

India - Non Judicial

e-Stamp

സ്റ്റാമ്പ്
സർച്ചാർ
സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
അക്കൗണ്ട്
ഇഷ്യൂ
സ്റ്റാമ്പ്
ഇഷ്യൂ
സം
പാർട്ടി

₹150.00

₹45.00 (15 + 15 + 15)

SHCIL01 (CR)/ RJSHCIL10/ ചർച്ച് റോഡ്/ RJ-JP
20-05-2026

ഇ-സ്റ്റാമ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (പേപ്പർ
SHCIL
രാജസ്ഥാ



ഒന്നാം
രണ്ടാം
സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി
വാങ്ങിയത്
പ്രമാണ തരം
വിവരണം

എ യു സ്മോൾ
.....

എ യു സ്മോൾ
എ യു സ്മോൾ
ആർട്ടിക്ൾ 5 (ഡി) വായ്പ
വായ്പ കരാർ

കൂടുതൽ
പരിഗണന തുക
ഡോക്യുമെന്റ്

₹____.00

കു



രാജസ്ഥാൻ സർക്കാർ 30-12-2022 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ചാണ് ഈ ഇ-സ്റ്റാമ്പ് തയ്യാറാക്കിയത്. ഇ-സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഓൺലൈൻ ശേഖരണവും ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽ ഇ-സ്റ്റാമ്പ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പറിനായി ഫിസിക്കൽ സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ അച്ചടിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് ദയവ് നിങ്ങളുടെ വാങ്ങിയ സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പറിന്റെ ആധികാരികത www.shcilestamp.com എന്ന നമ്പറിൽ

അംഗീകാരത്തിന്റേയും സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പറുകളുടെയും നിയമസാധുത പരിശോധിക്കാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.



ലോൺ അപേക്ഷാ ഫോം: പേജ് നമ്പർ ലോൺ

വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ കറുത്ത മഷി മാത്രം ഉപയോഗിച്ച് ഫോം പൂരിപ്പിക്കുക



അപേക്ഷകന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ (രണ്ട് വാക്കുകൾക്കിടയിൽ ഇടം നൽകുക)

നിലവിലുള്ള വായ്പയുടെ പേര്	അക്കൗണ്ട്	ലിംഗഭേദം	M	F	T^ ^ ട്രാൻസ്
അച്ഛന്റെ/പങ്കാളിയുടെ മൊബൈൽ നമ്പർ	റിസർവേഷൻ നമ്പർ	മതം	ഇല്ല. അംഗങ്ങൾ		
ഇമെയിൽ ആയോധന ജന്മ	ദേശീയത	നെസിഡൻഷ്യൽ			
	വിദ്യാഭ്യാസ				

വിലാസം

വിലാസം വരി നഗരം രാജ്യം പൗരത്വം		സം	പിൻ	
	പ്രൊപ്പർട്ടി			
	വിലാസ സംഖ്യ	വിലാസ സംഖ്യ		
നിലവിലെ വിലാസത്തിലെ		നിലവിലെ വിലാസത്തിലെ മാസങ്ങളുടെ		

ഓഫീസ് വിലാസം

വിലാസം വരി നഗരം രാജ്യം		സം	പിൻ	
------------------------	--	----	-----	--

വായ്പാ വിശദാംശങ്ങൾ

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

IP വിലാസം: _____

സമയം - _____

വായ്പ തുക _____ ഇ. _____ പ്രോസസ്സിംഗ് _____
 ജി.എസ്. _____ കാലാ _____ മാസ

തൊഴിൽ

ഇപ്പോൾ _____ തൊഴിൽ _____
 ഉ _____
 കമ്പനി _____
 പേര് _____
 വ്യവ _____ മൊത്തം _____
 ഉപ _____ ശമ്പ _____
 പദവി/ത്രിരു _____
 ഓർഗനൈ _____
 തരം _____
 ഓഫീസ് _____
 ആകെ _____ ഇപ്പോഴത്തെ _____
 Exp. _____ Exp. _____

അപേക്ഷകന്റെ ബാങ്ക്

ബാങ്കിന്റെ _____
 അ _____ (ബ്രാഞ്ച്) _____ ഐ.എഫ്. _____
 സംഖ്യ _____ പേര് _____
 പേര് _____
 അ _____ മോഡ് _____ നിർവ്വഹണത്തിന്റെ _____
 തരം _____ എമാൻഡേ _____
 വായ്പ _____ അ _____
 തുക _____ സംഖ്യ _____
 ആവൃത്തി _____ ആരംഭ _____ അവസാ _____

നോമിനിയും റഫറൻസ്

നോമിനി _____
 പേര് _____
 ബന്ധം _____ മൊബൈൽ _____ ജനനത്തീയ _____
 തൊഴിൽ _____

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

IP വിലാസം: _____

_____ സമയം - _____

അവലംബം 1			
പേര്			
മൊ		ബന്ധം[	
സംഖ്യ			
അവലംബം 2			
പേര്			
മൊ		ബന്ധം[	
സംഖ്യ			
AU			
ID		എച്ച്	
സ്ഥിരം			
വിലാ			

സ്വീകരിച്ചത്
പേര് - _____
IP വിലാസം: _____
സമയം - _____

വ്യക്തിഗത വായ്പയ്ക്കുള്ള കരാർ

പേജ് നമ്പർ ലോണിനായുള്ള ഈ ഉടമ്പടി ("ഉടമ്പടി") ഷെഡ്യൂൾ 1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തും തീയതിയിലും ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നു / ഇനി ഇതോടൊപ്പം അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ള അനുമതി കത്ത് ഒരു ഭാഗത്തിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ 1/ അനുമതി കത്തിൽ (ഇനിമുതൽ "വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു) പേര്(കൾ) സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പക്കാരൻ(കൾ);

ഒപ്പ്

എയു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, CP3-235, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ, അപ്പാരൽ പാർക്ക്, മഹൽ റോഡ്, ജഗൽപുര, ജയ്തൂർ, രാജസ്ഥാൻ, പിൻ - 302022 എന്ന സ്ഥലത്ത് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉള്ളതും ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമതി കത്തിൽ (ഇനിമുതൽ "ബാങ്ക്/എയുഎസ്എഫ്ബി" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ സ്ഥലത്ത് അതിന്റെ ബ്രാഞ്ച് (താഴെ നിർവചിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു) ഉള്ളതുമാണ്.

സന്ദർഭവുമായി വിരുദ്ധമല്ലാത്ത പക്ഷം, "വായ്പയെടുക്കുന്നവർ", "ബാങ്ക്" എന്നീ പദപ്രയോഗങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശികൾ, പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടും.

താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ കക്ഷികൾക്കിടയിൽ ഇത് അംഗീകരിക്കപ്പെടുന്നു

1 നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും

1.1 നിർവചനങ്ങൾ

ഈ ഉടമ്പടിയിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന വലിയ വാക്കുകൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും:

"കരാർ" എന്നാൽ ഈ പേജ് നമ്പർ ലോൺ കരാർ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ(കൾ), ഒറ്റയ്ക്കോ കൂട്ടായായോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള പേരും വിലാസവും (വിലാസങ്ങളും) പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശ സ്ഥാപനം എന്നാണ്.

1.1.1 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തി (വ്യക്തികൾ) ആയിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഓരോരുത്തരും വ്യക്തിഗതമായും ഒന്നിൽ കൂടുതൽ പേരുടെ സന്ദർഭത്തിലും ഈ ഉടമ്പടി ഉണ്ടാക്കിയതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഇനിപ്പറയുന്ന ബാധ്യതകൾക്ക് സംയുക്തമായും വെച്ചേറെയായും സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, "വായ്പയെടുക്കുന്നവർ" എന്ന പദത്തിൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടും.

1.1.2 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒരു ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശ സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, ഏക ഉടമസ്ഥനായി പ്രത്യക്ഷപ്പെടുന്ന വ്യക്തിയിലും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എന്ന പദത്തിലും അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവരുടെ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടും.

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____

"ബ്രാഞ്ച്" എന്നാൽ ഷെഡ്യൂൾ 1 / സാൻക്ഷൻ ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തും ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തുമുള്ള ബാങ്കിന്റെ ബ്രാഞ്ച് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കൂടാതെ ബാങ്കിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരപ്രകാരം ലോൺ അക്കൗണ്ട് പരിപാലിക്കുന്നതോ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യപ്പെടുന്നതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും ബ്രാഞ്ചും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും.

"ബിസിനസ്സ് ദിനം" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഈ ഉടമ്പടിയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ബാങ്കിന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസ്, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാങ്ക് അറിയിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഓഫീസ്, സാധാരണ ബിസിനസ്സ് ഇടപാടുകൾക്കായി തുറന്നിരിക്കുന്ന ദിവസം.

റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ഇലക്ട്രോണിക് ഡെബിറ്റ് ക്ലിയറിംഗ് സേവനം എന്നാണ് "ECS" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ബാങ്കിന് രേഖാമൂലം സമ്മതം നൽകിക്കൊണ്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള പങ്കാളിത്തം.

"ഇഎംഐ" അല്ലെങ്കിൽ "തൃപ്തമായ പ്രതിമാസ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഓരോ മാസവും ബാങ്കിന് അടയ്ക്കേണ്ട തുക, പലിശ അല്ലെങ്കിൽ സന്ദർഭമനുസരിച്ച്, വായ്പയുടെ പ്രിൻസിപ്പലും പലിശയും അടങ്ങുന്നതാണ്.

"പലിശ നിരക്ക്/വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR)" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമതി കത്തിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തേക്കാവുന്ന പ്രകാരമോ വായ്പയുടെ പലിശ ബാങ്ക് കണക്കാക്കുകയും ബാധകമാക്കുകയും ചെയ്യുന്ന നിരക്കാണ്.

"കീ ഫാക്സ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് (കെഎഫ്എസ്)" എന്നാൽ ഈ ഉടമ്പടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ള കെഎഫ്എസ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"വായ്പ" എന്നാൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യവസ്ഥകളിലും ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമതി പത്രത്തിന് കീഴിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെയും ബാങ്ക് അനുവദിക്കുന്ന വായ്പകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. "വായ്പ" എന്ന പദപ്രയോഗത്തിന്റെ അർത്ഥം വായ്പയുടെ പ്രധാന തുകയും സന്ദർഭം ആവശ്യമെങ്കിൽ അതിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും ഉൾപ്പെടുത്തുക എന്നാണ്. "കക്ഷികൾ" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ബാങ്കും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും കൂട്ടായി പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു, "കക്ഷി" എന്ന വാക്കിന്റെ അർത്ഥം വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെയോ ബാങ്കിനെയോ വ്യക്തിഗതമായി അർത്ഥമാക്കുന്നു.

"ലോൺ അക്കൗണ്ട്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടാണ്, അതിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുക നിക്ഷേപിക്കപ്പെടും.

"പെനൽ നിരക്കുകൾ" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ഷെഡ്യൂൾ II-ൽ (നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ) സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ ബാധകമായ നിരക്ക്, ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വീഴ്ച സംഭവിക്കുകയോ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട നിരക്കുകളാണ്.

"സേവിംഗ്സ് അക്കൗണ്ട്/കൾ" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത് ബാങ്കിന്റെ ബ്രാഞ്ചിൽ പരിപാലിക്കുന്ന വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ (അക്കൗണ്ടുകൾ) അക്കൗണ്ടുകളാണ് (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) എന്നാണ്.

"ഷെഡ്യൂൾ" എന്നാൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ എല്ലാ ഷെഡ്യൂളുകളും എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

1.2 വ്യാഖ്യാനം

സ്വീകരിച്ചത്
 പേര് - _____
 ഐപി
 Address _____ :
 സമയം - _____



- 1.2.1 ഈ ഉടമ്പടിയിൽ, ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനവും പുല്ലിംഗ ലിംഗഭേദമോ സ്ത്രീലിംഗമോ നിഷ്കക്ഷമോ ഉൾപ്പെടും.
- 1.2.2 ഇവിടെ നിർവചിക്കപ്പെടാത്ത ഏതൊരു പദപ്രയോഗവും, 1897-ലെ ജനറൽ ക്ലോസ് ആക്ട് പ്രകാരം നിർവചിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത നിയമപ്രകാരം അതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അതേ അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- 1.2.3 ഈ ഉടമ്പടിയിലെ വ്യവസ്ഥകളുടെ ക്രമീകരണം അവയുടെ വ്യാഖ്യാനത്തെ ബാധിക്കില്ല.
- 1.2.4 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എന്ന പദപ്രയോഗം, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആയിരിക്കുമ്പോൾ, സന്ദർഭം ആവശ്യപ്പെടുന്നത് അനുസരിച്ച്, അവയെല്ലാം കൂട്ടായി അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിഗതമായി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 1.2.5 ഷെഡ്യൂളും അനുബന്ധങ്ങളും ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അവിഭാജ്യവും പ്രവർത്തനപരവുമായ ഭാഗമാണ്.
- 1.2.6 സന്ദർഭം മറ്റുവിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഒരു ക്ലോസ് കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ഷെഡ്യൂളിനെ പരാമർശിക്കുന്നത് ഈ കരാറിന്റെ ഒരു ക്ലോസ് കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഷെഡ്യൂളിലേക്കും ഒരു ഖണ്ഡികയിലേക്കുള്ള പരാമർശം ഈ കരാറിന്റെ ഒരു ഷെഡ്യൂളിന്റെ ഒരു ഖണ്ഡികയാണ്.
- 1.2.7 ക്ലോസുകൾ, ഷെഡ്യൂളുകൾ, ഷെഡ്യൂളുകളുടെ ഭാഗങ്ങൾ, ഖണ്ഡികകൾ എന്നിവയിലേക്കുള്ള തലക്കെട്ടുകൾ സൗകര്യത്തിനായി മാത്രമാണ്, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യാഖ്യാനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല.
- 1.2.8 ഏതെങ്കിലും ചട്ടത്തിലേക്കോ നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥയിലേക്കോ ഉള്ള റഫറൻസിൽ ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടും:
 - 1.2.8.1 ആ നിയമം അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കീഴ്പെട്ട അല്ലെങ്കിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട നിയമനിർമ്മാണം (ചട്ടങ്ങൾ, അറിയിപ്പുകൾ, ബൈ-ലോകൾ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയിലൂടെ) ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ നിയമപരമായ ഉപകരണങ്ങളും ഉത്തരവുകളും (ഭേദഗതി ചെയ്തോ പരിഷ്കരിച്ചതോ പുനർനിർമ്മാർത്ഥമാക്കുകയോ ഏകീകരിക്കുകയോ ചെയ്തോ ആകട്ടെ);
 - 1.2.8.2 അത്തരം ഭേദഗതി, പരിഷ്കരണം, പുനർനിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ ഏകീകരണം എന്നിവ ബാധകമാകുന്നിടത്തോളം, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും ഇടപാടുകൾ ബാധകമാകുന്നിടത്തോളം, (അതിന് കീഴിലുള്ള ബാധ്യത നിലവിലുള്ളതോ ഉണ്ടാകാവുന്നതോ ആയ പരിധി വരെ) ഏതെങ്കിലും മുൻകാല ചട്ടമോ നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകളോ (കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, ചട്ടമോ നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥയോ പരാമർശിച്ച പരിഷ്കരിച്ച, പുനർനിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ ഏകീകരിച്ചത്) പ്രത്യക്ഷമായോ അല്ലാതെയോ മാറ്റിസ്ഥാപിച്ചു.
- 1.2.9 ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിന്റെ റഫറൻസിൽ ആ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒരു ഭേദഗതി ഉൾപ്പെടുന്നു.
- 1.2.10 ഒരു "ഭേദഗതി" പരാമർശത്തിൽ ഒരു അനുബന്ധം, പരിഷ്കരണം, നവീകരണം, മാറ്റിസ്ഥാപിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു, അതനുസരിച്ച് "ഭേദഗതി" വ്യാഖ്യാനിക്കണം.
- 1.2.11 ഏകവചനത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകളിൽ ബഹുവചനവും തിരിച്ചും ഉൾപ്പെടും.
- 1.2.12 "ഉൾപ്പെടുത്തൽ" അല്ലെങ്കിൽ "ഉൾപ്പെടുത്തൽ" എന്ന വാക്കിന്റെ പരാമർശങ്ങൾ പരിധിയില്ലാതെ വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.
- 1.2.13 ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിലേക്ക് ഒരു "പാർട്ടി" എന്ന പരാമർശത്തിൽ പാർട്ടിയുടെ പിൻഗാമികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവ്മാർ, അനുവദനീയമായ കൈമാറ്റക്കാർ, അനുവദനീയമായ അസൈനികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- 1.2.14 ഈ ഉടമ്പടിയിലെ ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട ക്ലോസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ "ഇവിടെ", "ഇവിടെ", "ഇനിടെ", "ഇനിപ്പറയുന്ന" വാക്കുകളും സമാനമായ ഇറക്കുമതിയുള്ള വാക്കുകളും ഈ ഉടമ്പടിയിലെ അത്തരം ക്ലോസിനെ സൂചിപ്പിക്കും, നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസ്ഥകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലാതെ മറ്റുതരത്തിൽ ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ ഈ ഉടമ്പടിയെ മൊത്തത്തിൽ സൂചിപ്പിക്കും.
- 1.2.15 ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട തീയതി മുതൽ പിന്നീടുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട തീയതി വരെയുള്ള സമയ കാലയളവുകൾ കണക്കാക്കുമ്പോൾ, "നിന്ന്", "ആരംഭിക്കുന്നു" എന്നീ വാക്കുകൾ

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____

യഥാക്രമം "മുതൽ ഉൾപ്പെടുത്തൽ", "ഉൾപ്പെടുത്തൽ" എന്നിങ്ങനെയുള്ള വാക്കുകൾ അർത്ഥമാക്കുന്നു, കൂടാതെ "to", "unto", "ending" എന്നീ വാക്കുകൾ ഓരോന്നും യഥാക്രമം "എന്നാൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നില്ല", "വരെ എന്നാൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നില്ല", "അവസാനിപ്പിക്കുക എന്നാൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നില്ല" എന്നിങ്ങനെയുള്ള വാക്കുകൾ അർത്ഥമാക്കുന്നു.

- 1.2.16 മറ്റുവിധത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ എന്തെങ്കിലും പേയ് മെന്റ് നടത്തുകയോ നടപടിയെടുക്കുകയോ ചെയ്യുമ്പോഴെല്ലാം, ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിവസം ഒഴികെയുള്ള മറ്റൊരു ദിവസത്തിൽ നടത്തുകയോ എടുക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ, അത്തരം പേയ് മെന്റ് നടത്തേണ്ടതാണ്, അല്ലെങ്കിൽ തൊട്ടുമുമ്പുള്ള ബിസിനസ്സ് ദിവസത്തിൽ നടപടിയെടുക്കും.
- 1.2.17 വിശാലമായ നിർമ്മാണം സാധ്യമാകുന്നിടത്ത്, "മറ്റുള്ളവ", "അല്ലാത്തവർ" എന്നീ വാക്കുകൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വാക്കുകളുമായി എജസ്ഡെം ജേനറിസ് എന്ന് വ്യാഖ്യാനിക്കരുത്.
- 1.2.18 ഏതെങ്കിലും ബാങ്ക് നൽകുകയോ നൽകുകയോ ചെയ്യേണ്ടതോ ആയ ഏതൊരു സമ്മതമോ അംഗീകാരമോ നിർണ്ണയമോ ഇളവ് അല്ലെങ്കിൽ കണ്ടെത്തലുകളോ ബാങ്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ നടത്തുകയോ നൽകുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- 1.2.19 വീഴ്ച കുടിശ്ശികയിലോ തുടരുന്നതോ ആയ ഒരു സംഭവം അർത്ഥമാക്കുന്നത് ബാങ്ക് അത് പരിഹരിക്കുകയോ എഴുതിത്തള്ളുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല എന്നാണ്.
- 1.2.20 ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സംഭവം, സാഹചര്യം, മാറ്റം, വസ്തുത, വിവരങ്ങൾ, ഡോക്യുമെന്റ്, അധികാരപ്പെടുത്തൽ, നടപടിക്രമം, നടപടി, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, ലംഘനം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുതരത്തിൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിന്റെ ഭൗതികതയെ കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ബാങ്കും തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും അഭിപ്രായവ്യത്യാസമോ തർക്കമോ ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞവയിൽ ഏതെങ്കിലുമൊന്നിന്റെ ഭൗതികതയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്കിന്റെ അഭിപ്രായം അന്തിമവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ ബാധ്യസ്ഥവുമായിരിക്കും.

2 വായ്പ നൽകുന്നതിനുള്ള ബാങ്കിന്റെ കരാറും വായ്പയെടുക്കുന്നതിനുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ കരാറും

- 2.1 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന, ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന പ്രാതിനിധ്യങ്ങൾ, വാറന്റികൾ, ഉടമ്പടികൾ, ഏർപ്പെടുത്തലുകൾ എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരൻ നടപ്പിലാക്കുന്നതോ ടെൻഡർ ചെയ്തതോ ആയ വായ്പയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള അപേക്ഷയിലും മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വായ്പ നൽകുന്നതിന് ബാങ്ക് സമ്മതിക്കുന്നു, ഈ ഉടമ്പടിയിലും ഇതിൽ അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഷെഡ്യൂളുകളിലും പൂർണ്ണമായി അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും അനുസരിച്ച്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു.
- 2.2 കടം കൊടുക്കുന്നയാളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും എന്ന നിലയിൽ ബാങ്കും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള ബന്ധം, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കും, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട എല്ലാ പണങ്ങളും ബാങ്കിന് പൂർണ്ണമായും അടയ്ക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ നിലനിൽക്കും. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പയുടെ വിതരണം, പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ആകട്ടെ, എല്ലാ സമയത്തും ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ക്ലോസ് 4 അനുസരിച്ചായിരിക്കും നിയന്ത്രിക്കപ്പെടേണ്ടത്, തൃപ്തികരമായ ക്രെഡിറ്റ്, റിസ്ക് അസസ്മെന്റുകൾ, ആന്തരിക അംഗീകാരങ്ങൾ, ആവശ്യമായ എല്ലാ ഡോക്യുമെന്റേഷന്റെയും പരിശോധന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ബാങ്കിന്റെ ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. ക്രെഡിറ്റ് ചെക്കുകളും അംഗീകാരങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ, അത്തരം എല്ലാ നിബന്ധനകളും ബാങ്കിന്റെ തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ നിറവേറ്റുന്നത് വരെ യാതൊരു ബാധ്യതയുമില്ലാതെ വിതരണം തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനോ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിൽ അവകാശം നിക്ഷിപ്തമാണ്. പലിശ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകകളും സഹിതം വായ്പയുടെ വിതരണം ചെയ്ത തുക തിരിച്ചുവിളിക്കാനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള ക്ലോസ് 9-ന് കീഴിൽ

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____

ബാങ്കിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാര പ്രകാരം വീഴ്ച വരുത്തിയ സംഭവം പ്രഖ്യാപിക്കാനും ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്.

3 ഫീസ്, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, ക്ലെയിമുകൾ

- 3.1 ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സർവീസ് ചാർജുകളും മറ്റേതെങ്കിലും ഫീസുകളും വായ്പ വഹിക്കുന്നതാണ്, ഇത് ബാങ്കിന് പ്രത്യേകമായി തിരികെ നൽകുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- 3.2 ഷെഡ്യൂൾ 1 / സാൻക്ഷൻ ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ പെയ് മെന്റ് നിരക്കുകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്
 ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുബന്ധ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മുമ്പായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തിരിച്ചടച്ച വായ്പയുടെ തുകയുടെ ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യുക.
- 3.3 ഈ ഉടമ്പടിയുടെ നിർവ്വഹണവും സ്റ്റാമ്പിംഗും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് അനുസൃതമായി മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്കിന് ഉണ്ടാകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകളോ ചെലവുകളോ ക്ലെയിമുകളോ വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്.

4 വിതരണം

- 4.1 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ബാങ്കും തമ്മിൽ മറ്റുതരത്തിലും ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരവും, ഒരു ബാങ്കുടെ പേയ് മെന്റ് ഓർഡർ അല്ലെങ്കിൽ "അക്കൗണ്ട് പേയി മാത്രം" എന്ന് ക്രോസ് ചെയ്ത ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുകൊണ്ട് ബാങ്ക് വായ്പ വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്
 - 4.1.1 വായ്പ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട മുമ്പത്തെ വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിനായി മുൻ ഫിനാൻസിയറുടെ പേരിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
 - 4.1.2 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, അത്തരം കക്ഷിയുടെ പേരിൽ; അല്ലെങ്കിൽ
 - 4.1.3 ബാങ്കിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേരിൽ.
- 4.2 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെ, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലും, വായ്പയുടെ നിലനിൽപ്പിന് വേളയിൽ, ഏത് സമയത്തും വായ്പയുടെ പിൻവലിക്കാത്തതോ പ്രയോജനപ്പെടുത്താത്തതോ ഉപയോഗിക്കാത്തതോ ആയ ഭാഗം റദ്ദാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് നിരുപാധികമായ അവകാശമുണ്ട്.
 അത്തരത്തിലുള്ള എന്തെങ്കിലും റദ്ദാക്കൽ ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ ഉടമ്പടിയിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും മറ്റെല്ലാ അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളും പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരുകയും സാധ്യതയുള്ളതായി തുടരുകയും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും
 വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകൾ കൃത്യമായും കൃത്യസമയത്തും ഇവിടെ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.
- 4.3 ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിരക്കുകൾ (അത്തരം പേയ് മെന്റ് ഓർഡറിലോ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റിലോ ബെനിഫിഷ്യറി ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അല്ലെങ്കിൽ വരുമാനം ശേഖരിക്കുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ ഉൾപ്പെടെ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വഹിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
- 4.4 താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും മറ്റേതെങ്കിലും ഔദ്യോഗികതകളും ബാങ്കിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാര പ്രകാരം പാലിക്കാത്ത പക്ഷം, വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള ഒരു തുകയും ബാങ്ക് ഒരു സമയത്തും വിതരണം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല:
 - 4.4.1 തൊഴിലുടമയിൽ നിന്നുള്ള ഒരു തൊഴിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റും അവന്റെ/അവളുടെ സാമ്പത്തിക സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളും ബാങ്കിന്റെ സംതൃപ്തിക്കായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമർപ്പിക്കുന്നു.
 - 4.4.2 തിരിച്ചടവ് ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾക്കായുള്ള പോസ്റ്റ്-ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ/ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റ്/സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻ മാൻഡേറ്റ് എന്നിവയുടെ ബാങ്കിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ സമർപ്പണം.

സ്വീകരിച്ചത്
 പേര് - _____
 ഐപി
 Address _____ :
 സമയം - _____

- 4.4.3 ബാങ്കിന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റോ എഴുത്തുകളോ; ഒപ്പം
- 4.4.4 കോർപ്പറേഷനുകളിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാരങ്ങളും സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ഉചിതമായ അധികാരികളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും അനുമതികളും സമർപ്പിക്കുക.
- 4.5 പ്രതിമാസ തവണകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുല്യമായ തുക, ഓരോ കലണ്ടർ മാസത്തിന്റേയും ആദ്യ ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന് കുടിശ്ശികയായി അവശേഷിക്കുന്ന അതിന്റെ ഭാഗം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. തുല്യമായ പ്രതിമാസ ഗഡുവിൽ പലിശ ഘടകം ഉൾപ്പെടും.

5 പലിശയും വായ്പയും അക്കൗണ്ട്

- 5.1 ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ ഡിസ്ബേജൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന തീയതി മുതൽ വായ്പയുടെ പലിശ സമാഹരിക്കപ്പെടും, അതനുസരിച്ച്, ആദ്യ ഗഡുവിന്റെ നിശ്ചിത തീയതിക്ക് അവശേഷിക്കുന്ന യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിനായി മാത്രമേ ആദ്യത്തെ ഇഎംഐയുടെ കണക്കുകൂട്ടൽ കണക്കാക്കപ്പെടുകയുള്ളൂ. ബാങ്കി ഗഡുക്കളെ മുന്നോട്ടു തയ്യാറാക്കിയ ഷെഡ്യൂളിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 30 ദിവസത്തെ മുഴുവൻ കാലയളവും കണക്കിലെടുക്കും. ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് പേ ഓർഡർ / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് പുറപ്പെടുവിച്ചുകൊണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ഗുണഭോക്താവിന് / സ്വീകർത്താവിൽ നിന്ന് അത്തരം വിതരണം ലഭിക്കുന്നതിനൊപ്പം ബാങ്ക് ഇല്ലാതെ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം പേയ്മെന്റ് ഓർഡർ / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സാക്ഷാത്കരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം സാക്ഷാത്കരണത്തിന് എടുക്കുന്ന സമയവും ഉപയോഗിച്ച് വായ്പയുടെ വിതരണം നടത്തും.
- 5.2 ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമതി കത്തിൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ, ഓരോ കലണ്ടർ മാസത്തിലും/പാദത്തിലും/അർദ്ധ വർഷത്തിലും/വർഷത്തിലും, നിശ്ചിത തീയതിയിൽ വായ്പയുടെ പലിശ കണക്കാക്കുകയും ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.
- 5.3 ലോണിന് സമയാസമയങ്ങളിൽ ബാധകമായേക്കാവുന്ന പലിശ നികുതിയും മറ്റ് ലെവികളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- 5.4 ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകകളും (പലിശ നികുതി, ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ചെലവുകൾ, സേവനം/മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് പിനൽ നിരക്കുകൾ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/തുക പലിശ (ബാധകമെങ്കിൽ), മറ്റ് നിരക്കുകൾ, ക്ലെയിമുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) വായ്പക്കാരന്റെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് അർഹതയുണ്ട്. അത്തരം തുകകൾ വായ്പയുടെ ഭാഗമായിരിക്കും.
- 5.5 ഇഎംഐ കുടിശ്ശിക, ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള പലിശ, ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്ത ചെലവുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, പേയ്മെന്റിനായി വീഴ്ച വരുത്തിയ എല്ലാ തുകകൾക്കും (അതായത്, ബാങ്കിന് കുടിശ്ശികയുള്ളപ്പോൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കുന്നില്ല) ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ (ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ) സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ എന്നിവയുടെ പലിശയ്ക്ക് പുറമേ പിഴ ഈടാക്കും.
- 5.6 വർഷത്തിൽ 365 ദിവസത്തെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലോണിന്റെ പലിശ കണക്കാക്കുകയും ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.

6 തിരിച്ചടവ്

- 6.1 വായ്പ (പ്രിൻസിപ്പൽ, പലിശ, അതിന്മേലുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ, പ്രീമിയം, ഫീസ്, നികുതി ലെവികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്:

സ്വീകരിച്ചത്
 പേര് - _____
 ഐപി _____
 Address _____
 സമയം - _____

- 6.1.1 ബ്രാഞ്ചിൽ (അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും ബ്രാഞ്ചിലോ ബാങ്ക് അറിയിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലത്തോ);
- 6.1.2 ഷെഡ്യൂൾ 1 / സാൻക്ഷൻ ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഇഎംഐ വഴി; ഒപ്പം
- 6.1.3 പെനൽ ചാർജുകൾ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ (ബാധകമെങ്കിൽ), ഫീസ്, ചാർജുകൾ, നികുതികൾ, ക്ലെയിമുകൾ, ചെലവുകൾ, ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഹുടാക്കുന്ന ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്കായി പ്രത്യേക തിരിച്ചടവുകൾ വഴി.
- 6.2 മുതലിന്റെ തിരിച്ചടവും പലിശ നിരക്ക്/APR, തിരിച്ചടവിന്റെ കാലയളവ്, കാലാവധിയുടെ അവസാനത്തിൽ വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള മുഴുവൻ ബാധ്യതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കുന്ന പലിശ പേയ് മെന്റും ഉൾപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ ഇഎംഐ തുകയിൽ എത്തിച്ചേരേണ്ടതാണ്, വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ തുകകളും ബാങ്കിന് പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ ഇഎംഐകൾ അടയ്ക്കുന്നത് തുടരുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- 6.3 ഇനിപ്പറയുന്ന തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ബാങ്ക് നേരത്തെ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ലെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നവർ വായ്പ അമോർട്ടൈസ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
- 6.4 ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും പതിവായി ഇഎംഐ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ബാധ്യതയെ കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ അറിയിക്കലോ നൽകില്ല. ബാങ്കിലേക്ക് വേഗത്തിലും സമയബന്ധിതമായും പേയ് മെന്റ് ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, പ്രവർത്തന പ്രശ്നങ്ങൾ, അവധി ദിവസങ്ങൾ മുതലായവ മറികടക്കുന്നതിനും ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ സാധാരണയായി പ്രതിമാസ (ട്രാക്ടർ വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ ഇത് ത്രൈമാസത്തിലോ അർദ്ധവാർഷികമായോ ആകാം) തുല്യമാക്കുന്നു, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എല്ലായ്പ്പോഴും ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിൽ മതിയായ ബാലൻസ് സൂക്ഷിക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.
- ഇഎംഐയുടെ നിശ്ചിത തീയതിക്ക് മുമ്പ്, നിശ്ചിത തീയതികളിൽ ഇഎംഐ ക്ലിയറൻസ് ചെയ്യുന്നതിന്, പെനൽ ചാർജുകളും മറ്റ് നിരക്കുകളും ഒഴിവാക്കുന്നതിനും കുറുകൃത്യ നില ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഏതെങ്കിലും ഇഎംഐ അടയ്ക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും കാലതാമസമോ വീഴ്ചയോ ഉണ്ടായാൽ, ഷെഡ്യൂൾ 2-ൽ (ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ) സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുപോലെ, ബാങ്കിന് അടയ്ക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ ബാധ്യസ്ഥനാക്കും, പലിശ പിഴ നിരക്കുകൾ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ (ബാധകമെങ്കിൽ) (അത്തരം വീഴ്ച പരിഹരിക്കപ്പെടുന്ന സമയം വരെ) (അത്തരം വീഴ്ച പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നതുവരെ അത്തരം വീഴ്ച വരുത്തുന്ന കാലയളവ്) ബാങ്കിന് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- 6.5 മുതലിന്റെ എല്ലാ തിരിച്ചടവുകൾ, പലിശ പേയ് മെന്റുകൾ, പിഴ നിരക്കുകൾ, കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ / ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് / തുക / പലിശ (ബാധകമെങ്കിൽ) എന്നിവയുടെ പലിശയും മറ്റെല്ലാ തുകകളും ഇഎംഐ വഴിയോ മറ്റെല്ലാ തുകകളും താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ സ്വീകരിക്കുന്ന രീതിയോ അനുസരിച്ച് ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.
- 6.6 തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മുമ്പുള്ള തിരിച്ചടവുകൾ ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമാതി കത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ പ്രീപേയ് മെന്റ് നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്.

7 ബാങ്കിന്റെ അവകാശങ്ങൾ

വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ബാങ്ക് ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യേണ്ടതാണ്:

- 7.1 ഈ ഉടമ്പടിയുടെ കാലാവധിയിൽ ഏത് സമയത്തും തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾ / ഇഎംഐയുടെ തുക അല്ലെങ്കിൽ അതിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുകകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനോ പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഏക അവകാശമുണ്ട്, അത്തരം പുനരവലോകനത്തെ കുറിച്ച് ബാങ്ക് അറിയിക്കുന്ന മുറക്കിയ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അത്തരം പരിഷ്കരിച്ച ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് ബാങ്കിന് എല്ലാ ഭാവി തിരിച്ചടവുകളും നടത്തേണ്ടതാണ്;

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____



- 7.2 പലിശ നിരക്കിന്റെ പരിഷ്കരണം, കോമ്പൗണ്ടിംഗ് പലിശയുടെ ആനുകാലികത, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ അറിയിക്കാതെ തിരിച്ചടവുകളുടെ ക്രെഡിറ്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്ന രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പൂർണ്ണ അവകാശമുണ്ട്, ബാങ്കിന്റെ രേഖകളിൽ അത്തരം പുനരവലോകനത്തിന്റെ തീയതി മുതൽ അത്തരം പുനരവലോകനം ബാധകമാകുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു;
- 7.3 സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകിയേക്കാവുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇൻഷുറൻസിന്റെ അസൈനി എന്ന നിലയിൽ ലഭിച്ചേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പേയ് മെൻറുകൾ സ്വീകരിക്കാനും ക്രമീകരിക്കാനും അവകാശമുണ്ട്;
- 7.4 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ കുറിച്ചോ, ബാങ്കുമായുള്ള അഭ്യേഹത്തിന്റെ/അവരുടെ അക്കൗണ്ട് ബന്ധത്തെ കുറിച്ചും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അഭ്യേഹം ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയെ കുറിച്ചോ (അത്തരം വിവരങ്ങൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകുകയോ ബാങ്ക് തന്നെ കരസ്ഥമാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ, തിരിച്ചടവ് നടത്തം, റേറ്റിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച സ്ഥിരസ്ഥിതികളുടെ രൂപത്തിലായാലും) അതിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിനോ മറ്റ് ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസുകൾക്കോ അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്ത സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട്. റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, ഏതെങ്കിലും റീഫിനാൻസിംഗ് ഏജൻസി, ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് ഏജൻസി, ബാങ്ക് അതിന്റെ ഏകവും പ്രത്യേകവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഉചിതവും ഉചിതവുമാണെന്ന് കരുതുന്ന മൂന്നാം കക്ഷികൾ. ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിയിൽ നിന്ന് വായ്പയുമായി ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന ഏതൊരു വിവരവും തേടുന്നതിനും സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്; ഒപ്പം
- 7.5 വിരമിക്കൽ പ്രായത്തിന് മുമ്പ് ജോലിയിൽ നിന്ന് വിരമിക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ആ തീയതിക്ക് മുമ്പ് ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടുകയോ സേവനത്തിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തന്റെ തൊഴിലുടമയിൽ നിന്ന് അടയ്ക്കേണ്ട മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും (പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട്, ഗ്രാറ്റുവിറ്റി, നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) അടയ്ക്കുന്നതിന് തൊഴിലുടമയ്ക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് അർഹതയുണ്ട് വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ ബാധ്യതയ്ക്ക് ഇത് സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ഉചിതമാക്കുന്നതിനും.
- 7.6 ഇനിപ്പറയുന്നവ വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിന് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ആർബിറ്റ്രേഷൻ യോഗ്യതയില്ലാത്ത അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും: (i) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേര് വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിയെന്ന നിലയിൽ (മനുഷ്യർവും വീഴ്ച വരുത്തിയവർ ഉൾപ്പെടെ) ട്രാൻസ്ലൂണിയൻ സിബിൽ ലിമിറ്റഡിനും ("സിബിൽ") റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസിക്ക് വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനും നൽകുന്നതിനും. (ii) ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോ ഓഫ് ഇന്ത്യ (സിബിൽ) ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സർക്കാർ / റെഗുലേറ്ററി / സ്റ്റാൻഡ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ ഏജൻസി എന്നിവയുമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ. കൈവൈസി വിവര പരിശോധിച്ചുറപ്പിക്കലിനായി ബാങ്കിന്റെ മറ്റ് ബ്രാഞ്ചുകൾ / ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ / റേറ്റിംഗ് ഏജൻസികൾ, സേവന ദാതാക്കൾ, ബാങ്കുകൾ / ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ / റെഗുലേറ്ററി അധികാരികൾ അല്ലെങ്കിൽ മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് അപേക്ഷാ ഫോമിൽ (അപേക്ഷാ ഫോമുകളിൽ) / നടപ്പിലാക്കേണ്ട / നടപ്പിലാക്കേണ്ട അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകാതെ വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. ക്രെഡിറ്റ് റിസ്ക് വിശകലനം, അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റ് അനുബന്ധ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി. വായ്പക്കാർ സ്വകാര്യതയുടെയും കരാറിന്റെ സ്വകാര്യതയുടെയും പ്രിവിലേജ് ഉപേക്ഷിക്കുന്നു.
- 7.7 **റെക്കോർഡുകളും പരിശോധനയും നല്ല** ബിസിനസ്സ് സമ്പ്രദായങ്ങൾക്കും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ നിയമപരമായ ബുക്കുകൾ, അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകൾ, ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകൾ / പാസ് ബുക്കുകൾ, മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ സൂക്ഷിക്കുകയും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, പ്രത്യേകിച്ചും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളും സാമ്പത്തിക അവസ്ഥകളും കാണിക്കുന്ന രേഖകൾ പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അത്തരം രേഖകൾ ബാങ്കിന്റെയും / അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധികളുടെയും പരിശോധനയ്ക്കായി തുറന്നിരിക്കും, ആവശ്യമെങ്കിൽ

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ രജിസ്റ്ററുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള എല്ലാ എൻട്രികളുടെയും ഒരു ഷെഡ്യൂൾ അല്ലെങ്കിൽ പകർപ്പ് ബാങ്ക് അഭ്യർത്ഥിക്കാവുന്ന ഇടവേളകളിൽ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ടതാണ്. ബാങ്കിനോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ / സ്ഥാപനത്തിനോ പണം വച്ച ആസ്തികളിൽ ഏതൊക്കെയാണ് പണയം വച്ചിരിക്കുന്നത് / പണയം വച്ചിരിക്കുന്നത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ ഈടാക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന് രജിസ്റ്റർ വ്യക്തമാക്കണം.

ബാധകമായ നിയമം അനുസരിച്ച്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിനെ റെഡ്-ഫ്ലാഗ് അക്കൗണ്ടായി തരംതിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ചെലവിലും ചെലവിലും നേരിട്ടോ ഒരു സ്വതന്ത്ര മൂന്നാം കക്ഷി ഓഡിറ്റർ മുഖേനയോ ഒരു ഓഡിറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അന്വേഷണം ആരംഭിക്കുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്.

ഇനിപ്പറയുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ ഇവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, അത്തരം ഓഡിറ്റിനോടോ അന്വേഷണത്തോടോ പൂർണ്ണമായി സഹകരിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കോ അതിന്റെ നിയുക്ത ഓഡിറ്റർമാർക്കോ ന്യായമായി ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ പ്രസക്തമായ പുസ്തകങ്ങളിലേക്കും രേഖകളിലേക്കും ഡോക്യുമെന്റുകളിലേക്കും ഉദ്യോഗസ്ഥരിലേക്കും സിസ്റ്റങ്ങളിലേക്കും പ്രവേശനം.

ഓഡിറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അന്വേഷണം അനിശ്ചിതത്വത്തിൽ തുടരുകയോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ സഹകരണമില്ലായ്മ കാരണം ന്യായമായ സമയപരിധിക്കപ്പുറം വൈകുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, റെക്കോർഡിൽ ലഭ്യമായ മെറ്റീരിയലിനെയും അതിന്റെ സ്വന്തം ആന്തരിക വിലയിരുത്തലിനെയും അന്വേഷണത്തെയും അടിസ്ഥാനമാക്കി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ തട്ടിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നില എന്ന് നിഗമനം ചെയ്യുന്നതിന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. അത്തരം ഏതൊരു നിർണ്ണയവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ മേൽ ബാധ്യസ്ഥമായിരിക്കും, ബാധകമായ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ഉചിതമായ നിയമ നടപടികൾക്കൊപ്പം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിനെ തട്ടിപ്പായി തരംതിരിക്കുന്നതിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കലാശിച്ചേക്കാം. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ട് 'തട്ടിപ്പ്' ആയി പ്രഖ്യാപിക്കുമ്പോൾ, ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ ലഭ്യമായ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട് ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവിക്കുന്നത് അനുസരിച്ച്.

8 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രാതിനിധ്യങ്ങൾ, വാറന്റികൾ, ഉടമ്പടികൾ, സംരംഭങ്ങൾ

- 8.1 വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിനെ പ്രേരിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ, ഇനിപ്പറയുന്നവയെ പ്രാതിനിധീകരിക്കുന്നു/വാറന്റുകൾ നൽകുന്നു/ബാങ്കുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നു:
 - 8.1.1 തന്നെ/അവളെ കുറിച്ചുള്ള പൂർണ്ണവും കൃത്യവുമായ വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും അപേക്ഷാ ഫോമിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്;
- 8.2 അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി ബാങ്കിന് ലഭ്യമാക്കും (ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുബന്ധ പത്രത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മേലുള്ള മോർട്ട്ഗേജ് ഉൾപ്പെടെ, ബാങ്കിന് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം രൂപത്തിലും വസ്തുതയിലും;
- 8.3 ഏതെങ്കിലും കോടതിയിലോ അതോറിറ്റിക്കോ (പൊതു അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ) മുമ്പാകെ അദ്ദേഹത്തിനെതിരെ തീർപ്പാക്കൽപ്പിക്കാത്ത ക്ലെയിമുകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ ഇല്ല;
- 8.4 ബാങ്ക് വായ്പ മുൻകൂർ ചെയ്യുന്ന ഉദ്ദേശ്യം എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും നിറവേറ്റുകയും ബാങ്കിന് ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്നും ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം വായ്പയുടെ ഉപയോഗം സാധൂകരിക്കുന്ന ആവശ്യമായ രേഖകൾ ബാങ്കിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്നും ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. ആർബിട്രെ (ഡിബിആർ)

സ്വീകരിച്ചത്
 പേര് - _____
 ഐപി
 Address _____
 സമയം - _____



പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ജൂലൈ 01, 2015-ലെ ലോണുകളും അഡ്വാൻസുകളും സംബന്ധിച്ച മാസ്റ്റർ സർക്കുലറിലെ നിയമപരവും മറ്റ് നിയന്ത്രണങ്ങളും സംബന്ധിച്ച മാസ്റ്റർ സർക്കുലറിലെ ക്ലോസ് 2.3.10-ന് കീഴിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള പ്രകാരം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

No.Dir.BC.10/13.03.00/2015-16), വായ്പയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം, ഒരു സാഹചര്യത്തിലും, പ്രാഥമിക സ്വർണ്ണം, സ്വർണ്ണ ബുള്ളിയൻ, സ്വർണ്ണാഭരണങ്ങൾ, സ്വർണ്ണ നാണയങ്ങൾ, ഗോൾഡ് എക്സ്ചേഞ്ച് ട്രേഡഡ് ഫണ്ടുകളുടെ (ഇടിഎഫ്) യൂണിറ്റുകൾ, ഗോൾഡ് മ്യൂച്ചൽ ഫണ്ടുകളുടെ യൂണിറ്റുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ സിൽവർ ബുള്ളിയനിൽ നിക്ഷേപം നടത്തുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഊഹിച്ചുവെച്ചിട്ടുള്ള വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ ബുള്ളിയൻ ഡീലർമാർ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇടപാടുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും രൂപത്തിലുള്ള സ്വർണ്ണം വാങ്ങുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. ആർബിട്രേ ക്വാലിഫൈഡ് പെർസൺമാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ബാധകമായ എല്ലാ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും സർക്കുലറുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഈ വ്യവസ്ഥയുടെ ഏതൊരു ലംഘനവും വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവമായി കണക്കാക്കും, ഈ ഉടമ്പടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച്, ഉചിതമായ നിയമപരവും പരിഹാരപരവുമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്;

- 8.5 ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന വരുമാനം/സാമ്പത്തിക സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്/കൾക്ക് പുറമേ, ബാങ്കിന് ക്വാലിഫൈഡ് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അവൻറെ/അവളുടെ തൊഴിൽ, വ്യാപാരം, ബിസിനസ്സ്, തൊഴിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുതരത്തിൽ അത്തരം മറ്റ് വിവരങ്ങൾ / ഡോക്യുമെന്റുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്;
- 8.6 ബാങ്കിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ ആവശ്യമില്ലാതെ, ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുബന്ധ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, വായ്പ ബാങ്കിന് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്;
- 8.7 (ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വായ്പയെടുക്കുന്നവരുടെ സാഹചര്യത്തിൽ) ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റൊരു തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കാനും അതിൻറെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കാനും സംയുക്തമായും വെച്ചിട്ടും ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും;
- 8.8 ബാങ്കിൻറെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള കുടിശ്ശികകളുടെ കളക്ഷനും സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് റീപൊസിഷൻ പോളിസിനും ബാങ്ക് ബോർഡ് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കൽ, സെക്യൂരിറ്റി പുനർകൈവശം വയ്ക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ന്യായമായ സമ്പ്രദായങ്ങൾ നയം പട്ടികപ്പെടുത്തുന്നു, അതുവഴി ഉപഭോക്തൃ ആത്മവിശ്വാസവും ദീർഘകാല ബന്ധവും വളർത്തുന്നു. കുടിശ്ശിക ശേഖരിക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി വീണ്ടും കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിനും ബാങ്കിന് റിക്കവറി ഏജൻസികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിക്കാം. വിശദമായ നയം താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന ലിങ്കിലൂടെ റഫർ ചെയ്യാം:
www.au.bank.in/content/dam/aubank/in/en/notice-board/notice-board-9/policy-on-collection-of-dues-and-repossession-of-security.pdf
- 8.9 ബാധകമാകുന്നിടത്ത്, അവൻറെ/അവളുടെ തൊഴിൽ മേഖലയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്താൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് ബാങ്കിനെ അറിയിക്കും;
- 8.10 ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി ബാധ്യതയ്ക്കോ ബാധ്യതയ്ക്കോ ജാമ്യക്കാരനോ ജാമ്യക്കാരനോ നിലകൊള്ളില്ല;
- 8.11 ഇന്ത്യയിൽ താമസിക്കുന്ന ഒരു വ്യക്തിയെന്ന നിലയിൽ, വായ്പ ആദ്യം പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കാതെ തൊഴിലിനോ ബിസിനസ്സിനോ ദീർഘകാല താമസത്തിനോ ഇന്ത്യ വിടാൻ പാടുള്ളതല്ല, തുടർന്ന് കുടിശ്ശികയുള്ളതും പലിശയും മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും സഹിതം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്, എന്തെങ്കിലും പ്രീപേമെന്റ് ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ;
- 8.12 വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാങ്കിൻറെ നിയമങ്ങളെ കുറിച്ചും ക്വാലിഫൈഡ് പെർസൺമാർ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുമായ ബാങ്കിൻറെ നിയമങ്ങളെ കുറിച്ച് സ്വയം അറിഞ്ഞിരിക്കേണ്ടതാണ്;
- 8.13 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / വ്യക്തികളുടെ സേവിംഗ് അക്കൗണ്ടുകൾ / സേവിംഗ് അക്കൗണ്ടുകൾ ക്ലോസ് ചെയ്യപ്പെടുകയോ ബാങ്കിൽ നിന്ന് മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കിലേക്ക് മാറ്റുകയോ ചെയ്യുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ, അത്തരം ക്ലോസർ ചെയ്തതിന് അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് മാറ്റുന്നതിന് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, ഇ സി എസ് വഴിയോ പിഡിസിക്സ് സമർപ്പിച്ചുകൊണ്ടോ ഗഡുക്കൾ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഇതര മാർഗ്ഗം ബാങ്കിന് തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്. അങ്ങിനെ പരാജയപ്പെടുന്ന പക്ഷം, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ (വായ്പക്കാരൻറെ) കുടിശ്ശികയുള്ള വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കുന്നതിനുള്ള ഓപ്ഷൻ ബാങ്കിന് ഉണ്ടായിരിക്കും.

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____



- 8.14 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഫണ്ടുകൾ വഴിതിരിച്ചുവിടുന്നത് / തട്ടിയെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കരസ്ഥമാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന പ്രകാരം, അതിന്റെ ഓഡിറ്റർക്കോ ഏതെങ്കിലും സ്വതന്ത്ര ഓഡിറ്റർക്കോ ഒരു പ്രത്യേക മാൻഡേറ്റ് നൽകുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം ഓഡിറ്റർമാരുമായി സഹകരിക്കാനും അത്തരം ഓഡിറ്റർമാർക്ക് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന ആവശ്യമായ വിവരങ്ങളും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഡോക്യുമെന്റുകളും നൽകാനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കരസ്ഥമാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും വഹിക്കാമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, ഇക്കാര്യത്തിൽ ബാങ്കിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- 8.15 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റർക്ക് (ഏതെങ്കിലും ഓപ്പറേഷണൽ അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻഷ്യൽ ക്രെഡിറ്റർ ഉൾപ്പെടെ) അടയ്ക്കേണ്ട 1,000 രൂപയോ അതിൽ കൂടുതലോ ഉള്ള എല്ലാ കൂടിശ്ശികകളും ബന്ധപ്പെട്ട നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അടച്ചിട്ടുണ്ട്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കെതിരെ പാപ്പരത്ത നടപടിക്രമങ്ങളൊന്നും ആരംഭിക്കുകയോ ഫയൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.
- 8.16 ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്റപ്റ്റൻസി കോഡ്, 2016-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റർ (ഫിനാൻഷ്യൽ ക്രെഡിറ്റർ അല്ലെങ്കിൽ ഓപ്പറേഷണൽ ക്രെഡിറ്റർ) തനിക്കെതിരെ നടത്തുകയോ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും ഫയലിംഗിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടൻടി ബാങ്കിന് നൽകേണ്ടതാണ്.
- 8.17 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ/ഉടമയെ മനുപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയതായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും റെഗുലേറ്ററി അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാർഗ്വട്ടറി അതോറിറ്റിക്കോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കോ വായ്പയോ നിക്ഷേപമോ അഡ്വാൻസുകളോ ഗ്യാരണ്ടികളോ മറ്റ് സാമ്പത്തിക സൗകര്യങ്ങളോ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായി താൻ ഡിഫോൾട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- 8.18 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത വഷളാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അതിന്റെ കൂടിശ്ശികയില്ലാത്ത പ്രതിബദ്ധത നിരുപാധികമായി റദ്ദാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നിരുപാധികം സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിലെ അപചയത്തിൽ പരിധിയില്ലാതെ ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടും:

- 8.18.1 ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് ഏജൻസി ഡൗൺഗ്രേഡ്.
- 8.18.2 റിസർവ് ബാങ്കിന്റെ മനുപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തൽ.
- 8.18.3 എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ശേഷിയുടെ ഗണ്യമായ ഒരു ഭാഗം അടച്ചുപൂട്ടൽ.
- 8.18.4 ബാങ്കിന്റെ നിലവിലുള്ള നയം അനുസരിച്ച് നികുതിക്ക് ശേഷമുള്ള ലാഭത്തിൽ കുറവ്.
- 8.18.5 എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ബുക്കുകളിൽ സ്റ്റാർഗ്വട്ടറി ഓഡിറ്ററിൽ നിന്നുള്ള എന്തെങ്കിലും പ്രതികൂല അഭിപ്രായം; ഒപ്പം
- 8.18.6 വായ്പയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടൽ.

- 8.19 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ, ബാങ്കിന്റെയോ ഷെഡ്യൂൾഡ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്കുകളുടെയോ മ്യൂച്വൽ ഫണ്ടുകളുടെയും / വെഞ്ചർ ക്യാപിറ്റൽ ഫണ്ടുകളുടെയും സബ്സിഡിയറികൾ/ട്രസ്റ്റികൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ ബാങ്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ നിർദ്ദിഷ്ട അടുത്ത ബന്ധുവോ അല്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും പ്രസ്താവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു; വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ, ബാങ്കിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയോ ബന്ധുവല്ല.
- 8.20 മുകളിൽ പറഞ്ഞ പ്രഖ്യാപനം സത്യമാണെന്ന് ഗൗരവത്തോടെയും ആത്മാർത്ഥമായും വിശ്വസിക്കുകയും അതിന്റെ കൃത്യതയുടെ വിശ്വാസത്തിന്റെയും ശക്തിയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫെസിലിറ്റി

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____



അനുവദിക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് നന്നായി അറിയുകയും ചെയ്യുകൊണ്ടും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഈ പ്രഖ്യാപനം നടത്തുന്നു. മുകളിൽ പറഞ്ഞതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും പ്രസ്താവന തെറ്റാണെന്ന് കണ്ടെത്തുകയാണെങ്കിൽ, ഏത് സമയത്തും ഈ സൗകര്യം പിൻവലിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യവും അർഹതയും ഉണ്ടെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

- 8.21 വായ്പാ തുക വിതരണം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത്, വായ്പാ തുകയിൽ നിന്ന് (ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റിന് മുമ്പ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ), അനുമതി കരത് / കെഎഫ്എസ് (ഇവിടെ അനുബന്ധമാക്കിയ കെഎഫ്എസ്) ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിൽ നിന്ന് മുൻകൂർ കിഴിവ് ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്വീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ബാക്കിയുള്ള വായ്പാ തുക, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്കോ ബാങ്ക് വിതരണം ചെയ്യും, സമ്മതിച്ച പ്രകാരം പലിശയ്ക്കൊപ്പം വായ്പാ തുക, അത്തരം തീയതികളിൽ/ഇടവേളകളിലും വായ്പാ തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
- 8.22 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്, പൂർണ്ണമായും നിരുപാധികമായി, ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഏതൊരു പിൻവലിക്കാത്തതോ പ്രയോജനപ്പെടുത്താത്തതോ ഉപയോഗിക്കാത്തതോ ഉപയോഗിക്കാത്തതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം (പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ) കുറയ്ക്കുകയോ പിൻവലിക്കുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ചെയ്യാമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. പലിശ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകകളും സഹിതം ഫെസിലിറ്റിയുടെ വിതരണം ചെയ്ത തുക തിരിച്ചുപിളിക്കുന്നതിനും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. അത്തരം എന്തെങ്കിലും റദ്ദാക്കൽ / കുറയ്ക്കൽ / പിൻവലിക്കൽ / പരിഷ്കരണം ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചുപിളിക്കൽ എന്നിവയുടെ സന്ദർഭത്തിൽ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെയും മറ്റെല്ലാ അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരുകയും സാധ്യതയുള്ളതായി തുടരുകയും ചെയ്യും, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികകൾ കൃത്യമായും കൃത്യമായും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- 8.23 മൂന്നാം കക്ഷികളുടെ/റിക്കവറി ഏജൻറുമാരുടെ നിയമനം: ബാങ്കിന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കരാർ പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ചുമതലകൾ സ്വയം (അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ ജീവനക്കാർ മുഖേന) അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ നിയുക്ത മൂന്നാം കക്ഷികൾ വഴിയോ (റിക്കവറി ഏജൻറുമാർ ഉൾപ്പെടെ) പ്രയോഗിക്കുകയോ നിർവഹിക്കുകയോ ചെയ്യാം.
- 8.24 ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവിക്കുമ്പോൾ, ബാങ്ക് സ്വയം (അതിന്റെ ഓഫീസർമാർ അല്ലെങ്കിൽ ജീവനക്കാർ മുഖേന) അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ നിയുക്ത മൂന്നാം കക്ഷികൾ വഴിയോ (റിക്കവറി ഏജൻറുമാർ ഉൾപ്പെടെ), വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾ / ഗ്യാരന്ററുമായി അവരുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി (കൾ) / പ്രതിനിധി (കുടുംബാംഗങ്ങൾ) എന്നിവരെ ബന്ധപ്പെടുന്നതിനും വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനും ബാങ്കിന് നൽകുന്ന സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നുവെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- 8.25 വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ അതിന്റെ പ്രൊമോട്ടർമാരിൽ / ഷെയർഹോൾഡർമാരിൽ / നിയുക്ത പങ്കാളികളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ നിയന്ത്രണം എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഷെയർഹോൾഡിംഗ് / ബെനിഫിഷ്യൽ ഇന്ററസ്റ്റ് / പ്രോഫിറ്റ് ഷെയറിംഗ് എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയോ അനുസരിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്. ഇതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ സമ്മതമില്ലാതെ അത്തരം ബാധ്യതയോ ക്രമീകരണമോ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനോ അനുവദിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉടമ്പടി അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ശ്രമം, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ഒരു വീഴ്ച സംഭവമായി കണക്കാക്കും, ഇതിന് താഴെ ലഭ്യമായ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും വിനിയോഗിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____

9 സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ സംഭവങ്ങൾ

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കുള്ള രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് മുഖേന, വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും (പ്രിൻസിപ്പൽ, പലിശ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) ഉടൻ അടയ്ക്കേണ്ടതായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നോ അതിലധികമോ സംഭവിക്കുമ്പോൾ (ബാങ്കിന്റെ ഏക തീരുമാനത്തിൽ) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെക്യൂരിറ്റി (ബാധകമെങ്കിൽ) നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യാം:

- 9.1 ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ ഒരു തുകയും ബാങ്കിന് നൽകുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്നു.
- 9.2 ബാങ്കിന് പുറമെ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക്, കുടിശ്ശികയും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ ഏതെങ്കിലും തുക, അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് ഒഴികെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി വായ്പക്കാരനും വായ്പക്കാരനും തമ്മിൽ മുമ്പ് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മുമ്പായി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ വായ്പ അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യത തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാങ്ക് ഒഴികെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി ആവശ്യപ്പെടുന്നു;
- 9.3 ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അവന്റെ/അവളുടെ ബാധ്യതകളിൽ ഏതെങ്കിലും നിർവഹിക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തുന്നു അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളോ നിബന്ധനകളോ ലംഘിക്കുന്നു;
- 9.4 വിരമിക്കൽ പ്രായത്തിന് മുമ്പായി ജോലിയിൽ നിന്ന് വിരമിക്കുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ആ തീയതിക്ക് മുമ്പ് ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതിനോ സേവനത്തിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നു;
- 9.5 വായ്പ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകിയ ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങളോ അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവളുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രതിനിധാനങ്ങളോ വാറന്റികളോ ഇവിടെയുള്ള കണ്ടത്തുകയോ തെറ്റായതോ അസത്യമോ ആണെന്ന് കണ്ടത്തുകയോ ചെയ്യുക;
- 9.6 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ പാപ്പരായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിയും അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പാപ്പരത്തമോ പാപ്പരാകുകയോ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിൽ പാപ്പരത പ്രവൃത്തി നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നുവെങ്കിലോ;
- 9.7 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സൃഷ്ടിച്ചതോ ടെൻഡർ ചെയ്തതോ ആയ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മൂല്യം (ഗ്യാരണ്ടി/കൾ ഉൾപ്പെടെ) ബാങ്കിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിലും തീരുമാനത്തിലും മൂല്യം കുറയുന്നു, കൂടുതൽ സെക്യൂരിറ്റി ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് ബാങ്കിന് അർഹതയുണ്ട്, അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്നു.
- 9.8 ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവിക്കുന്ന സമയത്തോ അതിനുശേഷമോ ഏത് സമയത്തും, ബാങ്കിന് (ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലോ നിയമത്തിന് കീഴിലോ ലഭ്യമായ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും മുൻപിയില്ലാതെ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് വഴി ഇനിപ്പറയുന്നവ പ്രഖ്യാപിക്കാവുന്നതാണ്:
- 9.9 വായ്പയും സമാഹരിച്ച എല്ലാ പലിശയും എല്ലാ ചെലവുകളും പെനൽ ചാർജ്ജുകളും മറ്റ് നിരക്കുകളും, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഈ ഡോക്യുമെന്റിനും ലോണിനും കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ചെലവുകളും മറ്റ് തുകകളും ഉടൻ കുടിശ്ശികയുള്ളതും ബാങ്കിന് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്, തുടർന്ന്, നോട്ടീസിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉടൻ കുടിശ്ശികയുള്ളതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. പണമടയ്ക്കാനുള്ള ഹാജരാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യം, പേയ് മെന്റിന്റെ പ്രതിഷേധം അല്ലെങ്കിൽ പണമടയ്ക്കാത്തതിന്റെ നോട്ടീസ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അല്ലെങ്കിൽ സ്വഭാവമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നോട്ടീസ് അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യം; ഒപ്പ്

സ്വീകരിച്ചത്
 പേര് - _____
 ഐപി _____
 Address _____ :
 സമയം - _____

- 9.10 ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഉടമ്പടിയുടെയോ വ്യവസ്ഥയുടെയോ നിബന്ധനകളുടെയോ നിർദ്ദിഷ്ട നിർവ്വഹണത്തിനോ ലോണിന് ബാധകമായ ഈ ഉടമ്പടി അനുസരിച്ചുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളുടെയും നിബന്ധനകളുടെയും ലംഘനത്തിനെതിരായ ഒരു നിരോധനാജ്ഞയ്ക്കോ ആകട്ടെ, സ്യൂട്ട് മുഖേനയോ തുല്യതയിലൂടെയോ നിയമപ്രകാരമോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും വഴിയോ നിയമം അനുവദിക്കുന്ന ഏതൊരു അവകാശവും അധികാരമോ പ്രതിവിധിയോ വിനിയോഗിക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ ഈ പ്രമാണത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും അധികാരമോ അവകാശമോ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ക്രെഡിറ്റർ എന്ന നിലയിൽ.
10. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ.

11 അസൈൻമെന്റും ട്രാൻസ്ഫറും

- 11.1 വായ്പയുടെ മുഴുവനാടോ ഭാഗികമായോ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്ക് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഇതനുസരിച്ചുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്രമാണത്തിനോ ബാങ്ക് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും കീഴിലോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് വിൽക്കാനോ കൈമാറാനോ (അസൈൻമെന്റ്, സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ) ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.
- 11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞത് പോലെ വിൽപ്പന അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പ വിൽക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന അത്തരം വ്യക്തിയെ ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന വ്യക്തിക്ക് വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു.
- 11.3 ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അവന്റെ/അവളുടെ അവകാശങ്ങൾ കൈമാറുകയോ വിനിയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.

12 ബാങ്കിന്റെ ഏജൻറ് നിയമനം

ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ ബാങ്കിന് ലഭ്യമായ അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും ബാങ്ക് അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ജീവനക്കാരനോ ഏജന്റോ മുഖേന വിനിയോഗിക്കേണ്ടതാണ്, മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും അധികാരങ്ങളും അധികാരികളും ബാങ്കിന് അത്തരം ജീവനക്കാരനോ ഏജന്റിനോ കൈമാറാവുന്നതാണ്.

13 പലവക

- 13.1 വായ്പയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള/നൽകിയിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയുടെ / ഗ്യാരണ്ടിയുടെ മൂല്യം വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിന്റെ ഉചിതമായ തിരിച്ചടവും അതിന്മേലുള്ള പണവും സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമോ പര്യാപ്തമോ അല്ലെന്ന് ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് ബാങ്കിന് അഭിപ്രായമുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖാമൂലമുള്ള നോട്ടീസ് വഴി എന്തെങ്കിലും അധിക സെക്യൂരിറ്റി ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്, പ്രസ്തുത അറിയിപ്പ് അനുസരിക്കാനും എന്തെങ്കിലും അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകാനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും കത്ത് ലഭിച്ച് 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാങ്കിന് തൃപ്തികരമാണ്.

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____



13.2 ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷനിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങളുടെ കൃത്യത വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, അപേക്ഷാ തീയതിക്ക് ശേഷം ബാങ്ക് അനുവദിക്കുന്ന തുകയുടെ സുരക്ഷയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന ഒരു മാറ്റമോ മാറ്റമോ നടന്നിട്ടില്ലെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

13.3 സെക്യൂരിറ്റിയെ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക സ്വഭാവമുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തിൽ താൻ/അവൾ ഒരു കക്ഷിയല്ലെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം വ്യവഹാരങ്ങളോ ഏതെങ്കിലും നികുതി അധികാരികളിൽ നിന്നോ മറ്റ് നിയമപരമായ അധികാരികളിൽ നിന്നോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക ക്ലെയിമുകളോ അന്വേഷണങ്ങളോ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള വസ്തുതകളെ കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയില്ലെന്നും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

13.4 ഷെഡ്യൂൾ 1 / കരാറിലേക്കുള്ള അനുമതി കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ വായ്പയുടെ തുകയുടെ പലിശ ബാധകമാകും.

13.5 ഈ ഉടമ്പടിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും നിബന്ധനകളോട് മുൻവിധിയില്ലാതെ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകുന്ന ഏതൊരു പേയ് മെന്റും ഇനിപ്പറയുന്ന ക്രമത്തിൽ ബാങ്ക് ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് കക്ഷികൾ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു:

13.5.1 സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനും സേവനം നൽകുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനും ബാങ്ക് ചെലവഴിച്ചേക്കാവുന്ന ചെലവുകൾ, നിരക്കുകൾ, ചെലവുകൾ, അതിനാൽ ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട വായ്പ, പലിശ, കുടിശ്ശികയുള്ളതും അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയും വീണ്ടെടുക്കുക;

13.5.2 വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ള തുകകളുടെ പലിശയും വീഴ്ച വരുത്തിയ തുകയുടെ ലാഭനഷ്ടവും

13.5.3 പ്രീപേയ് മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ;

13.5.4 പലിശ; ഒപ്പം

13.5.5 വായ്പയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുക

13.6 ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ എന്ന നിലയിൽ ബാങ്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിഹാരങ്ങൾ എന്നിവ വിനിയോഗിക്കുന്നതിൽ ബാങ്കിന്റെ കാലതാമസമോ വിട്ടുവീഴ്ചയോ ബാങ്കിന്റെ അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പരിഹാരത്തെയോ ബാധിക്കില്ല അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് അതിന്റെ ഇളവ് അല്ലെങ്കിൽ സമ്മതമായി വ്യാഖ്യാനിക്കില്ലെന്ന് കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു

13.7 ഈ ഉടമ്പടിയും അതിന്റെ ഷെഡ്യൂളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റേഷനും കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള ഒരൊറ്റ കരാറിനെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നുവെന്ന് കക്ഷികൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

14 ബാങ്ക് ബ്രോഷർ ഉൾപ്പെടെ, കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള എല്ലാ മുൻ ചർച്ചകളെയും പ്രതിനിധാനങ്ങളെയും ഈ ഉടമ്പടി അസാധുവാക്കുന്നു, താഴെപ്പറയുന്നവ ഒഴികെ, ഏതൊരു കത്തിടപാടുകളിലോ അപേക്ഷാ ഫോമുകളിലോ മറ്റുവിധത്തിൽ നടത്തുന്നതോ സമ്മതിക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കത്തിടപാടുകളിലോ മറ്റുതരത്തിൽ നടത്താനോ സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകളെയും പ്രതിനിധാനങ്ങളെയും സംബന്ധിച്ച്

15 ഈ ഉടമ്പടി, സുരക്ഷയും ഇനിപ്പറയുന്ന മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റേഷനുകളും നിയന്ത്രിക്കുകയും വ്യാഖ്യാനിക്കുകയും ചെയ്യും ഇന്ത്യയിലെ നിയമങ്ങൾ/തിരുത്തുക [ബ്രാഞ്ച് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അധികാരപരിധിയുള്ള കോടതികൾക്ക്, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ വ്യാഖ്യാനത്തെയും നടപ്പാക്കലിനെയും നിയന്ത്രിക്കുന്ന എല്ലാ വശങ്ങളിലും സുരക്ഷയിലും ഇനിപ്പറയുന്ന മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റേഷനുകളിലും പ്രത്യേക അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കും

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____



- 16 കക്ഷികളുടെ വിലാസം ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമതി കത്ത് പ്രകാരം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കണം. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അവന്റെ/അവളുടെ വിലാസത്തിൽ (നിലവിലെ താമസസ്ഥലവും ഓഫീസും) എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടെങ്കിൽ ഉടൻ ബാങ്കിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
- 17 ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നതോ അനുമതി നൽകുന്നതോ ആയ ഏതൊരു നോട്ടീസോ അഭ്യർത്ഥനയോ രേഖാമൂലം മാത്രമായിരിക്കും
 ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമതി കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം, മറ്റ് കക്ഷിയുടെ വിലാസത്തിൽ (അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്, ബാങ്കിന് അവസാനമായി അറിയാവുന്ന വായ്പക്കാരന്റെ വിലാസത്തിൽ):
 17.1 ബാങ്ക് നൽകുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം അറിയിപ്പ് വ്യക്തിഗത ഡെലിവറി വഴിയോ ഫാക്സ് വഴിയോ തപാൽ മുഖേനയോ നൽകാവുന്നതാണ്, വ്യക്തിഗത ഡെലിവറി മുഖേനയോ, ഡെലിവറി ചെയ്യുമ്പോൾ, തപാൽ വഴിയോ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, പോസ്റ്റിംഗ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കൈമാറുന്നതിന് പോസ്റ്റ് ഓഫീസിലേക്ക് ഡെലിവറി ചെയ്തതിന് ശേഷം 3 ദിവസത്തിന് ശേഷം കാലഹരണപ്പെടുമ്പോൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുകയോ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയതായി കണക്കാക്കപ്പെടും; ഒപ്പം
 17.2 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അത് യഥാർത്ഥത്തിൽ ബാങ്കിന് ലഭിക്കുമ്പോൾ.

18 ഡിജിറ്റൽ സൈൻ & ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ:

- 18.1 ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമതി കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കും ഈ ഉടമ്പടി നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതി. ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമതി കത്ത് പ്രകാരം തീയതി ശൂന്യമായി സൂക്ഷിക്കുകയും രേഖ ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിടുകയും ചെയ്യുന്നുവെങ്കിൽ, ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതി ഈ കരാർ അവസാനമായി ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും
 ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്ത ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ എക്സിക്യൂഷൻ തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആളുകൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട ഇടങ്ങളിൽ അതേ ധാരണ ബാധകമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 18.2 ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ ഇത് നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ മാറ്റാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു ആധാർ അല്ലെങ്കിൽ വൺ ടൈം പാസ് വേഡ് (ഒടിപി) അല്ലെങ്കിൽ ബയോമെട്രിക് അധിഷ്ഠിത പ്രാമാണീകരണം അല്ലെങ്കിൽ യുഎസ്ബി ടോക്കൺ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഡിജിറ്റൽ സിഗ്നേച്ചർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ഡിഎസ്സി) എന്നിവ ഉപയോഗിച്ച് ബാങ്ക് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കരാറും അനുബന്ധ രേഖകളും.
- 18.3 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും പരിശോധിച്ചുറപ്പിക്കുന്നതിനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ ആധാർ വിശദാംശങ്ങളും പ്രധാന ബയോമെട്രിക് വിവരങ്ങളും ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ മാറ്റാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ ഒടിപി നൽകുന്നതിലൂടെ, പാൻ സാധൂകരിക്കുന്നതിനും ആധാർ ബയോമെട്രിക് ആധികാരികതയ്ക്കായി ആധാർ വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ / അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ പരോക്ഷവും സ്വമേധയാ സമ്മതിക്കപ്പെടുന്നതുമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ വ്യക്തിഗത വിശദാംശങ്ങൾ ദേശീയ തലത്തിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____



- സെക്യൂരിറ്റീസ് ഡെപ്പോസിറ്ററി ലിമിറ്റഡ് (എൻഎസ്ഐഎൽ), യൂണിക് ഐഡൻറിഫിക്കേഷൻ അതോറിറ്റി ഓഫ് ഇന്ത്യ (യുഐഡിഎഐ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് യഥാക്രമം
- 18.4 ഈ ഉടമ്പടിയും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളും എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യപ്പെടുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ പിൻവലിക്കാനാവാത്ത വിധം സമ്മതിക്കുന്നു. സമ്മതിക്കുന്നു. അംഗീകരിക്കുന്നു / ബാങ്കിന്റെ ഇ-പ്ലാറ്റ്ഫോം വഴിയോ ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ്ഫോം വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് നിയമിച്ച ഏതെങ്കിലും വെബ്സൈറ്റ് മുഖേനയോ ഡിജിറ്റലായി സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്ത/സംഭരിക്കുകയും നിർവ്വഹണം, ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ്, ഡാറ്റാ സ്റ്റോറേജ് മുതലായവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അത്തരം പ്ലാറ്റ്ഫോമിന്റെ നിബന്ധനകളും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. അത്തരം ഇ-പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ സ്വീകരിച്ച ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഡോക്യുമെന്റുകൾ സാധുതയുള്ളതും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ ബാധ്യസ്ഥവുമായിരിക്കുമെന്നും ശരിയായ തെളിവായി ബാങ്കിന് ആശ്രയിക്കാനും ഉപയോഗിക്കാനും കഴിയുമെന്നും ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും ഒരു തർക്കമോ ചോദ്യമോ ഉന്നയിക്കില്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിക്കുന്നു. ഐപി വിലാസം, നിർവ്വഹണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കമ്പ്യൂട്ടറിന്റെ ലൊക്കേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉപകരണം, ഇടപാട് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വീഡിയോ റെക്കോർഡിംഗ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ ഡാറ്റയും ശേഖരിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിനോ അത്തരം മൂന്നാം കക്ഷി വെബ്സൈറ്റ്മാർക്കോ അവകാശമുണ്ട്.
- 18.5 ബാങ്കിൽ ലഭ്യമായ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / വായ്പക്കാരന്റെ അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടവരുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള മൊബൈൽ നമ്പറുകളിൽ/ഇമെയിൽ ഐഡികളിൽ (ഇമെയിൽ ഐഡികൾ) ഒരു എസ്എംഎസ്, ഇമെയിൽ മുതലായവ വഴി ബാങ്ക് നിയമിച്ചിട്ടുള്ള ബാങ്ക് / തേർഡ് പാർട്ടി വെബ്സൈറ്റ്മാർ / ഏജൻറുമാർ മുതലായവയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ അയയ്ക്കുന്ന ഏതൊരു ആശയവിനിമയവും സാധുതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്/വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഒപ്പിട്ടവരുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ/ഇമെയിൽ ഐഡി സാധുതയുള്ളതും ആശയവിനിമയത്തിനുള്ള അനുവദനീയവുമായ സെൽ നമ്പർ / ഇമെയിൽ ഐഡിയായി കണക്കാക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- 18.6 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നത്, വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനും ഈ ഉടമ്പടിയുടെയും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നതിനുമുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ സമ്മതമായി സൂചിപ്പിക്കപ്പെടുന്നു. ഇത് സാധുതയുള്ളതും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും, അംഗീകൃത പങ്കാളികളുടെ/ഒപ്പിട്ടവരുടെയോ അധികാരത്തെ സംബന്ധിച്ചോ ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കപ്പെടുന്നതല്ല.
- 18.7 ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇ-പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ / ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ് ഫോമിൽ വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി ഡിജിറ്റൽ ഒപ്പ് അധികാരികമാക്കുന്നതിനോ ഇ-സൈൻ ചെയ്യുന്നതിനോ ഒപ്പിടുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിന് അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഒപ്പിട്ട വ്യക്തിക്ക് അധികാരമുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അനിവാര്യമായി സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ ഉടമ്പടി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇലക്ട്രോണിക് ഉപകരണങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയും ഏതെങ്കിലും വൈറസ്, തകരാറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സൈബർ സംബന്ധമായ ഭീഷണികളിൽ നിന്ന് പരിരക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യണമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എക്യൂപ്പ് മെന്റ്, മറ്റ് സോഫ്റ്റ് വെയർ, ഫെസിലിറ്റികൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന മൂന്നാം കക്ഷി ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഇന്റർനെറ്റ് കണക്റ്റിവിറ്റി എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും പരാജയത്തിനോ തകരാറുകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ ഇ-പ്ലാറ്റ് ഫോം/ഡിജിറ്റൽ പ്ലാറ്റ് ഫോമിന്റെ

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____



- ഉപയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് നിയമിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ മുഖേനയോ ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റാമ്പിംഗ് ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ ഇത് നടപ്പിലാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ എന്തെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ ഉണ്ടാകുന്ന എന്തെങ്കിലും പരാജയത്തിനോ തകരാറിനോ ബാങ്കിനോ ഏതെങ്കിലും ഇ-സർവീസ്/സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രൊവൈഡർ ഇടനിലക്കാരനോ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു കരാറും അനുബന്ധ രേഖകളും.
- 18.8 ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ സഹവായ്ക്കാർ ഡോക്യുമെന്റുകൾ ഡിജിറ്റലായി എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യുന്നുവെങ്കിൽ, ഉപവകുപ്പ് 13.1- 13.7-ൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ എല്ലാവർക്കും ബാധകമാണ്.
- 18.9 വെബ് സൈറ്റ് വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഇന്റർനെറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ വെബ് അധിഷ്ഠിത മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെയോ ഇതിലേക്കുള്ള എന്തെങ്കിലും അനുബന്ധങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള ഒരു ബാധ്യതയുള്ള കരാറിൽ കലാശിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- 18.10 ഇമെയിൽ, ഫാക്സിമൈൽ, എസ്എംഎസ് ടെക്സ്റ്റ് സന്ദേശമയയ്ക്കൽ, വെബ് സൈറ്റുകൾ, ഓൺലൈൻ സ്വീകാര്യത മുതലായവ പോലുള്ള ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഈ ഉടമ്പടി, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അനുബന്ധങ്ങൾ, വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, സ്വീകാര്യതകൾ, ആശയവിനിമയങ്ങൾ ('ആശയവിനിമയങ്ങൾ') എന്നിവ ('ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ') കൈമാറുന്നതിൽ വഞ്ചനാപരമായ മാറ്റങ്ങളും തെറ്റായ ട്രാൻസ്മിഷനുകളും രഹസ്യാത്മകതയുടെ അഭാവവും ഉൾപ്പെടെ നിരവധി അപകടസാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും അതിന്റെ പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉൾപ്പെടെ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള വിവിധ കാര്യങ്ങൾക്കായി ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി ബാങ്കിൽ നിന്ന് ആശയവിനിമയങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും ആശയവിനിമയങ്ങൾ നൽകാനും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നു.
- 18.11 ബാങ്ക് ഇത് അനുവദിക്കുന്നത് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ബാങ്കിന് ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു:
- 18.11.1 ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളെ ആശ്രയിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട് (അങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിന് ബാധ്യതയില്ലാതെ). എന്തൊക്കെ ആശയവിനിമയങ്ങൾ നൽകുകയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്താലും എന്നതിനെ കുറിച്ചുള്ള എന്തെങ്കിലും ചോദ്യം ഉണ്ടെങ്കിൽ, ബാങ്കിന് ലഭിച്ച ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയുടെ രേഖകൾ അന്തിമവും നിർണ്ണായകവും ബാധ്യതയുള്ളതുമായി കണക്കാക്കും.
- 18.11.2 ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി ബാങ്കിന് നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങൾ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്നുവെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്, ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് ബാങ്കിന് ഉത്തരവാദിത്തമില്ലെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- 18.11.3 അങ്ങനെ അറിയിച്ച ആശയവിനിമയങ്ങളിൽ കാണുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെയോ അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കാൻ ബാങ്കിന് ബാധ്യതയില്ലെന്നും അത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പൂർണ്ണ റിസ്ക് ആയിരിക്കുന്നതാണെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- 18.11.4 ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴിയുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ബാങ്ക് എന്തെങ്കിലും പ്രവൃത്തി അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതുകൊണ്ടോ വിട്ടുവീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ നടപടി നീട്ടിവയ്ക്കുന്നതിനോ ഉണ്ടാകുന്ന അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുന്നതല്ല.
- 18.11.5 ഏതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും നടപടി കൈക്കൊള്ളുന്നതിന് മുമ്പായി, രേഖാമൂലമുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് കാത്തിരിക്കേണ്ടതില്ല, അത്തരം ആശയവിനിമയങ്ങൾ രേഖാമൂലം

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____

നൽകാത്തതും അനുസരിക്കാത്തതും ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലോ മറ്റുതരത്തിലോ ബാങ്കിന്റെ അവകാശങ്ങളെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കരുത്.

- 18.11.6 ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴിയുള്ള ആശയവിനിമയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന വായ്പ ബാങ്കിന് ഏത് സമയത്തും എന്തെങ്കിലും കാരണവും നൽകാതെ, പിൻവലിക്കുകയോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ചേർക്കുകയോ ചെയ്യാം.
- 18.11.7 ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ഏതൊരു ആശയവിനിമയത്തോടും ഈ വ്യവസ്ഥയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഏതൊരു വാർത്താവിനിമയവും നഷ്ടപരിഹാരവും ആശ്രയിച്ചുകൊണ്ടും മാത്രമേ പ്രവർത്തിക്കാൻ ബാങ്ക് സമ്മതിക്കുകയാണെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയാം, സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

19 മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ

19.1 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലോണുകൾ/അഡ്വാൻസുകൾ/മറ്റ് നോൺ-ഫണ്ട് അധിഷ്ഠിത ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു മുൻകൂർ വ്യവസ്ഥ എന്ന നിലയിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളുടെ ബാങ്ക് വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ബാങ്ക് അനുവദിക്കുന്ന / അനുവദിക്കുന്ന ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റികൾക്ക് വായ്പക്കാരന്റെ സമ്മതം ബാങ്കിന് ആവശ്യമാണെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ/മാർ, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ബാധ്യതകളും അത് ഡിസ്കർവ് ചെയ്യുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ/മാർ പ്രയോജനപ്പെടുന്ന / പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ട ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ.

19.2 അതനുസരിച്ച്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ബാങ്ക് വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു:

19.2.1 വായ്പയെടുക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും;

19.2.2 ബാങ്ക് അനുവദിക്കുന്ന / അനുവദിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റിയിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ (വ്യക്തികളുടെ) ബാധ്യതകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളോ ഡാറ്റയോ;

19.2.3 ട്രാൻസ്സൂണിയൻ സിബിൽ ലിമിറ്റഡിനെയും ("സിബിൽ") റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ ഇതിനായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസിക്ക് വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനും നൽകുന്നതിനും ബാങ്ക് ഉചിതവും അനിവാര്യവുമാണെന്ന് കരുതുന്ന ബാധ്യത നിറവേറ്റുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ചെയ്ത വീഴ്ച ഉണ്ടെങ്കിൽ.

20 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകിയ വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും സത്യവും ശരിയുമാണെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ . ഇനിപ്പറയുന്നവ ഏറ്റെടുക്കുക:

20.1 സിബിൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അങ്ങനെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസിക്ക് ബാങ്ക് വെളിപ്പെടുത്തിയ വിവരങ്ങളും തീയതിയും ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയോ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാം; ഒപ്പം

20.2 സിബിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അങ്ങനെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റ് ഏജൻസികൾ, അവർ തയ്യാറാക്കിയ പ്രോസസ്സ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അല്ലെങ്കിൽ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും, ബാങ്കുകൾ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്യാരന്റർമാർ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾ എന്നിവർക്ക് റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ വ്യക്തമാക്കുന്നതുപോലെ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

21 ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്റപ്റ്റൻസി കോഡ്, 2016-ലെ സെക്ഷൻ 3 (13) -ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന 'ഫിനാൻഷ്യൽ വിവരങ്ങൾ' വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് / സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ബാങ്കിന് പ്രത്യേക സമ്മതം നൽകുന്നു. ബാങ്കിൽ നിന്ന് കാലാകാലങ്ങളിൽ ലഭിക്കുന്ന

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____



ക്രെഡിറ്റ്/ഫിനാൻഷ്യൽ ഫെസിലിറ്റികളെ സംബന്ധിച്ച്, വകുപ്പ് 3 (21) ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ, ഏതെങ്കിലും 'ഇൻഫർമേഷൻ യൂട്ടിലിറ്റി'ക്ക് (ചുരുക്കത്തിൽ 'IU')

കോഡിന് കീഴിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയ പ്രസക്തമായ ചട്ടങ്ങൾക്കും റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാങ്കുകൾക്ക് നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, ബന്ധപ്പെട്ട 'ഐയു' അഭ്യർത്ഥിക്കുമ്പോൾ ബാങ്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ ഉടൻടി ആധികാരികമാക്കാൻ ഇതിനാൽ പ്രത്യേകം സമ്മതിക്കുന്നു

- 22 ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന എന്തെങ്കിലും കാര്യങ്ങൾ, ചോദ്യങ്ങൾ, അഭിപ്രായവ്യത്യാസങ്ങൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ തർക്കങ്ങൾ, തർക്കങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിം അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ലംഘനം എന്നിവ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്റ്റ്, 1996-ന് കീഴിലുള്ള ആർബിട്രേഷൻ നടപടികളിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടുമെന്ന് കക്ഷികൾ നിരൂപാധികം സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. എല്ലാ തർക്കപരിഹാര നടപടികളുടെയും സീറ്റ് ജമ്മൂരിലായിരിക്കണമെന്നും ആർബിട്രേഷൻ നടപടികളിൽ നടത്തുന്നതിനുള്ള ഓൺലൈൻ രീതി കക്ഷികള് അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ഇരു കക്ഷികളും അനിവാര്യമായി സമ്മതിക്കുന്നു. ആർബിട്രേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങൾ ഓൺലൈനായി നടത്തുമെന്ന് കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ആർബിട്രേഷൻ / തിരഞ്ഞെടുത്ത ഏതെങ്കിലും ആർബിട്രേഷന്റെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ നിലവിലെ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ എയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഒഡിആർ (ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാരം) സ്ഥാപനങ്ങൾ. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ബാധ്യസ്ഥൻ ഒഡിആറിന് പകരം ഫിസിക്കൽ ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഓൺലൈൻ ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ ആരംഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തെരഞ്ഞെടുത്ത ഒഡിആർ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിന് ഇത് സംബന്ധിച്ച് പ്രസക്തമായ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് അയച്ചുകൊണ്ട് അവർ അത് തിരഞ്ഞെടുക്കാം. ആർബിട്രൽ/ODR ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടുകളുടെ പട്ടിക അവർ സ്വീകരിച്ച ആശയം, പ്രക്രിയ, രീതിശാസ്ത്രം എന്നിവ വിലയിരുത്തിയതിന് ശേഷം തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അത്തരം ഒ.ഡി.ആർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ (സ്ഥാപനങ്ങളുടെ) ആഭിമുഖ്യത്തിൽ തിരഞ്ഞെടുത്ത ആർബിട്രൽ/ഒ.ഡി.ആർ സ്ഥാപനങ്ങള് യോഗ്യതയുള്ള ആർബിട്രേറ്റർ (ആർബിട്രേറ്റർ) നൽകുന്ന വിധി അന്തിമവും കരാറിലെ എല്ലാ കക്ഷികള്ക്കും ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും. മുൻ ഖണ്ഡികയ്ക്ക് അനുസൃതമായി നടത്തുന്ന ഒരു ആർബിട്രേഷൻ നടപടിയിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന കാര്യങ്ങളിൽ (i) അത്തരം ഖണ്ഡികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയില്ല; അല്ലെങ്കിൽ (ii) 1996 ലെ ഇന്ത്യൻ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം അതിന്റെ വിഷയം ആർബിട്രേഷൻ അല്ലാത്തതാണ്, അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, ഇന്ത്യയിലെ ജമ്മൂരിലെ കോടതികൾക്ക് അത്തരം കാര്യങ്ങളിൽ പ്രത്യേക അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കും, ഓരോ കക്ഷിയും ആ കോടതികളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു നടപടി കൊണ്ടുവരുന്നതിനെ എതിർക്കാനുള്ള ഏത് അവകാശവും പിൻവലിക്കാനാവാത്ത വിധം ഉപേക്ഷിക്കുന്നു, അസൗകര്യകരമായ ഒരു ഫോറത്തിൽ നടപടി കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ടെന്ന് അവകാശപ്പെടാൻ അല്ലെങ്കിൽ ആ കോടതികൾക്ക് അധികാരപരിധിയില്ലെന്ന് അവകാശപ്പെടാൻ.

- 23 വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും / അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട വ്യക്തിക്കും മെച്ചപ്പെടുത്തൽ മുഖേന കൂടുതൽ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട് പ്രതിനിധി, താൽപ്പര്യമുണ്ടെങ്കിൽ, ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് അദ്ദേഹത്തിന്റെ/അവരുടെ സമ്മതം ഫോണിലൂടെ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. അങ്ങനെ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / അംഗീകൃത പ്രതിനിധിയുടെ സമ്മതം അവർക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതായിരിക്കും, നിയമപരമായി സാധ്യതയുള്ള ഒരു ഉടമ്പടി രൂപീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ വായ്പാ ഉടമ്പടിയുടെയും അനുമതി കത്ത്തിന്റെയും വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഫോണിലൂടെ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾക്കും ബാധകമാണ്.

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____

- 24 ബാങ്കുമായി ഇടപഴകുന്നതോ കൈകോർക്കപ്പെടുന്നതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന ഏതൊരു സെക്യൂരിറ്റിയും (സെക്യൂരിറ്റികൾ) ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്. ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള സെക്യൂരിറ്റി (സെക്യൂരിറ്റികൾ) ആയി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു, ബാങ്കിന്റെ സംതൃപ്തി ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ എല്ലാ ലോണുകളും / ഫെസിലിറ്റികളും പൂർണ്ണമായും ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുന്നത് വരെ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതല്ല. ബാങ്കുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സാമ്പത്തിക/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം ആസ്വദിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത്തരം സംഭവം, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ സംഭവിച്ച വീഴ്ചയുടെ ഒരു സംഭവമായി കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിലനിൽക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ, ഈ ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് പൂർണ്ണ അർഹതയുണ്ട് ബാങ്കിൽ നിന്ന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന/പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ട ഏതെങ്കിലും ലോൺ / ഫെസിലിറ്റി (ഫെസിലിറ്റികൾ) എന്നിവയിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റിലേക്ക്
- 25 വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ പണങ്ങളും സെക്യൂരിറ്റികളും ഡെപ്പോസിറ്റുകളും മറ്റ് ആസ്തികളും സ്വത്തുക്കളും സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിന് ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്. /അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ (കൾ) ബാങ്കിന്റെ കൈവശം, അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിലായാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ മറ്റുള്ളവരുമായി ഒറ്റയ്ക്കോ സംയുക്തമായോ കൈവശം വച്ചിരിക്കുകയാണെങ്കിലും, ഇനിപ്പറയുന്ന കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കുന്നതിന് അത് ഉചിതമാക്കാവുന്നതാണ്.

26 ലയൻ ആൻഡ് സെറ്റ് ഓഫ്

ബാങ്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, ബാങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ (അക്കൗണ്ടുകളിൽ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റിൽ നിലനിൽക്കുന്ന വായ്പക്കാരന്റെ എല്ലാ പണത്തിനും എതിരായി ബാങ്കിന് പരമോന്നത അവകാശവും സെറ്റ്-ഓഫും ഉണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ട് (അക്കൗണ്ടുകൾ) ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അർഹതയുള്ള ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ബാലൻസ് പ്രയോഗിക്കുന്നതിനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. പ്രിൻസിപ്പലോ പലിശയ്ക്കോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുതരത്തിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളതും ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാങ്കിന് നൽകേണ്ടതുമായ ഏതെങ്കിലും തുകയുടെ തൃപ്തി കണക്കിലെടുത്ത് ബാങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ. ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന യാതൊന്നും, ഏതെങ്കിലും പൊതുവായതോ പ്രത്യേകമോ ആയ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെ മുൻവിധിയോ പ്രതികൂലമായതോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്, അല്ലെങ്കിൽ നിയമപ്രകാരം ബാങ്കിന് അർഹതയുള്ള അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ അർഹതയുള്ള ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി, ഗ്യാരണ്ടി, ബാധ്യതകൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്കിന്റെ പരിഹാരങ്ങൾ. പ്രസ്താവിച്ച ഉദ്ദേശ്യത്തിനും ബാങ്കിന്റെ താൽപ്പര്യത്തിനും വേണ്ടി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അനുബന്ധം I ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

27 പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം

സ്വീകരിച്ചത്
 പേര് - _____
 ഐപി _____
 Address _____ :
 സമയം - _____

ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നിന്ന് ഉടലെടുക്കുന്ന ഏതൊരു പരാതിയും പരിഹരിക്കുന്നതിന്, ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ബാങ്കിന്റെ പരാതി പരിഹാര നയത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പരിഹാര സംവിധാനം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ് www.au.bank.in കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മാട്രിക്സ് അനുസരിച്ചും ഈ ഉടമ്പടിയിൽ അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ള കെഎഫ്എസിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഇമെയിൽ/ഫോൺ നമ്പറിലും നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറെ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

28. സ്വകാര്യതാ നയം:

ദയവായി ലിങ്ക് കാണുക www.au.bank.in/privacy-policy

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____

ഷെഡ്യൂൾ 1 / അനുമതി കത്ത്

എസ്. ന.	വിശദാംശങ്ങൾ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	വധശിക്ഷ നടപ്പാക്കിയ തീയതി	20-05-2026
2	വധശിക്ഷ നടപ്പാക്കിയ സ്ഥലം[തിരുത്തുക]	ജയ്ഗുർ .
3	ആപ്ലിക്കേഷൻ	അപേക്ഷാ ഫോം നമ്പർ: അപേക്ഷാ ഫോം തീയതി:
4	അപേക്ഷകന്റെ/വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഭരണഘടന	എൻ എ
5	അപേക്ഷകൻ / വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ	പേര്: അച്ഛൻ/ഭർത്താവിന്റെ പേര്: വിലാസം: മൊബൈൽ നമ്പർ: ഇമെയിൽ ഐഡി: ഓഫീസ് വിലാസം: ഓഫീസ് ടെലിഫോൺ നമ്പർ:
6	വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ / ബാങ്കിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	പേര്: എയു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് വിലാസം - CP3-235, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ, അപ്പാരൽ പാർക്ക്, മഹൽ റോഡ്, ജഗത്പുര, ജയ്ഗുർ, രാജസ്ഥാൻ, PIN-302022
7	റീപേമെന്റ് റ് അക്കൗണ്ട്	അക്കൗണ്ട് ഉടമയുടെ പേര്: അക്കൗണ്ട് നമ്പർ:
8	വായ്പാ വിശദാംശങ്ങൾ	• ഉൽപ്പന്ന തരം: കെഎഫ്എസ് അനുസരിച്ച് • വായ്പയുടെ തരം: കെഎഫ്എസ് അനുസരിച്ച് • ലോൺ തുക: കെഎഫ്എസ് അനുസരിച്ച് - കാലാവധി: കെ.എഫ്.എസ് അനുസരിച്ച് • മൊത്തം പലിശ തുക (ബ്രാക്കെറ്റ് പിരീഡ് പലിശ ഉൾപ്പെടെ: കെഎഫ്എസ് അനുസരിച്ച് • ആകെ അടയ്ക്കേണ്ട (സി+): കെഎഫ്എസ് അനുസരിച്ച് • ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: • ഉദ്ദേശ്യം: മറ്റുള്ളവ

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____

9	അപേക്ഷകൻ/വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട കിഴിവുകൾ / മുൻകൂർ നിരക്കുകൾ	കെ.എഫ്.എസ്.
10	നെറ്റ് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് 9 (സി) -10 (ഇ)	കെ.എഫ്.എസ്.
11	വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടച്ച മൊത്തം തുക	കെ.എഫ്.എസ്.
12	ലോൺ വിതരണ വിശദാംശങ്ങൾ	ഡിസ്ബേജൽ അഭ്യർത്ഥന അനുസരിച്ചോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നിർദ്ദേശം അനുസരിച്ച്.
13	വിതരണ രീതി	വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകിയിട്ടുള്ള നിയുക്ത അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ബേജൽ അഭ്യർത്ഥന അനുസരിച്ച്, നെഫ്റ്റ്, ഐഎംപിഎസ്, ആർടിജിഎസ് എന്നിങ്ങനെ ഏതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് ട്രാൻസ്ഫർ മാർഗ്ഗം വഴിയോ ബാങ്ക് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റുകൾ നടത്തും.
14	പലിശ പുനഃക്രമീകരിച്ച തീയതി	അടിസ്ഥാന നിരക്കിൽ മാറ്റം വരുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവലോകനം
15	പലിശ നിരക്ക്/*വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) ("ROI")	കെ.എഫ്.എസ്.
16	പിഴ ചുമത്തുക	ഷെഡ്യൂൾ 2 അനുസരിച്ച് (ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ)
17	കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ/ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്/തുക/പലിശ എന്നിവയുടെ പലിശ	കെ.എഫ്.എസ്.
18	ഇഎംഐ വിശദാംശങ്ങൾ	(എ) ഇഎംഐ തുക: കെഎഫ്എസ് അനുസരിച്ച് (ബി) മൊത്തം ഇഎംഐയുടെ എണ്ണം: കെഎഫ്എസ് (സി) അനുസരിച്ച് ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി: കെഎഫ്എസ് (ഡി) പ്രകാരം ഇഎംഐ നിശ്ചിത തീയതി: കെഎഫ്എസ് (ഇ) ഇഎംഐ കാലാവധി: കെഎഫ്എസ് (എഫ്) അനുസരിച്ച് ഇഎംഐ ആവൃത്തി: പ്രതിമാസം അടയ്ക്കേണ്ടത് കെഎഫ്എസ് (ജി) മൊറട്ടോറിയം: _____ മുതൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ ആദ്യ ഇഎംഐ തീയതി വരെ തുടരുന്ന _____ മാസം/ദിവസങ്ങൾ. (ബ്രാഡ്കമെങ്കിൽ)
19	നിരക്കുകളുടെ പട്ടിക	ഷെഡ്യൂൾ 2 അനുസരിച്ച് (ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ)

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____

20	ആർത്തവത്തിന്റെ തണുപ്പ്[ത്രിരുത്തുക]	കെ.എഫ്.എസ്.
21	ലെൻഡിംഗ് സർവീസസ് പാർട്ട്നർ ("എൽഎസ്സി") (ബാധകമെങ്കിൽ)	എൻ എ
22	നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ	കെ.എഫ്.എസ്.

**** എല്ലാ കണക്കുകൂട്ടലുകളും _ / _ / _**

(ചാർജുകൾ ബാധകമാണ്: നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് ബാധകമായ ജിഎസിയും മറ്റ് സർക്കാർ നികുതികളും ഫീസിനും നിരക്കുകൾക്ക് മുകളിലുമായി ഈടാക്കും)

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ കുറിച്ച് ഒരു പരാമർശവുമില്ലാതെ ബാങ്കിന് മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ചേർക്കാനോ ഇല്ലാതാക്കാനും പരിഷ്കരിക്കാനും കഴിയും.

വായ്പയുടെ കറൻസി കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകാതെ, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താലും, വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒരു അറിയിപ്പും നൽകാതെ, റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള നിരുപാധികമായ അവകാശം ബാങ്കിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

മറ്റെല്ലാ നിരക്കുകളും എയു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ www.au.bank.in ൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിരിക്കും.

*ഏപ്രിൽ: "വായ്പാ ഉടമ്പടി / അനുമതി നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകനിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്ന ഫലപ്രദമായ വാർഷിക നിരക്കിനെ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ്, ക്രെഡിറ്റ് ചെലവ്, ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ചെലവ്, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്, വെരിഫിക്കേഷൻ ചാർജുകൾ, മെയിന്റനൻസ് ചാർജുകൾ മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചെലവും മാർജിനും അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതും പെനൽ ചാർജുകൾ പോലുള്ള കണ്ടിജന്റ് ചാർജുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതുമാണ്. മറ്റ് കുറുങ്ങൽ മുതലായവ.

കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്: കീ ഫാക്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ (കെഎഫ്എസ്) സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ് കെഎഫ്എസിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സമയ ജാലകമായിരിക്കും, ഒരു അപേക്ഷകൻ/വായ്പക്കാരൻ ലോൺ തുടരേണ്ടതില്ലെന്ന് തീരുമാനിക്കുകയും കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക് അപ്പ് കാലയളവ് വേളയിൽ ലോണിന്റെ മുൻകൂർ പേയ് മെന്റിന് പ്രീ-പേയ് മെന്റ് നിരക്കുകളൊന്നും ഈടാക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, കുളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിനുള്ളിൽ അപേക്ഷകൻ/വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തുക ഉപയോഗിക്കുന്ന ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം വരെയുള്ള ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന് ആനുപാതിക പലിശ നൽകാൻ അപേക്ഷകൻ/വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

ലെൻഡിംഗ് സർവീസ് പ്രൊവൈഡർ (എൽഎസ്സി): കീ ഫാക്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെയോ അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ മാറ്റുന്നതും അപേക്ഷകനോ / വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുമായി ആശയവിനിമയം നടത്തുന്നതുപോലെയോ ഒരു ലെൻഡറുടെ അത്തരമൊരു ഏജന്റിനെ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____



ചെയ്യേണ്ടതാണ്, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങളോ അതിന്റെ ഭാഗമോ സർവീസിംഗ്, നിരീക്ഷണം എന്നിവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള നിലവിലുള്ള ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി, അപേക്ഷകൻ/വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ പോർട്ട്ഫോളിയോയ്ക്ക് വേണ്ടി വായ്പ നൽകുന്നയാൾ നേടിയ വായ്പ വീണ്ടെടുക്കൽ.

ഷെഡ്യൂൾ 2 (നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ)

ഐസ്.	പാരാമീറ്ററു	അൺസെക്യുവേർ
1	പലിശ	പ്രതിവർഷം
2	ലോൺ പ്രോസസ്സിംഗ്	കുറഞ്ഞത് 2000 രൂപയ്ക്ക് റിഡേയമായി വായ്പാ തുകയുടെ 4%

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി

Address _____:

സമയം - _____

3	Cooling period for Loan Cancellation	3 working days from date of loan disbursement (customer can exit the loan by paying the principal and the proportionate APR without any penalty within cooling period)	
4	Stamping Charges	As per State's Stamp Act	
5	Interest on overdue EMI	At the contracted rate of Interest (Loan IRR)	
	Penal Charges on EMI default	Rs 0.65 per Rs 1000 (or every part thereof) will be charged daily on overdue EMI	
6	Foreclosure/Prepayment charges	If paid before 12 months of the last disbursement date, then 5% of the balance amount at the time of closure.	
		If paid after 12 months from the last disbursement date, then 3% of the balance amount at the time of closure.	
7	Part Foreclosure	Not Allowed	
8	Collection Charges	₹ 600 per visit	
9	EMI Return (Cheque/SI/ACH/ECS) Charges	₹ 500	
10	Issuance of Duplicate NOC	₹ 500 for personal loan NA for business loan	
11	Statement of Account through Branch	₹ 500 for personal loan (No charges on AU 0101 Mobile/Internet Banking) NA for business loan	
12	Duplicate Amortization/Repayment Schedule	₹ 500 for personal loan NA for business loan	
13	Swap Charges (Replacement of Mandate/SI)	₹ 1,000 for personal loan NA for business loan	
14	Foreclosure Statement Charges	₹ 500	
15	Cash Collection Charges	Rs.5 per Rs. 1000, plus 18% GST for cash deposit above Rs. 20,000 for Prepayments and Foreclosures	
16	Legal and Courier Charges	₹ 100	
17	Legal/Sarfeasi/Incidental Charges	Arbitration	upto Rs. 5100
		Execution of Arbitration Awards	upto Rs. 6800
		Complaint U/s 138 (NI Act)/25 (PASS Act)	upto Rs. 6800
		Issue of Notice U/s 13(2) of SARFAESI Act	upto Rs. 11100
		Enforcement Action U/s 14 SARFAESI Act	upto Rs. 17000
		Any Other Legal Action taken by or against Bank	At Actuals
		*GST applicable as per act	
18	Tele Collection Charges	₹ 40	
19	Credit Life Insurance	T&C of insurance company would be applicable for customers taking credit life insurance	
20	Repayment Hierarchy	Unsecured loans would get precedence in the repayment hierarchy in case of two or more loans to same customer.	

1 മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ ഫീസുകളും നിരക്കുകളും സമയാസമയങ്ങളിൽ ബാങ്കിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിന് അനുസരിച്ച് മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. ഫീസിലെ മാറ്റങ്ങളും വെബ് സൈറ്റിൽ ചാർജുകൾ അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നു (www.au.bank.in).

ബാങ്കിന്റെ

2 ഇടാക്കുന്ന തീയതിയിൽ ബാധകവും ബാങ്കിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് ചാർജുകളിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്നതുമായ നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്, കൂടാതെ ബൈൻഡിംഗ്.

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____

3. മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ ഫീസുകളും / ചാർജുകളും എല്ലാ നിയമപരവും സർക്കാർ നികുതികളും ഒഴിവാക്കിയിരിക്കുന്നു.

കുറിപ്പ്:

1. എയു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് നിർവചിച്ച അതത് പേജ് നമ്പർ ലോൺ പ്രൊഡക്ട് വേരിയന്റുകൾക്ക് നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്.
2. നിലവിലുള്ള നിരക്കനുസരിച്ച് ബാധകമായ ജിഎസ്ടിയും മറ്റ് സർക്കാർ നികുതികളും ഫീസിനും ചാർജുകൾക്കും പുറമേ ഈടാക്കും.

എന്നിരുന്നാലും, ബാങ്ക് വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമായ എസ്ഒസി അപ്പ് ഡേറ്റ് ചെയ്ത എസ്ഒസിയിലായി പരിഗണിക്കണം: www.au.bank.in/service-fee

ക്ഷേഡ്യൂൾ എ

എസ്. ന.	വിശദാംശങ്ങൾ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	കോടതികൾക്കും ട്രൈബ്യൂണലിനും അനുകൂലമായ പ്രത്യേക അധികാരപരിധി	ജസ്റ്റി .
2	മധ്യസ്ഥത / ആർബിട്രേഷൻ, അനുരഞ്ജനം എന്നിവയിലൂടെ തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള ആർബിട്രൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ / ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാര പ്ലാറ്റ്ഫോമുകളുടെ പട്ടിക	എ) പേര്: CLRMDR വിലാസം: D-871 താഴത്തെ നില ന്യൂ ഫ്രണ്ട്സ് കോളനി ന്യൂഡൽഹി -110025 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 9717012845 <u>ഇമെയിൽ ഐഡി: info@clrmdr.com</u> ബി) പേര്: റിസോൾവ് വിലാസം: D-871 രണ്ടാം നില ന്യൂ ഫ്രണ്ട്സ് കോളനി ന്യൂഡൽഹി -110025 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 011-45131430 <u>ഇമെയിൽ ഐഡി: resolvere.info@gmail.com</u> സി) പേര്: ഇസിയ സൊല്യൂഷൻ വിലാസം: G-18/41, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, സെക്ടർ-15, രോഹിണി, ന്യൂഡൽഹി-110089 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 9212710624 മെയിൽ ഐഡി: DJRBLEGAL18@YAHOO.COM <u>ഡി</u>) പേര്: സിനർജി ആർബിട്രേഷൻ ഹബ്ബ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് വിലാസം: C-17, L.G.F, ഫ്രണ്ട്സ് കോളനി (ഇന്ത്യ), ന്യൂഡൽഹി-110065 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 9999964750 മെയിൽ ഐഡി: admin@synergyarbitration.com <u>ഇ</u>) പേര്: ന്യായ് 24/7 (ട്രൂത്ത് ബീറ്റ് വെഞ്ചുറസ് പ്രൈവറ്റ്

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐപി _____

Address _____:

സമയം - _____

എസ്. ന.	വിശദാംശങ്ങൾ	വിശദാംശങ്ങൾ
		ലിമിറ്റഡ്) വിലാസം: D-126, രണ്ടാം നില, ജൻപാത്, ശ്യാം നഗർ, യെസ് ബാങ്കിന് മുകളിൽ, ജയ്കർ, രാജസ്ഥാൻ, 302019 ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ: 7738357454 മെയിൽ ഐഡി: atul.mathur@nyay247.com
3	ആർബിട്രേഷൻ സീറ്റ്	നേരിട്ട് നടപടികളുടേ നടക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ആർബിട്രേഷനുള്ള ഇരിപ്പിടം / വേദി ജയ്കർ ആയിരിക്കും. ഹൈബ്രിഡ്, ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാര നടപടികളുടെ കാര്യത്തിൽ, ജയ്കർ ആർബിട്രേഷൻ സീറ്റായി കണക്കാക്കും.
4	ആർബിട്രൽ നടപടികളുടെ മുൻഗണനാ ഭാഷ	ഇംഗ്ലീഷ്
5	ഓൺലൈനിൽ ആർബിട്രേഷൻ / മധ്യസ്ഥ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നവർ / ഗ്യാരന്ററുടെ (ഗ്യാരന്റർ) ഏകോപനങ്ങൾ	വായ്പയെടുക്കുന്നവൻ/രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ _____ Registered വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ —രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇമെയിൽ ഐഡി _____ സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ(1) രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ - രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ —രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇമെയിൽ ഐഡി - സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ(2) രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ —രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ —രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇ-മെയിൽ ഐഡി —

ഗ്യാരന്റർ(1)	രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ _____
	രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇ-മെയിൽ ഐഡി _____
	രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ _____
ഗ്യാരന്റർ (2)	രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ _____
	രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇ-മെയിൽ ഐഡി _____

കുറിപ്പ്:- രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇ-മെയിൽ ഐഡി എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയാൽ ബാങ്കിനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നവരും മറ്റ് ബാധ്യതകളും ഉറപ്പ് നൽകുന്നു. രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പർ, വാട്ട്സ്ആപ്പ് നമ്പർ, ഇ-മെയിൽ ഐഡി എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം രേഖാമൂലം ബാങ്കിനെ അറിയിക്കുന്നതിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ/ബാധ്യതകൾ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത്തരം സമ്പർക്ക നമ്പരുകളും ഇ-മെയിൽ ഐഡിയും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള രേഖാമൂലം അതത് കക്ഷിയുടെ കോർഡിനേറ്റുകളായി തുടരും, അത്തരം കോർഡിനേറ്റുകൾക്ക് അയച്ച ഏതൊരു ആശയവിനിമയവും സാധുതയുള്ള സേവനമായി കണക്കാക്കപ്പെടും. വിപരീതമായോ പരാജയപ്പെട്ടതോ ഡെലിവറി നിലയോ റിപ്പോർട്ടോ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും. അത്തരം ഏകോപനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് നടത്തുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ സാധുതയുള്ളതായിരിക്കും, ഒരു ഉത്തരവ് / അവാർഡ് മുഖേന അതിന്റെ നിഗമനം കക്ഷികൾക്ക് ബാധ്യസ്ഥമായിരിക്കും.

സ്വീകരിച്ചത്

പേര് - _____

ഐഡി _____

Address _____:

സമയം - _____



**പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ
പ്രസ്താവന**

ഭാഗം 1 (പലിശ നിരക്കും ഫീസുകൾ/ചാർജുകളും)

1	അപേക്ഷാ നമ്പർ		തരം[തിരുത്തുക] വാക്ക്	
2	അനുവദിച്ച ലോൺ തുക (രൂപയിൽ)			
3	വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ (i) ഘട്ടങ്ങളിലോ 100% മുൻകൂർ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റോ (ii) ഘട്ടം തിരിച്ചാണെങ്കിൽ, പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളുള്ള ലോൺ കരാറിന്റെ ക്ലോസ് സൂചിപ്പിക്കുക			
4	ലോൺ ടേം (വർഷം/മാസം/ദിവസങ്ങൾ)			
5	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് വിശദാംശങ്ങൾ			
ഗഡുക്കളുടെ തരം[തിരുത്തുക]		ഇ.പി.ഐ./ഇ.എം.ഐകളുടെ എണ്ണം	ഇപിഐ ഇഎംഐ () ₹	/ തിരിച്ചടവിന്റെ ആരംഭം, അനുമതിക്ക് ശേഷം
				ഇത് വിതരണത്തിന് വിധേയമാണ്. മാസത്തിന്റെ ഒന്നാം ദിവസത്തിനും 20-നും ഇടയിലാണ് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് നടത്തുന്നതെങ്കിൽ, അടുത്ത മാസം 5-ാം തീയതി മുതൽ ഇഎംഐ ആരംഭിക്കും. 21-ാം ദിവസത്തിനും മാസത്തിന്റെ അവസാന ദിവസത്തിനും ഇടയിലാണ് വിതരണം നടത്തുന്നതെങ്കിൽ, അടുത്ത മാസം മുതൽ അടുത്ത മാസം വരെയുള്ള 5-ാം തീയതി മുതൽ ഇഎംഐ ആരംഭിക്കും.
6	പലിശ നിരക്ക് (%), തരം (ഫിക്സ്ഡ്/റിസ്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്)			
7	ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ പലിശ അധിക വിവരങ്ങൾ			



റഫറൻസ് ബ്രെഞ്ച്	ബ്രെഞ്ച് നമ്പർ (%) (B)	വ്യാപനം (%) (S)	അന്തിമ നിരക്ക് (%) R = (B) + (S)	ഡിസിറ്റി		റഫറൻസ് ബ്രെഞ്ചിലെ മാറ്റത്തിന്റെ സ്വാധീനം (25 bps-ന് 'R' ൽ മാറ്റം. മാറ്റം :)	
				B	S	ഇപിഐ () ₹	ഇല്ല. ഇ.പി.ഐകളുടെ എണ്ണം
8	ഫീസ് / ചാർജുകൾ						
		ആർഇ (എ) ക്ക് നൽകേണ്ട			ആർഇ (ബി) വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് പണമടയ്ക്കേണ്ടത്		
		ഒറ്റത്തവണ ആവർത്തന	തുക (ഇന്) /) അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ശതമാനം (%)	ഒറ്റത്തവണ / ആവർത്തന	ബാധകമായ തുക (ൽ) ₹ അല്ലെങ്കിൽ ശതമാനം (%)		
(i)	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	ഒരു പ്രാവശ്യം	2000.00				
(ii)	ഇൻഷുറൻസ് ചാർജ്	ഒരു പ്രാവശ്യം					
(iii)	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി	ഒരു പ്രാവശ്യം	195.00				
(iv)	ജി.എസ്.ടി.	ഒരു പ്രാവശ്യം	360.00				
(v)	മറ്റേതെങ്കിലും (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക)						
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) %			23.60			
10	കണ്ടിജന്റ് ചാർജുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (₹ ബാധകമായ പ്രകാരം) - അനുബന്ധം എ അനുസരിച്ച്						

ഭാഗം 2 (മറ്റ് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ)



1	റിക്കവറി ഏജൻറുമാരുടെ ഇടപെടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ലോൺ കരാറിന്റെ ക്ലോസ്	ബാങ്കിന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ചുമതലകൾ എന്നിവ സ്വയം (ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ ജീവനക്കാർ മുഖേന) അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ നിയുക്ത മൂന്നാം കക്ഷികൾ വഴിയോ (റിക്കവറി ഏജൻറുമാർ ഉൾപ്പെടെ) വിനിയോഗിക്കുകയോ നിർവഹിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവിക്കുമ്പോൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും ഗ്യാരന്ററും മുഖേനയോ (റിക്കവറി ഏജൻറുമാർ ഉൾപ്പെടെ) വായ്പക്കാരനും ഗ്യാരന്ററും നൽകുന്ന സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ബാങ്കിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ ജീവനക്കാർ മുഖേന) അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ നിയുക്ത മൂന്നാം കക്ഷികൾ മുഖേന (റിക്കവറി ഏജൻറുമാർ ഉൾപ്പെടെ) ബാങ്കിന് നൽകുന്ന സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, ഇനിപ്പറയുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു വായ്പ. ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള കുടിശ്ശിക കളക്ഷനും സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് റീ കൈവശപ്പെടുത്തൽ നയത്തിനും ബാങ്കിന് ബോർഡ് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കൽ, സെക്യൂരിറ്റി പുനർകൈവശം വയ്ക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ന്യായമായ സമ്പ്രദായങ്ങൾ നയം പട്ടികപ്പെടുത്തുന്നു, അതുവഴി ഉപഭോക്തൃ ആത്മവിശ്വാസവും ദീർഘകാല ബന്ധവും വളർത്തുന്നു. കുടിശ്ശിക ശേഖരിക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി റീ കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിനും ബാങ്കിന് റിക്കവറി ഏജൻറുമാരുടെ സേവനങ്ങളും ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. വിശദമായ പോളിസി റഫർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. www.au.bank.in/content/dam/aubank/in/en/notice-board/notice-board-9/policy-on-collection-of-dues-and-repossession-of-security.pdf		
2	ലോൺ കരാറിന്റെ ക്ലോസ് ഏത് പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നിന്ന് ഉരുത്തിരിയുന്ന ഏതൊരു പരാതിയും പരിഹരിക്കുന്നതിന്, ബാങ്കിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ അപ് ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ബാങ്കിന്റെ പരാതി പരിഹാര നയത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പരിഹാര സംവിധാനം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ് www.au.bank.in കൂടാതെ /അല്ലെങ്കിൽ മാട്രിക്സ് അനുസരിച്ചും താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഇമെയിൽ/ഫോൺ നമ്പറിലും നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാം.		
3	നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും	ലേവൽ 1	വിളിക്കുക കേന്ദ്രം (ബ്രാഞ്ച്)	വിളിക്കുക: 1800 1200 1200 ഇമെയിൽ: customercare@aubank.in ഫീഡ്ബാക്ക് / പരാതികൾ: "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" ലിങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇന്റർനെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ ബാങ്കിംഗ് www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക. (അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ച് കണ്ടെത്താൻ http://www.au.bank.in സന്ദർശിക്കുക)



		ലെവൽ 2 റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർ	ഉപഭോക്താവിന് തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പരാതികൾ പരിഹരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഉപഭോക്താവിന് ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് പരാതി നൽകാവുന്നതാണ്. "ഞങ്ങളെ ബന്ധപ്പെടുക" എന്ന www.au.bank.in സന്ദർശിച്ച് "പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസറുടെയും റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസർമാരുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ" എന്ന ലിങ്കിൽ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ പ്രസക്തമായ റീജിയണൽ നോഡൽ ഓഫീസറുടെ വിശദാംശങ്ങൾക്കായി ചുവടെയുള്ള ലിങ്കിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുക www.au.bank.in/content/dam/aubank/in/en/pdfs/raisea-complaint/grievance-redressal-mechanism.pdf
		ലെവൽ 3 പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസർ	പരാതി പരിഹരിക്കപ്പെട്ടില്ലെങ്കിലോ 15 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നൽകിയ പരിഹാരത്തിൽ കസ്റ്റമർ സംതൃപ്തനല്ലെങ്കിലോ, വിവിധ പരാതി പരിഹാര ചാനലുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതിന് ശേഷവും, പരാതി പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസർക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന വിലാസത്തിൽ അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്: വിലാസം: CP3-235, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ, അപ്പാരൽ പാർക്ക്, മഹൽ റോഡ്, ജഗത്പുര, ജയ്‌പൂർ, രാജസ്ഥാൻ, PIN-302022 ഇമെയിൽ: pno@aubank.in
4	വായ്പ മറ്റ് RE-കളിലേക്കോ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനോ (യെസ്/നോ) ട്രാൻസ്ഫറിന് വിധേയമാണോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ ആയിരിക്കാം.	ഉവ്വ്.	



5	സഹകരണ വായ്പാ ക്രമീകരണങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ (ഉദാഹരണത്തിന്, കോ-ലെൻഡിംഗ് / ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്), ഇനിപ്പറയുന്ന അധിക വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാം:		
	ഉത്ഭവിച്ച ആർജയുടെ പേര്, അതിന്റെ ഫണ്ടിംഗ് അനുപാതം	പങ്കാളിയുടെ പേര് RE ഒപ്പം അതിന്റെ ഫണ്ടിംഗിന്റെ അനുപാതവും	മിശ്രിത പലിശ നിരക്ക്
6	ഡിജിറ്റൽ വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാം:		
	(i) ആർജയുടെ ബോർഡ് അംഗീകൃത നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കൂളിംഗ് ഓഫ്/ലൂക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്, ഈ സമയത്ത് വായ്പ മുൻകൂർ പേയ് മെന്റിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് പിഴയൊന്നും ഈടാക്കില്ല	വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 3 ദിവസം. (ഈ കാലയളവിൽ വായ്പാ തുകയുടെ മുൻകൂർ പേയ് മെന്റിന് അപേക്ഷകനിൽ / വായ്പയെടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് പിഴയൊന്നും ഈടാക്കുന്നതല്ല, എന്നിരുന്നാലും, അപേക്ഷകൻ/വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിനും അപേക്ഷകൻ / വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ തുക ഉപയോഗിക്കുന്നതുവരെയും കൂളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാതിരിക്കുന്നതുവരെയും ആനുപാതിക പലിശ നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും).	
	(ii) റിക്കവറി എജന്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതും വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ സമീപിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയതുമായ എൽഎസ്സിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ		

അനുബന്ധം ബി - എപിആറിന്റെ കണക്കുകൂട്ടൽ

സീനിയർ നം.	പാരാമീറ്റർ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ച വായ്പാ തുക (രൂപയിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 2 - ഭാഗം 1)	
2	ലോൺ ടോ (വർഷങ്ങൾ/ മാസങ്ങൾ/ ദിവസങ്ങളിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 4 - ഭാഗം 1)	
a)	ഇല്ല. ആനുകാലിക വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, മുതൽ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം	
b)	ഇപിഐയുടെ തരം ഓരോ ഇപിഐയുടെയും തുകയും (രൂപയിൽ) എണ്ണവും ഇപിഐകളുടെ എണ്ണം (ഉദാഹരണത്തിന്, പ്രതിമാസ തവണകളുടെ കാര്യത്തിൽ ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ് ല നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	
c)	ഇല്ല. മൂലധന പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ	

d)	തിരിച്ചടവുകളുടെ ആരംഭം, അനുമതിക്ക് ശേഷം (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ക്രമം നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	ഇത് വിതരണത്തിന് വിധേയമാണ്. മാസത്തിന്റെ ഒന്നാം ദിവസത്തിനും 20-നും ഇടയിലാണ് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് നടത്തുന്നതെങ്കിൽ, അടുത്ത മാസം 5-ാം തീയതി മുതൽ ഇഎംഐ ആരംഭിക്കും. 21-ാം ദിവസത്തിനും മാസത്തിന്റെ അവസാന ദിവസത്തിനും ഇടയിലാണ് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് നടത്തുന്നതെങ്കിൽ, ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നത് അടുത്ത മാസം 5-ാം ദിവസം.
3	പലിശ നിരക്ക് തരം (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	
4	പലിശ നിരക്ക് (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ശ്രേണി നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	
5	അനുമതി തീയതിയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന നിരക്ക് അനുസരിച്ച്, വായ്പയുടെ മുഴുവൻ കാലാവധിയിലും ഈടാക്കേണ്ട മൊത്തം പലിശ തുക (രൂപയിൽ)	
6	ഫീസ് / ചാർജുകൾ (രൂപയിൽ)	
A	ആർഇക്ക് പേയ് ബിൽ (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റ്-ഭാഗം 1-ന്റെ എസ് ല നമ്പർ 8 എ)	
B	ആർഇ വഴി റൂട്ട് ചെയ്ത മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് പേയ് ബിൽ (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ് ല നമ്പർ 8 ബി - ഭാഗം 1)	
7	മൊത്തം വിതരണം ചെയ്ത തുക (1-6) (രൂപയിൽ)	



8	വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മൊത്തം തുക (1 ഉം 5 ഉം തുക)	
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക്- ഫലപ്രദമായ വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ) ഫലകം-ഭാഗം 1)	
10	നിബന്ധനകളും നിബന്ധനകളും അനുസരിച്ച്	100 %
11	ഗഡുവും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി	ഇത് ഇനിപ്പറയുന്ന വിതരണം. എങ്കിൽ വിതരണം 1 നും ഇടയിൽ ദിവസവും 20-ാം മാസം, തുടർന്ന് 5-ാം ദിവസം അടുത്ത മാസം. വിതരണം 21-ാം തീയതി ദിവസവും അവസാന മാസം, അപ്പോൾ ഇഎംഐ 5ആം അടുത്ത മാസം

അനുബന്ധം- 1

ജനറൽ ലയൻറെ കത്ത് പുറപ്പെട്ടു

ലേക്ക്,

എ.യു സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്,

("വായ്പ നൽകുന്നയാൾ / ബാങ്ക്"),

ലെറ്റർ ഓഫ് ജനറൽ ലയൻ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച ഡെപോസിറ്റുകൾ / ക്രെഡിറ്റ് ബാലൻസുകൾ / മാർജിൻ പേയ് മെന്റുകൾ / മണികൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെറ്റ്-ഓഫ്, പ്രോപ്പർട്ടികൾ, സെക്യൂരിറ്റികൾ, ആസ്തികൾ, റിസീവബിൾസ്, സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യങ്ങൾ ("സെക്യൂരിറ്റി") എന്നിവയുടെ ക്രോസ് കൊളാറ്ററൈസേഷൻ / ക്രോസ് ലിങ്കിംഗ് എന്നിവ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അനുവദിക്കുന്നതോ ലഭ്യമാക്കുന്നത് തുടരുന്നതോ പരിഗണിക്കുന്നു. താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് _____ (രൂപ _____) ("സൗകര്യം") തീയതിയിലെ സാക് ഷൻ ലെറ്റർ റഫറൻസ് _____ അനുസരിച്ച്.

താഴെ ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി ഇനിപ്പറയുന്നവ ഇനിപ്പറയുന്നവ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

- 1 ബാങ്കിന് ഏത് സമയത്തും, താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളുടെ (ഏത് സ്വഭാവത്തിലും) എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടുകളും സംയോജിപ്പിക്കുകയോ ഏകീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നോ അതിലധികമോ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ക്രെഡിറ്റിലേക്ക് നിലനിൽക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും തുകകൾ, ബാങ്കിനോടുള്ള താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളുടെ തൃപ്തിക്കായി മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യത്തിലോ, പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ ജാമ്യം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യത്തിൽ, അത്തരം ബാധ്യതകൾ നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയോ യഥാർത്ഥമോ അനിവാര്യമോ ആകാം, പ്രാഥമിക അല്ലെങ്കിൽ കൊളാറ്ററൽ നിരവധി അല്ലെങ്കിൽ സംയുക്തം.
- 2 താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ:- (എ) അത്തരം തുകകൾ പിൻവലിക്കുകയോ പിൻവലിക്കുന്നതിന് അർഹതയുമില്ല (അതിനാൽ ബാങ്കിന് ഇനിപ്പറയുന്ന ബാധ്യതകളൊന്നും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല
താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് അത്തരം ഏതെങ്കിലും തുക റിലീസ് ചെയ്യുകയോ തിരികെ നൽകുകയോ ചെയ്യരുത്) അത്തരം തുകകൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനോ അത്തരം തുകകൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനോ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം തുകയുടെ മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം അത്തരം പേയ് മെന്റിനോ ഡിസ്ചാർജിനോ സംതൃപ്തിയിലോ ബാധകമാക്കുന്നതിനോ ബാങ്കിന്റെ അവകാശത്തെ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കാലതാമസം വരുത്തുകയോ മുൻവിധിയോടെയോ ബാധകമാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്രവൃത്തിയോ കാര്യമോ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യരുത്; (ബി) സെക്യൂരിറ്റി മുകളിലോ എതിരിലോ (ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി ഇതിനകം സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുള്ള ബാധ്യത ഒഴികെ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം തുകയുടെ പൂർണ്ണമായതോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ പണയപ്പെടുത്തുകയോ പണയം വയ്ക്കുകയോ മറ്റുവിധത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയോ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയോ അനുവദിക്കുകയോ അനുവദിക്കുകയോ സഹിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.
- 3 ബാങ്കിന്റെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാര പ്രകാരം, ഏത് സമയത്തും സമയാസമയത്തും, താഴെ ഒപ്പിട്ട വ്യക്തിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റർമാരെ അറിയിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് അധികാരമുണ്ട്. ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും സംരംഭങ്ങളും;
- 4 ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുടെ / ഫെസിലിറ്റിയുടെ തുടർച്ചയ്ക്കായി നടപ്പിലാക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിൽ വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഇതിനകം വിപുലീകരിച്ചിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ വിപുലീകരിക്കേണ്ട അല്ലെങ്കിൽ നീട്ടേണ്ടിയിരിക്കുന്ന ഫെസിലിറ്റിയുടെ തുടർച്ചയ്ക്കായി എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിന് കീഴിൽ ഭാവിയിലെ ഒരു തീയതിയിൽ ("ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റ്") നീട്ടിയിട്ടുണ്ട് (അതിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ സബ്സിഡിയറികൾ, അഫിലിയേറ്റുകൾ/അസോസിയേറ്റ് എൻറിറ്റികൾ ഉൾപ്പെടും").
 - 4.1 നിലവിലെ ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന ഫെസിലിറ്റിക്ക് (ഫെസിലിറ്റികൾ) വേണ്ടി താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയും ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്കുള്ള തുടർ സുരക്ഷയായിരിക്കും:
 - 4.1.1 ഇതിനകം പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതോ വായ്പ നൽകുന്നയാളിൽ നിന്ന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയതോ ആയ സൗകര്യങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയുള്ളതും അടയ്ക്കേണ്ടിയിരിക്കാവുന്നതുമായ മറ്റെല്ലാ പണങ്ങളും.
 - 4.1.2 താഴെ ഒപ്പിട്ടവരുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾക്ക്/അസോസിയേറ്റ്/അഫിലിയേറ്റുകൾക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന പ്രകാരം, സൗകര്യം അനുവദിച്ചു/തുടരുക.
 - 4.2 താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഏതൊരു സെക്യൂരിറ്റിയും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യപ്പെടുന്നതോ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യപ്പെടുന്നതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഇതിനകം തന്നെ വിപുലീകരിച്ചിട്ടുള്ളതോ ഫെസിലിറ്റി വിപുലീകരിക്കുന്നതോ ആയ സെക്യൂരിറ്റി, നിലവിലെ ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വിപുലീകരിച്ചിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ വിപുലീകരിച്ച സെക്യൂരിറ്റിക്ക് ഒരു തുടർച്ചയായ സെക്യൂരിറ്റിയായിരിക്കും, ഇതിനകം തന്നെ പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതോ വായ്പ നൽകുന്നയാളിൽ നിന്ന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയതോ ആയ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ തൃപ്തികരമായ തരത്തിൽ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്തില്ല.

- 4.3 നിലവിലോ മുൻകാലത്തിലോ ഭാവിയിലോ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റിന് കീഴിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ) കൈവശം / നിയന്ത്രണത്തിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള എല്ലാ പണങ്ങൾ, ഡെപ്പോസിറ്റുകൾ, ആസ്തികൾ, മറ്റ് പ്രോപ്പർട്ടികൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ, താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് 07 ദിവസത്തെ മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശവും സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കും.
- 4.4 നിലവിലെ ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പ/ഫെസിലിറ്റി/ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് മുമ്പോ ശേഷമോ താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റെല്ലാ ലോൺ/ഫെസിലിറ്റി/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവും അടച്ചുപൂട്ടുന്നത് വരെ, നോ ഒബ്ലിഗേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നോ ഡ്യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നത് തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനും, അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനും.
- 4.5 താഴെ ഒപ്പിട്ട ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ പേര്, ലയനം അല്ലെങ്കിൽ ലയനം, പുനർനിർമ്മാണം, മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കൽ, പിരിച്ചുവിടൽ അല്ലെങ്കിൽ ദേശസാൽക്കരണം (സാഹചര്യമനുസരിച്ച്) അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ) ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയെയും താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളുടെ ബാധ്യതയെയും ബാധിക്കുകയോ ബാധിക്കുകയോ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്തില്ല.
- 4.6 കടം കൊടുക്കുന്നയാളുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിൽ താഴെ ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ സാമ്പത്തിക/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം ആസ്വദിക്കുന്നു, അത്തരം ഇവന്റ്, നിലവിലെ ഇടപാട് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ സംഭവിച്ച വീഴ്ചയുടെ ഒരു സംഭവമായി പരിഗണിക്കപ്പെടും, ബാങ്കിൽ നിന്ന് പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന/പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ട ഏതെങ്കിലും ലോണിൽ / ഫെസിലിറ്റികളിൽ (ഫെസിലിറ്റികളിൽ) താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളുടെ ക്രെഡിറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ, ഉടമ്പടിക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും.
- 5 ബാങ്കിന് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും പൊതുവായ ലയൻ, സെറ്റ്-ഓഫ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അവകാശങ്ങളുടെയോ പരിഹാരങ്ങളുടെയോ പ്രവർത്തനത്തെ ഇതിലെയുള്ള യാതൊന്നും നിയന്ത്രിക്കരുത്, അല്ലെങ്കിൽ നിയമം അനുസരിച്ച്, അല്ലാത്തപക്ഷം, പൊതുവായ ലയൻ, സെറ്റ്-ഓഫ്, ക്രോസ് കൊളാറ്ററലൈസേഷൻ എന്നിവയുടെ ഈ കത്ത് ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇനിമുതൽ ബാങ്ക് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ലയൻ, ഗ്യാരണ്ടി, മോർട്ട്ഗേജ്, ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ;
- 6 പൊതുവായ അവകാശം, സെറ്റ്-ഓഫ്, ക്രോസ് കൊളാറ്ററലൈസേഷൻ എന്നിവയുടെ ഈ കത്ത് നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുന്നത് ഇന്ത്യയുടെ നിയമങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടുന്നതുമാണ്. താഴെ ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി ജമ്മുരിലെ കോടതികളുടെ അധികാരപരിധിക്ക് അനിവാര്യമായി സമർപ്പിക്കുന്നു. താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾക്ക് വേണ്ടി ഇന്ത്യയിലെ ഏതൊരു നിയമപരമായ പ്രക്രിയയുടെയും സേവനം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഇന്ത്യയിൽ ഒരു വിലാസമുള്ള ഒരു ഏജന്റിനെ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ ഒപ്പിട്ടയാൾ ഉറപ്പ് നൽകുന്നു, അത്തരം ഏജന്റ് എന്ന നിലയിൽ നിയമനം ബാങ്കിന് രേഖാമൂലം അംഗീകരിക്കുകയും അത്തരം ഏജന്റിന്റെ നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ സേവനം താഴെ ഒപ്പിട്ടയാളുടെ സേവനമായി കണക്കാക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും.
- 7 ഈ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തീയതി ഈ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കുമെന്ന് താഴെ ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തീയതി സൂക്ഷിച്ചാൽ ഈ കത്തിൽ ശൂന്യമാണ്, ഡോക്യുമെന്റ് ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഈ കത്തിന്റെ തീയതി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡിജിറ്റലായി/ഇലക്ട്രോണിക് ആയി അവസാനമായി ഒപ്പിട്ട തീയതിയായിരിക്കും ("അവസാന ഡിജിറ്റൽ തീയതി"). ഫെസിലിറ്റി/ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയ്ത



ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് തീയതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ആളുകൾ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒപ്പിടേണ്ട സ്ഥലത്ത് അതേ ധാരണ ബാധകമാക്കേണ്ടതാണ്.

പേര്	ഒപ്പ്	തീയതി	സ്ഥലം
കടം			
സ്ഥം-			
സ്ഥം-			
സ്ഥം-			
സ്ഥം-			

അനുബന്ധം- 2

എസ്.എം.എ. എൻ.പി.എ വർഗ്ഗീകരണം, എൻ.പി.എ നവീകരണം
എന്നിവയുടെ ചിത്രീകരണം

8 ഐ.ആർ.എ.സി സർക്കുലർ റഫർ ഖണ്ഡിക നമ്പർ 2.1.2 (i) - പലിശയും / അല്ലെങ്കിൽ മുതലിന്റെ ഗഡുവും 90 ദിവസത്തിലധികം കാലാവധി കാലഹരണപ്പെട്ടിരിക്കും. ഒരു ടോം ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്

ഉദാഹരണം വിവരണം - കാലഹരണപ്പെട്ട തീയതിയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ടോം ലോൺ കേസുകളുടെ എസ്എംഎ, എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണം.

ഉദാഹരണ വിശദാംശങ്ങൾ: ഒരു വായ്പാ അക്കൗണ്ടിന്റെ നിശ്ചിത തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആണെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനം ഈ തീയതിയിൽ ദിവസാവസാന പ്രക്രിയ നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് പൂർണ്ണമായ കുടിശ്ശിക ലഭിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, കാലഹരണപ്പെട്ട തീയതി മാർച്ച് 31, 2021 ആയിരിക്കും. കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ഏപ്രിൽ 30 ന് തുടർച്ചയായി കുടിശ്ശികയുള്ള 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, ഈ അക്കൗണ്ട് SMA-1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അതനുസരിച്ച്, ആ അക്കൗണ്ടിന്റെ SMA-1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 2021 ഏപ്രിൽ 30 ആയിരിക്കും.

അതുപോലെ, അക്കൗണ്ട് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 മെയ് 30 ന് ഡേ-എൻഡെ പ്രക്രിയയിൽ അത് SMA-2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. കൂടാതെ കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ജൂൺ 29 ന് നടക്കുന്ന ദിവസാവസാന പ്രക്രിയയിൽ അത് NPA ആയി തരംതിരിക്കപ്പെടും. താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പട്ടിക ഇപ്രകാരം ഇത് കൂടുതൽ വിശദീകരിക്കുന്നു:

തീ	ഡി.	വർഗ്ഗീകരണം
31-മാർച്ച് -21)	1/	SMA-0
30-ഏ -21	31 / 30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ / 30 ദിവസം	എസ്
30-മേ -21	61 / 60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ / 60 ദിവസം	എസ്
29-ജൂ -21	91 / 90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ / 39 ദിവസം	എൻ

ഐആർഎസി സർക്കുലർ ഖണ്ഡിക നമ്പർ 4.2.5 റഫർ ചെയ്യുക - എൻപിഎകളായി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകളുടെ കാര്യത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പലിശയും മുതലും

അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ട് ഇനി നിഷ്ക്രിയ ആയി കണക്കാക്കരുത്, കൂടാതെ 'സ്റ്റാൻഡേർഡ്' അക്കൗണ്ടുകളായി തരംതിരിക്കാം.

ഉദാഹരണം വിവരണം - എൻപിഎ അക്കൗണ്ടിന്റെ നവീകരണം: എൻപിഎ ആയി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ മുഴുവൻ പലിശയും മുതലും അടച്ചാൽ മാത്രമേ 'സ്റ്റാൻഡേർഡ്' ആസ്തിയായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയൂ.

Date	Due Amount	DPD	Classification
31-Mar-21 (Due Date)	10000	1 / Overdue	SMA-0
30-Apr-21	10000	31 / More than 30 Days / Completion of 30 Days	SMA-1
30-May-21		61 / More than 60 Days / Completion of 60 Days	SMA-2
31-May-21	10000		
29-Jun-21		91 / More than 90 Days / Completion of 90 Days	NPA
30-Jun-21	10000		
1-Jul-21			Upgradation*

*മൊത്തം കുടിശ്ശികയായ 40000 രൂപ വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് ബാങ്കിന് ലഭിച്ചതിന് ശേഷം അക്കൗണ്ട് സ്റ്റാൻഡേർഡ് കാറ്റഗറിയിലേക്ക് അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്

9 ഐആർഎസി സർക്കുലർ റഫറൻസ് ഖണ്ഡിക നമ്പർ 4.2.7 (സി) - ആസ്തി വർഗ്ഗീകരണം വായ്പക്കാരുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കണം, ഫെസിലിറ്റി അനുസരിച്ചല്ല

ഖണ്ഡിക നമ്പർ 4.2.7.1 - വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റികളിൽ ഒരു വായ്പക്കാരന് / ഒരു നിക്ഷേപത്തിന് ഒരു സൗകര്യം മാത്രം ഒരു പ്രശ്ന ക്രെഡിറ്റ്/നിക്ഷേപമായി മാറുന്ന ഒരു സാഹചര്യം സങ്കല്പിക്കാൻ പ്രയാസമാണ്. അതിനാല്, ഒരു ബാങ്ക് വായ്പക്കാരന് നൽകുന്ന എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാള് നൽകുന്ന എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളിലും നിക്ഷേപം നടത്തുന്നതും നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി/എൻപിഎ ആയി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ഉദാഹരണം: വിവരണം - വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണം.

ഉദാഹരണം: ഉപഭോക്താവിന്റെ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം ഇന്നുവരെ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഉപഭോക്താവിന്റെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും അതേ ദിവസം തന്നെ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ ഇത് കൂടുതൽ വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്നു:

ഉപഭോക്തൃ	സൗകര്യത്തി	തീ	എൻ പി എ
A	ട്രേഡ് ലോൺ 1	29-ജൂ -21	മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഉദാഹരണം പ്രകാരം
A	ട്രേഡ് ലോൺ 2	29-ജൂ -21	ഉപഭോക്താവിന്റെ കാരണം എൻപിഎ ക്ലാസിഫൈഡ് എ ട്രേഡ്
A	ക്യാഷ് ക്രെഡിറ്റ് /	29-ജൂ -21	

ഐആർഎസി സർക്കുലർ ഖണ്ഡിക നമ്പർ 4.2.5 റഫർ ചെയ്യുക - എൻപിഎകളായി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പ അക്കൗണ്ടുകളുടെ കാര്യത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ പലിശയും മുതലും



അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ട് ഇനി നിഷ്ക്രിയ ആയി കണക്കാക്കരുത്, കൂടാതെ 'സ്റ്റാൻഡേർഡ്' അക്കൗണ്ടുകളായി തരംതിരിക്കാം.

ഉദാഹരണം വിവരണം - എൻപിഎ അക്കൗണ്ടിന്റെ നവീകരണം: വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളിലും പലിശയും മുതലും തിരിച്ചടച്ചാൽ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ നവീകരിക്കാം.

ഉപഭോക്തൃ	സൗകര്യത്തി	തീ	എൻ പി എ
A	ട്രേഡ് ലോൺ 1	29-ജൂ -21	മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഉദാഹരണം പ്രകാരം
A	ട്രേഡ് ലോൺ 2	29-ജൂ -21	ഉപഭോക്താവിന്റെ കാരണം എൻപിഎ ക്ലാസിഫൈഡ് എ ട്രേഡ് ലോൺ
A	ക്യാഷ് ക്രെഡിറ്റ് /	29-ജൂ -21	
A	ട്രേഡ് ലോൺ 1	15-ജൂ -21	
A	ട്രേഡ് ലോൺ 2	15-ജൂ -21	
A	ക്യാഷ് ക്രെഡിറ്റ് /	15-ജൂ -21	
			അപ്ഗ്രേ

*വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളിലും പലിശയും മുതലും തിരിച്ചടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ സ്റ്റാൻഡേർഡിലേക്ക് അപ് ഗ്രേഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്

പ്രഖ്യാപനം

ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഷെഡ്യൂളുകളും അനുബന്ധങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തതായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, ഇത് സാധൂകരിച്ചുകൊണ്ട്, ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അവസാന പേജിൽ അതിന്റെ ഒപ്പ് (ഭൗതിക/ഡിജിറ്റൽ) / പെരുവിരലടയാളം / പൊതു മുദ്ര ഒട്ടിക്കുന്നു. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഓരോ പേജിലും കക്ഷികൾ ഒപ്പിടേണ്ടതില്ലെന്നും ഈ ഉടമ്പടിയുടെ അവസാന പേജിലെ ഒപ്പുകൾ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്ക് മതിയാകുമെന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഈ ഉടമ്പടിയിൽ മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതെല്ലാം അതിന്റെ ഏറ്റവും മികച്ച അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും അനുസരിച്ച് സത്യവും ശരിയുമാണെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വമേധയാ ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും അതിന്റെ ഫലത്തെ കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായ അറിവോടെയും അവസാന പേജിൽ ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പിടുന്നത് ഈ ഉടമ്പടിയുടെയും മറ്റെല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകളിലും ഒപ്പിടുന്നതായി വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ദിവസം, മാസം, വർഷം എന്നിവയിൽ ഇവിടെയുള്ള കക്ഷികൾ കൈ വെച്ചതിന് സാക്ഷ്യമായി. ഉള്ളിൽ പേരിട്ട വായ്പക്കാരൻ (വായ്പക്കാരൻ) ഒപ്പിടുകയും ഡെലിവറി ചെയ്യുകയും ചെയ്തത്:

കടം
മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി ഒപ്പിട്ടതും

പേര്:
ഒപ്പ്:

ഉള്ളിൽ പേരിട്ട വായ്പക്കാരന്റെ പേരിൽ

AU സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക്
ഒപ്പിട്ട അംഗീകൃത വ്യക്തി / രൂപീകരിച്ച അറ്റോർണി ഒപ്പിടുകയും

പേര്:
ഒപ്പ്:

ബാങ്ക്/AUSFB എന്ന് പേരിട്ടിരിക്കുന്ന ബാങ്കിന്

സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻ / മാനുവേൾ / എൻ എ സി എച്ച്

നിന്ന്:

തീയതി: __/__/____

ലേക്ക്:

ബ്രാഞ്ച് ഹെഡ്,

AU സ്മോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, 19-A, ധൂലേശ്വർ ഗാർഡൻ, അജ്കീർ

റോഡ്, ജയ്പൂർ - 302001 Re: സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷനുകൾ / മാനുവേൾ / എൻ എ

സി എച്ച് നടപ്പിലാക്കൽ

പ്രിയ സർ,

ഇത് എന്റെ ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ നമ്പറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. _____/____/____
തീയതിയിലുള്ളതാണ്, _____ രൂപ (_____) രൂപയുടെ വായ്പയും AU സ്മോൾ
ഫിനാൻസ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് സമർപ്പിച്ചു. എന്റെ കസ്റ്റമർ ID _____ ആണ്.

നിങ്ങൾക്ക് കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രതിമാസ ഇഎംഐയ്ക്കായി ബാങ്കിലെ എന്റെ സേവിംഗ്സ്/കറൻറ്
അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് റീപേമെന്റ് ചെയ്യാൻ അനുസരിച്ച് ഇഎംഐ തീയതിയിൽ _____
(_____) രൂപയിൽ കവിയാത്ത തുക ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ ഞാൻ നിങ്ങളെ
അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: _____

ഈ നിർദ്ദേശം മാറ്റാൻ കഴിയാത്തതാണ്.

നിങ്ങളുടേത്,

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര്

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഒപ്പ്

എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് വ്യക്തമായതും ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിൽ എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ അപേക്ഷാ ഫോം / ലോൺ കരാർ / അനുമതി കത്ത് / വ്യവസ്ഥകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉള്ളടക്കം ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കാരണം ഞാൻ/ഞങ്ങൾക്ക് ഇംഗ്ലീഷ് വായിക്കാനും മനസ്സിലാക്കാനും കഴിയും, ഇംഗ്ലീഷ് എന്റെ ഇഷ്ടപ്പെട്ട ആശയവിനിമയ രീതിയായിരിക്കും.

കടം
 മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ട വ്യക്തി ഒപ്പിടുകയും

ഒപ്പ്:

പേര്: _____

ഉള്ളിൽ പേരിട്ട വായ്പക്കാരന്റെ പേരിൽ

AU സ്കോൾ ഫിനാൻസ് ബാങ്ക്
 ഒപ്പിട്ട അംഗീകൃത വ്യക്തി / രൂപീകരിച്ച അറ്റോർണി ഒപ്പിടുകയും

ഒപ്പ്:

പേര്: _____

ബാങ്ക്/AUSFB എന്ന് പേരിട്ടിരിക്കുന്ന ബാങ്കിന്



Disclaimer : - Please note that above mentioned credit facility agreement, terms & conditions, key fact statement and other associated documents are translated from the original document in English using technology for customer's Convenience and to improve transparency in communication. which can have few aberrations, brevity and grammatical errors hence for any legal purposes English version of document (appended) will be referred.