் ஒன்றை மறுதிட்டமிடும் நோக்கத்துடன் பேச்சுவார்த்தைகளைத்
தொடங்கினால் அல்லது அதன் கடன் வழங்குநர்களுடன் நன்மைக்காக அல்லது கலவைக்காக ஒரு பொதுவான ஒதுக்கீட்டை செய்தால் அல்லது எந்தவொரு பொறுப்பையும் செலுத்த உத்தரவிடப்பட்டால் மற்றும் அத்தகைய பொறுப்பு செலுத்தப்படும்போது செலுத்தப்படுவதில்லை; மற்றும் என்றால்

(a) சொத்துகளின் சொத்துகளின் மதிப்பு (ix) கடன் பெறுபவர் அதன் பொறுப்புகளை விட குறைவாக இருக்கிறார்;

(b) கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு கடனும் தொடர்பாக ஒரு தடை அறிவிக்கப்படுகிறது;

(c) கலைப்பு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது (x) திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016 இன் விதிகளின்படி கடன் பெறுபவருக்கு எதிராக;

(d) கடன் பெறுபவர் தொடர்பான ஒரு தீர்வுத் திட்டம் முடிவில் தீர்ப்பளிக்கும் அதிகாரியிடம் சமர்ப்பிக்கப்படாது

திவால் தீர்வு செயல்முறை காலம் (xi) திவால் மற்றும் திவால் சட்டம், 2016 இன் கீழ்;

(e) ஒரு விண்ணப்பம் எந்த நிதி நிறுவனத்தாலும் தாக்கல் செய்யப்படுகிறது (xii) கடனீந்தவர் அல்லது எந்தவொரு செயல்பாட்டு கடன் வழங்குநர் கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/ அல்லது பொறுப்பு க்கு திவால் மற்றும் நொடித்துப் போதல் விதிகள் 2016-ன் கீழ் திவால் தீர்வு செயல்முறை.

31. எந்தவொரு கார்ப்பரேட் நடவடிக்கை, சட்ட நடவடிக்கைகள் அல்லது பிற நடைமுறை அல்லது நடவடிக்கையும் இது தொடர்பாக எடுக்கப்படுகிறது:

(i) கொடுப்பனவுகளை நிறுத்தி வைப்பது, எந்தவொரு கடனையும் நிறுத்துதல், திவால் தீர்வு, கலைப்பு, கலைப்பு, நிர்வாகம், தற்காலிக

கடன் பெறுபவர் முதிர்ச்சியடையும் போது அல்லது நிலுவையில் இருக்கும்போது அதன் கடனில் எதையும் செலுத்த இயலாது அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்.

வங்கியின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவர் கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்கள் அல்லது கடன் / வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பிணையமாக செய்யப்பட்ட சொத்துக்களின் எந்தவொரு பகுதியின் மீது ஏதேனும் கட்டணம், அடமானம், அடமானம், உரிமை அல்லது வேறு ஏதேனும் வில்லங்கத்தை உருவாக்க முயற்சித்தால்.

கடன் பெறுபவர் ஒரு கூட்டாண்மையாக இருந்தால் கலைக்கப்படும் செயல்முறையில் இருந்தால் அல்லது கலைக்கப்பட்டால்.

கடன் பெறுபவரின் பொறுப்புகள் கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களை விட அதிகமாக உள்ளன அல்லது கடன் பெறுபவர் நஷ்டத்தில் வணிகத்தை மேற்கொள்கிறார் அல்லது கடன் பெறுபவர் வங்கி அல்லது கடன் பெறுபவரின் துணை நிறுவனங்கள் / குழு நிறுவனங்களுக்கு வேறு ஏதேனும் கடன் செலுத்தத் தவறினால் (எந்த நேரத்திலும் அவ்வாறு செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு மற்றும் இதன்மூலம் அவ்வாறு செய்ய அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட கணக்காளரால் சான்றளிக்கப்பட்டிருந்தால் வங்கிக்கு கடன்பட்ட தன்மை.

கடன் பெறுபவருக்கு ஏதேனும் கோரிக்கை அல்லது அறிவிப்பின் மேற்பார்வை அல்லது மறுசீரமைப்பு (மேற்கூறிய நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று நடந்தவுடன், தன்னார்வ ஏற்பாட்டில், வங்கியின் விருப்பத்தின் திட்டம், மற்றும் ஏற்பாடு அல்லது வேறுவிதமான தேவை இல்லாமல்)

கடன் வாங்குபவர்; அவை இதன்மூலம் வெளிப்படையாக தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன

(ii) a கலவை, சமரசம் அல்லது கடன் வாங்குபவர் மற்றும் இருந்தபோதிலும் கடனீந்தோருடன் எந்த ஏற்பாடும் இதில் அல்லது ஏதேனும் பாதுகாப்பு ஆவணங்களில் கடன் பெறுபவர் அல்லது ஒரு ஒதுக்கீட்டில் உள்ளது கடன் பெறுபவரால் செயல்படுத்தப்படும் / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய கடன் பெறுபவரால் பொதுவாக கடன் வழங்குநர்களின் நன்மை பயிலும் வங்கியின் ஆதரவு, கூறப்பட்ட நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் கடன் பெறுபவர் அனைவரும் (அல்லது அத்தகைய கடன் வழங்குநர்களின் ஒரு வகுப்பு); கடமைகள் இன் தி கடன் வாங்குபவர் செய்ய தி வங்கி, இதன்கீழ் உடனடியாக நிலுவைத் தொகை பெறுதல் மற்றும்

(iii) ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட முதிர்ச்சியைப் பொருட்படுத்தாமல் செலுத்த வேண்டிய ஒரு கலைப்பாளர், பெறுநர் மற்றும் நிர்வாகி, நிர்வாக பெறுநர் ஆகியோரின் நியமனம், வங்கி அதன் பாதுகாப்பை அமுல்படுத்துவதற்கு உரிமை உடையவர் ஆவார். கட்டாய மேலாளர், தற்காலிக

மேற்பார்வையாளர், திவால் நிபுணர் அல்லது நிகழ்வுகள் / சூழ்நிலைகள் தொடர்பாக மேற்கூறிய பிற ஒத்த அதிகாரி ஏதேனும் நிகழ்ந்ததா / நடந்ததா என்ற கேள்வியில்,

கடன் பெறுபவர் அல்லது அவர்களின் சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒன்று; மற்றும் வங்கியின் முடிவு இறுதியானதாகவும், முடிவானதாகவும், கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகவும் இருக்கும். கடன் பெறுபவர்

(iv) கடன் பெறுபவரின் ஏதேனும் சொத்துக்கள் ஏதேனும் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், எந்தவொரு பிணைய வட்டியையும் செயல்படுத்துவது வங்கிக்கு ஒரு அறிவிப்பை வழங்கும். இயல்புநிலை அல்லது அறிவிப்புக்குப் பிறகு ஏதேனும் நிகழ்வு அல்லது

(v) பாரபட்சமாக காலப்போக்கை மாற்றும் அல்லது இரண்டையும் பாரபட்சமாக மாற்றும் வேறு எந்த நிகழ்வும் வங்கியின் ஆர்வத்தை உருவாக்கும் அல்லது இயல்புநிலை பொருள் எழுத்துப்பூர்வமாக நடந்திருக்கலாம், எழுத்துப்பூர்வமாக பாதகமான விளைவு. அத்தகைய இயல்புநிலை அல்லது நிகழ்வைக் குறிப்பிடும் "பொருள் பாதகமான விளைவு" நிகழ்வில் ஒரு பாதகமான விளைவைக் குறிக்கும். கடன் பெறுபவர் அல்லது ஏதேனும் துணை நிறுவனங்கள் அல்லது துணை நிறுவனங்களுக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும் என்று உத்தேசித்துள்ள கடன் பெறுபவர் நிகழ்முறையின் எந்தவொரு வழக்கு அல்லது சட்டபூர்வ வாய்ப்பு அல்லது செயல்பாடுகள் அல்லது எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு அல்லது நிதி அல்லது வேறுவிதமாக, திவால் நிலை குறித்த எந்தவொரு சட்டரீதியான அறிவிப்பு கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் அல்லது எதிர்கால அல்லது ஒரே கருத்தில் உடனடியாக வங்கிக்கு அறிவிக்க வேண்டும்.

வங்கியின் 32 ஐ மோசமாக பாதிக்கிறது. கடன் பெறுபவர் கடன்/வசதியை திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால். கூறப்பட்ட நிலுவைத் தொகைகள் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும், வங்கி பின்வருமாறு

(vi) இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது சட்ட நீதிமன்றம் மற்றும்/அல்லது நீதிமன்றத்தில் ஒரு நடவடிக்கையில் குறிப்பிடப்படாமல் நோக்கம் நியமனதாரரைத் தவிர அதன் வேறு நோக்கத்தை பெறுநராக நியமிக்க எந்தவொரு சுதந்திரத்திற்கும் (ஆனால் அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை) கடன் / வசதி பயன்படுத்தப்படுகிறது.

அனுமதி கடிதம். கடன் பெறுபவரின் பிணையத்தை உடைமையாக்குதல்

(vii) கடன் / வசதிக்கு எதிராக அல்லது வேறு ஏதேனும் கீழும் வழங்கப்பட்ட அல்லது பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும் ஆணைகளால் செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய தீர்ப்புகள் அல்லது பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் (கள்) வங்கிக்கு ஆதரவாக வழங்கப்படவில்லை அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு சாதகமாக இருந்தால். 30 நாட்கள் தங்கியிருந்தார். அத்தகைய தீர்ப்புகள் அல்லது ஆணைகள் மொத்தத்தில் உள்ளடக்கியது, இது ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய ஒரு பொறுப்பு

(viii) கடன் பெறுபவர் ஒரு கிரெடிட் ரேட்டிங் ஏஜென்சி/ies மூலம் தன்னை மதிப்பீடு செய்யத் தவறுதல்

கடன் பெறுபவர்

33. கடன் பெறுபவர் நிதி/கடன் வசதியை அனுபவிக்கும் வங்கியுடனான வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் ஏதேனும் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், (a) முதல் (d) வரை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இயல்புநிலைகள் உட்பட, அத்தகைய நிகழ்வு, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிகழ்ந்த இயல்புநிலை நிகழ்வாகக் கருதப்படும் என்பதை வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறது மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறது, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது SARFAESI சட்டம் 2002 உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அல்லது வங்கியில் இருந்து பெறப்படும் / பெறப்பட வேண்டிய எந்தவொரு கடன்/வசதி(களிலும்) கடன் பெறுபவரின் கிரெடிட்டுக்கு நிற்கும் எந்தவொரு தொகையையும் சேமித்து வைக்கும் உரிமை உட்பட தொடர்புடைய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்த முற்றிலும் உரிமை உண்டு.

(a) ஏதேனும் நிதி கடன்பட்ட தன்மை இன் நிலுவைத் தொகையில் அல்லது முதலில் பொருந்தக்கூடிய சலுகைக் காலத்திற்குள் கடன் பெறுபவருக்கு பணம் செலுத்தப்படாது.

(b) ஏதேனும் நிதி கடன்பட்ட தன்மை இன் தி
கடன் பெறுபவர் ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வு, இயல்புநிலை அல்லது பிற ஒத்த நிலை அல்லது நிகழ்வு (இருப்பினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது) விளைவாக அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்வுக்கு முன்பே செலுத்தப்படுவார் அல்லது செலுத்தப்படுவார் என்று அறிவிக்கப்படுகிறார்.

(c) கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு நிதிக் கடனுக்கான எந்தவொரு அர்ப்பணிப்பும் அதன் கடன் வழங்குநர்களில் எவராலும் இயல்புநிலை நிகழ்வு, இயல்புநிலை அல்லது பிற ஒத்த நிபந்தனை அல்லது நிகழ்வு (இருப்பினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது) விளைவாக ரத்து செய்யப்படுகிறது அல்லது இடைநீக்கம் செய்யப்படுகிறது.

(d) கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு கடன் வழங்குநரும், கடன் பெறுபவரின் எந்தவொரு நிதிக் கடனையும் அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்ச்சிக்கு முன்பு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு நிதிக் கடனையும் செலுத்த உரிமை பெறுகிறார், இயல்புநிலை அல்லது பிற ஒத்த நிபந்தனை அல்லது நிகழ்வு (இருப்பினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது).

34. வங்கி அனுபவிக்கும் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் மேலதிகமாக, கடன் பெறுபவர் ஏதேனும் தவறு செய்தால், கடன் பெறுபவர் மற்றும் / அல்லது அதன் இயக்குநர்களின் பெயர் / அடையாளம் மற்றும் இயல்புநிலை ஆகியவற்றை ரிசர்வ் வங்கி அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டரீதியான அல்லது ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு அல்லது வேறு எந்த மூன்றாம் நபருக்கும் வெளிப்படுத்த வங்கிக்கு உரிமை உண்டு என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஏதேனும் ஒன்றை செலுத்தத் தவறினால்
வங்கி, வங்கி அல்லது ரிசர்வ் வங்கிக்கு கடன்பட்டிருப்பது, கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது அதன் இயக்குநர்களின் பெயரை கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் (வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் உட்பட) வங்கி மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கி தங்கள் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் ஊடகத்தின் மூலம் வெளிப்படுத்த அல்லது வெளியிட தகுதியற்ற உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார், வங்கி, பொருத்தமான மற்றும் அவசியமானதாகக் கருதும் கிரெடிட் இன்ஃபர்மேஷன் பீரோ (இந்தியா) லிமிடெட் மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியால் இந்த தொடர்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கும் பின்வரும் அனைத்தையும் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றை வெளிப்படுத்தலாம் மற்றும் வழங்கலாம் (அ) கடன் பெறுபவர் தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவு (ஆ) பெறப்பட்ட / பெறப்பட வேண்டிய கடன் தொடர்பான தகவல் அல்லது தரவு, கடன் பெறுபவரால்; மற்றும் கடனை விடுவிப்பதற்காக, கடன் பெறுபவரால் செய்யப்பட்ட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதைப் பற்றிய தகவல் மற்றும் விவரங்கள். கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார் (அ) கடன் தகவல் பணியகம் (இந்தியா) லிமிடெட் மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும் வங்கியால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவை அவர்கள் பொருத்தமானதாகக் கருதும் முறையில் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம்; மற்றும் 'கிரெடிட் இன்ஃபர்மேஷன் பீரோ (இந்தியா) லிமிடெட் மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த

கடன் பெறுபவர் ஏஜென்சியும், வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு பரிசீலனைக்கு வழங்கலாம்.

35. கடன் பெறுபவர் கோரிக்கையின் பேரில் வங்கிக்கு முழுமையாக செலுத்த வேண்டும் அல்லது திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் a) இந்த ஒப்பந்தத்தை தயாரிப்பதற்கான சட்ட செலவுகள், பாதுகாப்பை உருவாக்கும் ஆவணங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்கள் (ஆ) வங்கிக்கு வழங்கப்பட்ட பிணையத்தின் வேறு எந்த முறையிலும் காலமுறை மதிப்பீடு, ஆய்வு, காப்பீடு மற்றும் பாதுகாப்பு / பாதுகாப்பு தொடர்பான அனைத்து செலவுகள், செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் ஏதேனும் ஒன்றைப் பாதுகாப்பதற்கும், முழுமையாக்குவதற்கும் அல்லது செயல்படுத்துவதற்கும் வங்கியால் ஏற்படும் அனைத்து செலவுகள் (சட்டக் கட்டணங்கள் உட்பட) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய அதன் உரிமைகள், அல்லது தற்போதைய அல்லது எதிர்கால பாதுகாப்பு மற்றும் பிற ஆவணங்கள்.

36. இதன்கீழ் ஏதேனும் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பிரயோகிப்பதில் வங்கியினால் ஏதேனும் சகிப்புத்தன்மை அல்லது தோல்வி அல்லது தாமதம் அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது பரிகாரத்தை தள்ளுபடி செய்வதாகக் கொள்ளப்படுதல் ஆகாது, மேலும் இதன்கீழ் ஏதேனும் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வு ஆகியவற்றின் ஒற்றை அல்லது பகுதியளவு பிரயோகனை அதன் மேற்கொண்டும் பிரயோகிப்பதைத் தடுக்காது என்பதுடன், அத்தகைய உரிமை வரையில் வங்கியின் ஒவ்வொரு உரிமையும் பரிகாரமும் முழு செல்வாக்கிலும் நடைமுறையிலிலும் தொடரும், அதிகாரம் அல்லது பரிகாரம் விசேடமாக வங்கியினால் செயல்படுத்தப்பட்ட எழுத்து மூலமான ஆவணத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது.

37. வங்கியின் அனுமதியின்றி கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகள், நன்மைகள் அல்லது கடமைகளை ஒப்படைக்கவோ அல்லது மாற்றவோ கூடாது. வங்கி, எந்த நேரத்திலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகள், நன்மைகள் மற்றும் கடமைகளை கடன் பெறுபவருக்கு முன்னறிவிப்பு இல்லாமல் ஒப்படைக்கலாம் அல்லது மாற்றலாம். அத்தகைய ஒப்படைப்பு அல்லது பரிமாற்றம் இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவர், வங்கியினால் வேறுவிதமாக அறிவிக்கப்படாவிட்டால், கீழ்க்கண்ட அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் தொடர்ந்து செய்வார்

இது

வங்கிக்கான ஒப்பந்தம் மற்றும் வங்கிக்கு செய்யப்படும் அத்தகைய கொடுப்பனவுகள் அனைத்தும் அத்தகைய கொடுப்பனவுகள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவருக்கு அதன் அனைத்து பொறுப்புகளிலிருந்தும் முழுமையாக விடுவிக்கப்படும்.

38. கடன் பெறுபவர் வங்கி அல்லது வங்கியின் எந்தவொரு நியமனதாரருக்கும் சாதகமாக மேலும் / கூடுதலாக / செயல்படுத்த வேண்டும் புதியது செயல்கள்/ ஆவணங்கள் வங்கியால் அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய போதெல்லாம் போன்றவை.

39. கடன் / வசதியை திருப்பிச் செலுத்தும் நோக்கத்திற்காக மேற்கூறிய பத்திரங்களை (ஏதேனும் இருந்தால்) விற்க அல்லது மாற்ற வங்கிக்கு அதிகாரம் வழங்க வங்கிக்கு ஆதரவாக திரும்பப் பெற முடியாத பவர் ஆஃப் அட்டர்னியை வழங்கவும் கடன் பெறுபவர் பொறுப்பேற்கிறார்.

40. இழப்புகள், பொறுப்புகள், கடமைகள், சேதங்கள், வழக்குகள், செலவுகள், தீர்ப்புகள், செலவுகள், வரிகள், அபராதங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள் (வரம்பு இல்லாமல், ஆலோசகர்களின் கட்டணங்கள் உட்பட), உரிமைகோரல்கள், அபராதங்கள், அபராதங்கள், நடவடிக்கைகள், நடவடிக்கைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் (நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ அல்லது செலுத்தப்பட்டாலும்), வங்கியினால் கொண்டு வரப்பட்ட அல்லது செய்யப்படும் அல்லது நிலைநிறுத்தப்பட்ட அல்லது செலுத்தப்பட்ட எதுவாக இருந்தாலும், (நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ அல்லது செலுத்தப்பட்டாலும்), உரிமைகோரல்கள், அபராதங்கள், அபராதங்கள், அபராதங்கள், நடவடிக்கைகள் அல்லது கோரிக்கைகள் (நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ அல்லது செலுத்தப்பட்டாலும்) வங்கி அல்லது இல்லை) அல்லது இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய வங்கி, அதன்

கடன் பெறுபவர் நிருபர்கள் அல்லது உறுதிப்படுத்தும் வங்கிகள் அல்லது முகவர்களுக்கு எதிராக செய்யப்பட்ட அல்லது கொண்டுவரப்பட்ட ஏதேனும் நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள்; இந்தியாவில் எந்த வரியையும் கழிக்காமல் அத்தகைய கட்டணம் இந்தியாவில் நிறுத்தி வைப்பதற்கான வரியை ஈர்க்கிறது அல்லது தகுதிவாய்ந்த கணக்காளரின் உரிய சான்றிதழ் தேவையா என்பது.

41. கடன் / வசதியைப் பெறுவதற்காக கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையில் இந்த பிரிவின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் சேர்க்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

42. கடன் / வசதியின் கீழ் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து அறிவிப்புகள் அல்லது பிற தகவல்தொடர்புகளும் எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்கப்பட வேண்டும், வேறுவிதமாக குறிப்பிடப்படாவிட்டால் கடிதம் அல்லது நகல் மூலம் செய்யப்படலாம். அத்தகைய அறிவிப்பு அல்லது பிற தகவல்தொடர்புகள் பயனுள்ளதாக கருதப்படும்:

(i) கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், தனிப்பட்ட முறையில் வழங்கப்படும் போது அல்லது தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், கடிதத்தை திரும்பப் பெறுவது அனுப்புநரின் கட்டுப்பாட்டிற்கு வெளியே இருக்கும்போது; மற்றும்

(ii) தொலைநகல் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், சரியான தொலைநகல் எண்ணிலிருந்து உறுதிப்படுத்தலைப் பெற்றவுடன். எவ்வாறாயினும், வங்கியினால் உண்மையில் பெறப்பட்டாலொழிய வங்கிக்கு அறிவித்தல் அல்லது தகவல் தொடர்பு எதுவும் நடைமுறைக்கு வருதல் ஆகாது. அறிவிப்புகள் அல்லது தகவல்தொடர்புகள் பின்வரும் முகவரிக்கு வழங்கப்படலாம்:

a. தி கடன் வாங்குபவர் முகவரி அல்லது தொலைநகல் எண்; மற்றும்

b. ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதன் மண்டல / பிராந்திய அலுவலகத்தின் வங்கியின் முகவரி அல்லது தொலைநகல் எண் அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும் வங்கியால் ஒருவருக்கொருவர் எழுத்துப்பூர்வமாக நியமிக்கப்படக்கூடிய வேறு முகவரி அல்லது தொலைநகல் எண். இந்த பத்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது வேறு எந்த வகையிலும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் அல்லது மாற்றப்பட்ட விகிதத்தில்(கள்) தொகைகளை செலுத்துவதற்காக வங்கியிடமிருந்து ஏதேனும் அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டால், கடன் பெறுபவரால் கடன் பெறுபவருக்கு போதுமான மற்றும் நியாயமான அறிவிப்பு என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக் கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார் கடன் வாங்குபவர்.

43. வங்கியின் கணக்குகள் / கணக்கு புத்தகங்கள் / பதிவுகளில் செய்யப்பட்ட பதிவுகள் அதன் வழக்கமான நடைமுறைக்கு ஏற்ப மற்றும் சட்டரீதியான தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க பராமரிக்கப்படுகின்றன மற்றும்/அல்லது நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையொப்பமிடப்பட்ட அறிக்கை

வங்கி, கடன் பெறுபவருக்கு இறுதியானதாகவும் கட்டுப்பட்டதாகவும் இருக்கும். அத்தகைய உள்ளீடுகள் மற்றும் / அல்லது அறிக்கைகள் கடன் / வசதி தொடர்பாக கடன் பெறுபவரின் கடமைகள் மற்றும் கடமைகளின் இருப்பு மற்றும் அளவு என்பதற்கான முதன்மையான மற்றும் உறுதியான ஆதாரமாக இருக்கும். கடன் பெறுபவர் வங்கியால் அல்லது வங்கியின் வேறு எந்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியாலும் அனுப்பப்பட்ட கணக்கு அறிக்கையை அவரிடமிருந்து கோரப்பட வேண்டிய எந்தவொரு தொகையின் சரியான தன்மைக்கான உறுதியான ஆதாரமாக ஏற்றுக்கொள்ள ஒப்புக்கொள்கிறார்.

44. கடன் பெறுபவர் வங்கிக்கு மேற்கூறிய நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதில் / திருப்பிச் செலுத்துவதில் அல்லது உரிய தேதியில் அதன் மீதான வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறினால், வங்கி மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கி, எங்கள் பெயரை அல்லது கடன் பெறுபவர் மற்றும் அதன் இயக்குநர்கள் / கூட்டாளர்களின் பெயரை (வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் உட்பட) வங்கி மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கி போன்ற

கடன் பெறுபவர் ஊடகத்தின் மூலம் வெளிப்படுத்த அல்லது வெளியிட தகுதியற்ற உரிமை உண்டு என்று கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமானது என்று நினைக்கலாம். கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் நிறுவனத்தின் இயக்குநர்/ பங்குதாரர் / உறுப்பினர் / அறங்காவலர் / நிறுவனம் / நபர்களின் கூட்டாளி / அறக்கட்டளையின் அசோசியேட் ஆக இருக்கும் ஒரு நபரை வேண்டுமென்றே கடனைத் தவறியவராக அடையாளம் காண முடியாது என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார். அத்தகைய நபர் ஒரு நிறுவனம்/நிறுவனம்/நபர்களின் கூட்டாளர்/அறக்கட்டளையின் இயக்குநர்/பங்குதாரர்/உறுப்பினர்/அறங்காவலர் என்று கண்டறியப்பட்டால், வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தியவராக அடையாளம் காணப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் அத்தகைய நபரை அகற்றுவதற்கு விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

45. கடன் பெறுபவர் வங்கி அல்லது வங்கியின் எந்தவொரு நியமனதாரருக்கும் சாதகமாக மேலும் / கூடுதலாக / செயல்படுத்த வேண்டும் புதியது செயல்கள்/ ஆவணங்கள் வங்கியால் அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய போதெல்லாம் போன்றவை.

46. இந்த ஒப்பந்தம் ஒப்புதல் கடிதத்துடன் இணைந்து வாசிக்கப்படும். ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், இந்த விஷயத்தில் வங்கியின் முடிவு இறுதியானதாகவும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்பட்டதாகவும் இருக்கும்.

47. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இயல்புநிலைகளின் எந்தவொரு நிகழ்வின் அடிப்படையில் ஏதேனும் மீறல் ஏற்பட்டால், வங்கி அதன் சொந்த கருத்தில் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விலை உட்பட அத்தகைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பத்திரங்களை விற்கவும், அகற்றவும் அல்லது ஈடேற்றவும் மற்றும் அதன் வருமானத்தை கடன் / வசதியின் திருப்திக்காக கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட பயன்படுத்தவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. ஏதேனும் இருந்தால். இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் உடன்படிக்கையை மீறுவது தவறிய நிகழ்வாகவும் இருக்கும்.

48. மேலே உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், வங்கி கடன் பெறுபவருக்கு அதன் சொந்த விருப்பப்படி கடன் பெறுபவருக்கு முன்னறிவிப்பின்றி, கடன் / வசதியின் முழு அல்லது ஒரு பகுதியின் கடன் அபாயத்தை பங்கேற்பின் மூலம் வேறு எந்த நபருடனும் பகிர்ந்து கொள்ளலாம். அத்தகைய பங்கேற்பு இருந்தபோதிலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வங்கியால் அனுபவிக்கப்படும் அல்லது வழங்கப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட்ட அனைத்து உரிமைகள், உரிமை, ஆர்வங்கள், விசேட அந்தஸ்து மற்றும் பிற நன்மைகள் மற்றும் சிறப்புரிமைகள் அதே நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வங்கியால் செல்லுபடியாகும், பயனுள்ள மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வங்கிக்கு அதன் அனைத்து கடப்பாடுகளையும் தொடர்ந்து முழுமையாக நிறைவேற்றுவார். கடன் பெறுபவர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் அத்தகைய நபருடன் ஒப்பந்தத்தின் தனியுரிமையையும் பெறக்கூடாது மற்றும் கோரக்கூடாது. அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு அல்லது பரிமாற்றம் கடன் பெறுபவரை உறுதியாக கட்டுப்படுத்தும்.

49. சேவையைப் பெறுபவரின் தொடர்புடைய இருப்பிடத்தை தீர்மானிக்க பொருத்தமான பதிவுகள் / தகவல்தொடர்பு முகவரியை வங்கிக்கு வழங்குவது கடன் பெறுபவரின் பொறுப்பு என்று ஒப்புக்கொள்கிறது மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறது. கடன் பெறுபவர் சரியான முகவரியை வழங்கத் தவறியதால் ஏதேனும் வரி அல்லது தொடர்புடைய கோரிக்கை ஏற்பட்டால், அதை கடன் பெறுபவர் ஏற்றுக்கொள்வார்.

50. கடன் பெறுபவர் நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கிறார், பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறது என்று தி வங்கி உள்ளது அ கடன் / வசதியின் நாணயத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள எடுக்கப்படாத வாக்குறுதிகளை ரத்து செய்வதற்கான நிபந்தனையற்ற உரிமை மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு அதை முன்கூட்டியே தெரிவிக்க வங்கி முயற்சிக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவரின் கடன் தகுதி சீர்குலைந்தால், அதன் நிலுவையில் உள்ள வரையறுக்கப்படாத வாக்குறுதியை நிபந்தனையின்றி ரத்து செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர் நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார்.

51. பில்லிங் நோக்கத்திற்காக குறிப்பிட்ட மாநிலத்தின் ஜிஎஸ்டிஐஎன் எண்ணைத் தெரிவிப்பது கடன் பெறுபவரின்

கடன் பெறுபவர் பொறுப்பு என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். பதிவு செய்யப்படாத கடன் பெறுபவரின் விஷயத்தில், கடன் பெறுபவரின் விவரங்களின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள முகவரி ஜிஎஸ்டி கணக்கீட்டு நோக்கத்திற்காக பரிசீலிக்கப்படும். பதிவு செய்யப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்களைப் பொறுத்தவரை, கடன் பெறுபவரின் விவரங்களின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள முகவரி ஜிஎஸ்டி கணக்கிடும் நோக்கத்திற்காக பதிவு செய்யப்பட்ட வணிக இடமாக கருதப்படும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்காக, பதிவு செய்யப்பட்ட விண்ணப்பதாரர் என்பது ஜிஎஸ்டி சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு நபரைக் குறிக்கும் என்பதை நினைவில் கொள்க. இந்த பிரிவின் நோக்கத்திற்காக, 'ஜிஎஸ்டி' என்ற சொல் மத்திய சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ('சிஜிஎஸ்டி'), மாநில சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கும் ('SGST'), ஒருங்கிணைந்த சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ('IGST'), யூனியன் பிரதேச சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ('UTGST') மற்றும் இந்தியாவில் ஜிஎஸ்டி தொடர்பான சட்டங்களின் கீழ் விதிக்கப்பட்ட வேறு எந்த வரிகளும். 'ஜிஎஸ்டி சட்டம்/கள்' என்ற வார்த்தைக்கு அதற்கேற்ப விளக்கம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

52. கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையம்(கள்), கடனளிப்பவருடன் கையெழுத்திடப்பட்ட அல்லது கையெழுத்திடப்பட வேண்டிய வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பிணையங்கள்(கள்) என்று கருதப்படும் மற்றும் கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப அனைத்து கடன்(கள்) / வசதி(கள்) முழுமையாக விடுவிக்கப்படும் வரை அது விடுவிக்கப்படாது. கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருடனான வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால் ஏதேனும் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், அதன் கீழ் கடன் பெறுபவர் நிதி / கடன் வசதியை அனுபவித்து வருகிறார், அத்தகைய நிகழ்வு இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஏற்பட்ட இயல்புநிலை நிகழ்வாகக் கருதப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், மேலும் கடனளிப்பவர், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்த முழு உரிமை உண்டு கடனளிப்பவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட / பெறப்பட வேண்டிய எந்தவொரு / அனைத்து கடன்/வசதி(களிலும்) கடன் பெறுபவரின் கிரெடிட்டுக்கான தொகை.

53. இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் / தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் விளக்கப்படும்.

54. கடன் குறிப்பு காசோலைகள், சரிபார்ப்பு, ஒதுக்கீடு போன்றவற்றின் நோக்கங்களுக்காக கடனளிப்பவர் ஏதேனும் ஒன்றை வெளிப்படுத்தலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் உறுதிப்படுத்துகின்றனர்

கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் தொடர்பான தகவல்கள்/ஆவணங்கள் (கடன் பெறுபவரால் பெறப்பட்ட கடன் / வசதி தொடர்பானது) அதனால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும். ரிசர்வ் வங்கி, வருமான வரி அதிகாரிகள், கிரெடிட் பீரோ, மூன்றாம் தரப்பினர், கிரெடிட் ரேட்டிங் ஏஜென்சிகள், டேட்டாபேங்க்ஸ், கார்ப்பரேட்டுகள், வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் அல்லது வேறு எந்த அரசு அல்லது ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள், சட்டரீதியான அதிகாரிகள், அரை-நீதித்துறை அதிகாரிகளுக்கு மேற்கூறப்பட்ட தகவல்கள் / ஆவணங்களை வெளிப்படுத்த கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் கடனளிப்பவருக்கு மேலும் அதிகாரம் அளிக்கின்றனர்.

55. ஒழுங்குமுறை பிரகடனம்

அறிவிப்புகள் (கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால்): இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடுவதன் மூலம், கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் அறிவிக்கிறார், அதன் இயக்குநர்கள் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (அல்லது அதன் இயக்குநர்களில் எவரேனும், பொருந்தினால்) ஒரு வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்/மூத்த அதிகாரியின் இயக்குநர்/மூத்த அதிகாரி, அல்லது கடனளிப்பவரின் இயக்குநர்/மூத்த அதிகாரியின் குறிப்பிட்ட நெருங்கிய உறவினரில் இல்லை. வங்கிக்கு வெளிப்படுத்தப்பட்ட அளவைத் தவிர, கடன் பெறுபவரின் அனைத்து ஒப்பந்தங்கள் அல்லது ஒப்பந்தங்கள், அல்லது எந்தவொரு துணை நிறுவனங்கள் அல்லது குழு நிறுவனங்களுடன் (பொருந்தினால்) எந்தவொரு கடமைகளும் (பொருந்தினால்) கையின் நீள அடிப்படையில் உள்ளன. மேலும், வங்கியின் எந்த இயக்குநரும் கடன் பெறுபவர் / அதன் துணை நிறுவனம் /

கடன் பெறுபவர்
ஹோல்டிங் கம்பெனியின் இயக்குநர், மேலாளர், நிர்வாக முகவர், ஊழியர் அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் அல்ல அல்லது கடன் பெறுபவர் / அதன் துணை நிறுவனம் / ஹோல்டிங் நிறுவனத்தில் கணிசமான ஆர்வம் கொண்டவர் அல்ல மற்றும் பட்டியலிடப்பட்ட கூட்டுறவு வங்கியின் இயக்குநர்கள் மற்றும் மியூச்சுவல் ஃபண்ட் / துணிகர மூலதன நிதிகளின் துணை நிறுவனங்களின் இயக்குநர்கள் / அறங்காவலர்கள் உட்பட வேறு எந்த வங்கியின் இயக்குநர்களும் கணிசமான ஆர்வம் கொண்டவர்கள் அல்லது இயக்குனராக அல்லது கடன் பெறுபவரின் உத்தரவாதம் அளிப்பவராக ஆர்வம் காட்டுவதில்லை. கடன் பெறுபவர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் (உத்தரவாதம் அளிப்பவர் உட்பட) எந்தவொரு இயக்குநர்கள்/ விளம்பரதாரர்கள்/ இணை நிறுவனங்கள்/ மற்றும், அவர்களின் அறிவுக்கு ஏற்ப:

a. ஏற்றுமதி கடன் உத்தரவாதக் கழகத்தின் (ECGC) குறிப்பிடப்பட்ட ஒப்புதல் பட்டியலில்; அல்லது

b. வெளிநாட்டுச் செலாவணி பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகளின் கீழ் தண்டனை பெற்றவர்கள். தடுப்பு இன் கடத்தல் செயல்பாடுகள் சட்டம், 1974; அல்லது

c. ரிசர்வ் வங்கியின் வேண்டுமென்றே கடனை திருப்பிச் செலுத்தாதவர்கள் / எச்சரிக்கை பட்டியலில்; அல்லது

d. கடனளிப்பவரின் தவறுநர் பட்டியலில்; அல்லது

e. அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி இயக்குநராக செயல்பட தகுதியற்றவர்.

மேலே உள்ள எதிர்மறை உறுதிப்படுத்தல்கள் / அறிவிப்புகள் உண்மையாக இல்லாவிட்டால், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருடனான அத்தகைய உறவின் விவரங்களுடன் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும். வசதியின் காலகட்டத்தில் அத்தகைய அறிவிப்பின் விவரங்கள் மாறினால், அத்தகைய மாற்றங்கள் குறித்து கடன் பெறுபவர் உடனடியாக கடனளிப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும்.

56. கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் குறிப்பிட்ட ஒப்புதலை அளிக்கிறார்
திவால் மற்றும் திவால் சட்டம், 2016 இன் பிரிவு 3 (13) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி 'நிதித் தகவலை' வெளிப்படுத்த / சமர்ப்பிப்பதற்காக வங்கி / கடன் வழங்குபவர் (சுருக்கமாக 'குறியீடு') தொடர்புடைய உடன் படிக்கவும் ஒழுங்கு விதிகள் / விதிகள்

குறியீட்டின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட தொடர்புடைய விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட மற்றும் அவ்வப்போது நடைமுறையில் உள்ள மற்றும் அவ்வப்போது குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, வங்கி/கடனளிப்பவரிடமிருந்து பெறப்படும் கடன் / நிதி வசதிகள் தொடர்பாக, குறியீட்டின் பிரிவு 3 (21) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி எந்தவொரு 'தகவல் பயன்பாடு' (சுருக்கமாக 'IU') குறியீட்டின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட தொடர்புடைய விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அவ்வப்போது வங்கிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட 'ஐயூ' கோரும் போதெல்லாம், வங்கி / கடன் வழங்குபவர் சமர்ப்பித்த நிதித் தகவலை உடனடியாக அங்கீகரிக்க இதன்மூலம் குறிப்பாக ஒப்புக்கொள்கிறது.

57. இந்த ஒப்பந்தத்துடன் தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது அதன் மீறல்கள், முடிவுறுத்தல் அல்லது செல்லுபடியாகாதது அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விஷயங்கள், கேள்விகள், சர்ச்சைகள், இயல்புநிலை, வேறுபாடு மற்றும் அல்லது உரிமைகோரல்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள ஒன்று அல்லது இரு தரப்பினரின் கடமைகள் அத்தகைய சர்ச்சையின் போது நீடித்திருமா இல்லையா மற்றும் இந்த ஒப்பந்தம் நிறுத்தப்பட்டதா அல்லது நிறுத்தப்பட்டதா அல்லது முடிக்கப்பட்டதா என்பது மத்தியஸ்தம் மூலம் தீர்க்கப்படும் நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம் 1996 அல்லது அதன் எந்தவொரு சட்டரீதியான திருத்தத்தின் ஏற்பாட்டின்படி மற்றும் கடனளிப்பவர் / வங்கியால் பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டிய ஒரே நடுவருக்கு பரிந்துரைக்கப்படும். ஒரே நடுவரால் வழங்கப்படும் தீர்ப்பு இறுதியானது மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து தரப்பினருக்கும் அனைத்து தரப்பினருக்கும் பிணைக்கப்படும். ராஜஸ்தான் மாநிலம் ஜெய்ப்பூர் நடுவர் மன்ற அமைப்பாக இருக்கும். முந்தைய பத்தியுக்கு இணங்க நடத்தப்பட்ட ஒரு நடுவர் நடவடிக்கையில் தீர்மானிக்கப்படும் விஷயங்களைப் பொறுத்தவரை, (i) அத்தகைய பத்தியில் வழங்கப்பட்ட நடுவர் நடவடிக்கை செயல்படுத்த முடியாதது; அல்லது (ii) அதன் பொருள் இந்திய நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம் 1996 இன் கீழ் நடுவர் அல்லாதது, அத்தகைய சூழ்நிலையில், இந்தியாவின் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் அத்தகைய விஷயங்கள் தொடர்பாக பிரத்யேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும், ஒவ்வொரு தரப்பினரும் அந்த நீதிமன்றங்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் கொண்டு வரப்படும் நடவடிக்கையை ஆட்சேபிக்க வேண்டிய எந்தவொரு உரிமையையும் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் தள்ளுபடி செய்கிறது, இந்த நடவடிக்கை ஒரு சிரமமான மன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது என்று கூறுவது அல்லது அந்த நீதிமன்றங்களுக்கு அதிகார வரம்பு இல்லை என்று கூறுவது.

58. வாட்ஸ்அப் உள்ளிட்ட எந்த மின்னணு ஊடகங்கள் மூலமாகவும் எந்தவொரு விளம்பர பிரச்சாரம் / சலுகைகளுக்கும் கடன் பெறுபவர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவரைத் தொடர்பு கொள்ள வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. கடனை சரியான நேரத்தில் திருப்பிச் செலுத்துதல்/
வசதி இந்த ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சம்.

59. இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ரிசர்வ் வங்கியின் சுற்றறிக்கையின்படி மீட்புக் கொள்கையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன்
கடைபிடிக்கப்படுகின்றன
கட்சிகள் தொடர்பான விதிகளுக்கு இணங்க வேண்டும்

a. அறிவிப்பு காலம் முன் கையகப்படுத்துதல்
b. அறிவிப்புக் காலத்தை தள்ளுபடி செய்யக்கூடிய சூழ்நிலைகள்
c. தி செயல்முறை க்கு பிணையத்தை கையகப்படுத்துதல்
d. பிணையத்தின் விற்பனை / ஏலத்திற்கு முன் கடன் பெறுபவருக்கு கடன் / வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான இறுதி வாய்ப்பு தொடர்பான ஏற்பாடு.
e. தி செயல்முறை க்கு கடன் பெறுபவருக்கு மீண்டும் கையகப்படுத்துதல் மற்றும்
f. பிணையத்தை விற்பனை / ஏலம் விடுவதற்கான நடைமுறை ஒப்பந்தத்தின்

கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கட்டணமும் கடன் பெறுபவரால் செய்யப்பட்ட அல்லது வங்கியால் பெறப்பட்ட உத்தரவில் அத்தகைய நிலுவைத் தொகைகளுக்கு ஒதுக்கப்படும், அதாவது:

(i) EMI அல்லது கடனின் அசல் தொகை

(ii) பெமி

(iii) செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், மீட்பு தொடர்பாக வங்கியால் செலவழிக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய தற்செயலான கட்டணங்கள் மற்றும் பிற பணங்கள்;

(iv) அபராதக் கட்டணங்கள், EMI / தவணை / தொகை / வட்டி மற்றும்/அல்லது கலைக்கப்பட்ட மீதான வட்டி சேதங்கள் ஆன் இயல்புநிலை தொகைகள்;

(v) அர்ப்பணிப்பு கட்டணம் மற்றும் கட்டணம்; vi. செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகள் மீதான வட்டிக்கு செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகள்; கடன் / வசதியின் நிலுவைத் தொகைகளுக்கான வட்டி; கடன் / வசதியை மீளச் செலுத்துதல்; கடனளிப்பவருடன் கையெழுத்திடப்பட்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி அவசியமானதாகவோ அல்லது உகந்ததாகக் கருதக்கூடிய முறையிலும் கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகளுக்கு மீதமுள்ளவை, ஏதேனும் இருந்தால்.

59 ஏ. குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை:

இந்த ஒப்பந்தத்தில் இருந்து எழும் எந்தவொரு குறையையும் நிவர்த்தி செய்ய, கடன் பெறுபவர் வங்கியின் இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்பட்ட வங்கியின் குறைதீர்ப்பு கொள்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தீர்வு பொறிமுறையை பின்பற்றலாம் www.au.bank.in மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள கேஎஃப்எஸ்-ல் வழங்கப்பட்ட மின்னஞ்சல்/தொலைபேசி எண்ணின்படி நோடல் குறைதீர்ப்பு அதிகாரியைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

60. இந்த ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்படும் தேதி அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை 1 இன் கீழ் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதி இரு தரப்பினராலும் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையெழுத்திடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). கடன் / வசதிகள் தொடர்பாக நிறைவேற்றப்பட்ட ஆவணங்கள் நிறைவேற்றப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

61. ஆதார் அல்லது ஒரு முறை கடவுச்சொல் (OTP) அல்லது பயோமெட்ரிக் அடிப்படையிலான அங்கீகாரம் அல்லது யூ.எஸ்.பி டோக்கன் அடிப்படையிலான டிஜிட்டலைப் பயன்படுத்துவது உட்பட ஆனால் மட்டுப்படுத்தப்படாமல், இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை மின்னணு மற்றும் / அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார் கையொப்பச் சான்றிதழ் (DSC).

62. கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புதல் அளிக்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் ஆதார் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய பயோமெட்ரிக் தகவல்களைப் பயன்படுத்தி கடன் பெறுபவரை அங்கீகரிக்கவும் / அங்கீகரிக்கவும் செய்கிறார். கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் மாற்றமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார் OTP ஐ உள்ளிடுவதன் மூலம் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர் / அல்லது கடன் பெறுபவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் கைரேகை பதிவை (பயோமெட்ரிக் KYC) வழங்குவதன் மூலம், பான் காரை சரிபார்க்கவும், ஆதார் பயோமெட்ரிக் அங்கீகாரத்திற்காக

ஆதார் விவரங்களைப் பயன்படுத்தவும் கடன் பெறுபவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் தனிப்பட்ட விவரங்களை தேசிய அளவிலிருந்து பெறுவதற்கு வங்கிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் வங்கிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார் செக்யூரிட்டீஸ் டெபாசிட்டரி லிமிடெட் (NSDL) மற்றும் முறையே இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம் (UIDAI) ஆகியவற்றிலிருந்து.

63. ஒப்பந்தம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்ம் மூலம் அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/களின் மூலமாகவும் செயல்படுத்தப்படலாம் / டிஜிட்டல் ஸ்டாம்ப் செய்யப்படலாம் / டிஜிட்டல் முறையில் முத்திரையிடப்படலாம் / சேமிக்கப்படலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், மேலும் செயல்படுத்துதல், இ-ஸ்டாம்பிங், தரவு சேமிப்பு போன்றவற்றுடன் தொடர்புடைய அத்தகைய தளத்தின் விதிமுறைகளையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். அத்தகைய மின் தளம்/டிஜிட்டல் தளத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும் / அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் கடன் பெறுபவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும் மற்றும் சரியான ஆதாரமாக வங்கியால் நம்பப்படலாம் மற்றும் பயன்படுத்தப்படலாம் மற்றும் அதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் மின்னணு / டிஜிட்டல் தளத்தில் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு சர்ச்சை அல்லது கேள்வியையும் எழுப்ப மாட்டோம் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். வங்கி அல்லது அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள் கடன் பெறுபவரின் ஐபி முகவரி, கணினியின் இருப்பிடம் அல்லது செயல்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பிற கருவியின் இருப்பிடம் மற்றும் பரிவர்த்தனையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான வீடியோ பதிவு தொடர்பான அனைத்து தரவையும் சேகரிக்க உரிமை உண்டு.

64. வங்கியில் உள்ள கடன் பெறுபவர்/கடன் பெறுபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்கள்/மின்னஞ்சல் ஐடி(கள்) ஆகியவற்றில் வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட வங்கி/மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள்/முகவர்கள் போன்றவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்பும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்பாடாக கருதப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் / கடன் பெறுபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண் / மின்னஞ்சல் ஐடியை செல்லுபடியாகும் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட செல் எண் / மின்னஞ்சல் ஐடியை தகவல்தொடர்புக்காக நடத்த வங்கிக்கு சுதந்திரம் உள்ளது என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

65. கடன் பெறுபவரின் கணக்கில் வசதிகளை வழங்குவது கடன் / வசதிகளைப் பெறுவதற்கும், ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களுக்கு இணங்குவதற்கும் கடன் பெறுபவரின் ஒப்புதலாக இருக்கும், மேலும் இது செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்படுத்தப்படும், மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பங்குதாரர்கள் / கையொப்பமிட்டவர்களின் அதிகாரம் அல்லது வங்கிக்கு சாதகமாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது.

66. வங்கியால் விரும்பப்படும் எந்தவொரு மின்-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் தளத்திலும் கடன் / வசதிகளின் நோக்கங்களுக்காக டிஜிட்டல் கையொப்பத்தை அங்கீகரிக்க / மின்-கையொப்பம் / ஒட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவருக்கு இதன்மூலம் அதிகாரம் உள்ளது என்பதை கடன் பெறுபவர் மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் கடன் பெறுபவர் தனது மின்னணு சாதனங்களை முழுமையாக புதுப்பித்து வைரஸ், செயலிழப்பு அல்லது சைபர் தொடர்பான அச்சுறுத்தல்களிலிருந்து பாதுகாக்க வேண்டும் என்பதை கடன் பெறுபவர்

புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவரின் உபகரணங்கள், பிற மென்பொருள், வசதிகள், கடன் பெறுபவரால் பயன்படுத்தப்படும் மூன்றாம் தரப்பு பயன்பாடுகள் அல்லது இணைய இணைப்பு அல்லது வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்மைப் பயன்பாடு தொடர்பான ஏதேனும் காரணங்களுக்காக அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/கள் மூலமாகவோ அல்லது மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்தல் ஆகியவற்றின் ஏதேனும் தோல்வி அல்லது குறைபாட்டிற்கு வங்கி அல்லது எந்தவொரு இ-சேவை/மென்பொருள் வழங்குநர் இடைத்தரகர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

67. பிரிவு 60-66 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் கடன் / வசதிகள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது இணை கடன் வாங்குபவர்களால் டிஜிட்டல் முறையில் செயல்படுத்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் பொருந்தும்.

68. இணையதளம் அல்லது அத்தகைய பிற இணையம் அல்லது இணைய அடிப்படையிலான வழிமுறைகள் மூலம் இங்கு ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் உட்பட இந்த ஒப்பந்தத்தை ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

69. இந்த ஒப்பந்தம், இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிற்சேர்க்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்றுக்கொள்ளுதல்கள் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள்

(இ) அவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகளில் தோன்றும் தகவல்தொடர்புகளின் முழுமையான அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஏற்ப செயல்பட வங்கி கடமைப்பட்டிருக்காது என்றும், அது கடன் பெறுபவரின் முழு ஆபத்தில் இருக்கும் என்றும் கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். (ஈ) இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக அனுப்பப்பட்ட தொடர்பாடல்களின் ('தகவல்தொடர்புகள்') மின்னஞ்சல், ஃபேக்சிமைல், எஸ்எம்எஸ் குறுஞ்செய்தி, வாட்ஸ்அப், வலைத்தளங்கள், ஆன்லைன் ஏற்றுக்கொள்ளல் போன்ற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் ('மின்னணு ஊடகங்கள்') அனுப்புவது மோசடி மாற்றங்கள் மற்றும் தவறான பரிமாற்றங்கள் மற்றும் இரகசியத்தன்மை இல்லாதது உள்ளிட்ட பல அபாயங்களை உள்ளடக்கியது என்பதை கடன் பெறுபவர் அறிவார். இருப்பினும், கடன் பெறுபவர் பின்வரும் வழிகளில் வங்கியிடமிருந்து தகவல்தொடர்புகளைப் பெறவும் தகவல்தொடர்புகளை வழங்கவும் விரும்புகிறார்

இதன் கீழ் பல்வேறு விடயங்களுக்கான இலத்திரனியல் ஊடகங்கள்

கடன் / வசதி மற்றும் அதன் செயற்பாடு தொடர்பான ஒப்பந்தம்.

70. வங்கி அதை அனுமதிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில், பின்வருமாறு உறுதிப்படுத்தி வங்கிக்கு பொறுப்பளிக்கிறார்: (அ) மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகளை நம்புவதற்கு (மற்றும் அது உண்மையானவை என்று நம்பவும்) வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்). எவ்வாறு தொடர்பாடல்கள் வழங்கப்பட்டன அல்லது பெறப்பட்டன என்பது பற்றிய ஏதேனும் கேள்வி எழுந்தால், வங்கியினால் பெறப்பட்ட இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் பதிவுகள் இறுதியானவை, தீர்மானகரமானவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவையாகக் கருதப்படும். (ஆ) கடன் பெறுபவர் எலக்ட்ரானிக் மீடியா மூலம் வங்கிக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்துள்ளார், மேலும் இது தொடர்பாக எந்தவொரு சரிபார்ப்பையும் நடத்துவதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

அடிப்படையில் வங்கியினால் நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கையை ஒத்திவைத்தல் என்பவற்றின் விளைவுகளுக்கு வங்கி பொறுப்பேற்க மாட்டார். (உ) வங்கி தொடர்பாக ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முன்னர் எழுத்துப்பூர்வமாக தகவல்தொடர்புகளைப் பெறுவதற்காக காத்திருக்க வேண்டிய அவசியமில்லை எந்தவொரு மின்னணு ஊடகங்கள் மூலமாகவும் வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் மற்றும் அத்தகைய தகவல்தொடர்புகளை எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்காதது மற்றும் இணங்காமை ஆகியவை இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக வங்கியின் உரிமைகளுக்கு எந்த வகையிலும் பாரபட்சம் விளைவிக்காது. (f) வங்கி எந்த நேரத்திலும் எந்தக் காரணமும் கூறாமல், மின்னணு ஊடகங்கள் ஊடாக பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதியை திரும்பப் பெறவோ அல்லது மாற்றவோ அல்லது சேர்க்கவோ முடியும். (எ) இந்த உட்பிரிவில் உள்ள உறுதிமொழிகள் மற்றும் இழப்பீடுகளின் காரணமாக மட்டுமே மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளிலும் செயல்பட வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது என்பதை கடன் பெறுபவர் அறிந்திருக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

டிராடவுன் அட்டவணை

டிராடவுன் தொடக்க தேதி	
அடுத்த தொகுதி திகதி	
அடுத்த தொகுதி திகதி	
அடுத்த தொகுதி திகதி	
டிராடவுன் முடிவு தேதி	

அட்டவணை - I

S.No	விபரங்கள்	விளக்கம்	விவரங்கள்
1.	மரணதண்டனை விபரங்கள்	தேதி	
		இடம்	
2.	கடன் பெறுபவரின் விபரங்கள்	பெயர்	
		முகவரி	
3.	இணை கடன் பெறுபவரின் விபரங்கள்	பெயர்	
		முகவரி	
4.	வங்கியின் கிளை முகவரி		
5.	வசதி/கடன் விவரங்கள்	ஒட்டுமொத்த காலக் கடன் வசதியின் அளவு	
		EMI விளக்கக்காட்சி தேதி	
6.	அனுமதிக் கடிதம்	குறிப்பு எண்.	
		தேதி:	
7.	திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை	காலம்:	
		EMI விளக்கக்காட்சி தேதி	
		EMI அதிர்வெண்	
		EMI தொடக்க தேதி:	
		EMI தொகை	
		தடைக்காலம்	
8.	சாதகமாக பட்டுவாடா		
9.	திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகள்		

அட்டவணை II (கட்டண
அட்டவணை) (MBL – CG ஆல்
பாதுகாக்கப்பட்டது)

S.No.	கட்டண அளவுருக்கள்	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்*
1.	வட்டி வீதம்	குறைந்தபட்சம்: ரெப்போ விகிதம் / EBR அதிகபட்சம்: ஆண்டுக்கு 24% வரை.
2.	கடன் செயல்முறை கட்டணங்கள்	கடன் தொகையில் 3% வரை
3.	ஸ்டாம்பிங் கட்டணங்கள்	மாநில முத்திரைச் சட்டத்தின்படி
4.	ஸ்டாம்பிங் செலவுகள்	₹ 100 (ஜிஎஸ்டி உட்பட)
5.	நிலுவையில் உள்ள EMI மீதான வட்டி	ஒப்பந்த வட்டி விகிதத்தில் *(கடன் IRR)*
6.	EMI இயல்புநிலை மீதான அபராதக் கட்டணங்கள்	நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ-க்கு ₹ 1,000-க்கு (அல்லது அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும்) ₹ 0.65 தினமும் வசூலிக்கப்படும்
7.	முன்கூட்டியே செலுத்தல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள்	இணைப்பைப் பார்க்கவும்
8.	வசூல் கட்டணங்கள்	ஒரு வருகைக்கு ₹ 600
9.	காசோலை/SI/ACH/ECS RETURN கட்டணங்கள்	₹ 500
10.	கணக்கு அறிக்கை	₹ 500
11.	நகல் கடனுதவி / திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை	₹ 500
12.	திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி இடமாற்று கட்டணங்கள் *(PDC ஐ மாற்றுதல் அல்லது வங்கியை மாற்றுதல்)*	₹ 1,000
13.	தவணை தேதியில் மாற்றம்	₹ 500 மற்றும் வித்தியாசக் கால வட்டி (ஏதேனும் இருந்தால்)
14.	கடன் ஆவணத்தின் நகல் நகல்	₹ 1,000
15.	தற்காலிக / இறுதி வட்டி சான்றிதழ்	இல்லை
16.	கடனளிப்பவரின் NOC / கடன் தீர்க்கும் சான்றிதழ்	குறைந்தபட்சம்: ₹ 10,000 & அதிகபட்சம்: ₹ 50,000
17.	ROC நிரப்புதல் கட்டணங்கள்	உண்மையில்
18.	காசோலை / பட்டுவாடா / கடன் ரத்து செய்தல்	₹ 1,000 *(காசோலை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 7 நாட்களுக்குள்)*
		₹ 1,000 மற்றும் ரத்துசெய்யப்பட்டல் காலம் வரை வட்டி
19.	பண சேகரிப்பு கட்டணங்கள் (முன்கூட்டியே பணம் செலுத்தும் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் நேரத்தில், பண சேகரிப்பு ரூ 20,000 க்கு மேல் இருந்தால்)	ரொக்கச் சேகரிப்புக்காக ஆயிரத்திற்கு ₹ 5
20.	நிலுவைத் தொகையில்லா சான்றிதழை நகல் மூலம் வழங்குதல்	₹ 500
21.	RCU கட்டணங்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி)	₹ 750
22.	முன்கூட்டியே அடைத்தல் அறிக்கை கட்டணங்கள்	₹ 500
23.	சட்ட மற்றும் கூரியர் கட்டணங்கள்	₹ 1,100
24.	இயல்புநிலை சேகரிப்பு கட்டணம்	₹ 600
25.	டெலி சேகரிப்பு கட்டணம்	₹ 40

26.	சட்ட / SARFAESI / தற்செயலான குற்றச்சாட்டுகள்*	
S. இல்லை.	கட்டண அளவுருக்கள்	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்*
a)	நடுவர் தீர்ப்பு	₹ 5,100 வரை
b)	நடுவர் தீர்ப்புகளை நிறைவேற்றுதல்	₹ 6,800 வரை
c)	புகார் பிரிவு 138 (NI சட்டம்)/25 (PASS சட்டம்)	₹ 6,800 வரை
d)	SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவு 13 (2) இன் கீழ் அறிவிப்பு வழங்குதல்	₹ 11,100 வரை
e)	பிரிவு 14 SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் அமலாக்க நடவடிக்கை	₹ 17,000 வரை
f)	வங்கியால் அல்லது அதற்கு எதிராக எடுக்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கை	இல் உண்மைகள்

** கட்டணம் வசூலிக்கக்கூடிய அடிப்படையிலான பொருந்தக்கூடிய தன்மை*

இணைப்பு:

		பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலுக்கான முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள்
	ஸ்லாப்	பொருந்தக்கூடிய கட்டணம்*
a)	கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 6 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தினால்	பகுதியளவு ப்ரீபெய்ட் தொகையில் 5%
b)	6 மாதங்களுக்குப் பிறகு மற்றும் 12 வரை செலுத்தினால்	நிதியாண்டில் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட மொத்த தொகை பிஓஎஸ் இன் 25% வரை இருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது
	கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து மாதங்கள்	(நிதியாண்டின் தொடக்கம்)
		நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்களின் தொகையும் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், நிதியாண்டில் மொத்த தொகையில் 5% பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டது. அதாவது, அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
c)	கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	பிஓஎஸ் இல் 25% வரை டெபாசிட் செய்யப்பட்டிருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம் எதுவும் எடுக்கப்படாது (நிதியாண்டு தொடங்கி)
		நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் அனைத்து பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலின் தொகையும் தொடக்க அசல் 25% வரம்பைத் தாண்டினால், நிதியாண்டில் மொத்த தொகையில் 4% பகுதியளவு ப்ரீபெய்ட். அதாவது, அதே நிதியாண்டில் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட மொத்த தொகைக்கு கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
		முழு மூடலுக்கான முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள்
a)	கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்கு முன்னர் பணம் செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 5%
b)	கடைசி பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 4%

குறிப்புகள்:

1. கட்டணங்களின் அட்டவணை AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட் இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படும்:
https://www.au.bank.in/service-fee
2. கடன் உத்தரவாதத் திட்டத்தின் கீழ், சம்பந்தப்பட்ட ஒழுங்குமுறை அமைப்பால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) மேற்கூறியவற்றை விட மேலோங்கி உடனடியாக நடைமுறைக்கு வரும்.
3. மேற்கண்ட கட்டணங்கள் நிலையானவை, இந்த அட்டவணையின்படி அல்லது வாடிக்கையாளருக்கும் வங்கிக்கும் இடையே இருதரப்பு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகளின்படி வங்கி கட்டணங்களை விதிக்கலாம்.
4. மேற்கண்ட கட்டணங்கள் அதிகபட்ச மட்டத்தில் உள்ளன, மேற்கண்ட கட்டணங்களில் ஏதேனும் தள்ளுபடி அல்லது தள்ளுபடிக்கு கட்டண ஒப்புதல் மேட்ரிக்ஸ் படி சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியால் அங்கீகரிக்கப்படும்.
5. நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை, நிலுவைத் தொகை மற்றும் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால் சரிசெய்த பிறகு பகுதியளவு பணம் செலுத்தப்படும்.
6. நடைமுறையில் உள்ள விகிதத்தின்படி பொருந்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி மற்றும் பிற அரசு வரிகள் கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களுக்கு மேல் வசூலிக்கப்படும்.
7. ₹ 25,000 வரையிலான முன்னுரிமைத் துறை கடன்கள் மீது வங்கி கடன் தொடர்பான மற்றும் தற்காலிக சேவைக் கட்டணங்கள் / ஆய்வு கட்டணங்களை வசூலிக்காது.
8. வாடிக்கையாளர் தவணைகளில் பகுதியளவு பணம் செலுத்தினால், நிதியாண்டில் செய்யப்பட்ட மொத்த பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தவணை நிதியாண்டின் தொடக்கத்தில் பிஓஎஸ் இல் 25% ஐ தாண்டியது, பின்னர் அதே நிதியாண்டில் முன்னர் செய்யப்பட்ட அனைத்து பகுதியளவு பணம் செலுத்தல்களுக்கும் முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
9. குறைந்தபட்ச பகுதி கட்டணத் தொகை 3 இஎம்ஐ-களுக்கு சமமாக இருக்க வேண்டும்.
10. பகுதியளவு பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட வழக்குகளில் பகுதியளவு பணம் செலுத்த அனுமதிக்கப்படாது மற்றும் முழுமையாக வழங்கப்பட்ட வழக்குகளில் மட்டுமே செய்ய முடியும்.
11. இயல்புநிலை விளைவு தவணைக்காலத்தில் மட்டுமே வழங்கப்படும், அதாவது, வாடிக்கையாளரால் EMI மீது தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதற்கான எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கை வழங்கப்படும் வரை தவணைக்காலம் குறைக்கப்படும்.
12. இஎம்ஐ மற்றும் தவணைக்காலம் இரண்டிலும் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்துவதன் தாக்கம் அனுமதிக்கப்படாது. விதிவிலக்கான சந்தர்ப்பங்களில், கடனில் உள்ள அனைத்து வாடிக்கையாளர்களும் கையொப்பமிட்ட துணை ஒப்பந்தத்தை சமர்ப்பிப்பதுடன் வாடிக்கையாளரிடமிருந்து கூடுதல் / புதுப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை வங்கி கேட்கலாம்.
13. AU சிறு நிதி வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தும். மேலதிக விபரங்களுக்கு தயவுசெய்து www.au.bank.in ஐப் பார்க்கவும்.

முக்கிய உண்மை அறிக்கை

பகுதி 1 (வட்டி வீதம் மற்றும் கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள்)

1	கடன் முன்மொழிவு / கணக்கு எண்		கடன் வகை	MBL CG ஆல் பாதுகாக்கப்பட்டது
2	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)			
3	பட்டுவாடா அட்டவணை (i) கட்டங்களாக அல்லது 100% முன்கூட்டியே பட்டுவாடா. (ii) இது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும்			
4	கடன் காலம் (வருடம்/மாதங்கள்/நாட்கள்)			
5	தவணை விவரங்கள்			

தவணைகளின் வகைகள்	EPI களின் எண்ணிக்கை	EPI (₹)	திருப்பிச் செலுத்தும் ஆரம்பம், ஒப்புதலுக்குப் பிறகு
மாதாந்திர			

6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பின)	

7	ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் விஷயத்தில் கூடுதல் தகவல்						
குறிப்பு பெஞ்ச்மார்க்	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	பரவல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	கால அளவை மீட்டமைக்கவும் (மாதங்கள்)		குறிப்பு பெஞ்ச்மார்க்கில் மாற்றத்தின் தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, மாற்றம் :)	
				B	S	EPI (₹)	இல்லை. EPIகளின் எண்ணிக்கை
ச/அ	சஹ	சஹ	ச/அ	ச/அ	ச/அ	ச/அ	ச/அ

8	கட்டணம்/ கட்டணங்கள்				
		RE (A) க்கு செலுத்த வேண்டியது		RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டியது	
		ஒரு முறை / தொடர்ச்சியான	தொகை (₹) அல்லது பொருந்தக்கூடிய சதவீதம் (%)	ஒரு முறை / தொடர்	தொகை (₹) அல்லது பொருந்தக்கூடிய சதவீதம் (%)
1	செயலாக்க கட்டணம்	ஒரு முறை			
2	சட்ட மற்றும் தற்செயலான கட்டணங்கள்	ஒரு முறை			
3	PRE EMI	ஒரு முறை			
4	RCU கட்டணங்கள்	ஒரு முறை			
5	ஸ்டாம்பிங் செலவுகள்	ஒரு முறை			
6	முத்திரை வரி	ஒரு முறை			
7	மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள்	ஒரு முறை			
8	காப்புறுதி கட்டணங்கள்			ஒரு முறை	0
9	வருடாந்திர சதவீத வீதம் (APR) (%)				

10	தற்செயல் கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தக்கூடிய ₹ அல்லது %-ல்)		
(i)	தாமதமாக பணம் செலுத்தினால் அபராதக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்	EMI இயல்புநிலைக்கான அபராதக் கட்டணங்கள்: ரூ .1000 க்கு ரூ .0.65 (அல்லது அதன் ஒவ்வொரு பகுதியும்) நிலுவையில் உள்ள தவணையில் தினமும் வசூலிக்கப்படும்.	
(ii)	ஏனைய அபராதக் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால்	சஹ	
(iii)	முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள், பொருந்தினால்	12 பட்டுவாடா கடந்த முதல் தேதி வரை மாதங்கள் செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 5%.
		12 பட்டுவாடா கடந்த முதல் தேதிக்குப் பிறகு மாதங்கள் பணம் செலுத்தினால்	மூடப்படும் நேரத்தில் மீதமுள்ள தொகையில் 4%.
(iv)	கடன்களை மாறும் / ஃப்ளோட்டிங் நிலையான விகிதத்திற்கு மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள்	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 1%	
(v)	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	(கட்டண அட்டவணையின் பிரகாரம்) - https://www.au.bank.in/service-fee	

பகுதி 2 (பிற தரமான தகவல்கள்)

1	மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	வங்கியானது, அதன் சொந்த விருப்பத்தின்பேரில், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் உரிமைகள், தொழிற்பாடுகள், அதிகாரங்கள் அல்லது கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை தானே (அதன் உத்தியோகத்தர்கள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாக) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் (மீட்பு முகவர்கள் உட்பட) மூலம் பிரயோகிக்கலாம் அல்லது நிறைவேற்றலாம்.
2	குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	அழைப்பு : 1800 1200 1200 அழைப்பு மையம் மின்னஞ்சல் : customercare@aubank.in
3	தொடர்பு குறைதீர்ப்பு அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	(see below)

நிலை		
நிலை 1	கிளை / சொத்து நிலையம்	(அருகிலுள்ள கிளை / சொத்து மையங்களைக் கண்டறிய www.au.bank.in ஐ அணுகவும்)
நிலை 2	தி குறை நிவாரணம் அலுவலர் அலுவலகம் முகவரி: -19- A, துலேஷ்வர் தோட்டம், அஜ்மீர் சாலை, ஜெய்ப்பூர், 302001	அழைப்பு: +91-8690998401 நேரம்: திங்கள் முதல் சனிக்கிழமை வரை காலை 9.15 மணி முதல் மாலை 6:15 மணி வரை (இரண்டாவது மற்றும் நான்காவது சனிக்கிழமை மற்றும் வங்கி விடுமுறை நாட்கள் தவிர) மின்னஞ்சல்:grievance.redressal@aubank.இல்
நிலை 3	முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர்	புகார் தீர்க்கப்படவில்லை என்றால் அல்லது 15 வேலை நாட்களுக்குள் வழங்கப்பட்ட தீர்வில் வாடிக்கையாளர் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், பல்வேறு புகார் தீர்வு சேனல்களைத் தொடர்பு கொண்ட பிறகும், புகார் முதன்மை நோடலுக்கு அனுப்பப்படலாம் அலுவலர்: முதன்மை ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் ஏயு ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட் CP3- 235, தொழில்துறை பகுதி, ஆடை பார்க், மஹால் சாலை, ஜகத்புரா, ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தான், PIN - 302022 அல்லது அனுப்பு அ e-மின்னஞ்சல் மணிக்கு: pno@aubank.in

4	கடன் என்பது அல்லது எதிர்காலத்தில், மற்ற RE-களுக்கு மாற்றப்படலாம் அல்லது பத்திரமயமாக்கலுக்கு உட்பட்டதா (ஆம் / இல்லை)	ஆம்
5	கூட்டுக் கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கினால் (எ.கா., இணை கடன் / அவுட்சோர்சிங்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:	

உற்பத்தி செய்யப்பட்ட புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தியின் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்	பங்குதாரரின் பெயர் RE மற்றும் அதன் நிதி விகிதத்துடன்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
சஹ	சஹ	சஹ

6	டிஜிட்டல் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகள் வழங்கப்படலாம்:

(i) RE இன் வாரியத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின் அடிப்படையில், கூலிங் ஆஃப்/லுக் அப் காலம், இதன் போது கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த அபராதமும் வசூலிக்கப்படாது	சஹ
(ii) மீட்பு முகவராக செயல்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவரை அணுக அதிகாரம் பெற்ற LSP பற்றிய விவரங்கள்	சஹ

இணைப்பு ஆ

சில்லறை மற்றும் எம்.எஸ்.எம்.இ கடன்களுக்கான ஏ.பி.ஆர் கணக்கிடுவதற்கான விளக்கம்

Sr.No.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாவில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 2 – பகுதி 1)	
2	கடன் காலம் (ஆண்டுகள்/ மாதங்கள்/ நாட்களில்) (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 4 – பகுதி 1)	
a)	இல்லை. சமமற்ற காலமுறை கடன்களின் விஷயத்தில், அசல் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI இன் தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் எண்கள். EPI-களின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளில் EMI-களின் எண்ணிக்கை) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் வரிசை எண் 5 - பகுதி 1)	
c)	இல்லை. மூலதன வட்டி செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருப்பின்.	
d)	மீளச் செலுத்தல்களை ஆரம்பித்தல், அனுமதியின் பின்னர் (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 5 – பகுதி 1)	
3	வட்டி வீத வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பின) (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 6 – பகுதி 1)	
4	வட்டி வீதம் (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண் 6 – பகுதி 1)	
5	ஒப்புதல் தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு தவணைக்காலத்தின் போதும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்)	
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் / கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	
A	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது (KFS வார்ப்புருவின் வ.எண்.8A - பகுதி 1)	
B	RE வழியாக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டும் (KFS டெம்ப்ளேட்டின் SI No.8B - பகுதி 1)	
7	நிகர வழங்கப்பட்ட தொகை (1-6) (ரூபாயில்)	
8	கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை (1 மற்றும் 5 தொகை) (ரூபாயில்)	
9	வருடாந்த சதவீத வீதம் - பயனுறுதிமிக்க வருடாந்த வட்டி வீதம் (சதவீதத்தில்) (KFS வார்ப்புருவின் வரிசை எண் 9-பகுதி 1)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பட்டுவாடா அட்டவணை	
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் தேதி	

இணைப்பு இ

இணைப்பு ஆ இல் விளக்கப்பட்டுள்ள கற்பனையான கடனுக்கான சமமான காலமுறை தவணையின் கீழ் விளக்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்	நிலுவையில் உள்ள அசல் (ரூபாயில்)	அசல் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	தவணை (ரூபாயில்)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

பிற்சேர்க்கை ஐ

பொது உரிமை கடிதம் மற்றும் புறப்பட்டது

க்கு,

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்,
SURAT_ALAY COMPLEX_ASSET மையம் 9114 ("கடனளிப்பவர் / வங்கி"),

பொது உரிமை கடிதம், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட வைப்புத்தொகை/கிரெடிட் பேலன்ஸ்/மார்ஜின் பேமெண்ட்ஸ்/பணம் தொடர்பான செட்-ஆஃப் மற்றும் சொத்துக்கள், பத்திரங்கள், சொத்துக்கள், பெறுதல்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்களை ("செக்யூரிட்டி") குறுக்கு அடமானம் / குறுக்கு இணைப்பு ("செக்யூரிட்டி") கடனளிப்பவர் ரூ.

தேதியிட்ட ஒப்பளிப்பு கடித குறிப்பு விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாய் வார்த்தைகளில்) ("வசதி")

கீழே கையொப்பமிட்டவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்: -

1. வங்கி, எந்த நேரத்திலும், கீழே கையொப்பமிட்டவரின் அனைத்து அல்லது ஏற்கனவே உள்ள கணக்குகளையும் (எத்தகைய இயல்பிலும்) இணைக்கலாம் அல்லது ஒருங்கிணைக்கலாம் மற்றும் வேறு ஏதேனும் கணக்கின் மீது அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவரின் பொறுப்புகளில் ஏதேனும் ஒன்றை திருப்திப்படுத்துவதற்காக அல்லது திருப்திப்படுத்துவதற்காக அத்தகைய ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கணக்குகளின் வரவுக்குள்ளாகும் எந்தவொரு தொகையையும் ஒதுக்கலாம் அல்லது மாற்றலாம். அசல், அல்லது உத்தரவாதம் அல்லது வேறுவிதமாக, அத்தகைய பொறுப்புகள் தற்போதுள்ள அல்லது எதிர்காலம், உண்மையான அல்லது தற்செயல், முதன்மை அல்லது இணை மற்றும் பல அல்லது கூட்டு.

2. கீழே கையொப்பமிட்டவர்:- (அ) அத்தகைய தொகைகளை திரும்பப் பெறவோ அல்லது திரும்பப் பெறவோ உரிமை இருக்காது (இதனால் கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு அத்தகைய தொகைகளை விடுவிக்கவோ அல்லது திருப்பிச் செலுத்தவோ வங்கிக்கு எந்தக் கடமையும் இருக்காது) மற்றும் அத்தகைய தொகைகளை தக்கவைத்துக்கொள்வதற்கான வங்கியின் உரிமையை தாமதப்படுத்தும் அல்லது பாரபட்சம் விளைவிக்கும் எந்தவொரு செயலையும் அல்லது காரியத்தையும் செய்யவோ அல்லது செய்யவோ கூடாது அல்லது செய்யவோ கூடாது, வெளியேற்றம் அல்லது திருப்தி; (ஆ) அடமானம், கட்டணம், அடமானம், அடமானம் அல்லது வேறுவிதமாக வில்லங்கம் அல்லது ஒதுக்குதல், மாற்றுதல் அல்லது வேறுவிதமாக கையாளுதல் அல்லது வழங்குதல் அல்லது வழங்குதல் அல்லது பாதிக்கப்படக்கூடாது பிணையத்திற்கு எதிராக (ஏற்கனவே வங்கிக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட வில்லங்கம் தவிர) மற்றும்/அல்லது முழு அல்லது அத்தகைய தொகைகளின் எந்தவொரு பகுதியையும் எழுதல்.

3. வங்கி, அதன் முழுமையான விருப்பப்படி, எந்த நேரத்திலும், அவ்வப்போது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் உறுதிமொழிகளை கீழே கையொப்பமிட்ட வேறு எவருக்கும் அறிவிக்க அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது;

4. ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நீட்டிக்கப்பட்ட கடன் / வசதி அல்லது கடன் வழங்குபவரால் ஏற்கனவே நீட்டிக்கப்பட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட வேண்டிய வசதியை மேம்படுத்துவதற்காக செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணத்திலும் (இந்த காலம் மற்றும் கடனளிப்பவரின் துணை நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள்/இணை நிறுவனங்கள்) எதிர்கால தேதியில் ("பரிவர்த்தனை ஆவணம்") நீட்டிக்கப்பட வேண்டும் என்பதில் முரண்பட்ட எதுவும் இருந்தபோதிலும்.

A. தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் பெறப்பட்ட வசதி(கள்) மீது கீழே கையொப்பமிட்டவர் அல்லது வேறு ஏதேனும் கடமைப்பட்டவரால் உருவாக்கப்பட்ட பிணையமும் பின்வருவனவற்றுக்கான தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருக்கும்:

(i) ஏற்கனவே பெற்ற அல்லது கடனளிப்பவரிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டிய வசதிகளின் காரணமாக கீழே கையொப்பமிட்டவரிடமிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்து பணங்களும்.

(ii) அவ்வப்போது அறிவிக்கப்பட்டபடி, கீழே கையொப்பமிட்டவர்களின் குழு நிறுவனங்கள்/அசோசியேட்கள்/துணை நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட / தொடரும் வசதி.

B. கீழே கையொப்பமிட்டவர் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக செயல்படுத்தப்படும் அல்லது செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய வேறு எந்த பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழும் உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும் கடனளிப்பவர் ஏற்கனவே நீட்டித்துள்ள அல்லது வசதியை நீட்டிக்க வேண்டும், தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் நீட்டிக்கப்பட்ட வசதிக்கு தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருக்கும் மற்றும் ஏற்கனவே நீட்டிக்கப்பட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட வேண்டிய பிணையம், கடனளிப்பவரிடமிருந்து ஏற்கனவே பெறப்பட்ட அல்லது பெற வேண்டிய அனைத்து வசதிகளும் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டு கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு டிஸ்சார்ஜ் செய்யப்படும் வரை டிஸ்சார்ஜ் செய்யப்படாது.

C. கடனளிப்பவருக்கு தற்போது, கடந்த காலத்தில் அல்லது எதிர்காலத்தில் செயல்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனை ஆவணத்தின் கீழும், கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட அத்தகைய அனைத்து பிணையங்களின் மீதும், கடனளிப்பவருக்கு 07 நாட்கள் முன்கூட்டியே அறிவிப்பை வழங்குவதன் மூலம், கடனளிப்பவரின் (அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின்) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் டெபாசிட் செய்யப்படும் அனைத்து பணங்கள், வைப்புகள்,

சொத்துக்கள் மற்றும் பிற சொத்துக்களுக்கு எதிராகவும் கடனளிப்பவருக்கு உரிமை மற்றும் உரிமை உள்ளது.

D. தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடன்/வசதி/கடன் வசதியைப் பெறுவதற்கு முன்போ அல்லது பிறகு கீழே கையொப்பமிட்டவரால் பெறப்பட்ட பிற அனைத்து கடன்/வசதி/கடன் வசதியையும் மூடும் நிலுவையில் உள்ள எந்தவொரு கடன்/வசதி/கடன் வசதிக்காக, தடையில்லா சான்றிதழ்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கு மற்றும்/அல்லது நிலுவைத் தொகை சான்றிதழ்களை வழங்குவதை நிறுத்தி வைப்பதற்கும் கடனளிப்பவர் அதன் உரிமைகளுக்குள் இருப்பார்.

E. ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணையம் மற்றும் கீழே கையொப்பமிட்டவரின் பொறுப்பு ஆகியவை (தன்னார்வ அல்லது வேறுவிதமாக) அல்லது பெயரில் ஏதேனும் மாற்றம், இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு, புனரமைப்பு, நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல், கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் (வழக்கு பொறுத்து) ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படாது, பாதிக்கப்படாது அல்லது வெளியேற்றப்படாது.

F. கடனளிப்பவருடனான வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கீழே கையொப்பமிட்டவர் ஏதேனும் தவறுதலைச் செய்தால், அதன் கீழ் கையொப்பமிட்டவர் நிதி / கடன் வசதியை அனுபவித்து வருகிறார், அத்தகைய நிகழ்வு, தற்போதைய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் ஏற்பட்ட தவறுநிலை நிகழ்வாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடனளிப்பவர், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்த முழு உரிமை உண்டு கீழே கையொப்பமிட்டவரின் கிரெடிட் ஏதேனும் / அனைத்து கடன்/வசதி(கள்) வங்கியில் இருந்து பெறப்படும்/பெறப்பட வேண்டும்.

5. வங்கிக்கு கிடைக்கக்கூடிய எந்தவொரு பொதுவான உரிமை, செட்-ஆஃப் அல்லது பிற உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளின் செயல்பாட்டை இங்கே எதுவும் கட்டுப்படுத்தாது,
சட்டத்தால் அல்லது வேறுவிதமாக, மற்றும் பொது உரிமை, செட்-ஆஃப் மற்றும் குறுக்கு அடமானம் ஆகியவற்றின் இந்த கடிதம் இப்போது அல்லது இனிமேல் வங்கியால் நடத்தப்படும் எந்தவொரு உரிமை, உத்தரவாதம், அடமானம், அடமானம் அல்லது பாதுகாப்புக்கு கூடுதலாக மற்றும் பாரபட்சம் இல்லாமல் உள்ளது;

6. இந்த பொது உரிமை, செட்-ஆஃப் மற்றும் குறுக்கு பிணையமயமாக்கல் கடிதம் இந்தியாவின் சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படுகிறது மற்றும் விளக்கப்படும், மேலும் கீழே கையொப்பமிட்டவர் இதன் மூலம் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள நீதிமன்றங்களின் அதிகார வரம்புக்கு மாற்ற முடியாத வகையில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறார். வங்கியின் வேண்டுகோளின் பேரில், கீழே கையொப்பமிட்டவரின் சார்பாக இந்தியாவில் எந்தவொரு சட்ட செயல்முறையின் சேவையையும் ஏற்றுக்கொள்வதற்காக இந்தியாவில் முகவரி கொண்ட ஒரு முகவரை நியமிக்க கீழே கையொப்பமிட்டவர் மேலும் உறுதியளிக்கிறார், மேலும் அத்தகைய முகவர் அத்தகைய முகவராக அதன் நியமனத்தை வங்கிக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொள்வார் மற்றும் அத்தகைய முகவரின் சட்ட செயல்முறையின் சேவை கீழே கையொப்பமிட்டவரின் சேவையாக கருதப்படும்.

7. இந்த கடிதத்தின் தேதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியாக இருக்கும் என்பதை கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த கடிதத்தில் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கீழே கையொப்பமிடப்பட்ட / நிறைவேற்றுபவரால் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி") கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும். வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

பெயர்	கையொப்பம்	தேதி	இடம்
கடன் வாங்குபவர்			
இணை கடன் வாங்குபவர்			
இணை கடன் வாங்குபவர்			

இணைப்பு ஐஜ

(SMA, NPA வகைப்பாடு மற்றும் NPA மேம்படுத்தல் காலக் கடன் வழக்குகளின் எடுத்துக்காட்டு)

1. ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை பத்தி எண் 2.1.2 (i) ஐப் பார்க்கவும் - டேர்ம் லோனைப் பொறுத்தவரை 90 நாட்களுக்கு மேல் நிலுவையில் உள்ள அசல் வட்டி மற்றும்/அல்லது தவணை உதாரண விளக்கம் - கால கடன் வழக்குகளின் SMA மற்றும் NPA வகைப்பாடு காலாவதியான தேதியின் அடிப்படையில். எடுத்துக்காட்டு விவரம்: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருந்தால், கடன் வழங்கும் நிறுவனம் இந்த தேதியில் நாள் இறுதி செயல்முறையை நடத்துவதற்கு முன்பு முழு நிலுவைத் தொகை பெறப்படவில்லை

என்றால், நிலுவையில் உள்ள தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருக்கும். இது தொடர்ந்து நிலுவையில் இருந்தால், ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள் இறுதி செயல்முறையை இயக்கும்போது, அதாவது தொடர்ந்து நிலுவையில் உள்ள 30 நாட்களை நிறைவு செய்தவுடன், இந்தக் கணக்கு SMA-1 என குறியிடப்படும். அதன்படி, அந்த கணக்கிற்கான எஸ்எம்ஏ-1 வகைப்படுத்தல் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆகும். இதேபோல், கணக்கு தொடர்ந்து நிலுவையில் இருந்தால், 2021 மே 30 அன்று இயங்கும் நாள் இறுதி செயல்முறையில் அது எஸ்எம்ஏ-2 என குறியிடப்படும். மேலும் நிலுவையில் இருந்தால், ஜூன் 29 அன்று நடைபெறும் நாள் இறுதி செயல்முறையின் போது அது வாராக்கடன் என்று வகைப்படுத்தப்படும். இது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் மேலும் விரிவாக உள்ளது:

தேதி	டிபிடி	வகைப்பாடு
"31-மார்ச்-21(நிலுவைத் தேதி)"	1	SMA-0
30-ஏப்-21	3 1	SMA-1
30-மே-21	6 1	SMA-2
29-ஜூன்-21	9 1	NPA

ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை பத்தி எண் 4.2.5 ஐப் பார்க்கவும் - வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகளின் விஷயத்தில் கடன் பெறுபவரால் வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்பட்டால், கணக்கு இனி செயல்படாததாகக் கருதப்படக்கூடாது மற்றும் 'நிலையான' கணக்குகளாக வகைப்படுத்தப்படலாம்.

உதாரணம் - வாராக்கடன் கணக்கை மேம்படுத்துதல்: வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள் கடன் பெறுபவரால் முழு வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகையையும் செலுத்தினால் மட்டுமே 'நிலையான' சொத்தாக மேம்படுத்தப்படலாம்

தேதி	நிலுவைத் தொகை	டிபிடி	வகைப்பாடு
"31-மார்ச்-21(நிலுவைத் தேதி)"	10000	1	SMA-0
30-ஏப்-21	10000	3 1	SMA-1
30-மே-21		6 1	SMA-2
31-மே-21	10000		
29-ஜூன்-21		9 1	NPA
30-ஜூன்-21	10000		
1-ஜூலை-21			மேம்படுத்தல்*

*கடன் பெறுபவரிடமிருந்து மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூ.40000 பெறப்பட்ட பிறகு கணக்கை நிலையான வகைக்கு மேம்படுத்தலாம்.
வங்கி

2. ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை குறிப்பு பத்தி எண் 4.2.7 (சி) - சொத்து வகைப்பாடு கடன் வாரியாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் வசதி வாரியாக இருக்க வேண்டும் பத்தி எண் 4.2.7.1 - கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பத்திரத்திலும் கடன் வாங்குபவருக்கு ஒரே ஒரு வசதி / ஒரு முதலீடு ஒரு சிக்கலான கடன் / முதலீட்டாக மாறும் சூழ்நிலையை கற்பனை செய்வது கடினம். எனவே, கடன் வாங்குபவருக்கு வங்கி வழங்கும் அனைத்து வசதிகளும், கடன் வாங்குபவர் வழங்கும் அனைத்து பங்குகளிலும் முதலீடு செய்வதும் வாராக்கடன் / என்.பி.ஐ என்று கருதப்பட வேண்டுமே தவிர, குறிப்பிட்ட வசதி / முதலீடு அல்லது அதன் ஒரு பகுதி முறைகேடாக மாறாது.

உதாரணம் விளக்கம் - NPA வகைப்பாடு கடன் வாங்குபவர் வாரியாக மற்றும் வசதி வாரியாக அல்ல.

உதாரணம்: வாடிக்கையாளரின் எந்த வசதியும் நாள் இறுதி செயல்முறையின் போது வாராக்கடன் என வகைப்படுத்தப்பட்டால், வாடிக்கையாளரின் அனைத்து வசதிகளும் அதே நாளில் NPA என வகைப்படுத்தப்பட வேண்டும். இது மேலும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விளக்கப்பட்டுள்ளது:

வாடிக்கையாளர் ஐடி	வசதி பெயர்	தேதி	NPA காரணம்
A	காலக் கடன் 1	29-ஜூன்-21	NPA மேற்கண்ட எடுத்துக்காட்டின்படி வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

A	டேர்ம் கடன் 2	29-ஜூன்-21	வாடிக்கையாளரின் காரணமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA A டேர்ம் கடன் 1 வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது
A	ரொக்க கடன் / ஓவர்டிராஃப்	29-ஜூன்-21	வாடிக்கையாளரின் காரணமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA டேர்ம் கடன் 1 வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA

ஐ.ஆர்.ஏ.சி சுற்றறிக்கை பத்தி எண் 4.2.5 ஐப் பார்க்கவும் - வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகளின் விஷயத்தில் கடன் பெறுபவரால் வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்பட்டால், கணக்கு இனி செயல்படாததாகக் கருதப்படக்கூடாது மற்றும் 'நிலையான' கணக்குகளாக வகைப்படுத்தப்படலாம்.

உதாரணம் விளக்கம் - வாராக்கடன் கணக்கை மேம்படுத்துதல்: கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து வசதிகளிலும் வட்டி மற்றும் அசல் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்தினால் வாராக்கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்குகள் மேம்படுத்தப்படலாம்

வாடிக்கையாளர் ஐடி	வசதி பெயர்	தேதி	NPA காரணம்
A	காலக் கடன் 1	29-ஜூன்-21	NPA மேற்கண்ட எடுத்துக்காட்டின்படி வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது
A	டேர்ம் கடன் 2	29-ஜூன்-21	வாடிக்கையாளரின் காரணமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA A காலக் கடன் 1 என்பது NPA என வகைப்படுத்தப்படுகிறது
A	ரொக்கக் கடன் / மேல்வரைப்பற்று	29-ஜூன்-21	வாடிக்கையாளரின் காரணமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட NPA A காலக் கடன் 1 என்பது NPA என வகைப்படுத்தப்படுகிறது
A	காலக் கடன் 1	15-ஜூலை 2021	மேம்படுத்தல்*
A	டேர்ம் கடன் 2	15-ஜூலை 2021	மேம்படுத்தல்*
A	ரொக்கக் கடன் / மேல்வரைப்பற்று	15-ஜூலை 2021	மேம்படுத்தல்*

*கடன் பெறுபவரின் அனைத்து வசதிகளிலும் நிலுவைத் தொகை மற்றும் அசல் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டால் கடன் பெறுபவரின் கணக்குகளை தரநிலைக்கு மேம்படுத்த முடியும்

பிரகடனம்

இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணைகள் மற்றும் இணைப்புகள் உட்பட இந்த ஒப்பந்தத்தின் மேற்கூறிய அனைத்து விதிமுறைகளையும் படித்து புரிந்துகொண்டதாக கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கடைசி பக்கத்தில் அதன் கையொப்பத்தை (உடல் / டிஜிட்டல் முறையில்) / கட்டைவிரல் ரேகை / பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்றும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கடைசிப் பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இருக்கும் என்றும் கடன் பெறுபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

இந்த ஒப்பந்தத்தில் மேலே கூறப்பட்டவை அதன் சிறந்த அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் கடன் பெறுபவர் தானாக முன்வந்து இந்த ஒப்பந்தத்தில் நுழைந்துள்ளார், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடன் மற்றும் கடைசி பக்கத்தில் இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடுவது இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் மற்றும் பிற அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிடுவதாகக் கருதப்படும்.

சாட்சியமாக நான்/நாங்கள் இதன்கீழ் என் / எங்கள் கைகளை வைக்க வேண்டும்

கடன் பெறுபவருக்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பெயரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது: பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் சார்பாக	கையொப்பம்:
இணை கடன் பெறுபவருக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இணை-கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் பெயரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது: உள்ளே பெயரிடப்பட்ட இணை-கடன் பெறுபவரின் சார்பாக	கையொப்பம்:
AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்/அமைக்கப்பட்ட வழக்கறிஞரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது வழக்கறிஞர் பெயர்: உள்ளே பெயரிடப்பட்ட வங்கி/AUSFB சார்பாக	கையொப்பம்:

பற்று அங்கீகாரக் கடிதம்

க்கு,
AUSMALLFINANCEBANKLIMITED
19-ஏ, துலேஷ்வர் கார்டன்,,
அஜ்மீர் சாலை,
ஜெய்ப்பூர் - 302001,

அன்புள்ள ஐயா/மேடம்

பொருள்: டெபிட் அங்கீகாரம்

இது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு எங்களுக்கு கடன் / கடன் வசதிகளை வழங்கும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறான உங்கள் அனுமதிக் கடிதத்தைக் குறிக்கிறது. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவராகிய நாங்கள், செயலாக்கக் கட்டணத்திற்கான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி Au ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் உடன் பராமரிக்கப்படும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி எனது / எங்கள் கடன் கணக்கு எண்ணை டெபிட் செய்ய இதன்மூலம் உங்களுக்கு திரும்பப் பெற முடியாத அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம், வட்டி, தவணை, செலவுகள் , ஏனைய கட்டணங்கள், கமிஷன்கள், செலவுகள், காப்புறுதி பிரீமியம் மற்றும் அசல் தொகை ஆகியவை மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்கூறிய கடன் வசதிகளுடன் பொருந்தக்கூடியவை.

இந்த கடிதத்தின் தேதி அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியாக இருக்கும் என்பதை கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த கடிதத்தின் அட்டவணையின் கீழ் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடன் பெறுபவர் / நிறைவேற்றுபவரால் கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

இந்த கடிதத்தின் நம்பிக்கையின் அடிப்படையில் நீங்கள் எங்களுக்கு மேற்படி கடன் / கடன் வசதிகளை வழங்குவதற்கு உடன்பட்டுள்ளீர்கள் என்பதை நாங்கள் அறிவோம்.
உண்மையிலேயே உங்களுடையது,

கடன் பெறுபவருக்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பெயரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது: பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் சார்பாக	கையொப்பம்:

அட்டவணை - I			
S.No.	விவரங்கள்	விபரங்கள்	விளக்கம்
1.	மரணதண்டனை விபரங்கள்	தேதி	
		இடம்	
2.	அனுமதிக் கடிதம்	குறிப்பு:	
		தேதி:	
3.	வசதி விவரங்கள்	வசதி வகை	
		தொகை	
4.	கடன் பெறுபவரின் விபரங்கள்	பெயர்	
		முகவரி	
5.	கடன் கணக்கு எண்./. SB/CA/CC/OD கணக்கு இலக்கம்		
6.	வங்கியின் கிளை		

இறுதி பயன்பாட்டு கடிதம்

க்கு,
AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்,
SURAT_ALAY COMPLEX_ASSET மையம் 9114

குறிப்பு: அட்டவணை மற்றும் கடன் கணக்கு எண்ணில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் விண்ணப்ப எண். அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பெறுபவரின் பெயரில் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி

துணை: AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிட்டெட் ("வங்கி") இலிருந்து கடன் வாங்கிய நிதியின் இறுதி பயன்பாடு

அன்புள்ள ஐயா,

நான்/நாங்கள், விண்ணப்ப எண்ணைப் பார்க்கவும். மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதி. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ("வசதி ஒப்பந்தம்") தேதியிட்ட வசதி ஒப்பந்தத்தின் மூலம் அட்டவணையில் ("வசதி") குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நான்/நாங்கள் இந்த வசதியைப் பெற்றோம். அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கீழ்க்கண்ட நோக்கங்களுக்காக இந்த வசதி பயன்படுத்தப்படுகிறது

மேற்கூறிய நோக்கம் ஒரு சரியான நோக்கம் மற்றும் எந்த வகையிலும் ஊக அல்லது சட்டவிரோதமானது அல்ல என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறோம், உத்தரவாதம் அளிக்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

வசதியின் கீழ் நிதிகளைப் பயன்படுத்துவதன் நோக்கம் மாற்றப்படாது / வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வசதியின் தவணைக்காலத்தின் போது எந்த வகையிலும் மாற்றப்படவில்லை என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்; அல்லது நோக்கத்தில் அத்தகைய மாற்றம் வங்கியின் எழுத்துமூல முன் அனுமதியுடன் மட்டுமே நடைபெறுதல் வேண்டும்.

மேற்கூறிய அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒன்றுக்கு இணங்குவதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவறும் நிகழ்வு மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி தேவைப்படும் எந்தவொரு உடனடி நடவடிக்கையையும் தொடங்கலாம் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

மேற்கூறிய அனைத்து உறுதிமொழிகளுக்கும் இணங்குவதில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இயல்புநிலை நிகழ்வாக இருக்கும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

இந்த கடிதத்தின் தேதி அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியாக இருக்கும் என்பதை கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த கடிதத்தின் அட்டவணையின் கீழ் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கடன் பெறுபவர் / நிறைவேற்றுபவரால் கடிதம் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

அட்டவணை

S.No.	விவரங்கள்	விபரங்கள்	விளக்கம்
1.	மரணதண்டனை விபரங்கள்	தேதி	
		இடம்	
2.	கடன் பெறுபவரின் விபரங்கள்	பெயர்	
		முகவரி	
3.	விண்ணப்ப விபரம்	எண்	
		தேதி	
4.	வசதி தொகை		
5.	வசதி ஒப்பந்தத்தின் தேதி		
6.	நோக்கம்		
7.	கடன் கணக்கு எண்		

கடன் பெறுபவருக்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பெயரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது: பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் சார்பாக	கையொப்பம்:
இணை கடன் பெறுபவருக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இணை-கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் பெயரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது: உள்ளே பெயரிடப்பட்ட இணை-கடன் பெறுபவரின் சார்பாக	கையொப்பம்:

இரட்டை கையொப்பம் / பெயர் இழப்பீடு

I..

S/o, W/o, D/o ....

R/o ....

....

ஏறக்குறைய வயது.. ஆண்டுகள், அதை உறுதியாக உறுதிப்படுத்துங்கள்:

1. என் பெயர் ....
2. நான் .... என்றும் அழைக்கப்படுகிறேன்
3. இரு கையொப்பமும் அதாவது, ... மற்றும் ....
4. என் கையொப்பம் ....

மேற்கூறிய பெயர்கள் மற்றும் கையொப்பத்தைத் தவிர வேறு எந்த வகையிலும் நான் பெயரிடவோ கையெழுத்திடவோ இல்லை.

டிபோனென்ட்

சரிபார்ப்பு

மேலே உள்ள பிரமாணப் பத்திரத்தின் உள்ளடக்கம் எனது அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்பதையும், அதில் இருந்து எதுவும் மறைக்கப்படவில்லை என்பதையும் மேற்கண்ட பெயரில் பிரதிவாதி நான், இதன்மூலம் சரிபார்க்கிறேன்.
இல் சரிபார்க்கப்பட்டது .... (இடம்) இந்த .... அன்றைய தினம் ....

டிபோனென்ட்

கையொப்ப சரிபார்ப்பு கடிதம்

கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு தற்போதைய / சேமிப்பு வங்கி கணக்கு எண் கொண்ட ஒரு நிறுவனம் கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வங்கியில் பராமரிக்கிறது மற்றும் அந்த கணக்கை அதன் வணிகம் / செயல்பாடுகளின் இயல்பான போக்கில் இயக்குகிறது என்பதை இது சான்றளிக்கிறது. கணக்கை செயற்படுத்துவதற்கான அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு. கீழே காணப்படும் அவரது / அவளது கையொப்பம் கடமை சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது (வங்கியில் கிடைக்கும் பதிவுகளின்படி.)

இந்த கடிதத்தின் தேதி அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதியாக இருக்கும் என்பதை கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த கடிதத்தின் அட்டவணையின் கீழ் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த கடிதத்தின் தேதி கட்சிகளால் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). வசதி / கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்ட தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

அட்டவணை

S.No.	விவரங்கள்	விபரங்கள்	விளக்கம்
1.	மரணதண்டனை விபரங்கள்	தேதி	
		இடம்	
2.	நிறுவனத்தின் விவரங்கள்	பெயர்	
		முகவரி	
3.	வங்கிக் கணக்கின் விபரங்கள்	எண்	
		வங்கி பெயர்	
		அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்	

கடன் பெறுபவருக்கு
மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது

பெயர்: கையொப்பம்:

பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் சார்பாக

வங்கிக்கு
மேற்குறிப்பிட்ட வங்கி/ அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்/ கிளையால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது
மேலாளர்

பெயர்: கையொப்பம்:

உள்ளே பெயரிடப்பட்ட வங்கி/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்/கிளை முகாமையாளர் சார்பாக

நிலையான அறிவுறுத்தல் / ஆணை / NACH

இருந்து:

தேதி:

இக்கு:

கிளைத் தலைவர்,

SURAT_ALAY COMPLEX_ASSET மையம்,

ஏயூ ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்

Re: நிலையியல் அறிவுறுத்தல்கள் / ஆணை / தற்போதுள்ள NACH ஐ செயல்படுத்துதல்

அன்புள்ள ஐயா,

இது எனது கடன் விண்ணப்ப எண்ணுடன் தொடர்புடையது.. தேதியிட்ட .... ரூபா (ரூபாய்... பெறுமதியான கடனுக்கு மட்டும்) AU Small Finance Bank Limited ("வங்கி") க்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. எனது வாடிக்கையாளர் ஐடி.................

ரூ... தொகையை டெபிட் செய்ய நான் உங்களுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறேன் (ரூபாய் .... மட்டும்) மீது.. .... தொடங்கி ஒவ்வொரு மாதமும் வங்கியுடனான எனது சேமிப்பு / நடப்புக் கணக்குகளிலிருந்து, உங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய மாதாந்திர இஎம்ஐ.

இந்த அறிவுறுத்தல் மாற்ற முடியாதது. உங்களுடையது,

கடன் பெறுபவருக்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பெயரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது: பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் சார்பாக	கையொப்பம்:

அடமானத்தின் சான்றளிக்கப்படாத பத்திரம்

இந்த அடமானப் பத்திரம் ("பத்திரம்") அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தேதி மற்றும் இடத்தில் அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி மற்றும் இடத்தில் (கடன் பெறுபவரின் விளக்கம்) (இனிமேல் "கடன் பெறுபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது), இது அதன் பொருள் அல்லது சூழலுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால் அதன் வாரிசு (கள்) மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு(கள்)) ஆகியவற்றைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்; ஆதரவாக

AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட், 19-A துலேஷ்வர் கார்டன், ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தானில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட ஒரு சிறிய நிதி வங்கி (இனிமேல் "கடனளிப்பவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது, இது பொருள், பொருள் அல்லது சூழலுக்கு முந்தானதாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசு (கள்) மற்றும் மற்ற பகுதியின் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு(கள்) ஆகியவற்றைக் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்.

கடன் பெறுபவர் மற்றும் கடனளிப்பவர் கூட்டாக இனிமேல் "கட்சிகள்" என்றும் தனித்தனியாக "தரப்பினர்" என்றும் குறிப்பிடப்படுவார்கள்.

அதேசமயம்:

A. கடன் பெறுபவர் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் / கடன் வசதிக்காக கடனளிப்பவரை அணுகியுள்ளார் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் பெறுபவரின் கோரிக்கையின் பேரில், அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி (இனிமேல் "கடன்/கடன் வசதி" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) கடன் பெறுபவருக்கு கடன் பெறுபவருக்கு கடன் பெறுவதற்காக செயல்படுத்தப்பட்ட கடன் / கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்கு உட்பட்டு மற்றும் இணங்க கடன் பெறுவதற்கு ஒப்புக்கொண்டுள்ளார் கடனளிப்பவர் (இனிமேல் "கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தம்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது).

B. கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு கடன்/கடன் வசதியை வழங்குவதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் கடன் / கடன் வசதியை அதன் சொத்துக்களை அடமானம் வைப்பதன் மூலம், ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி முதல் மற்றும் பிரத்தியேக கட்டணம் / பாரி பாசு கட்டணம் மூலம் பெறுவார் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்.

C. கடன் பெறுபவர் இனிமேல் வெளிப்படுத்தப்பட்ட முறையில் செய்ய ஒப்புக்கொண்ட இந்த பரிசுகளை செயல்படுத்துமாறு கடன் பெறுபவரை கடனளிப்பவர் கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

இப்போது இந்த செயல் பின்வருமாறு சாட்சியமளிக்கிறது:

1. வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்

இந்த பத்திரத்தின் அனைத்து நோக்கங்களுக்காகவும், கீழே வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாத மூலதன விதிமுறைகள் கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் அதற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

1.1வரையறுக்கப்பட்ட விதிமுறைகள்

இந்த பத்திரத்தில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளபடி, பின்வரும் சொற்கள் பின்வரும் அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்:

"பொருந்தக்கூடிய சட்டம் என்பது எந்தவொரு நபரைப் பொறுத்தவரை, ஒரு நடுவர், ஒரு நீதிமன்றம் அல்லது வேறு எந்த அரசாங்க அதிகாரியின் உத்தரவுகள், தடை உத்தரவுகள், தீர்ப்புகள் அல்லது தீர்ப்புகள், மற்றும் அத்தகைய நபருக்கு அல்லது அதன் சொத்துக்கள் அல்லது சொத்துக்களுக்கு பிணைக்கப்படும் அல்லது பொருந்தக்கூடிய அனைத்து அரசாங்க அங்கீகாரங்களையும் குறிக்கிறது. " சொத்துகள் என்பது தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால அனைத்து அசையும் சொத்துக்கள், பெறத்தக்கவை மற்றும் கடன் சொத்துக்கள், நடப்பு சொத்துக்கள், ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள்

ஆகியவை கடனளிப்பவருக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளபடி மற்றும் அட்டவணை I இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

"கடன் சொத்துகள்" என்பது கடன் பெறுபவரின் கணக்கு புத்தகங்களின்படி கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடன் பெறுபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் குறிக்கும், அவை 89 நாட்களுக்கு மேல் நிலுவையில் இல்லை மற்றும் அதன்மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டியும் அடங்கும்.

"பெறத்தக்கவைகள் என்பது கடன் பெறுபவரின் வணிகத்திலிருந்து பெறப்படும் அல்லது அதிலிருந்து எழும் அனைத்து பணப்புழக்கங்கள், பணங்கள், பிற வருமானம் மற்றும் பிற தொகைகள், தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலம், வரம்பின்றி, பெற வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும் (கடன் பெறுபவரின் வணிகம் தொடர்பாக ஏதேனும் இருப்பு பெறுதல்கள் உட்பட) மற்றும், அல்லது, கடன் பெறுபவரால் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ பெறப்பட வேண்டும், கடனளிப்பவரின் அறிவுறுத்தல்களின்படி கடன் பெறுபவர் பெறுபவர் பெறும் எந்தவொரு காப்பீட்டிற்கும் தொடர்புடைய அனைத்து காப்பீட்டு வருமானங்களும் இதில் அடங்கும்.

"நிலுவையில் உள்ள தொகைகள்" என்பது அவ்வப்போது நிலுவையில் உள்ள கடன்/கடன் வசதியின் அசல் தொகை மற்றும் அனைத்து வட்டிகள், அபராதக் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ / தவணை / தொகை / வட்டி, செலவுகள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் வட்டி, கட்டணங்கள், செலவுகள், கமிஷன்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள பிற தொகைகள். 1.2 விளக்கத்தின் கொள்கைகள் இந்த செயலை விளக்குவதில்:

(i) கட்சிகளின் அந்தந்த கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் நேரம் சாராம்சமாக உள்ளது. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால அளவு நீட்டிக்கப்பட்டால், அத்தகைய நீட்டிக்கப்பட்ட காலமும் சாராம்சமாக இருக்கும்;

(ii) சூழல் வேறுவிதமாக தேவைப்படாவிட்டால், ஒருமையை இறக்குமதி செய்யும் சொற்கள் பன்மை மற்றும் நேர்மாறாக அடங்கும்;

(iii) கட்டுரைகள் மற்றும் அட்டவணை தலைப்புகள் குறிப்புக்காக மட்டுமே உள்ளன மற்றும் இந்த பத்திரத்தின் கட்டுமானம் அல்லது விளக்கத்தை பாதிக்காது;

(iv) கட்டுரைகள் மற்றும் அட்டவணைகளுக்கான குறிப்புகள் இந்த பத்திரத்தின் கட்டுரைகள் மற்றும் அட்டவணைகளுக்கான குறிப்புகள்;

(v) இணைப்புகள் மற்றும் அட்டவணைகள் இந்த பத்திரத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும். பத்திரத்தின் எந்தவொரு கட்டுரையும் இணைப்புகள் மற்றும் அட்டவணைகளுக்கு இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், கட்டுரையின் ஏற்பாடு மேலோங்கும்;

(vi) இந்த பத்திரம், வேறு ஏதேனும் பத்திரம், ஆவணம், கருவி, விதி, ஒழுங்குமுறை, அறிவிப்பு, சட்டம் அல்லது இது போன்ற எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும் குறிப்பிடுவது முறையாக திருத்தப்பட்ட, மாற்றியமைக்கப்பட்ட அல்லது மாற்றியமைக்கப்பட்ட ஒரு குறிப்பைக் குறிக்கும். சந்தேகத்தைத் தவிர்ப்பதற்காக, அத்தகைய ஆவணம் (களை) விதிகளுக்கு இணங்க அத்தகைய திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மாற்றீடு செயல்படுத்தப்பட்டால் மட்டுமே ஒரு ஆவணம் திருத்தப்பட்டது, மாற்றியமைக்கப்பட்டது அல்லது மாற்றப்பட்டது என்று கருதப்படும்;

(vii) வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்படாவிட்டால், ஏதேனும் கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய அல்லது செயல் செய்யப்பட வேண்டிய காலத்திற்குள் அல்லது அதைத் தொடர்ந்து கால அளவுகள்

காலம் தொடங்கும் நாளைத் தவிர்ப்பதன் மூலமும், காலம் முடிவடையும் நாளையும் சேர்த்து, அத்தகைய காலகட்டத்தின் கடைசி நாள் வணிக நாளாக இல்லாவிட்டால் அடுத்த வணிக நாளுக்கு காலத்தை நீட்டிப்பதன் மூலமும் கணக்கிடப்பட வேண்டும்;

(viii) "இங்கே", "இங்கே", "இங்கே", "இங்கே" என்ற சொற்கள் மற்றும் ஒத்த நோக்கம் கொண்ட சொற்கள் இந்த பத்திரத்தை ஒட்டுமொத்தமாகக் குறிக்கின்றன;

(ix) இந்த பத்திரத்தில் குறிப்பிட்ட உதாரணம் (கள்) பின்பற்றி "உட்பட" என்ற வார்த்தையின் பயன்பாடு, அதற்கு முந்தைய பொதுவான சொற்களின் அர்த்தத்தை மட்டுப்படுத்துவதாக கருதப்படக்கூடாது;

(x) சூழல் தேவைப்படும் இடங்களில், 'கடன் பெறுபவர்' என்ற வார்த்தையைக் குறிக்க ஆண்பால் பாலினத்தைப் பயன்படுத்துவது பெண்பால் பாலினம் என்று பொருள்படும். ஒரு இணை-கடன் பெறுபவரால் கடன் / கடன் வசதி பெறப்பட்டால், "கடன் பெறுபவர்" என்ற சொல் இணை கடன் பெறுபவரை உள்ளடக்கும், சூழல் வேறுவிதமாக தேவைப்படாவிட்டால்.

(xi) சூழலுக்கு அவ்வாறு தேவைப்படும் இடங்களில், ஒரு தனிநபர்/தனியுரிம நிறுவனம், கூட்டாண்மை நிறுவனம், நிறுவனம், சமூகம், கூட்டுப் பொறுப்புக் குழுவாக இருக்கும் கடன் பெறுபவர் தொடர்பான கட்டுரைகள் அத்தகைய தனிநபர்/தனியுரிம நிறுவனம், கூட்டாண்மை நிறுவனம், நிறுவனம், சமூகம், கூட்டுப் பொறுப்புக் குழு ஆகியவற்றிற்கு அது இருக்கும் நிறுவனத்தின் வகையின் அடிப்படையில் பொருந்தும்.

(xii) இங்கு வரையறுக்கப்படாத விதிமுறைகள் மற்றும் சொற்றொடர்கள், பொது உட்பிரிவுகள் சட்டம், 1897 இன் விதிமுறைகளின்படி அவற்றுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட விளக்கம் மற்றும் பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

(xiii) ஒரு "நபர்" அல்லது"நபர்" (அல்லது ஒரு நபரை இறக்குமதி செய்யும் ஒரு வார்த்தை) பற்றிய குறிப்புகள் பின்வருமாறு:

(a) தனிநபர், தனிநபர், தனி உரிமையாளர், நிறுவனம், கூட்டாண்மை, வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை, நம்பிக்கை, கூட்டு முயற்சி, நிறுவனம், கார்ப்பரேட், அமைப்பு, கூட்டமைக்கப்படாத அமைப்பு, சங்கம், அமைப்பு, எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரம் அல்லது பிற நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு (ஒவ்வொரு விஷயத்திலும் தனித்தனி சட்ட ஆளுமை இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்);

(b) தலைப்பு, நிறைவேற்றுபவர்கள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட இடமாற்றம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்களில் அந்த நபரின் வாரிசுகள்; மற்றும்

(c) ஒரு நபரின் பிரதிநிதிகளைப் பற்றிய குறிப்புகள் அதன் அதிகாரிகள், ஊழியர்கள், சட்ட அல்லது பிற தொழில்முறை ஆலோசகர்கள், துணை ஒப்பந்தக்காரர்கள், முகவர்கள், வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் பிற முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளுக்கு இருக்க வேண்டும்.

(xiv) எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள்தன்மை அல்லது நியாயத்தன்மை குறித்து கடனளிப்பவருக்கும் கடன் பெறுபவருக்கும் இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது சர்ச்சை ஏற்பட்டால், பொருள் குறித்த கடனளிப்பவரின் கருத்து இறுதியானதாகவும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்பட்டதாகவும் இருக்கும்.

(xv) எந்தவொரு சட்டம் அல்லது சட்டரீதியான விதிமுறைக்கான குறிப்பு பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும்:

(a) அந்த சட்டம் அல்லது சட்டரீதியான ஏற்பாட்டின் கீழ் அவ்வப்போது செய்யப்பட்ட துணை அல்லது ஒப்படைக்கப்பட்ட சட்டம் (விதிகள், அறிவிப்புகள், துணை விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் மூலம்) உள்ளிட்ட அனைத்து சட்டரீதியான கருவிகள் அல்லது உத்தரவுகள் (திருத்தப்பட்டாலும், மாற்றியமைக்கப்பட்டாலும், மீண்டும் இயற்றப்பட்டாலும் அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்படாவிட்டாலும்); மற்றும்

(b) அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட, மாற்றியமைக்கப்பட்ட, மீள இயற்றுதல் அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அத்தகைய ஏற்பாடுகள், இந்த பத்திரத்தின் கீழ் உள்ளிடப்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனைகளுக்கும் பொருந்தும் அல்லது பொருந்தக்கூடிய அளவிற்கு, மற்றும் (அதன் கீழ் பொறுப்பு இருக்கலாம் அல்லது எழக்கூடிய அளவிற்கு) எந்தவொரு கடந்தகால சட்டம் அல்லது சட்டரீதியான ஏற்பாடுகளையும் உள்ளடக்கும் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, மாற்றியமைக்கப்பட்டது, மீண்டும் இயற்றப்பட்டது அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது) இது சட்டம் அல்லது சட்டரீதியான விதி குறிப்பிடப்பட்ட நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ மாற்றப்பட்டுள்ளது.

2. செலுத்துதல் / திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான உடன்படிக்கை

கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் இணங்க மற்றும் கடனளிப்பவரால் கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்ட / முன்கூட்டியே வழங்கப்பட்ட / ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கடன்/கடன் வசதியைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் உடன்படிக்கைகளை செய்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் கடன் / கடன் வசதி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் மற்றும் வட்டி செலுத்துதல்கள், அபராதக் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட பிற கொடுப்பனவுகளை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள etc.as கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவையில் உள்ள இஎம்ஐ/தவணை/தொகை/வட்டி, கட்டணங்கள், செலவுகள் மீதான வட்டி (குறிப்பாக கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பணம் செலுத்த

வேண்டிய அதே வீழ்ச்சி போது) மற்றும் கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிலுவையில் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கூறப்பட்ட கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் முறையாக கவனித்து நிறைவேற்ற வேண்டும்.

3. சார்ஜிங் பிரிவு

3.1 நிலுவையில் உள்ள தொகைகளுக்கான பிணையமாகவும், வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், செலவுகள் (வழக்கறிஞர் மற்றும் வாடிக்கையாளருக்கு இடையில்) மற்றும் அது தொடர்பாக கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த வேண்டிய செலவுகள், கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் கடன் ஒப்பந்தம்/இந்த பத்திரத்தின் தொடர்ச்சியின் போது இப்போது அல்லது எந்த நேரத்திலும் கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால சொத்துக்கள் அனைத்தையும் வசூலிக்கிறார் மற்றும் அடமானம் வைக்கிறார். சொத்துகள் அடமானமிடப்பட்டு இருக்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர் மேற்கூறிய நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை கடனளிப்பவருக்கு செலுத்துவதற்கான பிணையமாக கடனளிப்பவருக்கு பொறுப்பில் இருக்கும். ஒப்புதலுக் கடிதத்தின்படி சொத்துக்களில் உருவாக்கப்பட்ட கட்டணம் மற்றும் அடமானம் முதல் மற்றும் பிரத்தியேக / பரி பாசு / இரண்டாவது கட்டணமாக தரவரிசைப்படுத்தப்படும்.

3.2 கட்டணம் சம பாசு அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டால், கடன் பெறுபவர் தனது சாதாரண தேவைகளுக்காக மற்ற கடன் வழங்குநர்களிடமிருந்து கூடுதல் நிதியை கடன் வாங்க சுதந்திரமாக இருப்பார். கடன் பெறுபவர் ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவுக்குள் பிணையத்தின் மீதான சம கட்டணத்தை விட்டுக்கொள்பதற்காக வங்கியிடமிருந்து தடையில்லா சான்றிதழைப் பெறுவார். ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளின்படி, இந்த வசதிக்கான பாதுகாப்பு குறைந்தபட்ச ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விகிதத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

3.3 கடன் / கடன் வசதி ஒப்பந்தம் / இந்த பத்திரத்தின் தொடர்ச்சியின் போது கடனளிப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதி இல்லாமல், சொத்துகள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியின் மீதும் எந்தவொரு கட்டணத்தையும் அல்லது கூடுதல் பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது வில்லங்கத்தையும் உருவாக்கவோ அல்லது உருவாக்கவோ முயற்சிக்கவோ கூடாது மற்றும் சொத்துக்களைப் பாதுகாக்க தேவையான அனைத்து செயல்களையும் விஷயங்களையும் கடன் பெறுபவர் செய்ய வேண்டும்.

3.4 இந்த பத்திரத்தை நிறைவேற்றியவுடன் உடனடியாக சொத்துக்களில் கட்டணம் / அடமானம் உருவாக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

3.5 சொத்துகள் அல்லது அதன் உற்பத்தி மற்றும் லாபங்கள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியிலும் சேரும் சொத்துகள் / பிணையத்தில் ஏதேனும் கூடுதலாக, அதிகரிப்பு அல்லது அதிகரிப்பு ஆகியவை கடனளிப்பவரிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் குறிப்பாக ஒப்புக்கொள்கிறார். இது தொடர்பாக கூடுதல் துணை ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட வேண்டிய அவசியமில்லை என்பதை இருதரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

4. பாதுகாப்பு

4.1 தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பு

இந்த பத்திரம் மற்றும் / அல்லது கடன் / கடன் வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது கட்சிகளால் செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு எந்த நிதி ஆவணத்தின் கீழ் அல்லது அதன்படி சொத்துக்கள் மீது உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு ஒரு தொடர்ச்சியான பிணையமாகும் மற்றும் எந்தவொரு இடைப்பட்ட பகுதியளவு பணம் செலுத்துதல் அல்லது கணக்கு தீர்வு அல்லது பிற விஷயம் அல்லது எந்த விஷயமும் இருந்தபோதிலும், முழு நடைமுறையிலும் நடைமுறையிலும் இருக்கும், மற்றும் குறிப்பாக, நிலுவையில் உள்ள தொகைகளின் எந்தவொரு பகுதியையும் கடன் பெறுபவரால் இடைநிலை பகுதி திருப்தி, மற்றும் கூடுதலாக, பாரபட்சமின்றி, கடனளிப்பவர் இப்போது அல்லது இனிமேல் நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதிக்கும் வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்த பிணையம், உத்தரவாதங்கள், உரிமை, இழப்பீடுகள் அல்லது பிற உரிமை அல்லது தீர்வுகளுக்கும் கூடுதலாக, பாரபட்சமின்றி உள்ளது.

4.2 ஏனைய பாதுகாப்பு

சொத்துக்களின் இந்த பாதுகாப்பு கடனளிப்பவர் இப்போது அல்லது இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் கடன் பெறுபவர் அல்லது நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் தொடர்பாக வேறு எந்த ஒரு நபரையும் வைத்திருக்கக்கூடிய அல்லது வைத்திருக்கக்கூடிய (அல்லது இந்த பாதுகாப்பு வைத்திருக்கும் அல்லது வைத்திருக்கும் அல்லது வைத்திருக்கும்) வேறு எந்த பாதுகாப்பு நலன், உதவி உரிமை அல்லது பிற உரிமையால் (அல்லது அதன் செல்லுபடியாகாதது) ஆகியவற்றுடன் கூடுதலாக இணைக்கப்படாது, அல்லது இணைக்கப்படாது அல்லது எந்த வகையிலும் விலக்கப்படாது அல்லது பாதிக்கப்படாது.

4.3 கொடுப்பனவுகளைத் தவிர்த்தல்

நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்ட எந்தவொரு தொகையும் செல்லாது அல்லது கடன் பெறுபவரின் கலைப்பு அல்லது மூடுதல் அல்லது வேறுவிதமாக ஒதுக்கப்பட்டதாக கருதப்பட்டால், இந்த பத்திரத்தின் நோக்கங்களுக்காக, அத்தகைய தொகை கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்பட்டதாகக் கருதப்படாது.

5. மேலதிக பாதுகாப்பு மற்றும் ஒப்பந்தங்கள்

5.1 கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்பட்ட சொத்துகளின் மீதான பாதுகாப்பு கடனளிப்பவரின் கருத்தில் போதுமானதாக மாறிவிட்டால், கடன் பெறுபவர் பின்வருவனவற்றை செய்ய வேண்டும் என்று கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருடன் உடன்படிக்கை செய்கிறார்:

(i) அதைப் பற்றி கடனளிப்பவரிடம் தெரிவிக்கவும்; மற்றும்

(ii) கடனளிப்பவரின் முழு திருப்திக்கும் அத்தகைய கூடுதல் பிணையத்தை உடனடியாக வழங்கவும், நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை செலுத்துவதற்கு கடனளிப்பவரால் தேவைப்படலாம்.

5.2 கடன் பெறுபவர் மேலும் கடனளிப்பவரின் சொந்த விருப்பப்படி கடனளிப்பவரின் சொந்த விருப்பப்படி அதிக சொத்துக்களை அடமானம் வைக்க ஒப்புக்கொள்கிறார், நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / திருப்பிச் செலுத்துவதைப் பாதுகாக்க, அத்தகைய சொத்துக்களின் விவரங்கள் இந்த பத்திரத்துடன் இணைக்கப்படும். கடன் பெறுபவரால் அடமானம் வைக்கப்பட்ட கூடுதல் சொத்துகளில் கூறப்பட்ட கூடுதல் சொத்துக்களுடன் தொடர்புடைய அனைத்து பொருத்துதல்கள், சாதனங்கள், கருவிகள், துணைக்கருவிகள் மற்றும் பாகங்கள் மற்றும் அவ்வப்போது கூறப்பட்ட கூடுதல் சொத்துக்களின் அனைத்து மாற்றுதல்கள் அல்லது சேர்த்தல்கள் ஆகியவை அடங்கும்.

6. பாதுகாப்பு விடுவிப்பு

கடன் / கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் பெறுபவர் ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள விதத்தில் கடனளிப்பவரின் திருப்திக்கு முழு நிலுவைத் தொகையையும் முழுமையாகச் செலுத்தினால் மட்டுமே, கடனளிப்பவர் எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கையின் பேரில் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் செலவில் நியாயமான உடனடியாக, கடன் பெறுபவருக்கு விடுவித்தல், அல்லது கடன் பெறுபவர் இதன்கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்திலிருந்து சொத்துக்களை (கடன் / கடன் வசதி ஒப்பந்தத்திற்கு இணங்க ஏற்கனவே விடுவிக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய கூறப்பட்ட சொத்துக்களைத் தவிர) விடுவிக்க நியாயமான தேவையான பிற விஷயங்களை கடன் பெறுபவருக்கு விடுவிக்க வேண்டும்.

7. மேலதிக உத்தரவாதங்கள்

கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் அவ்வப்போது மற்றும் எல்லா நேரங்களிலும், இதன்கீழ் அமைக்கப்பட்ட பிணையத்திற்கு முன்னரோ அல்லது பின்னரோ, கடன் பெறுபவரின் செலவில், அத்தகைய அனைத்து கட்டணங்கள், இடமாற்றங்கள், ஒதுக்கீடுகள், பத்திரங்கள், உத்தரவாதங்கள், ஆவணங்கள், ஒப்பந்தங்கள், கருவிகள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களை கடனளிப்பவர் நியாயமான முறையில் அல்லது சட்டத்தால் இதன்மூலம் முழுமையாக்குவதற்கும் பாதுகாப்பதற்கும் தேவைப்படும் வடிவத்தில் செயல்படுத்துவதற்கும், செலுத்துவதற்கும் மற்றும் செய்வதற்கும் உறுதிமொழி அளிக்கிறார் அதைச் செயல்படுத்துவது தொடர்பாக, அதை உருவாக்குதல் அல்லது அதை அமல்படுத்துவது தொடர்பாக அல்லது வேறுவிதமாக செயல்படுத்துதல்.

8. கடன் பெறுபவரின் அறிவிப்புகள்

8.1 கடன் / கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் உள்ள பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களை கடன் பெறுபவர் மீண்டும் வலியுறுத்துகிறார் மற்றும் கடனளிப்பவரை இந்த பத்திரத்தில் நுழையத் தூண்டும் நோக்கத்துடன் இது செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் கடன் பெறுபவர் வழங்கிய அத்தகைய பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் ஒவ்வொன்றின் அடிப்படையிலும் மற்றும் நம்பியிருப்பதன் அடிப்படையில் கடனளிப்பவர் இந்த பத்திரத்தில் நுழைந்துள்ளார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவரால் செய்யப்பட்ட பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களுக்கு மேலதிகமாக, கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் பின்வருமாறு பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் அறிவிக்கிறார்:

(i) கடன் பெறுபவர் சொத்துக்களை நல்ல மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலையில் வைத்திருப்பார்.

(ii) சொத்துகள் சேமித்து வைக்கப்பட்டுள்ள வளாகம் தொடர்பான அனைத்து வாடகை, வரிகள், வேறு ஏதேனும் கட்டணங்களை கடன் பெறுபவர் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கடனளிப்பவரின் பெயரை அதில் சேமித்து வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் எந்த நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக வசூலிக்கப்படுகிறதோ அந்த நிறுவனமாகக் காண்பிக்க வேண்டும்.

(iii) கடன் பெறுபவர் இந்த பத்திரத்தின் கீழ் செயல்படுத்தல், அமலாக்கம் மற்றும் செயல்திறன் மற்றும் அதன் பதிவு தொடர்பான அனைத்து வரிகளையும் (முத்திரை வரி உட்பட) செலுத்த வேண்டும்.

(iv) கடனளிப்பவருக்குத் தேவைப்பட்டால், இந்த பத்திரம் பதிவு செய்யப்படும். கடன் பெறுபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், சொத்துக்கள் மீதான இந்த பத்திரத்தின் கீழ் பாதுகாப்பு உருவாக்கம் தொடர்பான படிவம் CHG-1 இந்த பத்திரத்தை செயல்படுத்திய முப்பது (30) நாட்களுக்குள் நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் தாக்கல் செய்யப்படும். இந்த பத்திரத்தின் நகல் மற்றும் இதன்மூலம் உருவாக்கப்பட்ட பதிவு செய்யக்கூடிய கட்டணங்களை பதிவு செய்வதற்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட விவரங்களைக் கொண்ட பரிந்துரைக்கப்பட்ட CHG-1 இன் நகலை சமர்ப்பித்தவுடன், இந்த பத்திரத்தை நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் செயல்படுத்தியவுடன், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக செல்லுபடியாகும் மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய அடமானத்தை உருவாக்க தேவையான அனைத்து சட்டத் தேவைகளுக்கும் இணங்க வேண்டும், மற்றும் தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்கள், ஒப்புதல்கள் மற்றும் அனுமதிகளைப் பெற்றிருக்கும்.

8.2 கடன் பெறுபவர் மேலும் அறிவிக்கிறார், பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

(i) இந்த பத்திரத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் விதிகளை செயல்படுத்தவும், வழங்கவும் மற்றும் செயல்படுத்தவும் அதற்கு அதிகாரம் உள்ளது மற்றும் இந்த பத்திரத்தின் செயலாக்கம், விநியோகம் மற்றும் செயல்திறனை அங்கீகரிக்க தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் (தேவைக்கேற்ப எந்தவொரு கார்ப்பரேட் நடவடிக்கையும் உட்பட) எடுத்துள்ளது;

(ii) இந்த பத்திரம் செயல்படுத்தப்பட்டு வழங்கப்படும் போது, அதன் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப செயல்படுத்தக்கூடிய செல்லுபடியாகும் மற்றும் சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்படுத்தும் கடமைகளை உருவாக்கும்;

(iii) அது ஒரு தரப்பாக இருக்கும் எந்தவொரு ஆவணத்தையும் செயல்படுத்துவது அல்லது செயல்படுத்துவது அல்லது அதன் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவது ஆகியவை கடன் பெறுபவர் ஒரு தரப்பாக இருக்கும் அல்லது அது கட்டுப்படுத்தப்பட்ட இந்த பத்திரம், ஒப்பந்தம் அல்லது பிற ஆவணத்தின் கீழ் தவறுதலாக இருக்கும் எந்தவொரு விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் அல்லது விதிகளையும் மீறாது அல்லது இதன் விளைவாகும், அல்லது கடன் பெறுபவரின் குறிப்பாணை மற்றும் சங்கத்தின் கட்டுரைகள் அல்லது பிற ஆளும் ஆவணம் அல்லது ஏதேனும் தீர்ப்பு, தீர்ப்பு அல்லது உத்தரவு அல்லது ஏதேனும் சட்டம், விதி அல்லது ஒழுங்குமுறை ஆகியவற்றின் விதிமுறைகள் அல்லது விதிகளை மீறுதல் அல்லது மீறுதல்
கடன் வாங்குபவர்;

(iv) இதற்கு முன்பு உள்ளவற்றுக்கு உட்பட்டு, சொத்துகள் எல்லா நேரங்களிலும், கடன் பெறுபவரின் முழுமையான சொத்தாக இருக்கும் மற்றும் இருக்கும் என்று கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார்.

(v) இந்த பத்திரத்தின் விதிகள், கடன் பெறுபவர் இதன்படி ஒரு கட்டணத்தை வழங்க விரும்பும் சொத்துகள் மீது கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக ஒரு சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய கட்டணத்தை உருவாக்க பயனுள்ளதாக இருக்கும், இதில் வரம்பு இல்லாமல், சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய பாதுகாப்பு ஆர்வம் மற்றும் பொருத்தமான பதிவுகள் மற்றும் தாக்கல் ஆகியவை அடங்கும், இது அனைத்து பொருத்தமான பொது அலுவலகங்களிலும் இந்த பத்திரத்தை செயல்படுத்திய பிறகு உடனடியாக செய்யப்படும், மேலும் மற்ற அனைத்து தேவையான மற்றும் பொருத்தமான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும், இதனால் இந்த பத்திரம் அவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்டு தாக்கல் செய்யப்பட்டவுடன், அது உள்ளடக்கப்பட்ட சொத்துக்களில் கடன் பெறுபவரின் அனைத்து உரிமை, உரிமை மற்றும் ஆர்வம் மற்றும் உருவாக்கத்திற்கு தேவையான அனைத்து மற்றும் பொருத்தமான அனுமதிகள் மற்றும் ஒப்புதல்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) ஆகியவற்றின் மீது ஒரு பயனுள்ள கட்டணத்தை உருவாக்கும், அத்தகைய சொத்துக்களின் செயல்திறன், முன்னுரிமை மற்றும் அமுல்படுத்தல் பெறப்பட்டுள்ளது;

(vi) கடன் / கடன் வசதி தொடர்பாக கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையின் சரியான தன்மைக்கான உறுதியான ஆதாரமாக, கடனளிப்பவரின் புத்தகங்களிலிருந்து தயாரிக்கப்பட்ட மற்றும் கடனளிப்பவரின் முறையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளால் கையொப்பமிடப்பட்ட கணக்கு அறிக்கையை வேறு எந்த வவுச்சரையும் சமர்ப்பிக்காமல், ஏற்றுக்கொள்ள கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஆவணங்கள் அல்லது ஆவணங்கள்;

(vii) திருப்பிச் செலுத்துவதன் மூலமோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ சொத்துகள் ஈட்டப்பட்டால், கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் மற்றும் பிற தொகைகள் தொடர்பாக கடனளிப்பவருக்கு கடனளிப்பவருக்கான கடனைக் குறைப்பதற்காக அது உடனடியாக செலுத்தப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் சொத்துகளை மாற்றவோ அல்லது கையாள்வோ கூடாது, கடனளிப்பவரால் அவ்வாறு செய்வதிலிருந்து தடை செய்யப்பட்டால்.

9. உடன்படிக்கை மற்றும் பொறுப்புகள்

9.1 பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் மேலும் உடன்படிக்கை செய்கிறார்:

(i) கடன் பெறுபவருக்கு முன்னறிவிப்பு இல்லாமல் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவுகளின் பேரில் கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது அதன் அதிகாரிகள், சொத்துகள் சேமித்து வைக்கப்பட்டுள்ள எந்த இடத்திற்கும் நுழையவும், சொத்துக்களை ஆய்வு செய்யவும், மதிப்பிடவும் அல்லது கையகப்படுத்தவும் உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவரின் காரணம் மற்றும் அறிகுறி அல்லது கடனளிப்பவரின் பெயருடன் குறியிடுதல் மற்றும் சேமிக்கப்பட்ட, வைக்கப்பட்ட அல்லது வேறுவிதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்துகள் கடனளிப்பவருக்கு சாதகமாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன என்ற அறிக்கை, தனித்தனியாக ஒட்டப்பட்டவை / எழுதப்பட்டவை / அச்சிடப்பட்டவை அனைத்து அல்லது அத்தகைய வளாகங்கள் மற்றும்/அல்லது பதிவுகள் மற்றும்/அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பதிவுகளில் எல்லா நேரங்களிலும் வெளிப்படையான முறையில் காட்டப்பட வேண்டும், இந்த ஒப்பந்தத்தில் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு ஆர்வத்தின் தொடர்ச்சியின் போது.

(ii) கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு தேவைப்படும் போதெல்லாம், அனைத்து சொத்துக்களின் முழு மற்றும் சரியான விவரங்கள் / அறிக்கைகளை கடனளிப்பவருக்கு வழங்க வேண்டும் மற்றும் கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர்கள் அனைத்து கணக்கு புத்தகங்களையும் ஆய்வு செய்ய அனுமதிக்க வேண்டும் மற்றும் அதன் மதிப்பு குறித்து கடனளிப்பவருக்கு தேவைப்படும் ஆதாரங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவரின் செலவில், அனைத்து வகையிலும் கடனளிப்பவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் காலத்திற்கும், ஒரு நபர் அல்லது நபர்கள் அல்லது ஒரு நிறுவனம் அல்லது ஒரு நிறுவனம் கடனளிப்பவரின் சார்பாக அனைத்து அல்லது ஏதேனும் சொத்துகளின் மதிப்பை பரிசோதிப்பது மற்றும் கடன் பெறுபவர் செலுத்துவது சட்டபூர்வமானது கடன் வழங்குபவர் கோரிக்கையின் பேரில் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் அல்லது தற்செயலான (கடனளிப்பவரின் அறிக்கை முடிவானது). இயல்புநிலையில், கடனளிப்பவரின் புத்தகங்களில் உள்ள கடன் பெறுபவரின் கணக்குகளில் அதன் தொகையை டெபிட் செய்ய கடனளிப்பவருக்கு சுதந்திரம் இருக்கலாம், மேலும் அது பணம் செலுத்தும் வரை அது முன்கூட்டியே கருதப்படும்.

(iii) காப்பீடு

(a) கடன் பெறுபவர் தனது சொந்த செலவு மற்றும் செலவில் அத்தகைய அபாயங்களுக்கு எதிராக முழுமையாக காப்பீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களை வைத்திருக்க வேண்டும் அல்லது வைத்திருக்க வேண்டும், மேலும் அத்தகைய தொகை (கள்) மற்றும் கடனளிப்பவர் அவ்வப்போது தேவைப்படும் அத்தகைய காலத்திற்கு மற்றும் அத்தகைய வடிவத்தில், கடனளிப்பவர் இழப்பு செலுத்துபவராக பெயரிடப்படுவார்.

(b) மேலே உள்ள துணைப்பிரிவு (அ) க்கு இணங்க பராமரிக்கப்பட வேண்டிய அத்தகைய காப்பீடுகள் தொடர்பாக, கடன் பெறுபவர் அத்தகைய காப்பீட்டை செல்லாததாக்கக்கூடிய எந்தவொரு செயலையும் செய்யவோ அல்லது செய்யவோ கூடாது.

(c) கடன் பெறுபவர் அத்தகைய காப்பீடுகளைப் பெறத் தவறினால் மற்றும்/அல்லது கடனளிப்பவருக்கு அதன் ஆதாரத்தை வழங்கத் தவறினால், கடன் பெறுபவரின் செலவில் சொத்து(களை) காப்பீடு செய்யலாம் (ஆனால் கட்டுப்பட மாட்டார்). கடனளிப்பவர் பிரீமியம் அல்லது வேறு ஏதேனும் பணத்தை சொத்து(கள்) காப்பீட்டிற்காக/செலுத்தினால், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவர் செலுத்திய அத்தகைய தொகை அனைத்தையும் திருப்பிச் செலுத்துவார்.

(d) கடன் பெறுபவர் மேற்கண்ட காப்பீடுகளின் கீழ் ஏதேனும் உரிமைகோரல்களைச் செய்ய உரிமை பெற்றால், அது உடனடியாக அத்தகைய காப்பீட்டின் கீழ் ஒரு கோரிக்கையைச் செய்ய வேண்டும் மற்றும் முதலில்

காப்பீடு செய்யப்பட்ட பிணையத்தை மீண்டும் நிலைநிறுத்துவதில் அல்லது நிலுவையில் உள்ள தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக பெறப்பட்ட அனைத்து பணங்களையும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

9.2 பிரிவு 9.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உடன்படிக்கைகளுக்கு மேலதிகமாக, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் / கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டதைத் தவிர, சொத்துகள் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் எந்தவொரு உரிமையையும் உருவாக்காது அல்லது இருக்க அனுமதிக்காது என்று கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் மேலும் உடன்படிக்கையைச் செய்கிறார்.

10. இயல்புநிலை மற்றும் அமலாக்கத்தின் நிகழ்வு

10.1 இயல்புநிலை நிகழ்வு

கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி ஏதேனும் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் மற்றும்/அல்லது தொடர்ந்தால் கடனளிப்பவருக்கு ஆதரவாக இதன்கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணையம் கடனளிப்பவரால் செயல்படுத்தப்படும்.

10.2 வளாகத்திற்குள் நுழையவும்

ஒப்புக்கொண்டபடி கடன் / கடன் வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதில் கடன் பெறுபவர் தவறினால் அல்லது

எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் சொத்துக்கள் மீதான கட்டணம் செயல்படுத்த முடியாததாகிவிடும், கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவுகளில் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவுகளில் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபரின் எந்தவொரு வளாகத்திலும் கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபராலும் குறுக்கீடு அல்லது இடையூறு இல்லாமல் சொத்துக்களைப் பெறலாம்.

10.3 முடுக்கிவிடுவதற்கான உரிமை

(i) நிகழ்வு நடந்த பிறகு அல்லது எந்த நேரத்திலும் மற்றும் இயல்புநிலை நிகழ்வின் தொடர்ச்சியின் போது, நிலுவையில் இருந்தால்

தொகைகள் அல்லது அதன் ஒரு பகுதி நிலுவையில் உள்ளது, கடனளிப்பவர் கடன் பெறுபவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும்/அல்லது நிலுவைத் தொகையின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு பகுதியையும் திரட்டப்பட்ட வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த உரிமை உண்டு மற்றும் இதனுடன் தொடர்புடைய அல்லது வேறுவிதமாக திரட்டப்பட்ட மற்ற அனைத்து தொகைகளையும் கோருவதற்கு உரிமை உண்டு, மேலும் அறிவிப்பு அல்லது முன்வைப்பு அல்லது பணம் செலுத்துவதற்கான கோரிக்கை இல்லாமல், அத்தகைய அனைத்து தொகைகளும் உடனடியாக நிலுவையில் இருக்கும் மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும், மேலும் அறிவிப்பு அல்லது முன்வைப்பு அல்லது பணம் செலுத்துவதற்கான கோரிக்கை இல்லாமல், எதிர்ப்பு அல்லது பணம் செலுத்தாதது அல்லது அவமதித்தல் அல்லது பிற அறிவிப்பு அல்லது எந்தவொரு வகையான அல்லது இயற்கையின் கோரிக்கை அல்லது எந்த வகையான சட்ட சம்பிரதாயங்களும்.

(ii) கடன்/கடன் வசதி மேற்கூறியபடி துரிதப்படுத்தப்பட்டிருந்தால் மற்றும் கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க திருப்பிச் செலுத்தப்படவில்லை என்றால், கடனளிப்பவர் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு இல்லாமல் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் விதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு வரம்புகளுக்கும் உட்பட்டு கடன் பெறுபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு இல்லாமல் இருக்கலாம் மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாது:

(a) சொத்துகள் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் கடனளிப்பவர் போன்ற எந்த விதிமுறையிலும் அத்தகைய விதிமுறைகளின் பேரிலும் கையாளுதல்

எந்தவொரு இழப்புகளுக்கும் பொறுப்பேற்காமல், கடனளிப்பவரின் மேற்கூறிய உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், அது தொடர்பான எந்தவொரு உரிமைகள் அல்லது உரிமைகோரல்களுடன் பொருத்தமானதாக கருதலாம், மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்தலாம், தீர்வு காணலாம், சமரசம் செய்யலாம்;

(b) ஒரு பெறுநர் இதன்கீழ் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் மூலம் பயன்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து அதிகாரங்களையும் பயன்படுத்துதல்;

(c) எந்தவொரு நபரையும் அல்லது நபர்களையும் சொத்துக்களின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு பகுதியையும் பெறுநராக எழுதுவதன் மூலம் நியமித்தல், அவ்வப்போது பெறுநரின் ஊதியத்தை தீர்மானித்து பெறுநரை அகற்றுதல் (எனவே நீதிமன்றத்தின் உத்தரவு தேவைப்படும் இடங்களைத் தவிர) மற்றும் எந்தவொரு பெறுநருக்கும் பதிலாக இன்னொருவரை நியமிக்கவும், அத்தகைய பெறுநர் கடனளிப்பவரால் அல்லது நீதிமன்றத்தின் உத்தரவால்

அகற்றப்பட்டாலும் அல்லது பெறுநராக அல்லது ஒருவராக இருப்பதை நிறுத்தினாலும் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பெறுநர்கள்.

(d) மேற்கூறியவற்றுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் பெறுபவரின் செலவில், இந்த நிகழ்வுகளில் அடங்கிய சொத்துக்கள் மற்றும் எதிர்கால சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்துவதற்கும் மீட்டெடுப்பதற்கும் அத்தகைய அனைத்து செயல்கள் மற்றும் செயல்களைச் செய்ய கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவர் இங்கே மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடனளிப்பவரின் உரிமைக்கு முரணான அல்லது பாரபட்சமான எந்த நடவடிக்கையையும் எடுக்கக்கூடாது, மேலும் கடன் பெறுபவர் அல்லது எந்தவொரு நபரும்(கள்) யாராலும் குறுக்கீடு அல்லது இடையூறு இல்லாமல் வருமானம், லாபங்கள் மற்றும் நன்மைகளைப் பெறுவதற்கான கடனளிப்பவரின் உரிமை, அத்தகைய நடவடிக்கையை எடுத்த பிறகு, கடனளிப்பவர் கடன் பெறுபவரால் விடுவிக்கப்படுவார் மற்றும் கடன் பெறுபவரால் நன்றாக சேமிக்கப்படுவார் மற்றும் தீங்கு விளைவிக்காமல் மற்றும் இழப்பீடு அளிக்கப்படுவார், அனைத்து முன்னாள் மற்றும் பிற தலைப்புகள், உரிமைகோரல்கள், கோரிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் எதுவாக இருந்தாலும் மற்றும் எதிராக.

(iii) விற்பனை

இதில் முரணாக எது இருந்தபோதிலும், அது இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டு பின்வருமாறு அறிவிக்கப்படுகிறது:

(a) இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவரின் மேற்கொண்டு எந்த ஒப்புதலும் இல்லாமல், சொத்துக்களை விற்பது மற்றும்/அல்லது ஒதுக்குவதில் வேறு எந்த நபருடனும் விற்பது, ஒதுக்குவது அல்லது ஒப்புக்கொள்வது, மற்றும் உத்தரவாதங்களை செயல்படுத்துவதற்கும் கொள்முதல் பணத்திற்கான பயனுள்ள ரசீதுகளை வழங்குவதற்கும் மற்றும் விற்பனை அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தும் நபர் அல்லது நபர்கள் விற்பனை / ஒதுக்கீட்டை முடிப்பதற்கான பிற அனைத்து செயல்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்வதற்கும் அதிகாரத்துடன் சட்டபூர்வமானதாக இருக்கும். நியமனம் சரியாக சிந்திக்க வேண்டும்.

(b) கடன் பெறுபவர், கடனளிப்பவரின் முன் ஒப்புதலுடன், சொத்துகள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் சாதாரண வணிகப் போக்கில் விற்கவோ அல்லது விற்பனை செய்யவோ சுதந்திரம் உண்டு, அத்தகைய சொத்துக்களின் மதிப்பு வசதியை திருப்பிச் செலுத்த பயன்படுத்தப்படுகிறது.

(c) கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு பெறுநரும் அல்லது எந்தவொரு பெறுநரையும் கையாளும் வேறு நபர், அந்த சார்பாக மேற்கூறிய அதிகாரத்தின் இணங்க செய்யப்படும் / செய்யப்பட வேண்டிய எந்தவொரு விற்பனை / ஒதுக்கீட்டு நிகழ்வு ஏற்பட்டுள்ளதா அல்லது அத்தகைய விற்பனை / ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்க வேண்டிய நிபந்தனைகளின் தேவை அல்லது தேவை குறித்து பார்க்க அல்லது விசாரிக்க அல்லது விசாரிக்க கட்டுப்பட்டவர் அல்லது அக்கறை கொண்டவர் அல்ல அல்லது அத்தகைய விற்பனை / ஒதுக்கீட்டின் வழக்கம்.

(d) மேற்கூறிய எந்தவொரு விற்பனை / ஒதுக்கீட்டின் மீதும், வாங்குதல்/ஒதுக்கீட்டு பணத்தை கடனளிப்பவரின் ரசீது, வாங்குபவர்கள் அல்லது வாங்குபவர் அல்லது நியமனதாரரை அதிலிருந்து திறம்பட விடுவிக்கும், மேலும் அதன் விண்ணப்பத்தைப் பார்க்க சம்பந்தப்பட்டிருப்பதிலிருந்தும் அல்லது அதன் இழப்பு அல்லது தவறாகப் பயன்படுத்துவதற்கு பதிலளிக்க வேண்டியதிலிருந்தும்.

(e) பொருந்தக்கூடிய எந்த வரம்பிற்கும் உட்பட்டு எந்த நேரத்திலும் கடனளிப்பவருக்கு இது சட்டபூர்வமானதாக இருக்கும்

கடன் பெறுபவரின் எந்த அனுமதியும் இல்லாமல், கடன் பெறுநரின் எந்த ஒப்புதலும் இல்லாமல், கடன் பெறுநர்களுக்கு சாதகமாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட பெறுநர்களை மீட்க ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாத சட்டம்.

(f) மேலும், இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவரின் கடனாளி மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடன் சொத்துக்களை மீட்டெடுப்பதற்கான அனைத்து உரிமைகளும் கடனளிப்பவரிடம் இருக்கும். இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்ட பிறகு, கடன் சொத்துக்கள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவரின் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு, மேலும் கடன் சொத்துக்கள் தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை மீட்கவும், மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி அவற்றைப்

பயன்படுத்தவும் பயன்படுத்தவும் கடன் பெறுபவரின் கூறப்பட்ட கடனாளி (கள்) மீது நடவடிக்கை எடுக்க உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவருக்கு எந்த குறிப்பு / அறிவிப்பும் இல்லாமல். மேலும், அத்தகைய நிகழ்வில், கடன் சொத்துகள் தொடர்பாக ஒதுக்கீட்டு பத்திரம் (தேவைப்பட்டால்) உட்பட தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் கடன் பெறுபவர் செயல்படுத்த வேண்டும். கூடுதலாக, தவறிய நிகழ்வு ஏற்பட்ட பிறகு, பெறத்தக்கவை தொடர்பாக கடன் பெறுபவரின் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த கடனளிப்பவருக்கு உரிமை உண்டு, மேலும் பெறவேண்டியவை தொடர்பான நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கவும், கடன் பெறுபவருக்கு எந்த குறிப்பு / அறிவிப்பும் இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி அதைப் பயன்படுத்தவும் பயன்படுத்தவும் உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவர், இது சம்பந்தமாக, எந்தவொரு தயக்கமும் அல்லது எதிர்ப்பும் இல்லாமல், கடனளிப்பவருக்கு தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்கள் / அறிவிப்புகள் / கடிதங்கள் / வழக்கறிஞர்களின் அதிகாரம் ஆகியவற்றில் கையொப்பமிட்டு செயல்படுத்த வேண்டும்.

(g) நிதிச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் புனரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு நலன்களை அமலாக்குதல் சட்டம், 2002 இன் கீழ் பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்குநர்களுக்கு கிடைக்கும் சிறப்பு உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் வங்கி தனக்கு கிடைக்கக்கூடிய பிற உரிமைகளைப் பயன்படுத்தலாம்.

(h) பிரிவு 10.3 (iii) (a) இன் படி உபரி இருந்தால், கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை முழுமையாகச் செலுத்திய பிறகு, கடனளிப்பவர் கூறப்பட்ட உபரியை தக்கவைத்துக் கொள்வது மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு சொந்தமான கடனளிப்பவரின் கைகளில் உள்ள வேறு எந்த தொகையுடன் சேர்த்து பயன்படுத்துவது சட்டபூர்வமானது, அல்லது கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடன்கள், தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட பில்கள், கடன் கடிதங்கள், உத்தரவாதங்கள், கட்டணங்கள் அல்லது பில்கள், குறிப்புகள், கடன் மற்றும் தற்போதைய அல்லது எதிர்கால பிற கடமை உள்ளிட்ட வேறு ஏதேனும் கடன் அல்லது பொறுப்பு ஆகியவற்றிலிருந்து கடன் பெறுபவரிடமிருந்து கடனளிப்பவருக்கு மட்டும் அல்லது வேறு எந்த நபருடன் கூட்டாக செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய பிற அனைத்து பணங்களையும் செலுத்துதல் அல்லது கலைப்பதற்கு, சட்டபூர்வமான அல்லது சமமான. கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அந்தந்த தொகைகள் முழுவதையும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு விற்பனை / வசூலிதலின் நிகர வருமானம் போதுமானதாக இல்லை என்றால், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு கடன் பெறுபவரின் கடனை கலைப்பதற்காக அது ஒதுக்கப்படும். கடனளிப்பவர் / பெறுநரால் உணரப்படும் பணத்தை அத்தகைய ஒதுக்கும் வரை, அவ்வாறு பெறப்பட்ட பணம் அத்தகைய பெறுநர் / கடன் வழங்குபவர் / அதன் முகவர்கள், நியமனதாரர்கள், அதிகாரி ஆகியோரால் கடனளிப்பவரின் நன்மைக்காக அறக்கட்டளையில் வைக்கப்படும்.

10.4 கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்ற அனைத்து உரிமைகளும்

கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கும் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த உரிமை உண்டு, மேலும் கடன் பெறுபவர் அதன் கீழ் கடனளிப்பவரின் உரிமைகளை ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஒப்பந்தத்திற்கும் கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்திற்கும் இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், விளக்கம் குறித்த முடிவு கடனளிப்பவரால் எடுக்கப்படும், அந்த முடிவு, கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், அது / அவர்கள் மீது மேலோங்கும்.

11. கடன் வழங்குபவரின் அதிகாரங்கள்

பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் விதிக்கப்பட்ட மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாத எந்தவொரு வரம்புகளுக்கும் உட்பட்டு கடனளிப்பவருக்கு அதிகாரம் இருக்கும், இந்த பத்திரத்தின் விதிகளை செயல்படுத்தவும் செயல்படுத்தவும் அல்லது அதற்காக பொருத்தமான தீர்வுகளை பின்பற்றவும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி இந்த பத்திரத்தின் கீழ் அனைத்து அதிகாரங்களையும் பயன்படுத்த வேண்டும்.

12. இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் பெறுநரின் நியமனம்

12.1 பெறுநரை நியமிக்கும் உரிமை

(i) கடனளிப்பவர், இந்த பத்திரத்திற்கு இணங்க விற்பனை / ஒதுக்கீட்டின் அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையைப் பெற்ற பிறகு எந்த நேரத்திலும், எழுத்துப்பூர்வமாக, பிரிவு (ii) இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை சொத்துக்களின் பெறுநராக நியமிக்கலாம், மேலும் அவ்வாறு

நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநரையும் அகற்றி அதற்கு பதிலாக இன்னொருவரை நியமிக்கலாம்.

(ii) இந்தியாவில் வணிகம் செய்யும் எந்தவொரு வங்கியையும், எந்தவொரு பொது நிதி நிறுவனம் அல்லது அவற்றின் துணை நிறுவனங்கள் அல்லது துணை நிறுவனங்கள் அல்லது மேற்கூறியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றின் மூத்த அதிகாரி, அல்லது வழக்கறிஞர்கள்/ வழக்கறிஞர்களின் எந்தவொரு நிறுவனம் அல்லது சுயாதீனமான பொதுக் கணக்காளர்கள் அல்லது கடனளிப்பவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நபரையும் பெறுநராக ("பெறுநர்") நியமிக்க கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அந்த நேரத்தில் அத்தகைய நபரை நியமிக்க ஆட்சேபிக்கப்படாது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் அத்தகைய நியமனம் பற்றி.

12.2 பெறுநரின் அந்தஸ்து, அதிகாரங்கள் மற்றும் ஊதியம்

(i) எந்தவொரு பெறுநரின் நியமனம் எந்த நேரத்திலும் இயல்புநிலை நிகழ்வு நடந்த போது அல்லது அதற்குப் பிறகு செய்யப்படலாம்.

(ii) அத்தகைய பெறுநர், அவ்வப்போது, கடனளிப்பவரால் செயல்படுத்தக்கூடிய உரிமைகள், அதிகாரங்கள், அதிகாரிகள் மற்றும் விருப்பப்படி இனிமேல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அல்லது கடனளிப்பவர் பொருத்தமானது என்று கருதக்கூடிய பின்வரும் உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் அதிகாரிகள் உட்பட முதலீடு செய்யப்படலாம் (இவை அனைத்தும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் விதிக்கப்படக்கூடிய மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாத எந்தவொரு வரம்புகளுக்கும் உட்பட்டவை):

(a) சொத்துக்களின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு பகுதியிலும் உரிமை, தலைப்பு மற்றும் வட்டியை எடுத்துக்கொள்வது, மற்றும் அந்த நோக்கத்திற்காக எந்தவொரு நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க மற்றும் கடன் பெறுபவரின் பெயரில் அல்லது வேறுவிதமாக எந்தவொரு உத்தரவு அல்லது தீர்ப்பையும் செயல்படுத்த வேண்டும், பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதுவார்;

(b) பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவது தொடர்பாக கடன் பெறுபவரின் வணிகத்தை நிர்வகித்தல் அல்லது தொடர அல்லது ஒப்புக்கொள்வது;

(c) கடன் பெறுபவருக்கும் வேறு எந்த நபருக்கும் இடையில் ஏதேனும் ஏற்பாடு அல்லது சமரசம் செய்ய அல்லது ஏதேனும் இழப்பீடு செலுத்துதல் அல்லது கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் எந்தவொரு கடமையையும் ஏற்படுத்துதல்;

(d) இந்த பத்திரத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்கள், அதிகாரங்கள் மற்றும் விருப்புரிமையில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பயன்படுத்தும் நோக்கத்திற்காக மற்றும்/அல்லது அதைப் பயன்படுத்துவதில் அல்லது வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவோ கடனளிப்பவரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவர் அல்லது கடன் வழங்குபவர் அல்லது கடனளிப்பவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் அத்தகைய விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் (பிணையத்துடன் அல்லது இல்லாமல்) கடன் வாங்குவதற்கும், கடனளிப்பவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலுடன், அத்தகைய எந்தவொரு பிணையமும் முழுவதுமாக அல்லது பகுதியளவு மதிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்களின் முழு அல்லது பகுதியின் மீது ஒரு கட்டணமாக இருக்கலாம் அல்லது உள்ளடக்கப்படலாம் அல்லது இதில் அடங்கும் அல்லது இதன்கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்புடன் பிரத்தியேகமாக இருக்கலாம்;

(e) சொத்துக்கள் / எதிர்கால சொத்துக்களின் எந்தவொரு பகுதியையும் ஒதுக்குதல், விற்பது, கையாள்வது அல்லது கையாள்வது அல்லது நிர்வகிப்பது அல்லது அப்புறப்படுத்துவதில் ஒப்புக்கொள்வதற்கு மற்றும் பொதுவாக கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் பெயரில் அல்லது வேறுவிதமாக அத்தகைய பரிவர்த்தனைகளை நடைமுறைக்கு கொண்டு செல்ல;

(f) கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் இந்த பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு விஷயத்தையும் நிறைவேற்ற தேவையான அல்லது பொருத்தமான அனைத்து ஒப்புதல்கள் மற்றும் அனுமதிகள், ஒப்புதல்கள் அல்லது பொருத்தமான ஒப்புதல்களைப் பெறுதல்;

(g) ஏதேனும் முந்தைய வில்லங்கங்களை மீட்குதல் மற்றும் வில்லங்கங்களின் கணக்குகளை தீர்த்து செலுத்துதல் மற்றும் அனுப்புதல்.

அவ்வாறு தீர்க்கப்பட்ட மற்றும் அனுப்பப்பட்ட கணக்குகள் (எந்தவொரு வெளிப்படையான பிழைக்கும் உட்பட்டு) கடன் பெறுபவருக்கு உறுதியாகவும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகவும் இருக்கும், மேலும் அவ்வாறு செலுத்தப்பட்ட பணம் பெறுநரால் சரியாக செய்யப்பட்ட செலவாகக் கருதப்படும்;

(h) ஊழியர்கள், அதிகாரிகள், முகவர்கள், தொழில் வல்லுநர்கள் மற்றும் பிறரை ஊதியம் அல்லது பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் நியமிப்பதற்கும் வெளியேற்றுவதற்கும் கடன் பெறுபவரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபர்களையும் விடுவிப்பதற்கும்;

(i) கடன் பெறுபவரின் கடன் வழங்குபவராக இருப்பதாகக் கருதும் அல்லது சொத்துக்கள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியுடனும் தொடர்புடைய எந்தவொரு நபர் அல்லது அமைப்புடனும் அல்லது எந்தவொரு உரிமைகோரல்கள், கணக்குகள், சர்ச்சைகள், கேள்விகள் மற்றும் கோரிக்கைகளை தீர்த்து வைக்க, மத்தியஸ்தத்தைப் பார்க்க, சமரசம் செய்தல் மற்றும் ஏற்பாடு செய்தல்;

(j) பெறுநர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் சொத்துக்கள் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதி தொடர்பாக அத்தகைய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நடவடிக்கைகளையும் கொண்டு வருதல், வழக்குத் தொடர, செயல்படுத்துதல், பாதுகாக்க மற்றும் நிறுத்துதல்;

(k) கடன் பெறுபவருடன் ஆவணப்படுத்தல் விதிமுறைகளின் கீழ் கடன் பெறுபவரின் கடனாளி(கள்) மீது நடவடிக்கை எடுக்க மற்றும் கூறப்பட்ட கடனாளி(களுக்கு) எதிராக கடன் பெறுபவர் உரிமைகள் மற்றும் நன்மைகளுக்கு உரிமை உண்டு;

(l) கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநரால் மேற்கூறிய எந்தவொரு விஷயங்கள் அல்லது அதிகாரங்களுக்கும் தற்செயலான அல்லது உகந்ததாக கருதப்படும் பிற அனைத்து செயல்கள் மற்றும் விஷயங்களையும் (வரம்பு இல்லாமல், கையொப்பமிடும் மற்றும் செயல்படுத்துதல் உட்பட) மேற்கூறிய சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல், மேம்படுத்துதல் அல்லது உணர்தல் ஆகியவற்றிற்கு தற்செயலான அல்லது உகந்ததாக கருதப்படலாம்; மற்றும்

(m) கடனளிப்பவர் வழங்குவதற்கு பொருத்தமானதாகக் கருதும் பிற அனைத்து அதிகாரங்களையும் அதிகாரத்தையும் பயன்படுத்த, மற்றும் கடன் வழங்குபவர் சொத்துக்களின் அத்தகைய பகுதி தொடர்பாக முதல் மற்றும் பிரத்தியேக / பாரி பாசு கட்டணம் அல்லது நிலையான பிணையத்தின் பொருளாக இருக்கலாம், அது ஒரு முழுமையான நன்மை பயக்கும் உரிமையாளராக இருந்தால் அது வழங்கக்கூடிய எந்த அதிகாரங்களையும் அதிகாரங்களையும் வழங்கும்.

(iii) கடனளிப்பவரால் வேறுவிதமாக இயக்கப்படாவிட்டால், அத்தகைய பெறுநர் இங்கே அல்லது கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட சட்டத்தின் மூலம் அனைத்து உரிமைகள், அதிகாரங்கள், அதிகாரிகள் மற்றும் விருப்புரிமையைப் பயன்படுத்தலாம்.

(iv) அத்தகைய பெறுநர் கடனளிப்பவரால் வழங்கப்பட்ட மற்றும் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களுக்கு இணங்க அவ்வப்போது அதன் அதிகாரங்கள், அதிகாரிகள் மற்றும் விருப்புரிமையைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

(v) கடன் பெறுபவரால் செலுத்தப்படும் அத்தகைய பெறுநரின் ஊதியத்தை கடனளிப்பவர் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கலாம், அல்லது அத்தகைய பணம் செலுத்தத் தவறினால், கடனளிப்பவர் மேற்கூறிய சொத்துகளில் இருந்து பணம் செலுத்துவதை நேரடியாக செலுத்தலாம்.

(vi) கடனளிப்பவர், அவ்வப்போது மற்றும் எந்த நேரத்திலும், அத்தகைய பெறுநராக அதன் கடமைகளை சரியான முறையில் நிறைவேற்றுவதற்கு பாதுகாப்பை வழங்குமாறு அத்தகைய பெறுநரைக் கோரலாம், மேலும் அவ்வாறு வழங்கப்பட வேண்டிய பிணையத்தின் தன்மை மற்றும் அளவை நிர்ணயிக்கலாம், ஆனால் கடனளிப்பவர் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் அத்தகைய பிணையத்தை கோர வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை.

13. பொறுப்பின் வரம்பு

13.1 பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் விதிக்கப்படக்கூடிய மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் தள்ளுபடி செய்ய முடியாத எந்தவொரு வரம்புகளுக்கும் உட்பட்டு, கடனளிப்பவரோ அல்லது எந்தவொரு பெறுநரும் எந்தவொரு இழப்பு அல்லது சேதம் தொடர்பாக பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள், அல்லது இந்த பயிற்சியின் முயற்சி அல்லது நோக்கம் அல்லது அந்தந்த உரிமைகளைப்

பயன்படுத்தத் தவறியது, கடனளிப்பவருக்கு வழங்கப்படக்கூடிய அதிகாரங்கள், அதிகாரிகள், விருப்புரிமை மற்றும் நம்பிக்கைகள்.

13.2 பிரிவு 14.1 இன் பொதுத்தன்மைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடனளிப்பவர் அல்லது மேற்கூறியதாக நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநரும், கடனளிப்பவர் அல்லது அத்தகைய பெறுநர் மேற்கூறிய சொத்துகள் அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதியின் உரிமை, உரிமை, வட்டியைப் பெறுதல் அல்லது எடுத்துக்கொள்வதன் காரணமாக, கடன் பெறுபவருக்கு எதற்கும் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள் என்பதை கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருடன் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் அல்லது உரிமை பெற்ற நபர்களுக்கு விநியோகிக்கப்படாத அல்லது செலுத்தப்படாத உண்மையான ரசீதுகளைத் தவிர அல்லது கடனளிப்பவரால் நேர்மையாகவும் நியாயமாகவும் அதற்கு உரிமை உண்டு என்று கருதப்படும் உண்மையான ரசீதுகள் தவிர, அல்லது எந்தவொரு இழப்புக்கும் அல்லது கடனளிப்பவர் பொறுப்பேற்கக்கூடிய ஏதேனும் இயல்புநிலை அல்லது விடுபாட்டிற்கும் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

13.3 திருட்டு, திருட்டு, கொள்ளை, தீ, கலவரம் மற்றும் உள்நாட்டுக் கலவரம் அல்லது வேறுவிதமாக, எந்த சூழ்நிலைகள் அல்லது காரணங்களின் கீழ் அல்லது இழப்பு ஏற்படக்கூடிய காரணங்களால் ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு இழப்புக்கும் மேற்கூறிய சொத்துகளின் உரிமை, உரிமை, வட்டியைப் பெற்ற அல்லது எடுத்துக்கொண்ட பிறகும் கூட, சொத்துகள் தொடர்பாக கடனளிப்பவர் எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்க மாட்டார், எந்தவொரு செயல், விடுபடுதல், அலட்சியம், அதன் ஊழியர்கள் அல்லது நியமனதாரர்கள் அல்லது முகவர்களின் தவறுதல் உட்பட.

14. செலவுகள் மற்றும் செலவுகள்

14.1 சட்ட கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்

கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவரின் அனைத்து சட்டக் கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றை இந்த பரிசுகள் அல்லது இந்த பிணையத்துடன் தொடர்புடைய அல்லது தற்செயலாக செலுத்துவார் மற்றும் மேற்கூறிய சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு மற்றும் நிலுவையில் உள்ள தொகைகளின் கோரிக்கை, வசூல் மற்றும் மீட்பு ஆகியவற்றிற்காகவும் செலுத்துவார்.

14.2 முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் செயலாக்கம், பதிவு போன்றவற்றின் மீதான பிற கட்டணங்கள்.

கடன் பெறுபவர் அனைத்து முத்திரைக் கட்டணங்கள், பிற கடமைகள், வரிகள், கட்டணங்கள், அபராதங்கள் அல்லது இந்த பத்திரத்தை செயல்படுத்துதல், வழங்குதல், வழங்குதல், பதிவு செய்தல் மற்றும் அனைத்து பிராந்தியங்களிலும் (பொருந்தக்கூடிய வகையில்) இதன்படி செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணம், செயல் மற்றும் பதிவு ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய அனைத்து முத்திரைக் கட்டணங்கள், பிற கடமைகள், வரிகள், கட்டணங்கள், அபராதங்கள் அல்லது பிற கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.

14.3 திருப்பிச் செலுத்தும் கடமைகள்

இந்த பிரிவு 14 இல் உள்ள எந்தவொரு செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் அல்லது கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை வரம்பு இல்லாமல் செலுத்துதல் உட்பட இதன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமைகள், தீர்வுகள் அல்லது அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்துவதில் கடனளிப்பவரால் செலுத்தப்பட்ட அல்லது செலுத்தப்பட்ட அனைத்து நியாயமான செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியவை கடன் பெறுபவரின் கணக்கிற்குரியதாக இருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர் அதை செலுத்த வேண்டும் என்று கோரப்பட்டால் உடனடியாக பொறுப்பேற்கிறார் அல்லது, வழக்கைப் பொறுத்து, கடனளிப்பவர் அல்லது அதன் முகவர்கள், பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளுக்கு கடனளிப்பவர் அல்லது அவர்களில் எவராலும் செலுத்தப்பட்ட அத்தகைய பணத்திற்கு கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது அவர்களின் முகவர்கள், பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் கடன் பெறுபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை பொருந்தக்கூடிய விகிதத்தில் வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த, அத்தகைய அனைத்து செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியவை நிலுவையில் உள்ள தொகைகளுடன் சேர்க்கப்பட்டு இதன்மூலம் பாதுகாக்கப்படும்.

15. சட்டத்தரணி

15.1 நியமனம்

கடன் பெறுபவர் இதன் மூலம் கடனளிப்பவரையும், அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களையும், இந்த பிரசுரங்களின் கீழ் நியமிக்கப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு பெறுநரையும் அதன் வழக்கறிஞர் அல்லது வழக்கறிஞர்களாகவும், கடன் பெறுபவரின் பெயரிலும் பெயரிலும் அதன் சார்பாகவும், இதில் உள்ள உடன்படிக்கைகள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் செயல்படுத்த மற்றும் செய்ய கடன் பெறுபவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட அனைத்து செயல்கள், செயல்கள் மற்றும் விஷயங்களை செயல்படுத்தவும் செய்யவும் நியமிக்கிறார் மற்றும் பொதுவாக கடன் பெறுபவரின் பெயரைப் பயன்படுத்தவும் கடனளிப்பவருக்கு அல்லது கடனளிப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநருக்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து அல்லது சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட

அனைத்து அல்லது ஏதேனும் அதிகாரங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் செலவில் கடன் பெறுபவரின் சார்பாக இதன்கீழ் அல்லது சட்டத்தால் கடனளிப்பவர் அல்லது அவர்களால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களை செயல்படுத்துவதற்கும், கடன் பெறுபவரின் செலவில் கடன் பெறுபவரின் சார்பாக அத்தகைய ஆவணங்கள் மற்றும் செயல்களை செயல்படுத்துவதற்கும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளை செயல்படுத்துவதற்கும், பாதுகாப்பதற்கும், பாதுகாப்பதற்கும், அமுல்படுத்துவதற்கும் பிணையத்தை வசூலிப்பதற்கும் அவசியம், மேலும் கடனளிப்பவர் அல்லது அதற்காக எந்தவொரு பெறுநருக்கும் ஏற்படக்கூடிய செலவுகளை கடன் பெறுபவர் ஏற்க வேண்டும். கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், அல்லது கடனளிப்பவரின் கருத்தில் ஏதேனும் சூழ்நிலைகள் ஏற்பட்டால், கடன்/கடன் வசதியை செலுத்துவதற்கான பாதுகாப்புக்கு ஆபத்து ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவருக்கு அறிவிப்பு இல்லாமல் ஆனால் கடன் பெறுபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவுகளில் உரிமை உண்டு மற்றும் தேவைப்பட்டால், கடன் பெறுபவருக்கான வழக்கறிஞர்களாக அல்லது பிரிவு 10.3 (iii) இன் கீழ் கடனளிப்பவருக்கு கிடைக்கும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துதல்.

15.2 அங்கீகாரம்

மேலே உள்ள பிரிவு 15.1 இல் சிந்திக்கப்பட்டபடி எந்தவொரு வழக்கறிஞராலும் செய்யப்படும், செய்யப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட அனைத்து செயல்கள் அல்லது விஷயங்களை கடன் பெறுபவர் அங்கீகரித்து உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கவும் உறுதிப்படுத்தவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

15.3 மீளமுடியாத தன்மை

பிரிவு 15.1 (நியமனம்) மூலம் வழங்கப்பட்ட வழக்கறிஞரின் அதிகாரம், கடனளிப்பவர் மற்றும் அதன் பிரதிநிதிகள் மற்றும் எந்தவொரு பெறுநரைப் பொறுத்தவரை (கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்வது போல்), மாற்றமுடியாத வகையில், வட்டி மற்றும் மதிப்புடன் இணைந்து, இந்த பத்திரத்தால் உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தின் ஒரு பகுதியாக வழங்கப்படுகிறது, மேலும் கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய கடமைகளை நிறைவேற்றுதல்.

16. பணத்தின் விண்ணப்பம்

16.1 கடனளிப்பவர் அல்லது இதன்கீழ் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பெறுநராலும் பெறப்பட்ட அனைத்து பணங்களும், இதன்கீழ் அமைக்கப்பட்ட பிணையத்தை அமலபடுத்துவதற்கு முன்னரோ அல்லது அதன் விளைவாகவோ கடனளிப்பவரால் விண்ணப்பிக்கப்படும், கடன் / கடன் வசதி ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி கடனளிப்பவரால் விண்ணப்பிக்கப்படும்.

16.2 கடனளிப்பவரால் பெறப்பட்ட பணத்தில் ஏதேனும் குறைபாடு இருந்தால் கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

17. இழப்பீடு

(i) கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒரு முதன்மைக் கடமையாக நிபந்தனையின்றி திரும்பப் பெறமுடியாத வகையில் கடனளிப்பவர் மற்றும் கடனளிப்பவர் மற்றும் அதனால் நியமிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு வழக்கறிஞர், மேலாளர், பெறுநர், முகவர் அல்லது அதனால் நியமிக்கப்பட்ட பிற நபருக்கு இந்த பத்திரத்தின் கீழ் ஏதேனும் செலுத்துதல் கடமையின் விளைவாக ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்புக்கும் எதிராக இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் மற்றும் பாதிப்பில்லாததாக வைத்திருக்க வேண்டும் என்பதை ஒரு முதன்மைக் கடமையாக ஏற்றுக்கொள்கிறார். எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் செல்லாது அல்லது செயல்படுத்த முடியாதது (இப்போது இருக்கிறதா இல்லையா மற்றும் இப்போது அறியப்பட்டதா இல்லையா அல்லது இந்த பத்திரத்திற்கு எந்தவொரு தரப்பினருக்கும் தெரியும்).

(ii) கடன் பெறுபவர் எல்லா நேரங்களிலும் எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து இழப்புகள், செலவுகள், கட்டணங்கள், சேதங்கள், பொறுப்புகள், வழக்குகள், உரிமைகோரல்கள், எதிர் உரிமைகோரல்கள், நடவடிக்கைகள், அபராதங்கள், செலவுகள் (வழக்கறிஞரின் கட்டணங்கள் மற்றும் நீதிமன்ற செலவுகள் உட்பட) ஆகியவற்றிற்கு எதிராக கடனளிப்பவருக்கு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் மற்றும் சேமிக்க வேண்டும், கடன் பெறுபவர் மற்றும் அதனால் நியமிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு வழக்கறிஞர், மேலாளர், பெறுநர், முகவர் அல்லது கடன் பெறுபவரின் உத்தரவாதங்களை மீறுவதன் விளைவாக பாதிக்கப்படுவார்கள், பிரதிநிதித்துவங்கள், உடன்படிக்கைகள், உறுதிமொழிகள் அல்லது ஒப்பந்தம் இதில் உள்ளது.

18. தள்ளுபடி

18.1 மறைமுக தள்ளுபடி அல்லது குறைபாடு இல்லை

கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநருக்கு ஏதேனும் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் கடனளிப்பவர் அல்லது எந்தவொரு பெறுநரின் தாமதமோ அல்லது விடுபடவோ இதன்கீழ் ஏதேனும் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வு அல்லது அதன் தள்ளுபடி அல்லது அத்தகைய இயல்புநிலைக்கு ஏதேனும் ஒப்புதல் என்று கருதப்படக்கூடாது, அல்லது கடனளிப்பவர் அல்லது எந்தவொரு பெறுநரின் நடவடிக்கை அல்லது செயலற்ற தன்மை ஏதேனும் இயல்புநிலை அல்லது எந்தவொரு இயல்புநிலையிலும் அவர்கள் எந்த ஒப்புதலையும்

வழங்கக்கூடாது, கடனளிப்பவர் அல்லது எந்தவொரு பெறுநரின் வேறு ஏதேனும் இயல்புகள் தொடர்பாக எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்காது, அல்லது அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வு ஆகியவற்றின் எந்தவொரு ஒற்றை அல்லது பகுதியளவு செயல்பாட்டும் அதன் மேற்கொண்டு எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதையோ அல்லது வேறு ஏதேனும் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதையோ தடுக்காது. இங்கே வழங்கப்பட்டுள்ள கடனளிப்பவரின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் ஒட்டுமொத்தமானவை மற்றும் சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட எந்த உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளும் தவிர்த்தவை அல்ல.

19. தகவல்தொடர்புகள்

19.1 அறிவித்தல்கள்

இந்த பத்திரத்தின் கீழ் உள்ள ஒவ்வொரு அறிவிப்பு, கோரிக்கை, கோரிக்கை அல்லது பிற தகவல்தொடர்புகள்:

(a) எழுத்துப்பூர்வமாக, கையால் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் மூலமாக, ஒப்புகை செலுத்தப்பட வேண்டும்;

(b) பெறுநருக்கான வணிக நாளில் வணிக நேரங்களில் வழங்கப்பட்ட நேரத்தில், அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட நேரத்தில், அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட நேரத்தில், மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் ஒப்புகை நிலுவைத் தொகையால் வழங்கப்பட்டால், அது தபால் வைக்கப்பட்ட நாற்பத்தி எட்டு (48) மணி நேரத்திற்குப் பிறகு, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பெறுபவரின் முகவரியில் முதலில் அதன் முகவரியில் மற்றும் கடனளிப்பவருக்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அதன் அலுவலக முகவரியில் அனுப்பப்பட்டதாகக் கருதப்பட வேண்டும், அல்லது எந்தவொரு தரப்பினரும் இனிமேல் எழுத்துப்பூர்வமாக மற்ற தரப்பினருக்கு அறிவிக்கக்கூடிய பிற முகவரிக்கு.

20. தீவிரத்தன்மை

இந்த பத்திரத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு விதியும் அத்தகைய மற்ற விதிகளிலிருந்தும் பிரிக்கக்கூடியதாகவும் வேறுபட்டதாகவும் இருக்கும், மேலும் எந்தவொரு நேரத்திலும் அத்தகைய விதிகளில் ஏதேனும் ஒன்று செல்லுபடியாகாததாகவோ, சட்டவிரோதமாகவோ அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் எந்த வகையிலும் செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் மற்றும் அதன் மீதமுள்ள விதிகளின் செல்லுபடியாகும், சட்டபூர்வமான தன்மை மற்றும் செயல்படுத்துதல் ஆகியவை எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படாது அல்லது பாதிக்கப்படாது.

21. ஆளும் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

21.1 இந்த பத்திரம் இந்தியாவில் உள்ள சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் விளக்கப்படும்.

21.2 எந்தவொரு இணை ஆவணமும் உட்பட இந்த பத்திரத்திலிருந்து எழும் மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய அனைத்து சர்ச்சைகளும் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள ஒரு தகுதிவாய்ந்த நீதிமன்றத்தின் பிரத்தியேக அதிகார வரம்புக்கு உட்பட்டவை என்றும், அதன்படி இந்த பத்திரத்திலிருந்து அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு வழக்கு, நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள் ("நடவடிக்கைகள்" என்று குறிப்பிடப்படுகின்றன) அத்தகைய நீதிமன்றங்கள் அல்லது தீர்ப்பாயங்களில் கொண்டு வரப்படலாம் என்றும் கடன் பெறுபவர் திரும்பப் பெறமுடியாத வகையில் சமர்ப்பித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார் நீதிமன்றங்கள் அல்லது தீர்ப்பாயங்கள்.

21.3 இந்த ஒப்பந்தத்துடன் தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மற்றும்/அல்லது அதன் மீறல்கள், முடிவுறுத்தல் அல்லது செல்லுபடியாகாதது அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பான அனைத்து விஷயங்கள், கேள்விகள், சர்ச்சைகள், இயல்புநிலை, வேறுபாடுகள் மத்ஆ/அல்லது உரிமைகோரல்கள், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இரு தரப்பினரின் கடமைகள் அத்தகைய சர்ச்சையின் போது நீடித்திருமா இல்லையா மற்றும் இந்த ஒப்பந்தம் நிறுத்தப்பட்டதா அல்லது நிறுத்தப்பட்டதா அல்லது முடிக்கப்படுகிறதா என்று கருதப்படுகிறதா இல்லையா என்பது நடுவர் மூலம் தீர்க்கப்படும் மத்தியஸ்தம் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996 அல்லது அதன் எந்தவொரு சட்டரீதியான திருத்தத்தின் விதிகளுக்கு இணங்க, கடனளிப்பவர் / வங்கியால் பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டிய ஒரே நடுவருக்கு பரிந்துரைக்கப்படும். ஒரே நடுவர் வழங்கும் தீர்ப்பு இறுதியானதாகவும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து தரப்பினருக்கும் கட்டுப்பட்டதாகவும் இருக்கும். மத்தியஸ்தத்தின் இருப்பிடம் ஜெய்ப்பூர், ராஜஸ்தான் ஆகும் மற்றும் நடுவர் செலவை கடன் பெறுபவர் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்வார். முந்தைய பத்தியுக்கு இணங்க நடத்தப்பட்ட ஒரு நடுவர் நடவடிக்கையில் தீர்மானிக்கப்படும் விஷயங்களைப் பொறுத்தவரை, (i) அத்தகைய பத்தியில் வழங்கப்பட்ட நடுவர் நடவடிக்கை செயல்படுத்த முடியாதது; அல்லது (ii) அதன் பொருள் இந்திய நடுவர் மற்றும் சமரசச் சட்டம் 1996 இன் கீழ் நடுவர் அல்லாதது, திருத்தப்பட்டபடி, அத்தகைய சூழ்நிலையில், இந்தியாவின் ஜெய்ப்பூரில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் அத்தகைய விஷயங்கள் தொடர்பாக பிரத்யேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும், ஒவ்வொரு தரப்பினரும் அந்த நீதிமன்றங்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் கொண்டு வரப்படும் நடவடிக்கையை ஆட்சேபிக்க

வேண்டிய எந்தவொரு உரிமையையும் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் தள்ளுபடி செய்கிறது, இந்த நடவடிக்கை ஒரு சிரமமான மன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது என்று கூறுவது அல்லது அந்த நீதிமன்றங்களுக்கு அதிகார வரம்பு இல்லை என்று கூறுவது.

22. முடிவுறுத்தல்

கடனளிப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் கடன் பெறுபவரால் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டவுடன், கடன்/கடன் வசதி ஒப்பந்தம் தொடர்பான அனைத்து கடமைகளும் முழுமையாக மதிக்கப்பட்டால் இந்த பத்திரம் திருப்தி செய்யப்பட்டு விடுவிக்கப்படும், கடன் பெறுபவர் கடனளிப்பவருக்கு பின்வருவனவற்றை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துவது உட்பட, ஆனால் இவை மட்டும் அல்ல, மற்றும்:

(i) நியாயமான செலவுகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் (முழு இழப்பீட்டு அடிப்படையில் சட்ட மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் பிற பாக்கெட் செலவுகள் உட்பட) கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநர் அல்லது அவர்களின் ஆலோசகர்களால் இந்த பத்திரத்தைத் தயாரிப்பது, செயல்படுத்துதல் மற்றும் வழங்குவது தொடர்பாக, அதன் அல்லது அதன் கீழ் உள்ள எந்தவொரு உரிமைகள் அல்லது அதிகாரங்களையும் பயன்படுத்துவதில், வழக்குத் தொடுப்பதில் அல்லது மீட்க முயல்வதில், இல்லையெனில், சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல் அல்லது பாதுகாக்க முயற்சிப்பது தொடர்பாக, இந்த பத்திரம் தொடர்பாக கடனளிப்பவர் அல்லது பெறுநருக்கு எதிராக கொண்டு வரப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகோரல்களையும் பாதுகாப்பதில் மற்றும்/அல்லது இந்த பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதில், கடனளிப்பவருக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது; மற்றும்

(ii) பெறுநருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து ஊதியங்களும் அத்தகைய பெறுநரால் பெறப்பட்டுள்ளன.

23. திருத்தம்

இந்த பத்திரத்தின் விதிமுறைகளில் எந்த மாற்றமோ அல்லது மாற்றவோ செல்லுபடியாகாது, பிணைக்கப்படவோ அல்லது செயல்படுத்தக்கூடியதாகவோ இருக்காது, அது எழுத்துப்பூர்வமாக மற்றும் தரப்பினரால் கையொப்பமிடப்பட்டால் தவிர.

24. பணி

கடன் பெறுபவருக்கு எந்தக் குறிப்பும் அல்லது உதவியும் இல்லாமல் இதன்கீழ் உள்ள உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் ஒதுக்க கடனளிப்பவர் சுதந்திரம் உண்டு. கடன் பெறுபவர் அதன் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் மாற்றக்கூடாது.

25. இந்த பத்திரம் நிறைவேற்றப்பட்ட தேதி அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியாக இருக்கும். இந்த பத்திரத்தின் அட்டவணை I இன் கீழ் தேதி காலியாக வைக்கப்பட்டிருந்தால், ஆவணம் டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தால், இந்த பத்திரத்தை நிறைவேற்றும் தேதி இரு தரப்பினராலும் கடைசியாக டிஜிட்டல் / மின்னணு முறையில் கையெழுத்திடப்பட்ட தேதியாக இருக்கும் ("கடைசி டிஜிட்டல் தேதி"). கடன் / கடன் வசதி தொடர்பாக நிறைவேற்றப்பட்ட ஆவணங்களை நிறைவேற்றிய தேதியைப் பொறுத்தவரை, ஆவணத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்கள் கையொப்பமிட வேண்டிய அதே புரிதல் பயன்படுத்தப்படும்.

26. ஆதார் அல்லது ஒரு முறை கடவுச்சொல் (OTP) அல்லது பயோமெட்ரிக் அடிப்படையிலான அங்கீகாரம் அல்லது யூ.எஸ்.பி டோக்கன் அடிப்படையிலான டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் (டி.எஸ்.சி) உட்பட, ஆனால் மட்டுப்படுத்தப்படாமல், இந்த பத்திரம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை மின்னணு மற்றும்/அல்லது டிஜிட்டல் ஸ்டாம்பிங் மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

27. கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெறமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புதல் அளிக்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களைப் பயன்படுத்த வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார்

கடன் பெறுபவரை அங்கீகரிக்கவும் சரிபார்க்கவும் ஆதார் விவரங்கள் மற்றும் முக்கிய பயோமெட்ரிக் தகவல். தி

கடன் பெறுபவர் OTP ஐ உள்ளிடுவதன் மூலம் மற்றும்/அல்லது கைரேகை பதிவை வழங்குவதன் மூலம் இதை மாற்ற முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்

கடன் பெறுபவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் (பயோமெட்ரிக் KYC), இது பான் காரை சரிபார்க்கவும், ஆதார் பயோமெட்ரிக் அங்கீகாரத்திற்காக ஆதார் விவரங்களைப் பயன்படுத்தவும் கடன் பெறுபவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் மறைமுகமான மற்றும் தன்னார்வ ஒப்புதலாக கருதப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் கடன் பெறுபவர் / அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் தனிப்பட்ட விவரங்களை முறையே நேஷனல் செக்யூரிட்டீஸ் டெபாசிட்டரி லிமிடெட் (NSDL) மற்றும் இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம் (UIDAI) ஆகியவற்றிடமிருந்து பெறுவதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார்.

28. கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் பத்திரம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை வங்கியின் இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் தளம் மூலம் அல்லது வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு விற்பனையாளர்/களின் மூலமாகவோ செயல்படுத்தப்படலாம்/டிஜிட்டல் முத்திரையிடலாம்/சேமிக்கப்படலாம் என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் செயல்படுத்தல், இ-ஸ்டாம்பிங், தரவு சேமிப்பு போன்றவற்றுடன் தொடர்புடைய அத்தகைய தளத்தின் விதிமுறைகளையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். அத்தகைய இ-பிளாட்ஃபார்ம்/டிஜிட்டல் பிளாட்ஃபார்மில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும்/அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள், கடன் பெறுபவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும் மற்றும் சரியான ஆதாரமாக வங்கியால் நம்பப்படலாம் மற்றும் பயன்படுத்தப்படலாம் என்றும், அதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் மின்னணு / டிஜிட்டல் தளத்தில் செயல்படுத்தப்படும் ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு சர்ச்சையையும் அல்லது கேள்வியையும் எழுப்ப மாட்டோம் என்றும் கடன் பெறுபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார். வங்கி அல்லது அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள் கடன் பெறுபவரின் ஐபி முகவரி, கணினியின் இருப்பிடம் அல்லது செயல்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பிற கருவியின் இருப்பிடம் மற்றும் பரிவர்த்தனையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான வீடியோ பதிவு தொடர்பான அனைத்து தரவையும் சேகரிக்க உரிமை உண்டு.

29. வங்கியால் நியமிக்கப்பட்ட வங்கி/மூன்றாம் தரப்பு விற்பனையாளர்கள்/ முகவர்கள் போன்றவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்பு, வங்கியில் இருக்கும் கடன் பெறுபவர்/கடன் பெறுபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்கள்/மின்னஞ்சல் ஐடி(கள்) மூலம் பெறப்பட்ட மற்றும்/அல்லது அனுப்பப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்பும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவருக்கு கட்டுப்படுத்தப்படும் என்று கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர் / கடன் பெறுபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண் / மின்னஞ்சல் ஐடியை செல்லுபடியாகும் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட செல் எண் / மின்னஞ்சல் ஐடி என்று கருத வங்கிக்கு சுதந்திரம் உண்டு என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

30. கடன் பெறுபவரின் கணக்கில் கடன் / கடன் வசதியை வழங்குவது கடன் / கடன் வசதியைப் பெறுவதற்கும் பத்திரம் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்குவதற்கும் கடன் பெறுபவரின் ஒப்புதலாக இருக்கும்.

இது கடன் பெறுபவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும், மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பங்குதாரர்கள் / கையொப்பமிட்டவர்களின் அதிகாரம் அல்லது வங்கிக்கு சாதகமாக செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்த சர்ச்சையும் எழுப்பப்படாது.

31. பிரிவு 25-30 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள் வசதிகள் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது இணை கடன் வாங்குபவர்களால் டிஜிட்டல் முறையில் செயல்படுத்தப்படும் அனைத்து ஆவணங்களுக்கும் பொருந்தும்.

32. இணையதளம் அல்லது அத்தகைய பிற இணையம் அல்லது இணைய அடிப்படையிலான வழிமுறைகள் மூலம் இங்கு ஏதேனும் பிற்சேர்க்கைகள் உட்பட இந்த பத்திரத்தை ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

33. இந்த பத்திரம், இந்த பத்திரத்திற்கான பிற்சேர்க்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிவுறுத்தல்கள், ஏற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் தகவல்தொடர்புகள் ('தகவல்தொடர்புகள்') மின்னஞ்சல், நகல், எஸ்எம்எஸ் குறுஞ்செய்தி, வாட்ஸ்அப், இணையதளங்கள், ஆன்லைன் ஏற்றுக்கொள்ளல் போன்ற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் ('மின்னணு ஊடகம்') அனுப்புவது மோசடி மாற்றங்கள் மற்றும் தவறான பரிமாற்றங்கள் மற்றும் இரகசியத்தன்மை இல்லாதது உள்ளிட்ட பல அபாயங்களை உள்ளடக்கியது என்பதை கடன் பெறுபவர் அறிவார். எவ்வாறாயினும், கடன் பெறுபவர் கடன் / வசதி மற்றும் அதன் செயல்பாடு தொடர்பான பல்வேறு விஷயங்களுக்காக இந்த பத்திரத்தின் கீழ் பல்வேறு விஷயங்களுக்காக மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வங்கிக்கு தகவல்தொடர்புகளைப் பெறவும் வழங்கவும் விரும்புகிறார்.

34. வங்கி அதை அனுமதிப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர் இதன்மூலம் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில், பின்வருமாறு உறுதிப்படுத்தி வங்கிக்கு பொறுப்பளிக்கிறார்: (அ) மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகளை நம்புவதற்கு (மற்றும் அது உண்மையானவை என்று நம்பவும்) வங்கிக்கு உரிமை உண்டு (அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்). எவ்வாறு தொடர்பாடல்கள் வழங்கப்பட்டன அல்லது பெறப்பட்டன என்பது பற்றிய ஏதேனும் கேள்வி எழுந்தால், வங்கியினால் பெறப்பட்ட இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் பதிவுகள் இறுதியானவை, தீர்மானகரமானவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவையாகக் கருதப்படும். (ஆ) கடன் பெறுபவர் எலக்ட்ரானிக் மீடியா மூலம் வங்கிக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் கடன் பெறுபவரால் வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்துள்ளார், மேலும் இது தொடர்பாக எந்தவொரு சரிபார்ப்பையும் நடத்துவதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். (இ) அவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகளில் தோன்றும்

தகவல்தொடர்புகளின் முழுமையான அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஏற்ப செயல்பட வங்கி கடமைப்பட்டிருக்காது என்றும், அது கடன் பெறுபவரின் முழு ஆபத்தில் இருக்கும் என்றும் கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். (ஈ) இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் ஊடாக அனுப்பப்பட்ட தொடர்பாடல்களின் அடிப்படையில் வங்கியினால் நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கை எடுக்க மறுத்தல் அல்லது நடவடிக்கையை ஒத்திவைத்தல் என்பவற்றின் விளைவுகளுக்கு வங்கி பொறுப்பேற்க மாட்டார். (உ) வங்கி பெறுதலுக்காக காத்திருக்க வேண்டிய அவசியமில்லை

எந்தவொரு மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுப்பதற்கு முன்னர் எழுத்துப்பூர்வமாக அனுப்பப்பட்ட தகவல்தொடர்புகள் மற்றும் அத்தகைய தகவல்தொடர்புகளை எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்காதது மற்றும் இணங்காமை ஆகியவை இந்த பத்திரத்தின் கீழ் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் வங்கியின் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் விளைவிக்காது. (f) வங்கி எந்த நேரத்திலும், எந்தக் காரணமும் கூறாமல், மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் பெறுபவருக்கு வழங்கப்படும் தகவல்தொடர்புகள் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட வசதி/வசதிகளை திரும்பப் பெறவோ அல்லது மாற்றவோ அல்லது சேர்க்கவோ முடியும். (எ) இந்த உட்பிரிவில் உள்ள உறுதிமொழி மற்றும் இழப்பீட்டின் காரணமாகவும் மட்டுமே மின்னணு ஊடகங்கள் மூலம் வழங்கப்படும் எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளிலும் செயல்பட வங்கி ஒப்புக்கொள்கிறது என்பதை கடன் பெறுபவர் அறிந்திருக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

பிரகடனம்

கடன் பெறுபவர் இந்த பத்திரத்தின் மேற்கூறிய அனைத்து விதிமுறைகளையும் மற்றும் இந்த பத்திரத்தின் அட்டவணையையும் படித்து புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் இந்த பத்திரத்தின் கடைசி பக்கத்தில் அதன் கையொப்பத்தை (உடல் / டிஜிட்டல் முறையில்) / கட்டைவிரல் ரேகை / பொதுவான முத்திரையை ஒட்டுகிறார். இந்த பத்திரத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கட்சிகள் கையொப்பமிட வேண்டிய அவசியமில்லை என்றும், இந்த பத்திரத்தின் கடைசி பக்கத்தில் உள்ள கையொப்பங்கள் இந்த பத்திரத்தின் நோக்கங்களுக்கு போதுமானதாக இருக்கும் என்றும் கடன் பெறுபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

இந்த பத்திரத்தில் மேலே கூறப்பட்டவை அனைத்தும் அதன் சிறந்த அறிவு மற்றும் நம்பிக்கைக்கு ஏற்ப உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்பதை கடன் பெறுபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் கடன் பெறுபவர் தானாக முன்வந்து இந்த பத்திரத்தில் நுழைந்துள்ளார், அதன் விளைவு பற்றிய முழு அறிவுடன் மற்றும் கடைசி பக்கத்தில் இந்த பத்திரத்தில் கையொப்பமிடுவது இந்த பத்திரத்தின் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் கையொப்பமிடுவதாக கருதப்படும்.

அட்டவணை - I

S.No	விவரங்கள்	விபரங்கள்	விளக்கம்
1.	மரணதண்டனை விவரங்கள்	இடம்:	
		தேதி:	
2.	கடன் பெறுபவரின் விபரங்கள்	பெயர்:	
		முகவரி:	
3.	அனுமதிக் கடிதத்தின் விபரம் கடன் / கடன் வசதி தொகை கடன் ஒப்பந்தம்	குறிப்பு மற்றும் தேதி இல்லை	
4.	சொத்துக்களின் விபரம்		
5.	கட்டணங்களின் தரவரிசை		

கடன் பெறுபவர் இந்த பத்திரத்தை மேலே எழுதப்பட்ட நாள் மற்றும் ஆண்டில் செயல்படுத்தியுள்ளார் என்ற சாட்சியத்தில்.

கடன் பெறுபவருக்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் பெறுபவர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவரின் பெயரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது: பெயரிடப்பட்ட கடன் பெறுபவரின் சார்பாக	கையொப்பம்:
AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்/அமைக்கப்பட்ட வழக்கறிஞரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது வழக்கறிஞர் பெயர்: உள்ளே பெயரிடப்பட்ட வங்கி/கடனளிப்பவரின் சார்பாக	கையொப்பம்:

கடன் பெறுபவர்(கள்)/இணை-கடன் பெறுபவர்(கள்)/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்)/அடமானம் அளிப்பவர்(கள்) வட்டார மொழியில் கையொப்பமிட்டால் அறிவிப்பு

கடன் விண்ணப்பம், ஒப்புதல் கடிதம், கடன் ஒப்பந்தம், வழக்கறிஞரின் அதிகாரம், உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்புச் செய்தல் குறிப்பாணை, பிரகடனம், வாக்குறுதி குறிப்பு மற்றும் உத்தரவாதக் கடிதம் போன்ற பிற ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் உத்தரவாதக் கடிதம் மற்றும் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய துணை ஆவணங்கள் விண்ணப்பதாரர்/இணை விண்ணப்பதாரர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அடமானம் வைப்பவருக்கு ______________________________ இல் நான் விளக்கியுள்ளேன் (விண்ணப்பதாரர்/இணை விண்ணப்பதாரர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/அடமானம் கையொப்பமிட்ட மொழியின் பெயர்) மற்றும் அது புரிந்து கொள்ளப்பட்டுள்ளது விண்ணப்பதாரர் / இணை விண்ணப்பதாரர் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / அடமானம் வைப்பவர்.

English	☑	I/We confirm that the contents of the Application Form/ Loan Agreement / Sanction Letter / Terms and Conditions in other documents were read out and explained to me/us in English and I/We confirm to have understood the same.
Hindi	☐	मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ / करती हूँ /करते हैं कि आवेदन पत्र / ऋण अनुबंध / स्वीकृति पत्र / अन्य दस्तावेजों में नियम और शर्तों की विषय-वस्तु को पढ़कर मुझे /हमें हिन्दी में समझा दिया गया है और मैं/हम इसे समझने की पुष्टि करता हूँ / करती हूँ / करते हैं।
Assamese	☐	মই/আমি এইটো নিশ্চিত কৰো/ মই সেই আবেদন পত্ৰখন কৰোঁ/কৰোঁ/ ঋণ চুক্তি/ গ্ৰহণযোগ্যতাৰ পত্ৰ অন্যান্য নথিপত্ৰত চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাৱলীৰ বিষয়বস্তু পঢ়ি, মোক/আমাক অসম ভাষাত ব্যাখ্যা কৰা হৈছে আৰু মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে আমি ইয়াক বুজি পাইছো। মই এইটো কৰিম। ব'লা কৰোঁ।
Bengali	☐	আমি/আমরা এটা নিশ্চিত করছি/ আমি সেই আবেদন ফর্মটি করি / করি / করি / ঋণ চুক্তি/ গ্রহণযোগ্যতার চিঠি অন্যান্য নথিতে শর্তাবলীর বিষয়বস্তু পড়ার পরে, আই / ইউ বাংলা ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং আমি / আমরা নিশ্চিত করি যে আমরা এটি বুঝতে পেরেছি। আমি এটা করবো। চলো এটা করি।
Gujarati	☐	હું/અમે આની પુષ્ટિ કરીએ છીએ/ હું તે અરજીપત્રક કરું છું/કરું છું/ લોન કરાર/ સ્વીકૃતિનો પત્ર અન્ય દસ્તાવેજોમાં નિયમો અને શરતોની સામગ્રી વાંચીને, મને/ અમને ગુજરાતી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને હું / અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે તેને સમજીએ છીએ. હું તે કરીશ. ચાલો તે કરીએ.
Kannada	☐	ನಾನು/ನಾವು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ/ ನಾನು ಆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ / ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ ಸ್ವೀಕಾರ ಪತ್ರ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಓದುವ ಮೂಲಕ, ನಾನು / ನಮಗೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು / ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು ಅದನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಮಾಡೋಣ.
Konkani	☐	हांव/आमी हाची पुश्टी करतात/ हांव तो अर्ज फॉर्म करता/करता/ कर्जाचो करार/ मान्यतेचें पत्र हेर दस्ताऐवजांतले शब्द आनी शर्तींचो मजकूर वाचून म्हाका/आमकां कोंकणी भाशेंत उलोवप केल्लें आसा आनी आमकां तें समजटा हाची खात्री हांव/आमी दितात. हांव करतलो. चल करुया तें.
Maithili	☐	हम एकरा पुष्टि करैत छी हम ओआवेदन फार्म करैत छी/ ऋण संविदा/ स्वीकृति क' पत्र आन दस्तावेजमे नियम आ शर्तक विषयवस्तु कें पढ़ि हमरा मैथिली भाषामे स्पष्ट कएल गेल अछि आ हम पुष्टि करैत छी जे हम एकरा बुझैत छी। हम एकरा करब। चलु ई करैत छी.
Malayalam	☐	ഞാൻ /ഞങ്ങൾ ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു/ ആ അപേക്ഷാ ഫോം ഞാൻ ചെയ്യുന്നു/ ചെയ്യുന്നു/ വായ്പാ കരാർ/ സമ്മതപത്രം മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഉള്ളടക്കം വായിക്കുന്നതിലൂടെ, I/Us മലയാള ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും ഞങ്ങൾക്ക് അത് മനസ്സിലാകുന്നുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഞാൻ ചെയ്തോളാം. നമുക്ക് ചെയ്യു നോക്കാം.
Marathi	☐	मी/ आम्ही याची पुष्टी करतो / मी तो अर्ज करतो/ कर्ज करार/ मान्यतेचे पत्र इतर दस्तऐवजामधील अटी व शर्तींचा मजकूर वाचून मला/आम्हाला मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे आणि मला/आम्हाला ते समजले आहे याची खात्री पटते. मी ते करीन. चला ते करूया।
Odiya	☐	ମୁଁ/ଆମେ ଏହା ନିଶ୍ଚିତ କରୁଛୁ / ମୁଁ ସେହି ଆବେଦନ ଫର୍ମ କରେ / କରେ / ଋଣ ଚୁକ୍ତିନାମା/ ସ୍ୱୀକୃତି ପତ୍ର ଅନ୍ୟ ାନ୍ୟ ଦସ୍ତାବିଜରେ ଥିବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ବିଷୟବସ୍ତୁ ପଢ଼ିବା ପରେ ମୁଁ/ଆମେରିକାକୁ ଓଡ଼ିଆ ଭାଷାରେ ବର୍ଣ୍ଣନା କରାଯାଇଛି ଏବଂ ମୁଁ/ଆମେ ନିଶ୍ଚିତ କରୁଛୁ ଯେ ଆମେ ଏହାକୁ ବୁଝୁଛୁ । ମୁଁ ତାହା କରିବି। ଚାଲନ୍ତୁ ଆମେ ଏହା କରିବା।
Punjabi	☐	ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ/ ਮੈਂ ਉਹ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ/ ਕਰਦੀ ਹਾਂ/ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ/ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਹੋਰਨਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮਦਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅੰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਦੁਆਰਾ, ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਹ ਕਰਾਂਗਾ। ਚਲੋ ਇਹ ਕਰੀਏ।
Sindhi	☐	آئون / اسان هن جي تصديق ڪريون ٿا / آئون اهو درخواست فارم ڪندو آهيان / ڪندو آهيان / قرض جو معاهدو / قبوليت جو خط ٻين دستاويزن ۾ اصطلاحن ۽ شرطن جي مواد کي پڙهي، آء / اسان کي سنڌي زبان ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ آئون / اسين تصديق ڪريون ٿا ته اسان ان کي سمجهون ٿا. آئون اهو ڪندس. اچ ته ڪري وٺون.
Tamil	☐	நான்/நாங்கள் இதை உறுதி செய்கிறோம்/ அந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை நான் செய்கிறேன்/ செய்கிறேன்/ கடன் ஒப்பந்தம்/ ஏற்புக் கடிதம் பிற ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உள்ளடக்கங்களைப் படிப்பதன் மூலம், நான் / எங்களுக்கு தமிழ் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது, நாங்கள் அதைப் புரிந்துகொள்கிறோம் என்பதை நான் / நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறேன். அதை நான் செய்வேன். அதை செய்வோம்.
Telugu	☐	నేను/మేం దీనిని ధృవీకరిస్తున్నాం. నేను ఆ అప్లికేషన్ ఫారాన్ని చేస్తాను/చేస్తాను/ లోన్ కాంట్రాక్ట్/ అంగీకార పత్రం[మార్పు] ఇతర డాక్యుమెంట్లలోని నియమనిబంధనలలోని విషయాలను చదవడం ద్వారా, నేను/మాకు తెలుగు భాషలో వివరించబడ్డాయి మరియు మేము దానిని అర్థం చేసుకున్నామని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము. నేను చేస్తాను. మనం చేద్దాం.
Urdu	☐	ہم اس کی تصدیق کرتے ہیں/ میں یہ درخواست فارم کرتا / کرتا ہوں / قرض کا معاہدہ / قبولیت کا خط دیگر دستاویزات میں شرائط و ضوابط کے مندرجات کو پڑھ کر مجھے اردو زبان میں سمجھایا گیا ہے اور ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ہم اسے سمجھتے ہیں. میں یہ کروں گا. چلو یہ کرتے ہیں.

கடன் பெறுபவருக்கு பெயர்:	கையொப்பம்:

இணை கடன் பெறுபவருக்கு 1 பெயர்:	கையொப்பம்:
இணை கடன் பெறுபவருக்கு 2 பெயர்:	கையொப்பம்:
உத்தரவாதம் அளிப்பவருக்கு பெயர்: NA	கையொப்பம்:
AU ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிட்டெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது கையொப்பமிட்டவர் / அமைக்கப்பட்ட வழக்கறிஞர் பெயர் உள்ளே பெயரிடப்பட்ட வங்கியின் சார்பாக	கையொப்பம்

பொறுப்புத் துறப்பு - மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் வசதி ஒப்பந்தம், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், முக்கிய உண்மை அறிக்கை மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்கள் வாடிக்கையாளரின் வசதிக்காகவும் தகவல்தொடர்புகளில் வெளிப்படைத்தன்மையை மேம்படுத்துவதற்கும் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி அசல் ஆவணத்திலிருந்து ஆங்கிலத்தில் மொழிபெயர்க்கப்பட்டுள்ளன என்பதை நினைவில் கொள்க. இது சில பிறழ்வுகள், சுருக்கம் மற்றும் இலக்கண பிழைகளைக் கொண்டிருக்கலாம், எனவே எந்தவொரு சட்ட நோக்கங்களுக்கும் ஆவணத்தின் ஆங்கில பதிப்பு (இணைக்கப்பட்டுள்ளது) பரிந்துரைக்கப்படும்